

Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година ХLI - Број 33

Ћуприја, 05.09.2019.

www.cuprija.rs

Република Србија
Скупштина општине ЋУПРИЈА
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 06-161/2019-01
Датум: 29.08.2019. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋУПРИЈА** за 2019. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА** у **првом кругу** за укупно **632** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋУПРИЈА** за 2019. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	328,63	38.716,52
ЊИВА	2	299,05	35.231,64
ЊИВА	3	266,19	31.360,34
ЊИВА	4	236,61	27.875,47
ЊИВА	5	207,04	24.391,77
ЊИВА	6	167,60	19.745,27
ЊИВА	7	138,02	16.260,39
ВОЋЊАК	2	299,05	35.231,64
ВОЋЊАК	3	266,19	31.360,34
ВОЋЊАК	4	236,61	27.875,47
ВОЋЊАК	6	167,60	19.745,27
ВИНОГРАД	2	299,05	35.231,64
ВИНОГРАД	3	266,19	31.360,34
ВИНОГРАД	4	236,61	27.875,47
ВИНОГРАД	5	207,04	24.391,77
ЛИВАДА	4	70,98	8.362,28
ЛИВАДА	5	62,11	7.317,29
ЛИВАДА	6	50,28	5.923,58
ЛИВАДА	7	41,41	4.878,59
ЛИВАДА	8	30,56	3.600,33
ПАШЊАК	1	65,73	7.743,77
ПАШЊАК	2	59,81	7.046,32
ПАШЊАК	3	53,24	6.272,30
ПАШЊАК	4	47,32	5.574,85



ПАШЊАК	5	41,41	4.878,59
ПАШЊАК	6	33,52	3.949,05
ПАШЊАК	7	27,60	3.251,60
ПАШЊАК	8	20,38	2.401,00
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	16,43	1.935,64
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	14,95	1.761,28
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		13,31	1.568,07
ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ- ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ		0,00	0,00

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА** у **првом** кругу, односно за укупно **632** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋУПРИЈА** за 2019. годину.

Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА**, образована Решењем **Скупштина општине** број **06-81-11-2/2016-02 i 02-58/2019-02** од **16.06.2016.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЋУПРИЈА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋУПРИЈА** за 2019. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЋУПРИЈА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 266,19 евра по хектару, односно 31.360,35 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **31.360,35 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине

ЧУПРИЈА за 2019. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драгана Милановић
Драгана Милановић



САДРЖАЈ

Закључак о одређивању почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Чуприја

1

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЧУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Драгица Пејчић-Ранђеловић,
секретар Скупштине општине Чуприја

Телефон: 035/8470-248, 840-631, факс: 035/8476-530

Штампа: Општинска управа општине Чуприја
Техничка припрема: Одељење за послове органа општине, општу управу и
заједничке послове

Годишња претплата 1500 дин, појединачни примерак 150 дин („Службени
гласник општине Чуприја, бр.23/2012“)

Уплата на жиро рачун 840-742351543-94, позив на број 96-033, орган
управе општине Чуприја

info@cuprija.rs
www.cuprija.rs