DS design Arhitektonski biro
DS DESIGN SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok.br.17, 35230 Ćuprija tel. 035/8475-280
MB 56235051
PIB 103494310

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 28/2023
DATUM: 16.01.2023.god

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU INDUSTRIJSKE ZGRADE - MAGACINSKE HALE

INVESTITOR: **ALEKSANDRA (Životije) JONČIĆ, ul.Studenička 1A Ćuprija**
JMBG:1203981727829

MESTO: **k.p.br.3386/1 K.O. Supska SO Ćuprija**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBRAĐIVAČ:

DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA: **Ristić Dragana, dipl.ing.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
januar, 2023.godine

Direktor

DS design Arhitektonski biro
Ristić Dragana
ĆUPRIJA
m.p.

Dragana Ristić, dipl.ing.arhitekture

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: **350-275/2022-05-1**
Датум: 19.05.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

ПОТВРДА

На основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Закључка са предлогом Комисије за планове бр. 06-80-3/2023-02 од 12.05.2023. године потврђује се урбанистички пројекат да је у складу са Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18 – испр., 46/20 и 11/22).

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Ћуприја - Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине
ЋУПРИЈА

SADRŽA

A. OPŠTA D
- Rešenje
- Rešenje
- Izjava o
- Licenca
- Kopija p
- Posedov
- Katastar
- Informa
- Uslovi n

B. URBANISTI

Tekstualni

Zah
1. Prav
2. Obu
2.1.
3. Uslo
4. Num
5. Nači
6. Nači
7. Inžer
8. Mere
9. Mere
10. Tehni
11. Uslov

Grafički de

01 Grani
02 Regul
03 Prikaz

C. IDR_IDEJNO

DS design Arhitektonski biro
DS DESIGN SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR MB 56235051
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok.br.17, 35230 Ćuprija tel. 035/8475-280 PIB 103494310

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 28/2023
DATUM: 16.01.2023.god

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU INDUSTRIJSKE ZGRADE - MAGACINSKE HALE

INVESTITOR: **ALEKSANDRA (Životije) JONČIĆ, ul.Studenička 1A Ćuprija JMBG:1203981727829**

MESTO: **k.p.br.3386/1 K.O. Supska SO Ćuprija**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBRAĐIVAČ:

DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA: **Ristić Dragana, dipl.ing.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
januar, 2023.godine

Direktor

DS design Arhitektonski biro Ristić Dragana ĆUPRIJA

m.p.

Dragana Ristić, dipl.ing.arhitekture

S A D R Ž A J

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Kopija plana
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi nadležnih preduzeća

B. URBANISTIČKI PROJEKAT

Tekstualni deo

Zahtev za izradu urbanističkog projekta

1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta

   2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način prikljuključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog podrčuja i postojeće stanje	1:500
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:500
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:500

C. IDR_IDEJNO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Матични број: **56235051**
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)35 475280

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Мағлов

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

R E Š E N J E b r . 2 8 / 2 0 2 3

Da je za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju industrijske zgrade - magacinske hale (Pr)

Investitor: Aleksandra (Životije) Jončić, Ćuprija

Lokacija: k.p.br.3386/1 K.O. Supska SO Ćuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.ing.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Ćuprija

Direktor

Dragana Ristić dipl.ing.arh.

I Z J A V A

Kao odgovorni urbanista za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju industrijske zgrade - magacinske hale (Pr)

Investitor: Aleksandra (Životije) Jončić, Ćuprija

Lokacija: k.p.br.3386/1 K.O. Supska SO Ćuprija

Izjavljujem da sam se prilikom projektovanja pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021), odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019), Prostornim planom opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",br.13/11), kao i Planom generalne regulacije za naselje Supska ("Sl. glasnik opštine Ćuprija" br. 36/14).

Odgovorni urbanista

Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1024 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/459887
Београд, 09.11.2022. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1024 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2023. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 6441**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.7.2022. 15:11:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**4522dd20-a063-4c69-9f5b-fe2b3d2e11f8**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732630
Катастарска општина:	СУПСКА
Датум ажурности:	04.07.2022. 13:55
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПОДЛОЈЗЕ
Број парцеле:	3386/1
Површина m²:	1369
Број листа непокретности:	6441

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	1369

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ЈОНЧИЋ (ЖИВОТИЈЕ) АЛЕКСАНДРА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	9.12.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Општина Ћуприја
К.о.Супска

Катастарско-топографски план
за кп.бр.3386/1

Детаљни лист бр.1

4 868 610

600

550

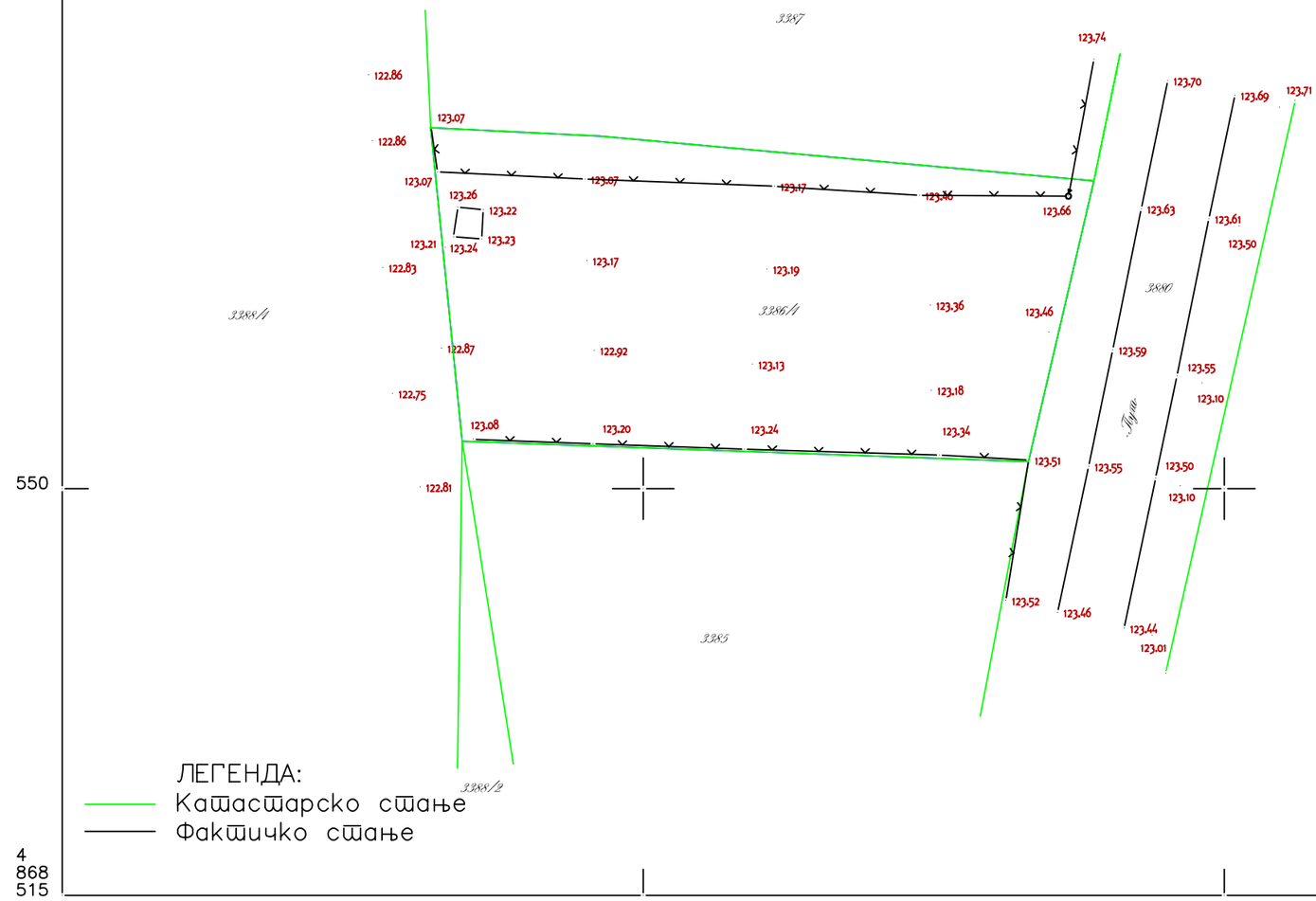
4 868 515

7 530 800

850

900

7 530 920



ЛЕГЕНДА:
Катастарско стање
Фактичко стање

Оверава:

Размера 1:500

Израдио:
Гео МБ ДОО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Заводни број: 350-39/2022-05-1
Датум: 01. 02. 2022. год.
Ћуприја, 13. октобра бр. 7.

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву, Јончић Далибора из Ћуприје, ул. Студеничка 1А, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка,64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон 9/20 и 52/21), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/10) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр.22/15), издаје се,

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

● **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметна парцела к.п. бр. 3386/1 КО Супска, налази се на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11) и Планом генералне регулације за насеље Супска („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14), у Зони III-РАДНА ЗОНА, поред државног пута II Б реда број 383 Свилајнац– Бресје – Дубока – Глоговац – Крушар - Ћуприја од км 164+995(Р-108) до км 168+906 (Р-108).

● **Планирана намена површине:** привреда у грађевинском подручју.

● **Катастарска парцела:** увидом у званични сајт РГЗ Службе за катастар непокретности Ћуприја, површина катастарске парцеле број 3386/1 К.О. Супска износи 1369м^2.

С обзиром да је катастарска парцела са начином коришћења њива 2.класе у површини од 1369м2, обавеза инвеститора је да пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, изврши промену намене земљишта у складу са Планом и Законом.

1. ПЛАН УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА - ЗОНА III: Радна зона

У радној зони се планира мешовито пословање.
Подцелина мешовито пословање се бави претежно терцијалним делатностима: складишта, трговина на велико, грађевинска предузећа, салони, већи сервиси и сл, уз могућност организовања производње најнижег нивоа као и остали садржаји који својим радом не угрожавају животну средину и сви други комплементарни садржаји.
Ову просторну целину није потребно одвајати заштитним зеленилом од некомпатибилних функција (становање) са којима се граничи.
На парцелама већим од 600 m2, могућа је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање;
На парцелама преко 800 m2, могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.

Максимална спратност објеката за појединачне парцеле мешовитог пословања и `мање производње` је приземље П+1+Пк, док је за објекте пословања (услужних делатности) максимално П+3 у оквиру зоне.

Стационарни саобраћај. Паркирање се одвија се на парцели власника, односно корисника, према правилима за одређивање броја паркинг места било на отвореном или у објекту гараже. У централним улицама за потребе паркирања запослених и корисника услуга централних и јавних функција могуће је у оквиру регулације уредити површине за јавно паркирање уз коловоз, према конкретним потребама користећи дате нормативе за обрачун минималног броја паркинг места.
Нормативи за одређивање минимално потребног броја паркинг места:
- становање
1.1 ПМ по стану
- комерцијални и пословни садржаји
1 ПМ на 50m2 НГП продајног простора трговинских садржаја
1 ПМ на 60m2 НГП административног или пословног простора
0,5 ПМ на сто са 4 столице угоститељског објекта
1 ПМ на 6 кревета и 1 ПМ по апартману хотела/мотела/пансиона
1 ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом
- производња
1ПМ на 100 m2 БРГП производне хале или 1ПМ на 4 запослених у смени (усваја се већи број)
1ПМ на 100 m2 БРГП привредних објеката, магацина или 1ПМ на 3 запослена

Уколико се приступ грађевинским парцелама остварује индиректним путем , преко површина које нису јавне, приступни путеви морају да испуњавају следеће услове:

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцеласа јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

За радне зоне
Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,0m.

Правила уређења за зону III радна зона
Привредни развој треба заснивати на:

- коришћењу природних и климатских услова и већ изграђених привредних капацитета
- малим производним погонима, који комплементарно прате ове области привређивања.
- стратешко опредељење на локалне инвеститоре и предузетнике
- секундарна оријентација на спољне инвеститоре и улагања у новим областима
- туризму, као комплементарне привредне активности, уз пажљиво одмеравање реалних капацитета простора и плански распоред интервенција у простору.

Простор за производне делатности обезбеђује се у радној зони.

Садржаји мешовитог пословања могу се формирати и у оквиру стамбених зона, али под условом да на окружење не утичу лоше.

Уз становање могу се формирати мали производни погони у домаћој радиности. Мали производни погони не смеју да угрожавају животну средину, неопходна је израда студије

утицаја на животну средину. Производне делатности подразумевају занатски тип производње са чистим погонима и складишењем чистих сировина.

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

У овој целини потребно је формирати тампон зеленило према становању и осталим суседним наменама као и у оквиру појединачних парцела. Паркирање, утовар – истовар, треба организовати искључиво на парцели.

Спровођење за радну зону

Директно спровођење на основу плана израдом УП

•Обавезна је израда урбанистичког пројекта за Радну зону.

Заштита природних ресурса и природних добара

. Заштита ваздуха

У циљу заштите ваздуха и праћења стања мерозагађености-мониторинга обавеза је:

- израда катастра аерозагађивања,
- успостављање систематског мерења имисија
- успостављање контроле емисија.

Заштита земљишта

Заштита пољопривредног земљишта

Заштиту земљишта од загађивања спроводити **обавезним** прописивањем градње непропусних септичких јама у свим деловима без канализационе мреже и забраном неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Заштита површинских вода обухвата:

- заштиту водотокова на подручју плана
- Заштита подземних вода је обавезна у зонама високих нивоа подземних вода:
- обавезном градњом непропусних септичких јама као прелазне фазе до изградње канализационе мреже,
- абраном депоновања отпадних и других материјала у тим зонама због опасности угрожавања подземних вода
- у зонама са високим подземним водама обавезна је изградња танивана или полутанивана за све објекте или уређаје који се укопавају.

Заштита од буке

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Службени гласник РС“, бр.72/10). Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.75/2010). Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији.

Заштите од пожара

Обезбеђује се изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила

Заштита од земљотреса

Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони **од 7° МКС**. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;

Општи услови за целокупан простор Плана

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културнм добарима „Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 525011-др.закон, 99/2011-др.закон, 6/2020 –др.закон и 35/2021-др. закон).

2. МИНИМАЛНИ СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

За Зону III - радна зона и Зону IV - комунална зона минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, **који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе, подразумева:**

- Решен излаз на јавну саобраћајницу;
- Услове за електроенергетски прикључак;
- Услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;
- Услове за прикључење на канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем каналисања отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

Атмосферска канализација се гради по сепарационом систему. Због непосредне близине водотока воде се са површина са индивидуалном стамбеном изградњом и зелених површина одводе директно у њих.

Код осталих објеката: радна зона, паркинг простори, главне саобраћајнице треба се придржавати следећег:

– Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300mm;

– Прикључење кишних и дренажних вода објеката извршити преко таложника пре граничног ревизионог силаза;

– Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације;

– Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти);

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКАТА ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са правилником („Службени гласник РС“, бр. 18/97) којим су дефинисани услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, обавеза свих инвеститора је да обезбеде несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

4. ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;

- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);
- доследна примена СРПС У Ј5.600 и других релевантних стандарда;
- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРОСТОРА

Врста и намена објеката који се могу градити у оквиру подручја плана

Подручје плана је организационо подељено на претежне намене које чине простор и које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба уз максимално раздвајање, функционално и просторно, конфликтних намена, односно активности које се могу очекивати у њима.

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% означеног простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Принцип организације намена и просторних целина на подручју Плана је извршен тако да су просторне целине заправо просторно одређене и заокружне компатибилне финкције (намене). Подручје плана подељено је на зоне и просторне целине, према положају, времену настајања, морфолошким и другим карактеристикама, у оквиру којих су прописана правила уређења и правила грађења за објекте јавне намене и за површине које нису јавног карактера.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА за зону Ш - радна зона

Основна намена:

Пословање и производња

У оквиру производних делатности у зони В могу се наћи прехрамбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска приозводња...

Могуће пратеће намене:

Све врсте услужних делатности, мешовито пословање, зеленило.

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинима:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта

Правила грађења за објекте производних делатности

Величина грађевинске парцеле	мин.	500 m2
Ширина грађевинске парцеле	оптимално	20 m
Положај објекта у односу на улицу	мин 10m / повучено од регулације	
Удаљења од суседних објеката	мин. 10m	
Удаљења од бочних ивица парцела	мин. 5m	

удаљење од задње ивице парцеле		мин. 10m
Проценат заузетости		до 50%
Индекс изграђености / % заузетости		
	до 500 m2	1.0/ 50%
	од 500-1000 m2	0.8/ 40%
	од 1000-3000 m2	0.6/ 30%
	преко 3000 m2	0.5/25%
Проценат незастртих површина		до 30%
	до 1000 m2	20%
	од 1000-3000 m2	30%
	преко-3000 m2	35%
ширина заштитног зеленог појаса према другим наменама		15m
Спратност објеката	максимално	П+1
за административни део – макс. 10%		
површине производног дела	изузетно	П+2
Висина објеката (метара)		14 m
изузетно у зависности од технолошког процеса	максимално	више од 14 m
Паркирање (код производних и инд.објеката)	на парцели	1ПМ на 200 m2
		корисног простора

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Паркирање

Дефинисано у оквиру поглавља 1. Правила уређења за саобраћајне површине у оквиру наслова Паркирање.

Ограђивање:

Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља, на подзид а висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити минималне висине 1,6 m, непровидне, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Зеленило:

Грађевинске парцеле производних објеката својом површином требају да омогуће несметано одвијање унутрашњег саобраћаја и оставе могућност богатог озелењавања. Препорука за потребно озелењавање парцеле је параметар везан за величину комплекса, али је основни захтев у што већем проценту озелењавања и формирању појасева заштите и раздвајања и унутар радне зоне и у односу на окружење.

Слободне површине у оквиру производне делатности уредити и озеленити у што већој мери, минимално 30% како би се првенствено испунили санитарно-хигијенски услови. Врста садног материјала је прилагођена пре свега заштити. Ограда око комплекса треба да укључује и зелене засаде спратне структуре по ободу комплекса.

Саставни део Информације о локацији је графички прилог:

- Прилог– бр.1. Планирана намена и урбанистичка регулација

- Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање локацијских услова, након потврђеног урбанистичког пројекта.
- У поступку издавања локацијских услова, прибављају се технички услови имаоца јавних овлашћења у складу са ближе одређеном наменом, положајем и величином објекта који се планира.
- Инвеститор може, пре издавања локацијских услова, од органа, односно организација које издају посебне услове и техничке услове, тражити издавање тих услова, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

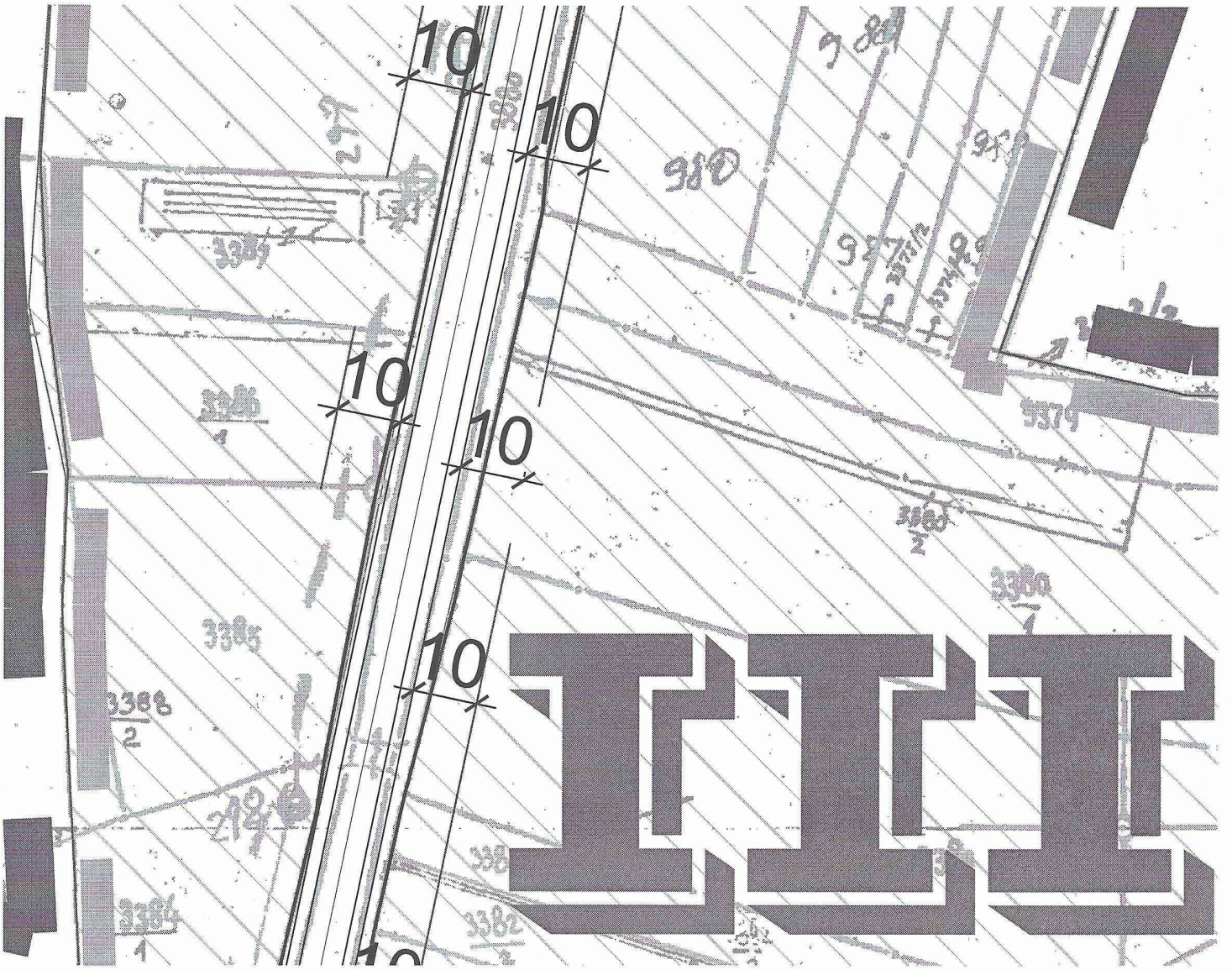
Такса је наплаћена сходно Одлуци о општинским административним таксама и Одлуци о висини накнаде за услуге Општинске управе.

Информацију о локацији доставити: Подносиоцу захтева, архиви техничке документације и архиви.

Урбаниста
Весна Делић, дипл. пр. планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.

Графички прилог 1 - саставни део информације о локацији бр. 350-39/2022-05-1
План генералне регулације за насеље Супска („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14), за к.п. бр. 3386/1 у К.О. Супска



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЋУПРИЈА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ

(1) основна школа-четвороразредна

(2) вртић

(3) спортско игрлиште

УПРАВА, КУЛТУРА

(4) дом културе, месна канцеларија, пошта

ЗДРАВСТВО

(5) амбуланта

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

(6) мерно регулациона станица - Супска

гробље

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

саобраћајнице

саобраћајне површине/регулација водотока

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

рурално становање

мешовито пословање

привреда

спорт и рекреација

азил за псе

верски објекат

заштитно зеленило

ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

водно земљиште

ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

ГРАНИЦЕ ЗОНА

ГРАНИЦА ЗОНЕ I - ЦЕНТАР НАСЕЉА

ГРАНИЦА ЗОНЕ II - ЗОНА РУРАЛНОГ СТАНОВАЊА

ГРАНИЦА ЗОНЕ III -РАДНА ЗОНА

ГРАНИЦА ЗОНЕ IV -КОМУНАЛНА ЗОНА

ОЗНАКЕ ЗОНА

I ЗОНА I - ЦЕНТАР НАСЕЉА

II ЗОНА II - ЗОНА РУРАЛНОГ СТАНОВАЊА

III ЗОНА III - РАДНА ЗОНА

IV ЗОНА IV - КОМУНАЛНА ЗОНА

IV_1 просторна целина - азил за псе

IV_2 просторна целина - гробље

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 2060
Датум 10.05.2022.
ЋУПРИЈА

DS design Архитектонски биро,
Т.Ц.Сунце I спрат, локал број 17,
Ћуприја

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев број 1992 од 05.05.2022. године

Поштовани,

У вези Вашег захтева број 1992 од 05.05.2022. године за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу приземне индустријске магацинске хале на к.п.број 3386/1 у КО Супска чији је власник Александар Јончић из Ћуприје, обавештавамо Вас да на основу Уредбе о локацијским условима члан 21, став 4 Услови прикључења на јавни пут („ Сл. Гласник РС" бр. 115/2020) и Одлуке о одређивању надлежности за издавање услова за изградњу прикључка на државни пут II реда („Сл.гласник општине Ћуприја" бр. 4/2018), нисмо надлежни за предметну локацију која није у насељеном месту (Закон о безбедности саобраћаја на путевима).

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте
Марија Завадил, инж.грађ.

Директор
Дејан Ристић, дипл.инж.ел.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

Архитектонски биро DS Design
Тржни центар Сунце,
I спрат, локал број 17
Ћуприја

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "РАВНО 2014" ЋУПРИЈА
Број 2031
Датум 09.05.2022.

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

Поступајући по захтеву архитектонског бироа "DS design" код нас заведеног под бројем 1991од 05.05.2022-ге, издаје

ОБАВЕШТЕЊЕ

у вези услова за пројектовање у односу на постојеће градске водоводне и канализационе инсталације за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу индустријске магацинске хале на катастарској парцели број 3386/1 КО Супска, општина Ћуприја, власника Александре Јончић из Ћуприје.

На наведеној катастарској парцели и у реону око парцеле не постоји изграђена градска водоводна и канализациона мрежа. Осим општих услова дефинисаних важећим планским документима општине Ћуприја, ЈКП "Равно 2014" из Ћуприје нема посебних додатних услова.

Особе за контакт:
Сектор одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:
1. Игор Глигоријевић дипл.инж.грађ. тел:062/8035503
2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел:062/8035536

Обрађивач предмета:
руководилац одржавања и изградње
градске водоводне и канализационе мреже
Игор Глигоријевић дипл.инж.грађ.

Директор
Дејан Ристић дипл.инж.ел.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАВНО 2014 ЋУПРИЈА

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE5327681694128

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-195572-22

Ваш број:

Јагодина, 13.05.2022

АЛЕКСАНДРА ЈОНЧИЋ
СТУДЕНИЧКА бр. 1А
35230 ЋУПРИЈА

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу** (парцела бр. 23386/1 на К.О. СУПСКА), СУПСКА, СУПСКА ББ ОД НАДВОЖЊАКА КА СЕЛУ СА ЛЕВЕ СТРАНЕ ПУТА

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-195572-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 23386/1 на К.О. СУПСКА), СУПСКА, СУПСКА ББ ОД НАДВОЖЊАКА КА СЕЛУ СА ЛЕВЕ СТРАНЕ ПУТА, обавештавамо Вас следеће:

- У НАВЕДЕНОМ ОБУХВАТУ ИДП-А (НАВЕДЕНОЈ КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ И ПАРЦЕЛАМА ПОРЕД, КАО И ПОРЕД ПУТА ИМАМО НАШУ СЛЕДЕЋУ ИНСТАЛАЦИЈУ:

- ПОСТОЈИ ДАЛЕКОВОД 10 КВ ИЗГРАЂЕН НА БЕТОНСКИМ СТУБОВИМА СА СУПРОТНЕ СТРАНЕ ПУТА. ДАЛЕКОВОД ЈЕ СА АЛ/ЧЕ 3Х50 ММ2. ИЗГРАДЊОМ СЕ НЕ УГРОЖАВА ЗАШТИТНА ЗОНА ДАЛЕКОВОДА.

- ПОСТОЈИ СТУБ НН НА ОБОДУ ПАРЦЕЛЕ ПРЕМА УЛИЦИ, А КОЈИ СЕ НАПАЈА СА НАДЗЕМНОГ ВОДА ИЗГРАЂЕНОГ СА АЛ/ЧЕ 4Х25 ММ2.

- ПОСТОЈИ ПОДЗЕМНА ИНСТАЛАЦИЈА 1 КВ ЗА НАПАЈАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА СА ОБЕЈУ СТРАНА ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА, А КОЈЕ ПРОЛАЗЕ ДЕЛОМ КРОЗ ПАРЦЕЛУ КОЈА ЈЕ ОД ИНТЕРЕСА.

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Да се у свему придржава одредаба шпредвиђених техничким препорукама.

1. Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже, као и других кабловских водова), са постојећим електроенергетским **ПОДЗЕМНИМ** кабловским водовима одређена су техничким препорукама број 3 ЕПС - Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије.

2. Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим електроенергетским **НАДЗЕМНИМ** водовима дефинисани су Техничкичком препоруком број 10 (Општих техничких услова за пројектовање, изградњу и коришћење надземних електроенергетских водова у дистрибутивним мрежама 0.4 kV,10 kV,20 kV и 35 kV) ЕПС - Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и правилником о техничким нормативима за изградњу НАДЗЕМНИХ електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење) Огранак Електродистрибуција Јагодина ће прописати у у редовном поступку у обједињеној процедури, када се буде поднео захтев за снагу која би била тражена за прикључење објекта.

Прилог:

- скица са уцртаном трасом постојећих подземних и надземних водова

С поштовањем,

Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници


2500
1247
500
1200
805
600
PREDMETNA
PARCELA
k.p.br. 3386/1
REGULACIONA LINIJA
3880
1N1
1S1
1S1
1R10

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Услови за израду урбанистичког пројекта**	**Број:** ЈПС 953-24857/22-1 **Датум:** 14-12-2022

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

DS DESIGN

35230 Ћуприја
М. Новаковића бр. 1/10
(ТЦ Сунце, I спрат, лок.17)

Поштовани,

Захтевом од 15.11.2022. године, наш заводни број 953-24857, од 21.11.2022. године, обратили сте се ради издавања услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу индустријске магацинске хале, на к.п. 3386/1 КО Супска, општина Ћуприја.

Уз захтев је достављен материјал у аналогном обилику и то:
- Извод из важећег плана вишег реда – Плана генералне регулације за насеље Супска у општини Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја", број 36/14);
- Информација о локацији (Општинска управа општине Ћуприја, број 350-39/2022-05-1, од 01.02.2022. године);
- Текстуални опис и графички прилози урбанистичког пројекта: Катастарско-топографски план; Регулационо-нивелационо решење локације; Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу; Ситуациони план; Идејно решење – Пројекат архитектуре;
- Извод из Референтног система мреже државних путева РС, са обележеном локацијом, ознаком деонице државног пута и одређеном стационажом (у односу на чвор државних путева).

У обухувату предметног урбанистичког пројекта налази се:
- део трасе државног пута IIБ реда број 383: Свилајнац - Бресје - Дубока - Глоговац - Крушар – Ћуприја, на деоници 38302 Глоговац – Ћуприја (Глоговац), ван насеља.

Извршен је увид у достављену и другу доступну документацију и констатујемо следеће:
- К.п. 3386/1 КО Супска налази се уз трасу државног пута IIБ реда број 383; Налази се у радној зони, дефинисаној важећим планом генералне регулације; За ову зону дефинисано је да се приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини може остварити преко приступног пута минималне ширине 6,00 m; Такође, дефинисано је и спровођење израдом урбанистичких пројеката; У правилима изградње за саобраћајне површине важећег ПГР-а наведено је и да грађевинске парцеле које се наслањају на државне путеве II реда могу имати директан приступ возилима до тих парцела;
- Грађевинска линија постављена је на 10,00 m;
- Ширина планираног прикључка на државни пут износи 6,00 m; радијуси кривине 6,00 m.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:
- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС", бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Правилником о

условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС", број 50/11) и другим важећим прописима;

- Решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са важећим планским документом (напред наведен ПГР);
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Проширити обухват урбанистичког пројекта на начин да се обухвати и део трасе државног пута са планираним прикључком;
- Унети стационаже државног пута (сходно Референтном систему мреже државних путева РС, јун 2022) на самом саобраћајном прикључку, као и на почетку и крају деонице државног пута, који ће бити у обухвату након проширења границе;
- Дефинисати број возила која ће користити предметни прикључак;
- Планирати додатне траке за лева скретања, уколико је саобраћајно оптерећење левих скретања веће од 10% (Прилог 3. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, поглавље 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја);
- Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут IIБ реда број 383, потребно је водити рачуна о следећем:
    - ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m, односно 6,00 m у складу са важећим планским документом;
    - коловоз мора бити димензионисан за одговарајуће саобраћајно оптерећење,
    - прикључак прилагодити очекиваном броју возила која ће исти користити;
    - полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке – навести које је меродавно возило;
    - рачунској брзини на путу,
    - просторним карактеристикама терена,
    - зоне потребне прегледности на месту прикључка на државни пут димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
    - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
    - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
    - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима;
- У графичком прилогу потребно је приказати тачан положај постојећих инсталација (изведене и планиране планским документом вишег реда) и начин прикључења нових инсталација на исте;
- Општи услови за постављање инсталација у односу на државни пут:
    - трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације за предметно подручје,

- уколико планском документацијом није дефинисан профил државног пута, исти је потребно дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута,
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева,
- планиране инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу;

- Услови за подземно укрштање инсталација са предметним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање), у зависности од од конфигурације терена и пречника инсталација,
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
  - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
  - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Како у овом случају не постоји други начин за прикључење предметне парцеле на државни пут, издајемо услове у складу са истим. Али, с обзиром да је велики део простора уз државни пут планиран за радну зону (важећим ПГР-ом), сугеришемо да би било потребно размотрити, код евентуалних измена плана генералне регулације или код израде плана нижег

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

реда, да се уведу сервисне или интерне саобраћајнице, које би повезале целу радну зону кроз мањи број прикључака, што би било у складу са Законом о путевима, а битно би утицало и на безбедност саобраћаја на државном путу.

Потребно је да нам доставите графички прилог у одговарајућој размери, са обележеном границом урбанистичког пројекта, дефинисаном трасом државног пута (преузетом из важећег планског документа), уцртати регулациону и грађевинску линију, односно заштитни појас и појас контролисане изградње, приказати постојеће и планиране инсталације.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број овог дописа) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ**

Миодраг Пољедица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Мишљење**	**Број:** 953-6729/23-1 **Датум:** 29-03-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

DS DESIGN

35230 Ћуприја
М. Новаковића бр. 1/10
(ТЦ Сунце, I спрат, лок.17)

Поштовани,

Дописом од 17.03.2023. године, наш заводни број 953-6729, од 24.03.2023. године, доставили сте Урбанистички пројекат за изградњу индустријске зграде - магацинске хале, на к.п. 3386/1 КО Супска, општина Ћуприја.

Услове за израду овог урбанистичког пројекта, ЈП „Путеви Србије" доставило је актом број 953-24857/22-1, од 14.12.2022. године.

Извршен је увид у достављени материјал и констатујемо да је потребно:
- обухват урбанистичког пројекта проширити на начин да цео саобраћајни прикључак (са лепезама) на државни пут IIБ реда број 383 буде у границама;
- проверити радијусе прикључка, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС", број 50/11) - Прилог 3, део 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, тачка 3.5 Пројектни елементи, слика 3-14: Избор полупречника кривине (с обзиром да је као меродавно возило наведен комби).

По корекцији наведеног, урбанистички пројекат је могуће упутити у даљу процедуру прописану законом.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије" Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

TEKSTUALNI DEO

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva	**ALEKSANDRA (Životije) JONČIĆ,** ul.Studenička br.1A 35230 Ćuprija JMBG:1203981727829
Opis zadatka	Uraditi urbanistički projekat za izgradnju industrijskog objekta magacinske hale, prizemne spratnosti (Pr)

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Prostorni plan opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",br.13/11);
- Plan generalne regulacije za naselje Supska ("Sl. glasnik opštine Ćuprija" br. 36/14);
- Član 60 - 63.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćena je parcela: k.p.br. 3386/1 K.O. Supska SO Ćuprija, ukupne površine 13 a 69 m^2, kao i deo trase državnog puta IIB reda broj 383: Svilajnac - Bresje - Duboka - Glogovac - Krušar - Ćuprija, na deonici 38302 Glogovac - Ćuprija (Glogovac) van naselja, sa lepezama, u skladu sa uslovima Javnog preduzeća Putevi Srbije broj:953-24857/22-1 od 14.12.2022.god i Mišljenjem broj:953-6729/23-1 od 29.03.2023.godine.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju industrijskog objekta: magacinse hale.

Lokacija se nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Ćuprija i Plana generalne regulacije za naselja Supska, u okviru građevinskog reona.

2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Supska SO Ćuprija
Ulica i broj	Supski put bb
Katastarska opština	Supska
Broj parcela:	k.p.br.3386/1 K.O. Supska
Površina parcela	
	k.p.br. 3386/1 13 a 69 m^2

Vlasnik/korisnik parcele		Obim udela	
k.p.br. 3386/1	Jončić (Životije) Aleksandra	1/1	13 a 69 m^2

Predmetna lokacija se nalazi u građevinskom reonu.
Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija ima prilaz sa državnog puta 2.B reda br.383 put Ćuprija-Krušar-Glogovac.
Projektom je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji sa k.p.br.3880 K.O.Supska.
Predmetna parcela nije izgrađena objektima.



Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
3386/1	1	1.369 m^2	Zemljište u građevinskom području	Njiva 2.klase
Ukupna površina:		**1.369 m^2**		

3. USLOVI IZGRADNJE

Prema Prostornom planu opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",br.13/11) i Planu generalne regulacije za naselje Supska ("Sl. glasnik opštine Ćuprija" br. 36/14), lokacija se nalazi u građevinskom području u **Zoni III-radna zona**, pored državnog puta II B reda Svilajnac-Bresje-Duboka-Glogovac-Krušar-Ćuprija od km 164+995 (P-108) do km 168+906 (P-108).

Planirana namena površine: **privreda - poslovanje i proizvodnja.**

U Radnoj zoni planirano je mešovito poslovanje: skladišta, trgovina na veliko, građ evinska preduzeća, saloni, veći servisi i sl.

Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju je 500 m^2.
Optimalna širina uličnog fronta građevinske parcele je: 20 m.
Položaj objekta u odnosu na ulicu: min.10 m povučeno od regulacije.
Minimalno udaljenje od susednih objekata: 10 m.
Minimalno udaljenje o bočnih ivica parcele: 5 m.
Udaljenje od zadnje ivice parcele: min 10 m.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele je: do 50%.
Indeks izgrađenosti / procenat zauzetosti:

- do 500 m^2 1.0/50%
- od 500 1000 m^2 0.8/40%
- od 1000-3000 m^2 0.6/30%
- preko 3000 m^2 0.5/20%

Procenat nezastrtih površina do 30%

- do 1000 m^2 20%
- od 1000-3000 m^2 30%
- preko 3000 m^2 35%

Spratnost objekata maksimalno Pr+1
Visina objekata: 14 m.

Moguća je izgradnja više objekata osnovne i prateće namene na parceli pod uslovom da se zadovolje svi propisani parametri.

Dozvoljeni procenat uređenih zelenih površina je minimalno 30%.

Parkiranje se odvija na parceli vlasnika, odnosno korisnika, prema pravilima za određ ivanje broja praking mesta, bilo na otvorenom ili u objektu garaže.

Broj parking mesta: jedno parking mesto 1PM/ 200m^2 korisne površine proizvodnog i industrijskog. I 1PM na 100m^2 BRGP privrednih objekata, magacina ili 1 PM na 3 zaposlena.

Minimalni stepen komunalne opremljenosti koji je potreban za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole podrazumeva:

- Rešen izlaz na javnu saobraćajnucu;
- Uslove za elektroenergetski priključak;
- Uslove za priključenje na gradski vodovod ili obezbeđenje vodosnabdevanja izgradnjom sopstvenog bunara, ukoliko ne postoje uslovi za priključenje na gradnski vodovod;
- Uslovi za priključenje na kanalizacionu mrežu ili izgradnja vodonepropusne septičke jame do izgradnje kanalizacione mreže. Interni sistem kanalisanja otpadnih veda podrazumeva sakupljanje i prečišćavanje fekalnih i drugih otpadnih voda u okviru konpleksa, u skladu sa propisima, uz obezbeđenje odgovarajućeg kvaliteta prečišćenih voda i uslova za njihovu evakuaciju.

Ovu prostornu celinu nije potrebno odvajati zaštitnim zelenilom od nekompatibilnih funkcija (stanovanja) sa kojim a se graniči.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina predmetne parcele iznosi **P=1.369 m^2**.
Stepen zauzetosti: **300.00 m^2**
Indeks izgrađenosti: **0.22**
Površina zemljišta pod objektima: **P= 300.00 m^2**
Stepen zauzetosti: **ΣP= 300.00 m^2 s=21.91%**

Spratnosti objekta je :

- Industrijski objekat - Magacinska hala, prizemne spratnosti **(Pr)**.

Za indrustrijske objekte i magacine je predviđeno 1PM na svakih 100 m^2 korisne površine industrijskog odnosno magacinskog prostora.

Za neto korisnu površinu objekta:
ΣPneto = 293.95 m^2 / 100m^2 = 2.94 = 3 PM.

Ukupno je potrebno 3 PM.

Na lokaciji je obezbeđeno **5 parking mesta** od kojih **1 parking mesto za invarlide**.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Propisan minimalni procenat zelenila za ovu vrstu građevinskih parcela je minimalno 30%. a ostvareno je: **492.30 m² (35.96%)**.

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

Vodovodna mreža i Fekalna kanalizaciona mreža

U Obaveštenju JKP "Ravno 2014" br.2035 od 09.05.2022.god, konstatovano je da na predmetnoj parceli i u reonu oko nje ne postoji izgrađena gradska vodovodna i kanalizaciona mreža.

U tom smislu preporuka je da investitor obezbedi alternativna rešenja snabdevanja vodom i odvođenja otpadnih voda izgradnjom sopstvenog oblika vodosnabdevanja i septičkke jame.

Za novoprojektovani objekat planirano je snabdevanje vodom povezivanjem sa postojećim bušenim bunarom na parceli, do priključenja na gradsku vodovodnu mrežu, kada se za to stvore mogućnosti.

Pozicija bunara je prikazana na grafičkom prilogu.

Za kanalizacionu mrežu objekta na parceli predviđeno je priključenje na sopstvenu sepričku jamu do stvaranja tehničkih mogućnosti priključenja na gradsku kanalizacionu mrežu. Pozicija septičke jame prikazana je na grafičkom prilogu.

Atmosferska kanalizacija

Obavezno je odvodnjavanje atmosferskih voda sa lokacije.

Odvod atmosferskih voda planirati u zelene površine na parceli investitora. prema obodima i jarkovima i drugim raspoloživim recipijentima na lokaciji.

Saobraćajni priključak

Predmetna parcela ima direktan izlaz na lokalni put, tj. javnu saobraćajnicu k.p.br. 3880 K.O Supska preko koje se ostvaruje priključenje, kako je predviđeno važećim PGR-om u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnju, Zakonom o putevuma i Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta .

Projektom je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji, kao i zaštitni pojas i pojas kontrolisane gradnje širine 10 m od regulacione linije.

Predviđeni broj vozila koja će opsluživati panirani objekat magacinsku halu je dva do tri objekta dnevno. U tom smislu jedna traka levog skretanja zadovoljava saobraćajno opterećenje levih skretanja.

Kombi je merodavno vozilo, na osnovu koga je planiran priključak na saobraćajnicu.

Uslovima Javnog preduzeća Putevi Srbije broj:953-24857/22-1 od 14.12.2022.god. dati su uslovi za priključenje predmetne parcele na državni put saglasno predloženom rešenju uz ispunjenje sledećeg:

– Planirana rešenja uskladiti sa Zakonom o planiranju i izgradnju, Zakonom o putevima ("Službeni glasnik RS", br.41/18 i 95/18 dr.zakon), Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Službeni glasnik RS", br.50/11) i drugim važećim propisima;

– Rešenja moraju biti usklađena sa važećom planskom i projektnom dokumentacijom, planskom i projektnom dokumentacijom čija je izrada u toku na predmetnom području, za koju je JP "Putevi Srbije" izdalo uslove i saglasnosti;

– Predvideti o obezbediti zaštitni pojas i pojas kontrolisane gradnje, u skladu sa važećim planskim dokumentom (PGR);

– Shodno čl.37, i 38, Zakona o putevima obezbediti preglednost javnog puta, kako se nebi ugrozila bezbednost saobraćaja;

– Proširiti obuhvat urbanističkog projekta na načđin da se obuhvati i deo trase državnog puta sa planiranim priključkom;

– Uneti stacionaže državnog puta (shodno referentnom sistemu mreže državnih puteva RS, jen 2022) na samom saobraćajnom priljučku, kao i na početku i na kraju deonice državnog puta, koji će biti u obuhvatu nakon proširenja granice;

– Definisati broj vozila koja će koristiti predmetni priključak;

– Planirati dodatne trake za leva skretanja, ukoliko je saobraćajno opterećenje levih skretanja veće od 10% (Prilog 3.Pravilnika o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta, poglavlje 3. Raskrsnice sa presecanjem saobraćajnih struja);

– Prilikom planiranja saobraćajnog priključka na državni put IIB reda broj 383, potrebno je voditi računa o sledećem:

– - širina kolovoza pristupnog puta mora biti minimalne širine 5,00 m, odnosno 6,00 m u skladu sa važećim planskim dokumentom;

– - Kolovoz mora biti dimenzionisan za odgovarajeće saobraćajno opterećenje;

– priključak prilagoditi očekivanom broju vozila koja će isti koristiti;

– Poluprečnike lepeza u zoni raskrsnice utvrditi na osnovu krive tragova merodavnih vozila koje će koristiti predmetne saobraćajne priključke navesti koje merodavno vozilo;

– - računskoj brzini na putu;

– - prostornim karakteristikama terena;

– - zone potrebne preglednosti na mestu priključka na državni put dimenzionisati u skladu sa pripisima i pravilima struke;

– - obezbediti prioritet saobraćaja na državnom putnom pravcu;

– - adekvatno rešenje prihvatanja i odvodnjavanja površinskih voda, uz usklađivanje sa sistemom odvodnjavanja državnog puta;

– - kolovoz priključne saobraćajnice mora biti projektovan shodno čl.41-43. Zakona o putevima;

– U grafičkom prilogu potrebno je prikazati tačan položajh postojećih instalacija (izvedene i planirane planskim dokumentom višeg reda) i način priključenja novih instalacija na iste kao i

– Ispuniti opšte uslove za postavljanje instalacija u odnosu na državni put.

Elektroenergetska mreža

Uslovima Elekstodistribucije Srbije dato je obaveštenje o mogućnostima priključenja novoplaniranog objekta.

U obuhvatu predmetne lokacije postoje sledeće elektroenergetske instalacije koje se mogu iskoristiti za priključenje novoplaniranog objekta:

– Postoji dalekovod 10kV izgrađen na betonskim stubovima sa suprotne strane puta. Dalekovod je sa Al/Če 3x50 mm2. Izgradnjom se ne ugrožava zaštitna zona dalekovoda;

– Postoji stub NN na obodu parcele prema ulici, a koji se napaja sa nadzemnog voda izgrađenog sa Al/Če 4x25 mm2 i

– Postoji podzemna instalacija 1 kV za napajanje postojećih objekata sa obeju strana parcele na kojoj se planira izgradnja, a koje prolaze dolom kroz parcelu koja je od interesa.

Priključak projektovati u svemu prema uslovima nadležnog javnog preduzeća "EPS Distribucija"d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Jagodina br.8F.1.1.0-D-09.05.195572/22 od 13.05.2022.god.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Plana generalne regulacije za gradskog naselja Ćuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine. Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite. Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete ili se otkrije neko kulturno dobro, izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi ine ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o zaštiti kulturnih dobara "Sl.glasnik br.71/1994).

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina parcele je **1.369** m^2.

Pneto Objekta - Magacinske hale: **293.95** m^2
BRGP Objekta - Magacinske hale: **300.00** m^2

Urbanistički parametri za parcelu 3386/17, površine 1369 m^2, trenutno neizgrađenu:

Stepen iskorišćenosti parcele: 300.0 / 1.369 = 21.91%

Indeks izgrađenosti: 300.00 / 1.369 = 0.22

FAZNOST IZGRADNJE

Nije planirana fazna izgradnja objekata.

11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za izgradnju industrijskog objekta - proizvodne hale sa magacinom, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020 i 52/2021).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:



Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

GRAFIČKI DEO

- M A G A C I N S K A H A L A - k.p.br.3386/1 K.O.Supska SO Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

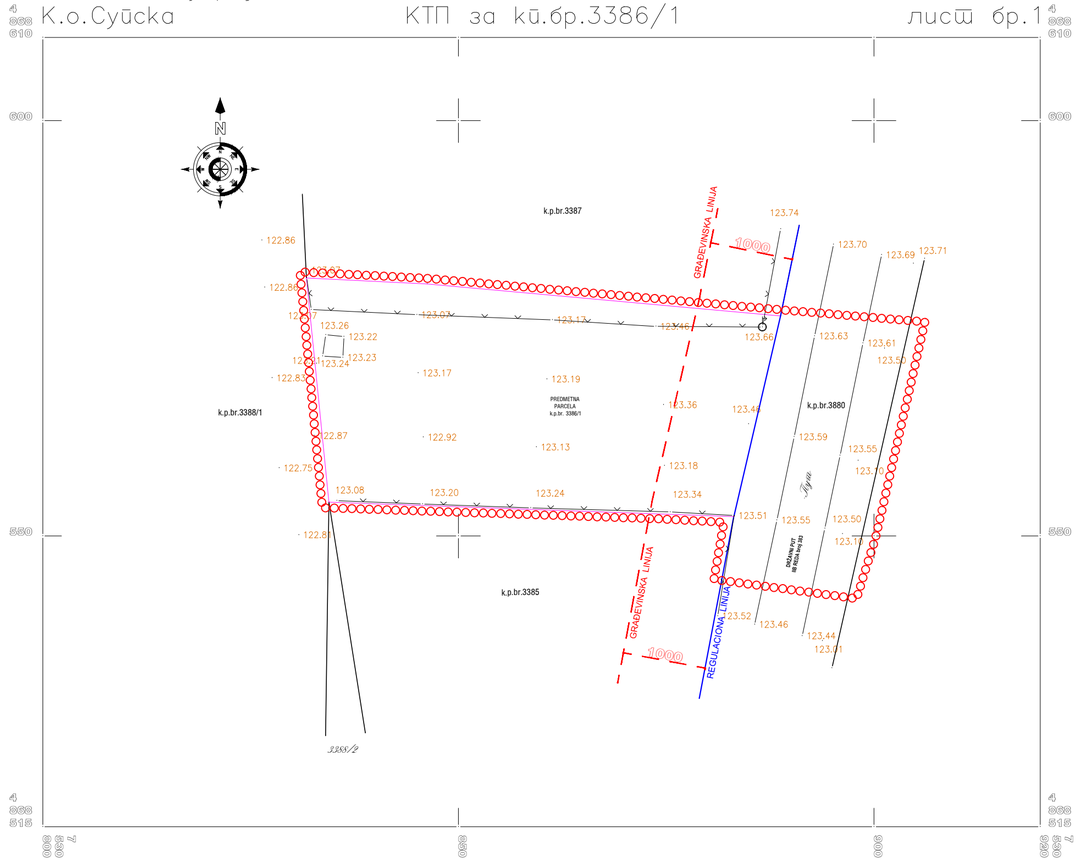
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/500

sever

Република Србија
Општина Ћуприја
К.о.Супска

КТП за кп.бр.3386/1

лист бр.1



Размера 1:500

Обеpaba : ----------

Израдио:
Гео МБ ДОО
М.Јовановић

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA

DSdesign Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/500	BROJ LISTA : 01
INVESTITORI:	ALEKSANDRA (Životije) JONČIĆ Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE -
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.3386/1 K.O. Supska SO Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	januar, 2023.god.	Licenca broj:	200 1024 08

- M A G A C I N S K A H A L A - k.p.br.3386/1 K.O.Supska SO Ćuprija

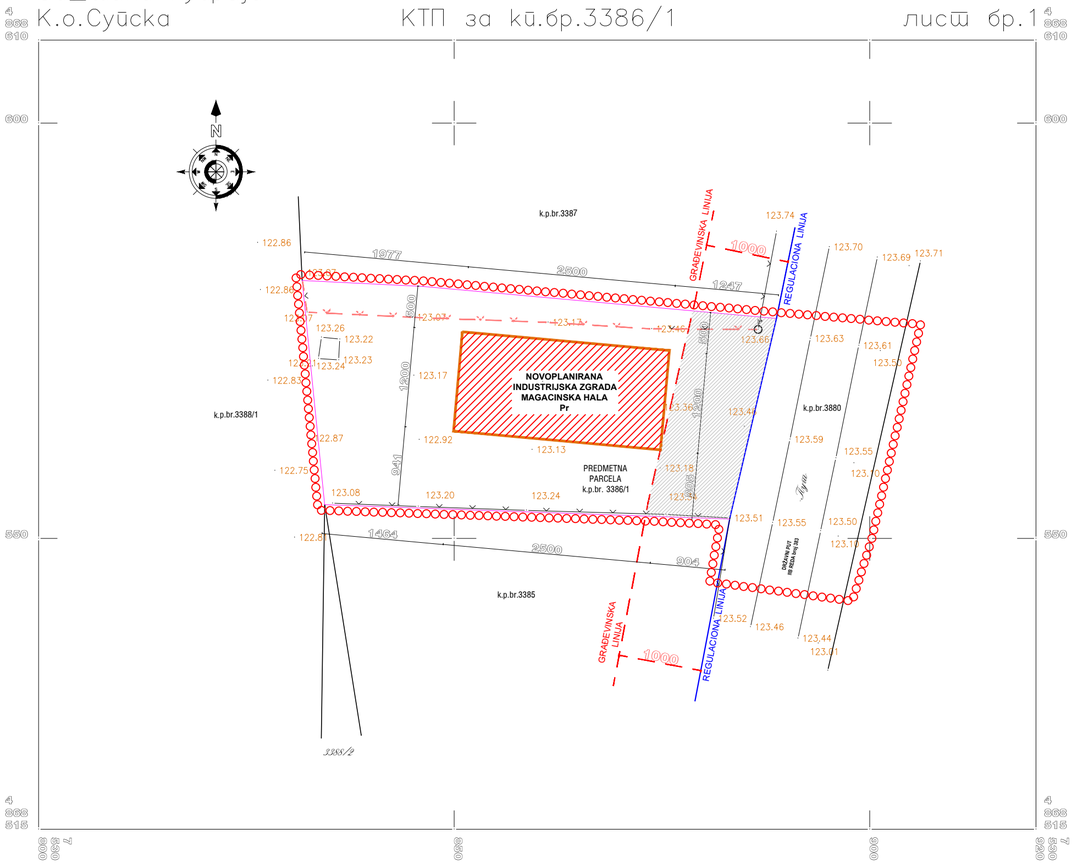
U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE SA PRIKAZOM ZAŠTITNOG POJASA I POJASA KONTROLISANE GRADNJE R 1/500

Република Србија
Општина Ћуприја
К.о.Супска

КТП за кп.бр.3386/1

лист бр.1



Obeрaba : _____

Размера 1:500

Израдио:
Гео МБ ДОО
М.Јовановић

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- DEO POSTOJEĆE OGRADA KOJI SE UKLANJA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- ZAŠTITNI POJAS I POJAS KONTROLISANE GRADNJE

DSdesign Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
		R 1/500	02
INVESTITORI:	ALEKSANDRA (Životije) JONČIĆ Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.3386/1 K.O. Supska SO Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	januar, 2023.god.	Licenca broj:	200 1024 08

- M A G A C I N S K A H A L A - k.p.br.3386/1 K.O.Supska SO Ćuprija

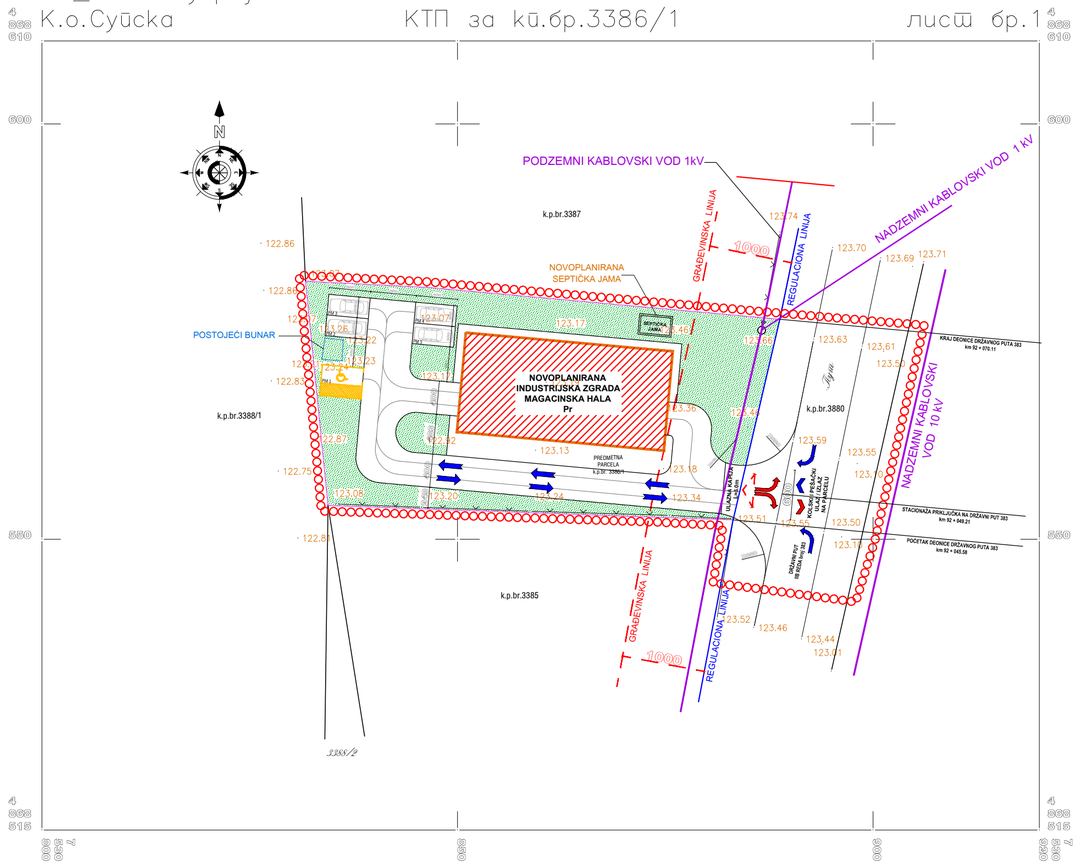
U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/250

Република Србија
Општина Ћуприја
К.о.Супска

КТП за кп.бр.3386/1

лист бр.1



Размера 1:500

Обеpаба : _____

Израдио:
Гео МБ ДОО
M.Jovanović

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- POSTOJEĆI ENERGETSKI KABL
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- ZELENILO

DSdesign Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/500	BROJ LISTA : 03
INVESTITORI:	ALEKSANDRA (Životije) JONČIĆ Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUITURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.3386/1 K.O. Supska SO Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	januar, 2023.god.	Licenca broj:	200 1024 08

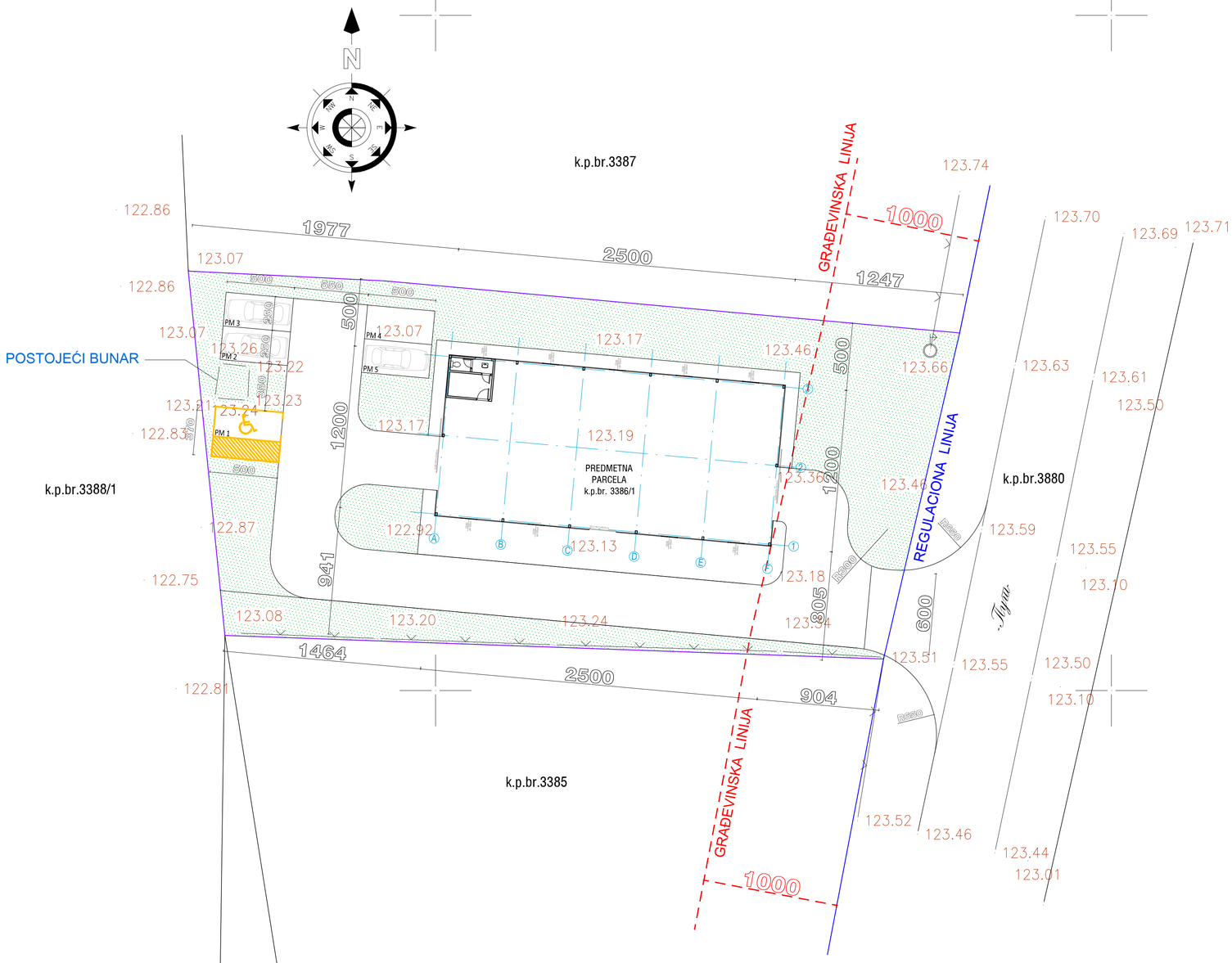
IDR_IDEJNO REŠENJE

ZA IZGRADNJU
INDUSTRIJSKE ZGRADE - MAGACINSKE HALE

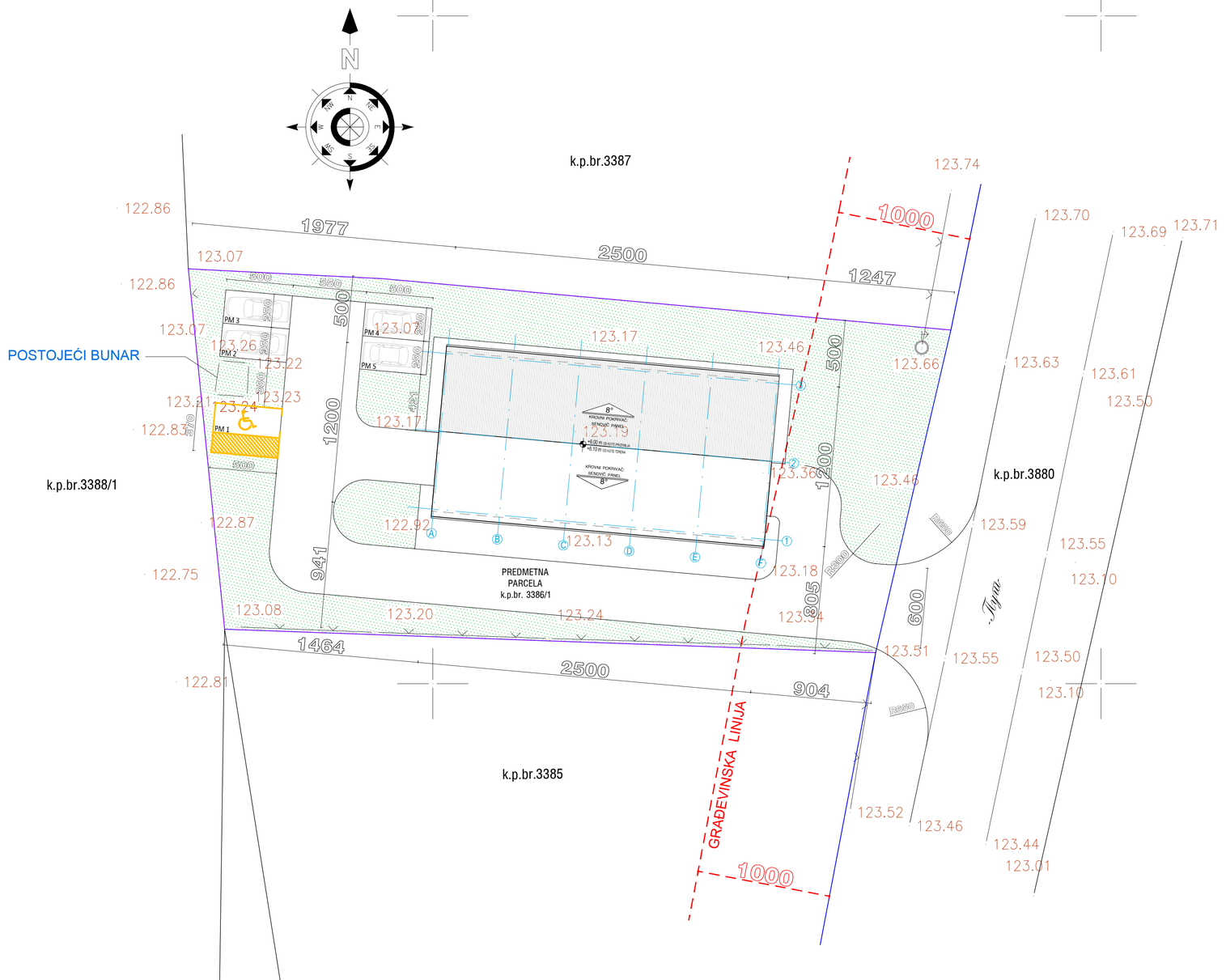
- M A G A C I N S K A H A L A - k.p.br.3386/1 K.O.Supska SO Ćuprija

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

SITUACIONI PLAN sa osnovom prizemlja R 1/200



DSdesign Arhitektonski biro		RAZMERA: R 1/200	BROJ LISTA: 01
INVESTITORI:	ALEKSANDRA (Životijević) JONČIĆ Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	INDUSTRIJSKI OBJEKAT MAGACINSKA HALA Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-IDEJNO REŠENJE-
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I-PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.3386/1 K.O. Supska SO Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	SITUACIONI PLAN
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM:	januar, 2023.god.	Licenca broj:	300 3956 03



- M A G A C I N S K A H A L A - k.p.br.3386/1 K.O.Supska SO Ćuprija

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

SITUACIONI PLAN sa osnovom krovnih ravni R 1/200

sever

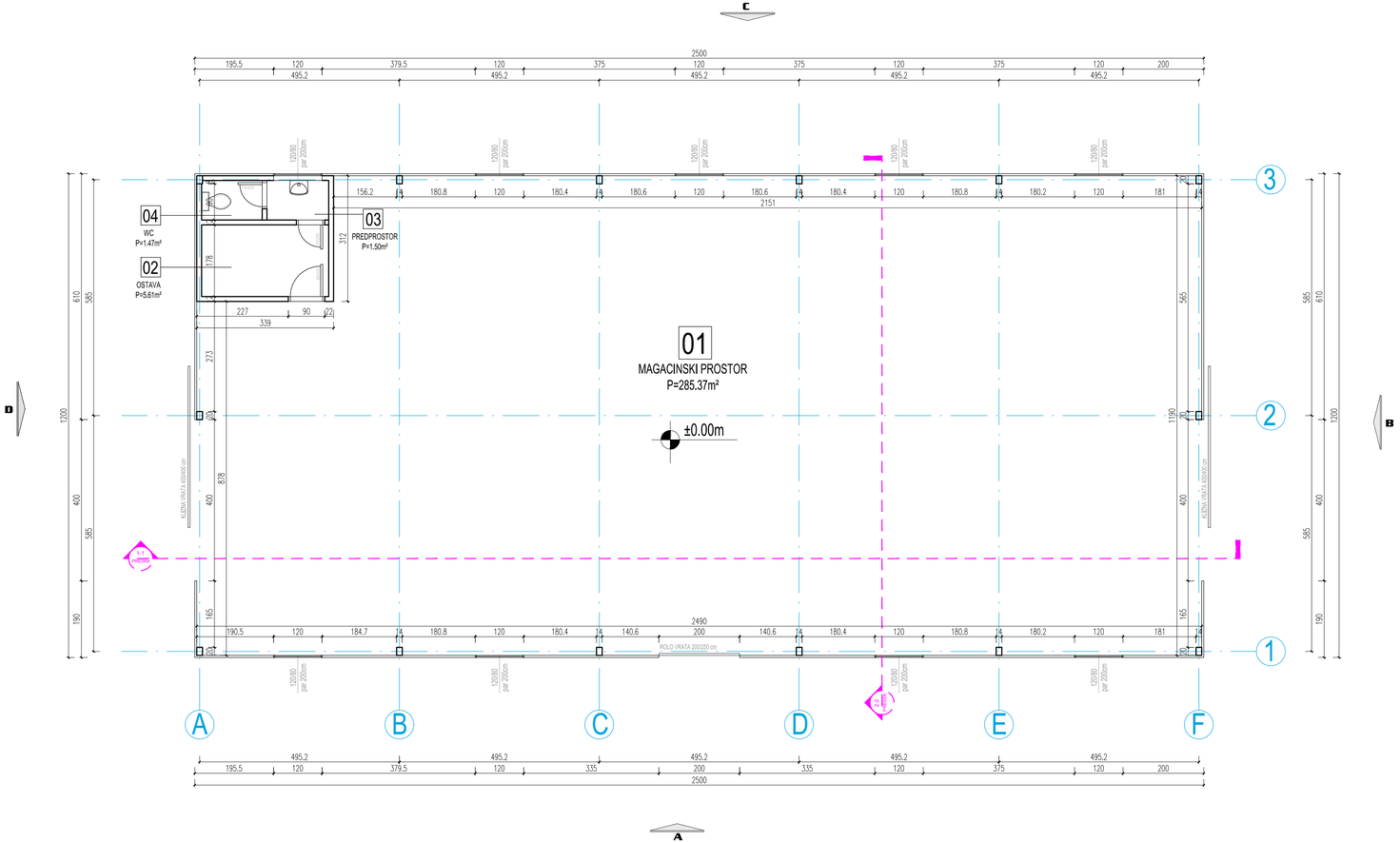
LEGENDA

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- ZELENA POVRŠINA

DSdesign Arhitektonski biro		RAZMERA: R 1/200	BROJ LISTA: 02
INVESTITORI:	ALEKSANDRA (Životijević) JONČIĆ Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	INDUSTRIJSKI OBJEKAT MAGACINSKA HALA Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-IDEJNO REŠENJE-
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I-PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.3386/1 K.O. Supska SO Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	SITUACIONI PLAN
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM:	januar, 2023.god.	Licenca broj:	300 3956 03

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

OSNOVA PRIZEMLJA R 1/75



PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA MAGACINA

BR	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	O(m')	pod	plafon	zid
01	MAGACINSKI PROSTOR	285.37	77.36	cementna košuljica	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
02	OSTAVA	5.61	9.86	keramičke pločice	poludisperzivna boja	keramičke pločice
03	PREDPROSTOR	1.50	5.02	keramičke pločice	poludisperzivna boja	keramičke pločice
04	WC	1.47	4.96	keramičke pločice	poludisperzivna boja	keramičke pločice
	UKUPNA NETO POVRŠINA	293.95				

PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA MAGACINA

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA	293.95 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	300.00 m2

PREGLED POVRŠINA ZA CEO OBJEKAT MAGACINA

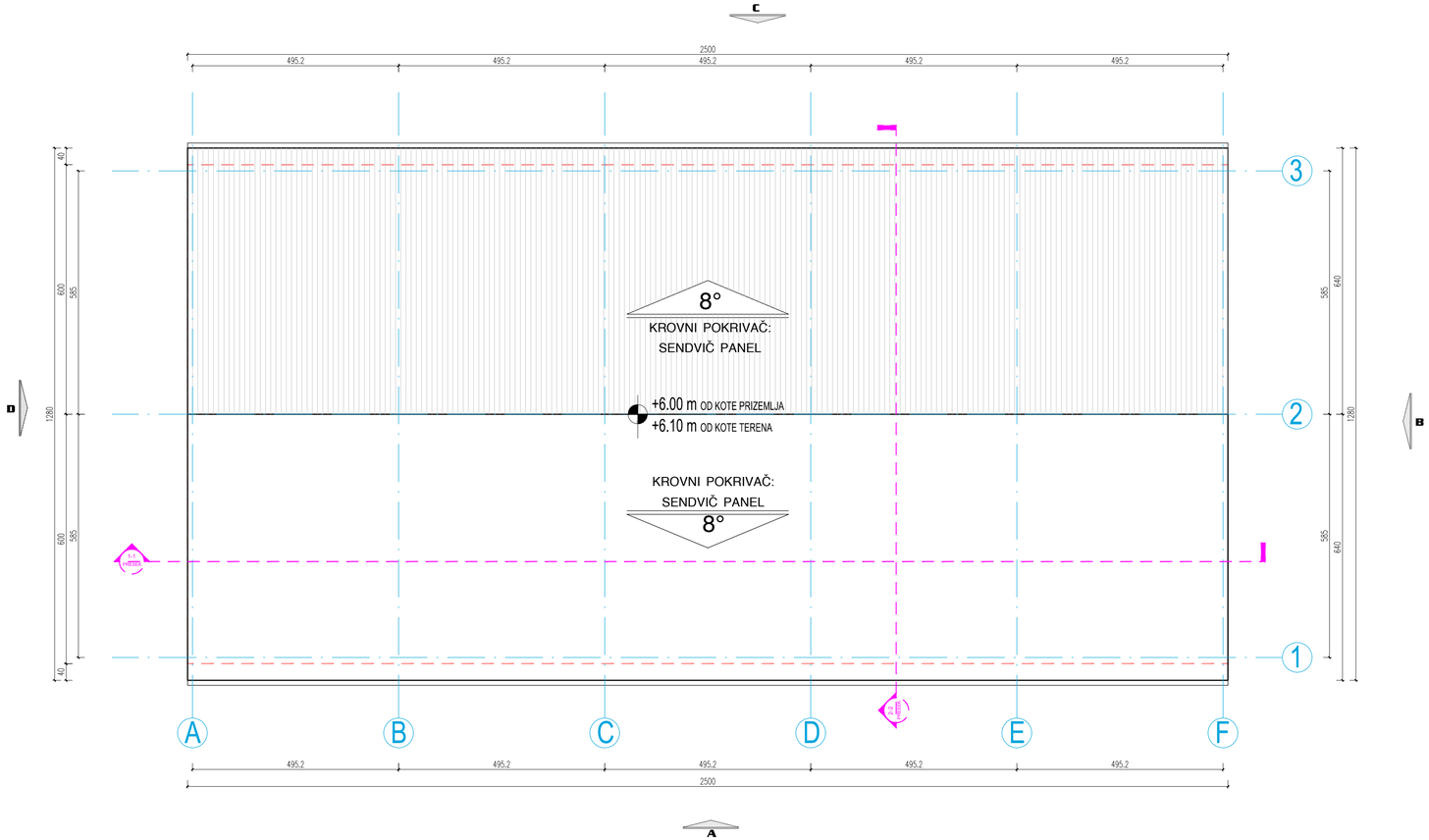
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	293.95 m2
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA	300.00 m2

DSdesign Arhitektonski biro		RAZMERA: R 1/75	BROJ LISTA: 03
INVESTITORI:	ALEKSANDRA (Životije) JONČIĆ Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	INDUSTRIJSKI OBJEKAT MAGACINSKA HALA Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-IDEJNO REŠENJE-
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I-PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.3386/1 K.O. Supska SO Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM:	januar, 2023.god.	Licenca broj:	300 3956 03

- M A G A C I N S K A H A L A - k.p.br.3386/1 K.O.Supska SO Ćuprija

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

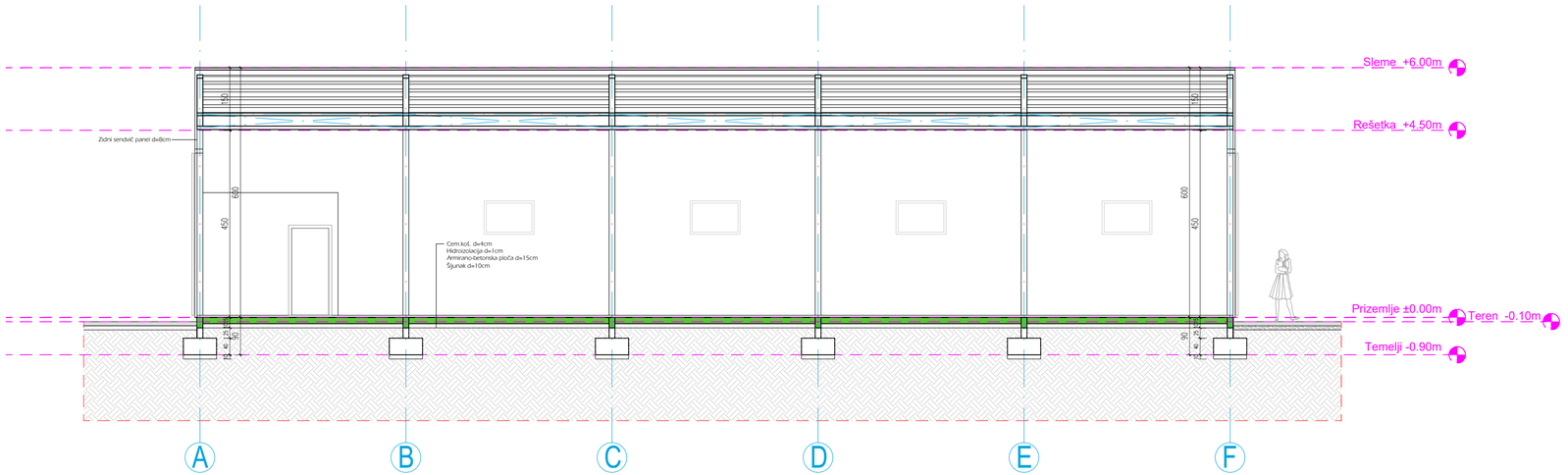
OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1/75



DSdesign Arhitektonski biro		RAZMERA: R 1/75 M.P.	BROJ LISTA: 03
INVESTITORI:	ALEKSANDRA (Životije) JONČIĆ Ćuprija		
NAZIV OBJEKTA:	INDUSTRIJSKI OBJEKAT MAGACINSKA HALA Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-IDEJNO REŠENJE-
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I-PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.3386/1 K.O. Supska SO Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM:	mart, 2022.god.	Licenca broj:	300 3956 03

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

PRESEK 1-1 R 1/75

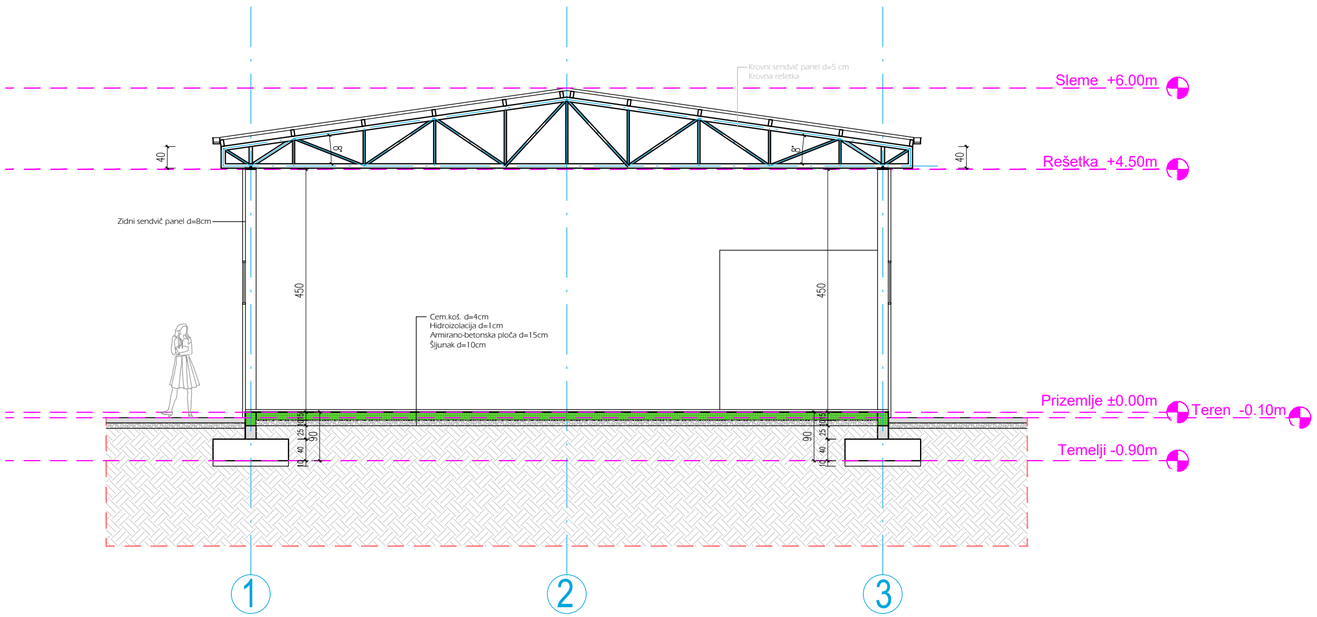


DSdesign Arhitektonski biro		RAZMERA: R 1/75	BROJ LISTA: 05
INVESTITORI:	ALEKSANDRA (Životije) JONČIĆ Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	INDUSTRIJSKI OBJEKAT MAGACINSKA HALA Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-IDEJNO REŠENJE-
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I-PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.3386/1 K.O. Supska SO Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 1-1
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM:	januar, 2023.god.	Licenca broj:	300 3956 03

- M A G A C I N S K A H A L A - k.p.br.3386/1 K.O.Supska SO Ćuprija

IDP_I D E J N I P R O J E K A T

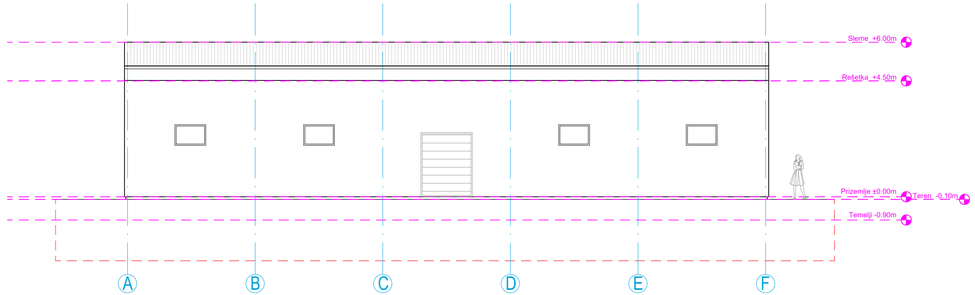
PRESEK 2-2 R 1/75



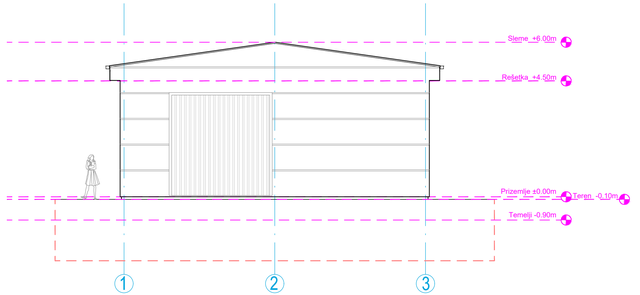
DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/75	BROJ LISTA : 06
INVESTITORI:	ALEKSANDRA (Životije) JONČIĆ Ćuprija		M.P.
NAZIV OBJEKTA:	INDUSTRIJSKI OBJEKAT MAGACINSKA HALA Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.3386/1 K.O. Supska SO Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 2-2
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	januar, 2023.god.	Licenca broj:	300 3956 03

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

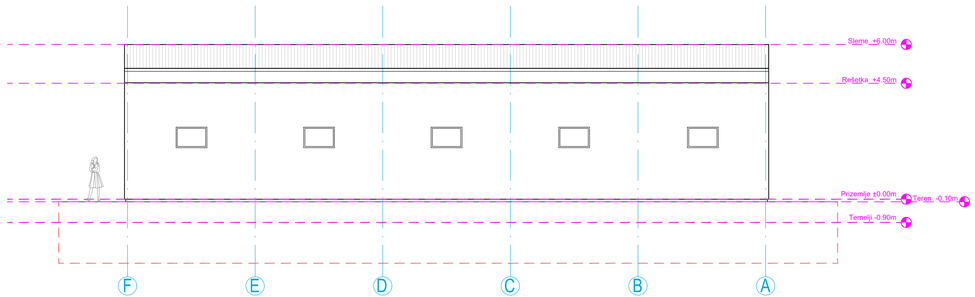
FASADE R 1/100



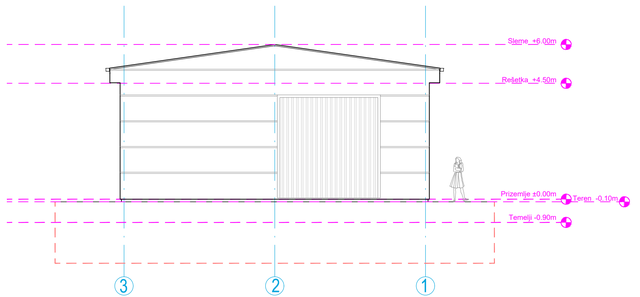
FASADA A



FASADA B



FASADA C



FASADA D

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA: R 1/100	BROJ LISTA: 07
INVESTITORI:	ALEKSANDRA (Životije) JONČIĆ Čuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	INDUSTRIJSKI OBJEKAT MAGACINSKA HALA Pr.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-IDEJNO REŠENJE-
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I -PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.3386/1 K.O. Supska SO Čuprija	NAZIV CRTEŽA:	FASADE
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM:	januar, 2023.god.	Licenca broj:	300 3956 03