

Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XXXVI - Број 19

Ћуприја, 20.07.2015.

www.cuprija.rs



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Обилићев венац 9-11, Београд
Број: 320-11-05901/2015-14
Датум: 17.07.2015.године

ОПШТИНА ЋУПРИЈА
-Општинска управа-

13. октобра 7
35230 ЋУПРИЈА

Предмет: Захтев за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Ћуприја

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Ћуприја за 2015. годину, број 320-24/2015-01-2 од 16.07.2015. године, који сте доставили Министарству пољопривреде и заштите животне на сагласност дана 16.07.2015. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08 и 41/09) прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем а да Одлуку о расписивању јавног огласа доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту Министарство пољопривреде и заштите животне средине даје сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини за територију општине Ћуприја за 2015. годину.



По овлашћењу Министра бр. 119-01-
13/21/2015-09 од 22.04.2015.

В.Д.ДИРЕКТОР

Драгана Гођевац Обрадовић

Општинска управа Ћуприја

Број 320-24/2015-01

Датум 16.07.2015.

ЋУПРИЈА

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник општине Ћуприја број 13/2008»), председник општине Ћуприја је дана 16.07.2015. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА
и расписује

О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА У ПРВОМ КРУГУ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ћуприја у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха,арим 2)	Почетна цена дин/ха	Депозит 20%	Период закупа
КО Исаково	1	3,6784	19.100,00	14.060,00	1
КО Исаково	2	7,5541	16.800,00	25.390,00	1
КО Исаково	3	0,2917	3.500,00	210,00	1
КО Исаково	4	5,8471	17.000,00	19.890,00	1
КО Исаково	5	1,9386	17.700,00	6.870,00	1
КО Исаково	6	0,3488	17.000,00	1.190,00	1
КО Исаково	7	0,1064	18.400,00	400,00	1
КО Супска	8	23,7151	19.400,00	92.020,00	1
КО Супска	9	15,5235	18.000,00	55.890,00	1
КО Супска	10	11,1855	2.900,00	6.490,00	1
КО Супска	11	2,2424	19.100,00	8.570,00	1
КО Мијатовац	12	2,4654	24.400,00	12.040,00	1
КО Крушар	13	0,585	19.400,00	2.270,00	1
КО Крушар	14	7,7761	22.500,00	35.000,00	1
КО Влашка	15	1,243	17.000,00	4.230,00	1
КО Влашка	16	2,3652	12.600,00	5.970,00	1
КО Сење	17	0,5917	17.100,00	2.030,00	1
КО Сење	18	2,9176	3.700,00	2.160,00	1
КО Сење	19	1,0355	13.800,00	2.860,00	1
КО Сење	20	0,085	19.400,00	330,00	1
КО Сење	21	3,1675	21.800,00	13.820,00	1
КО Сење	22	1,457	11.400,00	3.330,00	1
КО Сење	23	3,2887	21.700,00	14.280,00	1
КО Сење	24	1,1654	13.800,00	3.220,00	1
КО Паљане	25	8,7568	16.200,00	28.380,00	1
КО Паљане	26	1,7614	19.400,00	6.840,00	1
КО Паљане	27	0,0753	21.800,00	330,00	1
КО Паљане	28	0,6528	19.400,00	2.540,00	1
КО Паљане	29	0,5	17.000,00	1.700,00	1
КО Иванковац	30	0,0673	19.400,00	270,00	1
КО Иванковац	31	0,5235	18.800,00	1.970,00	1

КО Иванковац	32	2,0389	3.900,00	1.600,00	1
КО Иванковац	33	1,3324	18.400,00	4.910,00	1
КО Иванковац	34	0,7026	19.400,00	2.730,00	1
КО Иванковац	35	6,103	17.500,00	21.370,00	1
КО Јовац	36	0,6443	17.000,00	2.200,00	1
КО Јовац	37	2,9253	13.800,00	8.080,00	1
КО Јовац	38	0,3725	21.900,00	1.640,00	1
КО Батинац	39	0,1734	19.400,00	680,00	1
КО Батинац	40	1,2829	18.000,00	4.620,00	1
КО Батинац	41	0,9827	21.000,00	4.130,00	1
КО Батинац	42	0,0961	19.400,00	380,00	1
КО Батинац	43	2,5212	17.800,00	8.980,00	1
КО Батинац	44	0,0254	19.400,00	100,00	1
КО Вирине	45	2,328	4.200,00	1.960,00	1
КО Вирине	46	0,384	24.500,00	1.890,00	1
КО Вирине	47	4,8714	13.900,00	13.550,00	1
КО Ћуприја ван	48	12,7649	17.600,00	44.940,00	1
КО Ћуприја ван	49	38,1939	21.700,00	165.770,00	1
КО Ћуприја ван	50	4,1911	17.300,00	14.510,00	1
КО Ћуприја ван	51	0,5992	21.800,00	2.620,00	1
КО Ћуприја ван	52	77,0247	18.900,00	291.160,00	1
КО Ћуприја ван	53	6,254	11.100,00	13.890,00	1
КО Ћуприја ван	54	0,1318	21.800,00	580,00	1
КО Ћуприја ван	55	0,5386	23.000,00	2.480,00	1
КО Ћуприја ван	56	48,592	25.500,00	247.820,00	1
КО Ћуприја ван	57	48,6503	23.300,00	226.720,00	1
КО Ћуприја ван	58	48,8272	25.800,00	251.950,00	1
КО Ћуприја ван	59	48,2497	22.100,00	213.270,00	1
КО Ћуприја ван	60	46,4945	21.800,00	202.720,00	1
КО Ћуприја ван	61	46,3123	23.400,00	216.750,00	1
КО Ћуприја ван	62	45,8402	26.300,00	241.120,00	1
КО Ћуприја ван	63	46,6685	23.400,00	218.410,00	1
КО Ћуприја ван	64	40,1487	21.800,00	175.050,00	1
КО Ћуприја ван	65	70,9434	19.400,00	275.270,00	1
КО Ћуприја ван	66	49,2549	20.000,00	197.020,00	1
КО Ћуприја ван	67	39,6628	19.500,00	154.690,00	1
КО Ћуприја ван	68	1,3585	17.000,00	4.620,00	1
КО Ћуприја ван	69	6,0994	21.800,00	26.600,00	1
КО Ћуприја ван	70	0,4316	17.000,00	1.470,00	1
КО Ћуприја ван	71	0,5806	23.200,00	2.700,00	1
КО Ћуприја ван	72	0,1667	19.400,00	650,00	1
КО Ћуприја ван	73	0,1316	21.800,00	580,00	1
КО Ћуприја	74	10,7617	19.400,00	41.760,00	1

ван					
КО Бигреница	75	20,1491	2.600,00	10.480,00	1
КО Бигреница	76	18,4117	2.900,00	10.680,00	1
КО Бигреница	77	6,8106	2.700,00	3.680,00	1
КО Бигреница	78	0,8508	12.400,00	2.110,00	1
КО Бигреница	79	5,6354	3.500,00	3.950,00	1
КО Бигреница	80	0,3672	2.600,00	200,00	1
КО Бигреница	81	9,8678	2.600,00	5.140,00	1
КО Бигреница	82	8,9606	2.600,00	4.660,00	1
КО Бигреница	83	5,5102	2.600,00	2.870,00	1
КО Бигреница	84	4,0972	2.600,00	2.140,00	1
КО Бигреница	85	7,0959	3.000,00	4.260,00	1
КО Бигреница	86	3,5247	3.400,00	2.400,00	1
КО Бигреница	87	2,342	3.400,00	1.600,00	1
КО Бигреница	88	0,8675	5.400,00	940,00	1
КО Бигреница	89	1,105	12.900,00	2.860,00	1
КО Бигреница	90	1,2899	2.800,00	730,00	1
КО Бигреница	91	39,8122	3.500,00	27.870,00	1
КО Бигреница	92	3,7012	13.800,00	10.220,00	1
КО Бигреница	93	0,084	13.800,00	240,00	1
КО Бигреница	94	1,7316	13.100,00	4.540,00	1
КО Бигреница	95	1,9259	13.800,00	5.320,00	1
КО Бигреница	96	6,102	13.800,00	16.850,00	1
КО Бигреница	97	0,7113	13.800,00	1.970,00	1
КО Бигреница	98	2,2069	14.200,00	6.270,00	1
КО Бигреница	99	3,3848	10.400,00	7.050,00	1

1035,1142

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Гуприја, у малој сали за састанке сваког радног дана од 08 до 12 часова.

Контакт особа Бранко Милојевић, тел. 063 10 65 607.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити сваког радног дана од дана објављивања овог Огласа, а заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта дужни су да се пријаве два дана раније у згради Општине Гуприја, канцеларија бр. 18 од 08 до 12 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишту за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника Републичког фонда ПИО о својству осигураника пољопривредника.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију докумената из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске : 840-762804-43, модел 97, позив на број : 96-033.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.

9. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Ћуприја. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Ћуприја, улица и број 13 Октобар бр7., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- **име и презиме/назив и адреса понуђача**
- **Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.**

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 10 сати, дана 28.08.2015. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе општине Ћуприја до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради општине Ћуприја, улица и број: 13 Октобра бр 7, и то:

одржаће се у малој сали Општине Ћуприја, улица 13. Октобра и број: 7, и то:

1. КО Исаково, КО Супска, КО Влашка, КО Крушар дана 31.08.2015 године са почетком у 12 часова
2. КО Ћуприја ван града дана 01.09.2015. године са почетком у 10 часова
3. КО Паљане, КО Иванковац, КО Вирине дана 02.09.2015. године са почетком у 10 часова
4. КО Батинац, КО Мијатовац, КО Јовац дана 03.09.2015 године са почетком у 10 часова
5. КО Сење, КО Бигреница дана 04.09.2015 године са почетком у 10 часова

VI

– Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Ћуприја.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупца плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупца не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе «Службени гласник општине Ћуприја», на огласној табли Општинске управе Ћуприја и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе «Службени гласник општине Ћуприја».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број 16.07.2015

Дана:

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Нинослав Ерић

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Далиборка Ковачевић-Илић, секретар
Скупштине општине Ћуприја
телефон: 035/8470-248, 8470-631, факс: 035/8476-530
Штампа: Општинска управа општине Ћуприја
Тех. припрема: Одељење за стратешки развој, Служба за информатичку подршку
Годишња претплата 1500,00 дин, појединачни примерак 150,00 дин.
(„Сл.гласник општине Ћуприја бр.23/2012“)
уплата на жиро рачун 840-742351-843-94 позив на број: 96-033 орган управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs
www.cuprija.rs