

Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XLІ - Број 29

Ћуприја, 02.08.2019.

www.cuprija.rs

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014- други закон и 101/2016 - други закон), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) члана 57. став 1. тачка 13. Статута општине Ћуприја („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр.14/08, 22/08, 28/08, 13/11 и 23/13) и члана 3. став 2. и 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 8/2014, 14/2016, 18/2016, 18/2017 и 25/17), Председник општине Ћуприја дана 02.08.2019. године доноси

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КП.БР. 4940 У КО ЋУПРИЈА ГРАД

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ћуприја (пословни простор) и то:

- Објекат који се састоји од зграде број 15, у површини од 1545 м², зграда графичке индустрије – штампарија и репрофотографија, спратности Пр+1, укупне површине 1545 м², и зграде број 26, у површини од 306 м² на кат. парцели бр. 4940 у КО Ћуприја град, на адреси Кнеза Милоша бб са роком закупа пословног простора у трајању од 5 година, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

Члан 2.

Утврђује се рок закупа непокретности из члана 1. ове Одлуке (у даљем тексту: пословни простор), у трајању од 5 година, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

Члан 3.

Давање у закуп пословног простора извршиће се у поступку прикупљања писаних понуда, који ће спровести Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини општине Ћуприја (у даљем тексту: Комисија), образована од стране председника Општине Ћуприја.

Задатак Комисије је да објави Оглас о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда, да организује увид у документацију у вези са непокретностима које се дају у закуп, пружа додатне информације у вези са понудама, да отвара, прегледа и објављује понуде, води поступак јавног надметања, саставља писани извештај о оцени понуда и сачињава предлог избора најповољнијег понуђача који доставља председнику општине.

Увид у документацију може се извршити сваког радног дана у просторијама општинске управе општине Ћуприја у периоду од 10-15 часова.

Члан 4.

Одлуку о давању у закуп доноси председник општине Ћуприја.

Члан 5.

Након објављивања Огласа о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда, пријаве за учешће могу се поднети у затвореној коверти са назнаком: ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ – ЗАКУП ХАЈЛЕ ШТАМПАРИЈЕ – за Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини Општине Ћуприја, на адресу Општина Ћуприја, улица 13. Октобар бр.7, 35230 Ћуприја или на шалтеру бр. 2 Услужног центра Општине Ћуприја, сваког радног дана до 15 часова, у року у коме траје Оглас.

Члан 6.

Пријава која се доставља обавезно мора да садржи:

1. формулар за пријављивање – уредно попуњен;
2. назив и седиште правног лица;
3. пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
4. решење АПР или другог органа надлежног за регистрацију - копија;
5. оснивачки акт;
6. опис делатност коју понуђач жели у пословном простору да обавља и која одговара сврси и намени простора;
7. фотокопија личне карте лица овлашћеног за заступање;
8. доказ о уплаћеном депозиту;
9. копија решења о додељивању ПИБ.

Члан 7.

Разматрање пристиглих понуда одржаће се дана 12.08.2019. године, са почетком у 14 часова у сали за састанке општине Ћуприја, улица 13. Октобра бр.7, у Ћуприји.

Члан 8.

Утврђује се почетна цена закупнине за непокретности из ове Одлуке у износу од 100,00 динара по м² пословног простора, што укупно износи 185.100,00 динара месечно, а све сагласно Одлуци о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 8/2014, 14/2016, 18/2016, 18/2017 и 25/2017).

Члан 9.

Депозит за учешће у јавном надметању уплаћује се у износу једномесечне закупнине на депозитни рачун општине Ћуприја бр. 840-762804-43.

Учеснику на огласу чија понуда није прихваћена депозит се враћа по коначности Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита, ако у року од 15 дана не закључи Уговор о закупу.

Члан 10.

Закуподавни однос заснива се потписивањем уговора о закупу који међусобно закључују Општина Ћуприја као закуподавац и лице ком је одлуком Председника општине Ћуприја додељен пословни простор на коришћење, као купац.

Уговор у име општине Ћуприја потписује председник општине.



Члан 11.

У делу објекта који је предмет давања у закуп, у моменту доношења ове одлуке налазе се покретне ствари у јавној својини општине Ћуприја које онемогућавају коришћење комплетне површине простора, те је купац до испражњења целокупног простора у обавези да плаћа само сразмерни део закупнине који се односи на део простора који се може несметано користити, при чему ће се напред наведени делови простора утврдити до доношења одлуке о давању у закуп пословног простора из члана 4. ове одлуке.

Општина Ћуприја ће најкасније до краја календарске 2019. године омогућити закупу коришћење целокупног простора у објекту који је предмет закупа.

Закупац је дужан да пословни простор у објекту који се даје у закуп користи искључиво у сврху производне делатности и не може га давати у подзакуп.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца, односно Општине Ћуприја.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику општине Ћуприја“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 320-144/2019-01 од 02.08.2019.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Мирослав Ерић, мр. ек. наука

На основу члана члана 39. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, бр.18/2016 и 95/18), члана 84. и члана 86. ст. 2. Закона о државној управи („Сл.гласник РС”, бр.79/2005,101/2007, 95/2010 и 99/2014,30/18 и 47/18), начелник Општинске управе општине Ћуприја, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Виолета Ђорђевић, распоређена на радном месту „Послови ажурирања бирачких спискова и личних стања грађана“ у Одсеку за опште и управно-правне послове, Одељења за послове органа општине, општу управу и заједничке послове Општинске управе општине Ћуприја, да води управни поступак и предузима све радње у поступку из делокруга послова радног места на које је распоређена, утврђеног законом и Правилником о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Ћуприја, Правобранилаштву општине Ћуприја и Служби буџетске инспекције општине Ћуприја.

Решење објавити у „Службеном гласнику општине Ћуприја“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА – ОПШТИНСКА УПРАВА
БРОЈ: 02-103/2019-01-2 од 01.08. 2019. године.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Цветковић, дипл. правник

На основу чл.2. Закона о јединственом бирачком списку („Сл.гласник РС“бр.104/09 и 99/11),Упутства за спровођење Закона о јединственом бирачком списку („Сл.гласник РС“ бр.15/12 и 88/18),чл.48.Закона о Националним савету националне мањине („Сл.гласник РС“ бр.2/09,20/14-одлуке УС,55/14 и 47/18),чл.6. Правилника о начину вођења посебног бирачког списка националних мањина („Сл.гласник РС“ бр.72/14 и 81/14-исправка) и чл.4.Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл.гласник РС“ бр.21/16,113/17 и 95/18) доносим

РЕШЕЊЕ

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Виолета Ђорђевић, дипл.правник, распоређена на радно место "Послови ажурирања бирачких спискова и личних стања грађана „ у Одељењу за послове органа општине,општу управу и заједничке послове, Општинске управе општине Ћуприја да води и ажурира Јединствени бирачки списак ,као и Посебан бирачки списак националне мањине за општину Ћуприја.

Решење објавити у Службеном гласнику општине Ћуприја.

ОПШТИНА ЋУПРИЈА- ОПШТИНСКА УПРАВА
БРОЈ:02-104/2019-01-2 од 01.08.2019.год.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Цветковић,дипл.правник

На основу чл.2. Закона о јединственом бирачком списку („Сл.гласник РС“бр.104/09 и 99/11),Упутства за спровођење Закона о јединственом бирачком списку („Сл.гласник РС“ бр.15/12 и 88/18),чл.48.Закона о Националним савету националне мањине („Сл.гласник РС“ бр.2/09,20/14-одлуке УС,55/14 и 47/18),чл.6. Правилника о начину вођења посебног бирачког списка националних мањина („Сл.гласник РС“ бр.72/14 и 81/14-исправка) и чл.4.Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл.гласник РС“ бр.21/16,113/17 и 95/18) доносим

РЕШЕЊЕ

ОВЛАШЋУЈЕ СЕ Милица Каљевић, дипл.економиста, распоређена на радно место „Матичар,, у Одељењу за послове органа општине, општу управу и заједничке послове, Општинске управе општине Ћуприја да води и ажурира Јединствени бирачки списак ,као и Посебан бирачки списак националне мањине за општину Ћуприја.

Решење објавити у Службеном гласнику општине Ћуприја.

ОПШТИНА ЋУПРИЈА- ОПШТИНСКА УПРАВА
БРОЈ:02-105/2019-01-2 од 01.08.2019.год.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Цветковић,дипл.правник

САДРЖАЈ

| | |
|--|---|
| Одлука о покретању поступка давања у закуп пословног простора на кп.бр. 4940 у КО Ћуприја град | 1 |
| Решење (Овлашћење - Виолета Ђорђевић) | 2 |
| Решење (Овлашћење - Виолета Ђорђевић) | 2 |
| Решење (Овлашћење – Милица Каљевић) | 2 |

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Драгица Пејчић-Ранђеловић,
секретар Скупштине општине Ћуприја

Телефон: 035/8470-248, 840-631, факс: 035/8476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја
Техничка припрема: Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове

Годишња претплата 1500 дин, појединачни примерак 150 дин („Службени гласник општине Ћуприја, бр.23/2012“)

Уплата на жиро рачун 840-742351543-94, позив на број 96-033, орган управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs
www.cuprija.rs