

***ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СЕОСКОГ ГРОБЉА У ИСАКОВУ***

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
-НАЦРТ-

Београд, 2021.г.

ПРЕДМЕТ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕОСКОГ ГРОБЉА У ИСАКОВУ -НАЦРТ-	
НАРУЧИЛАЦ:	Општинска управа – Општина Ћуприја Ул. 13. Октобра бр. 7, 35 230 Ћуприја
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	„Урбополис“ д.о.о. Шуматовачка бр. 8, 11000 Београд
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	проф. др Миодраг Ралевић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 057204 др Татјана Мрђеновић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 126811
КООРДИНАТОР ИЗРАДЕ:	Јован Павловић, маст.простор.план.
СТРУЧНИ ТИМ:	проф. др Александра Ђукић, дипл.инж.арх. Ненад Павловић, дипл.грађ.инж. Мирјана Бараћ, маст.инж.арх. Симона Тајић, маст. инж. урб. и рег.раз. Биљана Биорац, дипл.инж.арх. Милица Кочовић, дипл.инж.арх. Мара Јевтић, дипл.инж.пејз.арх. Гордана Милодановић, дипл.простор.план. Милош Игњатовић, маст.инж.арх. Александра Бјелић, маст.инж.арх Тамара Коматина, маст.простор.план. Милица Антонијевић, дипл.маш.инж. Владимир Матуновић, дипл.маш.инж. Милица Бојановић, маст. инж. урб. Бојан Живковић, дипл. простор. план.
ДИРЕКТОР „УРБОПОЛИС“ Д.О.О.	Медена Милић

САДРЖАЈ

1.0. ОПШТИ ДЕО	5
1.1. Правни основ	5
1.2. Плански основ	5
1.2.1. Извод из Просторног плана општине Ћуприја	5
1.3. Повод израде плана	8
1.4. Циљеви израде плана	8
1.5. Опис и обухват границе плана	8
2.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	9
2.1. Опис подручја	9
2.2. Постојећа намена површина	9
2.3. Постојећа инфраструктура	10
2.3.1. Стање и капацитети саобраћајне инфраструктуре	10
2.3.2. Стање и капацитети електроенергетске инфраструктуре	10
2.3.3. Стање и капацитети термоенергетске инфраструктуре	10
2.3.4. Стање и капацитети телекомуникационе инфраструктуре	10
2.3.5. Стање и капацитети водоводне и канализационе инфраструктуре	10
2.4. Природна и културна добра	11
2.5. Карактеристике стања животне средине	11
3.0. ПЛАНСКИ ДЕО	12
3.1. Правила уређења	12
3.1.1. Подела на зоне (грађевинске целине) према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама	12
3.1.2. Планирана намена површина	12
3.1.3. Површине јавних намена	13
3.1.4. Мреже и објекти инфраструктуре	13
3.1.5. Урбанистички услови и мере заштите	14
3.2. Правила грађења	16
3.2.1. Правила грађења у оквиру гробних поља	16
3.2.2. Правила грађења у оквиру осталих површина	17
3.2.3. Предлог препарцелације	18
4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	19

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1.0. Граница обухвата плана Р 1:1000

2.0. Извод из плана вишег реда

3.0. Постојећа намена површина Р 1:1000

4.0. Планирана намена површина Р 1:1000

5.0. Саобраћај, регулација и нивелација Р 1:1000

6.0. Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план Р 1:1000

7.0. Спровођење плана Р 1:1000

1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације сеоског гробља у Исакову је:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације сеоског гробља у Исакову („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 22/18)

1.2. Плански основ

Услови и смернице за израду Плана детаљне регулације сеоског гробља у Исакову дефинисане су Просторним планом општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11).

Плански документи ширег подручја, од значаја за израду овог Плана је:

1.2.1. Извод из Просторног плана општине Ћуприја

Општина Ћуприја се налази у централном делу Србије и припада Поморасвском управном округу. Општина Ћуприја окружена је општином Јагодина на североистоку, општином Параћин на југу, а општином Деспотовац на северозападу. Према попису из 2011. године у општини Ћуприја живи око 43 000 становника.

Ћуприја се сматра равничарско низијским градом. Хидрографске карактеристике овог подручја огледају се кроз токове река Велике Мораве, Раванице, Миросаве и Грзе.

Ћуприја је у долини са умерено-континенталном, просечно довољним количинама падавина и мањим утицајем ветрова, изузев кошаве.

У административном погледу Ћуприја је општински центар са 17 катастарских општина у оквиру којих постоји 18 месних заједница (од којих је град Ћуприја са 3 месне заједнице) и 12 месних канцеларија.

Мрежу насеља општине Ћуприја чине 18 месних заједница, 3 градске и 15 сеоских. Градско насеље Ћуприја се састоји из три целине чија је природна граница делом река Раваница. Сеоске месне заједнице чине: Добричево, Батинац, Бигреница, Вирине, Влашка, Исаково, Јовац-Дворица, Кованица, Крушар, Мијатовац, Остриковац, Паљане-Иванковац, Сење, Супска и Старо село.

Постојеће стање - Према билансу површина подручја Просторног плана, укупне површине од **28 738,4** ha, пољопривредно земљиште захвата 20 207,2ha (70.3%), шумско 6 046.8 ha (21.04%), водно 346,2 (1.2%), а остало 2 138,2 ha (7.46%).

Повољан саобраћајни положај од великог је значаја за развој општине. Повољан терен за развој саобраћајне мреже је један од значајних потенцијала.

Према подацима Републичког завода за статистику који се односе на 2006. годину, укупна **пољопривредна површина** општине износила је 19.908 ха, од чега је 92,9% у приватном власништву. Укупна површина **шумског земљишта** општине износи

28.738 ha. Од тога на територији општине Ћуприја укупна површина под шумама (на основу прегледа површина по катастарским класама) износи 6.365 ha (22%). Надлежно Шумско газдинство на територији општине Ћуприја је "Јужни Кучај" Деспотовац.

Визија просторног развоја Ћуприје је, у првом реду, да буде демографски стабилна, а затим одрживог економског и социјалног развоја, инфраструктурно опремљена и саобраћајно приступачна, очуваног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине, и функционално интегрисана у окружење, уз јачање сарадње са суседним општинама у региону.

Плански део – намена површина

Планиране промене у билансу намене простора до 2025. године, највише ће се одразити на **пољопривредно земљиште** које ће се смањити због пошумљавања земљишта, али ће оно и даље заузимати највећу површину у односу на друге намене земљишта. Планирано смањење, такође би се остварило за потребе изградње саобраћајница и инфраструктурних система, као и за планирано повећање грађевинског подручја.

Постојеће **изграђено земљиште**, у највећем обиму, представљају рурална домаћинства, комунални објекти (гробља), верски објекти, у малом обиму производња. Планом се оставља, као реална могућност, да нису евидентирани сви изграђени објекти, из оправданих разлога, што не значи да и ти постојећи, а неевидентирани објекти, су на било који начин другачије плански третиран од оних који су Планом евидентирани. Правилима уређења и грађења у Плану се даје могућност издвајања изграђеног од неизграђеног дела катастарске парцеле (правила парцелације), дају се услови за реконструкцију изграђених објеката, услови за изградњу нових објеката, што све треба да омогући (на захтев власника/корисника парцеле) утврђивање постојећег грађевинског земљишта, а по потреби, за нову изградњу, и формирање новог грађевинског земљишта.

Основна подела **грађевинског земљишта** (по намени) је на површине и објекте јавних намена и остале намене изван површина јавних намена. Површине и објекти јавних намена припадају јавним службама (образовање, управа, здравство, култура, социјална заштита и сл.), уређеним и заштићеним просторима (паркови, скверови, парк-шуме, кејови и сл.) и објектима и мрежи инфраструктуре (саобраћај, енергетика, водопривреда, телекомуникације, топлификација, комунални објекти и сл.).

Мрежа центара и насеља

Услуге и централне активности треба концентрисати у општинском центру – Ћуприји и центрима заједнице насеља. У намени површина није потребно вршити веће промене, већ само њихово адекватно коришћење, што подразумева рационално коришћење земљишта и интензивније коришћење пољопривредног земљишта уз адекватну структуру производње, примену одговарајућих технологија, размештај привредних капацитета у сеоским центрима и изградњу објеката у оквиру грађевинског подручја. Планска поставка јесте развој мреже насеља општине заснован на моделу **заједнице насеља** формираних по принципима територијалног и функционалног умрежавања.

Предвиђена је следећа **хијерархија центара** у мрежи насеља општине Ћуприја:

- I ранг – центар Општине (Главни општински центар - Ћуприја),
- II ранг – центар заједнице насеља (Супска и Мијатовац)
- III ранг – насеља са појединим функцијама и насеља са специфичним функцијама,
- IV ранг- остала насеља (примарна села).

Примарна села су насеља без перспективе осамостаљивања у функционалном смислу (саобраћајна повезаност, ресурсе за пољопривреду и туризам и близина локалног центра).

Саобраћајна инфраструктура

Општински путеви који се задржавају остају у својим коридорима, али су планирани коридори нових траса општинских путева којима би се употпунила мрежа и остварила потпуна саобраћајна повезаност свих насеља у општини. Нова мрежа има за циљ и да омогући квалитетну инфраструктурну опремљеност свих делова територије. На постојећим општинским путевима планирана је рехабилитација коловоза од асфалта, на деоницама где је асфалт и подлога пропала, и на деоницама где је ширина попречног профила недовољна за одвијање двосмерног саобраћаја. На деоницама без асфалта планирати израду квалитетне коловозне конструкције са коловозом од асфалта. Најчешће на овим деоницама потребно је извршити и проширивање профила. Стање јавних путева, државних и општинских, није задовољавајуће у погледу нарушености коловозне површине (неравна, испуцала, са пуно ударних рупа), променљиве ширине коловоза и осталих елемената који не омогућавају безбедно одвијање саобраћаја прописаним брзинама на појединим деоницама (примењени радијуси хоризонталних кривина, неповољни подужни нагиби нивелета, нефункционисање система одводњавања).

Комунална инфраструктура

Водоводна и канализациона мрежа у сеоским насељима су у лошем стању, потребно је њихово унапређење. На територији сеоских насеља не постоји организовано сакупљање отпада.

Сва насеља на територији Општине имају формирана **гробља** осим насеља Дворица, Паљане и Ћуприја Ван. Највећи број постојећих сеоских гробља имају услове за проширење.

Правила уређења и грађења

Комунална инфраструктура – Гробља - За проширење постојећих гробља и изградњу гробља на потпуно новој локацији, у случају потребе решавања локације утврђивањем јавног интереса обавезна је израда Плана детаљне регулације. У случају имовинско-правно решене нове локације и њеног приступа, обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Урбанистичкој разради локације мора да претходи израда геолошког елабората и одговарајућег документа о утицају изградње гробља на животну средину.

Димензионисање гробља зависи од: броја становника гравитационог подручја (планирано стање), стопе морталитета, ротационог турнуса, димензије гробног места, система сахрањивања и организације парцеле и заступљености функција на гробљу.

Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеном одводњом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јама) и капелом, потребних капацитета, са обавезним електричним прикључком. Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа

сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

1.3. Повод израде плана

Израда Плана детаљне регулације сеоског гробља у Исакову (у даљем тексту: План) покренута је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације сеоског гробља у Исакову („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 22/18) и у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019), који представља правни основ за израду и доношење Плана.

1.4. Циљеви израде плана

- **Општи циљ** израде Плана детаљне регулације сеоског гробља у Исакову јесте проширење постојећег гробља у циљу повећања капацитета гробних места, што подразумева и обезбеђивање одговарајућих садржаја и инфраструктурно оппремање у складу са новим капацитетима.
- **Посебни циљеви** израде плана су:
 1. Обезбеђивање одговарајућих услова за просторни развој у циљу проширења постојећег гробља;
 2. Максимална искоришћеност простора;
 3. Обезбеђивање приступа гробљу развојем нове и унапређењем постојеће саобраћајне инфраструктуре у складу са капацитетима;
 4. Озелењавање површина у граничним деловима парцела као и уз саобраћајне површине као заштитног појаса у циљу обезбеђивања заштитне и декоративно-естетске функције;
 5. Унапређење квалитета коришћења простора подизањем нивоа опремљености
 6. Уређење гробља у складу са циљевима заштите животне средине.

1.5. Опис и обухват границе плана

Обухват Плана према одлуци обухвата катастарске парцела 1214 и 1215, обе у КО Исаково.

Граница обухвата површину од 83,08а.

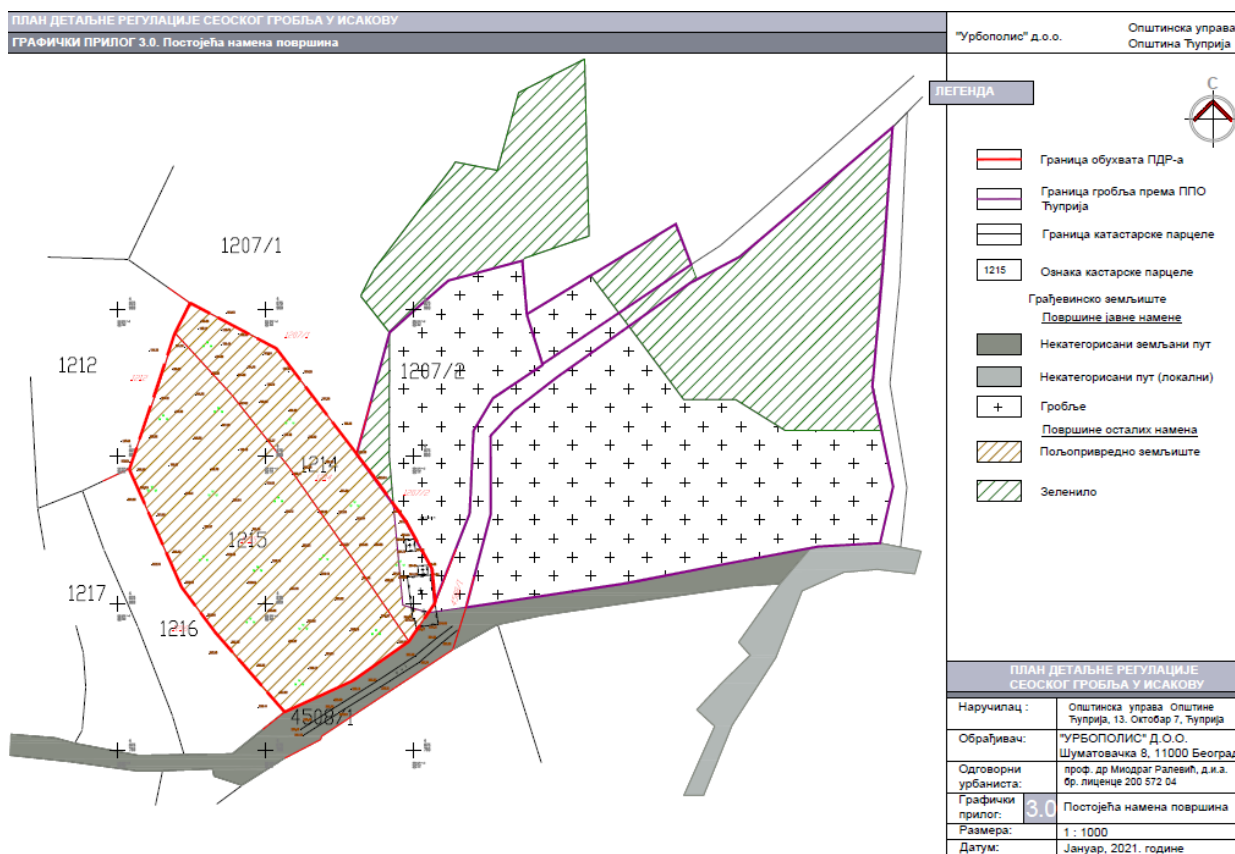
2.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1. Опис подручја

Насеље Исаково налази се у општини Ћуприја на око 15 km од општинског центра. До насеља се долази када се из општинског центра крене државним путем II Б реда број 383 на северозапад, затим се након искључења са државног пута наставља локалним путем до насеља. Гробље у Исакову се налази уз локални пут за који је планирана ревилатизација у циљу боље повезаности на нивоу општине, према ППО планиран је као општински пут. У непосредној близини гробља, са источне и јужне стране, налазе се породичне куће. Комунално је неопремљено. Не постоје уређене стазе за кретање, нема довољно зеленила, отпад се не сакупља организовано. На гробљу такође не постоји капела, нити одговарајуће помоћне просторије. Карактеристично за гробље јесте велики број посебно уређених породичних гробница које се издвајају се по својој величини и начину уређења. Услед велике заузетости парцела на којима је по Просторном Плану општине предвиђено гробље, оно се спонтано шири на суседне парцеле. Ширење гробља се одвија без икаквих правила. Терен на коме се планира проширење постојећег гробља је у нагибу.

2.2. Постојећа намена површина

У обухвату Плана, у постојећем стању као претежна намена површина се издвајају пољопривредне површине. Мањим делом, односно у својим граничним деловима, парцеле предвиђене за ширење гробља су под шумским земљиштем. Парцела која се налази уз постојеће гробље је граничним делом већ захваћена ширењем гробља. Уз границу Плана се налази некатегорисани земљани пут чијом би се реконструкцијом обезбедио бољи приступ гробљу. Катастарске парцеле 1215 и 1214, обе у КО Исаково, које улазе у План су површине 5667 m² и 2640 m².



Слика 1: Постојећа намена површина

2.3. Постојећа инфраструктура

2.3.1. Стање и капацитети саобраћајне инфраструктуре

Све катастарске парцеле у обухвату имају излаз на приступни пут.

2.3.2. Стање и капацитети електроенергетске инфраструктуре

У предметном подручју не постоје електроенергетски објекти.

2.3.3. Стање и капацитети термоенергетске инфраструктуре

У границама обухвата Плана детаљне регулације, нема изграђених гасовода и гасоводних објеката.

2.3.4. Стање и капацитети телекомуникационе инфраструктуре

На предметној локацији не постоје изграђени подземни ТК објекти.

2.3.5. Стање и капацитети водоводне и канализационе инфраструктуре

У предметном подручју не постоји изграђена сеоска водоводна мрежа. Што се тиче фекалне и атмосферске канализациона мрежа на предметној локацији не постоји систем за евакуацију отпадних вода из насеља. Постојећи садржаји у ближем окружењу овај проблем регулишу сопственим интерним системима – септичким јамама.

2.4. Природна и културна добра

2.4.1. Природна добра

Увидом у Регистар заштићених природних добара, утврђено је да у обухвату предметног Плана нема евидентираних ни проглашених природних добара, односно да обухваћена површина не припада ни једном природном добру.

2.4.2. Културна добра

На предметној локацији плана нема евидентираних културних добара.

2.5. Карактеристике стања животне средине

За подручје обухвата предметног Плана детаљне регулације и његовог непосредног окружења, нису вршена мерења и контрола стања основних параметара којима би се исказало стање животне средине. У непосредном окружењу обухвата Плана су парцеле које се користе као пољопривредно земљиште, тако да се као чиниоци загађивања евентуално могу појавити услед неадекватног коришћења, агрохемијска средства која се користе у пољопривредној производњи.

3.0. ПЛАНСКИ ДЕО

3.1. Правила уређења

3.1.1. Подела на зоне (грађевинске целине) према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама

Концепт просторне организације је тако утврђен да се у оквиру комплекса гробља јасно сагледавају зоне, односно грађевинске целине које се међусобно разликују по основним карактеристикама: намени, положају у простору, начину уређења и изградње:

I Површине за сахрањивање – Гробна поља

- Гробна места са пратећом комуникацијом
- Пешачке стазе

II Остале површине

- Пешачко – колске стазе
- Зелене површине
- Пољопривредне површине
- Комуналне површине

3.1.2. Планирана намена површина

У оквиру границе Плана у планираној намени површина издвајају се површине јавне намене, односно комуналне површине – гробље.

Детаљна намена површина подразумева опремање површине гробља одговарајућим садржајима у функцији гробља. У оквиру површине гробља планира се:

- Одређивање димензија гробних поља у зависности од врсте гробних места;
- Уређење стаза за кретање између гробних поља;
- Ограђивање површине гробља;
- Формирање зеленила;
- Изградња атмосферске канализационе мреже;
- Уређење пешачког и колског прилаза

Табела: Биланс планираних намена површина

Намена површина	Површина	
	m ²	%
Гробља	3,384,3	40,7
Зеленило	396	4,76
Пешачко колске стазе	447	5,38
Пољопривредно земљиште	4,039,6	48,6
Површине за комунално опремање	6	0,07
Укупна површина	8308,7 m²	100

3.1.3. Површине јавних намена

Део планског подручје планиран је као јавно грађевинско земљиште. Регулациона линија се преклапа са границом оgrade око гробља у Исакову.

3.1.4. Мреже и објекти инфраструктуре

3.1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Главни улаз се налази на јужној страни комплекса гробља, тако да је обезбеђен улаз са локалних сеоских путева који се граниче са комплексом. Планом је предвиђена изградња две пешачко колске стазе које се пресецају под правим углом:

- Стаза 1 пружа се од запада у ширини од 3,5м. Дужина стазе 1 је 64м
- Стаза 2 пружа се од југоистока ка северозападу у ширини од 3,5м. Са југоисточне стране се надовезује на локални пут. Дужина стазе 2 је 61,3м.

Основни елементи за решавање нивелације су коте гробних поља, са одговарајућим падовима према зеленим површинама.

Пешачке стазе у ширини од 1,3м обезбеђују приступ гробним местима.

3.1.4.2. Електроенергетска мрежа

Планом је предвиђено прикључење јавне расвете и за исто је потребно дуж пута, као и у комплексу гробља изградити нисконапонску мрежу на армиранобетонским стубовима каблом X00-A 4x16mm².

Трасу нове нисконапонске мреже предвидети у складу са важећим техничким прописима. Такође приликом пројектовања и извођења радова у свему испоштовати важеће техничке прописе и предузети све потребне мере предострожности, како не би дошло до оштећења или нарушавања стабилности енергетских инсталација.

3.1.4.3. Гасоводна мрежа

У границама обухвата Плана детаљне регулације се не планирају гасоводи и гасоводни објекти.

3.1.4.4. Телекомуникациона мрежа

На предметној локацији се не планирају подземни ТК објекти.

3.1.4.5. Водоводна и канализациона мрежа

У оквиру обухвата плана предвиђена је изградња система за водоснабдевање. У централном делу предвиђа се постављање чесме са пијаћом водом.

Када је фекална и атмосферска канализациона мрежа у питању, с обзиром на изразито малу количину отпадне воде која се може појавити и непостојање градске канализационе мреже одвођење отпадних вода решиће се преко водонепропусних септиких јама. Удаљеност водонепропусне септике јаме треба да буде минимално 5m од објекта чију отпадну воду треба да прими.

Атмосферске воде оријентисаће се, отвореном риголском мрежом око платоа и дуж шетних стаза, према озелењеним површинама. С обзиром на планом предвиђено уређење, количине атмосферских вода нису велике те ће планом предвиђено решење задовољити потребе одвођења атмосферских вода.

3.1.4.6. Одлагање отпада

На предметном подручју предвиђају се комуналне површине(6m²) са обе стране колско-пешачке комуникације, на улазу у гробље, на којима се постављају контејнери за сакупљање отпада. На површинама је неопходно поставити контејнере величине 1,1m³ (најмање 2), а у будућем планском периоду треба настојати прикључити подручје Исакова у организован систем одношења отпада.

3.1.5. Урбанистички услови и мере заштите

3.1.5.1. Мере и услови заштите животне средине и природних добара

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

7. уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање,
8. уређивање, опремање и одржавање објеката на гробљу,
9. уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља,
10. уређивање простора између гробних места,
11. одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места и надгробних обележја.

У оквиру гробља треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама. чије извршење је обавезно обезбедити у циљу спречавања угрожавања животне средине, а што је прописано низом закона: Закон о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник РС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 120/2012 - одлука УС и 84/2013 - одлука УС), Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) и остали правилници и подзаконска акта.

3.1.5.2. Услови заштите културних добара

На подручја плана нема заштићених културних добара.

3.1.5.3. Услови заштите од елементарних и других непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја на простору обухваћеним планом потребно је, при њиховом пројектовању и извођењу, узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), и испоштовати важеће техничке нормативе.

Заштита од пожара: обезбеђена је погодним распоредом појединаних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018) и другим прописима.

Заштита од удара грома: треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Заштита од земљотреса: основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа у складу са сеизмичком микрорегионализацијом територије.

Заштита од ратних разарања: мере заштите од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у сва просторна решења (објекти, техничка решења у инфраструктури, распореду слободних и зелених површина и др.), које као превентивне мере утичу на смањење повредивости појединих објеката, комплекса и простора, а у складу са Законом о одбрани.

3.1.5.4. Услови за несметано кретање особа са инвалидитетом и мере и стандарди приступности

У складу са важећим прописима из ове области обезбедити услове за несметано кретање хендикепи-раних особа што ће се у оквиру комплекса остварити изградњом рампи и упуштањем ивичњака – (ширина 90cm и нагиб од 1 : 20 до 1 : 10, односно 8 - 10%).

3.1.5.5. Мере енергетске ефикасности

Код изградње објеката у функцији гробља, потребно је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања, у складу са наменом самог објекта, применити потребне мере како би се остварила прописана енергетска својства објеката, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. Гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. Гласник РС", бр. 69/2012 и 44/2018).

3.2. Правила грађења

3.2.1. Правила грађења у оквиру гробних поља

Граница гробних поља дефинисана је по граници унутрашње регулације, која се поставља на 1м удаљености од ивице колско пешачке стазе. Дефинисањем границе гробних поља дефинише се граница гробних места.

За формирање гробног места користе се монтажне армиране бетонске гредице ширине 10cm. ширина гредице на страни где се налази споменик је 30cm. Бетонске гредице надвисују бетонске стазе за 10cm и прате терен тако да у случају пада проблем висине се решава каскадом, а никако повезивањем видне висине гредица. Површина гробног места је за 5cm виша од бетонске стазе, односно 15cm, нижа од бетонске гредице. Она би требала целом површином да буде затрављена. Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обогаћено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника.

Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,0 x 2,5m, са међуразмаком од 0,5 m у реду и 1,3 m између редова. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може засадити цвеће или украсно шибље. Основни елеменат садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

Дубина сахрањивања износи 1,6 m. Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80cm, 100cm и 120cm, а ширине за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су 120cm

Простор гробља се ограђује транспарентном оградом, уз коју треба формирати зелени заштитни појас (оградно-зимзелене врсте) висине 1,5 m са наглашеним и посебно обрађеним улазима. Ограда се поставља око целог комплекса гробља, осим уз границу већ постојећег гробља, где не постоји потреба за овом врстом физичке баријере. Опремање постојећих гробља недостајућом инфраструктуром се ради по правилима која важе за изградњу нових гробља.

3.2.2. Правила грађења у оквиру осталих површина

3.2.2.1 Пешачко – колске стазе

Главни улаз на планско подручје налази се са југоисточне стране на који се надовезује пешачко – колска стаза (Стаза 2) која се пружа ка северозападу. Од југозапада ка североистоку се пружа Стаза 1.

Све стазе су колско-пешачке ширине 3,5m. Основни елементи за решавање нивелације су коте приступног пута и постојеће коте терена. Коте свих комуникација и платоа неопходно је максимално прилагодити постојећим котама терена, као и нивелацији гробних поља, са одговарајућим падовима према зеленим површинама. Пешачке стазе у ширини од 1,3m обезбеђују приступ гробним местима.

3.2.2.2. Зелене површине

Основна концепција уређења зелених површина комплекса заснива се на следећим елементима:

- ради се о зеленој површини специјалне намене,
- основне функције зелених површина су заштитна и декоративно-естетска, као битан елемент оплемењивања и уређења укупног простора гробља.

Зелене површине предвиђене су око гробних поља у појасу ширине од 1m, а гробна поља ће имати посебан концепт озелењавања.

Посебан акценат је на линеарном зеленилу - дрворедима уз централну и бочне стазе, као и уз остале пешачке комуникације које ће се разликовати у зависности од положаја у простору и међусобно ће одвајати гробна поља.

Код избора врста предност дати аутохтоним врстама, као и оним које су се показале отпорним према датим условима станишта.

Дрвореди, групације дрвећа и жбуња и заштитно зеленило по ободу комплекса треба заједно да чине просторно јединствену целину.

3.2.2.4. Партерне површине

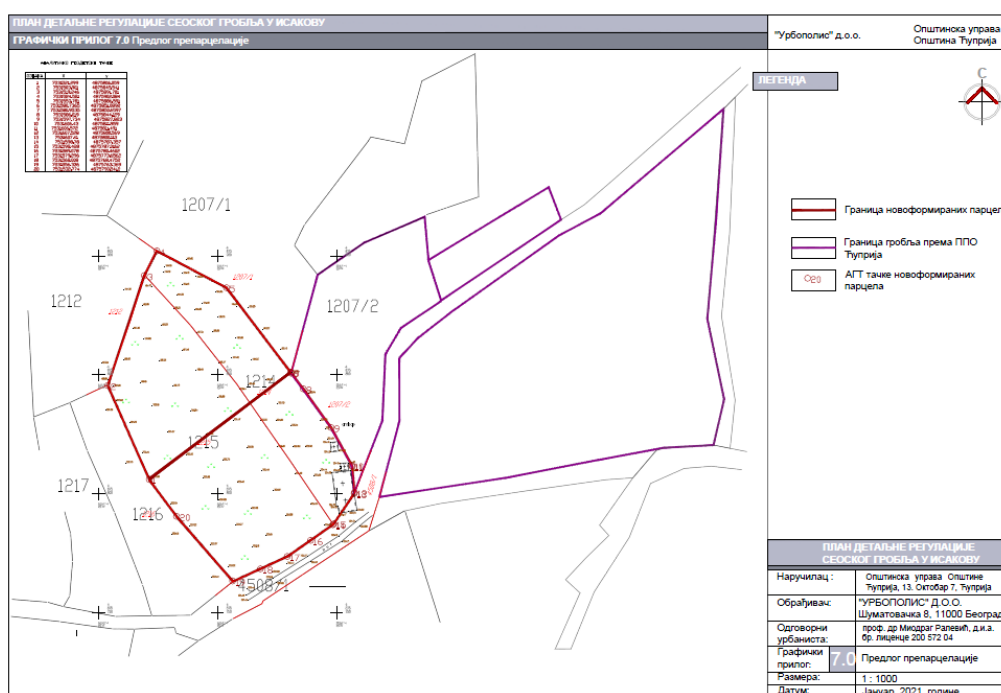
Све партерне површине, поред функционалних захтева које испуњавају (одговарајући падови, технике карактеристике подлога пешачких и колских саобраћајница), морају да одају утисак хармоничне, естетски и обликовно добро укомпоноване целине. То се пре свега односи на избор одговарајућих материјала за обраду партера (асфалт, различите врсте плоча, бетонских елемената, ивичњака); урбани мобилијар (клупе, канделабри, ограде, стубићи, корпе за смеће, информационе табле или стубови итд.), али и на пратеће садржаје којима се обогаћује простор (скулптуре у простору, меморијална обележја, чесме или фонтане итд.).

Уређење партерних површина се интегрално решава са зеленилом. Препорука је да се обрада партерних површина разликује у зависности од њихове намене и положаја у простору.

3.2.3. Предлог препарцелације

Увидом у постојеће стање, предлаже се препарцелација катастарских парцела 1214 (2640 m²) и 1215 (5667 m²). За новоформиране парцеле дате су аналитичко геодетске тачке, а њихова површина након извршене препарцелације би била 4032 m² и 4285 m². Предлог је да се до новоформиране парцеле која нема директан саобраћајни приступ са главног пута обезбеди планираном пешачко колском саобраћајницом (стаза 2).

На графичком прилогу 7.0. (слика 2) приказан је предлог препарцелације.



Слика 2: Предлог препарцелације

4.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Сва будућа изградња реализоваће се директним спровођењем овог Плана у складу са правилима уређења и грађења дефинисаним овим планом.