

прихваћено: 05-9.
МД

На основу члана 88. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019) и члана 15. Пословника о раду Комисије за планове („Сл. гласник општине Ћуприја“, број 21/2017), Комисија за планове, на седници одржаној дана 25. 08. 2022. године, д о н о с и

ЗАКЉУЧАК

- 1. ПРЕДЛАЖЕ СЕ** Одељењу за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја да потврди Урбанистички пројект разраде локације за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+2+Пс, на катастарској парцели број 1384/1 у КО Ћуприја-град, по захтеву број: 350-97/2022-05-1 од 04.03.2022. године инвеститора Николић Виктора из Ћуприје, с тим да је потребно извршити корекцију предметног урбанистичког пројекта, складу са примедбом Комисије за планове, наведенон у тачки 2. овог Закључка
- 2. ПОТРЕБНО ЈЕ** обезбедити 1 (једно) паркинг место за особе са инвалидитетом и недостајући број паркинг места у складу са Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја

Закључак доставити:

- Одељењу за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине
- Израђивачу пројекта
- а/а

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06-147-3/2022-02 од 25. 08. 2022. године



ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ
Дејан Ђорђевић, дипл.инж. саобр.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 350-97/2022-05-1

Датум: 3. 8. 2022. год.

Ћуприја, 13. октобра, бр.7.

09.08.2021.
V. Grujić

Комисији за планове

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21), достављамо вам: Урбанистички пројекат разраде локације за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Су+Пр+2+Пс, на катастарској парцели број 1384/1 у КО Ћуприја-град, ул.13.октобра бр.22. инвеститора, Николић Виктора из Ћуприје и Обавештење о обављеној јавној презентацији бр.350-97/2022-05-1 од 03. 08. 2022. год., на даљу надлежност.

Напомињемо да се јавна презентација одржала од 25. 07. 2022. год. до 01. 08. 2022. године и да примедби није било.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 350-97/2022-05-1
Датум: 3. 8. 2022. год.
Ћуприја, 13. октобра, бр.7.

**Обавештење о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта
разраде локације за изградњу стамбено-пословног објекта**

У складу са чл.63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21) и чл. 95. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 32/2019) обавештавамо вас да је по захтеву бр.350-97/2022-05-1 од 04. 03. 2022. год за потврђивање урбанистичког пројекта, инвеститора Николић Виктора, ЈМБГ 2809986722824, из Ћуприје, ул. 13. октобар бр.22, ово Одељење спровело поступак јавне презентације, Урбанистичког пројекта разраде локације за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Су+Пр+2+Пс, на катастарској парцели број 1384/1 у КО Ћуприја-град, ул.13. октобра бр.22, у Ћуприји.

Оглашавање позива за јавну презентацију спроведено је од 25. 07. 2022. год. у средствима јавног информисања, на огласној табли и званичној интернет страници Општинске управе општине Ћуприја.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта отпочела је 25. 07. 2022.године, у трајању од седам дана, закључно са 01. 08. 2022. год.

Увид у урбанистички пројекат сва заинтересована лица могла су да обаве у просторији сале Општинске управе општине Ћуприја, где је био изложен са свом пратећом техничком документацијом. За све додатне информације у вези са изложеним урбанистичким пројектом, а у току трајања јавне презентације, заинтересована лица су могла да се обрате Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине. Своје примедбе и сугестије заинтересована лица су могла да доставе у писаном облику Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, а преко шалтера услужног центра.

Јавна презентација урбанистичког пројекта била је доступна и на званичној интернет страници општине Ћуприја.

За време трајања јавне презентације урбанистичког пројекта није било поднетих примедби и сугестија од стране заинтересованих правних и физичких лица.

УРБАНИСТА
Весна Делић, дипл.пр.планер



1

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 350-97/2022-05-1
Датум: 15. 7. 2022. год.
Ћуприја, 13. октобра бр.7.

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, у складу са чл. 63. став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21) и чл.88.став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирање („Сл. гласник РС“, бр.32/2019), објављује се,

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА

Обавештававају се грађани да ће дана 25. 7. 2022. год., отпочети јавна презентација урбанистичког пројекта разраде локације за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+2+Пк, на катастарској парцели број 1384/1 у КО Ћуприја-град, ул.13.октобра бр.22. у трајању од седам дана, а по захтеву бр.350-97/2022-05-1 од 04. 03. 2022. год., Николић Виктора из Ћуприје, поднетог преко пуномоћника, Ђурђевић Марине по овлашћењу бр.УОП-1:2973-2019 од 25.10.2019.год.

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+2+Пк, на катастарској парцели број 1384/1 у КО Ћуприја-град, ул.13. октобра бр.22, у Ћуприји.

Урбанистички пројекат бр.тех.док. УП 1/22 од 15. фебруара 2022.год., је израђен од стране Архитектонског биро „WEARE ARCHITECTURE“, ПИБ 111232623, матични број 65275147, ул. Делиградска бр. 1, Ћуприја, а одговорни урбаниста је Драгана Мацић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 200 1554 16.

Предметна к.п.број 1384/1 у К.О. Ћуприја-град, налази се на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18 и решење исправка бр.23/18, 46/20 и 11/22), Урбанистичка целина 1. Зона насељског центра 1.1- просторна целина, ужи центар, са мешовитом наменом.

Увид у урбанистички пројекат сва заинтересована лица могу да обаве у просторији сале Општинске управе општине Ћуприја, где је изложен са свом пратећом техничком документацијом. За све додатне информације у вези са изложеним урбанистичким појектом, а у току трајања јавне презентације, заинтересована лица могу се обратити Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине. **Своје примедбе и сугестије заинтересована лица треба да доставе у писаном облику Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, а преко шалтера услужног центра.** Јавна презентација урбанистичког пројекта биће доступна и на званичној интернет страници општине Ћуприја.

По истеку рока за јавну презентацију, ово Одељење ће у року од три дана доставити урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама Комисији за планове. Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.

УРБАНИСТА

Весна Делић, дипл.пр.планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА**

Инвеститор: **НИКОЛИЋ ВИКТОР, ЋУПРИЈА**
ЈМБГ 2809986722824

Локација: **к.п.бр. 1384/1 КО Ћуприја-град**

Врста техн.
документације: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Пројектант: **АРХИТЕКТОНСКИ БИРО "WEARE ARCHITECTURE",**
ЋУПРИЈА, Делиградска 1

Одговорно
лице: **Марина Ђурђевић дипл.инж.арх.**



Одговорни
урбаниста:

ДРАГАНА МАЦИЋ дипл.инж.арх.
лиц.бр. 200 1554 16



Број техн.
документације **УП 1/22**

Место
и датум: **ЋУПРИЈА, 20. септембар 2022. ГОД.**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО -ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БРОЈ: 350-97/2022-05-1

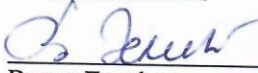
Датум: 2. 11. 2022. год.

Ћуприја, 13. октобра, бр.7.

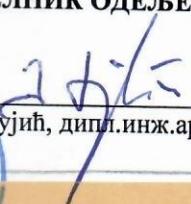
ПОТВРДА

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21) и Закључка са предлогом Комисије за планове бр. 06-147-3/2022-02 од 25. 08. 2022. год потврђује се урбанистички пројекат да је у складу са Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22).

УРБАНИСТА


Весна Делић, дипл.пр.планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Зоран Грујић, дипл.инж.арх.



ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

(назив и седиште органа који води поступак)

Број: 350-97/2022-05-1 **ДОСТАВНИЦА**

Назив писмена	Коме се писмено доставља		Датум пријема и потпис			
	Име и презиме односно назив	Улица и број	Датум пријема (словима)	Потпис примаоца	Однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена	Достављач
УП. <i>поштом</i>	<i>Бркен</i>	<i>3. М. 22</i>	<i>Николеи Рајко</i>		<i>03. 11. 2022</i> <i>[Потпис]</i>	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА**

Инвеститор: **НИКОЛИЋ ВИКТОР, ЋУПРИЈА
ЈМБГ 2809986722824**

Локација: **к.п.бр. 1384/1 КО Ћуприја-град**

Врста техн.
документације: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Пројектант: **АРХИТЕКТОНСКИ БИРО "WEARE ARCHITECTURE",
ЋУПРИЈА, Делиградска 1**

Одговорно
лице: **Марина Ћурђевић дипл.инж.арх.**

Одговорни
архитекта:

**ДРАГАНА МАЦИЋ дипл.инж.арх.
лиц.бр. 200 1554 16**

Број техн.
документације

УП 1/22

Место
и датум:

ЋУПРИЈА, 20. септембар 2022. ГОД.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО -ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БРОЈ: 350-97/2022-05-1
Датум: 2. 11. 2022. год.
Ћуприја, 13. октобра, бр.7.

ПОТВРДА

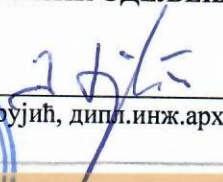
На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21) и Закључка са предлогом Комисије за планове бр. 06-147-3/2022-02 од 25. 08. 2022. год потврђује се урбанистички пројекат да је у складу са Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22).

УРБАНИСТА



Весна Делић, дипл. пр. планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Зоран Грујић, дипл. инж. арх.

