DS design Arhitektonski biro
DS DESIGN SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok.br.17, 35230 Ćuprija tel. 035/8475-280
MB 56235051
PIB 103494310

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 77/2023
DATUM: 03.07.2023.god

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU PROIZVODNO-POSLOVNOG OBJEKTA FEKA AUTOMOTIVE

INVESTITOR: **"FEKA AUTOMOTIVE" D.O.O.**
ul.Mihajla Pupina br.28 35230 Ćuprija

MESTO: **k.p.br.4503/15 K.O. Ćuprija-grad, Ćuprija**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBRAĐIVAČ:



DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA: **Ristić Dragana, dipl.ing.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
jul, 2023.godine

Direktor

DS Arhitektonski biro design Ristić Dragana ĆUPRIJA

m.p.

Dragana Ristić, dipl.ing.arhitekture

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: **350-294/2023-05-1**
Датум: 10.08.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

ПОТВРДА

На основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Закључка са предлогом Комисије за планове бр. 06-115-2/2023-02 од 07.08.2023. године потврђује се урбанистички пројекат да је у складу са Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 3/15, 9/18, 23/18 – испр., 46/20 и 11/22).

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.

DS design Arhitektonski biro
DS DESIGN SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR MB 56235051
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok.br.17, 35230 Ćuprija tel. 035/8475-280 PIB 103494310

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 77/2023
DATUM: 03.07.2023.god

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU PROIZVODNO-POSLOVNOG OBJEKTA FEKA AUTOMOTIVE

INVESTITOR: **"FEKA AUTOMOTIVE" D.O.O.**
ul.Mihajla Pupina br.28 35230 Ćuprija

MESTO: **k.p.br.4503/15 K.O. Ćuprija-grad, Ćuprija**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBRAĐIVAČ:

DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA: **Ristić Dragana, dipl.ing.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
jul, 2023.godine

Direktor



m.p.

Dragana Ristić, dipl.ing.arhitekture

S A D R Ž A J

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Kopija plana
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Informacija o lokaciji

B. URBANISTIČKI PROJEKAT

Tekstualni deo

Zahtev za izradu urbanističkog projekta

1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta

   2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način prikljuključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog podrčuja i postojeće stanje	1:750
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:750
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:750

C. IDR_IDEJNO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Матични број: **56235051**
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)35 475280

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Мағлов

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

R E Š E N J E b r . 7 7 / 2 0 2 3

Da je za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za dogradnju i rekonstrukciju objekta

Investitor: **"FEKA automotive"d.o.o.** ul.Mihajla Pupina br.28 35230 Ćuprija

Lokacija: k.p.br.4503/15 K.O. Ćupirja-grad, Ćuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.ing.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Ćuprija

Direktor

Dragana Ristić dipl.ing.arh.

I Z J A V A

Kao odgovorni urbanista za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za dogradnju i rekonstrukciju objekta

Investitor: **"FEKA automotive"d.o.o.** ul.Mihajla Pupina br.28 35230 Ćuprija

Lokacija: k.p.br.4503/15 K.O. Ćupirja-grad, Ćuprija

Izjavljujem da sam se prilikom projektovanja pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021), odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019), kao i u skladu sa Planom generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Sl. glasnik opštine Ćuprija" br. 2/12, 3/15, 9/18, 23/18-ispr. I 46/20).

Odgovorni urbanista

Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1024 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/459887
Београд, 09.11.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1024 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

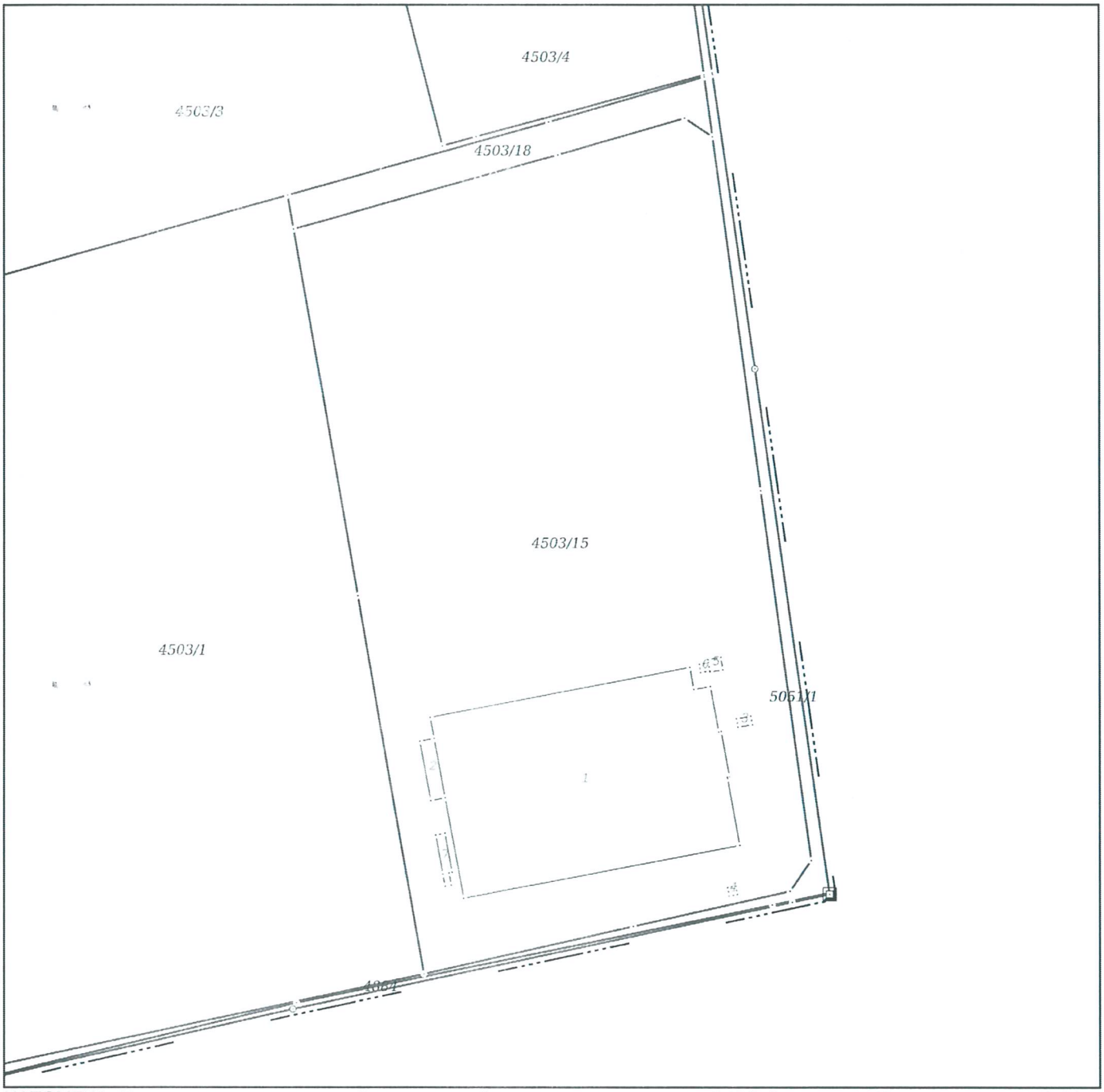
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Ћуприја
13 Октобра 7
Број: 953-019-18976/2023
КО: Ћуприја (град)

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
4503/15

Размера штампе: 1:2000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б, Закона о РАТ, у износу од 1110,00 динара.

Датум и време издавања:
26.04.2023 године у 10:22

М.П.

Овлашћено лице:
Tatijana Janićijević
26/04/2023 10:51:16

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 27.04.2023. 08:19:54

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6451**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.04.2023. 13:23:45 Број захтева: **951-6-019-11610/2023**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**9fc2e87e-ed4d-4f3b-81aa-b3716631d894**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	25.04.2023. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Број парцеле:	4503/15
Површина m²:	40000
Број листа непокретности:	6451

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	6481

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Кућни број:	28
Кућни подброј:	
Површина m²:	6481
Корисна површина m²:	7332
Грађевинска површина m²:	7620
Начин коришћења и назив објекта:	ОБЈЕКАТ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Tatjana Janićijević
26/04/2023 14:58:19

Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6451**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.04.2023. 13:23:59 Број захтева: **951-6-019-11610/2023**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**0960cdb3-2670-49af-bcce-65a32d55847a**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	25.04.2023. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Број парцеле:	4503/15
Површина m²:	40000
Број листа непокретности:	6451

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	111

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	111
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА--ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Tatijana Janićijević
26/04/2023 14:58:33

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6451**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.04.2023. 13:24:11 Број захтева: **951-6-019-11610/2023**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**9ff4d6fd-0c2b-4aa0-8e7e-45e5bc26f5d7**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	25.04.2023. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Број парцеле:	4503/15
Површина m²:	40000
Број листа непокретности:	6451

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	16

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	16
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА--ПОРТИРНИЦА 1
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Tatijana Janićijević
26/04/2023 14:58:43

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6451**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.04.2023. 13:24:24 Број захтева: **951-6-019-11610/2023**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**31f5df5b-3fa9-404f-8550-9ac2d0c419fa**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	25.04.2023. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Број парцеле:	4503/15
Површина m²:	40000
Број листа непокретности:	6451

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	9

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	9
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА--ПОРТИРНИЦА 2
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Tatijana Janićijević
26/04/2023 14:58:55

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6451**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.04.2023. 13:24:37 Број захтева: **951-6-019-11610/2023**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b10a9448-6116-4d2f-bc21-e84a926961ba
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	25.04.2023. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Број парцеле:	4503/15
Површина m²:	40000
Број листа непокретности:	6451

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	21

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	21
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА--ПП РЕЗЕРВОАР
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Tatijana Janićijević
26/04/2023 14:59:04

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6451**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.04.2023. 13:24:52 Број захтева: **951-6-019-11610/2023**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cb2b73da-96bc-4dfb-91f6-4670f7cab726
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	25.04.2023. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Број парцеле:	4503/15
Површина m²:	40000
Број листа непокретности:	6451

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	10

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	6
Назив улице:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	10
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА--ЗОНА ЗА ПУШАЧЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Tatijana Janićijević
26.04.2023 14:59:15

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6451**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.04.2023. 13:25:08 Број захтева: **951-6-019-11610/2023**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e408dee0-a896-4a76-bbfc-fc7f5b9a4eb6
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	25.04.2023. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Број парцеле:	4503/15
Површина m²:	40000
Број листа непокретности:	6451

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	57

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	57
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА--ПРОСТОР ЗА СМЕЋЕ,ОТПАДНО УЉЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Tatjana Janićijević
26.04.2023 14:59:23

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6451**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.04.2023. 13:25:21 Број захтева: **951-6-019-11610/2023**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**6c5c604c-8439-4dfc-8a77-48c88747b1fd**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	25.04.2023. 14:38
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МИХАЈЛА ПУПИНА
Број парцеле:	4503/15
Површина m²:	40000
Број листа непокретности:	6451

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	33295

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	FEKA AUTOMOTIVE Д.О.О
Адреса:	ЋУПРИЈА, МИХАЈЛА ПУПИНА ББ
Матични број лица:	0000021427403
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

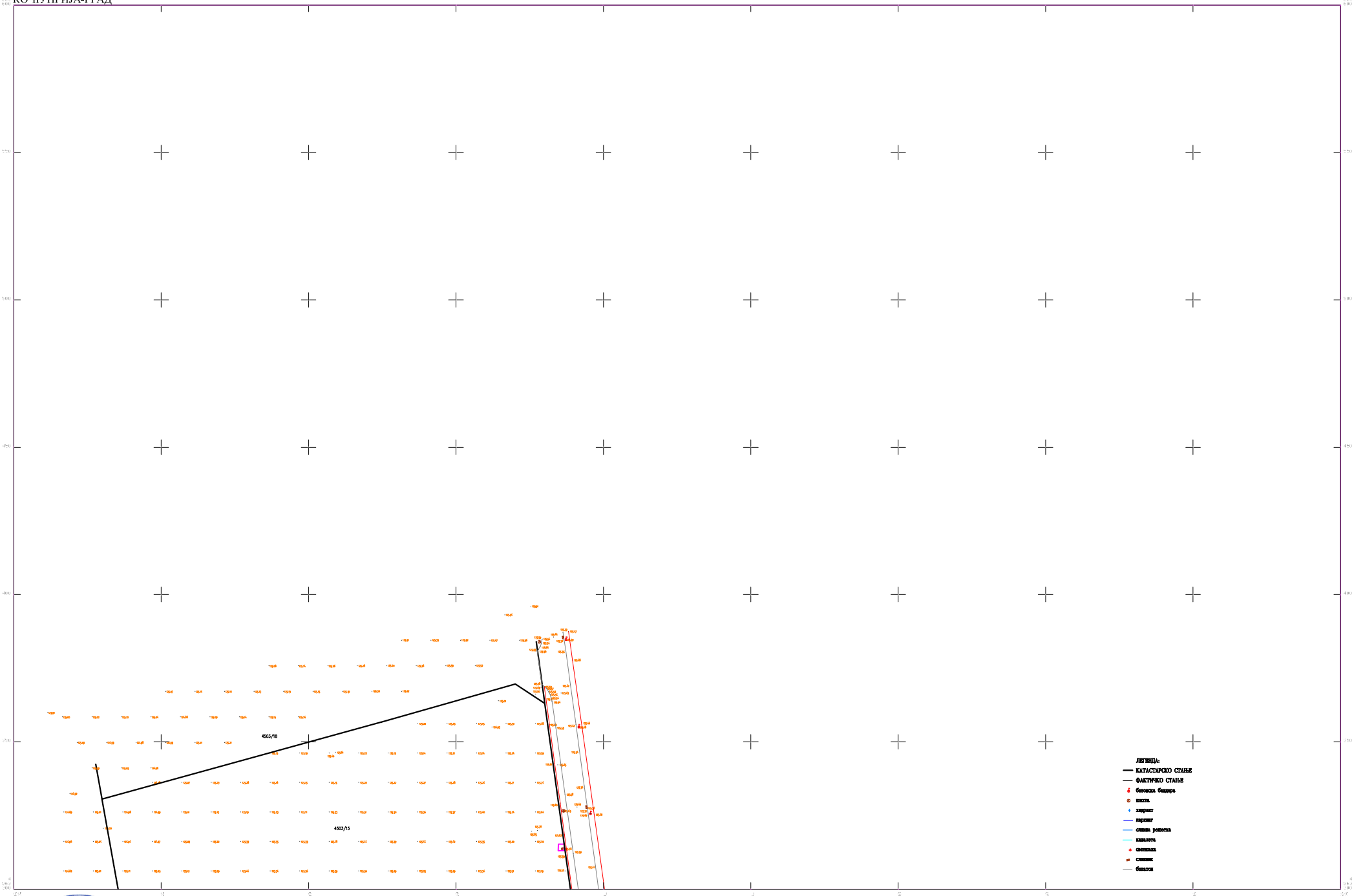
Tatijana Janićijević
26.04.2023 14:59:31

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
КО ЋУПРИЈА-ГРАД

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за кп.бр.4503/15 "ФЕКА АУТОМОТИВЕ"

7Н25-35-21а



Катастарско-топографски план план израдио:
ГЕО М&Б ДОО Ћуприја
Директор

Оверава:

Датум:07.04.2023 год.

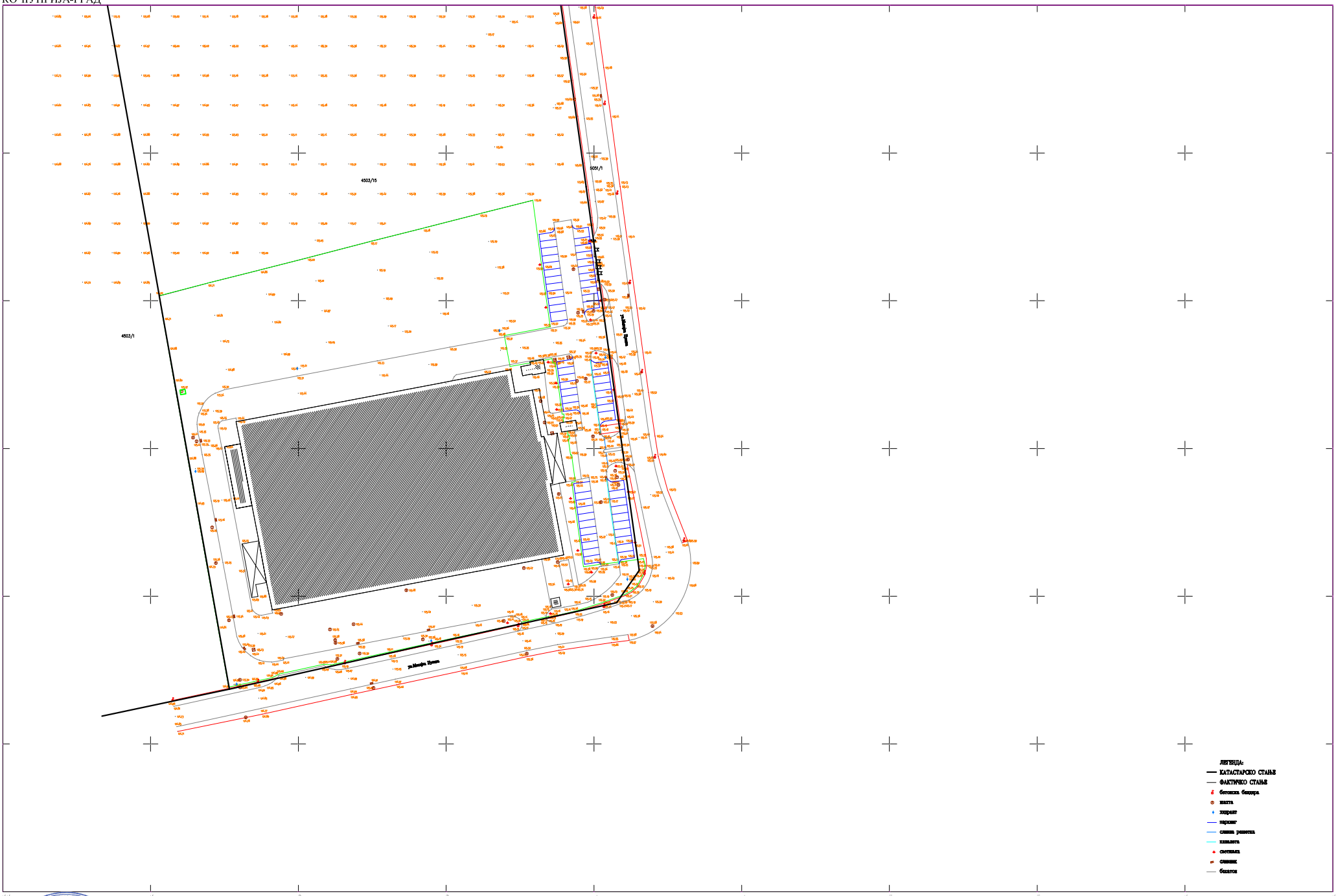
РАЗМЕРА 1:500

7Н25-35-21а

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
КО ЋУПРИЈА-ГРАД

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
за кп.бр.4503/15 "ФЕКА АУТОМОТИВЕ"

7H25-35-21c



Оверава:

Датум:07.04.2023 год.

7H25-35-21c

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско-топографски план план израдио:
ГЕО М&Б ДОО Ћуприја

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: сл.
Датум: 26.04.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по службеној дужности, за к.п.бр. 4503/14 и 4503/15 обе у К.О. Ћуприја-град, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/10), применом Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 3/15, 9/18, 23/18-испр. и 46/20) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за к.п.бр. 4503/14 и 4503/15 обе у К.О. Ћуприја-град

● **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметне катастарске парцеле се налазе на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 3/15, 9/18, 23/18-испр. и 46/20), у границама грађевинског подручја.

● **Урбанистичка зона и целина:** 3. радна зона, урбанистичка целина 3.1 „Индустријска зона“.

● **Планирана намена површина:** ПРОИЗВОДЊА.

● **Катастарска парцела:** увидом у званични сајт Републичког геодетског завода површина к.п.бр. 4503/14 К.О. Ћуприја-град износи 20000 m^2 и површина к.п.бр. 4503/15 К.О. Ћуприја-град износи 20000 m^2. На к.п.бр. 4503/15 К.О.Ћуприја-град евидентирана су 7 објеката, укупне бруто површине у основи од 6705 m^2.

● **Грађевинска парцела:** Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21).

1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана *Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта и подела на целине.* Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена. Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5m за двосмерни саобраћај. Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	правилима). За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етаже, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката. Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине: – објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама. – објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама, – објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији), – балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе прописану грађевинску линију, – при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију. – грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.
Спратност објеката Висинска регулација	Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења. У постојећим претежно изграђеним грађевинским блоковима спратност објеката се одређује према постојећој висинској регулацији, изједначавањем висине венаца или слемена са суседним и претежно успостављеном висинском регулацијом уличног низа. Код појединачних постојећих

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	објеката више спратности од планиране могућа је реконсртукција у оквиру волумена објекта. Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта. Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова. Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним баџама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баџе је 3,0m). Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске (Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана.
Индекс заузетости парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле. У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Други објекти на грађ. парцели	Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења. Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти). Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат. У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	правила грађења.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20m нижа од коте приступне саобраћајне површине.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле и дефинисан је за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Уређење парцеле **Зелене површине у оквиру парцеле**	Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање. Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле. Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије. Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	намену земљишта посебно. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа). Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником. Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице *Обавезан минимални број паркинг места је за:* -стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; (за стамбену јединицу површине веће од 80м^2 : 2 ПМ) -угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; -угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; -објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m^2; -пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m^2; -складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2; -индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m^2; -верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m^2; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: – Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); – Мере заштита природних добара; – Мере заштите непокретних културних добара; – Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); – Мере енергетске ефикасности; – Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама, Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима.
Архитектонско обликовање, материјализација,	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
завршна обрада и колорит	Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера. Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда. Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0m. За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле. Уколико је грећевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта.
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m. Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

РАДНЕ ЗОНЕ

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.
Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.

Правила грађења за радне зоне

Радна зона	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - рибњак

Радна зона	
	- пословни и административни објекти; - зграде за трговину.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 2500,0m^2 могуће је грађење објеката и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти и др. комерцијални и услужни обј. - саобраћајни објекти - станице за снабдевање горивом моторних возила; - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - карго центар; - јавне намене.
Забрањена намена	-Стамбени објекти
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле је:1500,0 m^2; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:20,0m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза се одређује према противпожарним условима;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле /под условом да су испоштовани противпожаени услови/ је: -½ висине објекта - од границе суседних парцела са наменом становања је мин 8,0 m са заштитним зеленим појасом Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин ½ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова
Спратност и висина објекта	Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висина хала је уобичајено Пв до Пв+1 Висина објекта:
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %; мах 70% заузетост подрумске етаже - мин 20% зелене површине
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могућа је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова

Радна зона	
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта и као посебан објекат на парцели;
Паркирање	Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен одговарајућим Правилником
Минимални степен комуналне опремљености	- приступни пут, - водоснабдевање, - прикупљање и пречишћавање отпадних вода, - прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу - уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила, -уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - предузимање предвиђених мера заштите животне средине. - обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0 m, у коме није дозвољена градња.
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Ограђивање парцеле транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена и/или етранспарентном оградом до висине 1,0 m

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.
Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.
За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат. При декомпоновању постојећих комплекса, на основу анализе, по потреби се ради План детаљне регулације.

3. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

● **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.
● **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-

др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

● **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони).

● **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

● **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-аЋуприје се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентара, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС.Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

–обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фундирању објеката у току израде урбанистичке документације;

–неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

–примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката. Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

-Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

-Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу);

● **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

● **Заштита непокретних културних добара:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон и 35/2021- др. закон).

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. **Обавезна је израда Урбанистичког пројекта**

Саставни део Информације о локацији су графички прилози из Плана: Планирана претежна намена површина (прилог бр.1) и Регулација, грађевинске линије, линије јавне намене (прилог бр. 2).

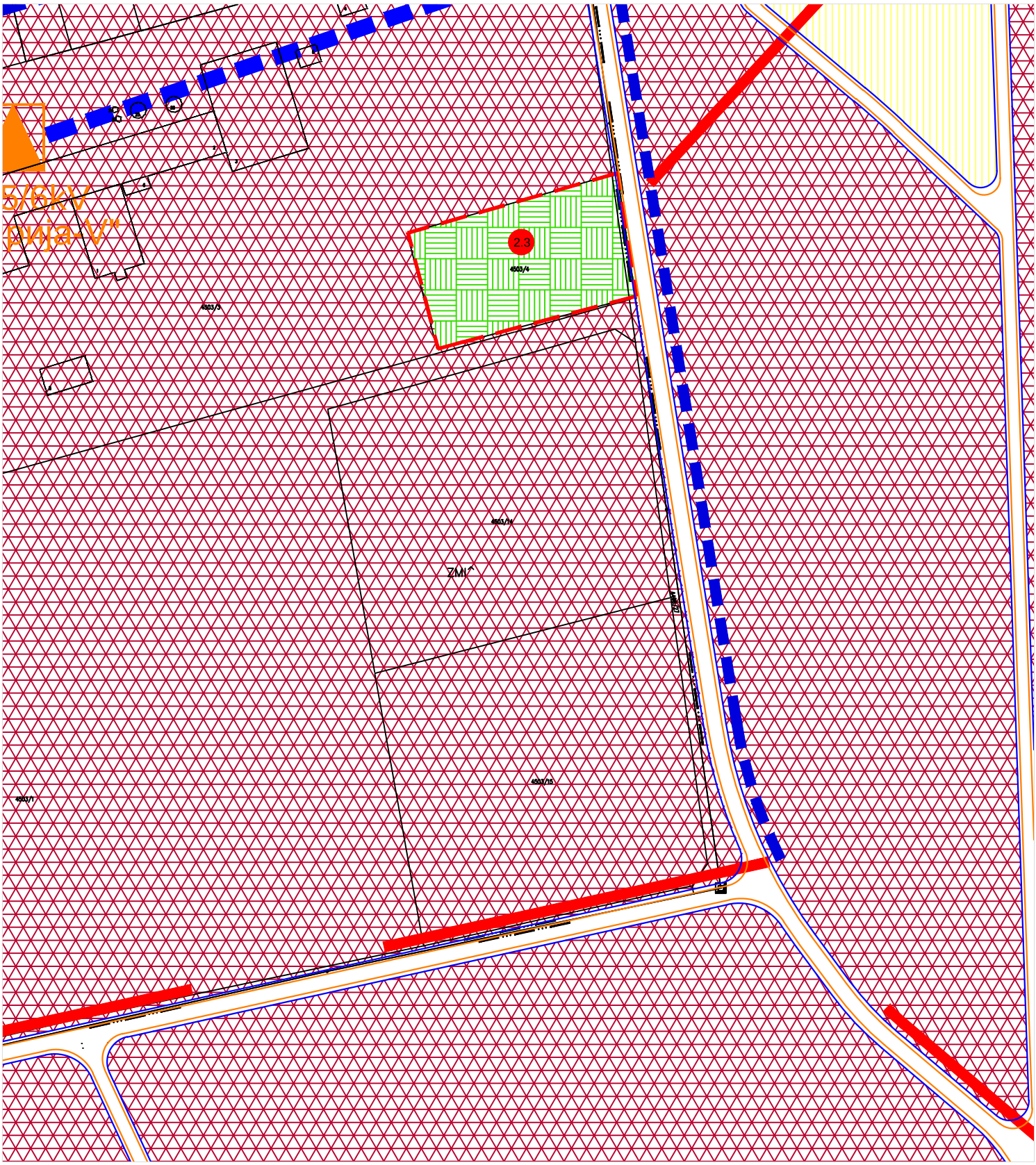
- Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање локацијских услова, а након потврђеног Урбанистичког пројекта.
- У поступку издавања локацијских услова прибављају се технички услови имаоца јавних овлашћења у складу са ближе одређеном наменом, положајем и величином објекта који се планира.
- Инвеститор, пре издавања локацијских услова, од имаоца јавних овлашћења прибавља техничке услове и друге посебне услове, а за потребе израде Урбанистичког пројекта.

Информацију о локацији доставити:
- Кабинету председника општине Ћуприја

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.

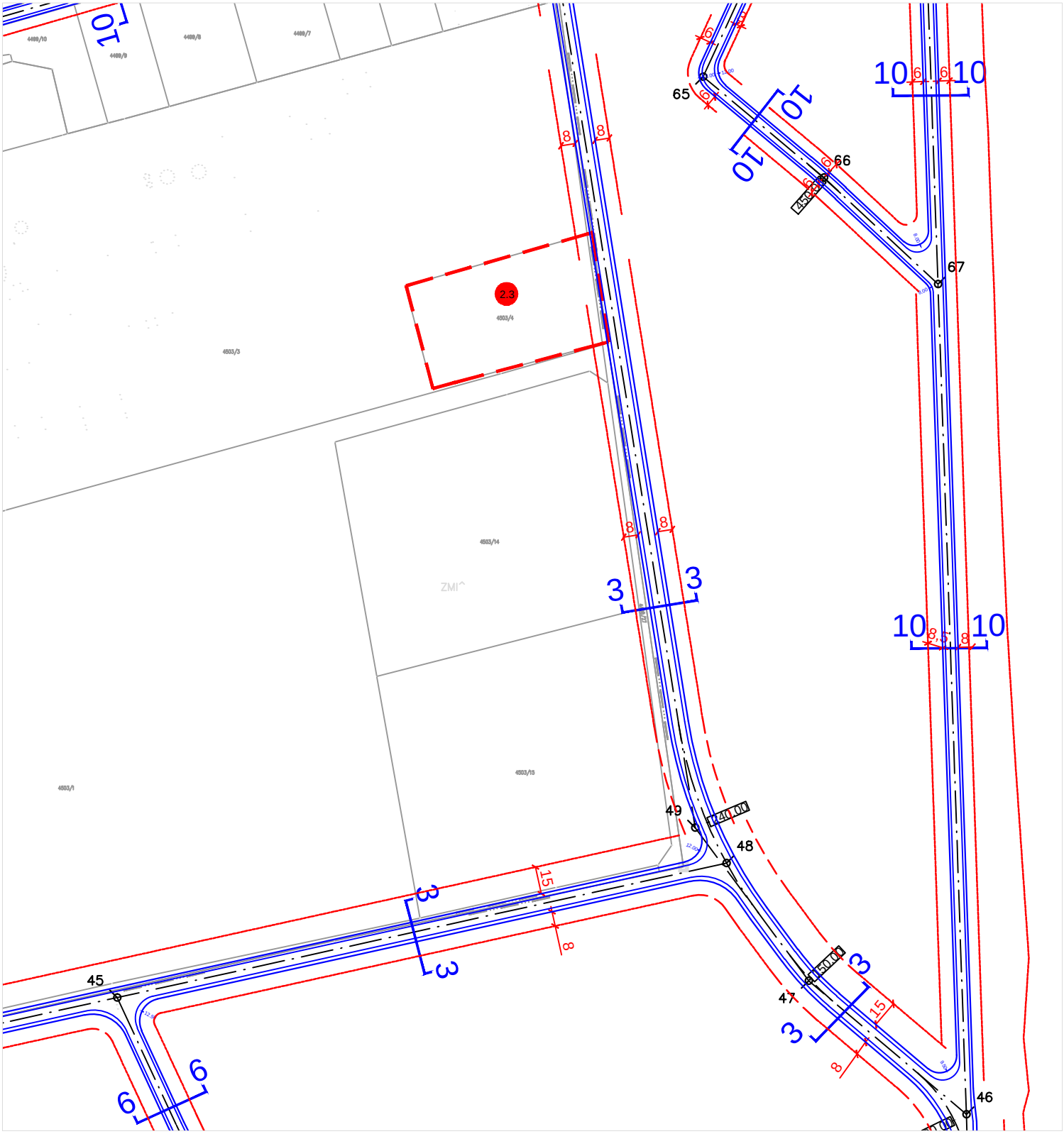
Графички прилог бр. 1 - Саставни део информације о локацији
Планирана претежна намена површина
(План генералне регулације градског насеља Ћуприја
"Сл. гласник општине Ћуприја", бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр. и 46/20)
за к.п.бр. 4503/14 и 4503/15 обе у К.О. Ћуприја-град



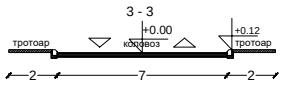
РАДНЕ ЗОНЕ
Производња

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

Графички прилог бр. 2 - Саставни део информације о локацији
Регулација, грађевинске линије, линије јавне намене
(План генералне регулације градског насеља Ћуприја
"Сл. гласник општине Ћуприја", бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр. и 46/20)
за к.п.бр. 4503/14 и 4503/15 обе у К.О. Ћуприја-град



Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ИВИЧЊАК

ОСОВИНА ПРОФИЛА

R90.00 ОСОВИНСКИ РАДИЈУС

10 10 ОЗНАКА ПРОФИЛА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА

ВОДОТОК

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПРУЖНОГ ПОЈАСА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ АУТОПУТА

КМ КАТАСТАРСКА МЕЂА

КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА

Обухват измена и допуна

1.1 Ознака измена и допуна

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 275-0010228257029-17, ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 3017
Датум 23.06.2023.
ЋУПРИЈА

"ФЕКА Аутомотиве" д.о.о.
ул. Михајла Пупина бр. 28
35230 Ћуприја

Јавно комунално предузеће „Равно 2014" из Ћуприје

Поступајући по захтеву Архитектонског бироа "DS design", ул. Миодрага Новаковића бр. 1/10, Тржни центар "Сунце" I спрат локал бр. 17 из Ћуприје, кога заступа директор Драгана Ристић дипл.инж.арх., поднетог у име предузећа "Фека аутомотиве" д.о.о., улица Михајла Пупина бр. 28 из Ћуприје, општина Ћуприја, које тражи издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу и реконструкцију производно - пословног објекта - "ФЕКА Аутомотиве", спратности Пр+1 (приземље и спрат), на катастарској парцели бр. 4503/15 КО Ћуприја-град, Ћуприја на водоводну и канализациону мрежу, код нас заведеним под бројем 2654 од 02.06.2023. године издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ
на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода

за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта за доградњу и реконструкцију производно - пословног објекта - "ФЕКА Аутомотиве", спратности Пр+1 (приземље и спрат), на катастарској парцели бр. 4503/15 КО Ћуприја-град, у улици Михајла Пупина у индустријској зони у Ћуприји.

Услови прикључења на водоводну мрежу:

1. Улицом Михајла Пупина постављена је градска водоводна мрежа од полиетилена пречника Ф110 mm. Траса цевовода смештена је у зелену површину уз тротоар, на страни до катастарске парцеле корисника, на приближној дубини од 1,1 до 1,3 m од коте терена.
2. Притисак у градској водоводној мрежи варира од 1,0 до 4,5 bar-a. Највиши је у ноћним и јутарњим часовима у зимском периоду, а најнижи у поподневним и вечерњим сатима у летњем периоду.
3. На основу хидрауличког прорачуна одредити потребан профил водоводних инсталација као и пречник водомера.
4. За прикључење објеката на уличну водоводну мрежу као и смештај водомера планирати изградњу новог водомерног шахта чија удаљеност спољних ивица не сме бити већа од 1m од регулационе линије.
5. Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона (или бетонских блокова) унутрашњих димензије 1.5×1.2×1.2m дебљине зидова d= 20cm са прописаном армиранобетонском плочом и поклопцем за саобраћај одговарајућег оптерећења ради лакшег очитавања водомера

Забрањена је било каква изградња, одлагање материјала, садња растиња, планирање паркинг места, и било каква друга радња којом би се ометао приступ водомерном шахту. Водомерни шахт мора остати приступачан за очитавање потрошње воде и евентуалних интервенција.

6. У водомерном шахту планирати уградњу водомера „ИНСА“, два пропусна вентила и неповратни вентил, све пречника не већег од Ø2” (Ø50мм).

7. Прикључни вод од уличне водоводне мреже до водомерног шахта мора бити под правим углом у односу на уличну водоводну мрежи без кривина и скретања.

8. У случају потребе за већим пречником прикључне водоводне цеви (за потребе унутрашње и спољашње хидрантске мреже) планирати изградњу противпожарног резервоара одговарајуће запремине или други облик снабдевања водом (бушени бунар).

9. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог облика водоснабдевања: бунари, пумпе, цистерне и сл.

10. Забрањено је било какво спајање и прикључивање на мрежу испред водомера без посебног одобрења ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје.

11. Радове на изради прикључка на уличну водоводну мрежу као и постављање водомера изводи искључиво „ЈКП Равно 2014“ из Ћуприје.

Услови прикључења на фекалну канализациону мрежу:

1. У улици Михајла Пупина у индустријској зони постоји изграђена улична фекална канализациона мрежа која пролази тротоаром а са исте стране улице као и водоводна мрежа према фабрици “Фека Аутомотиве” доо.

2. Прикључење фекалне канализације из пословног објекта могуће је извршити према приложеном графичком прилогу на постојећи ревизиони шахт уличне канализационе мреже.

3. Неопходно је изградити први ревизиони шахт унутар плаца корисника на 1,00м од регулационе линије.

4. Подрумске и сутеренске просторије није дозвољено прикључивати на мрежу градске фекалне канализације.

5. ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја неће сносити трошкове последица изливања отпадних вода у подрумским и сутеренским просторијама објекта услед зачепљења уличне фекалне канализације.

6. **Забрањено је одвођење атмосферских вода у шахтове фекалне канализације.**

7. Забрањено је у канализацију испуштати или у њу бацати предмете и материјале који могу загушити или оштетити уређаје и инсталације: уља, масти, киселине и слично као и друге загађујуће, отровне, експлозивне или запаљиве материје које могу угрозити безбедност радника на одржавању канализационе мреже. У случају постојања материја наведених у претходном ставу, пројектном документацијом **планирати изградњу посебних уређаја за таложење и пречишћавање отпадних вода** из објекта.

8. Радове на изградњи прикључка на фекалну канализациону мрежу изводи искључиво „ЈКП Равно 2014“ из Ћуприје.

Атмосферска канализација

Предвидети ретензију за прихват атмосферских вода.

Атмосферске воде са кровне површине објекта као и са тротоара и пешачких стаза око објекта упустити у ретензију, док атмосферске воде са колског пута и паркинга претходно спровести у сепаратор уља и нафтних деривата а затим у ретензију.

Општи услови

Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама и о инсталацијама обележеним у прилогу „Скица постојећих водоводних и канализационих инсталација“. Приликом извођења радова на изградњи нових објеката потребно је испоштовати опште услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте.

Трасе водоводних и канализационих цеви дате у прилогу су информативног карак1тера. ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје може по потреби да обезбеди стручно лице које ће на терену дати ближе податке о положају постојећих водоводних и канализационих инсталација.

Особе за контакт:
Служба одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:
1. Александар Стојановић дипл.инж.грађ. тел: 064/8263194
2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел: 060/0477250

Обрађивач предмета:
Руководилац службе одржавања и изградње
градске водоводне и канализационе мреже

Александар Стојановић дипл.инж.грађ.

Директор

Дејан Ристић дипл.инж.ел.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАВНО 2014 ЋУПРИЈА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 2914
Датум 19.06.2023.
ЋУПРИЈА

" FEKA automotive" д.о.о., ул. Михајла Пупина бр.28, Ћуприја

Број предмета: 2673 од 05.06.2023. године

Датум: 05.06.2023.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење објекта на к.п.бр. 4503/15 у КО Ћуприја-град, на јавни пут, а за потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу и реконструкцију производно-пословног објекта-" FEKA automotive" , спратности Пр+1, на к.п.бр. 4503/15 КО Ћуприја-град, инвеститора " FEKA automotive" д.о.о. ул. Михајла Пупина бр. 28 у Ћуприји

Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву инвеститора" FEKA automotive" д.о.о., ул. Михајла Пупина бр.28, Ћуприја , који траже техничке услове за прикључење објекта на к.п.бр. 4503/15 у КО Ћуприја-град, на јавни пут, а за потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу и реконструкцију производно-пословног објекта-" FEKA automotive" , спратности Пр+1, на к.п.бр. 4503/15 КО Ћуприја-град, инвеститора " FEKA automotive" д.о.о. ул. Михајла Пупина бр. 28 у Ћуприји , а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја" бр. 26/2016) и Одлуке о општинским

путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 13. од 05.09.2018 -те године), издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

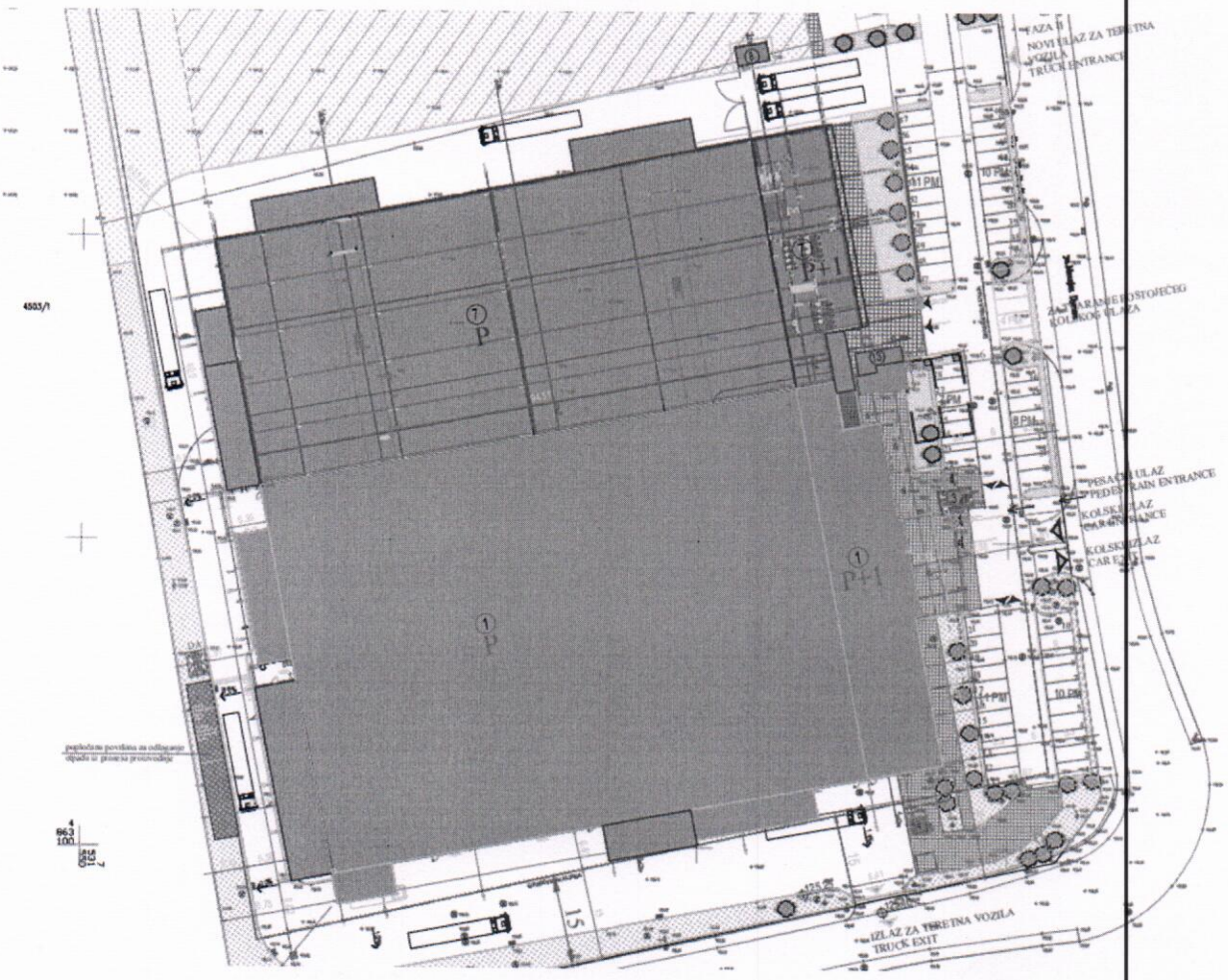
За потребе израде урбанистичког пројекта за доградњу и реконструкцију производно-пословног објекта-" FEKA automotive" , спратности Пр+1, на к.п.бр. 4503/15 КО Ћуприја-град, који се прикључује на улицу чији је ималац права на парцели Општина Ћуприја

Предметна парцела на којој ће се радити доградња и реконструкција објекта, налази се у Ћуприји на к.п.бр. 4503/15 у КО Ћуприја-град и са своје источне и јужне стране граничи се са парцелама које се налазе на к.п.бр. 5051/ у КО Ћуприја-град и к.п.бр. 4884 у КО Ћуприја-ван- улицом Михајла Пупина.

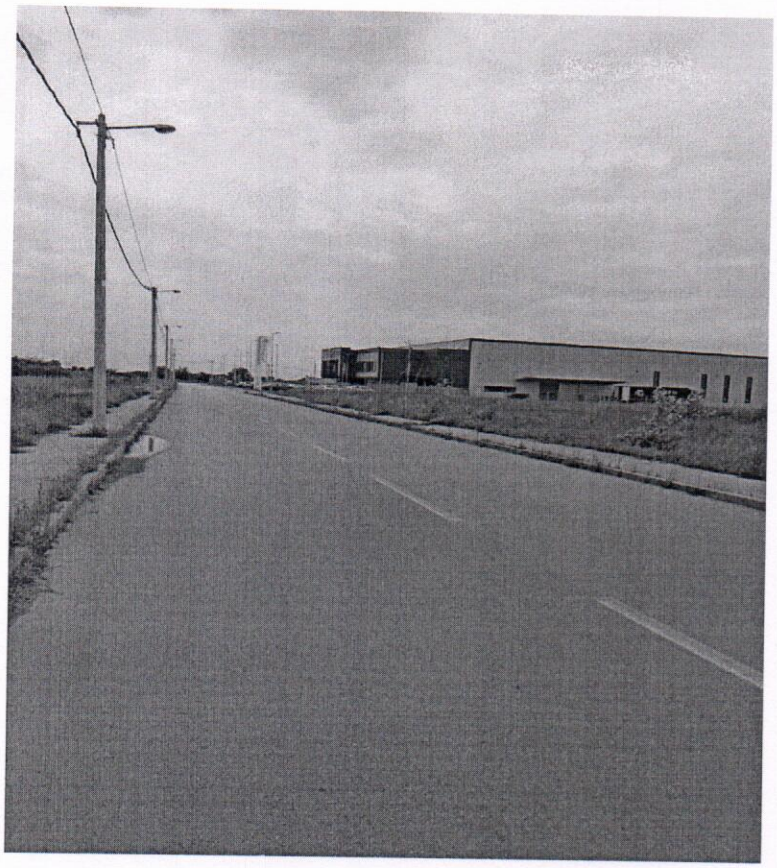
Реконструкција и доградња постојећег производно-пословног објекта за производњу ретровизора у склоповима за различите типове возила, подразумева изградњу магацина готових производа и административни блок. Такође се планира укидање постојећег улаза за камионе као и интерне саобраћајнице која прелази са северне стране објекта.

Нов улаз камиона на парцелу биће формиран изнад новопланиране администрације и магацина готових производа. Интерна саобраћајница ће на исти начин обићи оба објекта.

Новопланирани објекти који се дограђују и реконструишу имаће излаз на предметну саобраћајницу која је урађена са асфалтним застором, ширине 7 m и обострано са тротоарима ширине 2 m.



На предметној локацији не постоји изграђен колски прилаз који је предвиђен пројектом, па је неопходно да у техничкој документацији постоји детаљ којим би се описало решење којим би се омогућио безбедан ток кретања пешака у виду хоризонталне и вертикалне сигнализације. Такође приказати детаљ обореног ивичњака тротоара и рампе за особе са инвалидитетом.



Уколико је неопходно сечење асфалта, потребно је обратити се Управљачу пута, због уплате депозита за враћање коловоза у првобитно стање, а по одлуци објављеној у сл. гласнику општине Ћуприја бр.13. од 05.09.2018-те године

Атмосферска канализација:

На предметној локацији не постоји изграђена атмосферска канализација. Потребно је у оквиру пројектне документације планирати изградњу ретензионог простора за прихват атмосферских падавина који се након престанка киша јаког интензитета може празнити препумпавањем воде из ретензије, пумпама интензитета до 1 л/с на површину улице Михајла Пупина одакле ће гравитационо одлазити изграђеним риголама и каналима.

-У саобраћајном погледу колски прилаз, предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),

• Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018)
• Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).

-У пројекту приказати место колског прилаза урбанистичке парцеле на саобраћајницу предвиђену планским документом, где је излазни радијус колског прилаза минимално 3 m а улазни минимално 5 m.

- Техничко решење колског улаза направити тако да се преко њега може обезбедити приступ свим паркинг местима у оквиру парцеле корисника.

- Паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ оборених ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Извод из Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља ЋУПРИЈА:

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

-коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према ,,Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и ,,Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС"бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013) и другим пратећим прописима

–потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)

–при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње

објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

–главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја

–при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

–приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)

–Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене:

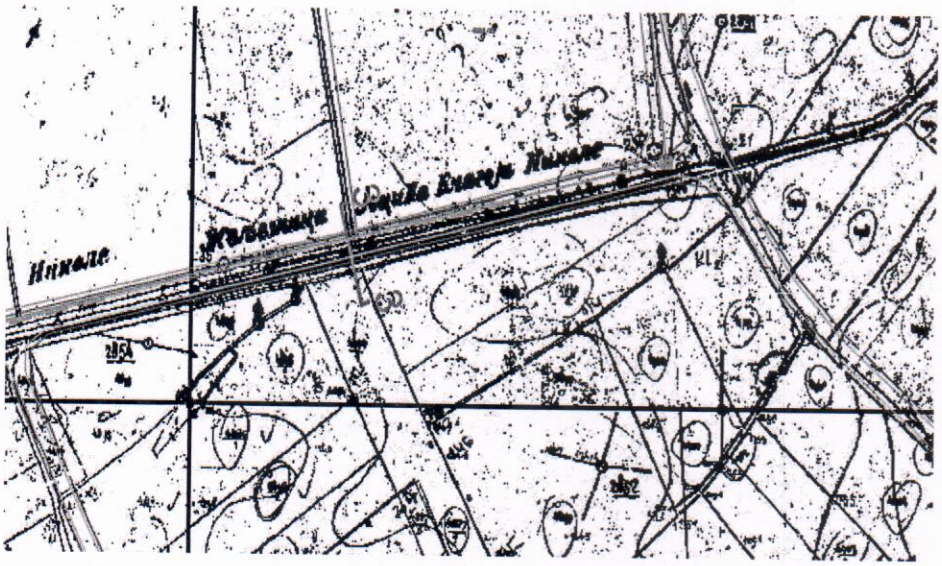
Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.

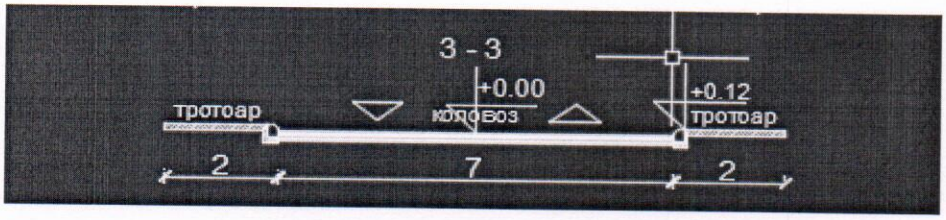
Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.

Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.

Извод из измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја-план саобраћаја:





Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

-према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

-изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,

-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,

-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,

-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте
Марија Завадил
Марија Завадил, инж.грађ.

Директор:
Дејан Ристић, дипл.инж.ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БРОЈ: 501-53/23-05-1
ДАТУМ: 29.05.2023год.
ЋУПРИЈА

Предмет: Услови и мишљење из надлежности заштите животне средине у поступку израде Урбанистичког пројекта за доградњу производно-пословног објекта у оквиру комплекса" ФЕКА Аутомотиве " на кп.бр.4503/15 КО Ћуприја. општина Ћуприја

Захтевом број 501-53/23-05-1 од 25.05.2023 године, обратили сте се Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине општине Ћуприја за издавање услова из надлежности заштите животне средине у поступку израде Урбанистичког пројекта за доградњу производно-пословног објекта у оквиру комплекса "ФЕКА Аутомотиве " на кп.бр .4503/15 КО Ћуприја. општина Ћуприја

Предметни пројекат се налази на Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину „Службени гласник РС", број 114/2008).

С обзиром на намену и карактеристике пројекта, неопходно је да се примењују следеће опште мере и услови заштите животне средине, такође инвеститор је дужан да изради Студију о процени утицаја пројекта на животну средину и исту достави надлежном органу на сагласност.

- Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација.
- На планираном комплексу потребно је обезбедити спречавање свих облика угрожавања животне средине у фази изградње и експлоатације планираног објекта. Усагласити решења инфраструктуре и потенцијалних извора загађења

са свим постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта и вода.

- Прикључење објеката на постојећу комуналну инфтаструктуру а ако је нема потребно је фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму .
- Сепаратно тј.одвојено прикупљање условно чистих вода(са кровних и слободних површина / пешачких површина комуникација) и отпадних вода (зауљених вода са саобраћајница и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине , санитарних отпадних вода и др.).
- По потреби предвидети одговарајући третман технолошких отпадних вода којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописаних услова за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент.
- Предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга , као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлаашћеној организацији, води уредну евиденцију о чишћењу наведене опреме и уређаје.
- Саобраћајне и манипулативне површине треба да буди изграђене од водонепропустивог материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом одржавања или за време падавина.
- Централизован начин загревање објеката
- Обезбедите услове за рад објекта и у току редовног рада и у случају нестанка електричне струје уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге, размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас.
- Предвидети мере ааштите од буке предвиђене Законом о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС." бр.36/09, 88/10 и 96/21).
- Бука емитована у унутрашњости и спољашњости објекта треба да буде у граничним вредностима у складу са законском регулативом.
- Посебну пажњу посветити успостављању ефикасног система управљања отпадом које треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/2016 и 95/2018-др.закон) и другим подзаконским актима из ове области. Потребно је обезбедити одвојено прикупљање и поступање са отпадним материјама (комунални отпад, рециклабилни отпад - папир, стакло, лименке, пластика, биоразградиви отпад и сл.).
- Инвеститор је у обавези да отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено односно које има дозволу за управљањем отпадом
- Слободне површине је неопходно озеленити у што већем проценту, нарочито ободне делове комплекса и свих слободних простора.. Применом зеленила

обезбедиће се позитиван утицај на животну средину, а визуелно ће се унапредити амбијент простора.

- Планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса.
- Прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара.

На основу наведеног, обавеза инвеститора је, да у поступку добијања грађевинске дозволе за предметни пројекат, надлежном органу поднесе Захтев за сагласност на Студију о процени утицаја пројекта на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 36/2009) и подзаконским актима донетим на основу њега.

Доставити:
- 1x наслову
- 1x архиви

обрадио
Љиљана Богосављевић дипл.биол.

Н А Ч Е Л Н И К,
Зоран Грујић дипл.инж.арх.

TEKSTUALNI DEO

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva	**"FEKA automotive" d.o.o.** ul. Mihajla Pupina br.28 35230 Ćuprija PIB:111111297 MB:21427403
Opis zadatka	Uraditi urbanistički projekat za dogradnju i rekonstrukciju proizvodno-poslovnog objekta, spratnosti (Pr+1)

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Plan generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Sl. glasnik opštine Ćuprija" br. 2/12, 3/15, 9/18, 23/18-ispr. I 46/20);
- Član 60 - 63.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćena je parcela: k.p.br. 4503/15 K.O. Ćuprija-grad u Ćupriji, ukupne površine **4ha**.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za dogradnju i rekonstrukciju proizvodno-poslovnog objekta FEKA automotive.

Lokacija se nalazi u prostoru koji je definisan Planom generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija, u gradnicama građevinskog područja.

2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Ćuprija	
Ulica i broj	Mihajla Pupina br.28	
Katastarska opština	Ćuprija-grad	
Broj parcele:	k.p.br.4503/15 K.O. Ćuprija-grad	
Površina parcele		
	k.p.br.4503/15	4 ha

Vlasnik/korisnik parcele		Obim udela	
k.p.br. 4503/15	"FEKA Automotive"d.o.o.	1/1	4 ha

Predmetna lokacija se nalazi u građevinskom reonu.
Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija ima prilaz sa gradske ulice - ulica Mihajla Pupina, k.p.br.5051/1 K.O.Ćuprija-grad i k.p.br.4884 K.O.Ćuprija-van.

Projektom je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji sa gradske ulice - ulica Mihajla Pupina, k.p.br.5051/1 K.O.Ćuprija-grad i k.p.br.4884 K.O.Ćuprija-van.

Predmetna parcela je izgrađena objektima i to:

- **Objekat br.1** - Zgrada poslovnih usluga, spratnosti Pr+1 (prizemlje i sprat);
- **Objekat br.2** - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr),
- **Objekat br.3** - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr),
- **Objekat br.4** - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr),
- **Objekat br.5** - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr),
- **Objekat br.6** - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr),
- **Objekat br.7** - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti (Pr),

Svi postojeći izgrađeni objekti su upisani u Katastru nepokretnosti, svi su sagrađeni sa građevinskom dozvolom i svi imaju upisanu upotrebnu dozvolu.

Položaj lokacije u širem okruženju



Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
4503/15	1	6.481 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	111 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	3	16 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	4	9 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	5	21 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom

6	10 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
7	57 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
8	33.295 m^2	Zemljište u građevinskom području	Njiva 1. klase

Ukupna površina: **40.000 m^2**

3. USLOVI IZGRADNJE

Prema Planu generalne regulacije za gradskog naselja Ćuprija ("Sl. glasnik opštine Ć uprija" br.2/12, 3/15, 9/18, 23/18-ispr. I 46/20), lokacija se nalazi u građevinskom području u obuhvatu **3.Radne zone,** urbanistička celina 3.1 "Industrijska zona", ugaona je parcela i ima direktan izlaz na ulicu Mihajla Pupina sa južne i istočne strane.

Planirana pretežna namena površina: **proizvodnja.**
U okviru planirane pretežne namene zemljišta moguće je građenje objekata sledeće namene: industrijski objekti, složeni industrijski objekti, poslovni i administrativni objekti.
Zabranjena nemena: stambeni objekti.

Tipologija objekata: **slobodnostojeći -** objekat koji ne dodiruje ni jednu granicu građ evinsk parcele.

Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju: 1,500 m^2.
Minimalna širina uličnog fronta građevinske parcele: 20 m.
Položaj objekta u odnosu na granicu susedne parcele: pod uslovom da su ispoštovani protivpožarni uslovi, minimalno odstojanje je: 1/2 visine objekta.

Spratnosti se prilagođava delatnosti.
Maksimalna spratnost objekata:
- aneksni deo objekta do ulice: Pr+2;
- visina hala: Pv do Pv+1

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele:
- max 60%
- max 70% zauzetost podrumske etaže.

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom.
Minimalni procenat nezastrtih, zelenih površina: 20%

Kota prizemlja objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote pristupne saobraćajne površine. Kota prizemlja objekata može da bude maksimum 1.20 m, a minimum 0.30 m viša od nulte kote (tačka preseka linije terena i vertikalne fasadne ravni).

Moguća je izgradnja više objekata na parceli.

Na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi i pomoćni objekti koji su u funkciji glavnog objekta. Spratnost pomoćnih objekata je: prizemlje.

Pomoćni objekat može se graditi kao sastevni deo glavnog objekta i kao poseban objekat na parceli.

Obavezno je obezbeđivanje dovoljnog parking prostora u okviru parcele objekta ili u okviru javnog parkirališta van površine javne saobraćajnice.

Smeštaj vozila (teretnih i putničkih) podrazumeva i obezbeđivanje dovoljnog manipulativnog prostora.

Obavezan minimalni broj parking mesta je za:

- poslovne i administrativne objekte: 1PM za svakih 70.0 m^2
- industrijske objekte: 1PM za svakih 200.0 m^2

Minimalni stepeni komunalne opremljenosti podrazumeva:

- pristupni put;
- vodosnabdevanje;
- prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda;
- priključak na elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu;
- uređenje manipulativnog prostora, parkinga za različite vrste vozila;
- uređenje posebne prostorije ili ograđwnog prostora sa posudama za prikupljanje otpada;
- preduzimanje predviđenih mera zaštite životne sredine;
- Obezbeđivanje zaštitnog rastojanja od susednih parcela sa drugom namenom podizanjem zaštitnog zelenog pojasa u granicama građevinske parcele.

Obavezno je odvodnjavanje atmosferskih voda sa parcele.

Moguće je ograđivanje građevinske parcele tako da elementi ograde budu u okviru građevinske parcele koja se ograđuje i da se vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu otvarati van regulacione linije.

Ograda građevinskih parcela privrednih i komercijalnih objekata može biti zidana ili transparentna do maksimalne visine 2.20 m od kote terena.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI POSTOJEĆEG STANJA

Površina predmetne parcele iznosi **P=40.000 m^2**.

Stepen zauzetosti izgrađenim objektima postojeće stanje (Faza I): **6.705 m^2 ili 16.76%**

Ukupna bruto izgrađena površina : **Pbruto = 7.844,22 m^2**

Indeks izgrađenosti : **7.844,22 m^2 / 40.000 = 0.20**

Površine pod zelenilom: **26.870 m^2 = 67.17%**

Ostvaren broj parking mesta: **59 PM**

Spratnost izgrađenih objekata je :

- Objekat br.1 - Poslovno proizvodni objekat, spratnosti Pr+1;
- Objekat br.2 - Pomoćni objekat - energetski blok, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.3 - Pomoćni objekat - portirnica, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.4 - Pomoćni objekat - portirnica, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.5 - Pomoćni objekat - PP rezervoar, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.6 - Pomoćni objekat zona za pušače, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.7 - Objekat koji se ruši, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat A - Ukopana infiltraciona retenzija;

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Propisan minimalni procenat zelenila za ovu vrstu građevinskih parcela je minimalno 20%,.

Nakon Faze I ostvareno je: **26.870 m² = 67.17%.**

Nakon Faze II biće ostvareno: 20.430 m² = 51.08 % > 20%.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

Postojeći objekti su priključeni u svemu prema izdatim uslovima i građevinskim dozvolama na osnovu čega su i dobili upotrebne dozvole.

Vodovodna mreža i Fekalna kanalizaciona mreža

U Uslovima za projektovanje i priključenje na sistem vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda, JKP "Ravno 2014" br.3017 od 23.06.2023.god, dati su uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta za dogradnju i rekonstrukciju proizvodno-poslovnog objekta "FEKA Automotive".

Postojeći objekti su priključeni na uličnu vodovodnu mrežu i postojeći priključak se zadržava.

Postojeći objekti su priključeni na uličnu kanlizacionu mrežu i postojeći priključak se zadržava.

Međutim kako se rekonstrukcijom i dogradnjom proširuju kapaciteti objekta, investitor je izrazio potrebu za dva nova priključka na uličnu kanalizacionu mrežu.

Jedan uz istočnu granicu parcele preko uličnog šahta za projektovanu količinu fekalne otpadne vode od 5.11l/s i jedan priključak na uličnu kanalizacionu mrežu uz južnu granicu parcele preko uličnog šahta za projektovanu količinu fekalne otpadne vode od 1.5l/s.

Pozicije priključaka na uličnu kalanizacionu mrežu prikazane su na grafičkom prilogu.

Atmosferska kanalizacija

Obavezno je odvodnjavanje atmosferskih voda sa lokacije.
Uslovima je predviđena retenzija za prihvat atmosfetskih voda.

Na licu mesta, za odvod atmosferskih voda postoji ukopana retenzija uz južnu granicu parcele. u zelenoj površini.

Fazom II planirana je izgradnja otvorene retenzije u severozapadnom uglu parcele, površine P=558 m^2.

Saobraćajni priključak

Predmetna parcela ima direktan izlaz na gradsku ulicu Mihajla Pupina, tj. javnu saobraćajnicu k.p.br.5051/1 K.O.Ćuprija-grad i k.p.br.4884 K.O.Ćuprija-van. i preko koje se ostvaruje kolsko-putničko, teretno i pešačko priključenje.

Fazom II predviđeno je zatvaranje postojećeg ulaza za teretna vozila kao i interne saobraćajnice koja prelazi sa severne strane objekta.
Nov ulaz kamiona na parcelu biće formiran iznad novoplanirane dogradnje - objekta administracije i magacina, a interna saobraćajnica će na isti način obići oba objekta.

Projektom je predviđen pešački, kolski i teretnim vozilima pristup lokaciji.

Elektroenergetska mreža

Postojeći objekti su priključeni na elektrodistributivnu mrežu u svemu prema prethodno izdatim uslovima prilikom izgradnje Faze I i to Uslovma za projektovanje i priključenje br.8F.1.1.0-D-09.05-77579-19 od 14.03.2019.godine.

Na parceli je izgrađena trafo stanica 10/04kV instalisane snage 2x1.25 MVA, koja je priključena na postojeći DSEE izgrađenim spoljašnjim priključnim kablom XHE 49-A 3x1x150mm2.
Postojeća trafo stanica je dovoljne snage tako da rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih objekata, nije potrebno nikakvo proširenje kapaciteta.

Na parceli je postavljen i dizel agregat za slučaj nestanka električne energije.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Za planirane intervencije na postojećem kompleksu traženi su uslovi i mišljenje iz nadležnosti zaštite životne sredine, odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine.

Uslovima broj:501-53/23-05-1 od 29.05.2023.godine, dato je sledeće:

S obzirom na namenu i karakteristike projekta, **Investitor je dužan da izradi Studiju o proceni uticaja projekta na životnu sredinu** i istu dostavi nadležnom organu na saglasnost kao i da je neophodno je da se primenjuju sledeće opšte mere i uslovi zaštite životne sredine:

- Primeniti opšte i posebne sanitarne mere i uslove predviđene zakonom i drugim propisima kojima se uređuju poslovi sanitarnog nadzora, kao i pribavljanje uslova/saglasnosti nadležnih organa i organizacija;
- Na planiranom kompleksu potrebno je obezbediti sprečavanje svih oblika ugrožavanja životne sredine u fazi izgradnje i eksploatacije planiranog objekta. Usaglasiti rešenja infrastrukture i potencijalnih izvora zagađenja sa svim postojećim propisima, kako bi se obezbedila zaštita vazduha, zemljšta i voda;
- Priključenje objekata na postojeću komunalnu infrastrukturu a ako je nema potrebno je fekalne otpadne vode upuštati u vodonepropusnu septičku jamu;
- Separatno tj.odvojeno prikupljanje uslovno čistih voda (sa krovnih i slobodnih površina / pešačkih površina komunikacija) i otpadnih voda (zauljenih voda sa saobraćajnica i manipulativnih površina, uključujući i parking površine, sanitarnih otpadnih voda i dr.);
- Po potrebi predvideti odgovarajući tretman tehnoloških otpadnih voda kojim se obezbeđuju propisani zahtevi emisije, dnosno propisanih uslova za ispuštanje u javnu kanalizaciju ili određeni recipijent;
- Predvideti kontrolisani prihvat potencijalno zauljene atmosferske vode sa internih saobraćajnih, manipulativnih površina i parkinga, kao i njen tretman u taložniku/separatoru masti i ulja, kojim se obezbeđuje da kvalitet prečišćenih voda zadovoljava kriterijume propisane za ispuštanje u javnu kanalizaciju ili određeni recipijent; vrši redovnu kontrolu separatora i taložnika i poslove pražnjenja istih poveri ovlašćenoj organizaciji, vodi urednu evidenciju o čišćenju navedene opreme i uređaje;
- Saobraćajne i manipulativne površine treba da budu izgrađene od vodonepropusnog materijala, otpornih na naftu i naftne derivate i sa ivičnjacima kojima se sprečava odlivanje vode sa istih na okolno zemljište prilikom održavanja ili za vreme padavina;
- Centralizovan način zagrevanja objekata;
- Obezbediti uslove za rad objekta i u toku redovnog rada i u slučaju nestanka električne struje ugradnjom dizel agregata odgovarajuće snage, razotriti mogućnost korišćenja agregata na biodizel ili gas;
- Predvideti mere zaštite od buke predviđene Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl.glasnik RS." br.36/09, 88/10 i 96/21);
- Buka emitovana u unutrašnjosti i spoljašnjosti objekta treba da bude u graničnim vrednostima u skladu sa zakonskom regulativom;
- Posebnu pažnjuposvetiti uspostavljanju efikasnog sistema upravljanja otpadom koje treba da bude u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl.glasnik RS", br.36/09, 88/10 , 14/2016 i 95/2018-dr.zakon) i drugim podzakonskim aktima iz ove oblasti. Potrebno je

obezbediti odvojeno prikupljanje i postupanje saotpadnim materijama (komunalni otpad, reciklabilni otpad - papir, staklo, limenke, plastika, biorazgradivi otpad i sl.);

- Investitor je u obavezi da otpadne materije i materijale sakupi, razvrsta i obezbedi reciklažu i iskorišćenje ili odlaganje preko pravnog lica koje je ovlašćeno odnosno koje ima dozvolu za upravljanje otpadom;
- Slobodne površine je neophodno ozeleniti u što većem procentu, naročito obodne delove kompleksa i svih slobodnih prostora. Primenom zelenila obezbediće se pozitivan uticaj na životnu sredinu, a vizuelno će se unaprediti ambijent prostora;
- Planirati i sprovesti posebne mere zaštite u slučaju udesa a koje se odnose na mere prevencije, pripravnosti i odgovora na udes, odnosno mere otklanjanja posledica udesa;
- Pribaviti saglasnost nadležnog organa na predviđene mere zaštite od požara.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete ili se otkrije neko kulturno dobro, izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o zaštiti kulturnih dobara "Sl.glasnik br.71/1994).

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Na predmetnoj parceli, u okviru Faze I i II, planirana je rekonstrukcija i dogradnja postojećeg proizvodno-poslovnog objekta za proizvodnju retrovizora u sklopovima za različite tipove vozila.

Postojeći kompleks čine sledeći objekti:

1. Proizvodno-poslovni obejkat
2. Energetski blok
3. Portirnica 1
4. Portirnica 2
5. Zona za pušače
6. PP rezervoar
7. Prostor za manipulaciju otpadom

Dogradnju poslovno-proizvodnog objekta čine:

8. Magacin gotovih proizvoda i administracija
9. Portirnic
10. Magacina sirovina
11. Prostorija za pranja nosača sa postrojenjem za tretman otpadnih voda
12. Magacin
13. Punionica viljuškara
14. Pomoćni obejkat - zona za pušače

Proces poslovanja i fukcionisanja

Investitor obezbeđuje kompletnu opremu za odvijanje proizvodnje. U objekti se rad odvija u tri smene. Ukupan broj zaposlenih je 160 a planira se povećanje broja na 200.

Procesi i aktivnosti koje odvijaju u okviru proizvodnje mogu se svrstati na sledeći način:

1. Injekcijsko izlivanje plastičnih komponenti retrovizora
2. Zaštitno oblaganje plastičnih komponenti
3. Sklapanje tako profilisanih cevi u gotove komponente za ugradnju u automobile
4. Laboratorijeko testiranje kvaliteta poliproizvoda i proizvoda
5. Praćenje, analiza i planiranje proizvodnje.

Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom povećava se kapacitet u Injekcijskom izlivanju poastičnih komponenti ako i u sklapanju gotovih komponenti.

Sirovine koje se koriste u proizvodnji su u obliku granula i to termoplastični materijali koje omogućavaju ponovnu preradu i reciklažu. (polikarbonat, poliamid, polipropilen uz dodatke staklenih vlakana).

Dogradnjom je planirano proširenje na kapacitet od 72 paletna mesta.

U procesu proizvodnje:

- Ubrizgavanje
- Nanošenje završnog sloja - sprej +sušenje
- Nanošenje završnog aluminijuma-proces premaza
- Ultrazvužno zavarivanje
- Sklapanje

Dnevna količina otpada koje se može reciklirati je oko 1500kg mesečno, odnosno 60kg dnevno, isto toliko je i otpada koji se ne može reciklirati, takav škart se sakuplja u određ ene kontejnere, postavljene sa južne strane objekta i odvozi od strane ovlašćenih društava za sakupljanje otpada.

U procesu proizvodnje koristi se ulje, koje se nalazi unutar nepropusnih rezervoara i koristi se kako za podmazivanje tako i za hidrauličke pokrete više godina i sati rada; promena ulja vrši se po programu periodičnog održavanja i odlaže se u odgovarajuće rezervoare sa etiketom na kojo piše "iskorišćeno ulje", a ono se odvozi preko ovlašćenih pravnih lica.

Urbanistiko Arhitektonski parametri:

Novoplanirane intervencije podrazumevaju ukidanje postojećeg ulaza kamiona na parcelu kao i interne saobraćajnice koja prelazi sa severne strane objekta. Novi ulaz kamiona na parcelu biće formiran iznad novoplanirane administracije i magacina gotovih proizvoda. Interna saobraćajnica će na isti način obići oko objekta.

Novoplanirane dogradnje postojećeg proizvodno-poslovnog objekta podrazumevaju izgradnju magacina gotovih proizvoda brgp 3.609.02m2, sa severne strane duž ose I od ose 1 do ose 6 i administrativnog bloka 939.28m2, spratnosti P+1 duž ose I od ose 6 do ose 8.

Izmeu postojeće proizvodnje i novog magacina biće ostvarena veza na pozicijama postojećih vrata (pešačkih i kolskih) uz zamenu sa klasičnih na vrata sa odgovarajućom vatrootpornošću.

Administrativni blok će imati toplu vezu na prvom spratu dok će se u prizemlju gasna kotlarnica iz postojećeg objekta proširiti na novi objekat radi proširenja kapaciteta.

Duž ose 1 os osa A do E formira se dogradnja za potrebe proširenja magacina sirovina.

Duž ose A u zoni osa 4 i 5 postojećem objektu se dodaju prostorije za čišćenje nosača i prateće postrojenje za preradu otpadnih voda. Planirano je da, nakon tretmana ove vode budu ispuštene u javnu gradsku kanalizacionu mrežu .

Postojeći objekat 1, energetski blok

Postojeći objekat 2, energetski blok

Rekonstrukcija podrazumeva prilagavanje mašinskih i elektro instalacija novoprojektovanim zahtevima proizvodnih procesa.

Postojeći objekat 7, Prostor za otpad

Ovaj objekat se uklanja radi formiranja magacina sirovina.

Duž interne saobraćajnice preko puta magacina sirovina biće formiran plato za manipulaciju otpadom.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina predmetne parcele iznosi **P=40.000 m²**.
Stepen zauzetosti izgrađenim objektima postojeće stanje (Faza I): **6.705 m² ili 16.76%**

Stepen zauzetosti izgrađenim objektima nakon rekonstrukcije i dogradnje

(Faza I +Faza II): **11.376,84 m² ili 28.44% < 60%**

Ukupna bruto izgrađena površina (Faza I i Faza II) : **Pbruto = 14.201,07 m²**

Indeks izgrađenosti (Faza I i Faza II) : 14.201,07 m / 40.000 = **0.35**

Spratnost izgrađenih objekata je :

- Objekat br.1 - Poslovno proizvodni objekat, spratnosti Pr+1;
- Objekat br.2 - Pomoćni objekat-energetski blok, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.3 - Pomoćni objekat - portirnica, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.4 - Pomoćni objekat - portirnica, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.5 - Pomoćni objekat - PP rezervoar, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.6 - Pomoćni objekat zona za pušače, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.7 - Objekat koji se ruši, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat A - Ukopana infiltraciona retenzija;

Objekti nakon dogradnje:

- Objekat br.8 - Skladište i administrativni deo, spratnosti Pr+1;
- Objekat br.9 - Pomoćni objekat - portirnica, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.10 - Pomoćni objekat magacin sirovina, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.11 - Pomoćni objekat pranje nosača sa tretmanom otpadnih voda, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.12 - Pomoćni objekat - magacin, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.13 - Pomoćni objekat punionica viljuškara, prizemne spratnosti (Pr);
- Objekat br.14 - Pomoćni objekat zona za pušače, prizemne spratnosti (Pr) i
- Objekat B - Otvorena retenzija.

- P A R K I N G -

Prema Planu broj potrebnih parking mesta određen je prema kriterijumu 1PM na 70m^2 neto površine za poslovne i administrativne objekte i 1PM na 200m^2 neto površine za industrijske objekte:

Za neto površinu pod objektima:
Σpbruto poslovnih i administrativnih objekata (administracija) **=**

Faza I - 13 PM + Faza II - 939.28 m^2 / 70m^2 = 13 + 13 = 26 PM

Σpbruto industrijskih objekata (skladišta + proizvodnja) **=**

Faza I - 35 PM + Faza II 4.101,07 m^2 / 200m^2 = 35 + 21 = 46 PM

Ukupno je potrebno 72 PM od toga 4 PM za invalide.

Na lokaciji je obezbeđen prostor za parkiranje: **92 PM putničkih automobila**, od kojih **5PM za osobe sa invaliditetom**, što predstavlja 5% od broja parking mesta za putničke automobile (Prema članu 36, Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Sl.glasnik RS", broj 22/15)).

Napomena: Sastavni deo Urbanističkog projekta je Idejno rešenje koje je urađeno od strane "Studio struktura"d.o.o. Južni bulevar br.84, 11000 Beograd, čiji je odgovorni projektant ivana Zdravković dipl.inž.arh.

FAZNOST IZGRADNJE

Planirana fazna izgradnja objekata obuhvaćena Fazom I i Fazom II.

Faza I podrazumeva rekonstukciju a Faza II dogradnju postojećih objekata.

U budućnosti je planirana Faza III kao i potencijalna dalja izgradnja predmetne parcele.

11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za **dogradnju i rekonstrukciju proizvodno-poslovnog objekta**, spratnosti (Pr+1), saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:

Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

GRAFIČKI DEO

- PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT- k.p.br.4503/15 K.O.Ćuprija-grad

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/750

sever

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆA OGRADA
- k.p.br.4503/15 Postojeća parcela
- Postojeći proizvodno-poslovni objekat
- Postojeći pomoćni objekat

POSTOJEĆI OBJEKTI:

Objekat.br.1 - ZGRADA POSLOVNIH USLUGA
Objekat.br.2 - POMOĆNA ZGRADA - ENERGETSKI BLOK
Objekat.br.3 - POMOĆNA ZGRADA - PORTIRNICA
Objekat.br.4 - POMOĆNA ZGRADA - PORTIRNICA
Objekat.br.5 - POMOĆNA ZGRADA - PP REZERVOAR
Objekat.br.6 - POMOĆNA ZGRADA - ZONA ZA PUŠAČE
Objekat.br.7 - POMOĆNA ZGRADA - SMEĆE, OTPADNO ULJE
Objekat - A - UKOPANA INFILTRACIONA RETENZIJA (ne ulazi u BRGP)

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/500	BROJ LISTA : 01
INVESTITORI:	FEKA Automotive d.o.o. ul.Mihajla Pupina br.28 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE -
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.4503/15 K.O. Ćuprija-grad ul.Mihajla Pupina br.28 Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	jul, 2023.god.	Licenca broj:	200 1024 08

- PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT- k.p.br.4503/15 K.O.Ćuprija-grad

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE SA PRIKAZOM ZAŠTITNOG POJASA I POJASA KONTROLISANE GRADNJE R 1/500

sever

PROŠIRENJE PARKING PROSTORA POTENCIJALNO U NEKOJ NAREDNOJ FAZI

GUEST HOUSE POTENCIJALNO U NEKOJ NAREDNOJ FAZI

PREDMETNA PARCELA k.p.br.4503/15

POTENCIJALNO IZGRADNJA FAZA III

k.p.br.4503/18

k.p.br.4503/1

k.p.br.4884

PLANOM DEFINISANA GRAĐEVINSKA LINIJA

PLANOM DEFINISANA REGULACIONA LINIJA

POSTOJEĆA GRANICA PARCELE

DEO POSTOJEĆE OGRADE KOJI SE UKLANJA

ZATVARANJE POSTOJEĆEG OTVORA ZA TERETNU RAMPU

NOVOPLANIRANA DOGRADNJA PROIZVODNO-POSLOVNOG OBJEKTA (Pr+1)

1 POSTOJEĆI PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT (Pr+1)

popločana površina za odlaganje otpada iz prosesa proizvodnje

PLANOM DEFINISANA GRAĐEVINSKA LINIJA

PLANOM DEFINISANA REGULACIONA LINIJA

POSTOJEĆA GRANICA PARCELE

ЛЕГЕНДА:
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- бетонска бандера
- шахта
- хидрант
- паркинг
- сливна решетка
- канелета
- светилка
- сливник
- бехатон

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- DEO POSTOJEĆE OGRADE KOJI SE UKLANJA
- NOVOPLANIRANI OBJEKTI
- OBJEKTI PLANIRANI ZA RUŠENJE

NOVOPLANIRANI OBJEKTI:

Objekat.br.8 - POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT
8a - NADSTREŠNICA (ne ulazi u BRGP)
8b - NADSTREŠNICA (ne ulazi u BRGP)
8c - NADSTREŠNICA (ne ulazi u BRGP)
Objekat.br.9 - POMOĆNA ZGRADA - PORTIRNICA
Objekat.br.10 - POMOĆNA ZGRADA - MAGACIN SIROVINA
Objekat.br.11 - POMOĆNA ZGRADA - PRANJE NOSAČA
Objekat.br.12 - POMOĆNA ZGRADA - MAGACIN
Objekat.br.13 - POMOĆNA ZGRADA - PUNIONICA VILJUŠKARA
Objekat.br.14 - POMOĆNA ZGRADA - Zona za pušače
Objekat - A - UKOPANA INFILTRACIONA RETENZIJA (ne ulazi u BRGP)
Objekat - B - OTVORENA RETENZIJA (ne ulazi u BRGP)

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/500	BROJ LISTA : 02
INVESTITORI:	FEKA Automotive d.o.o. ul.Mihajla Pupina br.28 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.4503/15 K.O. Ćuprija-grad ul.Mihajla Pupina br.28 Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	jul, 2023.god.	Licenca broj:	200 1024 08

- PROIZVODNO-POSLOVNI OBJEKAT- k.p.br.4503/15 K.O.Ćuprija-grad

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/750

sever

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granica predmetne parcele
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- ULIČNA VODOVODNA CEV
- ULIČNA FEKALNA KANALIZACIONA CEV
- ENERGETSKI KABL
- TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
- GASOVODNA MREŽA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- TRAFO STANICA
- ZELENILO

NOVOPLANIRANI OBJEKTI:

Objekat.br.8 - POSLOVNO-PROIZVODNI OBJEKAT
8a - NADSTREŠNICA (ne ulazi u BRGP)
8b - NADSTREŠNICA (ne ulazi u BRGP)
8c - NADSTREŠNICA (ne ulazi u BRGP)
Objekat.br.9 - POMOĆNA ZGRADA - PORTIRNICA
Objekat.br.10 - POMOĆNA ZGRADA - MAGACIN SIROVINA
Objekat.br.11 - POMOĆNA ZGRADA - PRANJE NOSAČA
Objekat.br.12 - POMOĆNA ZGRADA - MAGACIN
Objekat.br.13 - POMOĆNA ZGRADA - PUNIONICA VILJUŠKARA
Objekat.br.14 - POMOĆNA ZGRADA - Zona za pušače
Objekat.br.15 - OTVORENA RETENZIJA (ne ulazi u BRGP)

DSdesign Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/750	BROJ LISTA : 03
INVESTITORI:	FEKA Automotive d.o.o. ul.Mihajla Pupina br.28 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.4503/15 K.O. Ćuprija-grad ul.Mihajla Pupina br.28 Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUITURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU
		ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	jul, 2023.god.	Licenca broj:	200 1024 08

IDR_IDEJNO REŠENJE

ZA DOGRADNJU I REKONSTRUKCIJU PROIZVODNO-POSLOVNOG OBJEKTA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	**Feka automotive doo** Mihaila Pupina 28, 35230 Ćuprija
Objekat:	Proizvodno-poslovni objekat **FEKA Automotive** Na KP 4503/15, Ćuprija (Grad)
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Dogradnja i rekonstrukcija
Projektant:	"STUDIO STRUCTURA" Južni bulevar 84, Beograd
Odgovorno lice projektanta: Potpis:	Ivan Tanasković



Glavni projektant: Broj licence: Potpis:	Dragan R. Štetin dipl.inž.arh. 300 M 161 13



Broj tehničke dokumentacije: 06_2023

Mesto i datum: Beograd, april 2023

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

Broj tehničke dokumentacije:

06_2023

Mesto i datum:

Beograd, april 2023

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	06_2023
1.0	PROJEKAT ARHITEKTURE	06_2023

Broj tehničke dokumentacije:

06_2023

Mesto i datum:

Beograd, april 2023

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0.GLAVNA SVESKA:	
Projektant:	**STRUCTURA CONCEPT** Južni bulevar 84, Beograd
Glavni projektant:	Dragan R. Štetin dipl.inž.arh.
Broj licence:	300M16113
Potpis:	

1.0 PROJEKAT ARHITEKTURE:	
Projektant:	**STRUCTURA CONCEPT** Južni bulevar 84, Beograd
Odgovorni projektant:	Ivana Zdravković dipl.inž.arh
Broj licence:	300 E 059 06
Potpis:	

Broj tehničke dokumentacije:

06_2023

Mesto i datum:

Beograd, april 2023

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Kategorijaobjekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	81.67% 18.33%	**Proizvodni objekat (1)** 125102 proizvodnja 122012 administracija
Kategorijaobjekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	**Energetski blok (2)** 222420 Transformatorska stanica
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	**Portirnica I (3)** 127420 Ostale zgrade
Kategorijaobjekta:	G	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	**Portirnica II (4)** 127420 Ostale zgrade
Kategorijaobjekta:	G	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	**PP Rezervoar (5)** 125211 Rezervoar za vodu za hidrantsku mrežu
Kategorijaobjekta:	A	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacionaoznaka:
	100%	**Zona za pušače (6)** 127420 Ostale zgrade
Kategorijaobjekta:	G	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacionaoznaka:
		Ukopana filtraciona retenzija 222330 Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda
	G	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	79.35% 20.65%	**Magacin sa Administracijom (7)** 125222 skladište 122012 administracija
Kategorijaobjekta:	G	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	**Portirnica III (8)** 127420 Ostale zgrade
Kategorijaobjekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:

Broj tehničke dokumentacije:

06_2023

Mesto i datum:

Beograd, april 2023

	100%	**Magacin sirovina (9)** 125222 skladište

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Kategorijaobjekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	**Pomoćni objekat – pranje nosača sa tretmanom otpadnih voda (10)** 222330 Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda
Kategorijaobjekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	**Pomoćni objekat - magacin (11)** 125221 Zatvorena skladišta
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	**Pomoćni objekat – punionica viljuškara (12)** 127420 Ostale zgrade
Kategorijaobjekta:	G	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	**Pomoćni objekat – zona za pušače (13)** 127420 Ostale zgrade
Kategorijaobjekta:	G	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikacionaoznaka:
		Otvorena ukopana retenzija 222330 Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda

naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija
mesto:	Opština Ćuprija
broj katastarke parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	Na KP 4503/15, Ćuprija (Grad)
broj katastarke parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 4884 i KP 5150/1
broj katastarke parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska	KP 4884 i KP 5150/1

Broj tehničke dokumentacije:

06_2023

Mesto i datum:

Beograd, april 2023

opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	

Broj tehničke dokumentacije:

06_2023

Mesto i datum:

Beograd, april 2023

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
priključak na elektro-distributivnu mrežu	Zadržava se postojeći priključak
priključak na telekomunikacione i signalne instalacije	Zadržava se postojeći priključak
priključak na gasnu mrežu	Zadržava se postojeći priključak
priključak na vodovodnu mrežu	Zadržava se postojeći priključak
priključak na atmosversku i sanitarnu kanalizacionu mrežu	Potrebna dva nova priključka na uličnu kanalizacionu mrežu fekalne kanalizacije. Jedan priključak na uličnu kanalizacionu mrežu uz zapadnu granicu parcele preko uličnog priključnog šahta za projektovanu količinu fekalne otpadne vode od 5,11 l/s. Jedan priključak na uličnu kanalizacionu mrežu uz južnu granicu parcele preko uličnog priključnog šahta za projektovanu količinu fekalne otpadne vode od 1.5 l/s. Za merodavne količine atmosferskih padavina usvojena je vrednost od 145 lit/sec/ha za kišu povratnog perioda 2 god. trajanja 20 min. Odvođenje kišnice sa krova projektovan je kao potpritisni sistem tipa “Pluvia” ili slično. Odvođenje kišnice sa saobraćajnica i parkinga preko separatora LND. Kao recipijent atmosferskih voda projektovana je retenzija u vidu infiltracionog polja, zapremine do 600 m3.

Broj tehničke dokumentacije:

06_2023

Mesto i datum:

Beograd, april 2023

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Ortirnica	Ukupna površina parcele:		40.000.00 m^2
	Ukupna BRGP nadzemno:	1. Proizvodnja	
		Prizemlje	6481.00
		Sprat	2490.49
		Ukupno:	**8971.49**
		2. Energetski blok	111.00
		3. Portirnica1	16.00
		4. Portirnica2	9.00
		5. PP rezervoar	21.00
		6. Zona za pušače	10.00
		7. Skladište I administacija	
		Prizemlje	4062.26
		Sprat	486.04
		Ukupno:	**4548.30**
		8. Portirnica III	15.63
		9. Magacin sirovina	216.06
		10. Pranje nosača I tretman otpadnih voda	86.54
		11. Pomoćni objekat – magacin	110.53
		12. Pom.obj. – punionica viljuškara	
		13. Pom.obj. - Zona za pušače	63.29
			22.23
		UKUPNO	**14.201.07 m^2**
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	1. Proizvodnja	
		Prizemlje	6481.00
		Sprat	2490.49
			8971.49
			111.00
			16.00

Broj tehničke dokumentacije:

06_2023

Mesto i datum:

Beograd, april 2023

		Ukupno: 2. Energetski blok 3. Portirnica1 4. Portirnica2 5. PP rezervoar 6. Zona za pušače 7. Skladište I administacija Prizemlje Sprat **Ukupno:** 8. Portirnica III 9. Magacin sirovina 10. Pranje nosača I tretman otpadnih voda 11. Pomoćni objekat – magacin 12. Pom.obj. – punionica viljuškara 13. Pom.obj. - Zona za pušače **UKUPNO**	9.00 21.00 10.00 4062.26 486.04 **4548.30** 15.63 216.06 86.54 110.53 63.29 22.23 **14.201.07 m²**
	Ukupna NETO površina:	1. Proizvodnja Prizemlje Sprat **Ukupno:** 2. Energetski blok 3. Portirnica1 4. Portirnica2 5. PP rezervoar 6. Zona za pušače	6328.42 2362.73 **8691.15** 105.13 13.97 7.58 15.86 8.63 3985.05 439.60 **4424.65** 14.22 209.18

Broj tehničke dokumentacije: 06_2023

Mesto i datum: Beograd, april 2023

		7. Skladište I administacija Prizemlje Sprat **Ukupno:** 8. Portirnica III 9. Magacin sirovina 10. Pranje nosača I tretman otpadnih voda 11. Pomoćni objekat – magacin 12. Pom.obj. – punionica viljuškara 13. Pom.obj. - Zona za pušače **UKUPNO**	82.70 105.65 61.37 21.55 **13.761.64 m²**
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	1. Proizvodnja 2. Energetski blok 3. Portirnica1 4. Portirnica2 5. PP rezervoar 6. Zona za pušače 7. Skladište I administacija 8. Portirnica III 9. Magacin sirovina 10. Pranje nosača I tretman otpadnih voda 11. Pomoćni objekat – magacin 12. Pom.obj. – punionica viljuškara 13. Pom.obj. - Zona za	6600.50 111.00 16.00 9.00 21.00 10.00 4095.06 15.63 216.06 86.54 110.53 63.29 22.23 558.00 **11 934.84m²**

Broj tehničke dokumentacije:

06_2023

Mesto i datum:

Beograd, april 2023

		pušače A. Otvorena retenzija **UKUPNO**	

Broj tehničke dokumentacije:

06_2023

Mesto i datum:

Beograd, april 2023

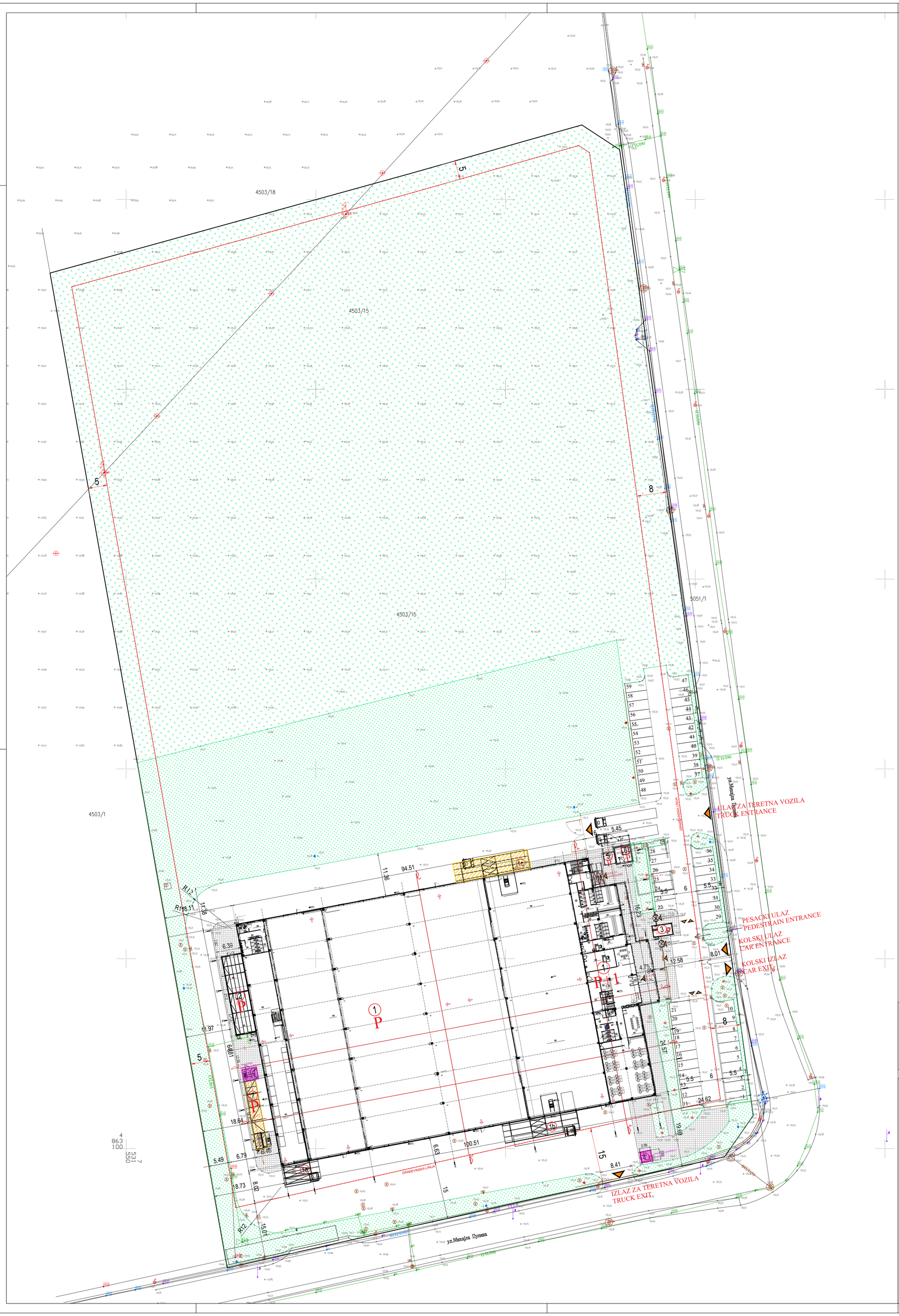
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Proizvodnja+administrativni blok – P; P+1 Energetski blok – P Portirnica I i II – P PP rezervoar – P Zona za pušače - P Skladište + administracija - P; P+1 Portirnica III – P Magacin sirovina - P Pranje nosača I tretman otpadnih voda - P Pomoćni objekat – magacin - P Pom.obj. – punionica viljuškara - P Pom.obj. - Zona za pušače - P
	Visinac objekta (venac, sleme, povučeni sprat idr.)	nulta 0.00 (125.60) Venac administracije +10.00 (135.60) Venac proizvodnje i magacina +12.54 (138.14) Sleme proizvodnja i magacin +12.49 (138.09) Venac pomoćnih objekata +5.50; +6.00 (131.10; 131.60)
	Čista visina:	4.00m, 3.20m, 10m; 4.70m, 5.10m, 5.20m
	Broj parking mesta:	96 PM
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Senvič panel, lim
	Orijentacija slemena:	Sever - Jug
	Nagib krova:	5%, 2%
	Materijalizacija krova:	Slagani krov, PVC membrana
Procenat zelenih površina:	Min %	**20 430 m2 - 51%**
Indeks zauzetosti:	Max %	11 934.84/40000 = **0.30**
Indeks izgrađenosti:	Max %	14 201.07/40000 = **0.35**
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednostobjekta:	Ukupna projektovana vrednost radova Bez PDV-a: **RSD**	

Broj tehničke dokumentacije:

06_2023

Mesto i datum:

Beograd, april 2023



PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE	40ha	
	bruto	neto
1. POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKAT .BRGP	7620.22m2	7332.43m2
prizemlje 6481.00m2		prizemlje 6320.97m2
sprat 1139.22m2		sprat 1011.46m2
Površina pod objektom 1 bez nadstrešnica - zauzetost 6600.50m2		
1a.NADSTREŠNICA - ne ulaze u obračun	49.59m2	
1b.NADSTREŠNICA - ne ulaze u obračun	102.73m2	
1c.NADSTREŠNICA - ne ulaze u obračun	102.73m2	
1d.NADSTREŠNICA - ne ulaze u obraču	18.51m2	
2. POMOĆNI OBJEKAT-ENERGETSKI BLOK BRGP-	111.00m2	105.13m2
3. POMOĆNI OBJEKAT-PORTIRNICA-BRGP-	16.00m2	13.97m2
4. POMOĆNI OBJEKAT-PORTIRNICA-BRGP-	9.00m2	7.58m2
5. POMOĆNI OBJEKAT-ZONA ZA PUŠAČE-BRGP-	10.00m2	8.63 m2
6. POMOĆNI OBJEKAT-PP REZERVOAR-BRGP-	21.00m2	15.86 m2
7. POMOĆNI OBJEKAT-SMEĆE, OTPADNO ULJE-BRGP-	57.00m2	50.90m2

UKUPNO BRUTO OBJEKATA NA PARCELI	7844.22 m2
UKUPNO NADSTREŠNICA	273.56 m2
UKUPNO:	8117.78 m2
INDEKS IZGRAĐENOSTI	7844.22/40000=0.20
ZAUZETOST	6824.50/40000=0.17
POVRŠINA ZELENILA	26870m2 -67.17%
POTREBAN BROJ PARKING MESTA	48PM
BRGP skladišta + proizvodnja 35PM	
BRGP administracija 13PM	
OSTVAREN BROJ PARKING MESTA	59PM

LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

- ASFALT
- BEHATON
- DEKORATIVNI KAMEN
- ZELENILO
- GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

LEGENDA:
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- betonska ivičnjaka
- šahta
- hidrant
- parking
- cestna rešetka
- kanalska
- cestovna
- cestovna
- šahtaTOK

RUŠENJE POSTOJEĆIH OBJEKATA

DISLOCIRANJE POSTOJEĆIH OBJEKATA

IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS		
BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

± 0.00 = **+125.60**

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER	INVESTITOR / CLIENT
STUDIO STRUCTURA Južni bulevar 84, 11000 BEOGRAD office@studiostructura.rs	FEKA automotive doo Mihaila Pupina bb, Ćuprija

PROJEKAT / DESIGN
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA
RECONSTRUCTION AND EXTENSION OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY
k.p. 4503/15, K.O. Ćuprija

BR.TEH.DOKUMENTACIJE DOCUMENTATION: 06/2023

VRSTA TEH.DOK. TEH.DOC.TYPE: IDR

GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER
Dragan Štetin dia 300 M 161 13

ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH.
Ivana Zdravković dia 300 E 059 06

PROJEKTANT / DESIGNER

DEO PROJEKTA / DESIGN PART
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT
COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY

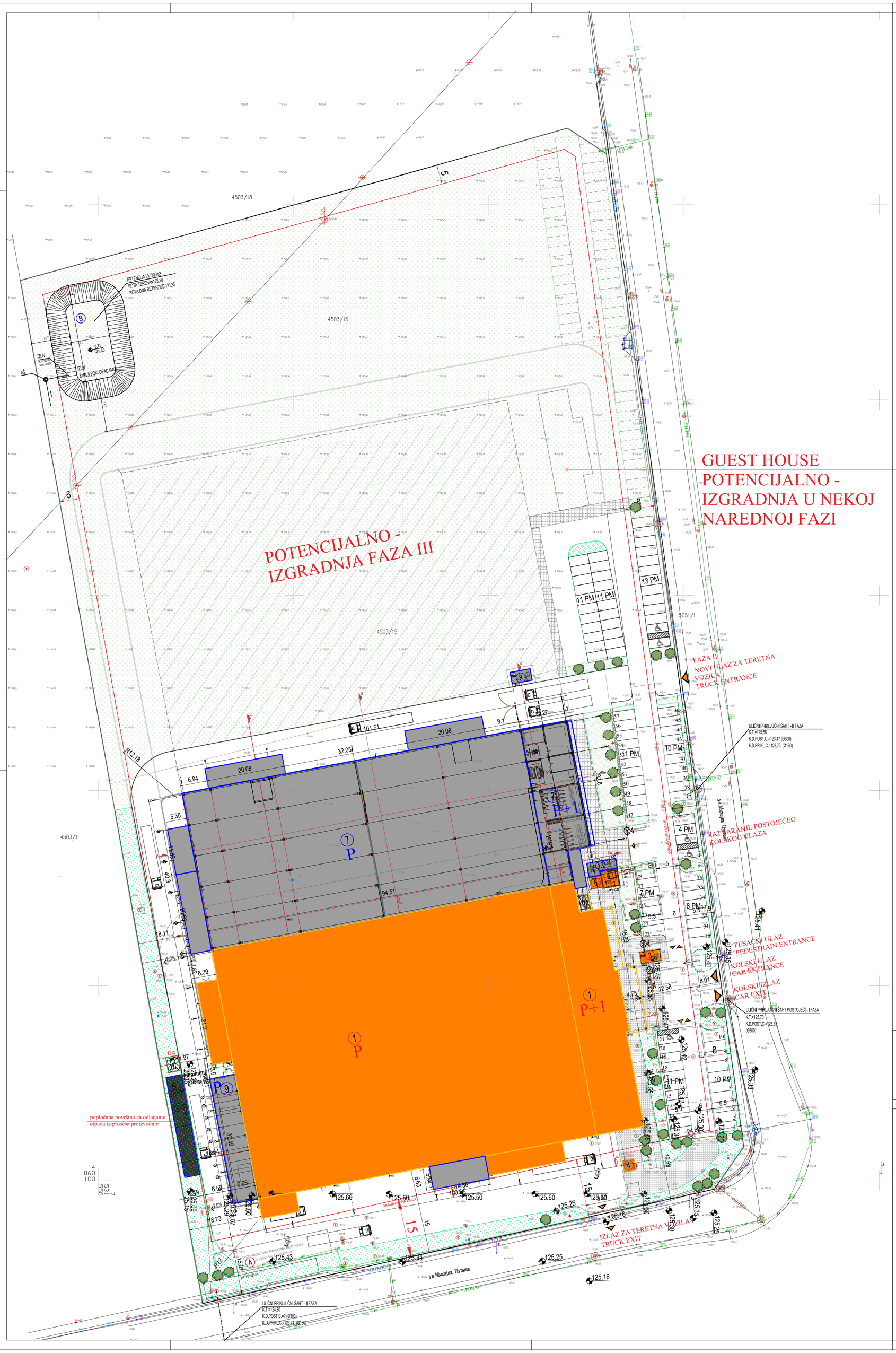
OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART
1- PROJEKAT ARHITEKTURE
1- ARCHITECTURAL DESIGN

DATUM / DATE: jun 2023.

CRTEŽ / LAYOUT: POSTOJEĆE STANJE- SITUACIJA NA NIVOU PRIZEMLJA

RAZMERA / SCALE: 1:500

BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER: ARH.SIT 01



POVRŠINA PARCELE	40ha	
FAZA I - REKONSRTUKCIJA POSTOJEĆIH OBJEKTA		
	bruto	neto
1. POSLOVNO PROIZVODNI OBJEKAT .BRGP	8971.49m2	8691.15m2
prizemlje 6481.00m2 (5718.65 proiz./magac.+762.35admin.)		prizemlje 6328.42m2
sprat 2490.49m2 (1608.50 proiz. +881.99admin.)		sprat 2362.73m2
Površina pod objektom 1 bez nadstrešnica - zauzetost 6600.50m2		
1a. NADSTREŠNICA - ne ulaze u obračun BRGP	49.59m2	
1b. NADSTREŠNICA - ne ulaze u obračun	102.73m2	
1d. NADSTREŠNICA - ne ulaze u obračun	18.51m2	
2. POMOĆNI OBJEKAT-ENERGETSKI BLOK BRGP-	111.00m2	105.13m2
3. POMOĆNI OBJEKAT-PORTIRNICA-BRGP-	16.00m2	13.97m2
4. POMOĆNI OBJEKAT-PORTIRNICA-BRGP-	9.00m2	7.58m2
5. POMOĆNI OBJEKAT-PP REZERVOAR-BRGP-	21.00m2	15.86 m2
6. POMOĆNI OBJEKAT-ZONA ZA PUŠAČE-BRGP-	10.00m2	8.63 m2
A. UKOPANA INFILTRICIONA RETENZIJA	ne ulazi u obračun	
napomena : bruto površine postojećih objekata preuzete iz lista nepokretnosti		
UKUPNO BRUTO OBJEKATA NA PARCELI(faza I)	9.138,49 m2	
UKUPNO NADSTREŠNICA (faza I)	170,83 m2	
UKUPNO FAZA I:	9.309,32 m2	
UKUPNO POD OBJEKTIMA FAZA I:	6 767,5 m2	
POTREBAN BROJ PARKING MESTA BRGP (objekti od 1 do 6) - 5718.65+1608.50 =1167=7.494,15/200 BRGP administracija (objekat 1)- 762.35+881.99=1644.34 / 70	60PM = 37PM =23PM	
FAZA II - DOGRADNJA		
	bruto	neto
7. skladište i administrativni deo .BRGP	4 548.30m2	4 424.65m2
BRGP prizemlje 4062.26m2 (3609.02 mag.+453.24admin.)		prizemlje 3985.05m2
BRGP sprat 486.04m2 admin.		sprat 439.60m2
Površina pod objektom 1 bez nadstrešnica - zauzetost 4095.06m2		
7a. NADSTREŠNICA - ne ulaze u obračun BRGP	30.42m2	
7b. NADSTREŠNICA - ne ulaze u obračun BRGP	102.73m2	
7c. NADSTREŠNICA - ne ulaze u obračun BRGP	102.73m2	
8. POMOĆNI OBJEKAT-PORTIRNICA-BRGP	15.63m2	14.22m2
9. POMOĆNI OBJEKAT-MAGACIN SIROVINA BRGP-	216.06m2	209.18m2
10. POMOĆNI OBJEKAT- pranje nosača sa tretmanom otpadnih voda BRGP-	86.54m2	82.70m2
11. POMOĆNI OBJEKAT-MAGACIN- BRGP	110.53m2	105.65m2
12. POMOĆNI OBJEKAT-punionica viljuškara-BRGP-	63.29m2	61.37m2
13. POMOĆNI OBJEKAT-zona za pušače -BRGP-	22.23m2	21.55m2
B. OTVORENA RETENZIJA 558m2	ne ulazi u obračun	
UKUPNO BRUTO OBJEKATA NA PARCELI (faza II)	5 062.58m2	
UKUPNO NADSTREŠNICE (faza II)	235. 88 m2	
UKUPNO FAZA II:	5 298.46m2	
UKUPNO POD OBJEKTIMA FAZA II:	4 609.34m2	
POTREBAN BROJ PARKING MESTA FAZA II BRGP (objekti od 7 do 13) 3609.02+ 492.05+4101.07/200 BRGP administracija (objekat 7) 453.24+486.04=939.28/70	35PM =21PM =14PM	
POTREBAN BROJ PARKING MESTA ZA FAZE I+II	60+35=	95PM
OSTVAREN BROJ PARKING MESTA ZA FAZE I+II		98PM
UKUPNO BRUTO OBJEKATA NA PARCELI (FAZE I+II)		14 201.07m2
UKUPNO NADSTREŠNICE (faza II+I)		406.71 m2
UKUPNA POV. POD OBJEKTIMA (FAZE I+II)		11 376.84 m2
INDEKS IZGRAĐENOSTI FAZE I+II		14 201,07/40000=0.35
ZAUZETOST FAZE I+II (obuhvaćena i površina otvorene retenzije		11 934.84/40000=0.30
POVRŠINA ZELENILA 20 430 m2 - 51%		

IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS

BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

± 0.00 = **+125.60**

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER

STUDIO STRUCTURA
Južni bulevar 84, 11000 BEOGRAD
office@studiostructura.rs

INVESTITOR / CLIENT

FEKA automotive doo
Mihaila Pupina bb, Čuprija

PROJEKAT / DESIGN
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA
RECONSTRUCTION AND EXTENSION OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY
k.p. 4503/15, K.O. Ćuprija

BR.TEH.DOKUMENTACIJE / DOCUMENTATION: 06/2023

VRSTA TEH.DOK. / TEH.DOC.TYPE: IDR

GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER
Dragan Štetin dia 300 M 161 13

ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH.
Ivana Zdravković dia 300 E 059 06

PROJEKTANT / DESIGNER

DEO PROJEKTA / DESIGN PART
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT
COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY

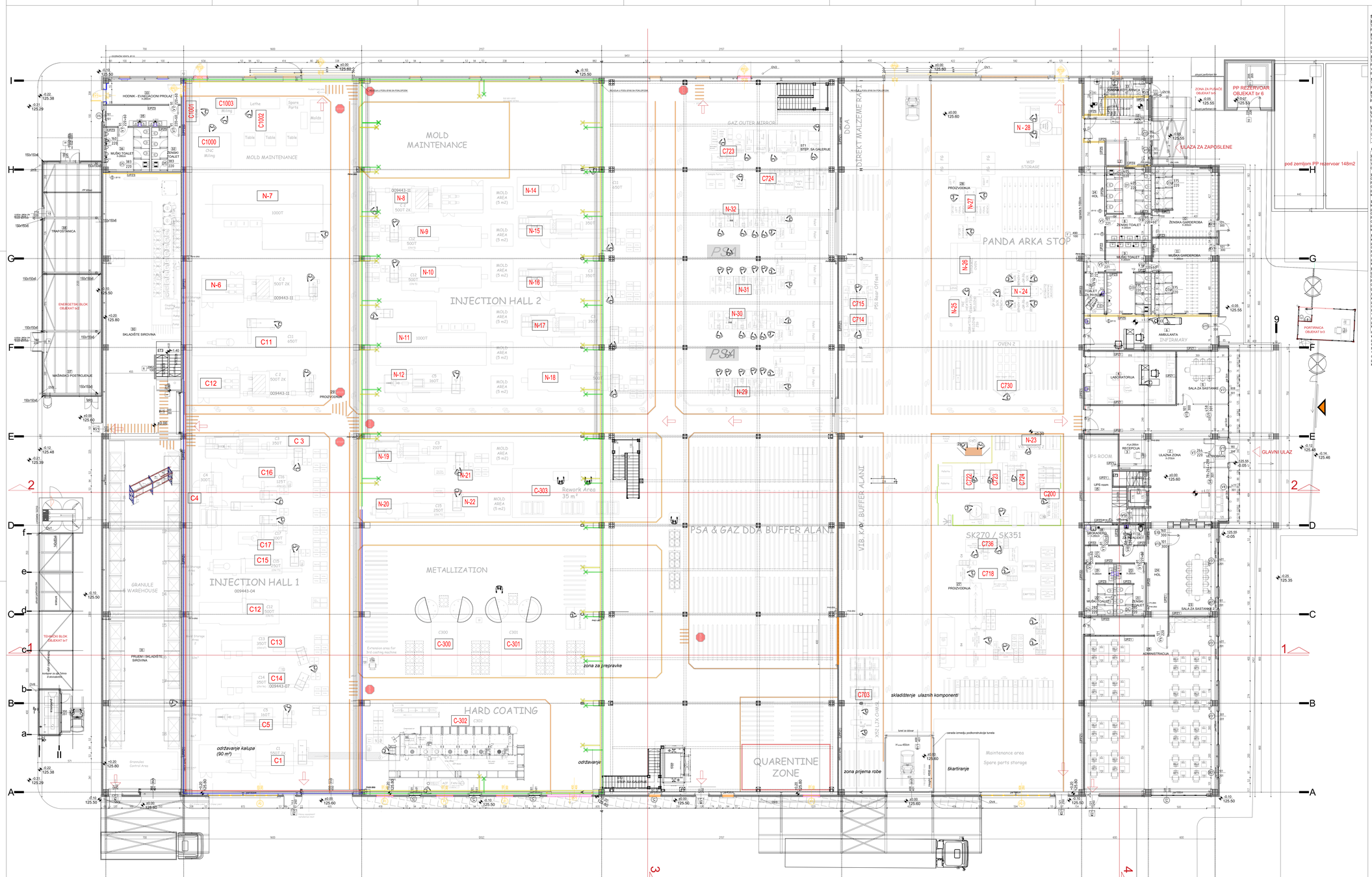
OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART
1- PROJEKAT ARHITEKTURE
1- ARCHITECTURAL DESIGN

DATUM / DATE: jun 2023.

CRTEŽ / LAYOUT: DOGRADNJA- SITUACIJA NA NIVOU PRIZEMLJA

RAZMERA / SCALE: 1:500

BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER: ARH.SIT 02



SPOLJAŠNJI ZIDOVI

SFZ 1 d=150mm
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija.....dim. varira

SFZ 1a d=150mm
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija.....dim. varira
gipskarton 12.5mm
gips+disperzija

SFZ 1b
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija.....dim. varira
vlagootporni gipskarton 12.5mm
prajmer+keramika na lepku 12.5mm

SFZ 4 (energetski blok) d=120mm
Trimo fasadni panel, ...120mm
Podkonstrukcija.....dim. varira

SFZ 5 (pomoćni objekat) d=100mm
Trimo panel, ...100mm
Podkonstrukcija.....dim. varira

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

UPPZ 1 (Sladišni prizi.) EI 90min.d=120mm
Vertikalni Trimo panel, RAL 9010 ..120mm
(sa čeličnom podkonstrukcijom

UPPZ 2 (Sladišni prizi.) EI 90min.d=120mm
Vertikalni Trimo panel, RAL 9010 ..120mm
(sa čeličnom podkonstrukcijom
-vlagootporna gipskartonska ploča 12.5mm
-prajmer+keramika na lepku

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

UPZ 1 (Administracija) d=125mm
GK ploče 2x12.5.....25mm
Termozvučanja- profil CW 75.....75mm
GK ploče 2x12.5.....25mm

UPZ 2, d=125mm
GK ploče 2x12.5.....25mm
Profil CW 75 / Termozvučanja.....75mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5.....25mm
prajmer
keramika na lepku.....12mm

UPZ 3,d=125mm.
keramika na lepku.....12mm
prajmer
GK ploče vlagootporne 2x12.5.....25mm
Profil CW 75 / Termozvučanja.....75mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5.....25mm
prajmer
keramika na lepku.....12mm

UPPZ 4 d=150mm
keramika na lepku.....12mm
prajmer
GK ploče vlago / vatrootporne 3x12.5.....37.5mm
Profil CW 75 / Termozvučanja.....75mm
GK ploče vatrootporne 3x12.5.....37.5mm
prajmer
keramika na lepku.....12mm

UPPZ 5 d=150mm
gips+disperzija
GK ploče vatrootporne 3x12.5.....37.5mm
Profil CW 75 / Termozvučanja.....75mm
GK ploče vatrootporne 3x12.5.....37.5mm
gips+disperzija

UPZ 6 (Instalacioni zid)
keramika na lepku.....12mm
prajmer
GK ploče 2x12.5.....25mm
Profil CW 75 / Termozvučanja.....75mm
Vazduh.....100-300mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5.....25mm
prajmer
keramika na lepku.....12mm

UPZ 6A (Instalacioni zid)
keramika na lepku.....12mm
prajmer
GK ploče 2x12.5.....25mm
Profil CW 75 / Termozvučanja.....75mm
Vazduh.....100-300mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5.....25mm
prajmer
keramika na lepku.....12mm

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA PRIZEMLJA

	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	SOKLA	Prv. (m2)	Obim (m
L1	LIFT					3.14	
L1	LIFT /hrana invalidi					3.30	
1	VETROBRAN	keramika	disperzija	monolit h-310cm	al lajsna	5.27	9.22
2	HOL	keramika	disperzija	rater/monolit h-310cm	al lajsna	84.26	56.44
3	RECEPCIJA	keramika	disperzija	raster/monolit h-280cm	al lajsna	9.28	12.21
4	LABORATORIJA	kiselo otp. keramika	disperzija	raster h-300cm	keramika	39.05	25.89
5	SALA ZA SASTANKE	parket	disperzija	raster h-300cm		21.91	19.19
6	AMBULANTA	epoksid	disperzija	raster h-300cm		35.61	31.04
7	TOALET za invalide	keramika	keramika	raster h-280cm	/	6.58	11.01
8	ŽENSKI TOALET	keramika	keramika	raster h-300cm	/	25.40	28.87
9	MUŠKI TOALET	keramika	keramika	raster h-300cm	/	25.33	29.78
10	ŽENSKA GARDEROBA	epoksid	keramika	raster h-300cm		35.24	27.51
11	MUŠKA GARDEROBA	epoksid	keramika	raster h-300cm		38.95	29.52
12	HOL	keramika	disperzija	raster h-300cm	al lajsna	24.72	24.54
13	GAŠNA KOTLARNICA	epoksid	disperzija	raster h-300cm		11.43	17.33
14	HODNIK	epoksid	disperzija	raster h-300cm		22.05	27.22
15	UPS	epoksid	disperzija	h-360cm		25.31	24.54
16	TOALET za invalide	keramika	keramika	raster h-280cm	/	4.14	8.16
17	HODNIK	keramika	disperzija	raster h-300cm	al lajsna	8.41	14.12
18	TROKADERO	keramika	keramika	raster h-280cm	/	5.37	9.72
19	PREDPROSTOR	keramika	keramika	raster h-280cm	/	4.55	8.76
20	PREDPROSTOR	keramika	keramika	raster h-280cm	/	4.59	8.63
21	TOALET-MUŠKARCI	keramika	keramika	raster h-280cm	/	7.36	10.86
22	TOALET ŽENSKI	keramika	keramika	raster h-280cm	/	7.34	10.75
23	SALA ZA SASTANKE	parket	disperzija	raster h-300cm	drv.sokla	33.43	24.28
24	HODNIK	keramika	disperzija	raster h-300cm	al lajsna	27.45	35.87
25	KANCELARIJA	parket	disperzija	raster h-300cm	drv.sokla	174.40	56.93
26	PROIZVODNJA	epoksid	panel			215.97	67.95
27	PROIZVODNJA	epoksid	panel			632.00	114.17
28	PROIZVODNJA	epoksid	panel			562.23	122.83
29	PROIZVODNJA	epoksid	panel			3790.41	256.81
30	SIROVINA	epoksid	panel			155.09	69.00
31	MAGACIN SIROVINE	epoksid	panel			224.74	81.75
32	ŽENSKI TOALET	epoksid	disperzija	raster h-280cm		10.28	13.11
33	HODNIK - EVAKUACIONI PROLAZ	epoksid	disperzija	raster h-280cm		15.30	12.46
35	PREDPROSTOR	epoksid	disperzija	raster h-280cm		12.72	17.39
36	TOALET MUŠKI	epoksid	disperzija	raster h-280cm		15.81	15.98
	NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA 1					6328.42	
	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA 1					6481.00	

1a-NADSTREŠNICA 1- P- 49.59m2
1b-NADSTREŠNICA 2-P- 102.73m2
1d-NADSTREŠNICA 3-P- 18.51m2

UKUPNO NADSTREŠNICE -170.83m2

ZATVARANJE OTVORA
OBLOGA PANELA U ENTERIJERU PLOČAMA OD GK
DODATNA PP ZIDNA OBLOGA FI 120

LEGENDA OZNAKA NOVE BRAVARIJE
NOVA PP BRAVARIJA
NOVA BRZA VRATA
NOVA EVAKUACIONA VRATA
NOVA FASADNA ALUMINARIJA

LEGENDA OZNAKA BRAVARIJE
FASADNA ALUMINARIJA
UNUTRAŠNJA ALUMINARIJA
UNUTRAŠNJA ALUMINARIJA STAKLENE PREGRADE
DIVAJDERI
FASADNA EVAKUACIONA BRAVARIJA
FASADNA ALUMINARIJA BEZ TERMOPREKIDA
FASADNA BRAVARIJA-SEGMENTNA VRATA
PP BRAVARIJA

LEGENDA MATERIJALA :
ARMIRANI BETON
NABIJENI BETON
PANEL
SLJUNAK
TERMOIZOLACIJA
PESAK
HIDROIZOLACIJA
cementna kosuljica
bobicasta folija

LEGENDA OZNAKA:
GRAĐEVINSKA FIZIKA ZIDOVA
VISINSKA KOTA /OSNOVA/
OZNAKA PROSTORIJE
POŽARNI HIDRANT
ELEKTRO ORMAN
OZNAKA ZA NAGIB. PAD
OZNAKA OSA

IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS		
BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

± 0.00 = +125.60

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER
STUDIO STRUKTURA
Juhi bulevar 81, 11000 BEOGRAD
office@studiostruktura.rs

INVESTITOR / CLIENT
FEKA automotive doo
Mihaila Pupina bb, Ćuprija

PROJEKAT / DESIGN: **REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA**
RECONSTRUCTION AND EXTENSION OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY
k.p. 4503/15, K.O. Ćuprija - grad

BR.TEH.DOKUMENTACIJE / DOCUMENTATION: 06/2023
VRSTA TEHN.DOK. / TYPE OF DOC.: IDR

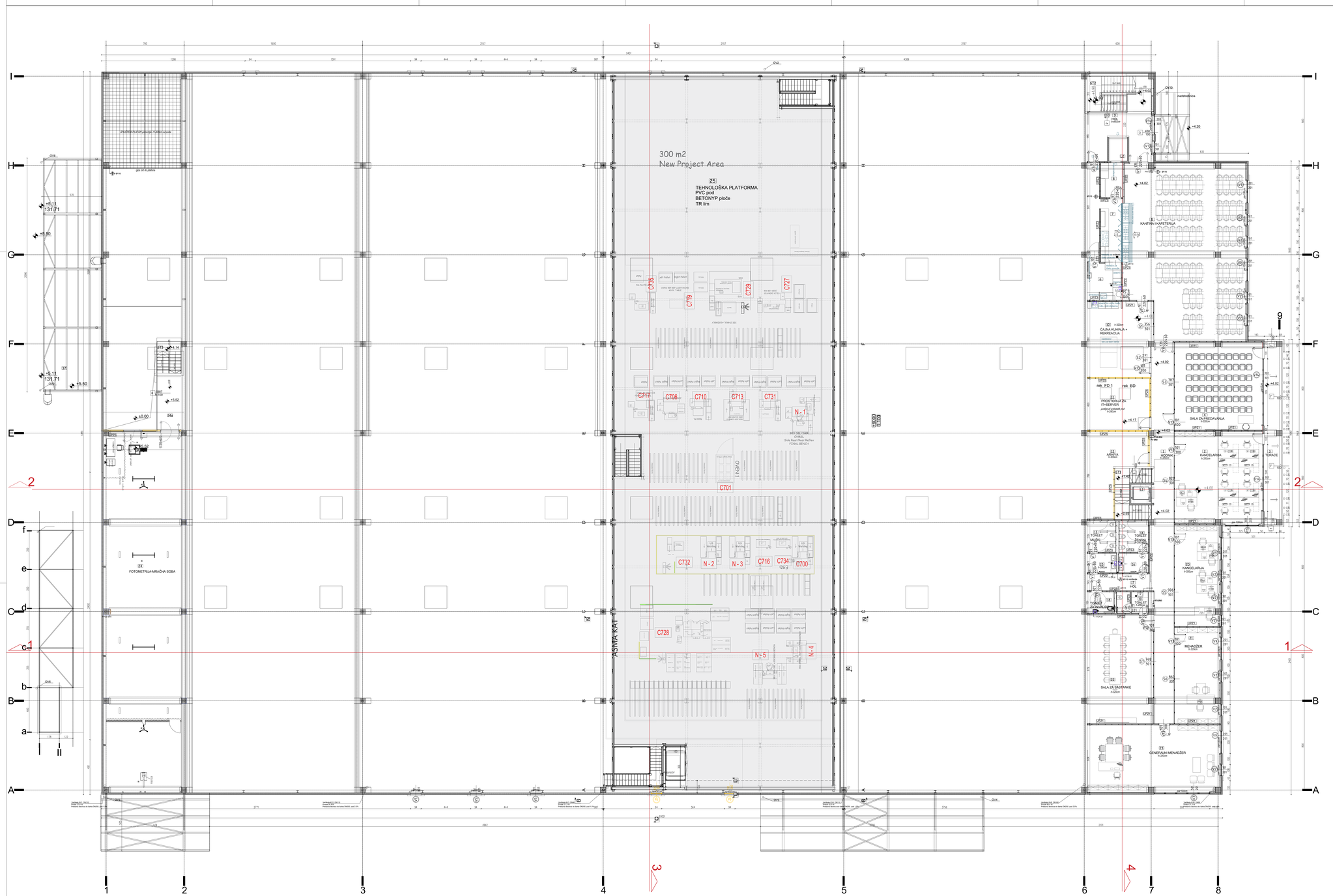
GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER: **Dragan Bastin dia** 300 M 161 13
ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH.: **Ivana Zdravković dia** 300 E 099 09

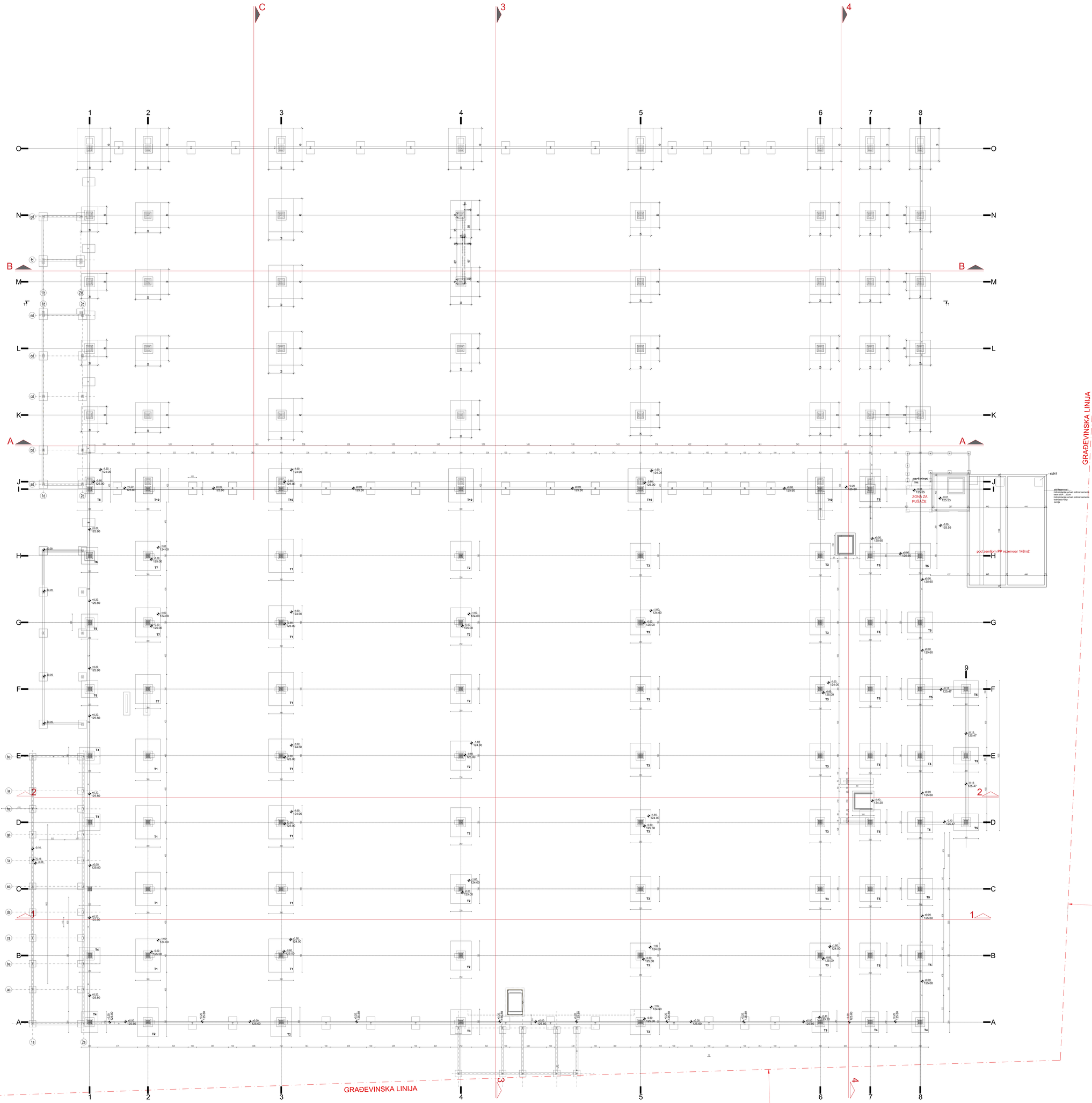
DEO PROJEKTA / DESIGN PART
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT
COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY

OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART
1- PROJEKAT ARHITEKTURE
1- ARCHITECTURAL DESIGN

PROJEKTANT / DESIGNER:

DATUM / DATE: jun 2023.
SADRŽAJ / CONTENT: OSNOVA PRIZEMLJA- REKONSTRUKCIJA
RAZMERA / SCALE: 1:100
BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER: ARH.00-a


300 m2
New Project Area
25
TEHNOLOŠKA PLATFORMA
PVC pod
BETONYP ploče
TR lim
N - 1
N - 2
N - 3
N - 4
N - 5
C701
C706
C710
C713
C716
C717
C728
C729
C731
C732
C734
C735
C700
C719
C727
ASFALTNA KAT.
FOTOMETRIJA-MRAČNA SOBA
KANTINA I KAFETERIJA
SALA ZA PREDAVANJA
KANCELARIJA
TERASA
ARHIVA
HODNIK
TOALET MUŠKI
TOALET ŽENSKI
TOALET INVALIDI
MENADŽER
SALA ZA SASTANKE
GENERALNI MENADŽER
PROSTORIJA ZA IT+SERVER
ČAJNA KUHINJA + RENDEZACIJA
nadstrešnica
OV1
OV2
OV3
OV4
OV5
OV6
OV7
OV8
OV9
OV10
OV11
OV12
OV13
OV14
OV15
OV16
OV17
OV18
OV19
OV20
OV21
OV22
OV23
OV24
OV25
OV26
OV27
OV28
OV29
OV30
OV31
OV32
OV33
OV34
OV35
OV36
OV37
OV38
OV39
OV40



LEGENDA PLANIRANIH INTREVENCIJA - RUŠENJE/ZIDANJE/
LEGEND OF PLANNED INTERVENTIONS - DEMOLITION/BUILDING

- RUŠENJE I PROBIJANJA OTVORA U SUVOMONTAŽNIM ZIDOVIMA / DEMOLISHING AND MAKING OPENINGS IN DRY WALLS
- PROBIJANJE OTVORA U TERMOPANELIMA / MAKING THE OPENINGS IN THERMO PANELS
- DEMONTAŽA BRAVARIJE - ALUMINARIJE / DISASSEMBLY OF LOCKSMITH - ALUMINUM
- ZATVARANJE POSTOJEĆIH OTVORA / CLOSING OF EXISTING OPENINGS
- OBLOGA FASADNIH PANELA PLOČAMA OD GK / COVERING OF FACADE PANELS WITH GYPSUM CARDBOARD
- DODATNA PP ZIDNA OBLOGA FI 120 / ADDITIONAL FP WALL COVERING FI 120

LEGENDA OZNAKA NOVE BRAVARIJE

- NOVA PP BRAVARIJA
- NOVA BRZA VRATA
- NOVA EVAKUACIONA VRATA
- NOVA FASADNA ALUMINARIJA

LEGENDA OZNAKA BRAVARIJE

- FASADNA ALUMINARIJA
- UNUTRAŠNJA ALUMINARIJA
- UNUTRAŠNJA ALUMINARIJA STAKLENE PREGRADE
- DIVAJDERI
- FASADNA EVAKUACIONA BRAVARIJA
- FASADNA ALUMINARIJA BEZ TERMOPREKIDA
- FASADNA BRAVARIJA-SEGMENTNA VRATA

PP BRAVARIJA

LEGENDA MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- PANEL
- SLIJUNAK
- TERMOIZOLACIJA
- PESAK
- HIDROIZOLACIJA
- cementna košuljica
- bobocasta folija

LEGENDA OZNAKA:

- GRAĐEVINSKA FIZIKA ZIDOVA
- VISINSKA KOTA OSNOVA
- OZNAKA PROSTORIJE
- POŽARNI HIDRANT
- ELEKTRO ORMAN
- OZNAKA ZA NAGIB, PAD
- OZNAKA OSA

± 0.00 = **+125.60**

IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS		
BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER

STUDIO STRUKTURA

adm.tijana.ilic 11500 BEOGRAD
office@studiostruktura.rs

INVESTITOR / CLIENT

FEKA automotive doo

Mrsak Pusma bb, Cuprija

PROJEKAT / DESIGN **REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA**
RECONSTRUCTION AND EXTENSION OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY
k.p. 4991/15, K.O. Ćuprija - grad

BR.TEH.DOKUMENTACIJE / DOCUMENTATION: 06/2023

VRSTA TEH.DOK. / TYPE OF DOC.: IDR

GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER: **Dragan Bastin dia** 300 M 161 13

ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH.: **Ivana Zdravković dia** , 300 E 059 09

PROJEKTANT / DESIGNER

DEO PROJEKTA / DESIGN PART: **POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT**
COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY

OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART:
1- PROJEKAT ARHITEKTURE
1- ARCHITECTURAL DESIGN

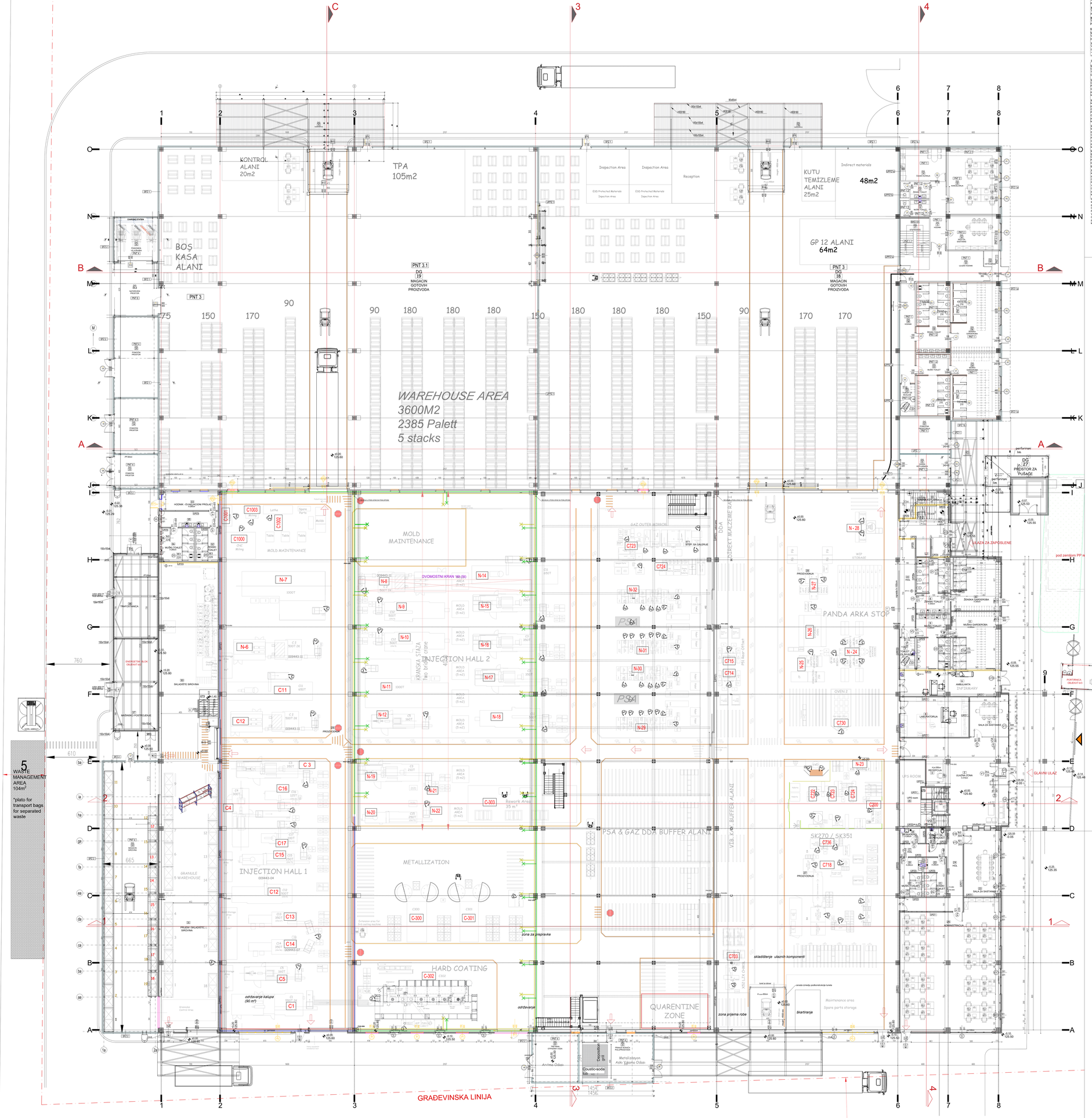
SARADNICI / EXPERTS

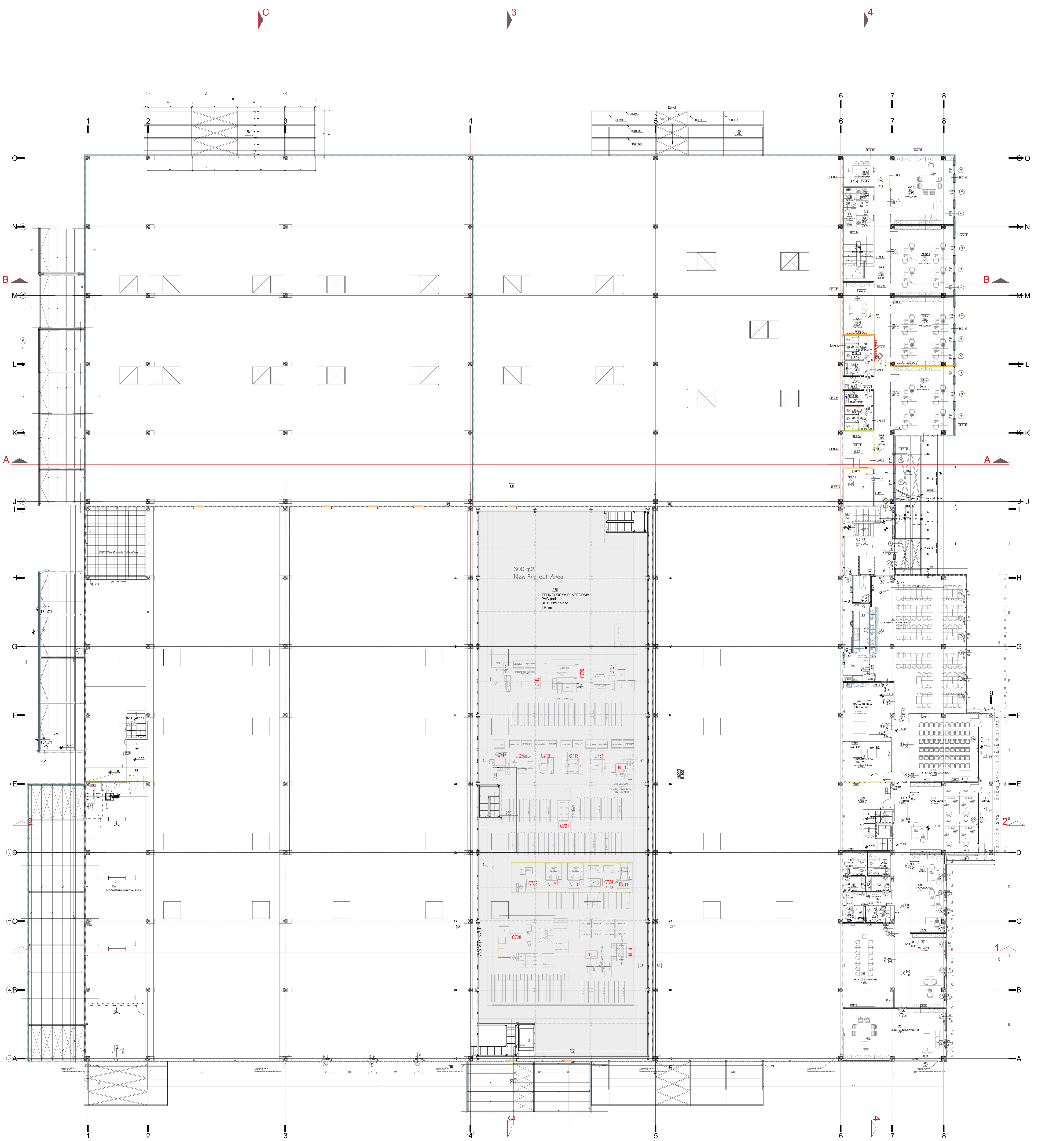
OSNOVA TEMELJA-REKONSTRUKCIJA I DOGRAĐNJA

jun 2023.

RAZMERA / SCALE: 1:100

BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER: ARH.01


WAREHOUSE AREA
3600M2
2385 Palett
5 stacks
INJECTION HALL 1
INJECTION HALL 2
MOLD MAINTENANCE
METALLIZATION
HARD COATING
QUARENTINE ZONE
PSA & GAZ DDA BUFFER ALANI
PANDA ARKA STOP
GP 12 ALANI
64m2
KUTU TEMIZLEME ALANI
25m2
48m2
TPA
105m2
KONTROL ALANI
20m2
BOS KASA ALANI
PNT 3
DG 18 MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA
PNT 3.1
DG 19 MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA
DG 27 PROSTOR ZA PLAŽE
GRAĐEVINSKA LINIJA
WASTE MANAGEMENT AREA 104m²
*plato for transport bags for separated waste
GLAVNI ULAZ
ULAZ ZA ZAPOSLENE
DVOMOSTNI KRAN 5Mt (5t)
Inspection Area
Reception
ESD Protected Materials
Dispchen Area
Rework Area
35 m²
Decoction
Coustic-soda
Metalizacyon
Adv. Ugosna Odsos
Amilna Odsos
zona za preprivke
odzavarje kalupa (90 m²)
odzavarje
zona prijema robe
skladištenje ulaznih komponenti
Maintenance area
Spare parts storage
Skidartiranje
PROSTORIJA ZA PUŠENJE
AMBULANTA
LABORATORIJA
SALA ZA SASTANKE
MUŠKA GARDEROBA
ŽENSKA GARDEROBA
MUŠKI TOALET
ŽENSKI TOALET
PORTIRNICA OBJEKAT N1
PORTIRNICA OBJEKAT N2
UPS ROOM
ADMINISTRACIJA
PROIZVODNJA
SK270 / SK351
GAZ UTOPNE MESINGA
PS1
PS2
PS3
PS4
DDA
VTB. KAN. BUFFER ALANI
KRANSKA STAZA
Two beam crane
ENERGETSKI BLOK OBJEKAT N2
TRAFOSTANICA
SKLADIŠTE SIROVINA
MAŠINSKO POSTROJENJE
HOLMATRO
HIDRAULIČNA STANICA
HOOKE
HOOKE
HOOKE



SPOLJAŠNJI ZIDOVI

SFZ 1 d=150mm
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija...............dim. varira

SFZ 1a d=150mm
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija...............dim. varira
gipskarton 12.5mm
glet+disperzija

SFZ 1b
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija...............dim. varira
vlagootporni gipskarton 12.5mm
prajmer+keramika na lepku 12.5mm

SFZ 4 (energetski blok) d=120mm
Trimo fasadni panel, ...120mm
Podkonstrukcija...........dim. varira

SFZ 5 (pomoćni objekat) d=100mm
Trimo panel, ...100mm
Podkonstrukcija...........dim. varira

UNUTRAŠNJI PP ZIDOVI

UPPZ 1 (Skladište/ proiz.) EI 90min./d=120mm
VertikalniTrimo panel, RAL 9010 ..120mm
(sa čeličnom podkonstrukcijom

UPPZ 2 (Skladište/ proiz.) EI 90min./d=120mm
VertikalniTrimo panel, RAL 9010 ..120mm
(sa čeličnom podkonstrukcijom
-vlagootporna gipskartonska ploča 12.5mm
-prajmer+keramika na lepku

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

UPZ 1 (Administracija) d=125mm
GK ploče 2x12.5...........25mm
Termoizolacija- profil CW 75...........75mm
GK ploče 2x12.5...........25mm

UPZ 2 d=125mm
GK ploče 2x12.5...........25mm
Profil CW 75 / Termoizolacija...........75mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5...........25mm
prajmer
keramika na lepku 12mm

UPZ 3 d=125mm
keramika na lepku...........12mm
prajmer
GK ploče vlagootporne 2x12.5...........25mm
Profil CW 75 / Termoizolacija...........75mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5...........25mm
prajmer
keramika na lepku 12mm

UPPZ 4 d=150mm
keramika na lepku........... 12mm
prajmer
GK ploče vlago i vatrootporne 3x12.5.....37.5mm
Profil CW 75 / Termoizolacija...........75mm
GK ploče vatrootporne 3x12.5...........37,5mm
prajmer
keramika na lepku 12mm

UPPZ 5 d=150mm
glet+disperzija
GK ploče vatrootporne 3x12.5.........37.5mm
Profil CW 75 / Termoizolacija...........75mm
GK ploče vatrootporne 3x12.5...........37,5mm
glet+disperzija

UPZ 6 (Instalacioni zid)
keramika na lepku...........12mm
prajmer
GK ploče vlagootporne2x12.5...........25mm
Profil CW 75 / Termoizolacija...........75mm
Vazduh...........100-300mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5...........25mm
prajmer
keramika na lepku 12mm

UPZ 6A (Instalacioni zid)
keramika na lepku...........12mm
prajmer
GK ploče 2x12.5...........25mm
Profil CW 75 / Termoizolacija...........75mm
Vazduh...........100-300mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5...........25mm
prajmer
keramika na lepku 12mm

PODOVI i MK

MKS 1 (Administrativni deo)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija........... 100mm
TT ploča 350mm
vazdušni prostor...........dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča...dim. varira

MKS 1a (Administrativni deo)
parket na lepku 1.5cm
Monolitizacija........... 100mm
TT ploča 350mm
vazdušni prostor...........dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča...dim. varira

MKS 2 (Administrativni deo-erker)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija........... 100mm
TT ploča 350mm
termoizolacija 180mm
aqua panel 12.5mm

MKS 3 (Administrativni deo-erker)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija........... 100mm
TT ploča 350mm
termoizolacija 180mm
aqua panel 12.5mm
dekorativni profil alukobond 120mm

MKS 4 (FOTOMETRIJA)
keramika na lepku -crna...........1.5cm
Monolitizacija...........100mm
TT ploča 350mm

PNT 1 (Administrativni deo)
keramika 15mm
lepak...........5-15mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja...........3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Pesak 50mm

PNT 1a (toalet)
keramika 12mm
lepak...........5-10mm
hidroizolacija 0.8mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja...........3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Pesak 50mm

PNT 1b (kancelarije)
parket 15mm
lepak...........5-10mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja...........3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Pesak 50mm

PNT 2 (Proizvodnja)
antistatik premaz
Ab ploča sa slojem Ferobetona 200mm
Polietilenska folija u dva sloja...........3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Pesak 50mm

PNT 3 (Logistika)
Ab ploča sa slojem Ferobetona 200mm
Termosilent 52-R-traka za razdvajanje
Gefitas folija 3/300 3mm
Polietilenska folija u dva sloja...........3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Pesak 50mm

KROV

K 1 (Administracija)
TPA membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija 250mm
Parna brana
TR lim
AB rešetkasti nosač...........dim. varira

K 2 (Proizvodnja)
TPO membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija 150mm
Parna brana
TR lim 150mm
AB prefabrikovana rožnjača........dim. varira

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA SPRATA
POSTOJEĆI OBJEKAT - FAZA REKONSTRUKCIJA

broj	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	SOKLA	Površina (m2)	Obim (m)
ST1	STEPENIŠTE	keramika	disperzija		keramika	8.58	15.78
ST2	STEPENIŠTE	keramika	disperzija		keramika	8.55	13.42
ST3	STEPENIŠTE	keramika	disperzija			7.54	14.86
1	HODNIK	keramika	disperzija	monolit h-320cm	al lajsna	67.24	74.52
2	KANCELARIJA	parket	disperzija	raster/monolit h-320cm	drvena sokla	28.09	26.67
3	TERASA	keramika	disperzija	raster/monolit h-320cm	keramika	26.72	37.41
4	SALA ZA PREDAVANJA	parket	disperzija	raster h-320cm	al lajsna	62.05	31.50
5	KANTINA	keramika	disperzija		keramika	164.18	55.69
6	PRANJE POSUDJA	keramika	keramika	raster h-300cm		19.72	30.54
7	KUHINJA	keramika	keramika	raster h-300cm		11.35	15.58
8	DOSTAVA HRANE	keramika	keramika	raster h-300cm		6.14	10.06
9	HOL	keramika	disperzija	raster h-400cm		29.47	33.25
10	REKREACIJA	keramika	disperzija	raster h-320cm	al lajsna	38.96	27.04
11	SERVER	antistatik	disperzija	PPmonolit h-280cm		25.51	20.39
12	ARHIVA	keramika	disperzija	PP monolit h-300cm		24.44	24.56
13	TOALET MUSKI	keramika	keramika	raster h-280cm		11.95	18.06
14	TOALET ŽENSKI	keramika	keramika	raster h-280cm		7.26	10.78
15	PREDPROSTOR	keramika	keramika	raster h-280cm		4.54	8.71
16	PREDPROSTOR	keramika	keramika	raster h-280cm		4.56	8.73
17	HODNIK	keramika	disperzija	raster h-320cm	al lajsna	8.34	14.22
18	TOALET INVALIDI	keramika	keramika	raster h-280cm		4.92	8.96
19	TOALET MENADZERA	keramika	keramika	raster h-280cm		4.98	9.05
20	KANCELARIJA	parket	disperzija	raster h-320cm	drvena sokla	36.21	26.96
21	MENADŽER	parket	disperzija	raster h-320cm	drvena sokla	34.82	26.54
22	SALA ZA SASTANKE	parket	disperzija	raster h-320cm	drvena sokla	57.65	32.22
23	GENERALNI MENADŽER	parket	disperzija	raster h-320cm	drvena sokla	71.25	36.78
24	FOTOMETRIJSKA SOBA	keramika	disperzija-crno	raster h-320cm	/	208.21	76.77
24a	HODNIK	keramika	disperzija	raster h-320cm		28.23	29.22
25	TEHNOLOŠKA PLATFORMA	PVC pod	panel	/	/	1351.27	170.90
	NETO POVRŠINA SPRATA					2362.73	
	BRUTO POVRŠINA SPRATA proizvodnja 1.608.50m2+881.99m2 administracija					2490.49	

PODOVI NA TLU

PNT 1
(Administrativni deo-hodnici, kuhinja,svlačionice)
keramika na lepku 15mm
cementna košuljica 55mm
Ab ploča 150mm
Polietilenska folija u dva sloja...........3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Tampon šljunka 300mm

PNT 1.1 (Administrativni deo-pojas širine 1.0m)
(hodnici, kuhinja, svlačionice)
keramika na lepku 15mm
cementna košuljica 55mm
Ab ploča 150mm
termoizolacija XPS...........70mm
Polietilenska folija u dva sloja...........3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Tampon šljunka 300mm

PNT 1.2 (toalet, tehničke prostorije)
keramika na lepku 15mm
hidroizolacija 5mm
cementna košuljica u padu...........30-50mm
Ab ploča 150mm
Polietilenska folija u dva sloja...........3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Tampon šljunka 300mm

PNT 2 (kancelarije)
parket na lepku...........20mm
cementna košuljica 50mm
Ab ploča 150mm
Polietilenska folija u dva sloja...........3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Tampon šljunka 300mm

PNT 2.1 (kancelarije - pojas širine 1.0m)
parket na lepku...........20mm
cementna košuljica 50mm
Ab ploča 150mm
termoizolacija XPS...........70mm
Polietilenska folija u dva sloja...........3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Tampon šljunka 300mm

PNT 3 (magacin)
Ab ploča sa slojem Ferobetona 200mm
Polietilenska folija u dva sloja...........3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Tampon šljunka 300mm

PNT 3.1 (magacin)
Ab ploča sa slojem Ferobetona 300mm
Polietilenska folija u dva sloja...........3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Tampon šljunka 300mm

PNT 4 (aneksi)
Ab ploča sa slojem Ferobetona 170mm
Polietilenska folija u dva sloja...........3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........230mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Tampon šljunka 300mm

PNT 5 (aneksi)
Ab ploča sa slojem Ferobetona 170mm
Polietilenska folija u dva sloja...........3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........230mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Tampon šljunka 300mm

PNT 6
behaton 100mm
frakcija 80mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...........200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...........200mm
Tampon šljunka 300mm

MEĐUSPRATNE TAVANICE

MKS 1 (Administrativni deo - hodnici)
keramika na lepku 15mm
cementna košuljica 45mm
PVC folija
Plivajući pod-termosilan...........10mm
monolitizacija........... 100mm
TT tavanica 350mm
vazdušni prostor...........dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča.........10mm

MKS 1.1 (Administrativni deo - toaleti)
keramika na lepku 15mm
hidroizolacija 5mm
cementna košuljica u padu........... 30-40mm
PVC folija
Plivajući pod-termosilan...........10mm
monolitizacija........... 100mm
TT tavanica 350mm
vazdušni prostor...........dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča.........10mm

MKS 2 (Administrativni deo - kancelarije)
parket na lepku 20mm
cementna košuljica 40mm
PVC folija
Plivajući pod-termosilan...........10mm
Monolitizacija........... 100mm
TT tavanica 350mm
vazdušni prostor...........dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča.........10mm

MKS 2.1 (Administrativni deo- kancelarije erker)
parket na lepku 20mm
cementna košuljica........... 40mm
PVC folija
Plivajući pod-termosilan...........10mm
Monolitizacija........... 100mm
TT tavanica 350mm
termoizolacija 180mm
aqua panel 12.5mm
dekorativni profil alukobond 120mm ??????

MKS 3 (Administrativni deo- server soba)
PVC antistatik pod........... 5mm
cementna košuljica........... 55mm
PVC folija
Plivajući pod-termosilan...........10mm
Monolitizacija........... 100mm
TT tavanica 350mm
termoizolacija 180mm
vazdušni prostor...........dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča.........10mm

SPOLJAŠNJI ZIDOVI

SFZ 1 d=150mm
Fasadni termo panel...........150mm

SFZ 1a d=150mm
Fasadni termo panel...........150mm
Profil cw/uw 50-100mm(sa ispunom od mineralne vune50mm)...50-100mm
gipskarton 12.5mm
glet+disperzija

SFZ 1b d=150mm
Fasadni termo panel...........150mm
Profil cw/uw 50-100mm(sa ispunom od mineralne vune50mm)...50-100mm
gipskarton vlagootporni 12.5mm
prajmer+keramika na lepku 12.5mm

SFZ 2 d=120mm (aneksi)
Fasadni termo panel...........150mm

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

UPPZ 1 d=120mm; EI 120
Termopanel 120mm

UPPZ 1a d=120mm; EI 120
Termopanel 120mm
potkonstrukcija 50-100mm
gipskarton 12.5mm
glet+disperzija

UPPZ 1b d=120mm; EI 120
Termopanel 120mm
potkonstrukcija 50-200mm
gipskarton vlagootporni 12.5mm
prajmer+keramika na lepku 12.5mm

UPZ 1 (Administracija) d=125mm
GK ploče 2x12.5...........25mm
Profil cw/uw75 (min.vuna 50mm)...........75mm
GK ploče 2x12.5...........25mm

UPZ 1b (Administracija) d=150mm
GK ploče 2x12.5...........25mm
Profil cw/uw100 (min.vuna 50mm)...........100mm
GK ploče 2x12.5...........25mm

UPZ 2 (Administracija) d=125mm
GK ploče 2x12.5...........25mm
Profil cw/uw75 (min.vuna 50mm)...........75mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5...........25mm
prajmer+keramika na lepku 12.5mm

UPZ 2b (Administracija) d=200mm - instalacioni zid
GK ploče 2x12.5...........25mm
Profil cw/uw 2x75 (min.vuna 50mm)...........150mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5...........25mm
prajmer+keramika na lepku 12.5mm

UPZ 3 (Administracija) d=125mm
prajmer+keramika na lepku 12.5mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5...........25mm
Profil cw/uw 75 (min.vuna 50mm)...........75mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5...........25mm
prajmer+keramika na lepku 12.5mm

UPPZ 4 d=150mm; EI 90
prajmer+keramika na lepku 12.5mm
GK ploče vlago i vatrootporne 3x12.5.......37.5mm
Profil cw/uw 75 (min.vuna 50mm)...........75mm
GK ploče vatrootporne 3x12.5...........37.5mm
glet+disperzija

UPPZ 5 d=150mm; EI 90
glet+disperzija
GK ploče vatrootporne 3x12.5...........37.5mm
Profil cw/uw 75 (min.vuna 50mm)...........75mm
GK ploče vatrootporne 3x12.5...........37.5mm
glet+disperzija

UPZ 6 (Instalacioni zid)
prajmer+keramika na lepku 12.5mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5...........25mm
Profil cw/uw 75 (min.vuna 50mm)...........75mm
Vazduh...........100-300mm
Profil cw/uw 75 (min.vuna 50mm)...........75mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5...........25mm
prajmer+keramika na lepku 12.5mm

KROV

K 1 (Administracija)
TPA membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija 250mm
Parna brana
TR lim 154mm
AB pref. konstrukcija...........dim. varira
vazdušni prostor...........dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča.........10mm

K 1.1 (Administracija - server soba)
TPA membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija 250mm
Parna brana
TR lim 154mm
AB pref. konstrukcija...........dim. varira
vazdušni prostor...........dim. varira
Sp. plaf. GK ploče vatrootporne 4x12.5.........60mm

K 2 (Magacin)
TPO membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija 150mm
Parna brana
TR lim 154mm
AB prefabrikovana kons. ....dim. varira

K3 (pomoćni objekti - aneksi)
TPO membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija - Kamena vuna - 100mm
PE Parna brana
Trapezasti čelični lim 60mm
Čelična konstrukcija u padu 2%

K4 (pomoćni objekat 11)
TPO membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija - Kamena vuna - 100mm
PE Parna brana
HI BOND tavanica 60+70mm .... d=130mm
Čelična konstrukcija u padu 2%

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA SPRATA - ADMINISTRACIJA/FIRST FLOOR - ADMIN.
FAZA DOGRADNJA (DG)/ EXTENSION PHASE (DG)
OBJEKAT 7 - ADMINISTRATIVNI DEO - FAZA DOGRADNJA (DG)/
FACILITY 7 - ADMINISTRATION - EXTENSION PHASE (DG)
NETO POVRŠINE PRIZEMLJA - ADMINISTRACIJA/NET AREA -GROUND FLOOR - ADMINISTRATION

	NAZIV PROSTORIJE	POD	ZID	PLAFON	SOKLA	P (m2)	Obim (m)
01	HODNIK/CORRIDOR	keramika/ ceramics	disperzija-h 320/ dispersive paint	raster-monolit h-320cm /raster-monolithic	al. lajsna/ al. molding	35.28	40.72
01a	HODNIK/CORRIDOR	keramika/ ceramics	disperzija-h 320/ dispersive paint	raster-monolit h-320cm /raster-monolithic	al. lajsna/ al. molding	46.55	55.84
02	OSTAVA/ STORAGE ROOM	keramika/ ceramics	disperzija-h 300/ dispersive paint	monolit PP FI90;h-320cm/ mono. FP.susp. ceiling	keramika/ ceramics	15.00	15.57
03	SERVER SOBA/ IT ROOM	antistatik/ antistatic	disperzija-h 300/ dispersive paint	monolit PP FI90;h-320cm/ mono. FP.susp. ceiling	pvc lajsna/ pvc molding	14.54	15.32
03a	MUŠKI TOALET/ MEN'S TOILET	keramika/ ceramics	keramika/cer-mics h-300cm	raster plafon h-300cm/ raster susp. ceiling	/	5.72	10.09
03b	MUŠKI TOALET/ MEN'S TOILET	keramika/ ceramics	keramika/cer-mics h-300cm	raster plafon h-300cm/ raster susp. ceiling	/	9.31	12.25
04	TROKADERO/ TROCADERO ROOM	keramika/ ceramics	keramika/cer-mics h-300cm	raster plafon h-300cm/ raster susp. ceiling	/	2.74	6.65
05a	ŽENSKI TOALET/ WOMEN'S TOILET	keramika/ ceramics	disperzija/ dispersive paint	raster-monolit h-300cm /raster-monolithic	/	5.68	10.04
05b	ŽENSKI TOALET/ WOMEN'S TOILET	keramika/ ceramics	disperzija/ dispersive paint	monolit h-310cm/ monolithic susp. ceiling	/	9.24	12.20
6	SALA ZA SASTANKE/ MEETING ROOM	parket/ parquet	disperzija-h 320/ dispersive paint	monolit h-320cm/ monolithic susp. ceiling	drv.sokla/ wood.mold.	20.80	18.96
7	STEPENIŠTE/ STAIRCASE	keramika/ ceramics	disperzija/ dispersive paint	raster-monolit h-310cm /raster-monolithic	keramika/ ceramics	14.83	15.50
8	PROST. ZA SASTANKE/ MEETING ROOM	parket/ parquet	disperzija-h 320/ dispersive paint	monolit h-320cm/ monolithic susp. ceiling	drv.sokla/ wood.mold.	2.97	7.00
9	PROST. ZA SASTANKE/ MEETING ROOM	parket/ parquet	disperzija-h 320/ dispersive paint	monolit h-320cm/ monolithic susp. ceiling	drv.sokla/ wood.mold.	3.37	7.55
10	PROST. ZA SASTANKE/ MEETING ROOM	parket/ parquet	disperzija-h 320/ dispersive paint	monolit h-320cm/ monolithic susp. ceiling	drv.sokla/ wood.mold.	3.37	7.55
11	PROST. ZA SASTANKE/ MEETING ROOM	parket/ parquet	disperzija-h 320/ dispersive paint	monolit h-320cm/ monolithic susp. ceiling	drv.sokla/ wood.mold.	2.97	7.00
12	SALA ZA SASTANKE/ MEETING ROOM	parket/ parquet	disperzija-h 320/ dispersive paint	monolit h-320cm/ monolithic susp. ceiling	drv.sokla/ wood.mold.	18.36	17.60
13	KANCELARIJA/ OFFICE	parket/ parquet	disperzija/ dispersive paint	raster-monolit h-300cm /raster-monolithic	drv.sokla/ wood.mold.	56.56	30.98
14	KANCELARIJA/ OFFICE	parket/ parquet	disperzija/ dispersive paint	raster-monolit h-300cm /raster-monolithic	drv.sokla/ wood.mold.	59.11	32.55
15	KANCELARIJA/ OFFICE	parket/ parquet	disperzija/ dispersive paint	raster-monolit h-300cm /raster-monolithic	drv.sokla/ wood.mold.	56.64	31.03
16	KANCELARIJA/ OFFICE	parket/ parquet	disperzija/ dispersive paint	raster-monolit h-300cm /raster-monolithic	drv.sokla/ wood.mold.	56.56	30.97
UKUPNA NETO POVRŠINA -SPRAT ADMINISTRACIJA/ TOTAL NET AREA -FIRST FLOOR - ADMINISTRATION						439.60	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - SPRAT ADMINISTRACIJA/ TOTAL GROSS AREA -FIRST FLOOR - ADMINISTRATION						486.04	

LEGENDA PLANIRANIH INTERVENCIJA - RUŠENJE/ZIDANJE/
LEGEND OF PLANNED INTERVENTIONS - DEMOLITION/BUILDING

- RUŠENJE I PROBIJANJA OTVORA U SUVOMONTAŽNIM ZIDOVIMA / DEMOLISHING AND MAKING OPENINGS IN DRY WALLS
- PROBIJANJE OTVORA U TERMOPANELIMA / MAKING THE OPENINGS IN THERMO PANELS
- DEMONTAŽA BRAVARIJE - ALUMINARIJE / DISASSEMBLY OF LOCKSMITH - ALUMINUM
- ZATVARANJE POSTOJEĆIH OTVORA / CLOSING OF EXISTING OPENINGS
- OBLOGA FASADNIH PANELA PLOČAMA OD GK / COVERING OF FACADE PANELS WITH GYPSUM CARDBOARD
- DODATNA PP ZIDNA OBLOGA FI 120 / ADDITIONAL FP WALL COVERING FI 120

LEGENDA OZNAKA NOVE BRAVARIJE

- NOVA PP BRAVARIJA
- NOVA BRZA VRATA
- NOVA FASADNA ALUMINARIJA

LEGENDA OZNAKA BRAVARIJE

- V2 101/201 FASADNA ALUMINARIJA
- V1 220+80/200 UNUTRAŠNJA ALUMINARIJA
- S1 300/200 UNUTRAŠNJA ALUMINARIJA STAKLENE PREGRADE
- D1 300/200 DIVAJDERI
- EV1 100/220 FASADNA EVAKUACIONA BRAVARIJA
- 1 500/500 FASADNA ALUMINARIJA BEZ TERMOPREKIDA
- SV1 500/500 FASADNA BRAVARIJA-SEGMENTNA VRATA
- PP BRAVARIJA

LEGENDA MATERIJALA :

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- PANEL
- SLJUNAK
- TERMOIZOLACIJA
- PESAK
- HIDROIZOLACIJA
- cementna kosuljica
- bobicasta folija

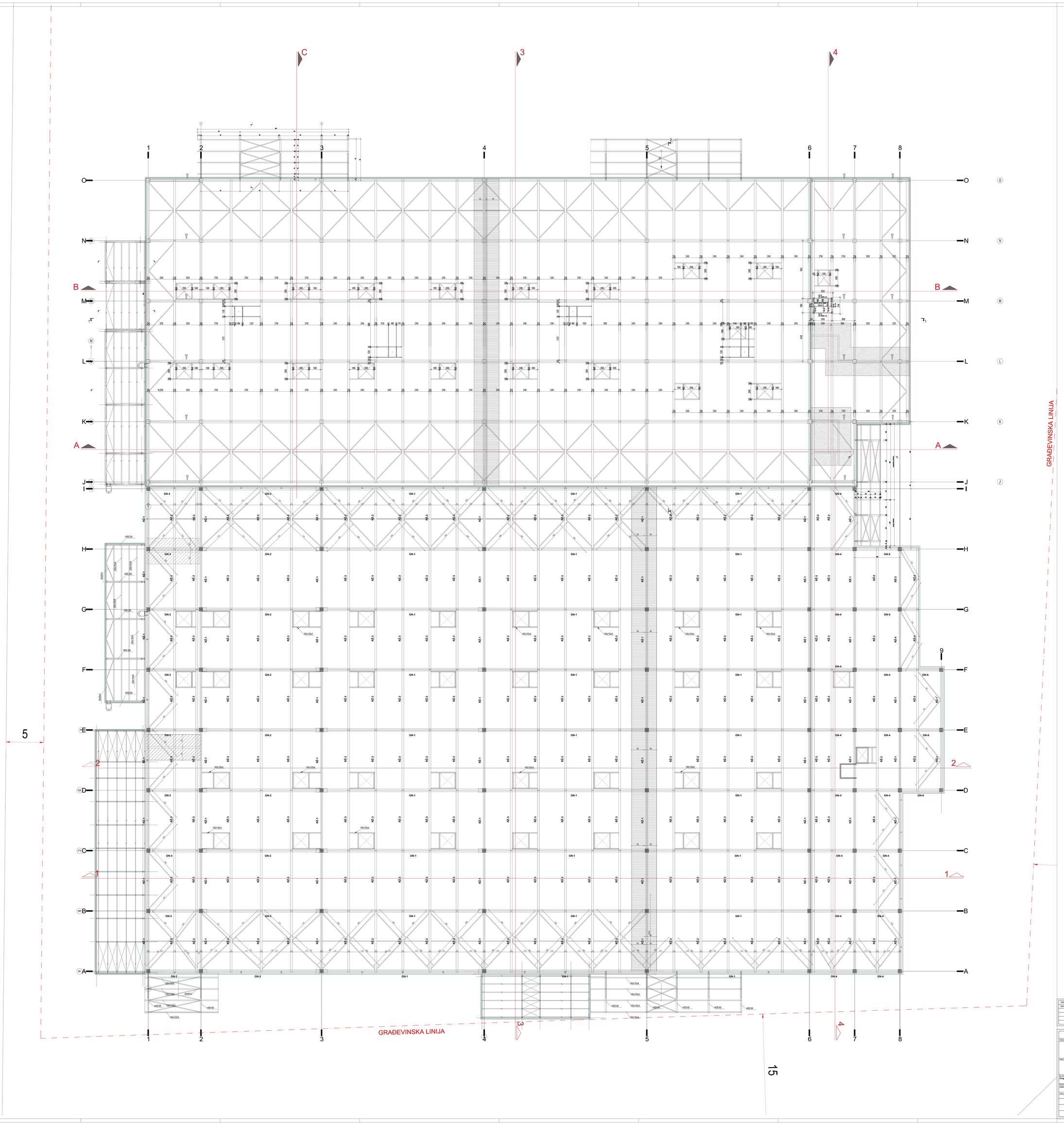
LEGENDA OZNAKA:

- SFZ 1 GRAĐEVINSKA FIZIKA ZIDOVA
- VISINSKA KOTA /OSNOVA/
- 00 OZNAKA PROSTORIJE
- H POŽARNI HIDRANT
- ELEKTRO ORMAN
- 1.5% OZNAKA ZA NAGIB, PAD
- BR ŠEMA BRAVARIJE PROZORI/PREGRADE/VRATA
- OZNAKA OSA

IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS		
BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

± 0.00 = **+125.60**

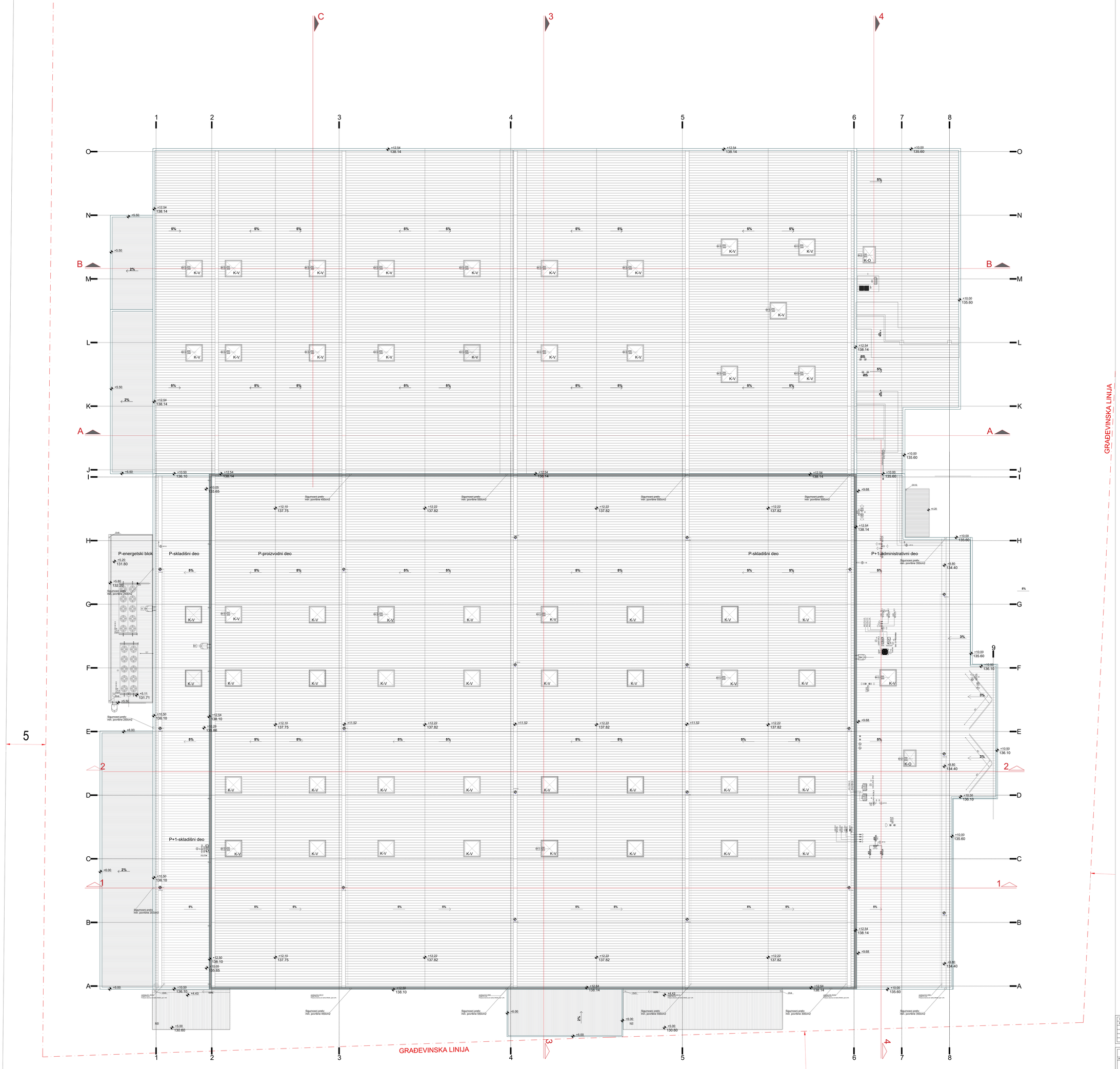
PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER: STUDIO STRUCTURA, Južni bulevar 84, 11000 BEOGRAD, office@studiostructura.rs	INVESTITOR / CLIENT: FEKA automotive doo, Mihaila Pupina bb, Ćuprija
PROJEKAT / DESIGN: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA / RECONSTRUCTION AND EXTENSION OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY, k.p. 4503/15, K.O. Ćuprija - grad	BR.TEH.DOKUMENTACIJE / DOCUMENTATION: 06/2023; VRSTA TEH.DOK. / TEH.DOC.TYPE: IDR
GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER: Dragan Štetin dia 300 M 161 13	DEO PROJEKTA / DESIGN PART: POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT / COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY
ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH.: Ivana Zdravković dia 300 E 059 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE / 1- ARCHITECTURAL DESIGN
PROJEKTANT / DESIGNER	DATUM / DATE: jun 2023.; CRTEŽ / LAYOUT: OSNOVA SPRATA- REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
	RAZMERA / SCALE: 1:100; BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER: ARH.03



IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS		
BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

± 0.00 = +125.60

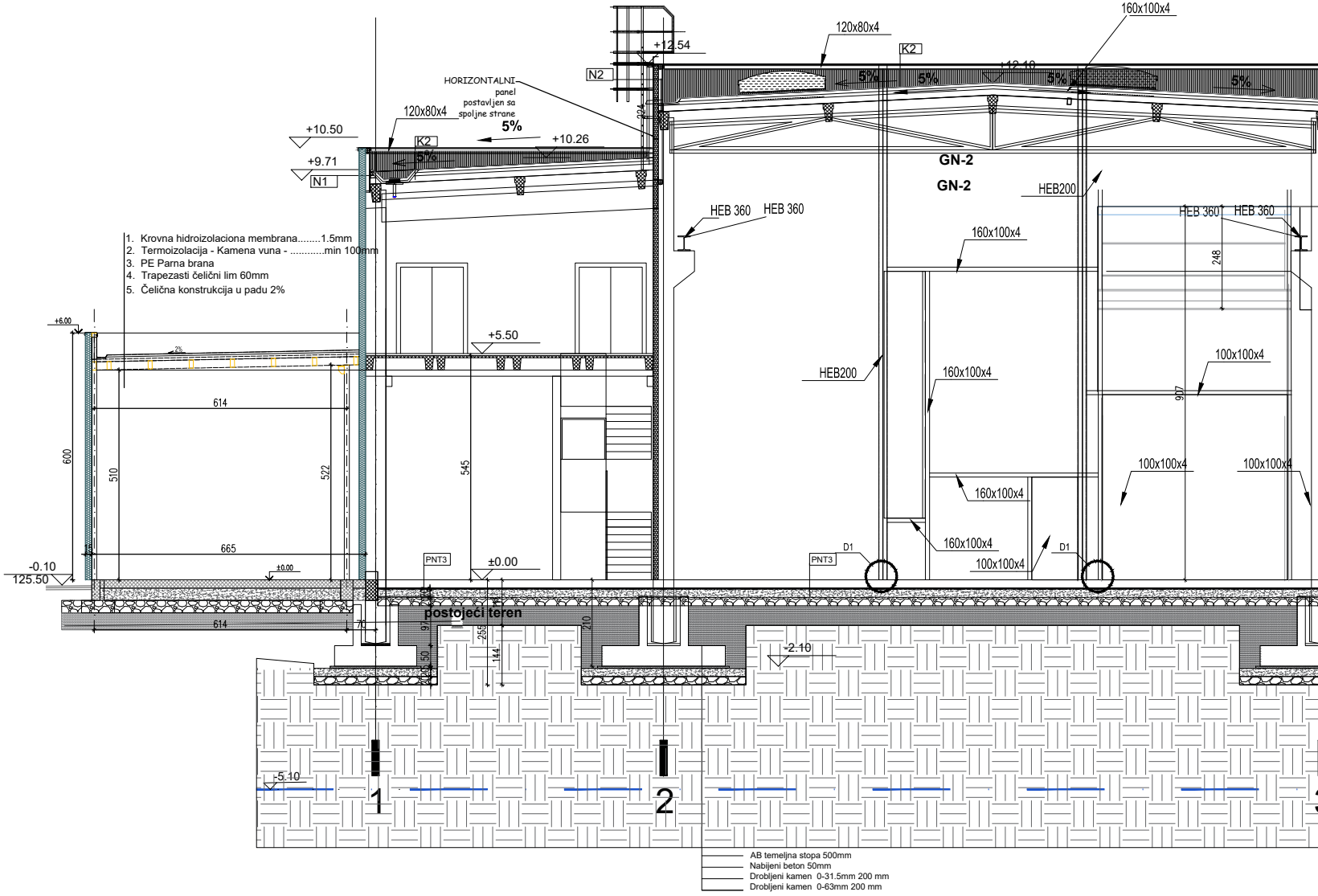
PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER STUDIO STRUCTURA Jaćimovac 16, 11000 BEOGRAD info@studiostructura.rs	INVESTITOR / CLIENT FEKA automotive doo Mihaila Pupina 66, Čaprlje
PROJEKAT / DESIGN **REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA** **RECONSTRUCTION AND EXTENSION OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY** **k.p. 4503/15, K.O. Čaprlje - grad**	BR TEH.DOKUMENTACIJE / DOCUMENTATION 06/2023 VRSTA TEH.DOK. / TEH.DOC.TYPE IDR
GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER **Dragan Šiarin dia** 300 M 101 13	DEO PROJEKTA / DESIGN PART **POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT** **COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY**
ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH. **Ivana Zdravković dia** 300 E 000 05	GENERAL NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART **1- PROJEKAT ARHITEKTURE** **1- ARCHITECTURAL DESIGN**
PROJEKTANT / DESIGNER	DATUM / DATE jun 2023. GRAĐ / LAYOUT OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
	RAZMERA / SCALE 1:100 BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER ARH.04

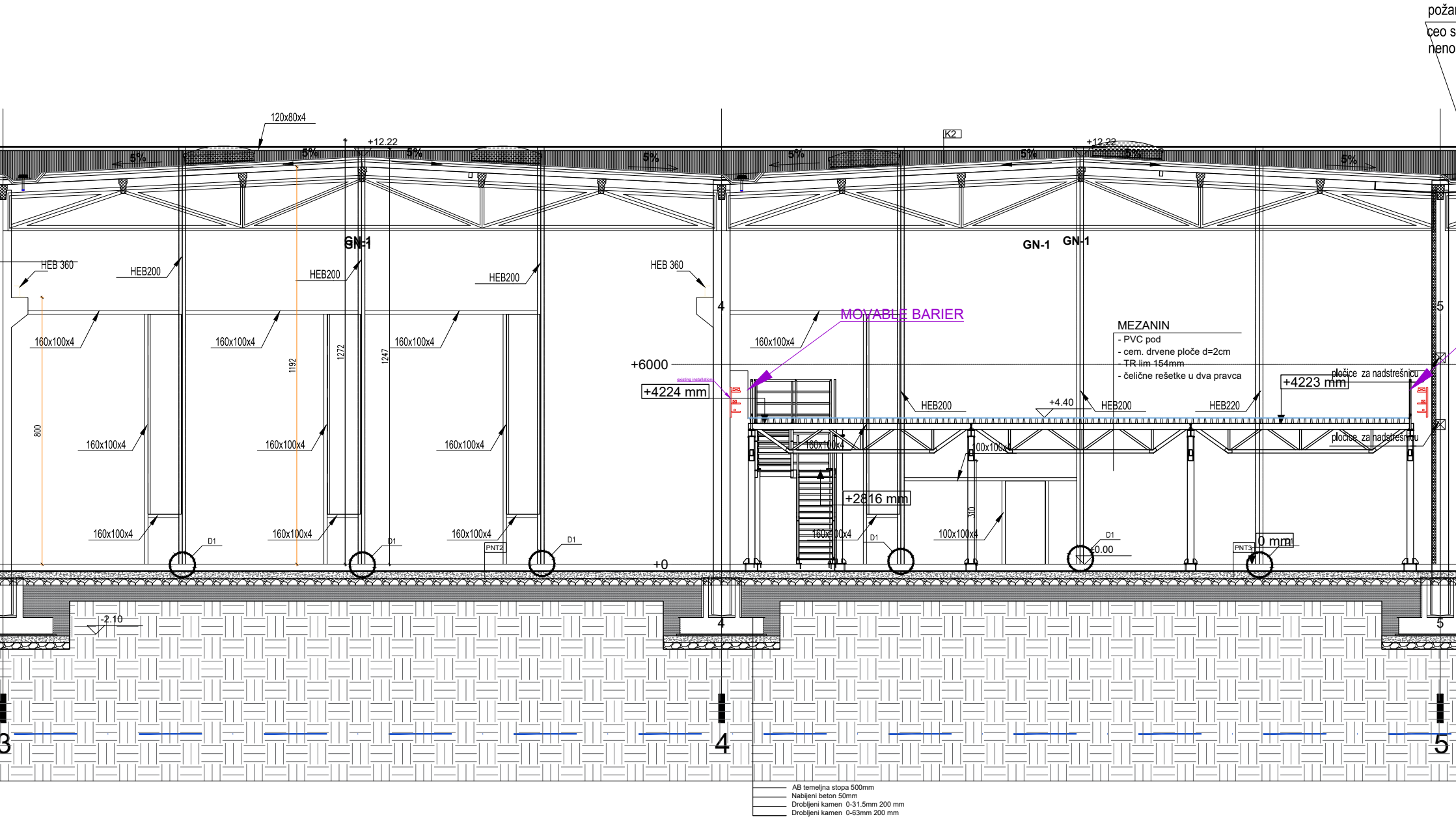


IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS		
BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

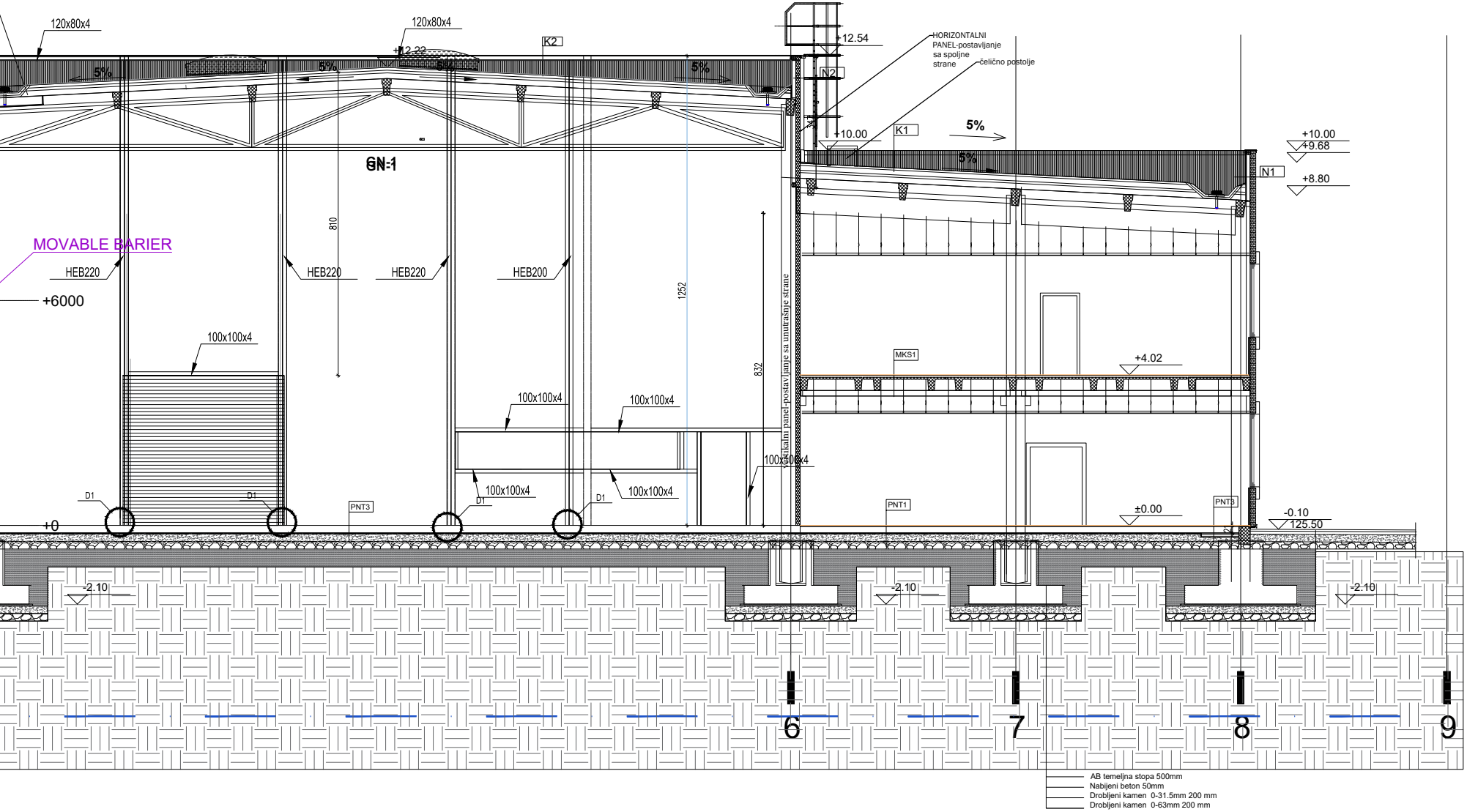
± 0.00 = +125.60

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER STUDIO STRUCTURA Jutro bana 80, 1100 BEOGRAD info@studiostructura.rs	INVESTITOR / CLIENT FEKA automotive doo Mihalo Pupina 10, Čuprija
PROJEKAT / DESIGN REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA RECONSTRUCTION AND EXTENSION OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY k.p. 4803/16, K.O. Čuprija - grad	BR. TEH. DOKUMENTACIJE / DOCUMENTATION: 06/2023 VRSTA TEH. DOK. / TEH. DOC. TYPE: IDR
GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER Dragan Štetin dia 300 10 101 13	DEO PROJEKTA / DESIGN PART POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY
ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH. Ivana Zdravković dia 300 E 059 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART 1- PROJEKAT ARHITEKTURE 1- ARCHITECTURAL DESIGN
PROJEKTANT / DESIGNER	DATUM / DATE: jun 2023 OPTIŽ / LAYOUT: OSNOVA KROVA - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
	NAZIVNIK / SCALE: 1:100 BROJ / OPTIŽA / LAYOUT NUMBER: ARH.05


160x100x4
120x80x4
K2
+12.54
+12.10
N2
5%
5%
5%
5%
HORIZONTALNI panel postavljen sa spoljne strane
5%
120x80x4
+10.50
K2
+10.26
+9.71
N1
5%
224
GN-2
GN-2
HEB200
HEB 360
HEB 360
HEB 360
HEB 360
160x100x4
248
1. Krovna hidroizolaciona membrana........1.5mm
2. Termoizolacija - Kamena vuna - ....min 100mm
3. PE Parna brana
4. Trapezasti čelični lim 60mm
5. Čelična konstrukcija u padu 2%
+6.00
2%
+5.50
614
HEB200
160x100x4
100x100x4
907
600
510
522
545
100x100x4
100x100x4
160x100x4
160x100x4
100x100x4
D1
D1
665
PNT3
PNT3
±0.00
±0.00
-0.10
125.50
postojeći teren
614
70
97
50
255
144
210
-2.10
-5.10
1
2
3
AB temeljna stopa 500mm
Nabijeni beton 50mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm 200 mm
Drobljeni kamen 0-63mm 200 mm


požar
ceo s
neno
120x80x4
K2
+12.22
+12.22
5%
5%
5%
5%
5%
5%
5%
5%
GN-1
GN-1
GN-1
HEB 360
HEB200
HEB200
HEB200
HEB 360
160x100x4
160x100x4
160x100x4
160x100x4
160x100x4
160x100x4
160x100x4
160x100x4
160x100x4
160x100x4
160x100x4
1192
1272
1247
800
MOVABLE BARIER
existing installations
+6000
+4224 mm
MEZANIN
- PVC pod
- cem. drvene ploče d=2cm
- TR lim 154mm
- čelične rešetke u dva pravca
+4223 mm
pločice za nadstrešnicu
pločice za nadstrešnicu
HEB200
+4.40
HEB200
HEB220
160x100x4
100x100x4
+2816 mm
160x100x4
100x100x4
310
D1
D1
D1
D1
D1
PNT2
PNT3
+0
±0.00
0 mm
-2.10
3
4
4
4
5
5
5
AB temeljna stopa 500mm
Nabijeni beton 50mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm 200 mm
Drobljeni kamen 0-63mm 200 mm

rni prekid od gipsa vatrootpornost 90 min.
klop ispitan prema SRPS EN 1364-2
seći element konstrukcije koji obezbeđuje EI 90


120x80x4
120x80x4
+12.22
K2
5%
5%
5%
5%
+12.54
N2
HORIZONTALNI PANEL-postavljanje sa spoljne strane
čelično postolje
+10.00
K1
5%
5%
+10.00
+9.68
N1
+8.80
GN-1
810
1252
832
MOVABLE BARIER
HEB220
HEB220
HEB220
HEB200
+6000
100x100x4
vertikalni panel-postavljanje sa unutrašnje strane
MKS1
+4.02
100x100x4
100x100x4
100x100x4
100x100x4
100x100x4
100x100x4
D1
D1
D1
D1
PNT3
PNT1
PNT3
+0
±0.00
-0.10
125.50
-2.10
-2.10
-2.10
6
7
8
9
AB temeljna stopa 500mm
Nabijeni beton 50mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm 200 mm
Drobljeni kamen 0-63mm 200 mm

PODOVI i MK

MKS 1 (Administrativni deo)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija.. 100mm
TT ploča 350mm
vazdušni prostor.................................dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča...dim. varira

MKS 1a (Administrativni deo)
parket na lepku 1.5cm
Monolitizacija.. 100mm
TT ploča 350mm
vazdušni prostor.................................dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča...dim. varira

MKS 2 (Administrativni deo-erker)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija.. 100mm
TT ploča 350mm
termoizolacija 180mm
aqua panel 12.5mm

MKS 3 (Administrativni deo-erker)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija.. 100mm
TT ploča 350mm
termoizolacija 180mm
aqua panel 12.5mm
dekorativni profil alukobond 120mm

MKS 4 (FOTOMETRIJA)
keramika na lepku -crna....................................1.5cm
Monolitizacija.. 100mm
TT ploča 350mm

PNT 1 (Administrativni deo)
keramika 15mm
lepak..................................5-15mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja................3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm..................200mm
Pesak 50mm

PNT 1a (toalet)
keramika 12mm
lepak..................................5-10mm
hidroizolacija 0.8mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja................3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm..................200mm
Pesak 50mm

PNT 1b (kancelarije)
parket 15mm
lepak..................................5-10mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja................3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm..................200mm
Pesak 50mm

PNT 2 (Proizvodnja)
antistatik premaz
Ab ploča sa slojem Ferobetona 200mm
Polietilenska folija u dva sloja..................3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm..................200mm
Drobljeni kamen 0-63mm.....................200mm
Pesak 50mm

PNT 3 (Logistika)
Ab ploča sa slojem Ferobetona 200mm
Termosilent 52-R-traka za razdvajanje
Gefitas folija 3/300 3mm
Polietilenska folija u dva sloja..................3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm................200mm
Drobljeni kamen 0-63mm....................200mm
Pesak 50mm

SPOLJAŠNJI ZIDOVI

SFZ 1 d=150mm
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija.............................dim. varira

SFZ 1a d=150mm
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija.............................dim. varira
gipskarton 12.5mm
glet+disperzija

SFZ 1b
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija.............................dim. varira
vlagootporni gipskarton 12.5mm
prajmer+keramika na lepku 12.5mm

SFZ 4 (energetski blok) d=120mm
Trimo fasadni panel, ...120mm
Podkonstrukcija.............dim. varira

SFZ 5 (pomoćni objekat) d=100mm
Trimo panel, ...100mm
Podkonstrukcija.............dim. varira

UNUTRAŠNJI PP ZIDOVI

UPPZ 1 (Skladište/ proiz.) EI 90min./d=120mm
VertikalniTrimo panel, RAL 9010 ..120mm
(sa čeličnom podkonstrukcijom

UPPZ 2 (Skladište/ proiz.) EI 90min./d=120mm
VertikalniTrimo panel, RAL 9010 ..120mm
(sa čeličnom podkonstrukcijom
-vlagootporna gipskartonska ploča 12.5mm
-prajmer+keramika na lepku

KROV

K 1 (Administracija)
TPA membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija 250mm
Parna brana
TR lim ....
AB rešetkasti nosač.................dim. varira

K 2 (Proizvodnja)
TPO membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija 150mm
Parna brana
TR lim 150mm
AB prefabrikovana rožnjača........dim. varira

PNT 4
keramika na lepku 2.0cm
Ab ploča sa slojem Ferobetona 200mm
termoizolacija 50mm
Polietilenska folija u dva sloja..................3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm................200mm
Drobljeni kamen 0-63mm....................200mm
Pesak 50mm

LEGENDA MATERIJALA

▥	postojeći teren
▩	drobljeni kamen 0-63mm
▨	nabijeni beton
▩	drobljeni kamen 0-31.5mm
▨	mršavi beton
▤	pesak

IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS

BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

± 0.00 = **+125.60**

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER

STUDIO STRUCTURA

Južni bulevar 84, 11000 BEOGRAD
office@studiostructura.rs

INVESTITOR / CLIENT

FEKA automotive doo

Mihaila Pupina bb, Ćuprija

PROJEKAT / DESIGN **REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA**
POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA
RECONSTRUCTION AND EXTENSION
OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY
k.p. 4503/15, K.O. Ćuprija - grad

BR.TEH.DOKUMENTACIJE DOCUMENTATION
06/2023

VRSTA TEH.DOK. TEH.DOC.TYPE
IDR

GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER
Dragan Štetin dia 300 M 161 13
DragunŠtetin

ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH.
Ivana Zdravković dia 300 E 059 06

PROJEKTANT / DESIGNER

DEO PROJEKTA / DESIGN PART
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT
COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY

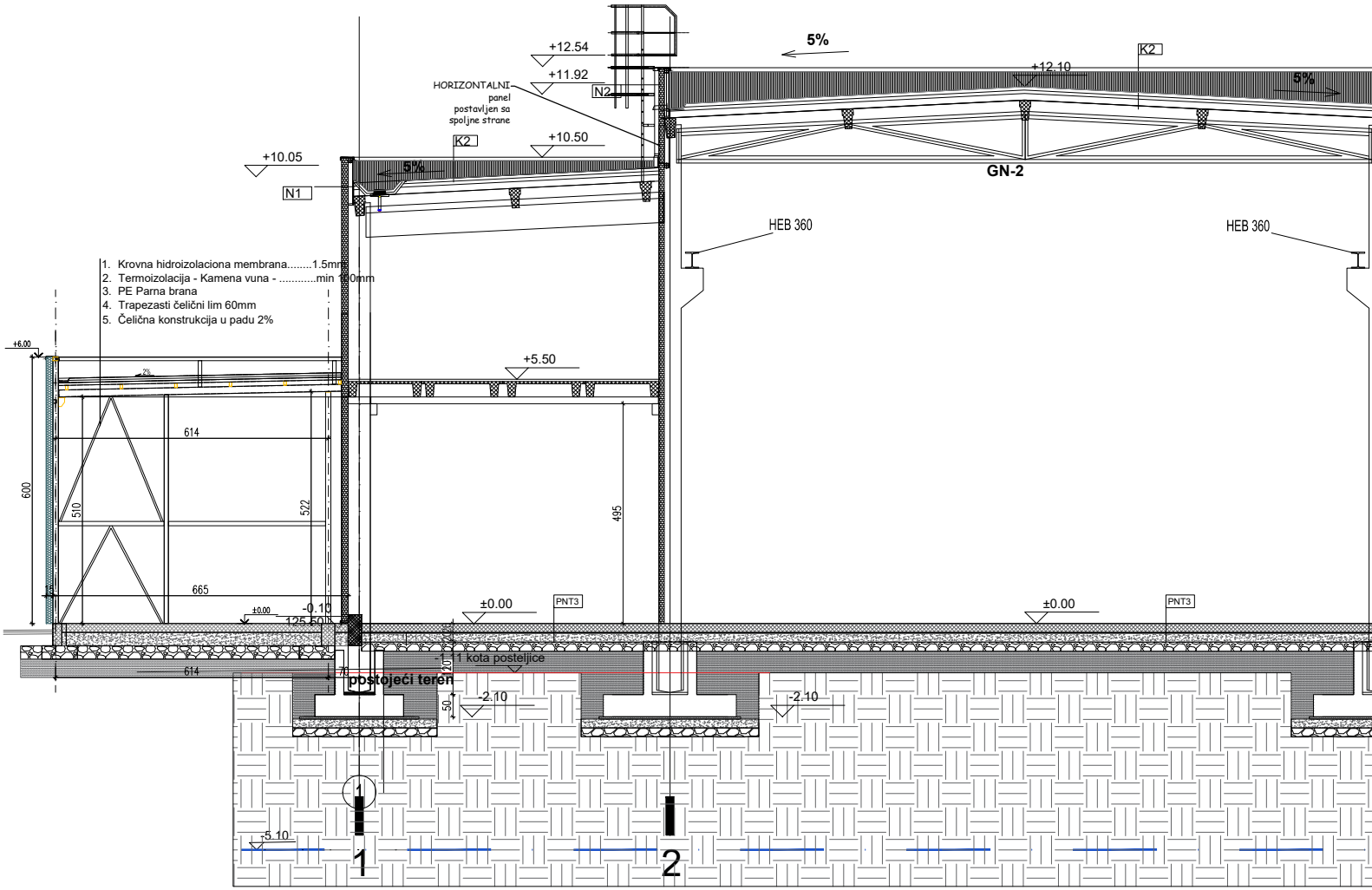
OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART
1- PROJEKAT ARHITEKTURE
1- ARCHITECTURAL DESIGN

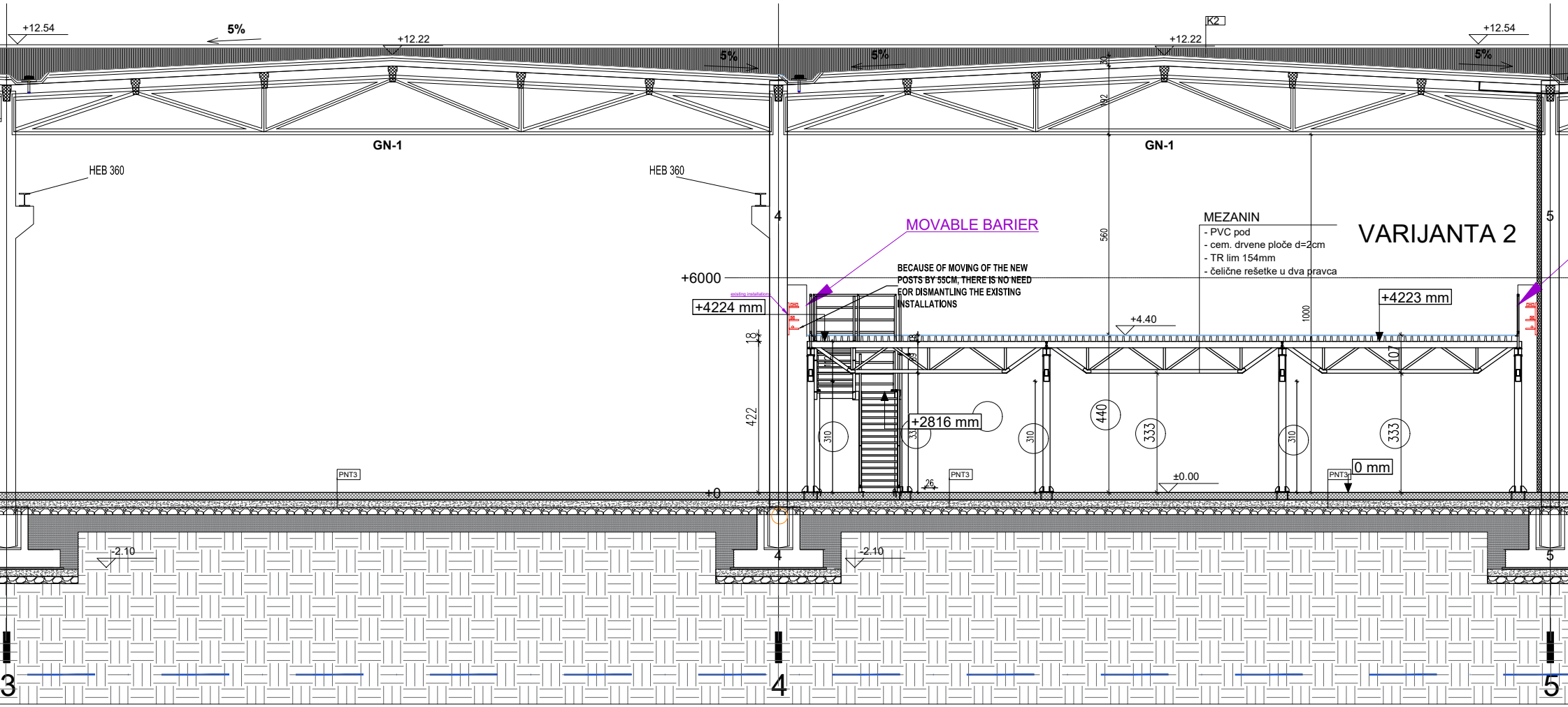
DATUM / DATE
jun 2023.

CRTEŽ / LAYOUT
PRESEK 1-1

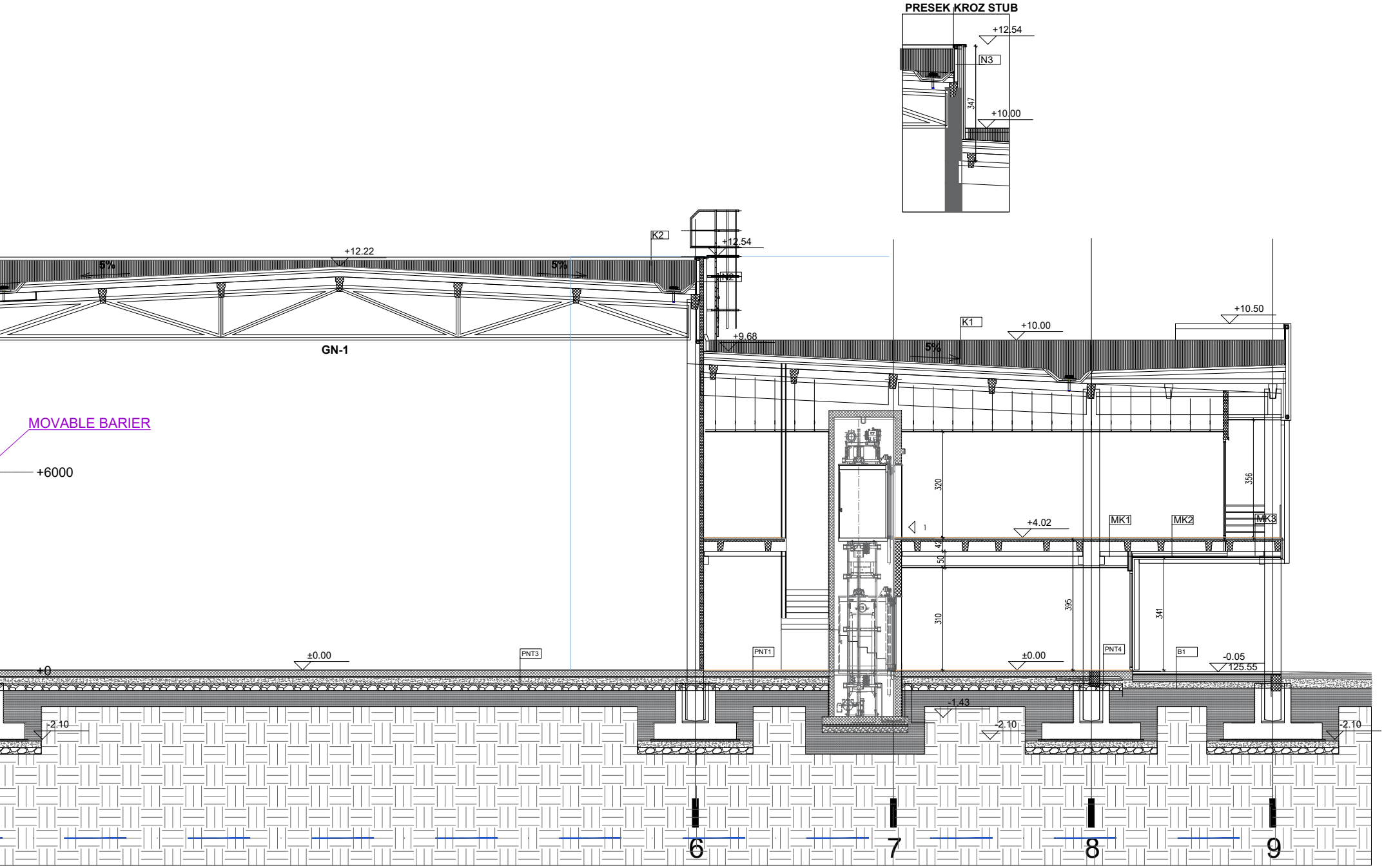
RAZMERA / SCALE
1:100

BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER
ARH.06


+12.54
+11.92
N2
5%
+12.10
K2
5%
HORIZONTALNI panel postavljen sa spoljne strane
+10.50
K2
+10.05
5%
N1
GN-2
HEB 360
HEB 360
1. Krovna hidroizolaciona membrana........1.5mm
2. Termoizolacija - Kamena vuna - ....min 150mm
3. PE Parna brana
4. Trapezasti čelični lim 60mm
5. Čelična konstrukcija u padu 2%
+6.00
2%
+5.50
614
600
510
522
495
15
665
±0.00
-0.10
125.50
±0.00
PNT3
±0.00
PNT3
614
70
120
-1.11 kota posteljice
postojeći teren
50
-2.10
-2.10
1
-5.10
1
2



+12.54
5%
+12.22
K2
+12.22
+12.54
5%
5%
5%
GN-1
GN-1
HEB 360
HEB 360
4
5
MOVABLE BARIER
MEZANIN
- PVC pod
- cem. drvene ploče d=2cm
- TR lim 154mm
- čelične rešetke u dva pravca
VARIJANTA 2
+6000
BECAUSE OF MOVING OF THE NEW POSTS BY 55CM, THERE IS NO NEED FOR DISMANTLING THE EXISTING INSTALLATIONS
existing installations
+4224 mm
+4223 mm
+4.40
560
1000
18
422
+2816 mm
310
333
310
440
333
310
333
107
PNT3
PNT3
PNT3
0 mm
±0.00
+0
26
-2.10
-2.10
4
5
3
4
5


PRESEK KROZ STUB
+12.54
N3
347
+10.00
K2
+12.54
N2
+12.22
5%
5%
GN-1
K1
+10.00
+10.50
+9.68
5%
MOVABLE BARIER
+6000
320
356
1
+4.02
MK1
MK2
MK3
42
50
395
310
341
PNT3
PNT1
PNT4
B1
±0.00
±0.00
-0.05
125.55
+0
-1.43
-2.10
-2.10
-2.10
6
7
8
9

PODOVI i MK

MKS 1 (Administrativni deo)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm
vazdušni prostor................................dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča...dim. varira

MKS 1a (Administrativni deo)
parket na lepku 1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm
vazdušni prostor................................dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča...dim. varira

MKS 1b (Administrativni deo)
itison na lepku 0.5cm
kanuf vidiflor ili suvi estrih 1.25cm
Monolitizacija...................................100mm
TT ploča 350mm
vazdušni prostor................................dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča...dim. varira

MKS 2 (Administrativni deo-erker)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm
termoizolacija 180mm
aqua panel 12.5mm

MKS 3 (Administrativni deo-erker)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm
termoizolacija 180mm
aqua panel 12.5mm
dekorativni profil alukobond 120mm

MKS 4 (FOTOMETRIJA)
keramika na lepku -crna...................................1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm

PNT 1 (Administrativni deo)
keramika 15mm
lepak.................................5-15mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja...............3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm..............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm.................200mm
Pesak 50mm

PNT 1a (toalet)
keramika 12mm
lepak.................................5-10mm
hidroizolacija 0.8mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja...............3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm..............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm.................200mm
Pesak 50mm

PNT 1b (kancelarije)
parket 15mm
lepak.................................5-10mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja...............3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm..............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm.................200mm
Pesak 50mm

PNT 2 (Proizvodnja)
antistatik premaz
Ab ploča sa slojem Ferobetona 200mm
Polietilenska folija u dva sloja.................3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm.................200mm
Drobljeni kamen 0-63mm....................200mm
Pesak 50mm

SPOLJAŠNJI ZIDOVI

SFZ 1 d=150mm
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija............................dim. varira

SFZ 1a d=150mm
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija............................dim. varira
gipskarton 12.5mm
glet+disperzija

SFZ 1b
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija............................dim. varira
vlagootporni gipskarton 12.5mm
prajmer+keramika na lepku 12.5mm

SFZ 4 (energetski blok) d=120mm
Trimo fasadni panel, ...120mm
Podkonstrukcija............dim. varira

SFZ 5 (pomoćni objekat) d=100mm
Trimo panel, ...100mm
Podkonstrukcija............dim. varira

UNUTRAŠNJI PP ZIDOVI

UPPZ 1 (Skladište/ proiz.) EI 90min./d=120mm
VertikalniTrimo panel, RAL 9010 ..120mm
(sa čeličnom podkonstrukcijom

UPPZ 2 (Skladište/ proiz.) EI 90min./d=120mm
VertikalniTrimo panel, RAL 9010 ..120mm
(sa čeličnom podkonstrukcijom
-vlagootporna gipskartonska ploča 12.5mm
-prajmer+keramika na lepku

KROV

K 1 (Administracija)
TPA membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija 250mm
Parna brana
TR lim ....
AB rešetkasti nosač................dim. varira

K 2 (Proizvodnja)
TPO membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija 150mm
Parna brana
TR lim 150mm
AB prefabrikovana rožnjača........dim. varira

PNT 3 (Logistika)
Ab ploča sa slojem Ferobetona 200mm
Termosilent 52-R-traka za razdvajanje
Gefitas folija 3/300 3mm
Polietilenska folija u dva sloja..................3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...................200mm
Pesak 50mm

PNT 4
keramika na lepku 2.0cm
Ab ploča sa slojem Ferobetona 200mm
termoizolacija 50mm
Polietilenska folija u dva sloja..................3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...................200mm
Pesak 50mm

LEGENDA MATERIJALA

▥	postojeći teren
▩	drobljeni kamen 0-63mm
▨	nabijeni beton
▩	drobljeni kamen 0-31.5mm
▨	mršavi beton
▤	pesak

IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS

BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

± 0.00 = **+125.60**

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER
STUDIO STRUCTURA
Južni bulevar 84, 11000 BEOGRAD
office@studiostructura.rs

INVESTITOR / CLIENT
FEKA automotive doo
Mihaila Pupina bb, Ćuprija

PROJEKAT / DESIGN
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA
RECONSTRUCTION AND EXTENSION
OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY
k.p. 4503/15, K.O. Ćuprija - grad

BR.TEH.DOKUMENTACIJE
DOCUMENTATION
06/2023

VRSTA TEH.DOK.
TEH.DOC.TYPE
IDR

GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER
Dragan Štetin dia 300 M 161 13
Dragan Štetin

ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH.
Ivana Zdravković dia 300 E 059 06

PROJEKTANT / DESIGNER

DEO PROJEKTA / DESIGN PART
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT
COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY

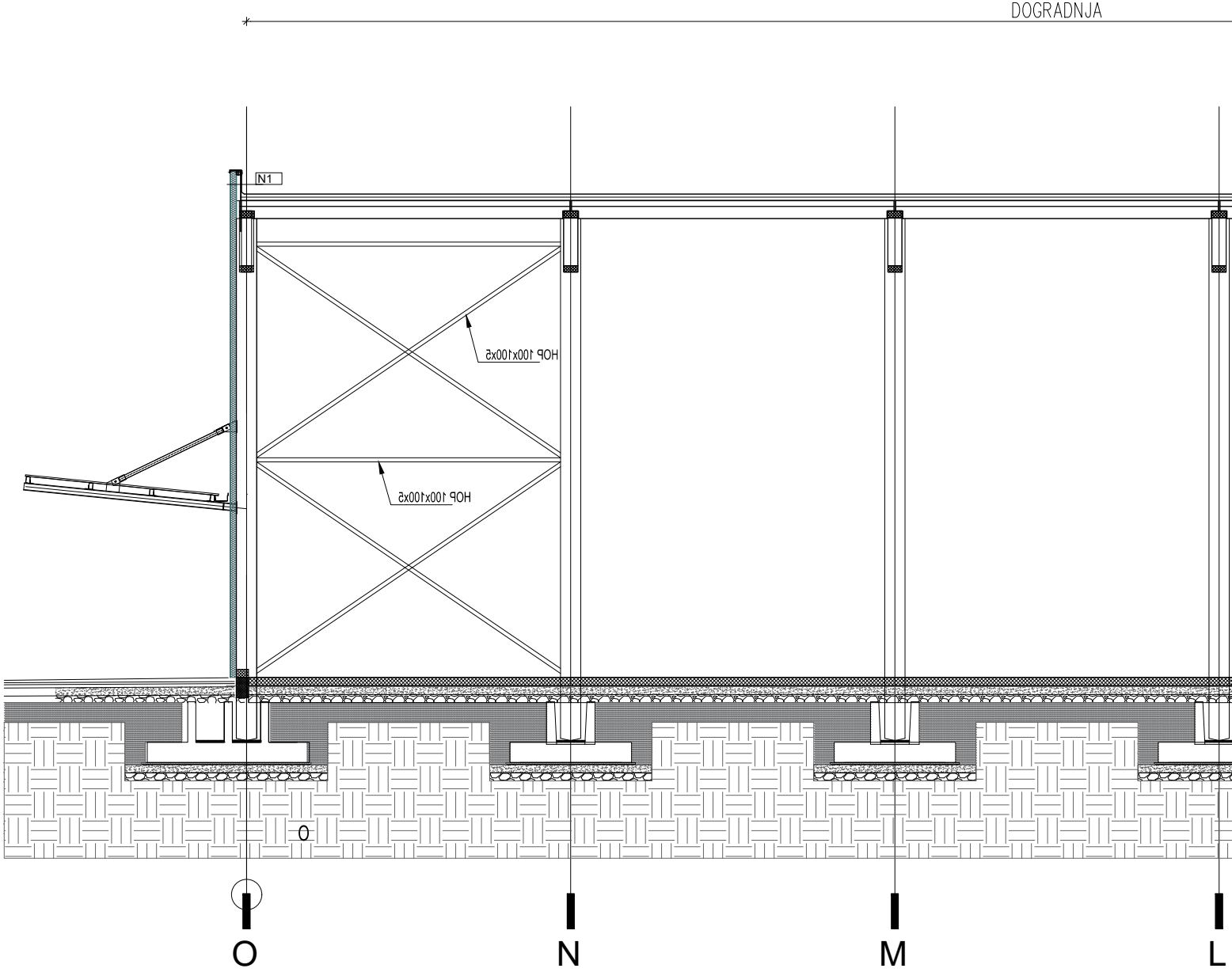
OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART
1- PROJEKAT ARHITEKTURE
1- ARCHITECTURAL DESIGN

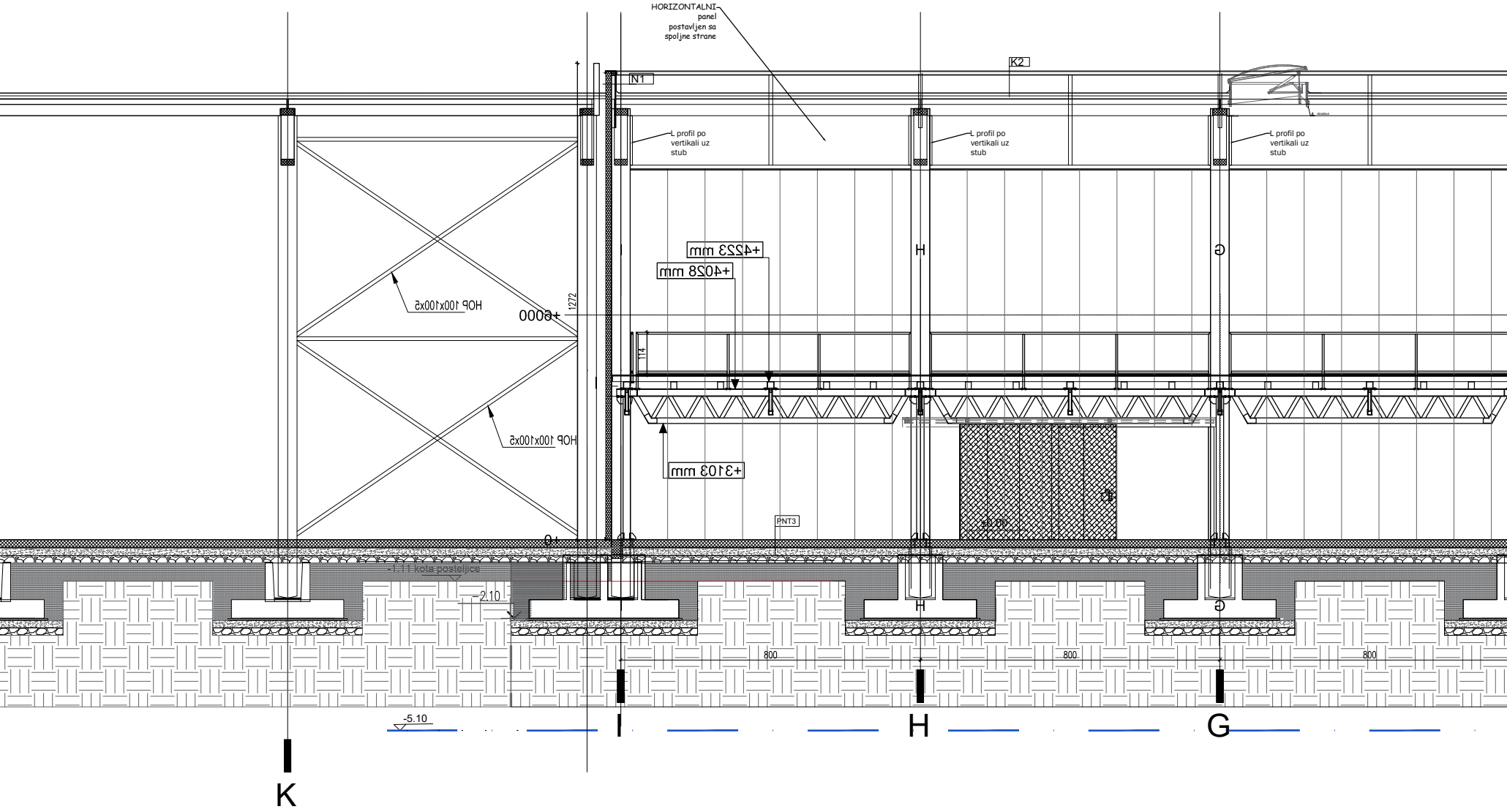
DATUM / DATE
jun 2023.

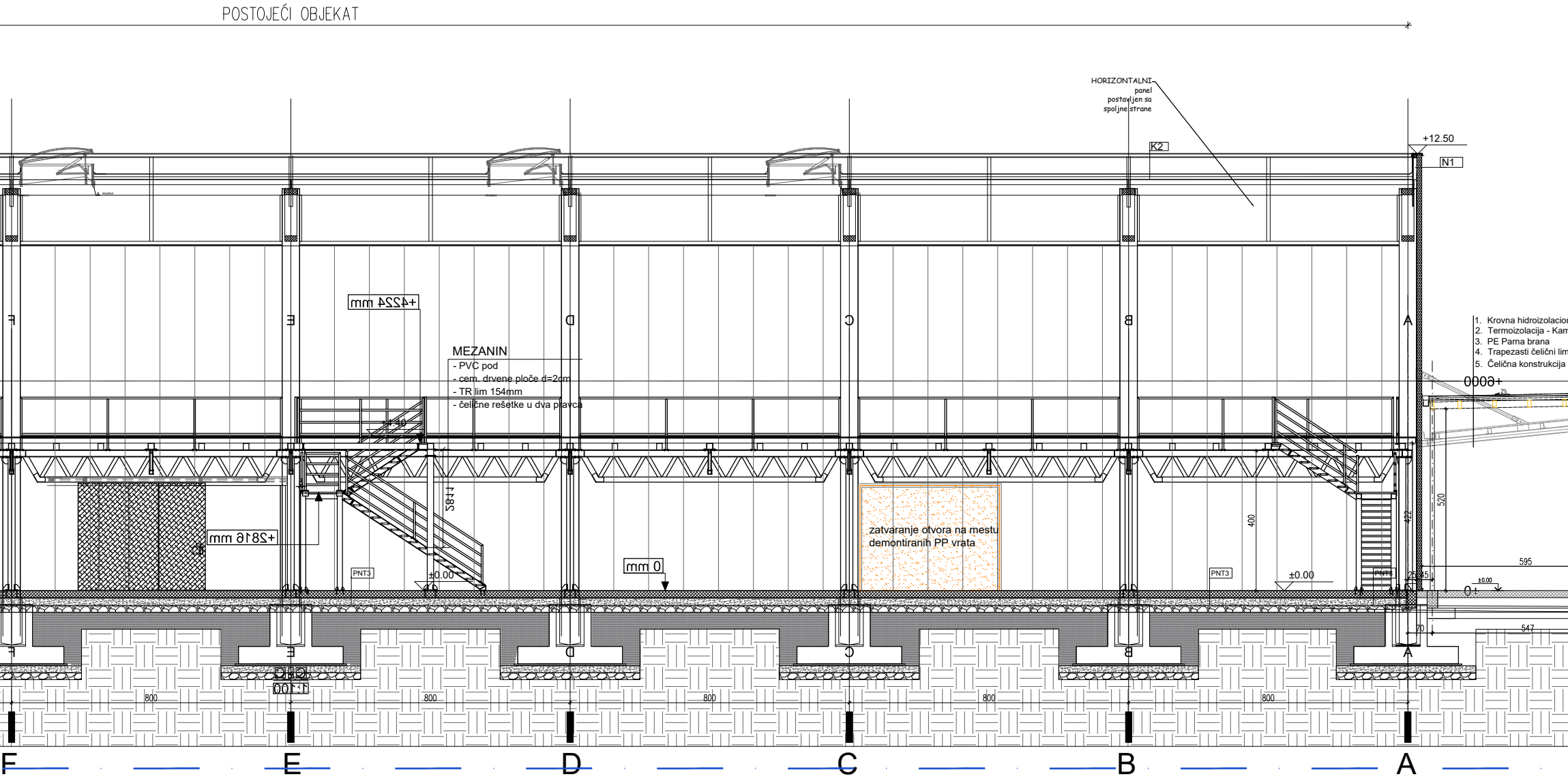
CRTEŽ / LAYOUT
PRESEK 2-2

RAZMERA / SCALE
1:100

BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER
ARH.07

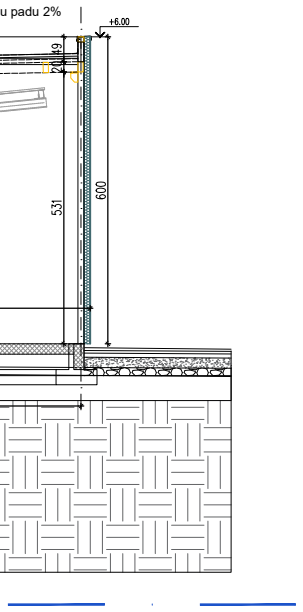

DOGRADNJA
N1
HOP 100x100x5
HOP 100x100x5
0
O
N
M
L


HORIZONTALNI panel postavljen sa spoljne strane
K2
N1
L profil po vertikali uz stub
L profil po vertikali uz stub
L profil po vertikali uz stub
+4223 mm
+4028 mm
HOP 100x100x5
+6000
1272
114
HOP 100x100x5
+3103 mm
PNT3
±0.00
+0
-1.11 kota posteljice
-2.10
-5.10
800
800
800
I
H
G
K
H
G


POSTOJEĆI OBJEKAT
HORIZONTALNI panel postavljen sa spoljne strane
K2
+12.50
N1
+4224 mm
MEZANIN
- PVC pod
- cem. drvene ploče d=2cm
- TR lim 154mm
- čelične rešetke u dva pravca
+4.10
+2816 mm
PNT3
±0.00
0 mm
zatvaranje otvora na mestu demontiranih PP vrata
400
PNT3
±0.00
422
520
595
±0.00
547
70
1. Krovna hidroizolacio
2. Termoizolacija - Kam
3. PE Parna brana
4. Trapezasti čelični lim
5. Čelična konstrukcija
+9000
2%
F
E
D
C
B
A
800
800
800
800
800
1:100
F
E
D
C
B
A

na membrana........1.5mm
nena vuna - ....min 100mm

n 60mm
u padu 2%


+6.00
49
20
531
600

PODOVI i MK

MKS 1 (Administrativni deo)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm
vazdušni prostor................................dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča...dim. varira

MKS 1a (Administrativni deo)
parket na lepku 1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm
vazdušni prostor................................dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča...dim. varira

MKS 2 (Administrativni deo-erker)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm
termoizolacija 180mm
aqua panel 12.5mm

MKS 3 (Administrativni deo-erker)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm
termoizolacija 180mm
aqua panel 12.5mm
dekorativni profil alukobond 120mm

MKS 4 (FOTOMETRIJA)
keramika na lepku -crna...................................1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm

PNT 1 (Administrativni deo)
keramika 15mm
lepak.................................5-15mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja...............3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm..............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm.................200mm
Pesak 50mm

PNT 1a (toalet)
keramika 12mm
lepak.................................5-10mm
hidroizolacija 0.8mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja...............3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm..............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm.................200mm
Pesak 50mm

PNT 1b (kancelarije)
parket 15mm
lepak.................................5-10mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja...............3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm..............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm.................200mm
Pesak 50mm

PNT 2 (Proizvodnja)
antistatik premaz
Ab ploča sa slojem Ferobetona 200mm
Polietilenska folija u dva sloja.................3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm.................200mm
Drobljeni kamen 0-63mm....................200mm
Pesak 50mm

PNT 3 (Logistika)
Ab ploča sa slojem Ferobetona 200mm
Termosilent 52-R-traka za razdvajanje
Gefitas folija 3/300 3mm
Polietilenska folija u dva sloja.................3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...................200mm
Pesak 50mm

SPOLJAŠNJI ZIDOVI

SFZ 1 d=150mm
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija............................dim. varira

SFZ 1a d=150mm
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija............................dim. varira
gipskarton 12.5mm
glet+disperzija

SFZ 1b
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija............................dim. varira
vlagootporni gipskarton 12.5mm
prajmer+keramika na lepku 12.5mm

SFZ 4 (energetski blok) d=120mm
Trimo fasadni panel, ...120mm
Podkonstrukcija............dim. varira

SFZ 5 (pomoćni objekat) d=100mm
Trimo panel, ...100mm
Podkonstrukcija............dim. varira

UNUTRAŠNJI PP ZIDOVI

UPPZ 1 (Skladište/ proiz.) EI 90min./d=120mm
VertikalniTrimo panel, RAL 9010 ..120mm
(sa čeličnom podkonstrukcijom

UPPZ 2 (Skladište/ proiz.) EI 90min./d=120mm
VertikalniTrimo panel, RAL 9010 ..120mm
(sa čeličnom podkonstrukcijom
-vlagootporna gipskartonska ploča 12.5mm
-prajmer+keramika na lepku

KROV

K 1 (Administracija)
TPA membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija 250mm
Parna brana
TR lim ....
AB rešetkasti nosač.................dim. varira

K 2 (Proizvodnja)
TPO membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija 150mm
Parna brana
TR lim 150mm
AB prefabrikovana rožnjača........dim. varira

IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS

BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

± 0.00 = **+125.60**

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER
STUDIO STRUCTURA
Južni bulevar 84, 11000 BEOGRAD
office@studiostructura.rs

INVESTITOR / CLIENT
FEKA automotive doo
Mihaila Pupina bb, Ćuprija

PROJEKAT / DESIGN
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA
RECONSTRUCTION AND EXTENSION
OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY
k.p. 4503/15, K.O. Ćuprija - grad

BR.TEH.DOKUMENTACIJE DOCUMENTATION
06/2023

VRSTA TEH.DOK. TEH.DOC.TYPE
IDR

GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER
Dragan Štetin dia 300 M 161 13

ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH.
Ivana Zdravković dia 300 E 059 06

PROJEKTANT / DESIGNER

DEO PROJEKTA / DESIGN PART
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT
COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY

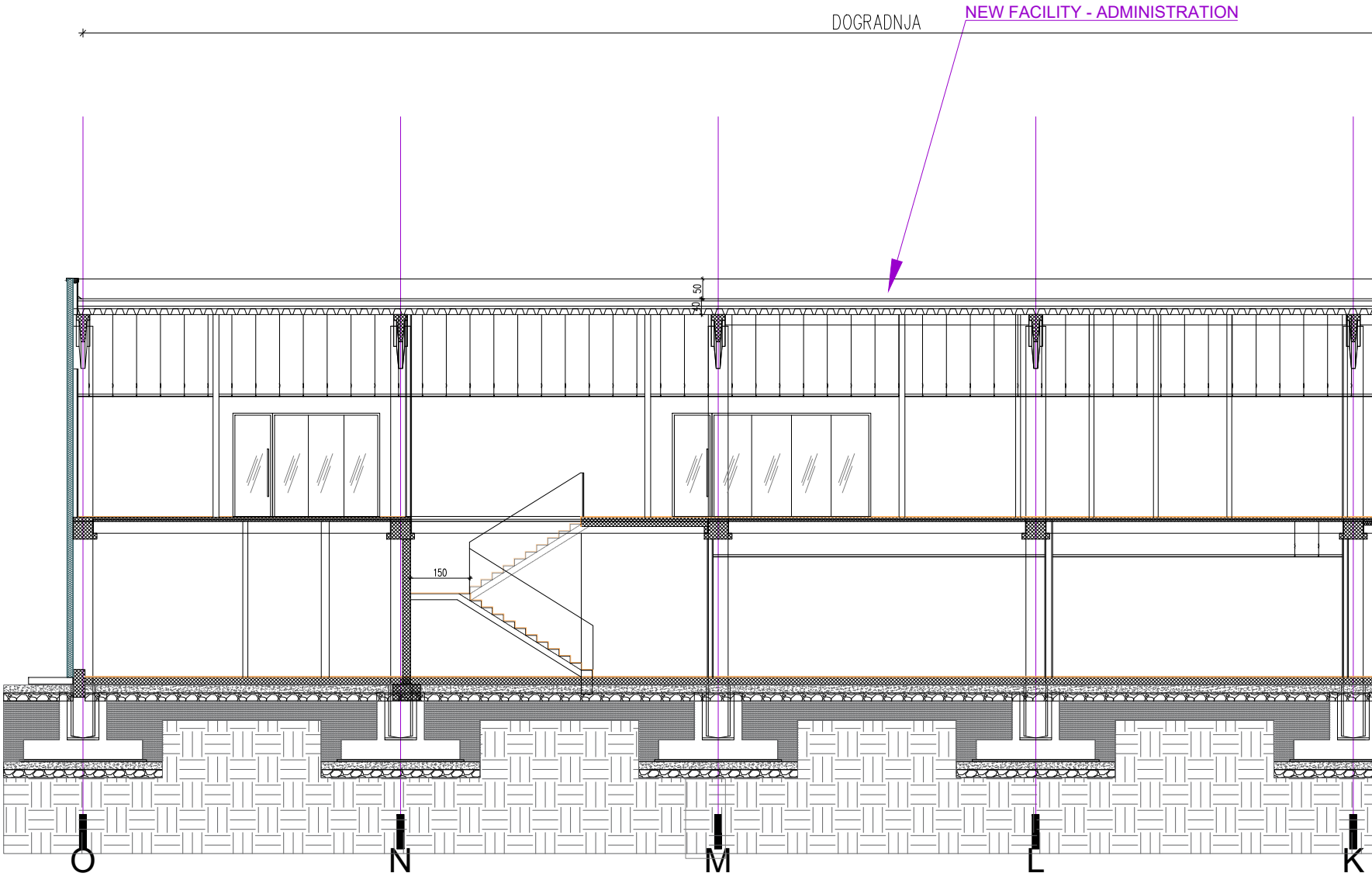
OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART
1- PROJEKAT ARHITEKTURE
1- ARCHITECTURAL DESIGN

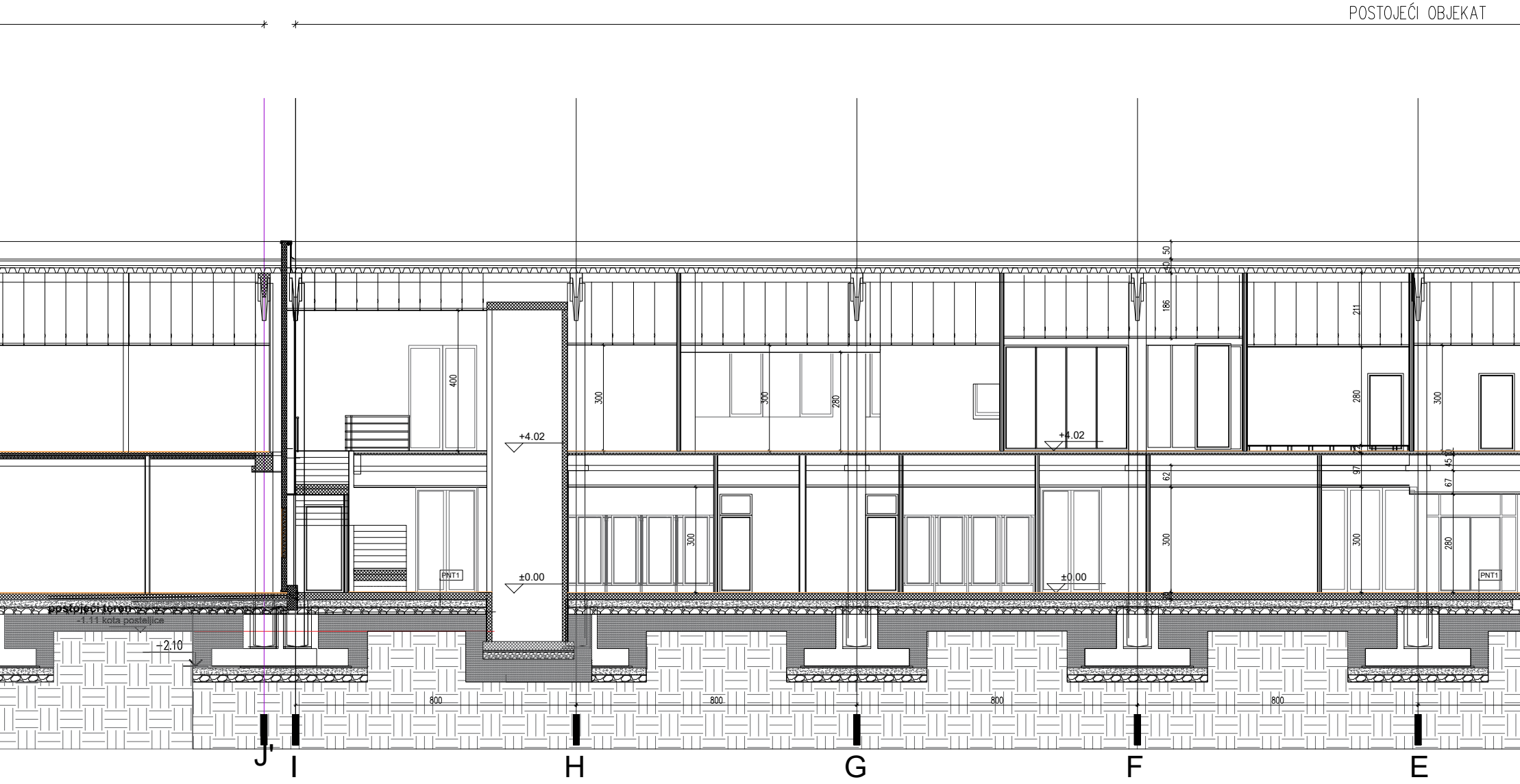
DATUM / DATE
jun 2023.

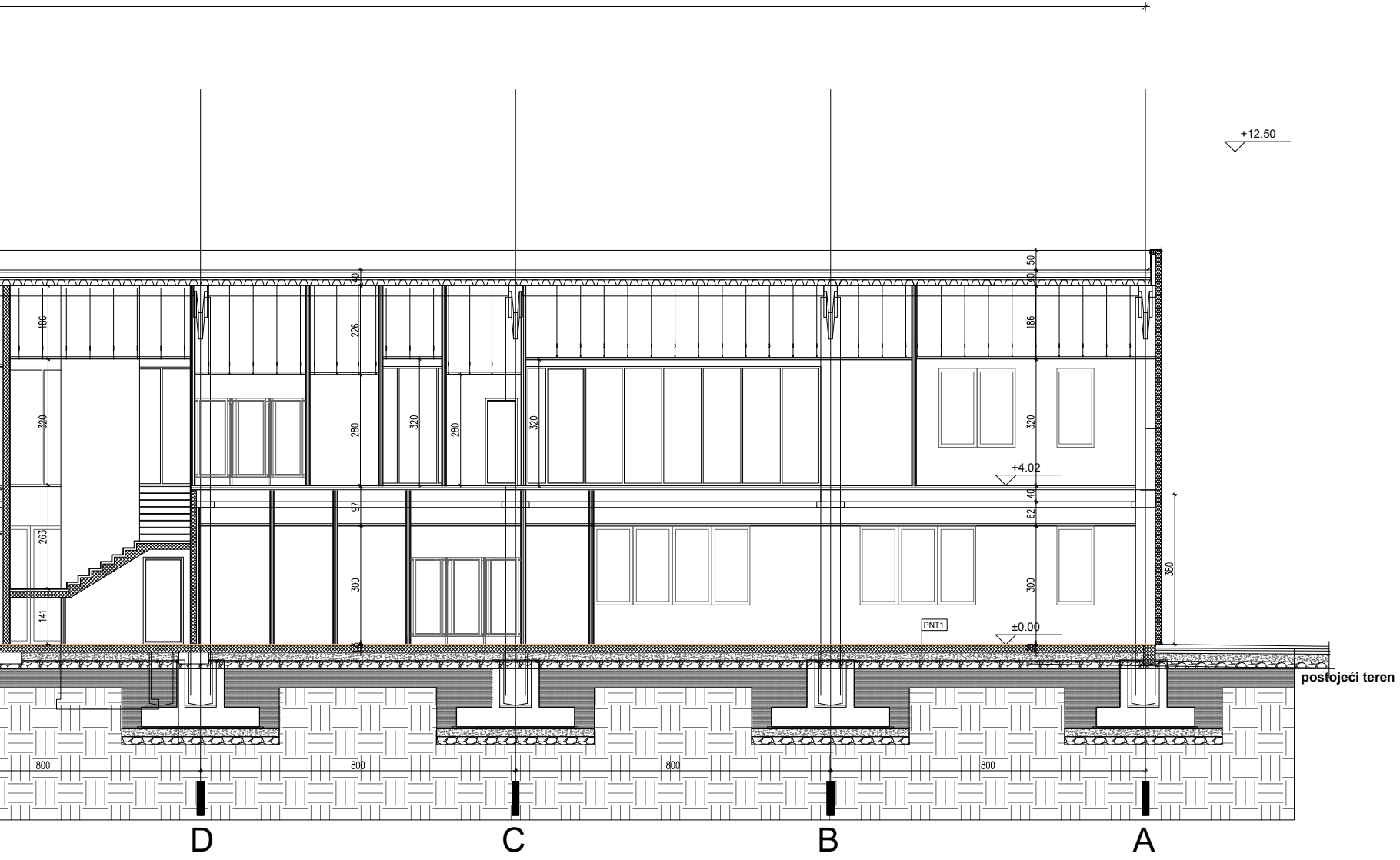
CRTEŽ / LAYOUT
PRESEK 3-3

RAZMERA / SCALE
1:100

BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER
ARH.08







PODOVI i MK

MKS 1 (Administrativni deo)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm
vazdušni prostor................................dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča...dim. varira

MKS 1a (Administrativni deo)
parket na lepku 1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm
vazdušni prostor................................dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča...dim. varira

MKS 2 (Administrativni deo-erker)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm
termoizolacija 180mm
aqua panel 12.5mm

MKS 3 (Administrativni deo-erker)
keramika na lepku 1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm
termoizolacija 180mm
aqua panel 12.5mm
dekorativni profil alukobond 120mm

MKS 4 (FOTOMETRIJA)
keramika na lepku -crna...................................1.5cm
Monolitizacija... 100mm
TT ploča 350mm

PNT 1 (Administrativni deo)
keramika 15mm
lepak..................................5-15mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja...............3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm..............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm.................200mm
Pesak 50mm

PNT 1a (toalet)
keramika 12mm
lepak..................................5-10mm
hidroizolacija 0.8mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja...............3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm..............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm.................200mm
Pesak 50mm

PNT 1b (kancelarije)
parket 15mm
lepak..................................5-10mm
Ab ploča 200mm
termoizolacija 100mm
Polietilenska folija u dva sloja...............3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm..............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm.................200mm
Pesak 50mm

PNT 2 (Proizvodnja)
antistatik premaz
Ab ploča sa slojem Ferobetona 200mm
Polietilenska folija u dva sloja.................3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm.................200mm
Drobljeni kamen 0-63mm...................200mm
Pesak 50mm

PNT 3 (Logistika)
Ab ploča sa slojem Ferobetona 200mm
Termosilent 52-R-traka za razdvajanje
Gefitas folija 3/300 3mm
Polietilenska folija u dva sloja.................3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm...............200mm
Drobljeni kamen 0-63mm..................200mm
Pesak 50mm

SPOLJAŠNJI ZIDOVI

SFZ 1 d=150mm
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija............................dim. varira

SFZ 1a d=150mm
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija............................dim. varira
gipskarton 12.5mm
glet+disperzija

SFZ 1b
Trimo fasadni panel, ili ekvivalentno ..150mm
Podkonstrukcija............................dim. varira
vlagootporni gipskarton 12.5mm
prajmer+keramika na lepku 12.5mm

SFZ 4 (energetski blok) d=120mm
Trimo fasadni panel, ...120mm
Podkonstrukcija............dim. varira

SFZ 5 (pomoćni objekat) d=100mm
Trimo panel, ...100mm
Podkonstrukcija............dim. varira

UNUTRAŠNJI PP ZIDOVI

UPPZ 1 (Skladište/ proiz.) EI 90min./d=120mm
VertikalniTrimo panel, RAL 9010 ..120mm
(sa čeličnom podkonstrukcijom

UPPZ 2 (Skladište/ proiz.) EI 90min./d=120mm
VertikalniTrimo panel, RAL 9010 ..120mm
(sa čeličnom podkonstrukcijom
-vlagootporna gipskartonska ploča 12.5mm
-prajmer+keramika na lepku

KROV

K 1 (Administracija)
TPA membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija 250mm
Parna brana
TR lim ....
AB rešetkasti nosač.................dim. varira

K 2 (Proizvodnja)
TPO membrana tipa Firestone 1.5mm
Termoizolacija 150mm
Parna brana
TR lim 150mm
AB prefabrikovana rožnjača........dim. varira

IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS

BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

± 0.00 = **+125.60**

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER

STUDIO STRUCTURA
Južni bulevar 84, 11000 BEOGRAD
office@studiostructura.rs

INVESTITOR / CLIENT

FEKA automotive doo
Mihaila Pupina bb, Ćuprija

PROJEKAT / DESIGN
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA
RECONSTRUCTION AND EXTENSION
OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY
k.p. 4503/15, K.O. Ćuprija - grad

BR.TEH.DOKUMENTACIJE
DOCUMENTATION
06/2023

VRSTA TEH.DOK.
TEH.DOC.TYPE
IDR

GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER
Dragan Štetin dia 300 M 161 13

ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH.
Ivana Zdravković dia 300 E 059 06

PROJEKTANT / DESIGNER

DEO PROJEKTA / DESIGN PART
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT
COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY

OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART
1- PROJEKAT ARHITEKTURE
1- ARCHITECTURAL DESIGN

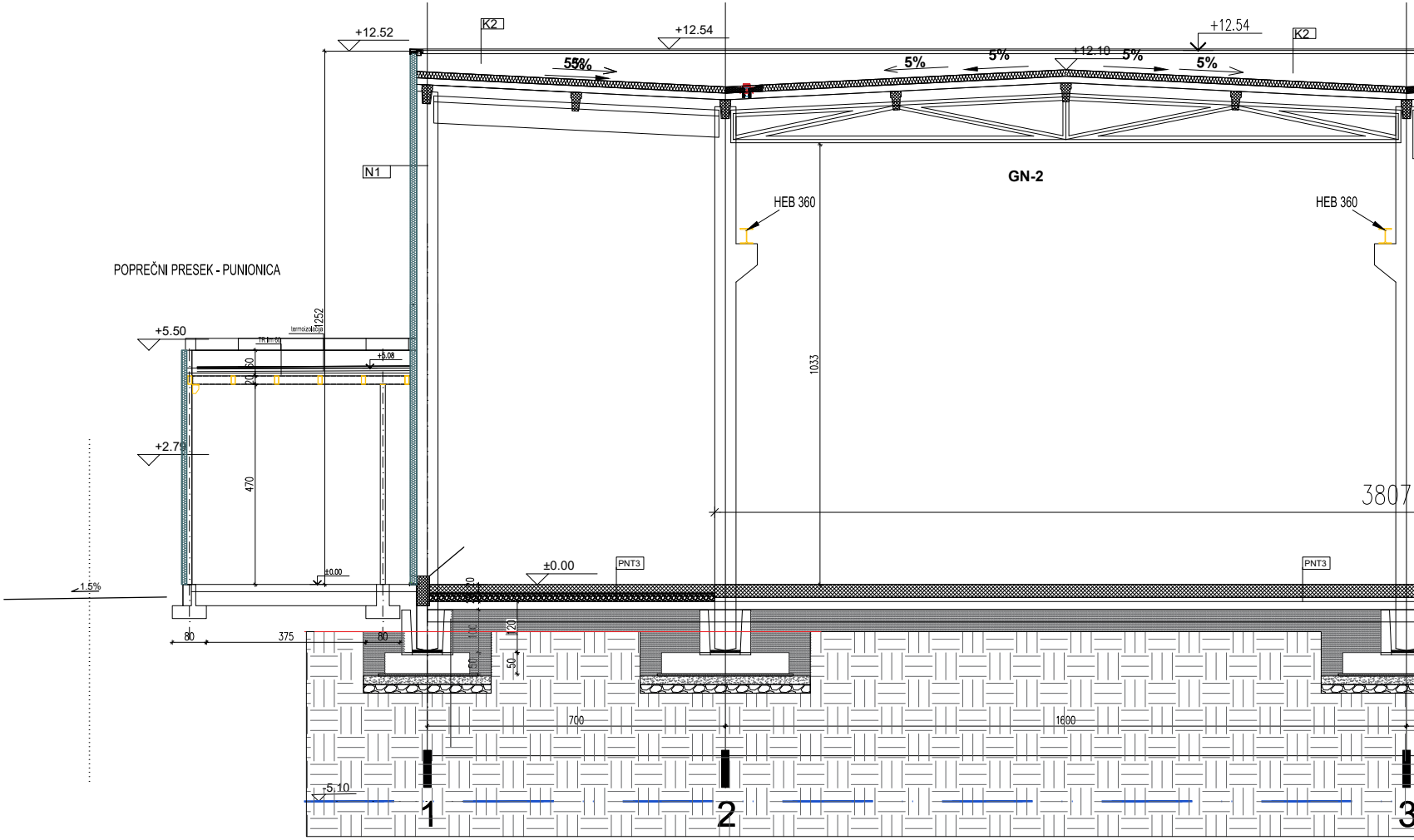
DATUM / DATE
jun 2023.

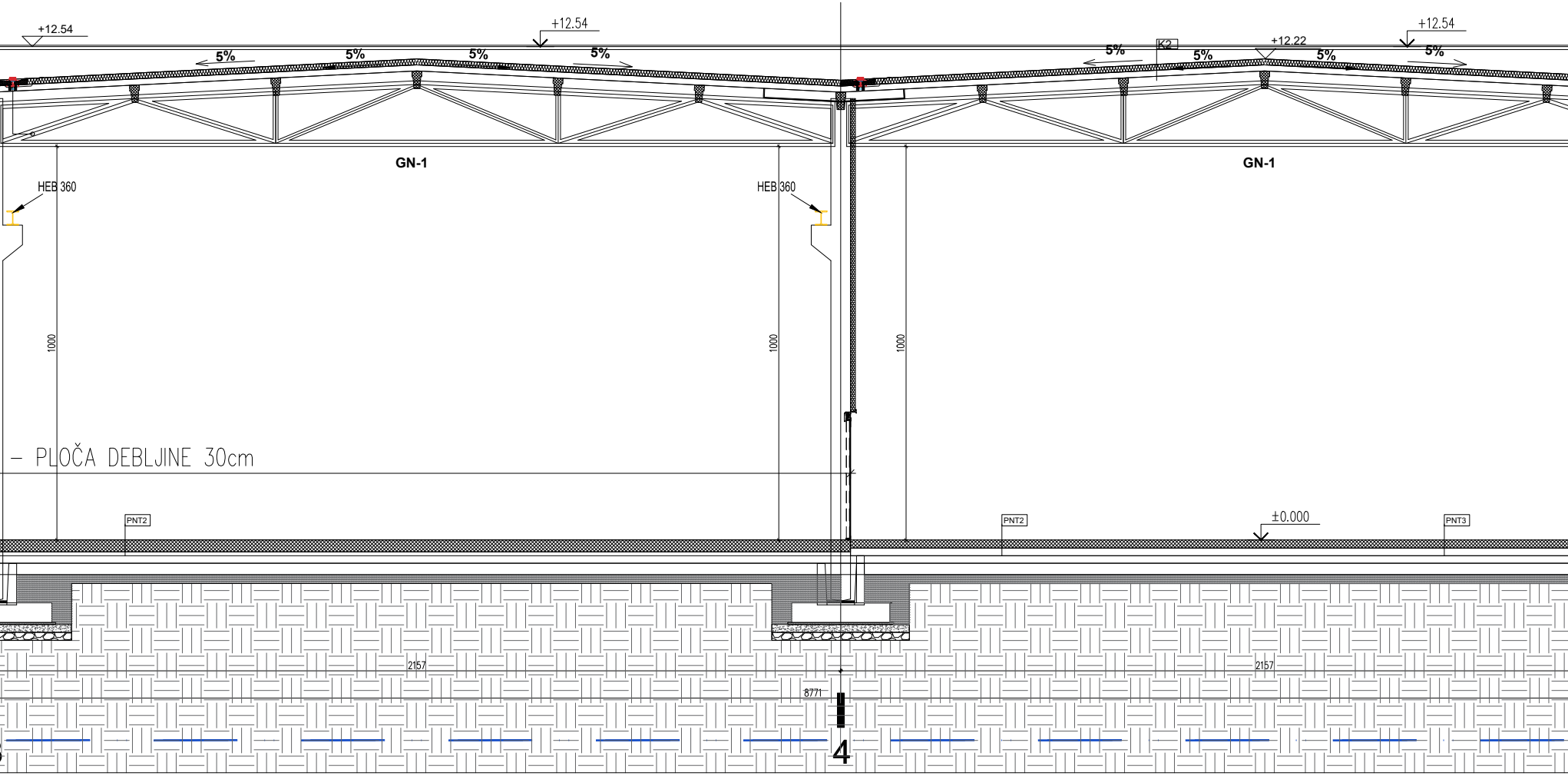
CRTEŽ / LAYOUT
PRESEK 4-4

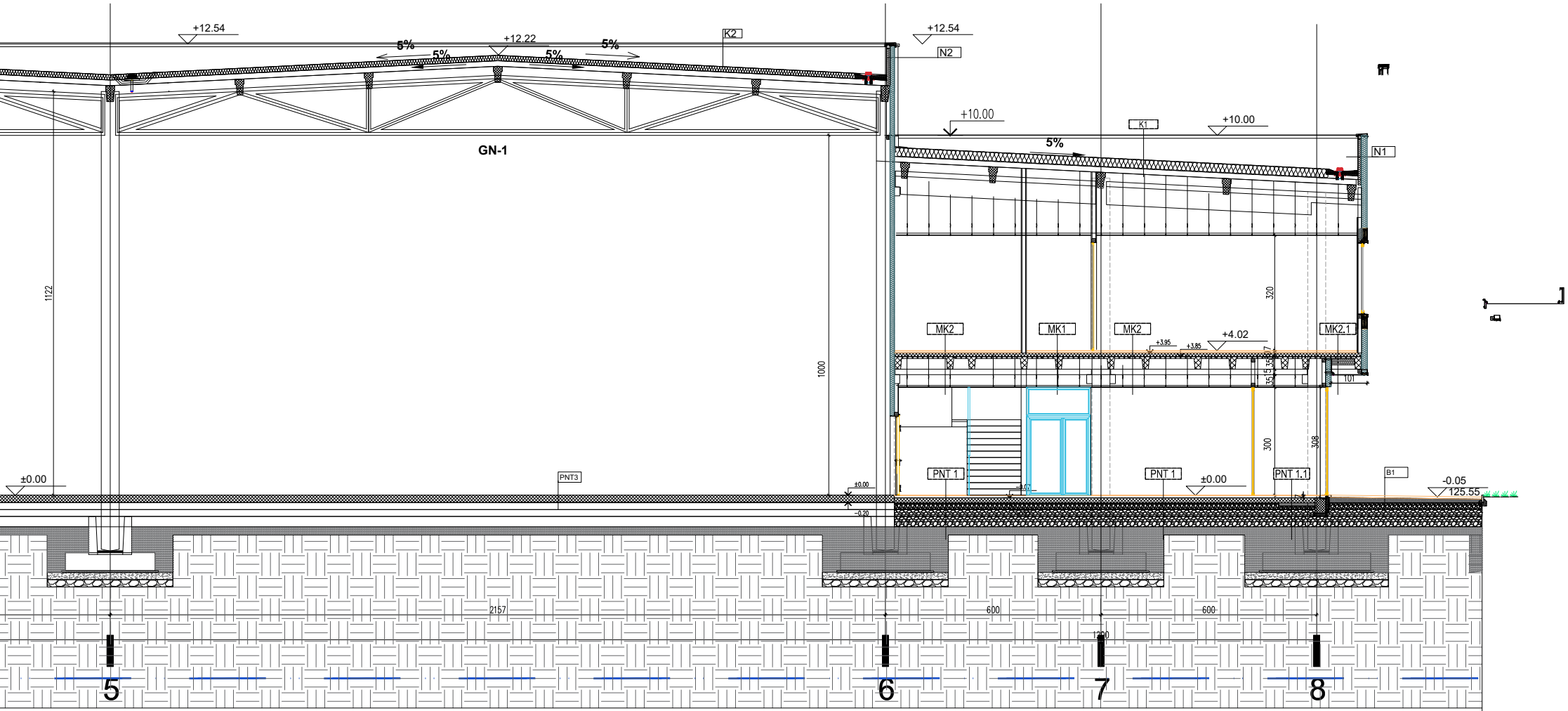
RAZMERA / SCALE
1:100

BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER
ARH.09

POPREČNI PRESEK - PUNIONICA







PNT 1
(Administrativni deo-hodnici, kuhinja,svlačionice)

keramika na lepku	15mm
cementna košuljica	55mm
Ab ploča	150mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 1.1 (Administrativni deo-pojas šitine 1.0m)
(hodnici, kuhinja, svlačionice)

keramika na lepku	15mm
cementna košuljica	55mm
Ab ploča	150mm
termoizolacija XPS	70mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 1.2 (toalet, tehničke prostorije)

keramika na lepku	15mm
hidroizolacija	5mm
cementna košuljica u padu	30-50mm
Ab ploča	150mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 2 (kancelarije)

parket na lepku	20mm
cementna košuljica	50mm
Ab ploča	150mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 2.1 (kancelarije - pojas šitine 1.0m)

parket na lepku	20mm
cementna košuljica	50mm
Ab ploča	150mm
termoizolacija XPS	70mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 3 (magacin)

Ab ploča sa slojem Ferobetona	200mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 3.1 (magacin)

Ab ploča sa slojem Ferobetona	300mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 4 (aneksi)

Ab ploča sa slojem Ferobetona	170mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	230mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 5 (aneksi)

Ab ploča sa slojem Ferobetona	170mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	230mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 6

behaton	100mm
frakcija	80mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

MEĐUSPRATNE TAVANICE

MKS 1 (Administrativni deo - hodnici)

keramika na lepku	15mm
cementna košuljica	45mm
PVC folija	
Plivajući pod-termosilan	10mm
monolitizacija	100mm
TT tavanica	350mm
vazdušni prostor	dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča	10mm

MKS 1.1 (Administrativni deo - toaleti)

keramika na lepku	15mm
hidroizolacija	5mm
cementna košuljica u padu	30-40mm
PVC folija	
Plivajući pod-termosilan	10mm
monolitizacija	100mm
TT tavanica	350mm
vazdušni prostor	dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča	10mm

MKS 2 (Administrativni deo - kancelarije)

parket na lepku	20mm
cementna košuljica	40mm
PVC folija	
Plivajući pod-termosilan	10mm
Monolitizacija	100mm
TT tavanica	350mm
vazdušni prostor	dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča	10mm

MKS 2.1 (Administrativni deo- kancelarije erker)

parket na lepku	20mm
cementna košuljica	40mm
PVC folija	
Plivajući pod-termosilan	10mm
Monolitizacija	100mm
TT tavanica	350mm
termoizolacija	180mm
aqua panel	12.5mm
dekorativni profil alukobond 120mm ??????	

MKS 3 (Administrativni deo- server soba)

PVC antistatik pod	5mm
cementna košuljica	55mm
PVC folija	
Plivajući pod-termosilan	10mm
Monolitizacija	100mm
TT tavanica	350mm
termoizolacija	180mm
vazdušni prostor	dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča	10mm

KROV

K 1 (Administracija)

TPA membrana tipa Firestone	1.5mm
Termoizolacija	250mm
Parna brana	
TR lim	
AB rešetkasti nosač	dim. varira

K 2 (Magacin)

TPO membrana tipa Firestone	1.5mm
Termoizolacija	150mm
Parna brana	
TR lim	150mm
AB prefabrikovana rožnjača	dim. varira

K3 (pomoćni objekti - aneksi)

TPO membrana tipa Firestone	1.5mm
Termoizolacija - Kamena vuna -	100mm
PE Parna brana	
Trapezasti čelični lim 60mm	
Čelična konstrukcija u padu 2%	

K4 (pomoćni objekat 11)

TPO membrana tipa Firestone	1.5mm
Termoizolacija - Kamena vuna -	100mm
PE Parna brana	
HI BOND tavanica 60+70mm	d=130mm
Čelična konstrukcija u padu 2%	

SPOLJAŠNJI ZIDOVI

SFZ 1 d=150mm

Fasadni termo panel	150mm

SFZ 1a d=150mm

Fasadni termo panel	150mm
Profil cw/uw 50-100mm(sa ispunom od mineralne vune50mm)	50-100mm
gipskarton	12.5mm
glet+disperzija	

SFZ 1b d=150mm

Fasadni termo panel	150mm
Profil cw/uw 50-100mm(sa ispunom od mineralne vune50mm)	50-100mm
gipskarton vlagootporni	12.5mm
prajmer+keramika na lepku	12.5mm

SFZ 2 d=120mm (aneksi)

Fasadni termo panel	150mm

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

UPPZ 1 d=120mm; EI 120

Termopanel	120mm

UPPZ 1a d=120mm; EI 120

Termopanel	120mm
potkonstrukcija	50-100mm
gipskarton	12.5mm
glet+disperzija	

UPPZ 1b d=120mm; EI 120

Termopanel	120mm
potkonstrukcija	50-100mm
gipskarton vlagootporni	12.5mm
prajmer+keramika na lepku	12.5mm

UPZ 1 (Administracija) d=125mm

GK ploče 2x12.5	25mm
Profil cw/uw75 (min.vuna 50mm)	75mm
GK ploče 2x12.5	25mm

UPZ 1b (Administracija) d=150mm

GK ploče 2x12.5	25mm
Profil cw/uw100 (min.vuna 50mm)	100mm
GK ploče 2x12.5	25mm

UPZ 2 (Administracija) d=125mm

GK ploče 2x12.5	25mm
Profil cw/uw75 (min.vuna 50mm)	75mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5	25mm
prajmer+keramika na lepku	12.5mm

UPZ 2b (Administracija) d=200mm - instalacioni zid

GK ploče 2x12.5	25mm
Profil cw/uw 2x75 (min.vuna 50mm)	150mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5	25mm
prajmer+keramika na lepku	12.5mm

UPZ 3 (Administracija) d=125mm

prajmer+keramika na lepku	12.5mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5	25mm
Profil cw/uw 75 (min.vuna 50mm)	75mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5	25mm
prajmer+keramika na lepku	12.5mm

UPPZ 4 d=150mm; EI 90

prajmer+keramika na lepku	12.5mm
GK ploče vlago i vatrootporne 3x12.5	37.5mm
Profil cw/uw 75 (min.vuna 50mm)	75mm
GK ploče vatrootporne 3x12.5	37.5mm
glet+disperzija	

UPPZ 5 d=150mm; EI 90

glet+disperzija	
GK ploče vatrootporne 3x12.5	37.5mm
Profil cw/uw 75 (min.vuna 50mm)	75mm
GK ploče vatrootporne 3x12.5	37.5mm
glet+disperzija	

UPZ 6 (Instalacioni zid)

prajmer+keramika na lepku	12.5mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5	25mm
Profil cw/uw 75 (min.vuna 50mm)	75mm
Vazduh	100-300mm
Profil cw/uw 75 (min.vuna 50mm)	75mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5	25mm
prajmer+keramika na lepku	12.5mm

LEGENDA MATERIJALA

▨	postojeći teren
▨	drobljeni kamen 0-63mm
▨	nabijeni beton
▨	drobljeni kamen 0-31.5mm
▨	mršavi beton
▨	pesak

IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS

BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

± 0.00 = **+125.60**

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER
STUDIO STRUCTURA
Južni bulevar 84, 11000 BEOGRAD
office@studiostructura.rs

INVESTITOR / CLIENT
FEKA automotive doo
Mihaila Pupina bb, Ćuprija

PROJEKAT / DESIGN
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA
POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA
RECONSTRUCTION AND EXTENSION
OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY
k.p. 4503/15, K.O. Ćuprija - grad

BR.TEH.DOKUMENTACIJE DOCUMENTATION
06/2023

VRSTA TEH.DOK. TEH.DOC.TYPE
IDR

GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER
Dragan Štetin dia 300 M 161 13

ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH.
Ivana Zdravković dia 300 E 059 06

PROJEKTANT / DESIGNER

DEO PROJEKTA / DESIGN PART
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT
COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY

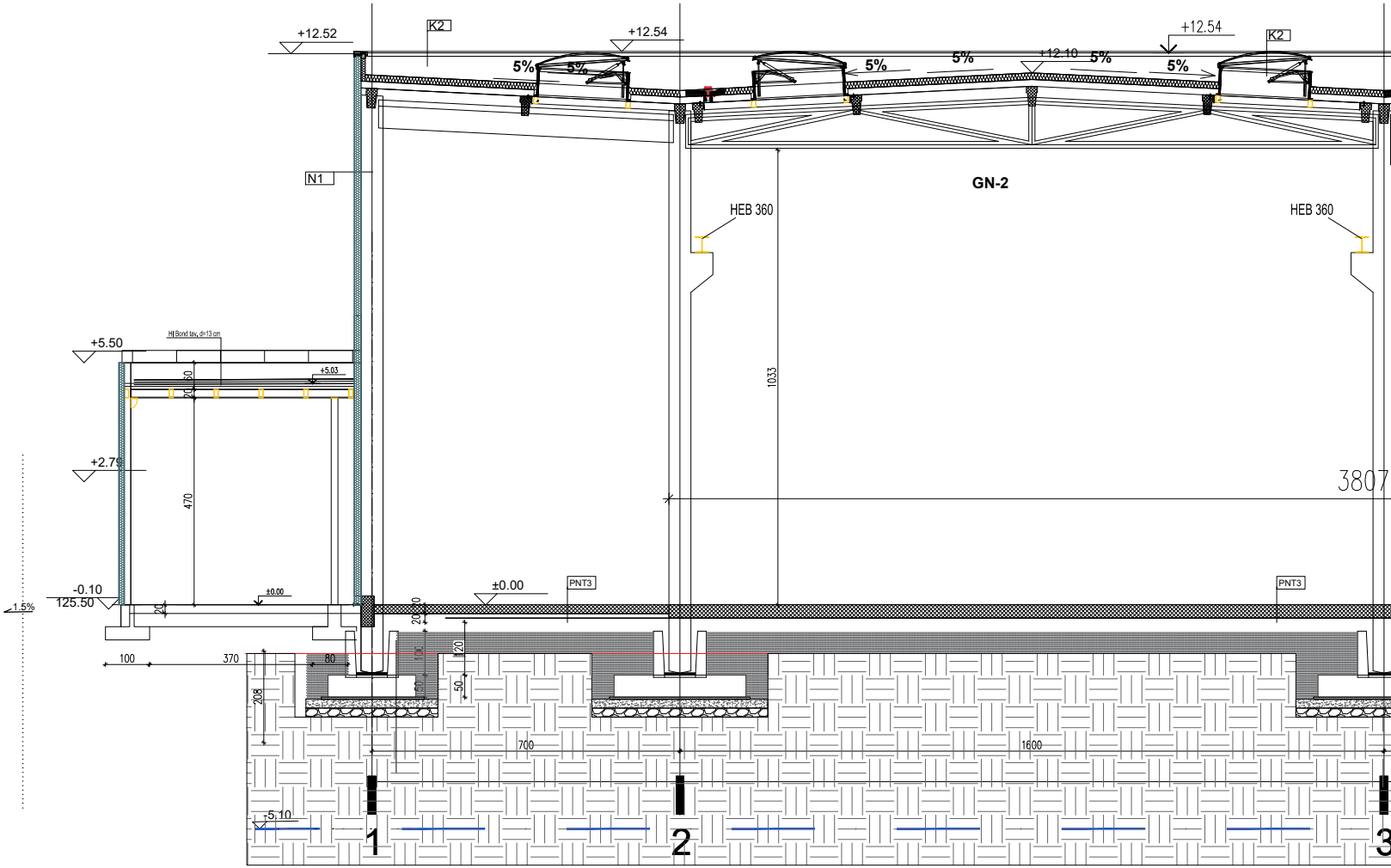
OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART
1- PROJEKAT ARHITEKTURE
1- ARCHITECTURAL DESIGN

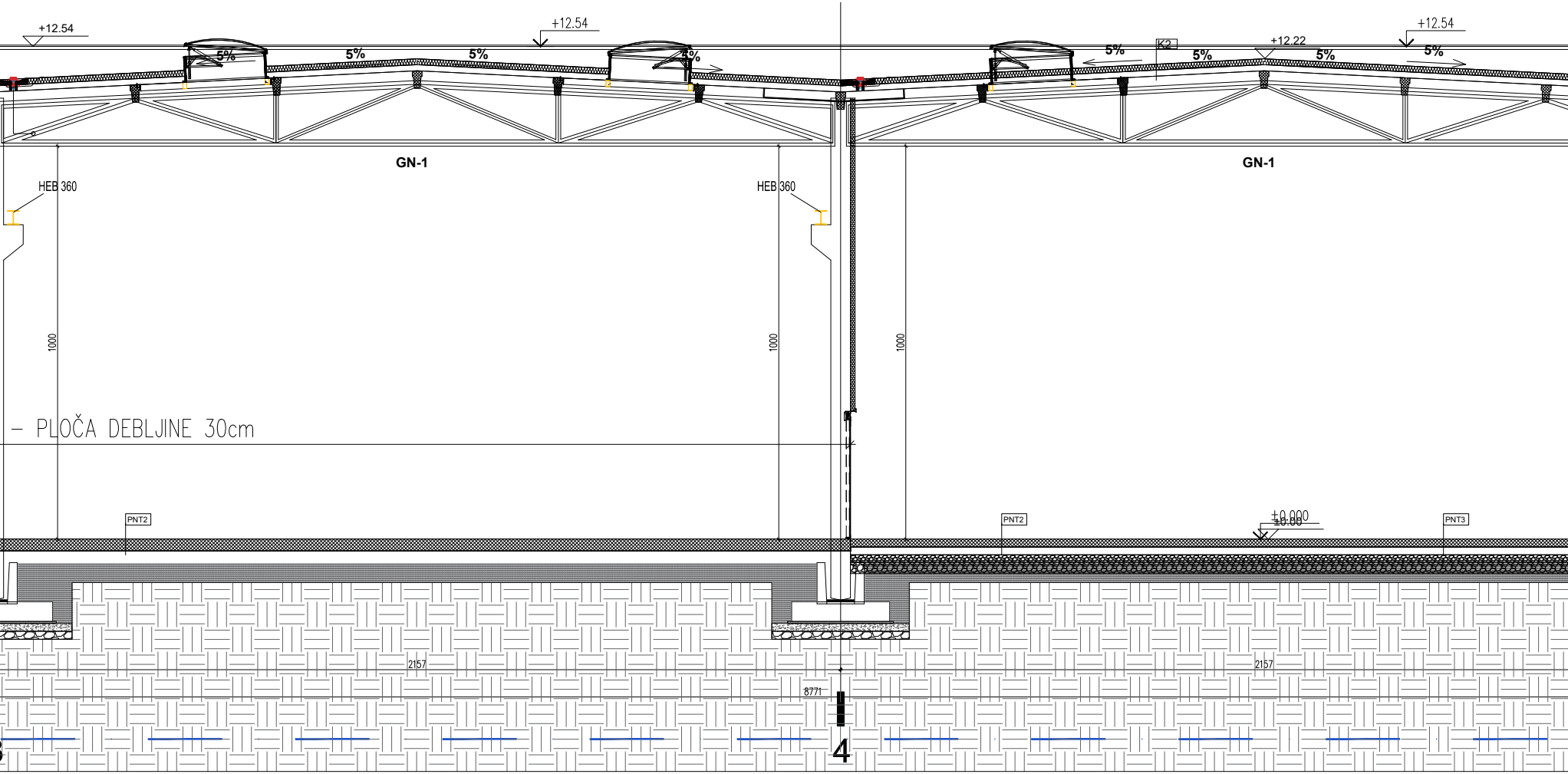
DATUM / DATE
jun 2023.

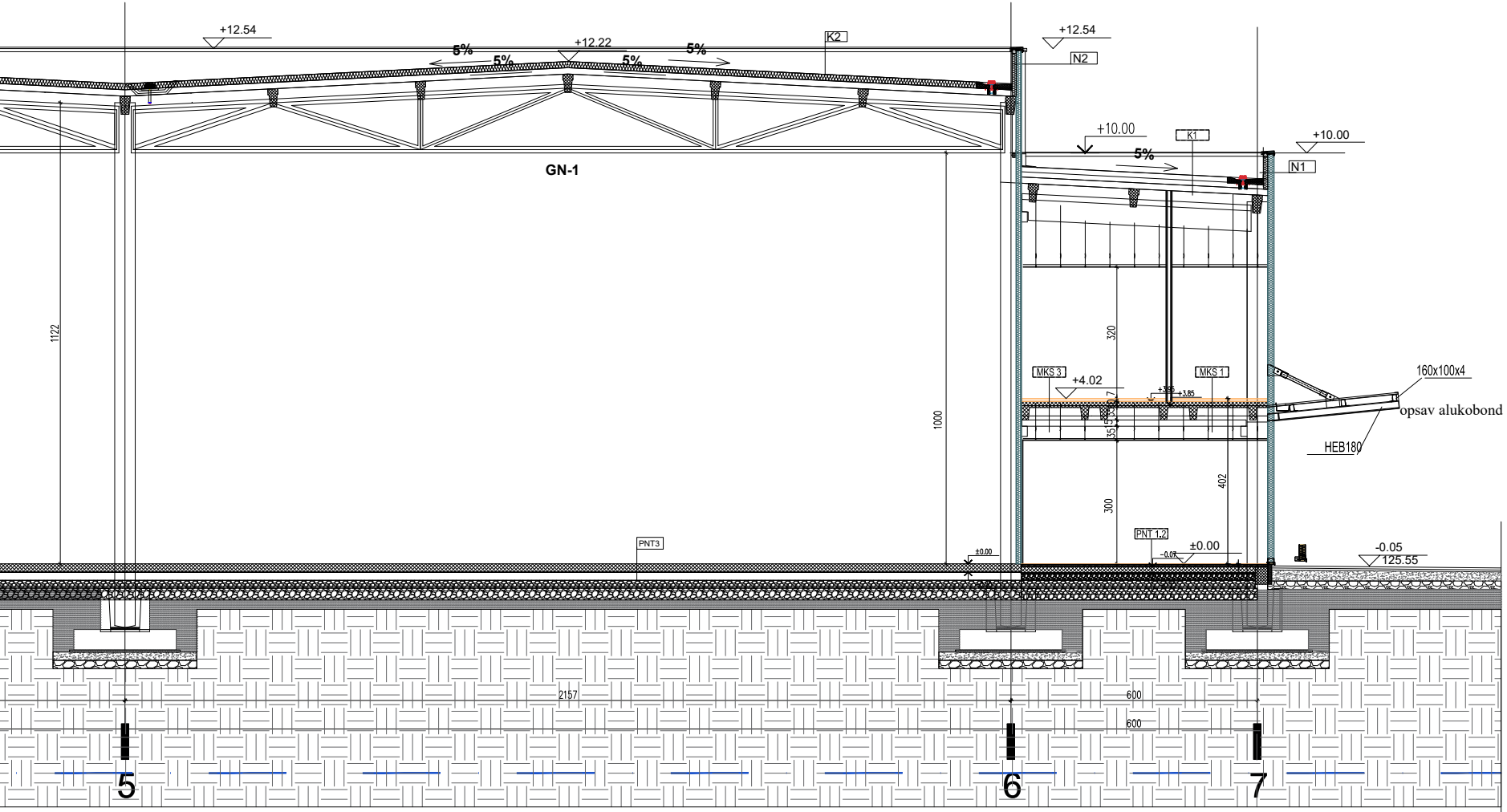
CRTEŽ / LAYOUT
PRESEK B-B

RAZMERA / SCALE
1:100

BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER
ARH.10







PNT 1
(Administrativni deo-hodnici, kuhinja,svlačionice)

keramika na lepku	15mm
cementna košuljica	55mm
Ab ploča	150mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 1.1 (Administrativni deo-pojas šitine 1.0m)
(hodnici, kuhinja, svlačionice)

keramika na lepku	15mm
cementna košuljica	55mm
Ab ploča	150mm
termoizolacija XPS	70mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 1.2 (toalet, tehničke prostorije)

keramika na lepku	15mm
hidroizolacija	5mm
cementna košuljica u padu	30-50mm
Ab ploča	150mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 2 (kancelarije)

parket na lepku	20mm
cementna košuljica	50mm
Ab ploča	150mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 2.1 (kancelarije - pojas šitine 1.0m)

parket na lepku	20mm
cementna košuljica	50mm
Ab ploča	150mm
termoizolacija XPS	70mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 3 (magacin)

Ab ploča sa slojem Ferobetona	200mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 3.1 (magacin)

Ab ploča sa slojem Ferobetona	300mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	200mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 4 (aneksi)

Ab ploča sa slojem Ferobetona	170mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	230mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

PNT 5 (aneksi)

Ab ploča sa slojem Ferobetona	170mm
Polietilenska folija u dva sloja	3mm
Drobljeni kamen 0-31.5mm	230mm
Drobljeni kamen 0-63mm	200mm
Tampon šljunka	300mm

MKS 1 (Administrativni deo - hodnici)

keramika na lepku	15mm
cementna košuljica	45mm
PVC folija	
Plivajući pod-termosilan	10mm
monolitizacija	100mm
TT tavanica	350mm
vazdušni prostor	dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča	10mm

MKS 1.1 (Administrativni deo - toaleti)

keramika na lepku	15mm
hidroizolacija	5mm
cementna košuljica u padu	30-40mm
PVC folija	
Plivajući pod-termosilan	10mm
monolitizacija	100mm
TT tavanica	350mm
vazdušni prostor	dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča	10mm

MKS 2 (Administrativni deo - kancelarije)

parket na lepku	20mm
cementna košuljica	40mm
PVC folija	
Plivajući pod-termosilan	10mm
Monolitizacija	100mm
TT tavanica	350mm
vazdušni prostor	dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča	10mm

MKS 2.1 (Administrativni deo- kancelarije erker)

parket na lepku	20mm
cementna košuljica	40mm
PVC folija	
Plivajući pod-termosilan	10mm
Monolitizacija	100mm
TT tavanica	350mm
termoizolacija	180mm
aqua panel	12.5mm
dekorativni profil alukobond 120mm ??????	

MKS 3 (Administrativni deo- server soba)

PVC antistatik pod	5mm
cementna košuljica	55mm
PVC folija	
Plivajući pod-termosilan	10mm
Monolitizacija	100mm
TT tavanica	350mm
termoizolacija	180mm
vazdušni prostor	dim. varira
Spušten plafon od mineralnih ploča	10mm

KROV

K 1 (Administracija)

TPA membrana tipa Firestone	1.5mm
Termoizolacija	250mm
Parna brana	
TR lim	
AB rešetkasti nosač	dim. varira

K 2 (Magacin)

TPO membrana tipa Firestone	1.5mm
Termoizolacija	150mm
Parna brana	
TR lim	150mm
AB prefabrikovana rožnjača	dim. varira

K3 (pomoćni objekti - aneksi)

TPO membrana tipa Firestone	1.5mm
Termoizolacija - Kamena vuna -	100mm
PE Parna brana	
Trapezasti čelični lim 60mm	
Čelična konstrukcija u padu 2%	

SFZ 1 d=150mm

Fasadni termo panel	150mm

SFZ 1a d=150mm

Fasadni termo panel	150mm
Profil cw/uw 50-100mm(sa ispunom od mineralne vune50mm)	50-100mm
gipskarton	12.5mm
glet+disperzija	

SFZ 1b d=150mm

Fasadni termo panel	150mm
Profil cw/uw 50-100mm(sa ispunom od mineralne vune50mm)	50-100mm
gipskarton vlagootporni	12.5mm
prajmer+keramika na lepku	12.5mm

SFZ 2 d=120mm (aneksi)

Fasadni termo panel	150mm

UNUTRAŠNJI ZIDOVI

UPPZ 1 d=120mm; EI 120

Termopanel	120mm

UPPZ 1a d=120mm; EI 120

Termopanel	120mm
potkonstrukcija	50-100mm
gipskarton	12.5mm
glet+disperzija	

UPPZ 1b d=120mm; EI 120

Termopanel	120mm
potkonstrukcija	50-100mm
gipskarton vlagootporni	12.5mm
prajmer+keramika na lepku	12.5mm

UPZ 1 (Administracija) d=125mm

GK ploče 2x12.5	25mm
Profil cw/uw75 (min.vuna 50mm)	75mm
GK ploče 2x12.5	25mm

UPZ 1b (Administracija) d=150mm

GK ploče 2x12.5	25mm
Profil cw/uw100 (min.vuna 50mm)	100mm
GK ploče 2x12.5	25mm

UPZ 2 (Administracija) d=125mm

GK ploče 2x12.5	25mm
Profil cw/uw75 (min.vuna 50mm)	75mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5	25mm
prajmer+keramika na lepku	12.5mm

UPZ 2b (Administracija) d=200mm - instalacioni zid

GK ploče 2x12.5	25mm
Profil cw/uw 2x75 (min.vuna 50mm)	150mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5	25mm
prajmer+keramika na lepku	12.5mm

UPZ 3 (Administracija) d=125mm

prajmer+keramika na lepku	12.5mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5	25mm
Profil cw/uw 75 (min.vuna 50mm)	75mm
GK ploče vlagootporne 2x12.5	25mm
prajmer+keramika na lepku	12.5mm

UPPZ 4 d=150mm; EI 90

prajmer+keramika na lepku	12.5mm
GK ploče vlago i vatrootporne 3x12.5	37.5mm
Profil cw/uw 75 (min.vuna 50mm)	75mm
GK ploče vatrootporne 3x12.5	37.5mm
glet+disperzija	

UPPZ 5 d=150mm; EI 90

glet+disperzija	
GK ploče vatrootporne 3x12.5	37.5mm
Profil cw/uw 75 (min.vuna 50mm)	75mm
GK ploče vatrootporne 3x12.5	37.5mm
glet+disperzija	

LEGENDA MATERIJALA

▤	postojeći teren
▩	drobljeni kamen 0-63mm
▨	nabijeni beton
▩	drobljeni kamen 0-31.5mm
▨	mršavi beton
▤	pesak

IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS

BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

± 0.00 = **+125.60**

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER
STUDIO STRUCTURA
Južni bulevar 84, 11000 BEOGRAD
office@studiostructura.rs

INVESTITOR / CLIENT
FEKA automotive doo
Mihaila Pupina bb, Ćuprija

PROJEKAT / DESIGN
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA
RECONSTRUCTION AND EXTENSION OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY
k.p. 4503/15, K.O. Ćuprija - grad

BR.TEH.DOKUMENTACIJE DOCUMENTATION
06/2023

VRSTA TEH.DOK. TEH.DOC.TYPE
IDR

GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER
Dragan Štetin dia 300 M 161 13

ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH.
Ivana Zdravković dia 300 E 059 06

PROJEKTANT / DESIGNER

DEO PROJEKTA / DESIGN PART
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT
COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY

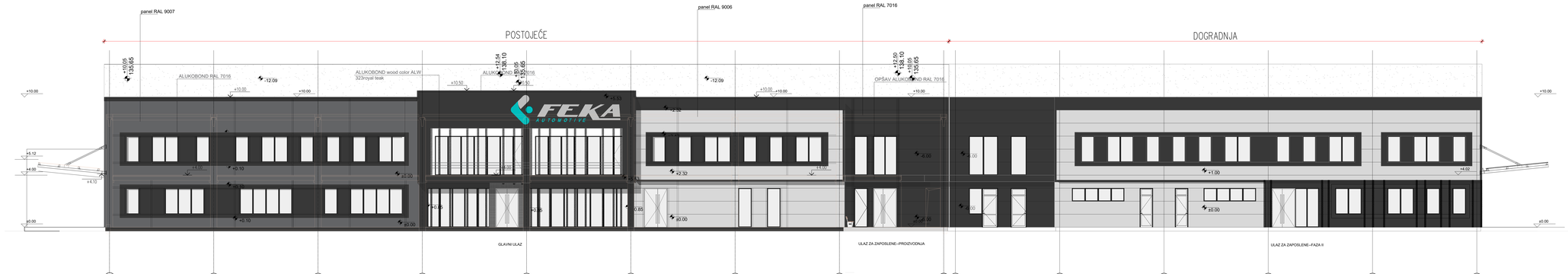
OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART
1- PROJEKAT ARHITEKTURE
1- ARCHITECTURAL DESIGN

DATUM / DATE
jun 2023.

CRTEŽ / LAYOUT
PRESEK A-A

RAZMERA / SCALE
1:100

BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER
ARH.11



IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS		
BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

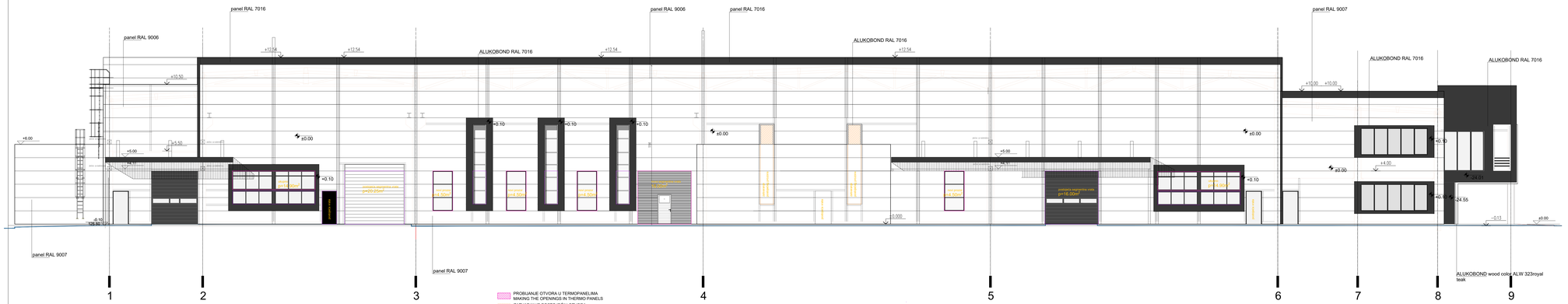
± 0.00 = **+125.60**

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER	INVESTITOR / CLIENT
STUDIO STRUKTURA Jurija Gagarina 76, 11070 BEOGRAD office@studiostruktura.rs	FEKA automotive doo Mihaila Pupina bb, Ćuprija

PROJEKAT / DESIGN	BR.TEH.DOKUMENTACIJE / DOCUMENTATION	VRSTA TEH.DOK. / TECH.DOCTYPE
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA **RECONSTRUCTION AND EXTENSION OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY** **k.p. 4803/15, K.O. Ćuprija - grad**	06/2023	IDR

GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER	DEO PROJEKTA / DESIGN PART
Dragan Stetin dia 300 M 161 13	**POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY**
ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH. **Ivana Zdravković dia** 300 E 035 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART
PROJEKTANT / DESIGNER	**1- PROJEKAT ARHITEKTURE** **1- ARCHITECTURAL DESIGN**

DATUM / DATE	CRTEŽ / LAYOUT
jun 2023.	PREDNJA ISTOČNA FASADA FRONT EAST FACADE
RAZMERA / SCALE	BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER
1:100	ARH.12



IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS		
BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

± 0.00 = **+125.60**

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER

STUDIO STRUCTURA

Adm.Ivanov M. 11000 BEOGRAD
info@studiostructura.rs

INVESTITOR / CLIENT

FEKA automotive doo

Mihaila Pupina bb. Čuprija

PROJEKAT / DESIGN

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA
RECONSTRUCTION AND EXTENSION OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY
k.p. 4603/15, K.O. Čuprija - grad

BR.TEH.DOKUMENTACIJE / DOCUMENTATION: 06/2023

VRSTA TEH.DOK. / TEH.DOC.TYPE: IDR

GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER
Dragan Stolin dia 300 M 161 13

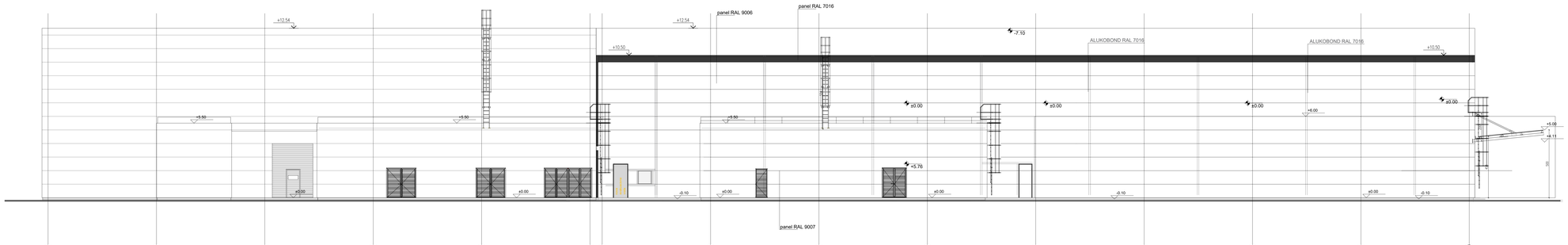
DEO PROJEKTA / DESIGN PART
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT
COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY

ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH.
Ivana Zdravković dia 300 E 059 06

OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART
1- PROJEKAT ARHITEKTURE
1- ARCHITECTURAL DESIGN

PROJEKTANT / DESIGNER

DATUM / DATE	CRTEŽ / LAYOUT
jun 2023	BOČNA JUŽNA FASADA LATERAL - SOUTH FACADE
RAZMERA / SCALE	BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER
1:100	ARH.13



IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS		
BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

± 0.00 = **+125.60**

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER

STUDIO STRUCTURA

Jelin Ivanov 54, 11000 BEOGRAD
office@studiostructura.rs

INVESTITOR / CLIENT

FEKA automotive doo

Mihaila Pupina bb, Čuprija

PROJEKAT / DESIGN

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA
RECONSTRUCTION AND EXTENSION OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY
k.p. 4503/18, K.O. Čuprija - grad

BR.TEH.DOKUMENTACIJE / DOCUMENTATION: 06/2023

VRSTA TEH.DOK. / TEH.DOC.TYPE: IDR

GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER
Dragan Šešlin dia 300 M 161 13

DEO PROJEKTA / DESIGN PART
POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY

ODGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH.
Ivana Zdravković dia 300 E 059 06

OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART
1- PROJEKAT ARHITEKTURE
1- ARCHITECTURAL DESIGN

PROJEKTANT / DESIGNER

DATUM / DATE: jun 2023.

CRTEŽ / LAYOUT: ZAPADNA ZAPADNA FASADA / REAR-WEST FACADE

RAZMERA / SCALE: 1:100

BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER: ARH.14



IZMENE U TOKU PROJEKTOVANJA / DESIGN CORRECTIONS		
BROJ / NO.	DATUM / DATE	OPIS / DESCRIPTION

± 0.00 = **+125.60**

PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER	INVESTITOR / CLIENT
STUDIO STRUCTURA Julio Iglesias 56, 11000 BEOGRAD office@studiostructura.rs	FEKA automotive doo Mihaila Pupina 56, Čuprija

PROJEKAT / DESIGN	BR. TEH.DOKUMENTACIJE / DOCUMENTATION	VRSTA TEH.DOK. / TEH.DOC.TYPE
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSLOVNO - PROIZVODNOG OBJEKTA **RECONSTRUCTION AND EXTENSION OF COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY** **k.p. 4563/15, K.O. Čuprija - grad**	06/2023	IDR

GLAVNI PROJEKTANT / PROJECT LEADER	DEO PROJEKTA / DESIGN PART
Dragan Stotin dia 300 M 181 13	**POSLOVNO - PROIZVODNI OBJEKAT** **COMMERCIAL PRODUCTION FACILITY**
DOGOVORNI PROJEKTANT / LEADING ARCH. **Ivana Zdravković dia** 300 E 059 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJ. / NUMBER AND NAME OF THE PROJ. PART
PROJEKTANT / DESIGNER	**1- PROJEKAT ARHITEKTURE** **1- ARCHITECTURAL DESIGN**

DATUM / DATE	CRTEŽ / LAYOUT
Jun 2023.	BOČNA SEVERNA FASADA SIDE NORTH FACADE

RAZMERA / SCALE	BROJ CRTEŽA / LAYOUT NUMBER
1:100	ARH.15