

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЋУПРИЈА



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У КО МИЈАТОВАЦ
У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА**

Одлука бр.: 06-37-6/2022-02 од 23.02.2022. године
Председник Скупштине Општине Ћуприја



ИНФОПЛАН

Одговорни урбаниста:
Драгана Стојиловић,
дипл. инж. арх.

Директор:
Марина Агатуновић,
дипл. екон.

„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ – Ратних војних инвалида
4, 34300 Аранђеловац, телефон/факс 034/720-081 / 720-082,
е-mail: urbanizam@infoplan.rs



12084

**ISO 9001:2008
SRPS ISO
9001:2008**

План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја

ПРЕДМЕТ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ У КО МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА
НАРУЧИЛАЦ:	ТРАНС ИНСКОП - МДС ЈАГОДИНА - МАЈУР
ОБРАЋИВАЧ:	ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АУТОМАТСКУ ОБРАДУ ПОДАТАКА И ИНЖЕЊЕРИНГ “ИНФОПЛАН” Д.О.О. АРАНЂЕЛОВАЦ Ратних војних инвалида 4, 34300 Аранђеловац
	<ul style="list-style-type: none">РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Драгана Стојиловић, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста - лиценца бр. 200 1454 14
	<ul style="list-style-type: none">❖ РАДНИТИМ: Марија Пауновић Милојевић, дипл.инж.арх. Тијана Лукић, дипл. простор. планер, маст. инж. зашт. жив. сред. Наташа Миливојевић, дипл.инж.грађ. Јадранка Каралић, дипл.инж.арх. Марија Орлић Пољаковић, дипл.пр.планер Слађана Гајић, дипл.инж.геод. Никола Мијатовић, дипл.инж.геод. Саша Цветковић, инж.грађ. Сарадници: Тамара Бартошек, дипл.инж.грађ. Дејан Петровић, дипл.инж.ел. <ul style="list-style-type: none">ДИРЕКТОР: Марина Агатуновић, дипл. екон. _____

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

САДРЖАЈ:

А) ОПШТИ ДЕО

1.	Полазне основе плана детаљне регулације.....	1
1.1.	Циљ израде плана.....	2
2.	Обухват плана.....	2
2.1.	Опис границе плана детаљне регулације	2
2.2.	Попис катастарских парцела у оквиру границе плана.....	3
3.	Правни и плански основ за израду плана	3
3.1.	Извод из планске документације вишег реда	3
4.	Постојећа намена површина	5
4.1.	Анализа и оцена постојећег стања	5
4.2.	Постојећа намена површина и врста изградње	5

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1.	Планирана намена површина.....	6
1.1.	Јавне површине	6
1.2.	Остале површине.....	7
1.3.	Концепција уређења и типологија грађевинских зона	7
1.4.	Биланс намена површина.....	7
2.	Општа правила уређења и грађења.....	8
2.1.	Урбанистичке мере заштите простора и објеката.....	8
2.1.1.	Заштита природе и природних добара.....	8
2.1.2.	Заштита и унапређење животне средине	8
2.1.3.	Заштита од елементарних и других већих непогода и просторно-планских услова од интереса за одбрану земље	11
2.2.	Посебни услови приступачности објеката и површина јавне намене Особама са посебним потребама	11
2.3.	Мере енергетске ефикасности изградње	13
2.4.	Степен комуналне опремљености	13
2.5.	Евакуација отпада.....	13
3.	Правила уређења и грађења за јавне површине.....	15
3.1.	Саобраћајне површине.....	15
3.2.	Инфраструктурне мреже, објекти и површине	18
3.2.1.	Хидротехничка инфраструктура	19
3.2.2.	Електроенергетска мрежа	22
3.2.3.	Телекомуникациона мрежа.....	30
3.2.4.	Гасификација.....	32
3.3.	Зеленило и зелене површине	36
4.	Правила уређења и грађења за остале површине.....	36
4.1.	Пословно-производне делатности.....	36

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Г) ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

.....

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско-топогрфски план са границом плана	1: 1000
2.	Постојећа намена површина	1: 1000
3.	Регулационо-нивелациони план	1: 1000
4.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1: 1000
5.	Планирана намена површина и зонорање	1: 1000
6.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	1: 1000

ПРИЛОЗИ

1. Координате граничних тачака површина јавне намене
2. Координате елемената саобраћајница

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Радни тим на изради плана
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Катастарско-топографски план
3. Елаборат за рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
4. Извештај о обављеном раном јавном увиду
5. Извештај о извршеној стручној контроли
6. Извештај о јавном увиду
7. Услови и мишљења надлежних институција
8. Одлука о усвајању Плана

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

.....

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско-топогрфски план са границом плана	1: 1000
2.	Постојећа намена површина	1: 1000
3.	Регулационо - нивелациони план	1: 1000
4.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1: 1000
5.	Планирана намена површина и зонирање	1: 1000
6.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	1: 1000

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

ПРИЛОЗИ

1. Координате граничних тачака површина јавне намене
2. Координате елемената саобраћајница

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Радни тим на изради плана
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

На основу члана 36. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21) „ИНФОПЛАН“ д.о.о. - Аранђеловац издаје:

Р Е Ш Е Њ Е

О одређивању Руководиоца радног тима – Одговорног урбанисте
за израду:

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У КО МИЈАТОВАЦ
У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА**

одређујем:

Драгана Стојиловић, дипл. инж. арх.
одговорни урбаниста - лиценца бр. **200 1454 14**

Директор,

Марина Агатуновић, дипл. екон.

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

.....

За потребе израде **Плана детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја** одређује се радни тим са следећим учесницима и сарадницима:

Марија Пауновић Милојевић	дипломирани инжењер архитектуре
Јадранка Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Стојиловић Драгана	дипломирани инжењер архитектуре
Наташа Миливојевић	дипломирани грађевински инжењер
Тијана Лукић	дипломирани просторни планер, мастер инжењер заштите животне средине
Марија Орлић Пољаковић	дипломирани просторни планер
Никола Мијатовић	дипломирани инжењер геодезије
Слађана Гајић	дипломирани инжењер геодезије
Саша Цветковић	инжењер грађевине
Наташа Цветковић	инжењер грађевине
Мира Продановић	грађевински техничар
Божих Слободан	дипломирани инжењер машинства
Дејан Петровић	дипломирани инжењер електротехнике
Горан Каралић	дипломирани инжењер архитектуре
Милан Перић	дипломирани инжењер саобраћаја
Горан Вуковић	дипломирани инжењер саобраћаја
Марковић Слободан	дипломирани инжењер геодезије
Момчило Давидовић	дипломирани грађевински инжењер
Предраг Симоновић	дипломирани грађевински инжењер
Тамара Бартошек	дипломирани грађевински инжењер
Александар Гавриловић	дипломирани грађевински инжењер
Милан Бановић	мастер инжењер грађевине
Марина Агатуновић	дипломирани економиста

Директор
Марина Агатуновић, дипл. екон.

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Катастарско-топографски план
3. Елаборат за рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
4. Извештај о обављеном раном јавном увиду
5. Извештај о извршеној стручној контроли
6. Извештај о јавном увиду
7. Услови и мишљења надлежних институција
8. Одлука о усвајању Плана

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

1. ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА

План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја

2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

**3. ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД (ТЕКСТУАЛНИ ДЕО И
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ)**

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

4. ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

5. ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

6. ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ

- Оглас о јавном увиду

7. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

7-1. Услови за ПДР

Ред. бр.	ИНСТИТУЦИЈА	Број услова	Датум
1.	„Транснафта“ а.д. Панчево	6618/1-2021	23.06.2021.
2.	„ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд	Н/И-342	22.06.2021.
3.	Републички хидрометеоролошки завод Београд	922-3-54/2021	24.06.2021.
4.	ЈВП „Србијаводе“ Београд ВПЦ „Морава“ Ниш	6398	25.06.2021.
5.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе	9948-2	24.06.2021.
6.	„Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд	262878/2-2021	05.07.2021.
7.	„Електро mreжа Србије“ а.д. Београд	130-00-UTD-003-878/2021-002	09.07.2021.
8.	Републички сеизмолошки завод Београд	02-284-1/2021	23.06.2021.
9.	ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“	10077	26.07.2021.
10.	ЈП „Србијагас“	06-07/16581	03.08.2021.
11.	Завод за заштиту природе Србије	03 бр. 021-1977/2	06.08.2021.
12.	МУП Републике Србије Одељење за ванредне ситуације	217-12251/21	13.08.2021.
13.	ЈП „Путеви Србије“	453-15860/21-3	04.10.2021.
14.	ЈКП „РАВНО 2014“	Захтев послат, услов није добијен	
15.	ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак Јагодина, Погон Ћуприја	Захтев послат, услов није добијен	

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

7-2. Мишљења за ПДР

	Мишљење / сагласност	Добијен	Број мишљења	Датум добијања мишљења
1.	Завод за заштиту природе Србије	Да	021-1977/4	31.12.2021.
2.	ЈП „Путеви Србије“	Да	953-15860/21-5	24.12.2021.

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

8. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА