

Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XXXVII - Број 15

Ћуприја, 20.05.2016.

www.cuprija.rs

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/2014), члана 27. став 10. Закона о јавној својини (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) члана 57. став 1. тачка 13. Статута општине Ћуприја („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр.14/08, 22/08, 28/08, 13/11 и 23/13) и члана 3. став 2. и 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр.8/14 и 14/16), Председник општине Ћуприја дана 20.05.2016. године доноси

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ОБЈЕКТА НА К.П.БР.4940 У КО ЋУПРИЈА ГРАД

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ћуприја (пословни простор) и то:

- Зграде графичке индустрије – АУТО СЕРВИС И ГАРАЖА, објекат бр. 12 на к.п.бр. 4940 КО Ћуприја Град, број етажа ПР, у улици Кнеза Милоша, површине 267 м²;
- Зграде графичке индустрије – ПРОТИВПОЖАРНА ЗАШТИТА, објекат бр. 13 на к.п.бр. 4940 КО Ћуприја Град, Број етажа ПР, у улици Кнеза Милоша, површине 37 м²;
- Зграде графичке индустрије – УПРАВНА ЗГРАДА, објекат бр. 17 на к.п.бр. 4940 КО Ћуприја Град, број етажа ПР + СП, у улици Кнеза Милоша, површине у основи 424 м² (површина обе етаже је 884,02 м²) ;
- Зграде графичке индустрије – МАГАЦИНСКА ХАЛА, објекат бр. 19 на к.п.бр. 4940 КО Ћуприја Град, број етажа ПР, налазећа у улици Кнеза Милоша, површине у основи 2232 м²;

са роком закупа пословног простора у трајању од 99 година, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

Члан 2.

Утврђује се рок закупа непокретности из члана 1. ове Одлуке (у даљем тексту: пословни простор), у трајању од 99 година, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

Члан 3.

Давање у закуп пословног простора извршиће се у поступку јавног надметања који ће спровести Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини општине Ћуприја (у даљем тексту: Комисија), образована од стране председника Општине Ћуприја.

Задатак Комисије је да објави Оглас о спровођењу поступка јавног надметања, да организује увид у документацију у вези са непокретностима које се дају у закуп, пружа додатне информације у вези са понудама, да отвара, прегледа и објављује понуде, води поступак јавног надметања, саставља писани извештај о оцени понуда и сачињава предлог избора најповољнијег понуђача који доставља председнику општине.

Увид у документацију може се извршити сваког радног дана у просторијама општинске управе општине Ћуприја у периоду од 10-15 часова

Члан 4.

Одлуку о давању у закуп доноси председник општине Ћуприја.

Члан 5.

Након објављивања Огласа о спровођењу поступка јавног надметања пријаве за учешће могу се поднети у затвореној коверти са назнаком: ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ – за Комисију, на адресу Општина Ћуприја, улица 13. Октобар бр.7, 35230 Ћуприја или на шалтеру бр.6 Услужног центра Општине Ћуприја, сваког радног дана до 15 часова, у року у коме траје Оглас.

Члан 6.

Пријава која се доставља обавезно мора да садржи:

1. формулар за пријављивање – уредно попуњен;
2. назив и седиште правног лица;
3. пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
4. решење АПР или другог органа надлежног за регистрацију - копија;
5. оснивачки акт;
6. опис делатност коју понуђач жели у пословном простору да обавља и која одговара сврси и намени простора;
7. фотокопија личне карте лица овлашћеног за заступање;
8. тачну назнаку објеката за које се доставља понуда
9. доказ о уплаћеном депозиту;
10. копија решења о додељивању ПИБ;

Члан 7.

Јавно надметање одржаће се дана 25.05.2016. године, са почетком у 14 часова у сали за састанке општине Ћуприја, улица 13. Октобра бр.7, у Ћуприји.

Члан 8.

Утврђује се почетна цена закупнине за непокретности из ове Одлуке у износу од 200,00 динара по м² пословног простора, што укупно износи 684.200,00 динара месечно, а све сагласно Одлуци о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ бр.8/14 и 14/16).

Непокретности из ове одлуке се издају у закуп искључиво као целина .

Члан 9.

Депозит за учешће у јавном надметању уплаћује се у износу јеномесечне закупнине на депозитни рачун општине Ћуприја бр. 840-762804-43.

Учеснику на огласу чија понуда није прихваћена депозит се враћа по коначности Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита, ако у року од 15 дана не закључи Уговор о закупу.

Члан 10.

Закуподавни однос заснива се потписивањем уговора о закупу који међусобно закључују Општина Ћуприја као закуподавац и лице ком је одлуком Председника општине Ћуприја додељен пословни простор на коришћење, као купаца.

Уговор у име општине Ћуприја потписује председник општине.

**Члан 11.**

Закупац је дужан да пословни простор у објектима који се дају у закуп користи искључиво у сврху производне делатности и не може га давати у подзакуп.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закупадавца, односно Општине Ћуприја.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику општине Ћуприја“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 464-42/2016-01 од 20.05.2016. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Нинослав Ерић, мр. екон. наука, с.р.

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Далиборка Ковачевић-Илић, секретар

Скупштине општине Ћуприја

телефон: 035/8470-248 , 8470-631, факс: 035/8476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја

Тех. припрема: Одељење за стратешки развој, Служба за информатичку подршку

Годишња претплата 1500,00 дин, појединачни примерак 150,00 дин.

(„Сл.гласник општине Ћуприја бр.23/2012“)

уплата на жиро рачун 840-742351-843-94 позив на број: 96-033 орган управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs

www.cuprija.rs