

Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XXXV - Број 36

Ћуприја, 31.12.2014

www.cuprija.rs

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14), и члана 38. Статута општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја”, број 14/08, 22/08,28/08, 13/11 и 23/11), Скупштина општине Ћуприја, на својој седници одржаној 30.12.2014. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ КРУШАР

План генералне регулације за насеље Крушар, (у даљем тексту: план генералне регулације - ПГР) утврђује и разрађује генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката и састоји се из:

- о Текстуалног дела који садржи:
 - полазне основе плана,
 - плански део (правила уређења и правила грађења),
 - смернице за спровођење плана,
 - прелазне и завршне одредбе.
- о Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- о Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана генералне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

І ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1.ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

□ Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14);

□ Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената («Службени гласник РС» бр.31/10, 69/10 и 16/11 – измене и допуне);

□ Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр:50/11);

- Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Крушар у општини Ћуприја, бр. 06-41/2012-02 од 18.04.2012. год.(„Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 9/12);

1.2.ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Просторни план општине Ћуприја, (Службени гласник Општине Ћуприја, бр. 06-122/2011 од 27.12.2011.)

1.3.ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана генералне регулације коришћене су следеће подлоге:

- Скенирани и геореференцирани катастарски планови у размери 1:2500 и то:

детални листови 4,5,7,8,11 и 12 Ко Крушар;

-Топографски план саобраћајних коридора за подручје плана у размери 1:1000.

Ортофото карте детални листови: Деспотовац 42 и 43,Ћуприја 02 и 03;

Добијене подлоге задовољавају потребе за израду Плана генералне регулације.

1.4.ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА У ВИДУ ЗАКЉУЧАКА

КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Организација функција и структура на подручју Плана, представља надградњу постојеће урбанистичке матрице, уз уважавање свих њених битних карактеристика. Насеље ће се уређивати у оквиру постојећих започетих зона (становања, привређивања, јавних функција) кроз могућност њиховог заокружења погушћавањем или реконструкцијом, као и на теренима најповољнијим за нову изградњу, у складу са нормативима и наменом.

Зоне привређивања формиране уз саобраћајницу, тако да обезбеде потребе за малу привреду, производно занатство и велику трговину.

Насељска опрема од јавног интереса (објекти образовања, дечје заштите, комунални објекти) планирана је у складу са потребама очекиваног броја становника и гравитационог подручја, у специјализованим комплексима у насељском ткиву, а у складу са важећим нормативима за сваку делатност. Посебна пажња је посвећена обезбеђењу простора за зелене и рекреативне површине (паркови, скверови, заштитно и специфично зеленило), као недостајућој структури.

Основни циљеви дугорочног развоја насеља Крушар утемељени су на принципима одрживог развоја:

- Ограничење ширења насеља, које карактерише интензивирање -коришћења већ урбанизованих простора, што представља -"унутрашње ширење насеља". То подразумева доградњу, замену и нову изградњу, урбану трансформацију и промену намене површина и објеката у глобалним оквирима постојећег грађевинског подручја насеља;

- Подела насеља на зоне и целине са истим правилима градње;

- Успостављање мултифункционалне структуре насеља. Услуге у склопу становања, могућност промене намене простора и објеката која носи у себи способност прилагођавања на промене, омогућава развој у етапама, има социјалну функцију и доприноси приближавању места становања и места рада, услуга, одмора и рекреације;

- Мешовито коришћење простора за поједине намене и могућност промене намене простора и објеката, као отворен и повратан процес, уз услов да не дође до међусобног угрожавања.

- Еколошка ревитализација животног простора, као колективног добра, које се мора штитити, због тежњи да дође до преискоришћења грађевинског земљишта и до погоршавања животних услова;

- Очување културног и градитељског наслеђа, које има елементе еколошке, социјалне и економске одрживости;

- Обликовање насеља, а посебно јавних простора и изградња нових реперних простора и објеката, што је у функцији подизања атрактивности насеља;

- Обезбеђивање задовољавајућих услова живота у свим деловима насеља, као потребе за социјалним уједначавањем, што се односи на: становање, рад, одмор, рекреацију, јавне службе, саобраћај, комуналну инфраструктуру, снабдевање и услуге.

1.5. ПОВРШИНА И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница Плана генералне регулације насеља Крушар почиње са севера од тромеђе к.п. бр. 1290, 1291/1 и 1291/2, наставља десним смером спољашњим ободима к.п. бр.

1291/2, 1288(пут), 5607(по планираној регулацији пута), 1272/4 (у дужини од око 64 метара), затим се ломи пресеца к.п. бр. 1272/4 и 1272/2, онда иде спољашњим ободима к.п. бр. 1270/2, 1269/2, 1269/1, 1266/2, 1266/1, 1469(пут), 1262/1, 1262/2, 1260, 1258/6, пресеца к.п. бр. 1258/10, наставља спољашњим ободима к.п. бр. 1258/2, 1258/4, 1258/3, 5606(пут), 1230, 1227, 1225, 1471, 1472, 1473, 1468(по планираној регулацији пута), 1488, 1492/2, 1487, 1483, 1480, 1477, 5605(пут), пресеца пут, онда иде спољашњим ободима к.п. бр. 1547/3, 1547/4, 1542, пресеца к.п. бр. 1539, затим граница иде спољашњим ободима к.п. бр. 1539, 1534, 1521(пут), 1525/1, 1524, 1523, 1522, пресеца поток к.п.б/р. 5625, наставља спољашњим ободима к.п. бр. 1564, 1565/3, 1587(пут), 1601, 1604, 1609, 1610, 1611, 1614, 1615/3, 1615/1, 1615/2, 1617/4, 1617/3, 1619, 1621, 1622, 1624, 1635(пут), 1816/4, 1816/3, 1816/2, 1816/1, 1635(пут), 1822, 1821, 1812, 1810/2, 1810/1, 1808/4, 1808/1, 1807/1, 1807/4, 1807/6, 3638 (у дужини од око 80 метара), пресеца к.п. бр. 3638, граница онда иде по спољашњим ободима к.п. бр. 3641, 3644, 3649/5, 3649/6, 3649/1, 3659, 3660, 3663, 3664/1, 3664/2, 3665, 3667, 3669/2, 3671, 3673, 3670/1, 3674/1, 3675, 3679, 3680/1, 3681/1, 1796/2, 1796/1, 5604(по планираној регулацији пута), 1639/1, 1639/2, 1639/3, 1640, 5604(пут), 1641/1, онда пресеца пут к.п. бр. 5604, наставља по спољашњим ободима к.п. бр. 5604(по планираној регулацији пута), 1790/1, 3684, 3683, 3682/1, 3690(пут), 3689/3, 3702(по планираној регулацији пута), 3730 (по планираној регулацији пута), 3746(по планираној регулацији пута), 3976/3, 3976/1, 3730(по планираној регулацији пута), 3983, 3984, 3985, 3986, 5608(по планираној регулацији пута), 3988, 3989, 3990, 3991, 3992, 4005, 4034, 4033, 4032, 4041, 4043, 4048, 4051(пут), 4112, пресеца реку Моштаницу к.п. бр. 5626, затим иде спољашњим ободима к.п. бр. 3968, 3963, 3952, 3953, 3955, 3956, 3957, 3744, 3742, 3740/3, 3741, 3740/1, 3740/2, 3736, онда граница пресеца к.п. бр. 3702(пут), ломи се и наставља по северној планираној регулацији у дужини од око 125 метара, пресеца пут к.п. бр. 5623, затим иде по спољашњим ободима к.п. бр. 5623(пут), 1771/1, 5623(пут), 3750, 3754, 3752/1, 3753, 3757, 3759, 3761, 3763, 3766. Граница пресеца пут к.п. бр. 3950, затим иде по спољашњим ободима к.п. бр. 3950(пут) и 5623(пут), опет пресеца реку Моштаницу к.п. бр. 5626, наставља по спољашњим ободима к.п. бр. 3920/2, 3920/1, 3919, 3918, 3917, 3914, 3912/2, 3912/5, 3912/4, 3912/3, 5622(пут), 3907, 3906, 3903, 3902, 3901, 5622(пут), пресеца пут к.п. бр. 5622, потом иде по спољашњим ободима к.п. бр. 4187/3(пут), 4188, 4190, 4191, 4203, 4202, 4194, 4195/1, 4148/5, 4148/4, 4155, 4156, 4159, 4164, 4165/1, 4164/1, 4167/1, 4167/2, 4169, 4178/4, пресеца пут к.п. бр. 4708, наставља по спољашњим ободима к.п. бр. 4708(по планираној регулацији пута), 4265/1, 4265/4, 4234/2, 4234/1, 4233/2, 4233/1, 4232/1, 4232/2, 4232/3, 5624(пут), 4452(у дужини од око 55 метара, онда пресеца к.п. бр. 4452(пут), 4453, 4454 све до тромеђе к.п. бр. 4454, 4455 и 4456, онда иде ободом к.п. бр. 4455, пресеца к.п. бр. 4457/1, 4457/2, 4458, 4459/1, 4459/2 и 4459/5 све до тромеђе к.п. бр. 4459/5, 4459/3 и 4459/4, затим иде ободом к.п. бр. 4459/3 у дужини од 60 метара, ломи се, пресеца к.п. бр. 4459/3, наставља јужним ободима к.п. бр. 4459/3 и 4459/4, онда граница пресеца пут к.п. бр. 5624, затим иде по спољашњим ободима к.п. бр. 5624(пут), 4721(пут), 4447/1, 4446/1, 4443, 4441, 4439 све до тромеђе к.п. бр. 4439, 4440 и 4438, пресеца к.п. бр. 4438, наставља по спољашњим ободима к.п. бр. 4436/3, 4435/2, пресеца к.п. бр. 4434, 4726 до тромеђе к.п. бр. 4726, 4727 и 4728, иде по спољашњим ободима к.п. бр. 4727, 4733, 4734, 4743, 4744, 4746, онда пресеца к.п. бр. 4749 све до тромеђе к.п. бр. 4749, 4751 и 4752, од које иде по спољашњим ободима к.п. бр. 4751, 4750, 4761, 4703, 4772 до тромеђе к.п. бр. 4771, 4772 и 4769, пресеца к.п. бр. 4769 и 4774, наставља по спољашњим ободима к.п. бр. 4777, 4775/2, 4778, пресеца к.п. бр. 4780/1 и 4780/2, онда иде по спољашњим ободима к.п. бр. 4781, 4789, 4790 све до тромеђе к.п. бр. 4790, 4791 и 4792 од које наставља пресецајући к.п. бр. 4792, 4797/2, затим иде по спољашњим ободом к.п. бр. 4798 све до

пута к.п. бр. 5620.

Граница плана наставља поклапајући се са планираном регулацијом пута идући њеном југо-западном регулацијом у дужини од 1110 метара, одваја се од ње и иде по спољашњим ободима к.п. бр. 3518 и 3519 све до тромеђе к.п. бр. 3516, 3519 и 3508 од које идући праволинијски долази до тромеђе к.п. бр. 3535/1, 3534/4 и 3498, затим иде по спољашњим ободима к.п. бр. 3534/1, 3534/2 до планиране регулације пута, иде регулацијом пута у дужини од око 20 метара, одваја се од ње, онда иде по спољашњим ободима к.п. бр. 3542, 3540, 3547, 3552/4, 3555, 3554, наставља по планираној регулацији пут (к.п. бр. 5618), затим иде по спољашњим ободима к.п. бр. 3564, 3566, 3570/1, 3570/2, 3579, 3580/1, пресеца пут, иде његовом северном регулацијом у дужини од 40 метара, наставља по спољашњим ободима к.п. бр. 3585/2, 3586, 3589, 3591, 3595, 3597, 3599/1, 3602/2, 3602/1, 3603/1, 3604/1, 3606, 3607, 3610, 3621/1, 3621/2, 3622, 3624, 3625, 3626/11, 3626/3, 3627, 3631/1, 3692, 3636, 3637, 1853, пресеца к.п. бр. 1851, иде ободом к.п. бр. 1849, 1844 до планиране регулације пута чијом јужном регулацијом иде у дужини од око 160 метара, пресеца пут, потом иде по спољашњим ободима к.п. бр. 1871, 1872, 1873, 1838, 1839, 1840, 1832, 5610(пут), 1390/1, 1391/1, 1391/2, 1392, 1402/1, 1407, 1404, онда граница пресеца пут к.п. бр. 1386, наставља по спољашњим ободима к.п. бр. 1386(пут), 5625(пут), онда по планираној регулацији пута у дужини од око 40 метара, одваја се од ње и иде по спољашњим ободима к.п. бр. 1349, 1348, 1342, 1341/2, 1341/1, 1333/5, 1333/4, 1333/3, 1333/2, 1333/1, 1332, 1331, 1329, 1323, 1324, 1316, 1308, 1306, 1303, 1300/1, 1296, 1293/1, 1293/2, затим граница пресеца пут к.п. бр. 5607, наставља по спољашњем ободу к.п. бр. 1291/2 све до тромеђе к.п. бр. 1290, 1291/1 и 1291/2 где се граница затвара.

Цео обухват плана се налази у катастарској општини Крушар Све горе поменуте катастарске парцеле по којима је ишла граница су у обухвату Плана генералне регулације. У случају неслагања због нечитљивости подлоге важи графички приказ. Површина обухваћена планом износи око 206 ha.

ПОДЛОГЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана генералне регулације коришћене су следеће подлоге:

- Скенирани и геореференцирани катастарски планови у размери 1:2500 и то: детаљни листови 4,5,7,8,11 и 12 Ко Крушар;

-Топографски план саобраћајних коридора за подручје плана у размери 1:1000.

Ортофото карте детаљни листови: Деспотовац 42 и 43, Ћуприја 02 и 03;

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14).

1.6. Грађевинско подручје

Планом генералне регулације је обухваћено само насеље Крушар са непосредним окружењем.

Укупна површина обухвата Плана износи 206 ha, од чега је изграђеног земљишта 167,5 ha или 81,83 % површине Плана, док је остало зеленило и водно земљиште на 38,50 ha, односно 18,68 % површине Плана.

Изграђено земљиште обухвата: површине јавних садржаја, саобраћајнице и површине намењене комуналној инфраструктури, мешовитом насељском центру, породичном становању, рестриктивној градњи, фудбалски терен и радној зони.

1.7. Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја Плана генералне регулације за насеље Крушар једнака је граници Плана генералне регулација за насеље Крушар.

ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Цело подручје се може поделити у три урбанистичке зоне:

- ☐ ЗОНА I Мешовити насељски центар
- ☐ ЗОНА II-1 и II-2 Породично становање
- ☐ ЗОНА III Радна зона

ЗОНА I Мешовити насељски центар

Карактеристике га постојеће становање ниске густине изграђености са централним садржајима намењени администрацији, управи, култури, услужним делатностима.

У оквиру централног дела насеља, налазе се Дом културе, објекат ПТТ, дечији вртић, основна школа, месна канцеларија, здравствена амбуланта, станица за снабдевање горивом.

Дом културе није у функцији, мада се у оквиру њега налазе просторије које користи служба ПТТ.

Доминантна намена у оквиру ове зоне је породично становање, тип објеката је углавном слободностојећи, спратности до II+ПК или II+I.

ЗОНА II-1 и II-2 Породично становање**Северни део насеља**

У оквиру ове зоне, преовлађује намена становање истог типа као и код остале две зоне.

Јужни део насеља

У оквиру ове зоне, преовлађује намена становање истог типа као и код остале две зоне, поред кога се налази и гробље, верски објекат тј. црква Св. Пророка Илије, фудбалски терен ФК „Моравац“ из Крушара.

ЗОНА III Радна зона

У оквиру ове зоне планом су предвиђени садржаји чисте производње и услуга: складишта грађевинског материјала, радионице, занатска производња. Овај простор има повољан положај у односу на насеље и саобраћајну инфраструктуру за даље развијање мале привреде коју треба издвојити од становања.

У оквиру ове зоне налази се постојеће гробље са планираним проширење.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

На територији плана, површине јавних намена обухватају простор саобраћајних површина, јавне објекте (основна школа, месна канцеларија, дом културе, дом здравља, поште и сл.), комуналне објекте (сточна пијаца, гробље), инфраструктуру и фудбалски терен.

За све намене у оквиру комплекса треба:

- све слободне просторе озеленити. Травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење;
- пешачке стазе бетонирали или поплочати плочама отпорним на клизање;
- паркирање организовати у оквиру сопствене парцеле ван површине јавног пута, у зони улаза.
- забрањена је изградња у комплексу других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену простора.

Нови објекти јавне намене ће се градити на расположивом јавном земљишту које није довољно искоришћено, кроз реконструкцију застарелих или напуштених привредних објеката, и реконструкцијом и доградњом данашњих целина.

2.1.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене**2.1.1.1. Објекти образовања**

У општини Тузла постоје четири основне школе са још 31 школских подручних јединица. Од ових школа једна је намењена музичком образовању - Школа за основно музичко образовање Душан Сковран. Према приложеним подацима број ученика у овим школама је 2.700.

Табела 1. Преглед основних школа

Назив школе	Локација	Број ученика	Број јавних тавника	Број административних помоћника	Број ученика	Број смешаних	Број библиотека	Функционална сала
ОШ Ђура Јакшић	Тузла	580	49	11	12	2	да	-
	Јовац	90	11	2	8	1	да	да
	Остриковац	5	1	1	2	1	-	-
	Иванковац	24	2	1	4	1	да	-
	Бигреница	16	2	1	3+1	1	-	-
	Кованица	4	1	1	2	1	-	-
ОШ Вук Караџић	Тузла	634	35					
	Крушар	110	17					
	Исаково	21	2					
	Влашка	9	1					
	Батинац	22	2					
ОШ 31. октобар	Тузла	667	68	26	23	2		да
	Супска	Тренутно је у фази реконструкције						
	Мијатовац	77	5				-	
	Вирине	26	3				-	
	Сење	84	14				-	
Школа за основно музичко образовање - Душан Сковран	Тузла	152	14					

Извор: Локална самоуправа

Основна школа „Вук Караџић“ у Тузли обележила је седам деценија постојања. У саставу ове установе, постоје четири подручна одељења: осморазредна школа у селу Крушару и три четвороразредне у селу Искову, Батинцу и Влашкој.

2.1.1.2. Објекти здравства, дечије и социјалне заштите Дома здравља

У непосредној близини месне заједнице функционише амбуланта.

Дечији вртић

Осим четири објекта у граду, у оквиру предшколске установе "Дечја радост" раде и вртић "Петар Пан" у Јовцу и вртић "Полетарац" у Мијатовцу. У овим објектима организован је целодневни боравак, као и припремни предшколски програм. Сопствене објекте, **Установа има и у Крушару, Батинцу и Виринама, а у Супској, Сењу, Паљану - Иванковцу, Бигреници и Исакову, Установа користи просторе О.Ш. за реализацију припремно предшколског програма.**

Сви расположиви простори у вртићима су структурирани и опремљени тако да су у функцији васпитно-образовног рада. Вртићи се налазе у окружењу које је организовано на адекватан начин, тако да обезбеђује услове за успешно креирање и остваривање предшколског програма. Тежња је да се деца омогући аутентичан доживљај природног и културног окружења. Капацитети су попуњени.

Табела 2. Преглед предшколских установа:

Назив институције	Локација	Парцела (ха)	Површина објекта м²	Број деце (корисника)	Број васпитача	Број група
Вртић Лептирић	Градско насеље Жуприја	0.36.65	1177	186	15	8
Вртић Шећерко	Градско насеље Жуприја	3.22.74	1112	154	11	6
Вртић Бамби	Градско насеље Жуприја	0.58.96	782	142	10	6
Вртић Невен	Градско насеље Жуприја	0.24.50	690	98	7	4
Вртић Петар Пан	Јовац	0.19.74	285	30	3	2
Вртић Полетарац	Мијатовац	0.01.40	125	9	2	2
Вртић Звончица	Вирине	0.11.05	124	8	1	1
Вртић Крушар	Крушар	0.17.79	124	11	1	1
Вртић Батинац	Батинац	0.98.25	98.25	7	1	1
Централна кухиња се налази у вртићу Лептирић, а служба за заједничке послове у вртићу Бамби						

Извор: Локална самоуправа

Норматив за број деце је одређен према просторном и кадровском капацитету установе и нешто је већи у односу на стандарде Министарства просвете, како би се смањило број деце на чекању. Дефицитарни су наставно особље и стручни кадрови. У погледу одравања објеката највећи проблем представљају кровови на зградама вртића, чија је замена неопходна. Други проблем су дворишта и њихово опремање.

Социјална заштита

У оквиру Плана не постоје објекти социјалне заштите нити јасно изражена потреба за њима.

2.1.1.3. Објекти културе и месне канцеларије

Дом културе

У насељу крушар не постоје институције које се баве културном делатношћу. Постојећи **дом културе** годинама није у функцији, објекат је запуштен, углавном без основних услова за рад (искључена струја нпр). Неопходно је адаптација објекта како би се вратио у функцију.

Управа и администрација

Месна канцеларија је у функцији, али је простор који се сада користи недовољан. У оквиру Дома културе постоји расположиви простор који би се користио за потребе службе Месне канцеларије, као и сала, која је неопходна за одржавање одређених скупова насеља.

2.1.1.4. Јавно зеленило

У оквиру обухвата Плана нема посебно извођених површина намене јавног зеленила. Јавно зеленило је углавном заступљено у оквиру уличних дрвореда и уличног линеарног зеленила. Дефинисано у оквиру поглавља 2.1.2. Правила уређења за саобраћајне површине/путно зеленило.

Заштитно зеленило које је планирано у оквиру Гробља, и проширења гробља као заштитно зеленило, описано је у оквиру поглавља 2.1.7. Правила уређења за комуналне објекте/ 2.1.7.1. Гробље.

2.1.2. Правила уређења за саобраћајне површине

Насељено место Крушар, налази се на растојању од 12 км од општинског центра Жуприје, и са њим је повезано државним путем II Б реда број 383 Свилајнац – Бресје – Дубока – Глоговац

– Крушар – Жуприја од км 158+795(P-108) до км 162+895(P-108). Кроз планско подручје пролазе и општински путеви који повезују Крушар са Дражимирцем и Исаковом. Закључак је да је насељено место Крушар добро покривен општинским путевима и ови општински путеви су уједно и главне саобраћајнице кроз Крушар. Државни пут, је у релативно добром стању и представља кичму саобраћајне мреже Крушара. Секундарна мрежа је развијена, и омогућава приступ изграђеним и планираним објектима. Међутим стање ових секундарних саобраћајница је лоше, саобраћајнице су са неадекватним коловозом и недевољних попречних профила, чиме је угрожена безбедност моторног, бицикличког и пешачког саобраћаја.

Саобраћајнице су издвојене као површине јавне намене. По карактеристикама очекиваног саобраћаја подељене су у три категорије које дефинишу и ниво услуга на њима:

- саобраћајнице првог ранга,
- саобраћајнице другог ранга
- прилазне саобраћајне површине.

Саобраћајнице првог ранга су саобраћајнице које се настављају и ван граница плана и којима се остварује веза са окружењем. Њима се одвија транзитни и локални саобраћај. У ову категорију се убрајају деоница државног пута II реда бр. 383 који се поклапа са улицама Миодрга Новаквића – Џуце и Маршала Тита.

Саобраћајнице другог ранга имају улогу сабирања саобраћаја и њихово каналисање

ка саобраћајницама првог реда. Овим саобраћајницама обезбеђује се приступ на површину јавне намене свих планираних намена. Њима се обезбеђују и коридори за постављање инсталација до крајњих корисника. Инсталациони системи се могу уклапати или постављати надземно у зависности од техничке документације која се може израдити за више или за сваки систем посебно водећи рачуна о техничким захтевима и међусобном односу инсталација.

Прилазне и приступне саобраћајне површине су површине јавне намене које због просторних ограничења немају услова да се формирају као улице са дефинисаним профилем а којима је обезбеђен колски приступ за две или три грађевинске парцеле. Како је речено, површине могу бити и неправилног облика и углавном су са изграђеним оградама или објектима на самој регулацији те је и регулациона линија постављена по постојећем стању са намером да се објекти не руше. У оквиру ових површина се постављају и други инфраструктурни системи било као подземни или као надземни.

Колски приступи су површине које се уређују на површини јавне намене преко тротоара или путног зеленила и служе за непосредан колски приступ са коловозне површине јавне саобраћајнице на грађевинску парцелу суседа. Изводе се од регулационе линије до коловозне површине. Носивост коловозне конструкције приступа је за осовинско оптерећење у складу са потребама суседа али не мање од 5.0 t. За породично становање може се извести преко тротоарске површине обарањем ивичњака и преко путног зеленила са површинском обрадом застора, као на тротоару. За већи број корисника (вишепородично, јавне функције, паркиралишта, производне, комерцијалне и туристичке намене приступ се изводи као површина коловоза и нивелационо прилагођена коловозу јавне саобраћајнице уз формирање кружне лезе са радијусом према меродавном возилу.

Путно зеленило представљају површине које су делови површина јавне намене, а не користе се као коловоз или тротоар. Уређују се као зелене, затрављене површине које се редовно одржавају (косе). Могућа је и садња ниског растиња (цвећа) према посебној техничкој документацији. Уређење површина спроводи се уз сарадњу локалне самоуправе и управљача јавног пута

Кретање пешака се одвија посебно издвојеним површинама уз коловоз саобраћајница, у виду тротоара који се од коловоза одвајају издигнутим ивичњацима. Тротоари се димензионишу тако да омогуће несметано кретање и мимоилажање пешака. У условима сужених коридора услед изграђених објеката где нема услова за профил са тротоаром, тротоари се могу изоставити до тренутка док се не стекну услови за њихово извођење.

Стационарни саобраћај. Паркирање се овим планом планира у оквиру парцела корисника.

Уколико се приступ грађевинским парцелама остварује индиректним путем, преко површина које нису јавне, приступни путеви морају да испуњавају следеће услове:

За зоне породичног становања

1. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5m.
 2. Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100m' је 4,5m.
 3. Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 200m' је 5,0m'.
- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

За радне зоне

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,0m.

Бициклически саобраћај са правилима грађења

Овим планом нису планиране посебне јавне површине за кретање бициклиста. Кретање бицикала се планира коловозном тракама. Минимална ширина бициклическе стазе износи 2,2 m (изузетно 1,8 m) за двосмерни саобраћај, односно 1,1m (изузетно 0,9 m) за једносмеран саобраћај и планира се у зависности од расположивих просторних могућности. Висина слободног профила за бициклическе стазе износи 2,25 m.

Уколико се врши изградња бициклических трака уз државни пут онда се морају испоштовати следећи услови:

- Грађевинска конструкција треба да је адекватна и стандардима утврђена треба да је у складу са одредбама Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Сл лист СФРЈ”, број 35/81 и 45/81), тачке 7,1,2, 7,4,3 и 7,4,4.

- удаљење слободног профила бициклическе стазе од ивице коловоза предметног пута је 1,5m (ширина банке предметног пута)

2.1.3. Правила уређења за комуналну инфраструктуру

Насеље **Крушар**, лоцирано северо-западно од Жуприје, на десној обали реке Велике Мораве, снабдевају се из мањих групних водовода за по неколико домаћинства. Квалитет воде није поуздан, пошто су изворишта плитки бунари из моравског алувиона, који се не штите адекватно, јер се отпадне воде испуштају у подземље и окружење.

Планом вишег реда планирано је да се водозахватни објекти у виду бунара уреде поред старог корита реке Мораве, да се црном станицом и резервоаром одговарајућег капацитета, а помоћу дистрибутивне мреже од полиетиленских цеви повежу сви потрошачи у овом насељу.

У насељу Крушар не постоји систем за сакупљање и одвођење, нити систем за третман отпадних вода, већ се употребљене санитарне воде испуштају у неадекватне септичке јаме или чак у старе бунаре или оближње водотоке.

Ситуација је посебно озбиљна јер су због одсуства канализације угрожена изворишта пијаће воде, која обезбеђују водоснабдевање насеља.

Извориште је угрожено, јер повлетни слој који штити извориште је од алувијалног наноса, пропустан и само је у питању време када ће доћи до загађења изворишта, уколико се не предузму адекватне мере за његову заштиту.

Због непостојања јединственог изворишта питке предвиђена је изградња бунара у алувиону реке Велике Мораве. За билансне анализе потрошње и капацитета изворишта водоснабдевања користи се бруто специфична потрошња од 300/кориснику на дан, јер се рачуна са порастом животног стандарда и оживљавање привредних активности у породичним малим предузећима, као и са сточним фармама са већим бројем грла стоке. Посебно је важно да се изворишта адекватно заштите од загађења формирањем зона заштите дефинисане Законом о водама и пратећим правилиницима.

Да би поузданост сеоских водовода била на захтеваном нивоу, требало би све сеоске водоводе одржавати централно на нивоу општине, јер би било нерационално формирати посебне службе за мале водоводне системе. Ради повећања стабилности система водоснабдевања, треба планирати и изградити дистрибуциони резервоар по критеријуму да специфична запремина резервоара буде 300/кориснику на дан.

Анализа потребне количине воде за насеље Крушар, уз предпостављање коефицијента неравномерности (1,6 дневни, и 1,7 часовни), даје следеће параметре:

Табела 3.

Насеље	Меродавних становника	Средња потрошња	Q дневно	Q max часовно
Крушар	1280	5,37 l/s	8,59 l/s	14,60 l/s

Капацитет изворишта и цевовода се димензионишу према највећем могућим дневним потребама, а највеће часовне вредности потрошње воде се покривају из адекватно димензионисаног резервоара.

Запремина резервоара је рачуната да за целодневно изравнање потрошње увећана за потребе за гашење пожара. За рачунату специфичну потрошњу запремина резервоара је:

$$V_{\text{пот}} = 300 \times 1.280 = 384.000 \text{ лит} = 384 \text{ м}^3$$

Поредна количина воде за гашење пожара је рачуната за насеља до 5000 становника и износи 10лит/сек. Количина воде потребна за гашење пожара у трајању од најмање 2 сата је:

$$V_{\text{пож}} = 10 \times 3.600 \times 2 = 72.000 \text{ лит} = 72 \text{ м}^3$$

Укупна запремина резервоара је:

$$V_{\text{рез}} = 384 \text{ м}^3 + 72 \text{ м}^3 = 456 \text{ м}^3. \quad \text{Усваја се } V_{\text{рез}} = 500 \text{ м}^3$$

Мрежу димензионисати према максималној часовној потрошњи. Минимални пречници цевовода, у делу насеља где су груписани индивидуални потрошачи и привредни објекти (и где су постављени противпожарни хидранти), морају бити Ø100. Предвиђене су цеви од полиетилена због своје отпорности на спољашње утицаје и добих хидрауличких карактеристика.

Санитација овог насеља треба да се реши по принципима руралне санитације са одвођењем отпадних вода у прописане вододрживе септичке јаме, уз алтернативну организацију даљег простора са отпадним водама, како не би дошло до загађења површинских и подземних вода.

За централни део насеља, где се налазе објекти јавног садржаја планира се локална мрежа фекалне канализације до одговарајућих уређења за пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент.

Цеви су од пластичних материјала (полиетилен или поливинил хлорид) димензионисаних према потрошњи и карактеристикама терена. Механичке карактеристике цеви одредити према начину уградње и теменим оптерећењима.

Постројење за преаду отпадних вода је предвиђено на северу насеља, а технологију пречишћавања одабрати тако да квалитет испуштених вода одговара условима из правилника. Привредни субјекти који у делатности користе масти, уља и друге штетне материје употребљену воду пре упуштања у фекалну канализацију морају третирати (сепаратори, неутрализација и др.).

2.1.4. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру

Планско подручје добија електричну енергију преко девет ТС 10/0,4 kV напајаних са далековаода 10 kV из ТС 35/10 kV „Жуприја 1“ – извод 10 kV за правац „Супска“.

Карактеристике постојећих ТС су дате у табели број х у оквиру поглавља правила грађења електроенергетске инфраструктуре, а локације су приказане на графичком прологу број 7. „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“, Р 1:2500.

Постојеће ТС задовољавају потребе постојећих потрошача електричне енергије. Слаба страна оваквог обезбеђења електричне енергије је што не постоји резервни правац напајања што угрожава сигурност напајања потрошача.

Рубним делом планског подручја пролази 35 kV далековод Мајур – Деспотовац.

На планском подручју не постоје електроенергетски објекти виших напонских нивоа изнад 10 kV.

У предходном периоду нису коришћени обновљиви извори енергије.

Нисконапонска мрежа је углавном грађена као надземна са SKS-ом и Al³ водовима одговарајућег пресека чиме су задовољене потребе потрошача електричне енергије.

Правила уређења

Планско подручје је највећим делом намењено за становање а мањим делом за потребе привреде и за објекте јавне намене.

Да би се задовољиле будуће потребе за електричну енергију неопходно је:

- Повећати безбедност напајања подручја;
- Извршити реконструкцију постојећих ТС 35/10 kV у циљу повећавања снаге;
- Изградити нове ТС 35/10 kV у зонама које не располажу потребним електроенергетским објектима.

Повећање безбедности напајања ће се реализовати изградњом нове ТС 35/10 kV снаге

2x4 MVA „Крушар“, у зони постојећег 35 kV далековода „Мајур – Деспотовац“, увођењем истог у планирану ТС по систему улаз – излаз. Планирана ТС 35/10 kV треба да располаже одговарајућим бројем извода 10 kV за резервно напајање ТС 10/0.4 kV које електричну енергију добијају преко извода „Правца – Супска“ из ТС 35/10 kV „Ћуприја 1“, укључујући и планиране ТС 10/0.4 kV.

За будуће потребе треба изградити 2 нове ТС 10/0.4 kV тип СБТС снаге 250 KVA означене на графичком прилогу број 7. „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“, Р 1:2 500. „Крушар 10“ и „Крушар 11“.

По потреби извршити реконструкцију постојећих ТС 10/0.4 kV у циљу повећавања снаге до пројектованог нивоа ТС, односно уградњом трансформатора веће снаге.

ТС „Крушар 1“ типа „Кула“ по истеку века трајања треба заменити савременијом ТС тип СБТС 400 (250) KVA.

Прикључак нових ТС 10/0.4 kV вршиће се надземним водовима на бетонским стубовима са SKS-ом тиаа ХНЕ 48/0-А 3x(1x50) +50 mm². Далековде 10 kV поред саобраћајница треба градити као мешовите водове 10 kV +1 kV на заједничким стубовима.

За напонски ниво 1 kV треба користити SKS –вод типа х00/0-А 3x70+54,6+2x16 mm² чиме ће се поред напајања потрошача електричном енергијом обезбедити и напајање јавне расвете саобраћајница.

Постојећу нисконапонску мрежу треба сукцесивно реконструисати због дотрајалости и повећања недовољног пресека проводника.

2.1.5. Правила уређења за Електронска комуникациона инфраструктура

У насељу Крушар се налази удаљени телефонски претплатнички степен чворне аутоматске телефонске централе Ћуприја који је оптичким каблом повезан на надређену комутациону раван у Ћуприји. Положај и капацитет постојећег оптичког кабла су довољни за развој електронске комуникационе инфраструктуре у планском периоду на овом подручју, што подразумева замену постојећег удаљеног претплатничког степена новим мултисервисним приступним чвором (MSAN) потребног капацитета. Постојећа месна телефонска мрежа је доброг квалитета и по капацитету одговара тренутним и перспективним потребама овог подручја за пружање свих телекомуникационих услуга постојећим и новим корисницима.

У планском периоду извршити доградњу и реконструкцију исте на следећим принципима:

1. На сваком објекту породичног становања (и постојеће и планирано) планирати 1x4 слободних кабловски парица;

2. На објектима привредних субјеката на сваком 6 m² корисне површине пословног простора планирати 1 кабловску парицу;

3. Разводна ТТ мрежа ће бити подземна до сваког корисника појединачно, кабловима типа TKDSL потребног капацитета.

2.1.6. Правила уређења за Термоенергетску инфраструктуру

На територији КО Крушар ЈП „Србијагас“ Нови Сад има изграђене следеће објекте:

- Дистрибутивну гасоводну мрежу у Крушару од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара.

Са аспекта планова, у границама Плана генералне регулације за насеље Крушар наставиће се са даљим развојем гасификације и прикључењем потрошача.

Заштитна зона планираних и изграђених дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара. НПб износи минимално 1 m у односу на грађевинску линију.

Сви гасоводи су подземни са минималним надслојем земље од 0.8 m до 1.0 m изнад горње ивице цеви.

Мернорегулациона станица за ово подручје налази се ван границе обухвата Плана.

2.1.7. Правила уређења за комуналне објекте

2.1.7.1. Гробље

Постојеће гробље се налази на кп бр. 3963, 3968, 3967, 3969 КО Крушар, и износи 1,6 ha.

У недостатку површине шири се неплански према окружењу. На гробљу нема никаквих пратећих садржаја у смислу опремљености (капеле и инфраструктуре).

Уређењем дефинисати унутрашње комуникације, спровести водоводну и мрежу кишне канализације, озеленити слободне површине, формирати заштитни зелени појас, по ободу, обновити ограду гробља.

Постојећу нисконапонску мрежу треба сукцесивно реконструисати због дотрајалости и повећања недовољног пресека проводника.

2.1.5. Правила уређења за Електронска комуникациона инфраструктура

У насељу Крушар се налази удаљени телефонски претплатнички степен чворне аутоматске телефонске централе Ћуприја који је оптичким каблом повезан на надређену комутациону раван у Ћуприји. Положај и капацитет постојећег оптичког кабла су довољни за развој електронске комуникационе инфраструктуре у планском периоду на овом подручју, што подразумева замену постојећег удаљеног претплатничког степена новим мултисервисним приступним чвором (MSAN) потребног капацитета. Постојећа месна телефонска мрежа је доброг квалитета и по капацитету одговара тренутним и перспективним потребама овог подручја за пружање свих телекомуникационих услуга постојећим и новим корисницима.

У планском периоду извршити доградњу и реконструкцију исте на следећим принципима:

1. На сваком објекту породичног становања (и постојеће и планирано) планирати 1x4 слободних кабловски парица;

2. На објектима привредних субјеката на сваком 6 m² корисне површине пословног простора планирати 1 кабловску парицу;

3. Разводна ТТ мрежа ће бити подземна до сваког корисника појединачно, кабловима типа TKDSL потребног капацитета.

2.1.6. Правила уређења за Термоенергетску инфраструктуру

На територији КО Крушар ЈП „Србијагас“ Нови Сад има изграђене следеће објекте:

- Дистрибутивну гасоводну мрежу у Крушару од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара.

Са аспекта планова, у границама Плана генералне регулације за насеље Крушар наставиће се са даљим развојем гасификације и прикључењем потрошача.

Заштитна зона планираних и изграђених дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара. НПБ износи минимално 1 m у односу на грађевинску линију.

Сви гасоводи су подземни са минималним надслојем земље од 0.8 m до 1.0 m изнад горње ивице цеви.

Мернорегулациона станица за ово подручје налази се ван границе обухвата Плана.

2.1.7. Правила уређења за комуналне објекте

2.1.7.1. Гробље

Постојеће гробље се налази на кп бр. 3963, 3968, 3967, 3969 КО Крушар, и износи 1,6 ha.

У недостатку површине шири се неплански према окружењу. На гробљу нема никаквих пратећих садржаја у смислу опремљености (капеле и инфраструктуре).

Уређењем дефинисати унутрашње комуникације, спровести водоводну и мрежу кишне канализације, озеленити слободне површине, формирати заштитни зелени појас, по ободу, обновити ограду гробља.

Правила регулације за уређење гробља

Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеном одводњом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јама) и капелом потребних капацитета са обавезним електричним прикључком.

Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

Ширина бетонских прилазних стаза је 1,3 m, а растојање између гробних места 0,5 m.

Габарит гробног места износи:

- ☐ за једно умрло лице је 1,1 x 2,4 m,
- ☐ за два умрла лица 2,0 x 2,4 m,
- ☐ за три умрла лица је 2,9 x 2,4 m,
- ☐ за четири умрла лица је 3,8 x 2,4 m,

За формирање **гробног места** користе се монтажне армиране бетонске гредице ширине 10cm. ширина гредице на западној страни (где се налази споменик) је 30 cm. Бетонске гредице надвисују бетонске стазе за 10 cm и прате терен тако да, у случају пада, проблем висине се решава каскадом, а никако повезивањем видне висине гредица. Површина гробног места је за 5 cm виша од бетонске стазе, односно 15cm, ниша од бетонске гредице. Она би требала целом површином да буде затрављена.

Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обогаћено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,0 x 2,5 m. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може засадити цвеће или украсно шибље.

Основни елемент садржаја гробља односно, парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су спољних димензија 2,0 x 2,4 m са међуразмаком од 0,5 m у реду и 1,3 m између редова.

Дубина сахрањивања износи 1,6 m.

Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80cm, 100cm и 120cm, а ширине за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су 120cm.

Опремање постојећих гробља недостајућом **инфраструктуром** се ради по правилима која важе за изградњу нових гробља.

Простор гробља се **ограђује** транспарентном оградом уз коју треба формирати зелени заштитни појас ширине 10 m (оградно-зимзелене врсте) висине 1,5m са наглашеним и посебно обрађеним улазима. Ограда се поставља око целог комплекса гробља.

Спровођење за гробље

Директно спровођење на основу плана израдом УП

2.1.7.2. Сточна пијаца

У оквиру Обухвата Плана не постоји сточна пијаца, али је потреба за њом веома изражена. Планирана локација сточне пијаце је на к.п. број 3725/3 КО Крушар, на површини од 1487m².

Услови за уређење сточне пијаце:

- формирати пијачни плато, опремити га комуналном инфраструктуром и оградити га, у складу са санитарним и еколошким условима;
- изградити пратеће садржаје (вага, санитарни чвор, ветеринарска служба, надстршнице за заштиту животиња и др.)
- обезбедити паркинг простор за путничка возила корисника по нормативу 1ПМ на 100m² комплекса.
- обезбедити минимум уређених зелених површина 30% комплекса.

Објекат сточне пијаце, одржавање сајмова и изложби мора да испуњава следеће услове:

- да нису удаљени од главног пута;
- изложбене просторије могу изузетно да се налазе и у самом насељу;
- да има само један улаз довољно простран и са изграђеним вратима; и
- да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.

Величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да просечна одређена површина се мора повећати за 15% површине на име путева и изградњу манипулативних и санитарних обеката:

- ☐ по грлу крупних животиња - 2m²;
- ☐ по телету - 1,2m²;
- ☐ по овци, односно свињи преко 50kg - 1m²; и
- ☐ по јагњету и прасету - 0,5m².

Спровођење за сточну пијачу

Директно спровођење на основу плана израдом УП

2.1.7.3. Управљање отпадом

Одношење смаћа из насеља Крушар обавља приватно предузеће „Вебер“, на депонију у Јагодини.

У складу са принципима постављеним у Националној стратегији за управљање отпадом, спроводе се активности око прикључења општине Ћуприја регионалној депонији на локацији Гигиш у Јагодини. Сама стратегија државе је се у наредном периоду затворе све депоније или сметлишта и пређе се на депоновање комуналног отпада на регионалне депоније.

До реализације решења из Националне стратегије управљања отпадом, примењују се следеће мере у области управљања отпадом на подручју Општине:

- санација постојећих неуређених сметлишта;
- контрола и превенција непланског депоновања отпада;
- уклањање кабастог и опасног отпада;
- формирање сточног гробља;
- подстицање смањења отпада на извору и поновно коришћења;
- подстицање рециклаже отпада.

2.1.8. Правила уређења за спорт и рекреацију (у оквиру зоне становања)

У оквиру обухвата Плана постоји фудбалски терен, који користи Фудбалски клуб „Моравац“ у Крушару, као и терени уз објекат основне школе. Постојећи терени се задржавају.

Планом се предвиђа могућност изградње пратећих објеката уз фудбалски терен: свлачионице, трибине, клубске просторије.

Концепција плана у области спорта и рекреације заснована је на стратешком опредељењу да се првенствено сачувају и ревитализују постојећи спортски објекти, а затим да се плански граде нови објекти у функцији рекреативног, врхунског и школског спорта.

Развој школског спорта је предвиђен кроз реконструкцију постојећих и реализацију нових спортских терена и физкултурних сала у оквиру школских комплекса.

Спортски терени могу бити на државном земљишту или у оквиру приватних парцела. Могуће пратеће намене спортским и рекреативним објектима су јавне површине и објекти јавних намена, пословне и комерцијалне делатности (угоститељство, услуге), зеленило, становање (у оквиру приватних парцела).

Могуће пратеће намене спортским и рекреативним објектима су јавне површине и објекти јавних намена, пословне и комерцијалне делатности (угоститељство, услуге), зеленило, становање (у оквиру приватних парцела).

Забрањени су објекти привређивања и мешовитог пословања.

Забрањени су објекти привређивања и мешовитог пословања.

2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката изван површина јавних намена

2.2.1. Становање

Ова намена простора обухвата у плану становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне и које се природно у становању налазе.

То су дечије установе, школе, здравствене установе, продавнице, мањи локали за различиту занатску производњу, предузећа чија делатност није опасна по суседство, услуге, канцеларијско пословање и сл.

Поред тога, у зонама становања се природно налазе и саобраћајне површине, улице, скверови и сл. као и комунална инфраструктура и зеленило. Као површине намењене становању дефинисане су површине у којима преовлађују стамбене површине у односу на друге компатибилне намене. Однос становања и компатибилних намена дефинисан је у правилима грађења.

Планирани концепт развоја становања, заснива се на очувању и унапређењу постојећег квалитетног стамбеног ткива, замени и трансформацији дотрајалог фонда и санацији неплански изграђеног ткива, као и изградњи нових стамбених насеља.

Блокови са породичним становањем остају у тој категорији, а могу да се трансформишу у блокове јавне намене, у мешовите градске центре, комерцијалне садржаје или привредне зоне, у зависности од околног ткива.

Неплански настали блокови су планирани за трансформацију у блокове са породичним становањем регулисањем саобраћајне мреже и комуналним опремањем.

Зоне становања са истим правилима грађења у планском обухвату су:

Зона I –мешовити насељски центар Зона II-1 –породично становање Зона II-2 –породично становање

У правилима за уређења и грађења за површине осталих намена дефинисане су максималне вредности урбанистичких параметара и максимална спратност, односно максимална висина објеката.

Социјално становање, као посебна категорија, може се планирати у свим зонама становања. Социјално становање, у смислу Закона о социјалном становању („Службени гласник РС” бр. 72/09), јесте становање одговарајућег стандарда које се обезбеђује уз подршку држав, у складу са стратегијом социјалног становања и програмима за реализацију стратегије, домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да обезбеде стан по тржишним условима. За социјално становање важе сва правила грађења и уређења за зону у којој се планира, осим норматива за паркирање, који ће бити утврђени одговарајућим подзаконским актима.

Зона II-2 –породично становање –рестриктивна зона

У овој зони се не планира нова изградња, већ само инвестиционо одржавање постојећих објеката, због близине старог корита реке Мораве, и појаве клизишта.

2.2.2. Правила уређења за зону III радна зона

Привредни развој треба заснивати на:

- ☐ коришћењу природних и климатских услова и већ изграђених привредних капацитета
- ☐ малим производним погонима, који комплементарно прате ове области привређивања.
- ☐ стратешко опредељење на локалне инвеститоре и предузетнике
- ☐ секундарна оријентација на спољне инвеститоре и улагања у новим областима
- ☐ туризму, као комплементарне привредне активности, уз пажљиво одмеравање реалних капацитета простора и плански распоред интервенција у простору.

Простор за производне делатности обезбеђује се у радној зони.

Садржаји мешовитог пословања могу се формирати и у оквиру стамбених зона, али под условом да на окружење не утичу лоше. Уз становање могу се формирати мали производни погони у домаћој радиности. Мали производни погони не смеју да угрожавају животну средину, неопходна је израда студије утицаја на животну средину. Производне делатности подразумевају занатски тип производње са чистим погонима и складишењем чистих сировина.

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- ☐ набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- ☐ производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- ☐ производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

У овој целини потребно је формирати тампон зеленило према становању и осталим суседним наменама као и у оквиру појединачних парцела. Паркирање, уговор – истовар, треба организовати искључиво на парцели.

Спровођење за радну зону

Директно спровођење на основу плана израдом УП

2.2.3. Правила уређења за верски објекат

У оквиру насеља постоји црква Св. Пророка Илије.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја и управно-административних садржаја.

Садржаје комплетирају са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0.

- ☐ У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.
- ☐ За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 35% а максимални степен изграђености 0,7. Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.
- ☐ За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.
- ☐ За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- ☐ Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

2.2.4. Правила уређења за заштитно зеленило

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило се јавља у претежно два случаја:

- ☐ као линијски коридор дуж водотокова;
- ☐ инфраструктурних система.

Заштитно зеленило у систему зелених површина треба да обезбеде повезивање зелених површина у грађевинском подручју са зеленим површинама ван грађевинског подручја.



Површине заштитног зеленила могу да садрже пешачке и бициклистичке стазе са пратећом опремом и објектима. У зависности од просторних могућности оне могу да садрже спортске објекте, ретензије или низ парковски уређених површина и друго.

2.2.5. Правила уређења за остало зеленило

Ове површине су планиране на подручју неизграђених и постојећих пољопривредних површина у оквиру грађевинског подручја.

Пољопривредно земљиште у планском обухвату је веома интегрисано са грађевинским земљиштем. Постојеће пољопривредне површине се користе као обрадиве и/или ратарске површине, пашњаци, воћњаци, виногради, ливаде и сл.

На осталим зеленим површинама могућа је екстензивна производња хране, без употребе вештачки синтетизованих материја, као и формирање баштенских колонија.

На подручјима планираним као остале зелене површине, подстицати органску пољопривредну производњу на отвореном, као и биолошку производњу у пластеницима и стакленицима, производњу на хидропонима (аквапонима) у малим пољопривредним енклавама, где није могућа традиционална и биолошка производња.

Ревитализовати и унапредити постојеће аграрне просторе опремљене инфраструктуром (огледна поља у циљу развоја и примене нових агротехнологија у функцији пољопривредног развоја, за потребе научног и стручног рада на испитивању и селекцији најновијих хибрида и сорти и промоцији нових технологија гајења агрокултура). На грађевинском земљишту планираном за остале намене, могуће је подстаћи производњу цвећа, печурки, расада, формирање баштенских колонија и сл. Ова производња има скромне економске, али значајне социјалне и еколошке ефекте на унапређење квалитета живота у градовима.

2.3. ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.3.1. Водно земљиште

Кроз обухват Плана протиче река Моштаница малим делом, и улива се у Велику Мораву. Део који се у обухвату налази је у непосредној близини код гробља, планом је предвиђено зеленило око реке.

Реке Велика Морава и Раваница су водотоци I реда, а притоке реке Раванице су бујични водотоци II реда. На основу члана 23. Закона о водама („Сл.гл.РС“ број 30/10) „водним објектима за уређење водотока и заштиту од поплава на водама II реда, објектима за заштиту од ерозија и бујица, који су у јавној својини, управља, брине се о њиховом наменском коришћењу, одржавању и чувању јединица локалне самоуправе на чијој се територији налази.

Изведена су два велика просека меандера код Глоговца, Крушара и Супске.

2.4. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПДР-Е ИЛИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за:

- 1.Гробље
- 2.Сточну пијаву
- 3.Радну зону

2.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ПРИРОДНИХ ДОБАРА, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО – ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Концепција заштите и унапређења квалитета животне средине подразумева ефикасну примену законске регулативе, а на основу планирања развоја на принципима одрживог развоја, што подразумева рационално коришћење природних ресурса уз очување природних вредности и унапређење природних потенцијала.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“ бр.135/04

и 88/10) надлежни општински орган је донео Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Крушар, бр I -01-020-1413/12 од 17.12.2012. год.

Саставни део одлуке је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Квалитет животне средине на подручју Плана генералне регулације за насеље Крушар је задовољавајући. Иако не постоји континуирано праћење и мерење елемената животне средине, на основу доступне литературе, као и увида у ситуацију на терену, може се констатовати да је проблем загађености и нарушавања квалитета елемената животне средине присутан у ограниченом обиму.

Управо због тога, неопходно је да се при коришћењу простора и размештању активности, очувају вредности животне средине на датом простору и да им се да значај у будућем развоју. Нема квантитативних података који конкретни извори највише доприносе загађењу, иако је генерално јасно да је у питању сагоревање огрева у домаћинствима, неконтролисана употреба пестицида хербицида, вештачких ђубрива и средстава за заштиту биља у пољопривреди, незадовољавајућа комунална инфраструктура и саобраћај на најоптерећенијим улицама.

2.5.1. Заштита природних ресурса и природних добара

2.5.1.1. Заштита ваздуха

У циљу заштите ваздуха и праћења стања мерозагађености-мониторинга обавеза је:

- ☐ израда катастра аерозагађивања,
- ☐ успостављање систематског мерења имисија
- ☐ успостављање контроле емисија.

2.5.1.2. Заштита земљишта

Заштита пољопривредног земљишта

Заштиту земљишта од загађивања спроводити обавезним прописивањем градње непропусних септичких јама у свим деловима без канализационе мреже и забраном неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Заштиту пољопривредног земљишта од неповратне деградације спроводити строгим поштовањем изградње у оквиру грађевинских реона. Заштиту пољопривредног земљишта у циљу очувања плодности као услов за производњу биолошки здраве хране спроводити кроз контролу употребе свих хемијских препарата, избором врста за гајење према оптималној микрорејонизацији и подизањем пољозащитних појасева. Специјалне погодности предвидети за прелазак на органске методе заштите од штеточина и целокупне пољопривредне производње.

Основни проблеми односе се на прекомерну употребу пестицида и хербицида, као и на употребу оних препарата, који су у Европи одавно забрањени (атразин нпр.), затим на адекватну употребу ђубрива (у складу са анализама земљишта).

Пољопривредна производња, посебно ратарска и воћарске културе, у контексту утицаја на животну средину, односно природни комплекс, а индиректно и на становништво, због интензивне примене агротехничких мера, носи са собом изузетне проблеме, који се морају дефинисати и разрешавати.

Очување квалитета и плодности пољопривредног земљишта успоставити:

- ☐ утврђивањем нултог стања квалитета и плодности земљишта,
- ☐ успостављањем сталне контроле квалитета,
- ☐ успостављањем прогнозно-извештајне службе за праћење стања пољопривредних површина
- ☐ вршити сталну едукацију непосредних учесника у пољопривредној производњи.

Пољопривредно земљиште обухваћено планом се користи и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ број 62/06, 65/08 и 41/09).

Планирано а неизграђено грађевинско земљиште, до привођења намени, се може користити као пољопривредно земљиште.

2.5.1.3. Заштита вода

Заштита вода подразумева:

- ☐ заштиту изворишта водоснабдевања,
- ☐ заштиту површинских вода
- ☐ заштиту подземних вода.

Заштита површинских вода обухвата:

- ☐ заштиту водотокова на подручју плана

Заштита подземних вода је обавезна у зонама високих нивоа подземних вода:

- ☐ обавезном градњом непропусних септичких јама као прелазне фазе до изградње канализационе мреже,
☐ забраном депоновања отпадних и других материјала у тим зонама због опасности угрожавања подземних вода
☐ у зонама са високим подземним водама обавезна је изградња танивана или полутанивана за све објекте или уређаје који се уклапају.

2.5.1.4. Заштита од ветрова

Делимичну заштиту од јачих ветрова обезбедити реализацијом свих видова зеленила, планираних решењима из овог Плана. Други део заштите од ветрова је обавеза инвеститора, а односи се на обезбеђење конструктивног склопа свих објеката на заштиту од ветра кроз техничку документацију и доследно спровођење кроз изградњу.

2.5.1.5. Заштита од буке

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“, бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Табела бр.4. Највиши дозвољени нивои спољашње буке

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке dB(A)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дећа игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

2.5.2. Заштите од пожара

Обезбеђује се изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

- 1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009);
- 2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
- 3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ“, 24/87);
- 4) Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање

електроенергетских постројења („Службени лист СРЈ“, 41/93);

5) Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, 53/88, 54/88 и 28/95);

6) Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, 30/91);

7) Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, 87/93);

8) осталим законским прописима.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранаста систем. Хидранти пречника 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m. тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.

2.5.3. Заштите од елементарних непогода**2.5.3.1. Заштита од земљотреса**

Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7^о МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- ☐ обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
☐ обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
☐ главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

2.5.3.2. Заштита од поплава, бујица и атмосферских непогода

Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

1. на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и обављати друге радње којима се може угрозити стабилност тих објеката;
2. на водном земљишту:
 - градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
 - одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
 - складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
 - садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима,
 - прати возила и друге машине,
 - вршити друге радње, осим у случају изградње објеката јавне инфраструктуре у складу са ЗОВ-ом или посебним законом, спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности, изградње објеката за коришћење вода, изградње објеката за заштиту вода од загађења, предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине,
3. у поплавног подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавног подручју;
4. садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50 m од унутрашње ножице насипа;
5. копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је



њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;

6. мењати или пресецати токове подземних вода односно искористивати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошким водом, стабилност тла и објеката;

7. мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;

8. градити објекте, садити дрвеће и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;

9. одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, ниво воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

11. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката. Забрана вршења радњи може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти.

2.5.4. Услови заштите од ратних дејстава

У све сегменте Плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

– груписање производних објеката у радну зону чиме се такође умањује опасност

од ратних разарања по становништво;

– повезивање насеља са ППТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује

функционисање у случају разарања једног од правца;

– прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних правца.

– Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

– планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру сеоског насеља;

– планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене правца саобраћајних токова;

– у радним зонама обезбедити растреситу изградњу објеката по павиљонском

принципу, уз планирање мера заштите производних процеса у случају ратних разарања;

– обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.

У циљу збрињавања и заштите становништва веома је битно:

– утврдити локације и капацитете подрумских и других просторија, рововских склоништа, природних и вештачких објеката који могу пружити сигурну заштиту становништва у случају ратних разарања;

– утврдити локације извора, чесми и постојећих бунара са питком водом за које треба сачинити план редовног одржавања и чувања од загађивања, ради

употребе у случају ратних разарања и елементарних непогода;

– организовати систем осматрања, откривања опасности и правовременог обавештавања становништва о њима.

– Дугорочном концепцијом уређења и организације простора и грађења насеља

обухваћени су и испоштовани захтеви Министарства одбране послова цивилне заштите на подручју општине Њуприја, и уграђени у предложена решења:

– комплекси специјалне намене у границама плана

– обезбедити несметано функционисање наведених комплекса;

– око комплекса специјалне намене планирани су компатибилни садржаји (зонски парк, проширење гробља)

– код издавања одобрења за градњу поштовати све законске прописе везане за планирање и изградњу склоништа

– планиране регулационе ширине основних саобраћајних правца омогућавају несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања.

2.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКИ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

2.6.1. Заштићена природна добра

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да на простору за који се ради План генералне регулације Крушар нема заштићених природних добара (услови број 020-1850/2 од 12.09.2012.).

2.6.2. Непокретна културна добра

Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места, утврђено је да у граници захвата предметног Плана нема утврђених споменика културе и археолошких локалитета, као ни евидентираних добара која уживају претходну заштиту. На територији Крушара, а у захвату Плана, налазе се валоризовани објекти градитељског наслеђа и то:

1. **Кућа у Ул. Маршала Тита бр.62**, Крушар; саграђена је у другој половини 19- века по типу новије моравске куће са подужним тремом који има три аркаде.

2. **Спомен плоча НОБ-а**, на згради Задружног дома, у Крушару. Спомен плоча НОБ-а,

налази се на уличној фасади зграде Задружног дома. Израђена је од белог мермера, величине 70 x 60 cm, а на зграду постављена 1951. године. На њој се налази 27 имена палих бораца у Другом светском рату.

3. **Споменик НОБ-а**, у дворишном делу Задружног дома, у Крушару. Споменик НОБ-а,

у дворишном делу Задружног дома. Израђен је од каменних квадера који чине постамент и „нос“ белу трапезасту плочу од тераца. На њој су стилизоване представе ратника у борби, и текст исписан словима од метала. Половина слова је скинута тако да текст не може да се прочита. На полеђини споменика налазе се 26 имена палих бораца.

4. **Споменик Првог светског рата**, у дворишном делу Задружног дома, у Крушару.

Споменик Првог светског рата, налази се у дворишном делу Задружног дома, одмах поред споменика ратницима НОБ-а. Споменик се првобитно налазио у порти цркве Св. Пророка Илије, израђен од пешчара, са постаментом од гранита. Са све четири стране исписан је именима палих ратника у Првом светском рату. Некада је на врху споменика била фигура војника.

5. **Спомен биста Милојка Савића**, поред зграде Задружног дома, у Крушару. Спомен

биста Милојка Савића, налази се поред зграде Задружног дома, Прилично је девастирана. Постамент је од белог мермера, а део бисте од бронзе.

6. **Црква Св. пророка Илије**, у Крушару. Црква Св. пророка Илије налази се у центру села. Овај храм саградио је неимар Прокотије Крстић 1936 године. Иконостас је из

1938. године, скорије премалан, тако да се вредност постојећих икона не види испод новог слоја боје. Црква је једнобродна са четвороугаоним звоником који се уздиже над припратом и полукружном апсидом на источном делу. Испред припрате, у земљи, на улазу у цркву, налази се гробница у којој су кости погинулих ратника Првог светског рата. Гробницу треба прописно обележити или изместити.

Мере заштите за наведене валоризоване објекте градитељског наслеђа:

– Препорука је да се у изворном облику задрже валоризовани објекти градитељског наслеђа;

– Могуће је преуређење околног простора са адекватном презентацијом простора и самих објеката, уз примену савремене инфраструктуре и опреме;

– Споменике очистити, обновити боју исклесаних слова, и уредити простор где су постављени споменици. Раскртити од шибља и траве, направити прилазне стазе којима би могло да се приђе споменицима, а све према условима и сагласности Завода;

– Препорука је да се споменику - Спомен биста Милојка Савића, који је девастиран, врати првобитан изглед, и да се

споменик ратницима Првог светског рата, чије су кости похрањене у костурници испред цркве *Св. пророка Илије, врли у порту* цркве;

- За сваки појединачни случај било каквих интервенција на иском од валоризованих објеката или њихове околине (адаптације, реконструкције, ревитализације, премештање објеката и др.). Завод ће издати нове, посебне и конкретне услове.

Општи услови за целокупан простор Плана

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у полпжају у коме је откривен (члан 109

Закона о заштити културних добара «Сл. гласник 2 бр. 71/49).

2.7. МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

За Зону I мешовити насељски центар и Зоне II – I и II – 2 породично становање минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева:

□ Решен излаз на јавну саобраћајницу;

□ Услове за електроенергетски прикључак;

□ Прикључење на водоводну мрежу а до реализације мреже обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара;

□ Прикључење на градску канализациону мрежу или изградња интерног система

каналисања отпадних вода до изградње канализационе мреже. Интерни систем каналисања отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

За Зону III радна зона минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева:

□ Решен излаз на јавну саобраћајницу;

□ Услове за електроенергетски прикључак;

□ Услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;

□ Услове за прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем каналисања отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање

фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

2.8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС" бр.46/2013) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру Плана јесу: сви објекти намењени за јавно коришћење као и саобраћајни објекти.

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објеката чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску

разлику до 76 cm;

2) спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом **рампи** тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 5%(1:20), а изузетно може износити 8.3%(1:12) за кратка растојања до (до 6m);

- Највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m;

- Рампе дуже од 6m, највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm;

- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи минимум 150 cm, са подестом од минимум 150 cm.

- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm.

- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm;

- Најмања ширина газишта 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm;

- Чела степеника у односу на површину газишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена;

- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на газишта;

- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама;

- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада газишта испуњавају услове предвиђене за рампе, према члану 7. Наведеног правилника

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се подизним платформама.

Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 cm до 140cm са погонском механизацијом, ограђена заштитном оградом до висине од 120cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5%, а изузетно до 8,3%.

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180 cm изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm.

Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни паноји или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара користите се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%. Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактичним пољем безбедности/упозорења, на целој површини кроз острво.

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- 1) најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370cmx480cm;
- 2) место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm, са међупростором ширине 150 cm.
- 3) За јавна паркиралишта, јавне гараже, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање.
- 4) На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.
- 5) На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан, деџи вртић, најмање једно паркинг место.
- 6) На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање.
- 7) Свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за оријентацију (скице, планови, макете)
- Путокази
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже, лифтови, санитарне просторије)

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm - 160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спасавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука у јавним просторијама постављају се асистивни слушни системи.

Тактилна поља безбедности треба да се постављају испред свих опасних зона (наилазак на степенице, наилазак на опасне фиксне препреке и слично), укључујући и употребу на пешачким прелазима и пешачким острвима.

2.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Према програмима Агенције за енергетску ефикасност Републике Србије за енергетску ефикасност у комуналним услугама, основни циљ је побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у општинама - јавна комунална предузећа, установе и јавни објекти у надлежности општина.

Основни принципи производње и коришћења енергије односе се на *приступачност, расположивост и прихватљивост*. Енергија мора бити доступна свим слојевима становништва по прихватљивим ценама, али да се тиме не угрозе могућности за даљи развој и одржавање енергетских система. Расположивост подразумева континуирано снабдевање енергијом са задовољавајућим квалитетом услуга, док се принцип прихватљивости тиче усклађености друштвених и циљева заштите животне средине. Појам енергетске ефикасности има два могућа значења, од којих се једно односи на енергетска својства уређаја, опреме, објеката и простора, а друго на понашања потрошача енергије.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;

- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;

- ефикасно уређивање јавних површина и објеката уз рационално формирање јавне

- расвете (побољшање ЕЕ у јавној расвети се постиже заменом старих сијалица и светиљки, уградњом друге опреме која смањује потрошњу енергије (соларне хелије за светлосну сигнализацију...);

- побољшање ЕЕ у водоводу и канализацији постиже се уградњом фреквентних регулатора, пумпи са променљивим бројем обртаја и сл;

- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења (промена система грејања- са електричне енергије или чврстог горива на гас);

- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);

- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);

- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;

- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);

- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветлености);

- доследна примена СРПС У Ј5.600 и других релевантних стандарда;

- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру подручја плана

Подручје плана је организационо подељено на претежне намене које чине простор и које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима.

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% означеног простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Принцип организације намена и просторних целина на подручју Плана је извршен тако да су просторне целине заправо просторно одређене и заокружене компатибилне функције (намене). Подручје плана подељено је на зоне и просторне целине, према положају, времену настајања, морфолошким и другим карактеристикама, у оквиру којих су прописана правила уређења и правила грађења за објекте јавне намене и за површине које нису јавног карактера.

Компатибилност намена

У оквиру просторне целине не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Такође су целине формиране тако да се конфликти између суседних целина сведени на минимум.

У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се

намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене, а да на графичком прилогу није приказана.

Табела бр.5:Компатибилност намена

Са овом наменом је компатибилна	Пратећа или допунска намена	Јавне службе	Зеленило	Спорт рекреација	Комунални објекти	Саобраћајни објекти	Становање	Услуге	Производне делатности	Водо земљиште	Повољнопретворно шумско земљиште
	Претежна намена										
Јавне службе			X		X	X		X			
Зеленило		X		X	X		X			X	
Спорт, рекреација		X	X							X	
Комунални објекти		X	X			X			X		
Саобраћајни објекти		X	X		X				X		
Становање		X	X	X	X			X	X	X	X
Услуге		X	X	X	X	X		X			
Производне делатности		X	X	X				X			

* - означава одређена ограничења која су дефинисана у правилима уређења и грађења за појединачне намене.

Зеленило и јавне службе се могу наћи као допунска или пратећа намена (парковко зеленило, заштитно, линијско...) уз све друге намене. Услуге се такође могу наћи уз већину намена.

3.2. Парцелација грађевинског земљишта

Парцелација грађевинског земљишта у плану је дата:

- ☐ планом регулације површина јавне намене и
- ☐ правилима парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

План парцелације је урађен за грађевинско земљиште планирано за јавне површине. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела су дата за грађевинско земљиште планирано за остале намене које ће се на захтев власника парцелирати у складу са овим планом (чланови 65, 68 и 69. Закона о планирању и изградњи).

3.2.1. План регулације

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене се састоји од текстуалног и графичког дела.

У оквиру графичког дела то је графички прилог 4. (1-2) "План регулације површина јавних намена", у размери 1:2500.

3.2.2. Општа правила парцелације и препарцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној

површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеца и

бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом генералне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- ☐ подела се врши у оквиру граница парцеле
- ☐ приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

- Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

- На постојећим, изграђеним парцелама, мањим од прописаних, могуће су реконструкција, адаптација и санација објеката са постојећим параметрима.

- Изузетно, за изграђене грађевинске парцеле минимални параметри за парцелацију се могу смањити до 10%.

На основу **пројекта препарцелације** на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу **пројекта парцелације**.

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела;
- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

- спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Исправка граница суседних парцела врши се у случају припајања грађевинског земљишта у јавној својини, на основу пројекта парцелације.

Приликом утврђивања услова за исправку граница парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела која се додаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од суседне парцеле.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварија.

3.2.3. Општа правила регулације

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оградне, паркирање и гаражирање и др.);
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.



- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

- Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

- Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.

- Уколико се правила дају за посебно значајна подручја дефинисане су и дворишне унутрашње грађевинске линије.

- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању одређеном овим планом.

- У плану су грађевинске линије одређене као:

1. планирана грађевинска линија паралелна регулационој линији нумерички дефинисана;

2. постојећа (претежна) грађевинска линија одређена габаритом постојећег објекта на парцели;

3. грађевинска линија која је идентична са регулационом линијом (која је дефинисана аналитичко-геодетским елементима) графички приказана као посебан тип линије.

Намене дефинисане графичким прилогом 5.1. и 5.2. "План намене површина са поделом простора на урбанистичке зоне", Р 1: 2 500, представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока и урбанистичке целине у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене важе правила грађења као за основну намену.

На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења (постављање објеката, удаљеност објеката, спратност и висина, капацитет за паркирање, зелене површине, ограда...) добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

Постојећи објекти који имају параметре (спратност, индекс искоришћености, индекс изграђености) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим параметрима.

3.3. Правила грађења на површинама јавних намена

3.3.1. Општа правила грађења

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела

уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

□ не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,

□ да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,

□ да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,

□ да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.

□ укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев,

постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од које коловоза а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута

□ паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије

Објекти који се налазе у заштитном појасу инфраструктурних коридора обилазнице или појасу далековода остају у својим (постојећим) габаритима, без могућности доградње или изградње у том појасу.

За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег општег Правилника ("Службени гласник РС" бр.50/2011).

3.3.2. Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50m и минималне ширине 3,5m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

3.3.3. Правила грађења за објекте јавних намена

Јавни објекти ће се градити на планираним локацијама, у оквиру центра насеља и стамбеним зонама.

Доградња и надградња постојећих објеката вршиће се на основу Плана генералне регулације, а изградња нових објеката, захтева даљу планску разраду.

Уколико су поједине функције ових делатности у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољавати услове надлежне службе заштите;

У оквиру зона становања могу бити и образовање, дечија и социјална заштита, здравство, култура, информисање, уколико задовољавају услове за одговарајућу делатност и не угрожавају непосредно окружење;

Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара.

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- поштовање локација свих планираних садржаја јавне намене

- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,

- поред физичких структура у формирању просторно - функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори и паркови.

- обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 cm.

Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту.

Спратност и тип објеката зависи од његове функције и мора бити прилагођен условима локације (спратности до П+2 зависно од функције).

Комплекс мора бити уређен тако да буде ускладу са функцијом објекта и прилагођен условима локације и окружењем.

Могуће пратеће намене у оквиру парцеле:

Друге јавне површине и јавни објекти, зеленило, спортско-рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.), комерцијални садржаји (али само као пратеће намене основној намени).

Намена објеката чија је градња забрањена:

је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката (објеката мешовитог пословања и привређивања), који би могли да угрозе животну средину и основну намену (Процена ризика).

Забрањено је обављање делатности:

у објектима које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну основној намени.

Грађевинска линија:

Минимално удаљење грађевинске линије објекта у односу на регулациону линију приказано је на графичком приказу 6.1. и 6.2." Урбанистичка регулација са грађевинским линијама ", Р 1:2 500.

Најмања удаљеност објекта од границе суседне парцеле износи 3,5 m.

Најмања међусобна удаљеност објеката у оквиру парцеле је минимално половина висине вишег објекта.

Врста објеката с обзиром на начин изградње је:

- слободно стојећи (објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Дозвољена је изградња више објеката у склопу планираног комплекса.

Дозвољена је изградња помоћних објеката у склопу планираног комплекса, али искључиво у складу са планираном наменом.

Архитектура и обликовање:

Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем, али уједно да задовољава све потребне нормативе датих у правилама уређења.

Стандарди приступачности:

У процесу пројектовања придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору у зависности од врсте планиране спортске активности.

3.3.3.1. Правила грађења за Спорт и рекреација

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору, у зависности од врсте планиране спортске активности.

Доминантна намена: Спорт и рекреација

Врста и намена објеката. У оквиру целине дозвољава се изградња пратећих објеката спорта и рекреације, свлачионица, клупских просторија, трибина.

Могући садржаји у оквиру целине су:

- остали садржаји (трим стазе, стаза здравља, шеталишта, справе за вежбање у природи, површине за играње деце, простори за одмор и сл.)

- трибине
- зеленило
- локали (угоститељство, туризам, трговина)
- паркинг простор и друге манипулативне површине

Могуће пратеће намене: пословне и комерцијалне делатности (угоститељство, услуге), објекти за јавну употребу (култура и сл), зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој целини је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену (Процена ризика).

Забрањени су објекти привређивања и мешовитог пословања.

У целини није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajnih објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Дозвољени урбанистички параметри:

- ☐ Степен заузетости:
- ☐ за затворене објекте до 25%
- ☐ за отворене објекте до 50%
- ☐ Укупан степен заузетости, рачунајући објекте и спортске терене је максимално

50% (отворени и затворени објекти и терени).

☐ Максимални степен искоришћености парцеле је 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама и спортским теренима). Проценат учешћа зеленила у склопу ове целине је мин 30%.

Спратност објекта максимално П+0

Максимална спратност објеката спорта је П+0, где је приземље са технолошком висином спортке хале.

Паркирање	1ПМ/100m ² комплекса
Проценат озелењених	Минимално 30%

Потребно је водити рачуна о постојећој валоризацији стабала и слободним површинама.

Најмања међусобна удаљеност објеката је 4,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта.

Врста објеката с обзиром на начин изградње је:

- слободно стојећи (објект не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Услови за изградњу других објеката на парцели:**- обликовање:**

Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем.

- оградивање:

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 3m, у зависности од врсте спортске и рекреативне активности, односно према условима које одреди

надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.

Грађевинске парцеле могу се оградивати функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 m.

- озелењавање:

Све слободне површине у склопу целине спорта и рекреације треба да су парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији мора да буде минимално 30% укупне површине комплекса.

- паркирање:

- потребан број паркинг места решити у оквиру припадајуће парцеле по критеријуму 1пм/100 m². Код спортских хала – 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца.

3.3.4. Правила грађења за објекте инфраструктуре**3.3.4.1. Правила изградње за саобраћајне површине**

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правца или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује

Скупштина општине по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута (уколико урбанистичким планом није прописано другачије) :

- државни путеви I реда износи 20,0m
- општински путеви износи 5,0m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас (уколико урбанистичким планом није прописано другачије).

У насељеним подручјима обухваћеним урбанистичким планом, границе грађења у односу на јавни пут се прописују тим планом.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност Јавног Предузећа.

Радијус скретања на раскрсницама државног пута као и саобраћајница ранга сабирне и вишег са осталим насељским саобраћајницама је 10.0 m. Радијус на осталим

раскрсницама је 7.0 и више. Радијус се у зависности од локалних услова може повећати а само изузетно смањити.



Нивелација нових саобраћајница спроводи се тако да прати услове на терену и максимално их користи, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница по правили је 2.5% у правцу а у кривини максимално 7.0%. Попречни нагиб од 0.0% на деоници витоперења изводи се на делу трасе са минималним подужним падом од 0.5%.

Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8.0-10% (изузетно 12% на краћем растојању). Саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтеваловелике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2.5% у правцу а у кривини максимално 7.0%. Попречни нагиб од 0.0% на деоници витоперења изводи се на делу трасе са минималним подужним падом од 0.5%.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин 115 KN или ако општина донесе такву одлуку за мање оптерећене правце 60 KN.. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1,5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардинијере, запреке према коловозу и сл) уз очување минималног профила од 0,9 m. Могуће је постављање и других покретних или непокретних предмета са минималним слободним профилом од 1,8 m.

Могуће је сањах пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5 m или више.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

Станица за снабдевање горивом

То су објекти под посебним режимом рада. Лоцирају се иза раскрснице или на мин. 50.0 m (15.0m' на улици нижег ранга) од линије заустављања. Минимална удаљеност од суседног објекта се одређује у складу са прописима који важе за ову врсту објеката. Снабдеване су са мин. 2 тачиона места и могућношћу точења свих врста погонског горива са одвојеним местом за точење теретних возила, компресором за ваздух и чесмом. Пожељно је да имају прикључке и за пуњење батерија аутомобила на електрични погон. Станице у саставу могу имати пословни објекат са продајом резервних делова и мазива, продавницом, рестораном и паркинг простором за мин. 5 возила од којих је једно за возило лица са инвалидитетом.

За станицу за снабдевање горива уз државни пут прописује се израда плана детаљне регулације са решењем прикључка на државни пут и са уливним и изливним тракама.

На местима где изградња планираног профила угрожава постојеће израђене објекте, реализација пуног профила ће се вршити фазно. У првој фази попречни профил семоже редуковати на рачун тротоара (променљива ширина тротоара у зависности од положаја постојећег објекта, али не мања од 30cm). У другој фази, када се испуне услови у простору изводи се пун профил саобраћајница.

Паркиралишта

Паркинг место на отвореном је димензија 2,5x5.0 m. Интерна саобраћајница је ширине 6.0 (5,5) m' за управно

паркирање. Могући је и другачији распоред паркинг места (под углом). Растојање улаза/излаза у односу на раскрсницу је мин. 35,0m' од линије заустављања (15,0m' за улицу нижег ранга).

За паралелно паркирање уз коловоз, паркинг место је димензија 2,0x6,0.

На сваком паркиралишту, за возила лица са посебним потребама мора се обезбедити мин. једно на сваких 20 паркинг места (5%) мин. једно паркинг место на мањим паркиралиштима.

Паркинг место за теретно возило има димензије 3,5x18m са интерном саобраћајницом ширине 5 m за косо паркирање и кретање возила улаз-излаз у једном смеру.

Планом се прописују нормативи за обрачун потребног броја паркинг места на парцели

(грађевинском комплексу). На свакој површини за паркирањ возила мора се обезбедити минимум једно паркинг место за возило особа са инвалидитетом или минимум 5% од укупног потребног броја паркинг места.

Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве

□ У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

□ Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

□ Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

□ Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране

□ Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,

□ Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

□ паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљача пута

Услови за постављање далековода поред предметних државних путева

□ Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005)

Услови за укрштање далековод са предметним државним путевима

□ Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 9.0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.

□ Угао укрштања надземног високонапонског далековод (електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.

□ Планиран далековод мора бити планиран (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским

прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09, бр.81/09, бр.64/10 и бр.21/11).

3.3.4.2. Правила изградње за комуналну инфраструктуру

Водовод се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења;
- У случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнање потрошње;
- Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде $\square 100\text{mm}$ (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличког рада система;
- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о против пожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни;
- Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска;
- Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40 m
 - до електричних и телефонских каблова 0,50 m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;
- Забрањена је изградња објеката и саћење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга;
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће;
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0m од регулационе линије;
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд;
- Приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду.

Канализација се мора трасирати тако:

- На графичком прилогу бр. 7.1. и 7.2. "План мреже и објеката комуналне инфраструктуре" су приказане планиране трасе канализационе мреже.
- Код општинских путева канализациона мрежа се поставља по осовини пута, док код путева у државној својини се поставља у путном појасу, а тачан положај утврђује техничком документацијом.
- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- Колекторе за сакупљање и одвођење фекални отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на

супротној страни у односи на колекторе атмосферских вода;

- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мреже је 6 m (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;
 - Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду на правцима на растојању највише 160D
 - при промени пречника колектора
 - Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
 - У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити презалаз са већег на мањи пречник колектора;
 - Минимални пречник уличне фекалне канализације је $\square 200\text{mm}$, а кућног прикључка је $\square 150\text{mm}$;
 - Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;
 - У деловима града где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода;
 - У деловима града где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода;
 - Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију;
 - При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства;
 - Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;
 - Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
 - Постојеће постројење реконструисати да по капацитету и по ефикасности може да задовољи потрошњу за пројектни период;
 - Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципиенту.
- Атмосферска канализација** се гради по сепарационом систему. Због непосредне близине водотока воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и зелених површина одводе директно у њих.

Код осталих објеката: радна зона, паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:

- Минимални пречник уличне атмосферске канализације је $\square 300\text{mm}$;
- Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза;
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајнице или у затрављене површине у оквиру локације;
- Пре испуста у реципијент колектора који спроводи атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти);
- Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације.

3.3.4.3. Правила изградње електроенергетских објеката

Електроенергетски објекти на планском подручју се могу градити на основу одобрене техничке документације и сагласно одредбама „Закона о планирању и изградњи“ ("Службени гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС).



Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка радова изврши пријаву надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој се територији граде објекти.

За примарну ТС 35/10 kV „Крушар“ која ће се градити као типска ТС – МБТС снаге 2x4 MVA треба обезбедити расположиви простор минималних димензија 15x25 m непосредно уз постојећи DV 35 kV „Мајур – Деспотовац“, са прилазним путем предвиђеним за тешки транспорт.

ТС 35/10 kV треба градити у свему према одредбама техничке препоруке ЕД Србије број 12b.

Планиране ТС типа СБТС снаге 250 KVA треба да испуњавају услове из техничке препоруке ЕД Србије број т.р.1.v.

За нове ТС СБТС 250 KVA треба обезбедити расположиви простор за темељ и уземљиваче мин 6x6 mm са приступом из главне саобраћајнице.

За изградњу надземних 10 kV водова треба да се обезбеди заштитни коридор у коме се не могу градити објекти друге врсте а који износи 6 m, рачунато од осе далековода на обе стране.

Стубови надземне мреже средњег напона – 10 kV и више морају бити удаљени од спољне ивице пута и то:

- За регионалне и локалне путеве 10 m (изузетно 5 m);
- За магистралне путеве 20 m (изузетно 10 m);

Угао укрштања далековода са путем треба да износи:

- Најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локални пут;
- За магистрални пут угао укрштања треба да износи најмање 30°;

Код изградње нисконапонске мреже удаљеност стубова од коловоза пута треба да износи:

- Најмање 2 m у односу на путни појас магистралног, регионалног и локалног пута.

Код укрштања, приближавања и паралелног вођења са саобраћајницама у насељу, стубови нисконапонске мреже се могу постављати уз саму ивицу коловоза, пожељно на минимално 0,3 m до 0,5 m од коловоза, на тротоару или зеленом појасу поред саобраћајнице.

У односу на телекомуникациони надземни вод, хоризонтални размак НН мреже мора износити:

- 1 m за НН мрежу са проводницима од SKS –а;
- 10 m за мрежу са AlC водовима.

Код приближавања или паралелног вођења надземног нисконапонског вода са гасоводом, нафтоводом или пароводом сигурносна удаљеност стуба мреже треба да износи:

- 2,5 m за мрежу са SKS-ом
- 10 m за мрежу са AlC водовима.

Код изградње надземне мреже средњег напона треба поштовати и друге услове из

„ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова надземног напона од 1 kV до

400 kV“ (Службени лист СФРЈ број 65/88 и Службени лист СФРЈ број 18/92).

Надземну НН мрежу треба градити сагласно одредбама „ПТН за изградњу нисконапонских надземних водова“ (Службени лист СФРЈ број 6/92).

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размази од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације
- 0,5m од телекомуникационих каблова и темеља грађевинских објеката
- 0,8m од гасовода у насељу
- 1,2m од гасовода ван насеља
- 3,0m за паралелно вођење
- 1,0m за приближавање путевима изнад I-реда

Ако се потребни размази не могу постићи, енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев на дубини минимално 0,8m испод површине коловоза.

Потребни електроенергетски објекти за обезбеђење електричне енергије на планском подручју, су приказани на графичком прилогу број 7.1. и 7.2. „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“, Р 1:2 500.

Табела бр.6. Карактеристике ТС 10/0,4 kV на планском подручју

Постојеће ТС				
бр.	Назив ТС	Тип ТС	Снага ТС (KVA)	Напонски ниво KV/KV
1	Крушар 1	Кула	250	10/0,4
2	Крушар 2	РТС	250	10/0,4
3	Крушар 3	РТС	250	10/0,4
4	Крушар 4	РТС	250	10/0,4
5	Крушар 5	СТБ	100	10/0,4
6	Крушар 6	СТБ	100	10/0,4
7	Крушар 7	СБТБ	250	10/0,4
8	Крушар 8	СБТБ	100	10/0,4
9	Крушар 9	СБТБ	250	10/0,4
Планиране ТС				
бр.	Назив ТС	Тип ТС	Снага ТС (KVA)	Напонски ниво KV/KV
I	Крушар	МБТБ	2x4	35/10
1	Крушар 10	СБТБ	250	10/0,4
1	Крушар 11	СБТБ	250	10/0,4

Напомена: ТС „Крушар 1“ по истеку века трајања треба заменити савременијом ТС типа СБТС 250.

3.3.4.4. Правила изградње објеката телекомуникације

Хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла мора да износи најмање 0,5 m на деоници приближавања. Ако се ова удаљеност не може одржати, на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви а телекомуникационе каблове поставити бетонске блокове азбестно цементне, ПВЦ или ПЕ цеви. Електрични каблови треба да буду уземљени на свакој спојници деонице приближавања.

На месту укрштања, угао укрштања треба по правилу да буде 90°, али не сме бити мањи од

45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између телекомуникационих и електроенергетских каблова мора да износи најмање 50 cm. Ако се ова удаљеност не може одржати, на месту укрштања кабл се мора увући у заштитне цеви најмање дужине од 2-3 m.

Да хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог кабла или постројења и гасовода високог притиска треба се придржавати следећих растојања:

- Од гасовода високог притиска више од 16 ат
- Од гасовода високог притиска mawe од 16 ат
- Средњег и ниског притиска 0,5 – 1 ат

При укрштању ТТ постројења са гасоводима треба се придржавати следећих растојања:

Од гасовода високог притиска више од 16 ат	0,4 m
Од гасовода високог притиска mawe од 16 ат	0,4 m
Средњег и ниског притиска 0,5 – 1 ат	0,4 m

Уколико се наведене удаљености не могу одржавати, кабл у подручју укрштања треба заштитити са целичном цеви или полуцеви. Полуцев се поставља на бетонску подлогу.

У подручју укрштања не смеју се налазити места наставака како на кабловима тако и на гасоводу.

3.3.4.5. Правила изградње за гасну инфраструктуру**Правила изградње за дистрибутивни гасовод до 4 бара**

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до **4 бара**, који полази непосредно из излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу

инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубљавање оптичког кабла ради формирања вишенамenske телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтима.

Цевни затварач са продужним вретеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом «ГАС» уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

Полагање дистрибутивног гасовода

Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж тупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 см, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите. Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Траса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПП цеви радног притиска до

4 бара, поставља се тако да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре.

Вредност минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инф. објекте је у следећој табели:

Табела бр.7. Дозвољена светла растојања:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до даљинских топл. водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хем.инд. и технолошкох флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3

При укрштању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и иза цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полуфузионо заваривање.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

На дубини од 30 см у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом «ГАС» жуте боје.

Траса гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 m од заштитног појаса. У

појасу ширине 5 m на једну и другу страну од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени досежу дубину већу од 1 m, за које је потребно да се обрађује земља дубље од 0,5 m.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног, индентичног броју из техничке документације, затварача са поклопцем и уређајем за закључавање. Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (х,у,з) осци.

Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србијагаса, Организационој јединици Београд.

Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

□ Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),

□ Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),

□ Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, број 20/92),

□ Закон о цевном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Службени лист СРЈ“ бр.29/1997),

□ Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 26/1985).

3.3.4.6. Правила изградње комуналних објеката**Ново гробље**

□ Парцела гробља је подељена на гробна поља у којима се предвиђа више типова сахрањивања у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

□ Ширина бетонских прилазних стаза између гробних поља је 0,90 m, а растојање између гробних места 0,50 m.

ТАБЕЛА 8. Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање

ВРСТЕ ГРОБНИЦА	димензија (m)	брuto површина
гробнице - двојне	2,50 x 2,75	око 12,0 m ²
гробови у низу	2,20 x 1,0 и 2,30 x 1,10	око 5,0 m ²
гробови за урне		око 1,2 m ²

□ Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,00 x 2,50 m. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може, извршити засаде цвећа или украсног жбуња;

□ Основни елемент садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз јеноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора;

□ Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су спољних димензија 2,00 x 2,10 m са међуразмаком од 0,5 m у реду и 0,9 m између редова. Класично сахрањивање на дубини 1,8 m и дистанце од 1,0 m од тах. нивоа подземних вода;

□ Од начина обликовања гробног места зависи изглед целог гробља. Поштовање интенција и придржавање планираног распореда и димензија гробних места, као и елиминисање привремених решења заузећем зелених површина за сахрањивање, једино може гарантовати организацију простора гробља као зелене парковске површине;

□ Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постору.

Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80 cm, 100 cm и 120 cm, а ширине за појединачна гробна места су 60 cm, а за двојна гробна места су 120 cm;

□ Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад.

3.3.4.7. Правила изградње за Сточну пијацу

Бруто развијена грађевинска површина објеката на парцели

Максимална бруто развијена грађевинска површина зависи од планираног индекса изграђености парцеле, потребног броја паркинг места и типологије околног ткива.

Индекс изграђености парцеле

За локације сточних пијаца максимални индекс изграђености парцеле је 0,5.

Спратност објеката

Максимална спратност објеката у комплексу је П+1.

Положај објеката на грађевинској парцели

Минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије је 5m.

Растојање објекта од бочних граница парцела не може бити мање од 4 m када је на суседној парцели објекат намењен становању и јавним објектима односно не може бити мање од 2 m за остале намене у суседству.

Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је 2/3 h (висине) објекта на парцели али не мање од 8 m у случају да је вредност добијена у односу на висину објекта мања од 8 m.

Минимално растојање објекта од наспрамног објекта је 2/3 h (висине) вишег објекта али не мање од 12 m.

3.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У случају изградње објеката компатибилних намена **важе правила грађења** као за ту целину у којој се ови објекти налазе-односно за врсту становања, осим ако нису објекти са неком специјалном функцијом која захтева мању спратност (нпр. објекти за јавну употребу и сл.).

Ограничења у грађењу простора

Објекти који се налазе у заштитном појасу инфраструктурних коридора обилазнице или појасу далековода остају у својим (постојећим) габаритима, без могућности доградње или нове градње у том појасу.

3.4.1. СТАНОВАЊЕ

Општаправила за становање

Постојећи објекти који премашују урбанистичке параметре:

Код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница

парцела и од суседних објеката, као и оних који прелазе спратност и индексе изграђености и индекс заузетости, могуће су измене без промене габарита (адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор) и отварања нових просторија на делу где не постоје прописана растојања.

Основна намена објеката:

Претежна намена објеката која је приказана је породично становање.

Као основне намене дозвољене су: породично становање и њему компатибилне намене (услуге, пословање, објекти за јавну употребу и објекти од општег интереса, спорт и рекреација, зеленило и сл.).

Мешовито пословање и евентуално мањи облик производње (зависно од целине) је забрањен у оквиру зоне А – мешовити насељски центар.

Типологија стамбеног ткива:

Основна подела на породично становање у оквиру плана обогаћена је и облицима становања у циљу активирања простора и развоја туризма, рационалног инфраструктурног опремања и квалитетнијег урбаног развоја у стамбеној зони.

Нови облици становања могу бити и породични, и у зависности од функције и диспозиције у оквиру зоне:

- становање у функцији туризма (викенд куће, туристичка насеља, пансион, апартмани, елитни објекти);
- социјално становање (станови за социјалне групе становништва, домови за старе, ђачки дом);
- мешовити типови становања (становање са услугама и пословањем, становање у периферним и радним зонама).

Врста и намена објекта:

У оквиру становања, могу се градити:

- породични стамбени објекти,
- стамбено-пословни објекти,
- пословни објекти.

Породични стамбени објекти - намена искључиво становање.

У зони породичног становања је дозвољена изградња породичних стамбених објеката са највише 4 стамбене јединице организоване у једном или више стамбених објеката. Максимална спратност породичних објеката износи П+2+Пк (зона А) и П+1+Пк (зона Б).

Удаљеност објеката код породичних стамбених објеката

У изузетним случајевима у већ изграђеним зонама породичног становања могу се примењивати правила затечног стања у односу на удаљеност објеката, али не мање од 1m (не односи се на регулациону линију).

Стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти

Поред стамбених садржи и пословне, односно радне просторије, функционално одељене од стамбеног дела објекта.

Пословни објекат-садржи просторије за одвијање пословних делатности, или одређених врста производних делатности из области производног занатства.

Изградња пословних објеката:

Обављање делатности на парцелама становања је дозвољено у саставу стамбеног или другог објекта на парцели, делатност се може обављати и у другом објекту на парцели, до дозвољеног максималног индекса заузетости, односно изграђености.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације - парцеле.

Објекти комерцијалних садржаја, су саставни део зона становања и за њих применити услове за парцелацију, регулацију и изградњу као за целине, у зависности у којој се налазе.

Дозвољене пословне делатности у оквиру породичног становања су из области:

- **трговине** (продавнице прехранбене, робе широке потрошње и др.);
- **услугног и производног занатства** (обућарске, кројачке, фризерске и др.);
- **услугних делатности** (књижара, копирица, видеотека, и др.);
- **угоститељства** (ресторан, кафе бар, пицерија и сл.);
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације и сл.);
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, играонице за децу, и др.)

- **културе** (галерије, читаонице и др.),
- **забаве** (билијар, салони видео игара, и др.),
- **спорта** (теретане, вежбаоне, аеробик и др.),
- **административних делатности** (представништва, агенције, и др.)
- **пољопривреде** (пољопривредна апотека и сл.).

Нису дозвољене пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

У оквиру становања могу се градити и помоћни објекти (уз стамбени објекат – гаража, оставе, летња кухиња...) и економски објекти у оквиру становања ниских густина.

Висина објеката:¹

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

Релативна висина је:

- 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m;
- 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- 6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;
- 7) висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

¹ Дато правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (члан 27, 28 29) Сл.гласник РС. Бр. 50/11.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА СТАНОВАЊЕ

Посебна правила изградње објеката основ су за реализацију у оквиру целине односно грађевинске парцеле одређене целине.

И пословна и стамбена намена објекта могу бити као основна или претежна намена објекта у оквиру грађевинске парцеле. У оквиру сваке стамбене целине планирају се компатибилне намене. На појединачним парцелама у оквиру целина компатибилна намена може бити доминантна или једина.

У наредном поглављу дат је скуп правила грађења која ће се примењивати за изградњу нових објеката и за све могуће интервенције на постојећим објектима под условима који су дефинисани у поглављу 3.5. „УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА“.

3.4.1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ У ЗОНИ I - МЕШОВИТИ НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР

Основна намена објеката:

Становање средњих густина са пословањем у приземљу.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

становање, спорт и рекреација, објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.).

Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Дозвољена је изградња стамбеног објекта, стамбено-пословног објекта, пословно- стамбеног објекта, пословног објекта.

Однос пословне намене према стамбеној на нивоу целине износи 49% : 51%.

Објекти комерцијалних садржаја, су саставни део стамбене целине и за њих применити услове за парцелацију, регулацију и изградњу као за целину у којој се налазе.

Комерцијални садржаји обухватају трговину (прехранбена, конфекцијска, уређаји и бела техника ..., али и књижаре, продајне галерије...), услуге (банке, мењачнице, агенције, бирои...), занатство (јувелнирнице, фризерске, оптичарске, сајдијске радње...) и угоститељство (ресторани, кафеи и посластичарнице) и сл.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

За све делатности које могу угрозити животну средину, предвиђена је израда одговарајућих еколошких анализа у складу са важећим законским прописима.

Тип изградње:

- ☐ слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- ☐ у непрекинутом низу - објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле.

На местима где се врши пререструктурирање постојећих објеката средњих густина у објекте високих густина објекти у непрекинутом низу могу се градити уколико се прибави писмена сагласност суседа да се објекат може поставити намећу.

Величина грађевинских парцела:

Простор за становање (ниво парцеле)		100% површине
Простор за централне функције (ниво парцеле)		100% површине
Однос становања и делатности на нивоу целине		51% : 49%
Величина грађевинске парцеле за становање средње густине		
за слободностојеће објекте само стамбене намене	Мин.	300 m ²
за слободностојеће објекте пословно – стамбене намене	Мин.	500 m ²
за објекте у непрекинутом низу	мин	300 m ²
Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје мин. 600 m ²		

Ширина фронта:

Најмања ширина фронта вишеспородичног становања грађевинске парцеле износи:

слободностојећи објекат 18 m
непрекинут низ 14 m

- ☐ Дозвољени индекси земљишта (на парцели) не урачунавајући подземне етаже:

Индекс изграђености	макс.	60%
Уређене зелене површине	на	мин. 15%

Грађевинска линија:

Грађевинске линије су одређене планом и приказане на графичком приказу бр. 6. (а-б) : "УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА". За објекте код којих није графички одређивана грађевинска линија на овом графичком прилогу она је идентична са постојећом грађевинском линијом објекта.

Положај објекта на парцели:

Положај објекта у односу на регулациону			
	у свим улицама	дефинисано на графичком прилогу бр. 6. (а-б) „Урбанистичка регулација са грађ. линијама“.	
Удаљења од суседних објеката			
	у непрекинутом низу		0 m
	у прекинутом низу	минимум	4m
	слободностојећи	минимум	1/2 висине вишег објекта
Удаљења од бочних ивица парцеле			
	први и последњи објекат у	мин.	3m
	у прекинутом низу	мин.	4m
	слободностојећи	мин.	1/2 висине објекта

Одстојања из табеле су обавезујућа осим у случају да услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

-Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених и околних објеката, осим објеката у низу, у оквиру једне парцеле је минимално 5m.

Растојање основног габарита (без испада) **вишепородичног стамбеног** објекта и линије суседне грађевинске парцеле је минимално 3,0 m.

За изградње вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ове вредности не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Спратност и висина објеката:

Спратност		до	
Висина објеката		метара	
	до коте	максимално	15.0 m
	до коте венца	максимално	11.6 m

Максимална **висина надзатка** подкровне етаже износи 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

У случају изградње поткровља могућа је изградња само једног поткровља;

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава у оквиру подручја где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Приликом израчунавања индекса изграђености изузети подземне етаже.

Кота приземља у односу на ниво јавног пута

одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- ☐ кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- ☐ кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,

☐ за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута

☐ за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.

☐ за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денivelација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0 m од коте тротоара.

Излаз на јавну саобраћајницу:

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5m.

За теретна возила уколико не постоји могућност другог прилаза парцели против пожарног возила (објекат се налази даље од 25,0 m од коловоза) приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом и пасажом минималне ширине 3.5 m и минималне висине

4.5m. На парцелама са не стамбеном наменом мора постојати најмање једно паркинг место за теретно возило.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Паркирање:

Паркирање возила за сопствене потребе власници **стамбеног објекта**, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу, односно једно место на

70 m² корисне површине.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Паркирање и гаражирање возила пословања је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 70m² корисне површине.

Архитектура:

Приликом изградње нових целина посебну пажњу у визуелном обликовању треба посветити усклађивању хоризонталне и вертикалне регулације.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Могућа је изградња помоћних објеката (гаража и сл.)

максималне спратности П+0. Помоћни објекти могу бити на удаљености од 1,5m од суседа или евентуално на граници парцеле али уз сагласност суседа.

Ограђивање:

Објекти вишепородичног становања и пословних објеката се могу ограђивати, осим када су на већим парцелама унутар слободних површина са пејзажним карактеристикама, ван урбаних целина и већих блоковских површина.

• За давање урбанистичких услова, поред правила уређења и грађења, потребно је користити и „општа правила изградње објеката“, као и услове у поглављу 3.5. „УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА“.

3.4.1.2. Правила грађења за зоне П -1 и П-2 породично становање (рурално становање)**Основна намена објеката:**

Породично становање са компатибилним наменама.

Породично становање руралног типа карактерише могућност да се уз стамбени део парцеле формира и економско двориште за потребе властитог домаћинства. Парцела може бити уређивана за непољопривредно и мешовито домаћинство.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

Објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), мешовито пословање, и евентуално мала привреда под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Оптимални однос становања и пословања (комерцијалних делатности) на нивоу целине износи - 60%:40%.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање.

За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха. Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Тип изградње:

- као слободностојећи, двојни објекти, прекинут низ.

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања ширина фронта породичног становања и пословања износи:

- ☐ слободностојећи објекат10 m
- ☐ двојни објекат..... (2x8) 16 m
- ☐ непрекинути низ (није дата минимална ширина фронта).

Најмања ширина фронта комерцијалне садржаје грађевинске парцеле износи:

- слободностојећи објекат 20 m
- објекат у прекинутом низу 15 m

Слободностојећи објекти се могу спровести на основу ПГР. Једнострано узидани захтевају израду урбанистичког пројекта за две везане парцеле, а двострано узидан три.

Уколико се објекат поставља на грађевинској парцели тако да додирује међне линије суседних парцела или је удаљеност мања од дате за слободностојеће објекте потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле односно објекта.

Простор за становање:		60% површине
Простор за пратеће функције		40% површине
Величина грађевинске парцеле породичног становања		
за слободностојеће стамбене објекте без економског дворишта	Мин. оптимално	300 m ² 400 m ²
за слободностојеће стамбене објекте са помоћним објектима	Мин.	600 m ²
за слободностојеће стамбене објекте са економским двориштем	Мин.	800 m ² 1500m ²
за двојне објекте	Мин.	(2x250m ²) 500 m ²
Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје (у оквиру ових целина) је иста као и за породично становање.		

Дозвољени индекси земљишта породичног становања(на парцели):

Индекс заузетости	макс.	40%
Уређене зелене површине	на	мин.

☐ До коначне реализације плана (његових намена и изградње саобраћајница) постојећи објекти се задржавају и могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација, као и претварање таванског простора у користан простор). Ово правило примењује се и код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцеле и од суседних објеката, или се премашују прописани индекси за изградњу земљишта.

Спратност и висина објеката:

Максимална спратност породичног објекта може бити до **П+1+Пк.**

Максимална **висина надзатка** стамбене подкровне етаже износи **1,60m**, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Спратност породичног објекта	максимално	П+1+Пк
Висина објекта		метара
до коте слемена	максимално	12,0 m
до коте венца	максимално	8,6 m

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта на парцели:

Положај објекта у односу на регулациону линију	- Грађевинске линије	
За све улице	дефинисано на графичком прилогу бр. 6.1. и 6.2.	
Удаљења од суседних објеката		
слободностојећи	минимум	1/2 висине вишег објекта
прекинути низ	минимум	4 m

Величина грађевинских парцела:

Одстојања из табеле су обавезујућа осим у случају да

услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

- удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације	1,50m
2.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације	2,50m
3.	двојне објекте на бочном делу дворишта	4,00m

Ограђивање:

Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од које тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од које тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4 m која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8m од које заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

Паркирање

Паркирање возила за сопствене потребе власници **стамбеног објекта**, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу, односно једно место на 70 m² корисне површине.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Паркирање и гаражирање возила пословања је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 70m² корисне површине.

3.4.2. Правила грађења за зону III радна зона

Основна намена:

Пословање и производња

У оквиру производних делатности у зони В могу се наћи прехранбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња...

Могуће пратеће намене:

Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала

- производњом опасном по здравље радника и околних становништва

- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Табела бр.8: Правила грађења за објекте производних делатности

	Величина грађевинске парцеле	мин.	500 m ²
	Ширина грађевинске парцеле	оптимално	20 m

	Положај објекта у односу на улицу	мин 10m	повучено од регулације
	Удаљења од суседних објеката	мин.	10m
	Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	5m
	удаљење од задње ивице парцеле	мин.	10m

	Процент заузетости		до 50%
	Индекс изграђености / % заузетости		
	до 500 m ²		1.0/ 50%
	од 500-1000 m ²		0.8/ 40%
	од 1000-3000 m ²		0.6/ 30%
	преко 3000 m ²		0.5/25%

	Процент незастртих површина		до 30%
	до 1000 m ²		20%
	од 1000-3000 m ²		30%
	преко-3000 m ²		35%
	ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама		15m

	Спратност објеката	максимално	П+1
	за административни део – макс. 10% површине производног дела	изузетно	П+2
	Висина објеката (метара)		14 m
	изузетно у зависности од технолошког процеса	максимално	више од 14 m

	Паркирање (код производних и инд. објеката)	на парцели	1ПМ на 200 m ² корисног простора
--	---	------------	---

Паркирање

Дефинисано у оквиру поглавља 2.1.2. Правила уређења за саобраћајне површине у оквиру наслова Паркирање.

Ограђивање:

Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља, на подзид а висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1,6 m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње оградне не може бити већа од висине спољне оградне.

Зеленило:

Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру производне делатности уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

3.4.3. Правила грађења за верске објекте

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања. Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, правично подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност);
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5 m² по кориснику;
- карактер функционалног окружења (места где се сустижу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају);
- повезаност са амбијенталним и природним целинама;
- визууре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Уобичајена величина парцеле за верски објекат локалне заједнице је између 3000-5000 m². Парцеле у централној зони, или када су за потребе верске заједнице са мањим бројем верника, могу бити и мање површине. За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс изграђености 0,8.

Слободни, неизграђени део парцеле, планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или гостију, за повремени и нестандартне догађаје. Слободна површина парцеле треба да је парковски уређена, са клупама, чесмом, простором за игру деце и слично. За парцеле у спољашњој и рубној зони, потребно је планирати већи проценат слободних и зелених површина, а препорука је да у централној и средњој зони зелене површине заузимају мин. 30% парцеле.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0. У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

3.5. Услови за изградњу објеката са истим правилима грађења

Општа правила изградње објеката, основ су за реализацију у оквиру просторних целина "за иста правила грађења", односно грађевинске парцеле. Услови који се разликују по просторним целинама су посебно обрађени.

3.5.1. Паркирање и гаражирање возила

Дефинисано у оквиру поглавља 2.1.2. Правила уређења за саобраћајне површине у оквиру наслова Паркирање.

3.5.2. Архитектонско обликовање

□ Исподи

Исподи код објеката који су на регулационој линији дозвољени су само у виду фасадне пластике – максимум 30cm, и балкони до 80cm и то на висини преко 4 m. Код осталих случајева делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испода поставља се на грађевинску линију.

□ Спољне степенице

Отворене спољне степенице могу се поставити на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3m увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,90 m.

Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

□ Стрехе и забати

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

Забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

□ Спољни изглед објекта (обрада) и архитектонско обликовање

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се идејним архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта који представља културну вредност или се налази у зони заштите, усклађује се са конзервативним условима.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор.

Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре – кровне баце. На једном објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на доњим етажама.

Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг. Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240cm.

Висина надзатка поткровне етаже

Висина надзатка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају.

Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

Спољни изглед објекта, примењени материјал, облик крова, примењене боје и други елементи објекта својим решењима треба да обезбеде хармоничност урбане целине и корекције објеката у односу на локалне особине места (локални материјали, традиционални детаљи и сл.).

Кота приземља у односу на ниво јавног пута

одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- ☐ кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- ☐ кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,
- ☐ за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута
- ☐ за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.

☐ за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

Ограда

Грађевинске парцеле **породичног становања** могу се оградити зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отворати ван регулационе линије.

3.5.3. Могуће интервенције на постојећим објектима

Постојећи изграђени објекти, и објекти за које је издато одобрење за изградњу, а који имају параметре веће од максимално датих у плану, се не могу дограђивати или надграђивати (задржавају постојеће параметре, као наслеђену урбанистичку обавезу у време израде плана). Односно, могуће су мање измене без промене габарита (реконструкција, адаптација, санација).

Постојећи квалитетни објекти се могу реконструисати, извршити доградњу у складу са дозвољеним параметрима.

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- у случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри не дозвољава се доградња објеката;

- све интервенције на објектима и изградња нових објеката не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објеката;

- интервенције на објектима извести у складу са законима који третирају изградњу објеката, одржавање објеката, заштиту споменика културе, заштиту објеката и ауторство.

Код постојећих објеката када прелазе дозвољене параметре, задржава се постојеће стање, и не дозвољава се повећање капацитета постојећег објекта.

Код замене постојећег објекта новим, примењују се параметри и услови за новоизграђене објекте.

ТАБЕЛА 9. На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције:

доградњу нових етажа	☐ до дозвољене максималне висине;
доградњу објекта	доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом уколико то не нарушава стабилност објекта
доградњу крова изнад равне терасе објекта	☐ ради санације равног крова; ☐ без нарушавања венца; ☐ макс. нагиб до 30 степени
реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора	☐ без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри ☐ реконструкцију или доградњу крова извести са надзатком максималне висине 1,6 m мерено од коте пода до прелома косинекрова ☐ баце - под условима као за нове објекте
реконструкцију фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације	☐ дозвољава се
реконструкцију фасаде објекта у смислу затварања балкона и лођа	☐ дозвољено је код породичних обј. ☐ код вишепородичних обј. само на нивоу целог објекта, једнобразно
Доградњу вертикалних комуникација (степениште...)	☐ дозвољава се
реконструкција објеката (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација)	☐ дозвољава се

3.5.4. Број објеката на грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката, у границама дозвољеног индекса заузетости и изграђености за одређену намену.

Уз стамбене објекте, у оквиру грађевинске парцеле, могу се градити и објекти других

садржаја који су у функцији компатибилној становању, као и помоћни објекти у зависности од целине у којој се налазе (летња кухиња, остава, гаража и сл.).

Економски објекти су дозвољени искључиво код становања нискегустине.

У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

3.6. Правила коришћења водног земљишта

На водном земљишту је забрањена изградња објеката високоградње.

Дозвољена је изузетно:

- изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања водотока
- изградња објеката инфраструктуре у складу са урбанистичким планом.
- изградња објеката намењених туризму и рекреацији у смислу опремања простора урбаним мобилијаром, пешачким и бициклическим стазама.

За све водозахвате потребно је успоставити зоне санитарне заштите према Правилнику („Службени гласник РС“, бр.92/08).

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.

За било какве активности на водотоцима и водама уопште, потребно је прибавити услове Завода за заштиту природе.

3. 7. Правила изградње објеката у заштићеним просторима

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин: текстуално и (или) графички. На графичком прилогу број 6. „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“, Р 1:2 500, приказане су зоне заштите далековода, који имају снагу грађевинске члиније. Изузетно је могуће дозволити градњу у том подручју, уз прибављену сагласност надлежног власника Електродистрибуције.

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући. У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту или предузеће или институција која управља земљиштем.

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Табела 10

Далековод 110 kV	Минимум 25 m, Обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гласник РС 36/09) и Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековода и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода чији су власници "Електроурежа Србије" и " Електроисток ", потребна је сагласност поменутог власника.
Далековод 35 kV	Минимум 16 m, Обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гласник РС 36/09) и Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова
Далековод 10 kV	Минимум 15 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековода условљена је Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гласник РС 36/09) и Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова

Постојећи објекти изграђени у заштитном појасу могу се реконструисати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз сагласност предузећа или институције која је утврдила зону заштите, осим у случају када је то већ плански другачије решено.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења у складу са техничким прописима.

Надземни и подземни инфраструктурни водови се постављају на основу траса утврђених у графичким приказима. Локације објеката и траса инфраструктуре су у Плану оријентационе и могу се пројектном документацијом кориговати уколико то услови терена захтевају.

У зонама забрањене изградње није дозвољена изградња нових објеката осим у случају да дође до промене у режиму заштите па се у складу са тиме промене и услови надлежног предузећа или институције.



4. БИЛАНСИ НАМЕНА ПОВРШИНА

Р. б	Намена		Постојећа		Планирана	
			ha	%	h	%
1.	Мешовити насељски центар		/	/	17.75	8.62
2.	Породично становање		114.24	55.45	110.75	53.80
3.	Рестриktivна градња		/	/	5.5	2.69
4.	Заштитно зеленило		/	/	4.9	2.39
5.	Привреда – радна зона		0.92	0.44	5.3	2.60
6.	Станица за снабдевање		0.08	0.04	0.0	0.04
7.	Врски објекти - црква		0.48	0.27	0.4	0.23
8.	Остало зеленило		/	/	34.26	16.63
УКУПНО (1-8):			115.72	56.17	179.16	86.97
8.	Јавне службе и садржаји	Саобраћајне површине	16.30	7.91	17.20	8.34
		Основна школа	0.19	0.10	0.1	0.10
		Дом културе	0.65	0.37	0.6	0.37
		Месна заједница и здравствене заштита	0.08	0.04	0.08	0.04
		Сточна пијаца	/	/	0.1	0.08
		Гробље	1.91	0.01	2.9	1.66
		Вртић	0.17	0.10	0.1	0.10
		Ватрогасна станица	0.48	0.27	0.4	0.27
		Фудбалско игралиште/ Спортски терени	0.80	0.44	0.80	0.44
		Укупно (8) :		20.58	9.99	22.60
УКУПНО (1-8):			136.30	66.16	201.76	97.94
9.	Водно земљиште		4.24	2.06	4.2	2.06
10.	Пољопривредно земљиште		65.46	31.77	/	/
УКУПНО (9-10):			69.70	33.83	4.2	2.06
			206	100	20	100

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План генералне регулације ће се, на територији његовог обухвата, спроводити:

1. Директно на основу правила уређења и грађења из Плана
2. Израдом Урбанистичког плана
3. Израдом урбанистичког пројекта

1. Директно на основу правила уређења и грађења из Плана

План генералне регулације за насеље Крушар је плански основ за издавање локацијске дозволе (или другог акта у складу са законом) на целој територији обухвата Плана, директно на основу правила уређења и грађења, или израдом урбанистичког пројекта за површине и намене за које је Планом прописана обавеза његове израде.

Правила уређења и грађења дата у текстуалном делу Плана и графички прилози су основ за израду урбанистичког пројекта и издавање локацијске дозволе за изградњу на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у планском обухвату

2. Израдом урбанистичког плана

У складу са Законом за простор у границама Плана се могу, по потреби, на основу Одлуке надлежног органа, радити Планови детаљне регулације, или Измене и допуне важећих планова.

План детаљне регулације израђује се у складу са Планом генералне регулације дефинисаном: наменом површина, зонама са истим правилима грађења, површинама јавне намене, примарном мрежом саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Намена површина је дата као информација о претежној намени, уз могућност примене правила компатибилности Табеле бр. 5: Компатибилност намена.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације, План генералне регулације може се прихватити као Концепт Плана

детаљне регулације.

Приликом израде планова детаљне регулације, показатељи за парцеле су оријентациони и усмеравајући, па се показатељи на нивоу појединачне парцеле односно целине могу повећати или смањити тако да на нивоу блока, просечне вредности остану у оквиру вредности датих за планиране намене овог Плана.

3. Израдом урбанистичког пројекта

План генералне регулације ће се, површине намењене сточној пијаци, гробљу, и површине унутар радне зоне, спроводити обавезном израдом Урбанистичког пројекта.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Плана генералне регулације за насеље Крушар, СО Ћуприја има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из Плана.

Организовање урбанистичких или архитектонских конкурса у складу са Планом, за урбанистичке целине или објекте, за које План пружа могућности, обезбеђује Општина преко својих стручних служби.

План генералне регулације за насеље Крушар ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Ћуприја.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број: 06-208-10/2014-02 од 30.12.2014. године

Председник Скупштине Општине,
Драган Николић, дипл. правник

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14), и члана 38. Статута општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја ", број 14/18, 22/08, 28/08, 13/11 и 23/13), Скупштина општине Ћуприја, на својој седници одржаној 30.12.2014. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ СУПСКА

План генералне регулације за насеље Супска (у даљем тексту: план генералне регулације - ППР) утврђује и разрађује генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката и састоји се из:

- о Текстуалног дела који садржи:
 - полазне основе плана,
 - плански део (правила уређења и правила грађења),
 - смернице за спровођење плана,
 - прелазне и завршне одредбе.
- о Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- о Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана генералне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

□ Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14);

□ Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената («Службени гласник РС» бр. 31/10, 69/10 и 16/11 – измене и допуне);

□ Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС" бр. 50/11);

□ Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Супска у општини Ћуприја, бр. 06-41/2012-02 од 18.04.2012. год. („Службени гласник општине Ћуприја" бр. 9/12);

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Просторни план општине Ћуприја, (Службени гласник Општине Ћуприја, бр. 06-122/2011 од 27.12.2011.)

1.3. ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана генералне регулације коришћене су следеће подлоге:

1. Катастарски план листови број: дл 1, 2, 3, 4, 5, 5а, 6, 6а, 7, 7а, 8, 8а, 9, 9а, 10, 10а, 11, 11а, 12, 12а размера 1 : 2500 сви К.о. Супска
2. Ортофото карте детаљни листови Ћуприја 2, 3, 4, 5, 6, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26;
3. Топографски план локације „Супска“ размера 1: 1000

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14).

За потребе израде Плана генералне регулације у складу са чланом 26. став 1. тачка 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14) додатно су снимљене потребне висине детаљних тачака које су неопходне за израду нивелационог плана.

1.4. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА У ВИДУ ЗАКЉУЧАКА

Организација функција и структура на подручју Плана, представља надградњу постојеће урбанистичке матрице, уз уважавање свих њених битних карактеристика.

Насеље ће се уређивати у оквиру постојећих започетих зона (становања, привређивања, јавних функција) кроз могућност њиховог заокружења погушћавањем или реконструкцијом, као и на теренима најповољнијим за нову изградњу, у складу са нормативима и наменом.

Постојеће и започете зоне заокружене су према потребама развоја и могућностима расположивог простора.

Дефинисана је зона насељског центра тако да, уз његову перманентну реконструкцију и ревитализацију, омогући смештај јавних функција насељског значаја.

Насељска опрема од јавног интереса (објекти образовања, деље заштите, комунални објекти) планирана је у складу са потребама очекиваног броја становника и гравитационог подручја, у специјализованим комплексима у насељском ткиву, а у складу са важећим нормативима за сваку делатност. Посебна пажња је посвећена обезбеђењу простора за зелене и рекреативне површине (заштитно зеленило и спорт и рекреацију), као недостајућој структури.

ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НАСЕЉА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- стварање квалитетнијих саобраћајних веза и усклађивање постојећих површина, објеката и инфраструктуре са новопланираним површинама, објектима и инфраструктуром;
- боље искоришћење погодности саобраћајних као везом са чиниоцима у ужем и ширем окружењу;
- реконструкција и рехабилитација постојеће инфраструктуре уз изградњу нових путних праваца;
- приступ новоформираним стамбеним блоковима и њихово лакше повезивање са центром, као и инфраструктурно опремање;
- стварање услова за очување и унапређење животне средине, историјских и архитектонских вредности;
- формирање радне зоне и његово инфраструктурно опремање;
- повећање атрактивности простора за привлачење домаћих и страних улагача;
- стварање флексибилности намене у оквиру појединих групација;
- заустављање деградације простора и његова ревитализација као и сузбијање непланске изградње и ненаменског, односно непланског коришћења простора;
- заштита и одрживо коришћење природних и културно-историјских вредности уз развој излетничког, рекреативног, сеоског туризма.

ПРЕДЛОГ ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

Простор је концепцијски подељен према претежним наменама коришћења земљишта тако да га чини рурално

становане, становање са јавним функцијама и радна зона. Цело подручје се може поделити у три урбанистичке зоне:

ЗОНА I: Зона центра

Ова зона подељена је на три просторне целине:

I-1. – Објекти јавне намене**I-2. – Мешовито становање****I-3. – Верски објекат- црква**

У оквиру подцелине I-1. – Објекти јавне намене, налазе се **централни садржаји** намењени администрацији, управи, култури, услужним делатностима и становању. Доминантна намена у оквиру ове зоне је мешовито становање као и скуп објеката јавне намене.

Објекти јавне намене са акцентом на административне послове-месна канцеларија, разне канцеларије за развој туризма и културе, као и пошта и слично су планирани у јединственом објекту који би их груписао на једном месту. Објекат би требало уклопити

у окружење али би такође требало и да буде карактеристичан за објекат те намене. Објекат не треба да прелази спратност од П+2. Парцелу уредити тако да садржи уређену зелену површину испред објекта у процентима заузетости који ће бити прописани у правилима грађења у Нацрту плана.

Дозвољена спратност у овој зони је до П+2+ПК која се односи за породично становање. Пословни објекти (комерцијални садржаји и услуге) се могу наћи и као засебни објекти на парцели али могу бити и у оквиру стамбеног објекта у приземљу.

ЗОНА II: Зона руралног становања

Ова зона подељена је на три просторне целине:

II - 1. – Рурално становање**II - 2. – Мешовито становање****II - 3. – Гробље**

У просторној целини II-1, планирано је рурално становање. Овакав тип становања подразумева ниске густине изграђености и заузетости парцеле. Углавном се из објеката становања планира економски део у дну парцеле ка унутрашњости блокова

намена пољопривреде. Планирањем саобраћајница, ствара се услов за проширење и регулацију становања. У постојећим зонама становања планира се и погушћавање кроз доградњу до спратности П+2+Пк и нову изградњу на неизграђеним парцелама.

Становање је претежна функција, а могуће су све остале функције које су комплементарне становању. Дозвољена је изградња јавних намена, спорта и рекреације, пословних објеката: трговина прехрамбеним производима, угоститељство, услуге и делатности, мешовито пословање под условом да компатибилне намене не угрожавају и не загађују животну средину.

У просторној целини II - 2, планирано је мешовито становање. Разлика у односу на рурално становање је у томе што су парцеле мање величине па се заузетост објеката на њима повећава на 40% и не постоји могућност формирања економског дворишта већ је то могуће организовати у намени рурално становање које је у наставку ка ободу насеља.

У просторној целини II - 3., планирано је гробље. Планирано је проширење гробља на суседну парцелу и у планском периоду површина гробља износи **2,42** ха.

ЗОНА VI: Радна зона

У радној зони се планира мешовито пословање.

Подцелина мешовито пословање се бави претежно терцијалним делатностима: складишта, трговина на велико, грађевинска предузећа, салони, већи сервиси и сл, уз могућност организовања производње најнижег нивоа као и остали садржаји који својим радом не угрожавају животну средину и сви други комплементарни садржаји.

Ову просторну целину није потребно одвајати заштитним зеленилом од некомпатибилних функција (становање) са којима се граничи.

На парцелама већим од 600 m², могуће је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање;

На парцелама преко 800 m², могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.



Максимална спратност објеката за појединачне парцеле мешовитог пословања и 'мање производње' је приземље П+1+Пк, док је за објекте пословања (услугних делатности) максимално П+3 у оквиру зоне.

1.5. ПОВРШИНА И ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Опис границе почиње на северу у К.О. Супска на тремеји к.п. бр. 850, 849 и 847 а затим наставља границом к.п. бр. 850, 868, стиже до планиране регулације саобраћаја и прати је у дужини од око 118 метара, а потом планираном регулацијом потока у дужини од око 500 метара, ломи се ка југу границом постојећег пута (к.п. бр. 791) сиже до планиране раскрснице коју обухвата, па наставља поново границом постојећег пута у дужини од око 250 метара. Потом се ломи ка западу, пресеца пут и продужава границом к.п. бр. 785, 787, 789, 790, 775, 774, 468, па долази до планиране регулације водног земљишта којом иде у дужини од око 125 метара, па се ломи пресеца планирану регулацију река, па иде границом к.п. бр. 762/2, 752/1, 753/2, 754, 745, 744, 743, 742/2, 742/1, 741/2, 740, 739/4, 739/3, 739/1, 738, пресеца постојећи пут па се ломи ка југоистоку и иде границом посотјећег пута а онда границом к.п. бр. 714/2. Стиже до постојећег пута чијом границом иде у дужини од око 30 метара па прати планирану регулацију у дужини од око 30 метара па поново по постојећем путу у дужини од око 140 метара па поново границом планиране саобраћајнице у дужини од око 285 метара, затим по постојећем путу у дужини од око 17 метара па по планираном путу у дужини од око 110 метара а онда поново по граници постојећег пута у дужини од око 130 метара. Потом продужава границом планиране саобраћајнице у дужини од око 180 метара, ломи се па наставља границом к.п. бр. 469, долази до планиране саобраћајнице коју прати у дужини од око 30 метара, ломи се, пресеца планирану улицу, па продужава границом к.п. бр. 353, 354, 355, 356, па 362(пут) у дужини од око 60 метара, ломи се и наставља границом к.п. бр. 358, 409/1, 409/11, пресеца 362(пут), па продужава границом пута, па 409/2, па стиже до планиране саобраћајнице коју прати у дужини од око 90 метара, долази до планиране раскрснице, обухвата је и продужава ка југу пратећи планирани пут у дужини од око 270 метара, а потом границом постојећег пута (к.п. бр. 250) у дужини од око 125 метара, па поново планираним путем у дужини од око 80 метара. Затим иде поново границом постојећег пута у дужини од око 80 метара. Потом се ломи ка северу и продужава границом к.п. бр. 3887(пут) у дужини од око 90 метара, а онда наставља границом планираног пута у дужини од око 45 метара. Онда се ломи, пресеца пут и прати границу к.п. бр. 2255/1, 2254/1, 2253/1, 2251, па потом границом постојећег пута(к.п. бр. 2240) у дужини од око 440 метара, потом пресеца планирани пут па се ломи па иде границом постојећег пута у дужини од око 20 метара па границом планираног пута у дужини од око 25 метара, па границом постојећег пута у дужини од 50 метара. Онда иде границом к.п. бр. 2326, 2328, 2326, 2363, 2364, 2365, 2366, 2369, 2371, 2381, 2377/1, 2352, 2348, 2347, 2346, 2345/1, 2345/4, па границом к.п. бр. 2344 иде дужином од око 47 метара, па се ломи ка југоистоку и пресеца к.п. бр. 2344, 2343, 2342, 2341. Онда иде границом к.п. бр. 2341, 2339, 2337, 2336, а потом иде границом постојећег пута (к.п. бр. 3879/1) у дужини од око 60 метара, онда се ломи пресеца постојећи пут па наставља границом к.п. бр. 2868/2, 2868/3, 2871/1, 2872, 2875/2, 2877, 2876/1, пресеца 2879, и наставља границом к.п. бр. 2881, 2882/3, 2882/1, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889/5, 2889/4, 2889/2, 2889/3, 2892, 2891, 2890/1, 2890/2, пресеца постојећи пут па наставља границом к.п. бр. 3373, 3372/2, 3379, 3380/1, 3381, 3382, 3383, 3671, 3672, 3673/1, 3673/2, 3673/3, 3681/2, 3681/1, и стиже до јужног угла к.п. бр. 3681/1, наставља на југ пресеца к.п. бр. 3682/2, иде границом к.п. бр. 3682/2 и долази до границе планираног пута чију границу прати у дужини од око 450 метара. Потом се ломи, пресеца пут и наставља границом к.п. бр. 3704/6, ломи се ка југу у дужини од око 240 метара и стиже до југозападнoг угла к.п. бр. 3701. Наставља границом к.п. бр. 3701, 3700/4, 3700/1, 3700/3, 3699, 3698, 3684, 3670, 3984/3, 3384/1, 3388/2, 3386/1, 3387, па са северозападнoг угла к.п. бр. 3387 иде право јужно на југозападни угао к.п. бр. 3395/1, 3395/2, 2832, 2832/8, 2833/5, 2833/4, 28325, 2832/6, и стиже до границе постојећег пута чијом границом иде у дужини до око 50 метара, обухвата к.п. бр. 2835/2, па поново иде границом постојећег пута у дужини од око 45 метара. Онда иде границом к.п. бр. 2843, 2844, 2845, 2852/5, 2851/1, 2852/2, 2853, 2854, 2855/2, 2855/1, 2856, 2858, 2867, па са североизападнoг угла к.п. бр. 2867 иде

северно право на југоисточни угао к.п. бр. 2425/5, 2425/2, 2425/1, 2423, 2418, 2417, 2416/2, 2416/1, 2415, 2406, 2405/2, 2402, 2400/2, 2400/1, 2388, 239/2, 2389/1, 2393/2, 2392/2, 2394/2, 2391, 2474/2, 2474/1, 2473, 2472, стиже до планиране регулације потока којом иде у дужини од око 175 метара, онда се ломи, пресеца планирану регулацију водног, па наставља границом к.п. бр. 2481, 2525(пут), 2524(пут), 2520, 2519, 2520, 2514, па пресеца планирани пут, ломи се и наставља границом планиране саобраћајнице у дужини до око 100 метара, па границом постојећег пута у дужини од око 110 метара, а онда поново границом планираног пута у дужини од око 15 метара, а онда опет границом постојећег пута у дужини од око 40 метара. Затим поново иде границом планираног пута у дужини од око 20 метара, а затим границом постојећег пута у дужини од око 170 метара, онда се ломи, сече постојећи пут па наставља границом к.п. бр. 8032, 3876/1, па спољном границом к.п. бр. 1942 у дужини од око 100 метара а затим иде на запад право на северозападни угао к.п. бр. 1964/1, онда иде границом к.п. бр. 1961/2, 1962/2, 1962/1, 1972/2, 1971/1, 1963/3, 1968, пресеца 3877(пут) па наставља на северозапад границом постојећег пута(к.п. бр. 3877), пресеца планирани пут па иде границом постојећег пута(к.п. бр. 3876/1) у дужини од око 60 метара, па границом планиране регулације у дужини од око 280 метара, а онда иде границом к.п. бр. 1898, 1899, пресеца поток, па иде границом к.п. бр. 1251, пресеца планирани пут па се ломи и наставља границом постојећег пута у дужини од око 140 метара, па онда границом планираног пута у дужини од око 50 метара, па поново границом постојећег пута у дужини од око 70 метара, а затим поново границом планиране регулације пута у дужини од 185 метара, па границом постојећег пута у дужини од око 100 метара, па границом постојећег пута у дужини од 380 метара, па границом постојећег пута у дужини од око 15 метара, а онда границом планираног пута у дужини од око 100 метара. Потом се ломи, сече планирани пут па границом к.п. бр. 850 стиже до тремеје к.п. бр. 850, 849 и 847 одакле је опис и почео.

Површина плана износи 256 ha.

1.6. Грађевинско подручје

Укупна површина обухвата Плана износи 256 ha.

Површином грађевинског подручја су обухваћене и површине јавних садржаја, саобраћајнице и површине намењене комуналној инфраструктури, становању, радној зони, азилу за псе.

1.7. Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја Плана генералне регулације за насеље Супска једнака је граници Плана генералне регулација за насеље Супска.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Простор је концепцијски подељен према претежним наменама коришћења земљишта тако да га чини рурално становање, становање са јавним функцијама и радна зона.

Цело подручје се може поделити у четири урбанистичке зоне:

ЗОНА I: Централна насеља

У оквиру зоне заступљене су површине објеката јавне намене, као и **централни садржаји** намењени администрацији, управи, култури, услужним делатностима и становању.

Доминантна намена у оквиру ове зоне је мешовито становање као и скуп објеката јавне намене.

Објекти јавне намене са акцентом на административне послове-месна канцеларија, разне канцеларије за развој туризма и културе, амбуланта, као и пошта и слично су планирани у јединственом објекту који би их груписао на једном месту.

Објекат би требало уклопити у окружење али би такође требало и да буде карактеристичан за објекат те амене.

Дозвољена спратност у овој зони је до П+2+ПК.

Пословни објекти (комерцијални садржаји и услуге) се могу наћи и као засебни објекти на парцели али могу бити и у оквиру станбеног објекта у приземљу.

ЗОНА II: Зона руралног становања

У просторној целини II планирано је рурално становање. Овакав тип становања подразумева ниске густине изградњености и заузетости парцеле. Углавном се иза објеката становања планира економски део у дну парцеле ка унутрашњости блокова намена пољопривреде.



Планирањем саобраћајница, ствара се услов за проширење и регулацију становања. У постојећим зонама становања планира се и погушћавање кроз доградњу до спратности П+1+Пк и нову изградњу на неизграђеним парцелама.

Становање је претежна функција, а могуће су све остале функције које су комплементарне становању. Дозвољена је изградња јавних намена, спорта и рекреације, пословних објеката: трговина прехрамбеним производима, угоститељство, услуге и делатности, мешовито пословање под условом да компатибилне намене не угрожавају и не загађују животну средину.

ЗОНА III: Радна зона

У радној зони се планира мешовито пословање.

мешовито пословање се бави претежно терцијалним делатностима: складишта, трговина на велико, грађевинска предузећа, салони, већи сервис и сл. уз могућност организовања производње најнижег нивоа као и остали садржаји који својим радом не угрожавају животну средину и сви други комплементарни садржаји.

Ову просторну целину није потребно одвајати заштитним зеленилом од некомпатибилних функција (становање) са којима се граничи.

На парцелама већим од 600 m², могућа је изградња другог објекта стамбено или друге намене која не угрожава становање:

На парцелама преко 800 m², могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.

Максимална спратност објеката за појединачне парцеле мешовитог пословања и 'мање производње' је приземље П+1+Пк, док је за објекте пословања (услугних делатности) максимално П+3 у оквиру зоне.

ЗОНА IV: Комунална зона

Ова зона подељена је на две просторне целине:

IV - 1. – Азил за псе

IV - 2. – Гробље

Азил за псе

У насељу Супска налази се азил за псе. Уређивање овог појаса извршити степенастим зеленилом са применом бактерицидних и медоносних аутохтоних врста, а местимично и четинара.

Постојећи азил за псе се мора уредити према важећим Прописима и формирати заштитно зеленило око комплекса (минимално 10m).

Гробље

У просторној целини IV - 2., планирано је гробље. Планирано је проширење гробља на суседну парцелу и у планском периоду површина гробља износи **2,42 ha**.

Гробље се налази на к.п.бр. 868 у К.О. Супска и заузима површину од око **1,35 ha**.

У недостатку површине шири се на суседну парцелу кп бр. 858 КО Супска, чија површина износи **1,04 ha**. Планом се предвиђа обједињавање ове две парцеле за намену гробља, као и могућност допуне пратећим садржајима у смислу опремљености (капеле и инфраструктуре).

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

На територији плана, површине јавних намена обухватају простор саобраћајних површина, јавне објекте (основна школа, месна канцеларија, дом културе, дом здравља, поште и сл.), комуналне објекте (сточна пијаца, гробље), инфраструктуру и фудбалски терен.

За све намене у оквиру комплекса треба:

- све слободне просторе озеленити. Травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гажење;
- пешачке стазе бетонирати или поплочати плочама отпорним на клизање;
- паркирање организовати у оквиру сопствене парцеле ван површине јавног пута, у зони улаза.
- забрањена је изградња у комплексу других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену простора.

Нови објекти јавне намене ће се градити на расположивом јавном земљишту које није довољно искоришћено, кроз реконструкцију застарелих или напуштених привредних објеката, и реконструкцијом и доградњом данашњих целина.

2.1.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене

2.1.1.1. Објекти образовања

У општини Ћуприја постоје **четири основне школе** са још 31 школских подручних јединица. Од ових школа једна је намењена музичком образовању - Школа за основно музичко образовање Душан Сковран. Према приложеним подацима број ученика у овим школама је 2.700.

Табела 1. Преглед основних школа

Назив школе	Локација	Број ученика	Број наставника	Број административних помоћника	Број ученика са инвалидитетом	Број сменица	Број библиотека	Физкултурна сала
ОШ Ђура Јакшић	Ћуприја	580	49	11	12	2	да	-
	Јовац	90	11	2	8	1	да	да
	Остриковац	5	1	1	2	1	-	-
	Иванковац	24	2	1	4	1	да	-
	Бигреница	16	2	1	3+1	1	-	-
	Кованица	4	1	1	2	1	-	-
ОШ Вук Караџић	Ћуприја	634	35					
	Крушар	110	17					
	Исаково	21	2					
	Влашка	9	1					
	Батинац	22	2					
ОШ 31. октобар	Ћуприја	667	68	26	23	2		да
	Супска	Тренутно је у фази реконструкције						
	Мијатовац	77	5				-	
	Вирине	26	3				-	
	Сење	84	14				-	
Школа за основно музичко образовање - Душан Сковран	Ћуприја	152	14					

Извор: Локална самоуправа

Основна школа "ОШ 13.октобар" има истурено одељење у насељу Супска у Ћуприји. Школа је реконструисана у 2011. години и по капацитету задовољава постојеће потребе. У оквиру дворишта школе постоји игралиште-терен за кошарку. Предшколски програм је организован у оквиру истог објекта. Школски објекат задовољава најосновније захтеве за извођење васпитно-образовног рада.

2.1.1.2. Објекти здравства, дечије и социјалне заштите

Дома здравља
Амбуланта је смештена у приватној кући привремено. Планирана је промена локације амбуланте у оквиру Објекта Дома културе. Оставља се могућност за отварање апотеке у оквиру амбуланте или на некој другој локацији у зони центра, у приземљу објекта као компатибилна намена како јавним објектима тако и мешовитом становању.

Дечији вртић
Дечија заштита У насељу Супска постоји једна предшколска група која функционише у објекту Основне школе.

У случају употребе за изградњу новог објекта предвидети:
Површине дворишта (парцеле) по једном детету које користи установу, износи минимално 25m² што је довољно у односу на постојећу величину парцеле.

За правилно функционисање објекта дечије заштите потребно је задовољити следеће критеријуме: за узраст до 7 година
- обухват 70%, а предшколски узраст 100%
- капацитет мах.80 деце, оптимално у групама по 15-20
- потребна изграђена површина (корисне површине објекта)
8 m²/по детету
- максимална спратност П+1
- уређена зелена површина минимално 50%

У наредном планском периоду, у области дечјег васпитања, потребно је обезбедити виши степен опремљености односно, већи стандард у складу са важећим нормативима за објекте ове намене а у циљу постизања неопходних услова за одвијање савременог рада у овим објектима. Објекат дечије заштите треба да пружи услове за безбедан боравак и да задовољи здравствено - хигијенске услове.

Потребно је да се деци омогући аутентичан доживљај природног и културног окружења. У оквиру ове површине потребно је предвидети још додатних терена за игру (лоптом, ритмичке игре, слободно кретање и трчања и сл.), простора у који се постављају справе.

Социјална заштита

У оквиру Плана не постоје објекти социјалне заштите нити јасно изражена потреба за њима.

2.1.1.3. Објекти културе и месне канцеларије

Дом културе

Дом културе је ван функције. Новопланирани објекат је предвиђен на истој парцели уз претходно рушење старог и ороног објекта.

Предвиђена спратност не треба да прелази П+2. Заузетост парцеле је до 50 %. Уређено зеленило минимум на 40% површине у оквиру парцеле предвидети испред објекта са уређеним урбаним мобилијаром.

Намена у оквиру овог објекта се односи на културу и информисање али у оквиру истог објекта је планиран смештај локалне управе и администрације и апотеке, разне друштвене и државне функције као и друге компатибилне намене. Пожељно је организовати креативне канцеларије за младе, туристички инфо-пулт и слично.

Управа и администрација.

Месна канцеларија и пошта су функционисали у оквиру објекта Дома културе, који је ван функције. Новопланирани објекат је предвиђен на истој парцели уз претходно рушење старог и ороног објекта.

Предвиђена спратност не треба да прелази П+2. Заузетост парцеле је до 50 %. Уређено зеленило минимум на 40% површине у оквиру парцеле предвидети испред објекта са уређеним урбаним мобилијаром.

Намена у оквиру овог објекта се односи на локалну управу и администрацију, разне друштвене и државне функције као и друге компатибилне намене.

У функцији привредног развоја пожељно је обезбедити: сервисне станице за одржавање механизације и погона за прераду сировина овог подручја, као и друге службе везане за модеран рад сточарства – ветеринарска испостава, саветодавна служба и других основних служби везаних за функционисање малих и средњих предузећа, у области индустријске прераде пољопривредних и шумских производа-сировине као развоја туризма.

2.1.1.4. Јавно зеленило

У оквиру обухвата Плана генералне регулације није заступљено зеленило јавне намене, сем у оквиру путног зеленила.

2.1.2. Правила уређења за саобраћајне површине

Насељено место Супска граничи се са градским насељем Жуприје, представља његов природан наставак. Растојање између центара градског насеља Жуприја и насељеног места Супска је око 5 км.

Кроз планско подручје пролазе:

- ☐ државни пут **II Б реда број 383 Свилајнац – Бресје – Дубока – Глоговац – Крушар - Жуприја од км 164+995 (Р-108) до км 168+906 (Р-108);**
- ☐ општински пут **О-8** повезује Супску са Иванковцем и државни пут **II Б реда број 383** са државним путем **II А реда број 186;**
- ☐ општински пут **О-15** је друга саобраћајна веза између Супске и Влашке;
- ☐ општински пут **О-28** повезује државни пут **II Б реда број 383** са државним путем **II А реда број 186.**

Оваква покривеност државним и општинским путевима насељеног места Супска је повољна. Државни пут **II Б реда број 383** пролази кроз грађевинско подручје насеља и представља

главну саобраћајницу овог места. У овом делу државни пут је оптерећен и транзитним и локалним саобраћајем. Прикључци на државни пут су постојећи и нови прикључци на државни пут нису планирани.

Саобраћајна мрежа на овом подручју је дефинисана и израђена, планом је потребно проширити и доградити постојећу мрежу. Постојеће приступне саобраћајнице је потребно проширити тако да новопланирана регулација обезбеђује безбедно одвијање колског и пешачког саобраћаја.

Саобраћајнице су подељене у три категорије:

- ☐ примарне саобраћајнице
- ☐ сабирне саобраћајнице
- ☐ остале саобраћајнице

Примарне саобраћајнице су саобраћајнице које се настављају и ван граница плана и којима се остварује веза са окружењем. Њима се одвија транзитни и локални саобраћај и то су саобраћајнице са саобраћајним приоритетом. У ове саобраћајнице спадају улице које се поклапају са трасама државних и општинских путева.

Сабирне саобраћајнице сабирају сав локални саобраћај и упућују их на примарне саобраћајнице.

Остале саобраћајнице су све остале постојеће и планиране улице: стамбене, колско- пешачке, пешачке и приступне и прилазне улице у оквиру грађевинског подручја. Све ове улице су уметнуте између улица виших рангова и њима су окружене. Ове саобраћајнице немају улогу у проточном саобраћају, саобраћајна функција ових саобраћајница је пре свега приступ. Трасиране су тако да се што је могуће више прилагоде постојећој парцелацији и изградњи али и да задовоље и планирану намену. Сви праваци који се користе као приступни и прилазни путеви задржавају се са том наменом и дефинишу се као јавне површине..

Кретање пешака се одвија посебно издвојеним површинама уз коловоз саобраћајница, у виду тротоара који се од коловоза одвајају издигнутим ивичњацима. Тротоари се димензионишу тако да омогуће несметано кретање и мимоилажање пешака. У условима сужених коридора услед изграђених објеката где нема услова за профил са тротоаром, тротоари се могу изоставити до тренутка док се не стекну услови за њихово извођење.

Стационарни саобраћај. Паркирање се одвија се на парцели власника, односно корисника, према правилима за одређивање броја паркинг места било на отвореном или у објекту гараже. У централним улицама за потребе паркирања запослених и корисника услуга централних и јавних функција могуће је у оквиру регулације уредити површине за јавно паркирање уз коловоз, према конкретним потребама користећи дате нормативе за обрачун минималног броја паркинг места.

Нормативи за одређивање минимално потребног броја паркинг места:

- **становане** 1.1 ПМ по стану
- **комерцијални и пословни садржаји**
- 1 ПМ на 50m² НГП продајног простора трговинских садржаја
- 1 ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора
- 0,5 ПМ на сто са 4 столице угоститељског објекта
- 1 ПМ на 6 кревета и 1 ПМ по апартману хотела/мотела/пансиона
- 1 ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом
- **производња**
- 1ПМ на 100 m² БРГП производне хале или 1ПМ на 4 запослених у смени (усваја се већи број)
- 1ПМ на 100 m² БРГП привредних објеката, магацина или 1ПМ на 3 запослена

Уколико се приступ грађевинским парцелама остварује индиректним путем, преко површина које нису јавне, приступни путеви морају да испуњавају следеће услове:

За зоне породичног становања

1. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5m.

2. Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100m' је 4,5m.

3. Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинских парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 200m' је 5,0m'.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

За радне зоне

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,0m.

Станице за снабдевање моторних возила горивом

Планом није утврђен размештај планираних локација станица за снабдевање горивом, већ се оне могу градити као компатибилна намена у зонама мешовитих намена, услужних и производних делатности. За нова места за снабдевање погонским горивом неопходно је урадити урбанистички пројекат, идејни пројекат са студијом оправданости и заштитом околине уз остале неопходне документе.

Уколико се станица за снабдевање моторних возила горивом планира на путевима на којима је управљач ЈП Путеви Србије потребно је урадити план детаљне регулације.

2.1.3. Правила уређења за комуналну инфраструктуру**Водоснабдевање**

Насеље **Супска**, лоцирано северно од Ћуприје, на десној обали реке Велике Мораве, снабдева се из мањих групних водовода за по неколико домаћинстава. Квалитет воде није поуздан, пошто су изворишта плитки бунари из моравског алувиона, који се не штите адекватно, јер се отпадне воде испуштају у подземље и окружење.

Планом вишег реда планирано је да се водозахватни објекти у виду бунара уреде поред старог корита реке Мораве, да се црпном станицом и резервоаром одговарајућег капацитета, а помоћу дистрибутивне мреже од полиетиленских цеви повежу сви потрошачи у овом насељу.

Због непостојања јединственог изворишта питке предвиђена је изградња изворишта источно од насеља са припадајућом резервоаром и црпном станицом. За билансне анализе потрошње и капацитета изворишта водоснабдевања користи се бруто специфична потрошња од 300/кориснику на дан, јер се рачуна са порастом животног стандарда и оживљавање привредних активности у породичним малим предузећима, као и са сточним фармама са већим бројем грла стоке. Посебно је важно да се изворишта адекватно заштите од загађења формирањем зона заштите дефинисане Законом о водама и пратећим правилницима.

Да би поузданост сеоских водовода била на захтеваном нивоу, требало би све сеоске водове одржавати централно на нивоу општине, јер би било нерационално формирати посебне службе за мале водоводне системе. Ради повећања стабилности система водоснабдевања, треба планирати и изградити дистрибуциони резервоар по критеријуму да специфична запремина резервоара буде 300/кориснику на дан.

Анализа потребне количине воде за насеље Крушар, уз предпостављање коефицијента неравномерности (1,6 дневни, и 1,7 часовни), даје следеће параметре:

Насеље	Меродавних становника	Средња потрошња	Q max дневно	Q max часовно
Супска	1000	3,47 l/s	5,56 l/s	9,44 l/s

Капацитет изворишта и цевовода се димензионишу према највећем могућим дневним потребама, а највеће часовне вредности потрошње воде се покривају из адекватно димензионисаног резервоара.

Запремина резервоара је рачуната да за целодневно изравнавање потрошње увећана за потребе за гашење пожара. За рачунату специфичну потрошњу запремина резервоара је:

$$V_{\text{пот}} = 300 \times 1.000 = 300.000 \text{ лит} = 300 \text{ м}^3$$

Поребна количина воде за гашење пожара је рачуната за насеља до 5000 становника и износи 10лит/сек. Количина воде потребна за гашење пожара у трајању од најмање 2 сата је:

$$V_{\text{пож}} = 10 \times 3.600 \times 2 = 72.000 \text{ лит} = 72 \text{ м}^3$$

Укупна запремина резервоара је:

$$V_{\text{рез}} = 300 \text{ м}^3 + 72 \text{ м}^3 = 372 \text{ м}^3. \quad \text{Усваја се } V_{\text{рез}} = 400 \text{ м}^3$$

Мрежу димензионисати према максималној часовној потрошњи. Минимални пречници цевовода, у делу насеља где су груписани индивидуални потрошачи и привредни објекти (и где су постављени противпожарни хидранти), морају бити Ø100. Предвиђене су цеви од полиетилена због своје отпорности на спољашње утицаје и добих хидрауличких карактеристика.

Канализација насеља

У насељу **Супска** не постоји систем за сакупљање и одвођење, нити систем за третман отпадних вода, већ се употребљене санитарне воде испуштају у неадекватне септичке јаме или чак у старе бунаре или оближње водотоке.

Ситуација је посебно озбиљна јер су због одсуства канализације угрожена изворишта пијаће воде, која обезбеђују водоснабдевање насеља.

Извориште је угрожено, јер повлетни слој који штити извориште је од алувијалног наноса, пропустан и само је у питању време када ће доћи до загађења изворишта, уколико се не предузму адекватне мере за његову заштиту.

Санитација овог насеља треба да се реши по принципима руралне санитације са одвођењем отпадних вода у прописане вододрживе септичке јаме, уз алтернативну организацију даљег простора са отпадним водама, како не би дошло до загађења површинских и подземних вода.

За централни део насеља, где се налазе објекти јавног садржаја планира се локална мрежа фекалне канализације до одговарајућих уређења за пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент.

Цеви су од пластичних материјала (полиетилен или поливинил хлорид) димензионисаних према потрошњи и карактеристикама терена. Механичке карактеристике цеви одредити према начину уградње и теменим оптерећењима.

Постројење за преаду отпадних вода је предвиђено на западу насеља, а технологију пречишћавања одабрати тако да квалитет испуштених вода одговара условима из правилника. Привредни субјекти који у делатности користе масти, уља и друге штетне материје употребљену воду пре упуштања у фекалну канализацију морају третирати (сепаратори, неутрализација и др.).

2.1.4. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру

Насеље Супска поседује одговарајуће електроенергетске објекте који у знатној мери задовољавају и будуће потребе потрошача електричном енергије.

Највећи недостатак електродистрибутивног система ове зоне је што се све ТС

10/0.4kV напајају са једног далековода 10kV који је извод из ТС 35/10kV „Ћуприја 1“. Испадом из погона овог далековода, све ТС које су прикључене на њега остају без напона, односно без електричне енергије, а поред насеља Супска без напона остаје и насеље Крушар, Влашка и Исаково.

Изградњом нове ТС 35/10kV у насељу „Крушар“ и увођењем ДВ 10kV правац Супска“ у исту биће омогућено резервно напајање овог далековода не само из правца ТС 35/10 „Ћуприја 1“ већ и из правца ТС 35/10 „Крушар“.

На тај начин у знатној мери се повећава безбедност напајања ове зоне.

Насеље Супска и у наредном планском периоду је углавном намењено за рурално становање а мањим делом за мешовито пословање. Насеље садржи објекте јавне намене као што су основна школа, вртић, месна канцеларија, пошта дом културе, амбуланта и др. Не планира се изградња већих објеката који би ангажовали већу снагу електричне енергије.

Сагласност локације и капацитете постојећих ТС 10/0,4kV може се закључити да у наредном периоду треба изградити 2 нове ТС типа SBTS снаге 250kVA, односно MBTS снаге 630kVA, означене на графичком плану као „Супска 13“ чија је локација на раскрсници у делу села ка Морави и „Супска 15“ за индустријску зону села.

Напајање нове ТС број 13 10/0,4kV вршиће се новим далеководом када треба изградити по траси постојеће мреже ниског напона од постојеће ТС бр.3 (Супска 3). Овај далековод ће се градити као мешовити вод 1E10+1E1 заједничким стубовима. Нисконапонска мрежа овог мешовитог вода треба да се изведе кабловским снопом X00/0 – А 3x70+54,6 + 2x16 mm² а далековод са Алц водовима 3x50mm² или С.Н. кабловским снопом ХНЕ – 48/0-А 3X(1x50) + 50 mm²

ТС „Супска 15“ ће се прикључити каблом 10 kV на постојећи 10 kV далековод од ТС12 до ТС 6.

Зависно од будућег развоја подручја могуће је градити и друге ТС 10/0,4 kV према плановима надлежне електродистрибуције и сагласно „Закону о планирању и изградњи.“

Постојећу нисконапонску мрежу треба сукцесивно реконструисати како због дотрајалости тако и због замене недовољног пресека проводника, а нову мрежу градити искључиво на бетонским стубовима са СКС-ом X00/0 – А 3x70+54,6 + 2x16 mm²

Све саобраћајнице морају имати јавну расвету уградњом савремених светлосних извоза на стубовима надземне мреже, и са напајањем преко додатних проводника мреже 2x16mm² из исте ТС на коју је прикључена мрежа ниског напона.

Као светлосне изворе треба користити натријумове светилке високог притиска или метал халогене светилке одговарајуће снаге које уз мању потрошњу енергије обезбеђују бољи осветљај.

Обновљиви извори енергије и у наредном периоду ће се користити у мањој мери. Постоји могућност коришћења соларне енергије и енергије из био масе и целулозних отпадака, углавном за индивидуалне потребе.

Изградња обновљивих извора енергије се утврђује плановима локалне самоуправе а може се вршити на основу техничке документације уз претходно прибављене услове надлежних институција сагласно „Закону о планирању и изградњи“ . (Сл.гласник РС бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011).

Потребни електроенергетски објекти за снабдевање потрошача електричном енергијом су приказани на графичком на графичком прилогу број 8. „Синхрон план инсталација“, р 1: 2 500.

Табела 3. Карактеристике ТС на подручју насеља „Супска“

Постојеће ТС				
Р.бр.	Назив ТС	Тип ТС	Снага ТС (KVA)	Напонски ниво KV/KV
1	Супска 1	PTC	250	10/0,4
2	Супска 2	Кула	250	10/0,4
3	Супска 3	PTC	250	10/0,4
4	Супска 4	PTC	400	10/0,4
5	Супска 8	CBTC	250	10/0,4
6	Супска 9	CBTC	100	10/0,4
7	Супска 11	CBTC	100	10/0,4
8	Супска 12	CBTC	100	10/0,4
9	Супска 14	MBTC	250	10/0,4
10.	Супска 5	Кула	160	10/0,4
Планиране ТС				
Р.бр.	Назив ТС	Тип ТС	Снага ТС (KVA)	Напонски ниво KV/KV
1	Супска 13	CBTC	250	10/0,4

Напомена: ТС „Супска 2“ по истеку века трајања треба заменити савременијом ТС типа CBTC 250.

2.1.5. Правила уређења за Електронску комуникациону инфраструктуру

Стање ТТ капацитета на подручју обухвата Плана задовољава тренутне потребе и довољно је капацитета.

У планском периоду неопходно је извршити замену постојећег претплатничког комуникационог степена (RDLU) са мултисервисним приступним чвором потребног капацитета за задовољавање тренутних и перспективних потреба за телекомуникационим услуга на посматраном подручју.

Дуж главне саобраћајнице према Ћуприји планиран је развој радне зоне, па је у планском периоду неопходно извршити даљу децентрализацију приступних комуникационих тачака тј. смањење претплатничке петље, изградом два нова mini IPAN- а потребног капацитета, као што је приказано на графичком прилогу број 8. „Синхрон план инсталација“, Р 1:5 000.

Паралелно са оваквом децентрализацијом комуникационих чворова вршиће се и реконструкција и доградња постојеће месне телефонске мреже.

2.1.6. Правила уређења за Термоенергетску инфраструктуру

На територији КО Супска ЈП „Србијагас“ Нови Сад има изграђене следеће објекте:

- Дистрибутивну гасоводну мрежу у Супској од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара.

Са аспекта планова, у границама Плана генералне регулације за насеље Супска наставиће се са даљим развојем гасификације и прикључењем потрошача.

Због проширења гасоводне мреже и прикључака нових потрошача потребно је утврдити правила градње.

Заштитна зона планираних и изграђених дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара. НПБ износи минимално 1 m у односу на осу цеви са обе стране.

Сви гасоводи су подземни са минималним надслојем земље од 0,8 m до 1,0 m изнад горње ивице цеви.

Мернорегулациона станица за ово подручје налази се на деловима парцела кп бр. 2152 и 2153 КО Супска.

2.1.7. Правила уређења за комуналне објекте

2.1.7.1. Гробље

Уређењем дефинисати унутрашње комуникације, спровести водоводну и мрежу кишне канализације, озеленити слободне површине, формирати заштитни зелени појас, по ободу, обновити ограду гробља.

Правила регулације за уређење гробља

Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеном одводњом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јам) и капелом потребних капацитета са обавезним електричним прикључком.

Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

Ширина бетонских прилазних стаза је 1,3 m, а растојање између гробних места 0,5 m.

Габарит гробног места износи:

- ☐ за једно умрло лице је 1,1 x 2,4 m,
- ☐ за два умрла лица 2,0 x 2,4 m,
- ☐ за три умрла лица је 2,9 x 2,4 m,
- ☐ за четири умрла лица је 3,8 x 2,4 m,

За формирање **гробног места** користе се монтажне армиране бетонске гредице ширине 10cm. ширина гредице на западној страни (где се налази споменик) је 30 cm. Бетонске гредице надвисују бетонске стазе за 10 cm и прате терен тако да, у случају пада, проблем висине се решава каскадом, а никако повезивањем видне висине гредица. Површина гробног места је за 5 cm виша од бетонске стазе, односно 15cm, ниша од бетонске гредице. Она би требала целом површином да буде затрављена.

Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обogaњено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,0 x 2,5 m.

Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може засадити цвеће или украсно шибље.

Основни елемент садржаја гробља односно, парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније облеживање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су спољних димензија 2,0 x 2,4 m са међуразмаком од 0,5 m у реду и 1,3 m између редова.

Дубина сахрањивања износи 1,6 m.

Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80cm, 100cm и 120cm, а ширине за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су 120cm.

Опремање постојећих гробља **недостајућим инфраструктуром** се ради по правилима која важе за изградњу нових гробља.

Простор гробља се **ограђује** транспарентном оградом уз коју треба формирати зелени заштитни појас ширине 10 m (оградно-зимзелене врсте) висине 1,5m са наглашеним и посебно обрађеним улазима. Ограда се поставља око целог комплекса гробља.

Спровођење за гробље

Директно спровођење на основу плана израдом УП

2.1.7.2. Управљање отпадом

Управљање комуналним чврстим отпадом на територији општине Ђуприја поверено је фирми "Pott – Werner & Weber" д.о.о. огранак Ђуприја, која је преузела ту функцију од КЈП „Услуга“ 01.07.2014.године. У насељу Супска постављени су типизирани контејнери запремине 1,1 m³. Отпад се одвози једном недељно. Поменута фирма опслужује и привредне субјекте са територије Плана. Одвози и медицински отпад из здравствене амбуланте. Велики је проблем представља кабасто смеће и одвожење истог.

До скоро се комунални отпад са територије општине Ђуприје износио на градску депонију која је била у категорији К4 сметлиште, удаљена од језгра града 6 километара. Поменута депонија је затворена, а отпад се тренутно депонује на санитарну регионалну депонију у Јагодини. Регионална депонија у свом саставу обухвата и редилажни центар, компостиште, простор за грађевински отпад, и сл.

На територији Плана евидентирано је више дивљих депонија. Фирма "Pott – Werner & Weber" повремено односи отпад са дивљих депонија, али се изнова јављају случајеви нехиђијенских одлагалишта отпада.

2.1.8. Правила уређења за спорт и рекреацију (у оквиру зоне руралног становања)

У оквиру обухвата Плана постоји фудбалски терен, као и терени уз објекат основне школе.

Постојећи терени се задржавају.

Планом се предвиђа могућност изградње пратећих објеката уз фудбалски терен: свлачионице, трибине, клубске просторије.

Концепција плана у области спорта и рекреације заснована је на стратешком опредељењу да се првенствено сачувају и ревитализују постојећи спортски објекти, а затим да се плански граде нови објекти у функцији рекреативног, врхунског и школског спорта.

Развој школског спорта је предвиђен кроз реконструкцију постојећих и реализацију нових спортских терена и физкултурних сала у оквиру школских комплекса.

Спортски терени могу бити на државном земљишту или у оквиру приватних парцела. Могуће пратеће намене спортским и рекреативним објектима су јавне површине и објекти јавних намена, пословне и комерцијалне делатности (угоститељство, услуге), зеленило, становање (у оквиру приватних парцела).

Могуће пратеће намене спортским и рекреативним објектима су јавне површине и објекти јавних намена, пословне и комерцијалне делатности (угоститељство, услуге), зеленило, становање (у оквиру приватних парцела).

Забрањени су објекти привређивања и мешовитог пословања. Забрањени су објекти привређивања и мешовитог пословања.

2.2. Услови за уређење и изградњу површина и објеката изван површина јавних намена

2.2.1. Становање

Ова намена простора обухвата у плану становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне и које се природно у становању налазе.

Поред тога, у зонама становања се природно налазе и саобраћајне површине, улице, скверови и сл. као и комунална инфраструктура и зеленило. Као површине намењене становању дефинисане су површине у којима преовлађују стамбене површине у односу на друге компатибилне намене. Однос становања и компатибилних намена дефинисан је у правилима грађења.

Планирани концепт развоја становања, заснива се на очувању и унапређењу постојећег квалитетног стамбеног ткива, замени и трансформацији дотрајалог фонда и санацији неплански изграђеног ткива, као и изградњи нових стамбених насеља.

Неплански настали блокови су планирани за трансформацију у блокове са породичним становањем регулисањем саобраћајне мреже и комуналним опремањем.

Зоне становања са istim правилима грађења у планском обухвату су:

Зона I – центар насеља

Зона II – рурално становање

У правилима грађења за површине осталих намена дефинисане су максималне вредности урбанистичких параметара и максимална спратност, односно максимална висина објеката.

Социјално становање, као посебна категорија, може се планирати у свим зонама становања. Социјално становање, у смислу Закона о социјалном становању („Службени гласник РС" бр. 72/09), јесте становање одговарајућег стандарда које се обезбеђује уз подршку држав, у складу са стратегијом социјалног становања и програмима за реализацију стратегије, домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да обезбеде стан по тржишним условима. За социјално становање важе сва правила грађења и уређења за зону у којој се планира, осим норматива за паркирање, који ће бити утврђени одговарајућим подзаконским актима.

2.2.2. Правила уређења за зону III радна зона

Привредни развој треба заснивати на:

- коришћењу природних и климатских услова и већ изграђених привредних капацитета
- малим производним погонима, који комплементарно прате ове области привређивања.
- стратешко опредељење на локалне инвеститоре и предузетнике
- секундарна оријентација на спољне инвеститоре и улагања у новим областима
- туризму, као комплементарне привредне активности, уз пажљиво одмеравање реалних капацитета простора и плански распоред интервенција у простору.

Простор за производне делатности обезбеђује се у радној зони.

Садржаји мешовитог пословања могу се формирати и у оквиру стамбених зона, али под условом да на окружење не утичу лоше.

Уз становање могу се формирати мали производни погони у домаћој радиности. Мали производни погони не смеју да угрожавају животну средину, неопходна је израда студије утицаја на животну средину. Производне делатности подразумевају занатски тип производње са чистим погонима и складишењем чистих сировина.

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

У овој целини потребно је формирати тампон зеленило према становању и осталим суседним наменама као и у оквиру појединачних парцела. Паркирање, утовар – истовар, треба организовати искључиво на парцели.

Спровођење за радну зону

Директно спровођење на основу плана израдом УП

2.2.3. Правила уређења за верски објекат

У оквиру насеља постоји црква Св. Пророка Илије.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја и управно-административних садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0.

□ У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

□ За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 35% а максимални степен изграђености 0,7. Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

□ За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

□ За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

□ Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

2.2.4. Правила уређења за Азил за псе

Приликом уређења површина унутар комплекса азила за псе мора се водити рачуна о заштити земљишта. У том смислу површине за игралиште и растрчавање животиња могу бити и од набијеног шљунчаног материјала или сл.. Унутар комплекса мора се два пута годишње обавити дератизација, а по потреби и чешће.

Дезинсекција објеката од инсеката се треба спроводити током активности инсеката најмање једном месечно, а у осталом дијелу године по потреби.

Површине пешачких стаза унутар комплекса се требају поплочати каменим или бетонским плочама, а простор намијењен за паркирање возила са перфорираним бетонским плочама или асфалтом.

Неизграђени делови комплекса који нису намењени за коришћење животиња морају се користити као зелене површине уређене у складу са заштитним зеленилом која окружује комплекс.

Обавезна је садња аутохтоног зеленила, а тек минимално осталог које мора добро подносити локалне климатске услове.

Спровођење за гробље

Директно спровођење на основу плана израдом УП

2.2.5. Правила уређења за заштитно зеленило

Заштитно зеленило се јавља у претежно два случаја:

- као линијски коридор дуж водотокова;
- инфраструктурних система.

Заштитно зеленило у систему зелених површина треба да обезбеде повезивање зелених површина у грађевинском подручју са зеленим површинама ван грађевинског подручја.

Површине заштитног зеленила могу да садрже пешачке и бициклистичке стазе са пратећом опремом и објектима. У зависности од просторних могућности оне могу да садрже спортске објекте, ретензије или низ парковски уређених површина и друго.

2.3. ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**2.3.1. Водно земљиште**

У оквиру обухвата Плана протичу два потока, Ђорђевог поток и Брестовачки Поток. За оба потока је планирана регулација.

На основу члана 23. Закона о водама („Сл.гл.РС“ број 30/10) „водним објектима за уређење водотока и заштиту од поплава на водама II реда, објектима за заштиту од ерозија и бујица, који су у јавној својини, управља, брине се о њиховом наменском коришћењу, одржавању и чувању јединица локалне самоуправе на чијој се територији налази.

Изведена су два велика просека меандера код Глоговца, Крушара и Супске.

2.4. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПДР-Е ИЛИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за:

- 1.Гробље
- 2.Азил за псе
- 3.Радну зону

2.5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ПРИРОДНИХ ДОБАРА, ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО – ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Концепција заштите и унапређења квалитета животне средине подразумева ефикасну примену законске регулативе, а на основу планирања развоја на принципима одрживог развоја, што подразумева рационално коришћење природних ресурса уз очување природних вредности и унапређење природних потенцијала.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник Републике Србије" бр.135/04 и 88/10) надлежни општински орган је донео Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Супска, бр. 06-41/2012-02 од 18.04.2012. год. („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 9/12); Саставни део одлуке је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Квалитет животне средине на подручју Плана генералне регулације за насеље Супска је задовољавајући. Иако не постоји континуирано праћење и мерење елемената животне средине, на основу доступне литературе, као и увида у ситуацију на терену, може се констатовати да је проблем загађености и нарушавања квалитета елемената животне средине присутан у ограниченом обиму.

Управо због тога, неопходно је да се при коришћењу простора и размештању активности, очувају вредности животне средине на датом простору и да им се да значај у будућем развоју. Нема квантитативних података који конкретни извори највише доприносе загађењу, иако је генерално јасно да је у питању сагоревање огрева у домаћинствима, неконтролисана употреба пестицида хербицида, вештачких ђубрива и средстава за заштиту биља у пољопривреди, незадовољавајућа комунална инфраструктура и саобраћај на најоптерећенијим улицама.

2.5.1. Заштита природних ресурса и природних добара**2.5.1.1. Заштита ваздуха**

У циљу заштите ваздуха и праћења стања мерозагађености-мониторинга обавеза је:

- израда катастра аерозагађивања,
- успостављање систематског мерења имисија
- успостављање контроле емисија.

2.5.1.2. Заштита земљишта**Заштита пољопривредног земљишта**

Заштиту земљишта од загађивања спроводити обавезним прописивањем градње непропусних септичких јама у свим деловима без канализационе мреже и забраном неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Заштиту пољопривредног земљишта од неповратне деградације спроводити строгим поштовањем изградње у оквиру грађевинских реона. Заштиту пољопривредног земљишта у циљу очувања плодности као услов за производњу биолошки здраве хране спроводити кроз контролу употребе свих хемијских препарата, избором врста за гајење према оптималној микрорејонизацији и подизањем пољопривредних појасева. Специјалне погодности предвидети за прелазак на органске методе заштите од штеточина и целокупне пољопривредне производње.

Основни проблеми односе се на прекомерну употребу пестицида и хербицида, као и на употребу оних препарата, који су у Европи одавно забрањени (атразин нпр.), затим на адекватну употребу ђубрива (у складу са анализама земљишта).



Пољопривредна производња, посебно ратарска и воћарске културе, у контексту утицаја на животну средину, односно природни комплекс, а индиректно и на становништво, због интензивне примене агротехничких мера, носи са собом изузетне проблеме, који се морају дефинисати и разрешавати.

Очување квалитета и плодности пољопривредног земљишта успоставити:

- ☐ утврђивањем нултог стања квалитета и плодности земљишта,
- ☐ успостављањем сталне контроле квалитета,
- ☐ успостављањем прогнозно-извештајне службе за праћење стања пољопривредних површина
- ☐ вршити сталну едукацију непосредних учесника у пољопривредној производњи.

Пољопривредно земљиште обухваћено планом се користи и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС" број 62/06, 65/08 и 41/09).

Планирано а неизграђено грађевинско земљиште, до привођења намени, се може користити као пољопривредно земљиште.

2.5.1.3. Заштита вода

Заштита вода подразумева:

- ☐ заштиту изворишта водоснабдевања,
- ☐ заштиту површинских вода
- ☐ заштиту подземних вода.

Заштита површинских вода обухвата:

- ☐ заштиту водотокова на подручју плана

Заштита подземних вода је обавезна у зонама високих нивоа подземних вода:

- ☐ обавезном градњом непропусних септичких јама као прелазне фазе до изградње канализационе мреже,
- ☐ забраном депоновања отпадних и других материјала у тим зонама због опасности угрожавања подземних вода
- ☐ у зонама са високим подземним водама обавезна је изградња танивана или полутанивана за све објекте или уређаје који се уклапају.

2.5.1.4. Заштита од ветрова

Делимичну заштиту од јачих ветрова обезбедити реализацијом свих видова зеленила, планираних решењима из овог Плана. Други део заштите од ветрова је обавеза инвеститора, а односи се на обезбеђење конструктивног склопа свих објеката на заштиту од ветра кроз техничку документацију и доследно спровођење кроз изградњу.

2.5.1.5. Заштита од буке

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“, бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Табела бр.4. Највиши дозвољени нивои спољашње буке

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке dB(A)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско – стамбена подручја, дејча игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становама, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55

VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити ниво у зони са којом се граничи
----	---	---

2.5.2. Заштита од пожара

Обезбеђује се изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

- 1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009);
- 2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта;
- 3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ“, 24/87);
- 4) Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења („Службени лист СРЈ“, 41/93);
- 5) Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, 53/88, 54/88 и 28/95);
- 6) Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, 30/91);
- 7) Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, 87/93);
- 8) осталим законским прописима.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранаста систем. Хидранти пречника 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m. тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водовodne мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Забрањено је извођење физичке везе градске водовodne мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.

2.5.3. Заштита од елементарних непогода

2.5.3.1. Заштита од земљотреса

Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7 $\square$ МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- ☐ обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- ☐ обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- ☐ главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

2.5.3.2. Заштита од поплава, бујица и атмосферских непогода

Ради очувања и одржавања водних тела површних и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

1. на насипима и другим водним објектима копати и одлагати материјал, вући посечено дрвеће, прелазити и возити моторно возило, осим на местима на којима је то дозвољено и



обављати друге радње којима се може угрожити стабилност тих објеката;

2. на водном земљишту:
 - градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
 - одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
 - складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
 - садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима,
 - прати возила и друге машине,
 - вршити друге радње, осим у случају изградње објеката јавне инфраструктуре у складу са ЗОВ-ом или посебним законом, спровођења мера очувања, унапређења и презентације природних вредности, изградње објеката за коришћење вода, изградње објеката за заштиту вода од загађења, предузимања радњи ради заштите људи, животиња и имовине,

3. у поплавном подручју градити објекте на начин којим се омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју;

4. садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа ка водотоку и у брањеној зони на удаљености до 50 m од унутрашње ножице насипа;

5. копати бунаре, ровове и канале поред насипа у појасу ширине најмање 10 m од небрањене ножице насипа према водотоку, односно до 50 m према брањеном подручју, осим ако је њихова функција заштита од штетног дејства вода или је техничком документацијом, урађеном у складу са овим законом, доказано да није угрожена стабилност насипа;

6. мењати или пресецати токове подземних вода односно искоришћавати те воде у обиму којим се угрожава снабдевање питком или технолошким водом, стабилност тла и објеката;

7. мењати правац и јачину тока површинске воде која природно протиче или отиче са водног земљишта које је у приватној својини;

8. градити објекте, садити дрвеће и копати земљу и обављати друге радње којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационих канала за одводњавање и у обостраном појасу ширине од најмање 5 m од тих канала предузимати радње којима се омета редовно одржавање ових канала;

9. одлагати чврсти отпад и друге материјале у водотоке, акумулације, ретензије, мелиорационе и друге канале, упуштати загађене воде или друге материје и вршити радње, којима се може оштетити корито и обала водотока, утицати на промену његове трасе, ниво воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност заштитних и других водних објеката или отежати одржавање водног система;

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

11. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност И отежају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката. Забрана вршења радњи може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти.

2.5.4. Услови заштите од ратних дејстава

У све сегменте Плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- груписање производних објеката у радну зону чиме се такође умањује опасност од ратних разарања по становништво;
- повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од правца;
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних правца.
- Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:
 - планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру сеоског насеља;
 - планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан

саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;

- у радним зонама обезбедити растресити изградњу објеката по павиљонском принципу, уз планирање мера заштите производних процеса у случају ратних разарања;
- обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.

У циљу збрињавања и заштите становништва веома је битно:

- утврдити локације и капацитете подрумских и других просторија, рововских склоништа, природних и вештачких објеката који могу пружити сигурну заштиту становништва у случају ратних разарања;
- утврдити локације извора, чесми и постојећих бунара са питком водом за које треба сачинити план редовног одржавања и чувања од загађивања, ради употребе у случају ратних разарања и елементарних непогода;
- организовати систем осматрања, откривања опасности и правовременог обавештавања становништва о њима.
- Дугорочном концепцијом уређења и организације простора и грађења насеља обухваћени су и испоштовани захтеви Министарства одбране послова цивилне заштите на подручју општине Ћуприја, и уграђени у предложена решења:
 - комплекси специјалне намене у границама плана
 - обезбедити несметано функционисање наведених комплекса;
 - око комплекса специјалне намене планирани су компатибилни садржаји (зонски парк, проширење гробља)
 - код издавања одобрења за градњу поштовати све законске прописе везане за планирање и изградњу склоништа
 - планиране регулационе ширине основних саобраћајних правца омогућавају несметано функционисање цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања.

2.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО – ИСТОРИЈСКИ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

2.6.1. Заштићена природна добра

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, утврђено је да на простору за који се ради План генералне регулације Сурска нема заштићених природних добара (услови број 020-1850/2 од 12.09.2012.).

2.6.2. Непокретна културна добра

Увидом у постојећу документацију и изласком на лице места, утврђено је да у граници захвата предметног Плана нема утврђених споменика културе и археолошких локалитета, као ни евидентираних добара која уживају претходну заштиту. На територији Сурске, а у захвату Плана, налазе се следећи валоризовани објекти грађитељског наслеђа и спомен обележја:

1. На простору Сурске налази се **велики пранеолитски локалитет** који је истраживан у два наврата: 1965. године под руководством М. и Д. Гарашанин, и

1980. године када је радовима руководио С. Ветнић. Културни слој дебљине 4 m састоји се од остатака три насеља. Најстарије потиче из средњег неолита, са кућама од плетера и лепа, са керамиком карактеристичном за позне фазе старчевачке културе. Два млађа насеља садрже налазе карактеристичне за винчанску културу. Локалитет је познат као једно од највећих насеља винчанског периода у Србији (Д. Срејовић, *Археолошки лексикон, Београд*,

1997. 988, *Гарашанин Д., Гарашанин М., Сурска, „Стублина“ - праисторијско насеље винчанске групе, Београд, 1979, S. Vetnić, The Neolithic of Serbia 1988, 93-94);*

2. **Споменик НОБ-а**, код зграде старог Задружног дома у месту Сурска. Споменик се налази у центру села, поред старог Задружног дома. Рађен је од тераца, са две кугле на врху бочних страна. На њему се налази плоча од белог мермера са исклесаним именима палих ратника НОБ-а;

3. **Споменик Првог светског рата**, код зграде старог Задружног дома у месту Сурска, Споменик се налази у центру села, поред

старог Задружног дома. Израђен је од пешчара са фигуром анђела на врху и фигуром војника на дну споменика. Посвећен је ратницима Првог светског рата из Супске;

4. **Споменик Димитрију Милојковићу**, код зграде старог Задружног дома у месту Супска. Споменик је посвећен војнику Димитрију Милојковићу, израђен у камену пешчару 1930. године. Налази се у центру села, поред старог Задружног дома, На врху четвороугаоног обелиска налази се исклесана фигура српског војника;

5. **Спомен чесма**, у месту Супска. Спомен чесма израђена је 1979. године. На стилизованом бетонском зидићу, који пресецају три вертикалне камене греде, налази се спомен плоча од белог мермера, посвећена ратницима НОБ-а и Првог светског рата. На врху средње греде постављена је мермерна петокрака.

Мерезащититезанавеленевадоризованеобјектеградитељског наслеђа:

- На археолошком локалиту је забрањен сваки вид копања на дубини већој од 40cm, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног Завода;
- Забрањено је одишење археолошког материјала са археолошког локалитета мимо организованих ископавања од стране надлежних установа;
- Споменике очистити, обновити боју исклесаних слова, и уредити простор где су постављени споменици. Раскрчити од шибља и траве, направити прилазне стазе којима би могло да се приђе споменицима, а све према условима и сагласности Завода;
- За сваки појединачан случај било каквих интервенција на неком од валоризованих објеката или њихове околине (адаптације, реконструкције, ревитализације, премештање објеката и др.), Завод ће издати нове, посебне и конкретне услове.

Општи услови за целокупан простор Плана

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2“, бр. 71/49).

2.7. МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

За Зону I центар насеља и Зону II - рурално становање минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Прикључење на водоводну мрежу а до реализације водоводне мреже обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара;
- Прикључење на канализациону мрежу или изградња интерног система

каналисања отпадних вода до изградње канализационе мреже. Интерни систем каналисања отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

За Зону III - радна зона и Зону IV - комунална зона минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева:

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;
- Услове за прикључење на канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем каналисања отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других

отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

2.8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС" бр.46/2013) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру Плана јесу: сви објекти намењени за јавно коришћење као и саобраћајни објекти.

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 cm;
- 2) спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом **рампи** тако да :

- Да нагиб рампе није већи од 5%(1:20), а изузетно може износити 8.3%(1:12) за кратка растојања до (до 6m);
- Највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m;
- Рампе дуже од 6m, највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm;
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи минимум 150 cm, са подестом од минимум 150 cm.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm;
- Најмања ширина газашта 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm;
- Чела степеника у односу на површину газашта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена;
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на газашта;

- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама;
- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада газашта испуњавају услове предвиђене за рампе, према члану 7. Наведеног правилника

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm , када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се подизним платформама.

Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 cm до 140cm са погонском механизацијом, ограда заштитном оградом до висине од 120cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5%, а изузетно до 8,3%.

Ради несметаног кретања особа у инвалидским количима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180 cm изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm.

Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара користите се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%. Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактичним пољем безбедности/упозорења, на целој површини кроз острво.

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објекта за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

1) најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370cmx480cm;

2) место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm, са међупростором ширине 150 cm.

3) За јавна паркиралишта, јавне гараже, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање.

4) На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.

5) На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан, дечји вртић, најмање једно паркинг место.

6) На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање.

7) Свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за оријентацију (скице, планови, макете)
- Путокази
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже, лифтови, санитарне просторије)

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm - 160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука у јавним просторијама постављају се

асистивни слушни системи.

Тактилна поља безбедности треба да се постављају испред свих опасних зона (наилазак на степенице, наилазак на опасне фиксне препреке и слично), укључујући и употребу на пешачким прелазима и пешачким острвима.

2.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Према програмима Агенције за енергетску ефикасност Републике Србије за енергетску ефикасност у комуналним услугама, основни циљ је побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у општинама - јавна комунална предузећа, установе и јавни објекти у надлежности општина.

Основни принципи производње и коришћења енергије односе се на *приступачност, расположивост и прихватљивост*. Енергија мора бити доступна свим слојевима становништва по прихватљивим ценама, али да се тиме не угрозе могућности за даљи развој и одржавање енергетских система. Расположивост подразумева континуирано снабдевање енергијом са задовољавајућим квалитетом услуга, док се принцип прихватљивости тиче усклађености друштвених и циљева заштите животне средине. Појам енергетске ефикасности има два могућа значења, од којих се једно односи на енергетска својства уређаја, опреме, објекта и простора, а друго на понашања потрошача енергије.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;

- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;

- ефикасно уређивање јавних површина и објекта уз рационално формирање јавне расвете (побољшање ЕЕ у јавној расвети се постиже заменом старих сијалица и светиљки, уградњом друге опреме која смањује потрошњу енергије (соларне хелије за светлосну сигнализацију...);

- побољшање ЕЕ у водоводу и канализацији постиже се уградњом фреквентних регулатора, пумпи са променљивим бројем обртаја и сл;

- изградњом објекта за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења (промена система грејања - са електричне енергије или чврстог горива на гас);

- изградњом објекта са сопственом производњом енергије, и др.

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

Енергетска ефикасност изградње објекта обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);

- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);

- изградња објекта са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;

- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горјоника, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);

- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);

- доследна примена СРПС У J5.600 и других релевантних стандарда;

- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

У оквиру графичког дела то је графички прилог 7. (1-2) "План регулације површина јавних намена", у размери 1:5000.

3.1. Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру подручја плана

Подручје плана је организационо подељено на претежне намене које чине простор и које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима.

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% означеног простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Принцип организације намена и просторних целина на подручју Плана је извршен тако да су просторне целине заправо просторно одређене и заокружене компатибилне функције (намене). Подручје плана подељено је на зоне и просторне целине, према положају, времену настајања, морфолошким и другим карактеристикама, у оквиру којих су прописана правила уређења и правила грађења за објекте јавне намене и за површине које нису јавног карактера.

Компатибилност намена

У оквиру просторне целине не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Такође су целине формиране тако да се конфликти између суседних целина сведени на минимум.

У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене, а да на графичком прилогу није приказана

Табела бр.5: Компатибилност намена

	ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА	ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	ЗЕЛЕНИЛО	СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ	САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ	СТАНОВАЊЕ	УСЛУГЕ СНАБДЕВАЊЕ	ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	ПОЉОПРИВРЕДНО ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
СА ОВОМ НАМЕНОМ ЈЕ КОМПАТИБИЛНА	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ		X			X	X		X			
	ЗЕЛЕНИЛО		X	X	X	X	X		X		X	
	СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА		X	X					X		X	
	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ		X	X				X				
	САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ		X	X		X			X	X		
	СТАНОВАЊЕ		X	X	X	X			X	X	X	X
	УСЛУГЕ		X	X	X	X	X	X				
	ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ		X	X	X				X			

* - означава одређена ограничења која су дефинисана у правилима уређења и грађења за појединачне намене.

Зеленило и јавне службе се могу наћи као допунска или пратећа намена (парковко зеленило, заштитно, линијско...) уз све друге намене. Услуге се такође могу наћи уз већину намена.

3.2. Парцелација грађевинског земљишта

Парцелација грађевинског земљишта у плану је дата:

- ☐ планом регулације површина јавних намена и
- ☐ правилима парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

План парцелације је урађен за грађевинско земљиште планирано за јавне површине. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела су дата за грађевинско земљиште планирано за остале намене које ће се на захтев власника парцелисати у складу са овим планом (чланови 65, 68 и 69. Закона о планирању и изградњи).

3.2.1. План регулације

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене се састоји од текстуалног и графичког дела.

3.2.2. Општа правила парцелације и препарцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеца и бочним странама постављена исправно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом генералне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- ☐ подела се врши у оквиру граница парцеле
- ☐ приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

- Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

- На постојећим, изграђеним парцелама, мањим од прописаних, могуће су реконструкција, адаптација и санација објеката са постојећим параметрима.

- Изузетно, за изграђене грађевинске парцеле минимални параметри за парцелацију се могу смањити до 10%.

На основу **пројекта препарцелације** на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу **пројекта парцелације**.

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела;
- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;
- спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Исправка граница суседних парцела врши се у случају припајања грађевинског земљишта у јавној својини, на основу пројекта парцелације.

Приликом утврђивања услова за исправку граница парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела која се додаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од суседне парцеле.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање електроенергетских и телекомуникационих објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

3.2.3. Општа правила регулације

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оградe, паркирање и гаражирање и др.);
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.
- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).
- Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
- Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.
- Уколико се правила дају за посебно значајна подручја дефинисане су и дворишне унутрашње грађевинске линије.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању одређеном овим планом.

- У плану су грађевинске линије одређене као:

1. планирана грађевинска линија паралелна регулационој линији нумерички дефинисана;
2. постојећа (претежна) грађевинска линија одређена габаритом постојећег објекта на парцели;
3. грађевинска линија која је идентична са регулационом линијом (која је дефинисана аналитичко-геодетским елементима) графички приказана као посебан тип линије.

Намене дефинисане графичким прилогом 4. "Планирана намена простора", Р 1: 5 000, представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока и урбанистичке целине у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене важе правила грађења као за основну намену.

На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења (постављање објеката, удаљеност објеката, спратност и висина, капацитет за паркирање, зелене површине, оградe...) добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

Постојећи објекти који имају параметре (спратност, индекс искоришћености, индекс изграђености) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим параметрима.

3.3. Правила грађења на површинама јавних намена**3.3.1. Општа правила грађења**

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута. Заштитна цев је на дубини од 1.35 m од коте коловоза а дужина је за по 3.0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута
- паралелно вођење је могуће на 3.0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије

Објекти који се налазе у **заштитном појасу** инфраструктурних коридора обилазнице или појасу далековода остају у својим (постојећим) габаритима, без могућности доградње или изградње у том појасу.

За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег општег Правилника ("Службени гласник РС" бр.50/2011).

3.3.2. Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајницу** односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине 50m и минималне ширине 3,5m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

3.3.3. Правила грађења за објекте јавних намена

Јавни објекти ће се градити на планираним локацијама, у оквиру центра насеља и стамбеним зонама.

Доградња и надградња постојећих објеката вршиће се на основу Плана генералне регулације, а изградња нових објеката, захтева даљу планску разраду.

Уколико су поједине функције ових делатности у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољавати услове надлежне службе заштите;

У оквиру зона становања могу бити и образовање, дечија и социјална заштита, здравство, култура, информисање, уколико задовољавају услове за одговарајућу делатност и не угрожавају непосредно окружење;

Специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара.

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- поштовање локација свих планираних садржаја јавне намене
- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно - функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори и паркови.

-обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 cm

Величина објекта мора бити у складу са важећим прописима и нормативима за одговарајуће јавне делатности, која ће се обављати у објекту.

Спратности тип објеката зависи од његове функције и мора бити прилагођен условима локације (спратности до П+2 зависно од функције).

Комплекс мора бити уређен тако да буде у складу са функцијом објекта и прилагођен условима локације и окружењем.

Могуће пратеће намене у оквиру парцеле:

Друге јавне површине и јавни објекти, зеленило, спортско-рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.), комерцијални садржаји (али само као пратеће намене основној намени).

Намена објеката чија је градња забрањена:

је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката (објеката мешовитог пословања и привређивања), који би могли да угрозе животну средину и основну намену (Процена ризика).

Забрањено је обављање делатности:

у објектима које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну основној намени.

Грађевинска линија:

Минимално удаљење грађевинске линије објеката у односу на регулациону линију приказано је на графичком приказу 6" Урбанистичка регулација са грађевинским линијама ", Р 1: 5 000.

Најмања удаљеност објекта од границе суседне парцеле износи 3,5 m.

Најмања медусобна удаљеност објеката у оквиру парцеле је минимално половина висине вишег објекта.

Врста објеката с обзиром на начин изградње је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Дозвољена је изградња више објеката у склопу планираног комплекса.

Дозвољена је изградња помоћних објеката у склопу планираног комплекса, али искључиво у складу са планираном наменом.

Архитектура и обликовање:

Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем, али уједно да задовољава све потребне нормативе датих у правилима уређења.

Стандарди приступачности:

У процесу пројектовања придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица.

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору у зависности од врсте планиране спортске активности.

3.3.3.1. Правила грађења за Спорт и рекреација

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору, у зависности од врсте планиране спортске активности.

Доминантна намена: Спорт и рекреација

Врста и намена објеката. У оквиру целине дозвољава се изградња пратећих објеката спорта и рекреације, свлачионица, клупских просторија, трибина.

Могући садржаји у оквиру целине су:

- остали садржаји (трим стазе, стаза здравља, шеталишта, справе за вежбање у природи, површине за играње деце, простори за одмор и сл.)
- трибине
- зеленило
- локали (угоститељство, туризам, трговина)
- паркинг простор и друге манипулативне површине

Могуће пратеће намене: пословне и комерцијалне делатности (угоститељство, услуге), објекти за јавну употребу (култура и сл), зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овој целини је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену (Процена ризика).

Забрањени су објекти привређивања и мешовитог пословања.

У целини није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajnih објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Дозвољени урбанистички параметри:

- ☐ Степен заузетости:
- ☐ за затворене објекте до 25%
- ☐ за отворене објекте до 50%
- ☐ Укупан степен заузетости, рачунајући објекте и спортске терене је максимално 50% (отворени и затворени објекти и терени).
- ☐ Максимални степен искоришћености парцеле је 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама и спортским теренима). Проценат учешћа зеленила у склопу ове целине је мин 30%.

Спратност објеката максимално П+0

Максимална спратност објеката спорта је П+0, где је приземље са технолошком висином спортке хале.

Паркирање	1ПМ/100m ² комплекса
Проценат озелењених површина	Минимално 30%

Потребно је водити рачуна о постојећој валоризацији стабала и слободним површинама.

Најмања медусобна удаљеност објеката је 4,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта.

Врста објеката с обзиром на начин изградње је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Услови за изградњу других објеката на парцели:**- обликовање:**

Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем.

- ограђивање:

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 3m, у зависности од врсте спортске и рекреативне активности, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 m.

- озелењавање:

Све слободне површине у склопу целине спорта и рекреације треба да су парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији мора да буде минимално 30% укупне површине комплекса.

- паркирање:

- потребан број паркинг места решити у оквиру припадајуће парцеле по критеријуму 1пм/100 m². Код спортских хала – 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца.

3.3.4. Правила грађења за објекте инфраструктуре**3.3.4.1. Правила изградње за саобраћајне површине**

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правца или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта

због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви II реда износи 10,0m
- општински путеви износи 5,0m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.

Грађевинске парцеле које се наслањају на државне путеве II реда могу имати директан приступ возилима до тих парцела из ових улица.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност Јавног Предузећа.

Радијус скретања на раскрсницама државног пута као и саобраћајница ранга сабирне и вишег са осталим насељским саобраћајницама је 10,0 m. Радијус на осталим раскрсницама је 7,0 и више. Радијус се у зависности од локалних услова може повећати а само изузетно смањити.

Нивелација нових саобраћајница спроводи се тако да прати услове на терену и максимално их користи, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница по правилу се усклађује са нивелацијом, на месту укрштања, са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8,0- 10% (изузетно 12% на краћем растојању). Саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2,5% у правцу а у кривини максимално 7,0%. Попречни нагиб од 0,0% на деоници витоперења изводи се на делу трасе са минималним подужним падом од 0,5%.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин 115 KN или ако општина донесе такву одлуку за мање оптерећење правце 60 KN.. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку.

Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти. Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1,5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл) уз очување минималног профила од 0,9 m.

Могуће је постављање и других покретних или непокретних предмета са минималним слободним профилем од 1,8 m.

Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5 m или више.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

На местима где изградња планираног профила угрожава постојеће израђене објекте, реализација пуног профила ће се вршити фазно. У првој фази попречни профил се може редуковати на рачун тротоара (променљива ширина тротоара у зависности од положаја постојећег објекта, али не мања од 30cm). У другој фази, када се испуне услови у простору изводи се пун профил саобраћајница.

Правила грађења инфраструктурних система уз државне путеве

□ У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. гл. РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.

□ Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

□ Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

□ Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране

□ Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,

□ Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путем:

□ паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљача пута

Услови за постављање далековода поред предметних државних путева

□ Стубове предметног далековода и стубне трафостанице предвидети на удаљености минимум за висину стуба предметног далековода од спољне ивице земљишног појаса (путне парцеле) предметних државних путева, а изван заштитног појаса предметних државних путева у појасу контролисане изградње, поштујући ширине заштитног појаса у складу са чланом 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр.101/2005)

Услови за укрштање далековод са предметним државним путевима

□ Обезбедити сигурносну висину високонапонског електровода изнад коловоза најмање 9,0m, рачунајући од површине, односно горње коте коловоза предметних државних путева до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима, са предвиђеном механичком и електричном заштитом.

□ Угао укрштања надземног високонапонског далековод (електровода) са предметним државним путевима не сме бити мањи од 90°.

□ Планиран далековод мора бити планиран (трасиран) тако да не угрожава нормално одвијање и безбедност саобраћаја у складу са важећим законским прописима и нормативима који регулишу ову материју и условима надлежних институција.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације (идејног и главног пројекта), изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима ("Службени

гласник Републике Србије”, бр.101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр.72/09, бр.81/09, бр.64/10 и бр.21/11).

3.3.4.2. Правила изградње за комуналну инфраструктуру

Водовод се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до које терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мрза и саобраћајног оптерећења;
- У случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи потражњу, предвидети изградњу резервоара за изравнање потрошње;
- Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде $\square 100\text{mm}$ (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система;
- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о против пожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни;
- Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска;
- Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50 m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40 m
 - до електричних и телефонских каблова 0,50 m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих;
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода;
- Забрањена је изградња објеката и саћење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга;
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће;
- Водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0m од регулационе линије;
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд;
- Приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду.

Канализација се мора трасирати тако:

- $\square$ На графичком прилогу бр. 8: "Синхрон план инсталација" су приказане планиране трасе канализационе мреже.
- Код општинских путева канализациона мрежа се поставља по осовини пута, док код путева у државној својини се поставља у путном појасу, а тачан положај утврђује техничком документацијом.
- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте;
- Колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односу на колекторе атмосферских вода;
- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мрежа је 6 m (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења;
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну

отпадну воду на правцима на растојању највише 160D

- при промени пречника колектора
 - Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
 - У правцу тока не сме се ни код једне врсте коректора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити презалаз са већег на мањи пречник колектора;
 - Минимални пречник уличне фекалне канализације је $\varnothing 200\text{mm}$, а кућног прикључка је $\varnothing 150\text{mm}$;
 - Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;
 - У деловима града где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода;
 - У деловима града где је канализација извршена по сепарационој систему забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода;
 - Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију;
 - При упуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предтретманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства;
 - Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;
 - Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
 - Постојеће постројење реконструисати да по капацитету и по ефикасности може да задовољи потрошњу за пројектни период;
 - Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципиенту.
- Атмосферска канализација** се гради по сепарационој систему. Због непосредне близине водотока воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и зелених површина одводе директно у њих.
- Код осталих објеката: радна зона, паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:
- Минимални пречник уличне атмосферске канализације је $\varnothing 300\text{mm}$;
 - Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза;
 - Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације;
 - Пре испуста у реципијент колектора који спроводи атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти);
 - Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације.

3.3.4.3. Правила изградње електроенергетских објеката

Изградња електроенергетских објеката се може вршити сагласно одредбама "Закона о планирању и изградњи" а на основу добијених дозвола које издаје локална самоуправа.

Инвеститор може приступити изградњи објеката уз услов да 8 дана пре почетка радова озврши пријаву почетка радова надлежном органу који је издао грађевинску дозволу и грађевинској инспекцији на чијој територији се налази објекат.

Код изградње надземних водова средњег и високог напона мора се обезбедити заштитни коридор у коме не могу градити друге врсте објеката а који за далеководне износи:

- за DV.10kV...15m
- за DV.35kV... 20m.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (Сл. Лист СФРЈ бр.65/88, Сл.лист СФРЈ бр.18/92).

Надземни водови ниског напона се могу градити согласно одредбама "Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Службени лист СФРЈ бр.6/92).

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаи од других врста инсталација и објеката и то:

- 0.4m ... од цеви водовода и канализације
- 0.5m ... од телекомуникационих каблова
- 0.8m ... од гасовода у насељу
- 1.2m ... од гасовода ван насеља

Када се потребни размаи не могу постићи кабл се полаже у заштитну цев или кабловице, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев или кабловице на дубини min 0,8m испод коловоза.

3.3.4.4. Правила изградње објеката телекомуникације

Хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла мора да износи најмање 0.5 m на деоници приближавања. Ако се ова удаљеност не може одржати, на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви а телекомуникационе каблове поставити бетонске блокове азбестно цементне, ПВЦ или ПЕ цеви. Електрични каблови треба да буду уземљени на свакој спојници деонице приближавања.

На месту укрштања, угао укрштања треба по правилу да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између телекомуникационих и електроенергетских каблова мора да износи најмање 50 cm. Ако се ова удаљеност не може одржати, на месту укрштања кабл се мора увући у заштитне цеви најмање дужине од 2-3 m.

Да хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог кабла или постројења и гасовода високог притиска треба се придржавати следећих растојања:

Од гасовода високог притиска више од 16 ат	1.5 m
Од гасовода високог притиска мање од 16 ат	0.6 m
Средњег и ниског притиска 0.5 – 1 ат	0.4 m
Од гасовода високог притиска више од 16 ат	1.5 m

При укрштању ТТ постројења са гасоводима треба се придржавати следећих растојања:

- Од гасовода високог притиска више од 16 ат
- Од гасовода високог притиска мање од 16 ат
- Средњег и ниског притиска 0.5 – 1 ат

Уколико се наведене удаљености не могу одржавати, кабл у подручју укрштања треба заштитити са целичном цеви или полуцеви. Полуцев се поставља на бетонску подлогу.

У подручју укрштања не смеју се налазити места наставака како на кабловима тако и на гасоводу.

Током изградње телекомуникационе мреже и објеката, потребно је уважавати следећа правила:

- Планиране МСАН изградити у склопу грађевинских објеката (indoor) или као слободностојеће објекте (outdoor). За смештај опреме МСАН потребно је обезбедити простор од 15-25 m² (indoor) и око 10 m² (outdoor) варијанта;
- Просторија треба да се налази у приземљу објекта (indoor);
- мора имати несметан директан приступ споља (indoor);
- Потребно је обезбедити адекватно напајање МСАН;
- Потребно је извести уземљење МСАН;
- Кроз просторију МСАН не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације.
- За IPAN типа indoor обезбедити техничку просторију за монтажу телекомуникационе опреме, која треба да буде величине 10-15 m² и висине 2,6-2,8 m, а ако су IPAN-и предвиђени за спољну монтажу, тј. типа outdoor, онда треба обезбедити простор у јавној површини величине 6 m².

За потребе мини IPAN уређаја типа outdoor треба обезбедити простор у јавној површини величине 4-6 m²

3.3.4.5. Правила изградње за гасну инфраструктуру

Правила изградње за дистрибутивни гасовод до 4 бара

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно из излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удубавање оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтима.

Цевни затварач са продужним вртеном уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом «ГАС» уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

Полагање дистрибутивног гасовода

Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж тупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 cm, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

Дубина закопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите. Минимална дубина закопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Траса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПФ цеви радног притиска до 4 бара, поставља се тако да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инф. објекте је у следећој табели:

Табела бр.7. Дозвољена светла растојања:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до даљинских топл. водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,2	0,4
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хем.инд. и технолошкох флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3

При укрштању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и иза цеви, у складу са нормативима и техничким условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полуфузионо заваривање.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

На дубини од 30 cm у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом «ГАС» жуте боје.

Траса гасовода обележити видно надземним уклапањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 50 m од заштитног појаса. У појасу ширине 5 m на једну и другу страну од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени досежу дубину већу од 1 m, за које је потребно да се обрађује земља дубље од 0,5 m.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног, индентичног броју из техничке документације, затварача са поклопцем и уређајем за закључавање. Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) оси.

Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србијагас, Организационој јединици Београд.

Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасовода радног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

□ Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),

□ Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),

□ Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, број 20/92),

□ Закон о цевном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Службени лист СРЈ“ бр.29/1997),

□ Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 26/1985).

3.3.4.6. Правила изградње комуналних објеката Ново гробље

□ Парцела гробља је подељена на гробна поља у којима се предвиђа више типова сахрањивања у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

□ Ширина бетонских прилазних стаза између гробних поља је 0,90 m, а растојање између гробних места 0,50 m.

ТАБЕЛА 6. Основни елементи за димензионисање површина за сахрањивање

ВРСТЕ ГРОБНИЦА	димензија (m)	брuto површина
гробнице - двојне	2,50 x 2,75	око 12,0 m ²
гробови у низу	2,20 x 1,0 и 2,30 x 1,10	око 5,0 m ²
гробови за урне		око 1,2 m ²

□ Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,00 x 2,50 m. Затрављена површина се преноси и на оковрену површину око споменика, где се може, извршити засаде цвећа или украсног жбуња;

□ Основни елемент садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз јеноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора;

□ Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су спољних димензија 2,00 x 2,10 m са међуразмаком од 0,5 m у реду и 0,9 m између редова. Класично сахрањивање на дубини 1,8 m и дистанце од 1,0 m од max. нивоа подземних вода;

□ Од начина обликовања гробног места зависи изглед целог гробља. Поштовање интенција и придржавање планираног распореда и димензија гробних места, као и елеминисање привремених решења заузећем зелених површина за сахрањивање, једино може гарантовати организацију простора гробља као зелене парковске површине;

□ Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постору.

Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80 cm, 100 cm и 120 cm, а ширине за појединачна гробна места су 60 cm, а за двојна гробна места су 120 cm;

□ Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад.

3.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У случају изградње објеката компатибилних намена **важе правила грађења** као за ту

целину у којој се ови објекти налазе-односно за врсту становања, осим ако нису објекти са неком специјалном функцијом која захтева мању спратност (нпр. објекти за јавну употребу и сл.).

Ограничења у грађењу простора

Објекти који се налазе у заштитном појасу инфраструктурних коридора обилазнице или појасу далеководова остају у својим (постојећим) габаритима, без могућности доградње или нове градње у том појасу.

3.4.1. СТАНОВАЊЕ

Општа правила за становање

Постојећи објекти који премашују урбанистичке параметре:

Код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, као и оних који прелазе спратност и индекс изграђености и индекс заузетости, могуће су измене без промене габарита (адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор) и отварања нових просторија на делу где не постоје прописана растојања.

Основна намена објеката:

Претежна намена објеката која је приказана је породично становање.

Као основне намене дозвољене су: породично становање и њеми компатибилне намене (услуге, пословање, објекти за јавну употребу и објекти од општег интереса, спорт и рекреација, зеленило и сл.).

Мешовито пословање и евентуално мањи облик производње (зависно од целине) је забрањен у оквиру зоне А – мешовити насељски центар.

Типологија стамбеног ткива:

Основна подела на породично становање у оквиру плана обогаћена је и облицима становања у циљу активирања простора и развоја туризма, рационалног инфраструктурног опремања и квалитетнијег урбаног развоја у стамбеној зони.

Нови облици становања могу бити и породични, и у зависности од функције и диспозиције у оквиру зоне:

□ становање у функцији туризма (викенд куће, туристичка насеља, пансиони, апартмани, елитни објекти);

□ социјално становање (станови за социјалне групе становништва, домови за старе, ђачки дом);

□ мешовити типови становања (становање са услугама и пословањем, становање у периферним и радним зонама).

Врста и намена објекта:

- У оквиру становања, могу се градити:
- породични стамбени објекти,
- стамбено-пословни објекти,
- пословни објекти.

Породични стамбени објекти - намена искључиво становање.

У зони центра насеља и руралног становања је дозвољена изградња породичних стамбених објеката са највише 4 стамбене јединице организоване у једном или више стамбених објеката.

Максимална спратност у зони центра насеља износи П+2+Пк

Максимална спратност у зони руралног становања износи П+1+Пк

Удаљеност објеката код породичних стамбених објеката

У изузетним случајевима у већ изграђеним зонама породичног становања могу се примењивати правила затечног стања у односу на удаљеност објеката, али не мање од 1m (не односи се на регулациону линију).

Стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти

Поред стамбених садржи и пословне, односно радне просторије, функционално одељене од стамбеног дела објекта.

Пословни објекат-садржи просторије за одвијање пословних делатности, или одређених врста производних делатности из области производног занатства.

Изградња пословних објеката:

Обављање делатности на парцелама становања је дозвољено у саставу стамбеног или другог објекта на парцели, делатност се може обављати и у другом објекту на парцели, до дозвољеног максималног индекса заузетости, односно изграђености.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације - парцеле.

Објекти комерцијалних садржаја, су саставни део зона становања и за њих применити услове за парцелацију, регулацију и изградњу као за целине, у зависности у којој се налазе.

Дозвољене пословне делатности у оквиру породичног становања су из области:

- **трговине** (продавнице прехранбене, робе широке потрошње и др.),
- **услугног и производног занатства** (обућарске, кројачке, фризерске и др.)
- **услугних делатности** (књижара, копирница, видеотека, и др.),
- **угоститељства** (ресторан, кафе бар, пицерија и сл.),
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације и сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, играонице за децу, и др.)
- **културе** (галерије, читаонице и др.),
- **забаве** (билијар, салони видео игара, и др.),
- **спорта** (теретане, вежбаоне, аеробик и др.),
- **административних делатности** (представништва, агенције, и др.)
- **пољопривреде** (пољопривредна аптека и сл.).

Нису дозвољене пословне и производне делатности које могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околна од загађења.

У оквиру становања могу се градити и помоћни објекти (уз стамбени објекат – гаража, оставе, летња кухиња...) и економски објекти у оквиру становања ниских густина.

Висина објеката:¹

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације.

¹ Дато ~~правилником о општим правилима~~ за парцелацију, регулацију и изградњу (члан 27, 28 29) Сл.гласник РС. Бр. 50/11.

Релативна висина је:

- 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m;
- 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- 6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;
- 7) висина назитка поткровне етажне износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА СТАНОВАЊЕ

Посебна правила изградње објеката основ су за реализацију у оквиру целине односно грађевинске парцеле одређене целине.

И пословна и стамбена намена објекта могу бити као основна или претежна намена објекта у оквиру грађевинске парцеле. У оквиру сваке стамбене целине планирају се компатибилне намене. На појединачним парцелама у оквиру целина компатибилна намена може бити доминантна или једина.

У наредном поглављу дат је скуп правила грађења која ће се примењивати за изградњу нових објеката и за све могуће интервенције на постојећим објектима под условима који су дефинисани у поглављу 3.5. „УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА“.

3.4.1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ У ЗОНИ I - МЕШОВИТИ НАСЕЉСКИ ЦЕНТАР

Основна намена објеката:

Становање средњих густина са пословањем у приземљу.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

становање, спорт и рекреација, објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.).

Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Дозвољена је изградња стамбеног објекта, стамбено-пословног објекта, пословно-стамбеног објекта, пословног објекта.

Однос пословне намене према стамбеној на нивоу целине износи 49% : 51%.

Објекти комерцијалних садржаја, су саставни део стамбене целине и за њих применити услове за парцелацију, регулацију и изградњу као за целину у којој се налазе.

Комерцијални садржаји обухватају трговину (прехранбена, конфекцијска, уређаји и бела техника ..., али и књижаре, продајне галерије...), услуге (банке, мењачнице, агенције, бирои...), занатство (јувелнирнице, фризерске, оптичарске, сајлијске радње...) и угоститељство (ресторани, кафеи и посластичарнице) и сл.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

За све делатности које могу угрозити животну средину, предвиђена је израда одговарајућих еколошких анализа у складу са важећим законским прописима.

Тип изградње:

- слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу - објекат додирује обе бочне линије грађевинске парцеле.

На местима где се врши реструктурирање постојећих објеката средњих густина у објекте високих густина објекти у непрекинутом низу могу се градити уколико се прибави писмена сагласност суседа са објекатом може поставити намећу.

Величина грађевинских парцела:

Простор за становање (ниво парцеле)		100% површине
Простор за централне функције (ниво парцеле)		100% површине
Однос становања и делатности на нивоу целине	51% : 49%	
Величина грађевинске парцеле за становање средње густине		
за слободностојеће објекте само стамбене намене	Мин.	300 m ²
за слободностојеће објекте пословно – стамбене намене	Мин.	500 m ²
за објекте у непрекинутом низу	мин	300
Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје мин. 600 m ²		

Ширина фронта:

Најмања ширина фронта вишепородичног становања грађевинске парцеле износи:

слободностојећи објекат 18 m
непрекинут низ 14 m

☐ Дозвољени индекси земљишта (на парцели) не узрачунавајући подземне етаже:

Индекс изграђености	макс.	60%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 15%

Грађевинска линија:

Грађевинске линије су одређене планом и приказане на графичком приказу бр. 6. (а-б) : "УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА". За објекте код којих није графички одређивана грађевинска линија на овом графичком прилогу она је идентична са постојећом грађевинском линијом објекта.

Положај објекта на парцели:

Положај објекта у односу на регулациону линију			
	у свим улицама	дефинисано на графичком прилогу бр. 6. (а-б) „Урбанистичка регулација са грађ. линијама“.	
Удаљења од суседних објеката			
	у непрекинутом низу		0 m
	у прекинутом низу	минимум	4m
	слободностојећи	минимум	1/2 висине вишег објекта
Удаљења од бочних ивица парцеле			
	први и последњи објекат у низу	мин.	3m
	у прекинутом низу	мин.	4m
	слободностојећи	мин.	1/2 висине објекта

Одстојања из табеле су обавезујућа осим у случају да услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

-Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених и околних објеката, осим објеката у низу, у оквиру једне парцеле је минимално 5m.

Растојање основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је минимално 3,0 m.

За изграђене вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ове вредности не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Спратност и висина објеката:

Спратност објеката			до П+2+ПК*
Висина објеката			метара
	до коте слемена	максимално	15.0 m
	до коте венца	максимално	11.6 m

Максимална висина надзатка подкровне етаже износи 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

У случају изградње поткровља могућа је изградња само једног поткровља;

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава у оквиру подручја где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Приликом израчунавања индекса изграђености изузети подземне етаже.

Кота приземља у односу на ниво јавног пута

одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- ☐ кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- ☐ кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,
- ☐ за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m од коте нивелете јавног пута
- ☐ за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.
- ☐ за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денivelација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

На објектима се могу поставити конзолне надстрешнице и рекламе, на висини од 3,0 m од коте тротоара.

Изаз на јавну саобраћајницу:

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5m.

За теретна возила уколико не постоји могућност другог прилаза парцели против пожарног возила (објекат се налази даље од 25,0 m од коловоза) приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом и пасажом минималне ширине 3.5 m и минималне висине

4.5m. На парцелама са не стамбеном наменом мора постојати најмање једно паркинг место за теретно возило.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Паркирање:

Паркирање возила за сопствене потребе власници стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу, односно једно место на 70 m² корисне површине.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели узрачунавају се при утврђивању индекса изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Паркирање и гаражирање возила пословања је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 70m² корисне површине.

Архитектура:

Приликом изградње нових целина посебну пажњу у визуелном обликовању треба посветити усклађивању хоризонталне и вертикалне регулације.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Могућа је изградња помоћних објеката (гаража и сл.) максималне спратности П+0.

Помоћни објекти могу бити на удаљености од 1,5m од суседа или евентуално на граници парцеле али уз сагласност суседа.

Ограђивање:

Објекти вишепородичног становања и пословних објеката се могу ограђивати, осим када су на већим парцелама унутар слободних површина са пејзажним карактеристикама, ван урбаних целина и већих блоковских површина.

• За давање урбанистичких услова, поред правила уређења и грађења, потребно је користити и „општа правила изградње објеката“, као и услове у поглављу 3.5. „УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА“.

3.4.1.2. Правила грађења за зону II - зона руралног становања**Основна намена објеката:**

Породично становање са компатибилним наменама.

Породично становање руралног типа карактерише могућност да се уз стамбени део парцеле формира и економско двориште за потребе властитог домаћинства. Парцела може бити уређивана за непољопривредно и мешовито домаћинство.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

Објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), мешовито пословање, и евентуално мала привреда под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Оптимални однос становања и пословања (комерцијалних делатности) на нивоу целине износи - 60%:40%.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање.

За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха. Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Тип изградње:

- као слободностојећи, двојни објекти, прекинут низ и непрекинути низ.

Ширина фронта грађевинске парцеле:

Најмања ширина фронта породичног становања и пословања износи:

- ☐ слободностојећи објекат10 m
- ☐ двојни објекат..... (2x8) 16 m
- ☐ непрекинути низ (није дата минимална ширина фронта).

Најмања ширина фронта комерцијалне садржаје грађевинске парцеле износи:

- слободностојећи објекат 20 m
- објекат у прекинутом низу 15 m

Слободностојећи објекти се могу спровести на основу ПГР. Једнострано узидани захтевају израду урбанистичког пројекта за две везане парцеле, а двострано узидан три.

Уколико се објекат поставља на грађевинској парцели тако да додирује међне линије суседних парцела или је удаљеност мања од дате за слободностојеће објекте потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле односно објекта.

Величина грађевинских парцела:

Простор за становање:		60% површине
Простор за пратеће функције		40% површине
Величина грађевинске парцеле породичног становања		
за слободностојеће стамбене	Мин.	300 m ²
објекте без економског дворишта	оптимално	400 m ²
за слободностојеће стамбене објекте са помоћним објектима	Мин.	600 m ²
за слободностојеће стамбене објекте са економским двориштем	Мин.	800 m ² - 1500m ²
за двојне објекте	Мин.	(2x250m ²) 500 m ²
Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје (у оквиру ових целина) је иста као и за породично становање.		

Дозвољени индекси земљишта породичног становања(на парцели):

Индекс заузетости	макс.	40%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 30%

☐ До коначне реализације плана (његових намена и изградње саобраћајница) постојећи објекти се задржавају и могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација, као и претварање таванског простора у користан простор). Ово правило примењује се и код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцеле и од суседних објеката, или се премашују прописани индекси за изградњу земљишта.

Спратност и висина објеката:

Максимална спратност породичног објекта може бити до П+1+Пк.

Максимална висина надзита стамбене подкровне етажне износи 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Спратност породичног објекта	максимално	П+1+Пк
Висина објекта		метара
до коте слемана	максимално	12.0 m
до коте венца	максимално	8.6 m

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта на парцели:

Положај објекта у односу на регулациону линију	- Грађевинске линије	
За све улице	дефинисано на графичком прилогу бр. 6.1. и 6.2.	
Удаљења од суседних објеката		
слободностојећи	минимум	1/2 висине вишег објекта
непрекинути низ	минимум	4 m

Одстојања из табеле су обавезујућа осим у случају да услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

- удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

1.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације	1,50m
2.	слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације	2,50m
3.	двојне објекте на бочном делу дворишта	4,00m

Ограђивање:

Грађевинске парцеле породичног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део оgrade може ићи до висине од 0,9 m.

Висина оgrade на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4 m која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Уз стамбени објекат се могу градити и помоћни објекти у виду летње кухиње, гараже, оставе и друго, максималне спратности П+Пк, а максималне висине до 4,8m од коте заштитног тротоара објекта до венца.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Међусобна удаљеност стамбеног и помоћног објекта зависи од организације дворишта као и самих објеката у дворишном простору и на удаљености од 1,5 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

Паркирање

Паркирање возила за сопствене потребе власници **стамбеног објекта**, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу, односно једно место на 70 m² корисне површине.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Паркирање и гаражирање возила пословања је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 70m² корисне површине.

3.4.2. Правила грађења за зону III радна зона

Основна намена:

Пословање и производња

У оквиру производних делатности у зони В могу се наћи прехрамбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња...

Могуће пратеће намене:

Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Табела бр.7: Правила грађења за објекте производних делатности

Величина грађевинске парцеле	мин.	500 m ²
Ширина грађевинске парцеле	оптимално	20 m
Положај објекта у односу на улицу	мин 10m	повучено од регулације
Удаљења од суседних објеката	мин.	10m
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	5m
удаљење од задње ивице парцеле	мин.	10m
Проценат заузетости		до 50%
Индекс изграђености / % заузетости		
до 500 m ²		1.0/ 50%
од 500-1000 m ²		0.8/ 40%
од 1000-3000 m ²		0.6/ 30%
преко 3000 m ²		0.5/25%
Проценат незастртих површина		до 30%
до 1000 m ²		20%
од 1000-3000 m ²		30%
преко 3000 m ²		35%
ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама		15m
Спратност објеката	максимално	П+1
за административни део – макс. 10% површине производног дела	изузетно	П+2
Висина објеката (метара)		14 m
изузетно у зависности од технолошког процеса	максимално	више од 14 m
Паркирање (код производних и инд.објеката)	на парцели	1ПМ на 200 m ² корисног простора

Паркирање

Дефинисано у оквиру поглавља 2.1.2. Правила уређења за саобраћајне површине у оквиру наслова Паркирање.

Ограђивање:

Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља, на подзид а висина оgrade на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1,6 m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.

Зеленило:

Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру производне делатности уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

3.4.3. Правила грађења за верске објекте

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за

становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања. Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност);
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5 m² по кориснику;
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају);
- повезаност са амбијенталним и природним целинама;
- визууре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја. Садржаје комплетирају са образовно-културним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Уобичајена величина парцеле за верски објекат локалне заједнице је између 3000-5000 m². Парцеле у централној зони, или када су за потребе верске заједнице са мањим бројем верника, могу бити и мање површине. За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс изграђености 0,8.

Слободни, неизграђени део парцеле, планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или гостију, за повремене и нестандартне догађаје. Слободна површина парцеле треба да је парковски уређена, са клупама, чесмом, простором за игру деце и слично. За парцеле у спољашњој и рубној зони, потребно је планирати већи проценат слободних и зелених површина, а препорука је да у централној и средњој зони зелене површине заузимају мин. 30% парцеле.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0. У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

3.4.4. Правила грађења за азил за псе

Простор унутар зоне изградње азила за псе може се користити за склањање и заштиту животиња.

За изградњу унутар зоне азила за псе утврђују се следећи урбанистички параметри:

- максимална изграђеност парцеле може бити 30%
- висина грађевине може бити П+0 и не виша од 4,0 m.

Висина објекта азила за псе се мери од коначно заравнатог и уређеног терена уз прочеље објекта на његовом најнижем делу до горње ивице кровне конструкције приземља.

Комплекс азила за животиње се може реализирати само у за то предвиђеној зони, односно просторној целини IV -2.

Уколико се реализује мањи од укупне површине зоне, преостали простор се као заштитно зеленило унутар комплекса.

Положај и начин изградње грађевина на грађевинској парцели мора задовољити сигурносне услове њихове изградње и кориштења, односно кориштења и заштите простора у целини.

Све што је у служби функционисања садржаја на грађевинској парцели попут колских и пешачких приступа, паркирања, инфраструктурних објеката и сл. мора бити решено на самој парцели са добрим приступом на јавну саобраћајну површину.

У грађевинама и објектима за смјештај животиња температура ваздуха не сме бити нижа од 5⁰ C, а лети може бити у складу са спољашњом температуром ваздуха, с тим да у том случају мора бити осигуран систем за вентилацију, а по потреби и за климатизацију простора.

У грађевинама, објектима и просторијама за смјештај болесних животиња температура ваздуха не сме бити нижа од +18⁰ C.

Подови, зидови и таванице грађевина, објеката, простора и просторија у којима су смјештене животиње морају бити одговарајуће изоловане од неповољних климатских услова, те изграђени од непорозног и нехигроскопног материјала који омогућава делотворно чишћење, прање и дезинфекцију и отпоран је на гризање и гребење.

Све грађевине, објекти и просторије у којима су смјештене животиње морају имати довољно дневног светла, примерено појединој врсти животиња.

У оквиру комплекса азила за псе мора се осигурати место за скупљање лешина животиња. То може бити засебан објекат, хлађена просторија, хладњак или спољашњи контејнер за скупљање лешина, који се морају редовно чистити, прати и дезинфиковати. Контејнер мора бити закључан и недоступан непотребном приступу људи и животиња. Лешеви се морају редовно одвозити у објекте за нештетно уклањање лешева.

Сви објекти у оквиру азила за псе се могу градити у чврстој и монтажној градњи. Монтажне грађевине својим квалитетом морају одговарати онима грађеним са чврстом грађом.

Кров грађевина може бити коси, по правилу двоводни.

Коси кров може имати нагиб од 18-28⁰, с покривачем од црепа или сличним, изузев салонита. Боја крова мора бити у црвеном тону (боја опеке).

Кров не сме имати стреху.

Венац крова може бити мах. 25 cm истакнут од ивице фасаде објекта, а на забату 12 cm.

Архитектонски обликовање објекта мора бити усклађено са традиционалном архитектуром, а може се остварити употребом грађевинских и архитектонских елемената (облика) и детаља које налазимо у традиционалној архитектури.

Ограда азила за псе мора бити постављена око цијелог комплекса, висине до 3 m. Може бити пуна и перфорирана.

3.5. Услови за изградњу објеката са истим правилима грађења

Општа правила изградње објеката, основ су за реализацију у оквиру просторних целина "за иста правила грађења", односно грађевинске парцеле. Услови који се разликују по просторним целинама су посебно обрађени.

3.5.1. Паркирање и гаражирање возила

Дефинисано у оквиру поглавља 2.1.2. Правила уређења за саобраћајне површине у оквиру наслова Паркирање.

3.5.2. Архитектонско обликовање

□ Исподи

Исподи код објеката који су на регулационој линији дозвољени су само у виду

фасадне пластике – максимум 30cm, и балкони до 80cm и то на висини преко 4 m. Код осталих случајева делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испода поставља се на грађевинску линију.

□ Спољне степенице

Отворене спољне степенице могу се поставити на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3m увучена у односу на регулациону линију и ако савладавају висину до 0,90 m.

Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

□ Стрехе и забати

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са

крова једног објекта не слива на други објекат.

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

Забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

□ Спољни изглед објекта (обрада) и архитектонско обликовање

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се идејним архитектонским пројектом. Спољни изглед објекта који представља културну вредност или се налази у зони заштите, усклађује се са конзерваторским условима.

Уколико постоје технички услови, дозвољена је адаптација или реконструкција неискоришћеног поткровља, тераса или тавана у користан стамбени или пословни простор.

Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре постављене у равни крова или вертикалне кровне прозоре – кровне баце. На једном

објекту може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена

чиста висина кровне баце је 260cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на доњим етажама.

Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров, уписан у полукруг. Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи, не сме имати препусте или на други начин изаћи ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240cm.

Висина надзатка поткровне етаже

Висина надзатка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, одређује се према конкретном случају.

Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа.

Спољни изглед објекта, примењени материјал, облик крова, примењене боје и други елементи објекта својим решењима треба да обезбеде хармоничност урбане целине и корекције објеката у односу на локалне особине места (локални материјали, традиционални детаљи и сл.).

Кота приземља у односу на ниво јавног пута

одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

□ кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,

□ кота приземља може бити највише до 1,2 m од нулте коте објекта,

□ за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 m

од коте нивелете јавног пута

□ за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.

□ за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 m. Свака већа денivelација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.

Ограда

Грађевинске парцеле **породичног становања** могу се огорађивати зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од

коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се огорађује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и пратећег дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се огорађивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4m која се поставља према катастарском плану и оператату, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

3.5.3. Могуће интервенције на постојећим објектима

Постојећи изграђени објекти, и објекти за које је издато одобрење за изградњу, а који имају параметре веће од максимално датих у плану, се не могу дограђивати или надграђивати (задржавају постојеће параметре, као наслеђену урбанистичку обавезу у време израде плана). Односно, могуће су мање измене без промене габарита (реконструкција, адаптација, санација).

Постојећи квалитетни објекти се могу реконструисати, извршити доградњу у складу са дозвољеним параметрима.

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- у случају када се у постојећем стању на парцели испуњени сви параметри не дозвољава се доградња објеката;

- све интервенције на објектима и изградња нових објеката не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објеката;

- интервенције на објектима извести у складу са законима који третирају изградњу објеката, одржавање објеката, заштиту споменика културе, заштиту објеката и ауторство.

Код постојећих објеката када прелазе дозвољене параметре, задржава се постојеће стање, и не дозвољава се повећање капацитета постојећег објекта.

Код замене постојећег објекта новим, примењују се параметри и услови за новоизграђене објекте.

ТАБЕЛА 9. На постојећим објектима могуће је извршити следеће интервенције:

доградњу нових етажа	□ до дозвољене максималне висине;
доградњу објекта	доградња објекта може се извести до максималних урбанистичких параметара прописаних овим планом уколико то не нарушава стабилност објекта
доградњу крова изнад равне терасе објекта	□ ради санације равног крова; □ без нарушавања венца; □ макс. нагиб до 30 степени
реконструкцију крова са променом геометрије у циљу формирања новог корисног простора	□ без повећања висине објекта и промене геометрије крова уколико се прелазе параметри □ реконструкцију или доградњу крова извести са надзатком максималне висине 1,6 m мерено од коте пода до прелома косине крова □ баце - под условима као за нове објекте

реконструкцију фасаде објекта у циљу побољшања термо и звучне изолације	☐ дозвољава се
реконструкцију фасаде објекта у смислу затварања балкона и ложа	☐ дозвољено је код породичних обј. ☐ код вишепородичних обј. само на нивоу целог објекта, једнообразно
доградњу вертикалних комуникација (степениште...)	☐ дозвољава се
реконструкција објеката (санација, фасаде, конструкције, инсталација, функционална реорганизација)	☐ дозвољава се

3.5.4. Број објеката на грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката, у границама дозвољеног индекса заузетости и изграђености за одређену намену.

Уз стамбене објекте, у оквиру грађевинске парцеле, могу се градити и објекти других садржаја који су у функцији компатибилној становању, као и помоћни објекти у зависности од целине у којој се налазе (летња кухиња, остава, гаража и сл.).

Економски објекти су дозвољени искључиво код становања ниске густине.

У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

3.6. Правила коришћења водног земљишта

На водном земљишту је забрањена изградња објеката високоградње.

Дозвољена је изузетно:

- изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања водотока
- изградња објеката инфраструктуре у складу са урбанистичким планом.
- изградња објеката намењених туризму и рекреацији у смислу опремања простора урбаним мобилијаром, пешачким и бициклистичким стазама.

За све водозахвате потребно је успоставити зоне санитарне заштите према Правилнику („Службени гласник РС“, бр.92/08).

За изградњу објеката у водном земљишту, на простору за који се не планира израда урбанистичких планова, потребна је израда процене утицаја на животну средину.

За било какве активности на водотоцима и водама уопште, потребно је прибавити услове Завода за заштиту природе.

3. 7. Правила изградње објеката у заштићеним просторима

У складу са законским обавезама, условима надлежних предузећа, установа и институција, одговарајућим уредбама или одлукама, техничким прописима и другим обавезама установљавају се заштитни појасеви, заштитне зоне, зоне контролисаног коришћења и забрањене или ограничене изградње – заштићени простори или објекти.

Заштићени простори и објекти су дефинисани у плану на одговарајући начин: текстуално и (или) графички. На графичком прилогу број 6. (а-б) „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама“, Р 1:2 500, приказане су зоне аштите далековада, који имају снагу грађевинске линије. Изузетно је могуће дозволити градњу у том подручју, уз прибављену сагласност надлежног власника Електродистрибуције.

Заштитни појас утврђен условима надлежног предузећа или институције је обавезујући. У заштићеним просторима се морају поштовати утврђене мере заштите.

За коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту или предузеће или институција која управља земљиштем.

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити

радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Табела 10.

Далековод 110 kV	Минимум 25 m, обострано од хоризонталне пројекције далековада.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековада условљена је Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гласник РС 36/09) и Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88). Обавезна је израда елабората, у коме се даје тачан однос предметног далековада и објекта који ће се градити, уз задовољење горе поменутих Техничких прописа. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековада чији су власници "Електромрежа Србије" и "Електроисток", отребна је сагласност поменутог власника.
Далековод 35 kV	Минимум 16 m, обострано од хоризонталне пројекције далековада.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековада условљена је Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гласник РС 36/09) и Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова
Далековод 10 kV	Минимум 15m, обострано од хоризонталне пројекције далековада.	Забранити изградњу стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод и у близини далековада условљена је Законом о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гласник РС 36/09) и Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова

Постојећи објекти изграђени у заштитном појасу могу се реконструисати у постојећем габариту и са постојећом спратношћу само уз сагласност предузећа или институције која је утврдила зону заштите, осим у случају када је то већ плански другачије решено.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења у складу са техничким прописима.

Надземни и подземни инфраструктурни водови се постављају на основу траса утврђених у графичким приказима. Локације објеката и траса инфраструктуре су у Плану оријентационе и могу се пројектном документацијом кориговати уколико то услови терена захтевају.

У зонама забрањене изградње није дозвољена изградња нових објеката осим у случају да дође до промене у режиму заштите па се у складу са тиме промене и услови надлежног предузећа или институције.



4. БИЛАНСИ НАМЕНА ПОВРШИНА

НАМЕНА ПРОСТОРА	Посто јећа површина (ha)	Пос тојећа површи на (%)	Пла нирана површи на (ha)	Планир ана површина (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Основна школа "13.Октобар", вртић, спортско игриште	0.54	0.21	0.54	0.21
Дом културе, месна канцеларија, пошта-јавни објекти администрације	0.38	0.15	0.38	0.15
Гробље	1.35	0.53	2.42	0.95
Саобраћајне површине	18.91	7.38	18.09	7.07
Σ	21.18	8.27	21.43	8.37
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Рурално становање	152.09	59.4	195.24	76.27
Мешовито становање	/	/	12.48	4.87
Мешовито пословање	3.99	1.1.56	19.21	7.50
Верски објекат- црква	0.12	0.05	0.12	0.05
Спорт и рекреација	1.25	0.50	1.25	0.49
Азил за псе	4.53	1.78	4.53	1.77
Σ	161.93	63.25	232.83	90.95
УКУПНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	183.11	71.53	254.26	99.32
ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ				
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	71.15	27.80	/	/
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	1.74	0.68	1.74	0.72
УКУПНА ПОВРШИНА ПГР-е Σ	256	100	256	100

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План генералне регулације ће се, на територији његовог обухвата, спроводити:

1. Директно на основу правила уређења и грађења из Плана
2. Израдом Урбанистичког плана
3. Израдом урбанистичког пројекта

1. Директно на основу правила уређења и грађења из Плана

План генералне регулације за насеље Супска је плански основ за издавање локацијске дозволе (или другог акта у складу са законом) на целој територији обухвата Плана, директно на основу правила уређења и грађења, или израдом урбанистичког пројекта за површине и намене за које је Планом прописана обавеза његове израде.

Правила уређења и грађења дата у текстуалном делу Плана и графички прилози су основ за израду урбанистичког пројекта и издавање локацијске дозволе за изградњу на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у планском обухвату

2. Израдом урбанистичког плана

У складу са Законом за простор у границама Плана се могу, по потреби, на основу Одлуке надлежног органа, радити Планови детаљне регулације, или Измене и допуне важећих планова.

План детаљне регулације израђује се у складу са Планом генералне регулације дефинисаном: наменом површина, зонама

са истим правилима грађења, површинама јавне намене, примарном мрежом саобраћаја и комуналне инфраструктуре. Намена површина је дата као информација о претежној намени, уз могућност примене правила компатибилности Табеле бр. 5: Компатибилност намена.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације, План генералне регулације може се прихватити као Концепт Плана детаљне регулације.

Приликом израде планова детаљне регулације, показатељи за парцеле су оријентациони и усмеравајући, па се показатељи на нивоу појединачне парцеле односно целине могу повећати или смањити тако да на нивоу блока, просечне вредности остану у оквиру вредности датих за планиране намене овог Плана.

3. Израдом урбанистичког пројекта

План генералне регулације ће се, површине намењене гробљу, азилу за псе и површине унутар радне зоне, спроводити обавезном израдом Урбанистичког пројекта.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Плана генералне регулације за насеље Супска, СО Ћуприја има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из Плана.

Организовање урбанистичких или архитектонских конкурса у складу са Планом, за урбанистичке целине или објекте, за које План пружа могућности, обезбеђује Општина преко својих стручних служби.

План генералне регулације за насеље Супска ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Ћуприја.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број: 06-208-11/2014-02 од 30.12.2014. године

Председник Скупштине Општине,
Драган Николић, дипл. правник

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14), и члана 38. Статута општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја", број 14/08, 22/08, 28/08, 13/11 и 23/13), Скупштина општине Ћуприја, на својој седници одржаној 30.12.2014. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ
БАТИНАЦ

План генералне регулације за насеље Батинац, (у даљем тексту: план генералне регулације - ПГР) утврђује и разрађује генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији и концепцији уређења простора и изградње објеката и састоји се из:

- ☐ Текстуалног дела који садржи:
 - полазне основе плана,
 - плански део (правила уређења и правила грађења),
 - смернице за спровођење плана,
 - прелазне и завршне одредбе.
- ☐ Графичког дела (постојеће стање и планска решења)
- ☐ Документационог дела

Текстуални и графички део су делови плана генералне регулације који се објављују, док документациони део је део плана који се не објављује, али се ставља на јавни увид.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана генералне регулације:

☐ Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14)

☐ Одлука о изради Плана генералне регулације за насеље Батинац у општини Ћуприја, бр. 06-220-5/2013-02 од 26.12.2013. год. („Службени гласник општине Ћуприја" бр. 9/12);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС" бр.31/10, 69/10 и 16/11 – измене и допуне)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 50/11)
- Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда („Службени гласник РС“ бр. 58/12)
- Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС" бр.19/12)

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду Плана генералне регулације је:

- Просторни план општине Ћуприја, ("Службени гласник Општине Ћуприја", бр. 06-122/2011 од 27.12.2011.)

1.3. ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана генералне регулације коришћене су следеће подлоге:

1. Катастарски план листови број: дл 2, 3, 5, 6 размера 1 : 2500 сви К.о. Батинац
2. Ортофото карте детаљни листови Ћуприја од 25 до 48 ;
3. Топографски план локације „Батинац“ размера 1: 1000

Из свега напред наведеног следи да су подлоге на којима се ради графички део Плана у складу са чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-исправка, 24/11,121/12, 42/13- УС,50/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14).

1.4. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА Концепт планског решења

Организација функција и структура на подручју Плана, представља надградњу постојеће урбанистичке матрице, уз уважавање свих њених битних карактеристика.

Насеље ће се уређивати у оквиру постојећих започетих зона (станована, привређивања, јавних функција) кроз могућност њиховог заокружења погушћавањем или реконструкцијом, као и на теренима најповољнијим за нову изградњу, у складу са нормативима и наменом.

Насељска опрема од јавног интереса (школа, вртић, месна заједница, дом културе, пошта, гробље) планирана је у складу са потребама очекиваног броја становника и гравитационог подручја, у складу са важећим нормативима за сваку делатност. Посебна пажња је посвећена обезбеђењу и уређењу заштитног појаса око водотока као и садржајима спорта и рекреације као недостајуће структуре.

Циљеви уређења и изградње насеља и основни програмски елементи

Општи циљеви организације, уређења и изградње овог простора су:

- стварање квалитетнијих саобраћајних веза и усклађивање постојећих површина, објеката и инфраструктуре са новопланираним површинама, објектима и инфраструктуром;
- боље искоришћење погодности близине саобраћајног коридора (аутопут Е-75, главне саобраћајнице) као везом са чиниоцима у ширем окружењу;
- реконструкција и рехабилитација постојеће инфраструктуре;
- приступ новоформираним стамбеним блоковима и њихово лакше повезивање са центром, као и инфраструктурно опремање
- стварање услова за очување и унапређење животне средине, природних вредности, непокретних културних добара, историјских и архитектонских вредности
- формирање привредних зона и њихово инфраструктурно опремање
- повећање атрактивности простора за привлачење домаћих и страних улагача
- стварање флексибилности намене у оквиру појединих групација
- заустављање деградације простора и његова ревитализација као и сузбијање непланске изградње и ненаменског, односно непланског коришћења простора

1.5. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊУ ИЗГРАДЊУ И КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА

Подаци о постојећем стању и условима коришћења, за потребе израде Плана, добијени су од надлежних организација и предузећа:

Табела бр.1: Услови надлежних предузећа и институција

р.б.	институција	седиште	услови бр.	Датум
1.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ	КРАГУЈЕВАЦ	883/1	09.10.2012.
2.	ЈП "СРБИЈАГАС"	БЕОГРАД	02-06-4/522-12	12.10.2012.
3.	ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" ВПЦ "МОРАВА"	ЋУПРИЈА	1-564/7-145252/3	18.10.2012.
4.	ЈП ЕПС "ЕЛЕКТРОСРБИЈА" ЕД Јагодина, Погон Ћуприја	ЋУПРИЈА	6591/1	15.10.2012.
5.	РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД, Климатолошко одељење	БЕОГРАД	92-III-1-80/2012	03.10.2012.
6.	П„ВОДОВОДИ КАНАЛИЗАЦИЈА“	ЋУПРИЈА	1980	28.09.2012.
7.	ЈП "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Радна јединица за телекомуникације	ЈАГОДИНА		
8.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ	БЕОГРАД	036р.020-2057/2	17.10.2012.
9.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе,	БЕОГРАД	3128-3	08.10.2012.
10.	ЈП "СРБИЈАШУМЕ"	НОВИ БЕОГРАД	958/1	22.10.2012.
11.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације	ЈАГОДИНА	07/6 број 217-953/12	01.10.2012.
12.	МИНИСТАРСТВО ЕНЕРГЕТИКЕ, РАЗВОЈА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	БЕОГРАД	350-01-00017/2014-04	25.10.2012.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Опис границе почиње на северу к.о. Батинац на тремеђи к.п. бр. 221, 214/33 и 220, па иде границом к.п. бр. 221, 222, 224, 219/1, 217, стиже до планираног пута и иде његовом границом у дужини од око 107 метара, па границом к.п. бр. 3205/4, 435/40, 435/42, 435/37, 435/1, пресеца пут па тподужава спољном границом к.п. бр. 786/4. Потом иде границом планиране саобраћајнице у дужини од око 94 метра, пресеца постојећи пут (к.п. бр. 3206/1), па продужава границом к.п. бр. 798, 797, 1165/2, пресеца планирани пут па иде на запад регулацијом планиране регулације пута у дужини од око 45 метара. Наставља границом к.п. бр. 1170/2, 1170/2, 1179/1, 1178, пресеца постојећи пут па иде границом к.п. бр. 1174, 1186/2, 1187/1, 1447/2, 1447/3, 1964, 1430, 1453, 1449, 1491, 1492, 1496, 1943, 1900, а потом иде границом к.п. бр. 1836 у дужини од око 110 метара, па се ломи ка југозападу у дужини од око 60 метара а затим на северозапад и долази на јужни угао к.п. бр. 1897. Иде границом к.п. бр. 1836, 1898, 1899, пресеца пут па наставља границом к.п. бр. 1961, 1962, 1983, па границом постојећег пута стиже до планиране саобраћајнице и њом иде у дужини од око 300 метара, па иде границом постојећег пута у дужини од око 47 метара, па границом планиране саобраћајнице у дужини од око 20 метара. Потом се ломи и иде ка западу у дужини од око 155 метара, стиже до планиране саобраћајнице, сече је, па се ломи ка северу и наставља границом планиране саобраћајнице у дужини од око 120 метара. Потом иде границом к.п. бр. 2417/14, па границом



постојећег пута у дужини од око 295 метара, сече пут, па се ломи ка северу границом к.п. бр. 2373/11, и стиже до планиране саобраћајнице. Продужава планираном регулацијом пута у дужини од око 235 метара ка западу. Потом стиже до планиране раскрснице, и пратећи њу ломи се ка југу иде границом планиране саобраћајнице у дужини од око 235 метара. Ломи се ка западу, сече планирани пут а онда се поново ломи ка северу и иде спољном границом к.п. бр. 2400 у дужини од око 35 метара. Поново се ломи ка северу, пресеца постојећи пут и наставља границом к.п. бр. 2376/15, прати границу к.п. бр. 2376/11 у дужини од око 170 метара, ломи се ка северозападу до југоисточног угла к.п. бр. 2376/1, па наставља границом к.п. бр. 2376/4, стиже до планиране саобраћајнице па њеном регулацијом иде у дужини од 48 метара, па границом постојећег пута у дужини од око 130 метара. Ломи се, сече планирану саобраћајницу, па наставља границом к.п. бр. 2164/3, 2166. Од северног угла к.п. бр. 2166 иде право на северозападни угао к.п. бр. 1173, па наставља границом к.п. бр. 1173, 1174, па границом постојећег пута. Онда наставља границом к.п. бр. 2092, 2093, и стиже до планиране саобраћајнице чијом границом иде у дужини од око 285 метара. Ломи се, сече планирану саобраћајницу и к.п. бр. 288/1, долази до јужне границе к.п. бр. 287. Иде границом к.п. бр. 2881/1 на исток, 286/5, 286/3, 269, 267, и стиже до планиране саобраћајнице. Прати планирану регулацију пута у дужини од око 60 метара, ломи се, сече планирану саобраћајницу, па наставља границом планиране регулације пута у дужини од 280 метара, наставља право, сече к.п. бр. 214/1 и долази до тромеђе к.п. бр. 214/1, 221 и 214/3, а онда границом к.п. бр. 221 стиже до тромеђе к.п. бр. 221, 214/33 и 220 одакле је опис и започет.

У случају неког неслагања описа и графичког прилога важи графички прилог бр.2 „Катастарско-топографски план са границама“.

1.2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

Грађевинско земљиште је одређено границом грађевинског подручја односно границом плана и обухвата **107,1ha**.

Овим Планом су одређене површине за јавне намене и то: образовање, здравство, децију заштиту, културу, управу, зеленило, спорт и рекреацију, као и мрежу саобраћајне и комуналне инфраструктуре, укупне површине **107,1ha**.

Све површине у оквиру грађевинског подручја које нису дефинисане као површине јавне намене су остале намене и намењене су претежно становању, привреди, услугама, пословању, мешовитим пословно-стамбеним наменама, као и свим другим наменама на земљишту других власника (приватно земљиште, верске заједнице). Поједине јавне функције (здравство, образовање, спорт, рекреација, социјална заштита...) могу се наћи на земљишту које није дефинисано као површина јавне намене. Површина земљишта за остале намене у оквиру грађевинског подручја, заузима укупно **86,7ha**, односно 81,0% површине плана.

1.2.1. Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја је идентична граници Плана. Површина грађевинског подручја је 107,1ha. Батиначки поток, на делу кроз грађевинско подручје насеља Батинац, је део грађевинског земљишта.

1.2.2. Грађевинско земљиште – површине јавне намене

Површине за јавне намене и објекте чине саобраћајне површине, комунална инфраструктура, објекти образовања, здравства, деце заштите, културе, управе, јавне зелене површине, спорт и рекреацију и водоток, укупне површине 20,4ha (19,0% површине плана).

Планом су површине јавне намене, у односу на постојеће стање, увећане за планирано проширење постојеће регулације мреже саобраћајнице.

1.2.3. Грађевинско земљиште – површине за остале намене

Остало грађевинско земљиште (укупне површине 86,7ha, односно 81% површине Плана) заузима преостале површине намењене претежно становању, привреди, комерцијалним делатностима,

мешовитим пословно-стамбеним наменама, заштитном зеленилукао и свим другим наменама на земљишту других власника (приватно земљиште, верске заједнице). Такође, јавне намене могу бити на земљишту које није одређено за површине јавне намене (образовање, социјална заштита, информисање, здравство, култура, спорт, зеленило...).

1.2.4. Концепција уређења и типологија грађевинских зона

Концепција поделе Плана на просторне целине и зоне је у складу са предлогом из Концепта плана генералне регулације за насељено место Батинац. Простор Плана је подељен на четири зоне према начину коришћења и планираним претежним наменама.

Зона I: Мешовити насељски центар

У оквиру ове зоне налазе се **централни садржаји** намењени управи, култури, услужним делатностима и становању.

Зона је планирана на површини од 8,8ha.

Доминантна намена у оквиру ове зоне је становање ниске густине. Карактеристика ове зоне је потпуна њена изграђеност, са евентуалном могућношћу промене намене појединих објеката пратећих садржаја, с обзиром на њихове димензије и положај.

Планиране су функције услуга, из области трговине, занаства, услуга и пословања како би ова зона добила централни примат и вредности у односу на остатак простора.

Дозвољена спратност у овој зони је до П+1+Пк за породично становање. Пословни објекти се могу наћи и као засебни објекти на парцели.

Зона II: Породично становање

Зона породичног становања је најраспрострањенија и захвата површину од око

83,0ha, односно 77,5% површине грађевинског подручја Плана. У овој зони преовлађује породично становања руралног типа.

За ову зону је карактеристично да је и она углавном изграђена и да у њој постоје само појединачно неизграђене парцеле.

Изграђени стамбени објекти су претежно спратности П+1, корисне површине, најчешће, веће од 200m², са изграђеним објектима пратећих садржаја (гараже, "хале" за смештај пољопривредне механизације, летње кухиње и сл.) као и економски објекти већих димензија (кошеви, амбари, стаје и сл.)

Сва домаћинства су ограђена и најчешће врло уређене, са одвојеним стамбеним и економским двориштем.

Становање је претежна функција, а могуће су све остале функције које су комплементарне становању.

Зона III: Радна зона

Ова зона је планирана у јужном делу насеља, на неизграђеним парцелама, на површини од око 6,0ha.

У оквиру ове зоне се планира рурално становање и услужне делатности са елементима становања. Услужне делатности подразумевају: хладњаче, складишта грађевинског материјала, радионице, занатска производња.

Становање се одвија углавном у посебним објектима. Максимална спратност објеката је П+1+Пк.

Овај простор има повољан положај у односу на насеље и саобраћајну инфраструктуру за даље развијање мале привреде коју треба издвојити од становања.

Зона IV: Зона спорта

Ова зона обухвата постојеће фудбалско игралиште са објектом пратећих садржаја.

Површина ове зоне је око 1,0ha.

Зона V: Комунална зона

Обухвата само постојеће насељско гробље као и површину планирану за проширење. Налази се у северозападном делу насеља. Постојеће гробље заузима површину од 1,8ha, а укупна планирана површина гробља је 4,1ha.

1.2.5. Водно земљиште

Кроз планско подручје, кроз његов средишњи део, у правцу исток-запад протиче Батиначки поток.

Површина водног земљишта у планском обухвату је око 1,5ha. Водно земљиште, у планском обухвату, је део грађевинског подручја.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Правила уређења се Планом утврђују за све планиране намене у складу са графичким прилогом бр.2. "Планирана намена површина".

2.1. СТАНОВНИШТВО

У оквиру општине Туприја према попису из 2011. године укупан број становника износи 30 020, са укупним бројем домаћинстава 11 050, и укупним бројем станова 14410.

Становништво општине Туприја се претежно бави пољопривредом. Велики проценат становништва одређен је искључиво на обрађивање земље, али је много већи проценат оних који своји буџет допуњују делатношћу везаном за пољопривреду. Остатак становништва је углавном запослен у мањим предузећима, државним органима, друштвеним институцијама и приватном сектору у самом центру насеља Туприја. И поред значајних геоморфолошких разлика издвојених предеоних целина, општина је, у целини гледано, првенствено аграрна и густо насељена територија. Поред житарица и поврћа, у већој мери је заступљено воћарство, затим виноградарство, а у новије време врло је популарно гајење јагода, купина и малина због економске рентабилности.

Табела бр.2: Број становника, лица у иностранству, домаћинстава и станова (ниво насеља), ПОПИС 2011.г.

Насеља	Укупно пописана лица	Укупан број становника	Лица у иностранству	Укупан број домаћинстава	Укупан број станова
1. Батинац	1 133	662	468	207	255
УКУПНО Туприја:	36 072	30 020	5 131	11 050	14 410

Из претходног се види да у Батинцу целогодишње живи мање становника (194) него што има домаћинстава (207). Због ове апсурдне ситуације постепено се гасе све насељске функције и поред чињенице да је само насеље изграђено, углавном, новим, великим и вредним стамбеним и другим објектима.

Табела бр.3: Радна верзија пројекције становништва општине Туприја

Насеља	1991	2002	2011	2015	2020	2025	2030
1. Батинац	945	871	662	640	622	613	607
УКУПНО Туприја:	35308	33567	30 020	29841	29625	28647	27556

2.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На територији плана, површине јавних намена обухватају простор саобраћајних површина, јавне објекте (основна школа, месна канцеларија, дом културе, дом здравља, поште и сл.), комуналне објекте (гробље), инфраструктуру и јавне зелене површине (спорт и рекреација).

За све намене у оквиру комплекса треба:

- све слободне просторе озеленети. Травњаке унутар комплекса подићи од врста предвиђених за интензивно гајење;
- пешачке стазе бетонирати или поплочати плочама отпорним на клизање;
- паркирање организовати у оквиру сопствене парцеле ван површине јавног пута, у зони улаза.
- забрањена је изградња у комплексу других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену простора.

2.2.1. Правила уређења за површине и објекте јавне намене

Од објеката јавне намене у Батинцу постоје објекат старе школе, објекат вртића и незавршени објекат нове школе. Ни један од ових објеката није у функцији, тако да у Батинцу у овим условима нема ни предшколског ни школског образовања деце, и поред постојања објеката.

Дечија заштита

У оквиру предшколске установе "Дечја радост" налазе се 4 вртића у граду и по насељима -Јовцу, Мијатовцу, Крушару, Батинцу и Виринама (сопствени објекти). У насељима Супској, Сењу, Паљану - Иванковцу, Бигреници и Исакову, за реализацију припремно предшколског програма користе се просторије основних школа.

Комплекс вртића у насељу Батинац се налази на кп.бр. 410, 411 и 412. Укупна постојећа површина земљишта за ову намену износи 0,63 01 ha, а развијена бруто површина објеката 98.25m².

Објекат је приземан и поред простора за децу садржи и кухињу. Недостатак потребних садржаја представља трпезарија за децу. Укупно има 2 запослена члана, од којих је један васпитач. Број деце за 2011 годину износи 7 корисника (2010. год. износио је-8 корисника, а 2009.год. -5 корисника), што значи да нису попуњени сви капацитети објекта и да је комплекс велики у односу на број корисника. Достигнути стандард износи 4m²/детету објекта, што је у складу са, нормативима за ову врсту објеката (чак и виши него што је то уобичајено).



Слика бр.1. Вртић у Батинцу

Табела бр.4: Предшколска установа

Назив институције	Локација	Парцела (ха)	Површина објекта м ²	Број деце (корисника)	Број васпитача	Број група
Вртић Батинац	Батинац	0.62	98.25	7	1	1

Извор: Локална самоуправа

Вртић се налази у окружењу које је организовано на адекватан начин, тако да обезбеђује услове за успешно креирање и остваривање предвиђеног програма. Тежња је да се деци омогући аутентичан доживљај природног и културног окружења.

Образовање

У оквиру Основне школе „Вук Караџић“ из Туприје су постојала четири подручна одељења: осморазредна школа у селу Крушару и три четвороразредне у селу Искову, Батинцу и Влашкој.



Слика бр.2.Недовршена основна школа у Батинцу

Деца из Батинца похађају школу у Ћуприји (око 30 ученика) што је представљало главни повод за изградњу четвороразредне основне школе у Батинцу. Основна школа представља подручно одељење ОШ „Вук Караџић“ из

Ћуприје, и започела је са изградњом 2006.године, али до данас није завршена и оспособљена за рад. Објекат се налази на кп.бр. 408 у КО Батинац, у улици Кнеза Милоша бр. 96. Објекат је предвиђен са 3 учионице, кухињом са трпезаријом, наставничком канцеларијом, мокрим чвором и осталим пратећим програмом.

Локална управа-месна канцеларија

Територија Општинског подручја, подељена је на мање организационе и административне целине, месне заједнице којих има 18. У смислу повећане флексибилности и лакше доступности у Општини постоји одељак Општинске управе организован у виду Месне канцеларије којих има 12. У сеоским насељима Месна заједница и Месна канцеларија су врло често просторно и организационо чврсто повезане, тако да секретар МК обавља послове из одељења МЗ, а седиште МК је често и седиште МЗ или су у непосредној близини.

У квиру подручја плана, на кат.парцели бр. 2259/1 налази се вишефункционални објекат (локални објекат Дома културе) у чијем склопу се налази и просторија месне заједнице. Објекат је спратности П+1 и потребно га је реновирати.

Култура

Носилац културог живота представља поменути Дом културе испред којег се налази омањи плато (користи се за паркирање, али и кошарку), а око њега зелене површине са споменицима. Активности дома културе су јако оскудне и по садржају и по учесталости.



Слика бр.3. Вишенаменски објекат (дом културе)

Здравствена заштита

На територији општине Ћуприја постоји Дом здравља, Општа болница, Завод за јавно здравље, пет саветовалишта и 13 сеоских амбуланти. На територији општине Ћуприја егзистирају саветовалишта за младе, болести зависности, жене, труднице, планирање породице и развојно саветовалиште.

Батинац је међу првим селима у општини имао сеоску амбуланту која већ дужи од тридесет година ради и пружа медицинске услуге мештанима Батинца. Међутим, тренутно, лекар у амбуланту долази, само, једном недељно.

Спорт и рекреација

У јужном делу обухвата плана, уз саму границу плана, налази се фудбалско игралиште локалног фудбалског клуба "Батинац". Фудбалско игралиште је изграђено пре двадесетак година. У оквиру комплекса налази се и један приземни објекат у функцији фудбалског клуба.



Слика бр.4. Фудбалско игралиште у Батинцу

Јавно зеленило

Зеленило око јавних објеката (вртића, дома културе...) је више самоникло него неко уређено зеленило.

Зеленило у облику линијског зеленила уз саобраћајнице и не постоји.

Јавне, уређене, зелене површине не постоје а планиране су две мање парковске површине, унутар зоне II, на површини од 0,4ha, што представља 0,4% површине грађевинског подручја.

2.2.2. Правила уређења за саобраћајне површине

Полазна основа саобраћајног планирања су смернице и решења из Просторног плана општине Ћуприја (као плански основ). Просторним планом дефинисани су општински путеви који пролазе кроз насељено место Батинац и то су општински пут О-2 и новопланирани општински пут О-35. Општинским путем О-2 Батинац остварује везу са општинским центром, са државним путем IА реда (по старој категоризацији државни пут I реда-аутопут) и са државним путем II А реда број 160(Пожаревац – Жабари-Свилајнац – Деспотовац – Двориште – Ресавица – Сење – Ћуприја. Новопланираним општинским путем О-35 остварује се веза између општинских путева О-2 и О-4. Општински пут О-4 је пут који полази од општинског центара Ћуприје и пружа се до Бошњана.

Саобраћајно решење заснива се на минималној изградњи нових саобраћајница и доградњи и рехабилитацији постојећих саобраћајница.Потребно је и примарну и секундарну мрежу реконструисати. Планира се и доградња саобраћајне мреже, како би се обезбедио приступ изграђеним површинама.

Саобраћајнице су подељене у три категорије:

- ☐ примарне саобраћајнице
- ☐ сабирне саобраћајнице
- ☐ остале саобраћајнице

Примарне саобраћајнице

Примарне саобраћајнице поклапају се са трасама општинских путева, и оне опслужују сав локални транзитни саобраћај.

Сабирне саобраћајнице

Сабирне саобраћајнице сабирају сав локални саобраћај и упућују их на примарне саобраћајнице.

Остале саобраћајнице

Остале саобраћајнице су саобраћајнице којима се површина у обухвату плана организује и ствара услове да се комунално опреми и на тај начин приведе планираној намени. Трасиране су тако да се што је могуће више прилагоде постојећој парцелацији и изградњи али и да задовоље и планирану намену.. Сви праваци који се користе као приступни и прилазни путеви задржавају се са том наменом и дефинишу се као јавне површине..

Кретање пешака се одвија посебно издвојеним површинама

уз коловоз саобраћајница, у виду тротоара који се од коловоза одвајају издигнутим ивичњацима. Тротоари се димензионишу тако да омогуће несметано кретање и мимоилажање пешака. У условима сужених коридора услед изграђених објеката где нема услова за профил са тротоаром, тротоари се могу изоставити до тренутка док се не стекну услови за њихово извођење.¹²

Стационарни саобраћај. Паркирање се овим планом планира у оквиру парцела корисника.

Табела бр.5: Стандарди паркирања

НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ	
Намена	примењени нормативи за дефинисање минималног броја паркинг места
становање	1.0 ПМ по стану
комерцијални садржаји	1ПМ на 50m ² продајног простора трговинских садржаја 1ПМ на 60m ² нето грађ. површ. административног или пословног простора 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом
јавне службе	1ПМ на 3 запослена/ или 1 групу/ или 100m ² нето грађ. површ. за предшколске установе; на јавном паркингу изван парцеле 1ПМ на 6 запослених/ или 1 учионицу за основне школе; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле 1ПМ на 4 запослена за установе примарне здравствене заштите 1 ПМ на 60m ² бруто развијене грађ. површ. за установе културе 1ПМ на 7 седишта за биоскопе и позоришта 1ПМ на 3 запослена за објекте посебне намене (ватрогасне станице, војни комплекси и сл.) уз потребан број паркинг места за специјална возила
инфраструктурни објекти и комплекси	у оквиру припадајуће парцеле у зависности од технолошког процеса
јавне комуналне површине	1 ПМ на 6 тезги за пијаце 1 ПМ на 0,25 ha површине гробља
верски објекти	2 ПМ по објекту

Уколико се приступ грађевинским парцелама остварује индиректним путем, преко површина које нису јавне, приступни путеви морају да испуњавају следеће услове:

За зоне породичног становања

- Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м.
 - Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5м.
 - Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 5,0м'.
- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцеласа јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

За радне зоне

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,0м.

2.2.3. Правила уређења за водопривредну инфраструктуру

ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Насеље Батинац је лоцирано источно од Гуприје и водом се снабдева из индивидуалних бунара. Квалитет воде није поуздан, пошто су изворишта плитки бунари који се не штите адекватно, јер се отпадне воде испуштају у подземље и окружење.

Просторним планом општине је планирано да се водозахватни објекти са црном станицом повежу са резервоаром, који је изграђен а није у функцији, а лоциран је северно од насеља. Дистрибутивна мрежа би се ширила са главног цевовода у прстеном систему и полиетиленским цевима.

За билансне анализе потрошње и капацитета изворишта водоснабдевања користи се бруто специфична потрошња од 300/кориснику на дан, јер се рачуна са порастом животног стандарда и оживљавање привредних активности у породичним малим предузећима, као и са сточним фармама са већим бројем грла стоке. Посебно је важно да се изворишта адекватно заштите од загађења формирањем зона заштите дефинисане Законом о водама и пратећим правилницима.

Да би поузданост сеоских водовода била на захтеваном нивоу, требало би све сеоске водоводе одржавати централно на нивоу општине, јер би било нерационално формирати посебне службе за мале водоводне системе. Ради повећања стабилности система водоснабдевања, треба планирати и изградити дистрибуциони резервоар по критеријуму да специфична запремина резервоара буде 300/кориснику на дан.

Анализа потребне количине воде за насеље Батинац, уз претпостављање коефицијента неравномерности (1,6 дневни, и 1,7 часовни), даје следеће параметре:

Табела бр.6: Потребне количине воде

Насеље	Меродавних становника	Средња потрошња	Q max дневно	Q max часовно
Батинац	1000	3,47 l/s	5,56 l/s	9,44 l/s

Капацитет изворишта и цевовода се димензионишу према највећем могућим дневним потребама, а највеће часовне вредности потрошње воде се покривају из адекватно димензионисаног резервоара.

Запремина резервоара је рачуната да за целодневно изравнање потрошње увећана за потребе за гашење пожара. За рачунату специфичну потрошњу запремина резервоара је:

$$V_{\text{пот}} = 300 \times 1.000 = 300.000 \text{ лит} = 300 \text{ м}^3$$

Поредна количина воде за гашење пожара је рачуната за насеља до 5000 становника и износи 10лит/сек. Количина воде потребна за гашење пожара у трајању од најмање 2 сата је:

$$V_{\text{пож}} = 10 \times 3.600 \times 2 = 72.000 \text{ лит} = 72 \text{ м}^3$$

Укупна запремина резервоара је:

$$V_{\text{рез}} = 300 \text{ м}^3 + 72 \text{ м}^3 = 372 \text{ м}^3. \quad \text{Усваја се } V_{\text{рез}} = 500 \text{ м}^3$$

Мрежу димензионисати према максималној часовној потрошњи. Минимални пречници цевовода, у делу насеља где су груписани индивидуални потрошачи и привредни објекти (и где су постављени противпожарни хидранти), морају бити Ø100. Предвиђене су цеви од полиетилена због своје отпорности на спољашње утицаје и добих хидрауличких карактеристика.

Фекална канализација

У насељу Батинац не постоји систем за сакупљање и одвођење, нити систем за третман отпадних вода, већ се употребљене санитарне воде испуштају у неадекватне септичке јаме или чак у старе бунаре или директно у Батиначки поток.

Ситуација је посебно озбиљна јер су због одсуства канализације угрожена и изворишта пијаће воде, која обезбеђују водоснабдевање насеља.

Санитација овог насеља треба да се реши по принципима руралне санитације са одвођењем отпадних вода у прописане вододрживе септичке јаме, уз алтернативну организацију даљег простора са отпадним водама, како не би дошло до загађења површинских и подземних вода.



За централни део насеља, где се налазе објекти јавног садржаја планира се локална мрежа фекалне канализације до одговарајућих уређења за пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент.

Цеви су од пластичних материјала (полиетилен или поливинил хлорид) димензи-онисаних према потрошњи и карактеристикама терена. Механичке карактеристике цеви одредити према начину уградње и теменим оптерећењима.

Постројење за прераду отпадних вода је предвиђено западно од насеља уз Батиначки поток, а технологију пречишћавања одабрати тако да квалитет испуштених вода одговара условима из правилника.

Привредни субјекти који у делатности користе масти, уља и друге штетне материје употребљену воду пре упуштања у фекалну канализацију морају третирати (сепаратори, неутрализација и др.).

2.2.4. Правила уређења за електроенергетску инфраструктуру

Планско подручје се електричном енергијом снабдева на напонском нивоу 10kV:

преко 5 ТС 10/0.4kV:

- ТС „Батинац - 1“, (122303), зидана „кула“, снага 400 kVA

-ТС „Батинац - 2“, (122304), челично-портална, снага 250kVA

-ТС „Батинац - 3“ (122305), челично-портална, снага 250kVA

-БСТС „Батинац - 4“ (122337), на бетонском стубу, снага 250kVA

- БСТС „Батинац - 6“ (122339), на бетонском стубу, снага 250 kVA

У непосредном окружењу ван граница плана лоциране су 3 Т.С. 10/0.4 kVA

- БСТС „Батинац - 5“ БСТС (122338): на бетонском стубу, 160 kVA (кланица Милутиновић Драгише),

- БСТС „Батинац - 7“ (122342); на бетонском стубу, 160 kVA (хала Ћосић Негослава),

- БСТС „Батинац - 8“ (122347). на бетонском стубу, 50 kVA (хала Ђорђевић Живорада).

За напајањеТС-а 10/0.4kV користи се 10 kV далековод, из ТС 35/10 kV „Ћуприја

4“ за правац Батинац: Далековод је изграђен на бетонским стубовима, са Алс водовима 3x50mm²

У зонама где се траса ДВ води поред саобраћајница, исти је изграђен као мешовити вод средњег и ниског напона, по истим стубовима.

Поред главног 10kV далековода постоји и резервни, извод из ТС 35/10 kV

„Ћуприја 1“ за правац Деспотовац, такође изграђен на бетонским стубовима а са Алс водовима 3x50mm²

За везу са главним напојним далеководом, на резервном далеководу је утрђен линијски растављач 10kV који се може активирати по потреби. Траса резервног далековода је ван захвата плана.

Постојећи електродистрибутивни објекти S.N. и N.N. задовољавају потребе потрошача електричне енергије.

На планском подручју не постоје објекти виших напонских нивоа изнад 10 kV.

До краја планског периода предвиђа се изградња једне нове ТС 10/0.4kV као и реконструкција постојећих ТС 10/0.4kV у циљу повећања снаге, чиме ће се задовољити будуће потребе потрошача електричне енергије.

ТС „Батинац - 9“ типа БСТС, снага 250kVA је лоцирана уз пут ка економији.

Веза нове ТС 10/0.4 kV са постојећим 10kV далеководом се остварује изградњом новог далековода поред саобраћајнице, по траси постојеће Н.Н. мреже, па се исти реализује као мешовити вод С.Н. и Н.Н. мреже.

Нисконапонску мрежу треба градити искључиво на бетонским стубовима са самонесећим снопом НН, СКС типа Х00/0-А 3x70+54,6+2x16 mm²

Нова мрежа поред саобраћајница у којим постоји далековод 10kV, се реализује као мешовити вод 10kV + 1kV.

Постојећу Н.Н. мрежу треба sukcesивно реконструисати, са заменом неодговарајућих стубова и недовољног пресека проводника.

Реализацијом програма енергетске ефикасности обезбедиће се рационалније трошење електричне енергије.

Плановима локалне самоуправе у наредном периоду треба предвидети веће коришћење обновљивих извора енергије (ветар, сунце, био маса и сл.)

Јавну расвету која се обезбеђује уградњом економичних светилки, као што су натријумове светилке високог притиска или металхалогене светилке одговарајуће снаге.

Светилке се уграђују на стубове надземне Н.Н. мреже, а напајање се обезбеђује из најближе ТС 10/0.4kV додатним водовима 2x16 mm², у склопу напојне НН мреже.

Прикључак потрошача на електродистрибутивну мрежу треба вршити сагласно одредбама т.п.бр.13 ЕД Србије, амерне уређаје за регистрацију потрошње и снаге треба уграђивати у посебне ИМО лоциране на граници валснштства или јавним површинама сагласно т.п.бр.13а.

Приоритете за реализацију овога плана дефинисаће кроз своје планове надлежна електродистрибуција.

2.2.5. Правила уређења за телекомуникациону инфраструктуру

Насеље Батинац има урађену дигиталну централу. У центру насеља, у комплексу дома културе, смештен је МСАН.

За постојеће и планиране намене и капацитете у планском подручју неопходно је изградити подземни оптички кабл на релацији постојећи МСАН – Ћуприја као квалитетну телекомуникациону везу планског подручја са надређеном равни.

Од постојећег МСАН подземним кабловима типа DSL потрбује се изградити нову телефонску мрежу, како је то приказано на графичком прилогу бр.8.2. "Планирана електроенергетска, електронска комутациона и гасификациона инфраструктура" Р 1:2500.

2.2.6. Правила уређења за гасоводну инфраструктуру

На територији насеља Батинац ЈП „Србијагас“ Нови Сад има изграђену дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара.

Планско подручје је у целости покривено гасификационом мрежом.

2.2.7. Правила уређења за комуналне објекте

Зелена и сточна пијаца у општини Ћуприја постоје једино у општинском центру док их остала насеља, па и Батинац, немају. На територији општине не постоји гробље за угинуле животиње.

Гробље

Постојеће гробље у Батинцу обухвата делове кат.парцела бр. 285, део к.п.286/5 и 288/4. Укупна површина ових парцела износи 4,16ha док је у постојећем стању гробљем заузета површина од 2,23 ha, тако да је планирано ширење гробља на целу површину ових парцела.

На гробљу постоје бројне изграђене појединачне капеле. Уређењем гробља потребно је дефинисати унутрашње комуникације, спровести водоводну и мрежу кишне канализације, озеленити слободне површине, формирати заштитни зелени појас, по ободу, оградити гробље (ово је посебно значајно на улазном делу према приступној саобраћајници..

Депонованье чврстог отпада

Управљање комуналним чврстим отпадом на територији општине Ћуприја поверено је фирми "Porr – Werner & Weber" д.о.о огранак Ћуприја, која је преузела ту функцију од КЈП „Услуга“ 01.07.2014.године. У насељу Батинац постављени су типизирани контејнери запремине 1,1 m³. Отпад се одвози једном недељно. Поменути фирма опслужује и привредне субјекте са територије Плана. Одвози и медицински отпад из здравствене амбуланте.

До скоро се комунални отпад са територије општине Ћуприје износио на градску депонију која је била у

категорији K4 сметлиште, удаљена од језгра града 6 километара. Поменута депонија је затворена, а отпад се тренутно депонује на санитарну регионалну депонију у Јагодини.

2.2.8. Водно земљиште

Подручје општине Ћуприја је веома богато воденим токовима који сачињавају део слива Велике Мораве.

У средишњем делу обухвата Плана, налази се Батиначки поток, неуређене регулације. Поток је углавном окружени шибљем. Овај поток се улива у реку Раваницу, а она даље у Велику Мораву.

Реке Велика Морава и Раваница су водотоци I реда, а притоке реке Раванице су бујични водотоци II реда. На основу члана 23. Закона о водама („Сл.гл.РС“ број 30/10) „Водним објектима за уређење водотока и заштиту од поплава на водама II реда“, објектима за заштиту од ерозија и бујица, који су у јавној својини, управља, брине се о њиховом наменском коришћењу, одржавању и чувању јединица локалне самоуправе на чијој се територији налази.

2.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

У грађевинском подручју од површина осталих намена су планирани:

- Становање, породично и рурално
- производња и пословање
- верски објекат и
- заштитно зеленило

2.3.1. Становање

Ова намена обухвата становање као основну функцију, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне и које се природно у становању налазе.

Становање је преовлађујућа намена у зони I – центар насеља као и зони II – зони становања.

Компатибилне намене становању су услуге, занатска производња, предузећа са делатностима које не угрожавају становање и сл. Према потенцијалном еколошком оптерећењу то су А категорије предузећа - мале фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране унутар стамбене зоне као што су пекарске и посластичарске радње, технички сервиси, занатска производња у функцији туризма и др. Потребне су мере заштите од буке и евентуалног непријатног мириса.

Зони центра и зони становања припадају саобраћајне површине, комунална инфраструктура и зеленило.

Као површине намењене становању дефинисане су површине у којима преовлађују стамбене површине у односу на друге компатибилне намене. Однос становања и компатибилних намена дефинисан је у правилима грађења.

Планирани концепт развоја становања, заснива се на очувању и унапређењу постојећег квалитетног стамбеног ткива, замени и трансформацији дотрајалог стамбеног фонда.

Социјално становање, као посебна категорија, може се планирати у свим зонама становања. Социјално становање, у смислу Закона о социјалном становању („Службени гласник РС“ бр. 72/09), јесте становање одговарајућег стандарда које се обезбеђује уз подршку држав, у складу са стратегијом социјалног становања и програмима за реализацију стратегије, домаћинствима која из социјалних, економских и других разлога не могу да обезбеде стан по тржишним условима. За социјално становање важе сва правила грађења и уређења за зону у којој се планира, осим норматива за паркирање, који ће бити утврђени одговарајућим подзаконским актима.

2.3.2. Производња и пословање

Анализирајући постојећу изградњу у насељу Батинац, да већина породичних домаћинстава, на парцели поред стамбеног објекта

има изграђене углавном нове, квалитетне и великог габарита пратеће објекте, који се уз минимална улагања могу претворити у пословне, производне, стоваришне и сл. капацитете, реално и не постоји потреба ни оправдање за планирањем радних зона.

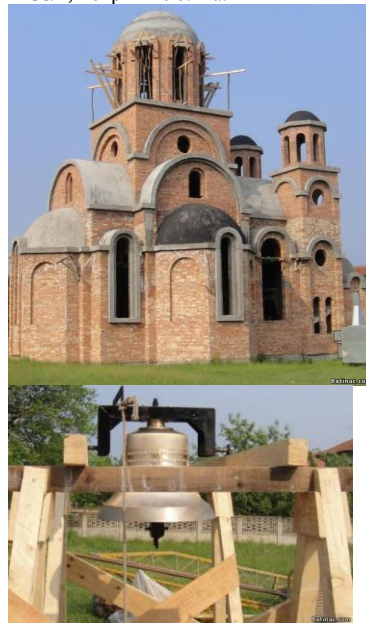
У јужном делу планског обухвата, на неизграђеном земљишту, обухватајући и постојећу фарму, планирана је радна зона у којој је дата могућност за изградњу производних објеката који својим капацитетом или технолошким процесом не би требало да се налазе уз становање.

Према потенцијалном еколошком оптерећењу то су В и Г категорије предузећа, које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбене зоне тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству; као што су: тржни центри и већа складишта (БП>5.000 m², прехранбена индустрија, текстуална индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине у складу са захтевима Закона о заштити животне средине, стратешку процену утицаја комплекса на животну средину, као и у зависности од делатности и процену опасности од хемијског удеса.

2.3.3. Верски објекат

Верски објекат је по својој намени објекат јавног карактера који се не гради на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу објекат у просторном смислу представља реперни објекат који је од посебне амбијенталне вредности. верског објекта налази се у оквиру центра насеља, на кат.парцели бр. 2258/1, површине 0.4ha.



Слика бр.5. Црква Св.Вазнесења

Даље уређење објекта мора да буде у складу са функцијом, а на основу урбанистичких параметара за изградњу верских објеката.

У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

2.3.4. Заштитно зеленило

Постојеће зеленило у оквиру обухвата плана је углавном неуређено, осим у оквиру стамбених зона, тј. појединачно уређених грађевинских парцела.

Шуме, односно простори са високим растињем и дрвећем су распрострањени уз водну површину-Батиначки поток. Овакав простор је непроходан и неприступачан.

Планом се је на неизграђеним површинама уз Батиновачки поток, у циљу заштите водотока, планирано заштитно зеленило.

У заштитном зеленилу је забрањена свака изградња осим објеката линијске инфраструктуре уз обавезно прибављање услова надлежне институције.

Заштитно зеленило око Батиновачког потока је планирано на површини од 5,2ha, односно 4,8% површинепланског обухвата.

С обзиром на архитектуру стамбених објеката (објекти великих габарита и површина), стамбена зона је са углавном осмишљеном и лепо уређеним двориштима, са процентуално доста зеленила.

2.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.4.1. Услови и мере заштите природног наслеђа

Из добијених услова Завода за заштиту природе Србије (03 Број. 020-2057/2 од 17 10 2012 г.) следи да у оквиру обухвата Плана не постоје подаци о заштићеним природним добрима.

Мере заштите

Међутим, обавезе и мере заштите које се односе на опште услове заштите природе и животне средине, чији квалитет може бити угрожен неадекватним коришћењем природних ресурса су:

1. утврдити постојеће стање грађевинског фонда и комуналне инфраструктуре, предвидети одговарајућа решења за санацију (реконструкција, адаптација, ревитализација и тел),
2. обезбедити прикључак свих објеката на водоводну и канализациону мрежу, омогућити да сва инфраструктура буде каблирана - енергетска, ПТГ и др Непропусне септичке јаме треба да буду прописане као стандард за све објекте који се не могу прикључити на канализациону мрежу,
3. утврдити обавезу очувања и подизања засада високе вегетације, као и формирања уређених зелених површина:
 - дуж саобраћајница - подизање засада високе вегетације (дрвореда), уз могућност формирања линеарних ивичних травњака Садни материјал треба да чине врсте које су биолошки постојане, естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени,
 - око дечијих игралишта и паркинг простора (растерским озелењавањем озеленити отворене паркинг површине),
 - дуж границе комплекса производних објеката формирати одговарајуће заштитне зелене појасеве (од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње),
4. очувати и заштитити Батиначки поток од деградације и загађивања,
5. предвидети заштитни зелени појас око гробља - на местима где се гробље приближава стамбеним објектима, како би био у функцији изолације у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу,
6. изградњу нових објеката (стамбених, пословних, услужних и др) условити адекватним озелењавањем локације и обезбеђивањем довољног броја паркинг места, како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу,
7. за власнике индивидуалних парцела, предвидети обавезу изградње паркинг места у оквиру саме локације Ово се односи и на друге инвеститоре и власнике пословних, услужних и других објеката,
8. утврдити обавезу постављања филтера у објектима у којима се врши термичка обрада хране (ресторани, печењаре, пицерије, пржioniце кафе, итд) ради елиминације непожељних мириса,
9. утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно-еколошке стандарде ("дивљи" и нехигијенски објекти, дивље интерне депоније, итд),

10. планирати несметано кретање хендикепираних лица на свим пешачким стазама и пролазима,

11. предвидети проширење мреже јавне расвете и побољшање постојеће,

12. предвидети грејање објеката уз употребу енергената којима се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха,

13. одрживо користити обновљиве изворе енергије,

2.4.2. Услови и мере заштите културног наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменка културе, Крагујевац на подручју које је обухваћено Планом се налазе валоризовани објекти градитељског наслеђа:

1. **Спомен чесма, посвећена ратницима НОБ-а**, на простору између старе школе у Батинцу и вртића.. Споменик је од мермера а на њему су исписана имена ратника погинулих у Другом светском рату из овог места На врху споменика је метална петокрака која је некад била обојена у црвено Чесма на постаменту споменика више није у функцији.

2. **Споменик Првог светског рата**, у дворишту задружног дома у селу Батинац Споменик Првог светског рата, налази се у дворишном делу Задружног дома, са десне стране улаза у зграду дома Израђен је од бетона, у облику стилизоване петокраке На њему се налазе две плоче од црног мермера на којима су исписана имена погинулих ратника из тог краја



Слика бр.6. Спомен чесма



Слика бр.7. Споменик Првог светског рата

Мере заштите за наведене валоризоване објекте градитељског наслеђа су:

- ☐ Споменике очистити, обновити боју исклесаних слова, и уредити простор где су постављени споменици
- ☐ Раскрчити од шибља и траве, направити прилазне стазе којима би могло да се приђе споменицима, а све према условима и сагласности Завода
- ☐ Препорука је да се Спомен чесма, која је девастирана, санира и да јој се врати функција
- ☐ За сваки појединачни случај било какви интервенција на неком од валоризованих објеката или њихове околине (адаптације, реконструкције, ревитализације, премештање објеката и др.)» Завод ће издати нове, посебне и конкретне услове

Археолошки локалитети

Праисторијска налазишта у околини Туприје говоре о развијеној култури човека тог времена. Римска налазишта у околини Туприје и самом центру града, сведоче о Туприји као најважнијем римском насељу током владавине Римског царства. Туприја је тада носила назив Хорреум Марги, у преводу - житница Мораве.

Село Батинац представља једно од најзначајнијих праисторијских налазишта у тупријском крају. У њему су откопана два сребрна илирска појаса са палметима и неколико комада накита од филиграна уз богату керамику гвозденог доба. На старој обали реке Раванице, 500м узводно од Батиначког моста до „Крстићевог потока“ налази се **Ордиште-неолитско** насеље, вероватно винчанске групе. Налази нису публиковани, а неколико артефаката било је изложено у старом Музеју.

Поменути археолошки локалитети налазе се изван границе посматраног ПГР, међутим обавеза је да се приликом извођења радова пријаве евентуална археолошка налазишта и предмети (члан 109. Закона о заштити културних добара «Сл. гласник 2 бр. 71/94).

До утврђивања мера техничке заштите у заштићеној околини заштићених и евидентираних непокретних културних добара која уживају претходну заштиту не могу се обављати активности на изградњи и уређењу простора без претходне сагласности надлежне службе заштите споменика културе.

Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се уништити или оштетити, нити се без сагласности у складу са Законом о културним добрима, може мењати њихов изглед, својство или намена

2.4.3. Услови и мере заштите животне средине – стратешка процена утицаја

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана генералне регулације за насеље Батинац у општини Туприја на животну средину ради се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације за насеље Батинац у општини Туприја, бр 06-220-5/2013-02 од 26.12.2013. године чији је саставни део Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу проценених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој спречавају конфликти на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Дефинисање мера заштите извршено је на основу анализе стања животне средине, процене могућих утицаја Плана на животну средину и фактора животне средине за које је утврђено да могу бити изложени највећем утицају.

Мере заштите ваздуха

Очување квалитета ваздуха на планском подручју и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

- ☐ инсистирати на коришћењу гаса и алтернативних горива (биогаз и др.), у свим возилима друмског саобраћаја
- ☐ одређеним мерама стимулисати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазу на алтернативне изворе загревања
- ☐ унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности
- ☐ обавезно је постављање филтера у објектима у којима се врши термичка обрада хране (свих врста)
- ☐ спречити градњу објеката који могу угрозити околину, односно који користе токсичне, или у процесу производње производе опасне материје, буку, непријатне мирисе и сл..
- ☐ обавезно је контролисање претакања нафте и нафтних деривата на комплексима станица за напајање горивом на планском подручју, ради одржавања прописаних нивоа емисије органски испарљивих једињења;

- ☐ реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима
- ☐ приликом грађевинских радова на изградњи привредних и комерцијалних објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- ☐ обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва
- ☐ обавезна је доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха
- ☐ редовно информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом
- ☐ стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

Мере заштите вода

Приоритетне активности са становишта заштите вода у наредном планском периоду односиће се на адекватну заштиту вода што ће се остварити применом следећих мера заштите:

- ☐ обавезна је континуирана контрола квалитета воде за пиће, изградња водоводне мреже
- ☐ неопходна је санитација насеља по принципу руралне санитације са одвођењем отпадних вода у прописане вододрживе септичке јаме, уз алтернативну организацију даљег простора са отпадним водама
- ☐ неопходна је изградња локалне мрежа фекалне канализације за централни део насеља до одговарајућих уређења за пречишћавање отпадних вода
- ☐ избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода (слегање, течене, клижење, бубрење материјала и др.);
- ☐ изградњу саобраћајних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи и сл.) вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајних површина на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- ☐ атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без претходног пречишћавања слободно испустити у околне зелене површине;
- ☐ није дозвољено депоновање било каквог материјала на обалама водотока,
- ☐ забрањено јеупуштање загађених и потенцијално загађених атмосферских и свих отпадних вода, без претходног третмана до нивоа за захтевану класу водотокова, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода и забраном депоновања било каквог отпада у приобаљу
- ☐ отпадне воде из ресторана и хотела где постоји могућност појаве масти и уља морају проћи кроз третман предпречишћавања (сепратор масти и уља) до нивоа квалитета фекалних отпадних вода
- ☐ забранити упуштање било каквих вода у напуштене бунаре или на друга места где би такве воде могле доћи у контакт са подземним водама
- ☐ неопходно је планирати и спровести низ мера санационо-уређајног карактера са нагласком на хортикултурним интервенцијама и уклањању или обликовању естетски незадовољавајућих елемената простора
- ☐ неопходна је едукација становништва и потрошача ради смањења примарног загађења, увођењем контроле квалитета воде за пиће из локалних бунара од стране стручних служби
- ☐ неопходно је применити принцип “загађивач плаћа” у процесу приватизације, власници на време морају да знају све економске последице на том плану (улагање у заштитне системе за пречишћавање) или плаћање надокнаде које морају да буду веће од ефективних трошкова пречишћавања отпадних вода;

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта спроводиће се применом правила и мера заштите:

- ☐ обавезно је спровести систематско/периодично праћење квалитета земљишта

- ☐ очувати економску и екосистемску функцију земљишта спровођењем техничких и биолошких радова и мера заштите на евидентираним ерозионим теренима
- ☐ забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту,
- ☐ ограничити на најмању могућу меру коришћење и фрагментацију квалитетног пољопривредног земљишта за непољопривредне намене, у првом реду заштитом од трајног губитка изградњом објеката и инфраструктуре
- ☐ обавезно је прописивање изградње водонепропусних септичких јама до изградње канализационе инфраструктуре
- ☐ изградњом канализације у централном делу насеља смањити се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода од стране планираних намена
- ☐ забрањено је неконтролисано депоновање свих врста отпада
- ☐ обезбедити услове за спречавање стварања "дивљих" депонија
- ☐ носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност
- ☐ носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- ☐ носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради Извештај о стању земљишта;
- ☐ извештај о стању земљишта мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- ☐ носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;

Мере за управљање отпадом

У циљу ефикасног управљања отпадом на подручју Плана утврђују се следеће мере:

- ☐ обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада
- ☐ у зони планираних намена дефинисати позиције и капацитете контејнера за одлагање чврстог отпада
- ☐ грађевински отпад који може да настане приликом реализације инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу, до момента преузимања од стране фирме "Port – Werner & Weber"
- ☐ збринути медицински отпад из амбуланте на прописан начин
- ☐ угинуле животиње и кућне љубимце, кланични отпад, отпад из објеката за узгој животиња, збринути на прописан начин
- ☐ потенцирати и стимулирати разврставања комуналног отпада од стране локалног становништва на месту одлагања
- ☐ препотучљива је едукација становништва, јавних служби и бизнис сектора о значају и начинима исправног поступања са отпадом (кампање, оглашавања, промотивни материјали, брошуре)

Мере заштите од буке

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животnoj средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животnoj средини у складу са прописима
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама
- обавезном изградом Студија о процени утицаја на животну средину за све објекте и делатности, потенцијалне изворе буке и вибрација.

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животnoj средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Табела бр.7: Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке dB(A)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно - историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско – стамбена подручја, дечја игралишта	60	50

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животnoj средини и изражава се у dB(A)

Код изградње нових стамбених објеката препоручује се уградња двоструких преградних зидова, ради боље изолације од негативног утицаја саобраћајне буке (нарочито у непосредној близини планираних саобраћајница). У случајевима изградње трафостаница које се планирају у непосредној близини стамбених и јавних објеката применити додатну звучну заштиту применом одговарајућих изолационих материјала.

На површинама намењеним становању са делатностима, као и привредним објектима које се граниче са постојећим стамбеним зонама (у контактном подручју ширине 200 m) није дозвољено одвијање делатности које производе буку изван граничних вредности дефинисаних законском регулативом.

Заштита од нејонизујућег зрачења¹

Заштита од нејонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземним проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми:

- ☐ дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којом може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $K_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,

□ дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \mu T$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, породилишта, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима на антенским стубовима под условом да:

- се поставља на крову највишег објекта у окружењу,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30м,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30м, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10м

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.,
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.

Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу за заштиту животне средине који ће утврдити потребу израде Студије о процени утицаја.

¹ Извор података: Препорука секретаријата за заштиту животне средине

Заштита од пожара

Обезбеђује се изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

У циљу испуњења грађевинско-техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према:

- 1) Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009);
- 2) Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређења платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, 8/95), према коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
- 3) Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ“, 24/87);
- 4) Правилнику о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења („Службени лист СРЈ“, 41/93);
- 5) Правилнику о техничким нормативима за електро инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, 53/88, 54/88 и 28/95);
- 6) Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, 30/91);
- 7) Правилнику за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, 87/93);
- 8) осталим законским прописима.

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 mm у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранасти систем. Хидранти пречника 100 mm се постављају на максималној удаљености од 80 m. тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 m, а највише 80 m.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.

Заштита од земљотреса

Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7^о МКС.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина

Заштита од поплава

У циљу заштите од поплава:

- обавезно је регулисати и усмерити површинске воде,
- забрањује се вршење радњи које могу оштетити корито и обале потока у границама Плана
- правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде,
- ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водотока, у складу са чланом 62. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12)

Заштита од атмосферских непогода

Са циљем да се смањи утицај провале облака на настајање штета потребно је одржавати, односно прочишћавати постојеће потоке и поред истих не подизати објекте – зграде и ограде, које ће ометати проток воде до ушћа у веће водотоке.

Основне заштитне мере против ветрова – олуја су превентивне, јер од њиховог правилног и благовременог извршења у многоме ће зависити ефикасност оперативних мера.

Грађевинско техничке мере се базирају на елементима ојачања, било при изградњи самих објеката или изградом нових.

Дентролошка мера се примењује како за постојеће објекте тако и за објекте предвиђене за градњу. Планским засађивањем високог дрвећа у одређеном распореду и ширини појаса, постижу се врло добри резултати од заштите ветра.

Топографске мере се примењују за насеља и објекте који треба да се граде. Зато је потребно да се добро простудира конфигурација терена (испупчења, удубљења, надморска висина и сл.).

Метеоролошке мере као и услови треба да одиграју значајну улогу при одређивању локације за нове објекте. Зона ветра, јачина, временски периоди појављивања ветра у току годишњег доба и сл. су веома важни подаци, јер ветар посредним путем може да изазове велике штете (стварање наноса или лавина ако има снега).

Исто тако као важна мера је и систематско праћење наиласка ветра и благовремено упозоравање становништва о надоласећим опасностима како би се оно заштитило на време.

**Заштита од опасности у рату**

На основу услова и захтева за прилагођавање Плана потребама одбране земље добијеним од надлежног Министарства одбране Републике Србије (инт.број 3128-3 од 08.10.2012. г.), у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље, ("Службени лист СРЈ", број 39/95) **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

2.4.4. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи

У све сегменте Плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- ☐ повезивање подручја плана са ППТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од правца;
- ☐ обезбеђивање система саобраћајне мреже која обезбеђује кретање, нормално функционисање насеља и несметану евакуацију становништва у условима разорене физичке структуре.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- ☐ планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру насеља;
- ☐ планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене правца саобраћајних токова;

2.5. МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

За Зону I - насељски центар и Зону II - рурално становање минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева:

- ☐ Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- ☐ Услове за електроенергетски прикључак;
- ☐ Прикључење на водоводну мрежу а до реализације водовodne мреже обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара;
- ☐ Прикључење на градску канализациону мрежу или изградња интерног система канализације отпадних вода до изградње канализационе мреже. Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру парцеле - комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возила за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

За Зону III производња минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева:

- ☐ Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- ☐ Услове за електроенергетски прикључак;
- ☐ Услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;
- ☐ Услове за прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возила за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

За Зону IV комунална зона минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева:

- ☐ Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- ☐ Услове за електроенергетски прикључак;

☐ Услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење

водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;

☐ Услове за прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возила за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

2.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС" бр.46/2013) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру Плана јесу: сви објекти туристичких садржаја намењени за јавно коришћење као и саобраћајни објекти.

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објеката чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- 1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 cm;
 - 2) спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.
- За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом **рампи** тако да:
- Да нагиб рампе није већи од 5%(1:20), а изузетно може износити 8.3%(1:12) за кратка растојања до (до 6m);
 - Највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m;
 - Рампе дуже од 6m, највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm;
 - Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи минимум 150 cm, са подестом од минимум 150 cm.
 - Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm.
 - Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да:

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm;
- Најмања ширина газашта 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm;
- Чела степеника у односу на површину газашта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена;
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на газашта;
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама;
- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада газашта испуњавају услове предвиђене за рампе, према члану 7. наведеног правилника

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се подизним платформама.

Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 cm до 140cm са погонском механизацијом, оградена заштитном оградом до висине од 120cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5%, а изузетно до 8,3%.

Ради несметаног кретања особа у инвалидским количима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180cm изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90cm.

Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панони или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место **пешачких прелаза** је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара користите се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%. Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилнипољем безбедности/упозорења, на целој површини кроз острво.

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- 1) најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370cmx480cm;
- 2) место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm, са међупростором ширине 150 cm.
- 3) За јавна паркиралишта, јавне гараже, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање.
- 4) На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.
- 5) На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан, дејчи вртић, најмање једно паркинг место.

6) На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање.

7) Свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти

знакови су:

- Знакови за оријентацију(скице, планови, макете)
- Путокази
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора(гараже, лифтови, санитарне просторије)

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm -160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука у јавним просторијама постављају се асистивни слушни системи.

Тактилна поља безбедности треба да се постављају испред свих опасних зона (наилазак на степенице, наилазак на опасне фиксне препреке и слично), укључујући и употребу на пешачким

прелазима и пешачким острвима.

2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Према програмима **Агенције за енергетску ефикасност** Републике Србије за енергетску ефикасност у комуналним услугама, основни циљ је побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије у општинама - јавна комунална предузећа, установе и јавни објекти у надлежности општина.

Основни принципи производње и коришћења енергије односе се на *приступачност, расположивост и прихватљивост*. Енергија мора бити доступна свим слојевима становништва по прихватљивим ценама, али да се тиме не угрозе могућности за даљи развој и одржавање енергетских система. Распоположивост подразумева континуирано снабдевање енергијом са задовољавајућим квалитетом услуга, док се принцип прихватљивости тиче усклађености друштвених и циљева заштите животне средине.

Појам енергетске ефикасности има два могућа значења, од којих се једно односи на енергетска својства уређаја, опреме, објеката и простора, а друго на понашања потрошача енергије.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклических стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасно уређивање јавних површина и објеката уз рационално формирање јавне расвете (побољшање ЕЕ у јавној расвети се постиже заменом старих сијалица и светилки, уградњом друге опреме која смањује потрошњу енергије (соларне хелије за светлосну сигнализацију...);
- побољшање ЕЕ у водоводу и канализацији постиже се уградњом фреквентних регулатора, пумпи са променљивим бројем обртаја и сл;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења (промена система грејања-са електричне енергије или чврстог горива на гас);
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Унапређење енергетске ефикасности јесте смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоте ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);
- доследна примена СРПС У J5.600 и других релевантних стандарда;
- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА**3.1. ОПШТА ПРАВИЛА Правила за регулацију блока**

Регулација блока, односно његова величина и облик, дефинишу се одређивањем регулационих линија. Планом је графички дефинисана мрежа блокова према расположивим катастарским подлогама и ортофото снимку. Регулациона линија блока је линија која раздваја површине јавне намене (улице, тргови, приступи) и остале површине блока.

У даљој детаљнијој урбанистичкој разради могуће је уситњавање површине блока, увођењем саобраћајница у ткиво блока које, у том случају, немају карактер јавне саобраћајне површине.

Правила за парцелацију и препарцелацију у блоку

Услови за могуће трансформације (парцелацију и препарцелацију) парцела ближе су дефинисани у оквиру правила грађења за појединачне планиране намене.

Постојеће парцеле чији је фронт према саобраћајници мањи од 6,0m, парцеле неправилног облика, као и парцеле површине мање од 150m², не представљају парцеле на којима је могућа изградња. За овакве парцеле треба применити поступак укрупњавања са суседним парцелама ради формирања парцеле у складу са правилима парцелације и препарцелације и стварања могућности за нову изградњу.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу општих правила за парцелацију и препарцелацију и на основу посебних правила за одређену намену, дефинисаних овим правилима грађења. Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела врши се под следећим условима:

- ☐ подела се врши у оквиру граница парцеле,
- ☐ приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина, преко парцеле приступног пута
- ☐ поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на планирани тип изградње.

Спајање две или више постојећих катастарских парцела ради формирања једне или више грађевинских парцела врши се под следећим условима:

- ☐ спајање се врши у оквиру граница целих парцела, а граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- ☐ спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;
- Парцелацијом и препарцелацијом две или више постојећих катастарских парцела могу се формирати две или више грађевинских парцела по правилима за спајање парцела и поделу парцела.

На парцелама које су планиране као површине јавне намене дозвољено је и фазно формирање грађевинске парцеле.

Парцелација и препарцелација се врши одговарајућим урбанистичким документима у складу са Законом.

Правила за положај објекта у блоку

Положај објекта у блоку регулише се дефинисањем грађевинских линија на парцели у односу на: регулацију блока, бочне суседне парцеле и унутрашњу суседну парцелу.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- ☐ не представљају сметњу функционисању објекта на парцели,
- ☐ не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре,
- ☐ не смеју да угрозе функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија даје максималну границу градње, у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње.

Однос грађевинске линије према регулационој линији блока одређује се растојањем од регулационе линије блока. Одстојање грађевинске линије од регулације блока исказује се нумерички (текстуално или графички).

Грађевинска линија може да буде на одговарајућој регулационој линији блока, или да буде повучена од регулационе линије ка унутрашњости блока (парцеле).

За сваку намену са istim правилима грађења дефинисано је у посебним правилима минимално растојање грађевинске линије планираних објеката од регулационе линије блока.

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу концепт изградње у блоку.

У односу на суседне парцеле, објекти могу бити постављени:

- ☐ у прекинутом низу (једнострано узидани објекти) и
- ☐ као слободностојећи.

Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта али не мање од 3,0m.

Према дефиницији грађевинске линије, све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних грађевинским линијама.

Објекти

Под објектима се подразумевају изграђени делови парцеле у функцији основне намене и компатибилних намена парцеле.

Габарит објекта

Максимални габарит објекта је одређен грађевинским линијама и максималном спратношћу које су условљене:

- ☐ висином објекта у односу на ширину улице,
- ☐ у односу на суседне парцеле и објекте (регулација парцеле),
- ☐ индексом заузетости или индексом изграђености
- ☐ капацитетом парцеле за паркирање за одређену намену,
- ☐ амбијенталним и естетским критеријумима.

Однос постојећих и планираних објеката

Постојеће грађевинске линије изграђених објеката се задржавају.

Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних Планом, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и мање измене (претварање таванског простора у користан без промене габарита). Уколико се врши замена објекта или радикална реконструкција, објекат се мора градити по свим условима за нове објекте.

Планирани објекти се увек налазе у границама своје грађевинске парцеле.

Није дозвољено планирање и изградња једне зграде и њених делова на више грађевинских парцела. За постојеће објекте који се налазе на више парцела, уколико се задржавају, неопходно је извршити препарцелацију (за планиране интервенције на објекту, решавање имовинско-правних односа и др.).

Могуће је планирање и изградња више објеката на једној парцели:

- ☐ уколико су објекти функционална целина везана за заједничко коришћење једне парцеле,
- ☐ уколико је то предвиђено посебним правилима за ту намену.

Ако се планира више објеката на парцели, укупни капацитети за изградњу парцеле се не могу прекорачити и морају се поштовати сви други услови везани за растојања објеката од граница парцела, а међусобна одстојања објеката не могу бити мања него што је то код објеката на одговарајућим суседним парцелама.

За породично становање у унутрашњости парцеле дозвољава се и изградња помоћних објеката (гаража, остава и сл.). Уколико је објекат са предбаштом повучен у односу на регулациону линију, гаража може бити у унутрашњости парцеле, на истој линији са објектом, или на регулационој линији. Маневарски простор за приступ паркинг местима мора бити на парцели. Остали помоћни објекти не могу бити на регулационој линији. Неопходна растојања која важе за стамбени објекат важе и за помоћне објекте, осим ако је у постојећем стању другачије или ако постоји сагласност суседа на такву диспозицију објекта.

Помоћни објекти на парцели улазе у обрачун урбанистичких параметара. Ово правило се односи на надземне објекте, односно не односи се на септичке јаме, бунаре, цистерне и сл.

У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, сеника, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Одређивање висине објекта

Правила о висини објекта важе за изградњу нових зграда, за надградњу и за доградњу постојећих зграда.

Висина објекта је удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од коте приступне саобраћајнице. Код грађевинских парцела у нагибу висина се дефинише удаљењем од коте средње линије фронта грађевинске парцеле. Изражава се у метрима дужним.

Одређивање коте приземља

Кота приземља планираних објеката може бити максимум 1,2m виша од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од нулте коте.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2m нижа од коте нивелете јавног пута.

Кота приземља планираних објеката на стрмом терену са нагибом ка улици (навише), уколико је кота терена више од 2,0m виша од од нивелете јавног пута, може бити максимум 3,2m виша од коте нивелете јавног пута.

На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки са које је остварен прилаз објекту, а према наведеним елементима.

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријентисане на горњу и доњу прилазну зону. Друга правила грађења важе у потпуности и за овај случај.

Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање) уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.

Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1,2m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља.

Обликовање завршне етаже и крова

Последња етажа се може извести као пуна, са косим одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа.

Поткровље: висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача.

Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2m од коте пода поткровља.

Прозорски отвори на поткровљу и мансардном крову се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

Правила за интервенције на постојећим објектима

Све интервенције (радови) на објектима морају бити у складу са правилима Плана и мерама заштите уколико постоје за предметни простор.

Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња постојећих објеката захтева правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама.

Уколико објекат не испуњава нека од правила везане за

неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и могућа је само реконструкција објекта. Реконструкција се дозвољава у оквиру постојећег габарита, без његове измене или било каквог проширења. Дозвољава се пренамена простора простора у објекту као и побољшавање услова коришћења објекта (изградња купатила, замена инсталација, увођење централног грејања и сл.). Дозвољава се пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни простор, без промене висина и других геометријских одлика крова.

У случају надградње, доградње, реконструкције, пренамене таванског или помоћног простора, као и остале интервенције на објекту које имају за последицу увећавање његовог капацитета мора се обезбедити потребан број паркинг места према нормативима за сваку нову функционалну јединицу.

3.2. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

На графичком прилогу бр. 5 „Планирана намена површина“ приказане су зоне претежних намена. Овим планом утврђене су следеће намене и типови изградње:

3.2.1. Намена објеката

Правила грађења и уређења утврђени су за планиране намене:

1. Објекте и површине јавне намене
 - објекте образовања, дечије заштите, здравства, културе, управе, спорта и рекреације и комуналне објекте
 - инфраструктурну мрежу и објекте (саобраћајне површине, водоснабдевање, одводњу површинских и отпадних вода, електроенергетску мрежу и објекте, телекомуникације и мрежу гасификације)
2. Објекте и површине осталих намена
 - породично становање
 - производни и пословни објекти
 - верски објекти

3.2.2. Компатибилност намена

Намене дефинисане у графичком прилогу бр. 5 "Планирана намена површина" представљају претежну, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају више од 50% планиране површине парцеле.

Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели „Компатибилност намена“ и одговарајућим условима. На нивоу појединачних парцела, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна али се она онда реализује по урбанистичким параметрима утврђеним за основну намену.

Наведена компатибилност намена примењује се у складу са табелом „Компатибилност намена“.

Табела бр. 8: Компатибилност намен

		КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА									
ДОМИНАНТНА НАМЕНА	Саобраћајне површине	Саобраћајне површине	Инфраструктурни објекти и комплекси	Комуналне површине	Јавне зелене површине	Објекти и комплекси јавних служби	Спортски објекти и комплекси	Становање	Комерцијални садржаји	Верски објекти и комплекси	Остале зелене површине
	Саобраћајне површине	□	X	O	X	X	O	O	X	O	X
	Инфраструктурни објекти и комплекси	X	□	X	X	O	X	O	X	O	X
	Комуналне површине	X	X	□	X	O	O	O	O	O	X
	Јавне зелене површине	X	X	O	□	O	O	X	X	X	X
	Објекти и комплекси јавних служби	O	O	O	X	□	X	X	X	O	X
	Спортски објекти и комплекси	O	X	O	X	X	□	X	X	O	X
	Становање	O	O	O	X	X	X	□	X	X	X
	Комерцијални садржаји	X	O	X	X	X	X	X	□	X	X
	Верски објекти и комплекси	O	O	O	X	X			X	□	X
	Остале зелене површине	X	X	X	X	X	X	X	X	X	□

Објашњење:

□ – идентична намена O – није компатибилно X – компатибилно

3.3. ПАРЦЕЛАЦИЈА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Парцелација грађевинског земљишта у Плану је дата :

- парцелацијом површина јавне намене и
□ правилима парцелације

3.3.1. Парцелација површина јавне намене

Парцелација површина јавне намене се односи на грађевинско земљиште планирано за јавне површине.

Планирана парцелација која је приказана као линија је дефинисана тачкама за које су дате координате, а планирана парцелација која је приказана као лук је дефинисана са две тачке (координате на почетку и крају лука) и радијусом који је приказан на графичком прилогу бр.4. „План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима“, Р 1:2 500.

На графичком прилогу бр. 4. „План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима“, у размери 1:1000, дат је план парцелације са геодетско-аналитичким подацима за све граничне тачке потребне за формирање грађевинских парцела, односно, одређивање границе планираних јавних намена (регулационе линије).

3.3.2. Општа правила парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцеле се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле
□ приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукописних површина

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

На постојећим, изграђеним парцелама, мањим од прописаних, могућа је реконструкција објеката са постојећим параметрима у постојећим габаритима.

3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**3.4.1. Општа правила за изградњу објеката јавне намене**

Планом се не предвиђа изградња нових објеката јавне намене. Постојећи објекти се могу реконструисати у постојећим габаритима.

Општи услови за изградњу објеката јавне намене:

- поштовање локација свих планираних садржаја јавне намене
- јавни објекти својом архитектуром и обликовањем представљају репере у простору и дају препознатљив печат насељу,
- поред физичких структура у формирању просторно - функционалних целина важну улогу треба да имају и отворени простори и паркови.
- обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама, минималне ширине 90 cm

Могуће пратеће намене у оквиру парцеле

Друге јавне површине и јавни објекти, зеленило, спортско-рекреативни садржаји мањег обима (терени за мали фудбал, кошарку, одбојку и сл.), комерцијални садржаји (али само као пратеће намене основној намени).

Услови за изградњу других објеката на парцели

Дозвољена је изградња више објеката на парцели јавне намене..

Дозвољена је изградња помоћних објеката у склопу планираног комплекса, али искључиво у складу са планираном наменом.

Грађевинска линија

Задржава се постојеће грађевинска линија.

Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност објеката у оквиру парцеле половина висине вишег објекта је минимално

Врста објеката с обзиром на начин изградње

Објекти пратећих садржаја се могу градити само као слободностојећи објекти (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле) осим у случају да су функционално везани за основни објекат. У том случају могу бити саставни део основног објекта као његова доградња иза њега.

Стандарди приступачности

У процесу реконструкције или доградње придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних и инвалидних лица.

Архитектура и обликовање

Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем, али уједно да задовољава све потребне нормативе датих у правилима уређења.

3.4.2. Правила грађења за објекте спорта и рекреације

Организација и уређење комплекса намењеног изградњи објеката и пратећих садржаја у функцији спорта и рекреације је условљено прописаним нормативима за величину спортских терена на отвореном и затвореном простору, у зависности од врсте планиране спортске активности.

Доминантна намена: Спорт и рекреација

Врста и намена објеката. У оквиру целине дозвољава се изградња објеката спорта и рекреације, етно садржаја (поточара, ветрењача и сл.), комерцијалних и туристичко-угоститељских садржаја са смештајним капацитетима, као пратећих садржаја основне намене комплекса.

Простор са смештајним капацитетима туристичко-угоститељских објеката – смештајне јединице максимално 30% површине објекта.

У оквиру спортских и спортско-рекреативних комплекса, уколико то услови дозвољавају, могу се наћи и специјализоване школе или клубови (фудбалски, аеро клуб исл.) или спортски кампуси који користе садржаје спортског центра.

Могуће садржаје у оквиру целине су:

- вишенаменска спортска хала и мањи спортски објекти,
- спортски терени, терени за мале спортове, базени и сл.
- остали садржаји (трим стазе, стаза здравља, шеталишта, справе за вежбање у природи, површине за играње деце, простори за одмор и сл.)
- трибине
- зеленило
- локали (угоститељство, туризам, трговина)
- паркинг простор и друге манипулативне површине

Могуће пратеће намене: пословне и комерцијалне делатности (угоститељство, услуге), објекти за јавну употребу (култура и сл), зеленило.

Намена објеката чија је изградња забрањена у овој целини је изградња у оквиру комплекса било каквих објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену (Процена ризика).

Забрањени су објекти привређивања и мешовитог пословања.

У целини није дозвољена изградња објеката услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, велепродајних објеката, као ни објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Дозвољени урбанистички параметри:

- ☐ Степен заузетости:
- ☐ за затворене објекте до 25%
- ☐ за отворене објекте до 50%
- ☐ Укупан степен заузетости, рачунајући објекте и спортске терене је максимално 50% (отворени и затворени објекти и терени).
- ☐ Максимални степен искоришћености парцеле је 70% (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама, стазама и спортским теренима).
- Проценат учешћа зеленила у склопу ове целине је мин 30%.

Спратност објеката максимално П+0

Максимална спратност објеката спорта је П+0, где је приземље са технолошком висином спортке хале.

Паркирање	1 ПМ/100 м ² површине парцеле
Проценат озелењених површина	Минимално 30%

Потребно је водити рачуна о постојећој валоризацији стабала и слободним површинама.

Најмања међусобна удаљеност објеката је 4,0 m, односно минимално половину висине вишег објекта.

Врста објеката са збиром на чини изградње је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Услови за изградњу других објеката на парцели:

Могућност изградње помоћних објеката у склопу планираних комплекса (настрешнице уз базен, наткривене терасе (сенице) и сл.) Површина других објеката на парцели се урачунава у индекс заузетости и изграђености.

- **обликовање:**

Савремено архитектонско решење које треба да је у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем.

- **ограђивање:**

Парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине до 3m, у зависности од врсте спортске и рекреативне активности, односно према условима које одреди надлежни орган ради контролисаног приступа корисника.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 m.

- **озелењавање:**

Све слободне површине у склопу целине спорта и рекреације треба да су парковски озелењене и уређене, а учешће зелених површина у комплексима намењеним спорту и рекреацији мора да буде минимално 30% укупне површине комплекса.

- **паркирање:**

- потребан број паркинг места решити у оквиру припадајуће парцеле по критеријуму 1пм/100 м². Код спортских хала – 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца.

3.4.3. Општа правила за мрежу и објекте инфраструктуре

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- ☐ не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- ☐ да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- ☐ да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- ☐ да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама;
- ☐ укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута; Заштитна цев је на дубини од 1,35 m од коте коловоза а дужина је за по 3,0 m већа од крајњих тачака попречног профила пута;
- ☐ паралелно вођење је могуће на 3,0 m од крајњих тачака попречног профила пута или од ивица коловоза или мање уз пројекат мера заштите пута од хаварије, односно у складу са посебним условима надлежног предузећа.

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5 m.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

На графичком прилогу бр.4 „План регулације површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима" приказане су површине јавних намена.

3.4.4. Саобраћајне површине

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака грађња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

Нивелација нових саобраћајница спроводи се тако да прати услове на терену и максимално их користи, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница по правилу се усклађује са нивелацијом, на месту укрштања, са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8.0-10% (изузетно 12% на краћем растојању). Саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2.5% у правцу а у кривини максимално 7.0%. Попречни нагиб од 0.0% на деоници витоперења изводи се на делу трасе са минималним подужним падом од 0.5%.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин 115 KN или ако општина донесе такву одлуку за мање оптерећене правце 60

KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима. Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима. Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти. Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава. Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1,5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара уз очување минималног профила од 0,9 m. Могуће је постављање и других покретних или непокретних предмета са минималним слободним профилем од 1,8 m. На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

На местима где изградња планираног профила угрожава постојеће изграђене објекте, реализација пуног профила ће се вршити фазно. У првој фази попречни профил се може редуковати на рачун тротоара (променљива ширина тротоара у зависности од положаја постојећег објекта, али не мања од 30cm). У другој фази, када се испуне услови у простору изводи се пун профил саобраћајница.

Паркиралишта

Паркинг место на отвореном је димензија 2,5x5,0 m. Интерна саобраћајница је ширине 6,0 (5,5) m' за управно паркирање. Могући је и другачији распоред паркинг места (под углом). Растојање улаза/излаза у односу на раскрсницу је мин. 35,0m' од линије заустављања (15,0m' за улицу нижег ранга). За паралелно паркирање уз коловоз, паркинг место је димензија 2,0x6,0. На сваком паркиралишту, за возила лица са посебним потребама мора се обезбедити мин. једно на сваких 20 паркинг места (5%) мин. једно паркинг место на мањим паркиралиштима. Паркинг место за теретно возило има димензије 3,5x18m са интерном саобраћајницом ширине 5 m за косо паркирање и кретање возила улаз-излаз у једном смеру.

Планом се прописују нормативи за обрачун потребног броја паркинг места на парцели (грађевинском комплексу). На свакој површини за паркирање возила мора се обезбедити минимум једно паркинг место за возило особа са инвалидитетом или минимум 5% од укупног потребног броја паркинг места.

3.4.5. Комунална инфраструктура

ВОЛОСНАБЛЕВАЊЕ

Водовод се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Минимална дубина укопавања цеви водовода је 0,8 m од врха цеви до коте терена, односно тако да цев буде заштићена од дејства мраза и саобраћајног оптерећења
- У случају да извориште има такав капацитет да у моменту вршне потрошње не може да задовољи по-шње
- Минимални пречник уличне водоводне цеви треба да буде $\geq 100\text{mm}$ (због противпожарне заштите објекта). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће због повољнијег хидрауличног рада система
- Предвидети постављање противпожарних хидраната на прописаном растојању у свему према важећем правилнику о против пожарној заштити. Хидранти треба да буду надземни, видно обележени и постављени тако да увек буду приступачни.
- Притисак у мрежи не би смео да пређе 7 бара због могућих кварова а ако негде и буде већи предвидети уградњу регулатора притиска
- Минимално растојање ближе ивице цеви од темеља објекта је 1,50m. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:
 - међусобно водовод и канализација 0,40m
 - до електричних и телефонских каблова 0,50m
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Избор материјала за изградњу водовода као и опрема која се уграђује врши се уз услове и сагласност надлежног Јавног комуналног предузећа, и морају да задовољавају све прописане стандарде и поседује атесте сертификационих кућа које контролишу квалитет истих
- Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5m од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршења радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод или канализација) не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Прикључење на јавни водовод врши се искључиво према условима које одреди надлежно комунално предузеће
- водомер мора бити смештен у посебно изграђени шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, а поставља се на мах 2,0m од регулационе линије.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе итд.
- Приликом градње цевовода и објеката водовода строго се придржавати прописа о безбедности и здравља на раду

ФЕКАЛНАКАНАЛИЗАЦИЈА

Канализација се мора трасирати тако:

- Да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- Да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктурне системе и објекте
- Колекторе за сакупљање и одвођење фекалних отпадних вода трасирати дуж осовине саобраћајнице, а водовод на супротној страни у односу на колекторе атмосферских вода.
- Максимална дубина укопавања колектора канализационе мреже је 6 m (изузетно 7 m). Минимална дубина треба да буде таква да цевовод буде безбедан у односу на темена оптерећења
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду на правцима на растојању највише 160D
 - при промени пречника колектора
 - Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање. Прикључке из ревизионог окна до канализационе мреже извести са падом од 2 – 6 %, управно на улични канал, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.



- У правцу тока не сме се ни код једне врсте колектора са прикупљање и одвођење отпадних вода вршити презалаз са већег на мањи пречник колектора.
- Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150mm.
- Главне одводнике из објекта, где год је то могуће, по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији.
- У деловима града где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење фекалних отпадних вода у колекторе атмосферских вода.
- У деловима града где је канализација извршена по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода.
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију.
- При испуштању индустријских отпадних вода у систем градске канализације, уколико је потребно, предtretманом довести квалитет индустријских отпадних вода на ниво квалитета отпадних вода из домаћинства.
- Прикључење гаража, сервиса моторних возила и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Квалитет воде који се испушта у реципиент мора да одговара Правилнику и не сме да буде квалитета нижег него у реципенту

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферска канализација се гради по сепарационом систему. Због непосредне близине водотока воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и зелених површина одводе директно у њих. Код осталих објеката: хотели, паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:

- Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300mm.
- Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза.
- Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.
- Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).
- Приликом изградње атмосферске канализације важе иста правила као и код фекалне канализације

3.4.6. Електроенергетска инфраструктура

Код реконструкције и изградње надземних водова средњег и ниског напона мора се обезбедити заштитни коридор који за 10kV водове треба да износи најмање по 6м обострано, осе далекова, и у коме се не могу градити објекти друге врсте.

Стубови надземне С.Н.10кВ мреже морају бити удаљени од спољне ивице пута:
10м...за регионалне и локалне путеве, изузетно најмање 5м.
20м...за магистралне путеве, изузетно најмање 10м.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (Сл. Лист СФРЈ бр.65/88, Сл.лист СФРЈ бр.18/92).

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама "Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова (Службени лист СФРЈ бр.6/92).

Удаљеност стубова надземне НН мреже од коловоза пута треба да износи и мин 2м... у односу на путни појас магистралног, регионалног и локалног пута.

Код приближавања или паралелног вођења надземног нисконапонског вода са гасоводом, удаљеност стуба треба да износи:

- Мин 2,5м ... за Н.Н. мрежу грађену са СКС водовима
- Мин 10м ... за мрежу са Алц водовима.

Код укрштања и приближавања и паралелног вођења НН мрежа са саобраћајницама у насељу, стубови се могу поставити на тротоару или у зеленом појасу, на удаљености 0,3 до 0,5м од коловоза.

Прикључци потрошача електричне енергије на ЕД мрежи се врше према одредбама техничке препоруке ЕД Србије бр.т.п.13, а мерни уређаји за потрошњу и снагу се уграђују у ИМО (издвојене мерне ормане) постављене на граници власништва или на јавној површини, у свему према т.п.13а ЕД Србије.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размаци од других врста инсталација и објеката и то:

- 0.4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката
- 0.5m ... од телекомуникационих каблова
- 0.8m ... од гасовода у насељу

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже кроз заштитну цев или кабловице на дубини min 0,8m испод површине коловоза.

Када се потребни размаци не могу постићи кабл се полаже у заштитну цев или кабловице, дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације и гасовода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод а угао укрштања треба да износи најмање 30°, што ближе 90°.

Објекти потрошача електричне енергије који се прикључују на електродистрибутивну мрежу морају бити заштићени од индиректног напона додира према СРПС Н.Б2.741 у ТТ или ТН систему, према условима надлежне електродистрибуције.

Прикључак потрошача чини спољни прикључак, који је у надлежности електродистрибуције (до к.п.к на објекту) и

Унутрашњи прикључак (од кпк до главног разводног ормана објекта) који је у власништву потрошача.

Стубна ТС 10/0.4kV снаге 100 до 400kVA треба да одговарају одредбама техничке препоруке тп-1V ЕД Србије, а расположиви простор за исте треба да износи мин 5х5м, са приступом из главне саобраћајнице.

3.4.7. Телекомуникациона инфраструктура

У свим постојећим и планираним саобраћајницама, у тротоару, односно у оквиру регулације улице, је потребно предвидети полагање бакарних и/или оптичких каблова, а прелазе саобраћајница предвидети код сваке раскрснице или укрштаја и на правцу саобраћајнице на којој нема раскрснице на дужини од 100m'.

Телекомуникациона мрежа се планира увести у мини IPAN уређаје који замењују класичне МСАН/ДСЛАМ уређаје. Активна опрема се смешта у типске ормане за унутрашњу монтажу за на зид и за спољну монтажу на АБ ПТТ стуб, на ниско бетонско постоље габарита хоризонталне пројекције не веће од 0,33m², или на зид.

Активни уређаји ће се на вишу раван телекомуникационе мреже повезивати оптичким кабловима без металних елемената чија оптичка влакна одговарају међународној препоруци ИТУ-3 Г652.Д. Овај уређај се напаја монофазном струјом 230V/50Hz/10A а на начин из услова надлежног електродистрибутивног предузећа. Уређај може бити са батеријама или без њих.

Од уређаја до корисника се полажу бакарни каблови (ДСЛ каблови) који су пројектовани и израђени за примену у широкопојасним дигиталним електронским комуникационим мрежама.



Хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла мора да износи најмање 0,5 m на деоници приближавања. Ако се ова удаљеност не може одржати, на тим местима електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви а телекомуникационе каблове поставити бетонске блокове азбестно цементне, ПВЦ или ПЕ цеви. Електрични каблови треба да буду уземљени на свакој спојници деонице приближавања.

На месту укрштања, угао укрштања треба по правилу да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°. Вертикална удаљеност на месту укрштања између телекомуникационих и електроенергетских каблова мора да износи најмање 50 cm. Ако се ова удаљеност не може одржати, на месту укрштања кабл се мора увући у заштитне цеви најмање дужине од 2-3 m.

Да хоризонтална удаљеност најближег телекомуникационог кабла или постројења и гасовода високог притиска треба се придржавати следећих растојања:

	Од гасовода високог притиска више од 16 ат	1,5 m
	Од гасовода високог притиска мање од 16 ат	0,6 m
	Средњег и ниског притиска 0,5 – 1 ат	0,4 m
	Од гасовода високог притиска више од 16 ат	1,5 m

При укрштању ТТ постројења са гасоводима треба се придржавати следећих растојања:

- ☐ Од гасовода високог притиска више од 16 ат 0,4 m
- ☐ Од гасовода високог притиска мање од 16 ат 0,4 m
- ☐ Средњег и ниског притиска 0,5 – 1 ат 0,4 m

Уколико се наведене удаљености не могу одржавати, кабл у подручју укрштања треба заштитити са целичном цеви или полуцеви. Полуцев се поставља на бетонску подлогу.

У подручју укрштања не смеју се налазити места наставака како на кабловима тако и на гасоводу.

3.4.8. Гасификација

Правила изградње за дистрибутивни гасовод до 4 бара

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска до 4 бара, који полази непосредно из излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача.

Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удвајање оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење трошења гаса сваког појединог потрошача.

По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтима.

Цевни затварач са продужним вretenом уградити у складу са техничким прописима, обезбедити од приступа неовлашћених лица, видно обележити са натписом «ГАС» уграђен на дистрибутивном гасном цевоводу.

Полагање дистрибутивног гасовода

Дистрибутивни гасовод полагати испод земље без обзира на његову намену и притисак.

У подручју где може да дође до померања тла које би угрозило безбедност гасовода применити прописане мере заштите.

У изузетним случајевима, дистрибутивни гасовод се полаже дуж тупа пута, уз посебне мере заштите од механичких оштећења. Дистрибутивни гасовод не полагати испод зграда и других објеката.

Радна цев гасовода се полаже у земљани ров минималне ширине 60 cm, која се мења у зависности од пречника цевовода и прописаних општих техничких услова.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивних гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Траса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПФ цеви радног притиска до 4 бара, поставља се тако да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре.

Вредност минималних дозвољених светлих растојања у односу на друге инф. објекте је у следећој табели:

Табела бр.9: Дозвољена светла растојања

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
Од гасовода до даљинских топл. водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до проходних канала топлодалековода	0,2	0,4
Од гасовода до ископавањских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телефонских каблова	0,2	0,4
Од гасовода до водова хем.инд. и технолошког флуида	0,2	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3

При укрштању дистрибутивних гасовода са саобраћајницама, водотоковима и каналима, угао укрштања осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

За домаћинства излазни притисак за потрошача је 0,025 бара што је и излазни притисак из регулационог сета.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- ☐ Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- ☐ Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- ☐ Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- ☐ Закон о цевном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Службени лист СРЈ“ бр.29/1997),
- ☐ Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 26/1985).

3.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛИХ НАМЕНА

3.5.1. Становање

Основна намена објеката

Претежна намена објеката је становање, које може бити породично становање ниске густине и становање руралног типа. Породично становање подразумева стамбени објекат (један или више) и објекте пратећих садржаја (гаража, летња кухиња, сеник и сл.).

Рурално становање значи формирање уз стамбени део и економског дворишта. У стамбеном делу је изградња по правилима породичног становања док се у економском делу налазе економски објекти сеоског домаћинства који се граде по посебним условима.

Компатибилне намене (услуге, пословање, објекти за јавну употребу и објекти од општег интереса, спорт и рекреација, зеленило и сл.).

Код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, као и оних који прелазе спратност и индексе изграђености и индекс заузетости, могуће су измене без промене габарита (адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор) и отварања нових просторија на делу где не постоје прописана растојања.

Типологија стамбеног ткива

Основна подела на породично становање у оквиру плана обогаћена је и облицима становања у циљу активирања простора и рационалног инфраструктурног опремања и квалитетнијег урбаног развоја у стамбеној зони.

Нови облици становања могу бити и породични, и у зависности од функције и диспозиције у оквиру зоне:

- мешовити типови становања (становање са услугама и пословањем, становање у периферним и радним зонама).
- социјално становање (станови за социјалне групе становништва, домови за старе, ђачки дом);

Врста и намена објекта:

У оквиру становања, могу се градити:

- породични стамбени објекти,
- стамбено-пословни објекти,
- пословни објекти.

Стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти

Поред стамбених садржи и пословне, односно радне просторије, функционално одељене од стамбеног дела објекта.

Пословни објекат-садржи просторије за одвијање пословних делатности, или одређених врста производних делатности из области производног занатства.

Изградња пословних објеката:

Обављање делатности на парцелама становања је дозвољено у саставу стамбеног или другог објекта на парцели, делатност се може обављати и у другом објекту на парцели, до дозвољеног максималног индекса заузетости, односно изграђености.

Обим делатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације пословних садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације - парцеле. Објекти комерцијалних садржаја, су саставни део зона становања и за њих применити услове за парцелацију, регулацију и изградњу као за целине, у зависности у којој се налазе.

Дозвољене пословне делатности у оквиру породичног становања су из области:

- **трговине** (продавнице прехранбене, робе широке потрошње и др.),
- **услужног и производног занатства** (обућарске, кројачке, фризерске и др.),
- **услужних делатности** (књижара, копирица, видеоотека, и др.),
- **угоститељства** (ресторан, кафе бар, пицерија и сл.),
- **здравства** (апотека, опште и специјалистичке ординације и сл.),
- **социјалне заштите** (сервиси за чување деце, играонице за децу, и др.),
- **културе** (галерије, читаонице и др.),
- **забаве** (билијар, салони видео игара, и др.),
- **спорта** (теретане, вежбаоне, аеробик и др.),
- **административних делатности** (представништва, агенције, и др.)
- **пољопривреде** (пољопривредна аптека и сл.).

Нису дозвољене пословне и производне делатности које могу угрожити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

У оквиру становања могу се градити и помоћни објекти (уз стамбени објекат – гаража, оставе, летња кућиња...).

Објекти породичног становања су претежна намена у зони I - мешовити насељски центар

Основна намена објекта

Становање ниских густина.

Врста и намена објекта који се могу градити

становање, спорт и рекреација, објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.).

Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Дозвољена је изградња стамбеног објекта, стамбено-пословног објекта, пословно-стамбеног објекта, пословног објекта.

Однос пословне намене према стамбеној на нивоу целине износи 49% : 51%.

Објекти комерцијалних садржаја, су саставни део стамбене целине и за њих применити услове за парцелацију, регулацију и изградњу као за целину у којој се налазе.

Комерцијални садржаји обухватају трговину (прехранбена, конфекцијска, уређаји и бела техника ..., али и књижаре, продајне галерије...), услуге (банке, мењачнице, агенције, бирои...), занатство (јувелирнице, фризерске, оптичарске, сајлијске радње...) и угоститељство (ресторани, кафеи и посластичарнице) и сл.

Табела бр.10: Минималне величине грађевинских парцела код објекта породичног становања

Простор за становање (ниво парцеле)		100% површине
Простор за централне функције (ниво парцеле)		100% површине
Однос становања и делатности на нивоу целине	51% : 49%	
Величина грађевинске парцеле за становање средње густине		
за слободностојеће објекте само стамбене намене	Мин.	300 m ²
за слободностојеће објекте	Мин.	500 m ²
пословно – стамбене намене		
за објекте у прекинутом низу	Мин.	400 m ²
Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје мин. 600 m²		

Ширина фронта

Најмања ширина фронта вишепородичног становања грађевинске парцеле износи:

слободностојећи објекат20 m
објекат у прекинутом низу 15 m

☐ Дозвољени индекси земљишта (на парцели)

Табела бр.11: Минимални индекс изграђености

Индекс изграђености	макс.	60%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 15%

Грађевинска линија

Грађевинске линије су одређене Планом и приказане на графичком приказу бр. 6: "УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА". За објекте код којих није графички одређивана грађевинска линија на овом графичком прилогу она је идентична са постојећом грађевинском линијом објекта.

Положај објекта на парцели**Табела бр.12:** Минимална одстојања објеката

Удаљења од суседних објеката			
	у непрекинутом низу		0 m
	у прекинутом низу	минимум	4m
	слободностојећи	минимум	½ висине вишег објекта
Удаљења од бочних ивица парцеле			
	први и последњи објекат у низу	мин.	3m
	у прекинутом низу	мин.	4m
	слободностојећи	мин.	½ висине објекта

Одстојања из табеле су обавезујућа осим у случају да услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

-Међусобна удаљеност планираних вишепородичних стамбених и околних објеката, осим објеката у низу, у оквиру једне парцеле је минимално 5m.

Растојање основног габарита (без испада) **вишепородичног стамбеног** објекта и линије суседне грађевинске парцеле је минимално 3,0 m.

За израђене вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од ове вредности не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Спратност и висина објеката**Табела бр.13:** Максимална спратност објеката

Спратност објеката		до П+1+ПК
Висина објеката		метара
	до коте слемена	максимално 12,0 m
	до коте венца	максимално 9,0 m

Максимална **висина надзатка** подкровне етаже износи 1,60 m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

У случају изградње поткровља могућа је изградња само једног поткровља. Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава у оквиру подручја где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Приликом израчунавања индекса изграђености изузети подземне етаже.

Паркирање

Паркирање возила за сопствене потребе власници **стамбеног објекта**, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на једну стамбену јединицу, односно једно место на 70 m² корисне површине.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Површине гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Паркирање и гаражирање возила пословања је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1 паркинг на 70m² корисне површине.

Архитектура

Приликом изградње нових целина посебну пажњу у визуелном обликовању треба посветити усклађивању хоризонталне и вертикалне регулације.

Услови за изградњу других објеката на парцели

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног индекса изграђености односно заузетости, могу се градити и други објекти до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Могућа је изградња помоћних објеката (гаража и сл.) максималне спратности П+0.

Помоћни објекти могу бити на удаљености од 1,5m од суседа или евентуално на граници парцеле али уз сагласност суседа.

Ограђивање

Грађевинске парцеле породичног становања се ограђују зиданом оградом до висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.4m.

Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1.4 m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

3.5.3. Правила грађења за објекте руралног становања

Објекти руралног становања су претежна намена у зони II (рурално становање)

Основна намена објеката

Основна намена је рурално становање са компатибилним наменама.

Рурално становање поред стамбеног објекта, и могућих помоћних објеката уз њега, у стамбеном делу парцеле формира има и економско двориште са економским објектима пољопривредног домаћинства.

Врста и намена објеката који се могу градити- могуће пратеће намене:

Објекти јавних намена и служби, зеленило, услужне делатности и пословање (занатски, трговачки, угоститељски и сл.), мешовито пословање, и евентуално мала привреда под одређеним условима и уколико испуњавају све услове заштите животне средине. Овакви садржаји се могу се градити у оквиру стамбеног објекта или као засебни објекти, односно као основна или претежна намена објекта.

Оптимални однос становања и пословања (комерцијалних делатности) на нивоу целине износи - 60%:40%.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена:

забрањена је изградња објеката који би својом функцијом угрозили основну намену простора-становање.

За све објекте важе прописи везани за заштиту земљишта и ваздуха. Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основну намену.

Тип изградње

Објекти на парцели могу бити:

- слободностојећи,
- двојни објекти или
- у прекинутом низу

Ширина фронта грађевинске парцеле:Најмања **ширина фронта породичног становања и пословања** износи:

- ☐ слободностојећи објекат.....10,0 m
☐ двојни објекат..... (2x8,0) 16,0 m
☐ прекинути низ10,0 m

Најмања **ширина фронта комерцијалне** садржаје грађевинске парцеле износи:

- слободностојећи објекат 20,0 m
 - објекат у прекинутом низу 15,0 m

Уколико се објекат поставља на грађевинској парцели тако да додирује међне линије суседних парцела или је удаљеност мања од дате за слободностојеће објекте потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле односно објекта.

Величина грађевинских парцела:**Табела бр.14:** Минимална величина парцеле

Простор за становање:		60% површине
Простор за пратеће функције		40% површине
Величина грађевинске парцеле породичног становања		
за слободностојеће стамбене објекте без економског дворишта	Мин. оптимално	300 m ² 400 m ²
за слободностојеће стамбене објекте са помоћним објектима	Мин.	600 m ²
за слободностојеће стамбене објекте са економским двориштем	Мин.	800 m ² - 1500m ²
за прекинути низ	Мин.	250 m ²
за двојне објекте	Мин.	(2x250m ²) 500 m ²
Величина грађевинске парцеле за комерцијалне садржаје (у оквиру ових целина) је иста као и за породично становање.		

Дозвољени индекси**Табела бр.15:** Максимални индекс заузетости

Индекс заузетости	макс.	40%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 30%

Спратност и висина објекатаМаксимална спратност стамбених објеката је **П+1+Пк.**Максимална спратност помоћних објеката је **П+Пк.**

Максимална **висина надзидка** стамбене подкровне етаже износи **1,60m**, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Табела бр.16: Максимална спратност објеката

Спратност стамбеног објекта	максимално	П+1+Пк
Висина објекта		метара
до коте слемена	максимално	12,0 m
до коте венца	максимално	8,6 m

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава тамо где не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта на парцели**Табела бр.17:** Минимална међусобна растојања објеката

Удаљења од суседних објеката		
слободностојећи	минимум	1/2 висине вишег објекта
прекинути низ	минимум	4 m

Одстојања из табеле су обавезујућа осим у случају да услови из табеле прелазе следеће минималне вредности:

- удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, било које врсте изградње или нестамбеног објекта, може бити најмање 4,0 m.

Табела бр.18: Минимална растојања објеката од границе парцеле

Удаљења од суседних објеката	m
слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације	1,5m
слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације	2,5m
двојне објекте на бочном делу дворишта	4,0m

Ограђивање

Грађевинске парцеле руралног становања могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4m. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2m а код комбинације зидани део ограде може ићи до висине од 0,9 m.

Висина ограде на углу не може бити виша од 0,9m од коте тротоара због прегледности раскрснице.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног и економског дела парцела, стамбеног и пословног/производног дела парцеле) уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,4 m која се поставља према катастарском плану и оператру, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије се не могу отварати ван регулационе линије.

3.5.4. Правила грађења за производно-пословне објекте**Основна намена**

Пословање и производња су претежне намене у **зони III – радној зони.**

У оквиру производних делатности у зони III могу се наћи прехрамбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња...

Могуће пратеће намене:

Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, зеленило.55

Табела бр.19: Правила грађења за објекте производних делатности

Величина грађевинске парцеле	мин.	500 m ²
Ширина грађевинске парцеле	оптимално	20 m
Положај објекта у односу на улицу	мин 10m	повучено од регулације
Удаљења од суседних објеката	мин.	10m
Удаљења од бочних ивица парцеле	мин.	5m
удаљење од задње ивице парцеле	мин.	10m
Проценат заузетости		до 50%
Индекс изграђености / % заузетости		
до 500 m ²		1.0/ 50%
од 500-1000 m ²		0.8/ 40%
од 1000-3000 m ²		0.6/ 30%
преко 3000 m ²		0.5/25%
Проценат незастртих површина		до 30%
до 1000 m ²		20%
од 1000-3000 m ²		30%
преко-3000 m ²		35%
ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама		15m
Спратност објеката	максимално	П+1
за административни део – макс. 10% површине производног дела	изузетно	П+2
Висина објеката (метара)		14 m
изузетно у зависности од технолошког процеса	максимално	више од 14 m
Паркирање (код производних и инд.објеката)	на парцели	1ПМ на 200 m ²

Паркирање

Дефинисано у оквиру поглавља 3.2.1. Правила уређења за саобраћајне површине у оквиру наслова Паркирање/радне зоне и комерцијални садржаји.

Ограђивање:

Грађевинска парцела производних и пословних објеката се ограђује.

Ограда се поставља, на подзид а висина оgrade на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1,6 m, непривидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade.

Зеленило:

Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру производне делатности уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно- хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

3.5.5. Правила грађења за верске објекте

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, правитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност);
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5 m² по кориснику;
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају);
- повезаност са амбијенталним и природним целинама;
- визууре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја. Садржаје комплетирају са образовно- културним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Уобичајена величина парцеле за верски објекат локалне заједнице је између 3000-5000 m². Парцеле у централној зони, или када су за потребе верске заједнице са мањим бројем верника, могу бити и мање површине. За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс изграђености 0,8.

Слободни, неизграђени део парцеле, планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или гостију, за повремени и нестандартне догађаје. Слободна површина парцеле треба да је парковски уређена, са клупама, чесмом, простором за игру деце и слично. За парцеле у спољашњој и рубној зони, потребно је планирати већи проценат слободних и зелених површина, а препорука је да у централној и средњој зони зелене површине заузимају мин. 30% парцеле.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0. У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат. За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

3.6. ПРАВИЛА КОРИШЋЕЊА ВОДНОГ ЗЕМЉИШТА

На водном земљишту је забрањена изградња објеката високоградње.

Дозвољена је изузетно:

- изградња објеката у функцији водопривреде и одржавања водотока

- изградња објеката инфраструктуре у складу са урбанистичким планом.
-изградња објеката намењених туризму и рекреацији у смислу опремања простора урбаним мобилијаром, пешачким и бициклистичким стазама.

За све водозахвате потребно је успоставити зоне санитарне заштите према Правилнику („Службени гласник РС“, бр.92/08).
За било какве активности на водотоцима и водама уопште, потребно је прибавити услове Завода за заштиту природе.

4. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА ПОВРШИНА

Табела бр.20 : Биланс површина по намени

НАМЕНА ПРОСТОРА	Планирана површина (ha)	Планирана површина (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ		
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
амбуланта, месна канцеларија и дом културе	0,4	0,4
стара школа	0,4	0,4
нова школа	0,2	0,2
вртић	0,2	0,2
спортски терен	1,0	0,8
парк	0,4	0,4
гробље	4,1	3,8
саобраћајне површине	12,2	11,4
водоток	1,5	1,4
УКУПНО	20,4	19,0
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
породично становање	75,1	70,2
верски објекат	0,4	0,4
пословање	6,0	5,6
заштитно зеленило	5,2	4,8
УКУПНО Σ	86,7	81,0
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	107,1	100
ПОВРШИНА ПЛАНА	107,1	100

III СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

1. НЕПОСРЕДНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Локацијска дозвола и информација о локацији се издаје на основу Плана генералне регулације за насеље Батинац и издаје је надлежни општински орган у складу са одредбама Плана.

Грађевинска дозвола се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама Плана.

Правила изградње и регулације се дефинишу појединачно за сваки објекат на грађевинској парцели.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се ради на захтев власника/корисника земљишта, у складу са правилима парцелације датим у Плану.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ БАТИНАЦ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА СЕ Састоји од:

□ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА

□ ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

1. Катастарско – топографски план са границом плана.P 1:2 500
2. Планирана намена површинаP 1:2 500
3. Саобраћајно и нивелационо решењеP 1:2 500
4. План парцелације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима.....P 1:2 500
5. Планирана подела на зонеP 1:5 000
6. План регулације и изградње.....P 1:2 500
7. Спровођење плана.....P 1:5 000
8. Синхрон план инфраструктуреP 1:2 500

□ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. Одлуке
2. Услови надлежних предузећа
3. Концепт плана
4. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину
5. Стручна контрола Плана

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План генералне регулације за насеље Батинац у општини Ћуприја урађен је у аналогном (3 примерка) и дигиталном облику (4 примерка).

План генералне регулације за насеље Батинац у општини Ћуприја ступа на снагу након објављивања у "Службеном гласнику општине Ћуприја"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број: 06-208-12/2014-02 Ћуприја, 30.12.2014. године

Председник скупштине општине,
Драган Николић, дипл. правник

На основу члана 43. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр. и 108/2013), члана 32. Закона о локалној самоуправи, ("Службени гласник РС", број 129/2007) и члана 23. Статута општине Ћуприја („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр.14/2008,22/2008,28/2008, 13/2011 и 23/2013), Скупштина општине Ћуприја је на седници од 30.12.2014. године, донела

ОДЛУКУ О БУЏЕТУ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА ЗА 2015. ГОДИНУ

I ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

Приходи и примања, расходи и издаци буџета општине Ћуприја за 2015. годину (у даљем тексту: буџет), са-стоје се од:

у динарима

A. РАЧУН ПРИХОДА И ПРИМАЊА, РАСХОДА И ИЗДАТАКА	
1. Укупни приходи и примања од продаје нефинансијске имовине	995.470.000
1.1. ТЕКУЋИ ПРИХОДИ (класа 7)	995.470.000
у чему:	
- буџетска средства	974.400.000
- сопствени приходи	21.070.000
- донације	
1.2. ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (класа 8)	
2. Укупни расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине (кл.4+5)	1.022.160.000
2.1. ТЕКУЋИ РАСХОДИ (класа 4)	782.924.000
у чему:	
- текући буџетски расходи	761.854.000
- расходи из сопствених прихода	21.070.000
- донације	
2.2. ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ (класа 5)	239.236.000
у чему:	
- текући буџетски издаци	239.236.000
- издаци из сопствених расхода	
- донације	
БУЏЕТСКИ ДЕФИЦИТ (кл. 7 + кл. 8) - (кл. 4 + кл.5)	-26.690.000
Издаци за набавку финансијске имовине (категорија 62)	510.000
Примања од продаје фин. имовине (кат. 92 осим 9211,9221,9219,9227,9228)	2.200.000
УКУПАН ФИСКАЛНИ ДЕФИЦИТ (7+8)-(4+5)+(92-62)	-25.000.000
Б. РАЧУН ФИНАНСИРАЊА	
Примања од продаје финансијске имовине (конта 9211,9221,9219,9227,9228)	
Примања од задуживања (категорија 91)	50.000.000
Суфицит из претходних година или неутрошена средства из прет. година	
Издаци за отплату главнице дуга (61)	25.000.000
Издаци за набавку финансијске имовине која нису у циљу спровођења јавних политика (део 62)	
НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ	25.000.000

Приходи и примања, расходи и издаци буџета утврђени су следећим износима:

Опис	Шифра ек. клас.	Средства из буџета
1	2	3
УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	7+8	974.400.000
1. Порески приходи	71	526.300.000
1.1. Порез на доходак, добит и капиталне добитке (осим самодоприноса)	711	324.400.000
1.2. Самодопринос	711180	
1.3. Порез на имовину	713	123.100.000
1.4. Порез на добра и услуге (осим накнада које се користе преко Буџетског фонда), у чему:	714	43.800.000
- поједине врсте прихода са одређеном наменом (наменски приходи)		
1.5. Остали порески приходи	716	35.000.000
2. Непорески приходи (осим накнада које се користе преко Буџетског фонда), у чему:	74	111.000.000
- поједине врсте прихода са одр. наменом (наменски приходи)		
3. Донације	731+732	
4. Трансфери	733	334.600.000
5. Меморандумске ставке за рефундацију расхода	77	2.500.000
6. Примања од продаје нефинансијске имовине	8	
УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ И ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ		1.001.090.000
1. Текући расходи	4	761.854.000
1.1. Расходи за запослене	41	249.551.000
1.2. Коришћење роба и услуга	42	285.641.000
1.3. Отплата камата	44	20.900.000
1.4. Субвенције	45	6.720.000
1.5. Права из социјалног осигурања	47	6.880.000
1.6. Остали расходи	48+49	37.086.000
2. Трансфери	463	108.191.000
3. Дотације	464+465	46.885.000
4. Издаци за набавку нефинансијске имовине	5	239.236.000
5. Издаци за набавку финансијске имовине (осим 6211)	62	510.000
ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ И ЗАДУЖИВАЊА		52.200.000
1. Примања по основу отплате кредита и продаје фин. имовине	92	2.200.000
2. Задуживање	91	50.000.000
2.1. Задуживање код домаћих кредитора	911	50.000.000
2.2. Задуживање код страних кредитора	912	
ОТПЛАТА ДУГА И НАБАВКА ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ		25.510.000
3. Отплата дуга	61	25.000.000
3.1. Отплата дуга домаћим инвеститорима	611	25.000.000
3.2. Отплата дуга страним инвеститорима	612	
3.3. Отплата дуга по гаранцијама	613	
4. Набавка финансијске имовине	62	510.000
НЕРАСПОРЕЂЕНИ ВИШАК ПРИХОДА ИЗ РАНИЈИХ ГОДИНА (класа 3, извор финансирања 13)	3	
НЕУТРОШЕНА СРЕДСТВА ОД ПРИВАТИЗАЦИЈЕ ИЗ ПРЕТХОДНИХ ГОДИНА (класа 3, извор финансирања 14)	3	

Члан 2.

Потребна средства за финансирање буџетског дефицита из члана 1. ове одлуке у износу од 25.000.000 динара обезбедиће се од задуживања код пословних банака за финансирање капиталних инвестиција.

Члан 3.

Приходи и примања буџета општине Гуприја по врстама, односно економским класификацијама, утврђене су у следећим износима:

ПЛАН ПРИХОДА				
Ек. Клас.	Опис	Средства из буџета	Средства из сопствених	УКУПНО
711111	Порез на зараде	250.000.000		250.000.000
711121	Порез на приходе од самосталних делатности који	12.000.000		12.000.000
711122	Порез на приходе од самосталних делатности који	10.000.000		10.000.000
711123	Порез на приходе од самосталних делатности који	5.000.000		5.000.000
711143	Порез на приходе од непокретности	20.000.000		20.000.000
711145	Порез на приходе од давања у закуп покретних ств	500.000		500.000
711146	Порез на приход од пољопривреде и шумарства	100.000		100.000
711147	Порез на земљиште	1.000.000		1.000.000
711148	Порез од непокретности	500.000		500.000
711161	Порез на приходе од осигурања лица	100.000		100.000
711191	Порез на остале приходе	25.000.000		25.000.000
711193	Порез на приходе спортиста и спортских стручњака	200.000		200.000
711	ПОРЕЗ НА ДОХОДАК, ДОБИТ И КАПИТАЛНЕ ДОВ	324.400.000	0	324.400.000
713121	Порез на имовину (осим на земљиште, акције и уде	50.000.000		50.000.000
713122	Порез на имовину (осим на земљиште, акције и уде	40.000.000		40.000.000
713126	Порез на имовину (осим на земљиште, акције и уде	100.000		100.000
713311	Порез на наслеђе и поклон	5.000.000		5.000.000
713421	Порез на пренос апсолутних права на непокретнос	20.000.000		20.000.000
713423	Порез на пренос апсолутних права на половним мо	8.000.000		8.000.000
713	ПОРЕЗ НА ИМОВИНУ	123.100.000	0	123.100.000
714431	Комунална такса за коришћење рекламних паноа	1.000.000		1.000.000
714513	Комунална такса за држање моторних друмских и п	25.000.000		25.000.000
714543	Накнада за промену намене обрадивог пољопривр	1.000.000		1.000.000
714548	Накнада за супстанце које оштећују озонски омотач	1.000.000		1.000.000
714552	Боравишна такса	300.000		300.000
714562	Посебна накнада за заштиту и унапређење животн	15.000.000		15.000.000
714572	Комунална такса за држање средстава за игру („за	500.000		500.000
714	ПОРЕЗ НА ДОБРА И УСЛУГЕ	43.800.000	0	43.800.000
716111	Комунална такса за истицање фирме на пословном	34.000.000		34.000.000
716112	Комунална такса за истицање и исписивање фирме	1.000.000		1.000.000
716	ДРУГИ ПОРЕЗИ	35.000.000	0	35.000.000
733151	Ненаменски трансфери од Републике у корист нив	195.000.000		195.000.000
733154	Текући наменски трансфери, у ужем смислу, од Реп	40.600.000		40.600.000
733251	Капитални наменски трансфери, у ужем смислу, од	99.000.000		99.000.000
733	ТРАНСФЕРИ ОД ДРУГИХ НИВОА ВЛАСТИ	334.600.000	0	334.600.000
741151	Приходи буџета општине од камата на средства ко	15.000.000		15.000.000
741522	Средства остварена од давања у закуп пољопривр	17.000.000		17.000.000
741526	Накнада за умањену вредност вишегодишњих заса	500.000		500.000
741531	Комунална такса за коришћење простора на јавним	4.000.000		4.000.000
741534	Накнада за коришћење грађевинског земљишта	20.000.000		20.000.000
741535	Комунална такса за заузеће јавне површине грађев	500.000		500.000
741569	Сливна вода - накнада од правних лица	100.000		100.000
741	ПРИХОДИ ОД ИМОВИНЕ	57.100.000	0	57.100.000
742152	Приходи од давања у закуп, односно на коришћењ	7.000.000		7.000.000
742251	Општинске административне таксе	400.000		400.000
742253	Накнада за уређивање грађевинског земљишта	15.000.000		15.000.000
742351	Приходи који својом делатношћу остваре органи и	12.000.000	21.070.000	33.070.000
742	ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ДОБАРА И УСЛУГА	34.400.000	21.070.000	55.470.000
743324	Приходи од новчаних казни за саобраћајне прекрш	8.000.000		8.000.000
743351	Приходи од новчаних казни изречених у прекршајн	1.500.000		1.500.000
743	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ОДУЗЕТА ИМОВИНСКА КОРИ	9.500.000	0	9.500.000



745151	Остали приходи у корист нивоа општина	10.000.000		10.000.000
745	МЕШОВИТИ И НЕОДРЕЂЕНИ ПРИХОДИ	10.000.000	0	10.000.000
772114	Меморандумске ставке за рефундацију расхода бу	2.500.000		2.500.000
772	МЕМОРАНДУМСКЕ СТАВКЕ ЗА РЕФУНДАЦИЈУ Р	2.500.000	0	2.500.000
911451	Примања од задуживања од пословних банака у з	50.000.000		50.000.000
911	ПРИМАЊА ОД ДОМАЋИХ ЗАДУЖИВАЊА	50.000.000	0	50.000.000
921651	Примања од отплате кредита датих домаћинствим	2.000.000		2.000.000
921951	Примања од продаје домаћих акција и осталог кап	200.000		200.000
921	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ ДОМАЋЕ ФИНАНСИЈС	2.200.000	0	2.200.000
УКУПНО ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА:		1.026.600.000	21.070.000	1.047.670.000

Члан 4.

Расходи и издаци буџета по основним наменама, утврђени су у следећим износима, и то:

ИЗДАЦИ БУЏЕТА ПО НАМЕНАМА				
Ек. Клас.	Опис	Средства из буџета	Средства из сопствених	УКУПНО
411	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАР	192.840.000	720.000	193.560.000
412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВ	35.290.000	130.000	35.420.000
413	НАКНАДЕ У НАТУРИ	196.000	0	196.000
414	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	13.320.000	100.000	13.420.000
415	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	4.305.000	900.000	5.205.000
416	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ Р	1.100.000	470.000	1.570.000
417	ПОСЛАНИЧКИ ДОДАТАК	2.500.000	0	2.500.000
41	РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	249.551.000	2.320.000	251.871.000
421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	79.296.000	3.860.000	83.156.000
422	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	1.790.000	450.000	2.240.000
423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	32.956.000	1.480.000	34.436.000
424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	42.570.000	1.220.000	43.790.000
425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	107.730.000	3.540.000	111.270.000
426	МАТЕРИЈАЛ	21.299.000	6.810.000	28.109.000
42	КОРИШЋЕЊЕ УСЛУГА И РОБА	285.641.000	17.360.000	303.001.000
441	ОТПЛАТА ДОМАЋИХ КАМАТА	17.600.000	0	17.600.000
444	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	3.300.000	20.000	3.320.000
44	ОТПЛАТА КАМАТА И ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАД	20.900.000	20.000	20.920.000
451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕД	6.720.000	0	6.720.000
45	СУБВЕНЦИЈЕ	6.720.000	0	6.720.000
463	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	108.191.000	0	108.191.000
464	ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ОБАВЕЗНОГ СОЦ	20.000.000	0	20.000.000
465	ОСТАЛЕ ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	26.885.000	120.000	27.005.000
46	ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	155.076.000	120.000	155.196.000
472	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	6.880.000	0	6.880.000
47	СОЦИЈАЛНО ОСИГУРАЊЕ И СОЦИЈАЛНА ЗАШТ	6.880.000	0	6.880.000
481	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	13.600.000	100.000	13.700.000
482	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	2.616.000	50.000	2.666.000
483	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВ	3.870.000	0	3.870.000
484	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАСТ	2.000.000	0	2.000.000
48	ОСТАЛИ РАСХОДИ	22.086.000	150.000	22.236.000
499	СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	15.000.000	0	15.000.000
	- текућа буџетска резерва	13.000.000	0	13.000.000
	- стална буџетска резерва	2.000.000	0	2.000.000
49	АДМИНИСТРАТИВНИ ТРАНСФЕРИ ИЗ БУЏЕТА, С	15.000.000	0	15.000.000
511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	209.896.000	0	209.896.000
512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	18.940.000	1.060.000	20.000.000
513	ОСТАЛЕ НЕКРЕТНИНЕ И ОПРЕМА	0	0	0
515	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	350.000	40.000	390.000
51	ОСНОВНА СРЕДСТВА	229.186.000	1.100.000	230.286.000

523	ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	50.000	0	50.000
52	ЗАЛИХЕ	50.000	0	50.000
541	ЗЕМЉИШТЕ	10.000.000	0	10.000.000
54	ПРИРОДНА ИМОВИНА	10.000.000	0	10.000.000
611	ОТПЛАТА ГЛАВНИЦЕ ДОМАЋИМ КРЕДИТОРИМА	25.000.000	0	25.000.000
61	ОТПЛАТА ГЛАВНИЦЕ	25.000.000	0	25.000.000
621	НАБАВКА ДОМАЋЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	510.000	0	510.000
62	НАБАВКА ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	510.000	0	510.000
УКУПНО:		1.026.600.000	21.070.000	1.047.670.000

Члан 5.

Расходи и издаци из члана 1. ове одлуке користе се за следеће програме:

Назив програма	Износу у динарима
Локални развој и просторно планирање	80.148.300
Комунална делатност	126.850.000
Развој туризма	9.600.000
Развој пољопривреде	15.000.000
Заштита животне средине	10.000.000
Путна инфраструктура	138.230.000
Предшколско васпитање	97.605.000
Основно образовање	68.746.000
Средње образовање	26.445.000
Социјална и дечија заштита	15.000.000
Примарна здравствена заштита	20.000.000
Развој културе	21.187.000
Развој спорта и омладине	56.477.700
Локална самоуправа	362.381.000

Члан 6.

Планирани капитални издаци буџетских корисника за 2015, 2016. и 2017. годину исказују се у следећем прегледу:

Ек. Клас.	Ред. Број	Опис	Износ у динарима		
			2015.	2016.	2017.
1	2	3	4	5	6
		А. КАПИТАЛНИ ПРОЈЕКТИ			
511		Зграде и грађевински објекти			
	1	Израда ПДР села и измена ПГР			
		Година почетка финансирања пројекта: 2013			
		Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
		Укупна вредност пројекта: 13.336.000,00			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	5.700.000		
	2	Изградња саобраћајнице "Индустријска 1" инд. зона "Минел"			
		Година почетка финансирања пројекта: 2014			
		Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
		Укупна вредност пројекта: 26.200.000,00			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	26.200.000		



3	Изградња саобраћајнице "Младост-МИП" инд. зона "Минел"			
	Година почетка финансирања пројекта: 2015			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
	Укупна вредност пројекта: 24.320.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	24.320.000		
4	Изградња саобраћајнице "Косанчићева-отпад" инд. зона			
	Година почетка финансирања пројекта: 2015			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2016			
	Укупна вредност пројекта: 33.856.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	16.928.300	16.927.700	
5	Изградња кабловода за напајање инд. зоне			
	Година почетка финансирања пројекта: 2015			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
	Укупна вредност пројекта : 5.000.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	5.000.000		
6	Изградња прихватишта за псе			
	Година почетка финансирања пројекта: 2015			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2017			
	Укупна вредност пројекта: 5.500.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	3.000.000	1.000.000	1.500.000
7	Изградња водоводне мреже у насељу "Минел"			
	Година почетка финансирања пројекта: 2015			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
	Укупна вредност пројекта: 3.700.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	3.700.000		
8	Реконструкција водоводне мреже у граду			
	Година почетка финансирања пројекта: 2015			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
	Укупна вредност пројекта: 3.500.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	3.500.000		
9	Реконструкција фекалне канализације			
	Година почетка финансирања пројекта: 2015			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
	Укупна вредност пројекта: 1.500.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	1.500.000		
10	Реконструкција паркова			
	Година почетка финансирања пројекта: 2015			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
	Укупна вредност пројекта: 17.000.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	17.000.000		



11	Изградња паркинг зона на две локације			
	Година почетка финансирања пројекта: 2015			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
	Укупна вредност пројекта: 6.900.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	6.900.000		
12	Реконструкција улица у градском и сеоским насељима			
	Година почетка финансирања пројекта: 2015			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
	Укупна вредност пројекта: 21.860.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	21.860.000		
13	Реконструкција тротоара у градском насељу			
	Година почетка финансирања пројекта: 2015			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
	Укупна вредност пројекта: 25.700.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	25.700.000		
14	Реконструкција тротоара Карађорђева 2. фаза			
	Година почетка финансирања пројекта: 2014			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
	Укупна вредност пројекта: 19.328.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	3.500.000		
15	Реконструкција тротоара Карађорђева 1. фаза			
	Година почетка финансирања пројекта: 2013			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
	Укупна вредност пројекта: 21.170.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	1.260.000		
16	Изградња паркинга са стазама на градском базену			
	Година почетка финансирања пројекта: 2015			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
	Укупна вредност пројекта: 11.927.700,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	11.927.700		
17	Изградња кафе бара на градском базену			
	Година почетка финансирања пројекта: 2015			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
	Укупна вредност пројекта: 6.000.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	6.000.000		
18	Реконструкција 1.МЗ - Пренамена у салу за венчање			
	Година почетка финансирања пројекта: 2015			
	Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
	Укупна вредност пројекта: 5.700.000,00			
	Извори финансирања:			
	- из текућих прихода буџета	5.700.000		

	19	Реконструкција "Синђелића"			
		Година почетка финансирања пројекта: 2015			
		Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
		Укупна вредност пројекта: 2.000.000,00			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	2.000.000		
	20	Реконструкција домова културе : Влашка,Вирине и Супска			
		Година почетка финансирања пројекта: 2015			
		Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
		Укупна вредност пројекта: 6.100.000,00			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	6.100.000		
	21	Санација фасаде Соколског дома			
		Година почетка финансирања пројекта: 2015			
		Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
		Укупна вредност пројекта: 800.000,00			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	800.000		
	22	Куповина клизалишта			
		Година почетка финансирања пројекта: 2015			
		Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
		Укупна вредност пројекта: 4.800.000,00			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	4.800.000		
	23	Изградња крос стазе			
		Година почетка финансирања пројекта: 2015			
		Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
		Укупна вредност пројекта: 900.000,00			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	900.000		
	24	Израда техничке документације у области безбедности саобраћајних			
		Година почетка финансирања пројекта: 2015			
		Година завршетка финансирања пројекта: 2015			
		Укупна вредност пројекта: 4.000.000,00			
		Извори финансирања:			
		- из текућих прихода буџета	4.000.000		
		Б. ОСТАЛИ КАПИТАЛНИ ИЗДАЦИ			
512		Машине и опрема			
	1	Општинска управа	3.430.000		
	2	Јавни ред и безбедност	11.300.000		
	3	Култура	380.000		
	4	ЈП СЦ "Ада"	1.080.000		
	5	ЈП "Дирекција за изградњу и уређење	500.000		
	6	ПУ "Дечја радост"	2.100.000		
	7	Туристичка организација Општине	150.000		
541		Земљиште			
	1	Експропријација земљишта	10.000.000		
		В. КАПИТАЛНИ ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ			
4632		Кап. трансфери др. нивоима власти			
	1	Основно образовање	3.880.000		
	2	Средње образовање	3.285.000		

		В. КАПИТАЛНЕ ДОТАЦИЈЕ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ			
4642		Кап. дотације организацијама обавезног социјалног осигурања			
	1	Здравство	11.323.500		

II ПОСЕБАН ДЕО**Члан 7.**

Средства буџета у износу од 1.026.600.000 динара, средства од додатних прихода директних и индиректних корисника средстава буџета у износу од 21.070.000 динара, распоређују се по корисницима и врстама издатака, и то:

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	ОПИС	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1 1 СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**111 Извршни и законодавни органи**

		Програм 0602	Програм 15 - Локална самоуправа	
		ПА 0602-0001 ПА-Функционисање локалне самоуправе и градских општина		
1	411	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	1.530.000	1.530.000
2	412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	270.000	270.000
3	415	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	100.000	100.000
4	417	ПОСЛАНИЧКИ ДОДАТАК	2.500.000	2.500.000
5	421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	187.000	187.000
6	422	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	200.000	200.000
7	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	5.517.000	5.517.000
8	426	МАТЕРИЈАЛ	496.000	496.000
9	465	ОСТАЛЕ ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	200.000	200.000
10	481	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	600.000	600.000
Извори финансирања за програмску активност 0602-0001 :				
	01	Приходи из буџета	11.600.000	0 11.600.000
Свега за програмску активност 0602-0001 :			11.600.000	0 11.600.000
ПР 060211 Пројекат : Дан општине				
11	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	300.000	300.000
12	424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	400.000	400.000
13	426	МАТЕРИЈАЛ	100.000	100.000
Извори финансирања за Пројекат 060211 :				
	01	Приходи из буџета	800.000	0 800.000
Укупно за Пројекат 060211 :			800.000	0 800.000

Извори финансирања за Програм 0602 :

01 Приходи из буџета	12.400.000	0	12.400.000
----------------------	------------	---	------------

Свега за Програм 0602 :	12.400.000	0	12.400.000
--------------------------------	-------------------	----------	-------------------

Извори финансирања за функцију 111 :

01 Приходи из буџета	12.400.000	0	14.500.000
----------------------	------------	---	------------

Укупно за функцију 111 :	12.400.000	0	12.400.000
---------------------------------	-------------------	----------	-------------------

Извори финансирања за раздео 1 :

01 Приходи из буџета	12.400.000	0	12.400.000
----------------------	------------	---	------------

Укупно за раздео 1:	12.400.000	0	12.400.000
----------------------------	-------------------	----------	-------------------

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	ОПИС	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2 2 ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

111 Извршни и законодавни органи

		Програм 0602	Програм 15 - Локална самоуправа
		ПА 0602-0001 ПА-Функционисање локалне самоуправе и градских општина	
14	411	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	2.670.000 2.670.000
15	412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	490.000 490.000
16	422	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	520.000 520.000
17	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	4.600.000 4.600.000
18	424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	250.000 250.000
19	426	МАТЕРИЈАЛ	650.000 650.000
20	465	ОСТАЛЕ ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	350.000 350.000
Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001 :			
01 Приходи из буџета		9.530.000	9.530.000
Свега за програмску активност 0602-0001 :		9.530.000	0 9.530.000
Извори финансирања за Програм 0602 :			
01 Приходи из буџета		9.530.000	9.530.000
Укупно за Програм 0602 :		9.530.000	0 9.530.000
Извори финансирања за функцију 111:			
01 Приходи из буџета		9.530.000	9.530.000
Укупно за функцију 111:		9.530.000	0 9.530.000
Извори финансирања за раздео 2:			
01 Приходи из буџета		9.530.000	9.530.000
Укупно за раздео 2:		9.530.000	0 9.530.000

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	ОПИС	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

3 3 ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

111 Извршни и законодавни органи

		Програм 0602	Програм 15 - Локална самоуправа	
		ПА 0602-0001 ПА-Функционисање локалне самоуправе и градских општина		
21	422	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	150.000	150.000
22	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.000.000	1.000.000
23	426	МАТЕРИЈАЛ	100.000	100.000
Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001 :				
	01	Приходи из буџета	1.250.000	1.250.000
Свега за програмску активност 0602-0001 :			1.250.000	0 1.250.000
Извори финансирања за Програм 0602 :				
	01	Приходи из буџета	1.250.000	1.250.000
Укупно за Програм 0602 :			1.250.000	0 1.250.000
Извори финансирања за функцију 111:				
	01	Приходи из буџета	1.250.000	1.250.000
Укупно за функцију 111:			1.250.000	0 1.250.000
Извори финансирања за раздео 3:				
	01	Приходи из буџета	1.250.000	1.250.000
Укупно за раздео 3:			1.250.000	0 1.250.000

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	ОПИС	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.01 ОПШТИНСКА УПРАВА

130 Опште услуге

		Програм 0602	Програм 15 - Локална самоуправа		
		ПА 0602-0001 ПА-Функционисање локалне самоуправе и градских општина			
24	411	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	88.580.000		0
25	412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	16.520.000		0
26	413	НАКНАДЕ У НАТУРИ	150.000		150.000
27	414	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	3.200.000		3.200.000
28	415	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	3.000.000		3.000.000
29	416	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХ	700.000		700.000
30	421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	8.500.000		8.500.000
31	422	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	500.000		500.000
32	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	5.650.000		5.650.000

33	424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	7.150.000	7.150.000
34	425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	3.400.000	3.400.000
35	426	МАТЕРИЈАЛ	4.550.000	4.550.000
36	441	ОТПЛАТА ДОМАЋИХ КАМАТА	100.000	100.000
37	444	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	100.000	100.000
38	472	НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	6.250.000	6.250.000
39	465	ОСТАЛЕ ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	12.900.000	12.900.000
		- разлика по основу Закона о привременом умањењу основица	11.700.000	11.700.000
		чланарине СКГО, Налед, Рег. аг. за ек. развој Шумадије и Поморавља	1.200.000	1.200.000
40	481	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА	2.000.000	2.000.000
		Удружења грађана	2.000.000	2.000.000
41	482	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	1.489.000	1.489.000
42	483	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	1.500.000	1.500.000
43	484	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАСТАЛУ	1.500.000	1.500.000
44	499	СРЕДСТВА РЕЗЕРВЕ	15.000.000	15.000.000
		- средства текуће резерве	13.000.000	13.000.000
		- средства сталне резерве	2.000.000	2.000.000
45	511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	1.400.000	1.400.000
46	512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	3.430.000	3.430.000
47	541	ЗЕМЉИШТЕ	10.000.000	10.000.000
48	621	НАБАВКА ДОМАЋЕ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	510.000	510.000

Извори финансирања за Програмску активност 0602-0001 :

01	Приходи из буџета	198.079.000	198.079.000
----	-------------------	-------------	-------------

Свега за програмску активност 0602-0001 : 198.079.000 0 198.079.000

ПА 0602-0006 Информисање

49	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	6.000.000	6.000.000
----	-----	-------------------	-----------	-----------

Извори финансирања за Програмску активност 0602-0006 :

01	Приходи из буџета	6.000.000	6.000.000
----	-------------------	-----------	-----------

Свега за програмску активност 0602-0006 : 6.000.000 0 6.000.000

ПР 060212 Пројекат : Реконструкција система заштите од бујичних поплава у руралним
насељима-Јовачки поток

50	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	120.000	120.000
51	424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	30.000	30.000
52	425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	5.300.000	5.300.000

Извори финансирања за Пројекат 060212 :

01	Приходи из буџета	5.450.000	0	5.450.000
----	-------------------	-----------	---	-----------

Укупно за Пројекат 060212 : 5.450.000 0 5.450.000

ПР 060213 Пројекат : Србија у ритму Европе

53	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	412.000	412.000
----	-----	-------------------	---------	---------

Извори финансирања за Пројекат 060213 :

01	Приходи из буџета	412.000	0	412.000
----	-------------------	---------	---	---------

Укупно за Пројекат 060213 : 412.000 0 412.000

Извори финансирања за Програм 0602 :

01	Приходи из буџета	209.941.000	0	209.941.000
----	-------------------	-------------	---	-------------

Укупно за Програм 0602 : 209.941.000 0 209.941.000

Програм 0601		Програм 2 - Комунална делатност		
ПА 0601-0001 ПА-Водоснабдевање				
54	451 СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕТ	4.000.000		4.000.000
Извори финансирања за Програмску активност 0601-0001 :				
	01 Приходи из буџета	4.000.000	0	4.000.000
Свега за програмску активност 0601-0001 :		4.000.000	0	4.000.000
Извори финансирања за Програм 0601 :				
	01 Приходи из буџета	4.000.000	0	4.000.000
Укупно за Програм 0601 :		4.000.000	0	4.000.000
Извори финансирања за функцију 130:				
	01 Приходи из буџета	213.941.000	0	213.941.000
Укупно за функцију 130:		213.941.000	0	213.941.000
Извори финансирања за главу 4.01:				
	01 Приходи из буџета	213.941.000	0	213.941.000
Укупно глава 4.01:		213.941.000	0	213.941.000

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	ОПИС	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.02 ТРАНСАКЦИЈЕ ВЕЗАНЕ ЗА ЈАВНИ ДУГ

170 Трансакције везане за јавни дуг

		Програм 0602	Програм 15 - Локална самоуправа	
		ПА 0602-0003 ПА-Управљање јавним дугом		
55	441	ОТПЛАТА ДОМАЋИХ КАМАТА	13.000.000	13.000.000
56	444	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	3.200.000	3.200.000
57	611	ОТПЛАТА ГЛАВНИЦЕ ДОМАЋИМ КРЕДИТОРИМА	25.000.000	25.000.000
Извори финансирања за Програмску активност 0602-0003				
	01	Приходи из буџета	41.200.000	41.200.000
Свега за програмску активност 0602-0003			41.200.000	41.200.000
Извори финансирања за Програм 0602				
	01	Приходи из буџета	41.200.000	0 41.200.000
Укупно за Програм 0602			41.200.000	0 41.200.000
Извори финансирања за функцију 170:				
	01	Приходи из буџета	41.200.000	0 41.200.000
Укупно за функцију 170:			41.200.000	0 41.200.000
Извори финансирања за главу 4.02:				
	01	Приходи из буџета	41.200.000	0 41.200.000
Укупно глава 4.02:			41.200.000	0 41.200.000



Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	ОПИС	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.03

ЈАВНИ РЕД И БЕЗБЕДНОСТ

360

Јавни ред и безбедност неklasификован на другом месту

Програм 0602		Програм 15 - Локална самоуправа		
ПР 060217 Пројекат: Безбедна Тузлица, безбедан живот				
УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ		820.000		820.000
МАТЕРИЈАЛ		150.000		150.000
ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ		4.000.000		4.000.000
МАШИНЕ И ОПРЕМА		11.300.000		11.300.000
Извори финансирања за Пројекат 060217 :				
Приходи из буџета		16.270.000	0	16.270.000
Укупно за пројекат 060217 :		16.270.000	0	16.270.000
Извори финансирања за Програм 0602 :				
Приходи из буџета		16.270.000	0	16.270.000
Укупно за Програм 0602 :		16.270.000	0	16.270.000
Извори финансирања за функцију 360:				
Приходи из буџета		16.270.000	0	16.270.000
Укупно за функцију 360:		16.270.000	0	16.270.000
Извори финансирања за главу 4.03:				
Приходи из буџета		16.270.000	0	16.270.000
Укупно глава 4.03:		16.270.000	0	16.270.000

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	ОПИС	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.04

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

090

Социјална заштита

Програм 0901		Програм 11 - Социјална и дечија заштита			
ПА 0901-0001 ПА-Социјалне помоћи					
ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ		13.000.000			13.000.000
Средства ове апропријације биће распоређена на следеће трошкове - Центар за социјални рад Ђуприја:					
ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)		4.039.000			
СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА		723.000			
НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ		65.000			
СТАЛНИ ТРОШКОВИ		210.000			
МАТЕРИЈАЛ		120.000			
ОСТАЛЕ ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ		529.000			
НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА		7.314.000			
Извори финансирања за Програмску активност 0901-0001 :					
Приходи из буџета		13.000.000	0		13.000.000
Укупно за програмску активност 0901-0001 :		13.000.000	0		13.000.000
ПА 0901-0005 ПА-Активности црвеног крста					
ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА		2.000.000			
Извори финансирања за Програмску активност 0901-0005 :					
Приходи из буџета		2.000.000	0		2.000.000
Укупно за програмску активност 0901-0005 :		2.000.000	0		2.000.000
Извори финансирања за Програм 0901 :					
Приходи из буџета		15.000.000	0		15.000.000
Укупно за Програм 0901 :		15.000.000	0		15.000.000
Извори финансирања за функцију 090:					
Приходи из буџета		15.000.000	0		15.000.000
Укупно за функцију 090:		15.000.000	0		15.000.000
Извори финансирања за главу 4.04:					
Приходи из буџета		15.000.000	0		15.000.000
Укупно глава 4.04:		15.000.000	0		15.000.000

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	опис	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.05 ЗДРАВСТВО

700 Здравство

Програм 1801

Програм 12 - Примарна здравствена заштита

ПА 1801-0001 ПА-Функционисање установа примарне здравствене заштите

64 464 ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ОБАВЕЗНОГ СОЦИЈАЛ 9.023.500 0 9.023.500

Средства ове апропријације биће распоређена на следеће трошкове - Дом здравља Ђуприја:

4642 Капиталне дотације организацијама обавезног соци 9.023.500

Извори финансирања за Програмску активност 1801-0001 :

01 Приходи из буџета 9.023.500 0 9.023.500

Свега за програмску активност 1801-0001 : 9.023.500 0 9.023.500

ПР 180102 Пројекат : Унапређење здравствене услуге у руралним срединама

65 464 ДОТАЦИЈЕ ОРГАНИЗАЦИЈАМА ОБАВЕЗНОГ СОЦИЈАЛ 10.976.500 10.976.500

Средства овог пројекта биће распоређена на следеће трошкове :

4641 Текуће дотације организацијама обавезног социјал 8.676.500

4642 Капиталне дотације организацијама обавезног соци 2.300.000

Извори финансирања за Пројекат 180102 :

01 Приходи из буџета 10.976.500 0 10.976.500

Укупно за Пројекат 180102 : 10.976.500 0 10.976.500

Извори финансирања за Програм 1801 :

01 Приходи из буџета 20.000.000 0 20.000.000

Укупно за Програм 1801 : 20.000.000 0 20.000.000

Извори финансирања за функцију 700:

01 Приходи из буџета 20.000.000 0 20.000.000

Укупно за функцију 700: 20.000.000 0 20.000.000

Извори финансирања за главу 4.05:

01 Приходи из буџета 20.000.000 0 20.000.000

Укупно глава 4.05: 20.000.000 0 20.000.000



Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	опис	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.06

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

912

Основно образовање

Програм 2002

Програм 9 - Основно образовање

ПА 2002-0001 ПА-Функционисање основних школа

66	463	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	68.746.000	0	68.746.000
	4631	Текући трансфери осталим нивоима власти	64.866.000		64.866.000
	4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти	3.880.000		3.880.000

Средства ове апропријације биће распоређена
на следеће трошкове буџетских корисника:

415	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	5.680.000	5.680.000
416	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	1.670.000	1.670.000
421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	22.443.000	22.443.000
422	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	16.533.000	16.533.000
423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.690.000	1.690.000
424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	710.000	710.000
425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	10.645.000	10.645.000
426	МАТЕРИЈАЛ	2.715.000	2.715.000
483	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	2.780.000	2.780.000
511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	2.400.000	2.400.000
512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	1.480.000	1.480.000

Извори финансирања за Програмску активност 2002-0001 :

01	Приходи из буџета	68.746.000	0	68.746.000
----	-------------------	------------	---	------------

Свега за програмску активност 2002-0001 :

		68.746.000	0	68.746.000
--	--	------------	---	------------

Извори финансирања за Програм 2002 :

01	Приходи из буџета	68.746.000	0	68.746.000
----	-------------------	------------	---	------------

Укупно за Програм 2002 :

		68.746.000	0	68.746.000
--	--	------------	---	------------

Извори финансирања за функцију 912:

01	Приходи из буџета	68.746.000	0	68.746.000
----	-------------------	------------	---	------------

Укупно за функцију 912:

		68.746.000	0	68.746.000
--	--	------------	---	------------

Извори финансирања за главу 4.06:

01	Приходи из буџета	68.746.000	0	68.746.000
----	-------------------	------------	---	------------

Укупно глава 4.06:

		68.746.000	0	68.746.000
--	--	------------	---	------------



Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	ОПИС	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.07 СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

920 Средње образовање

Програм 2003	Програм 10 - Средње образовање
ПА 2003-0001 ПА-Функционисање средњих школа	

67	463	ТРАНСФЕРИ ОСТАЛИМ НИВОИМА ВЛАСТИ	26.445.000	26.445.000
	4631	Текући трансфери осталим нивоима власти	23.160.000	23.160.000
	4632	Капитални трансфери осталим нивоима власти	3.285.000	3.285.000

Средства ове апропријације биће распоређена
на следеће трошкове буџетских корисника:

413	НАКНАДЕ У НАТУРИ	600.000	600.000
414	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	260.000	260.000
415	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	3.000.000	3.000.000
416	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	690.000	690.000
421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	10.812.100	10.812.100
422	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	690.000	690.000
423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.145.000	1.145.000
424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	777.900	777.900
425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	2.450.000	2.450.000
426	МАТЕРИЈАЛ	2.355.000	2.355.000
482	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	100.000	100.000
483	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	280.000	280.000
511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	1.855.000	1.855.000
512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	1.400.000	1.400.000
515	НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	30.000	30.000

Извори финансирања за Програмску активност 2003-0001 :

01	Приходи из буџета	26.445.000	0	26.445.000
----	-------------------	------------	---	------------

Свега за програмску активност 2003-0001 : 26.445.000 0 26.445.000

Извори финансирања за Програм 2003:

01	Приходи из буџета	26.445.000	0	26.445.000
----	-------------------	------------	---	------------

Укупно за Програм 2003 : 26.445.000 0 26.445.000

Извори финансирања за функцију 920:

01	Приходи из буџета	26.445.000	0	26.445.000
----	-------------------	------------	---	------------

Укупно за функцију 920: 26.445.000 0 26.445.000

Извори финансирања за главу 4.07:

01	Приходи из буџета	26.445.000	0	26.445.000
----	-------------------	------------	---	------------

Укупно глава 4.07: 26.445.000 0 26.445.000

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	опис	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.08

КУЛТУРА

820

Услуге културе

Програм 1201		Програм 13 - Развој културе		
ПА 1201-0001 ПА-Функционисање локалних установа културе				
68	411 ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	10.850.000	0	10.850.000
69	412 СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1.970.000	0	1.970.000
70	414 СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	430.000	0	430.000
71	415 НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	50.000	0	50.000
72	416 НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХ	0	0	0
73	421 СТАЛНИ ТРОШКОВИ	1.080.000	0	1.080.000
74	422 ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	90.000	60.000	150.000
75	423 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.330.000	120.000	1.450.000
76	424 СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.850.000	20.000	1.870.000
77	425 ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	360.000	20.000	380.000
78	426 МАТЕРИЈАЛ	317.000	120.000	437.000
79	465 ОСТАЛЕ ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	1.460.000	120.000	1.580.000
80	483 НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	170.000	0	170.000
81	512 МАШИНЕ И ОПРЕМА	380.000	0	380.000
82	515 НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	350.000	40.000	390.000
Извори финансирања за Програмску активност 1201-0001 :				
01	Приходи из буџета	20.687.000	500.000	21.187.000
Свега за програмску активност 1201-0001 :		20.687.000	500.000	21.187.000
Извори финансирања за Програм 1201:				
01	Приходи из буџета	20.687.000	500.000	21.187.000
Укупно за Програм 1201		20.687.000	500.000	21.187.000
Извори финансирања за функцију 820:				
01	Приходи из буџета	20.687.000		20.687.000
04	Сопствени приходи буџетских корисника (други при		500.000	500.000
Укупно за функцију 820:		20.687.000	500.000	21.187.000
Извори финансирања за главу 4.08:				
01	Приходи из буџета	20.687.000		20.687.000
04	Сопствени приходи буџетских корисника (други при		500.000	500.000
Укупно глава 4.08:		20.687.000	500.000	21.187.000

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	опис	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.09 СПОРТ И ОМЛАДИНА

810 Физичка култура

Програм 1301	Програм 14 - Развој спорта и омладине
ПА 1301-0001 Подршка локалним спортским организацијама, удружењима и савезима	

83 481 ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА 8.000.000 8.000.000

Извори финансирања за Програмску активност 1301-0001

01 Приходи из буџета 8.000.000 0 8.000.000

Свега за програмску активност 1301-0001 8.000.000 0 8.000.000

ПА 1301-0002 Подршка предшколском, школском и рекреативном спорту и масовној физичкој култури

84 481 ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА 1.000.000 1.000.000

Извори финансирања за Програмску активност 1301-0002

01 Приходи из буџета 1.000.000 0 1.000.000

Свега за програмску активност 1301-0002 1.000.000 0 1.000.000

ПА 1301-0003 ПА-Одржавање спортске инфраструктуре

85	411 ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	10.100.000		10.100.000
86	412 СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1.790.000		1.790.000
87	414 СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	650.000		650.000
88	415 НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	330.000		330.000
89	416 НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	100.000		100.000
90	421 СТАЛНИ ТРОШКОВИ	1.470.000		1.470.000
91	422 ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	50.000		50.000
92	423 УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.330.000		1.330.000
93	424 СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.550.000		1.550.000
94	425 ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	1.270.000		1.270.000
95	426 МАТЕРИЈАЛ	1.080.000		1.080.000
96	465 ОСТАЛЕ ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	1.345.000		1.345.000
97	472 НАКНАДЕ ЗА СОЦИЈАЛНУ ЗАШТИТУ ИЗ БУЏЕТА	630.000		630.000
98	483 НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	75.000		75.000
99	511 ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	5.800.000		5.800.000
100	512 МАШИНЕ И ОПРЕМА	1.080.000		1.080.000

Извори финансирања за Програмску активност 1301-0003

01 Приходи из буџета 28.650.000 0 28.650.000

Свега за програмску активност 1301-0003 28.650.000 0 28.650.000



ПР 130104 Пројекат : Изградња крос стазе			
101	511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	900.000 900.000
Извори финансирања за Пројекат 130104 :			
	01	Приходи из буџета	900.000 0 900.000
Укупно за Пројекат 130104 :		900.000	0 900.000
ПР 130105 Пројекат : Изградња кафе бара на базенима Славија			
102	511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	6.000.000 6.000.000
Извори финансирања за Пројекат 130105 :			
	01	Приходи из буџета	6.000.000 0 6.000.000
Укупно за Пројекат 130105 :		6.000.000	0 6.000.000
ПР 130106 Пројекат : Изградња паркинг простора са стазама			
103	511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	11.927.700 11.927.700
Извори финансирања за Пројекат 130106 :			
	01	Приходи из буџета	11.927.700 0 11.927.700
Укупно за Пројекат 130106 :		11.927.700	0 11.927.700
Извори финансирања за Програм 1301 :			
	01	Приходи из буџета	56.477.700 0 56.477.700
Укупно за Програм 1301 :		56.477.700	0 56.477.700
Извори финансирања за функцију 810:			
	01	Приходи из буџета	56.477.700 0 56.477.700
Укупно за функцију 810:		56.477.700	0 56.477.700
Извори финансирања за главу 4.09:			
	01	Приходи из буџета	56.477.700 0 56.477.700
Укупно глава 4.09:		56.477.700	0 56.477.700

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	опис	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.10

ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

911

Предшколско образовање

Програм 2001		Програм 8 - Предшколског васпитање			
ПА 2001-0001 ПА-Функционисање предшколских установа					
104	411	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	50.000.000	0	50.000.000
105	412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	8.950.000	0	8.950.000
106	414	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	1.805.000	100.000	1.905.000
107	415	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	0	900.000	900.000
108	416	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	0	470.000	470.000
109	421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	7.020.000	2.790.000	9.810.000
110	422	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	0	290.000	290.000
111	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	0	1.160.000	1.160.000
112	424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	200.000	900.000	1.100.000
113	425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	780.000	2.620.000	3.400.000
114	426	МАТЕРИЈАЛ	3.500.000	6.190.000	9.690.000
115	444	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ЗАДУЖИВАЊА	0	20.000	20.000
116	465	ОСТАЛЕ ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	6.700.000	0	6.700.000
117	482	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	0	50.000	50.000
118	512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	2.100.000	1.060.000	3.160.000
Извори финансирања за Програмску активност 2001-0003 :					
01 Приходи из буџета			81.055.000	16.550.000	97.605.000
Свега за програмску активност 2001-0001 :			81.055.000	16.550.000	97.605.000
Извори финансирања за Програм 2001 :					
01 Приходи из буџета			81.055.000	16.550.000	97.605.000
Укупно за Програм 2001 :			81.055.000	16.550.000	97.605.000
Извори финансирања за функцију 911:					
01 Приходи из буџета			81.055.000		81.055.000
04 Сопствени приходи буџетских корисника (други приходи)				16.550.000	16.550.000
Укупно за функцију 911:			81.055.000	16.550.000	97.605.000
Извори финансирања за главу 4.10:					
01 Приходи из буџета			81.055.000		81.055.000
04 Сопствени приходи буџетских корисника (други приходи)				16.550.000	16.550.000
Укупно глава 4.10:			81.055.000	16.550.000	97.605.000



Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	опис	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.11

МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

160

Опште јавне услуге које нису класификоване
на другом месту**Програм 0602****Програм 15 - Локална самоуправа****ПА 0602-0002 ПА-Месне заједнице**

119	411	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)				720.000	720.000	
120	412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА				130.000	130.000	
121	421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ			4.380.000	1.070.000	5.450.000	
122	422	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА			0	100.000	100.000	
123	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ			50.000	200.000	250.000	
124	424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ			200.000	300.000	500.000	
125	425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ			24.500.000	900.000	25.400.000	
126	426	МАТЕРИЈАЛ			770.000	500.000	1.270.000	
127	481	ДОТАЦИЈЕ НЕВЛАДИНИМ ОРГАНИЗАЦИЈАМА			0	100.000	100.000	
128	483	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА			100.000		100.000	

Извори финансирања за Програмску активност 0602-0002

01	Приходи из буџета	30.000.000		30.000.000
04	Сопствени приходи буџетских корисника(други при:		4.020.000	4.020.000
Свега за програмску активност 0602-0002		30.000.000	4.020.000	34.020.000

ПР 060214 Пројекат : Обнова домова културе у сеоским месним заједницама

129	511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ			6.100.000		6.100.000	
-----	-----	------------------------------	--	--	-----------	--	-----------	--

Извори финансирања за Пројекат 060214 :

01	Приходи из буџета	6.100.000	0	6.100.000
----	-------------------	-----------	---	-----------

Укупно за Пројекат 060214 :		6.100.000	0	6.100.000
------------------------------------	--	------------------	----------	------------------

ПР 060215 Пројекат : Сала за венчање у 1. месној заједници

130	511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ			5.700.000		5.700.000	
-----	-----	------------------------------	--	--	-----------	--	-----------	--

Извори финансирања за Пројекат 040105 :

01	Приходи из буџета	5.700.000	0	5.700.000
----	-------------------	-----------	---	-----------

Укупно за Пројекат 040105 :		5.700.000	0	5.700.000
------------------------------------	--	------------------	----------	------------------

ПР 060216 Пројекат : Дом културе "Синђелић"

131	511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ			2.000.000		2.000.000	
-----	-----	------------------------------	--	--	-----------	--	-----------	--

Извори финансирања за Пројекат 040105 :

01	Приходи из буџета	2.000.000	0	2.000.000
----	-------------------	-----------	---	-----------

Укупно за Пројекат 040105 :		2.000.000	0	2.000.000
------------------------------------	--	------------------	----------	------------------

Извори финансирања за Програм 0602 :

01	Приходи из буџета	43.800.000	4.020.000	47.820.000
----	-------------------	------------	-----------	------------

Укупно за Програм 0602 :		43.800.000	4.020.000	47.820.000
---------------------------------	--	-------------------	------------------	-------------------



Извори финансирања за функцију 160:

01	Приходи из буџета	43.800.000		43.800.000
04	Сопствени приходи буџетских корисника (други при		4.020.000	4.020.000

Укупно за функцију 160: 43.800.000 4.020.000 47.820.000

Извори финансирања за главу 4.11:

01	Приходи из буџета	43.800.000		43.800.000
04	Сопствени приходи буџетских корисника (други при		4.020.000	4.020.000

Укупно глава 4.11: 43.800.000 4.020.000 47.820.000

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	ОПИС	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.12

ФОНД ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

500

Заштита животне средине

Програм 0401

Програм 6 - Заштита животне средине

ПА 0401-0001 ПА-Управљање заштитом животне средине и природних вредности

132	424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ				6.765.000		6.765.000
-----	-----	------------------------	--	--	--	-----------	--	-----------

Извори финансирања за Програмску активност 0401-0001 :

01	Приходи из буџета	6.765.000	0	6.765.000
----	-------------------	-----------	---	-----------

Свега за програмску активност 0401-0001 : 6.765.000 0 6.765.000

ПА 0401-0003 ПА-Праћење квалитета елемената животне средине

133	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ				35.000		35.000
134	424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ				1.200.000		1.200.000

Извори финансирања за Програмску активност 0401-0003 :

01	Приходи из буџета	1.235.000	0	1.235.000
----	-------------------	-----------	---	-----------

Свега за програмску активност 0401-0003 : 1.235.000 0 1.235.000

ПР 040105 Пројекат : Санација градске депоније 1.фаза

135	424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ				2.000.000		2.000.000
-----	-----	------------------------	--	--	--	-----------	--	-----------

Извори финансирања за Пројекат 040105 :

01	Приходи из буџета	2.000.000	0	2.000.000
----	-------------------	-----------	---	-----------

Укупно за Пројекат 040105 : 2.000.000 0 2.000.000

Извори финансирања за Програм 0401 :

01	Приходи из буџета	10.000.000	0	10.000.000
----	-------------------	------------	---	------------

Укупно за Програм 0401 : 10.000.000 0 10.000.000

Извори финансирања за функцију 500:

01	Приходи из буџета	10.000.000	0	10.000.000
----	-------------------	------------	---	------------

Укупно за функцију 500: 10.000.000 0 10.000.000

Извори финансирања за главу 4.12:

01	Приходи из буџета	10.000.000	0	10.000.000
----	-------------------	------------	---	------------

Укупно глава 4.12: 10.000.000 0 10.000.000

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	опис	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	4.13				ЈП "Дирекција за изградњу и уређење општине			
		620			Развој заједнице			
Програм 1101						Програм 1 - Локални развој и просторно планирање		
ПР 110103 Пројекат : Израда ПДР села и допуна -измена ПГР града								
136	424				СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.000.000		1.000.000
137	511				ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	5.700.000		5.700.000
Извори финансирања за Пројекат 110103								
	01				Приходи из буџета	6.700.000	0	6.700.000
Укупно за Пројекат 110103						6.700.000	0	6.700.000
ПР 110104 Пројекат : Изградња кабловда 10 кв за ел. снабдевање производних објеката у индустријској зони								
138	511				ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	5.000.000		5.000.000
Извори финансирања за Пројекат 110104 :								
	01				Приходи из буџета	5.000.000	0	5.000.000
Укупно за Пројекат 110104 :						5.000.000	0	5.000.000
ПР 110105 Пројекат : Изградња саобраћајнице "Косанчићева-отпад" трећа деоница у индустријској зони "Минел" у Гуприји								
139	424				СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.000.000		1.000.000
140	511				ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	16.928.300		16.928.300
Извори финансирања за Пројекат 110105 :								
	01				Приходи из буџета	17.928.300	0	17.928.300
Укупно за Пројекат 110105 :						17.928.300	0	17.928.300
ПР 110106 Пројекат : Изградња саобраћајнице "Младост-МИП" друга деоница у индустријској зони "Минел" у Гуприји								
141	511				ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	24.320.000		24.320.000
Извори финансирања за Пројекат 110106 :								
	01				Приходи из буџета	24.320.000	0	24.320.000
Укупно за Пројекат 110106 :						24.320.000	0	24.320.000
ПР 110107 Пројекат : Изградња саобраћајнице "Индустријска 1" у индустријској зони "Минел" у Гуприји								
142	511				ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	26.200.000		26.200.000
Извори финансирања за Пројекат 110107 :								
	01				Приходи из буџета	26.200.000	0	26.200.000
Укупно за Пројекат 110107 :						26.200.000	0	26.200.000
Извори финансирања за Програм 1101 :								
	01				Приходи из буџета	80.148.300	0	80.148.300
Укупно за Програм 1101 :						80.148.300	0	80.148.300



Програм 0601		Програм 2 - Комунална делатност	
ПА 0601-0002 ПА-Управљање отпадним водама			
143	425 ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	7.000.000	7.000.000
Извори финансирања за Програмску активност 0601-0002			
01	Приходи из буџета	7.000.000	0 7.000.000
Свега за програмску активност 0601-0002		7.000.000	0 7.000.000
ПА 0601-0008 ПА-Јавна хигијена			
144	421 СТАЛНИ ТРОШКОВИ	13.200.000	13.200.000
Извори финансирања за Програмску активност 0601-0008			
01	Приходи из буџета	13.200.000	0 13.200.000
Свега за програмску активност 0601-0008		13.200.000	0 13.200.000
ПА 0601-0009 ПА-Уређење и одржавање зеленила			
145	421 СТАЛНИ ТРОШКОВИ	150.000	150.000
146	424 СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	15.500.000	15.500.000
147	425 ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	400.000	400.000
148	511 ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	17.000.000	17.000.000
Извори финансирања за Програмску активност 0601-0009 :			
01	Приходи из буџета	33.050.000	0 33.050.000
Свега за програмску активност 0601-0009 :		33.050.000	0 33.050.000
ПА 0601-0010 ПА-Јавна расвета			
149	421 СТАЛНИ ТРОШКОВИ	39.000.000	39.000.000
150	425 ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	6.500.000	6.500.000
151	426 МАТЕРИЈАЛ	4.500.000	4.500.000
Извори финансирања за Програмску активност 0601-0010 :			
01	Приходи из буџета	50.000.000	0 50.000.000
Свега за програмску активност 0601-0010 :		50.000.000	0 50.000.000
ПР 060115 Пројекат : Реконструкција фекалне канализације			
152	511 ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	1.500.000	1.500.000
Извори финансирања за Пројекат 060115 :			
01	Приходи из буџета	1.500.000	0 1.500.000
Укупно за Пројекат 060115 :		1.500.000	0 1.500.000
ПР 060116 Пројекат : Изградња водоводне мреже у насељу "Минел"			
153	511 ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	3.700.000	3.700.000
Извори финансирања за Пројекат 060116 :			
01	Приходи из буџета	3.700.000	0 3.700.000
Укупно за Пројекат 060116 :		3.700.000	0 3.700.000

ПР 060117 Пројекат : Доградња и реконструкција водоводне мреже на територији општине

154	511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	3.500.000		3.500.000
-----	-----	------------------------------	-----------	--	-----------

Извори финансирања за Пројекат 060117 :

01	Приходи из буџета	3.500.000	0	3.500.000
----	-------------------	-----------	---	-----------

Укупно за Пројекат 060117 :		3.500.000	0	3.500.000
------------------------------------	--	------------------	----------	------------------

ПР 060118 Пројекат : Изградња прихватишта за псе

155	511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	3.000.000		3.000.000
-----	-----	------------------------------	-----------	--	-----------

Извори финансирања за Пројекат 060118 :

01	Приходи из буџета	3.000.000	0	3.000.000
----	-------------------	-----------	---	-----------

Укупно за Пројекат 060118 :		3.000.000	0	3.000.000
------------------------------------	--	------------------	----------	------------------

ПР 060119 Пројекат : Изградња паркинг зона

156	424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	1.000.000		1.000.000
-----	-----	------------------------	-----------	--	-----------

157	511	ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ	6.900.000		6.900.000
-----	-----	------------------------------	-----------	--	-----------

Извори финансирања за Пројекат 060119 :

01	Приходи из буџета	7.900.000	0	7.900.000
----	-------------------	-----------	---	-----------

Укупно за Пројекат 060119 :		7.900.000	0	7.900.000
------------------------------------	--	------------------	----------	------------------

Извори финансирања за Програм 0601

01	Приходи из буџета	122.850.000	0	122.850.000
----	-------------------	-------------	---	-------------

Укупно за Програм 0601		122.850.000	0	122.850.000
-------------------------------	--	--------------------	----------	--------------------

Програм 0701

Програм 7 - Путна инфраструктура

ПА 0701-0002 ПА-Одржавање путева

158	411	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	15.500.000		15.500.000
-----	-----	---	------------	--	------------

159	412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	2.800.000		2.800.000
-----	-----	---	-----------	--	-----------

160	414	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	670.000		670.000
-----	-----	------------------------------	---------	--	---------

161	415	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	220.000		220.000
-----	-----	-------------------------------	---------	--	---------

162	416	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	100.000		100.000
-----	-----	--	---------	--	---------

163	421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	1.950.000		1.950.000
-----	-----	-----------------	-----------	--	-----------

164	422	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	150.000		150.000
-----	-----	-------------------	---------	--	---------

165	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.470.000		1.470.000
-----	-----	-------------------	-----------	--	-----------

166	425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	50.600.000		50.600.000
-----	-----	-----------------------------	------------	--	------------

167	426	МАТЕРИЈАЛ	1.750.000		1.750.000
-----	-----	-----------	-----------	--	-----------

168	441	ОТПЛАТА ДОМАЋИХ КАМАТА	4.500.000		4.500.000
-----	-----	------------------------	-----------	--	-----------

169	465	ОСТАЛЕ ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	2.100.000		2.100.000
-----	-----	---------------------------------------	-----------	--	-----------

170	482	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	1.100.000		1.100.000
-----	-----	--------------------------------	-----------	--	-----------

171	483	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	2.000.000		2.000.000
-----	-----	---	-----------	--	-----------

172	484	НАКНАДА ШТЕТЕ ЗА ПОВРЕДЕ ИЛИ ШТЕТУ НАСТАЛУ	500.000		500.000
-----	-----	--	---------	--	---------

173	512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	500.000		500.000
-----	-----	-----------------	---------	--	---------

Извори финансирања за Програмску активност 0701-0002 :

01	Приходи из буџета	85.910.000	0	85.910.000
----	-------------------	------------	---	------------

Свега за програмску активност 0701-0002 :		85.910.000	0	85.910.000
--	--	-------------------	----------	-------------------

ПР 070103 Пројекат : Реконструкција улица у градским и сеоским насељима

174 511 ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ 21.860.000 21.860.000

Извори финансирања за Пројекат 070103 :

01 Приходи из буџета 21.860.000 0 21.860.000

Укупно за Пројекат 070103: **21.860.000 0 21.860.000**

ПР 070104 Пројекат : Реконструкција тротоара улица у градском насељу

175 511 ЗГРАДЕ И ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ 30.460.000 30.460.000

Извори финансирања за Пројекат 070104 :

01 Приходи из буџета 30.460.000 0 30.460.000

Укупно за Пројекат 070104 : **30.460.000 0 30.460.000**

Извори финансирања за Програм 0701

01 Приходи из буџета 138.230.000 0 138.230.000

Укупно за Програм 0701 **138.230.000 0 138.230.000**

Извори финансирања за функцију 620:

01 Приходи из буџета 341.228.300 0 341.228.300

Укупно за функцију 620: **341.228.300 0 341.228.300**

Извори финансирања за главу 4.13:

01 Приходи из буџета 341.228.300 0 341.228.300

Укупно глава 4.13: **341.228.300 0 341.228.300**

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	ОПИС	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.14

ЈП РТВ "Тузла"

830

Услуге емитовања и издаваштва

Програм 0602

Програм 15 - Локална самоуправа

ПА 0602-0006 ПА-Информисање

176	411	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	9.000.000	9.000.000
177	412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	1.600.000	1.600.000
178	413	НАКНАДЕ У НАТУРИ	46.000	46.000
179	414	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	6.400.000	6.400.000
180	415	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	330.000	330.000
181	416	НАГРАДЕ ЗАПОСЛЕНИМА И ОСТАЛИ ПОСЕБНИ РАСХОДИ	200.000	200.000
182	421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	405.000	405.000
183	422	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	30.000	30.000
184	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	77.000	77.000
185	424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	25.000	25.000
186	425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	90.000	90.000
187	426	МАТЕРИЈАЛ	195.000	195.000
188	465	ОСТАЛЕ ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	1.200.000	1.200.000
189	482	ПОРЕЗИ, ОБАВЕЗНЕ ТАКСЕ И КАЗНЕ	27.000	27.000
190	483	НОВЧАНЕ КАЗНЕ И ПЕНАЛИ ПО РЕШЕЊУ СУДОВА	25.000	25.000

Извори финансирања за Програмску активност 0602-0006 :

01 Приходи из буџета 19.650.000 0 19.650.000

Свега за програмску активност 0602-0006 : **19.650.000 0 19.650.000**

Извори финансирања за Програм 0602 :

01 Приходи из буџета 19.650.000 0 19.650.000

Укупно за Програм 0602 : **19.650.000 0 19.650.000**

Извори финансирања за функцију 830:

01 Приходи из буџета 19.650.000 0 19.650.000

Укупно за функцију 830: **19.650.000 0 19.650.000**

Извори финансирања за главу 4.14:

01 Приходи из буџета 19.650.000 0 19.650.000

Укупно глава 4.14: **19.650.000 0 19.650.000**



Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	ОПИС	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.15

ФОНД ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ

421

Буџетски фонд за развој пољопривреде

Програм 0101		Програм 5 - Развој пољопривреде			
ПА 0101-0001 ПА-Унапређење услова за пољопривредну делатност					
191	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	1.745.000	1.745.000	
192	426	МАТЕРИЈАЛ	2.185.000	2.185.000	
193	451	СУБВЕНЦИЈЕ ЈАВНИМ НЕФИНАНСИЈСКИМ ПРЕДУЗЕТ	2.720.000	2.720.000	
Извори финансирања за Програмску активност 0101-0001 :					
01		Приходи из буџета	6.650.000	0	6.650.000
Свега за програмску активност 0101-0001 :			6.650.000	0	6.650.000
ПА 0101-0003 ПА-Рурални развој					
194	424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	350.000	350.000	
195	425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	7.500.000	7.500.000	
196	426	МАТЕРИЈАЛ	500.000	500.000	
Извори финансирања за Програмску активност 0101-0003 :					
01		Приходи из буџета	8.350.000	0	8.350.000
Свега за програмску активност 0101-0003 :			8.350.000	0	8.350.000
Извори финансирања за Програм 0101 :					
01		Приходи из буџета	15.000.000	0	15.000.000
Укупно за Програм 0101 :			15.000.000	0	15.000.000
Извори финансирања за функцију 421:					
01		Приходи из буџета	15.000.000	0	15.000.000
Укупно за функцију 421:			15.000.000	0	15.000.000
Извори финансирања за главу 4.15:					
01		Приходи из буџета	15.000.000	0	15.000.000
Укупно глава 4.15:			15.000.000	0	15.000.000

Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	ОПИС	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4 4.16

Туристичка организација општине Тузла

473

Туризам

		Програм 1502	Програм 4 - Развој туризма			
		ПА 1502-0001 ПА-Управљање развојем туризма				
197	411	ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	2.210.000	0	2.210.000	
198	412	СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	400.000	0	400.000	
199	414	СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	125.000	0	125.000	
200	415	НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	55.000	0	55.000	
201	421	СТАЛНИ ТРОШКОВИ	1.954.000	0	1.954.000	
202	422	ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	50.000	0	50.000	
203	423	УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	2.000.000	0	2.000.000	
204	424	СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ УСЛУГЕ	2.100.000	0	2.100.000	
205	425	ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ	30.000	0	30.000	
206	426	МАТЕРИЈАЛ	176.000	0	176.000	
207	465	ОСТАЛЕ ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	300.000	0	300.000	
208	512	МАШИНЕ И ОПРЕМА	150.000	0	150.000	
209	523	ЗАЛИХЕ РОБЕ ЗА ДАЉУ ПРОДАЈУ	50.000	0	50.000	
Извори финансирања за Програмску активност 1502-0001 :						
01	Приходи из буџета		9.600.000	0	9.600.000	
Свега за програмску активност 1502-0001 :			9.600.000	0	9.600.000	
Извори финансирања за Програм 1502 :						
01	Приходи из буџета		9.600.000	0	9.600.000	
Укупно за Програм 1502 :			9.600.000	0	9.600.000	
Извори финансирања за функцију 473:						
01	Приходи из буџета		9.600.000		9.600.000	
04	Сопствени приходи буџетских корисника (други при			0	0	
Укупно за функцију 473:			9.600.000	0	9.600.000	
Извори финансирања за главу 4.16:						
01	Приходи из буџета		9.600.000		9.600.000	
04	Сопствени приходи буџетских корисника (други при			0	0	
Укупно глава 4.16:			9.600.000	0	9.600.000	
Извори финансирања за раздео 4:						
01	Приходи из буџета		999.100.000		999.100.000	
04	Сопствени приходи буџетских корисника (други при			21.070.000	21.070.000	
Укупно за раздео 4:			999.100.000	21.070.000	1.020.170.000	



Раздео	Глава	Функција	Позиција	Ек. Клас.	опис	Средства из буџета	Сопствени приходи	Укупна средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5 5 ЈАВНО ПРАВОБРАНИЛАШТВО ОПШТИНЕ ТУЗЛА

330 Судови

Програм 0602		Програм 15 - Локална самоуправа	
ПА 0602-0004 ПА-Општинско јавно правобранилаштво			
ПЛАТЕ, ДОДАЦИ И НАКНАДЕ ЗАПОСЛЕНИХ (ЗАРАДЕ)	2.400.000		2.400.000
СОЦИЈАЛНИ ДОПРИНОСИ НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	500.000		500.000
СОЦИЈАЛНА ДАВАЊА ЗАПОСЛЕНИМА	40.000		40.000
НАКНАДЕ ТРОШКОВА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	220.000		220.000
ТРОШКОВИ ПУТОВАЊА	50.000		50.000
УСЛУГЕ ПО УГОВОРУ	500.000		500.000
МАТЕРИЈАЛ	280.000		280.000
ОСТАЛЕ ДОНАЦИЈЕ, ДОТАЦИЈЕ И ТРАНСФЕРИ	330.000		330.000
Извори финансирања за Програмску активност 0602-0004			
Приходи из буџета	4.320.000	0	4.320.000
Укупно за програмску активност 0602-0004	4.320.000	0	4.320.000
Извори финансирања за Програм 0602 :			
Приходи из буџета	4.320.000	0	4.320.000
Укупно за Програм 0602 :	4.320.000	0	4.320.000
Извори финансирања за функцију 330:			
Приходи из буџета	4.320.000	0	4.320.000
Укупно за функцију 330:	4.320.000	0	4.320.000
Извори финансирања за раздео 5:			
Приходи из буџета	4.320.000	0	4.320.000
Укупно за раздео 5:	4.320.000	0	4.320.000
Извори финансирања за буџет:			
Приходи из буџета	1.026.600.000	0	1.026.600.000
Сопствени приходи буџетских корисника (други приходи)	0	21.070.000	21.070.000
Укупно за буџет:	1.026.600.000	21.070.000	1.047.670.000

III ИЗВРШАВАЊЕ БУЏЕТА

Члан 8.

У овој Одлуци о буџету средства за плате обезбеђују се за број запослених који је дат у табели:

Редни број	Директни и индиректни корисници буџетских средстава локалне власти	Бр. зап. на неодређено време	Бр. зап. на одређено време	Укупан број запослених
1	2	3	4	5(3+4)
1.	Органи и организације локалне власти	147	5	152
1а	Изабрана лица		2	2
1б	Постављена лица и запослени	147	3	150
2.	Установе које се финансирају из буџета (осим предшколских установа)	23	2	25
3.	Привредна др. и остали об. орган, чији је оснивач локална власт и м.з. (индиректни корисници буџета)			0
4.	Укупно за све кор. буџета на које се односи Закон о одређивању макс. бр. зап. у локалној администрацији (1б+2+3)	170	5	175
5.	Предшколске установе	91	5	96
6.	Укупно за све кориснике буџетских средстава	261	12	273

Обзиром да планирани број радника прелази максималан број запослених на неодређено и одређено време утврђен Упутством за припрему Одлуке о буџету локалне власти за 2015. годину и пројекцијама за 2016. и 2017. годину и Законом о одређивању максималног броја запослених у локалној администрацији (Сл. гласник РС број 104/2009), општина Тузла предузео мере на усклађивању броја запослених са Упутством и Законом.

Члан 9.

За извршавање ове Одлуке одговоран је председник општине.
Наредбодавац за извршење буџета је председник општине.

Члан 10.

Наредбодавац директних и индиректних корисника буџетских средстава је функционер (руководилац), односно лице које је одговорно за управљање средствима, преузимање обавеза, издавање налога за плаћање који се извршавају из средстава органа, као и за издавање налога за уплату средстава која припадају буџету.

Члан 11.

За законито и наменско коришћење средстава распоређених овом Одлуком, поред функционера, односно руководиоца директних и индиректних корисника буџетских средстава, одговоран је и начелник општинске управе.

Члан 12.

Орган управе надлежан за финансије обавезан је да редовно прати извршење буџета и најмање два пута годишње информисе општинско веће, а обавезно у року од петнаест дана по истеку шестомесечног, односно деветомесечног периода.

У року од петнаест дана по подношењу извештаја из става 1. овог члана, општинско веће усваја и доставља извештај Скупштини општине.

Извештај садржи и одступања између усвојеног буџета и извршења и образложење великих одступања.

Члан 13.

Одлуку о промени апропријације и преносу апропријације у текућу буџетску резерву, у складу са чланом 61. Закона о буџетском систему доноси општинско веће.

Члан 14.

Средства текуће буџетске резерве планирана су у износу од 13.000.000 динара.

Средства из става 1. овог члана користе се за непланиране сврхе за које нису утврђене апропријације или за сврхе за које се у току године покаже да апропријације нису довољне.

Решење о употреби текуће буџетске резерве у складу са чланом 69. Закона о буџетском систему на предлог локалног органа управе надлежног за финансије доноси општинско веће.

Члан 15.

Средства сталне буџетске резерве планирана су у износу од 2.000.000 динара и користе се у складу са чланом 70. Закона о буџетском систему.

Решење о употреби сталне буџетске резерве на предлог локалног органа управе надлежног за финансије доноси општинско веће.

Члан 16.

Одлуку о отварању буџетског фонда у складу са чланом 64. Закона о буџетском систему доноси општинско веће.

Члан 17.

Општинско веће одговорно је за спровођење фискалне политике и управљање јавном имовином, приходима и примањима и расходима и издацима на начин који је у складу са Законом о буџетском систему.

Овлашћује се председник општине да, у складу са чланом 27ж Закона о буџетском систему, може поднети захтев Министарству финансија за одобрење фискалног дефицита изнад утврђеног дефицита од 10%, уколико је резултат реализације јавних инвестиција.

Члан 18.

Новчана средства буџета општине, директних и индиректних корисника средстава тог буџета, као и других корисника јавних средстава који су укључени у консолидовани рачун трезора општине, воде се и депонују на консолидованом рачуну трезора.

Члан 19.

Обавезе које преузимају директни и индиректни корисници буџетских средстава морају одговарати апропријацији која им је за ту намену овом Одлуком одобрена и пренета.

Изузетно корисници из става 1. овог члана, у складу са чланом 54. Закона о буџетском систему, могу преузети обавезе по уговору који се односи на капиталне издатке и захтева плаћање у више година, на основу предлога органа надлежног за послове финансија, уз сагласност општинског већа, а највише до износа исказаних у плану капиталних издатака из члана 6. ове одлуке.

Корисник буџетских средстава, који одређени расход извршава из средстава буџета и из других прихода обавезан је да измирење тог расхода прво врши из прихода из тих других извора.

Обавезе преузете у 2014. години у складу са одобреним апропријацијама у 2014. години, а неизвршене у току 2014. године, преносе се у 2015. годину и имају статус преузетих обавеза и извршавају се на терет одобрених апропријација овом одлуком.

Члан 20.

Преузете обавезе и све финансијске обавезе морају бити извршене искључиво на принципу готовинске основе са консолидованог рачуна трезора, осим ако је законом, односно актом Владе предвиђен другачији метод.

Члан 21.

Корисници буџетских средстава преузимају обавезе само на основу писаног уговора или другог правног правног акта, уколико законом није другачије прописано.

Плаћање из буџета неће се извршити уколико нису поштоване процедуре утврђене чланом 56. Закона о буџетском систему.

Члан 22.

Корисници буџетских средстава приликом додељивања уговора о набавци добара, пружању услуга или извођењу грађевинских радова, морају да поступе у складу са Законом о јавним набавкама ("Сл. гласник", бр.124/2012").
Јавна набавка мале вредности, у смислу члана 39. Закона о јавним набавкама сматра се набавка истоврсних добара, услуга или радова чија је укупна процењена вредност на годишњем нивоу нижа од 400.000,00 динара.

Члан 23.

Обавезе према корисницима буџетских средстава извршавају се сразмерно оствареним примањима буџета. Ако се у току године примања смање, издаци буџета извршаваће се по приоритетима, и то: обавезе утврђене законским прописима на постојећем нивоу и минимални стални трошкови неопходни за несметано функционисање корисника буџетских средстава.

Члан 24.

Средства распоређена за финансирање расхода и издатака корисника буџета, преносе се на основу њиховог захтева и у складу са одобреним апропријацијама буџета.

Уз захтев, корисници су дужни да доставе комплетну документацију за плаћање (копије).

Члан 25.

Новчана средства на консолидованом рачуну трезора могу се инвестирати у 2015. години само у складу са чланом 10. Закона о буџетском систему, при чему су, у складу са истим чланом Закона, председник општине, односно лице које он овласти, одговорни за ефикасност и сигурност тог инвестирања.

Члан 26.

Општинско веће донеће програм рационализације којим ће обухватити све кориснике јавних средстава, укључујући и одређене критеријуме за извршење тог програма, и о томе обавестити Скупштину општине.

Корисник буџетских средстава не може, без претходне сагласности председника општине, засновати радни однос са новим лицима до краја 2015. године, уколико средства потребна за исплату плата тих лица нису обезбеђена у оквиру износа средстава која су, у складу са овом одлуком, предвиђена за плате том буџетском кориснику и програмом рационализације из става 1. овог члана.

Члан 27.

Директни и индиректни корисници буџетских средстава у 2015. години обрачунату исправку вредности нефинансијске имовине исказују на терет капитала, односно не исказују расход амортизације и употребе средстава за рад.

Члан 28.

За финансирање дефицита текуће ликвидности, који може да настане услед неуравнотежености кретања у приходима и расходима буџета, Скупштина општине може се задужити у складу са одредбама члана 35. Закона о јавном дугу ("Службени гласник РС", број 61/2005 и 78/2011).

Члан 29.

Корисници буџетских средстава пренеће на рачун извршења буџета до 31. децембра 2014. године, средства која нису утрошена за финансирање расхода у 2014. години, која су овим корисницима пренета у складу са Одлуком о буџету општине Ћуприја за 2014. годину.

Члан 30.

Изузетно, у случају да се буџету општине Ћуприја из другог буџета (Републике, друге општине) одреде актом наменска трансферна средства, укључујући и наменска трансферна средства за надокнаду штета услед елементарних непогода, као и у случају уговарања донације, чији износи нису могли бити познати у поступку доношења ове одлуке, орган управе надлежан за финансије на основу тог акта отвара одговарајуће апропријације за извршење расхода по том основу, у складу са чланом 5. Закона о буџетском систему.

**Члан 31.**

Плаћање са консолидованог рачуна трезора за реализацију обавеза других корисника јавних средстава у смислу Закона о буџетском систему који су укључени у систем консолидованог рачуна трезора неће се вршити уколико ови корисници нису добили сагласност на финансијски план на начин прописан законом, односно актом Скупштине општине и уколико тај план нису доставили Управи за трезор.

Члан 32.

У буџетској 2015. години неће се вршити обрачун и исплата божићних, годишњих и других врста накнада и бонуса предвиђених посебним и појединачним колективним уговорима, за директне и индиректне кориснике средстава буџета, осим јубиларних награда за запослене који су то право стекли у 2015. години.

Члан 33.

Корисник буџетских средстава, који одређени расход и издатак извршава из других извора прихода и примања, који нису општи приход буџета (извор 01 - Приходи из буџета), обавезе може преузимати само до нивоа остварења тих прихода и примања, уколико је ниво остварених прихода и примања мањи од одобрених апропријација.

Корисник буџетских средстава код кога у току године дође до умањења одобрених апропријација из разлога извршења принудне наплате, за износ умањења предузеће одговарајуће мере у циљу прилагођавања преузете обавезе, тако што ће предложити умањење обавезе, односно продужење уговорног рока за плаћање или отказати уговор.

Члан 34.

Приоритет у извршавању расхода за робе и услуге корисника буџетских средстава имају расходи за сталне трошкове, трошкове текућих поправки и одржавања и материјал.

Корисници буџетских средстава дужни су да обавезе настале по основу сталних трошкова, трошкова текућих поправки и одржавања, материјала, као и по основу капиталних издатака измире у року утврђеном законом који регулише рокове измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама.

Члан 35.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Ћуприја" и доставити Министарству финансија.

Члан 36.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања, а примењиваће се од 01.01.2015. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број 06-208-2/2014-02 од 30.12.2014 године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Драган Николић, дипл.прав.



На основу члана 11. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 62/06, 47/2011, 93/2012 и 99/2013) члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07 и 83/2014) и члана 38. став 1. тачка 14. Статута општине Туприја ("Службени гласник општине Туприја" бр. 14/2008, 22/2008, 28/2008, 13/2011,23/13), Скупштина општине Туприја, на седници одржаној 30.12.2014 године, доноси:

О Д Л У К У

О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ
КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА ЗА ОПШТИНУ ТУПРИЈА

Члан 1.

У Одлуци о локалним комуналним таксама за општину Туприја(„ Сл. гласник општине Туприја“ број 25/2014) мењају се тарифни бројеви 1, 2, 3, 4 и 5 у Таксеној тарифи и сада гласе:

ТАРИФНИ БРОЈ 1

ТАКСА НА ИСТИЦАЊЕ ФИРМЕ

1.Правна лица која су према закону којим се уређује рачуноводство разврстана у велика, средња, мала и микро правна лица, у смислу закона којим се уређује рачуноводство и предузетници која обављају делатности наведене у табели 1. плаћају таксу за истицање фирме на годишњем нивоу највише до десет просечних зарада по запосленом остварену на територији јединице локалне самоуправе у периоду јануар-август године која претходи години за коју се утврђује фирмарина, према подацима републичког органа надлежног за послове статистике (у даљем тексту просечна зарада) и то по следећим делатностима:

Табела 1.

Делатност правног лица	Износ динара
Делатност електропривреде	474.320
Делатност банкарства	474.320
Делатност телекомуникација(мобилне и телефонске услуге)	474.320
Делатност поштанских услуга	474.320
Делатност осигурања имовине и лица	474.320
Делатност производње и трговине нафтом и дериватима нафте	474.320
Делатност производње и трговине на велико дуванским производима	474.320
Казина, коцкарнице, кладионице, бинго сале и пружање коцкарских услуга и ноћних барова и дискотека	474.320

2. Правна лица која су сврстана у велика у смислу закона којим се уређује рачуноводство а не баве се делатностима из Табеле 1. плаћају таксу за истицање фирме у износу од три просечне зараде. Корекција износа на годишњем нивоу вршиће се у складу са Законом о финансирању локалне самоуправе.

3. Правна лица која су сврстана у средња, мала и микро у смислу закона којим се уређује рачуноводство и предузетници а не баве се делатностима из Табеле 1. и остварују пословни приход :

а) од 50.000.000 дин до 100.000.000 динара плаћају комуналну таксу у износу од једне просечне зараде,

б) од 100.000.000 дин. до 150.000.000 динара плаћају комуналну таксу у износу од једне и по просечне зараде,

ц) преко 150.000.000 дин. плаћају комуналну таксу у износу од две просечне зараде.

Корекција износа на годишњем нивоу вршиће се у складу са Законом о финансирању локалне самоуправе.

4. Правна лица која су сврстана у мала и микро у смислу закона којим се уређује рачуноводство и предузетници а не баве се делатностима из Табеле 1. и остварују пословни приход мање од 50.000.000 дин не плаћају локалну комуналну таксу за истицање фирме.

НАПОМЕНА: Фирма у смислу ове Таксене тарифе јесте сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља одређену делатност.

Ако се на једном пословном објекту налази више истакнутих фирми истог обвезника такса се плаћа само на једну фирму.

Уколико се у једном објекту налази више правних лица наведена под тачком 1., 2., и 3.. која обављају одређену делатност и имају истакнуту фирму такса се плаћа за сваку истакнуту фирму.

Такса на фирму плаћа се за седиште правног лица или предузетника, представништва, пословне јединице правног лица и предузетника који обављају делатност на територији општине Туприја.

Таксу по овом тарифном броју не плаћају државни органи, органи локалне самоуправе, установе и организације из области културе, образовања, физичке културе, здравства, деце и социјалне заштите и друге организације које се баве искључиво пружањем хуманитарне помоћи, традиционалне верске и организације које раде са инвалидним и хендикепираним лицима, удружења грађана и спортске организације.

Уколико се у поступку контроле утврди да обвезник локалне комуналне таксе за истицање фирме на пословном простору користи права, предмете и услуге за чије је коришћење прописано плаћање комуналне таксе, а да није платио локалну комуналну таксу за истицање фирме на пословном простору, иста ће му бити наплаћена у складу са Законом о пореском поступку и пореској администрацији.

Такса на истицање фирме на пословном простору плаћа се квартално у 4 (четири) једнака дела.

Таксу по овом тарифном броју утврђује, наплаћује и контролише Општинска управа-Одељење локалне пореске администрације.

Такса по овом тарифном броју плаћа се на уплатни рачун број: 840-716111843-35, позив на број 97. Сврха дознаке: комунална такса за истицање фирме на пословном простору.

ТАРИФНИ БРОЈ 2

КОРИШЋЕЊЕ РЕКЛАМНИХ ПАНОА УКЉУЧУЈУЋИ И ИСТИЦАЊЕ И ИСПИСИВАЊЕ ФИРМЕ ВАН ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ОБЈЕКТИМА И ПРОСТОРИМА КОЈИ ПРИПАДАЈУ ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВАВЕ (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ, БАНДЕРЕ И СЛ.)

Локална комунална такса за коришћење рекламних панова укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају локалној самоуправи (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.) правна лица разврстана у мала и микро правна лица и предузетници који се не баве делатностима из Табеле 1. Тарифног броја 1. и остварују пословни приход до 50.000.000 дин. не плаћају таксу.

Локална комунална такса за коришћење рекламних панова укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају локалној самоуправи (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.) правна лица разврстана у средња, мала и микро и предузетници који се не баве делатностима из Табеле 1. Тарифног броја 1. и остварују пословни приход преко 50.000.000 дин. плаћају таксу у износу од **20%** од две просечне зараде по свакој истакнутој фирми.

Локална комунална такса за коришћење рекламних панова укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају локалној самоуправи (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.) правна лица разврстана у велика правна лица а не баве се делатностима из Табеле 1. Тарифног броја 1. плаћају таксу у износу од 20% од три просечне зараде по свакој истакнутој фирми.

Локална комунална такса за коришћење рекламних панова укључујући и истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају локалној самоуправи (коловози, тротоари, зелене површине, бандере и сл.) правна лица и предузетници који се баве делатностима из Табеле 1. Тарифног броја 1. плаћају **20%** од износа утврђеног у Табели 1. Тарифног броја 1. по свакој истакнутој фирми.

Корекција износа на годишњем нивоу вршиће се у складу са Законом о финансирању локалне самоуправе.

НАПОМЕНА: Постављање рекламних панова вршиће се на основу размештаја монтажних објеката који доноси Општинско веће општине Туприја на предлог надлежних органа Општинске управе и ЈП „Дирекције за изградњу и уређење општине Туприја“.



Обвезник таксе је привредни субјект или физичко лице који има одобрење за постављање рекламнoг паноа. Такса из овог тарифног броја утврђује се и плаћа приликом подношења захтева ЈП „Дирекција за изградњу и уређење општине Жуприја“. Дирекција је дужна да о сваком одобрењу за постављање рекламнoг паноа обавести Општинску управу- Одељење локалне пореске администрације. Уколико обвезник локалне комуналне таксе није прибавио одобрење а рекламни пано је поставио на јавној површини, комунални инспектор приликом утврђивања постављања паноа без одобрења доноси решење о уклањању истог.

Контролу наплате и контролу постављања паноа врши Комунална инспекција Општинске управе општине Жуприја. Рекламни панои постављени пре ступања на снагу ове Одлуке морају бити уклоњени у року од 30 дана под дана ступању на снагу ове Одлуке.

Жиро рачун "Комунална такса за истицање фирме ван пословног простора (на објектима и просторима који припадају општини)"
Број жиро рачуна: 840-716112843-42.

Позив на број 97.

Сврха дознаке: комунална такса

ТАРИФНИ БРОЈ 3

ДРЖАЊЕ МОТОРНИХ ДРУМСКИХ И ПРИКЉУЧНИХ ВОЗИЛА, ОСИМ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ВОЗИЛА И МАШИНА

А) ЗА ТЕРЕТНА ВОЗИЛА:

1. До 2 тоне носивости	1.600 дин
2. Од 2 до 5 тона	2.140 дин
3. Од 5 до 12 тона	3.750 дин
4. Преко 12 тона	5.350 дин

Б) За теретне и радне приколице (за путничке аутомобиле) **530 дин**

В) ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА

1. До 1.150 cm ³ .	530 дин
2. 1.150 до 1.300 cm ³ .	1.070 дин
3. 1.300 до 1.600 cm ³ .	1.600 дин
4. 1.600 до 2.000 cm ³ .	2.140 дин
5. 2.000 до 3.000 cm ³ .	3.220 дин
6. Преко 3.000 cm ³ .	5.350 дин

Г) ЗА МОТОЦИКЛЕ

1. До 125 cm ³ .	430 дин
2. Чија је снага мотора од 125 до 250 cm ³ .	640 дин
3. Преко 250 до 500 cm ³ .	1.070 дин
4. Преко 500 до 1.200 cm ³ .	1.290 дин
5. Преко 1200 cm ³ .	1.600 дин

Д) ЗА АУТОБУСЕ И КОМБИ БУСЕВЕ **50 дин** по регистрованом седишту

Ђ) ЗА ПРИКЉУЧНА ВОЗИЛА: теретне приколице, полуприколице и специјалне теретне приколице за превоз одређених врста терета:

1. до 1 тоне носивости	430 дин
2. од 1 до 5 тона носивости	750 дин
3. од 5 до 10 тона носивости	1.020 дин
4. од 10 до 12 тона носивости	1.390 дин
5. преко 12 тона носивости	2.140 дин

Е) ЗА ВУЧНА ВОЗИЛА (тегљаче)

1. Чија је снага мотора до 66 киловата	1.600 дин
2. Чија је снага мотора од 66-96 киловата	2.140 дин
3. Чија је снага мотора од 96-132 киловата	2.680 дин
4. Чија је снага мотора од 132-177 киловата	3.220 дин
5. Чија је снага мотора преко 177 киловата	4.290 дин

Ж) ЗА РАДНА ВОЗИЛА, СПЕЦИЈАЛНА АДАПТИРАНА ВОЗИЛА ЗА ПРЕВОЗ РЕКВИЗИТА ЗА ПУТУЈУЋЕ ЗАБАВЕ, РАДЊЕ И АТЕСТИРАНА СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА ВОЗИЛА ЗА ПРЕВОЗ ПЧЕЛА **1.070 дин**

НАПОМЕНА

1. Такса из овог тарифног броја плаћа се приликом регистрације моторног возила у ОУП-у Жуприја.

2. На овом тарифном броју ослобађају се од плаћања таксе возила ВЈ и ОУП-а Србије.

3. Орган надлежан за регистрацију возила не може регистровати возило ако ималац возила не поднесе доказ о плаћеној такси.

Највиши износи локалне комуналне таксе из става 1 овог члана усклађује се годишње, са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује републички орган надлежан за послове статистике, при чему се заокруживање врши тако што се износ до 5 динара не узима у обзир а износ преко 5 динара заокружује на 10 динара.

Жиро рачун "Комунална такса за држање моторних-друмских и прикључних возила осим пољопривредних возила и машина"

Број жиро рачуна: 840-714513843-04.

Позив на број 97.

Сврха дознаке – комунална такса.

ТАРИФНИ БРОЈ 4

КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА ИЛИ ИСПРЕД ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА У ПОСЛОВНЕ СВРХЕ, ОСИМ РАДИ ПРОДАЈЕ ШТАМПЕ, КЊИГА И ДРУГИХ ПУБЛИКАЦИЈА

Коришћење простора на јавним површинама наплаћује се дневно у динарима по m² заузете површине, по једном апарату, по једностраном заузећу билборда и по једностраном заузећу огласног простора на аутобуском стајалишту.

а) Отворене и покривене површине-тезге и столови, коришћење осталог простора на јавним површинама и сеоском подручју и испред пословних просторија (по m².), као и продаја сладоледа, кремova и напитака (по апарату) и др.

Заузеће јавних површина наплаћиваће се зависно од зоне, заузете површине и броја дана.

Зона Ia / I дневно 40 дин/m²

Зона II дневно 30 дин/m²

Остало дневно 20 дин/m²

За 1 до 2,99 m² износ комуналне таксе множи се коефицијентом 3

За 3 до 10,99 m² износ комуналне таксе множи се коефицијентом 1,5

За 11 до 30,99 m² износ комуналне таксе множи се коефицијентом 1

За 31 до 50,00 m² износ комуналне таксе множи се коефицијентом 0,9

За више од 50 m² износ комуналне таксе множи се коефицијентом 0,8

За 1 до 7 дана закупа износ комуналне таксе множи се коефицијентом 3

За 8 до 14 дана закупа износ комуналне таксе множи се коефицијентом 1,5

За 15 до 61 дан закупа износ комуналне таксе множи се коефицијентом 1

За 62 до 120 дана закупа износ комуналне таксе множи се коефицијентом 0,9

За више од 120 дана закупа износ комуналне таксе множи се коефицијентом 0,8

НАПОМЕНА: Таксу по овом основу наплаћује ЈП „Дирекција за изградњу и уређење општине Жуприја“. Сагласност за заузеће јавних површина сразмерно времену коришћења издаје се по захтеву странака- корисника. Корисник је у обавези да уз захтев достави и доказ о уплати комуналне таксе, односно ЈП „ Дирекција за изградњу и уређење општине Жуприја“ не може издати сагласност, док корисник не плати комуналну таксу.

За заузеће јавне површине за више од 60 дана комунална такса плаће се у месечним ратама. По извршеној уплати и потписаном уговору са ЈП „Дирекција за изградњу и уређење општине Жуприја“ корисник добија сагласност за заузеће јавне површине за уплаћени период.

По истеку уговореног периода заузећа јавне површине корисник може склопити анекс уговора при чему остварује право на коришћење коефицијената за период закупа из основног уговора.

За једнократну уплату комуналне таксе за заузеће јавне површине за више од 120 дана таксени обвезник стиче право на попуст од 10% од целокупног износа таксе.



У периоду од 01.11. до 31.03. таксени обвезници који користе простор на јавној површини или испред пословних просторија за држање празних замрзивача за сладолед и расхладних витрина за пиће и за држање летњих башти које нису у функцији плаћају 20% од утврђеног износа комуналне таксе по овом тарифном броју.

У случају да комунална инспекција утврди да се замрживачи за сладолед,и расхладне витрине за пиће и летње баште користе за обављање делатности у наведеном периоду комунална такса се плаћа у пуном износу.

б) За делатност која се повремено обавља ван сталног седишта радње по вашарима, прославама и сл, плаћа се такса по 1 m² заузете површине или по започетом m² у дневном износу по Одлуци Општинског већа (1.500,00 дин/дневно).

НАПОМЕНА: Таксу по овом основу наплаћују овлашћени радници ЈКП "Равно 2014".

в) За оглашавање на билборду плаћа се комунална такса дневно и то:

за коришћење билборда једнострано у износу од 500,00 дин.

за коришћење билборда двострано у износу од 700,00 дин.

НАПОМЕНА: Таксу по овом основу наплаћују овлашћени радници ЈКП "Равно 2014".

г) За једнострано заузеће огласног простора на аутобуском стајалишту плаћа се комунална такса у дневном износу од 500,00 дин.

За двострано заузеће огласног простора на аутобуском стајалишту плаћа се комунална такса у дневном износу од 700,00 динара.

НАПОМЕНА: Таксу по овом основу наплаћују овлашћени радници ЈКП "Равно 2014".

Такса по овом тарифном броју из тачке б) в) и г) плаћа се пре заузећа површине.

Таксу из тарифног броја 4. не плаћају хуманитарне организације као што је организација инвалида рада и др.

За заузеће јавног простора контролу наплате врши Комунална инспекција општине Ћуприја.

Жиро рачун "комунална такса за коришћење простора на јавним површинама или испред простора у пословне сврхе"

Број жиро рачуна: 840-741531843-77

Позив на број 97.

Свеха дознаке: комунална такса.

ТАРИФНИ БРОЈ 5

ДРЖАЊЕ СРЕДСТАВА ЗА ИГРУ („забавне игре“)

Такса се плаћа годишње по апарату за забавне игре у износу од 1.000 динара.

НАПОМЕНА: Такса по овом тарифном броју плаћа се од дана почетка држања средстава за игру.

Таксу на овом тарифном броју у износу од 50% плаћају обвезници који имају пословне просторије на селу, као и спортске организације и удружења којима је држање средстава за игру један од извора средстава за обављање делатности.

Жиро рачун "Комунална такса за држање средстава за игру ("забавне игре")"

Број жиро рачуна: 840-714572843-29

Позив на број 97

Сврха дознаке – комунална такса,

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ћуприја“ а примењиваће се од 01.01.2015 године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број:06-208-3/2014-02 од 30.12.2014. год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Николић, дипл.прав.

На основу члана 32.Став 1.тачка 6.Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07 и 83/2014-др.закон) члана 44,45,110 и 111. Закон о социјалној заштити („Сл.гласник РС“, бр.24/2011) и члана 38. Статута општине Ћуприја („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр.14/08, 22/08,28/08,13/11 и 23/13), Скупштина општине Ћуприја, на седници одржаној дана 30.12.2014.године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ У ПРАВИМА У СОЦИЈАЛНОЈ ЗАШТИТИ

Члан.1

Чл.5 ст.2 тачка 6 Одлуке о правима у социјалној заштити општине Ћуприја („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр.23/13) у даљем тексту Одлуке мења се и гласи:

„Право на новогодишње пакетиће за децу из материјално угрожених породица и децу са сметњама у развоју“

Члан.2

Чл.17 СТ.1 Одлуке, мења се и гласи:

После речи „у народној кухињи, додају речи се: „при Црвеном Крсту у Ћуприји,„

Члан.3

Наслов под бр.6 изнад чл.21. Одлуке мења се и гласи:

„6. ПРАВО НА НОВОГОДИШЊЕ ПАКЕТИЋЕ ЗА ДЕЦУ ИЗ МАТЕРИЈАЛНО УГРОЖЕНИХ ПОРОДИЦА И ДЕЦУ СА СМЕТЊАМА У РАЗВОЈУ,„

Члан.4

Чл.21 Одлуке мења се и гласи:

Чл.21

„Право на доделу новогодишњих пакетића имају деца из породица корисника новчане социјалне помоћи и деца са сметњама у развоју, старосне доби до 12 година.

Одељење за друштвене делатности и привреду Општинске управе општине Ћуприја, доставља Центру за социјални рад предлог за доделу пакетића за децу са сметњама у развоју, а обједињени предлог за доделу новогодишњих пакетића из ст. 1 овог члана, Центар за социјални рад доставља Општинском већу, који на исти даје сагласност.“

Члан.5

Чл.23 Одлуке о правима у социјалној заштити општине Ћуприја, мења се и гласи:

Члан.23

„Право на бесплатни превоз, накнаду трошкова превоза остварених у средствима јавног градског превоза, у висини месечне карте од места становања до места школовања имају ученици средњих школа који се налазе на редовном школовању и живе у породици која је корисник права на новчану социјалну помоћ. Захтев се уз пратећу документацију-потврду из школе подноси надлежној служби Центра за социјални рад. Надлежна служба Центра за социјални рад, по обрађивању захтева, доставља предлог Председнику општине који одобрава субвенционисани превоз ученицима. Ближи услови, критеријуми, начин, поступак и друга питања од значаја за остваривање субвенционисаног превоза ученика уредиће се Правилником који доноси председник Општине уз позитивно мишљење Општинског већа,„

Члан.6

Чл.35 Одлуке о правима у социјалној заштити општине Ћуприја, мења се и гласи:

Чл.35

„Буџетом Општине обезбеђују се потребна средства за финансирање зарада, накнада зарада и других примања за запослене у Центру з социјални рад, који раде на обављању послова остваривања права и услуга у социјалној заштити о чијем се обезбеђењу стара општина Ћуприја и то за:

- основне стручне послове социјалне заштите -1 извршилац
- правне послове у социјалној заштити - 1 извршилац
- административно-техничке послове- 2 извршиоца
- економско-финансијске послове- 2 извршиоца
- пословима обезбеђења и возача службеног моторног возила- 2 извршиоца



Поред средстава из ст1 овог члана, у буџету Општине Ћуприја обезбеђују се средства за рад Центра на основу Програма рада на који претходну сагласност даје Скупштина општине Ћуприја.,,

Члан.7

После члана 35 додаје се нови члан који гласи:

Чл.35а

„За финансирање припадајућих материјалних трошкова Центра за социјални рад Ћуприја у буџету општине Ћуприја обезбеђују се средства на основу посебног Правилника који доноси Скупштина општине Ћуприја.,

Члан.8

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Ћуприја.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА БРОЈ: 06-208-4/2014-06 ОД 30.12.2014.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ Драган Николић, дипл.правник

На основу Закона о објављивању закона и других прописа и аката („Сл. гласник РС” бр.45/2013), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл.г.л. РС 129/07) и члана 113 Статута општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја бр.14/08,22/08,28/08,13/11 и 23/13”), Скупштина општине Ћуприја на седници одржаној дана 30.12.2014.године донела је

О Д Л У К У О ОБЈАВЉИВАЊУ АКТА У "СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА"

Члан 1.

Одлуке, други прописи и општи акти органа општине Ћуприја, као и одређени појединачни акти тих органа, објављују се у "Службеном гласнику општине Ћуприја" (у даљем тексту: Службени гласник), на начин одређен овом одлуком.

Члан 2.

У Службеном гласнику објављују се:

1. Статут општине ; програм развоја општине, односно делатности за које је надлежана општина; урбанистички планови; одлуке и други прописи и општи акти које доноси Скупштина општине и аутентична тумачења тих одлука и прописа; Пословник Скупштине општине; Одлука о буџету општине Ћуприја; завршни рачун буџета општине Ћуприја; акти о оснивању јавних предузећа и јавних служби и других предузећа које оснива општина; решења о избору, односно именовању и разрешењу председника и заменика председника Скупштине, секретара Скупштине, чланова Општинског већа; акти о додели јавних признања и други акти Скупштине за које је то одређено прописом општине, односно за које Скупштина општине одлучи да се објаве у Службеном гласнику;

2. Упутства, правилници и други акти које доноси Председник општине и Општинско веће у извршавању закона и прописа општине, као и други акти за које ти органи одлуче да се објаве у Службеном гласнику;

3. Општи акти које у складу са законом и прописом општине доноси Општинска управа као и други акти Општинске управе којим је одређено да се објаве у Службеном гласнику.

4. Акти о резултатима избора за одборнике у Скупштини општине;

5. Одлуке уставног суда о оцени уставности и законитости прописа и других аката општине, као и других прописа и општих аката који су објављени у Службеном гласнику;

6. Исправке прописа и других аката објављених у Службеном гласнику;

7. Други акти за које је то одређено законом или прописом општине.

Члан 3.

У Службеном гласнику могу се, уз накнаду, објављивати акти јавних предузећа и организација када је општим актима тих предузећа тако предвиђено.

У Службеном гласнику могу се, уз накнаду, објављивати огласи и рекламе чија садржина одговара карактеру Службеног гласника.

Члан 4.

Прописи и други акти објављују се у Службеном гласнику у тексту који је утврдио доносилац тог акта.

Орган, односно служба одређена општим актом доносиоца прописа, одговорна је за аутентичност текста достављеног на објављивање.

Члан 5.

О објављивању општих аката и других прописа Скупштине општине стара се Секретар скупштине општине.

О објављивању прописа и других аката Општинског већа, стара се Служба за Општинско веће и Председника општине .

О објављивању аката других органа и организација чија је обавеза објављивања у Службеном гласнику општине Ћуприја утврђена овом одлуком или другим прописима, старају се ти органи, односно организације.

Члан 6.

Органи, организације и лица из члана 3. ове одлуке, а нарочито обрађивачи општих аката и прописа које доноси органи Општине Ћуприја, дужни су да одмах по објављивању прописа, утврде да ли су ти акти објављени у изворном тексту и ако утврде да текст објављен у "Службеном гласнику општине Ћуприја " не одговара изворном тексту, објавиће његову исправку.

Када је у објављивању изворног текста прописа или другог акта направљена техничка грешка исправку ће извршити издавач Службеног гласника.

Члан 7.

Општи акти и други прописи објављују се у "Службеном гласнику општине Ћуприја" по следећем редоследу:

1. Општи акт и други прописи које је донела Скупштина општине

- Статут општине Ћуприја као и измене и допуне Статута,
- програми,
- плански документи у области просторног планирања,
- други општи акти,
- општински буџет и завршни рачун буџета,
- пословник Скупштине општине,
- декларације, одлуке, препоруке и закључци,
- аутентична тумачења Статута и других општих аката,
- други акти Скупштине општине и радних тела за које она одлучи да се објаве у Службеном гласнику општине Ћуприја;

2. прописи и други акти које је донело Општинско веће општине Ћуприја

- правилници,
- упутства,
- пословник о раду Општинског већа,
- наредбе, решења, закључци и други акти Општинског већа за које Општинско веће одлучи да се објаве у Службеном гласнику;

3. прописи и други акти Општинске управе Општине Ћуприја и њених организационих јединица, уколико је прописана обавеза објављивања тих аката у Службеном гласнику;

4. акти Скупштине општине, Председника општине, и Општинског већа о избору, именовању, постављењу и разрешењу, водећи рачуна о рангу избора, именовања и постављења односно разрешења;

5. акти о додели признања утврђених општим актом, водећи рачуна о рангу признања;

- 6. исправке објављених аката;
- 7. акти других органа и организација;
- 8. огласи.

Ако се у истом броју "Службеног гласника општине Ћуприја" објављују општи акти које су донели Скупштина општине и Општинско веће, прво се објављују општи акти, па онда остали прописи према редоследу из става 1. овог члана.

Члан 8.

Општи акти и други прописи достављају се Секретару Скупштине општине у једном примерку који мора бити потписан и оверен печатом органа који је пропис донео.

**Члан 9.**

"Службени гласник општине Ћуприја" штампа се на српском језику ћириличним писмом.

Члан 10.

Службени гласник општине Ћуприја излази по потреби.

Члан 11.

Главни и одговорни уредник Службеног гласника општине Ћуприја је секретар Скупштине општине.

Главни и одговорни уредник стара се о уредном и благовременом излажењу Службеног гласника, одређује садржину и датум излажења сваког броја Службеног гласника, врши контролу садржине и квалитета сваког одштампаног броја пре његовог достављања претплатницима.

Главни и одговорни уредник може да обустави, односно забрани растурање броја Службеног гласника ако је прелом тог броја неправилно извршен, ако садржи више штампарских грешака које мењају смисао текста или ако је објављен акт за који није одредио да се објави у том броју.

Члан 12.

"Службени гласник општине Ћуприја" штампа Општинска управа општине Ћуприја.

Техничку припрему издавања Службеног гласника општине Ћуприја врши Одељење за стратешки развој, Служба за информатичку подршку.

Коректуру и лектуру Службеног гласника, штампање и експедицију сваког броја лицима из члана 15 ове одлуке и претплатницима, евиденцију претплатника и евиденцију редовне и благовремене уплате врши Одељење за општу управу, скупштинске и заједничке послове.

Члан 13.

Средства за издавање Службеног гласника обезбеђују се:

- у буџету општине
- из накнаде за објављивање аката јавних предузећа и других организација,
- из накнаде за објављивање реклама и огласа,
- из претплате,
- од продаје појединачних бројева Службеног гласника.

Члан 14.

Висина накнаде за објављивање аката јавних предузећа и организација из члана 3. ове одлуке, годишњу претплату и цену појединачног броја Службеног гласника и висину накнаду за објављивање огласа и реклама одређује се на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи.

Члан 15.

"Службени гласник општине Ћуприја" доставља се председницима одборничких група у СО Ћуприја, члановима Општинског већа општине Ћуприја, начелнику општинске управе, правобранилаштва Општине Ћуприја и начелницима одељења без накнаде.

На захтев лица из става 1. Овог члана достава Службеног гласника извршиће се само електронским путем.

Сваки Службени гласник општине Ћуприја објавиће се на сајту Општине Ћуприја www.cuprija.rs.

Члан 16.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном гласнику општине Ћуприја".

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЋУПРИЈА
БРОЈ:06-208-13/2014-02 од 30.12.2014.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Драган Николић, дипл.правник

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07), члана 4. Одлуке о остваривању потреба и интереса грађана у области спорта у општини Ћуприја ("Сл. гласник општине Ћуприја" број 34/2014) и члана 38. Статута општине Ћуприја ("Службени гласник општине Ћуприја" број 14/08, 22/08, 28/08, 13/2011 и 23/13), Скупштина општине Ћуприја, на седници одржаној дана 30.12.2014. године, донела је

ПРАВИЛНИК О ПОСТУПКУ ОДОБРАВАЊА И ФИНАНСИРАЊА ПРОГРАМА КОЈИМА СЕ ОСТВАРУЈУ ПОТРЕБЕ И ИНТЕРЕСИ ГРАЂАНА У ОБЛАСТИ СПОРТА У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Овим Правилником ближе се уређују: мерила, критеријуми и начин одобравања програма којим се остварују потребе и интереси грађана у области спорта (у даљем тексту: програми) у општини Ћуприја и доделе средстава; изглед и садржина предлога програма и документације која се уз предлог подноси; садржина и изглед Извештаја о реализацији и контроли реализације одобрених програма и друга питања којима се ближе уређује поступак одобравања програма и доделе средстава из буџета општине Ћуприја.

Члан 2.

Поступак подношења програма, оцене и одобравања програма, доделе средстава за задовољавање потреба и интереса грађана у области спорта, извештавања и контроле реализације одобрених програма, обављаће се у складу са Законом о спорту (у даљем тексту: Закон), Правилником о одобравању и финансирању програма којима се остварује општи интерес у области спорта ("Службени гласник РС", бр. 49/2012), подзаконским актима министарства надлежног за послове спорта, Одлуком о остваривању потреба и интереса грађана у области спорта у општини Ћуприја ("Службени гласник општине Ћуприја" број 34/2014,) (у даљем тексту: Одлука) као и овим Правилником.

ІІ УСЛОВИ, КРИТЕРИЈУМИ, НАЧИН И ПОСТУПАК ОДОБРАВАЊА ПРОГРАМА И ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ЗА ГОДИШЊЕ И ПОСЕБНЕ ПРОГРАМЕ

Члан 3.

Предлози годишњих и посебних програма подносе се према програмском календару у складу са Законом.

Предлог свог годишњег програма и програма својих чланова подноси Спортски савез Ћуприја, на Обрасцу број 1, који је саставни део овог Правилника.

Носиоци програма, који поднесу годишњи програм којим су обухваћени и посебни програми, не могу за исте активности да поднесу и посебан програм по јавном позиву.

Предлоге посебних програма по јавном позиву подносе носиоци тих програма, на Обрасцу број 2, који је саставни део овог Правилника.

Члан 4.

Јавни позив за предлагање посебних програма којима се остварују потребе и интереси грађана у области спорта на територији општине расписује Председник општине Ћуприја.

У јавном позиву наводе се битни услови и критеријуми које треба да испуне предложени програми, а посебно: предмет јавног позива, рок до кога морају бити поднети предлози програма и орган коме се подносе, место, време и лице код кога се може добити документација у вези јавног позива, датум обавештавања носиоца програма о одобреним програмима, крајњи рок до кога морају бити употребљена добијена средства и друга питања у вези са јавним позивом.

Јавни позиви и јавна обавештења објављују се на званичном сајту општине, средствима јавног информисања и огласној табли општине Ћуприја.

ІІІ ВРЕДНОВАЊЕ И ОЦЕНА ПРОГРАМА**Члан 5.**

Ради разматрања и стручне оцене поднетих предложених програма у области спорта у поступку одобравања, сходно члану 10. Одлуке, образује се Комисија за оцену програма у области спорта којима се остварују потребе и интереси грађана у области спорта у општини Ћуприја.

Члан 6.

Носилац програма мора да испуњава услове из члана 7. и члана 8. Одлуке.

Комисија врши посебно оцењивање програма из члана 2. став 1. тачке 8. Одлуке и посебно из члана 2. став 1. тачке 1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14 и 16. Одлуке.

Критеријуми који морају бити испуњени за оцену програма из члана 2. став 1. тачке 8. Одлуке су следећи:

- спортска грана на основу категоризације спортова Спортског савеза Србије;
- традиција спортске организације у општини Ћуприја;
- ранг такмичења;
- постигнути резултати;
- број такмичарских екипа/појединаца у редовном систему такмичења;
- број ангажованих стручњака са адекватним образовањем;
- укупан број категорија разврстаних по узрасту и половима;
- праћење здравственог стања својих чланова;
- могућност квалитетне реализације програма;
- број чланова спортске организације (без учесника у систему такмичења);
- учешће млађих категорија (до 14 година) у организацији;
- број лиценцираних такмичара;
- учешће у раду Спортског савеза Ћуприје;
- допринос спорту у локалној самоуправи ван својих редовних активности;
- резултати програма из претходне године ако су коришћена средства општине Ћуприја;
- медијско представљање рада спортске организације;

Члан 7.

Критеријуми за оцену програма из члана 6. овог Правилника, примењују се посебно и за све у члану 2. став 1. тачке: 1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14 и 16. Одлуке.

Ближи критеријуми на основу којих Комисија врши оцену програма су:

- квалитет програма;
- могућност квалитетне реализације програма;
- утицај програма на развој, афирмацију и унапређење спорта у општини Ћуприја;
- могућност реализације програма у току једне буџетске године;
- сразмера између могуће реализације циљева програма и трошкова његове реализације;
- медијско представљање програма и
- истицање учешћа општине Ћуприја у суфинансирању програма.

Критеријуми на основу којих Комисија врши оцену програма из члана 2. став 1. тачке 1,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14 и 16. Одлуке утврђују се, с обзиром на њихову специфичност, појединачно за сваку врсту програма и то:

1)подстицање и стварање услова за унапређење спорта за све, односно бављења

грађана спортом, посебно деце, омладине, жена и особа са инвалидитетом;

- *допринос стварању услова за задовољење потреба грађана за физичком активношћу, без обзира на пол, узраст, расу и верску припадност или инвалидитет;
- *допринос афирмацији рекреативног спорта и значаја редовне физичке активности;
- *број учесника који је обухваћен програмом;
- *реализација програма изван редовног система такмичења;
- *знање и вештина ангажованих спортских стручњака за рад са децом предшколског и школског узраста и студентима, женама и инвалидима;
- *примена телесних вежби којима се остварује позитиван утицај на здравствени статус учесника програма;
- *позитиван утицај програма на социјализацију учесника програма;
- *позитиван утицај програма на заинтересованост учесника програма за учешће у спортским активностима и афирмација значаја бављења спортом учесника програма и стварање услова за њихово равноправно учешће у спортским такмичењима

3)организација спортских такмичења од посебног значаја за општину Ћуприја;

- *капацитет организатора за квалитетну организацију спортског такмичења;
- *позитиван утицај на развој и ширење гране спорта у којој се такмичење организује;

*економска оправданост;

*занимљивост за гледаоце и медијско праћење;

*утицај на развој и афирмацију вредности развоја спорта у општини Ћуприја и

*постојање адекватног спортског објекта.

4)спортски развој талентованих спортиста и унапређење квалитета стручног рада са њима;

*знање и вештина ангажованих спортских стручњака да организује и реализује програм;

*усмереност ка повећању обухвата и квалитета рада са младим спортским талентима узраста до 18 година;

*број талентованих спортиста који је укључен у спортске активности и

*постојање адекватног спортског објекта.

5)учешће спортских организација са територије општине Ћуприја у европским клупским такмичењима;

*капацитет организатора за квалитетну организацију спортског такмичења;

*позитиван утицај на развој и ширење гране спорта у којој се такмичење организује;

*економска оправданост;

*занимљивост за гледаоце и медијске преносе;

*утицај на развој и афирмацију вредности националног спорта и развоја спорта у граду и

*постојање адекватног спортског објекта.

6)предшколски и школски спорт (рад спортских секција, одсека и друштава, организација општинских такмичења и праћење школских тимова у даљим такмичењима и др.);

*могућност квалитетне организације и реализације предшколских и школских спортских такмичења, на безбедан начин, у гранама спорта које су утврђене пропозицијама надлежног спортског савеза и надлежног министарства у складу са законом;

*знање и вештина ангажованих спортских стручњака да реализују школска спортска такмичења;

*могућност учешћа на свим нивоима школских спортских такмичења у складу са календаром Министарства просвете, науке и технолошког развоја и пропозицијама Савеза за школски спорт и олимпијско васпитање Србије;

*постојање адекватног спортског објекта;

*утицај програма на развој, афирмацију и унапређење спорта у општини Ћуприја;

*број учесника који је обухваћен програмом и

*утицај програма на социјализацију учесника програма

7)делатност организација у области спорта чији је оснивач или члан општина Ћуприја

*значај организације у области спорта чији је оснивач или члан општина Ћуприја за унапређивање и развој спорта у општини;

*допринос афирмацији, унапређењу и развоју спорта у општини Ћуприја;

*унапређење знања и вештина и рада са младим спортским талентима и спортским стручњацима и

*успостављање нових облика сарадње на националном и међународном нивоу.

9)унапређење заштите здравља спортиста и обезбеђивање адекватног спортско- здравственог образовања спортиста, посебно младих, укључујући и антидопинг образовање;

*знање и вештина ангажованих спортских стручњака и стручњака у спорту да организују и реализују програм;

*број учесника који је обухваћен програмом;

*обухват институција, спортских организација и удружења грађана;

*утицај програма на подизање нивоа свести о потреби унапређења заштите здравља спортиста;

*утицај на повећање обухвата спортиста адекватним спортско здравственим образовањем;

10)стипендирање за спортско усавршавање категорисаних спортиста, посебно перспективних спортиста;

*постигнути резултати на званичним такмичењима националног гранског савеза из претходне такмичарске године;



*категија спорта у складу са националном категоризацијом спортова;
 *број година у систему такмичења;
 *репрезентативни наступи;
 *професионални уговор са својим клубом;
 *друга лична примања и примања својих родитеља;
 *утицај програма на подизање резултата;

11)спречавање негативних појава у спорту;

*знање и вештина ангажованих спортских стручњака и стручњака у спорту да организују и реализују програм;
 *афирмација правих вредности у спорту;
 *утицај програма на спречавање негативних појава у спорту,
 *обухват институција, спортских организација и удружења грађана,
 *број учесника који је обухваћен програмом.

12)едукација, информисање и саветовање грађана, спортиста и осталих учесника у систему спорта о питањима битним за одговарајуће бављење спортским активностима и делатностима;

*знање и вештина ангажованих спортских стручњака и стручњака у спорту да организују и реализују програм;
 *допринос прикупљању, евидентирању, обради и публикувању података о постигнутим спортским резултатима, значајним спортским догађајима и о спортским стручњацима у оквиру гране спорта на територији општине Ћуприја;
 *допринос развоју и унапређењу организованости спортских организација у оквиру грана спорта на територији општине Ћуприја;
 *подизање квалитета организовања редовних такмичарских активности спортских организација у оквиру гране спорта;
 *могућност афирмације и подстицања стручног рада у спорту;
 *број учесника који је обухваћен програмом и
 *обухват институција, спортских организација и удружења грађана.

13)периодична тестирања, сакупљање, анализа и дистрибуција релевантних информација за адекватно задовољавање потреба грађана у области спорта у општини Ћуприја, истраживачко-развојне пројекте и издавање спортских публикација;

*знање и вештина ангажованих спортских стручњака да организује и реализује програм;
 *број учесника који је обухваћен програмом;
 *унапређење програма који омогућавају формирање базе података које омогућавају даља истраживања и
 *допринос прикупљању, евидентирању, обради и публикувању података.

14)унапређивање стручног рада учесника у систему спорта са територије општине Ћуприја и подстицање запошљавања висококвалификованих спортских стручњака и врхунских спортиста;

*знање и вештина ангажованих спортских стручњака да организује и реализује програм;
 *допринос развоју и унапређењу стручног рада спортских организација - у оквиру грана спорта на територији општине Ћуприја;
 *стварање услова за свеукупни развој спорта у граду;
 *могућност афирмације и подстицања стручног рада у спорту.

16)награде и признања за постигнуте спортске резултате и допринос развоју спорта

*грана спорта по националној категоризацији спортова;
 *спортски резултати и резултати у области спорта (такмичари, тренери, педагози, новинари...);
 *утицај награђивања на подизање нивоа свести о потреби унапређења заштите здравља спортиста;
 *афирмација и подстицање квалитетнијег рада у својој области;

Члан 8.

Програми се оцењују оценом „предлаже се одобравање програма“ и „не предлаже се одобравање програма“ уз образложење за оцену сваког програма појединачно.

По извршеној оцени програма Комисија сачињава предлог одобравања програма и доставља га Председнику општине, заједно са износом средстава за суфинансирање за сваки програм појединачно.

У случају да се програм одобрава са мањим износом средстава од тражених, потребно је доставити нови ревидирани предлог програма у складу са износом средстава који је одобрен у року од 3 дана.

Члан 9.

О одобрењу годишњих и посебних програма и висини износа средстава која се додељују носиоцима програма, Председник општине одлучује решењем.

Подносиоцу годишњег програма доноси се Решење о одобрењу годишњег програма.

Решење из става 2. овог члана садржи и одобрене посебне програме уколико су поднети уз годишњи програм.

Решење о одобрењу посебних програма доноси се збирно за све подносиоце предлога програма.

Члан 10.

Носилац програма који сматра да испуњава утврђене услове и критеријуме, а програм није одобрен и средства нису додељена, може на то решење поднети приговор Општинском већу у року од осам дана од дана пријема решења.

По приговору из става 1. овог члана Општинско веће доноси решење у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Решење из става 2. овог члана је коначно и против њега се може водити управни спор.

Члан 11.

На основу Решења о одобрењу годишњег програма, Председник општине или лице које он овласти, закључује Уговор о реализовању програма, са подносиоцем програма односно Спортским савезом Ћуприја.

На основу Решења о одобрењу посебних програма, Председник општине или лице које он овласти, закључује Уговор о реализовању програма, са носиоцима посебних одобрених програма.

Уговори о реализацији одобрених програма обавезно морају да садрже: назив и седиште подносиоца односно носиоца програма; врсту и садржину програма; време реализације програма, односно обављања активности; циљеве и очекиване резултате; висину додељених средстава; временски план употребе средстава; начин надзора над одвијањем реализације програма, обавезе подносиоца или носиоца програма у погледу подношења извештаја о реализацији програма; доказивање реализације програма, наменског коришћења средстава, медијског представљања програма и учешћа општине Ћуприја у његовом финансирању.

Уколико се подносилац, односно носилац одобреног програма, не одазове позиву за закључење Уговора у року од осам дана од дана пријема позива, сматраће се да је одустао од предлога програма.

Уговор о реализацији одобрених програма који потписују Председник општине Ћуприја и подносиоци или носиоци одобрених програма, сачињава Служба за Општинско веће и Председника општине.

Члан 12.

Одобрени износ средстава за реализацију програма преноси се подносиоцу програма односно Спортском савезу Ћуприја у складу са Уговором и одобреним квотама буџета Општине, а према ликвидној могућности буџета.

Спортски савез Ћуприја са својим члановима односно са сваким носиоцем програма појединачно, закључује Уговор о реализацији програма и одобрењу финансијских средстава.

У складу са закљученим Уговорима са носиоцима програма, Спортски савез Ћуприја расподељује одобрена средства.

IV НАДЗОР И ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА

Члан 13.

Надзор над реализацијом годишњих и посебних програма у области спорта врши Спортски савез Ћуприја у сарадњи са Службом буџетске инспекције општине Ћуприја о чему подноси извештај.

**Члан 14.**

Подносилац односно носилац одобреног програма је у обавези да Председнику општине, на његов захтев, као и у року који је предвиђен Уговором о реализовању програма, а најмање једном годишње, достави извештај са потребном документацијом о остваривању програма или делова програма и коришћењу средстава буџета општине Ћуприја.

Периодични извештај са потребном комплетном документацијом о остваривању програма или делова програма и коришћењу средстава буџета општине се подноси у року од 7 дана по истеку сваког квартала у току реализације програма.

Председник општине, на предлог Службе буџетске инспекције или Спортског савеза Ћуприја, може обуставити даље финансирање програма, односно једнострано раскинути Уговор о реализовању програма, са носиоцем програма који не достави периодични извештај из става 2. овог члана.

Носилац програма је у обавези да у року од 30 дана од завршетка реализације програма достави Служби буџетске инспекције и Спортском савезу Ћуприја, завршни (коначни) извештај о реализацији програма, са фотокопијама комплетне документације о утрошку средстава, оверене сопственим печатом и проценено постигнутих резултата са становишта постављених циљева (самоевалуација).

Члан 15.

Служба буџетске инспекције и Спортски савез Ћуприја (свако из свог домена), врше на средини циклуса реализације програма, процену обављених активности и до тада постигнутих резултата, а по завршетку програма анализу реализације програма и постизања планираних ефеката, са циљем да се утврди: да ли је програм спроведен ефикасно и ефективно у односу на постављене индикаторе; да ли су постављени циљеви били релевантни; да ли су постигнути очекивани резултати; да ли је остварен очекивани утицај; да ли су остварени утицаји у складу са утрошком средстава и да ли је обезбеђена одрживост.

Члан 16.

Носилац програма који не утроши одобрена буџетска средства по некој од авансних уплата, дужан је да у периодичном извештају образложи разлоге због којих та средства нису утрошена, и да тражи одобрење да се та средства пренесу у наредни период.

Уколико се ради о неутрошеним средствима на годишњем нивоу, носилац програма је обавезан да по подношењу завршног извештаја изврши повраћај средстава у буџет општине Ћуприја.

Члан 17.

Спортски савез Ћуприја, на свом интернет сајту, најмање једном годишње чини доступним јавности Извештај о раду носилаца одобрених програма, односно о обиму и начину стицања и коришћења добијених финансијских средстава.

На свим документима и медијским промоцијама везаним за реализовање програма мора бити истакнуто да се програм финансира средствима из буџета општине Ћуприја.

V КОНТРОЛА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ОДОБРЕНИХ ПРОГРАМА**Члан 18.**

Подносилац односно носилац одобреног програма води све потребне евиденције које омогућавају Служби буџетске инспекције спровођење контроле реализовања програма и утрошка средстава. У обавези је да наведеној служби омогући увид у целокупну документацију и сва места везана за реализацију уговореног програма и податке које воде трећа лица, а у вези су са коришћењем одобрених средстава и реализацијом програма и у поступку контроле пружи им сва потребна обавештења.

Носилац одобреног програма дужан је да чува евиденцију, односно документацију која се односи на реализовање тог програма десет година од дана када је тај програм завршен.

Члан 19.

Носилац одобреног програма дужан је да наменски користи средства добијена из буџета општине Ћуприја.

Носилац одобреног програма обавезан је да набавку добара или услуга у оквиру одобрених средстава врши у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Средства добијена из буџета општине за реализовање програма којима се остварују потребе грађана у области спорта у општини морају се вратити, у целости или делимично, даваоцу средстава, заједно са затезном каматом од момента пријема, у случајевима утврђеним Законом.

Члан 20.

Спортски савез Ћуприје, као овлашћени предлагач годишњих програма спортских организација, прати реализацију одобрених годишњих програма и на крају реализације програма подноси Извештај о остваривању циљева и ефеката програма, Служби буџетске инспекције и Председнику општине, а ако се уоче озбиљни проблеми и недостаци у реализацији програма и пре тога.

Спортске организације су у обавези да Спортском савезу Ћуприје, као предлагачу програма, пруже све потребне информације и омогуће увид у сва документа и све активности везане за реализацију програма.

Члан 21.

Спортски савез Ћуприја, по завршетку одобреног програма и добијању Извештаја о реализацији програма, врши анализу реализације програма и постизања планираних ефеката.

Ако програм није успешно реализован, носилац програма обавештава Председника општине и Спортски савез Ћуприје о мерама које су предузете ради утврђивања одговорности због неуспешног реализовања одобреног програма.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 22.**

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у листу „Службени гласник општине Ћуприја“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број: 06-208-8/2014-02 од 30.12.2014.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Драган Николић, дипл. Правник

На основу члана 33. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", бр.111/09), као и члана 20. став 1 тачка 19. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр.129/07) и члана 38. став 1. тачка 7. Статута општине Ћуприја ("Сл.гласник Ћуприја", бр. 14/08), а у складу са чланом 10. Уредбе о саставу и начину рада штабова за ванредне ситуације („Сл.гласник РС“, бр.98/2010), Скупштине општине Ћуприја, на седници одржаној дана 30.12.2014. године, донела је

ОДЛУКА

О ФОРМИРАЊУ ОПШТИНСКОГ ШТАБА ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Члан 1.

У циљу координације и руковођења заштитом и спасавањем у ванредним ситуацијама на територији општине Ћуприја, као оперативно-стручно тело, образује се Општински штаб за ванредне ситуације за територију општине Ћуприја.

Члан 2.

У Општински штаб за ванредне ситуације у сталном саставу именују се:

1. Председник општине – командант Штаба
2. Заменик председника општине – заменик команданта Штаба
3. Начелник општинске Управе – начелник Штаба
4. Помоћник председника општине за економски развој – члан
5. Представник РС Ћуприја – члан
6. Члан Општинског већа – члан
7. Представник Одељења за урбанизам и имовинско правне послове – члан
8. Шеф Одељења за инспекцијски надзор – члан
9. Директор ЈП "Дирекција за изградњу и уређење општине Ћуприја" – члан
10. Директор ЈКП "РАВНО 2014" "Ћуприја – члан
11. Помоћник директора ЈКП "РАВНО 2014" "Ћуприја – члан
12. Директор Дома здравља – члан
13. Секретар Општинске организације Црвеног крста – члан
14. Представник ВУ "Напредак" – члан
15. Представник РВВ д.о.о. Ниш, огранак Ћуприја – члан
16. Представник Водопроводног предузећа „Ћуприја“ А.Д. – члан
17. Уредник РТВ – Ћуприја – члан
18. Представник Завода за јавно здравље „Поморавље“ Ћуприја – члан
19. Представник МУП-сектор за В.С. ватрогасне јединице Ћуприја – члан



20. Начелник општинске управе – члан
21. Представник из састава Војске Србије Центра за обуку копнене војске Пожаревац – члан
22. Представник Јавне агенције за зоохигијену Ћуприја – члан
23. Представник ветеринарске станице Ћуприја – члан

Ради обављања послова из своје надлежности Штаб за ванредне ситуације може ангажовати оспособљена лица и друге организације од значаја за јединицу локалне самоуправе

Члан 3.

Начелника, заменика и чланове Штаба за ванредне ситуације поставља и разрешава Скупштина општине, на предлог председника општине.

Члан 4.

Штаб за ванредне ситуације обавља следеће послове:

- 1) руководи и координира рад субјеката система заштите и спасавања и снаге заштите и спасавања у ванредним ситуацијама на спровођењу утврђених задатака;
- 2) руководи и координира спровођење мера и задатака цивилне заштите;
- 3) руководи и кординира спровођење мера и задатака обнове, реконструкције и рехабилитације, узимајући у обзир потребе одрживог развоја и смањења угрожености и ризика од будућих ванредних ситуација;
- 4) разматра и даје мишљење на предлог Процене угрожености и предлог Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама;
- 5) прати стање и организацију заштите и спасавања и предлаже мере за њихово побољшање;
- 6) наређује употребу снага заштите и спасавања, средстава помоћи и других средстава која се користе у ванредним ситуацијама;
- 7) стара се о редовном информисању и обавештавању становништва о ризицима и предузетим мерама за смањење ризика од катастрофа;
- 8) разматра организацију, опремање и обучавање јединица цивилне заштите, овлашћених, оспособљених правних лица;
- 9) сарађује са надлежним органима заштите и спасавања суседних држава у ванредним ситуацијама;
- 10) наређује приправност-спремност за ванредне ситуације;
- 11) процењује угроженост од настанка ванредне ситуације;
- 12) израђује предлог годишњег плана рада и годишњи извештај о раду;
- 13) спроводи годишњи план рада;
- 14) доноси наредбе, закључке и препоруке;

Члан 5.

Општински штаб за ванредне ситуације, поред послова из члана 4. Ове одлуке обавља и следеће послове:

- 1) сарађује са штабовима суседних јединица локалне самоуправе;
- 2) именује повереника цивилне заштите и заменика повереника цивилне заштите у насељеним местима;
- 3) разматра и предлаже доношење одлуке о организацији заштите и спасавања на територији локалне самоуправе;
- 4) подноси скупштини општине на усвајање предлог годишњег плана рада и годишњи извештај о раду;
- 5) ангажује оспособљена правна лица и друге организације од значаја за јединицу локалне самоуправе;

Члан 6.

По потреби Штаб за ванредне ситуације може формирати помоћне стручне оперативне тимове за специфичне задатке заштите и спасавања.

Члан 7.

Финансирање активности Штаба обезбеђује се из буџета општине Ћуприја Фонда за ванредне ситуације, фондација, донатора и буџета Републике Србије.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о формирању општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Ћуприја, број: 06-80/2012-02 од 19.09.2012. године („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 17/2012, 23/2012 и 5/2013).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу 8. дана по објављивању у Службеном гласнику општине Ћуприја.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-208-5/2014-02 од 30.12.2014. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Драган Николић, дипл. правник

На основу члана 12. Став 1 Закона о управљању миграцијама ("Службени гласник Републике Србије", број 107/2012), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007 и 83/2014) и члана 38. Статута Општине Ћуприја ("Службени гласник Општине Ћуприја", број 23/13) Скупштина Општине Ћуприје на својој седници одржаној дана 30.12.2014. године, доноси

О Д Л У К У

О образовању Савета за миграције Општине Ћуприја

Члан 1

Образује се Савет за миграције Општине Ћуприја (у даљем тексту Савет) ради обављања саветодавних послова у вези са управљањем миграцијама на територији општине Ћуприја у следећем саставу:

1. Срђан Ђорђевић, члан Општинског већа, представник извршног органа јединице локалне самоуправе
2. Јасмина Спасић, дипломирани правник из Ћуприје, представник Центра за социјални рад
3. Марио Мијатовић, виши полицијски инспектор полицијски службеник помоћник командира ПИ, представник полицијске управе
4. Јелена Радивојевић, директор Националне службе за запошљавање – испостава Ћуприја, представник службе за запошљавање
5. Срећко Станојковић, повереник Комесаријата за избеглице
6. Владимир Ђорђевић, дипл. економиста – начелник одељења за стратешки развој, представник Општинске управе.
7. Марија Живановић, дипл. биолог-руководилац службе за локални економски развој, представник Општинске управе.
8. Славица Миленковић, дипл. економиста-руководилац службе за буџет, представник Општинске управе.
9. Јадранка Ђорђевић, помоћник председника општине за заштиту животне средине, представник Општинске управе.
10. Драгана Перић, дипл. правник-послови стратешког развоја општине, представник Општинске управе.
11. Небојша Миленковић, дипл. правник-послови у области изградње, представник Општинске управе.

Члан 2.

Савет обавља послове које се односе:
- праћање и извештавање Комесаријата за избеглице и миграције о миграцијама на територији Општине Ћуприја
- предлагање програма, мера и планова активности које треба предузети ради ефикасног управљања миграцијама на територији Општине Ћуприја
- друге послове у области управљања миграцијама, у складу са законом.

Члан 3.

Стручне и административне послове за потребе рада Савета за миграције обавља Општинска управа – Одељења за општу управу, скупштинске и заједничке послове – Одсек за скупштинске послове, информисање, протокол и месне заједнице.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеном гласнику Општине Ћуприја.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-208-9/2014-02 од 30.12.2014. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Драган Николић, дипл. правник



На основу члана 38. Статута општине Ћуприја ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 14/08,22/08,28/08, 13/11 и 23/13) и члана 51. Пословника Скупштине општине Ћуприја ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 14/2012), Скупштина општине Ћуприја на седници одржаној дана 30.12.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ

Даје се сагласност на Одлуку о измени и допуни Статута Установе за спорт СЦ "АДА", Ћуприја, коју је донео Привремени Управни одбор дана 20.11.2014.године под бројем: 520 I.

Ово решење објавити у Службеном гласнику општине Ћуприја

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-208-6/2014-02 ОД 30.12.2014.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Николић,дипл.правник

На основу члана 38. Статута општине Ћуприја ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 14/08, 22/08,28/08,13/11 и 23/13) и члана 51. Пословника Скупштине општине Ћуприја ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 14/2012), Скупштина општине Ћуприја на седници одржаној дана 30.12.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ сагласност на текст Нацрта Правилника о раду Јавног комуналног предузећа "Равно 2014" Ћуприја, који је усвојио Надзорни одбор ЈКП "Равно 2014" дана 26.09.2014.године под бројем:1878.

Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Ћуприја".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-208-7/2014-02 ОД 30.12.2014.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Николић,дипл.правник

На основу члана 38. Статута општине Ћуприја ("Сл. гласник општине Ћуприја". бр.14/08, 22/08,28/08,13/11 и 23/13) и члана 51. Пословника Скупштине општине Ћуприја ("Сл.гласник општине Ћуприја" бр. 14/2012), Скупштина општине Ћуприја на седници одржаној дана 30.12.2014.године, донела је

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ВД ДИРЕКТОРА ЈАВНЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА ЗООХИГИЈЕНУ

РАЗРЕШАВА СЕ вршилац дужности директора Јавне агенције за зоохигијену Петра Савић из Ћуприје.

Решење објавити у Службеном гласнику општине Ћуприја.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-208-14-1/2014-02 од 30.12.2014.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Николић, дипл.правник

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" бр.129/07),члана 38. Статута општине Ћуприја ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 14/08, 22/08, 28/08, 13/11 и 23/13) и чл.51. Пословника Скупштине општине Ћуприја ("Сл.гласник општине Ћуприја" бр. 14/2012), Скупштина општине Ћуприја на седници одржаној дана 30.12.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВД ДИРЕКТОРА ЈАВНЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА ЗООХИГИЈЕНУ

ИМЕНУЈЕ СЕ Иван Ђорђевић, дипл.правник за вршиоца дужности директора Јавне агенције за зоохигијену општине Ћуприја, до именовања директора по спроведеном јавном конкурс у најдуже на период од шест месеци.

Решење објавити у "Службеном гласнику општине Ћуприја".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-208-14-2/2014-02 ОД 30.12.2014.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Николић,дипл.правник

На основу члана 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС",бр.129/07)), и члана 51. Пословника Скупштине општине Ћуприја ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 14/2012), Скупштина општине Ћуприја на седници одржаној дана 30.12.2014. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА МУЗЕЈА "ХОРЕУМ
МАРГИ-РАВНО" ЋУПРИЈА**

ИМЕНУЈЕ СЕ Новак Новаковић, мастер примењени уметник из Ћуприје за директора Музеја "Хореум Марги-Равно" у Ћуприји, на период од четири године.

Решење објавити у "Службеном гласнику општине Ћуприја"

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-208-14-4/2014-02 ОД 30.12.2014. год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Николић,дипл.правник

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/07), члана 38. Статута општине Ћуприја ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 14/08,22/08, 28/08,13/11 и 23/13) и члана 51. Пословника Скупштине општине Ћуприја ("Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 14/2012), Скупштина општине Ћуприја на седници одржаној дана 30.12.2014. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ВД ДИРЕКТОРА МУЗЕЈА
"ХОРЕУМ МАРГИ-РАВНО" ЋУПРИЈА**

Новаку Новаковићу,мастер примењеном уметнику из Ћуприје престаје дужност вд директора Музеја "Хореум Марги-Равно" Ћуприја,због именовања директора по конкурс у.

Решење објавити у "Службеном гласнику општине Ћуприја".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-208-14-5/2014-02 ОД 30.12.2014.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Николић,дипл.правник

На основу члана 7. Став 1. Одлуке о оснивању Јавне агенције за менаџмент и консалтинг општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр.34/14), члана 38 Статута општине Ћуприја („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр.14/08, 22/08, 28/08, 13/11 и 23/13) и члана 51.Пословника Скупштине општине Ћуприја („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр.14/2012), Скупштина општине Ћуприја на седници одржаној дана 30.12.2014.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРИВРЕМЕНОГ ДИРЕКТОРА
ЈАВНЕ АГЕНЦИЈЕ ЗА МЕНАЏМЕНТ И КОНСАЛТИНГ
ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

ИМЕНУЈЕ СЕ Нинослав Стецко, за привременог директора Јавне агенције за менаџмент и консалтинг општине Ћуприја.

Решење објавити у "Службеном гласнику општине Ћуприја".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-208-14-7/2014-02 ОД 30.12.2014.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Николић,дипл.правник



На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-Одлука УС,24/11, 121/12,42/13-Одлука УС,50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС,132/14 и 145/14), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр.129/07), члана 38. Статута општине Ћуприја ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр.14/08,22/08,28/08, 13/11 и 23/13) и члана 51.Пословника Скупштине општине Ћуприја ("Сл.гласник општине Ћуприја" бр14/2012), Скупштина општине Ћуприја на седници одржаној дана 30.12.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

У решењу о именовању Комисије за планове ("Сл.гласник општине Ћуприја" бр: 4/13 и 13/13) врши се измена тако што се уместо:

"Зоран Грујић, дипл.инж.грађ,члан
Драган Момировић, дипл.инж.грађ,члан"

уписује:

"Божица Стојковић,дипл.инж.арх.,члан
Дејан Ђорђевић, дипл.инж.саоб.,члан"

Решење објавити у "Службеном гласнику општине Ћуприја".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-208-14-8/2014-02 ОД 30.12.2014.год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Николић,дипл.правник

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС" бр. 129/07), члана 38. Статута општине Ћуприја ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 14/08,22/08,28/08,13/11 и 23/13) и члана 51. Пословника Скупштине општине Ћуприја ("Сл.гласник општине Ћуприја", бр. 14/2012), Скупштина општине Ћуприја на седници одржаној дана 30.12.2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ

Даје се сагласност на Одлуку о усвајању Програма пословања ЈКП "Равно 2014" Ћуприја за 2015.годину, коју је донео Надзорни одбор дана 28.11.2014.године под бројем 3600/1.

Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Ћуприја".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-208-15/2014-02 ОД 30.12.2014.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Драган Николић, дипл.правник

План генералне регулације за насеље Крушар	1
План генералне регулације за насеље Супска	29
План генералне регулације за насеље Батинац	56
Одлука о буџету општине Ћуприја за 2015.годину	82
Одлука о измени и допуни Одлуке о локалним комуналним таксама за општину Ћуприја	114
Одлука о измени и допуни Одлуке у правима у социјалној заштити	116
Одлука о објављивању аката у „Службеном гласнику општине Ћуприја“	117
Правилник о поступку одобравања и финансирања програма којима се остварују потребе и интереси грађана у области спорта у општини Ћуприја	118
Одлука о формирању општинског штаба за ванредне ситуације за територију општине Ћуприја	121
Одлука о образовању савета за миграције општине Ћуприја	122
Решење	123
Решење	123
Решење о разрешењу в.д. директора Јавне агенције за зоохигијену	123
Решење о именовању в.д. директора Јавне агенције за зоохигијену	123
Решење о именовању директора Музеја „Хореум Марги – Равно“ Ћуприја	123
Решење о престанку дужности в.д. директора Музеја „Хореум Марги – Равно“ Ћуприја	123
Решење о именовању привременог директора Јавне агенције за менаџмент и консалтинг општине Ћуприја	123
Решење о измени решења о именовању комисије за планове	124
Решење	124

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Далиборка Ковачевић-Илић, секретар
Скупштине општине Ћуприја

телефон: 035/8470-248, 8470-631, факс: 035/476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја

Тех. припрема: Одељење за стратешки развој, Служба за информатичку подршку

Годишња претплата 1500,00 дин, појединачни примерак 150,00 дин.
(„Сл.гласник општине Ћуприја бр.23/2012“)

уплата на жиро рачун 840-742351-843-94 позив на број: 96-033 орган
управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs

www.cuprija.rs