

# Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XXXV - Број 24

Ћуприја, 14.08.2014

www.cuprija.rs



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Управа за пољопривредно земљиште

Број: 320-11-1995/2014-14

Датум: 13.08.2014.године

Обилићев венац 9-11

Београд

ОПШТИНА ЋУПРИЈА  
- Општинска управа -  
13. октобра 7  
35230 ЋУПРИЈА

На основу члана 64. Став 3. Закона о пољопривредном  
земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08 и 41/09)  
Министарство пољопривреде и заштите животне средине даје

## САГЛАСНОСТ

на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини на територији  
општине Ћуприја

## Образложење

Општина Ћуприја дана 13.08.2014.године упутила је  
захтев број 464-22/2014-01-2 од 13.08.2014..године Министарству  
пољопривреде и заштите животне средине за давање сагласности  
на Одлуку о расписивању огласа.

Министарство пољопривреде и заштите животне средине  
размотрило је захтев Општине Ћуприја и донело одлуку као у  
диспозитиву.

По овлашћењу Министра  
бр. 119-01-5/1/2014-09 од 05.05.2014..

ДИРЕКТОР

Зоран Кнежевић

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном  
земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1.  
Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка  
давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини  
(«Сл.гласник општине Ћуприја број 13/2008), председник  
општине Ћуприја је дана 13.08.2014 године, донео

## ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У  
ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ  
СВОЈИНИ

У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА  
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

## I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу  
за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини  
у Општини Ћуприја у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавно г надм етањ а	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена дин/ха	Депозит 20%	Период закупа
КО Исаково	1	2,8963	19.111	11.070	1.године
КО Сунска	2	19,0223	18.954	72.108	1.године
КО Ћуприја ван града	3	9,7035	20.701	40.175	1.године
КО Ћуприја ван града	4	0,8381	21.500	3.604	1.године
КО Ћуприја ван града	5	48,5920	25.106	243.989	1.године
КОЋуприја ван града	6	48,6503	22.944	223.245	1.године
КОЋуприја ван града	7	48,8272	25.347	247.520	1.године
КОЋуприја ван града	8	48,2596	21.757	209.996	1.године
КОЋуприја ван града	9	46,4945	21.500	199.926	1.године
КОЋуприја ван града	10	46,3123	23.020	213.223	1.године
КОЋуприја ван града	11	45,8402	25.901	237.458	1.године
КОЋуприја ван града	12	46,6685	23.041	215.058	1.године
КОЋуприја ван града	13	40,1487	21.500	172.639	1.године
КОЋуприја ван града	14	70,9434	19.111	271.161	1.године
КОЋуприја ван града	15	44,0600	19.111	168.407	1.године
КОЋуприја ван града	16	36,4223	19.968	145.453	1.године
КО Ћуприја ван града	17	5,0379	19.111	19.256	1.године
КО Сење	18	3,1675	21.500	13.620	1.године
КО Бигреница	19	8,8565	2.469	4.372	1.године
КО Бигреница	20	2,5847	2.469	1.276	1.године
КО Бигреница	21	1,2899	2.707	698	1.године

КО Бигреница	22	39,9101	3.195	25.506	1.године
КО Бигреница	23	0,8508	12.204	2.077	1.године
КО Бигреница	24	2,5061	7.177	3.597	1.године
КО Бигреница	25	3,1409	2.690	1.690	1.године
КО Бигреница	26	2,9295	4.061	2.379	1.године
КО Бигреница	27	29,5846	2.474	14.639	1.године
КО Бигреница	28	6,1702	4.061	5.012	1.године
	Укупно	709,7079			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Ћуприја, у канцеларији мала сала сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова.

Контакт особа Бранко Милојевић 063 10 65 607.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Ћуприја ван града дана 18.08.2014 од 11 часова  
за КО Супска дана 19.08.2014 од 13 часова  
за КО Сење дана 19.08.2014 од 11 часова  
за КО Исаково дана 20.08.2014 од 12 часова  
за КО Бигреница дана 20.08.2014 од 10 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- физичко лице - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- правно лице – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има

седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2.Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:  
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица,  
односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

-доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа,

за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Ћуприја број: 840-762804-43, модел 97, позив на број: 96-033.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може да закупи највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става I.

9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

11. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.

12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

## III

## – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Ћуприја. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Ћуприја, улица и број: 13. Октобар бр7., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

## IV

## – Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 05.09.2014.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Ћуприја до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

## V

## – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у малој сали Општине Ћуприја, улица 13.Октобра и број: 7, и то:

1. К.О. Супска дана 08.09.2014.године са почетком у 10 часова
2. К.О.Исаково дана 08.09.2014 . године са почетком у 10 часова
3. К.О.Ћуприја ван града дана 09.09.2014 . године са почетком у 08 часова
4. КО Бигреница дана 10.09.2014.године са почетком у 10.часова

## VI

## – Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

## – Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Ћуприја.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе «Службени гласник општине Ћуприја», на огласној табли Општинске управе Ћуприја и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе «Службени гласник општине Ћуприја».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЋУПРИЈА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Нинослав Ерић, мр.еџ  
Број:464-22/2014-01  
Дана: 13.08.2014.године

На основу чл.68.ст.3.Пословника Скупштине општине Ћуприја („Сл.гласник општине Ћуприја“,бр.14/2012), Секретар Скупштине општине Ћуприја, даје

### ИСПРАВКУ ТЕКСТА ОБЈАВЉЕНОГ У СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

У Службеном гласнику општине Ћуприја број: 23 од 08.08.2014.године у Решењу о измени и допуни решења о именовању комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, код броја решења погрешно је објављен текст, те се врши исправка и објављује следећи текст:

„БРОЈ: 06-110-4-3/2014-02 од 08.08.2014.године“

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Далиборка Ковачевић, дипл.правник

## САДРЖАЈ

Сагласност	1
Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Ћуприја и оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта	2
Исправка текста објављеног у Службеном гласнику општине Ћуприја	3

## СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Далиборка Ковачевић-Илић, секретар Скупштине општине Ћуприја

телефон: 035/8470-248 , 8470-631, факс: 035/476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја

Тех. припрема: Одељење за стратешки развој, Служба за информатичку подршку

Годишња претплата 1500,00 дин, појединачни примерак 150,00 дин.  
(„Сл.гласник општине Ћуприја бр.23/2012“)

уплата на жиро рачун 840-742351-843-94 позив на број: 96-033 орган управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs

[www.cuprija.rs](http://www.cuprija.rs)