

Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XXXV - Број 31

Ћуприја, 30.10.2014

www.cuprija.rs

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.гласник општине Ћуприја број 13/2008»), председник општине Ћуприја је дана 29.10.2014 године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА и расписује

ОГЛАС ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ћуприја у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена дин/ха	Депозит 20%	Период закупа
КО Исаково	1	2,8963	13.377,70	7.750,17	1. година
КО Супска	2	19,0223	13.267,80	50.480,81	1. година
КО Ћуприја ван града	3	9,7035	14.490,70	28.122,10	1. година
КО Ћуприја ван града	4	0,8381	15.050,00	2.522,68	1 година
КО Ћуприја ван града	5	48,592	17.574,20	170.793,10	1. година
КО Ћуприја ван града	6	48,6503	16.060,80	156.272,55	1. година
КО Ћуприја ван града	7	48,8272	17.742,90	173.267,23	1. година
КО Ћуприја ван града	9	46,4945	15.050,00	139.948,44	1. година
КО Ћуприја ван града	10	46,3123	16.114,00	149.256,13	1. година
КО Ћуприја ван града	11	45,8402	18.130,70	166.222,98	1. година
КО Ћуприја ван града	13	40,1487	15.050,00	120.847,58	1. година

КО Ћуприја ван града	14	70,9434	13.377,70	189.811,90	1. година
КО Ћуприја ван града	15	44,06	13.377,70	117.884,29	1. година
КО Ћуприја ван града	17	5,0379	13.377,70	13.479,10	1 година
КО Сење	18	3,1675	15.050,00	9.534,17	1. година
КО Бигреница	19	8,8565	1.728,30	3.061,33	1. година
КО Бигреница	20	2,5847	1.728,30	893,42	1. година
КО Бигреница	21	1,2899	1.894,90	488,84	1. година
КО Бигреница	22	39,9101	2.236,50	17.851,78	1 година
КО Бигреница	23	0,8508	8.542,80	1.453,64	1. година
КО Бигреница	24	2,5061	5.023,90	2.518,07	1. година
КО Бигреница	25	3,1409	1.883,00	1.182,86	1. година
КО Бигреница	26	2,9295	2.842,70	1.665,53	1. година
КО Бигреница	27	29,5846	1.731,80	10.246,92	1. година
КО Бигреница	28	6,1702	2.842,70	3.508,00	1. година

Укупно **578,3575**

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Ћуприја, у канцеларији мала сала сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова.

Контакт особа Бранко Милојевић 063 10 65 607.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Ћуприја ван града	дана 07.11.2014	од 11 часова
за КО Супска	дана 10.11.2014	од 13 часова
за КО Сење	дана 10.11.2014	од 11 часова
за КО Исаково	дана 12.11.2014	од 12 часова
за КО Бигреница	дана 12.11.2014	од 10 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **правно и физичко** лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Ћуприја број: 840-762804-43, модел 97, позив на број: 96-033.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Ћуприја. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: **Општина Ћуприја**, улица и број **13 Октобар бр7.**, Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Број јавног надметања ____ (навести и КО)**

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 21.11.2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Ћуприја до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у малој сали Општине Ћуприја, улица 13. Октобра и број: 7, и то:

1. **КО Супска** дана 24.11.2014. године са почетком у 10 часова
2. **К.О.Исаково** дана 24.11.2014. године са почетком у 10 часова
3. **К.О.Ћуприја ван града** дана 25.11.2014. године са почетком у 08 часова
4. **КО Сење** дана 26.11.2014. године са почетком у 10 часова
5. **КО Бигреница** дана 26.11.2014. године са почетком у 10 часова

VI

– Плаћање закупнине –

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Ћуприја.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе «Службени гласник општине Ћуприја», на огласној табли Општинске управе Ћуприја и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе «Службени гласник општине Ћуприја».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Нинослав Ерић, мр. ецц
Број: 320-35/2014-01
Дана: 29.10.2014. године

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Управа за пољопривредно земљиште

Број:320-11-1995/2014-14

Датум: 29.10.2014.године

Обилићев венац 9-11

Београд

ОПШТИНА ЋУПРИЈА
-Општинска управа-13.октобра 7
35230 ЋУПРИЈА

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08 и 41/09) Министарство пољопривреде и заштите животне средине даје

САГЛАСНОСТ

На Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Ћуприја

Образложење

Општина Ћуприја дана 29.10.2014.године упутила је захтев број 320-36/2014-01-2 од 29.10.2014.године Министарству пољопривреде и заштите животне средине за давање сагласности на Одлуку о расписивању јавног огласа.

Министарство пољопривреде и заштите животне средине размотрило је захтев општине Ћуприја и донело одлуку као у диспозитиву.

По овлашћењу Министра бр.119-01-5/1/2014-09 од
05.05.2014.године
ДИРЕКТОР
Зоран Кнежевић

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број:119-01-304/2014-09

Датум: 18.септембар 2014.године

Београд

Немањина 22-26

На основу члана 2.став 1. Закона о начину и условима признавања права и враћању земљишта које је прешло у друштвену својину по основу пољопривредног земљишног фонда и конфискацијом због неизвршених обавеза из обавезног откупа пољопривредних производа („Службени гласник РС“, бр.18/91, 20/92 и 42/98) и предлога Скупштине општине Ћуприја, број: 06-125-6-1/2014-02 од 12.септембра 2014.године, за доношење решења о образовању Комисије за вођење поступка и доношење решења по захтеву за враћање земљиштва,

Министар пољопривреде и заштите животне средине доноси

РЕШЕЊЕ

ЛОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за вођење поступка и доношење решења по захтеву за враћање земљишта, у саставу:
ПРЕДСЕДНИК:

1. ЈОВИЦА ИЛИЋ, судија Основног суда у Параћину,
2. МАРИЦА РАДОСАВЉЕВИЋ, судија Основног суда у Параћину

ЧЛАНОВИ:

3. ИВАН РАДОВИЋ, геометар,
4. ЗОРАН ЗДРАВКОВИЋ, дипл.инж.пољопривреде,
5. ГОРАН ПЕТРОВИЋ, одборник Скупштине општине Ћуприја,
6. НЕНАД ЈОВАНОВИЋ, одборник Скупштине општине Ћуприја,

ЗАМЕНИЦИ ЧЛАНОВА

7. ЗОРАН МОМИРОВИЋ, геометар
8. КСЕНИЈА МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.пољопривреде
9. СЛАВКО ЦВЕТКОВИЋ, одборник Скупштине општине Ћуприја,
10. ТАТЈАНА ВУКИЋЕВИЋ, одборник Скупштине општине Ћуприја.

II. Решења овог Министарства број: 46-00-33/91-09 од 4.априла 1991.године и број 46-00-33/91-09 од 24.априла 1991.године стављају се ван снаге.

III. Решење доставити: члановима Комисије, њиховим заменицима, Скупштини општине Ћуприја и писарници Министарства

МИНИСТАР

Проф.др Снежана Богосављевић-Бошковић

САДРЖАЈ

Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Ћуприја	1
Сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине	1
Решење Министарства пољопривреде и заштите животне средине	1

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Далиборка Ковачевић-Илић, секретар
Скупштине општине Ћуприја

телефон: 035/8470-248, 8470-631, факс: 035/476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја

Тех. припрема: Одељење за стратешки развој, Служба за информатичку подршку

Годишња претплата 1500,00 дин, појединачни примерак 150,00 дин.
(„Сл.гласник општине Ћуприја бр.23/2012“)

уплата на жиро рачун 840-742351-843-94 позив на број: 96-033 орган
управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs

www.cuprija.rs