DS design Arhitektonski biro
DS DESIGN SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok.br.17, 35230 Ćuprija tel. 035/8475-280
MB 56235051
PIB 103494310

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 79/2025
DATUM: 29.08.2025.god

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU
STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE

INVESTITOR: **DUO-PRO INŽENJERING D.O.O. Ćuprija, ul.Dositeja Obradovića br.38/34**
PIB:104784504 MB:20231050

MESTO: **k.p.br.1471/2, 1472 i 1473 sve K.O.Ćuprija-grad, ĆUPRIJA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBRAĐIVAČ:

DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA: **Ristić Dragana, dipl.inž.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
avgust, 2025.godine

Direktor

DS design Arhitektonski biro
Ristić Dragana
ĆUPRIJA
m.p.

Dragana Ristić, dipl.inž.arhitekture

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: **003723462 2025**
Датум: 07.10.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

ПОТВРДА

На основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Закључка са предлогом Комисије за планове бр. 003723462 2025 од 03.10.2025. године потврђује се урбанистички пројекат да је у складу са Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18 – испр., 46/20, 11/22 и 20/24).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник

DS design Arhitektonski biro
DS DESIGN SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR MB 56235051
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok.br.17, 35230 Ćuprija tel. 035/8475-280 PIB 103494310

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 79/2025
DATUM: 29.08.2025.god

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU
STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE

INVESTITOR: **DUO-PRO INŽENJERING D.O.O. Ćuprija, ul.Dositeja Obradovića br.38/34**
PIB:104784504 MB:20231050

MESTO: **k.p.br.1471/2, 1472 i 1473 sve K.O.Ćuprija-grad, ĆUPRIJA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBRAĐIVAČ:

DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA: **Ristić Dragana, dipl.inž.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
avgust, 2025.godine

Direktor

DS Arhitektonski biro design Ristić Dragana ĆUPRIJA

m.p.

Dragana Ristić, dipl.inž.arhitekture

S A D R Ž A J

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Kopija plana
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi nadležnih preduzeća

B. URBANISTIČKI PROJEKAT

Tekstualni deo

Zahtev za izradu urbanističkog projekta

1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta

   2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključkjučenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog podrčuja i postojeće stanje	1:250
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:250
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:250
04	Prikaz rešavanja parternog parkiranja na izdvojenoj lokaciji k.p.br.1490 K.O.Ćuprija-grad	1:500

C. IDR_IDEJNO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Матични број: **56235051**
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)35 475280

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Мағлов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000230073275

Регистар привредних субјеката
Број: 002930294 2024 59005 000 000 300 061
БП 150371/2024

Дана, 17.10.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, са матичним/регистарским бројем: 56235051, коју је поднео:

Име и презиме: Драгана Ристић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA

Регистарски/матични број: **56235051**

и то следећа промена:

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:
7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:
7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.10.2024. године регистрациону пријаву промене података број БП 150371/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

R E Š E N J E b r . 7 9 / 2 0 2 5

Da je za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju višeporodične stambene zgrade

Investitor: **DUO-PRO INŽENJERING D.O.O. Ćuprija, ul.Dositeja Obradovića br.38/4**

Lokacija: k.p.br.1471/2, 1472 i 1473 sve K.O. Ćuprija-grad, Ćuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.inž.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Ćuprija

Direktor

Dragana Ristić dipl.inž.arh.

I Z J A V A

Kao odgovorni urbanista za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju stambeno-poslovne zgrade

Investitor: **DUO-PRO INŽENJERING D.O.O. Ćuprija, ul.Dositeja Obradovića br.38/4**

Lokacija: k.p.br.1471/2, 1472 i 1473 sve K.O. Ćuprija-grad, Ćuprija

Izjavljujem da sam se prilikom izrade urbanističkog projekta pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019), kao i Planom generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 2/12, 9/18, 23/18-ispr., 46/20, 11/22 i 20/24).

Odgovorni urbanista

Dragana Ristić dipl.inž.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1024 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/2024-27563
Београд, 05.11.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1024 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2025. 1:16:22

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**2a8bc3cf-664d-451a-aca1-4329a844a4e3**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	03.06.2025. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1471/2
Површина m²:	294
Број извода (*):	4825

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	89

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	89
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	12.11.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2025. 1:17:03

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**aceda135-178b-43ee-9c0c-3c56a4cdd2b0**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	03.06.2025. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1471/2
Површина m²:	294
Број извода (*):	4825

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	205

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2025. 1:17:18

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**1900e9ba-37bd-4353-a029-3fd7e67652a6**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	03.06.2025. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1472
Површина m²:	324
Број извода (*):	3379

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	59

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	59
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2025. 1:17:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**16c480cb-66fc-42b7-927b-c28834938cce**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	03.06.2025. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1472
Површина m²:	324
Број извода (*):	3379

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	265

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2025. 1:18:18

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**00a1b06c-1be2-44d0-96ec-379c11b654b2**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	03.06.2025. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1473
Површина m²:	678
Број извода (*):	3379

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	50

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	50
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2025. 1:18:34

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**fbf99b68-a110-4f19-926e-c184647bfd35**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	03.06.2025. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1473
Површина m²:	678
Број извода (*):	3379

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	67

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	67
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2025. 1:18:48

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**6fdb889c-dc51-4913-9803-5d36f9ce6362**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	03.06.2025. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1473
Површина m²:	678
Број извода (*):	3379

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	53

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	53
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	12.11.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2025. 1:19:02

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**ed499d95-b011-4cf0-88c7-039882f997be**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	03.06.2025. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1473
Површина m²:	678
Број извода (*):	3379

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	53

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	53
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	12.11.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2025. 1:19:24

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**cbc9b65d-0e92-49e0-9852-30bb1e42d60a**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	03.06.2025. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1473
Површина m²:	678
Број извода (*):	3379

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	27

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ЦАРА ЛАЗАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	27
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	12.11.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.6.2025. 1:19:40

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	**35e7cafb-a562-48fc-9b89-bf0ab88d388e**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	03.06.2025. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЦАРА ЛАЗАРА
Број парцеле:	1473
Површина m²:	678
Број извода (*):	3379

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	428

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУО-ПРО ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Општина Ћуприја
К.о.Ћуприја-град

КТП кп.бр. 1471/2, 1472 и 1473

лист бр.1



датум:02.01.2025 год.
Оверава

Размера 1:250

Израдио
Гео М&В ДОО
М.Јовановић

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ
ГЕО М&В ДОО
ЋУПРИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Ћуприја
КО Ћуприја-град

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
кп.бр.1490



Оверава:

РАЗМЕРА 1:250

Кат-топографски план израдио:
ГЕО М&Б ДОО Ћуприја
Директор:

Софтверска подршка: SURVEY - autor Prof. dr Milorad Janić

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 3457
Датум 27.08.2025.
ЋУПРИЈА

Duo-Pro inženjering
ул. Цара Лазара 45-47
35230 Ћуприја

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

Поступајући по захтеву инвеститора "Duo-pro inženjering" d.o.o ул. Доситеја Обрадовића 38/34, Ћуприја за измену техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 1471/2, 1472, 1473 К.О. Ћуприја-град, у улици Цара Лазара 45-47 у Ћуприји за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу у обједињеној процедури, на основу члана 8. и 8б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС,50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Одлуке о комуналним делатностима бр.3 од 12.03.2015-те и измене Одлуке о комуналним делатностима бр.26. од 31.10.2016-те, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за израду урбанистичког пројекта к.п.бр. 1471/2, 1472, 1473 у К.О. Ћуприја-град

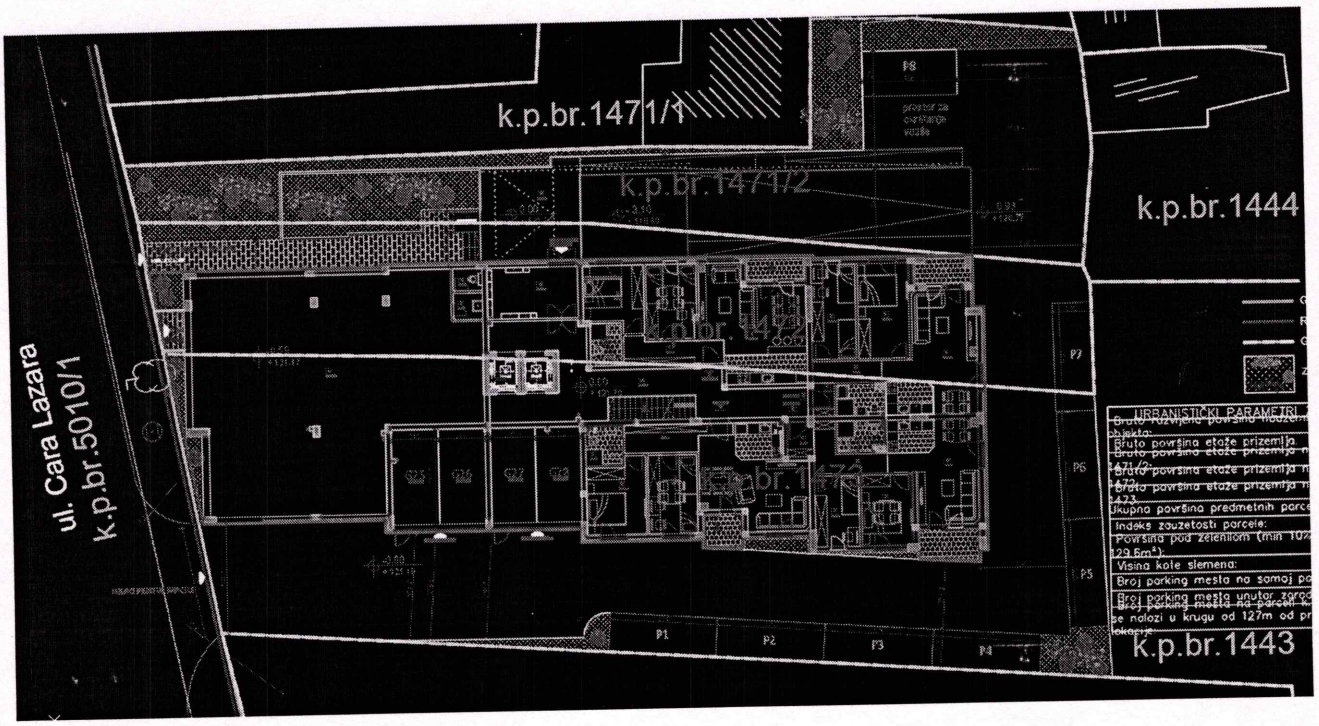
РОП број предмета	/
Број предмета у ИЈО	3053
Датум пријема захтева	30.07.2025
Заводни број одговора на захтев	3053/1
Датум издавања услова	27.08.2025
Катастарска парцела на коју се односе услови	1471/2, 1472 и 1473 у К.О. Ћуприја-град

Документација приложена уз захтев

1. Идејно решење	☒
2. Копија плана за катастарску парцелу, односно катастарске парцеле, односно део катастарске парцеле, односно делове катастарске парцеле	☒
3. Извод из катастра водова	☒
4. Остало	☒

Број КП	Катастарска општина
1471/2, 1472, 1473	КО Ћуприја-град

Из пројектне документације графички прилог:



1.Водоводна мрежа-постојеће стање:

Изградња вишепородичног стамбеног-пословног објекта

Прикључење стамбено-пословног објекта у улици Цара Лазара 45-47 у Ћуприји извршити са ПЕ водоводне мреже Ø100 која пролази пешачком стазом паралелно са ивичњаком на раздаљини од 1,0m, а на дубини од 1,2m од коте терена. Само прикључење извршити ПВЦ цревом Ø2" од главне водоводне мреже до шахта димензија 1,5x1,2x1,2m са армираном бетонском плочом и поклопцем за лак саобраћај. Шахт изградити у реону к.п.бр. 1472 на 1,0m од регулационе линије у који треба уградити два пропусна вентила и водомер Ø2" и неповратни вентил Ø2". У самом објекту у посебној просторији уградити посебно за сваки стан водомер односно мерни уређај Ø1/2" са вентилом испред и неповратним вентилом иза водомера, такође за сваки пословни објекат(локал) поставити засебни водомер у мокром чвору локала за сваки понаособ са вентилом испред и неповратним вентилом иза водомера. Сви водомери уграђени у становима и пословним објектима требало би бити марке Инса Земун.

2.Посебни услови

2.1.Посебни услови за прикључење на водоводну мрежу

1. Водомерни шахт мора остати приступачан. Забрањена је било каква изградња, одлагање материјала, сађење растиња, планирање паркинг места, и било каква друга радња којом би се ометао приступ водомерном шахту.

2. Водомерни шахт мора се одржавати тако да буде сув и чист а инсталације унутар шахта заштићене од атмосферских утицаја и од крађе.

3. Забрањено је било какво спајање и прикључивање на мрежу испред водомера без посебног одобрења ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје.

4. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог облика водоснабдевања: бунари, пумпе, цистерне и сл.

5. Притисак у градској водоводној мрежи варира у границама од 0.5 до 4.5 bar-a. Највиши је у ноћним и јутарњим часовима у зимском периоду, а најнижи у поподневним и вечерњим сатима у летњем периоду, те је иза водомерног шахта пожељно планирати монтажу уређаја за појачавање притиска.

6. У случају потребе за већим пречником прикључне водоводне цеви (за потребе унутрашње и спољашње хидрантске мреже) планирати изградњу противпожарног резервоара одговарајуће запремине или други облик снабдевања водом (бушени бунар).

7. Прикључак на водоводну мрежу пречника Ø2” износи 70,833.33 динара без ПДВ-а, односно 85,000.00 динара са ПДВ-ом.

8. Ископ рова и постављање ПЕ црева пречника Ø2” у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,283.33 без ПДВ-а, односно 9,940.00 динара са ПДВ-ом.

9. Израда водомерног шахта од бетонских блокова са армирано бетонском плочом и шахт поклопцем износи 54,166.66 без, односно 65,000.00 динара са ПДВ-ом.

10. Паушална накнада за објекте са више од једне стамбене јединице или пословне јединице 14,343.33 без ПДВ-а,односно 17,212.00 динара са ПДВ-ом.

3.Канализациона мрежа-постојеће стање:

Фекалну канализацију из пословно-стамбеног објекта упустити у ревизиони шахт који се налази на 1,0m од регулационе линије у плацу корисника, а који треба изградити након израде прикључка на канализациону мрежу. Сам прикључак извести од ПВЦ цеви Ø160mm до постојећег шахта које се налази на тротоару у реону к.п.бр. 1472. Максимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,2m од коте терена. Прикључак стамбено-пословног објекта искључиво ради ЈКП „Равно 2014".

3.1.Посебни услови за прикључење на канализациону мрежу

1. Прикључење фекалне канализације стамбеног објекта могуће је извршити према приложеном графичком прилогу на постојећу градску канализациону мрежу у улици Цара Лазара на најближи постојећи ревизиони шахт градске фекалне канализације.

2. На овој прикључној цеви планирати изградњу прикључног канализационог шахта унутар плаца корисника на максималној удаљености најближих спољашњих ивица шахта не већој од 1 метра од регулационе линије. Дубина дна кинете прикључног канализационог шахта не сме бити већа од постојеће у реону прикључка.

3. Подрумске и сутуренске просторије није дозвољено прикључивати на мрежу градске фекалне канализације.

4. **Забрањено** је одвођење атмосферских вода у шахтове фекалне канализације.

5. Забрањено је у канализацију испуштати или у њу бацати предмете и материјале који могу загушити или оштетити уређаје и инсталације: уља, масти, киселине и слично као и друге загађујуће, отровне, експлозивне или запаљиве материје које могу угрозити безбедност радника на одржавању канализационе мреже.

6. У случају постојања материја наведених у претходном ставу, планирати изградњу посебних уређаја за таложење и пречишћавање отпадних вода из објекта.

7. Цена прикључка на градску фекалну канализациону мрежу пречника Ø160mm износи 27,916.67 динара без, односно 33,500.00 динара са ПДВ-ом.

8. Цена израде канализационог шахта износи 42,000.00 динара без односно 50,400.00 динара са ПДВ-ом.

9. Паушална накнада за објекте са више од једне стамбене јединице или пословне јединице 9,281.67 без ПДВ-а,односно 11,138.00 динара са ПДВ-ом

10. Ископ рова и постављање ПВЦ цеви спољашњег пречника 160mm у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,133.33 без, односно 9,760.00 динара са ПДВ-ом. Ова позиција подразумева грађевинске радове којима је обухваћен утовар и одвоз ископаног материјала на депонију, набавку, допрему и уградњу песка и шљунка и враћање терена у затечено стање.

4.Кишна канализација

У улици Цара Лазара постоји изграђен кишни колектор. Воду са тротоара и паркинг места одвести системом каналета на коловоз у улици одакле гравитационо одлази у постојећу кишну канализацију у улици Цара Лазара.

5.Општи услови

5.1 Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама и о инсталацијама обележеним у прилогу „Скица постојећих водоводних и канализационих инсталација“.

5.2 Приликом извођења радова на изградњи нових објеката потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте.

Напомена: Трасе водоводних и канализационих цеви дате у прилогу су информативног карактера јер за горе наведену локацију у овом тренутку не постоје званични геодетски снимци постојећих водоводних и канализационих инсталација.

ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје може по потреби да обезбеди стручно лице које ће на терену дати ближе податке о положају постојећих водоводних и канализационих инсталација

6.Приликом извођења радова обавезан је надзор стручног лица ЈКП „Равно 2014'' Ћуприја. Уколико се инвеститор не приджава издатих услова за пројектовање исти престају да важе.

Особе за контакт:
Служба одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:
1. Стефан Миленковић струковни.инж.грађ. тел: 069/4809313
2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел: 060/0477254

Обрађивач предмета:

Стефан Миленковић

Струк.грађ.инж.

Директор:

Дејан Ристић дипл.инж.ел.



Скица постојећих водоводних инсталација

——— Водоводна мрежа

——— Канализациона мрежа

– – – Потребно изградити

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 3454
Датум 27.08.2025.
ЋУПРИЈА

" Дуо-Про инжињеринг" , улица Доситеја Обрадовића бр. 38/34 , Ћуприја

ПРЕДМЕТ: Технички услови са изменом, за пројектовање - приступ паркингу, за потребе израде урбанистичког пројекта при изградњи стамбено-пословне зграде за вишепородично становање спратности По+ П+5+Пс, на к.п.бр. 1471/2, 1472 и 1473 у КО Ћуприја-град у улици Цара Лазара бр. 45-47 у Ћуприји , због уклањања примедби Комисије за планове , где првобитно Идејно решење није прихваћено.

Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву број 3053 од 30.07.2025. године, а у име и за рачун инвеститора " Дуо-Про инжињеринг" , улица Доситеја Обрадовића бр. 38/34 , Ћуприја који траже измењене техничке услове за пројектовање - приступ паркингу, за потребе израде урбанистичког пројекта при изградњи стамбено-пословне зграде за вишепородично становање спратности По+ П+5+Пс, на к.п.бр. 1471/2, 1472 и 1473 у КО Ћуприја-град у улици Цара Лазара бр. 45-47 у Ћуприји , због уклањања примедби Комисије за планове , где првобитно Идејно решење није прихваћено, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја" бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 13. од 05.09.2018-те године), издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ са изменом

За потребе израде урбанистичког пројекта за пројектовање - приступ паркингу, при изградњи стамбено-пословне зграде за вишепородично становање спратности По+ П+5+Пс, на к.п.бр. 1471/2, 1472 и 1473 у КО Ћуприја-град у улици Цара Лазара бр. 45-47 у Ћуприји, чији је ималац права на парцели општина Ћуприја, а због уклањања примедби Комисије за планове, где првобитно Идејно решење није прихваћено.

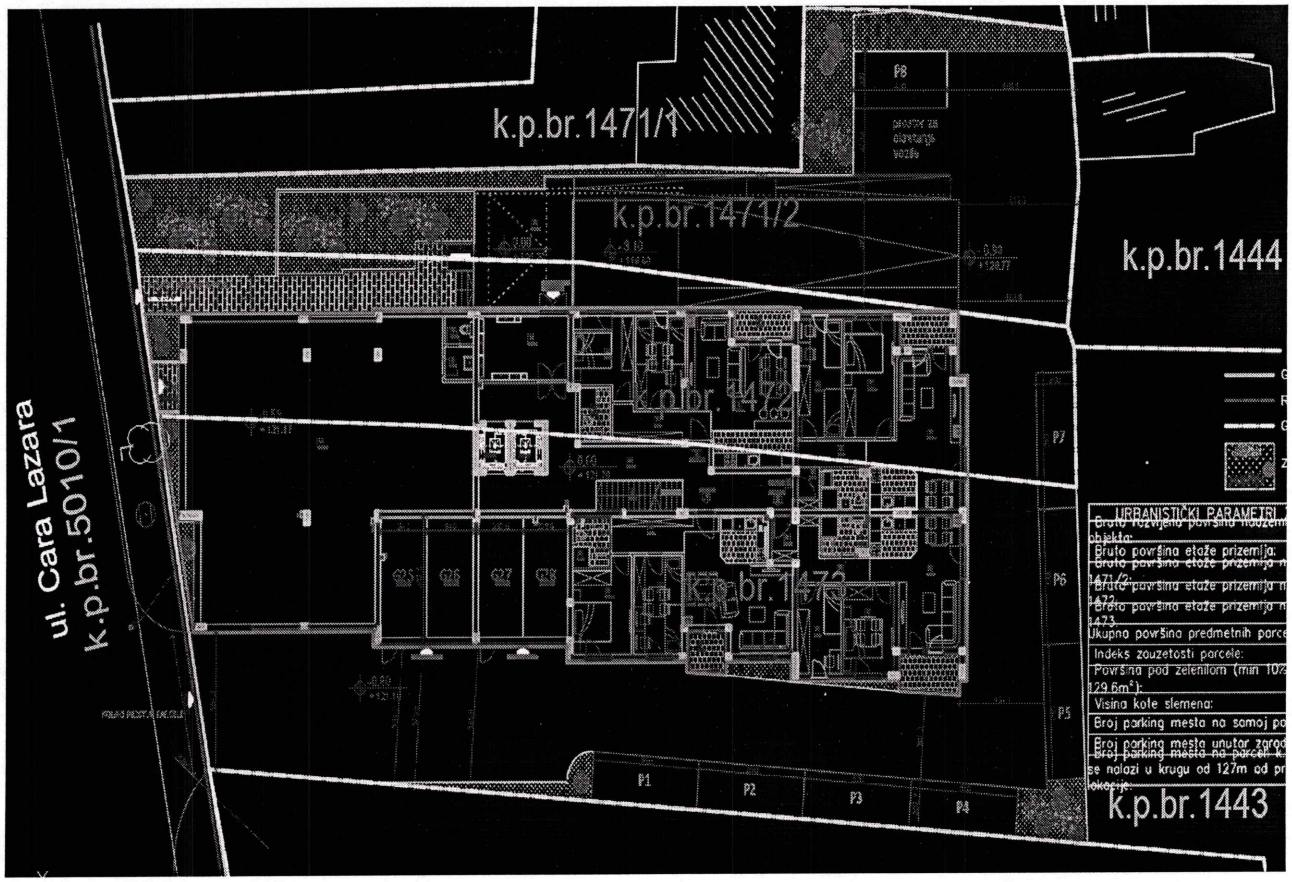
На предметној локацији на к.п.бр. 1471/2, 1472 и 1473 у КО Ћуприја-град гради се стамбено-пословна зграда за вишепородично становање спратности По+ П+5+Пс који остварује излаз на улицу Цара Лазара.

У првом решењу које је одбијено од стране Комисије за планове, предњиђен је један колски двосмеран прилаз, један колско-пешачки двосмеран прилаз и један пешачки за приступ локалу на парцелама к.п.бр. 1471/2, 1472 и 1473 у КО Ћуприја-град са улице Цара Лазара.

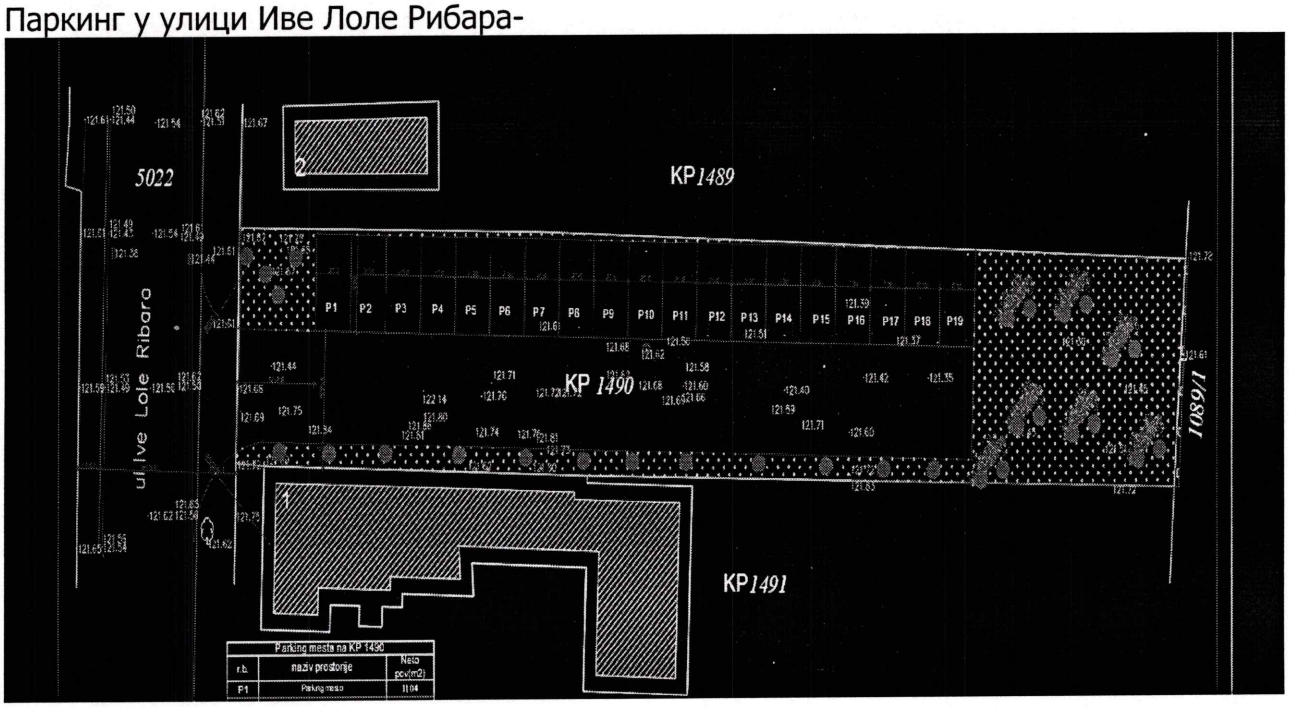
Према новом решењу које је прилагођено примедбама из извештаја Комисије за планове, потребан је један колски двосмеран прилаз, један пешачки прилаз за стамбени део објекта и један пешачки прилаз за приступ локалу, сви са улице Цара Лазара.

Измене настале на парцели број 1490 КО Ћуприја-град је у позицији прилаза и броју паркинг места на парцели.

Графички прилог из пројекта - са изменом



Паркинг у улици Иве Лоле Рибара-



Сагласни смо са новим технички решењем са проширењем интерне саобраћајнице на локацији у улици Цара Лазара са дислокацијом паркинг места на паркинг простору у улици Иве Лоле Рибара.

По "Плану генералне регулације градског насеља Ћуприја", Општа правила грађења површина и објеката остале намене, Услови за формирање грађевинске парцеле, одређено је да свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.
-У саобраћајном погледу колски прилаз, предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018)
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).

-У пројекту приказати место колског прилаза урбанистичке парцеле на саобраћајницу предвиђену планским документом.

- Техничком решењем обезбедити улаз и излаз са парцеле корисника кретањем возила унапред

-паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ обореног ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Приликом грађења градских саобраћајница (односе се и на колско-пешачке прилазе и површине намењене за стационарни саобраћај) поштовати следеће:

-колско пешачки прилаз може се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

-доњи носећи слој од шљунковито-песковитог материјала..... 25 cm

-механичку стабилизацију од дробљеног камена материјала 0-31.5 mm.....10 cm

-асфалт-бетон....5 cm

Завршни слој коловозне конструкције може бити и од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 или 20/24 cm.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 m.

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.

Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.

СИТУАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИКЉУЧАК

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила (путничко моторно возило или ватрогасно-спасилачко) , водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци и конструктивни елементи пута.

Прикључак парцеле на јавну саобраћајницу пројектовати са коловозним застором исте или сличне материјализације као на јавној саобраћајници, на делу земљишта јавне саобраћајнице и унутар локације укупне минималне дужине (мерено од постојећег коловозног застора јавне саобраћајнице) од 5.0 m.

Нивелациони услови за колски и пешачки прикључак

Прикључак - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини, у случају да оивичење не постоји или предвидети оборени ивичњак у случају да оивичење постоји, водити рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу. За коту улаза у парцелу рачунати коту постојеће јавне саобраћајнице.

Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак:

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења пута, инвеститор је дужан да санира (отклони) о свом трошку у најкраћем временском периоду.

Прегледност и сигнализација

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа додирној парцели. Било какви објекти или вегетација на месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне парцеле ступају на јавну саобраћајницу, тако и у њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају улицом нису дозвољени.

Уколико се реализацијом улице према планском акту очекују промене које би значајније утицале на место саобраћајног прикључка према издатим условима, сва евентуална прилагођавања новом стању јавне саобраћајнице инвеститор је дужан да изврши о свом трошку.

Управљач пута задржава право да наложи измештање саобраћајног прикључка уколико оформљени прикључак не задовољава услове безбедности саобраћаја или на било који начин онемогућава прописно обележавање саобраћајнице (постављање хоризонталне или вертикалне сигнализације).

Рок за изградњу пројектованог прикључка на јавну саобраћајницу. Последњи рок за уређење прикључења је пре издавања употребне дозволе. До тада саобраћајни прикључак мора бити формиран и изведен у свему према издатим условима.

Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

-према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

-изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,

-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,

-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,

-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.

Директор

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-145589-25 /2

Ваш број:

Јагодина, 14.04.2025

"DUO PRO INŽINJERING D.O.O."

ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА бр. 38/34

35230 ЋУПРИЈА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1471/2, 1472, 1473 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД,), ЋУПРИЈА, ЦАРА ЛАЗАРА 45-47

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-145589-25, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1471/2, 1472, 1473 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД,), ЋУПРИЈА, ЦАРА ЛАЗАРА 45-47, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. Подаци о објекту на који се односи захтев:

1.1. Врста објекта: Стамбено-пословни

1.2. Место и адреса: Ћуприја, Цара Лазара 45-47

1.3. Катастарска парцела бр. 1471/2, 1472, 1473 КО Ћуприја град

1.4. Намена потрошње: Широка потрошња

2. Услови за градњу

Прикључење објекта је могуће из ТС 10/04kV Целуска. Потребно је проширити нисконапонски блок у трафостаници односно формирати нове нисконапонске изводе на место поља за јавно осветљење. Такође потребно је изградити двоструки кабловски вод од трафостанице до КПК на фасади објекта који се прикључује типа 2x(PP00-A 4x150mm^2). Од наведеног КПК до мерног ормана применити исти број и тип кабла.

Мерно место се састоји од мерно разводних ормана модуларног типа са довољним бројем места за уградњу мерних уређаја, са три бројила у колони. Мерни орман садржи: прикључни простор са уграђеним главним прекидачем називне струје 400А, мерни простор где се уграђују мерни уређаји и лимитатори и разводни простор.

За мерење утрошене електричне енергије уградити трофазно електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерене комуникације и прекидачким модулом, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио

Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система" (последња верзија) , а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

За заштиту од индиректног напона додира применити Т-Н-ЦС систем заштите у конбинацији са заштитним уређајима диференцијалне струје, уз примену мера за изједначавање потенцијала и заштиту од напона корака.

Заштитне уређаје прилагодити унутрашној инсталацији купца, према потребама у појединачним струјним колима, врсти трошила и типу просторије.

С поштовањем,

Директор огранка

Електродистрибуција Србија д.о.о. * Београд *

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

TEKSTUALNI DEO

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva	**DUO-PRO INŽENJERING D.O.O. Ćuprija,** ul.D.Obradovića br.38/34 PIB:104784504 MB:20231050
Opis zadatka	Uraditi urbanistički projekat za potrebe izgradnje stambeno-poslovne zgrade, spratnosti Pod+Pr+5+Ps na k.p.br.1471/2, 1472 i 1473 sve K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Plan generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ć uprija",br.2/2012, 9/2018 i 23/2018-ispr., 46/2020, 11/2022 i 20/2024);
- Član 60 - 63.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćene su parcele: k.p.br. 1471/2, 1472 i 1473 sve K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji, ukupne površine 12 a 96 m^2.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju stambeno-poslovne zgrade.

Lokacija se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija u okviru građevinskog reona.

2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Ćuprija	
Ulica i broj	Cara Lazara br.45 i 47	
Katastarska opština	Ćuprija-grad	
Broj parcela:	k.p.br.1471/2, 1472 i 1473 sve K.O.Ćuprija-grad	
Površina parcela		
	k.p.br.1471/2	2 a 94 m^2

k.p.br.1472		3 a 24 m²
k.p.br.1473		6 a 78 m²
	Ukupna površina svih parcela:	**12 a 96 m²**

Vlasnik/korisnik parcele		Obim udela	
k.p.br.1471/2	"DUO-PRO INŽENJERING" d.o.o.	1/1	2 a 94 m²
k.p.br.1472	"DUO-PRO INŽENJERING" d.o.o.	1/1	3 a 24 m²
k.p.br.1473	"DUO-PRO INŽENJERING" d.o.o.	1/1	6 a 78 m²
			12 a 96 m²

Predmetna lokacija se nalazi u građevinskom reonu.

Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija ima prilaz sa saobraćajnice - gradske ulice Cara Lazara, k.p.br.5010/1 K.O.Ćuprija-grad, sa koje je projektom predviđen pešački i kolski pristup lokaciji.

Sve tri predmetne parcele su izgrađene i u Katastru nepokretnosti se nalaze upisani sledeći objekti:

Na k.p.br.1471/2 K.O.Ćuprija-grad:

- Objekat br.1 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr);

Na k.p.br.1472 K.O.Ćuprija-grad:

- Objekat br.1 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr);

Na k.p.br.1473 K.O.Ćuprija-grad:

- Objekat br.1 - Porodična stambena zgrada, prizmne spratnosti (Pr);
- Objekat br.2 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.3 - Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.4 - Pomoćna zgraa, prizemne spratnosti (Pr) i
- Objekat br.5 -Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr) - koja na licu mesta ne postoji.

Na k.p.br.1471/2 K.O.Ćuprija-grad, Objekat br.1 je objekat izgrađen pre donošenja propisa.

Na k.p.br.1472 K.O.Ćuprija-grad, Objekat br.1 je objekat izgrađen pre donošenja propisa.

Na k.p.br.1473 K.O. Ćuprija-grad, Objekat br.1 i Objekat br.2 su objekti izgrađeni pre donošenja propisa; Objekat br.3 i Objekat br.4 su objekti izgrađen bez odobrenja za gradnju, dok je Objekat br.5, koji je bio izgrađena bez odobrenja za gradnju, porušen i na licu mesta ne postoji.

Svi objekti, na svim parcelama, predviđeni su za rušenje.

Položaj lokacije u širem okruženju



Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
1471/2	1	89 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	205 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		**294 m²**		
1472	1	80 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	49 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		**324 m²**		
1473	1	50 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	67 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	3	53 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	4	53 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	5	27 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	6	428 m²	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		**678 m²**		
Ukupna površina svih parcela:		**1.296 m²**		

3. USLOVI IZGRADNJE

Prema Planu regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ć uprija",br.2/2012, 9/2018 i 23/2018-ispr., 46/2020, 11/2022 i 20/2024), lokacija se nalazi u građevinskom području, u 1.Zona naseljskog centra, Prostorna celina 1.2 - Širi centar.

Planirana namena površine za parcele k.p.br. 1471/2, 1472 i 1473 sve K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji je stanovanje visokih gustina A2.

Obavezna je izrada urbanističkog projekta za objekte višeporodičnog stanovanja u krviru granica PGR-a.

Dozvoljene namene su: stanovanje viskokih gustina, usluge, poslovanje, javne službe, zelenilo, sport i rekreacija.

Tip objekata: slobodnostojeći, a poželjno je formiranje niza - prekinuti ili neprekinuti.

Prateća, kompatibilna namena su: poslovni i administrativni objekti; ugostiteljski objekti; objekti trgovine i dr. komercijalne i uslužne delatnosti; objekti javnih namena,...

Zabranjena namena su: servisne stanice za motorna vozila; stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila; tržni centri; rezorvoari, silosi i skladišta.

Predviđena tipologija objekata: slobodnostojeći objekti, objekti u prekinutom nizu i objekti u nizu; prilogođavanje pretežnom tipu postojećih objekata u bloku-uličnom potezu.

Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju višeporodičnog objekta je:
700 m^2 za slobodnistojeći objekat;
500 m^2 za objekat u prekinutom nizu (dvojni) i
400 m^2 za objekat u neprekinutom nizu.

Minimalna širina uličnog fronta građevinske parcele za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta je:
16 m za slobodnistojeći objekat;
12 m za objekat u prekinutom nizu (dvojni) i
8 m za objekat u neprekinutom nizu..

Minimalno odstojanje višeporodičnog objekta od granica susedne parcele je 1/4 visine objekta ali ne manje od 4.0 m za objekte u nizu, a 2,5 m za slobodnostojeće obejkte;

U odnosu na druge objekte na susednoj parceli 1/2 visine višeg objekta, ali ne manje od 4.0m.

Spratnost višeporodičnih objekata je maksimalno Pr+5.

Kod maksimalne spratnosti, ako uslovi vezani za maksimalnu visinu objekta to dozvoljavaju, moguća je izgradnja dodatne poslednje etaže. Povučena etaža u povrošini ne može biti veća od 2/3 površine objekta u osnovi na nižoj etaži, tako da je obavezno povlačenje sa svih strana objekata, osim ako struktura oktuženja susednih objekata ne uslovljava drugačije.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele, za izgradnju višeporodičnog objekta, je: **max 70%** pod objektima, (**max 80%** za podrumsku etažu).

Minimalno 10% uređene, pretežno kompaktne, zelene površine;

Moguća je izgradnja drugog objekta na parceli, osnovne ili prateće namene, pod uslovom da se zadovolje svi propisani parametri.

Za objekte u dubini parcele obavezno je obezbediti prolaz do javne saobraćajen površine minimalne širine 3.50 m uz obezbeđenje protivpožarnih uslova.

Svi pomoćni obejkti i garaže za smeštaj vozila nalaze se u sklopu osnovnog obejkta.

Minimalni stepen komunalne opremljenosti podrazumeva: pristup javnoj saobraćajnoj površini, vodovodni priključak, priključak na fekalnu kanalizaciju, elektroenergetski priključak, rešeno odlaganje komunalnog otpada,...

Osnovno uređenje parcele obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje van prostora suseda.

Parcele višeporodičnog stanovanja po pravilu se ne ograđuju. Izuzetno je moguće ograđivanje transparentnom ili zelenom ogradom do visine 1.40 m.

Prema PGR-u parkiranje vozila za sopstvene potrebe vlasnici višeporodičnog stambenog objekta, svih vrsta izgradnje, po pravilu obezbeđuju na građevinskoj parceli izvan površine javnog puta, s tim da najmanje polovina vozila bude smeštena u garažama.

Na parceli u okviru višeporodičnog stanovanja i omercijalno-posovnih objekata moguće je dozvoliti izgradnju objekata ukoliko je na parceli (ili u okviru objekata na parceli) obezbeđeno 50% potrebnog broja parking mesta ukoliko vlasnik dokaže da je ostatak do potrebnog broja trajno rešio na lokaciji u okviru bloka odnosno u krugu od 150 m od lokacije.

Obavezan minimalni broj parking mesta:
za stambene objekte je 1PM za svaki stan tj.
za stambene jedinice veće od 80m^2: 2PM;
za objekte trgovine 1PM za svakih 100m^2 i
za poslovne i administrativne objete 1PM za svakih 70m^2

OPŠTA PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE i ISPRAVKA GRANICE PARCELE

Opšta pravila za parcelaciju i preparcelaciju zemjišta su:

- Građevinska parcela jeste deo građevinskog zemljišta, sa pristupom javnoj saobraćajnoj površini, koja je izgrađena ili planom predviđena za izgradnju.
- Parcela je definisana pristupom na javnu površinu, granicama prema susednim parcelama i prelomnim račkama koje su određene geodetskim elementima.

– Građevinska parcela je utvrđena regulacionom linijom prema saobraćajnoj površini, granicama građevinske parcele prema susednim parcelama i prelomnim tačkama koje su definisane analitičko-geodetskim podacima.
– Građevinska parcela treba da ima približno oblik pravougaonika ili trapeza i bočnim stranama postavljena upravno na osovinu javne saobraćajnice.
– Oblik i veličina građevinske parcele mora da omogući izgradnju objekta u skladu sa rešenjima iz plana, pravilima o građenju i tehničkim propisima.
– Građevinske parcele se formiraju uz poštovanje imovinsko-pravnih odnosa i postojećih međnih linija.
– Parcelacija i preparcelacija građevinskig zemljišta se vrši na zahtev vlasnika odnosno korisnika zemljišta.
– Promena granica postojeće parcele i formiranje novih se vrši na osnovu pravila parcelacije definisanih ovim planom generalne regulacije.
– Podela postojeće parcele na dve ili više manjih parcela se vrši pod sledećim uslovima:
a) podela se vrši u okviru granica parcele
b) pristup na javnu površinu novoformiranih parcela može se obezbediti i sa sukorisničkih površina.
– Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namenu se ne mogu menjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini. Zbog bolje organizacije i iskorišćenosti prostora on može biti veći od zbira pojedinačnih kapaciteta spojenih parcela.
– Spajanjem se formira parcela na kojoj tip izgradnje bez obzira na veličinu parcele treba da bude u skladu sa neposrednim okruženjem, a u zaštićenim područjima u skladu sa uslovima zaštite.
– Ukoliko je građevinska parcela ugaona, najmanja širina građevinske parcele se povećave za 20%.
– Na postojećim, izgrađenim pardelama, manjim od propisanoh, moguće su rekonstrukcija,adaptacija i sanacija objekata sa postojećim parametrima.
– Izuzetno, za izgrađene građevinske parcele minimalni parametri za parcelaciju se mogu smanjiti do 10%.

Na osnovu projekta preparcelacije na većem broju katastarskih parcela može se obrazovati jedna ili više građevinskih parcela, na način i pod uslovima utvrđenim u planskom dokumentu.

Na jednoj katastarskoj parceli može se obrazovati veći broj građevinskih parcela, na način i pod uslovima utvrđenim u planskom dokumentu, na osnovu projekta parcelacije.

Spajanje dve ili više postojećih parcela radi formiranja jedne parcele se vrši pod sledećim uslovima:

- spajanje se vrši u okviru granica celih parcela;
- spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namenu i tip bloka se ne mogu menjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini. Zbog bolje organizacije i iskorišćenosti prostora on može biti veći ps zbira pojedinačnih kapaciteta spojenih parcela;
- Spajanjem se formira parcela na kojoj tip izgradnje bez obzira na veličinu parcele treba da bude u skladu sa neposrednim okruženjem, a u zaštićenim područjima u skladu sa uslovima zaštite.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Postojeća površina predmetnih parcela iznosi: 294+324 + 678 =**1.296 m²**

Površina prizemlja novoplaniranog stambeno-poslovnog objekta: **P= 594.99 m²**

Indeks zauzetosti: **ΣP= 594,99 m² Iz=45,91%**

Širina uličnog fronta ka ulici Cara Lazara iznosi **24,40 m**, što zadovoljava Planom definisane širine uličnih frontova za objekte u prekinutom nizu.

Spratnosti objekata je :

- Višeporodična stambeno-poslovna zgrada, spratnosti **Pod+Pr+5+Ps**

- P A R K I N G -

Parkiranje i garažiranje vozila je obavezno u okviru sopstvene građevinske parcele, izvan površine javnog puta.

Za stambene objekte je predviđeno 1PM za svaki stan do P=80m² i 2PM za svaki stan površine veće od P=80m².

Za lokale sa uslugom trgovine predviđeno je 1PM na svakih 100m² korisne površine poslovnog prostora.

Projektom su predviđene 53 stambene jedinice, i svi stanovi su površine manje od 80m² što znači da potreban broj parking mesta za stambeni prostor iznosi:

53 x 1 = 53PM

U prizemlju se nalazi jedan lokal-poslovni prostor (usluge trgovine), površine P=222,27 m², što znači da je potreban broj parking mesta:

154.63 m² / 100 m² = 1,54 = 2PM

Ukupan broj potrebnih parking mesta iznosi: 53 + 2 = 55 PM

Parking mesta su raspoređena na sledeći način:

Garaža u podrumu objekta - **28 PM** (14 garažnih mesta i 7 garažnih klackalica);
Nadzemno na parteru lokacije predviđeno je **8 PM** i
Na izdvojenoj lokaciji k.p.br.1490 K.O.Ćuprija-grad, u radijusu od 150 m još **19 PM**

Za stambeno-poslovnu zgradu obezbeđen je prostor za parkiranje: **55 putničkih automobila**, od kojih **3 PM za osobe sa invaliditetom**, što predstavlja 5% (1,45) od broja parking mesta za putničke automobile (Prema članu 36, Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl.glasnik RS", broj 22/15)).

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Propisan minimalni procenat zelenila iznosi **10%** površine parcele, što za površinu predmetne lokacije iznosi:

P=1.296 m² x 10% = 129.60 m²

Ostvaren procenat zelenila u direktnom kontaktu sa tlom je:

P=130,81 m² = 10.09 % > 10%

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

Vodovodna mreža

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.1960 od 27.08.2025.god, planirano je priključenje novoprojektovanog objekta na postojeću uličnu gradsku vodovodnu mrežu koja prolazi pešačkom stazom paralelno sa ivičnjakom u ulici Cara Lazara, k.p.br.5010/1 K.O.Ćuprija-grad.

Priključenje izvršiti PVC crevom Ø2" od glavne vodovodne mreže do šahta dimenzija 1,5x1,2x1,2 m sa armiranom betonskom pločom i poklopcem za lak saobraćaj. Šaht izgraditi u reonu k.p.br.1472 K.O.Ćuprija-grad na 1,0 m od regulacione linije u koji treba uraditi dva propusna ventila i vodomer Ø2" i nepovratni ventil Ø2".

U samom objektu u posebnoj prostoriji ugraditi posebno za svaki stan vodomer odnosno merni uređaj Ø1/2" sa ventilom ispred i nepovratnim ventilom iza vodomera. Takođe za svaki poslovni prostor (lokal) postaviti zasebni vodomer u mokrom čvoru loakala za svaki ponaosob sa ventilom ispred i nepovratnim ventilom iza vodomera.

Fekalna kanalizaciona mreža

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.1960 od 14.05.2025.god, planirano je priključenje novoprojektovanog objekta na postojeću uličnu kanalizacionu mrežu koja prolaze saobraćajnom površinom ulice Car Lazara, k.p.br.5010/1 K.O.Ćuprija-grad.

Fekalnu kanalizaciju iz stambeno-poslovnog objekta upustiti u revizioni šaht koji se nalazi na 1,0m od regulacione linie u placu korisnika, a koji treba izgraditi nakon izrade priključka na kanaizacionu mrežu.

Sam priključak izvesti od PVC cevi 160mm do postojećeg šahta koji se nalazi na trotoaru u reonu k.p.br.1472 K.O.Ćuprija-grad,

Maksimalna dubina ukopavanja kanalizacione mreže je 1,2m od kote terena.

Podrumske i suterenske prostorije nije dozvoljeno priključivati na mrežu gradske fekalne kanalizacije.

Zabranjeno je odvođenje atmosferskih voda u šahtove kanalizacije.

Zabranjeno je u kanalizaciju ispuštati ili u nju bacati predmete i materijale koji mogu zagušiti ili oštetiti uređaje i i nstalacije: ulja, masti, kiseline i slično kao i druge zagađujuće, otrovne, ekslozivne ili zapaljive materije koje mogu ugroziti bezbednost radnika na održavanju kanalizacione mreže. U slučaju postojenja navedenih materija, projektnom dokumentacijom planirati izgradnju posebnih uređaja za taloženje i prečišćavanje otpadnih voda iz objekta.

Atmosferska kanalizacija

Obavezno je odvodnjavanje atmosferskih voda sa lokacije.
Zabranjeno je odvođenje atmosferskih voda u šahtove fekalne kanalizacije.
U ulici Cara Lazara postoji izgrađen kišni kolektor. Vodu sa trotoara i parking mesta odvesti sistemom kanaleta na kolovoz u ulici odakle gravitaciono odlazi u postojeću kišnu kanalizaciju u ulici Cara Lazara.

Saobraćajni priključak

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.3454 od 27.08.2025.god. planirano je saobraćajno priključenje lokacije na k.p.br.5010/1 K.O.Ćuprija-grad, ulicu Cara Lazara koja se nalazi sa južne strane lokacije, a čiji je imalac prava na parceli opština Ćuprija.

U tom smislu projektom je planiran pešački i kolski prilaz lokaciji iz ulice Cara Lazara.

Elektroenergetska mreža

Prema uslovima nadležnog javnog preduzeća Elektrodistribucija Srbija, "EPS Distribucija"d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Jagodina br.8F.1.1.0-D-09.05-145589-25/2 od 14.04.2025.god. priključenje novoplaniranog stambeno-poslovnog objekta moguće je ostvariti iz TS 10/0.4 kV Celjska.

U tu svrhu, potrebno je proširiti niskonaponski blok u trafostanici odnosno formirati nove niskonaponske izvode na mesto polja za javno osvetljenje. Takođe potrebno je izraditi dvostruki kablovski vod od trafostanice do KPK na fasadi objekta koji se priključuje tipa 2x(PP00-A 4x150mm2). Od navedenog KPK do mernog ormana primeniti isti broj i tip kabla.

Priključak je potrebno projektovati u svemu prema Uslovima za projektovanje i priključenje, koje će nadležno javno preduzeće Elektrodistribucija Srbija, "EPS Distribucija"d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Jagodina izdati u proceduri izdavanja Lokacijskih uslova.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Plana generalne regulacije za gradskog naselja Ćuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine.

Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite.

Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležani zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o kulturnim dobrima "Sl.glasnik RS", br.71/94, 52/2011 dr.zakoni, 99/2011 dr.zakon, 6/2020 dr.zakon i 35/2021 dr.zakon).

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Na parcelama k.p.br. 1471/2, 1472 i 1473 sve K.O.Ćuprija-grad u Ćupriji u ulici Cara Lazara br.45-47, planirana je izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pod+Pr+5+Ps (podrum, prizemlje, pet spratova i povučeni sprat), investitora "Duo-Pro inženjering"d.o.o. Iz Ćuprije u svemu prema Planu generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija.

Detaljan tehnički opis novoplanirane višeporodične stambene zgrade dat je u okviru Idejnog rešenja objekta koje je sastavni deo ovog urbanističkog projekta.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Postojeća površina svih parcela je: 294 + 324 + 678 = **1,296 m²**

Ukupna BRGP (nadzemno): = **3.872,15 m²**

Ukupna bruto izgrađena površina (zajedno sa podzemnom etažom): **P=4.456,67 m²**

Ukupna neto korisna izgrađena površina sa podrumom: **Pneto= 3.766,28 m²**

Bruto površina prizemlja: **Pbruto Pr = 594,99 m²**

Spratnost objekta: **Pod+Pr+5+Ps (podrum, prizemlje, pet spratova i povučeni sprat)**

Urbanistički parametri za građevinske parcele, ukupne površine 1.296 m² iznose:

Indeks iskorišćenosti parcele: 597,99 / 1,296 = 45,91% < 70%

Indeks izgrađenosti: 3.766,28 / 1,296 = 2.91

FAZNOST IZGRADNJE Nije planirana fazna izgradnja objekta.

11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za izgradnju **stambeno-poslovnog objekta spratnosti Pod+Pr+5+Ps**, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:



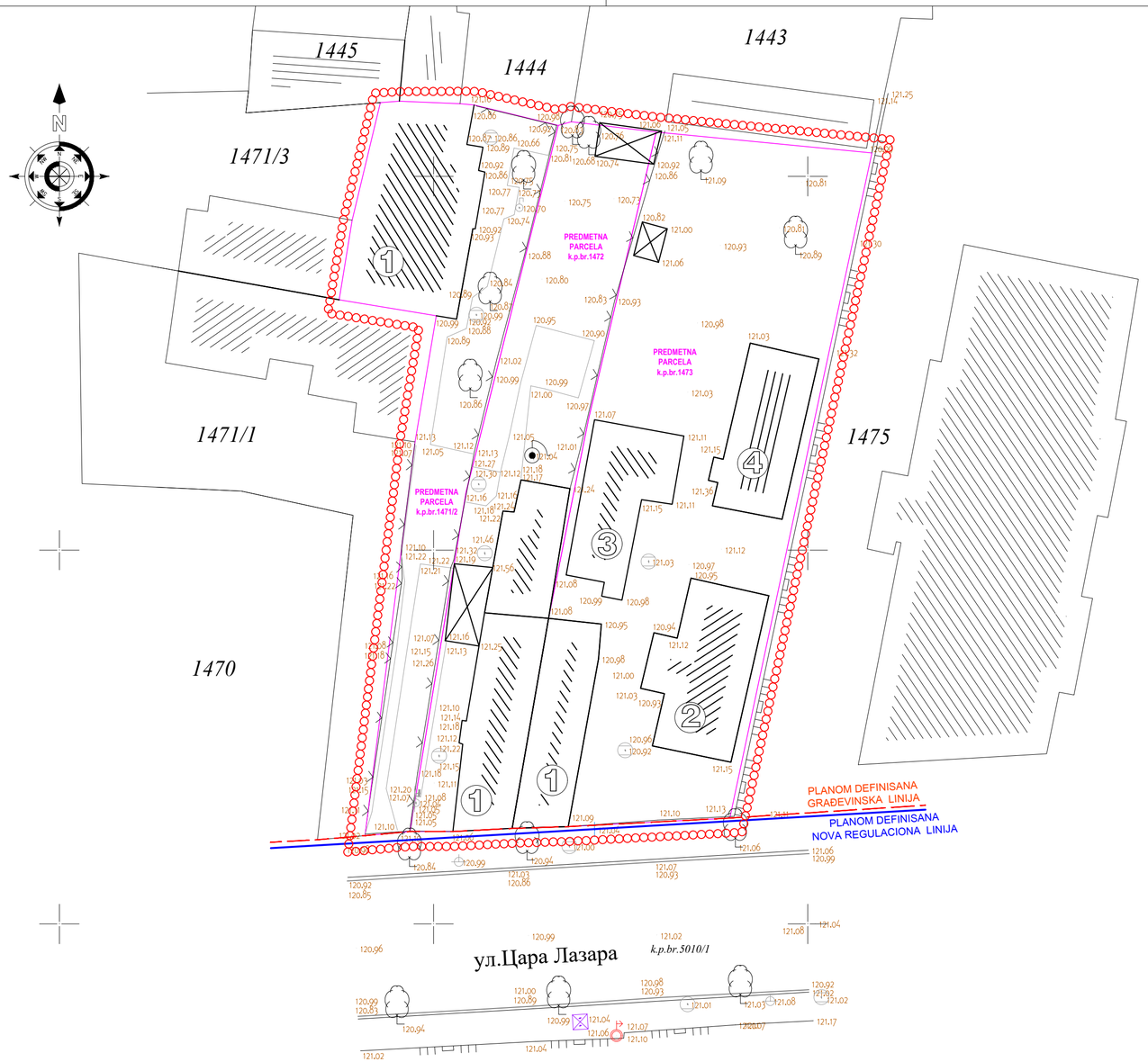
Dragana Ristić dipl.inž.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

GRAFIČKI DEO

URBANISTIČKI PROJEKAT - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/250



sever

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- k.p.br.1472 Postojeća parcela
- Postojeći stambeni objekat
- Postojeći pomoćni objekat

POSTOJEĆI OBJEKTI:

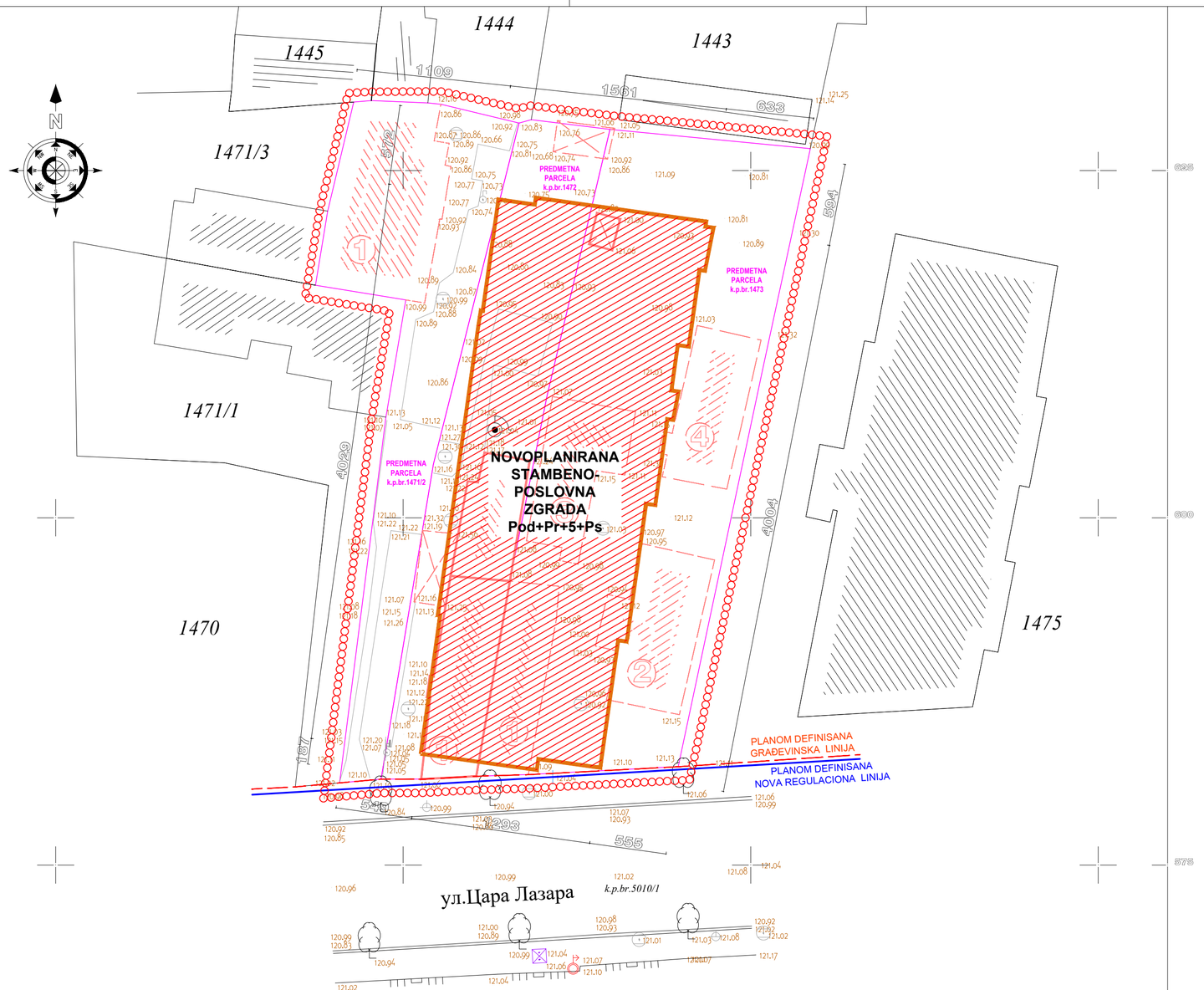
Na k.p.br.1471/2: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Na k.p.br.1472: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Na k.p.br.1473: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.2 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.3 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.4 - POMOĆNA ZGRADA

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
INVESTITOR:	DUO-PRO inženjering D.O.O. Ćuprija, ul.Dositeja Obradovića br.38/34 Ćuprija	R 1/250	01
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE -
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1471/2, 1472 i 1473 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	maj. 2025.god.	Licenca broj:	200 1024 08

M.P.

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE R 1/250



L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- k.p.br.1472 Postojeća parcela
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- OBJEKTI PLANIRANI ZA RUŠENJE

POSTOJEĆI OBJEKTI:

Na k.p.br.1471/2: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Na k.p.br.1472: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Na k.p.br.1473: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.2 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.3 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
Objekat.br.4 - POMOĆNA ZGRADA

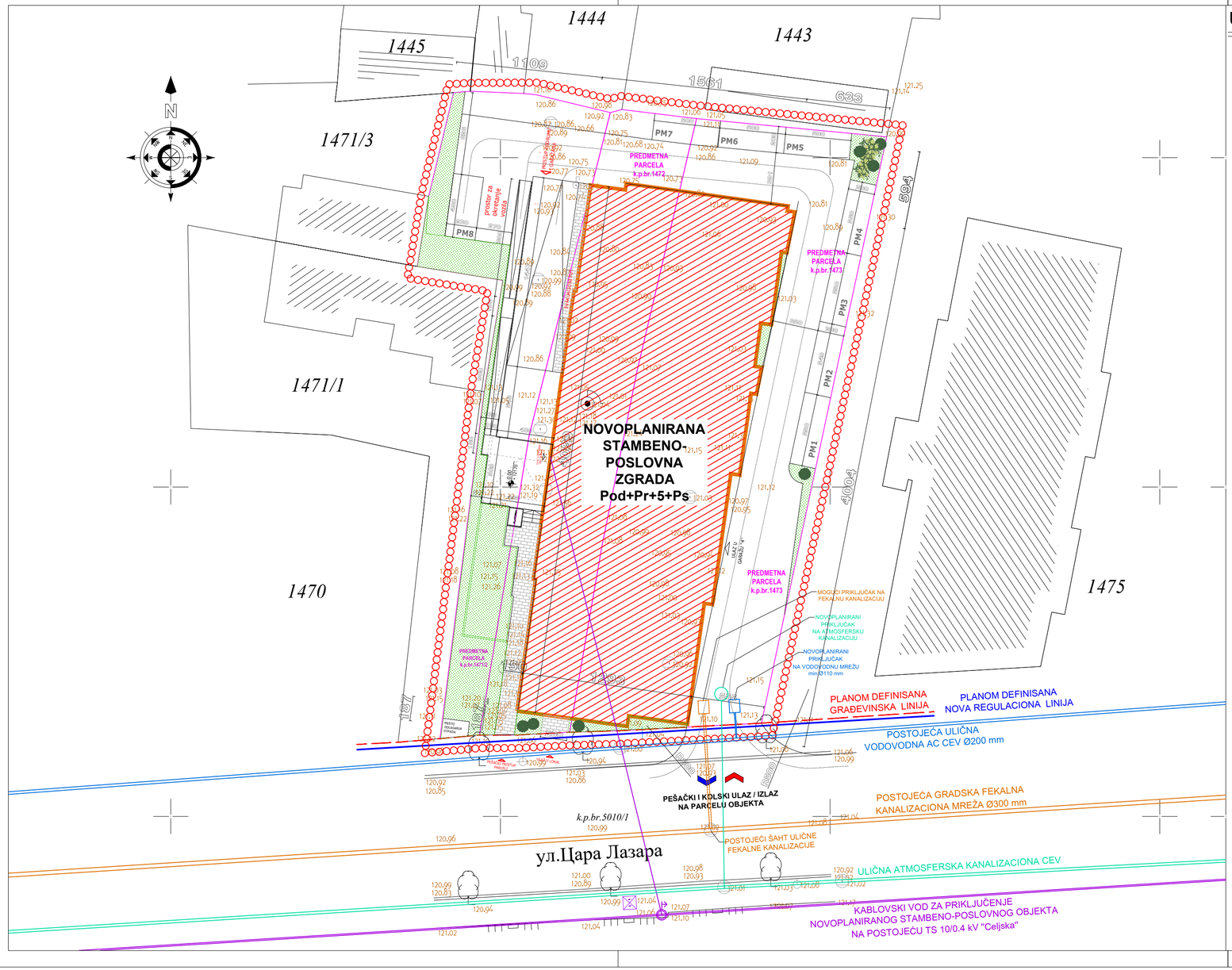
DS design Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
INVESTITOR:	DUO-PRO inženjering D.O.O. Ćuprija ul.Dositeja Obradovića br.38/34 Ćuprija	R 1/200	02
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1471/2, 1472 i 1473 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	maj. 2025.god.	Licenca broj:	200 1024 08

M.P.

URBANISTIČKI PROJEKAT - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/250



sever

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- ULIČNA VODOVODNA CEV
- ULIČNA FEKALNA KANALIZACIONA CEV
- DVOSTRUKI ENERGETSKI KABL
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- ZELENILO

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
INVESTITOR:	DUO-PRO inženjering D.O.O. Ćuprija ul.Dositeja Obradovića br.38/34 Ćuprija	R 1/250	03
NAZIV OBJEKTA:	U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1471/2, 1472 i 1473 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	avgust, 2025.god.	Licenca broj:	200 1024 08

M.P.



URBANISTIČKI PROJEKAT - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA, Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

PRIKAZ REŠAVANJA PARTERNOG PARKIRANJA NA LOKACIJI I NA IZMEŠTENOJ PARCELI U RADIJUSU DO 150m R 1/500

sever

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- ZELENILO
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU i PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/500	BROJ LISTA : 04
INVESTITOR:	DUO-PRO inženjering D.O.O. Ćuprija ul.Dositeja Obradovića br.38/34 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1471/2, 1472 i 1473 sve K.O.Ćuprija-grad, Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ REŠENJA PARKIRANJA NA LOKACIJI I NA IZMEŠTENOJ PARCELI U RADIJUSU OD 150 m
		ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	maj. 2025.god.	Licenca broj:	200 1024 08

IDR_IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU
STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE

d.o.o. DUO-PRO INŽENJERING
web : www.duopro.rs e-mail : duoproinzenjering@gmail.com
ul. : D. Obradovića38/34, Ćuprija
PIB : 104784504
t.r. : 330-55000447-16
tel./fax : 035/8476-832

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor	„Duo pro inženjering“ d.o.o. Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68	
Objekat	Stambeno-poslovni objekat Po+P+5+Povučeni sprat	
Mesto gradnje	Ul. Cara Lazara br. 45-47, Ćuprija, na k.p.br. 1471/2, k.p.br. 1472 i k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad	
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDR – Idejno rešenje**	
Za građenje	Nova gradnja	
Projektant	„Duo pro inženjering“ d.o.o. Ćuprija	
Odgovorno lice projektanta	Jovica Branković	
Glavni projektant	Nevena Đokić, mast.inž.arh.	
Broj licence	321 A229 22	
Broj tehničke dokumentacije	01-04/2025-0	
Mesto i datum	Ćuprija, jul 2025.	

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1	Naslovna strana
0.2	Sadržaj glavne sveske
0.3	Odluka o određivanju glavnog projektanta
0.4	Izjava glavnog projektanta
0.5	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7	Podaci o objektu i lokaciji
0.8	Sažet tehnički opis
0.9	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10	Grafički prilozi

0.3 ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, (Sl. glasnik Republike Srbije br. 96/2023) kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

Idejnog rešenja za izgradnju stambeno- poslovnog objekta Po+P+5+Povučeni sprat u ul. Cara Lazara br.45-47, Ćuprija, na k.p.br. 1471/2, k.p.br. 1472 i k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad

određuje se:

Nevena Đokić mast.inž.arh. 321A 229 22

Investitor: ,,Duo Pro Inženjering" d.o.o. Ćuprija
Ul. Braće Nešića br. 68

Odgovorno lice/zastupnik:

Pečat: Potpis:



Mesto i datum: Ćuprija, jul 2025.god.

0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

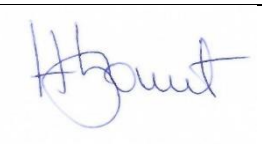
Glavni projektant Idejnog rešenja za izgradnju Po+P+5+Povučeni sprat u ul. Cara Lazara br.45-47, Ćuprija, na k.p.br. 1471/2, k.p.br. 1472 i k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad, čiji je investitor ,,Duo Pro Inženjering" d.o.o. Ćuprija,Ul. Braće Nešića br. 68

Nevena Đokić mast.inž.arh. 321 A229 22

I Z J A V L J U J E M

da su delovi projekta IDRa međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta.

Br.	Naziv dokumentacije	Broj dokumentacije
0	GLAVNA SVESKA	01-04/2025-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	01-04/2025-1

Glavni projektant	Nevena Đokić mast.inž.arh.
Broj licence	321 A229 22
	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	01-04/2025-0
Mesto i datum	Ćuprija , jul 2025.god.

0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Br.	Naziv dokumentacije	Broj dokumentacije
0	GLAVNA SVESKA	01-04/2025-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	01-04/2025-1

0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

0 - GLAVNA SVESKA 01-04/2025-0

Projektant	„Duo pro inženjering“ d.o.o. Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68
Glavni projektant	Nevena Đokić, mast.inž.arh.
Broj licence	321 A229 22
	Potpis
	

1-,PROJEKAT ARHITEKTURE 01-04/2025-1

Projektant	„Duo pro inženjering“ d.o.o. Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68
Odgovorni projektant	Nevena Đokić, mast.inž.arh.
Broj licence	321 A229 22
	Potpis
	

0.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta	Slobodnostojeći
Vrsta radova	Nova gradnja
Kategorija objekta	V 112222
Klasifikacija pojedinih delova objekta	**STAMBENE ZGRADE SA TRI ILI VIŠE STANOVA** klasifikacionog broja **112222 V – 82.98%** **GARAŽE** Klasifikacionog broja **124210 V – 13.11%** **ZGRADE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO** Klasifikacionog broja **123001 B – 3.91%**
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	Izmene i dopune plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija
Mesto	Ul. Cara Lazara br.45-47, Ćuprija
Broj katastarske parcele/spisak katastarsnih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva	k.p.br. 1471/2, 1472, 1473 KO Ćuprija grad
Broj katastarske parcele/spisak katastarsnih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu	Sa ulice Cara Lazara (k.p.br. 5010/1 KO Ćuprija grad) na 1471/2, 1472 i1473 KO Ćuprija grad
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova vezani za površinu zemljišta:	Sa ulice Cara Lazara (k.p.br. 5010/1 KO Ćuprija grad) na 1471/2, 1472 i1473 KO Ćuprija grad
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi postojeći	/

vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi postojeći objekti koji se uklanjaju:	k.p.br. 1471/2, 1472, 1473 KO Ćuprija grad
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu	Priključak predmetnih parcela na ulicu Cara Lazara na k.p.br. 5010/1 KO Ćuprija grad
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	Instalisana snaga Pinst = 761,93kW Jednovremena maksimalna snaga Pjm =199,84kW
Vrsta priključka	Trofazni,trajni
Vrsta mernog uređaja	Direktno dvotarifno trofazno brojilo 10-60A-60 kom
Potreban energetski kapacitet za različite namene	Jednovremena snaga stanova Pjm1 = 167,48kW Jednovremena snaga zajedničke potrošnje Pjm2=5kW Jednovremena snaga lifta Pjm3.1=5kW Jednovremena snaga lifta Pjm3.2=5kW Jednovremena snaga hidrocila Pjm4=7,5kW Jednovremena snaga garaže 1 Pjm5=6,0kW Jednovremena snaga garaže 2 Pjm6=6,0kW Jednovremena snaga lokala Pjm7=43,47kW
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:	Brojilo ED broj: 5004147815/1530566246, Brojilo ED broj: 5004165104/1525814762, Brojilo ED broj: 5004101945/1516662990 Brojilo ED broj: 5004098866/1516443270
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa ugovorima IJO	Biće definisano nakon izdavanja uslova JP
Netipični potrošači	Nema
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	Nema

Priključak na vodovodne instalacije		
Ukupan kapacitet	54 priključka	
Vrsta priključka	Zasebno za svaki stan i loKal	
Vrsta mernog uređaja	Vodomeri	
Potreban kapacitet	54 priključka, 53 stana i 1 lokal	
Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju	/	
Podaci o priključcima:		
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa ugovorima IJO	Biće definisano nakon izdavanja uslova JP	
Netipični potrošači	Nema	
Priključak na fekalnu kanalizaciju		
Ukupan kapacitet	Biće definisano nakon izdavanja uslova JP	
Vrsta priključka		
Vrsta mernog uređaja		
Potreban kapacitet		
Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju		
Podaci o priključcima:		
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa ugovorima IJO		
Netipični potrošači		
Priključak na gasovodnu mrežu		
Ukupan kapacitet	/	
Vrsta priključka	/	
Vrsta mernog uređaja	/	
Potreban kapacitet	/	
Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju	/	
Podaci o priključcima:	/	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa ugovorima IJO	/	
Netipični potrošači	/	
LOKACIJSKI USLOVI		
Lokacijski uslovi	/	/

Informacija o lokaciji	/	/
USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE		
Uslovi:		
SAGLASNOSTI:		
Obavezne saglasnosti	/	
OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI		
Dimenzije objekta	Površina parcela	1296m^2
	BRGP nadzemna površina	3872,15m^2
	BRUTO površina	4456,67m^2
	Neto korisna površina	3766,28 m^2
	Površina objekta pod objektom/zauzetost	594.99m^2
	Spratnost objekta (nadzemnih i podzemnih etaža)	Po+P+5+Povučeni sprat
	Visina objekta (venac, sleme, pov.sprat i dr.) prema Informaciji o lokaciji	21.93m (od kote terena do kote slemena)
	Apsolutna visinska kota slemena	+143.03
	Spratna visina spratova	3.43m pod - pod lokal pr – stambeno I sprat 2.90m pod - pod stambeni pr – I sprat 2.90m pod - pod stambeni na spratovima
	Broj funkcionalnih jedinica/ stanova objekta	53
	Broj poslovnih prostora	1
	Broj garažnih parking mesta	28 (14 garažnih mesta + 7 garažnih klackalicax2 mesta=14)
	Broj parking mesta na parceli	8 + 19 na parceli u neposrednoj blizini

		k.p.br.1490 =27 parking mesta
	Ukupan broj parking mesta	Ukupno 55: za svaki stan po jedno parking mesto-53 mesta (nisu projektovani stanovi veći od 80m^2), 2 parking mesta za poslovni prostor (usluge trgovine 1pm/100m^2). Od ukupnog broja 3 parking mesta prilagođena za osobe sa invaliditetom
Materijalizacija objekta	Fasada	Kontaktna fasada sa kamenom vunom i fasadnim dekorativnim malterom
	Orj. slemena	Sever - jug
	Nagib krova	4º / 7%
	Krov	Krovni sendvič panel
Procenat zelenih površina	Min.10% odnosno 129.6m^2	Projektovano: 10.09% - 130.81m^2
Index zauzetosti		Projektovano: 45.91%
Index izgrađenosti		/
Način grejanja	Biće definisano prilikom izdavanja Lokacijskih uslova	
Druge karakteristike obj.	/	
Predračunska vrednost objekta	Ukupna predračunska vrednost objekta biće prikazana u PGDu	

Glavni projektant:
Nevena Đokić, mast.inž.arh.
321 A229 22



ETAŽA	UDEO POVRŠINE NA K.P.BR.1471/2	UDEO POVRŠINE NA K.P.BR. 1472	UDEO POVRŠINE NA K.P.BR. 1473	UKUPNO BRUTO POVRŠINA
PODRUM	14,27	223,83	346,42	584,52
PRIZEMLJE	**15,72**	**223,22**	**356,05**	**594,99**
I SPRAT	0,01	218,87	360,19	579,07
II SPRAT	0,01	218,87	358,69	577,57
III SPRAT	0,01	218,87	360,19	579,07
IV SPRAT	0,01	218,87	360,19	579,07
V SPRAT	0,01	218,87	358,69	577,57
VI SPRAT	0	139,81	245,0	384,81
UKUPNO NADZEMNO	**15,77**	**1457,38**	**2399,0**	**3872,15**

Glavni projektant:
Nevena Đokić, mast.inž.arh.
321 A229 22



0.8. TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:

,,Duo Pro Inženjering" d.o.o, Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68, mat. br. 20231050

OPŠTE:

Idejno rešenje za stambeno-poslovni objekat na k.p.br. 1471/2, k.p.br. 1472 i k.p.br.1473 KO Ćuprija grad urađeno je prema Izmenama i dopunama plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija („Sl. glasnik opštine Ćuprija, br 2/12, 3/15, 7/19, 27/21, 26/22").

Predviđeno je spajanje predmetnih parcela čime bi ukupna površina novoformirane parcele bila 1296m2.

Parcele k.p.br. 1471/2, k.p.br. 1472 i k.p.br.1473 izlaze na ulicu Cara Lazara. Prema PGR-u, navedene parcele pripadaju zoni stanovanja visokih gustina tipa A.2.

Prema tipologiji predviđena izgradnja slobodnostojećih objekata, u nizu ili u prekinutom nizu, vodeći računa o pretežnoj tipologiji bloka, dok je građevinska linija je od regulacione udaljena od 0.2m-0.56m.

S obzirom na usvojenu zonu i površinu parcela na zahtev investitora i prema važećem planskom dokumentu projektovan je slobodnostojeći višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+P+5+Povučeni sprat.

Objekat je uglavnom pravilne forme pozicioniran centralno u odnosu na parcele, a svojom „prednjom" stranom odnosno ka ulici skoro na samoj građevinskoj liniji. Od regulacione linije sa južne strane u prizemlju je udaljen od 0.47-2.25m odnosno 0.25-1.86m od građevinske, a na višim etažama od regulacione 0.42-0.58m odnosno 0.07-0.31m od građevinske linije. Sa zapadne strane od granica parcela k.p.br. 1471/1 i 1471/3 objekat je udaljen od 5.5-11.86m u prizemlju i na višim etažama s obzirom da nema ispust erkera. Sa severne strane od granica parcela k.p.br. 1471/1 i k.p.br. 1471/3 objekat je udaljen od 5.5-5.94m, takođe i sa ove strane bez ispusta erkera, dok je sa istočne strane od granice sa parcelom k.p.br. 1475 udaljen od 5.5-6.15m bez projektovanih erkera.

Prepust erkera spratova, sa južne strane do ul.Cara Lazara, ne prelazi građevinsku liniju i u odnosu na prizemlje je od 0.80-1.75m. Sa ostalih strana nisu projektovani erkeri.

Parternim uređenjem su predviđene zelene površine i parking prostori. Kolski i pešački pristupi su omogućeni sa južne strane sa ulice Cara Lazara. Projektovana je pešačka staza širine 2.05m za pristup ulazu u poslovni deo objekta direktno sa trotoara do lokala, pristup ulazu u stambeni deo zgrade je omogućen pešačkom stazom 1.5m širine, kolski pristup parcelama je omogućen dvosmernim prilazom širine 5.5m. Pristup objektu osobama sa invaliditetom, starijim osobama i deci je omogućen platformom, dok je takođe pristup omogućen i stepenicama.

Do granice sa parcelom k.p.br.1471/1 je projektovana grejanja rampa 15% pada širine 3.5m za pristup podrumskom delu novoprojektovanog objekta. Prema arhitektonskom rešenju za ovaj objekat potreban broj parking mesta je 55, 53 za stanove - za svaki stan po jedno parking mesto, s obzirom da nisu projektovani stanovi veći od 80m2, za poslovni prostor 2 parking mesta (1 parking mesto/100m2 neto površine prostora trgovine). Od potrebnih 55 mesta planirano je 8 na samim predmetnim parcelama, k.p.br.1471/2, k.p.br. 1472, k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad, 28

u garažama unutar objekta (7 klackalica x 2 mesta = 14 mesta + 14 garažnih mesta = 28 u garažama), dok preostalih 19 parking mesta je planirano na parceli k.p.br. 1490 KO Ćuprija grad koja je udaljena od predmetnih parcela na kojima je planirana izgradnja manje od 150m. Na osnovu Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama, predviđeno je min.5% od ukupnog broja parking mesta tačnije 3 parking mesta na samim predmetnim parcelama k.p.br.1471/2, k.p.br. 1472, k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad. Radi veće bezbednosti i lakše manevracije vozila, predviđen je prostor za okretanje vozila do samog parking mesta br.8 na predmetnim parcelama.

POSTOJEĆE STANJE:

Previđeno je spajanje parcela k.p.br.1471/2, k.p.br. 1472, k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad.

Na parceli k.p.br.1471/2 KO Ćuprija grad, prema listu nepokretnosti, postoji objekat br. 1 – porodična stambena zgrada površine u gabaritu 89 m^2 izgrađena bez odobrenja za gradnju.

Na parceli k.p.br. 1472 KO Ćuprija grad, prema listu nepokretnosti, postoji objekat br. 1 – porodična stambena zgrada površine 59m^2 izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata.

Na parceli k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad, prema listu nepokretnosti, postoji objekat br. 1 – porodična stambena zgrada površine 50m^2 izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata, objekat br. 2 – porodična stambena zgrada površine 67m^2 izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata, , objekat br. 3 – porodična stambena zgrada površine 53m^2 objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, , objekat br. 4 – pomoćna zgrada površine 53m^2 objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Svi postojeći objekti na obe parcele planirani su za rušenje u cilju izgradnje novoprojektovanog objekta.

KONCEPCIJA:

Na osnovu Izmene i dopune plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija parcele pripadaju zoni stanovanja tipa A.2.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 70%, a spratnost P+5+Povučeni sprat odnosno 7 nadzemnih etaža.

Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+P+5+Povučeni sprat, slobodnostojeći.

Pristup ulazu u stambeni deo objekta je pešačkom komunikacijom širine min 1.5m. Sam ulaz je projektovan sa zapadne strane i omogućen je stepeništem, kao i podiznom platformom u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama.

Ulaz u poslovni deo objekta je projektovan u vidu staze širine 2.05m koja vodi od trotoara ulice Cara Lazara do samog ulaza u lokal. Prizemlje novoprojektovanog objekta je pravilnog oblika, trapezaste forme, u najširem delu dimenzija 15.78x40.79m. Pristup samom podrumu je preko grejane rampe sa zapadne strane nagiba 15%.

Spratovi su formirani iznad celog prizemlja sa prepustima terasa ka ulici tako da je njihova dimenzija u najširem delu 28.33x21.30m. Ispust terase spratova u odnosu na prizemlje sa južne strane ka ulici je od 80-175cm, ali ne prelazi građevinsku liniju.

Razvijena bruto površina prizemlja novoprojektovanog objekta je 594.99m^2; I, III i IV sprata iznosi 579.07m^2, II i V 577.57m^2, dok je površina povučenog sprata 384.81m^2. Ukupna bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža objekta iznosi 3872.15m^2. Ispoštovan je indeks zauzetosti koji iznosi 45.91% što je manje od dozvoljenih 70%.

Parking prostor je rešen delimično parkiranjem u garaži podruma, delom na predmetnim parcelama, a delom na parceli u neposrednoj blizini odnosno manje od 150m. Potreban broj parking mesta je 55, 53 za stanove - za svaki stan po jedno parking mesto, s obzirom da nisu projektovani stanovi veći od 80m^2, za poslovni prostor 2 parking mesta (1 parking mesto/100m^2 neto površine prostora trgovine). Od potrebnih 55 mesta planirano je 8 na samim predmetnim parcelama, k.p.br.1471/2, k.p.br. 1472, k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad, 28 u garažama unutar objekta (7 klackalica x 2 mesta = 14 mesta + 14 garažnih mesta = 28 u garažama), dok preostalih 19 parking mesta je planirano na parceli k.p.br. 1490 KO Ćuprija grad koja je udaljena od predmetnih parcela na kojima je planirana izgradnja manje od 150m (skica data u grafičkoj dokumentaciji). Na osnovu Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama, predviđeno je min.5% od ukupnog broja parking mesta odnosno 3 parking mesta na samim predmetnim parcelama k.p.br.1471/2, k.p.br. 1472, k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad.

Ostatak parcele je iskorišćen za zelenila i komunikacije.

Ukupna površina zelenila je 130.81m^2 odnosno 10.09% što je više od minimalnih 10%.

Sadržaj: Novi objekat projektovan je kao višeporodični stambeno - poslovni objekat, slobodnostojeći, spratnosti Po+P+5+Povučeni sprat. Objekat sadrži, podrum sa ostavama i garažama, prizemlje (stambeno poslovno) i 6 spratova namenjenih stanovanju.

Podrum: Pristup automobila podrumu je omogućeno preko grejane rampe nagiba 15%. U podrumu je predviđeno ukupno 24 parking mesta, od toga 2 parking mesta u delu podrumskih garaža „1“, 6 parking mesta u delu podrumskih garaža „2“ od toga 3 za invalide i 16 parking mesta u delu podrumskih garaža „3“, od toga 7 klackalica i 2 parking mesta, ostatak podruma je iskorišćen za ostave stanara i komunikacije. Evakuacioni put je projektovan u vidu staze širine min 80cm ograđene zaštitnim stubićima, a sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima bezbednosti garaža od požara („Sl. Glasnik RS, 31/24“). Bruto površina podruma iznosi 584.52m^2, neto 525,95m^2. Namena i obračun površina svih prostorija dati su u grafičkom delu projekta.

Prizemlje je predviđeno kao stambeno-poslovni prostor. U sklopu prizemlja je projektovana i garaža sa 4 parking mesta .

Poslovni prostor tačnije prostor planiran za usluge trgovine je projektovan u novou pristupne staze, dok je pod stambenog dela izdignut +0.60m u odnosu na kotu terena odnosno trotoar oko zgrade.

U prizemlju se nalaze četiri stambene jedinice, četiri dvosobna stana. Pored stanova u prizemlju se nalaze ulazni hol i stepenišni prostor sa jednokrakim stepeništem ka spratovima i dva lifta.

Bruto površina prizemlja iznosi 594.99m^2, neto je dato u grafičkom delu projekta.

Spratovi su namenjeni isključivo stanovanju i sadrže pored stanova hodnik i stepenišni prostor sa jednokrakim stepeništem i liftovima.

Spratovi u odnosu na prizemlje imaju veću bruto i korisnu površinu, zahvaljujući većoj bruto površini objekta/erkerima i površini ulaznog vetrobrana u prizemlju, koja se sada pripaja jednom od stanova. Bruto površina I, III i IV sprata iznosi 579.07m^2, II i V 577.57m2. Spratna visina 2.95m, čisto oko 2.68m.

Tipski sprat je projektovan od prvog do petog i nalaze se devet stambenih jedinica, od toga:, 6 jednosobnih i 2 dvosobna i jedan trosoban stan. Neto kvadratura data u grafičkom delu projekta.

Povučeni sprat je projektovan u skladu sa Planom, te ima manju bruto i korisnu površinu u odnosu na druge etaže. Bruto površina povučenog sprata iznosi 384.81m^2. Projektovan je u vidu 4 stambene jedinice, jedan dvosoban i tri trosobna komfornija stana. Neto površina i prikaz istih data u grafičkom delu projekta.

OBRADA OBJEKTA

Vrsta/obrada podova i zidova po prostorijama biće data u grafičkoj dokumentaciji Glavnog projekta.

Zidovi

S obzirom na spratnost i uslove pod kojim je urađeno arhitektonsko rešenje objekta planiran je klasično zidani objekat. Opšta koncepcija objekta je uslovljena garažama u podrumu. Podrumska etaža biće zidana betonskim blokom sa oslanjanjem po kraćem rasponu.

Na osnovu protivpožarnih zahteva u podrumu su granični zidovi sektora ozidani Ytong blokovima d=20/25cm ili su sektori razdvojeni nosećim AB zidovima debljine 20cm.

Na ostalim etažama, noseći i unutrašnji zidovi su od klima blokova d=20/25cm, ili pregradnih klima blokova d=10cm. Kod pregradnih zidova po celoj dužini zida izvesti armirano betonske serklaže u zoni nadvratnika.

Unutrašnje površine zidova se malterišu malterom d=2cm i perdaše/osim u kupatilima i na površinama gde se lepi zidna keramika.

Završna obrada - predviđeno je gletovanje zidova i plafona i krečenje poludisperzionim bojama, sa svim potrebnim predradnjama.

U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu glaziranim keramičkim pločicama u punoj visini sa otvorenom fugom d=0.15cm. Pločice se postavljaju u cementnom malteru u slogu fuga na fugu.

Fuge se ispunjavaju odgovarajućom fug-masom, u zavisnosti od boje pločica. Betonske delove, pre postavljanja pločica, ohrapaviti da bolje prihvate cementni malter. Pločice su dimenzija 60/60/0.6cm.

Podrum, ostave i kupatila: zidovi se malterišu, perdaše i završno kreče u belo krečom ili polikolorom.

Fasadni zidovi su od klima blokova d=25/20cm obloženi kamenom vunom d=10cm.

Konstruktivni armiranobetonski elementi se delom gletuju za prihvatanje završne obrade, a delom se malterišu i radi se završna obrada fasade akrilplastom ili sličnim materijalom otpornim na atmosf. uticaje (samo elementi koji ne moraju da zadovolje termičke karakteristike za elemente konstr. predviđene Pravilnikom).

Objekat je fundiran na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Objekat je relativno pravilne osnove, prilično ujednačenih rastera, pa su i temelji relativno ravnomerno opterećeni i jednostavno armirani, a garantuju krutost konstrukcije i ravnomerno sleganje objekta.

Plafon

Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm obrađena malterisanjem, gletovanjem i bojenjem poludisperzionom bojom.

Plafon stambenog prostora prema tavanu ispod kosog krova: termomalter u skladu sa termičkim proračunom elemenata konstrukcije.

Sa spoljne strane, preko ploče, rade se proračunom potrebni slojevi termoizolacije, hidroizolacija i slojevi za pad prema olucima.

Podovi

U svim prostorijama i komunikacijama projektovani su podovi po principu plivajućeg poda na sloju izolacionog materijala debljine 2/5/10cm i eventualno potrebnih slojeva hidroizolacije, koji će se dati u predmeru i predračunu.

Tavanica nad podrumom: prema zahtevu elaborata EEF, postaviće se polistiren ili stirodur debljine 10cm preko tavanice (masivna a.b. ploča) jer se dole prostor tretira kao negrejan.

Termoizolacija se postavlja preko pripremljene betonske konstrukcije. Voditi računa da se uklone sve neravnine na konstrukciji. Na tako pripremljenu podlogu postavljati table termoizolacije sa minimalnom širinom spojnica. Pre izrade sloja estriha min. debljine 4-5cm ojačanog rabic pletivom, postavljenu izolaciju zaštiti polietilenskom folijom. Folijom pokrivati celu površinu poda sa povijanjem uz zidove min. 10cm.

Nakon izvođenja poda višak PE ukloniti do visine poda. Sastavljanje delova folije vršiti samo varenjem.

Spojevi zidova i podnih slojeva rešeni su tako da onemogući direktan kontakt podnog estriha i završne obloge zida, po celom obimu prostorije. To podrazumeva postavljanje trake od stiropora debljine 1-2cm, visine 5cm po celom obimu prostorije.

Završna obrada podova:

- u sanitarnim prostorijama i kuhinjama podne, mat glazirane keramičke pločice I klase dim. 60/60/0,6cm. Pločice domaće proizvodnje, po izboru Nadzornog organa ili Investitora.
- u stambenom prostoru: tarket sa odgovarajućom lajsnom uz zid
- podovi u stepenišnom prostoru: neglazirana ili granitna keramika sa soklom visine 10cm.
- u podrumskim prostorijama cementna košuljica

- poslovni prostor: granit u lokalu i sanitarnom čvoru, ukoliko se kupac ne predomisli da postavi neki topliji pod.

Na suticanju dva različita poda, izvesti podnu razdelnicu dim. 5/50/l mm od inoks čeličnog lima ili mesinganom trakom istih dimenzija. Pošto nije predviđeno postavljanje pragova u stanovima (sem u kupatilu), razdelnica se postavlja ispod plota vrata, ukoliko nije drugačije naznačeno u crtežima.

Podove u sanitarnim prostorijama izvesti od podnih, mat glaziranih keramičkih pločica I klase dim. 60/60/0,8cm. Izvodi se postavljanjem keramičkih pločica u cementnom malteru sa otvorenom fugom 0.3-0,5cm, a u slogu fuga na fugu. Fuge popuniti fug-masom.

Soklu izvesti od reda pločica h=20cm postavljenih na 0,5cm od poda. Fugu popuniti trajno elastičnim kitom. Podove izvesti u padu od 0,2% prema podnoj rešetki.

Hidro i termoizolacija

U objektu je projektovana izolacija koja svojim tehničkim karakteristikama omogućava zaštitu od prodora vlage i vode u objekat, odnosno izolacije ocedne, kapilarne i vode pod pritiskom, zatim zaštite od buke unutar objekta i uticaja spolja i termičke zaštite objekta od spoljnih uticaja.

Preko očišćene, suve, poravnate betonske podloge polaže se hidroizolacija u sledećem sastavu: jedan sloj bitulita i jedan sloj Kondor -4 trake, sa povijanjem uz zidove 10 do 20 cm. Ova hidroizolacija se radi po sistemu "čaše", da bi se postigla kvalitetna veza horizontalne i vertikalne izolacije.

Horizontalna izolacija Kondorom predviđena je u podu podruma i podovima svih sanitarnih čvorova i kupatila na svim etažama. Podovi i zidovi na etažama gore (osim podruma)- mokri čvorovi i lođe mogu se štititi i hladnim premazima novije tehnologije, koji su zahvalniji za rad i lakše se nanose oko kanalizacionih cevi i slivnika.

Vertikalna hidroizolacija varenim Kondorom predviđena je na spoljnim zidovima podruma i zaštićena je od mehaničkih oštećenja opekom d=6cm.

U mokrim čvorovima i na terasama predmerom su predviđeni hladni premazi ISomat, Sika ili slični, sa badaž trakama uz zidove. Ovom izolacijom se lakše obrađuju otvori u tavanicama (slivnici) i generalno je nešto jeftinija i lakša za izvođenje.

U kupatilima hidroizolaciju osim po podovima, uraditi i po zidovima gde se postavlja kada, do visine zidnih pločica.

Fasadni zidovi stambenih etaža oblažu se negorivom kamenom vunom debljine po projektu (10cm), sa dekorativnim završnim malterom kao završnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Takođe, prepušteni delovi na fasadi i konzolne ploče lođa i streha, pošto su gredama i tavanicom povezane sa grejanim prostorom mogu biti hladan most, sa donje strane se oblažu isto- kamenom vunom odgovarajuće debljine, u ovom slučaju debljine 10cm.

Tavan:

Nad pločom poslednje etaže, u ravni tavanjača u krovu predviđeno je postavljanje termoizolacije od kamene vune sa odgovarajućim slojem paropropusne/ vodonepropusne folije kao zaštite stambenog prostora dole.

Potrebne debljine slojeva izolacije u tavanu, podovima i nad lođama sračunate su u Elaboratu EEF zgrade i date su u predmeru i predračunu radova, kao i u grafičkom delu dokumentacije.

Ventilacija i grejanje

Sve stambene prostorije i manji deo mokrih čvorova ovog objekta provetravaju se prirodno preko prozorskih otvora i vrata. Većina sanitarnih čvorova i kuhinjskih niša nemaju mogućnost za otvoreno/prirodno provetravanje, pa je ovo rešeno prinudno preko ventilacionih kanala- sistem Šund.

Ventilacija garaže

Ukoliko je potrebno biće urađena prinudna ventilacija u delovima objekta u kojima je povećana koncentracija opasnih isparenja ili aerosola odnosno u parking garaži prema projektu mašinskih instalacija, koji će biti deo Projekta za građevinsku dozvolu.

Grejanje

Način grejanja biće definisan prilikom ishodovanja Lokacijskih uslova. Opis instalacija i grafički prilozi biće dati u delu projekta mašinskih instalacija, a projekat A-G biće usaglašen sa zahtevima mašinskih instalacija u PGDu.

Stolarija

Vrata koja razdvajaju požarne sektore: Prema elaboratu, a kasnije Glavnom projektu zaštite od požara biće predviđena vrata određene vatrootpornosti koje razdvajaju požarne sektore.

Vrata u stanovima: ulazna sigurnosna vrata dim. 100/220,puna, u metalnom ramu, sa potrebnim okovom i bravama. Ulazna vrata su snabdevena cilindar bravom i ključem. Ostala vrata po stanovima: drvena, krila duplošperovana ili od medijapana, završno obojena uljanom bojom, ili zaštićena sadolinom, po izboru, sa odgovatrajućim okovom.

Drvena stolarija se izvodi u svemu po opisu i šemama, od kvalitetnog drveta ili materijala na bazi drveta.

Izvođač je dužan da eventualni razmak štoka i zida popuni sunđerastom trakom ili nekim sličnim zaptivnim materijalom. Pokrivene lajsne na vratima sanitarnih čvorova profilisati prema keramičkim zidnim pločicama i ugraditi po završenom izvođenju keramičkih i molerskih radova. Sve mere proveriti na licu mesta pre proizvodnje.

Izvođač je dužan da dostavi naručiocu atestnu dokumentaciju izdatu od strane ovlašćenih organizacija za sve materijale koje će upotrebiti za izradu pozicija unutrašnje stolarije.

Gotovi uzorci unutrašnje stolarije se moraju ispitati tj. atestirati po zahtevu investitora, prevashodno proveriti kvalitet u odnosu na kriterijume zaštite od buke.

Za svaku poziciju unutrašnje stolarije izvođač je obavezan da izradi prototip. Pregled prototipova vrše predstavnik naručioca, investitora i glavni projektant. Izvođač je dužan da usvoji primedbe uočene prilikom pregledanja prototipova. Nakon usvajanja prototipova izvođač stiče pravo na serijsku proizvodnju.

Okvir vrata je od čamovog masivnog drveta, pričvršćen preko drvenih pakni u zid. Krilo je od drvenog okvira, duplo šperovano a ispuna je od natron saća. Ukoliko se nabavljaju vrata od medijapana, stižu već pripremljena-sa obrađenim uglvima za uklapanje u okvir i definisanim položajem šarki i brava, opet u ramu od drvenih štafni.

Okov: dve šarke, obična brava sa dva ključa.

Površinska obrada: vrata se boje dva puta uljanom bojom za drvo u tonu po izboru projektanta, uz prethodno šmirglanje i zaštitno premazivanje. Uz zid ugraditi odbojnik u podu.

Vrata u sanitarnim prostorijama snabdeti sa mehanizmom za zaključavanje iznutra. Sav okov je od metala u tonu po izboru projektanta.

U sva vrata ugraditi dihtung traku od neoprenske gume po celom obimu.

Spoljna stolarija

Opšti opis

Za stambeni deo objekta je projektovana spoljašnja petokomorna plastična stolarija. Poslovni deo: izlozi i spoljna vrata od eloksiranih ili plastificiranih profila, sa termoprekdiom.

Spoljna zastakljena fasadna vrata i prozori sa pripadajućim delovima fasadnih elemenata: sve pozicije plastične stolarije izvode se od plastičnih profila sa čeličnim nosačima u dekoru drveta. Zastakljuju se niskoemisionim termostaklom 4+12+4+12+4mm sa komorama napunjenim argonom.

Izrada-montiranje ugaonih spojeva je pomoću zavarivanja i mehaničkih spojeva. Za pričvršćivanje držača stakla se ne smeju koristiti vidni zavrtnji. Kotve neće biti vidljive, a izrađene su od materijala koji u spoju sa čelikom ne korodira.

Zatvaranje spojnica između građevinskih elemenata izvesti odgovarajućim izolacionim materijalom. Dimenzija spojnica ne sme biti veća od 5mm po širini i dubini. Svi elementi prozora i vrata moraju biti opremljeni odgovarajućim dihtung trakama i izrađeni tako da nemaju hladnih mostova.

Za sve spojnice izvođač se obavezuje da uradi sve potrebne radioničke crteže i detalje i na njih dobije saglasnost naručioca i projektanta.

Prozori

Jednokrilni/dvokrilni fasadni prozori se izrađuju od plastičnih petokomornih profila sa čeličnim nosačima po sistemu proizvođača, u dekoru drveta.

Prozori se zastakljuju termopan staklom d=4+12+4+12+4 i otvaraju se oko horizontalne i vertikalne ose. Svi prozori u objektu su opremljeni roletnama u crnoj boji sa aluminijumskim zastorom.

Okov po sistemu proizvođača stolarije. U sve prozore ugraditi dihtung traku od neoprenske gume po obimu.

Spoljne prozorske klupice su od od pocinkovanog plastificiranog i bojenog lima.

Vrata

Ulazna- vetrobranska i balkonska vrata se rade od plastičnih profila sa čeličnim nosačima po sistemu proizvođača stolarije, u dekoru drveta. Vrata se rade od petokomornih PVC profila, zastakljena niskoemisionim staklom, prostor ispunjen argonom.

Balkonska vrata se otvaraju oko horizontalne i vertikalne ose.

Okov po sistemu proizvođača.

Svi elementi moraju biti osigurani od prodora svih vrsta atmosferilija.

Svi plastični, vidni profili su u dekoru drveta.

Poseban zahtev je da se primene horizontalni ili vertikalni odgovarajući profili istih širina, kako kod prozorskih, tako i kod fasadnih elemenata.

Svi elementi za kačenje i fiksiranje na armirano betonsku konstrukciju su od čelika zaštićenog od korozije prema važećim propisima.

Ulazna vrata za objekat i vetrobranska vrata: portal dimenzija 120×260cm, vrata dvokrilna dim. 150×220cm, sa otvaranjem spolja. U gornjem delu portala iznad vrata, postaviće se rešetke - žaluzine dimenzija 65×35cm, za poboljšanje uslova provetravanja (gasne instalacije u objektu).

Crna bravarija i čelična konstrukcija

Svi elementi moraju biti izvedeni prema opisu, detaljima i uputstvima projektanta. Upotrebljeni materijal za izradu elemenata mora odgovarati i biti u skladu sa propisima JUS-a, a za one za koje JUS ne postoji, moraju posedovati ateste da odgovaraju nameni. Žaluzine na ulaznim vratima i vetrobranu: po 2 kom dim. 65×35cm, morale bi da budu plastificirane kao portal.

Ograda na terasama i prozorima, stepenišna ograda

Ograda je projektovana u vidu ramova od čeličnih cevi 60x60×3mm koji se tipluju za AB ploču ili AB serklaž i oblažu kaljenim staklom 8mm.

Krov objekta

Projektovani krov objekta je u vidu čelične konstrukcije odnosno rešetkastih nosača sa krovnim pokrivačem sendvič panelom debljine 10cm. Krov je dvovodni sa padom od 8%.

Atmosferska voda sa krova objekta skuplja se u horizontalnim olucima, sprovodi se olučnim vertikalama do trotoara gde se slivnicima i resetkama priključuje u donji razvod atmosferske kanalizacije od PVC cevi ∅125mm i dalje odvodi do priključka na gradsku atmosfersku kanalizaciju ili se sliva na plato ispred objekta i rigolama odvodi prema slivnicima na ulici.

Oluci i svi ostali opšivi krova (atike, uvale i sl.) predviđeni su od pocinkovanog lima d=0,55mm, bojenog ili nebojenog, po izboru Investitora.

Limarski radovi

Sve limarske radove izvesti od pocinkovanog lima d=0.55 mm. Odvod vode sa krovnih površina vrši se horizontalnim/ležećim olucima i vertikalama kružnog preseka sa nosačima od čeličnog flaha dim. 25/4mm

Ostali limarski radovi: sve od pocinkovanog lima d=0,55mm.

INSTALACIJE I OPREMA U OBJEKTU

Objekat će biti opremljen svim vrstama instalacija potrebnih za njegovo nesmetano funkcionisanje, a u skladu sa namenom i zahtevima Investitora.

Elektro i telekomunikacione instalacije

Instalacije slabe i jake struje, TV instalacije, gromobrana i uzemljenja biće obrađene posebnim delovima Projekta za Građevinsku dozvolu, u skladu sa potrebama i savremenim uslovima korišćenja objekata, a prema uslovima koje su propisale nadležne službe i prema propisima za ovu vrstu objekata i u skladu sa uslovima nadležnih institucija.

Projekti svih planiranih instalacija biće obrađeni u posebnim delovima-sveskama Projekta za Građevinsku dozvolu a prema uslovima nadležnih distributivnih organizacija.

Mašinske instalacije- Ventilacija i grejanje

Sve prostorije stambenog objekta provetravaju se prirodno preko prozorskih otvora i vrata, osim sanitarnih čvorova i kuhinjskih niša koje se provetravaju prinudno preko ventilacionih kanala- sistem Šund- pojedinačni kanal za svaku etažu.
Provetravanje stepenišnog prostora se vrši preko ventilacionog kanala na poslednjoj etaži objekta.

Način grejanja biće definisan prilikom ishodovanja Lokacijskih uslova.

Instalacije vode i kanalizacije

Planirane instalacije vode i kanalizacije biće urađene kao po uslovima nadležnih organa.

Odvodnjavanje atmosferskih voda

Atmosferska voda sa krova objekta skuplja se u horizontalnim olucima, sprovodi se olučnim vertikalama do trotoara gde se slivnicima i resetkama priključuje u donji razvod atmosferske kanalizacije.

Lift

Projektom su predvišena dva lifta na osnovu Pravilnika o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova. Po izboru Investitora, za oba lifta, za izradu projekta su korišćene mere okna i položaj otvora za vrata i ostalu opremu za električni Kleemann Atlas EU, nosivosti 630kg.

Liftovi silaze u podrum, pa je temeljna ploča upuštena ispod okana, sa jamama dubine 150cm.

Za sve što nije obuhvaćeno ovim Tehničkim opisom i tehničkom dokumentacijom, primeniće se važeći propisi i normativi u građevinarstvu.

Glavni projektant:
Nevena Đokić, mast.inž.arh.
321 A229 22



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

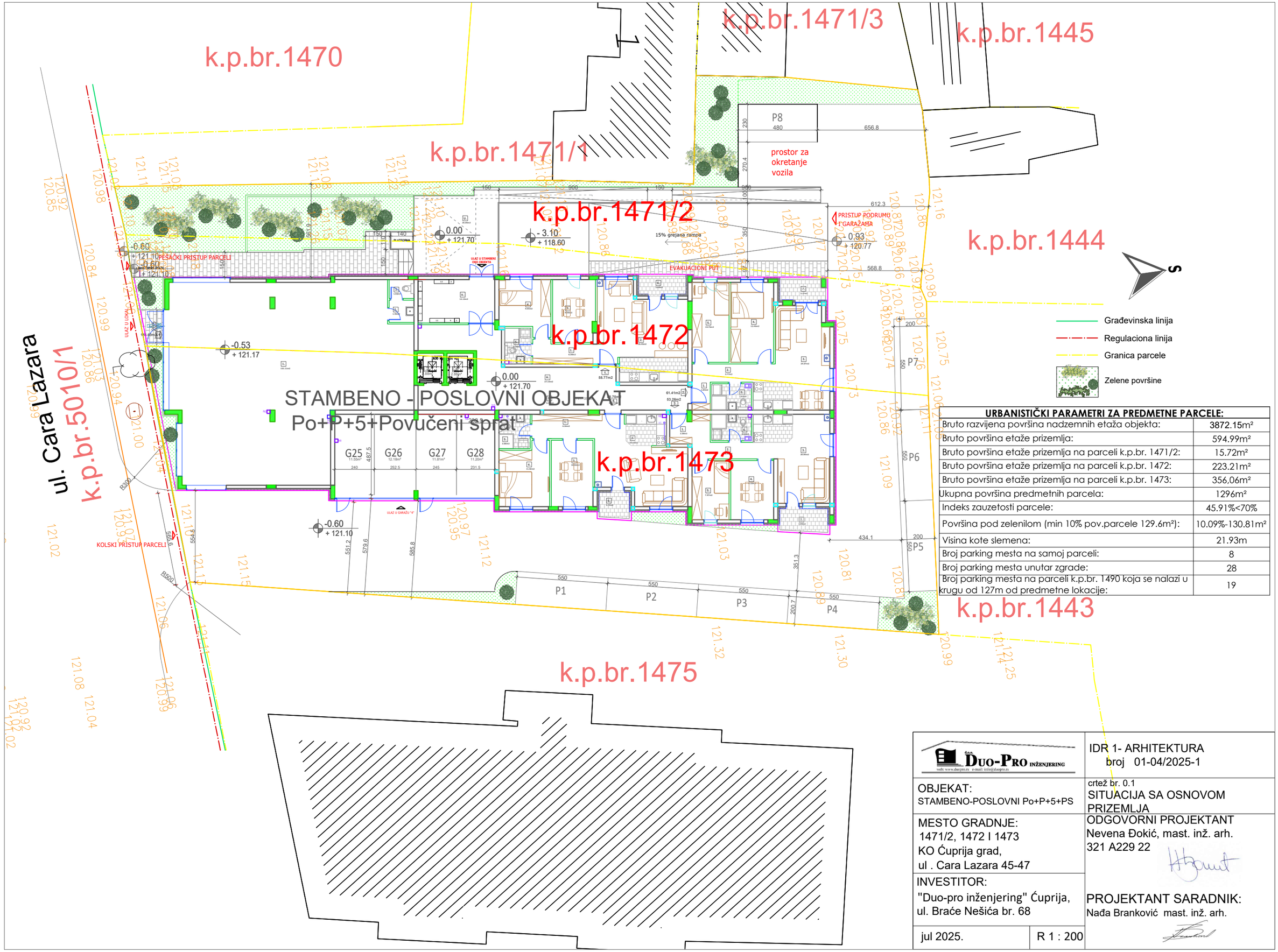
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
GARAŽNO MESTO G1	PODRUM	-	12.37 m^2
GARAŽNO MESTO G2	PODRUM	-	11.91 m^2
GARAŽNO MESTO G3	PODRUM	-	14.67 m^2
GARAŽNO MESTO G4	PODRUM	-	14.67 m^2
GARAŽNO MESTO G5	PODRUM	-	16.11 m^2
GARAŽNO MESTO G6	PODRUM	-	12.25 m^2
GARAŽNO MESTO G7	PODRUM	-	11.45 m^2
GARAŽNO MESTO G8	PODRUM	-	20.58 m^2
GARAŽNO MESTO G9	PODRUM	-	16.11 m^2
GARAŽNO MESTO G10	PODRUM	-	15.67 m^2
GARAŽNO MESTO G11	PODRUM	-	13.23 m^2
GARAŽNO MESTO G12	PODRUM	-	13.23 m^2
GARAŽNO MESTO G13	PODRUM	-	13.23 m^2
GARAŽNO MESTO G14	PODRUM	-	13.23 m^2
GARAŽNO MESTO G15	PODRUM	-	13.23 m^2
GARAŽNO MESTO G16	PODRUM	-	13.23 m^2
GARAŽNO MESTO G17	PODRUM	-	13.23 m^2
GARAŽNO MESTO G18	PODRUM	-	13.23 m^2
GARAŽNO MESTO G19	PODRUM	-	13.23 m^2
GARAŽNO MESTO G20	PODRUM	-	13.23 m^2
GARAŽNO MESTO G21	PODRUM	-	13.23 m^2
GARAŽNO MESTO G22	PODRUM	-	13.23 m^2
GARAŽNO MESTO G23	PODRUM	-	14.04 m^2
GARAŽNO MESTO G24	PODRUM	-	14.04 m^2
STAN 1	PRIZEMLJE	DVOSOBAN	58.77 m2
STAN 2	PRIZEMLJE	DVOSOBAN	59.78 m2
STAN 3	PRIZEMLJE	DVOSOBAN	53.26 m2
STAN 4	PRIZEMLJE	DVOSOBAN	58.70 m2
LOKAL L1	PRIZEMLJE	-	154.63 m2
GARAŽNO MESTO G25	PRIZEMLJE	-	11.55 m2
GARAŽNO MESTO G26	PRIZEMLJE	-	12.18 m2
GARAŽNO MESTO G25	PRIZEMLJE	-	11.81 m2
GARAŽNO MESTO G26	PRIZEMLJE	-	11.20 m2
STAN 5	I SPRAT	JEDNOSOBAN	37.52 m^2
STAN 6	I SPRAT	JEDNOSOBAN	36.22 m^2
STAN 7	I SPRAT	TROSOBAN	79.62 m^2
STAN 8	I SPRAT	JEDNOSOBAN	44.65 m^2
STAN 9	I SPRAT	JEDNOSOBAN	40.32 m^2
STAN 10	I SPRAT	JEDNOSOBAN	38.73 m^2
STAN 11	I SPRAT	DVOSOBAN	59.80 m^2
STAN 12	I SPRAT	DVOSOBAN	53.31 m^2
STAN 12A	I SPRAT	JEDNOSOBAN	41.52 m^2

STAN 14	II SPRAT	JEDNOSOBAN	37.52 m^2
STAN 15	II SPRAT	JEDNOSOBAN	36.22 m^2
STAN 16	II SPRAT	TROSOBAN	79.62 m^2
STAN 17	II SPRAT	JEDNOSOBAN	44.65 m^2
STAN 18	II SPRAT	JEDNOSOBAN	40.32 m^2
STAN 19	II SPRAT	JEDNOSOBAN	38.73 m^2
STAN 20	II SPRAT	DVOSOBAN	59.80 m^2
STAN 21	II SPRAT	DVOSOBAN	53.31 m^2
STAN 22	II SPRAT	JEDNOSOBAN	41.52 m^2
STAN 23	III SPRAT	JEDNOSOBAN	37.52 m^2
STAN 24	III SPRAT	JEDNOSOBAN	36.22 m^2
STAN 25	III SPRAT	TROSOBAN	79.62 m^2
STAN 26	III SPRAT	JEDNOSOBAN	44.65 m^2
STAN 27	III SPRAT	JEDNOSOBAN	40.35 m^2
STAN 28	III SPRAT	JEDNOSOBAN	38.73 m^2
STAN 29	III SPRAT	DVOSOBAN	59.80 m^2
STAN 30	III SPRAT	DVOSOBAN	53.33 m^2
STAN 31	III SPRAT	JEDNOSOBAN	41.52 m^2
STAN 32	IV SPRAT	JEDNOSOBAN	37.52 m^2
STAN 33	IV SPRAT	JEDNOSOBAN	36.22 m^2
STAN 34	IV SPRAT	TROSOBAN	79.62 m^2
STAN 35	IV SPRAT	JEDNOSOBAN	44.65 m^2
STAN 36	IV SPRAT	JEDNOSOBAN	40.35 m^2
STAN 37	IV SPRAT	JEDNOSOBAN	38.73 m^2
STAN 38	IV SPRAT	DVOSOBAN	59.80 m^2
STAN 39	IV SPRAT	DVOSOBAN	53.33 m^2
STAN 40	IV SPRAT	JEDNOSOBAN	41.52 m^2
STAN 41	V SPRAT	JEDNOSOBAN	37.52 m^2
STAN 42	V SPRAT	JEDNOSOBAN	36.27 m^2
STAN 43	V SPRAT	TROSOBAN	79.62 m^2
STAN 44	V SPRAT	JEDNOSOBAN	44.65 m^2
STAN 45	V SPRAT	JEDNOSOBAN	40.38 m^2
STAN 46	V SPRAT	JEDNOSOBAN	38.73 m^2
STAN 47	V SPRAT	DVOSOBAN	59.80 m^2
STAN 48	V SPRAT	DVOSOBAN	53.36 m^2
STAN 49	V SPRAT	JEDNOSOBAN	41.52 m^2
STAN 50	POVUČENI SPRAT	TROSOBAN	74.63 m^2
STAN 51	POVUČENI SPRAT	TROSOBAN	79.95 m^2
STAN 52	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	56.55 m^2
STAN 53	POVUČENI SPRAT	TROSOBAN	79.97 m^2

Glavni projektant:
Nevena Đokić, mast.inž.arh.
321 A229 22



0.10. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMETNE PARCELE:	
Bruto razvijena površina nadzemnih etaža objekta:	3872.15m²
Bruto površina etaže prizemlja:	594.99m²
Bruto površina etaže prizemlja na parceli k.p.br. 1471/2:	15.72m²
Bruto površina etaže prizemlja na parceli k.p.br. 1472:	223.21m²
Bruto površina etaže prizemlja na parceli k.p.br. 1473:	356,06m²
Ukupna površina predmetnih parcela:	1296m²
Indeks zauzetosti parcele:	45.91%<70%
Površina pod zelenilom (min 10% pov.parcele 129.6m²):	10.09%-130.81m²
Visina kote slemena:	21.93m
Broj parking mesta na samoj parceli:	8
Broj parking mesta unutar zgrade:	28
Broj parking mesta na parceli k.p.br. 1490 koja se nalazi u krugu od 127m od predmetne lokacije:	19

d.o.o. DUO-PRO INŽENJERING
web: www.duopro.rs e-mail: info@duopro.rs

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS

crtež br. 0.1
SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

MESTO GRADNJE:
1471/2, 1472 I 1473
KO Ćuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

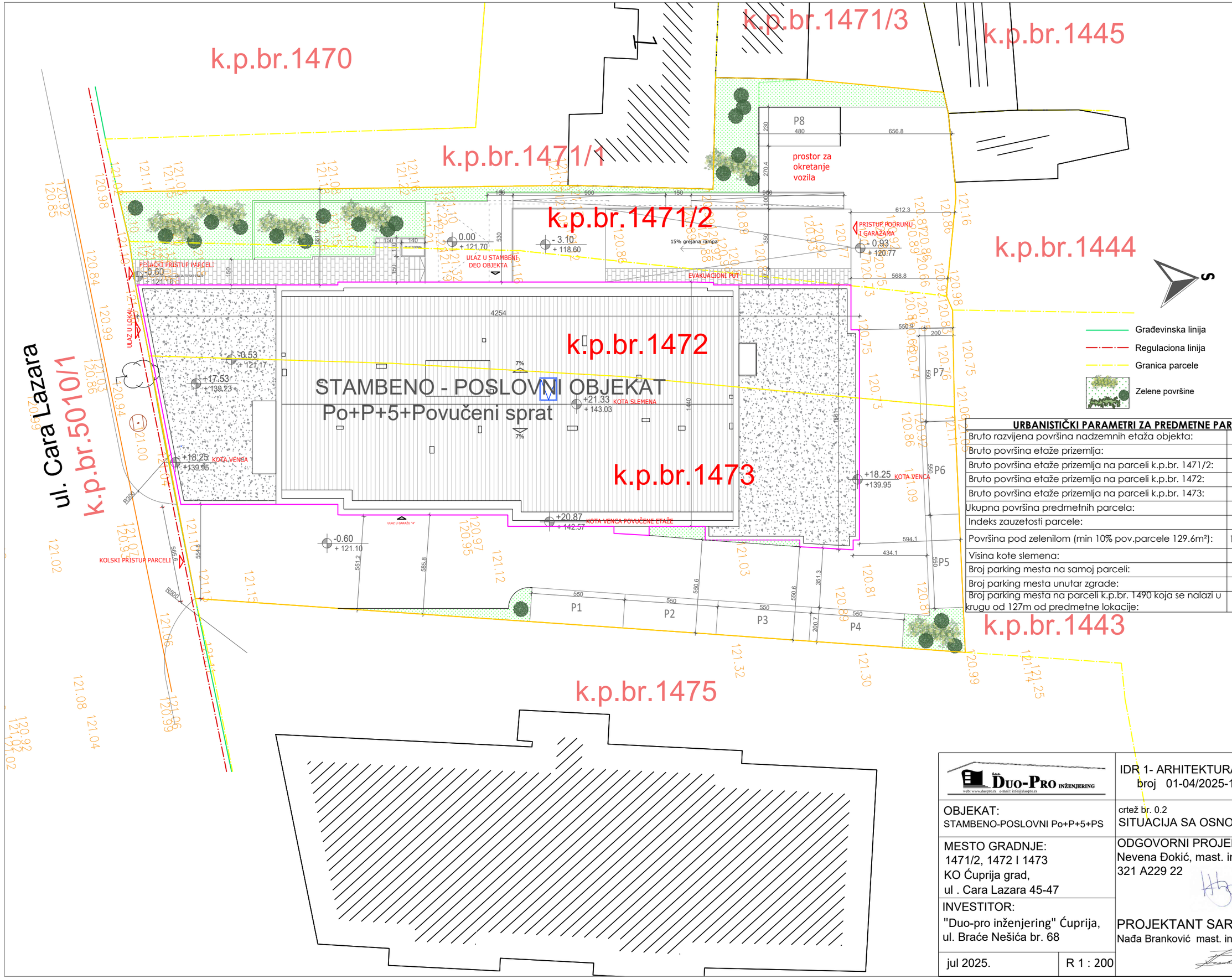
ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Braće Nešića br. 68

PROJEKTANT SARADNIK:
Nađa Branković mast. inž. arh.

jul 2025.

R 1 : 200



URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMETNE PARCELE:	
Bruto razvijena površina nadzemnih etaža objekta:	3872.15m²
Bruto površina etaže prizemlja:	594.99m²
Bruto površina etaže prizemlja na parceli k.p.br. 1471/2:	15.72m²
Bruto površina etaže prizemlja na parceli k.p.br. 1472:	223.21m²
Bruto površina etaže prizemlja na parceli k.p.br. 1473:	356,06m²
Ukupna površina predmetnih parcela:	1296m²
Indeks zauzetosti parcele:	45.91%<70%
Površina pod zelenilom (min 10% pov.parcele 129.6m²):	10.09%-130.81m²
Visina kote slemena:	21.93m
Broj parking mesta na samoj parceli:	8
Broj parking mesta unutar zgrade:	28
Broj parking mesta na parceli k.p.br. 1490 koja se nalazi u krugu od 127m od predmetne lokacije:	19

d.o.o. DUO-PRO INŽENJERING
web: www.duopro.rs e-mail: info@duopro.rs

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS

crtež br. 0.2
SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

MESTO GRADNJE:
1471/2, 1472 I 1473
KO Ćuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

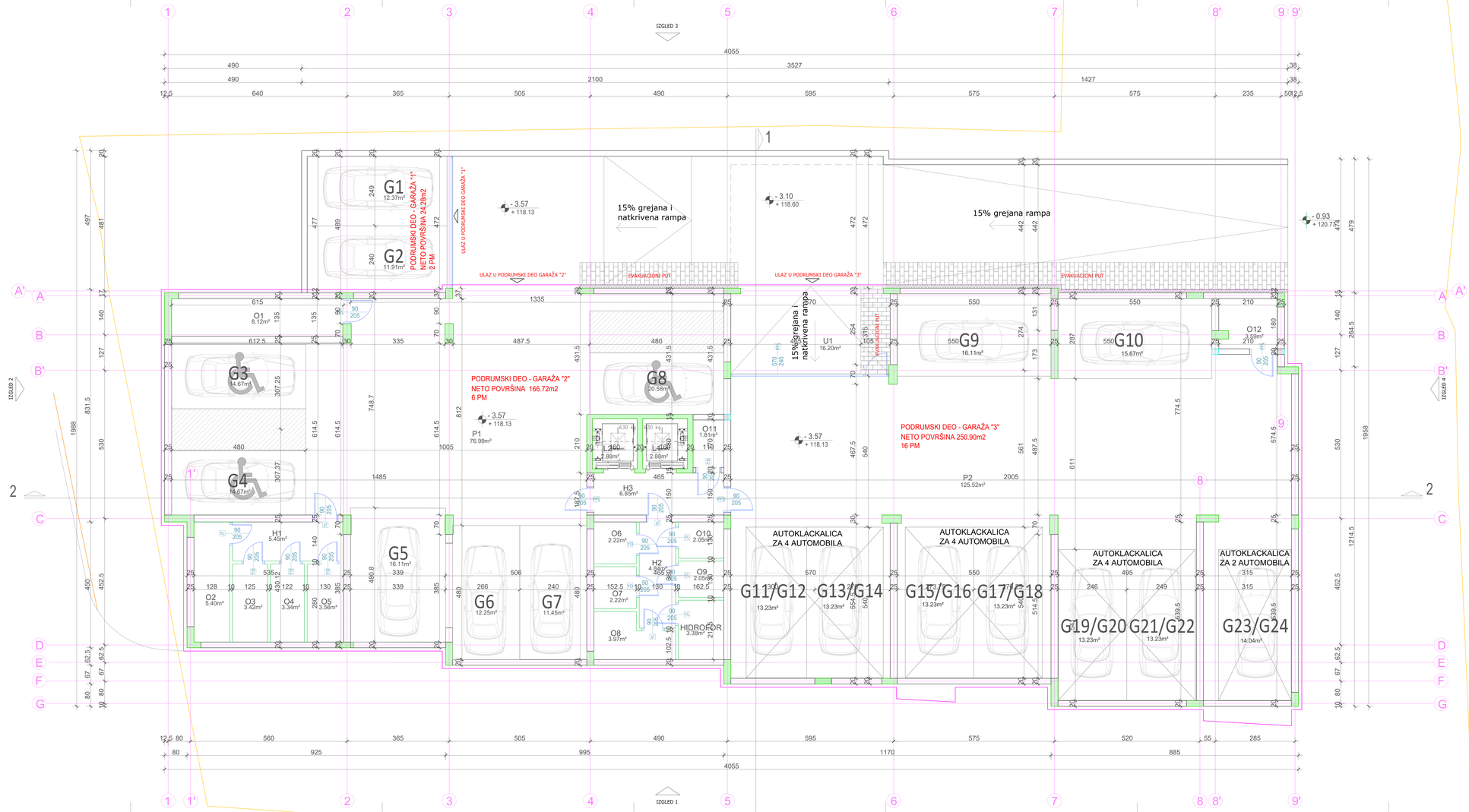
ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Braće Nešića br. 68

PROJEKTANT SARADNIK:
Nađa Branković mast. inž. arh.

jul 2025.

R 1 : 200



OSTAVE

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
O1	OSTAVA	8,12	14,87	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O2	OSTAVA	5,40	11,80	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O3	OSTAVA	3,42	8,02	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O4	OSTAVA	3,34	7,96	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O5	OSTAVA	3,56	8,12	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O6	OSTAVA	2,22	5,97	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O7	OSTAVA	2,22	5,97	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O8	OSTAVA	3,97	9,22	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O9	OSTAVA	2,05	5,77	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O10	OSTAVA	2,05	5,77	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O11	OSTAVA	1,81	5,52	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O12	OSTAVA	3,59	8,42	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
		41,75				

GARAŽE - PODRUMSKI DEO GARAŽA 1

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
G1	GARAŽNO MESTO	12.37	14.90	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G8	GARAŽNO MESTO	11.91	14.56	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
		25.28				

GARAŽE - PODRUMSKI DEO GARAŽA 2

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
G3	GARAŽNO MESTO	14.67	15.70	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G4	GARAŽNO MESTO	14.67	15.70	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G5	GARAŽNO MESTO	16.11	16.41	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G6	GARAŽNO MESTO	12.25	14.90	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G7	GARAŽNO MESTO	11.45	14.36	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G8	GARAŽNO MESTO	20.58	18.17	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
P1	PARKING KOMUNIKACIJA	76.99	35.28	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
		166.72				

GARAŽE - PODRUMSKI DEO GARAŽA 3

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
G9	GARAŽNO MESTO	16.11	16.84	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G10	GARAŽNO MESTO	15.67	16.68	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G11/G12	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G13/G14	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	16.00	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G15/G16	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G17/G18	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G19/G20	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G21/G22	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G23/G24	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	14.04	16.00	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
P2	PARKING KOMUNIKACIJA	125.52	125.94	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
		250.72				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	5,45	10,66	granitne pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
H2	HODNIK	4,84	10,12	granitne pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
H3	HODNIK	6,85	12,22	granitne pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
U1	ULAZ U GARAŽU	16,20	17,08	fersbeton	demit fasada	demit fasada
H	HIDROFOR	3,38	7,42	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
		12,63				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	525,95
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	584,52

DUO-PRO inženjering

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI P0+P+5+PS

crtež br. 1
OSNOVA PODRUMA

MESTO GRAĐENJE:
1471/2, 1472 i 1473
KO Ćuprija grad,
ul. Cara Lazara 45-47

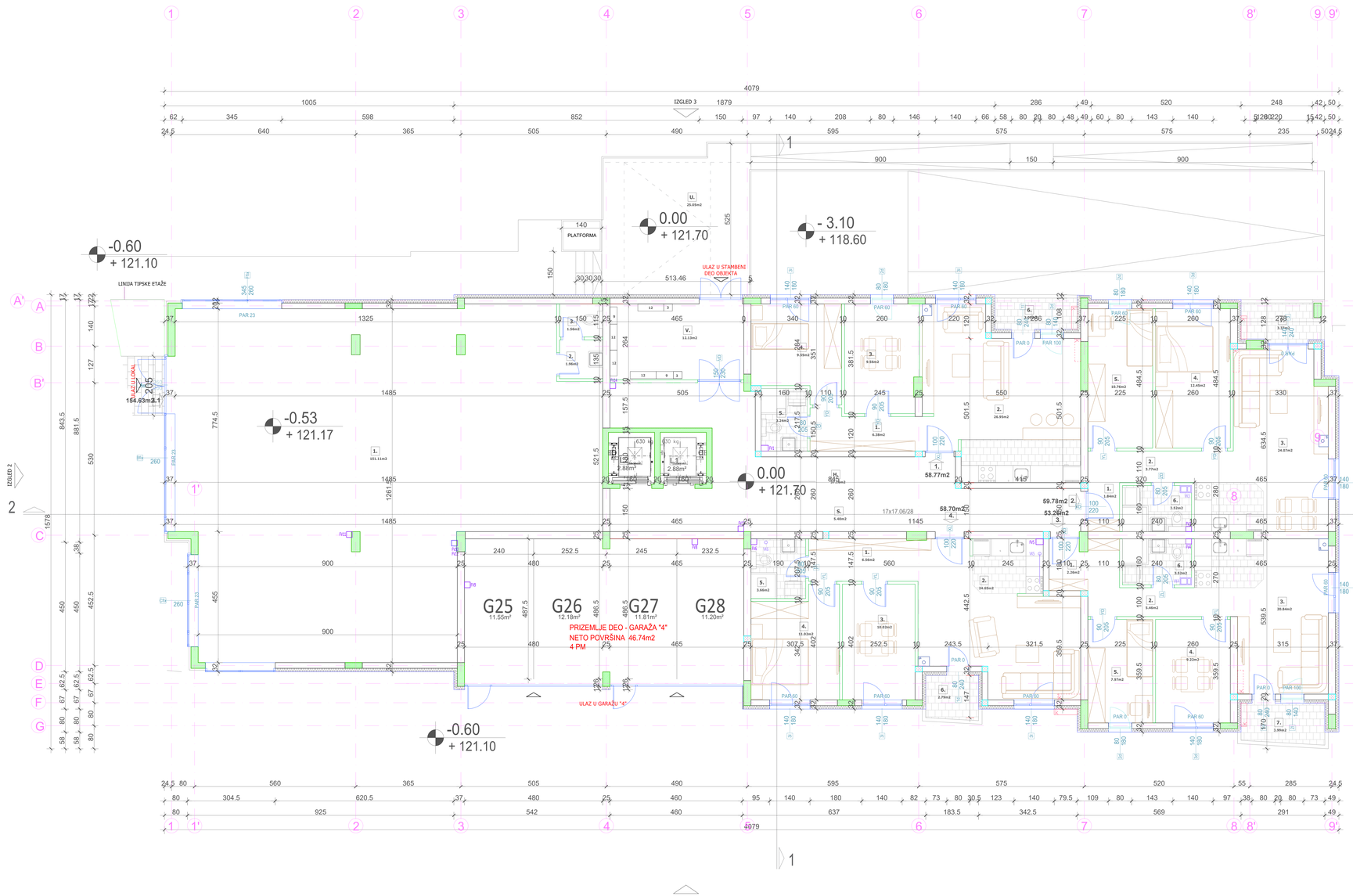
ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Brace Nešića br. 66

PROJEKTANT SARADNIK:
Jadа Branković mast. inž. arh.

jul 2025.

R 1 : 50



STAN 1

	naziv prostorije	P (m2)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,38	4,06	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	26,95	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	9,56	12,85	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,55	13,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,24	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		58,77				

STAN 2

	naziv prostorije	P (m2)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,37	8,18	keramičke pločice	akril	akril
		59,78				

STAN 3

	naziv prostorije	P (m2)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,26	6,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		53,26				

STAN 4

	naziv prostorije	P (m2)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,56	4,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	24,65	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,02	13,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,02	13,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,66	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,79	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		58,70				

LOKAL L1

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	POSLOVNI PROSTOR	151,11	48,35	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	PREDPROSTOR TOALETA	1,96	17,94	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	TOALET	1,56	6,42	keramičke pločice	keramička pločica	poludisperziona boja
		154,63				

GARAŽE - PRIZEMLJE
DEO GARAŽA 4

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
G25	GARAŽNO MESTO	11,55	14,89	fersbeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G26	GARAŽNO MESTO	12,18	14,76	fersbeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G27	GARAŽNO MESTO	11,81	14,61	fersbeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G28	GARAŽNO MESTO	11,20	14,74	fersbeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		46,740				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	P (m2)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
U	ULAZNI PLATO	25,05	9,36	keramičke pločice	akril	akril
V	VETROBRAN	12,13	11,89	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H	HODNIK	37,16	40,02	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,73	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		85,50				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	517.380
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	230.31
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA	154.63
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	46.74
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	85.50
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	594.99

DUO-PRO inženjering

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS

crtež br. 2
OSNOVA PRIZEMLJA

MESTO GRAĐNJE:
1471/2, 1472/1 1473
KO Čuprija grad,
ul. Cara Lazara 45-47

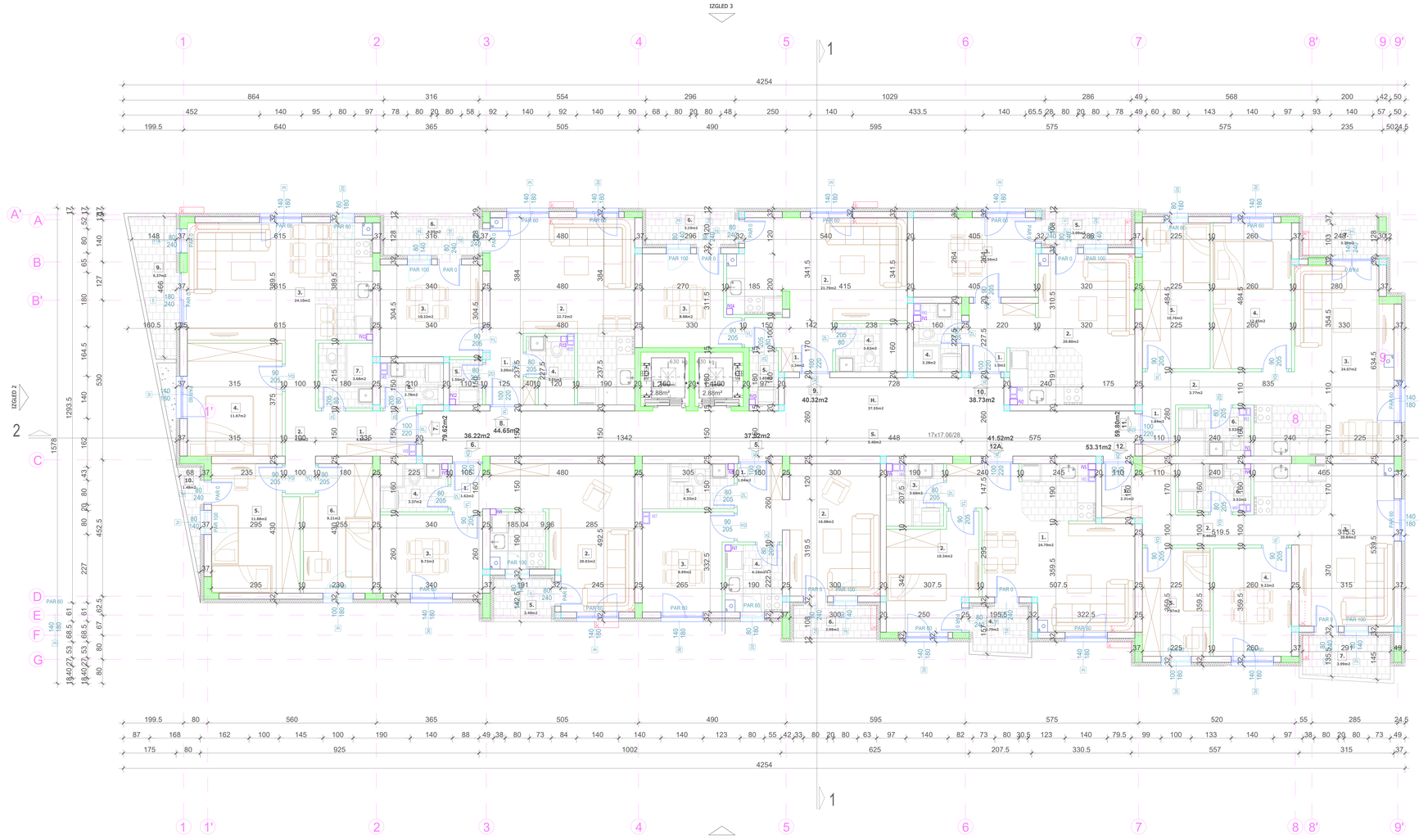
ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Brace Nešića br. 68

PROJEKTANT SARADNIK:
Nada Branković mast. inž. arh.

jul 2025.

R 1 : 50



STAN 5

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,04	4,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37,52				

STAN 6

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,02	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36,22				

STAN 7

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LODA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79.62				

STAN 8

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44.65				

STAN 9

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,06	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,64	25,10	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40.32				

STAN 10

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,28	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		36.73				

STAN 11

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59.80				

STAN 12

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,31	6,26	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		53.31				

STAN 12A

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41.52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
		48.71				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	480.60
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	431.69
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	579.07

DUO-PRO inženjering

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS

MESTO GRAĐENJA:
1471/2, 1472 i 1473
KO Čuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Braće Nešića br. 66

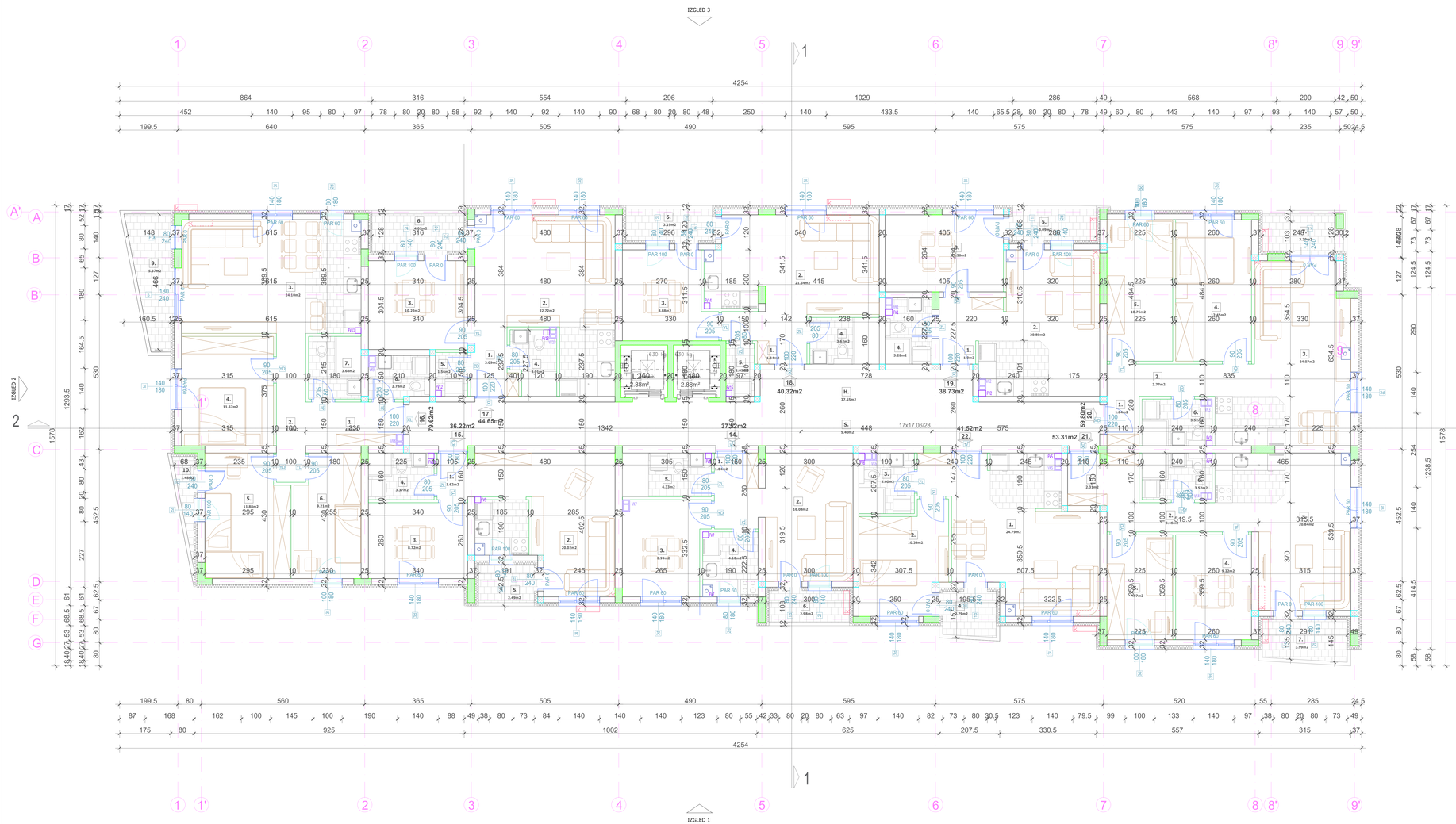
crtež br. 3
OSNOVA PRVOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

PROJEKTANT SARADNIK:
Jadla Brankovic mast. inž. arh.

jul 2025.

R 1 : 50



STAN 14

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,04	4,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37.52				

STAN 15

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,02	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36.22				

STAN 16

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LODA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79.62				

STAN 17

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44.65				

STAN 18

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,96	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,64	25,10	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40.32				

STAN 19

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,28	7,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		38.73				

STAN 20

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59.80				

STAN 21

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,31	6,26	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		53.21				

STAN 22

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41.52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	ZID	POD	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
LI	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
LI	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
		48.71				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	480.60
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	431.69
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	577.57

DUO-PRO inženjering

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI P+P+S+PS

MESTO GRAĐENJA:
1471/2, 1472 i 1473
KO Čuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

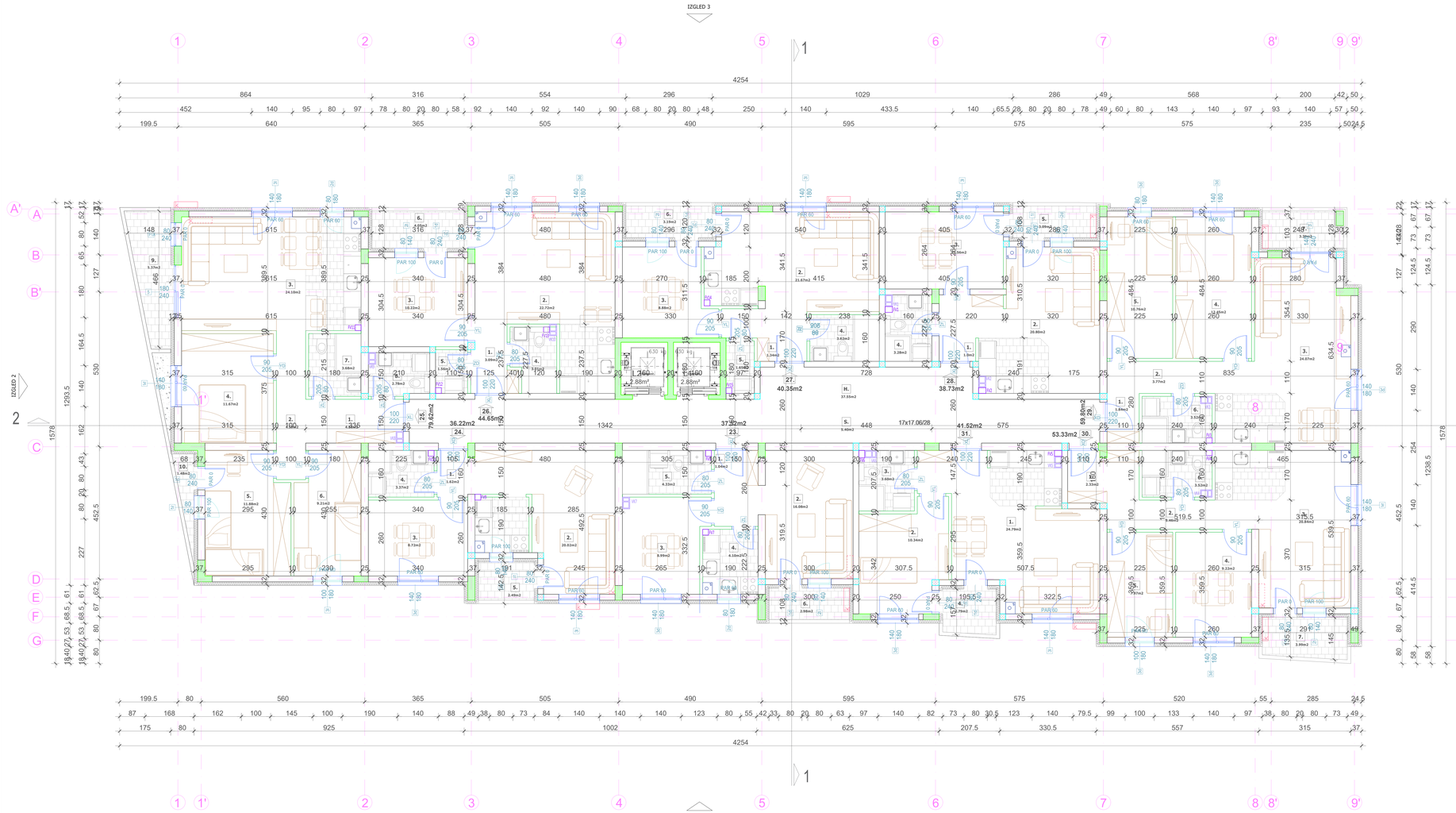
INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Brace Nešića br. 66

crtež br. 4
OSNOVA DRUGOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Neverna Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

PROJEKTANT SARADNIK:
Jadla Brankovic mast. inž. arh.

jul 2025. | R 1 : 50



STAN 23

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,04	4,36	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37,52				
					52,15	

STAN 24

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,02	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36,22				

STAN 25

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LODA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79,62				

STAN 26

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44,65				

STAN 27

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,96	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,67	24,90	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40,35				

STAN 28

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
4	KUPATILO	3,28	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		38,73				

STAN 29

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59,80				

STAN 30

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,33	6,26	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		53,15				

STAN 31

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41,52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	ZID	POD	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
		48,71				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	430.65
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	431.74
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	579.07

DUO-PRO inženjering

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI P0+P+5+PS

MESTO GRADNJE:
1471/2, 1472 i 1473
KO Čuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Brace Nešića br. 66

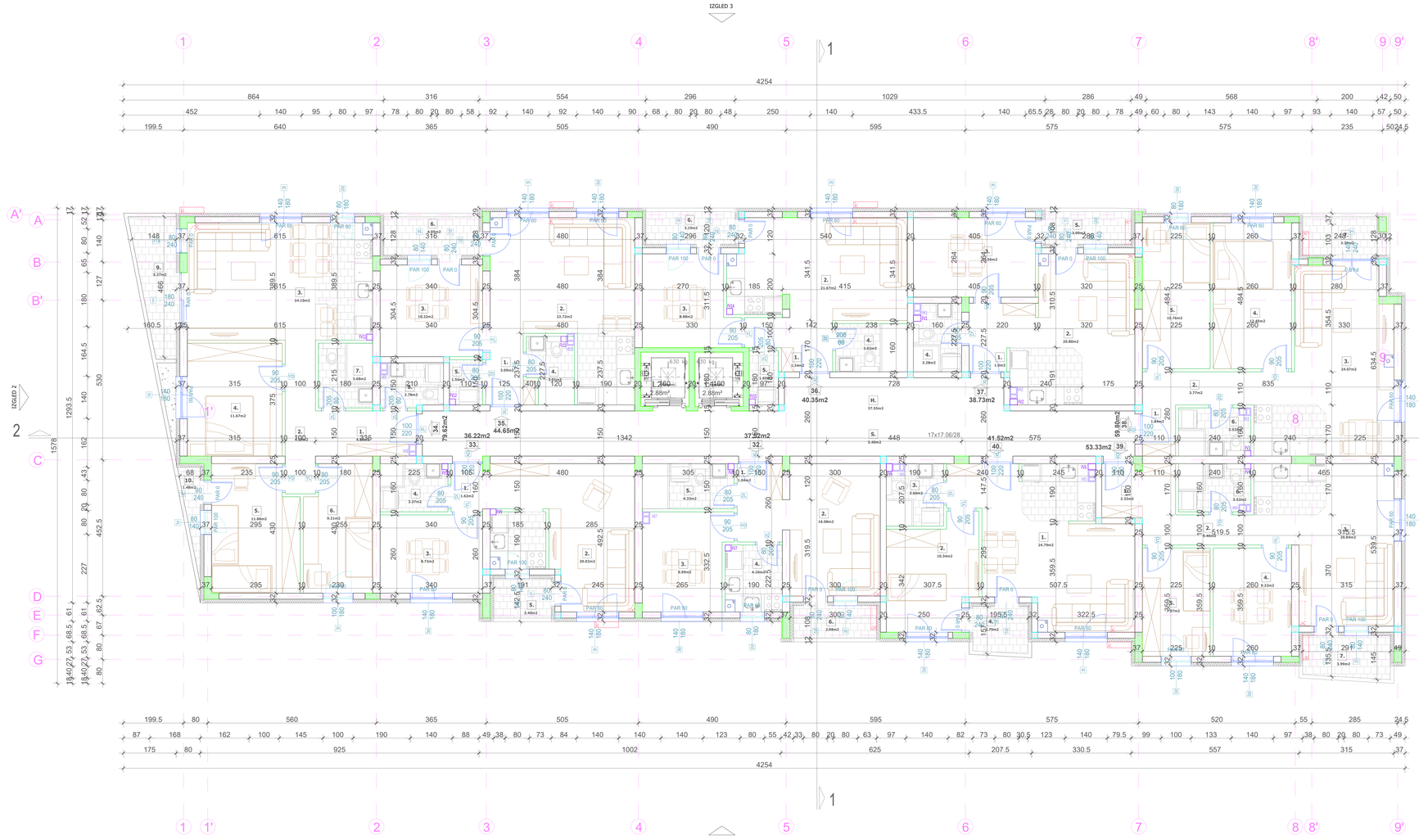
jul 2025.

R 1 : 50

crtež br. 5
OSNOVA TREĆEG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

PROJEKTANT SARADNIK:
Jadla Brankovic mast. inž. arh.



STAN 32

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,04	4,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37,52				
					52,15	

STAN 33

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,02	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36,22				

STAN 34

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LODA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79,62				

STAN 35

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44,65				

STAN 36

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,96	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,67	24,90	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40,35				

STAN 37

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,28	7,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		38,73				

STAN 38

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59,80				

STAN 39

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,33	6,26	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		52,15				

STAN 40

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41,52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
		48,71				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	480.65
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	437.74
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	579.07

DUO-PRO inženjering

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI P0+P+5+PS

MESTO GRADNJE:
1471/2, 1472 i 1473
KO Čuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Brace Nešića br. 66

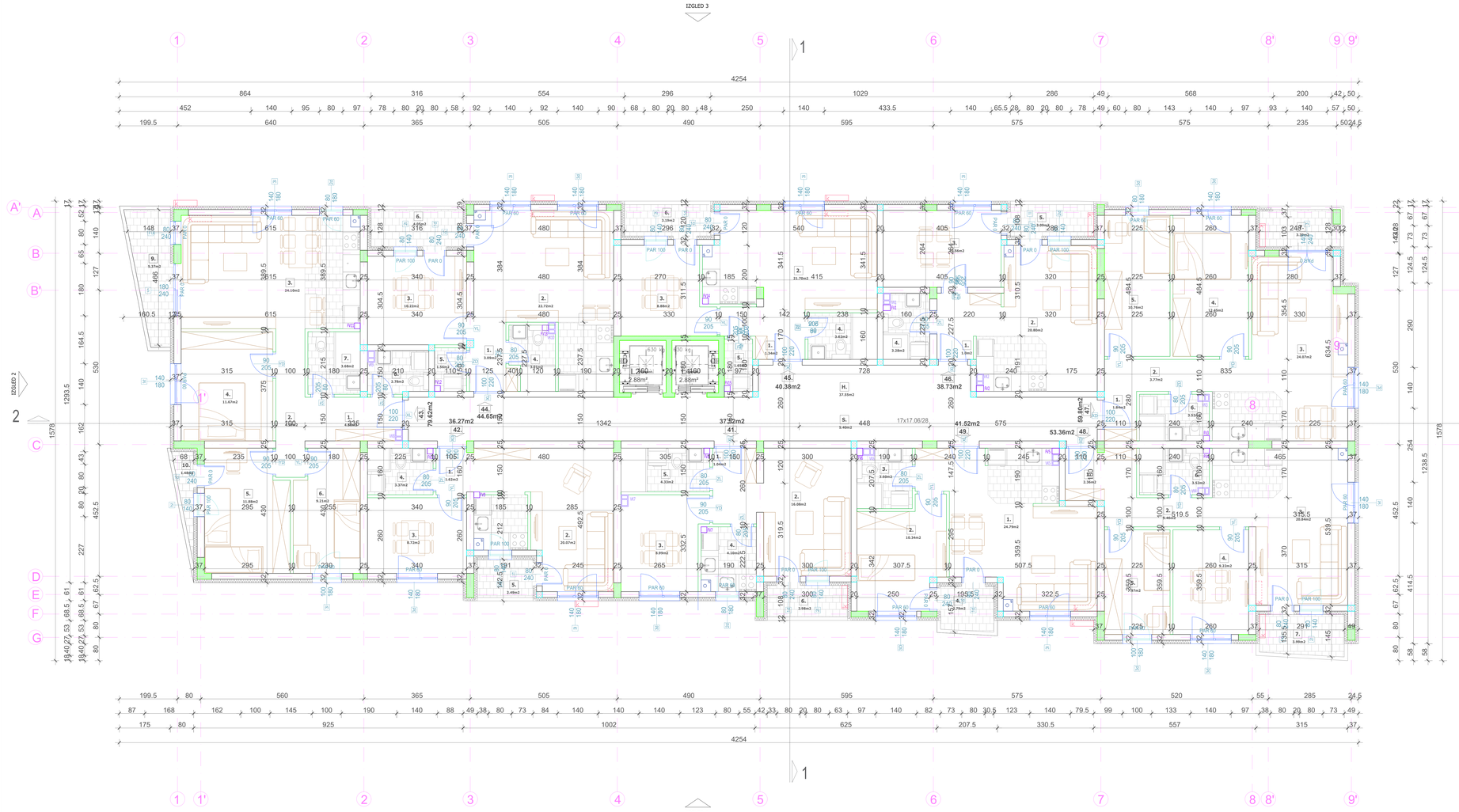
orijentacija
broj 6
OSNOVA ČETVRTOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Neverna Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

PROJEKTANT SARADNIK:
Jadla Brankovic mast. inž. arh.

jul 2025.

R 1 : 50



STAN 41

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,04	4,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37.52				

STAN 42

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,07	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36.27				

STAN 43

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LODA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79.62				

STAN 44

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44.65				

STAN 45

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,06	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,70	24,70	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40.38				

STAN 46

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,28	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		38.73				

STAN 47

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59.80				

STAN 48

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,36	6,26	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		52.36				

STAN 49

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41.52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	P (m2)	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
		48.71				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	480.56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	431.85
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	577.57

DUO-PRO inženjering

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS

MESTO GRADNJE:
1471/2, 1472 i 1473
KO Čuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Brace Nešića br. 66

jul 2025.

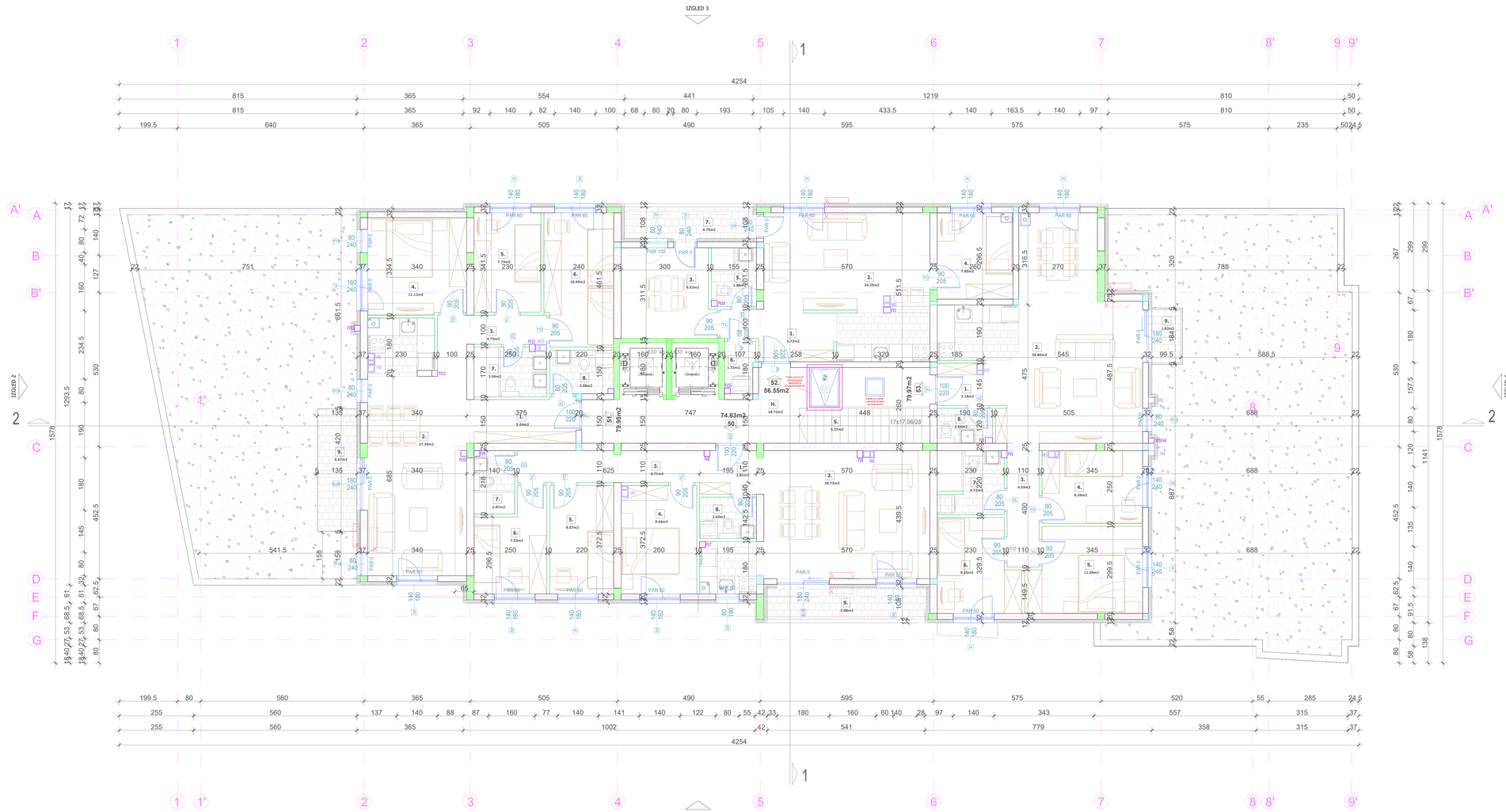
R 1 : 50

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

crtež br. 7
OSNOVA PETOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

PROJEKTANT SARADNIK:
Jadla Brankovic mast. inž. arh.



STAN 50

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,81	7,22	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	28,72	26,80	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
3	HODNIK	6,71	14,96	laminat + keramičke pločice	poludisperzona- boja+ker.pločice	poludisperzona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,45	12,57	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
5	SPAVAĆA SOBA	8,07	11,77	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
6	SPAVAĆA SOBA	7,52	12,37	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
7	KUPATILO	2,87	7,44	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
8	TOALET	2,60	7,03	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
9	TERASA	5,88	13,08	keramičke pločice	akril	akril
		74,63				

STAN 51

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,64	10,66	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	27,30	26,52	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
3	HODNIK	4,75	11,66	laminat + keramičke pločice	poludisperzona- boja+ker.pločice	poludisperzona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,12	13,40	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,74	11,35	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,69	13,95	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
7	KUPATILO	3,96	8,68	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
8	TOALET	3,08	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
9	TERASA	5,67	11,10	keramičke pločice	akril	akril
		79,95				

STAN 52

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,72	11,32	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	24,35	23,19	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
3	TRPEZARIJA	9,52	12,75	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
4	SPAVAĆA SOBA	7,60	11,05	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
5	KUPATILO	2,88	7,04	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
6	VEŠERNICA	1,72	7,04	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
7	TERASA	4,76	10,98	keramičke pločice	akril	akril
		56,55				

STAN 53

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,18	11,32	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	36,80	23,19	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
3	HODNIK	4,59	12,75	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,36	11,05	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,09	7,04	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
6	SPAVAĆA SOBA	8,35	7,04	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
7	KUPATILO	4,72	10,98	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
	TOALET	2,06	11,98	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
	TERASA	1,82	11,98	keramičke pločice	akril	akril
		79,93				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	18,72	25,02	keramičke pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,37	11,40	keramičke pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
		29,85				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	320,95
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	291,10
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	29,85
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	384,81

DUO-PRO inženjering

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+IP5

MESTO GRADNJE:
1471/2, 1472 i 1473
KO Čuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Brace Nešića br. 66

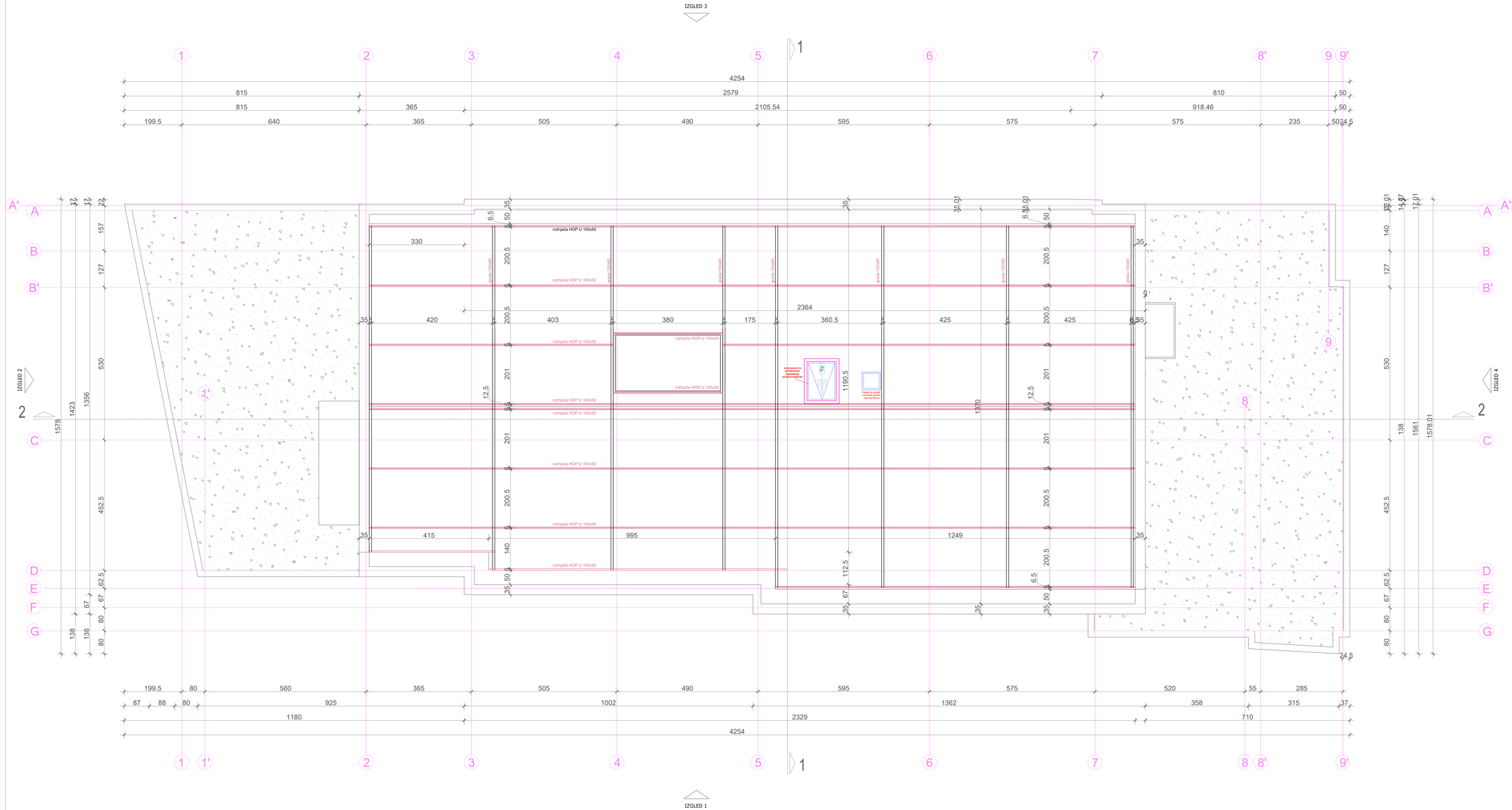
IDR 1: ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

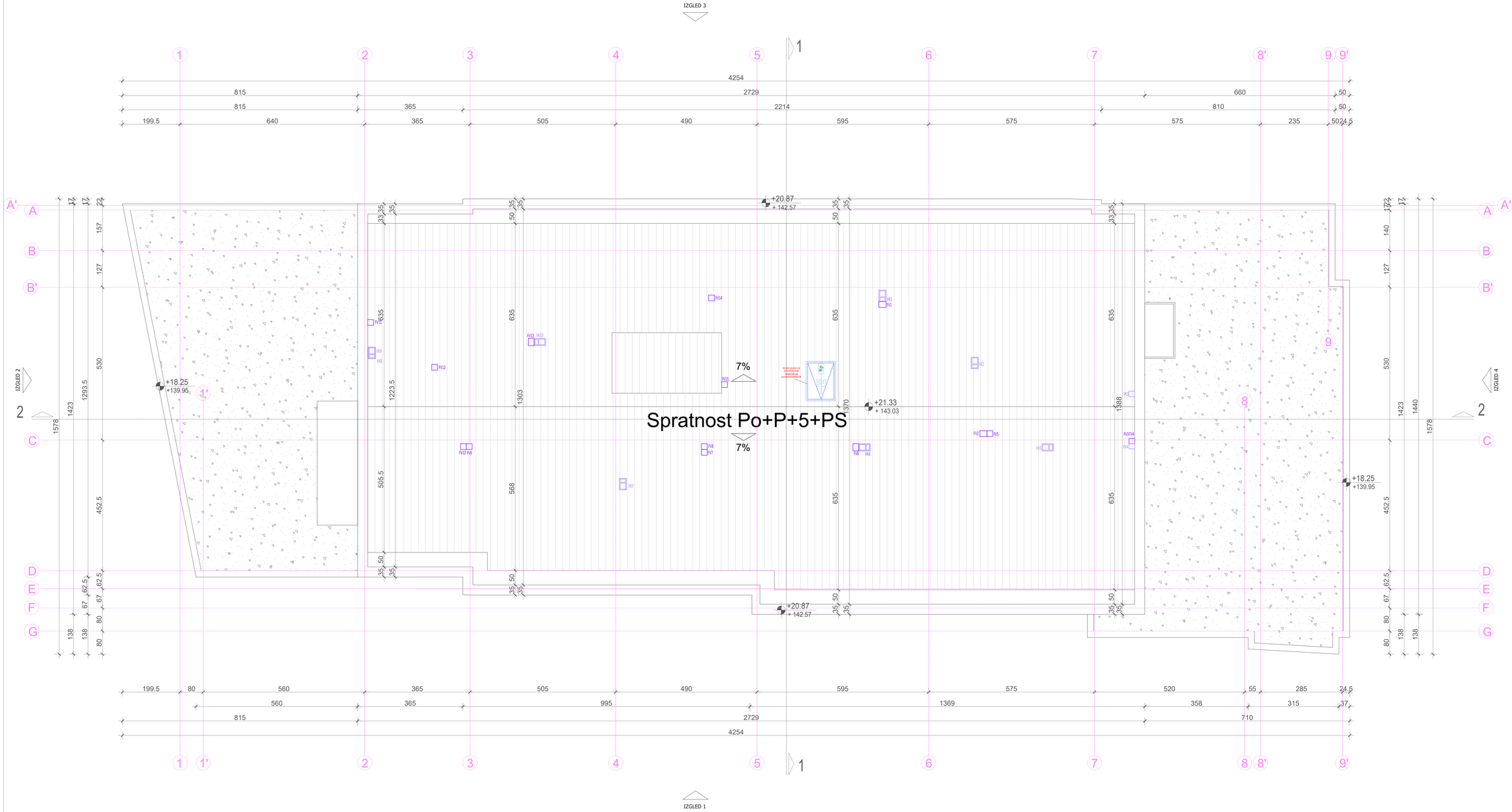
orteč br. 8
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

PROJEKTANT SARADNIK:
Jelena Brankovć mast. inž. arh.

jul 2025. | R 1 : 50


IZGLED 3
IZGLED 2
IZGLED 4
IZGLED 1
1
2
4254
2579
2105.54
918.46
810
2364
1370
1190.5
1249
995
925
1002
1362
1180
2329
710
rožnjača HOP U 100x50
greda 100x80
kp
kp
kp



DUO-PRO INŽENJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-04/2025-1
OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS	crtež br. 10 OSNOVA KROVNIH RAVNI
MESTO GRADNJE: 1471/2, 1472 I 1473 KO Čuprija grad, ul . Cara Lazara 45-47	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Duo-pro inženjering" Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković mast. inž. arh.
jul 2025.	R 1 : 50

1 2 3 4 5 6 7 8' 9 9'

+21.33 +143.03 Kota slemena
+20.87 +142.57 Kota venca povučene etaže
+18.25 +139.95 Kota venca

Visina slemena 21,93m od kote terena

± 0.00 + 121.70 Kgp pr
- 0.60 + 121.10 Kota terena

krovni sendvič paneli 10cm
nožnjaka HOP U 100x50
greda 100x80
stubić 80x80

dekorativni malter 2cm
termoizolacija 10cm
glitterblok 20cm
termoizolacija 3cm

neprohodni krov:
šljunak
cementni estrih 4cm
termoizolacija 10cm
AB ploča 20cm
malter 2cm

PVC folija
termoizolacija 10cm
parna brana
AB ploča 20cm
malter 2cm

keramičke pločice 1cm
cementni estrih 4cm
termoizolacija 10cm
AB ploča 20cm
malter 2cm

dekorativni malter 2cm
termoizolacija 10cm
ytong 7.5cm
malter 2cm

dekorativni malter 2cm
termoizolacija 10cm
klima blok 20cm
malter 2cm

laminat 1cm
cementni estrih 4cm
termoizolacija 2cm
AB ploča 20cm
malter 2cm

AB ploča 50cm obrađena
helikopterom do crnog sjaja-fero beton
nabijeni beton 5 cm
nabijeni šljunak 40 cm

+21.33
+20.33
+17.53
+17.40
+14.50
+11.60
+8.70
+5.80
+2.90
-0.53
-3.57
± 0.00 + 121.70
- 0.60 + 121.10

Duo-Pro inženjering	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-04/2025-1
OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS	crtež br. 11 PODUŽNI PRESEK
MESTO GRADNJE: 1471/2, 1472 I 1473 KO Ćuprija grad, ul. Cara Lazara 45-47	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Duo-pro inženjering" Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68	PROJEKTANT SARADNIK: Nađa Brankovic mast. inž. arh.
jul 2025.	R 1 : 50



DUO-PRO INŽENJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-04/2025-1
OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS	crtež br. 12 POPREČNI PRESEK
MESTO GRAĐNJE: 1471/2, 1472 I 1473 KO Ćuprija grad, ul . Cara Lazara 45-47	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Duo-pro inženjering" Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68	PROJEKTANT SARADNIK: Nađa Branković mast. inž. arh.
jul 2025.	R 1 : 50

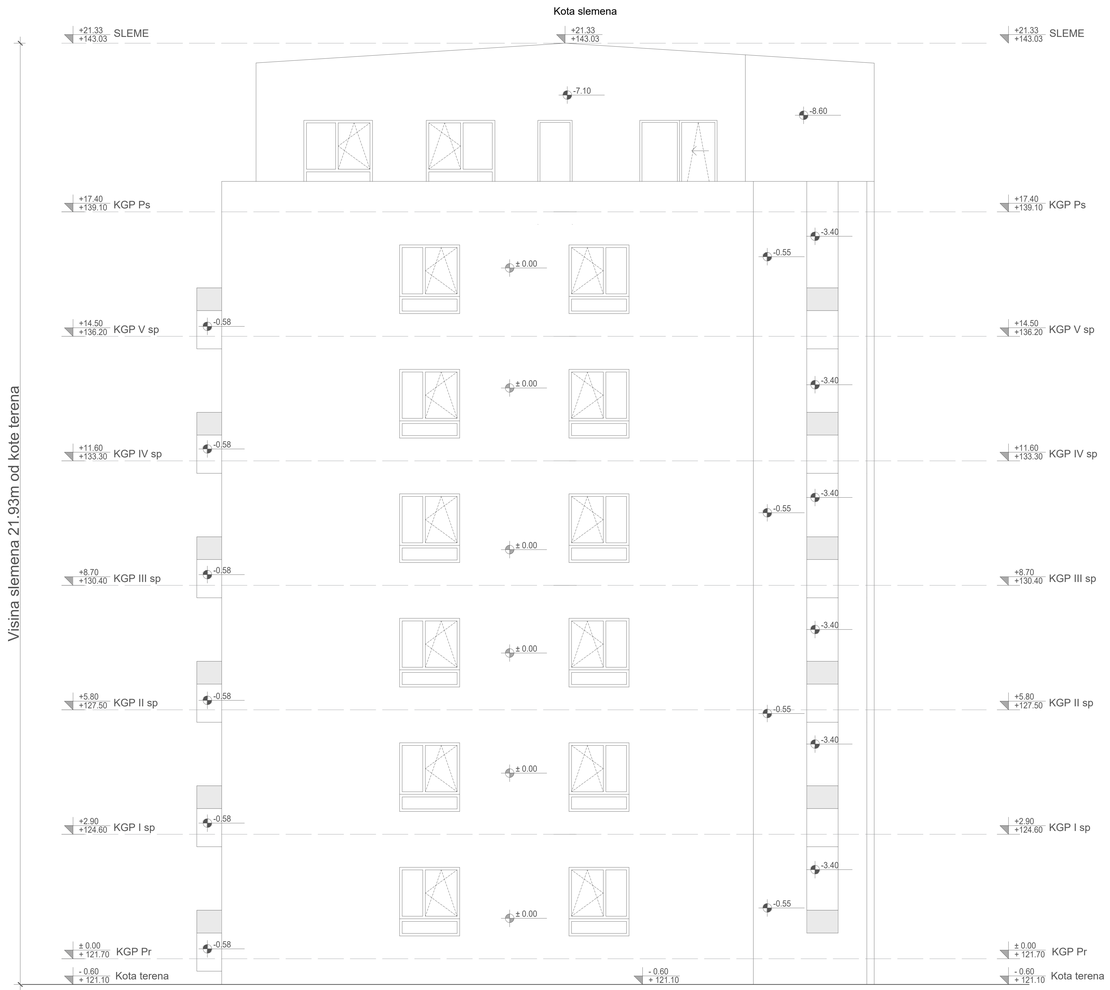


DUO-PRO INTERJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-04/2025-1
OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS	crtež br. 13 IZGLED 1
MESTO GRADNJE: 1471/2, 1472 I 1473 KO Ćuprija grad, ul . Cara Lazara 45-47	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Duo-pro interjering" Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković mast. inž. arh.
jul 2025.	R 1 : 50



DUO-PRO INTERJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-04/2025-1
OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS	crtež br. 14 IZGLED 3
MESTO GRADNJE: 1471/2, 1472 I 1473 KO Ćuprija grad, ul . Cara Lazara 45-47	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Duo-pro interjering" Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković mast. inž. arh.
jul 2025.	R 1 : 50





DUO-PRO INTERJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-04/2025-1
OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS	crtež br. 15 IZGLEDI 2 I 4
MESTO GRADNJE: 1471/2, 1472 I 1473 KO Ćuprija grad, ul . Cara Lazara 45-47	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Duo-pro interjering" Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković mast. inž. arh.
jul 2025.	R 1 : 50

d.o.o. DUO-PRO INŽENJERING
web : www.duopro.rs e-mail : duoproinzenjering@gmail.com
ul. : D. Obradovića38/34, Ćuprija
PIB : 104784504
t.r. : 330-55000447-16
tel./fax : 035/8476-832

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor	„Duo pro inženjering“ d.o.o. Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68	
Objekat	Stambeno-poslovni objekat Po+P+5+Povučeni sprat	
Mesto gradnje	Ul. Cara Lazara br. 45-47, Ćuprija, na k.p.br. 1471/2, k.p.br. 1472 i k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad	
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDR – Idejno rešenje**	
Naziv i oznaka dela projekta	**1 – projekat arhitekture**	
Za građenje	Nova gradnja	
Projektant	„Duo pro inženjering“ d.o.o. Ćuprija	
Odgovorno lice projektanta	Jovica Branković	
Odgovorni projektant	Nevena Đokić, mast.inž.arh.	
Broj licence	321 A229 22	
Saradnici	Nađa Branković mast.inž.arh.	
Broj tehničke dokumentacije	01-04/2025-1	
Mesto i datum	Ćuprija, jul 2025.	

1.2 SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA

Sveska 1 – ARHITEKTURA
Objekat: Stambeno-poslovni objekat Po+P+5+Povučeni sprat
Mesto: ul. Cara Lazara br.45-47, Ćuprija
na k.p.br. 1471/2, k.p.br. 1472 i k.p.br. 1473
KO Ćuprija grad
Investitor: „Duo pro inženjering“ d.o.o. Ćuprija,
ul. Braće Nešića br. 68

Opšta dokumentacija		
1.3	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta	
1.4	Izjava odgovornog projektanta arh.dela	
1.5. Tekstualna dokumentacija		
1.5.1.	Tehnički opis uz projekat arhitekture	
1.6. Numerička dokumentacija		
1.6.1.	Tabelarni prikaz površina objekta	
1.7. Grafički deo projekta		
0.1	Situacija sa osnovom prizemlja	1:200
0.2	Situacija sa osnovom krova	1:200
1	Osnova podruma	1:50
2	Osnova prizemlja	1:50
3	Osnova I sprata	1:50
4	Osnova II sprata	1:50
5	Osnova III sprata	1:50
6	Osnova IV sprata	1:50
7	Osnova V sprata	1:50
8	Osnova povučenog sprata	1:50
9	Osnova krova	1:50
10	Osnova krovnih ravni	1:50
11	Presek 1-1	1:50
12	Presek 2-2	1:50
13	Izgled 1	1:50
14	Izgled 3	1:50
15	Izgled 2 I 4	1:50

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3 ODLUKA O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, Sl. glasnik Republike Srbije br. 96/2023) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu Projekta arhitekture (sveska 1) koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Po+P+5+Povučeni sprat u ul. Cara Lazara br.45-47, Ćuprija, na k.p.br. 1471/2, k.p.br. 1472 i k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad

određuje se:

Nevena Đokić mast.inž.arh. 321 A229 22

Projektant: "Duo-pro inženjering" d.o.o.
Braće Nešića br. 68, Ćuprija

Odgovorno lice/zastupnik: Jovica Branković

Pečat: Potpis:



Mesto i datum: Ćuprija, jul 2025.god.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant projekta arhitekture kao dela Idejnog rešenja za izgradnju stambeno-poslovnog objekta Po+P+5+Povučeni sprat u ul. Cara Lazara br.45-47, Ćuprija, na k.p.br. 1471/2, k.p.br. 1472 i k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad, investitor ,,Duo Pro inženjering“ d.o.o. Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68

Nevena Đokić mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

-Da je Projekat arhitekture urađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/2009-62/2023) kao i drugih propisa, standarda, tehničkih normativa, normi kvaliteta i ostalih propisa koji se odnose na izgradnju objekata i po pravilima struke

-Da su pri izradi Projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva za objekat(EEF, trajnost, stabilnost i bezbednost, ekološki uslovi)

Odgovorni projektant:	Nevena Đokić, mast.inž.arh.
Broj licence:	321 A229 22
Elektronski potpis:	Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:	01-04/2025-1
Mesto i datum:	Ćuprija, jul 2025.god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO REŠENJE STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA SPRATNOSTI Po+P+5+Povučeni sprat

INVESTITOR:

,,Duo Pro Inženjering" d.o.o, Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68, mat. br. 20231050

OPŠTE:

Idejno rešenje za stambeno-poslovni objekat na k.p.br. 1471/2, k.p.br. 1472 i k.p.br.1473 KO Ćuprija grad urađeno je prema Izmenama i dopunama plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija („Sl. glasnik opštine Ćuprija, br 2/12, 3/15, 7/19, 27/21, 26/22").

Predviđeno je spajanje predmetnih parcela čime bi ukupna površina novoformirane parcele bila 1296m2.

Parcele k.p.br. 1471/2, k.p.br. 1472 i k.p.br.1473 izlaze na ulicu Cara Lazara. Prema PGR-u, navedene parcele pripadaju zoni stanovanja visokih gustina tipa A.2.

Prema tipologiji predviđena izgradnja slobodnostojećih objekata, u nizu ili u prekinutom nizu, vodeći računa o pretežnoj tipologiji bloka, dok je građevinska linija je od regulacione udaljena od 0.2m-0.56m.

S obzirom na usvojenu zonu i površinu parcela na zahtev investitora i prema važećem planskom dokumentu projektovan je slobodnostojeći višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+P+5+Povučeni sprat.

Objekat je uglavnom pravilne forme pozicioniran centralno u odnosu na parcele, a svojom „prednjom" stranom odnosno ka ulici skoro na samoj građevinskoj liniji. Od regulacione linije sa južne strane u prizemlju je udaljen od 0.47-2.25m odnosno 0.25-1.86m od građevinske, a na višim etažama od regulacione 0.42-0.58m odnosno 0.07-0.31m od građevinske linije. Sa zapadne strane od granica parcela k.p.br. 1471/1 i 1471/3 objekat je udaljen od 5.5-11.86m u prizemlju i na višim etažama s obzirom da nema ispust erkera. Sa severne strane od granica parcela k.p.br. 1471/1 i k.p.br. 1471/3 objekat je udaljen od 5.5-5.94m, takođe i sa ove strane bez ispusta erkera, dok je sa istočne strane od granice sa parcelom k.p.br. 1475 udaljen od 5.5-6.15m bez projektovanih erkera.

Prepust erkera spratova, sa južne strane do ul.Cara Lazara, ne prelazi građevinsku liniju i u odnosu na prizemlje je od 0.80-1.75m. Sa ostalih strana nisu projektovani erkeri.

Parternim uređenjem su predviđene zelene površine i parking prostori. Kolski i pešački pristupi su omogućeni sa južne strane sa ulice Cara Lazara. Projektovana je pešačka staza širine 2.05m za pristup ulazu u poslovni deo objekta direktno sa trotoara do lokala, pristup ulazu u stambeni deo zgrade je omogućen pešačkom stazom 1.5m širine, kolski pristup parcelama je omogućen dvosmernim prilazom širine 5.5m. Pristup objektu osobama sa invaliditetom, starijim osobama i deci je omogućen platformom, dok je takođe pristup omogućen i stepenicama.

Do granice sa parcelom k.p.br.1471/1 je projektovana grejanja rampa 15% pada širine 3.5m za pristup podrumskom delu novoprojektovanog objekta. Prema arhitektonskom rešenju za ovaj objekat potreban broj parking mesta je 55, 53 za stanove - za svaki stan po jedno parking mesto, s obzirom da nisu projektovani stanovi veći od 80m2, za poslovni prostor 2 parking mesta (1 parking mesto/100m2 neto površine prostora trgovine). Od potrebnih 55 mesta planirano je 8 na samim

predmetnim parcelama, k.p.br.1471/2, k.p.br. 1472, k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad, 28 u garažama unutar objekta (7 klackalica x 2 mesta = 14 mesta + 14 garažnih mesta = 28 u garažama), dok preostalih 19 parking mesta je planirano na parceli k.p.br. 1490 KO Ćuprija grad koja je udaljena od predmetnih parcela na kojima je planirana izgradnja manje od 150m. Na osnovu Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama, predviđeno je min.5% od ukupnog broja parking mesta tačnije 3 parking mesta na samim predmetnim parcelama k.p.br.1471/2, k.p.br. 1472, k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad. Radi veće bezbednosti i lakše manevracije vozila, predviđen je prostor za okretanje vozila do samog parking mesta br.8 na predmetnim parcelama.

POSTOJEĆE STANJE:

Previđeno je spajanje parcela k.p.br.1471/2, k.p.br. 1472, k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad.

Na parceli k.p.br.1471/2 KO Ćuprija grad, prema listu nepokretnosti, postoji objekat br. 1 – porodična stambena zgrada površine u gabaritu 89 m^2 izgrađena bez odobrenja za gradnju.

Na parceli k.p.br. 1472 KO Ćuprija grad, prema listu nepokretnosti, postoji objekat br. 1 – porodična stambena zgrada površine 59m^2 izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata.

Na parceli k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad, prema listu nepokretnosti, postoji objekat br. 1 – porodična stambena zgrada površine 50m^2 izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata, objekat br. 2 – porodična stambena zgrada površine 67m^2 izgrađena pre donošenja propisa o izgradnji objekata, , objekat br. 3 – porodična stambena zgrada površine 53m^2 objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, , objekat br. 4 – pomoćna zgrada površine 53m^2 objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Svi postojeći objekti na obe parcele planirani su za rušenje u cilju izgradnje novoprojektovanog objekta.

KONCEPCIJA:

Na osnovu Izmene i dopune plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija parcele pripadaju zoni stanovanja tipa A.2.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti je 70%, a spratnost P+5+Povučeni sprat odnosno 7 nadzemnih etaža.

Novoprojektovani objekat je spratnosti Po+P+5+Povučeni sprat, slobodnostojeći.

Pristup ulazu u stambeni deo objekta je pešačkom komunikacijom širine min 1.5m. Sam ulaz je projektovan sa zapadne strane i omogućen je stepeništem, kao i podiznom platformom u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama.

Ulaz u poslovni deo objekta je projektovan u vidu staze širine 2.05m koja vodi od trotoara ulice Cara Lazara do samog ulaza u lokal. Prizemlje novoprojektovanog objekta je pravilnog oblika, trapezaste forme, u najširem delu dimenzija 15.78x40.79m. Pristup samom podrumu je preko grejane rampe sa zapadne strane nagiba 15%.

Spratovi su formirani iznad celog prizemlja sa prepustima terasa ka ulici tako da je njihova dimenzija u najširem delu 28.33x21.30m. Ispust terase spratova u odnosu na prizemlje sa južne strane ka ulici je od 80-175cm, ali ne prelazi građevinsku liniju.

Razvijena bruto površina prizemlja novoprojektovanog objekta je 594.99m^2; I, III i IV sprata iznosi 579.07m^2, II i V 577.57m^2, dok je površina povučenog sprata 384.81m^2. Ukupna bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža objekta iznosi 3872.15m^2. Ispoštovan je indeks zauzetosti koji iznosi 45.91% što je manje od dozvoljenih 70%.

Parking prostor je rešen delimično parkiranjem u garaži podruma, delom na predmetnim parcelama, a delom na parceli u neposrednoj blizini odnosno manje od 150m. Potreban broj parking mesta je 55, 53 za stanove - za svaki stan po jedno parking mesto, s obzirom da nisu projektovani stanovi veći od 80m^2, za poslovni prostor 2 parking mesta (1 parking mesto/100m^2 neto površine prostora trgovine). Od potrebnih 55 mesta planirano je 8 na samim predmetnim parcelama, k.p.br.1471/2, k.p.br. 1472, k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad, 28 u garažama unutar objekta (7 klackalica x 2 mesta = 14 mesta + 14 garažnih mesta = 28 u garažama), dok preostalih 19 parking mesta je planirano na parceli k.p.br. 1490 KO Ćuprija grad koja je udaljena od predmetnih parcela na kojima je planirana izgradnja manje od 150m (skica data u grafičkoj dokumentaciji). Na osnovu Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama, predviđeno je min.5% od ukupnog broja parking mesta odnosno 3 parking mesta na samim predmetnim parcelama k.p.br.1471/2, k.p.br. 1472, k.p.br. 1473 KO Ćuprija grad.

Ostatak parcele je iskorišćen za zelenila i komunikacije.

Ukupna površina zelenila je 130.81m^2 odnosno 10.09% što je više od minimalnih 10%.

Sadržaj: Novi objekat projektovan je kao višeporodični stambeno - poslovni objekat, slobodnostojeći, spratnosti Po+P+5+Povučeni sprat. Objekat sadrži, podrum sa ostavama i garažama, prizemlje (stambeno poslovno) i 6 spratova namenjenih stanovanju.

Podrum: Pristup automobila podrumu je omogućeno preko grejane rampe nagiba 15%. U podrumu je predviđeno ukupno 24 parking mesta, od toga 2 parking mesta u delu podrumskih garaža „1“, 6 parking mesta u delu podrumskih garaža „2“ od toga 3 za invalide i 16 parking mesta u delu podrumskih garaža „3“, od toga 7 klackalica i 2 parking mesta, ostatak podruma je iskorišćen za ostave stanara i komunikacije. Evakuacioni put je projektovan u vidu staze širine min 80cm ograđene zaštitnim stubićima, a sve u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima bezbednosti garaža od požara („Sl. Glasnik RS, 31/24“). Bruto površina podruma iznosi 584.52m^2, neto 525,95m^2. Namena i obračun površina svih prostorija dati su u grafičkom delu projekta.

Prizemlje je predviđeno kao stambeno-poslovni prostor. U sklopu prizemlja je projektovana i garaža sa 4 parking mesta .

Poslovni prostor tačnije prostor planiran za usluge trgovine je projektovan u novou pristupne staze, dok je pod stambenog dela izdignut +0.60m u odnosu na kotu terena odnosno trotoar oko zgrade.

U prizemlju se nalaze četiri stambene jedinice, četiri dvosobna stana. Pored stanova u prizemlju se nalaze ulazni hol i stepenišni prostor sa jednokrakim stepeništem ka spratovima i dva lifta.

Bruto površina prizemlja iznosi 594.99m^2, neto je dato u grafičkom delu projekta.

Spratovi su namenjeni isključivo stanovanju i sadrže pored stanova hodnik i stepenišni prostor sa jednokrakim stepeništem i liftovima.

Spratovi u odnosu na prizemlje imaju veću bruto i korisnu površinu, zahvaljujući većoj bruto površini objekta/erkerima i površini ulaznog vetrobrana u prizemlju, koja se sada pripaja jednom od stanova. Bruto površina I, III i IV sprata iznosi 579.07m^2, II i V 577.57m2. Spratna visina 2.95m, čisto oko 2.68m.

Tipski sprat je projektovan od prvog do petog i nalaze se devet stambenih jedinica, od toga:, 6 jednosobnih i 2 dvosobna i jedan trosoban stan. Neto kvadratura data u grafičkom delu projekta.

Povučeni sprat je projektovan u skladu sa Planom, te ima manju bruto i korisnu površinu u odnosu na druge etaže. Bruto površina povučenog sprata iznosi 384.81m^2. Projektovan je u vidu 4 stambene jedinice, jedan dvosoban i tri trosobna komfornija stana. Neto površina i prikaz istih data u grafičkom delu projekta.

OBRADA OBJEKTA

Vrsta/obrada podova i zidova po prostorijama biće data u grafičkoj dokumentaciji Glavnog projekta.

Zidovi

S obzirom na spratnost i uslove pod kojim je urađeno arhitektonsko rešenje objekta planiran je klasično zidani objekat. Opšta koncepcija objekta je uslovljena garažama u podrumu. Podrumska etaža biće zidana betonskim blokom sa oslanjanjem po kraćem rasponu.

Na osnovu protivpožarnih zahteva u podrumu su granični zidovi sektora ozidani Ytong blokovima d=20/25cm ili su sektori razdvojeni nosećim AB zidovima debljine 20cm.

Na ostalim etažama, noseći i unutrašnji zidovi su od klima blokova d=20/25cm, ili pregradnih klima blokova d=10cm. Kod pregradnih zidova po celoj dužini zida izvesti armirano betonske serklaže u zoni nadvratnika.

Unutrašnje površine zidova se malterišu malterom d=2cm i perdaše/osim u kupatilima i na površinama gde se lepi zidna keramika.

Završna obrada - predviđeno je gletovanje zidova i plafona i krečenje poludisperzionim bojama, sa svim potrebnim predradnjama.

U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu glaziranim keramičkim pločicama u punoj visini sa otvorenom fugom d=0.15cm. Pločice se postavljaju u cementnom malteru u slogu fuga na fugu.

Fuge se ispunjavaju odgovarajućom fug-masom, u zavisnosti od boje pločica. Betonske delove, pre postavljanja pločica, ohrapaviti da bolje prihvate cementni malter. Pločice su dimenzija 60/60/0.6cm.

Podrum, ostave i kupatila: zidovi se malterišu, perdaše i završno kreče u belo krečom ili polikolorom.

Fasadni zidovi su od klima blokova d=25/20cm obloženi kamenom vunom d=10cm.

Konstruktivni armiranobetonski elementi se delom gletuju za prihvatanje završne obrade, a delom se malterišu i radi se završna obrada fasade akrilplastom ili sličnim materijalom otpornim na atmosf. uticaje (samo elementi koji ne moraju da zadovolje termičke karakteristike za elemente konstr. predviđene Pravilnikom).

Objekat je fundiran na armirano betonskoj temeljnoj ploči. Objekat je relativno pravilne osnove, prilično ujednačenih rastera, pa su i temelji relativno ravnomerno opterećeni i jednostavno armirani, a garantuju krutost konstrukcije i ravnomerno sleganje objekta.

Plafon

Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm obrađena malterisanjem, gletovanjem i bojenjem poludisperzionom bojom.

Plafon stambenog prostora prema tavanu ispod kosog krova: termomalter u skladu sa termičkim proračunom elemenata konstrukcije.

Sa spoljne strane, preko ploče, rade se proračunom potrebni slojevi termoizolacije, hidroizolacija i slojevi za pad prema olucima.

Podovi

U svim prostorijama i komunikacijama projektovani su podovi po principu plivajućeg poda na sloju izolacionog materijala debljine 2/5/10cm i eventualno potrebnih slojeva hidroizolacije, koji će se dati u predmeru i predračunu.

Tavanica nad podrumom: prema zahtevu elaborata EEF, postaviće se polistiren ili stirodur debljine 10cm preko tavanice (masivna a.b. ploča) jer se dole prostor tretira kao negrejan.

Termoizolacija se postavlja preko pripremljene betonske konstrukcije. Voditi računa da se uklone sve neravnine na konstrukciji. Na tako pripremljenu podlogu postavljati table termoizolacije sa minimalnom širinom spojnica. Pre izrade sloja estriha min. debljine 4-5cm ojačanog rabic pletivom, postavljenu izolaciju zaštiti polietilenskom folijom. Folijom pokrivati celu površinu poda sa povijanjem uz zidove min. 10cm.

Nakon izvođenja poda višak PE ukloniti do visine poda. Sastavljanje delova folije vršiti samo varenjem.

Spojevi zidova i podnih slojeva rešeni su tako da onemogući direktan kontakt podnog estriha i završne obloge zida, po celom obimu prostorije. To podrazumeva postavljanje trake od stiropora debljine 1-2cm, visine 5cm po celom obimu prostorije.

Završna obrada podova:

- u sanitarnim prostorijama i kuhinjama podne, mat glazirane keramičke pločice I klase dim. 60/60/0,6cm. Pločice domaće proizvodnje, po izboru Nadzornog organa ili Investitora.
- u stambenom prostoru: tarket sa odgovarajućom lajsnom uz zid
- podovi u stepenišnom prostoru: neglazirana ili granitna keramika sa soklom visine 10cm.
- u podrumskim prostorijama cementna košuljica

- poslovni prostor: granit u lokalu i sanitarnom čvoru, ukoliko se kupac ne predomisli da postavi neki topliji pod.

Na suticanju dva različita poda, izvesti podnu razdelnicu dim. 5/50/l mm od inoks čeličnog lima ili mesinganom trakom istih dimenzija. Pošto nije predviđeno postavljanje pragova u stanovima (sem u kupatilu), razdelnica se postavlja ispod plota vrata, ukoliko nije drugačije naznačeno u crtežima.

Podove u sanitarnim prostorijama izvesti od podnih, mat glaziranih keramičkih pločica I klase dim. 60/60/0,8cm. Izvodi se postavljanjem keramičkih pločica u cementnom malteru sa otvorenom fugom 0.3-0,5cm, a u slogu fuga na fugu. Fuge popuniti fug-masom.

Soklu izvesti od reda pločica h=20cm postavljenih na 0,5cm od poda. Fugu popuniti trajno elastičnim kitom. Podove izvesti u padu od 0,2% prema podnoj rešetki.

Hidro i termoizolacija

U objektu je projektovana izolacija koja svojim tehničkim karakteristikama omogućava zaštitu od prodora vlage i vode u objekat, odnosno izolacije ocedne, kapilarne i vode pod pritiskom, zatim zaštite od buke unutar objekta i uticaja spolja i termičke zaštite objekta od spoljnih uticaja.

Preko očišćene, suve, poravnate betonske podloge polaže se hidroizolacija u sledećem sastavu: jedan sloj bitulita i jedan sloj Kondor -4 trake, sa povijanjem uz zidove 10 do 20 cm. Ova hidroizolacija se radi po sistemu "čaše", da bi se postigla kvalitetna veza horizontalne i vertikalne izolacije.

Horizontalna izolacija Kondorom predviđena je u podu podruma i podovima svih sanitarnih čvorova i kupatila na svim etažama. Podovi i zidovi na etažama gore (osim podruma)- mokri čvorovi i lođe mogu se štititi i hladnim premazima novije tehnologije, koji su zahvalniji za rad i lakše se nanose oko kanalizacionih cevi i slivnika.

Vertikalna hidroizolacija varenim Kondorom predviđena je na spoljnim zidovima podruma i zaštićena je od mehaničkih oštećenja opekom d=6cm.

U mokrim čvorovima i na terasama predmerom su predviđeni hladni premazi ISomat, Sika ili slični, sa badaž trakama uz zidove. Ovom izolacijom se lakše obrađuju otvori u tavanicama (slivnici) i generalno je nešto jeftinija i lakša za izvođenje.

U kupatilima hidroizolaciju osim po podovima, uraditi i po zidovima gde se postavlja kada, do visine zidnih pločica.

Fasadni zidovi stambenih etaža oblažu se negorivom kamenom vunom debljine po projektu (10cm), sa dekorativnim završnim malterom kao završnim premazom u tonu po izboru projektanta.

Takođe, prepušteni delovi na fasadi i konzolne ploče lođa i streha, pošto su gredama i tavanicom povezane sa grejanim prostorom mogu biti hladan most, sa donje strane se oblažu isto- kamenom vunom odgovarajuće debljine, u ovom slučaju debljine 10cm.

Tavan:

Nad pločom poslednje etaže, u ravni tavanjača u krovu predviđeno je postavljanje termoizolacije od kamene vune sa odgovarajućim slojem paropropusne/ vodonepropusne folije kao zaštite stambenog prostora dole.

Potrebne debljine slojeva izolacije u tavanu, podovima i nad lođama sračunate su u Elaboratu EEF zgrade i date su u predmeru i predračunu radova, kao i u grafičkom delu dokumentacije.

Ventilacija i grejanje

Sve stambene prostorije i manji deo mokrih čvorova ovog objekta provetravaju se prirodno preko prozorskih otvora i vrata. Većina sanitarnih čvorova i kuhinjskih niša nemaju mogućnost za otvoreno/prirodno provetravanje, pa je ovo rešeno prinudno preko ventilacionih kanala- sistem Šund.

Ventilacija garaže

Ukoliko je potrebno biće urađena prinudna ventilacija u delovima objekta u kojima je povećana koncentracija opasnih isparenja ili aerosola odnosno u parking garaži prema projektu mašinskih instalacija, koji će biti deo Projekta za građevinsku dozvolu.

Grejanje

Način grejanja biće definisan prilikom ishodovanja Lokacijskih uslova. Opis instalacija i grafički prilozi biće dati u delu projekta mašinskih instalacija, a projekat A-G biće usaglašen sa zahtevima mašinskih instalacija u PGDu.

Stolarija

Vrata koja razdvajaju požarne sektore: Prema elaboratu, a kasnije Glavnom projektu zaštite od požara biće predviđena vrata određene vatrootpornosti koje razdvajaju požarne sektore.

Vrata u stanovima: ulazna sigurnosna vrata dim. 100/220,puna, u metalnom ramu, sa potrebnim okovom i bravama. Ulazna vrata su snabdevena cilindar bravom i ključem. Ostala vrata po stanovima: drvena, krila duplošperovana ili od medijapana, završno obojena uljanom bojom, ili zaštićena sadolinom, po izboru, sa odgovatrajućim okovom.

Drvena stolarija se izvodi u svemu po opisu i šemama, od kvalitetnog drveta ili materijala na bazi drveta.

Izvođač je dužan da eventualni razmak štoka i zida popuni sunđerastom trakom ili nekim sličnim zaptivnim materijalom. Pokrivene lajsne na vratima sanitarnih čvorova profilisati prema keramičkim zidnim pločicama i ugraditi po završenom izvođenju keramičkih i molerskih radova. Sve mere proveriti na licu mesta pre proizvodnje.

Izvođač je dužan da dostavi naručiocu atestnu dokumentaciju izdatu od strane ovlašćenih organizacija za sve materijale koje će upotrebiti za izradu pozicija unutrašnje stolarije.

Gotovi uzorci unutrašnje stolarije se moraju ispitati tj. atestirati po zahtevu investitora, prevashodno proveriti kvalitet u odnosu na kriterijume zaštite od buke.

Za svaku poziciju unutrašnje stolarije izvođač je obavezan da izradi prototip. Pregled prototipova vrše predstavnik naručioca, investitora i glavni projektant. Izvođač je dužan da usvoji primedbe uočene prilikom pregledanja prototipova. Nakon usvajanja prototipova izvođač stiče pravo na serijsku proizvodnju.

Okvir vrata je od čamovog masivnog drveta, pričvršćen preko drvenih pakni u zid. Krilo je od drvenog okvira, duplo šperovano a ispuna je od natron saća. Ukoliko se nabavljaju vrata od medijapana, stižu već pripremljena-sa obrađenim uglvima za uklapanje u okvir i definisanim položajem šarki i brava, opet u ramu od drvenih štafni.

Okov: dve šarke, obična brava sa dva ključa.

Površinska obrada: vrata se boje dva puta uljanom bojom za drvo u tonu po izboru projektanta, uz prethodno šmirglanje i zaštitno premazivanje. Uz zid ugraditi odbojnik u podu.

Vrata u sanitarnim prostorijama snabdeti sa mehanizmom za zaključavanje iznutra. Sav okov je od metala u tonu po izboru projektanta.

U sva vrata ugraditi dihtung traku od neoprenske gume po celom obimu.

Spoljna stolarija

Opšti opis

Za stambeni deo objekta je projektovana spoljašnja petokomorna plastična stolarija. Poslovni deo: izlozi i spoljna vrata od eloksiranih ili plastificiranih profila, sa termoprekdiom.

Spoljna zastakljena fasadna vrata i prozori sa pripadajućim delovima fasadnih elemenata: sve pozicije plastične stolarije izvode se od plastičnih profila sa čeličnim nosačima u dekoru drveta. Zastakljuju se niskoemisionim termostaklom 4+12+4+12+4mm sa komorama napunjenim argonom.

Izrada-montiranje ugaonih spojeva je pomoću zavarivanja i mehaničkih spojeva. Za pričvršćivanje držača stakla se ne smeju koristiti vidni zavrtnji. Kotve neće biti vidljive, a izrađene su od materijala koji u spoju sa čelikom ne korodira.

Zatvaranje spojnica između građevinskih elemenata izvesti odgovarajućim izolacionim materijalom. Dimenzija spojnica ne sme biti veća od 5mm po širini i dubini. Svi elementi prozora i vrata moraju biti opremljeni odgovarajućim dihtung trakama i izrađeni tako da nemaju hladnih mostova.

Za sve spojnice izvođač se obavezuje da uradi sve potrebne radioničke crteže i detalje i na njih dobije saglasnost naručioca i projektanta.

Prozori

Jednokrilni/dvokrilni fasadni prozori se izrađuju od plastičnih petokomornih profila sa čeličnim nosačima po sistemu proizvođača, u dekoru drveta.

Prozori se zastakljuju termopan staklom d=4+12+4+12+4 i otvaraju se oko horizontalne i vertikalne ose. Svi prozori u objektu su opremljeni roletnama u crnoj boji sa aluminijumskim zastorom.

Okov po sistemu proizvođača stolarije. U sve prozore ugraditi dihtung traku od neoprenske gume po obimu.

Spoljne prozorske klupice su od od pocinkovanog plastificiranog i bojenog lima.

Vrata

Ulazna- vetrobranska i balkonska vrata se rade od plastičnih profila sa čeličnim nosačima po sistemu proizvođača stolarije, u dekoru drveta. Vrata se rade od petokomornih PVC profila, zastakljena niskoemisionim staklom, prostor ispunjen argonom.

Balkonska vrata se otvaraju oko horizontalne i vertikalne ose.

Okov po sistemu proizvođača.

Svi elementi moraju biti osigurani od prodora svih vrsta atmosferilija.

Svi plastični, vidni profili su u dekoru drveta.

Poseban zahtev je da se primene horizontalni ili vertikalni odgovarajući profili istih širina, kako kod prozorskih, tako i kod fasadnih elemenata.

Svi elementi za kačenje i fiksiranje na armirano betonsku konstrukciju su od čelika zaštićenog od korozije prema važećim propisima.

Ulazna vrata za objekat i vetrobranska vrata: portal dimenzija 120×260cm, vrata dvokrilna dim. 150×220cm, sa otvaranjem spolja. U gornjem delu portala iznad vrata, postaviće se rešetke - žaluzine dimenzija 65×35cm, za poboljšanje uslova provetravanja (gasne instalacije u objektu).

Crna bravarija i čelična konstrukcija

Svi elementi moraju biti izvedeni prema opisu, detaljima i uputstvima projektanta. Upotrebljeni materijal za izradu elemenata mora odgovarati i biti u skladu sa propisima JUS-a, a za one za koje JUS ne postoji, moraju posedovati ateste da odgovaraju nameni. Žaluzine na ulaznim vratima i vetrobranu: po 2 kom dim. 65×35cm, morale bi da budu plastificirane kao portal.

Ograda na terasama i prozorima, stepenišna ograda

Ograda je projektovana u vidu ramova od čeličnih cevi 60x60×3mm koji se tipluju za AB ploču ili AB serklaž i oblažu kaljenim staklom 8mm.

Krov objekta

Projektovani krov objekta je u vidu čelične konstrukcije odnosno rešetkastih nosača sa krovnim pokrivačem sendvič panelom debljine 10cm. Krov je dvovodni sa padom od 8%.

Atmosferska voda sa krova objekta skuplja se u horizontalnim olucima, sprovodi se olučnim vertikalama do trotoara gde se slivnicima i resetkama priključuje u donji razvod atmosferske kanalizacije od PVC cevi ∅125mm i dalje odvodi do priključka na gradsku atmosfersku kanalizaciju ili se sliva na plato ispred objekta i rigolama odvodi prema slivnicima na ulici.

Oluci i svi ostali opšivi krova (atike, uvale i sl.) predviđeni su od pocinkovanog lima d=0,55mm, bojenog ili nebojenog, po izboru Investitora.

Limarski radovi

Sve limarske radove izvesti od pocinkovanog lima d=0.55 mm. Odvod vode sa krovnih površina vrši se horizontalnim/ležećim olucima i vertikalama kružnog preseka sa nosačima od čeličnog flaha dim. 25/4mm

Ostali limarski radovi: sve od pocinkovanog lima d=0,55mm.

INSTALACIJE I OPREMA U OBJEKTU

Objekat će biti opremljen svim vrstama instalacija potrebnih za njegovo nesmetano funkcionisanje, a u skladu sa namenom i zahtevima Investitora.

Elektro i telekomunikacione instalacije

Instalacije slabe i jake struje, TV instalacije, gromobrana i uzemljenja biće obrađene posebnim delovima Projekta za Građevinsku dozvolu, u skladu sa potrebama i savremenim uslovima korišćenja objekata, a prema uslovima koje su propisale nadležne službe i prema propisima za ovu vrstu objekata i u skladu sa uslovima nadležnih institucija.

Projekti svih planiranih instalacija biće obrađeni u posebnim delovima-sveskama Projekta za Građevinsku dozvolu a prema uslovima nadležnih distributivnih organizacija.

Mašinske instalacije- Ventilacija i grejanje

Sve prostorije stambenog objekta provetravaju se prirodno preko prozorskih otvora i vrata, osim sanitarnih čvorova i kuhinjskih niša koje se provetravaju prinudno preko ventilacionih kanala- sistem Šund- pojedinačni kanal za svaku etažu.
Provetravanje stepenišnog prostora se vrši preko ventilacionog kanala na poslednjoj etaži objekta.

Način grejanja biće definisan prilikom ishodovanja Lokacijskih uslova.

Instalacije vode i kanalizacije

Planirane instalacije vode i kanalizacije biće urađene kao po uslovima nadležnih organa.

Odvodnjavanje atmosferskih voda

Atmosferska voda sa krova objekta skuplja se u horizontalnim olucima, sprovodi se olučnim vertikalama do trotoara gde se slivnicima i resetkama priključuje u donji razvod atmosferske kanalizacije.

Lift

Projektom su predvišena dva lifta na osnovu Pravilnika o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova. Po izboru Investitora, za oba lifta, za izradu projekta su korišćene mere okna i položaj otvora za vrata i ostalu opremu za električni Kleemann Atlas EU, nosivosti 630kg.

Liftovi silaze u podrum, pa je temeljna ploča upuštena ispod okana, sa jamama dubine 150cm.

Za sve što nije obuhvaćeno ovim Tehničkim opisom i tehničkom dokumentacijom, primeniće se važeći propisi i normativi u građevinarstvu.

Odgovorni projektant:
Nevena Đokić, mast.inž.arh.
321 A229 22



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKTA

NETO POVRŠINA :	
STAMBENI PROSTOR	
PRIZEMLJE	230,51m^2
I SPRAT	431,69m^2
II SPRAT	431,69m^2
III SPRAT	431,69m^2
IV SPRAT	431,69m^2
V SPRAT	431,69m^2
POVUČENI SPRAT	291,10m^2
ukupno stambeno:	**2680,06 m^2**
POSLOVNI PROSTOR	
PRIZEMLJE	154,63 **m^2**
ukupno poslovni prostor:	154,63 **m^2**
ZAJEDNIČKI PROSTOR	
PODRUM	42,48m^2
PRIZEMLJE	85,50m^2
I SPRAT	48,71m^2
II SPRAT	48,71m^2
III SPRAT	48,71m^2
IV SPRAT	48,71m^2
V SPRAT	48,71m^2
POVUČENI SPRAT	29,85m^2
ukupno zajednički prostor:	**401,38m^2**
OSTAVE-PODRUM	**41,75m^2**
PODRUMSKI DEO GARAŽA "1"	24,28m^2
PODRUMSKI DEO GARAŽA "2"	166,72m^2
PODRUMSKI DEO GARAŽA "3"	250,72m^2
PRIZEMLJE DEO GARAŽA "4"	46,74m^2
Ukupno garaže:	**488,46m^2**
ukupno korisna površina:	**3766,28 m^2**

BRUTO površina u m^2	
PODRUM	584,52m^2
PRIZEMLJE	594,99m^2
I SPRAT	579,07m^2
II SPRAT	577,57m^2
III SPRAT	579,07m^2
IV SPRAT	579,07m^2
V SPRAT	577,57m^2
POVUČENI SPRAT	384,81m^2
Ukupno, bruto površina:	**4456,67m^2**
Bruto površina nadzemnih etaža:	**3872,15m^2**

Odgovorni projektant:
Nevena Đokić, mast.inž.arh.
321 A229 22



PODRUM

OSTAVE

naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
O1	OSTAVA	8,12	14,87	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O2	OSTAVA	5,40	11,80	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O3	OSTAVA	3,42	8,02	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O4	OSTAVA	3,34	7,96	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O5	OSTAVA	3,56	8,12	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O6	OSTAVA	2,22	5,97	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O7	OSTAVA	2,22	5,97	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O8	OSTAVA	3,97	9,22	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O9	OSTAVA	2,05	5,77	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O10	OSTAVA	2,05	5,77	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O11	OSTAVA	1,81	5,52	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
O12	OSTAVA	3,59	8,42	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		41.75				

GARAŽE - PODRUMSKI DEO GARAŽA 1

naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G1	GARAŽNO MESTO	12.37	14.90	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G2	GARAŽNO MESTO	11.91	14.56	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		24.28				

GARAŽE - PODRUMSKI DEO GARAŽA 2

naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G3	GARAŽNO MESTO	14.67	15.70	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G4	GARAŽNO MESTO	14.67	15.70	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G5	GARAŽNO MESTO	16.11	16.41	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G6	GARAŽNO MESTO	12.25	14.90	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G7	GARAŽNO MESTO	11.45	14.36	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G8	GARAŽNO MESTO	20.58	18.17	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P1	PARKING KOMUNIKACIJA	76.99	35.28	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		166.72				

PARKING ZA INVALIDE

PODRUM

GARAŽE - PODRUMSKI DEO GARAŽA 3

AUTOKLACKALICE

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
G9	GARAŽNO MESTO	16.11	16.84	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G10	GARAŽNO MESTO	15.67	16.68	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G11/G12	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G13/G14	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	16.00	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G15/G16	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G17/G18	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G19/G20	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G21/G22	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G23/G24	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	14.04	16.00	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
P2	PARKING KOMUNIKACIJA	125.52	125.04	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		250.72				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	5,45	10,66	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H2	HODNIK	4,84	10,12	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H3	HODNIK	6,85	12,22	granitne pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
U1	ULAZ U GARAŽU	16,20	17,08	ferobeton	demit fasada	demit fasada
H	HIDROFOR	3,38	7,42	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		42.48				

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	525,95
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	584,52

PRIZEMLJE

STAN 1						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,38	4,06	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	26,95	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	9,56	12,85	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,55	13,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,24	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		58.77				

STAN 2						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,37	8,18	keramičke pločice	akril	akril
		59.78				

STAN 3						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,26	6,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		53.26				

STAN 4						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,56	4,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	24,65	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,02	13,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,02	13,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,66	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,79	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		58.70				

PRIZEMLJE

LOKAL L1						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
1	POSLOVNI PROSTOR	151.11	48.35	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	PREDPROSTOR TOALETA	1.96	17.94	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	TOALET	1.56	6.42	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
		154.63				

GARAŽE - PRIZEMLJE DEO GARAŽA 4						
naziv prostorije		P	O	POD	ZID	PLAFON
G25	GARAŽNO MESTO	11.55	14.89	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G26	GARAŽNO MESTO	12.18	14.76	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G27	GARAŽNO MESTO	11.81	14.31	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G28	GARAŽNO MESTO	11.20	14.74	ferobeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		46.74				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
U	ULAZNI PLATO	25,05	9,36	keramičke pločice	akril	akril
V	VETROBRAN	12,13	11,89	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H	HODNIK	37,16	40,02	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,73	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		85.50				

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	517.380
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	230,51
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA	154,63
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	46,74
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	85,50
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	594,99

PRVI SPRAT

STAN 5						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,04	4,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37.52				

STAN 6						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,02	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36.22				

STAN 7						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LOĐA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79.62				

PRVI SPRAT

STAN 8						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44.65				

STAN 9						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,64	25,10	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40.32				

STAN 10						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,28	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		38.73				

STAN 11						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59.80				

PRVI SPRAT

STAN 12						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,31	6,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		53.31				

STAN 12A						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41.52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		48.71				

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	480.40
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	431,69
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48,71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	579,07

DRUGI SPRAT

STAN 14						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,04	4,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37.52				

STAN 15						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,02	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36.22				

STAN 16						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LOĐA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79.62				

DRUGI SPRAT

STAN 17						
	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44.65				

STAN 18						
	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,64	25,10	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40.32				

STAN 19						
	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,28	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		38.73				

STAN 20						
	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59.80				

DRUGI SPRAT

STAN 21						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,31	6,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		53.31				

STAN 22						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41.52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		48.71				

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	480.40
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	431,69
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48,71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	577,57

TREĆI SPRAT

STAN 23						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,04	4,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37.52				

STAN 24						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,02	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36.22				

STAN 25						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LOĐA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79.62				

TREĆI SPRAT

STAN 26						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44.65				

STAN 27						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,67	24,90	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40.35				

STAN 28						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,28	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		38.73				

STAN 29						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59.80				

TREĆI SPRAT

STAN 30						
	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,33	6,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		53.33				

STAN 31						
	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41.52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		48.71				

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	480.45
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	431,74
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48,71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	579,07

ČETVRTI SPRAT

STAN 32						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,04	4,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37.52				

STAN 33						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,02	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36.22				

STAN 34						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LOĐA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79.62				

ČETVRTI SPRAT

STAN 35						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44.65				

STAN 36						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,67	24,90	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40.35				

STAN 37						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,28	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		38.73				

STAN 38						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59.80				

ČETVRTI SPRAT

STAN 39						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,33	6,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		53.33				

STAN 40						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41.52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		48.71				

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	480.45
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	431,74
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48,71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	579,07

PETI SPRAT

STAN 41						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,04	4,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37.52				

STAN 42						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,07	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36.27				

STAN 43						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LOĐA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79.62				

PETI SPRAT

STAN 44						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44.65				

STAN 45						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,96	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,70	24,70	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40.38				

STAN 46						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,28	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		38.73				

STAN 47						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59.80				

PETI SPRAT

STAN 48						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,36	6,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		53.36				

STAN 49						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41.52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		48.71				

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	480.56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	431,85
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48,71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	577,57

POVUČENI SPRAT

STAN 50						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,81	7,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	28,72	26,80	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	6,71	14,96	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,45	12,57	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	8,07	11,77	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	7,52	12,37	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	2,87	7,44	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,60	7,03	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,88	13,08	keramičke pločice	akril	akril
		74.63				

STAN 51						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,64	10,66	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	27,30	26,52	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,75	11,66	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,12	13,40	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,74	11,35	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,69	13,95	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,96	8,68	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	3,08	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,67	11,10	keramičke pločice	akril	akril
		79.95				

STAN 52						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,72	11,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	24,35	23,19	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	9,52	12,75	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	7,60	11,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	2,88	7,04	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,72	7,04	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	4,76	10,98	keramičke pločice	akril	akril
		56.55				

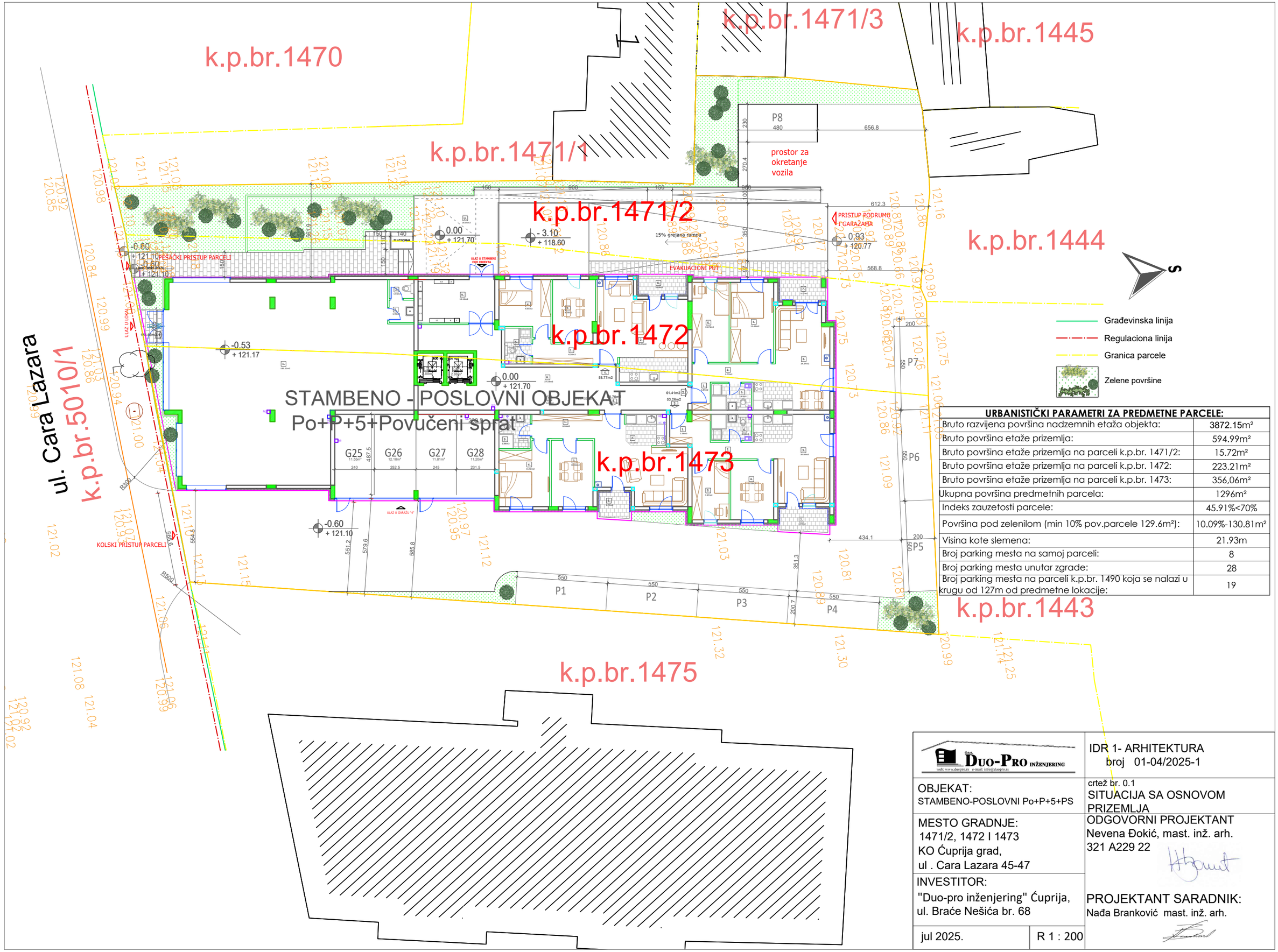
POVUČENI SPRAT

STAN 53						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,18	11,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	36,80	23,19	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,59	12,75	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,36	11,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,09	7,04	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	8,35	7,04	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,72	10,98	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
	TOALET	2,06	11,98	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
	TERASA	1,82	11,98	keramičke pločice	akril	akril
		79.97				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
naziv prostorije		P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	18,72	29,02	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,37	11,40	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		29.85				

ZBIRNE POVRŠINE	
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	320.95
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	291,10
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	29,85
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	384,81

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMETNE PARCELE:	
Bruto razvijena površina nadzemnih etaža objekta:	3872.15m²
Bruto površina etaže prizemlja:	594.99m²
Bruto površina etaže prizemlja na parceli k.p.br. 1471/2:	15.72m²
Bruto površina etaže prizemlja na parceli k.p.br. 1472:	223.21m²
Bruto površina etaže prizemlja na parceli k.p.br. 1473:	356,06m²
Ukupna površina predmetnih parcela:	1296m²
Indeks zauzetosti parcele:	45.91%<70%
Površina pod zelenilom (min 10% pov.parcele 129.6m²):	10.09%-130.81m²
Visina kote slemena:	21.93m
Broj parking mesta na samoj parceli:	8
Broj parking mesta unutar zgrade:	28
Broj parking mesta na parceli k.p.br. 1490 koja se nalazi u krugu od 127m od predmetne lokacije:	19

d.o.o. DUO-PRO INŽENJERING
web: www.duopro.rs e-mail: info@duopro.rs

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS

crtež br. 0.1
SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

MESTO GRADNJE:
1471/2, 1472 I 1473
KO Ćuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

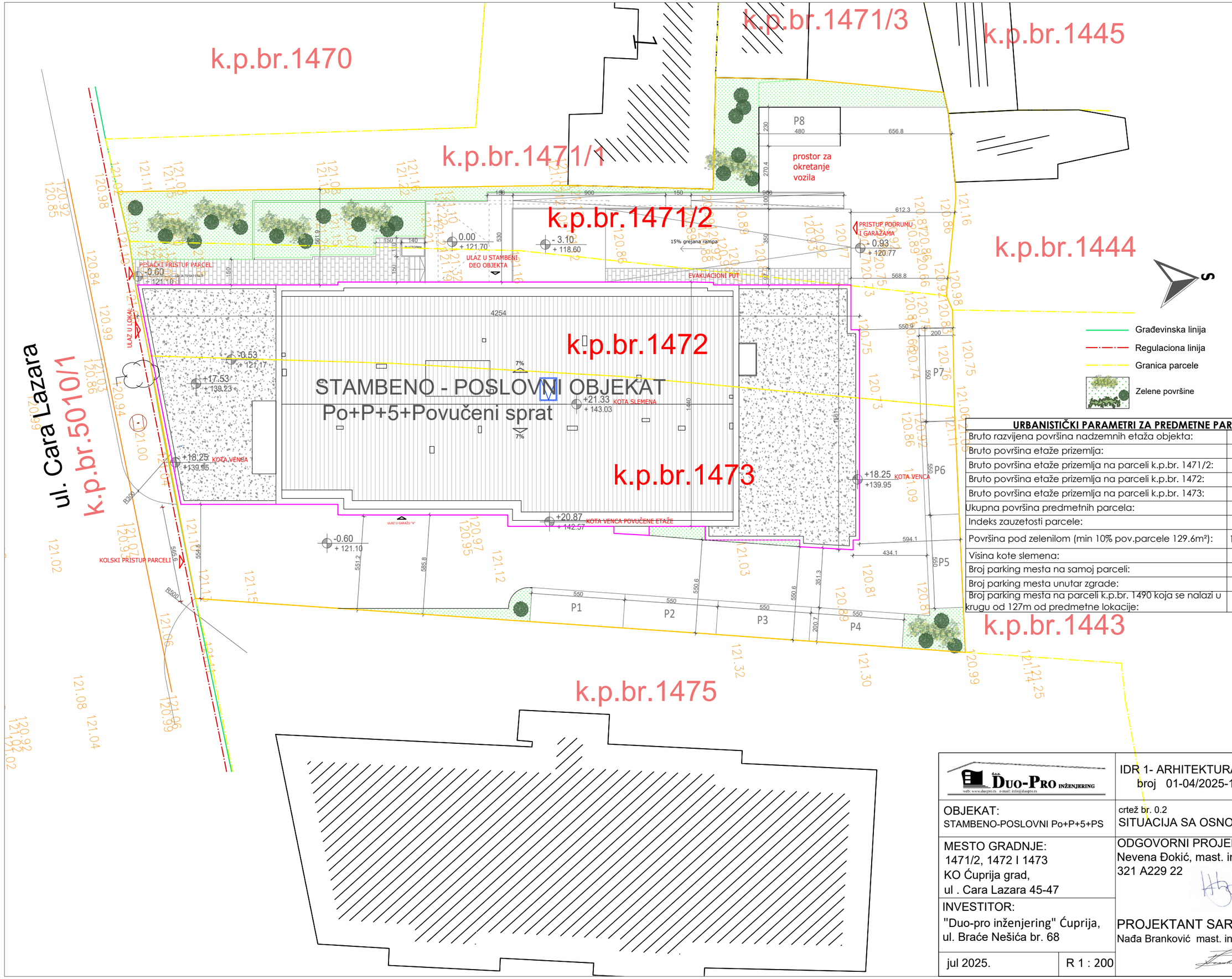
ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Braće Nešića br. 68

PROJEKTANT SARADNIK:
Nađa Branković mast. inž. arh.

jul 2025.

R 1 : 200



URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PREDMETNE PARCELE:	
Bruto razvijena površina nadzemnih etaža objekta:	3872.15m²
Bruto površina etaže prizemlja:	594.99m²
Bruto površina etaže prizemlja na parceli k.p.br. 1471/2:	15.72m²
Bruto površina etaže prizemlja na parceli k.p.br. 1472:	223.21m²
Bruto površina etaže prizemlja na parceli k.p.br. 1473:	356,06m²
Ukupna površina predmetnih parcela:	1296m²
Indeks zauzetosti parcele:	45.91%<70%
Površina pod zelenilom (min 10% pov.parcele 129.6m²):	10.09%-130.81m²
Visina kote slemena:	21.93m
Broj parking mesta na samoj parceli:	8
Broj parking mesta unutar zgrade:	28
Broj parking mesta na parceli k.p.br. 1490 koja se nalazi u krugu od 127m od predmetne lokacije:	19

d.o.o. DUO-PRO INŽENJERING
web: www.duopro.rs e-mail: info@duopro.rs

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS

crtež br. 0.2
SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA

MESTO GRADNJE:
1471/2, 1472 I 1473
KO Ćuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

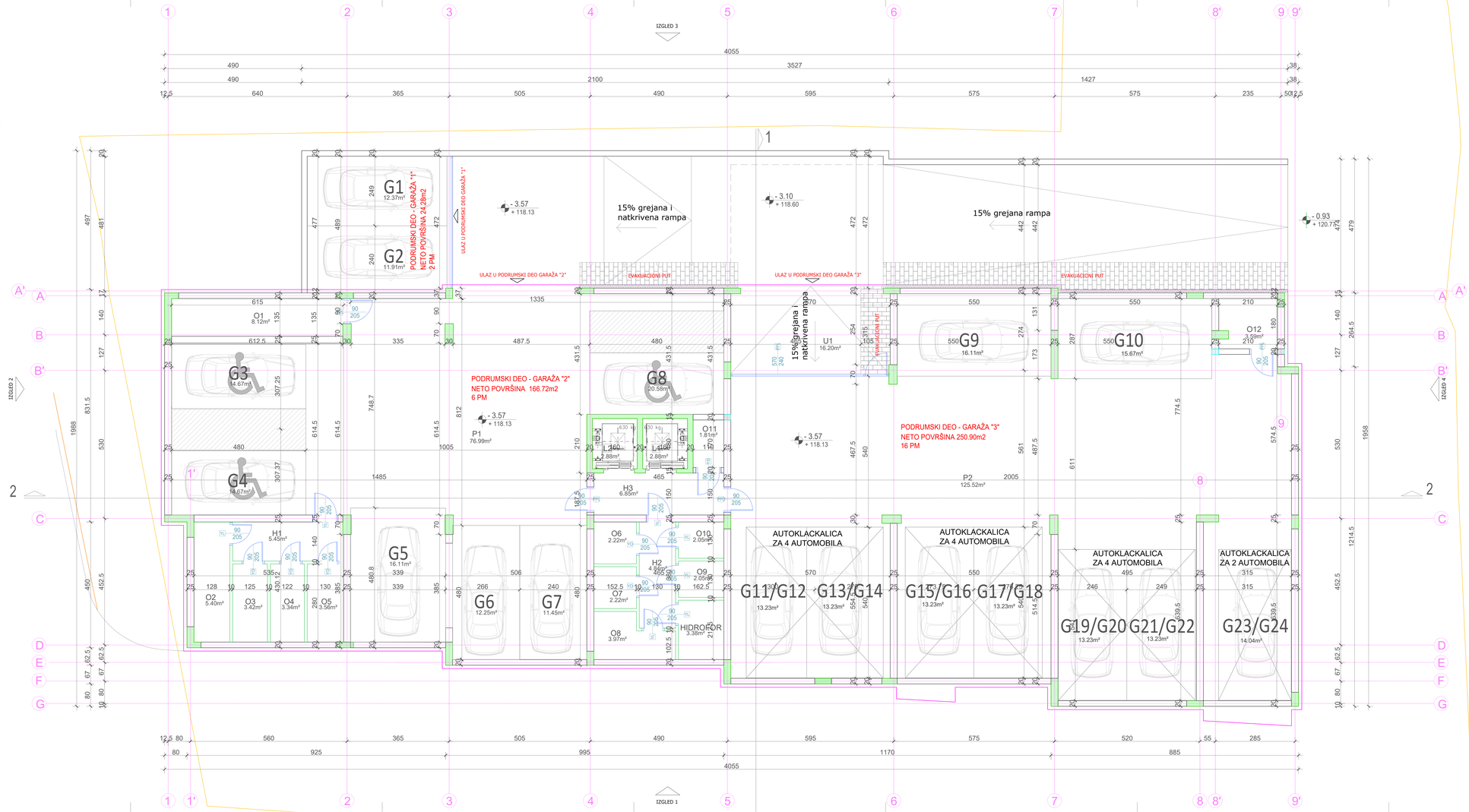
ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Braće Nešića br. 68

PROJEKTANT SARADNIK:
Nađa Branković mast. inž. arh.

jul 2025.

R 1 : 200



OSTAVE

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
O1	OSTAVA	8,12	14,87	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O2	OSTAVA	5,40	11,80	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O3	OSTAVA	3,42	8,02	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O4	OSTAVA	3,34	7,96	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O5	OSTAVA	3,56	8,12	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O6	OSTAVA	2,22	5,97	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O7	OSTAVA	2,22	5,97	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O8	OSTAVA	3,97	9,22	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O9	OSTAVA	2,05	5,77	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O10	OSTAVA	2,05	5,77	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O11	OSTAVA	1,81	5,52	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
O12	OSTAVA	3,59	8,42	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
		41,75				

GARAŽE - PODRUMSKI DEO GARAŽA 1

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
G1	GARAŽNO MESTO	12.37	14.90	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G8	GARAŽNO MESTO	11.91	14.56	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
		25.28				

GARAŽE - PODRUMSKI DEO GARAŽA 2

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
G3	GARAŽNO MESTO	14.67	15.70	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G4	GARAŽNO MESTO	14.67	15.70	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G5	GARAŽNO MESTO	16.11	16.41	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G6	GARAŽNO MESTO	12.25	14.90	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G7	GARAŽNO MESTO	11.45	14.36	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G8	GARAŽNO MESTO	20.58	18.17	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
P1	PARKING KOMUNIKACIJA	76.99	35.28	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
		166.72				

GARAŽE - PODRUMSKI DEO GARAŽA 3

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
G9	GARAŽNO MESTO	16.11	16.84	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G10	GARAŽNO MESTO	15.67	16.68	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G11/G12	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G13/G14	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	16.00	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G15/G16	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G17/G18	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G19/G20	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G21/G22	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	13.23	15.70	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
G23/G24	GARAŽNO MESTO NA AUTOKLACKALICI - GORNJE I DONJE	14.04	16.00	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
P2	PARKING KOMUNIKACIJA	125.52	125.94	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
		250.72				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
H1	HODNIK	5,45	10,66	granitne pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
H2	HODNIK	4,84	10,12	granitne pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
H3	HODNIK	6,85	12,22	granitne pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	granitne pločice	-	-
U1	ULAZ U GARAŽU	16,20	17,08	fersbeton	demit fasada	demit fasada
H	HIDROFOR	3,38	7,42	fersbeton	poludisperzona boja	poludisperzona boja
		12,63				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	525,95
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	584,52

DUO-PRO inženjering

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI P0+P+5+PS

crtež br. 1
OSNOVA PODRUMA

MESTO GRAĐENJE:
1471/2, 1472 i 1473
KO Ćuprija grad,
ul. Cara Lazara 45-47

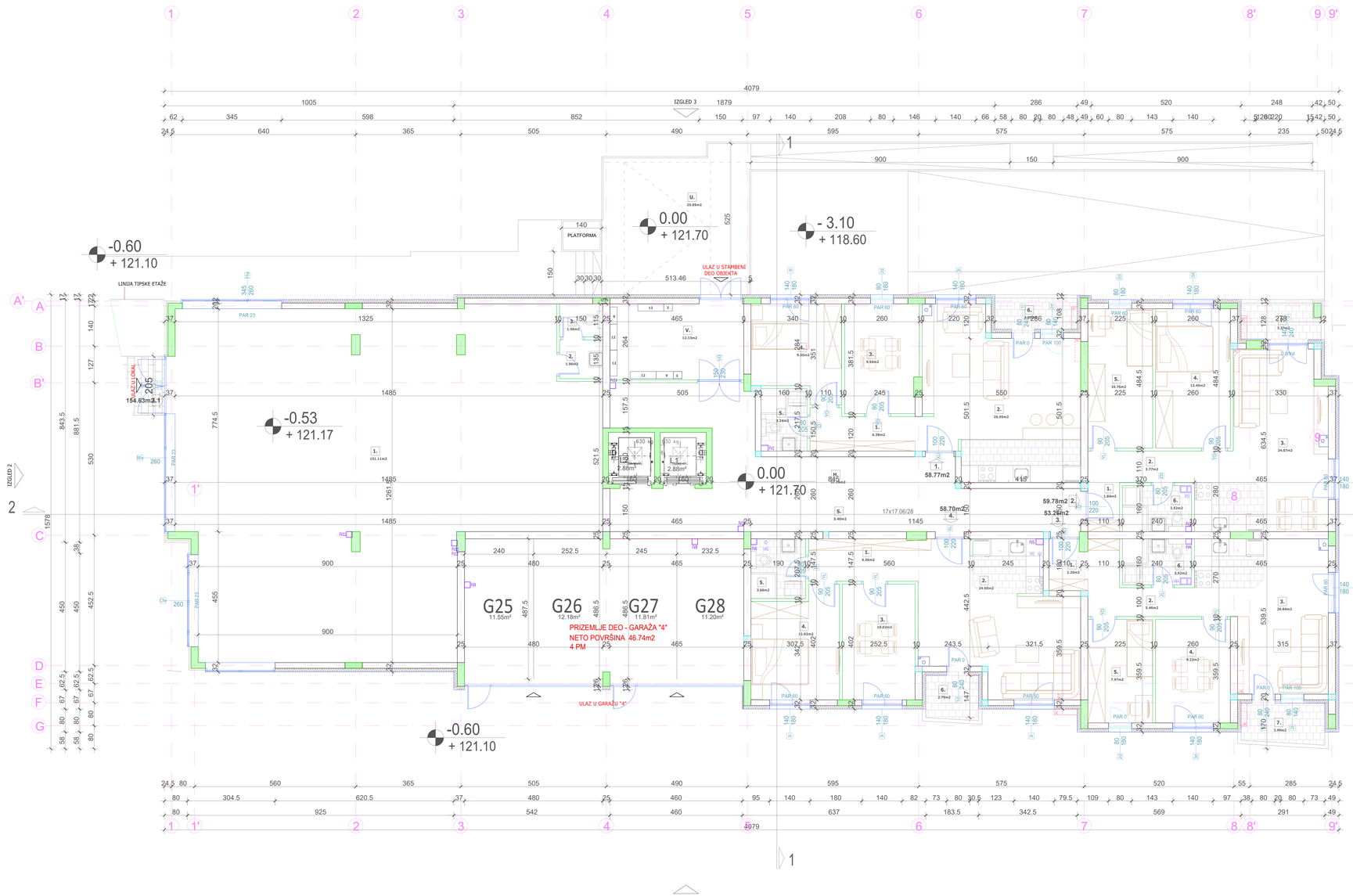
ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Brace Nešića br. 66

PROJEKTANT SARADNIK:
Jadа Branković mast. inž. arh.

jul 2025.

R 1 : 50



STAN 1

	naziv prostorije	P (m2)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,38	4,06	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	26,95	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	9,56	12,85	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,55	13,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,24	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		58,77				

STAN 2

	naziv prostorije	P (m2)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,37	8,18	keramičke pločice	akril	akril
		59,78				

STAN 3

	naziv prostorije	P (m2)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,26	6,26	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		53,26				

STAN 4

	naziv prostorije	P (m2)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	6,56	4,17	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	24,65	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,02	13,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,02	13,30	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	3,66	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,79	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		58,70				

LOKAL L1

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
1	POSLOVNI PROSTOR	151,11	48,35	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	PREDPROSTOR TOALETA	1,96	17,94	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	TOALET	1,56	6,42	keramičke pločice	keramička pločica	poludisperziona boja
		154,63				

GARAŽE - PRIZEMLJE
DEO GARAŽA 4

	naziv prostorije	P	O	POD	ZID	PLAFON
G25	GARAŽNO MESTO	11,55	14,89	fersbeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G26	GARAŽNO MESTO	12,18	14,76	fersbeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G27	GARAŽNO MESTO	11,81	14,61	fersbeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
G28	GARAŽNO MESTO	11,20	14,74	fersbeton	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		46,740				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	P (m2)	O(m)	POD	ZID	PLAFON
U	ULAZNI PLATO	25,05	9,36	keramičke pločice	akril	akril
V	VETROBRAN	12,13	11,89	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
H	HODNIK	37,16	40,02	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,73	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		85,50				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	517.380
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	230.31
UKUPNA NETO POVRŠINA LOKALA	154.63
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA	46.74
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	85.50
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	594.99

DUO-PRO inženjering

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS

crtež br. 2
OSNOVA PRIZEMLJA

MESTO GRAĐNJE:
1471/2, 1472/1 1473
KO Čuprija grad,
ul. Cara Lazara 45-47

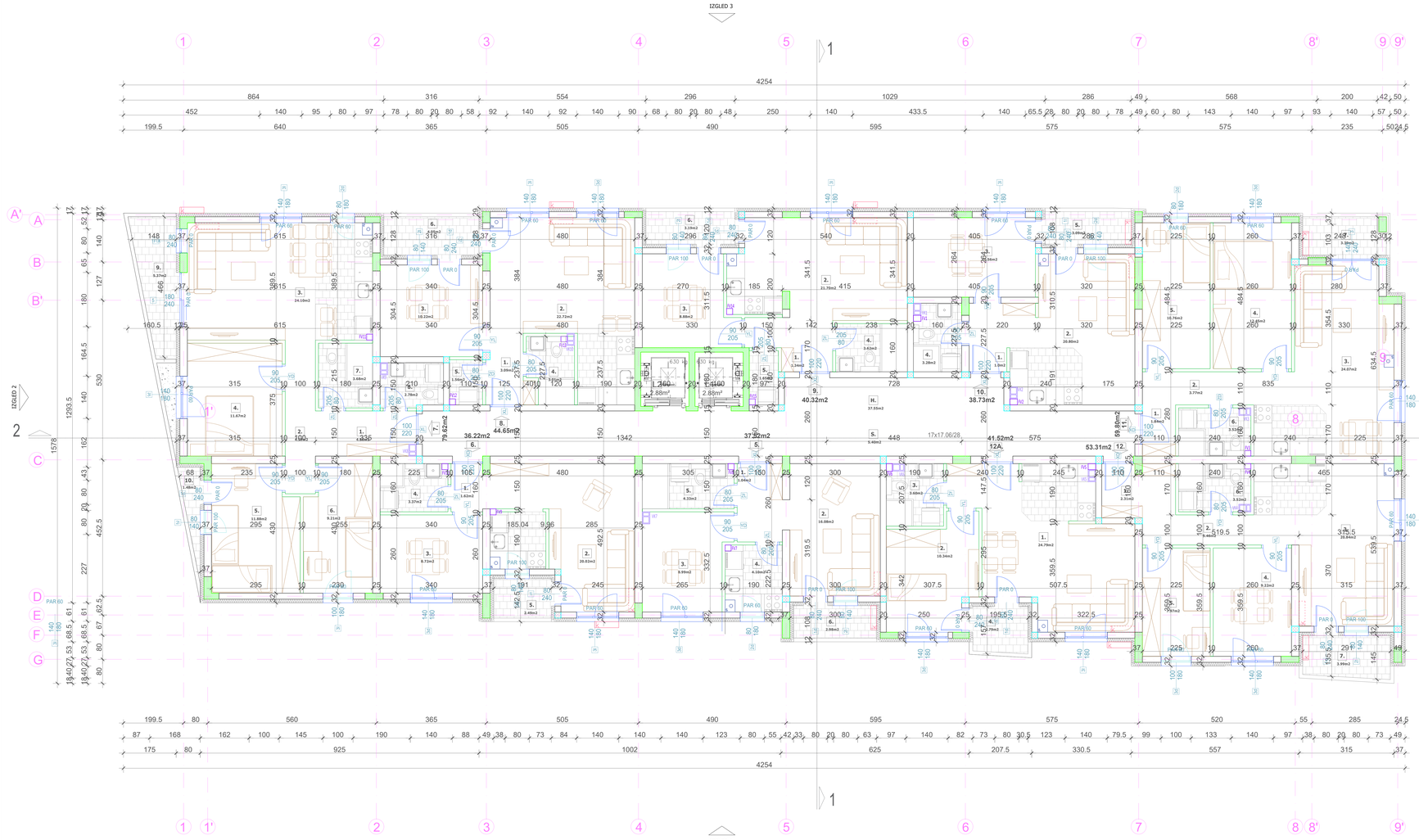
ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Brace Nešića br. 68

PROJEKTANT SARADNIK:
Nada Branković mast. inž. arh.

jul 2025.

R 1 : 50



STAN 5

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,04	4,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37,52				

STAN 6

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,02	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36,22				

STAN 7

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LODA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79.62				

STAN 8

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44.65				

STAN 9

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,06	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,64	25,10	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40.32				

STAN 10

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,28	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		36.73				

STAN 11

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59.80				

STAN 12

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,31	6,26	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		53.31				

STAN 12A

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41.52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
		48.71				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	480.60
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	431.69
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	579.07

DUO-PRO inženjering

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS

MESTO GRAĐENJA:
1471/2, 1472 i 1473
KO Čuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Braće Nešića br. 66

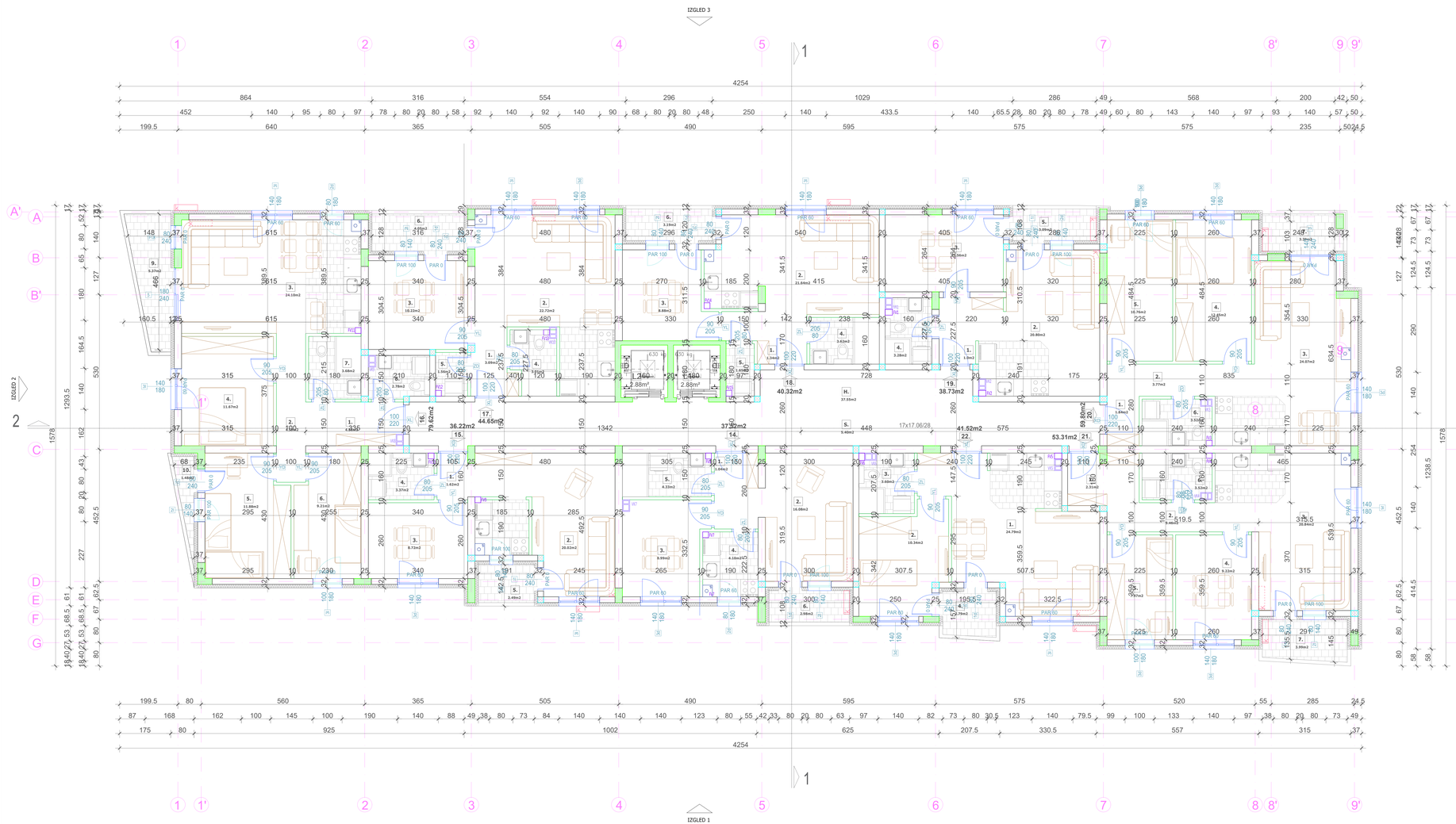
crtež br. 3
OSNOVA PRVOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

PROJEKTANT SARADNIK:
Jadla Brankovic mast. inž. arh.

jul 2025.

R 1 : 50



STAN 14

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,04	4,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37.52				

STAN 15

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,02	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36.22				

STAN 16

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LODA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79.62				

STAN 17

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44.65				

STAN 18

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,96	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,64	25,10	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40.32				

STAN 19

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,28	7,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		38.73				

STAN 20

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59.80				

STAN 21

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,31	6,26	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		53.21				

STAN 22

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41.52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	ZID	POD	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
LI	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
LI	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
		48.71				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	480.60
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	431.69
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	577.57

DUO-PRO inženjering

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI P+P+S+PS

MESTO GRAĐENJA:
1471/2, 1472 i 1473
KO Čuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

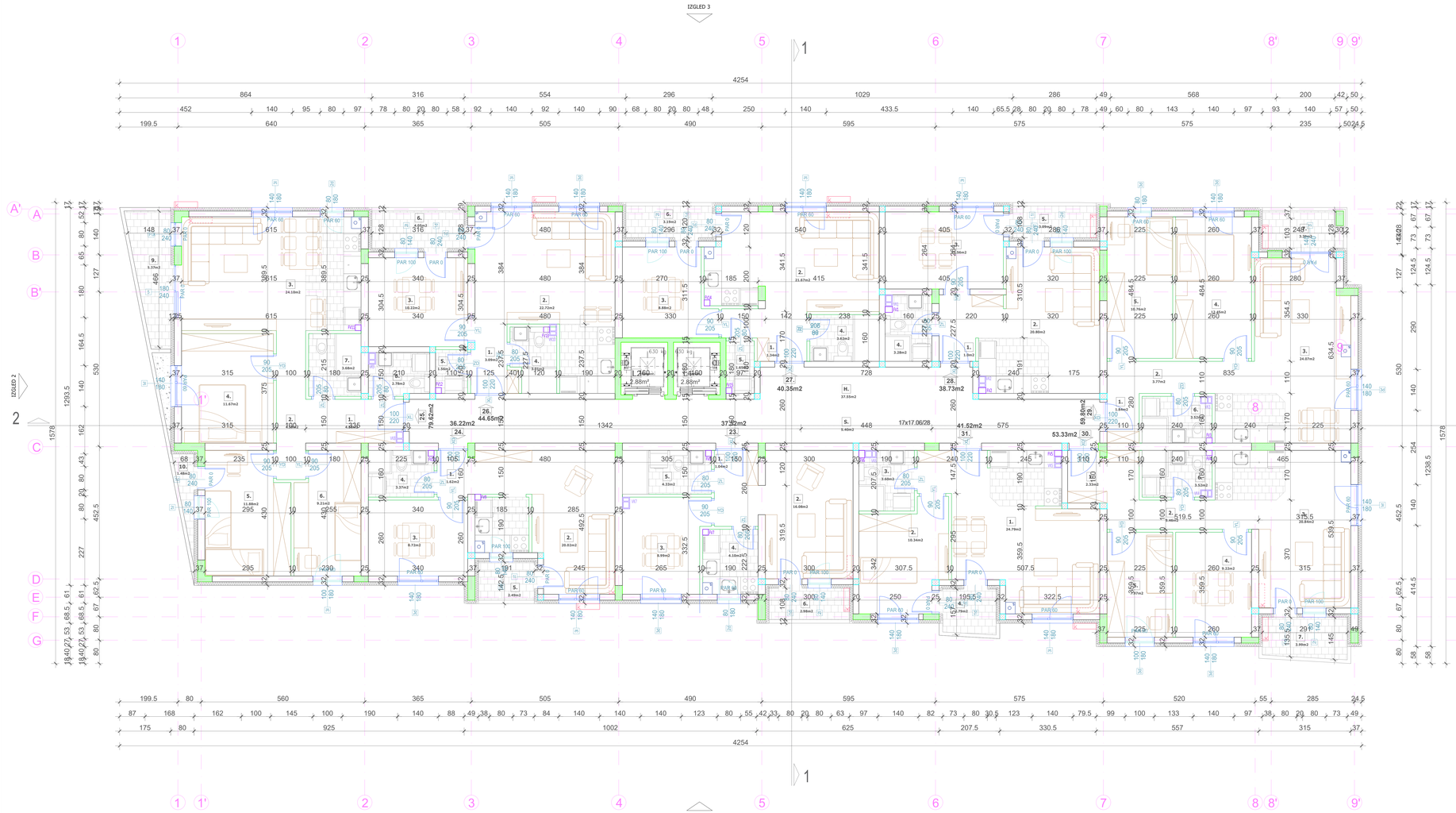
INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Brace Nešića br. 66

crtež br. 4
OSNOVA DRUGOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Neverna Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

PROJEKTANT SARADNIK:
Jadla Brankovic mast. inž. arh.

jul 2025. | R 1 : 50



STAN 23

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,04	4,36	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37,52				
					52,15	

STAN 24

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,02	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36,22				

STAN 25

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LODA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79,62				

STAN 26

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44,65				

STAN 27

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,96	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,67	24,90	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40,35				

STAN 28

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
4	KUPATILO	3,28	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		38,73				

STAN 29

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59,80				

STAN 30

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,33	6,26	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja+ker.pločice	poludisperzona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		53,15				

STAN 31

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperzona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperzona boja	poludisperzona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperzona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41,52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	ZID	POD	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperzona boja	poludisperzona boja
		48,71				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	430.65
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	431.74
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	579.07

DUO-PRO inženjering

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI P0+P+5+PS

MESTO GRADNJE:
1471/2, 1472 i 1473
KO Čuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Brace Nešića br. 66

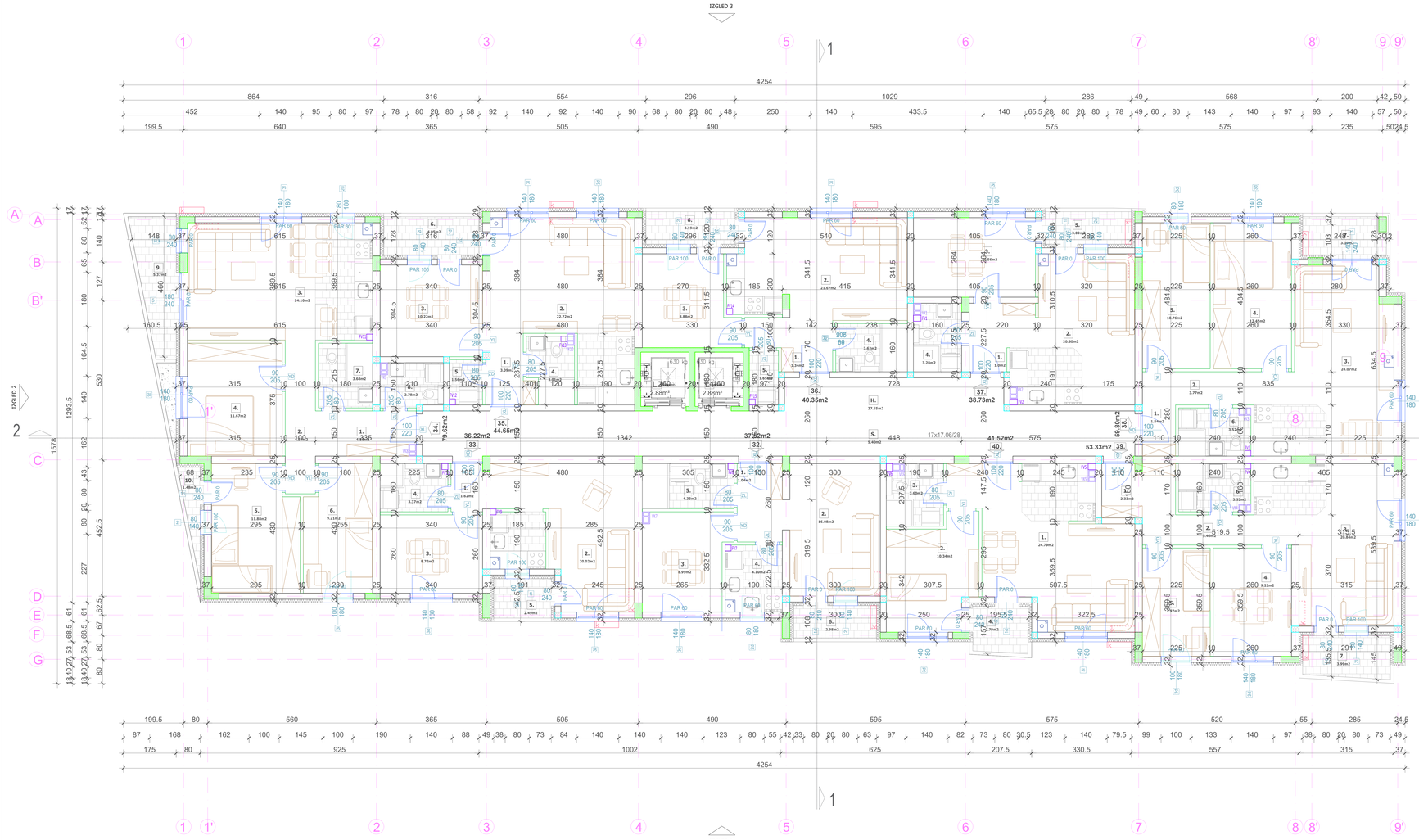
jul 2025.

R 1 : 50

crtež br. 5
OSNOVA TREĆEG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

PROJEKTANT SARADNIK:
Jadla Brankovic mast. inž. arh.



STAN 32

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,04	4,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37,52				
					52,15	

STAN 33

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,02	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36,22				

STAN 34

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LODA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79,62				

STAN 35

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44,65				

STAN 36

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,96	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,67	24,90	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40,35				

STAN 37

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,28	7,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		38,73				

STAN 38

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59,80				

STAN 39

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,33	6,26	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzionа boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		52,15				

STAN 40

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41,52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperzionа boja	poludisperziona boja
		48,71				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	480.65
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	437.74
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	579.07

DUO-PRO inženjering

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI P0+P+5+PS

MESTO GRADNJE:
1471/2, 1472 i 1473
KO Čuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Brace Nešića br. 66

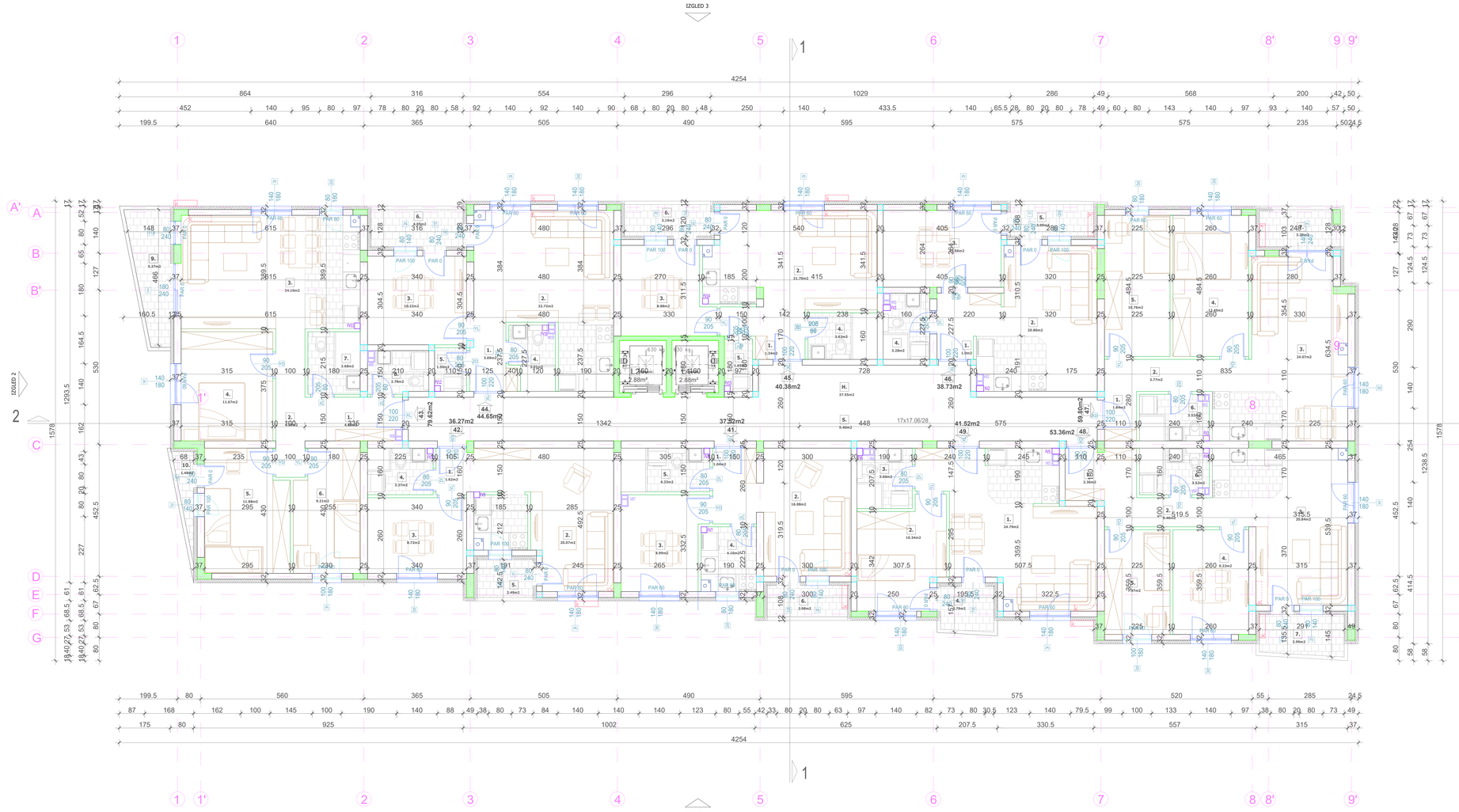
orijentacija
broj 6
OSNOVA ČETVRTOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Neverna Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

PROJEKTANT SARADNIK:
Jadla Brankovic mast. inž. arh.

jul 2025.

R 1 : 50



STAN 41

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,04	4,36	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA	16,08	20,01	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,99	12,67	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUHINJA	4,10	9,02	keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
5	KUPATILO	4,33	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
6	TERASA	2,98	7,68	keramičke pločice	akril	akril
		37.52				

STAN 42

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,62	5,22	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,07	26,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,72	11,92	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,37	7,97	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	2,49	6,43	keramičke pločice	akril	akril
		36.27				

STAN 43

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	4,86	9,65	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	4,59	12,16	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,10	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,67	13,72	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,88	14,42	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	9,21	13,12	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,68	8,18	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,78	7,48	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,37	11,77	keramičke pločice	akril	akril
10	LODA	1,48	8,36	keramičke pločice	akril	akril
		79.62				

STAN 44

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	3,09	8,01	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	22,72	21,95	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,22	12,81	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,01	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,56	5,12	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	TERASA	4,05	8,88	keramičke pločice	akril	akril
		44.65				

STAN 45

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,34	4,06	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	21,70	24,70	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	8,88	12,75	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,62	7,88	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	VEŠERNICA	1,65	5,46	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	TERASA	3,19	7,98	keramičke pločice	akril	akril
		40.38				

STAN 46

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,00	4,06	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	20,80	21,99	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	10,56	13,30	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
4	KUPATILO	3,28	3,31	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
5	TERASA	3,09	7,88	keramičke pločice	akril	akril
		38.73				

STAN 47

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	1,84	5,56	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	3,77	9,15	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,07	22,31	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	12,45	14,81	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	10,76	14,11	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,39	8,12	keramičke pločice	akril	akril
		59.80				

STAN 48

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,36	6,26	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
2	HODNIK	5,46	12,76	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	DN SOBA SA KUHINJOM	20,84	20,01	laminat + keramičke pločice	poludisperzione boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	TRPEZARIJA	9,22	12,31	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,97	11,60	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
6	KUPATILO	3,52	7,92	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
7	TERASA	3,99	8,56	keramičke pločice	akril	akril
		52.36				

STAN 49

	naziv prostorije	P (m2)	O(m')	POD	ZID	PLAFON
1	DN SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	24,79	26,60	laminat + keramičke pločice	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja
2	SPAVAĆA SOBA	10,34	14,11	laminat	poludisperzione boja	poludisperziona boja
3	KUPATILO	3,60	8,22	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
4	TERASA	2,79	6,76	keramičke pločice	akril	akril
		41.52				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	P (m2)	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	37,55	54,82	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,40	11,40	keramičke pločice	poludisperzione boja	poludisperziona boja
		48.71				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	480.56
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	431.85
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	48.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	577.57

DUO-PRO inženjering

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS

MESTO GRADNJE:
1471/2, 1472 i 1473
KO Čuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Brace Nešića br. 66

jul 2025.

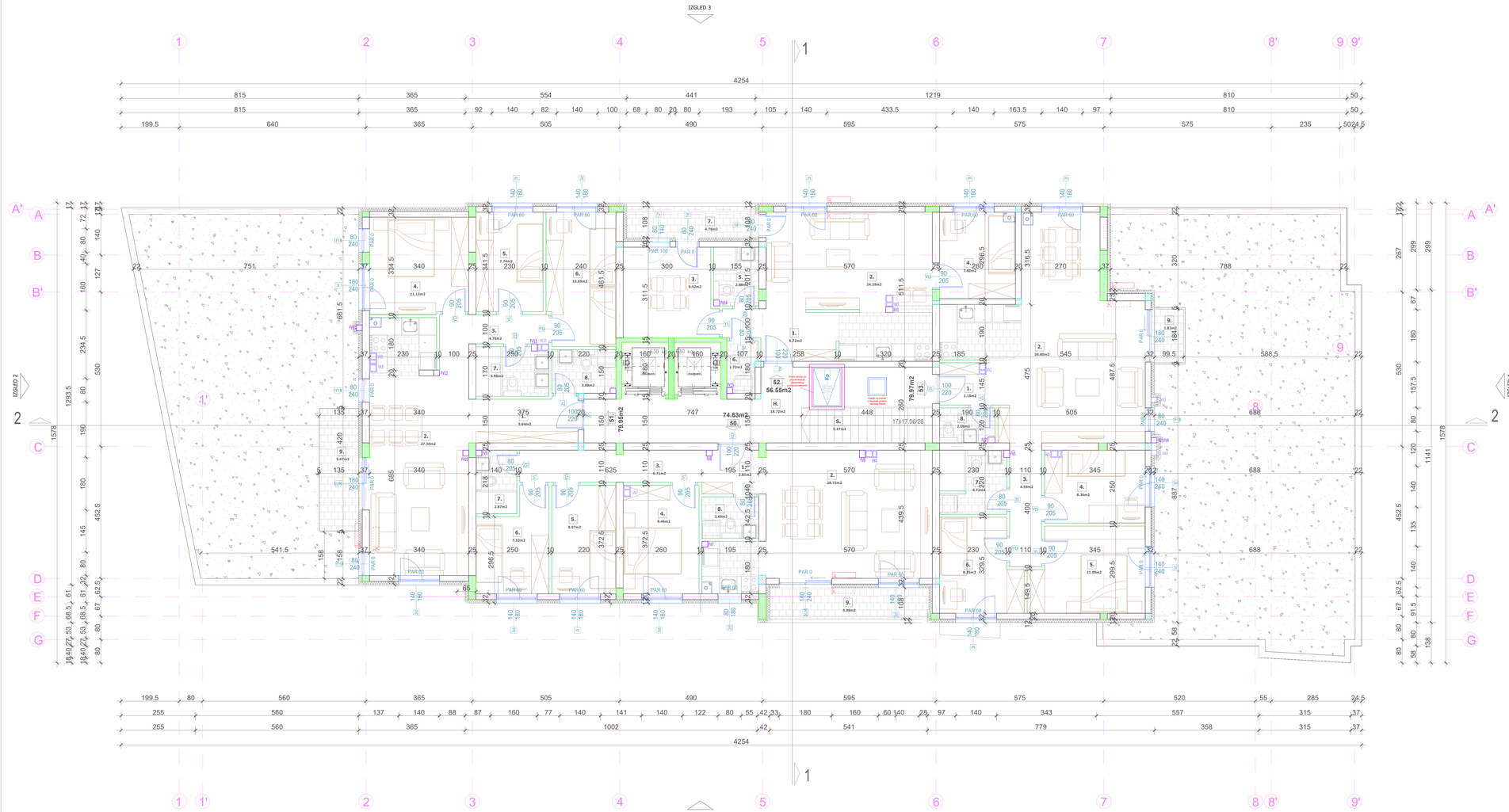
R 1 : 50

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

crtež br. 7
OSNOVA PETOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

PROJEKTANT SARADNIK:
Jadla Brankovic mast. inž. arh.



STAN 50

	naziv prostorije	P (m2)	O(m²)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,81	7,22	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	28,72	26,80	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	6,71	14,96	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	9,45	12,57	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	8,07	11,77	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	7,52	12,37	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	2,87	7,44	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	2,60	7,03	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,88	13,08	keramičke pločice	akril	akril
		74.63				

STAN 51

	naziv prostorije	P (m2)	O(m²)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,64	10,66	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	27,30	26,52	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,75	11,66	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	11,12	13,40	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	7,74	11,35	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	10,69	13,95	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	3,96	8,68	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
8	TOALET	3,08	7,67	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
9	TERASA	5,67	11,10	keramičke pločice	akril	akril
		79.95				

STAN 52

	naziv prostorije	P (m2)	O(m²)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	5,72	11,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM	24,35	23,19	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
3	TRPEZARIJA	9,52	12,75	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	7,60	11,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	KUPATILO	2,88	7,04	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	VEŠERNICA	1,72	7,04	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	TERASA	4,76	10,98	keramičke pločice	akril	akril
		56.55				

STAN 53

	naziv prostorije	P (m2)	O(m²)	POD	ZID	PLAFON
1	ULAZ	2,18	11,32	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
2	DNEVNA SOBA SA KUHINJOM I TRPEZARIJOM	36,80	23,19	laminat + keramičke pločice	poludisperziona boja+ker.pločice	poludisperziona boja
3	HODNIK	4,59	12,75	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
4	SPAVAĆA SOBA	8,36	11,05	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
5	SPAVAĆA SOBA	11,09	7,04	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
6	SPAVAĆA SOBA	8,35	7,04	laminat	poludisperziona boja	poludisperziona boja
7	KUPATILO	4,72	10,98	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
	TOALET	2,06	11,98	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisperziona boja
	TERASA	1,82	11,98	keramičke pločice	akril	akril
		79.97				

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	naziv prostorije	P (m2)	O(m²)	POD	ZID	PLAFON
H	HODNIK	18,72	29,02	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
L1	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
L2	LIFT	2,88	6,80	keramičke pločice	-	-
S	STEPENIŠTE	5,37	11,40	keramičke pločice	poludisperziona boja	poludisperziona boja
		29.85				

ZBIRNE POVRŠINE

UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE	320.95
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	291.10
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	29.85
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE	384.81

DUO-PRO inženjering

OBJEKAT:
STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+IP5

MESTO GRADNJE:
1471/2, 1472 i 1473
KO Čuprija grad,
ul . Cara Lazara 45-47

INVESTITOR:
"Duo-pro inženjering" Ćuprija,
ul. Brace Nešića br. 66

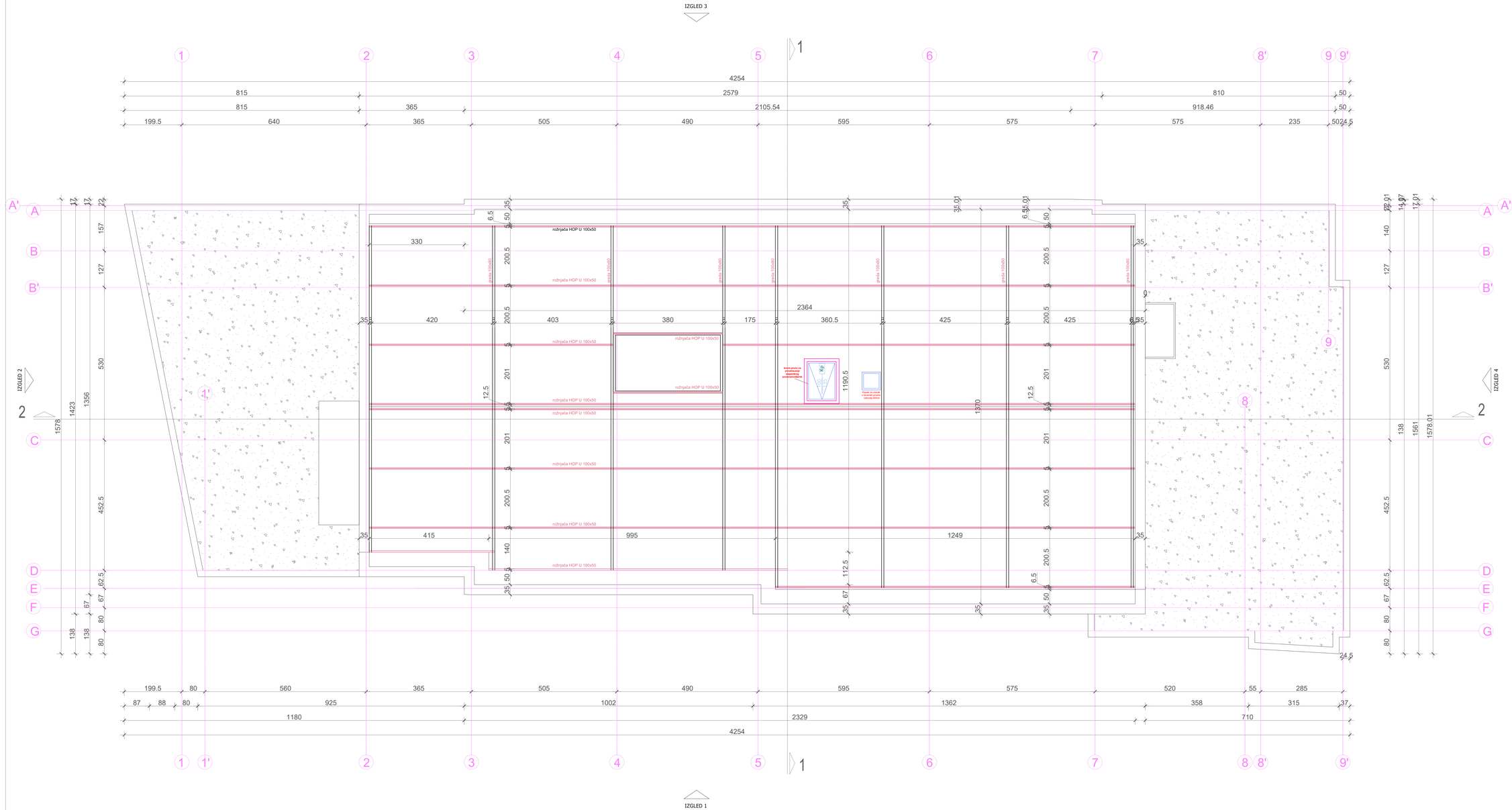
IDR 1: ARHITEKTURA
broj 01-04/2025-1

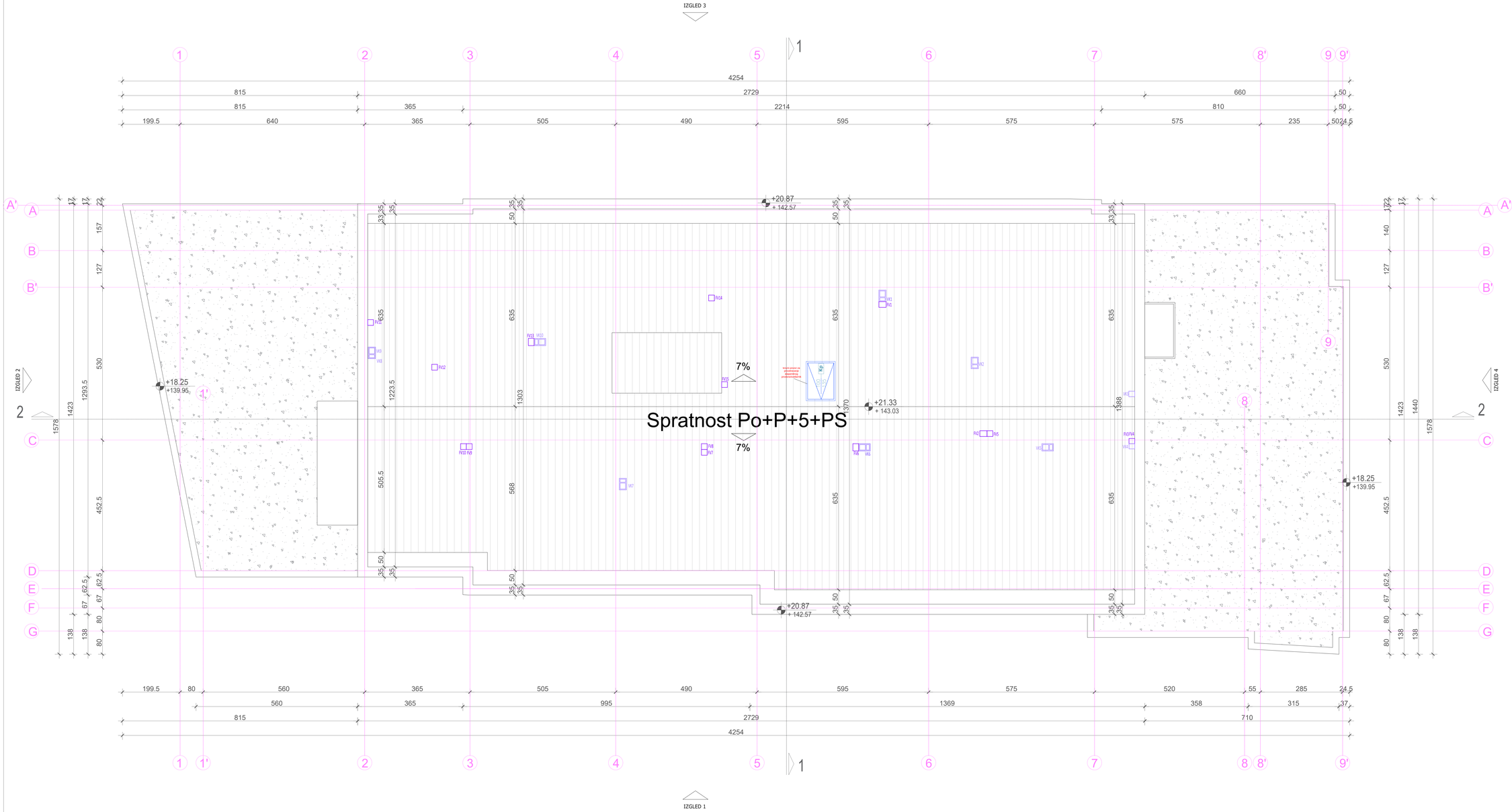
orteč br. 8
OSNOVA POVUČENOG SPRATA

ODGOVORNI PROJEKTANT
Nevena Đokić, mast. inž. arh.
321 A229 22

PROJEKTANT SARADNIK:
Jelena Brankovć mast. inž. arh.

jul 2025. | R 1 : 50


IZGLED 3
IZGLED 2
IZGLED 4
IZGLED 1
1
2
4254
2579
2105.54
918.46
810
2364
1370
1190.5
1249
995
925
1002
1362
1180
2329
710
rožnjača HOP U 100x50
greda 100x80
kp
kp
kp



DUO-PRO INŽENJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-04/2025-1
OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS	crtež br. 10 OSNOVA KROVNIH RAVNI
MESTO GRADNJE: 1471/2, 1472 I 1473 KO Čuprija grad, ul . Cara Lazara 45-47	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Duo-pro inženjering" Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković mast. inž. arh.
jul 2025.	R 1 : 50

1 2 3 4 5 6 7 8' 9 9'

+21.33 +143.03 Kota slemena
+20.87 +142.57 Kota venca povučene etaže
+18.25 +139.95 Kota venca

Visina slemena 21,93m od kote terena

± 0.00 + 121.70 Kgp pr
- 0.60 + 121.10 Kota terena

krovni sendvič paneli 10cm
nožnjaka HOP U 100x50
greda 100x80
stubić 80x80

dekorativni malter 2cm
termoizolacija 10cm
glitterblok 20cm
termoizolacija 3cm

neprohodni krov:
šljunak
cementni estrih 4cm
termoizolacija 10cm
AB ploča 20cm
malter 2cm

PVC folija
termoizolacija 10cm
parna brana
AB ploča 20cm
malter 2cm

keramičke pločice 1cm
cementni estrih 4cm
termoizolacija 10cm
AB ploča 20cm
malter 2cm

dekorativni malter 2cm
termoizolacija 10cm
ytong 7.5cm
malter 2cm

dekorativni malter 2cm
termoizolacija 10cm
klima blok 20cm
malter 2cm

laminat 1cm
cementni estrih 4cm
termoizolacija 2cm
AB ploča 20cm
malter 2cm

AB ploča 50cm obrađena
helikopterom do crnog sjaja-fero beton
nabijeni beton 5 cm
nabijeni šljunak 40 cm

+21.33
+20.33
+17.53
+17.40
+14.50
+11.60
+8.70
+5.80
+2.90
-0.53
-3.57
± 0.00 + 121.70
- 0.60 + 121.10

Duo-Pro inženjering	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-04/2025-1
OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS	crtež br. 11 PODUŽNI PRESEK
MESTO GRADNJE: 1471/2, 1472 I 1473 KO Ćuprija grad, ul. Cara Lazara 45-47	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Duo-pro inženjering" Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68	PROJEKTANT SARADNIK: Nađa Brankovic mast. inž. arh.
jul 2025.	R 1 : 50



DUO-PRO INŽENJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-04/2025-1
OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS	crtež br. 12 POPREČNI PRESEK
MESTO GRAĐNJE: 1471/2, 1472 I 1473 KO Ćuprija grad, ul . Cara Lazara 45-47	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Duo-pro inženjering" Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68	PROJEKTANT SARADNIK: Nađa Branković mast. inž. arh.
jul 2025.	R 1 : 50

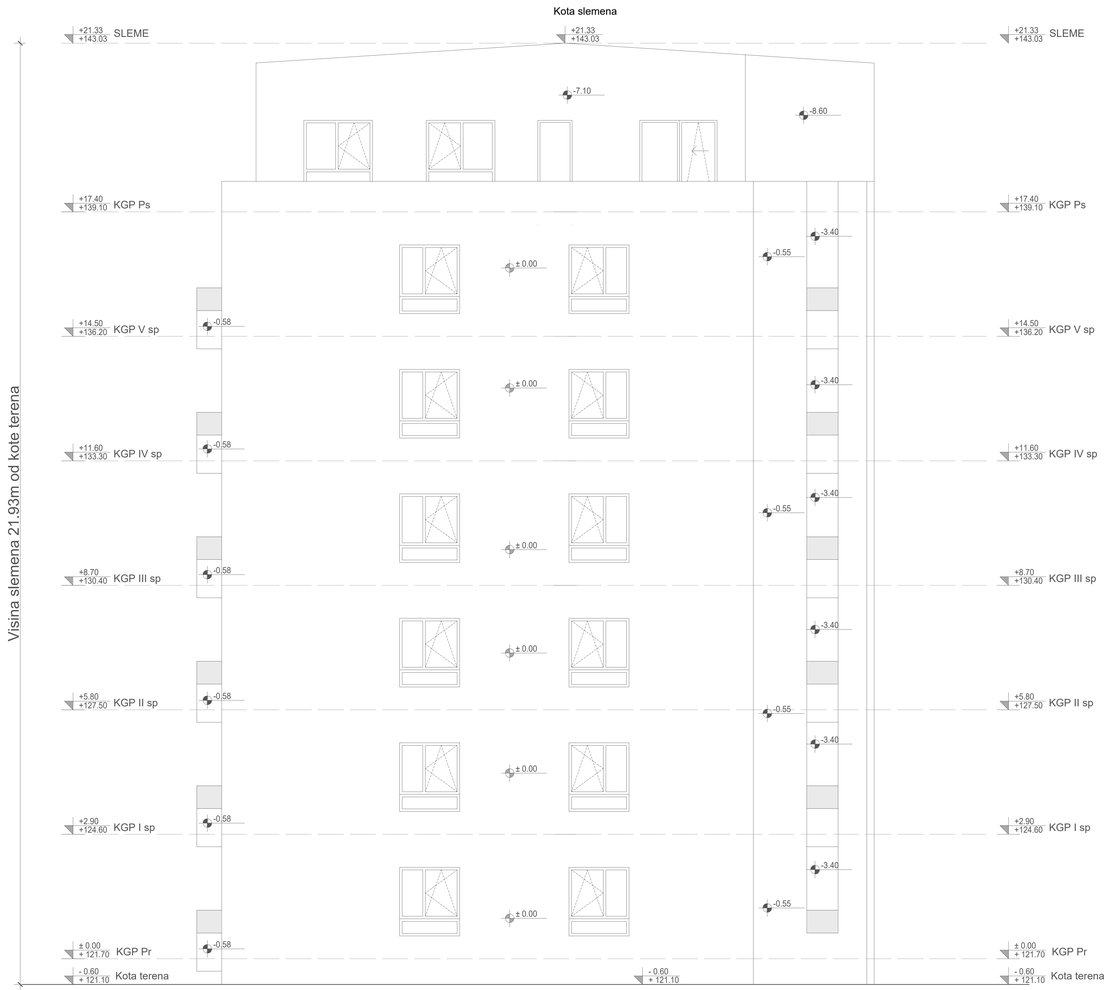


DUO-PRO INTERJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-04/2025-1
OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS	crtež br. 13 IZGLED 1
MESTO GRADNJE: 1471/2, 1472 I 1473 KO Ćuprija grad, ul . Cara Lazara 45-47	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Duo-pro interjering" Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković mast. inž. arh.
jul 2025.	R 1 : 50



DUO-PRO INTERJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-04/2025-1
OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS	crtež br. 14 IZGLED 3
MESTO GRADNJE: 1471/2, 1472 I 1473 KO Ćuprija grad, ul . Cara Lazara 45-47	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Duo-pro interjering" Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković mast. inž. arh.
jul 2025.	R 1 : 50





DUO-PRO INTERJERING	IDR 1- ARHITEKTURA broj 01-04/2025-1
OBJEKAT: STAMBENO-POSLOVNI Po+P+5+PS	crtež br. 15 IZGLEDI 2 I 4
MESTO GRADNJE: 1471/2, 1472 I 1473 KO Ćuprija grad, ul . Cara Lazara 45-47	ODGOVORNI PROJEKTANT Nevena Đokić, mast. inž. arh. 321 A229 22
INVESTITOR: "Duo-pro interjering" Ćuprija, ul. Braće Nešića br. 68	PROJEKTANT SARADNIK: Nada Branković mast. inž. arh.
jul 2025.	R 1 : 50