DS design Arhitektonski biro
DS DESIGN SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok.br.17, 35230 Ćuprija tel. 035/8475-280
MB 56235051
PIB 103494310

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 39/2025
DATUM: 10.04.2025.god

# URBANISTIČKI PROJEKAT

## ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU UGOSTITELJSKOG OBJEKTA SA PREDLOGOM PARCELACIJE

INVESTITOR: **SAŠA (Dragomir) MILADINOVIĆ, JMBG:1408972722815**
**selo Supska, SO Ćuprija ul.Živke Damnjanović br.4**

MESTO: **k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van, ul.Ćuprijska br.75**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBRAĐIVAČ:

DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
**ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija**
**Matični broj: 56235051**
**PIB: 103494310**

ODGOVORNI URBANISTA: **Ristić Dragana, dipl.inž.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
*april, 2025.godine*

**Direktor**

DS Arhitektonski biro design Ristić Dragana ĆUPRIJA m.p.

*Dragana Ristić, dipl.inž.arhitekture*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: **002355858 2025**
Датум: 06.10.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

ПОТВРДА

На основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Закључка са предлогом Комисије за планове бр. 002355858 2025 04764 004 005 350 068 00 011 од 03.10.2025. године потврђује се урбанистички пројекат да је у складу са Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18 – испр., 46/20, 11/22 и 20/24).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Младен Младеновић, дипл. правник

Република Србија • Општина Ћуприја • Општинска управа • Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине • ЋУПРИЈА

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 39/2025
DATUM: 10.04.2025.god

# URBANISTIČKI PROJEKAT

## ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU UGOSTITELJSKOG OBJEKTA SA PREDLOGOM PARCELACIJE

INVESTITOR: **SAŠA (Dragomir) MILADINOVIĆ, JMBG:1408972722815**
**selo Supska, SO Ćuprija ul.Živke Damnjanović br.4**

MESTO: **k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van, ul.Ćuprijska br.75**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBRAĐIVAČ:

DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
**ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija**
**Matični broj : 56235051**
**PIB : 103494310**

ODGOVORNI URBANISTA: **Ristić Dragana, dipl.inž.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
*april, 2025.godine*

**Direktor**

DS design Arhitektonski biro Ristić Dragana Ćuprija

m.p.

*Dragana Ristić, dipl.inž.arhitekture*

# SADRŽAJ

## A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi nadležnih preduzeća

## B. URBANISTIČKI PROJEKAT

### Tekstualni deo

Zahtev za izradu urbanističkog projekta

1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
   2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način prikljuključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

### Grafički deo Urbanističkog projekta

| | | |
|---|---|---|
| 01 | Granica planskog podrčuja i postojeće stanje | 1:250 |
| 02 | Predlog parcelacije | 1:250 |
| 03 | Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije | 1:250 |
| 04 | Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture | 1:250 |

## C. IDR_IDEJNO REŠENJE

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре ( Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката ( Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Матични број: **56235051**
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање: Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)35 475280

## О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN**
**DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK**
**ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000230073275

Регистар привредних субјеката
Број: 002930294 2024 59005 000 000 300 061
БП 150371/2024

Дана, 17.10.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, са матичним/регистарским бројем: 56235051, коју је поднео:

Име и презиме: Драгана Ристић

доноси

**РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA**

Регистарски/матични број: **56235051**

и то следећа промена:

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

**Брише се:**
7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Уписује се:**
7111 - Архитектонска делатност

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.10.2024. године регистрациону пријаву промене података број БП 150371/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 96/2023), donosim:

R E Š E N J E b r . 3 9 / 2 0 2 5

Da je za izradu *urbanističkog projekta* tehničke dokumentacije:

**U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T** za rekonstrukciju i dogradnju ugostiteljskog objekta

Investitor: Saša Miladinović, ul.Živke Damnjanović br.4, Supska SO Ćuprija

Lokacija: k.p.br.2849/7 K.O. Ćuprija-van, ul.Ćuprijska br.75

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.inž.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Ćuprija

Direktor

*Dragana Ristić dipl.inž.arh.*

I Z J A V A

Kao odgovorni urbanista za izradu *urbanističkog projekta* tehničke dokumentacije:

**U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T** za rekonstrukciju i dogradnju ugostiteljskog objekta

Investitor: Saša Miladinović, ul.Živke Damnjanović br.4, Supska SO Ćuprija

Lokacija: k.p.br.2849/7 K.O. Ćuprija-van, ul.Ćuprijska br.75

Izjavljujem da sam se prilikom izrade urbanističkog projekta pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019), kao i Planom generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 2/2012) i Izmenama i dopunama plana regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 9/2018, 23/2018-rešenje ispr., 46/2020, 11/2022 i 20/24).

Odgovorni urbanista

*Dragana Ristić dipl.inž.arh.*
*Licenca broj: 200 1024 08*

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Драгана Д. Ристић**

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1024 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/2024-27563
Београд, 05.11.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

# П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

**200 1024 08**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-762
Београд, 12.01.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

# ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

**200 1024 08**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.5.2025. 15:08:36

# ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| **Подаци о непокретности** | **0af7a044-0dad-4970-8012-b844ba8df299** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 71200 |
| **Општина:** | ЋУПРИЈА |
| **Матични број катастарске општине:** | 732656 |
| **Катастарска општина:** | ЋУПРИЈА (ВАН ГРАД) |
| **Датум ажурности:** | 14.05.2025. 14:11 |
| **Служба:** | ЋУПРИЈА |

## 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ЋУПРИЈСКА |
| **Број парцеле:** | 2849/7 |
| **Површина m²:** | 1663 |
| **Број извода (*):** | 3588 |

## Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 301 |

## Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | МИЛАДИНОВИЋ (ДРАГОМИР) САША |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

## Терети на парцели - Г лист

| | |
|---|---|
| **Врста терета:** | ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА |
| **Датум уписа:** | 19.4.2018. |
| **Трајање терета:** | |
| **Опис терета:** | * |

## Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---|---|
| **Број објекта:** | 1 |
| **Назив улице:** | ЋУПРИЈСКА |
| **Кућни број:** | 75 |
| **Кућни подброј:** | |
| **Површина m²:** | 301 |

| | |
|---|---|
| **Корисна површина m²:** | 272 |
| **Грађевинска површина m²:** | 301 |
| **Начин коришћења и назив објекта:** | ЗГРАДА УГОСТИТЕЉСТВА |
| **Правни статус објекта:** | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| **Број етажа под земљом:** | |
| **Број етажа приземље:** | 1 |
| **Број етажа над земљом:** | |
| **Број етажа поткровље:** | |

**Имаоци права на објекту**

| | |
|---|---|
| **Назив:** | МИЛАДИНОВИЋ (ДРАГОМИР) САША |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

## Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

## Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

**Република Србија**
**Републички геодетски завод**
**Геодетско-катастарски информациони систем**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.5.2025. 15:09:49

# ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| **Подаци о непокретности** | **7497c1b9-0a5e-4db8-87b2-0df1c039bfe7** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 71200 |
| **Општина:** | ЋУПРИЈА |
| **Матични број катастарске општине:** | 732656 |
| **Катастарска општина:** | ЋУПРИЈА (ВАН ГРАД) |
| **Датум ажурности:** | 14.05.2025. 14:11 |
| **Служба:** | ЋУПРИЈА |

## 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ЋУПРИЈСКА |
| **Број парцеле:** | 2849/7 |
| **Површина m²:** | 1663 |
| **Број извода (*):** | 3588 |

## Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 2 |
| **Врста земљишта:** | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| **Култура:** | ЊИВА 1. КЛАСЕ |
| **Површина m²:** | 1043 |

## Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | МИЛАДИНОВИЋ (ДРАГОМИР) САША |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

## Терети на парцели - Г лист

| | |
|---|---|
| **Врста терета:** | ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА |
| **Датум уписа:** | 19.4.2018. |
| **Трајање терета:** | |
| **Опис терета:** | * |

## Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

**Република Србија**
**Републички геодетски завод**
**Геодетско-катастарски информациони систем**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 15.5.2025. 15:10:06

# ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

| **Подаци о непокретности** | **09fc97bb-0572-4bb6-b935-399015899ba4** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 71200 |
| **Општина:** | ЋУПРИЈА |
| **Матични број катастарске општине:** | 732656 |
| **Катастарска општина:** | ЋУПРИЈА (ВАН ГРАД) |
| **Датум ажурности:** | 14.05.2025. 14:11 |
| **Служба:** | ЋУПРИЈА |

## 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ЋУПРИЈСКА |
| **Број парцеле:** | 2849/7 |
| **Површина m²:** | 1663 |
| **Број извода (*):** | 3588 |

## Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 3 |
| **Врста земљишта:** | ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ |
| **Култура:** | ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Површина m²:** | 319 |

## Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | МИЛАДИНОВИЋ (ДРАГОМИР) САША |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ПРИВАТНА |
| **Удео:** | 1/1 |

## Терети на парцели - Г лист

| | |
|---|---|
| **Врста терета:** | ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА |
| **Датум уписа:** | 19.4.2018. |
| **Трајање терета:** | |
| **Опис терета:** | * |

## Забележба парцеле

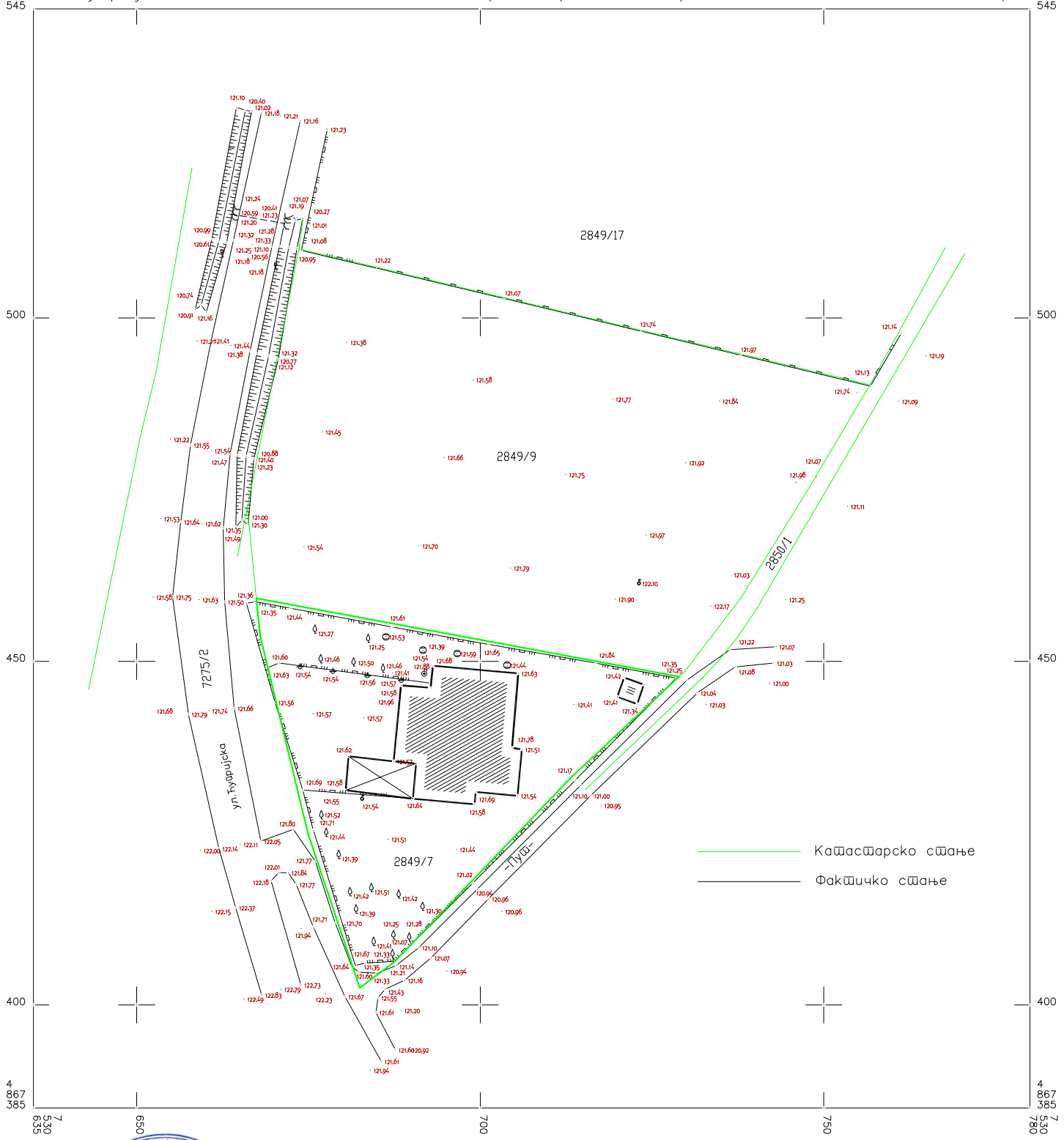
*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Општина Ћуприја
К.о.Ћуприја-ван

# Кти за Кбр.2849/9 и 2849/7

Детаљни лист бр.1




Обрада: Добросав М. Јовановић
Инж. геодезе
02 0652 16
Геодетска лиценца другог нивоа

Размера 1:500

Израдио:
ГЕО М&Б ДОО
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ И ОСТАЛЕ ДЕЛАТНОСТИ
ГЕО М&Б ДОО
ЋУПРИЈА М.Јовановић

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**
**ОПШТИНСКА УПРАВА**
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**
**ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И**
**ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
**Број: 002630428 2024**
**Датум: 18.09.2024. год.**
**Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7**

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Миладиновић Саше ЈМБГ 1408972722815 из Супске, ул. Живке Дамњановић бр. 4, за к.п.бр. 2849/7 К.О. Ћуприја-ван града, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС", бр.3/10), Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја", бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр., 46/20, 11/22 и 20/24) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС", бр. 22/15), издаје

## ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
**за к.п.бр. 2849/7 К.О. Ћуприја-ван града**

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна парцела бр. 2849/7 К.О. Ћуприја-ван града се налази на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја", бр. 2/12, 9/18, 23/18 – испр., 46/20, 11/22 и 20/24), у границама грађевинског подручја.

• **Урбанистичка зона и целина:** 3. радна зона, 3.3. просторна целина - зона рада - исток.

• **Планирана намена површине:** производња, при чему је део парцеле бр. 2849/7 К.О. Ћуприја-ван града предвиђен за површину јавне намене - саобраћајницу (попречни профили са ознаком „17-17" у планском документу).

Преко к.п.бр. 2849/7 К.О. Ћуприја-ван града пролази постојећи електроенергетски кабл 10 kV.

• **Катастарска парцела:** Увидом у Јавни приступ РГЗ-а, Лист непокретности бр. 3588 К.О. Ћуприја (ван град), површина к.п.бр. 2849/7 К.О. Ћуприја-ван града је 1663 $m^2$. На парцели је евидентирана зграда угоститељства, објекат бр. 1, бруто површине у основи 301 $m^2$, уписан по Закону о озакоњењу објеката. Део к.п.бр. 2849/7 К.О. Ћуприја-ван града води се са културом земљишта њива 1. класе у површини од 1043 $m^2$, са забележбом обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

• **Грађевинска парцела:** Грађевинска парцела није идентична са катастарском парцелом бр. 2849/7 К.О. Ћуприја-ван града, како је приказано на графичким прилозима који су саставни део ове Информације о локацији. Део парцеле бр. 2849/7 К.О. Ћуприја-ван града предвиђен је за површину јавне намене – саобраћајницу (попречни профили са ознаком „17-17" у планском документу).

Грађевинска парцела налази се између нофопланираних саобраћајница на северу и истоку, и деонице ДП IIБ реда број 383 на западу.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметној парцели дефинисана је координатама осовина саобраћајница које су саставни део ове Информације о локацији.

Катастарска парцела бр. 2849/7 К.О. Ћуприја-ван града испуњава услов за грађевинску парцелу у складу са планским документом у погледу површине грађевинске парцеле.

## 1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

| | **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** |
|---|---|
| **Претежна намена** | Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана *Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта и подела на целине.*<br>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене. |
| **Компатибилна намена** | Могуће је грађење објеката компатибилне намене.<br>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.<br>Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта. |
| **Забрањена намена** | Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. |
| **Типологија објекта** | Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:<br>- слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;<br>- објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;<br>- објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле. |
| **Услови за формирање грађевинске парцеле** | Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене.<br>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5m за двосмерни саобраћај.<br>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког |

| | **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** |
|---|---|
| | пројекта. |
| **Положај објекта (хоризонтална регулација)** | Положај објекта на парцели дефинисан је:<br>- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом);<br>- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима);<br>- у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима).<br>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену.<br>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етаже, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.<br>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката.<br>Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине:<br>– објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама.<br>– објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама,<br>– објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији),<br>– балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију,<br>– при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.<br>– грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.<br>За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима. |
| **Спратност објеката Висинска регулација** | Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).<br><br>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења. У постојећим претежно изграђеним грађевинским блоковима спратност објеката се одређује према постојећој висинској регулацији, изједначавањем висине венаца или слемена са суседним и претежно успостављеном висинском регулацијом уличног низа. Код појединачних постојећих објеката више спратности од планиране могућа је реконсртукција у |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ |
|---|---|
| | оквиру волумена објекта.<br>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта.<br>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова.<br>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0m).<br>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг).<br>Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске (Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана. |
| **Индекс заузетости парцеле** | Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.<br>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.<br>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели. |
| **Други објекти на грађ. парцели** | Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења.<br>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена. |
| **Помоћни објекти** | На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти).<br>Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.<br>Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.<br>У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели<br>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења. |

| | **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ** |
|---|---|
| | Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба.<br>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).<br>Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.<br>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. |
| **Паркирање** | Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице<br><br>*Обавезан минимални број паркинг места је за:*<br>- стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; (за стамбену јединицу површине веће од 80м$^2$ : 2 ПМ<br>- угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;<br>- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;<br>- објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m$^2$;<br>- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m$^2$;<br>- складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m$^2$;<br>- индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m$^2$;<br>- верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m$^2$;<br>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника |
| **Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови** | Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:<br>– Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);<br>– Мере заштита природних добара;<br>– Мере заштите непокретних културних добара;<br>– Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара );<br>– Мере енергетске ефикасности;<br>– Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама,<br>Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине.<br>Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена. |
| **Услови грађења у** | Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ |
|---|---|
| **зони заштитног појаса инфраструктурних коридора** | електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.<br>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре. |
| **Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра** | У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе. |
| **Услови за грађење стамбених зграда и станова** | Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова; |
| **Услови за објеката за обављање одређене делатности** | Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима. |
| **Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит** | Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила.<br>Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.<br>Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда.<br>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0m.<br>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле.<br>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта. |
| **Кровне равни и венац крова** | Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда.<br>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m.<br>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле. |
| **Санитарни услови** | Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004). |

| | ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ |
|---|---|
| **Услови грађења у зони МО** | У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана); |

## 2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

**РАДНЕ ЗОНЕ**

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.

Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.

**Правила грађења за радне зоне**

| **Радна зона** | |
|---|---|
| **Намена објеката** | У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:<br>- индустријски објекти;<br>- сложени индустријски објекти;<br>- рибњак<br>- пословни и административни објекти;<br>- зграде за трговину. |
| **Компатибилна намена** | На парцелама већим од 2500,0m$^2$ могуће је грађење објеката и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:<br>- угоститељски објекти и др. комерцијални и услужни обј.<br>- саобраћајни објекти<br>- станице за снабдевање горивом моторних возила;<br>- складишта, хладњаче, резервоари и силоси;<br>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;<br>- карго центар;<br>- јавне намене. |
| **Забрањена намена** | -Стамбени објекти |
| **Типологија објеката** | Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели; |
| **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле** | Минимална површина грађевинске парцеле је:1500,0 m$^2$;<br>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 20.0m;<br>Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза се одређује према противпожарним условима; |
| **Положај објекта у односу на границу суседне парцеле** | Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле /под условом да су испоштовани противпожаени услови/ је:<br>-½ висине објекта<br>- од границе суседних парцела са наменом становања је мин 8,0 m са заштитним зеленим појасом<br>Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин ½ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова |

| Радна зона | |
|---|---|
| **Спратност и висина објекта** | Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висина хала је уобичајено Пв до Пв+1 |
| **Индекс заузетости грађевинске парцеле** | Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:<br>- максимално 60 %; максимално 70% заузетост подрумске етаже<br>- мин. 20% зелене површине |
| **Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели** | Могућа је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;<br>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 5,5 m;<br>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта, али не може бити мање од 4,0 m. уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова |
| **Помоћни објекти** | Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта и као посебан објекат на парцели; |
| **Паркирање** | Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен одговарајућим Правилником |
| **Минимални степен комуналне опремљености** | - приступни пут,<br>- водоснабдевање,<br>- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,<br>- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу<br>- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила,<br>-уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;<br>- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.<br>- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0 m, у коме није дозвољена градња. |
| **Ограђивање** | Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;<br>Ограђивање парцеле транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена и/или етранспарентном оградом до висине 1,0 m |

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.

Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе. **За интервенције (изградња, доградња и надградња) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат.** При декомпоновању постојећих комплекса, на основу анализе, по потреби се ради План детаљне регулације.

## 3. ПРЕТЕЖНЕ И КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ

Планом је дефинисана претежна односно основна/доминантна намена земљишта (Графички прилог: Планирана претежна намена земљишта).

У следећој табели су дефинисане намене које су компатибилне са претежном наменом, тј. могућа је трансформација намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбаниистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела: Претежне и компатибилне намене

| ОСНОВНА НАМЕНА \ КОМПАТИБ. НАМЕНА | Образовање | Здравство | Дечја и социјална заштита | Култура, наука, информисање админ. управа | Комунални објекти | Спорт и рекреацијае | Саобраћајни објекти | Зеленило | Инфраструктура | Становање | Радне зоне | Услуте , меш.намене верски објекти | Пољопривредно, шумско, водно з. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Образовање** | / | + | + | - | - | + | - | + | - | - | - | - | - |
| **Здравство** | + | / | + | - | - | + | - | + | - | - | - | - | - |
| **Дечја и социјална заштита** | + | + | / | - | - | + | - | + | - | - | - | - | - |
| **Култура, наука, информисање админ. управа** | + | + | + | / | + | + | - | + | - | - | + | + | - |
| **Комунални објекти** | - | - | - | - | / | - | + | + | + | - | + | + | - |
| **Посебне намене*** | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - |
| **Спорт и рекреација** | + | + | + | + | - | / | - | + | - | - | - | + | - |
| **Саобраћајни објекти** | - | - | - | - | + | + | / | + | + | - | + | + | - |
| **Зеленило** | - | - | - | - | - | + | + | / | - | - | - | - | - |
| **Инфраструктура** | - | - | - | - | - | - | + | - | / | - | - | - | + |
| **Становање** | + | + | + | + | + | + | + | + | + | / | - | + | - |
| **Радне зоне** | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | / | + | - |
| **Услуге, меш.намене, верски објекти** | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | / | - |
| **Пољоприврено, шумско, водно земљиште.** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | / |

* Посебне намене - у табели су означене намене у које се комплекс посебних намена може трансформисати израдом ПДРа без промене ПГРа, након испуњења услова МО.

## 4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

● **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-

др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

● **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони).

● **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

● **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-аЋуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС.Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

–обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;

–неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

–примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката. Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

-Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

● **Мере енергетске ефикасности:**

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности ситема грејања.

• За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

• Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

• Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);

• Сертификати о енергетским војствимазграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.

• Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
- опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
- соларних колектора,
- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката.

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон).

● **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**
Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Напомена: Преко к.п.бр. 2849/7 К.О. Ћуприја-ван града пролази постојећи електроенергетски кабл 10 kV.

## 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- **Обавезна је израда Урбанистичког пројекта (за изградњу, доградњу и надградњу)**

## 6. Саставни део Информације о локацији су графички прилози из Плана:

- Планирана претежна намена површина (прилог бр.1) и
- Регулација, грађевинске линије (прилог бр. 2).

Увид у плански документ и његово преузимање може се извршити путем директног линка https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/ .

- Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање локацијских услова, а након потврђеног урбанистичког пројекта.
- У поступку издавања локацијских услова прибављају се технички услови имаоца јавних овлашћења у складу са ближе одређеном наменом, положајем и величином објекта који се планира.
- Инвеститор може, пре издавања локацијских услова, од органа, односно организација које издају посебне услове и техничке услове, тражити издавање тих услова, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Такса је наплаћена сходно Закону о републичким административним таксама и Одлуци о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи.

Информацију о локацији доставити:
- подносиоцу захтева,
- архиви техничке документације.

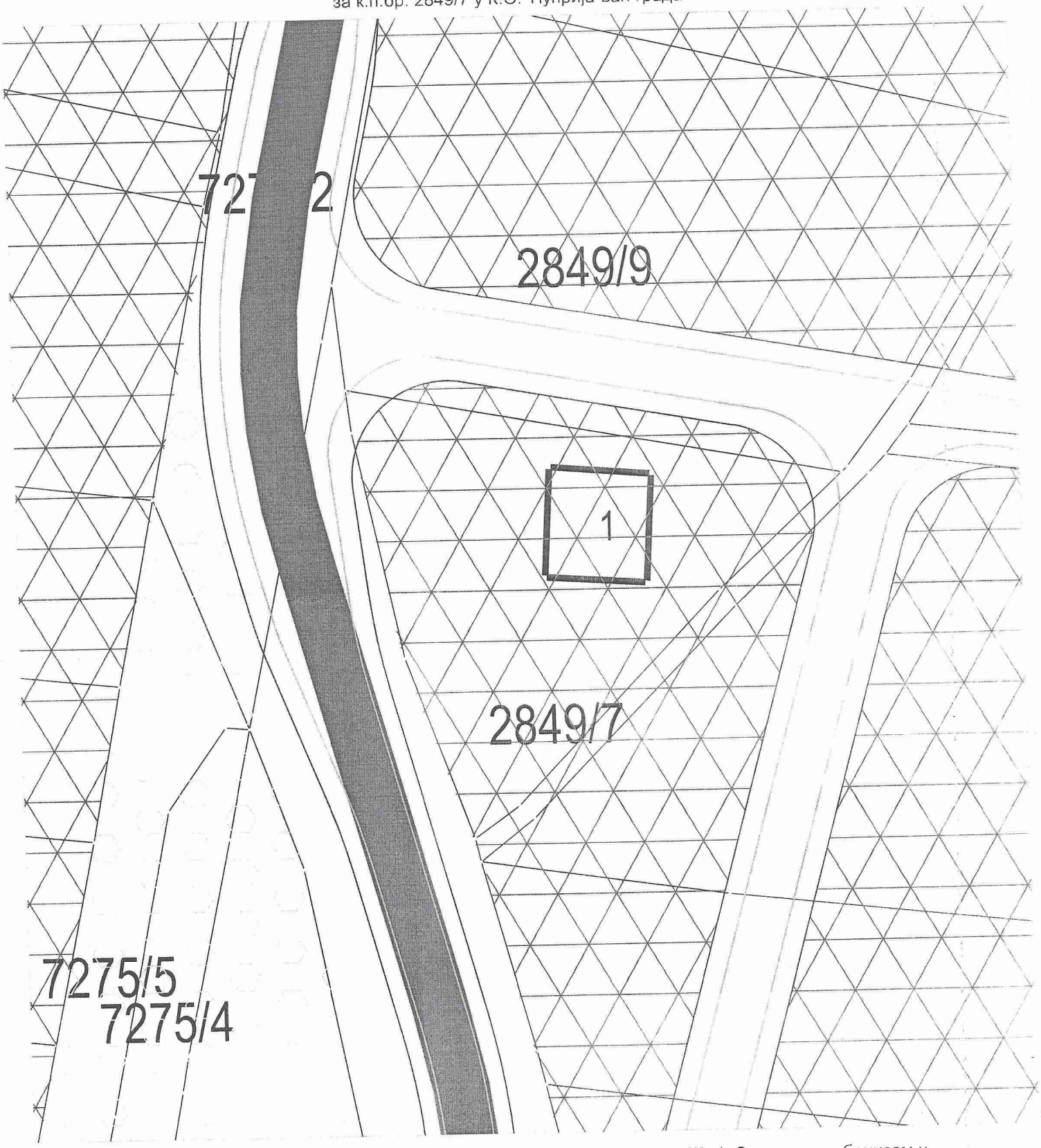
Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

ВАЛЕНТИНА ТОМИЋ 006516372 Sign
Digitally signed by ВАЛЕНТИНА ТОМИЋ 006516372 Sign
Date: 2024.09.18 14:43:13 +02'00'

**НАЧЕЛНИК**
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
Милица Цветковић, дипл. правник

МИЛИЦА ЦВЕТКОВИЋ 010204761 Sign
Digitally signed by МИЛИЦА ЦВЕТКОВИЋ 010204761 Sign
Date: 2024.09.18 14:44:15 +02'00'

Графички прилог бр. 1 - Саставни део Информације о локацији број 002630428 2024
"Планирана претежна намена површина"
(План генералне регулације градског насеља Ћуприја
(„Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18 –испр., 46/20, 11/22 и 20/24))
за к.п.бр. 2849/7 у К.О. Ћуприја-ван града




**ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**

**ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Друмски саобраћај

Саобраћајнице

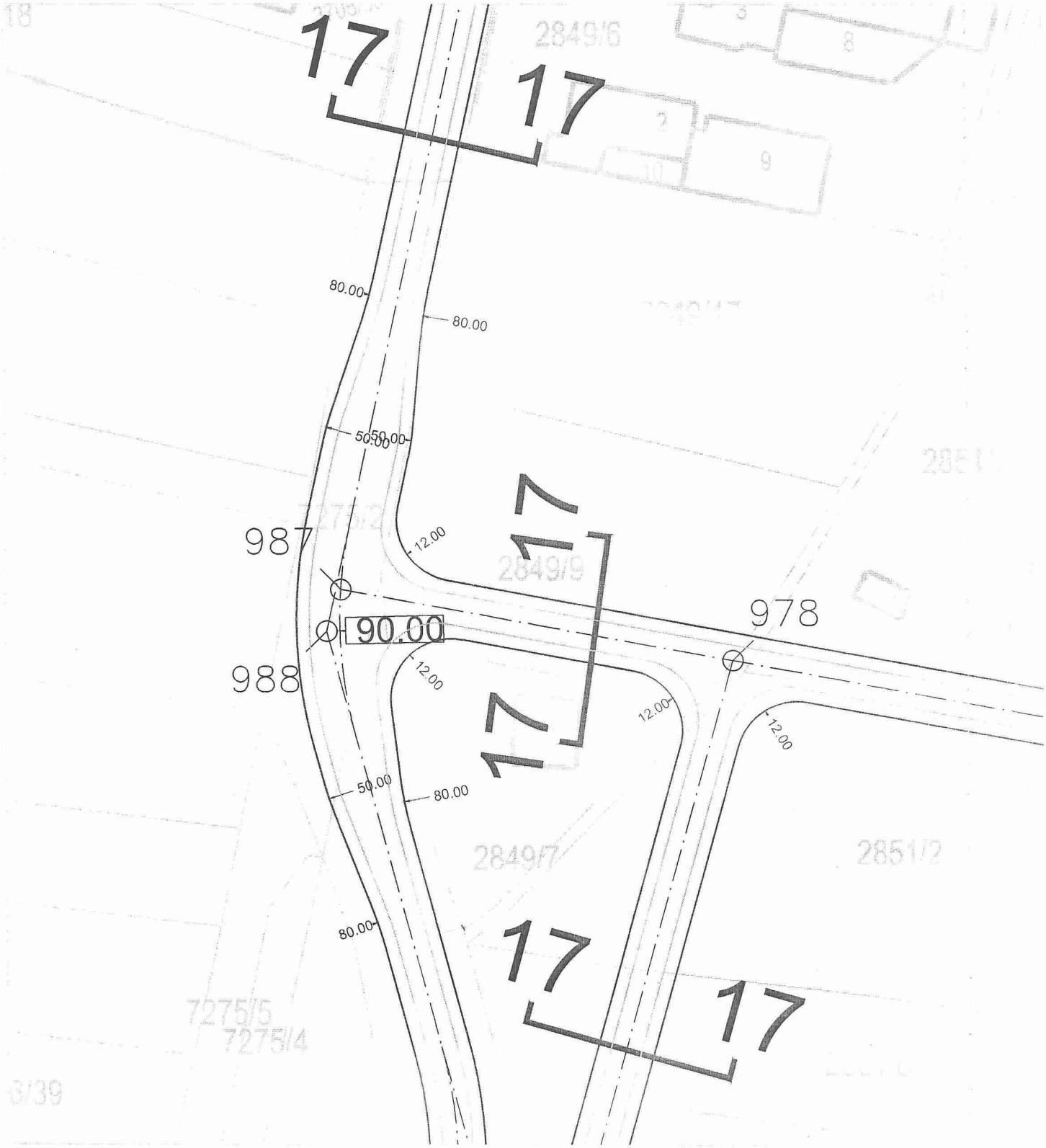
**ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

РАДНЕ ЗОНЕ

Производња

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

Графички прилог бр. 2- Саставни део Информације о локацији број 002630428 2024
"Регулација, грађевинске линије"
(План генералне регулације градског насеља Ћуприја
(„Сл. гласник општине Ћуприја", бр. 2/12, 9/18, 23/18 –испр., 46/20, 11/22 и 20/24))
за к.п.бр. 2849/7 у К.О. Ћуприја-ван града




Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

## ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ИВИЧЊАК

ОСОВИНА ПРОФИЛА

36.09 ОСОВИНСКИ РАДИЈУС

10 10 ОЗНАКА ПРОФИЛА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА

ВОДОТОК

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПРУЖНОГ ПОЈАСА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ АУТОПУТА

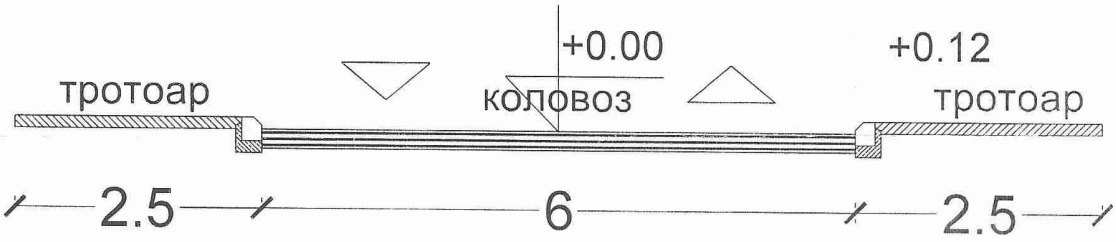
КАТАСТАРСКА МЕЂА

КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА

Обухват измена и допуна

2 Ознака измена и допуна

17 - 17



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 1443
Датум 04.04.2025.
ЋУПРИЈА

Општина Ћуприја
Саша Миладиновић
ул. Ћупријска бр.75
35230 Ћуприја

**Јавно комунално предузеће „Равно 2014" из Ћуприје**

Поступајући по захтеву инвеститора Саше Миладиновића из Супске СО Ћуприја, улица Живке Дамњановић бр.4, за израду услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу за потребе израде урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег угоститељског објекта, приземне спратности (Пр), на катастраској парцели бр.2849/7 у К.О. Ћуприја-ван, у улици Ћупријској бр.75 у обједињеној процедури, на основу члана 8. и 8б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС,50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Одлуке о комуналним делатностима бр.3 од 12.03.2015-те и измене Одлуке о комуналним делатностима бр.26. од 31.10.2016-те, издаје:

## УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу на к.п.бр. 2849/7 у К.О. Ћуприја-ван град.

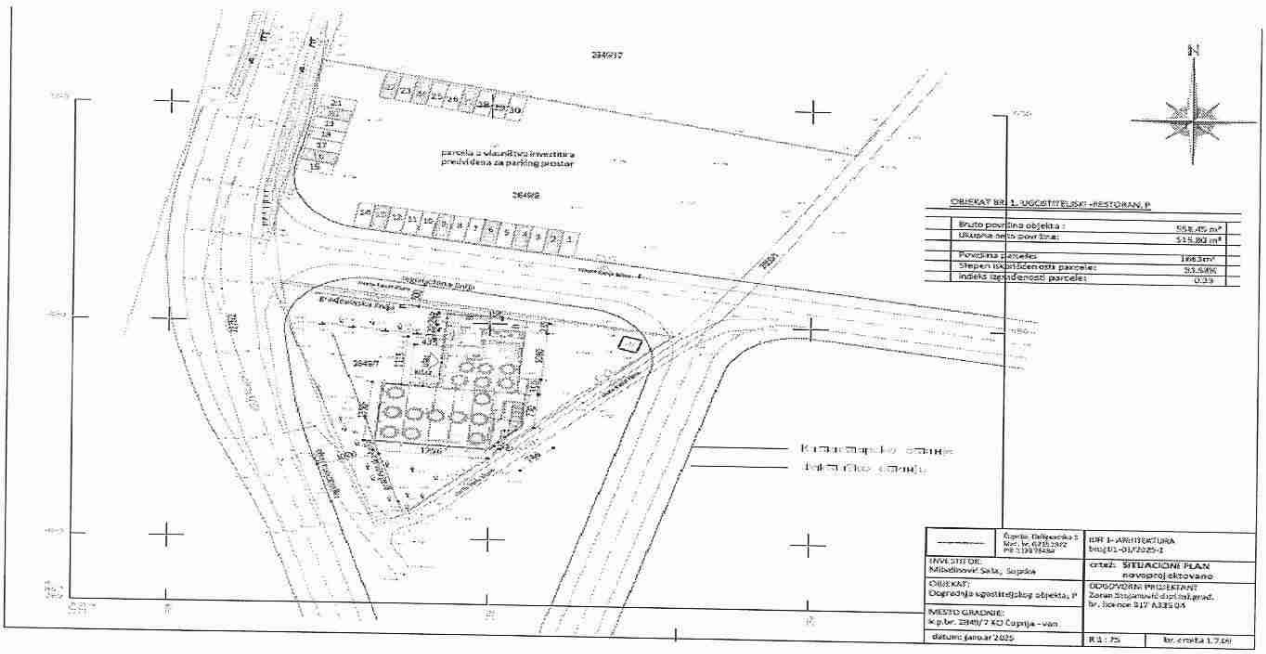
| | |
|---|---|
| РОП број предмета | / |
| Број предмета у ИЈО | 1032 |
| Датум пријема захтева | 6.3.2025 |
| Заводни број одговора на захтев | 1032/1 |
| Датум издавања услова | 11.3.2025 |
| Катастарска парцела на коју се односе услови | 2849/7 у К.О. Ћуприја-ван град |

Документација приложена уз захтев

| | |
|---|---|
| 1. Идејно решење | ☒ |
| 2. Копија плана за катастарску парцелу, односно катастарске парцеле, односно деокатастарске парцеле, односно делове катастарске парцеле | ☒ |
| 3. Извод из катастра водова | ☒ |
| 4. Остало | ☒ |

| Број КП | Катастарска општина |
|---|---|
| 2849/7 | К.О. Ћуприја-ван град |

Из пројектне документације графички прилог:




**1.Водоводна мрежа-постојеће стање:**

***Улична водоводна мрежа***

На горе наведеним катастарским парцелама у насељу Ћуприја-ван град не постоји изграђена улична водоводна мрежа којом управља и коју одржава ЈКП "Равно 2014" из Ћуприје.

**2.Канализациона мрежа-постојеће стање:**

***Улична канализациона мрежа***

На горе наведеним катастарским парцелама у насељу Ћуприја-ван град не постоји изграђена улична канализациона мрежа којом управља и коју одржава ЈКП "Равно 2014" из Ћуприје.

**3.Атмосферска канализациона мрежа**

На горе наведеним катастарским парцелама у насељу Ћуприја-ван град не постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа.

Особе за контакт:
Служба одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:
1. Стефан Миленковић струковни.инж.грађ. тел: 069/4809313
2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел: 060/0477254

Обрађивач предмета:

Струковни инж.грађ.

Стефан Миленковић

Директор
Дејан Ристић дипл.инж.ел.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАВНО 2014 ЋУПРИЈА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 1364
Датум 01.04.2025.
ЋУПРИЈА

Саша Миладиновић ,Супска , ул. Живке Дамњановић бр. 4., општина Ћуприја

Број предмета: 1031

Датум: 17.03.2025.

**ПРЕДМЕТ**: Технички услови за пројектовање - приступ објекту, за потребе израде урбанистичког пројекта при реконструкцији и доградњи постојећег угоститељског објекта приземне спратности Пр на к.п.бр. 2849/7 у КО Ћуприја-ван

Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву број 1031 од 11.03.2025. године, а у име и за рачун инвеститора Саше Миладиновића из Супске , ул. Живке Дамњановић бр. 4., који тражи техничке услове за пројектовање - приступ објекту, за потребе израде урбанистичког пројекта при реконструкцији и доградњи постојећег угоститељског објекта приземне спратности Пр на к.п.бр. 2849/7 у КО Ћуприја-ван, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја" бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 13. од 05.09.2018-те године), издаје:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За потребе израде урбанистичког пројекта при реконструкцији и доградњи постојећег угоститељског објекта приземне спратности Пр на к.п.бр. 2849/7 у КО Ћуприја-ван који остварује излаз на улице , чији је ималац права на парцели општина Ћуприја.

Предметни објекат који се реконструише и дограђује на парцели 2849/7 у КО Ћуприја-ван, остварује излаз на две улице : према улици - постојећем некатегорисаном путу који се налази на к.п.бр. 2850/1 у КО Ћуприја-ван и према новопланираној улици предвиђене Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја. Са новопланиране улице имаће један улаз, клизну капију, а са друге два. Са северне стране парцеле предвиђа се изградња паркинга на парцели инвеститора, који такође остварује излаз на новопланирану улицу.

Како се види из графичког прилога, инвестор планира два улаза са улице - некатегорисаног пута који се тренутно користи на к.п.бр. 2850/1 КО Ћуприја-ван, тј. паралелно са њом, по катастарском стању. Фактичко стање је мало измењено, траса је померена према истоку. Када се буду створили услови за формирање новопланиране улице инвеститор се мора обратити Управљачу пута за ново решење прикључка на исти.

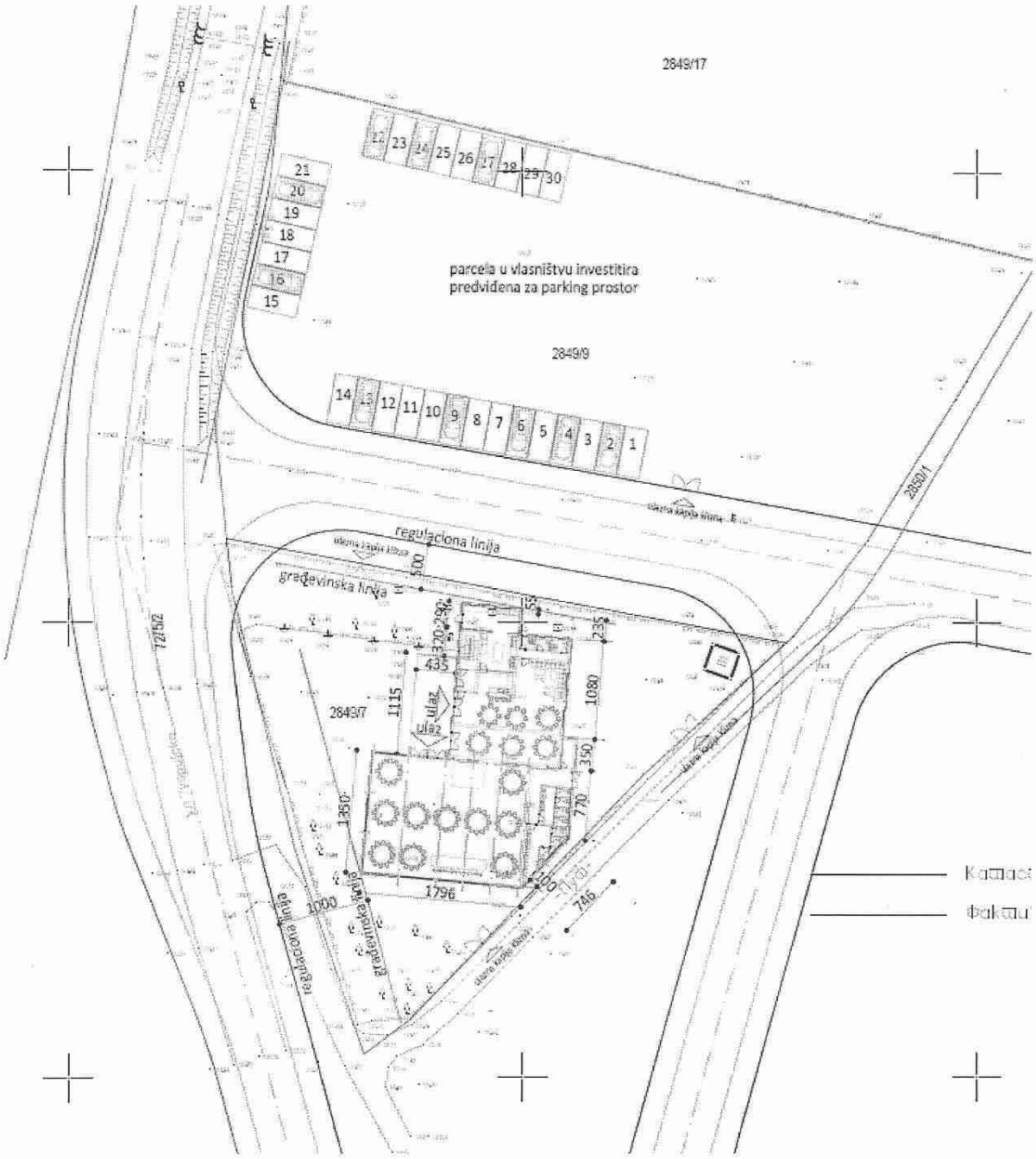
Обзиром да је Планом генералне регулације предвиђена изградња нове улице на овој локацији, инвеститор је дужан да све радове изведе придржавајући се планског акта, пројектно-техничке документације и свих услова и параметара који се односе на планирану изградњу обе новопројектоване улице.

Предметна новопројектна саобраћајница се не налази ни у Средњорочном ни у Годишњем Плану одржавања путева, па из тог разлога њена изградња није извесна у неком блиском временском периоду, те општина Ћуприја и Управљач пута не може преузети обавезу гарантовања рокова привођења намени те новопројектоване улице као и финансирање изградње исте. Из горе наведеног разлога уколико је инвеститор у интересу да комплетира урбанистичко решење ( предметни објекат са паркинг простором) наопходно је да инвеститор о свом трошку изгради део саобраћајнице уз претходну прибављену Сагласност Управљача пута и у складу са планским актом.

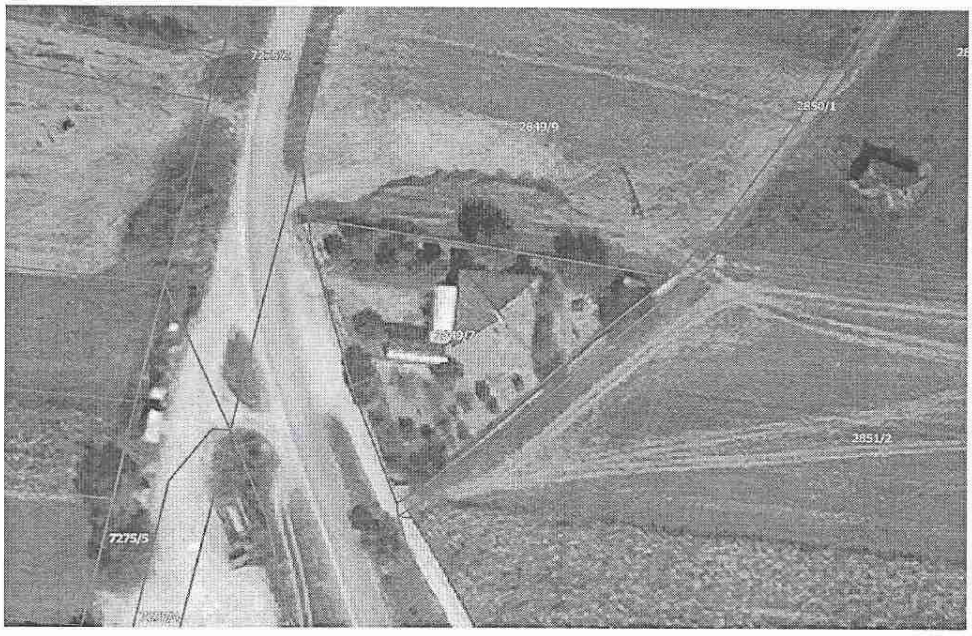
Неопходно да у техничкој документацији постоји детаљ којим би се описало решење колских прилаза са ове новопланиране улице на будући паркинг и на парцелу предметног објекта. За ове колске прилазе у пројекту приказати место колског прилаза урбанистичке парцеле на саобраћајницу предвиђену планским документом, где је излазни радијус колског прилаза минимално 3 m а улазни минимално 5 m.

У техничкој документацији описати детаљ којим би се описало решење којим би се омогућио безбедан ток кретања пешака у виду хоризонталне и вертикалне сигнализације. Такође приказати детаљ оборено ивичњака тротоара и рампе за особе са инвалидитетом.

Графички прилог из пројектне документације:



Прилог Орто фото Ћуприја-постојеће стање:




По "Плану генералне регулације градског насеља Ћуприја", Општа правила грађења површина и објеката остале намене, Услови за формирање грађевинске парцеле, одређено је да свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај.

-У саобраћајном погледу колски прилаз, предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018 )

• Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).

-У пројекту приказати место колског пилаза урбанистичке парцеле на саобраћајницу предвиђену планским документом, где је излазни радијус колског прилаза минимално 3 m а улазни минимално 5 m.

-паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ обореног ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Приликом грађења градских саобраћајница (односе се и на колско-пешачке прилазе и површине намењене за стационарни саобраћај ) поштовати следеће:

-колско пешачки прилаз може се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

-доњи носећи слој од шљунковито-песковитог материјала..... 25 cm

-механичку стабилизацију од дробљеног камена материјала 0-31.5 mm.....10 cm

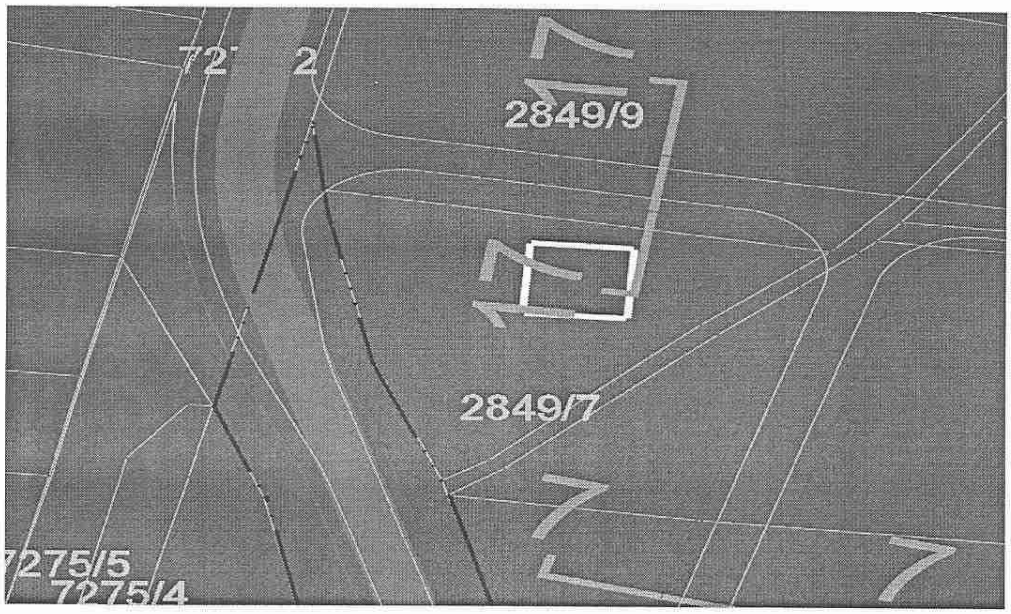
-асфалт-бетон....5 cm

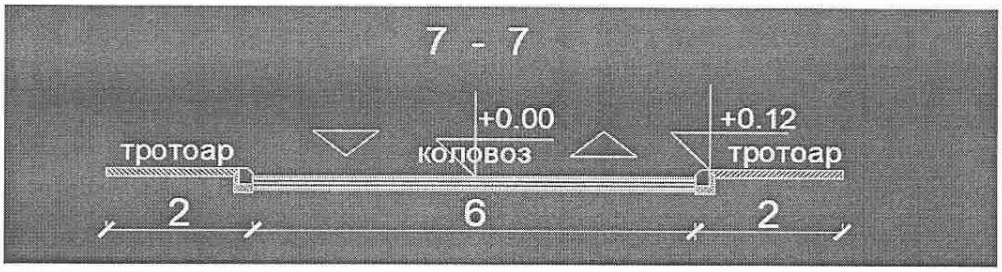
Завршни слој коловозне конструкције може бити и од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

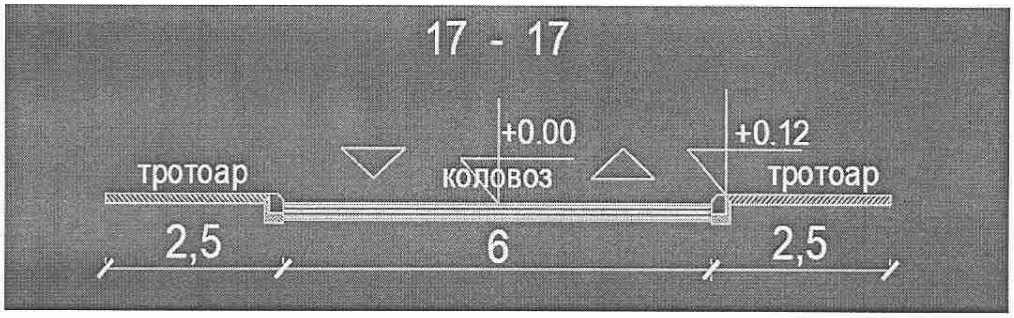
Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 или 20/24 cm.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 m.

Извод из IV измене Плана генералне регулације-план саобраћаја




Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.

Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.

Директор

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.

## СИТУАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИКЉУЧАК

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила (путничко моторно возило или ватрогасно-спасилачко) , водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци и конструктивни елементи пута.

Прикључак парцеле на јавну саобраћајницу пројектовати са коловозним застором исте или сличне материјализације као на јавној саобраћајници, на делу земљишта јавне саобраћајнице и унутар локације укупне минималне дужине (мерено од постојећег коловозног застора јавне саобраћајнице) од 5.0 m.

Нивелациони услови за колски и пешачки прикључак

Прикључак - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини, у случају да оивичење не постоји или предвидети оборени ивичњак у случају да оивичење постоји, водити рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу. За коту улаза у парцелу рачунати коту постојеће јавне саобраћајнице.

Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак:

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења пута, инвеститор је дужан да санира (отклони) о свом трошку у најкраћем временском периоду.

Прегледност и сигнализација

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа додирној парцели. Било какви објекти или вегетација на месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне парцеле ступају на јавну саобраћајницу, тако и у њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају улицом нису дозвољени.

Уколико се реализацијом улице према планском акту очекују промене које би значајније утицале на место саобраћајног прикључка према издатим условима, сва евентуална прилагођавања новом стању јавне саобраћајнице инвеститор је дужан да изврши о свом трошку.

Управљач пута задржава право да наложи измештање саобраћајног прикључка уколико оформљени прикључак не задовољава услове безбедности саобраћаја или на било који начин онемогућава прописно обележавање саобраћајнице (постављање хоризонталне или вертикалне сигнализације).

**Рок за изградњу** пројектованог прикључка на јавну саобраћајницу

Последњи рок за уређење прикључења је пре издавања употребне дозволе. До тада саобраћајни прикључак мора бити формиран и изведен у свему према издатим условима.

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.

Директор

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.

**ЦЕОП:**

**Наш број:** 8Ф.1.1.0-Д-09.05-102154-25/3

Јагодина, 12.03.2025

**МИЛАДИНОВИЋ САША**

**ЖИВКЕ ДАМЊАНОВИЋ бр. 4**

**35230 ЋУПРИЈА**

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина размотрио је захтев примљен дана 11.3.2025 године у име . На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА БЕЗ ПОВЕЋАЊА ОДОБРЕНЕ СНАГЕ - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ, класе 121114, ЋУПРИЈА, ЋУПРИЈСКИ ПУТ бр. 75, (ПУТ ЗА СУПСКУ) парцела број 2849/7, К.О. ЋУПРИЈА ВАН.
На основу увида у Идејно решење бр 01-01/2025 од јануара 2025. године, дају се ови услови.

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом ДОГРАДЊУ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА БЕЗ ПОВЕЋАЊА ОДОБРЕНЕ СНАГЕ - УГОСТИТЕЉСКИ ОБЈЕКАТ, класе 121114, ЋУПРИЈА, ЋУПРИЈСКИ ПУТ бр. 75, (ПУТ ЗА СУПСКУ) парцела број 2849/7, К.О. ЋУПРИЈА ВАН, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина.

1. **Инвеститор је у обавези да поштује следеће:**

   Објекат гравитира трафостаници ТС 10/04кV "Житомлин", 122159, нн извод 1 улица Крагујевачка и Животе Станисављевић и испод ауто пута, постојеће место мерења ПОД број 503020024827 са одобреном вршном снагом 17,25кW.

   Заштитна зона далековода 10 кV "Правац Супска" према члану 218. Закона о енергетици износи 10 метара од крајњег проводника.

   Обавеза подносиоца захтева је да доградњу објекта врши на прописаном растојању од постојећих електроенергетских објеката.

2. **Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта**

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, Јагодина, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина, Јагодина.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. **Додатни услови за грађење објекта са образложењем**

   Заштитна зона далековода 10 kV "Правац Супска" према члану 218. Закона о енергетици износи 10 метара од крајњег проводника.

   Обавеза подносиоца захтева је да доградњу објекта врши на прописаном растојању од постојећих електроенергетских објеката.

4. Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

5. **Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

С поштовањем,

**Достављено:**

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

# TEKSTUALNI DEO

## ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

| | |
|---|---|
| Podnosilac zahteva | **SAŠA (Dragomir) MILADINOVIĆ** ul.Živke Damnjanović br.4, Supska<br>JMBG:1408972722815 |
| Opis zadatka | Uraditi urbanistički projekat za rekonstrukciju i dogradnju ugostiteljskog objekta sa predlogom parcelacije postojeće parcele u skladu sa Planom generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija |

## 1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Plan generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ć uprija",br.2/2012, 9/18, 23/18-ispr., 46/20, 11/22 i 20/24);
- Izmene i dopune Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",br.9/2018 i 23/2018-ispr., 46/2020, 11/2022 I 20/2024);
- Član 60 - 63.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

## 2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćena je parcela: k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van, ukupne površine 16 a 63 m$^2$.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za dogradnju postojećeg ugostiteljskog objekta.

Lokacija se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije za gradskog naselja Ćuprija, u okviru građevinskog reona.

### 2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

| | | |
|---|---|---|
| Mesto | Ćuprija | |
| Ulica i broj | Ćuprijska br.75 | |
| Katastarska opština | Ćuprija-van | |
| Broj parcele: | k.p.br.2849/7 | |
| Površina parcele | | |
| | k.p.br.2849/7 | 16 a 63 m$^2$ |

| Vlasnik/korisnik parcele | | Obim udela | |
|---|---|---|---|
| k.p.br.2849/7 | Saša (Dragomir) Miladinović | 1/1 | 16 a 63 m$^2$ |

Predmetna lokacija se nalazi u građevinskom reonu.

Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija ostvaruje kolski i pešački prilaz sa jugozapadne strane sa deonice državnog puta IIb reda broj 383, Ćuprija-Supska, sa jugoistočne strane sa k.p.br.2850/1 K.O.Ćuprija-van, nekategorisani put u vlasništvu opštine Ćuprija, kao i sa novoplaniranih saobraćajnica na severu i istoku.

Projektom je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji sa k.p.br. 2850/1 K.O.Ćuprija-van.

Predmetna parcela je izgrađena. Na parceli postoji zgrada ugostiteljstva, objekat ozakonjen Zakonom o ozakonjenju objekata.

Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

| k.p.br. | Broj dela parcele | Površina zemljišta | Vrsta zemljišta | Način korišćenja |
|---|---|---|---|---|
| 2849/7 | 1 | 301 m² | Gradsko građevinsko zemljšte | Zemljište pod zgradom i drugim objektom |
| | 2 | 1.043 m² | Gradsko građevinsko zemljšte | Njiva 1,klase |
| | 3 | 319 m² | Gradsko građevinsko zemljšte | Ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište |
| Ukupna površina: | | 1.663 m² | | |
| Ukupna površina u obuhvatu UP: | | 1.663 m² | | |

## 3. USLOVI IZGRADNJE

Predmetna parcela br.2849/7 K.O Ćuprija-van se nalazi na prostoru koji je definisan Planom generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ć uprija",br.2/2012, 9/18, 23/18-ispr., 46/20, 11/22 i 20/24) u granicama građevinskog područja.

Urbanistička celina: 3.radna zona, 3.3. prostorna celina zona rada-istok.

Planirana namena površina je proizvodnja pri čemu je deo parcele predviđen za površinu javne namene saobraćajnicu.

Kako građevinska parcela nije identična sa katastarskom parcelom, potrebno je formirati građevinsku parcelu, izdvajanjem delova predviđenih za novoplaniranu saobraćajnicu.

Pretežna namena objekata je građenje industrijskih i složenih industrijskih objekata, ribnjaka, poslvnih i administratisvnih objekata i zgrada za trgovinu.

Kompatibilna namenu čini izgradnja ugostiteljskih objekata i drugih komercijalnih i uslužnih objekata, saobraćajnih objekata, stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila, skladišta, hladnjače, rezervoari i silosi, objekti saobrćajne i komunalne infrastrukture, kargo centri i javne namene.

Zabranjeno je građenje stambenih objekata.

Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju je 1.500 m².
Minimalna širina uličnog fronta građevinske parcele je: 20 m.
Građevinske linije su definisane Planom generalne regulacije i to:

– ka državnom putu k.p.br.7275/2 K.O.Ćuprija-van na zapanoj strani građevinska linija je na **10.0 m** od novoplanirane, Planom definisane regulacione linije;

– ka novoplaniranoj saobraćajnici sa severne strane građevinska linija je na **5.0 m** od novoplanirane, Planom definisane regulacijone linije;

– ka postojećem putu k.p.br.2850/1 K.O Ćurija-van građevinska linija nije Planom definisana.

Minimalno odstojanje slobodnostojećih objekata od granice susedne parcele / pod uslovom da su ispoštovani protivpožarni uslovi: **min. 1/2 visine objekta**

Minimalno udaljenje objekata od granice susednih parcela sa namenom stanovanja sa zaštitnim zelenim pojasom: **min. 8,0 m**

Minimalno udaljenje objekata na istoj parceli: **min. 1/2 visine višeg objekta**

Maksimalna spratnost objekata se prilagođava delatnosti: **max Pr+2**

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele je: **max 60%**;

Maksimalno **70%** zauzetosti podrumske etaže

Procenat zelenih površina: **min 20%**

Širina zaštitnog zelenog pojasa prema drugim namenama: **15 m**

Smeštaj vozila (teretnih i putničkih) na parceli uz obezbeđenje manipulativnog prostora.

Za intervencije (izgradnja, dogradnja i nadgradnja) obavezna je razrada kroz Urbanistički projekat.

## 4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina predmetne parcele iznosi **P=1.663 m²**.

Površina parcele nakon pacelacije iznosi **P=1.633 m²**

Površina prizemlja ugostiteljskog objekta nakon dogradnje: **P=558,45 m²**

Indeks zauzetosti: **ΣP= 558,459 m² / 1,633 Iz=34,20% < 60%**

Indeks izgrađenosti: **Ii=0.34**

Spratnosti objekta: Prizemna spratnosti **(Pr)**

## P A R K I R A N J E

Obavezan minimalni broj parking mesta za ugostiteljske objekte za ishranu i piće je **1PM na svakih 8 stolica**.

Za predmetni ugostiteljski objekat za koji je predviđeno maksimalno 205 stolica, broj parking mesta je:

**205 / 8 = 26 PM**

Projektom je predviđeno tačno **26 parking mesta** na parceli

od toga **1 parking mesto za osobe sa invaliditetom**,

što predstavlja 5% (1,3) od broja parking mesta za putničke automobile (Prema članu 36, Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl.glasnik RS", broj 22/15)).

## PREDLOG PARCELACIJE

Površina predmetne parcele k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van, iznosi **P=1.663 m²**.

Ovim Urbanističkim projektom predviđena je parcelacija predmetne parcele radi formiranja Planom predviđene građevinske parcele i izdvajanja delova parcele namenjenih za javnu površinu - saobraćajnicu.

Površina novoformiranih parcela iznosi:

- $P_A$= 1.633 m²
- $P_B$= 19 m²
- $P_C$= 11 m²

Novoformirana parcela A formirana je formirana sa svim karakteristikama (npr. površinaparcele, širina uličnog fronta i sl.) kao građevinska parcela.

Parcele B i C su izdvojene, kao Planom predviđene za javnu površinu - saobraćajnicu.

Novoformirane parcele su sledećih namena :

- **Novoformirana parcela A -** po nameni pripada površini namenjenoj za radnu zonu;
- **Novoformirana parcela B -** javna površina-saobraćajnica i
- **Novoformirana parcela C -** javna površina-saobraćajnica

Ovaj Urbanistički projekat je rađen, u skladu sa Planom generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija, za potrebe definisanja uslova za rekonstrukciju i dogradnju ugostiteljskog objekta sa predlogom parcelacije k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van u Ćupriji

U tom smislu sastavni deo ovog urbanističkog projekta je PP_Projekat parcelacije predmetne parcele sa predlogom formiranja građevinske parcele, kao i izdvajanja delova parcele namenjenih za javnu površinu, sobraćajnicu.

**Parcelacija k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van sprovodiće se na osnovu ovog Urbanističkog projekta.**

## 5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

### Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Propisan minimalni procenat zelenila za ovu vrstu građevinskih parcela je minimum 20% (326,60 m²). a projektom postignuti procenat zelenila je Pz=352,94 m² .

Na lokaciji je predviđena zelena površina od:

**Pz=352,94 m²**, što iznosi:**21,61 %** > 20%

## Ograđivanje

Obavezno je formiranje zaštitnog zelenila prilikom ograđivanja;

Ograđivanje parcele transparentnom ogradom visine do 2,2 m računajući od kote terena i/ili netransparentnom ogradom visine do 1,0 m.

## 6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

### Vodovodna mreža i Fekalna kanalizaciona mreža

Uslovima Javnog komunalnog preduzeća "Ravno 1014" br.1443 od 0404.2025.god. konstatovano je da na predmetnoj katastarskoj parceli br.2849/7 K.O.Ćuprija-van kao i pacelama oko nje, ne postoji izgrađena ulična vodovodne, atmosferska niti kanalizaciona mreža kojom upravlja i koju održava JKP "Ravno 2014" iz Ćuprije.

U tom smislu projektom je predviđeno da se za predmetni objekat zadrže priključci na postojeći bušeni bunar i postojeću septičku jamu na parceli investitora.

Atmosferske vode odvodiće se u zelene površine na parceli investitora.

### Saobraćajni priključak

Uslovima Javnog komunalnog preduzeća "Ravno 2014", broj:1364 od 01.04.2025.godine, definisani su tehnički uslovi za priključenje k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van, na javni put.

Predmetna parcela ostvaruje pešački i kolski prilaz na parcelu sa istočne strane sa k.p.br.2850/1 K.O.Ćuprija-van - nekategorisanog puta u vlasništvu opštine Ćuprija.

Kako je Planom trasa ulice pomerena prema istoku, kada se budu stvorili uslovi za formiranje novoplanirane ulice, investitor se mora obratiti Upravljaču za novo rešenje pristupa na isti.

**Projektom je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji sa k.p.br.2580/1 K.O.Ćuprija-van.**

### Elektroenergetska mreža

Uslovima Elektrodistribucije Srbije broj:8f.1.1.0-D-09.05.-102154-25/3 od datuma 12.03.2025.god., za projektovanje, za dogradnju postojećeg objekta konstatovano je da se objekat snabdeva električnom energijom sa trafostanice TS 10/04 kV "Žitomlin", 122159 nn izvod 1 ulica Kragujevačka i Živote Stanisavljevića i ispod auto-puta, sa postojećim mestom merenja POD br. 503020024827 sa odobrenom vršnom snagom 17,25 kW, kao i da za dogranju objekta nije potrebno povećanje postojeće odobrene snage.

Preko parcele prolazi dalekovod 10 kV "Pravac Supska" sa zaštitnom zonom koja prema članu 218. Zakona o energetici iznosi 10 m od krajnjeg provodnika.

Obaveza investitora je da dogradnju objekta vrši na propisanom odstojanju od postojećih elektorenergetskih objekata.

Projekat rekonstrukcije i dogradnje postojećeg ugostiteljskog objekta uraditi u svemu prema uslovima nadležnog javnog preduzeća Elektrodistribucija Srbije, Ogranak Jagodina, koji su sastavni deo ovog Urbanističkog projekta.

## 7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Plana generalne regulacije za naselje Mijatovac, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

## 8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

### Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine. Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite. Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

## 9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležani zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o kulturnim dobrima "Sl.glasnik RS", br.71/94, 52/2011 dr.zakoni, 99/2011 dr.zakon, 6/2020 dr.zakon i 35/2021 dr.zakon).

## 10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Predmet urbanističkog projekta je rekonstrukcija i dogradnja postojećeg ugostiteljskog objekta izgrađenog na k.p.br.2849/7 K.O.Ćupirja-van u Ćupriji.

Objekat je kategorije B, klasifikacione oznake 121113 (restorani, barovi i slične ugostiteljske zgrade do 400m$^2$).

Parcela se nalazi sa desne strane puta Ćuprija-Supska. Trouglastog je oblika, zapadnom stranom izlazi na državni put Iib kategorije a istočnom stranom se naslanja na nekategorisani opštinski put k.p.br.2850/1 sa koga je i planirano priključenje.

Planom su definisane građevinske linije ka državnom putu sa zapadne strane i novoplaniranom opštinskom putu sa severne strane.

Ovim urbanističkim projektom definisana je građevinska linija ka postojećem opšinskom putu i to na 1.0 m od postojeće regulacione linije.

Parcela je izgrađena i na njoj se nalazi zgrada ugostiteljstva, koja je i predmet rekonstrukcije i dogradnje kao i još jedan nelegalno izgrađen objekat, koji nije evidentiran u Katastru nepokretnosti i koji će biti uklonjen radi dogradnje postojećeg objekta.

Parcela je komunalno opremljena: bušeni bunar i septička jama kao i priključak na elektrodistrubutivnu mrežu niskog napona.

Parcela je uređena, ograđena i izdvojene su uređene zelene površine.

Preuzeto iz IDR-a:

*Sadržaj predmetnog objekta:*

Glavni ulaz u objekat je sa zapadne strane.

Sadraj: ulazni trem, ulaz (vetrobran), restoran veća sala iz koje je moguć direktan ulaz iz ulaznog trema, restoran manja sala, hodnik ispred manje sale koji je povezan sa ulaznim tremom, separe, šank, kuhinja, hodnik ispred mokrih čvorova, mokri čvorovi, ostava i stepenište za tavan. Kapacitet gostiju veće sale je 42, manja sala je predviđena za 36 gosta dok je separe predviđen za maksimalno 17 gostiju. Ukupan pun kapacitet postojećeg objekta je 95 gostiju. Ukupna korisna površina u prizemlju iznosi 271.90m$^2$.

Visina u prostorijama varira - veća sala restorana ima istu visinu do spuštenog plafona 3.10m, dok je manja sala smeštena u nižem delu objekta pod jednovodnim krovom i kreće se od 1.83m od krajnjeg zida do 2.60m u ravnom delu.

*Konstrukcija zatečenog objekta:*

Objekat je klasično zidana konstrukcija sa horizontalnim i vertikalnim nosećim elementima armiranim po propisima za ovu spratnost objekata.

Svi noseći zidovi ozidani su giter-blokom d=25 i 20cm, u produžnom malteru. Temeljni zidovi, ispod kote terena su od betonskih blokova.

Međuspratna konstrukcija je "TM-3" ukupne visine d=20cm. Objekat ima horizontalne serklaže u nivou tavanice, kao i vertikalne serklaže prema dispoziciji iz graf. dela.

Krovna konstrukcija je drvena, od zdrave i suve četinarske građe. Krov: nad višljim delom objekta krov je na četiri vode sa padom krovnih ravni od 28°. Urađen je krov na venčanicama, stolicama i slemenjači. Krovni pokrivač je crep. Niži deo objekta- jednovodni krov sa padom od 28°, pokrivač crep osim zadnje strane nad ostavom gde je pokrivač salonit sa padom od 32°. Krov je u odličnom stanju, nije polego i nema prokišnjavanja.

Temelji objekta: izvedeni su trakasti temelji ispod nosećih zidova objekta u oba pravca i temeljni samci ispod stubova. Temelji su dimenizonisani i urađeni u skladu sa ukupnim gravitacionim opterećenjem koje pada na zidove sa krova i tavanica. Dubina fundiranja je 1.45m, od kote uređenog terena.

Ulazni trem/nastrešnica čelini stubovi i lučni krovni nosači.

*Obrada objekta:*

Spoljašnja obrada

Spoljne fasadne površine su obložene stiroporom debljine 5cm i zavrno obrađene akrilom. Niži deo objekta završno omalterisan i obrađen akrilom bez termoizolacije.

Strehe objekta su klasične završno opšivene aluminijumskom lamperijom. Oluci od pocinkovanog lima su postavljeni, kao i sva druga limarija. Krovni pokrivač je crep i salonit iznad ostave.

Spoljna stolarija je od eloksiranog aluminijuma.

Ulazni trem/nastrešnica čelina bez pokrivača. Planirano je ozelenjavanje krova.

Unutrašnja obrada

Unutrašnji nivo obrade i primenjeni materijali su na nivou primerenom nameni prostorija pojedinačno i objekata kao celine, prema savremenim uslovima korišćenja objekta.

Zidne površine su omalterisane i ogletovane pre krečenja disperzionom bojom.

U mokrim čvorovima su urađene keramičke pločice do plafona, a u kuhinji na zidovima gde su točeća mesta- do visine od 1.5 m.

Podovi: podna keramika sa soklom visine 10cm, osim u manjoj restoran sali gde je postavljen laminat.

## *NOVOPROJEKTOVANO- DOGRADNJA, OBIM INTERVENCIJE*

Investitor je zbog potrebe za većom površinom sale za slavlja zahtevao dogradnju prizemlja. Dogradnja objekta planirana je južne strane u delu manje sale restorana koja će biti uklonjena i u tom delu je planirana dogradnja veće sale. Sa severne strane planirana je dogradnja kuhinje i trema.

Posle dogradnje- **Kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 121114,** (restorani, barovi i sline ugostiteljske zgrade preko 400m$^2$).

Nakon pregleda objekta i procene koji su radovi neophodni, imajući u vidu koncepciju objekta i zahteve investitora, odlučeno je sledeće:

***Obim intervencije:***

Rušenja:

- uklanjanje dela objekta male sale restorana u povrini od 67.60m$^2$, i dogradnja prema gabaritu novoformiranog /dograđenog objekta;
- uklanjanje prozora kuhinje i na njegovom mestu formiranje otvora za dograđeni deo kuhinje, prema gabaritu novoformiranog /dograđenog objekta;
- uklanjanje dela krovnog pokrivača i drvene konstrukcije krova- rekonstrukcija krova prema gabaritu novoformiranog /dograđenog objekta;
- rekonstrukcija lučnog krovnog nosača na ulaznom tremu planiran krovni nosač sa jednovodnim padom.

Sadržaj novoprojektovanog objekta:

Sadžraj: ulazni trem, ulaz (vetrobran), stepenište za tavan, restoran manja sala sa direktnim ulazom iz ulaznog trema, restoran veća sala takođe sa direktnim ulazom iz ulaznog trema, hodnik sa izlazom u zadnji deo dvorišta, mokri čvorovi ženski i muški separe, hodnik ispred mokrih vorova, mokri čvorovi, šank, kuhinja, trem iza kuhinje i ostava.

Kapacitet gostiju veće sale je 128 gostiju, manja sala je predviđena za 60 gostiju dok je separe predviđen za maksimalno 17 gostiju. Ukupan pun kapacitet objekta je 205 gostiju. Ukupna korisna površina u prizemlju iznosi 515.80m$^2$.

Visina u prostorijama varira - manja sala restorana ima istu visinu do spuštenog plafona 3.10m. Veća dograđena sala imaće istu visinu do spuštenog plafona 3.70m. U dograđenim mokrim čvorovima projektovana ista visina 3.10m, a u dograđenom delu kuhinje 3.0m.

Prizemlje zatečenog (postojećeg) objekta je kompletno sređeno neće biti nikakvih izmena osim otvaranja otvora na kuhinji zbog proširenja iste.

Tabelarni prikaz površina korisnog prostora dat je u grafikom delu projekta na svakoj etaži pojedinano.

Pri obrač!unu je korišćen SRPS U.C2.100 (Sl. list SRJ br. 32/2002) za izračunavanje površina objekata u oblasti visokogradnje.

Prema žlanu 4.4.8. pomenutog Standarda obračun neto površina unutrašnjeg korisnog prostora se umanjuje za 3% zbog malterisanja zidova, pa je prema tom obračunu:

Prizemlje- postojeće + dogradnja

| | |
|---|---|
| Neto zatvorena površina ($m^2$): | 454.65 |
| Otvorena neto površina | 61.15 |
| **Ukupna neto površina** | **515.80$m^2$** |
| **Bruto površina ($m^2$):** | **558.45$m^2$** |

Urbanistčiki parametri za predmetnu parcelu, uzimajući u proračun i dogradnju objekta prikazani su na grafičkom prilogu situacionog plana u okviru ove tehničke dokumentacije.

Stepen iskorišćenosti parcele: 35.58%.

Indeks izgrađenosti: 0.33

**Klimatska zona:** Prema Pravilniku o jugoslovenskim Standardima za toplotnu tehniku u građevinarstvu, Sl. list SRJ br 7/98 i JUS U.J5.600 objekat se nalazi u II klimatskoj zoni.

Postojeća zgrada je zidana, glinenim opekarskim prozivodima sa krutom a.b. tavanicom. Spolja, objekat je obložen slojem termoizolacije sa potrebnim slojevima lepka, mrežice i završnom obradom akrilom, a sa unutrašnje strane zidovi su omalterisani.

Oko prozora, zavisno od tipa stolarije, postavlja se tanji stiropor ili stirodur (d=3-5cm), sa ugaonim lajsnama za zaštitu od krzanja ivica i završnom obradom kao sva ostala fasada.

Hladni mostovi na fasadi su na ovaj način svedeni na minimum.

Podna ploča: podna termoizolacija po termikom proračunu, zajedno sa ostalim slojevima a u skladu sa pomenutim JUS-om i Elaboratom o energetskoj efikasnosti objekta, koji je deo tehničke dokumentacije potrebne za pribavljanje građevinske dozvole.

Tavanica nad prizemljem: termoizolacija po termikom proračunu, zajedno sa ostalim slojevima a u skladu sa pomenutim JUS-om i Elaboratom o energetskoj efikasnosti objekta, koji je deo tehničke dokumentacije potrebne za pribavljanje građevinske dozvole.

Dograđeni deo objekta je od fasadnih panela, sa potrebnim termičkim karakteristikama.

Detaljnije biće dato u Elaboratu EEZ, a detalji u grafičkom delu projekta. S obzirom da se po Zakonu o planiranju ali i Pravilniku o EEZ zgrada radi dogradnja postojećeg objekta, uslovi su nešto blaži nego da je reč o novogradnji. Svejedno su ispoštovani glavni parametri u pogledu karakteristika pojedinih elemenata konstrukcije, stolarije i ukupni emisioni gubici objekta kao celine prema uslovima za nove objekte.

## *KONSTRUKTIVNI SISTEM*

Planirana dogradnja sa severne strane proširenje kuhinje u konstruktivnom smislu je klasično zidana konstrukcija, sa nosećim zidovima u oba pravca i horizontalnim i vertikalnim serklažima, dimenzionisanim i armiranim po propisima za ovu spratnost objekata.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmičkih uticaja, na osnovu seizmološke karte SRJ, za povratni period od 500 god.

Pri projektovanju i statičkom proračunu vertikalnih nosećih elemenata vodiće se računa o uslovima, preporukama i zahtevima koji se odnose na ovakvu vrstu objekata, prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizm. podrujima (Sl. List SRJ 31/81, 49/82, 52/90), prema BAB87 i prema JUS koji se odnose na analizu opterećenja objekata visokogradnje.

Noseći zidovi novog dela će biti ozidani ozidani giter-blokom d=25cm, u produžnom malteru.

Armirano betonski vertikalni serklaži, po rasporedu iz grafičkog dela projekta, biće armirani u skladu sa spratnošću objekta-4ϵ14, uϵ6/15cm. Horizontalni serklaži u nivou međ uspratne konstrukcije biće visine 20cm, i urađeni istovremeno sa tavanicom, armirani sa 4ϵ12, uϵ6/25cm.

Međuspratna konstrukcija: polumontažna Fert, ukupne visine d=20cm, sa armaturom prema statikom proračunu i u skladu sa opterećenjem koje prima.

Temelji objekta: predviđeni su klasični trakasti temelji ispod nosećih zidova dograđ enog dela objekta, u oba pravca. Temelji će biti provereni na gravitaciono opterećenje koje pada na pripadajuće zidove sa krova i tavanice. Dimenzije i armatura biće dati u grafičkom delu i stat. proračunu koji će biti deo Projekta za gra. dozvolu.

Dubina fundiranja: okvirno je df=1.20m od kote uređenog terena.

<u>Krov:</u> -rekonstrukcija postojeće drvene konstrukcije nad dograđenim delom objekta. Krovna konstrukcija je drvena, krov klasičan viševodan, pokrivač crep, pad krovnih ravni postojeći 28°. Krov na venčanicama, stolicama i slemenjači u kombinaciji sa kleštima. Dimenzije građe date u grafičkom delu projekta.

Ulazni trem rekonstrukcija lučnog krovnog nosača- planiran krovni nosač sa jednovodnim padom.

Planirana dogradnja sa južne strane- veća sala je u statičkom smislu skeletna čelina konstrukcija, ram na dva stuba i dvovodni rešetkasti krovni nosač, ukupne širine 13.26m (spoljna mera stubova). Radiće se pet polja na različitom osovinskom razmaku zbog uklapanja u otvore postojećeg dela - jedno polje e=3.94m, drugo polje e=4.16m i tri polja e=3.05m. Visina stubova 4.0m, krovni nosači su sa ravnim donjim pojasom, oslonjeni na oslonaku ploču stuba. Kalkan se radi sa međustubovima zbog oslanjanja fasadnih elemenata, a inače sa kosom kalkanskom riglom-bez rešetke, ali u identinom nagibu, kako bi se oslonile ronjae.

Fasadne rigle, spregovi i sekundarna konstrukcija- takođe elini HOP profili, i dimenzija skladu sa opterećenjima i mestu- funkciji u objektu. Sve zavareno i završno obojeno, ili pocinkovano, po izboru Investitora

<u>Krov:</u> projektovani su čelini rešetkasti krovni nosači na dve vode, na dva stuba, ukupne dužine gornjeg pojasa 2:667cm- strehe praktično ne postoje, oluci su neposedno uz fasadni panel. Rožnjače čeline, pokirvač krovni panel d=12cm. Sleme na sredini rešetke, krov simetričan- krovne ravni jednake dužine.

Nagib krovnih ravni: nešto manje od 7° ili 12.3%.

<u>Temelji objekta:</u> u skladu sa odabranim tipom konstrukcije, skeletni sistem i fasadne obloge male težine, radiće se temelji samci odgovarajućih dimenzija i temeljne grede na koti poda, po obimu objekta. Temelji samci ispod stubova poprečnih ramova biće dimenzionisani u skladu sa gravitacionim teretima i uticajima od vetra i seizmike.

U delu dograđenih mokrih čvorova dogradnja je klasično zidana konstrukcija.

## *OBRADA OBJEKTA:*

Dograđeni zidani delovi objekta - unutranja obrada će biti standardna:

Vidljive površine zidova i plafona u dograđenom delu unutra se malterišu i gletuju pre krečenja disperzionom bojom u belo.

Podovi: će biti obloženi podnom keramikom, u skladu sa namenom.

Predviđeno je da se u novom prostoru pod radi po principu plivajućeg poda na sloju izolacionog materijala i odgovarajućih slojeva hidroizolacije.

Unutrašnja vrata dograđenih mokrih čvorova od PVC profila sa ravnom ispunom u beloj boji, punih, sa potrebnim okovom i bravama.

Spoljna obrada: dograđeni zidani delovi objekta ć se spolja obložiti ekspandiranim polistirenom d=10cm. Završna obrada: akrilplast ili slini fasadni malter, u više nijansi po izboru Investitora.

Veća sala - skeletna čelina konstrukcija obimni zidovi su fasadni paneli, sa potrebnim termičkim karakteristikama, a za odravanje jednostavni i bez posebnih zahteva. Plafon - Armstrong plafoni ili AMF plafoni - modularni, laki i jeftini za ugradnju i održavanje. Veoma su praktčini, oštećene ploče se lako menjaju, akustične su i otporne na vatru. Izuzetno su otporni i mogu trajati godinama.

Spoljna stolarija: PVC stolarija, petokomorna, sa niskoemisionim staklom 4+12+4mm, ili ako Investitor bude u mogućnosti, troslojnim termopan staklom.

## *INSTALACIJE U OBJEKTU:*

Objekat na predmetnoj parceli je izgrađen van gradskog područja pa je snabdevanje vodom i odlaganje otpadnih voda rešeno u okviru same parcele.

### Vodovod i kanalizacija:

Vodovodne instalacije: objekat na lokaciji se snabdeva vodom iz sopstvenog bunara sa hidroforom smeštenim u šahti za hidrofor.

Odvod otpadnih voda vrši se u septičku jamu na parceli.

Instalacije vodovoda i kanalizacije su kompletno završene. priključene, ispravne su i koriste se.

Instalacije su urađene prema vaeim propisima i standardima i uobičajenim materijalima za izvođenje kućnih instalacija.

### Hidrantska mrea:

Predviđena projektom hidrotehnikih instalacija.

### Električne instalacije:

Postojeći objekat je opremljen instalacijama potrebnim za njegovo nesmetano funkcionisanje, a u skladu sa dosadašnjom namenom. Objekat kod nadležne EDB poseduje ED broj 1533980183 i broj brojila 4229 na ime Sale Moravac ketering, Supska bb, u kategoriji široka potrošnja, vrsta snabdevanja- garantovano snabdevanje.

Dograđeni deo će biti opremljen uobičajnim instalacijama potrebnim za njegovo nesmetano funkcionisanje, a u skladu sa namenom prostorija i zahtevima Investitora.

Grejanje: način zagrevanja vazduha predviđeno kaloliferima raspoređenim po obimnim zidovima prostorija.

Unutrašnje i dvoršine instalacije su ispravne i u funkciji. Objekat je priključen na gradsku infrastrukturu /NN mrežu i u ovom delu neće biti nikakvih radova.

Opisi instalaterskih radova biće dati u posebnim delovima projekta.

## ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina lokacije je **1.663** $m^2$.
Površina novoformirane građevinske parcele je **1.633 $m^2$ > od min P=1.500 $m^2$**

BRGP Objekta - nakon rekonstrukcije i dogradnje: **Pbrgp = 558,45 $m^2$**

Ukupna neto površina Objekta nakon rekonstrukcije i dogradnje: **Pneto = 515,80 $m^2$**

Spratnost objekta: **Pr < max Pr+2**

Urbanistički parametri za lokaciju:

**Indeks zauzetosti parcele:**

**Iz = 558,45 / 1.633 = 34,20% < 60%**

**Indeks izgrađenosti: 558,45 / 1.633 = 0.34**

**Broj parking mesta: 26 PM (od kojih 1 PM za invalide) = broj potrebnih 26 PM**

## FAZNOST IZGRADNJE

Nije planirana fazna izgradnja objekta.

## 11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za **rekonstrukciju i dogradnju postojećeg ugostiteljskog objekta** na k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van u Ćuprji kao i parcelaciju radi formiranja građevinske parcele, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгана Д. Ристић
дипл. инж. арх.
300 3956 03
ОДГОВОРНИ ПР

*Dragana Ristić dipl.inž.arh.*
*Licenca broj: 200 1024 08*

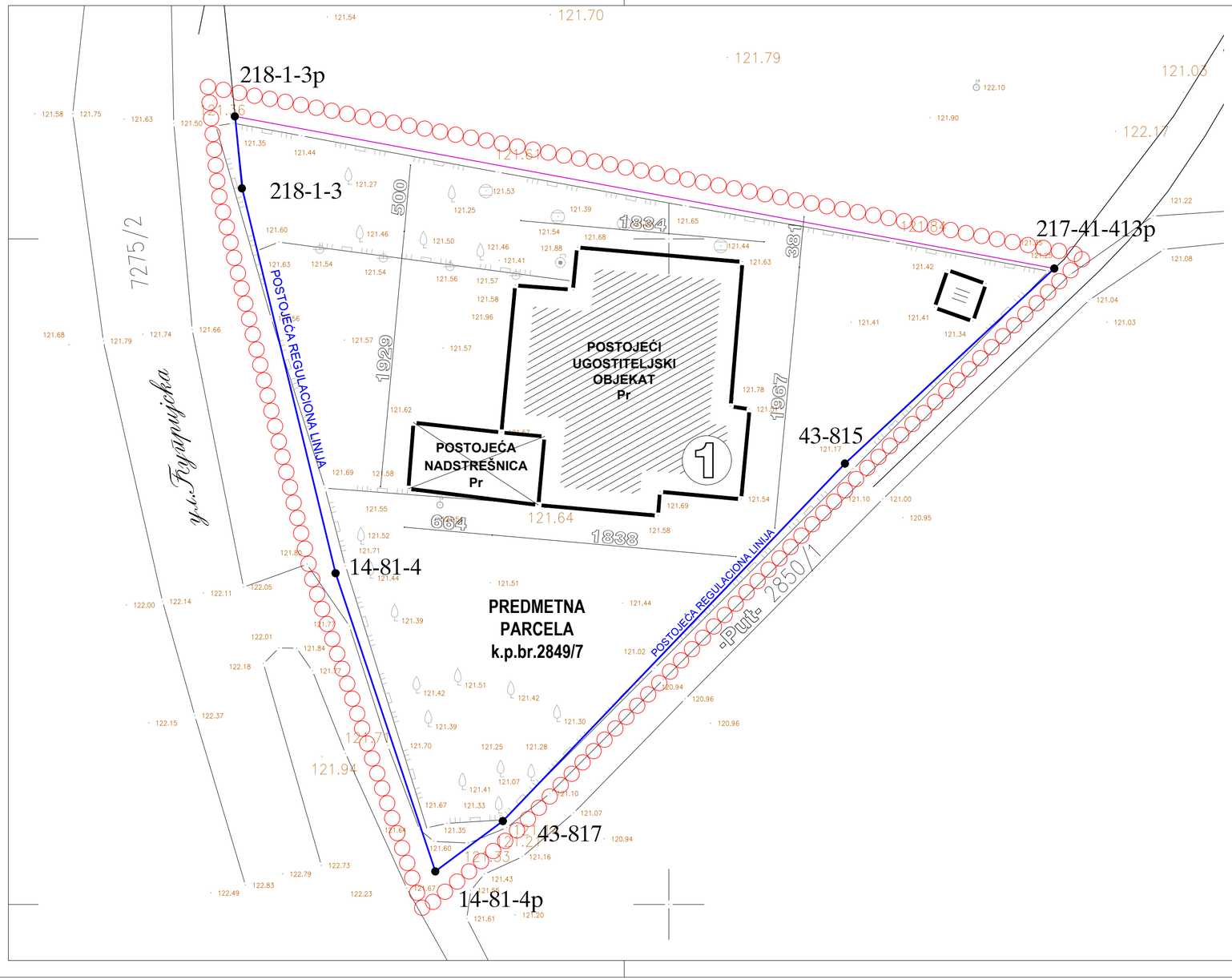
# GRAFIČKI DEO

URBANISTIČKI PROJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT. k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van

# U R B A N I S T I Č K I  P R O J E K A T

## KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/250

sever




## L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetne parcele
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- k.p.br.247/1 Postojeća parcela
- Postojeći poslovni objekat
- Postojeća nadstrešnica
- Postojeći pomoćni objekat

POSTOJEĆI OBJEKTI:

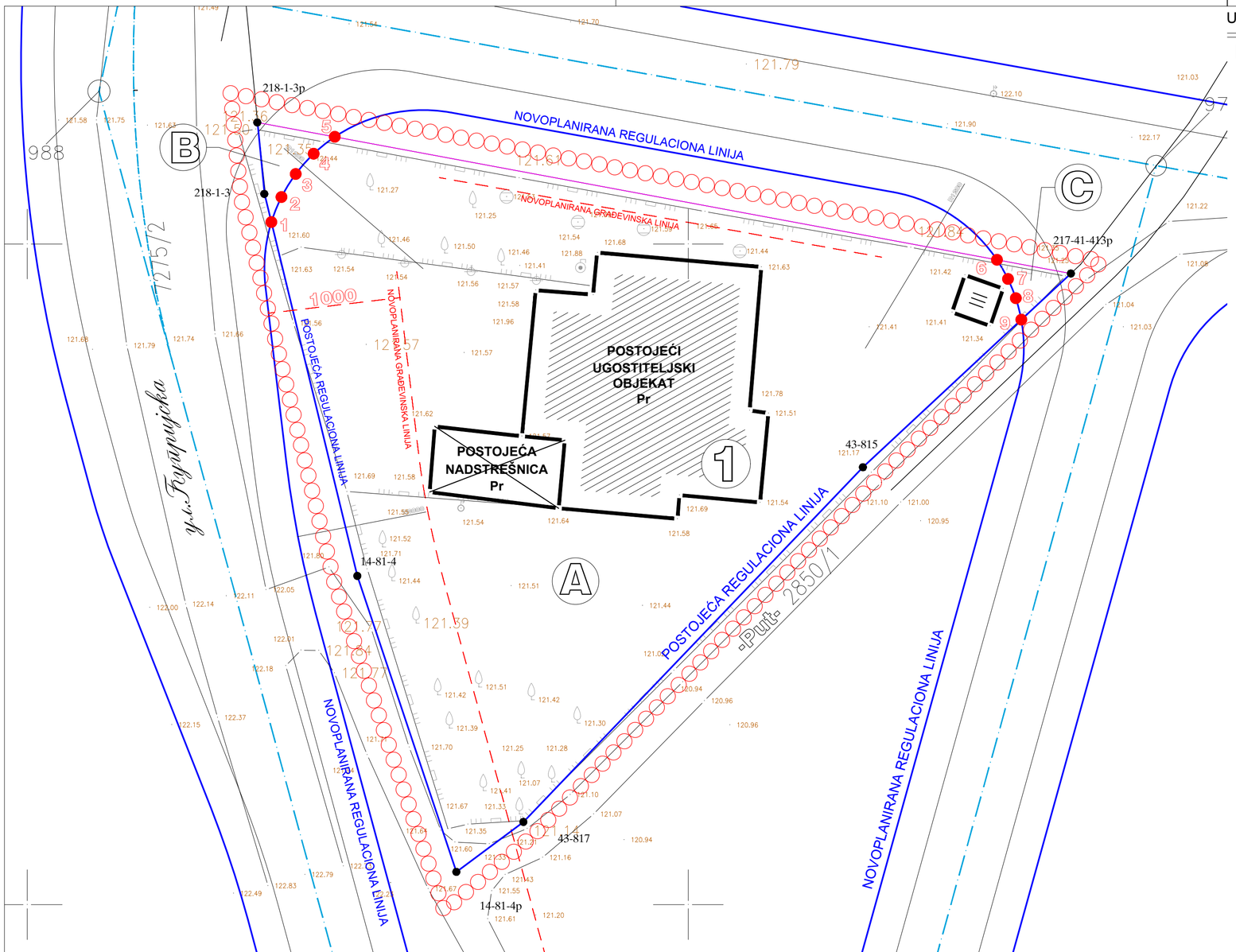
1 UGOSTITELJSKI OBJEKAT - Pr

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DSdesign Arhitektonski biro | | RAZMERA : | M.P. | BROJ LISTA : |
| | | R 1/250 | | 01 |
| INVESTITOR: | SAŠA (Dragomir) MILADINOVIĆ selo Šupska SO Ćuprija | | | |
| NAZIV OBJEKTA: | U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | -U R B A N I S T I Č K I  P R O J E K A T- | |
| | | NAZIV CRTEŽA: | KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE - | |
| LOKACIJA OBJEKTA: | k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van ĆUPRIJA | ODGOVORNI URBANISTA: | Dragana Ristić dipl.inž.arh. | |
| DATUM : | april, 2025.god. | Licenca broj: | 200 1024 08 | |

URBANISTIČKI PROJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT. k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van

# U R B A N I S T I Č K I  P R O J E K A T

## PREDLOG PARCELACIJE R 1/250




sever

## L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granica predmetne parcele
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OSA NOVOPLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- (A) Novoformirana parcela
- 1 Nova tačka preparcelacije
- Postojeći poslovni objekat
- Postojeća nadstrešnica
- Postojeći pomoćni objekat

POSTOJEĆI OBJEKTI:

(1) UGOSTITELJSKI OBJEKAT - Pr

(A) Građevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 43-815, 43-817, 14-81-4p, 14-81-4,

(B) Parcela izdvojena za javnu površinu definisana postojećim i projektovanim tačkama:
1, 2, 3, 4, 5, 218-1-3p, 218-1-3

(C) Građevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
6, 7, 8, 9, 217-41-413p

POVRŠINA POSTOJEĆE PARCELE

| | POVRŠINA (a) | POVRŠINA ($m^2$) |
|---|---|---|
| k.p.br.2849/7 | 16 | 63 |

POVRŠINA NOVOFORMIRANIH PARCELA

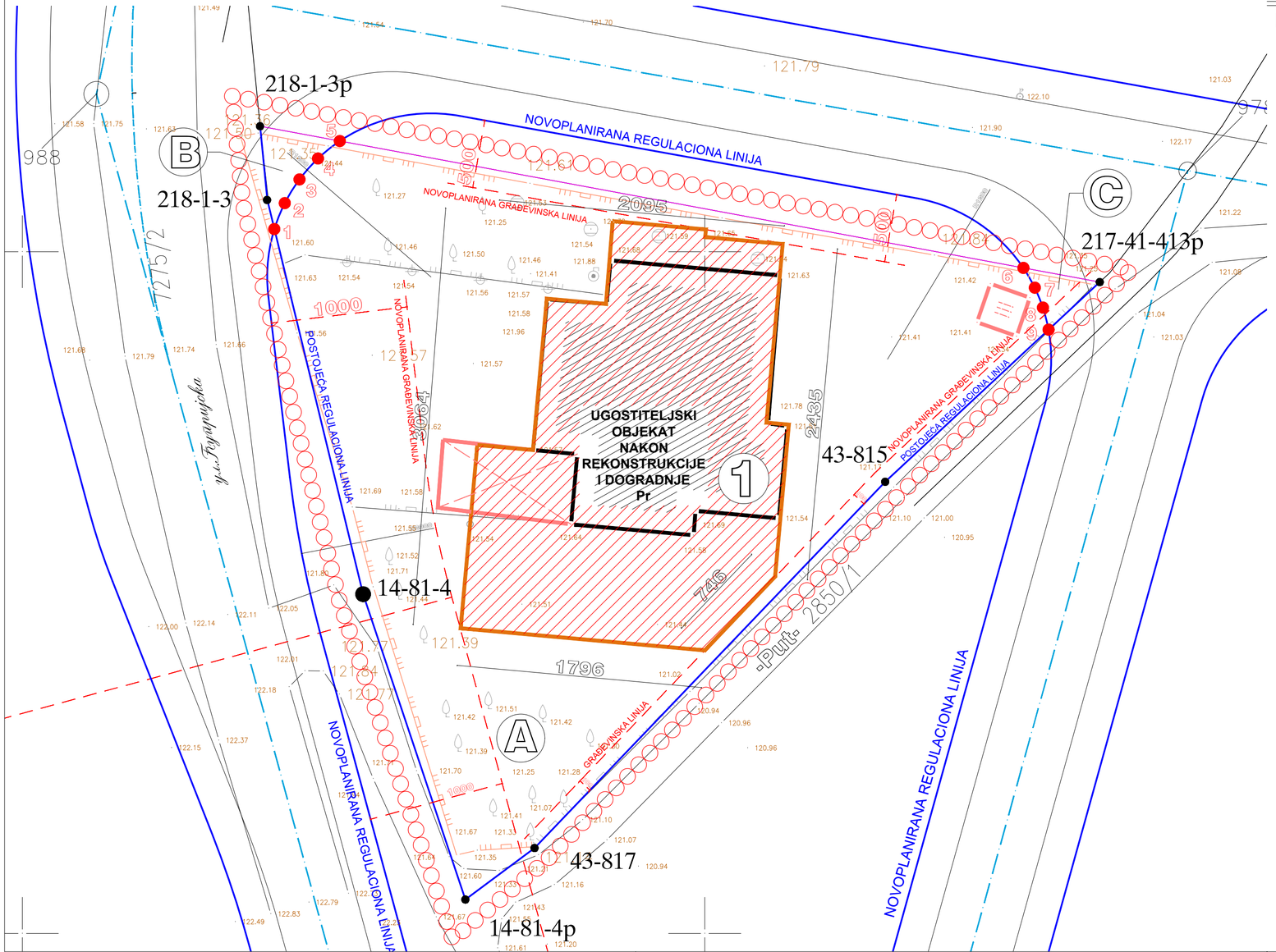
| | POVRŠINA (a) | POVRŠINA ($m^2$) |
|---|---|---|
| A | 16 | 33 |
| B | | 19 |
| C | | 11 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DS design Arhitektonski biro | | RAZMERA: R 1/250 | BROJ LISTA: 02 |
| INVESTITOR: | SAŠA (Dragomir) MILADINOVIĆ selo Supska SO Ćuprija | M.P. | |
| NAZIV OBJEKTA: | U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | -URBANISTIČKI PROJEKAT- |
| | | NAZIV CRTEŽA: | PREDLOG PARCELACIJE POSTOJEĆE PARCELE SA IZGLEDOM NOVOFORMIRANIH PARCELA |
| LOKACIJA OBJEKTA: | k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van Ć U P R I J A | ODGOVORNI URBANISTA: | Dragana Ristić dipl.inž.arh. |
| DATUM: | april, 2025.god. | Licenca broj: | 200 1024 08 |

URBANISTIČKI PROJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT. k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van

# U R B A N I S T I Č K I  P R O J E K A T

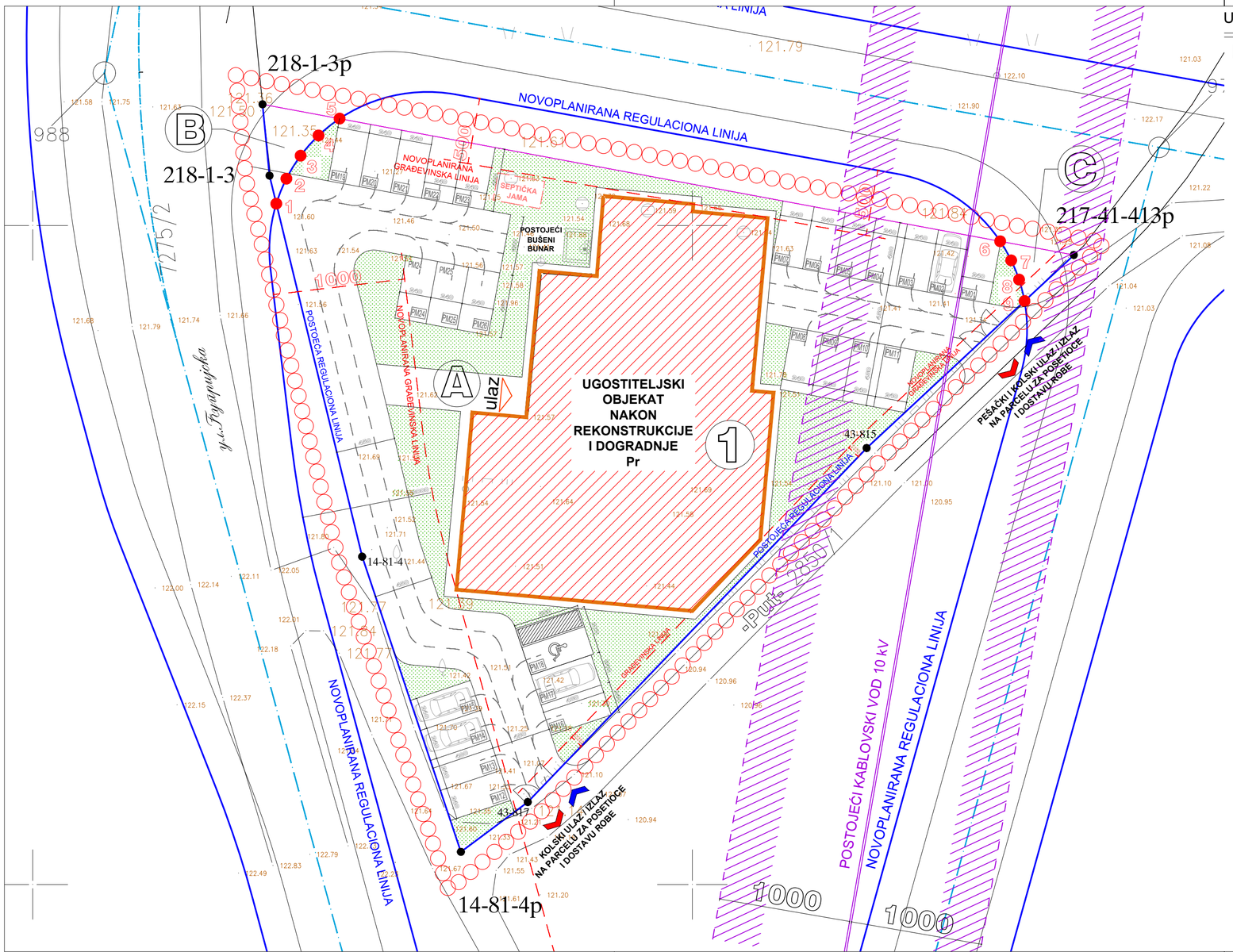
## REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE SA PRIKAZOM PLANIRANE PARCELACIJE R 1/250


218-1-3p
218-1-3
B
C
217-41-413p
NOVOPLANIRANA REGULACIONA LINIJA
NOVOPLANIRANA GRAĐEVINSKA LINIJA
POSTOJEĆA REGULACIONA LINIJA
NOVOPLANIRANA GRAĐEVINSKA LINIJA
UGOSTITELJSKI OBJEKAT NAKON REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE Pr
1
43-815
14-81-4
A
43-817
14-81-4p
-Put- 2850/1
NOVOPLANIRANA REGULACIONA LINIJA
2095
2435
746
1796
988
1000
500
121.79
121.03
122.10
121.90
122.17
121.22
121.08
121.04
121.03
120.95
120.96
120.94
121.39
121.77
121.84
121.67
121.35
121.60
121.33
121.16
121.07
121.10
121.00
121.41
121.42
121.51
121.25
121.28
121.70
121.69
121.58
121.54
121.63
121.88
121.78
121.64
121.52
121.71
121.44
121.46
121.50
121.56
121.57
121.96
121.27
121.25
121.54
121.49
121.70
121.54
121.75
121.63
121.74
121.79
121.66
121.56
121.46
121.41
121.42
121.41
121.41
121.04
121.03
121.08
121.22
121.17
121.90
121.10
121.00
120.95
120.96
120.94
122.15
122.37
122.49
122.83
122.79
122.18
122.11
122.05
122.14
122.00
121.61
121.20
121.43
121.33
121.67
121.35
121.60
121.33
121.16
121.07
121.10
121.41
121.42
121.51
121.25
121.28
121.70
121.69
121.58
121.54
121.63
121.88
121.78
121.64
121.52
121.71
121.44
121.46
121.50
121.56
121.57
121.96
121.27
121.25
121.54
121.49
121.70
121.54
121.75
121.63
121.74
121.79
121.66
121.56
121.46
121.41
121.42
121.41
121.41
121.04
121.03
121.08
121.22
121.17
121.90
121.10
121.00
120.95
120.96
120.94
121.39
121.77
121.84
121.67
121.35
121.60
121.33
121.16
121.07
121.10
121.41
121.42
121.51
121.25
121.28
121.70
121.69
121.58
121.54
121.63
121.88
121.78
121.64
121.52
121.71
121.44
121.46
121.50
121.56
121.57
121.96
121.27
121.25
121.54
121.49
121.70
121.54
121.75
121.63
121.74
121.79
121.66
121.56
121.46
121.41
121.42
121.41
121.41
121.04
121.03
121.08
121.22
121.17
121.90
121.10
121.00
120.95
120.96
120.94
122.15
122.37
122.49
122.83
122.79
122.18
122.11
122.05
122.14
122.00
121.61
121.20
121.43
121.33

URBANISTIČKI PROJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT. k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van

# U R B A N I S T I Č K I  P R O J E K A T

## PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/250




## L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OSA NOVOPLANIRANE SAOBRAĆAJNICE
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- DVOSTRUKI ENERGETSKI KABL
- UGOSTITELJSKI OBJEKAT - Pr — GABARITI OBJEKTA NAKON REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE
- OBJEKTI PLANIRANI ZA RUŠENJE
- Zelenilo
- (A) Novoformirana parcela
- 10 Nova tačka preparcelacije
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU ZA POCETIOCE I ZA DOSTAVU ROBE
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU

(A) Građevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 43-815, 43-817, 14-81-4p, 14-81-4,

(B) Parcela izdvojena za javnu površinu definisana postojećim i projektovanim tačkama:
1, 2, 3, 4, 5, 218-1-3p, 218-1-3

(C) Građevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:
6, 7, 8, 9, 217-41-413p

POVRŠINA NOVOFORMIRANIH PARCELA

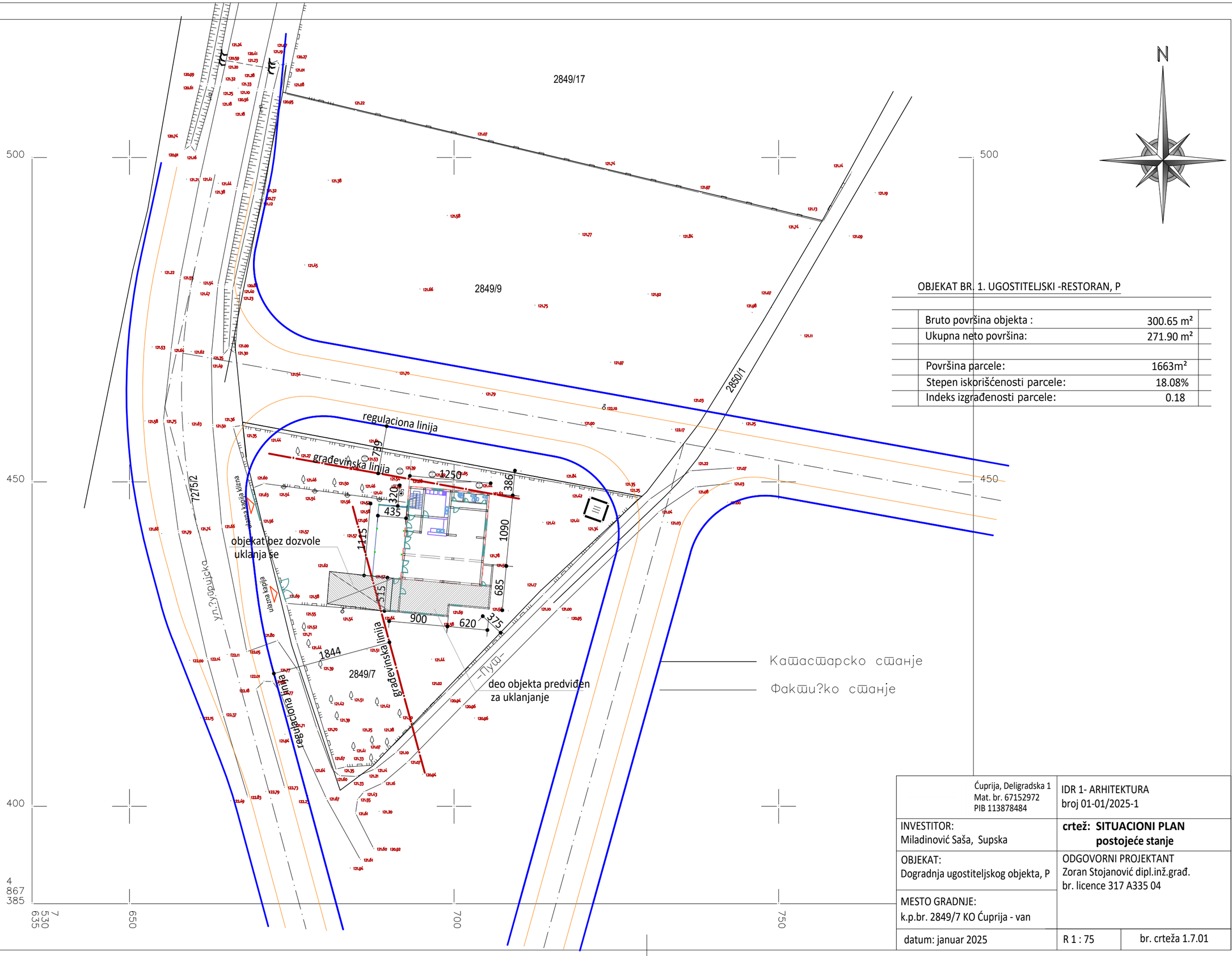
| | POVRŠINA (a) | POVRŠINA ($m^2$) |
|---|---|---|
| A | 16 | 33 |
| B | | 19 |
| C | | 11 |

sever

| | | | |
|---|---|---|---|
| DS design Arhitektonski biro | | RAZMERA: R 1/250 | BROJ LISTA: 04 |
| INVESTITOR: | SAŠA (Dragomir) MILAĐINOVIĆ selo Supska SO Ćuprija | M.P. | |
| NAZIV OBJEKTA: | URBANISTIČKI PROJEKAT | VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: | -URBANISTIČKI PROJEKAT- |
| | | NAZIV CRTEŽA: | PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUITURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU |
| LOKACIJA OBJEKTA: | k.p.br.2849/7 K.O.Ćuprija-van ĆUPRIJA | ODGOVORNI URBANISTA: | Dragana Ristić dipl.inž.arh. |
| DATUM: | april, 2025.god. | Licenca broj: | 200 1024 08 |

# IDR_IDEJNO REŠENJE

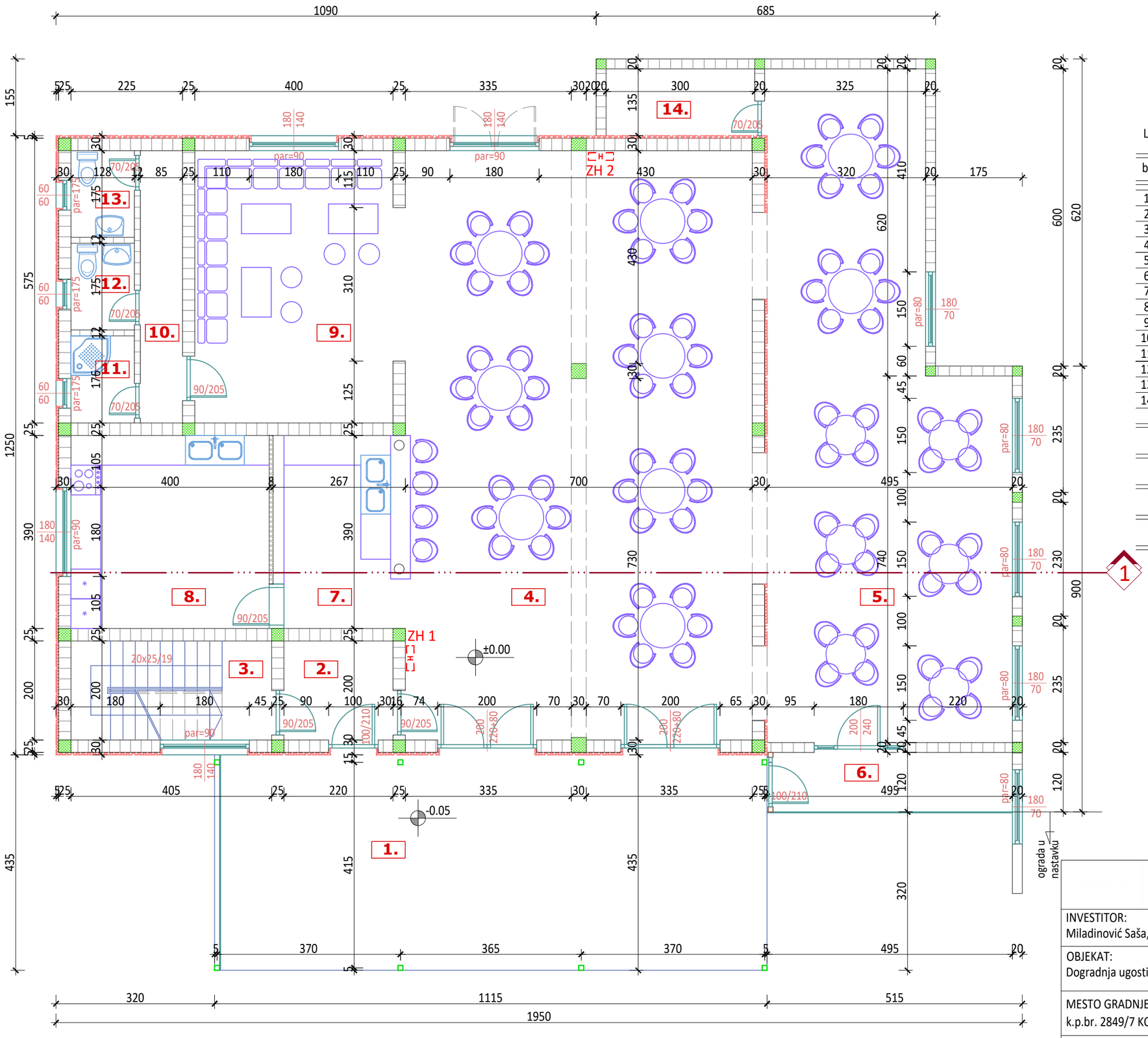
## ZA REKONSTRUKCIJU I DOGRADNJU UGOSTITELJSKOG OBJEKTA




OBJEKAT BR. 1. UGOSTITELJSKI -RESTORAN, P

| | |
|---|---|
| Bruto površina objekta : | 300.65 m² |
| Ukupna neto površina: | 271.90 m² |
| | |
| Površina parcele: | 1663m² |
| Stepen iskorišćenosti parcele: | 18.08% |
| Indeks izgrađenosti parcele: | 0.18 |

| | | |
|---|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 | |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: SITUACIONI PLAN<br>postojeće stanje** | |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 | |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 | br. crteža 1.7.01 |




LEGENDA PROSTORIJA

| br. | namena | P m² | pod |
|---|---|---|---|
| 1. | Ulazni trem (nastrešnica) | 47.80 | beton-itison |
| 2. | Ulaz, vetrobran | 4.40 | keramičke pločice |
| 3. | Stepenište za tavan | 8.10 | keramičke pločice |
| 4. | Restoran - veća sala | 85.85 | keramičke pločice |
| 5. | Restoran - manja sala | 56.50 | laminat |
| 6. | Hodnik | 5.80 | keramičke pločice |
| 7. | Šank | 10.40 | keramičke pločice |
| 8. | Kuhinja | 15.60 | keramičke pločice |
| 9. | Separe | 22.00 | keramičke pločice |
| 10. | Hodnik | 4.65 | keramičke pločice |
| 11. | Tuš | 2.25 | keramičke pločice |
| 12. | WC muški | 2.25 | keramičke pločice |
| 13. | WC ženski | 2.25 | keramičke pločice |
| 14. | Ostava | 4.05 | keramičke pločice |

| | |
|---|---|
| Neto zatvorena površina: | 224.10m² |
| Neto otvorena površina: | 47.80m² |
| Ukupna neto površina: | 271.90m² |
| Bruto površina prizemlja: | 300.65m² |

LEGENDA MATERIJALA:

| | |
|---|---|
| | Armirani beton |
| | Giter blok |
| | Pregradni zid/puna opeka |
| | Montažni zid- knauf |
| | Termoizolacija - stiropor |

Ćuprija, Deligradska 1
Mat. br. 67152972
PIB 113878484

IDR 1- ARHITEKTURA
broj 01-01/2025-1

INVESTITOR:
Miladinović Saša, Supska

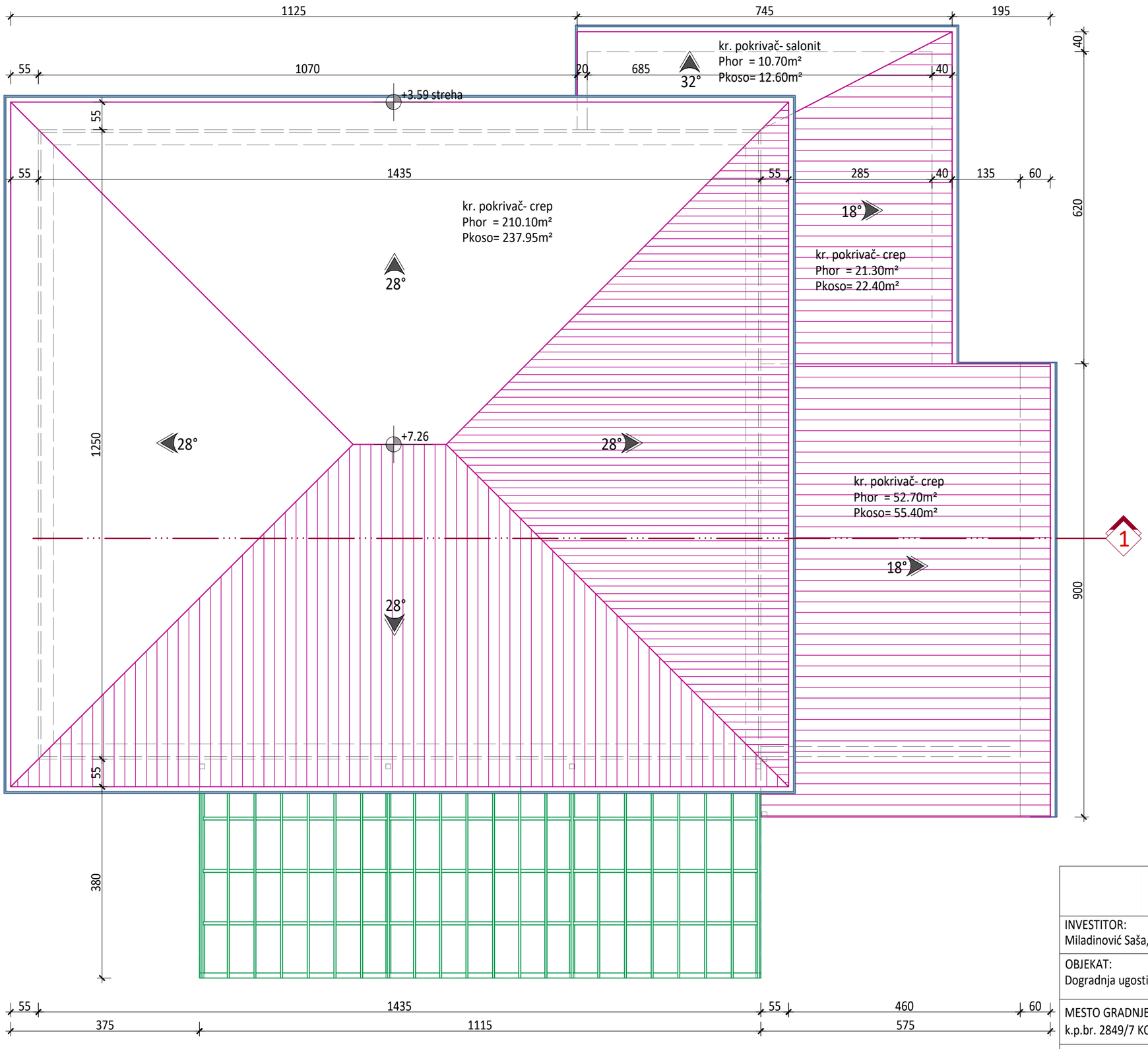
**crtež: OSNOVA PRIZEMLJA**
**postojeće stanje**

OBJEKAT:
Dogradnja ugostiteljskog objekta, P

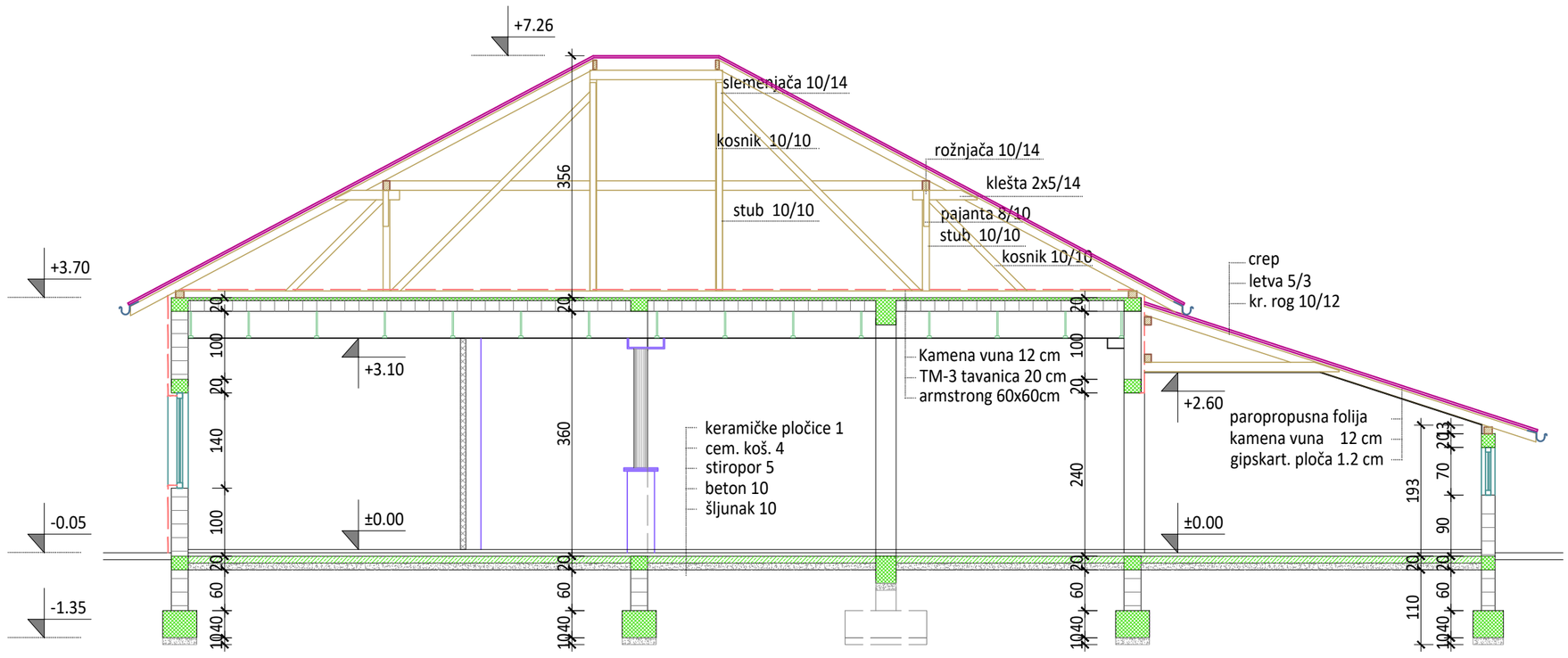
ODGOVORNI PROJEKTANT
Zoran Stojanović dipl.inž.građ.
br. licence 317 A335 04

MESTO GRADNJE:
k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van

datum: januar 2025 | R 1 : 75 | br. crteža 1.7.02



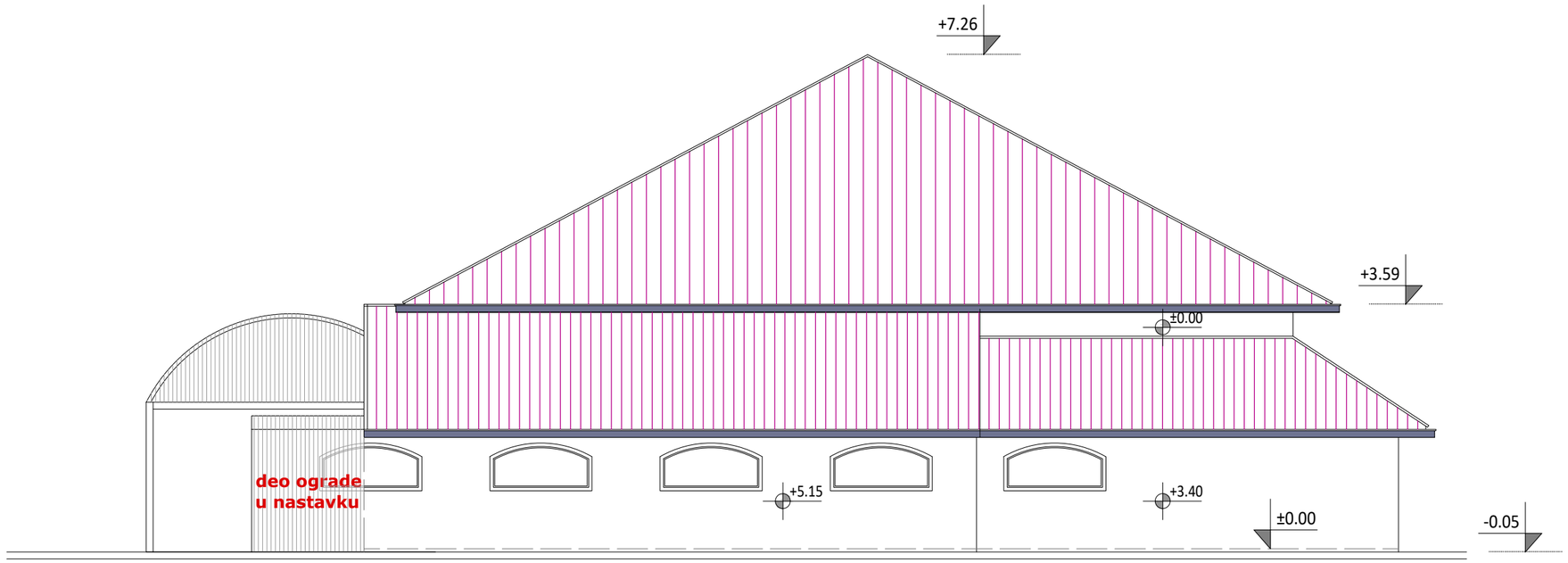

| | | |
|---|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 | |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: KROVNE RAVNI**<br>**postojeće stanje** | |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 | |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 | br. crteža 1.7.03 |




| | | |
|---|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 | |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: PRESEK 1-1**<br>**postojeće stanje** | |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 | |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 | br. crteža 1.7.04 |

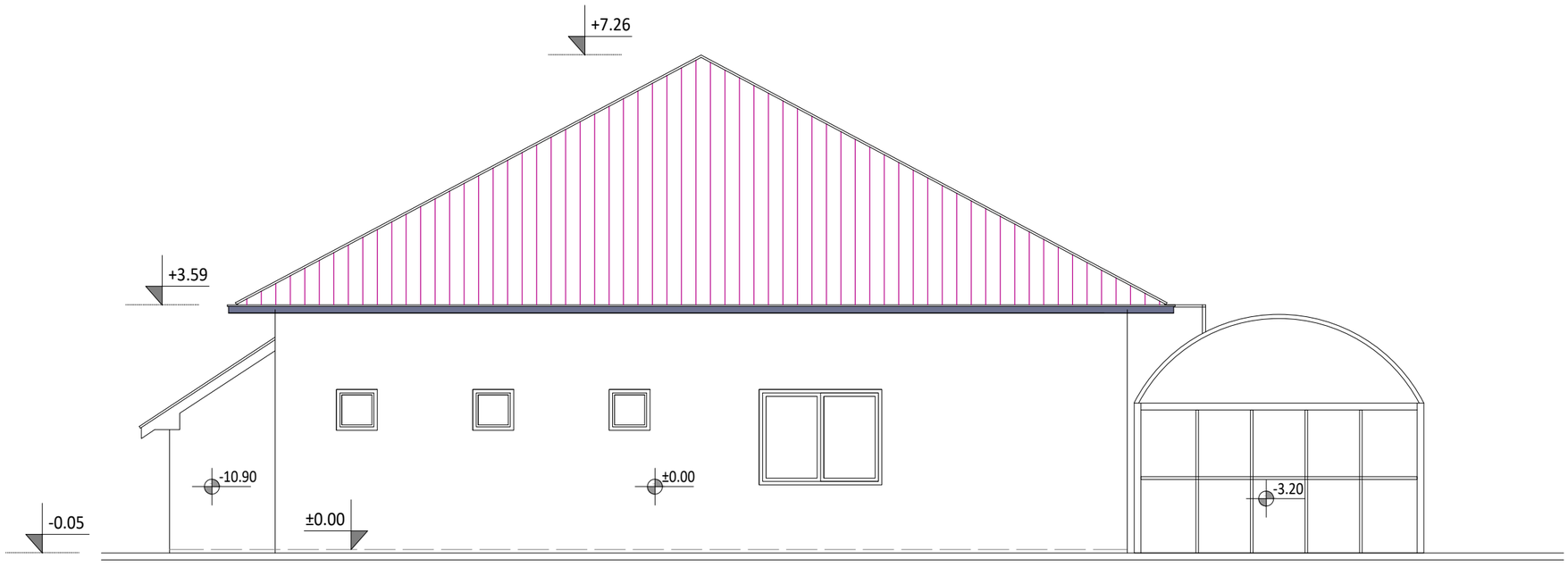
**ZAPADNA FASADA**

| | | |
|---|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 | |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: ZAPADNA FASADA<br>postojeće stanje** | |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 | |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 | br. crteža 1.7.05 |



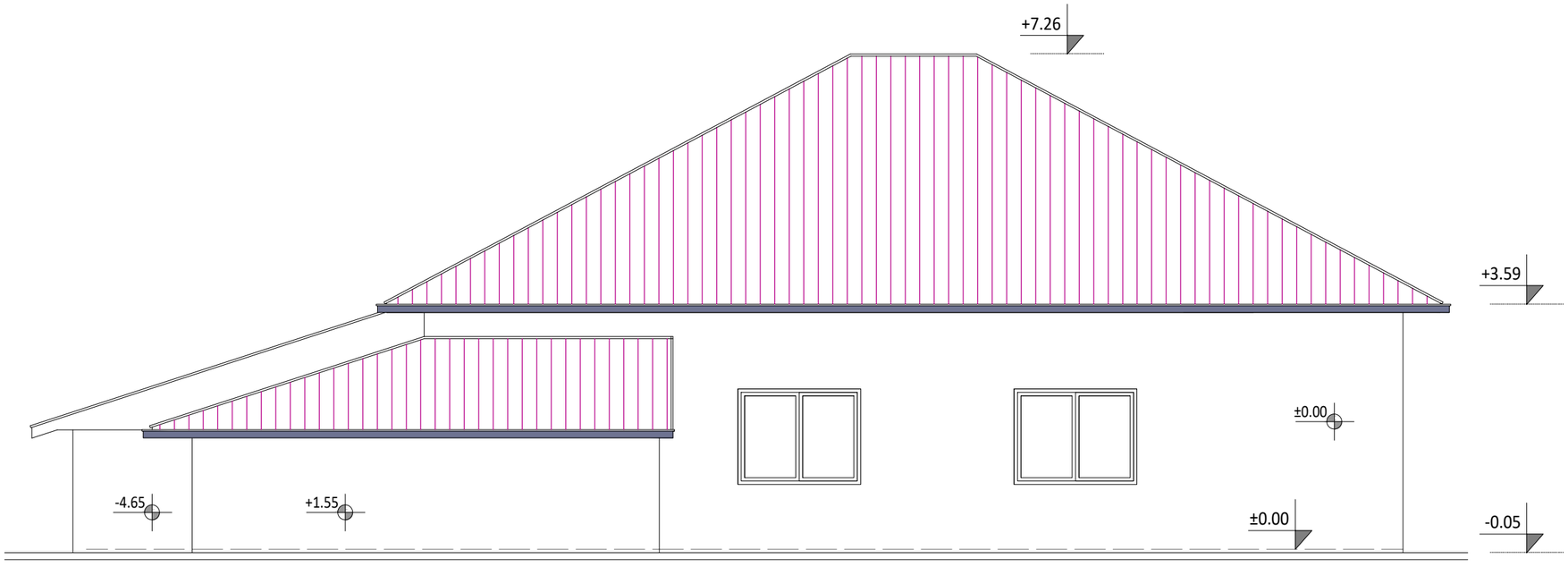

**JUŽNA FASADA**

| | | |
|---|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 | |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: JUŽNA FASADA<br>postojeće stanje** | |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 | |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 | br. crteža 1.7.06 |



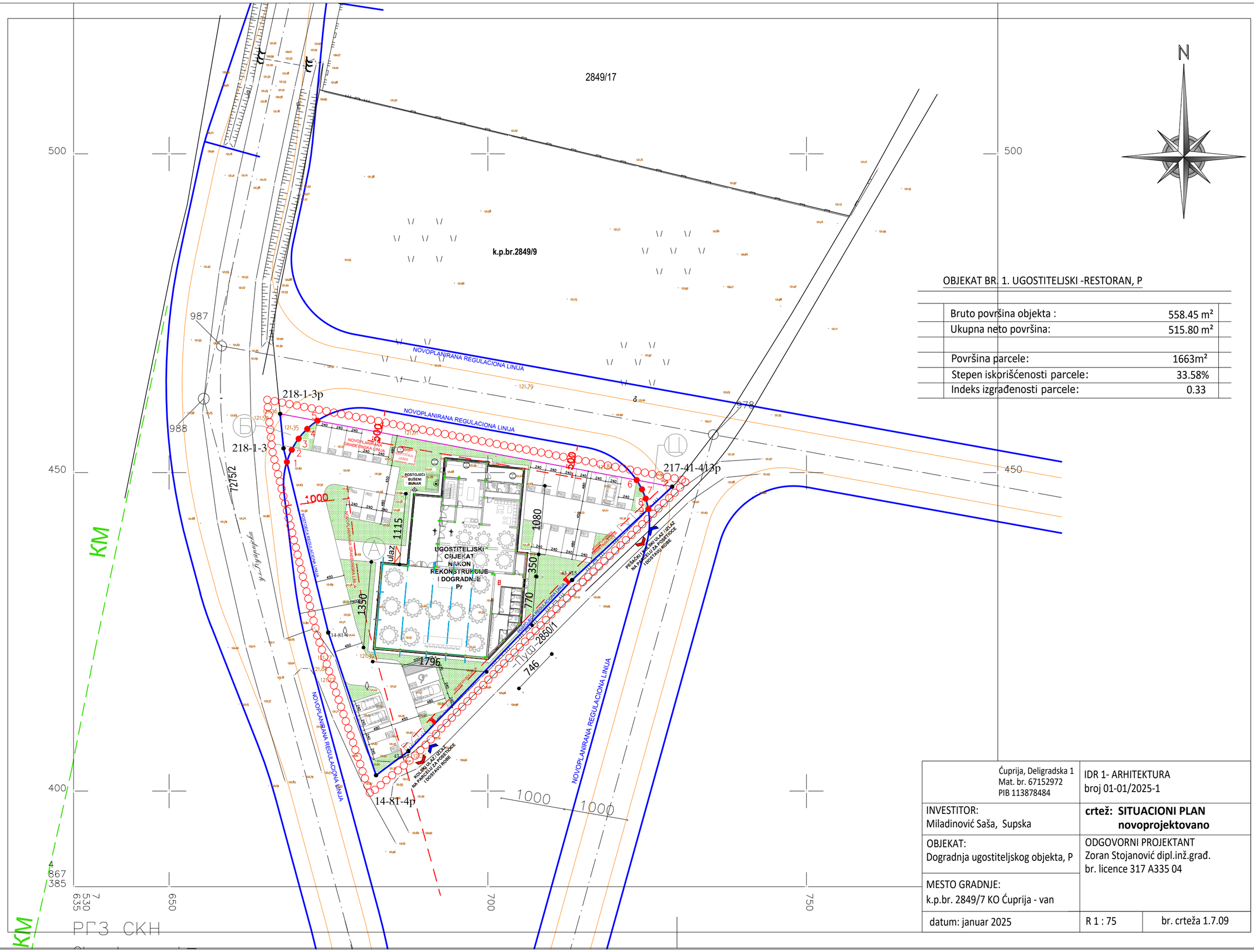

**SEVERNA FASADA**

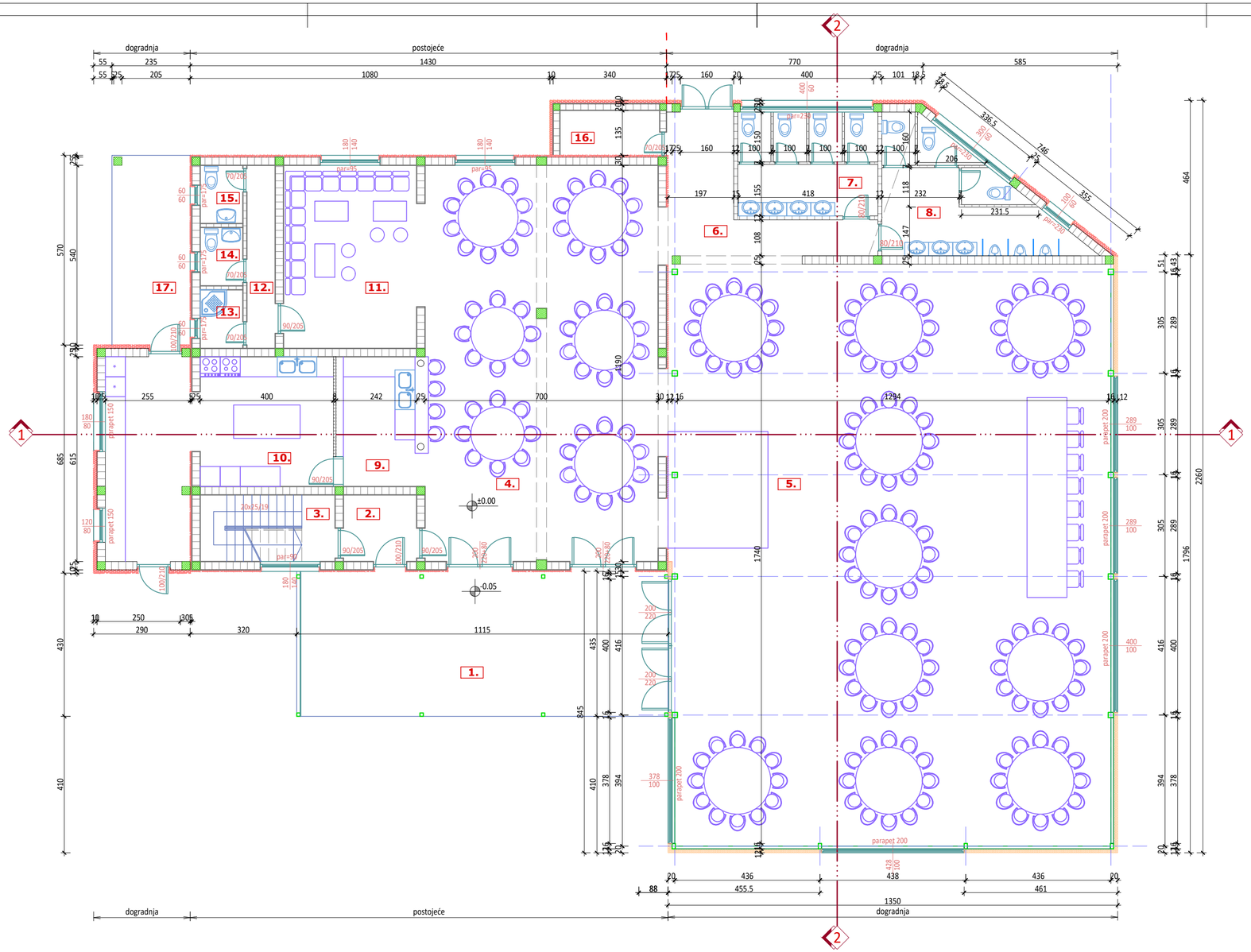
| | | |
|---|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 | |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: SEVERNA FASADA**<br>**postojeće stanje** | |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 | |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 | br. crteža 1.7.07 |




**ISTOČNA FASADA**

| | | |
|---|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 | |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: ISTOČNA FASADA**<br>**postojeće stanje** | |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 | |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 | br. crteža 1.7.08 |


2849/17
k.p.br.2849/9
NOVOPLANIRANA REGULACIONA LINIJA
NOVOPLANIRANA REGULACIONA LINIJA
NOVOPLANIRANA REGULACIONA LINIJA
NOVOPLANIRANA REGULACIONA LINIJA
NOVOPLANIRANA GRAĐEVINSKA LINIJA
POSTOJEĆA REGULACIONA LINIJA
POSTOJEĆI BUŠENI BUNAR
UGOSTITELJSKI OBJEKAT NAKON REKONSTRUKCIJE I DOGRADNJE Pr
ulaz
KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE I DOSTAVU ROBE
PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU ZA POSETIOCE I DOSTAVU ROBE
987
988
978
218-1-3p
218-1-3
217-41-4/13p
14-81-4
14-81-4p
7215/2
Tyu-2850/1
1115
1080
1350
350
770
746
1796
1000
1500
500
121.79
121.35
121.61
121.58
121.36
121.44
121.27
121.60
121.22
121.07
121.25
121.37
121.33
121.29
121.83
121.79
121.44
121.51
121.49
121.47
121.45
121.43
121.41
121.39
121.37
121.35
121.33
121.31
121.29
121.27
121.25
121.23
121.21
121.19
121.17
121.15
121.13
121.11
121.09
121.07
121.05
121.03
121.01
120.99
120.97
120.95
120.93
120.91
120.89
120.87
120.85
120.83
120.81
120.79
120.77
120.75
120.73



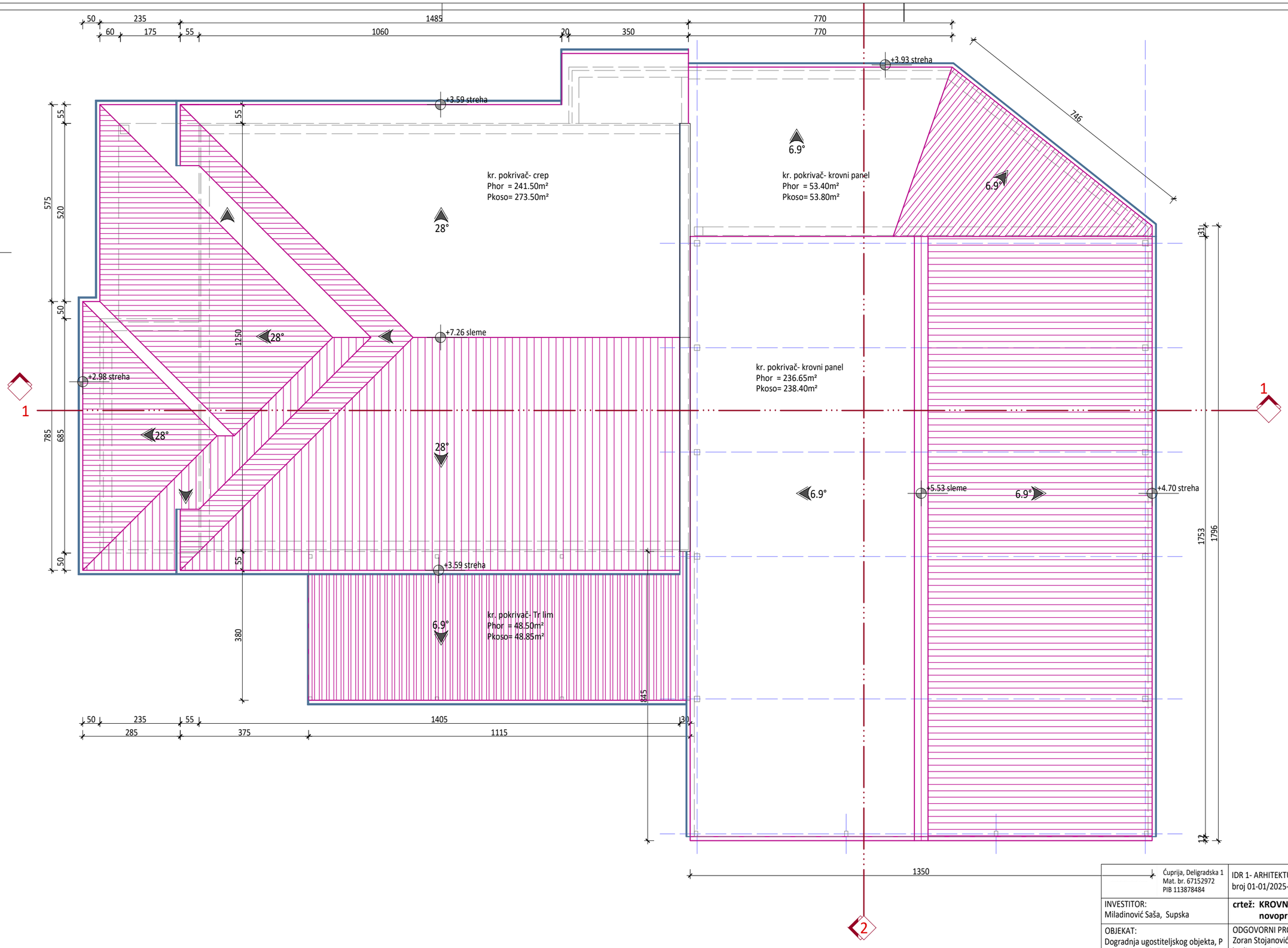

LEGENDA MATERIJALA:

| | |
|---|---|
| | Armirani beton |
| | Giter blok |
| | Pregradni zid/puna opeka |
| | Montažni zid- knauf |
| | Termoizolacija - stiropor |
| | Panel |

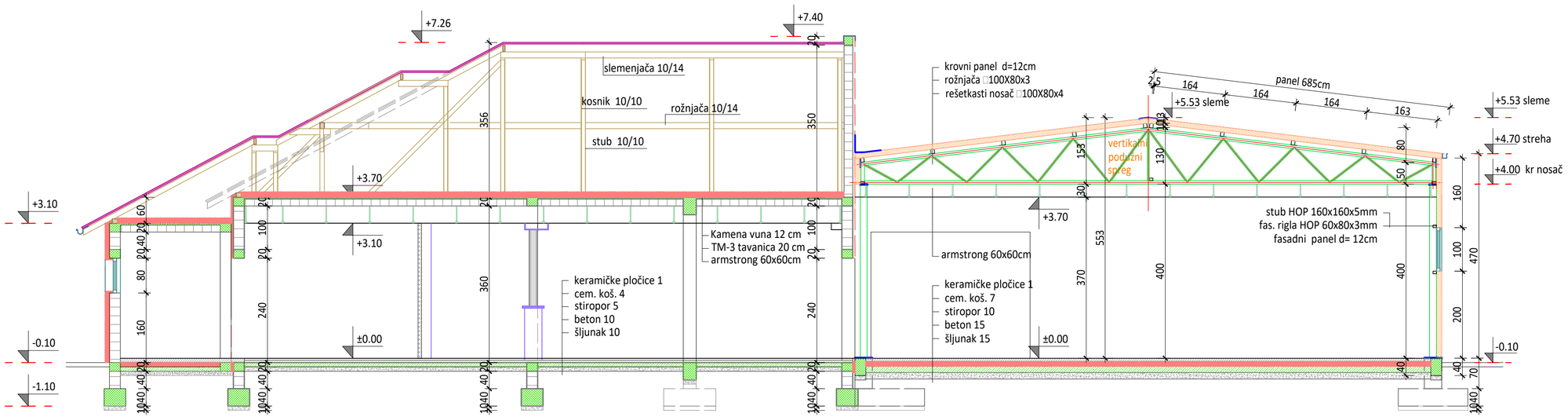
LEGENDA PROSTORIJA

| br. | namena | P m² | O m | pod |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Ulazni trem (nastrešnica) | 47.80 | - | beton-itison |
| 2. | Ulaz, vetrobran | 4.40 | 8.40 | keramičke pločice |
| 3. | Stepenište za tavan | 8.10 | 12.10 | keramičke pločice |
| 4. | Restoran - manja sala | 85.85 | 40.20 | keramičke pločice |
| 5. | Restoran - veća sala | 233.65 | 64.75 | keramičke pločice |
| 6. | Hodnik | 14.20 | 21.85 | keramičke pločice |
| 7. | WC ženski | 12.70 | 26.45 | keramičke pločice |
| 8. | WC muški | 16.15 | 31.10 | keramičke pločice |
| 9. | Šank | 10.40 | 13.15 | keramičke pločice |
| 10. | Kuhinja | 31.75 | 30.70 | keramičke pločice |
| 11. | Separe | 22.00 | 19.00 | keramičke pločice |
| 12. | Hodnik | 4.65 | 12.70 | keramičke pločice |
| 13. | Tuš | 2.25 | 6.05 | keramičke pločice |
| 14. | WC muški | 2.25 | 6.05 | keramičke pločice |
| 15. | WC ženski | 2.25 | 6.05 | keramičke pločice |
| 16. | Ostava | 4.05 | 8.70 | keramičke pločice |
| 17. | Trem | 13.35 | - | neglzirana keramka |
| | Neto zatvorena površina: | | 454.65m² | |
| | Neto otvorena površina: | | 61.15m² | |
| | Ukupna neto površina: | | 515.80m² | |
| | Bruto površina prizemlja: | | 558.45m² | |

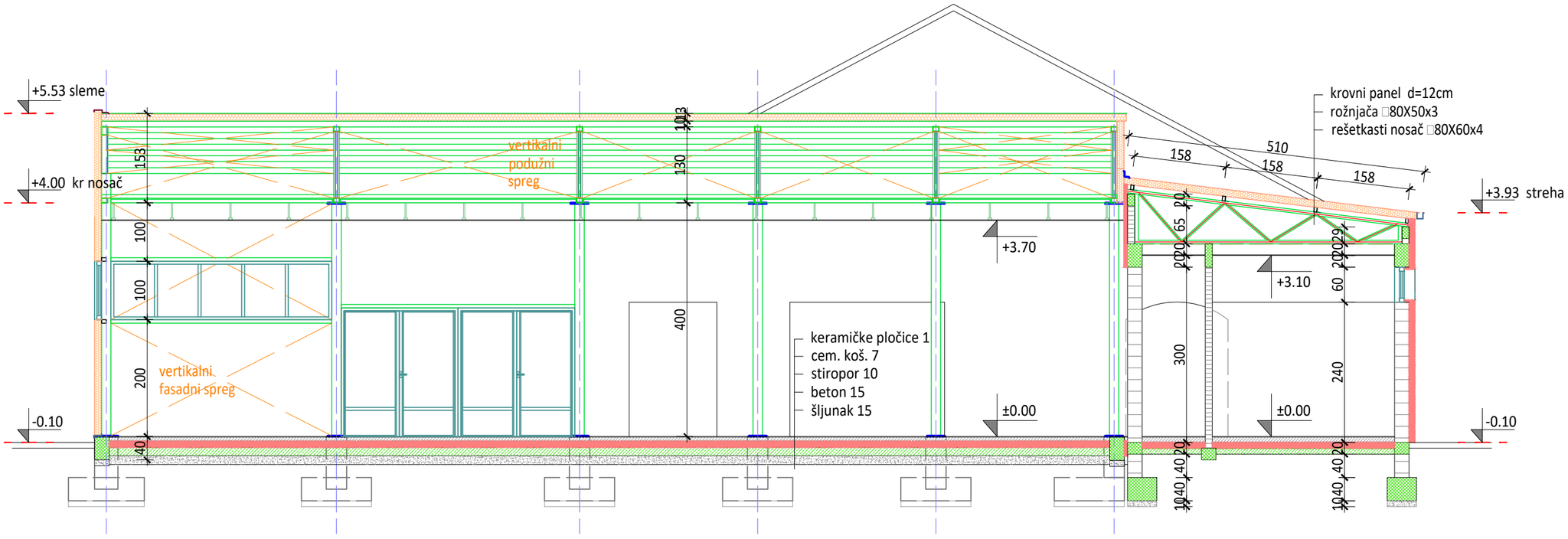
| | |
|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: OSNOVA PRIZEMLJA**<br>**novoprojektovano** |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 / br. crteža 1.7.09 |




| | |
|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: KROVNE RAVNI**<br>**novoprojektovano** |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 / br. crteža 1.7.11 |




| | | |
|---|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 | |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: PRESEK 1-1**<br>**novoprojektovano** | |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 | |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 | br. crteža 1.7.12 |

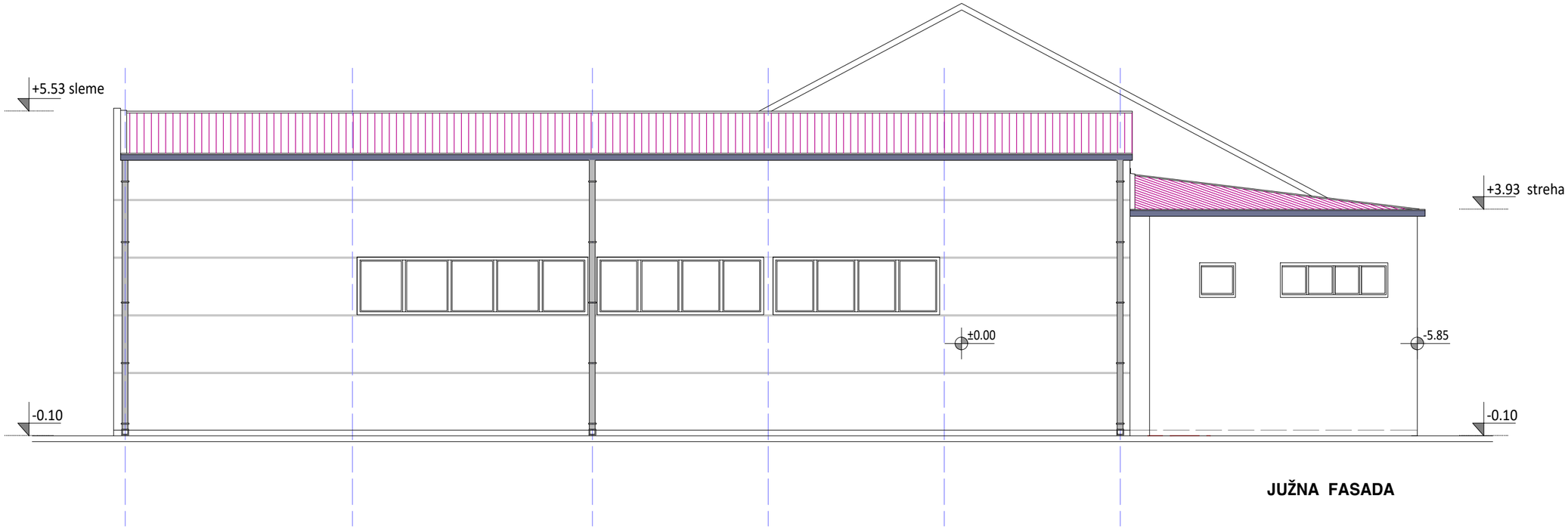



PRESEK 2-2 1:100

| | | |
|---|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 | |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: PRESEK 2-2**<br>**novoprojektovano** | |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 | |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 | br. crteža 1.7.13 |

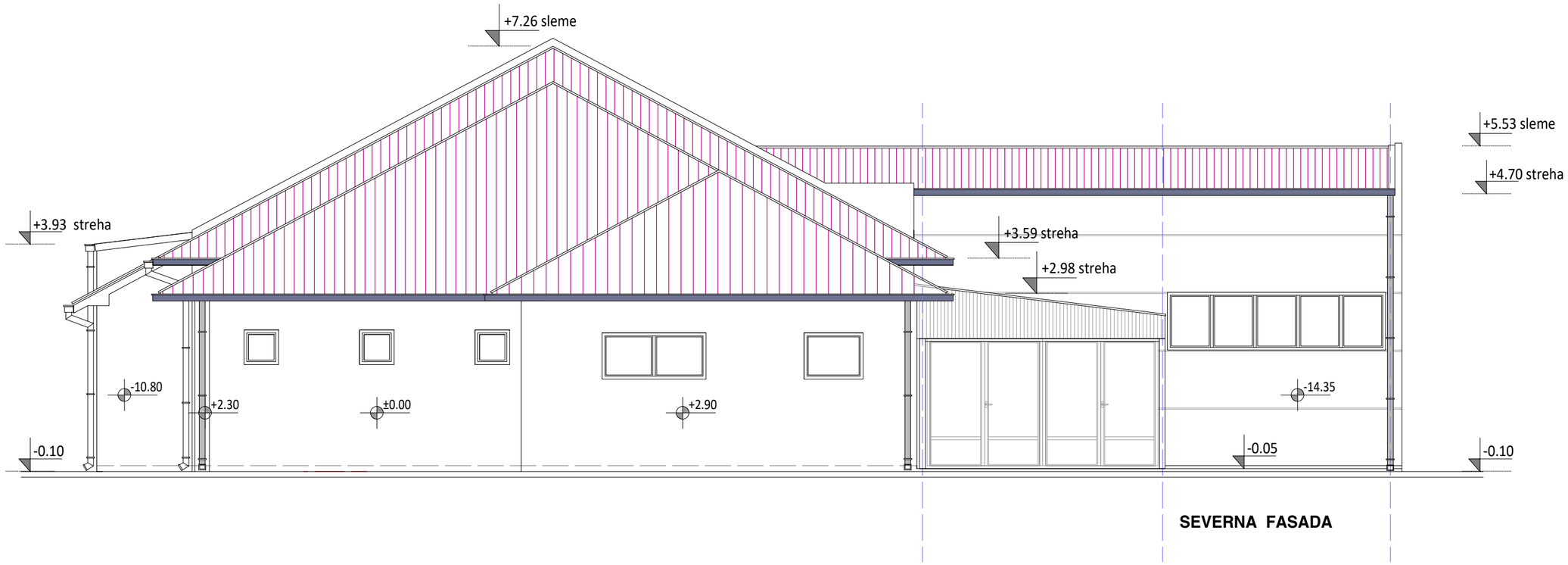
**ZAPADNA FASADA**

| | | |
|---|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 | |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: ZAPADNA FASADA**<br>**novoprojektovano** | |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 | |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 | br. crteža 1.7.14 |

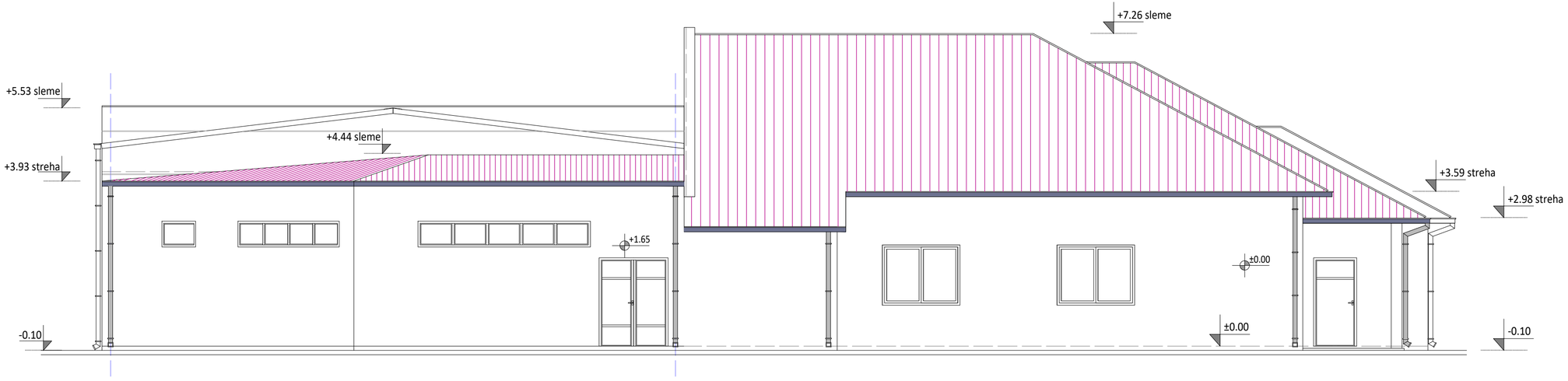



**JUŽNA FASADA**

| | | |
|---|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 | |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: JUŽNA FASADA**<br>**novoprojektovano** | |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 | |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 | br. crteža 1.7.15 |




| | | |
|---|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 | |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: SEVERNA FASADA**<br>**novoprojektovano** | |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 | |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 | br. crteža 1.7.16 |




**ISTOČNA FASADA**

| | | |
|---|---|---|
| Ćuprija, Deligradska 1<br>Mat. br. 67152972<br>PIB 113878484 | IDR 1- ARHITEKTURA<br>broj 01-01/2025-1 | |
| INVESTITOR:<br>Miladinović Saša, Supska | **crtež: ISTOČNA FASADA<br>novoprojektovano** | |
| OBJEKAT:<br>Dogradnja ugostiteljskog objekta, P | ODGOVORNI PROJEKTANT<br>Zoran Stojanović dipl.inž.građ.<br>br. licence 317 A335 04 | |
| MESTO GRADNJE:<br>k.p.br. 2849/7 KO Ćuprija - van | | |
| datum: januar 2025 | R 1 : 75 | br. crteža 1.7.17 |