

На основу члана 2, члана 61. став 7., члана 63. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 9/2020), Правилника о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде (Службени гласник РС бр.101/17), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр.129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др. закон и 47/18) и члана 32. Статута општине Ћуприја („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр.30/19) Скупштина општине Ћуприја, на седници одржаној дана 20. 03. 2025. године, доноси:

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ МИНИМАЛНОГ
ИЗНОСА ТРОШКОВА ТЕКУЋЕГ И ИНВЕСТИЦИОНОГ ОДРЖАВАЊА, И
НАКНАДЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ У СЛУЧАЈУ ПРИНУДНО ПОСТАВЉЕНОГ
ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Члан 1.

Овом одлуком мења се Одлука о утврђивању минималног износа трошкова текућег и инвестиционог одржавања, и накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника стамбене заједнице (Сл.Гласник Општине Ћуприја, бр.4 /2018, бр.11/2021, 6/2022 и бр.19/2023), (у даљем тексту Одлука).

Члан 2

У члану 5. Став 3. Одлуке табела после речи „зграде:“ мења се и гласи:

Зграде без лифта	Зграде са лифтом
477,62 динара	620,91 динара

Члан 3.

У члану 6. Став 1. Одлуке табела после речи „зграде “ мења се и гласи:

Гаража	Гаражни бокс или место у заједничкој гаражи
286,57 динара	191,05 динара

Члан 4.

У члану 9. Став 2. Одлуке табела после речи „зграде:“ мења се и гласи:

Број посебних делова зграде	Износ накнаде за рад принудног управника
до 8 посебних делова	318,41 динара
од 8 до 30 посебних делова	382,10 динара
преко 30 посебних делова	445,78 динара

Члан 5

У члану 10. став 1 Одлуке табела после речи „зграде:“ мења се и гласи:

Гаража и гаражни бокс	гаражно место у заједничкој гаражи
63,69 динара	127,37 динара

Члан 6

У члану 12. став 2. Одлуке табела после речи „посебни део:“ мења се и гласи:

Старост зграде	Зграде са лифтом	Зграде без лифта
до 10 година старости	5,38 дин./м ²	4,14 дин./м ²
од 10 до 20 година старости	8,07 дин./м ²	6,20 дин./м ²
од 20 до 30 година старости	10,76 дин./м ²	8,28 дин./м ²
преко 30 година старости	13,45 дин./м ²	10,35 дин./м ²

Члан 7

У члану 13. Став 1. Одлуке табела после речи „ посебни део“ мења се и гласи:.

старост зграде	гаража	гаражни бокс или место у заједничкој гаражи
до 10 година старости	2,48 дин./м ²	1,66 дин./м ²
од 10 до 20 година старости	3,72 дин./м ²	2,48 дин./м ²

од 20 до 30 година старости	4,97 дин./м2	3,31 дин./м2
преко 30 година старости	6,20 дин./м2	4,14 дин./м2

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Служеном гласнику општине Ћуприја.

СКУПШТИНА ОПШТИНА ЋУПРИЈА
БРОЈ: 000751908 2025 од 20. 03. 2025. године.



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Нинослав Ерић мр.ек.наука

Образложење:

Овом Одлуком мењају се минимални износи које су власници посебних делова стамбених, стамбено-пословних зграда дужни издвајати на име текућег и инвестиционог одржавања зграда које се налазе на територији општине Ћуприја, као и износ накнаде коју плаћају власници посебних делова зграда у случају постављања професионалног управника од стране локалне самоуправе као вид принудне мере из чл. 61 Закона о становању и одржавању зграда (Сл.Гласник Општине Ћуприја, бр.4 /2018,бр.11/2021,6/2022 и 19/2023).

Промене наведених износа врше се у складу са променом износа просечне нето зараде на територији општине Ћуприја за 2024 годину Републичког завода за статистику на 79.604,00 динара, што је сходно Правилнику о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде (Службени гласник РС бр.101/17),и основ за утврђивање висине тих износа.