



ОПШТИНА ЂУПРИЈА

Кратак преглед поступка за добијање  
дозвола потребних за изградњу

2019

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

### За издавање информација о локацији:

1. Уредно попуњен захтев који се може преузети на шалтеру бр.4 у Услужном центру у згради општине Ћуприја или на:  
<https://cuprija.rs/sr/%d0%b7%d0%b0%d1%85%d1%82%d0%b5%d0%b2%d0%b8/>
2. Копија плана парцеле (не старија од 6 месеци)
3. Доказ о извршеној уплати таксе

### За издавање локацијских услова:

1. Захтев за издавање локацијских услова
2. Доказ о уплати административне таксе
3. Доказ о уплати накнаде за израду локацијских услова
4. Идејно решење
5. Пуномоћје у електронском облику

## ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

1. Захтев за издавање грађевинске дозволе
2. Доказ о уплати административне таксе
3. Извод из пројекта
4. Пројекат за грађевинску дозволу
5. Уговор између инвеститора и финансијера (ако постоји)
6. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења (ако је предвиђен локацијским условима)
7. Извештај ревизионе комисије за пројекат за грађевинску дозволу
8. Елаборат енергетске ефикасности
9. Сагласност преосталих сувласника (ако има)
10. Пуномоћје у електронском облику

## УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

1. Захтев за издавање употребне дозволе
2. Пројекат за извођење са изјавом инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом
3. Извештај комисије за технички преглед
4. Доказ о плаћању прописаних такси/накнада
5. Енергетски пасош
6. Доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе
7. Елаборат геодетских радова за објекат
8. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације
9. Обука инвеститора за вршење техничког прегледа
10. Препис листа непокретности (не старији од 6 месеци)