DS design Arhitektonski biro
DS DESIGN SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok.br.17, 35230 Ćuprija tel. 035/8475-280
MB 56235051
PIB 103494310

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 17/2022
DATUM: 07.03.2022.god

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU MAGACINA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA SA UPRAVNIM DELOM

INVESTITORI: **MIODRAG (Đorđe) JOVANOVIĆ, JMBG:1109959722817**
ul.Kosančićeva br.28 Ćuprija

MESTO: **k.p.br.4497/3 K.O. Ćuprija-grad, ĆUPRIJA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

PROJEKTANT:

DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

GLAVNI PROJEKTANT: **Ristić Dragana, dipl.ing.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
mart, 2022.godine

Direktor

DS design Arhitektonski biro
Ristić Dragana
m.p. ĆUPRIJA

Dragana Ristić, dipl.ing.arhitekture

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: **350-183/2022-05-1**
Датум: 06.06.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

ПОТВРДА

На основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Закључка са предлогом Комисије за планове бр. 06-96-2/2022-02 од 03.06.2022. године потврђује се урбанистички пројекат да је у складу са Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18 – испр. и 46/20).

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Ћуприја - Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине
ЋУПРИЈА

DS design Arhitektonski biro
DS DESIGN SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR MB 56235051
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok.br.17, 35230 Ćuprija tel. 035/8475-280 PIB 103494310

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 17/2022
DATUM: 07.03.2022.god

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU MAGACINA ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA SA UPRAVNIM DELOM

INVESTITORI: **MIODRAG (Đorđe) JOVANOVIĆ, JMBG:1109959722817**
ul.Kosančićeva br.28 Ćuprija

MESTO: **k.p.br.4497/3 K.O. Ćuprija-grad, ĆUPRIJA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

PROJEKTANT:

DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

GLAVNI PROJEKTANT: **Ristić Dragana, dipl.ing.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
mart, 2022.godine

Direktor

DS Arhitektonski biro design Ristić Dragana ĆUPRIJA

m.p.

Dragana Ristić, dipl.ing.arhitekture

S A D R Ž A J

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Katastarsko topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi nadležnih preduzeća

B. URBANISTIČKI PROJEKAT

Tekstualni deo

Zahtev za izradu urbanističkog projekta

1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta

   2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključkjučenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Grafički deo Urbanističkog projekta

01	KTP sa granicama urbanističkog projekta - postojeće stanje	1:400
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:400
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:400

C. IDR_IDEJNO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Матични број: **56235051**
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)35 475280

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Мағлов

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

R E Š E N J E b r . 1 7 / 2 0 2 2

Da je za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju magacina za skladištenje i tretman otpada

Investitori: **MIODRAG (Đorđe) JOVANOVIĆ,** ul.Kosančićeva br.28 Ćuprija
JMBG:1109959722817
Lokacija: k.p.br.4497/3 K.O. Ćuprija-grad, Ćuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.ing.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Ćuprija
Direktor

Dragana Ristić dipl.ing.arh.

I Z J A V A

Kao odgovorni urbanista za izradu ***urbanističkog projekta*** tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju magacina za skladištenje i tretman otpada

Investitor: **MIODRAG (Đorđe) JOVANOVIĆ,** ul.Kosančićeva br.28 Ćuprija
JMBG:1109959722817
Lokacija: k.p.br.4497/3 K.O. Ćuprija-grad, Ćuprija

Izjavljujem da sam se prilikom projektovanja pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019) kao i Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 2/2012) i Izmene i dopune plana regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 9/2018 i 23/2018-rešenje ispr.).

Odgovorni urbanista

Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1024 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/428393
Београд, 16.11.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1024 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

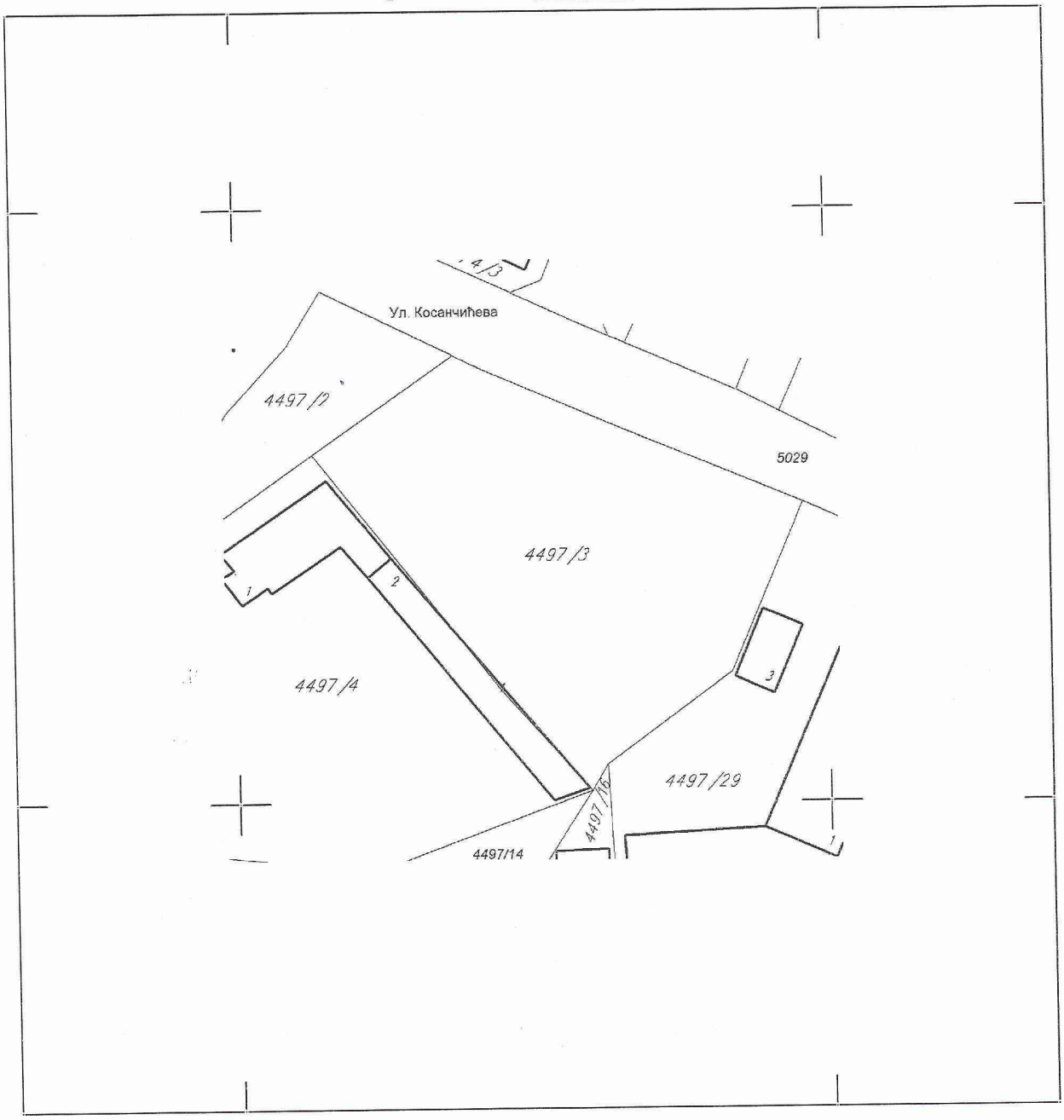
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар
непокретности (катастарска општина/градска јединица)
Ћуприја
(седиште)

Број: 953-1-019/2021-333

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Ћуприја град **Катастарска парцела број** 4497/3

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:
28.07.2021. у 12и05ч

Овлашћено лице:

М.П.
Tatijana Janićijević
28/07/2021 12:21:06

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5708**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.07.2021. 10:45:36 Број захтева: **952-1-019/2021-642**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7c7a2838-bbf8-4d53-838e-c931366379ca
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	27.07.2021. 14:30
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	КОСАНЧИЋЕВА
Број парцеле:	4497
Подброј парцеле:	3
Површина m²:	3162
Број листа непокретности:	5708

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	8

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГЛИГОРИЈЕВИЋ (СВЕТОМИР) РАДИША
Адреса:	КЊАЖЕВАЦ, ЛОЛЕ РИБАРА 151
Матични број лица:	0511962754117
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/3162
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЂОРЂЕ) МИОДРАГ
Адреса:	ЋУПРИЈА, КОСАНЧИЋЕВА 28
Матични број лица:	1109959722817
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3154/3162

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.06.2017.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4497/3 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КП.БР. 4497/4. ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 4497/4 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 278 М2, ОД ЧЕГА СЕ 270 М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4497/4, А ДЕО ОД 8 М2 НА КП.БР.4497/3.

Напомена (терет парцела)

Tatijana Janićijević
28/07/2021 11:12:59

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5708**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.5.2022. 22:27:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**1e349c93-9047-4299-904a-b799a884c9cf**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	29.04.2022. 14:55
Служба:	ЋУПРИЈА
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОСАНЧИЋЕВА
Број парцеле:	4497/3
Површина m²:	3162
Број листа непокретности:	5708
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	21
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГЛИГОРИЈЕВИЋ (СВЕТОМИР) РАДИША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/3162
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЂОРЂЕ) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3154/3162
Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	15.4.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	15.4.2022.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	15.4.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-20-019-11579/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-019-11579/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5708**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.5.2022. 22:28:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**f13dea73-7058-4a45-a220-6acd6fc8f5ba**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	29.04.2022. 14:55
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОСАНЧИЋЕВА
Број парцеле:	4497/3
Површина m²:	3162
Број листа непокретности:	5708

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	1

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГЛИГОРИЈЕВИЋ (СВЕТОМИР) РАДИША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/3162
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЂОРЂЕ) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3154/3162

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	15.4.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	15.4.2022.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	15.4.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-20-019-11579/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-019-11579/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5708**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.5.2022. 22:28:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**03d8a391-a8f8-4579-b7f2-289e58551d52**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	29.04.2022. 14:55
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОСАНЧИЋЕВА
Број парцеле:	4497/3
Површина m²:	3162
Број листа непокретности:	5708

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	497

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГЛИГОРИЈЕВИЋ (СВЕТОМИР) РАДИША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/3162
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЂОРЂЕ) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3154/3162

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	15.4.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	15.4.2022.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	15.4.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-20-019-11579/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-019-11579/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5708**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.5.2022. 22:29:15

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**3c80cd78-679f-4f4e-970d-2dc8a3544d30**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	29.04.2022. 14:55
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОСАНЧИЋЕВА
Број парцеле:	4497/3
Површина m²:	3162
Број листа непокретности:	5708

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	2166

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГЛИГОРИЈЕВИЋ (СВЕТОМИР) РАДИША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/3162
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЂОРЂЕ) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3154/3162

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	15.4.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	15.4.2022.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	15.4.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-20-019-11579/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-019-11579/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 5708**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.5.2022. 22:29:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**313a66a8-89ff-4b8d-a80f-12c552c0d032**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	29.04.2022. 14:55
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КОСАНЧИЋЕВА
Број парцеле:	4497/3
Површина m²:	3162
Број листа непокретности:	5708

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	477

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГЛИГОРИЈЕВИЋ (СВЕТОМИР) РАДИША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/3162
Назив:	ЈОВАНОВИЋ (ЂОРЂЕ) МИОДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3154/3162

Терети на парцели - Г лист	
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	15.4.2022.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	15.4.2022.

Трајање терета:

Датум престанка:

Опис терета: *

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	15.4.2022. 0:00:00
Број предмета:	952-02-20-019-11579/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-20-019-11579/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

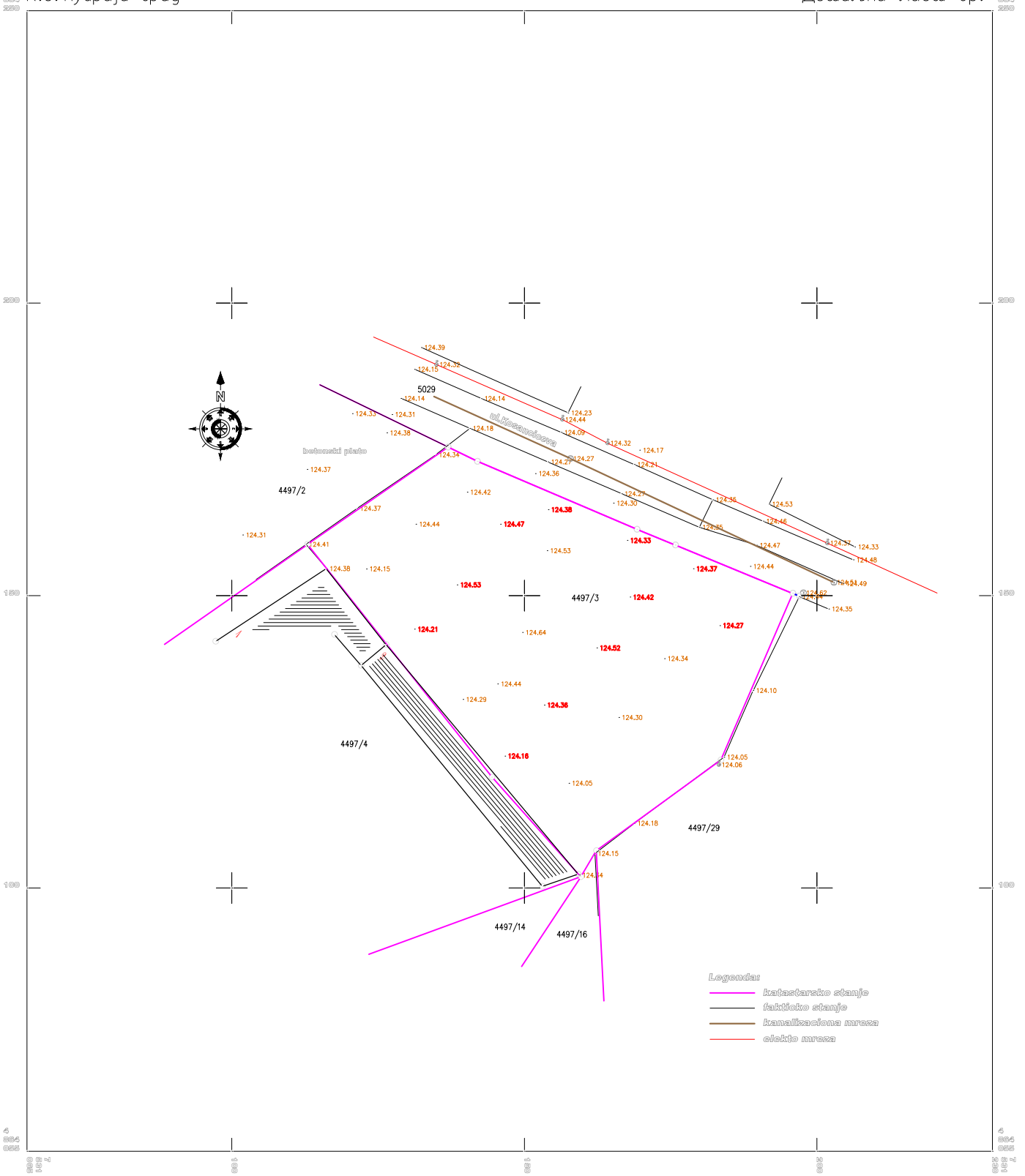
* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Општина Ћуприја
К.о. Ћуприја-Град

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КТП за кп.бр.4497/3

Детаљни лист бр.



РГЗ СКН
Оверава директор:

Размера 1:500

Израдио:
Гео М&Б Д00
Б.Милосављевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БРОЈ: 350-556/2018-05-1
Датум: 12.12.2018. год.

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Добросављевић Милана, ЈМБГ 0308979722812, из Ћуприје, ул. Краља Петра I, бр.54 на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), применом Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, бр. 9/18 и бр.23/18) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје се

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

• **Положај парцеле у планској регулативи:** Предметне 4497/3 и 4497/28, обе у К.О. Ћуприја-град, налазе се на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18), као Урбанистичка целина 3. Зона рада 3.1-индустријска зона.

• **Планирана намена површине:** намена к.п.бр. 4497/3 и 4497/28, обе у Ћуприја-град је радна зона – производња.

• **Катастарска парцела:** Увидом у званичан сајт РГЗ-а површина катастарске парцеле бр.4497/3 износи 1948m^2, а површина к.п.бр. 4497/28 је 1214m^2, обе у К.О.Ћуприја-град.

• **Грађевинска парцела:** Грађевинске парцеле нису идентичне са катастарским парцелама, како је приказано на графичком прилогу бр. 1. и 2. Правила и параметри наведени напред у тексту односе се на грађевинску парцелу.

Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметним парцелама дефинисан је координатама осовина саобраћајница које су саставни део ове информације о локацији.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

РАДНА ЗОНА 3

Индустријска зона 3.1.

Највећи простор заузима постојећа зона рада са површинама потребним за даљи развој, а простире се између границе подцелине становања средњих густина 2.2, аутопута, дела јужне границе грађевинског земљишта и железничке пруге. Површина обухваћена овом зоном износи 242,40 ha. Ова зона је изграђена око 30%, тако да остаје велика могућност за нову градњу објеката индустрије, производње, комуналних и комерцијалних објеката. Становање у овој зони се може наћи само као пратећа намена и то једна стамбена јединица у оквиру предузећа, као посебан објекат или у оквиру основног објекта као посебна функционална целина.

РАДНЕ ЗОНЕ

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења. Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.

Правила грађења за радне зоне

Радна зона	
Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење

Радна зона	
	објеката следеће намене: - индустријски објекти; - сложени индустријски објекти; - рибњак - пословни и административни објекти; - зграде за трговину.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 2500,0m^2 могуће је грађење објеката и површина пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - угоститељски објекти и др. комерцијални и услужни обј. - саобраћајни објекти - станице за снабдевање горивом моторних возила; - складишта, хладњаче, резервоари и силоси; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - карго центар; - јавне намене.
Забрањена намена	-Стамбени објекти
Типологија објеката	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	**Минимална површина грађевинске парцеле је:1500,0 m^2;** Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је:20,0m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза се одређује према противпожарним условима;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле /под условом да су испоштовани противпожаени услови/ је: -½ висине објекта - од границе суседних парцела са наменом становања је мин 8,0 m са заштитним зеленим појасом Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин ½ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова
Спратност и висина објекта	Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висина хала је уобичајено Пв до Пв+1 Висина објекта:
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;мах 70% заузетост подрумске етаже - мин 20% зелене површине
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката основне и пратеће намене на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта и као посебан објекат на парцели;
Паркирање	Смештај возила (теретних и путничких) на парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен одговарајућим Правилником
Минимални степен комуналне опремљености	- приступни пут, - водоснабдевање, - прикупљање и пречишћавање отпадних вода,

Радна зона	
	- прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу - уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила, -уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - предузимање предвиђених мера заштите животне средине. - обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом подизањем заштитног зеленог појаса у границама грађевинске парцеле; Обавезан је заштитни зелени појас уз водотокове минималне ширине 10,0 m, у коме није дозвољена градња.
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Ограђивање парцеле транспарентном оградом до висине од 2,2 m рачунајући од коте терена и/или етранспарентном оградом до висине 1,0 m

Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.
Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.
За све интервенције (изградња, реконструкција, доградња, промена намене...) обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат. При декомпоновању постојећих комплекса, на основу анализе, по потреби се ради План детаљне регулације.

2. РЕГУЛАЦИЈА,НИВЕЛАЦИЈА,ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

Регулација и грађевинске линије
Регулациону матрицу чине делови граница постојећих парцела саобраћајница и карактеристични профили саобраћајница са њиховим осовинама.
Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.
Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.
Осовине профила одређене су пројектованим координатама осовинских тачака саобраћајница. Полупречници заобљења профила саобраћајница у раскрсницама дати су на графичком прилогу као и полупречници хоризонталних кривина по осовини док се списак координата свих осовинских тачака, њихове ознаке и карактеристични профили налазе у посебном графичком прилогу – АНАЛИТИЧКИ ЕЛЕМЕНТИ.
Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу чине јединствену регулациону базу.
Графички дефинисане грађевинске линије одређене су у односу на дефинисане ивице карактеристичних профила саобраћајница на приказаним растојањима. Графички представљене грађевинске линије представљају границу до које могу да буду изграђени објекти или делови објеката.
Континуитет грађевинске линије, који је приказан на графичком прилогу, прекида се у зонама пресецања постојећих приватних прилаза катастарским или грађевинским парцелама.

Нивелација
Генерална нивелација у захвату Плана генералне регулације због недостатка вертикалне представе терена у достављеним подлогама није дефинисана у графичком прилогу али се генерално задржава нивелета постојећих саобраћајница док нивелета новопланираних саобраћајница максимално прати постојећу конфигурацију терена.

Јавно земљиште
Објекти и површине јавне намене дефинисане су катастарским међама и координатама датим на графичком прилогу бр. 2. У недефинисаним деловима ових линија примењује се графички прилог.

Општи услови заштите животне средине:
• обавезан поступак Процене утицаја за све пројекте - објекте, радове – изворе могућих негативних утицаја, према Закону о процени утицаја на животну средину («Сл. гласник РС» бр. 135/04 и 36/09) и на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које се може захтевати процена на животну средину («Сл.гласник РС» бр. 114/08).

Управљање отпадом
Концепт очувања и заштите природе и животне средине захтева одрживо управљање отпадом. У складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр.36/09 и 88/10) и Стратегијом управљања отпадом (за период 2010-2019. године, „Сл. гласник РС“, бр. 29/10).

- **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,24/11,132/14, 45/14 и 83/18) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.
- **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

ПОСЕБИНИ УСЛОВИ

- Мишљење о процени утицаја на заштиту животне средине с обзиром да се планира делатност - складиште неопасног металног отпада.

МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА
Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* ("Службени гласник РС", бр.22/2015).

Саставни део Информације о локацији су графички прилози из Плана: 02 ПГР Ћуприја Планирана претежна намена површина (прилог бр.1), 04 ПГР Ћуприја- Регулација грађевинске линије, линије јавне намене (прилог бр.2) .

- Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.
- Инвеститор може, пре издавања локацијске дозволе, од органа, односно организација које издају посебне услове и техничке услове, тражити издавање тих услова.

Такса је наплаћена сходно Одлуци о општинским административним таксама и Одлуци о висини накнаде за услуге Општинске управе.

Информацију о локацији доставити: Подносиоцу захтева, архиви техничке документације и архиви.

УРБАНИСТА
Весна Делић, дипл.пр.планер

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Валентина Томић, дипл.инж.арх.

Република Србија • Општинска управа Ћуприја • Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине • III • Ћуприја

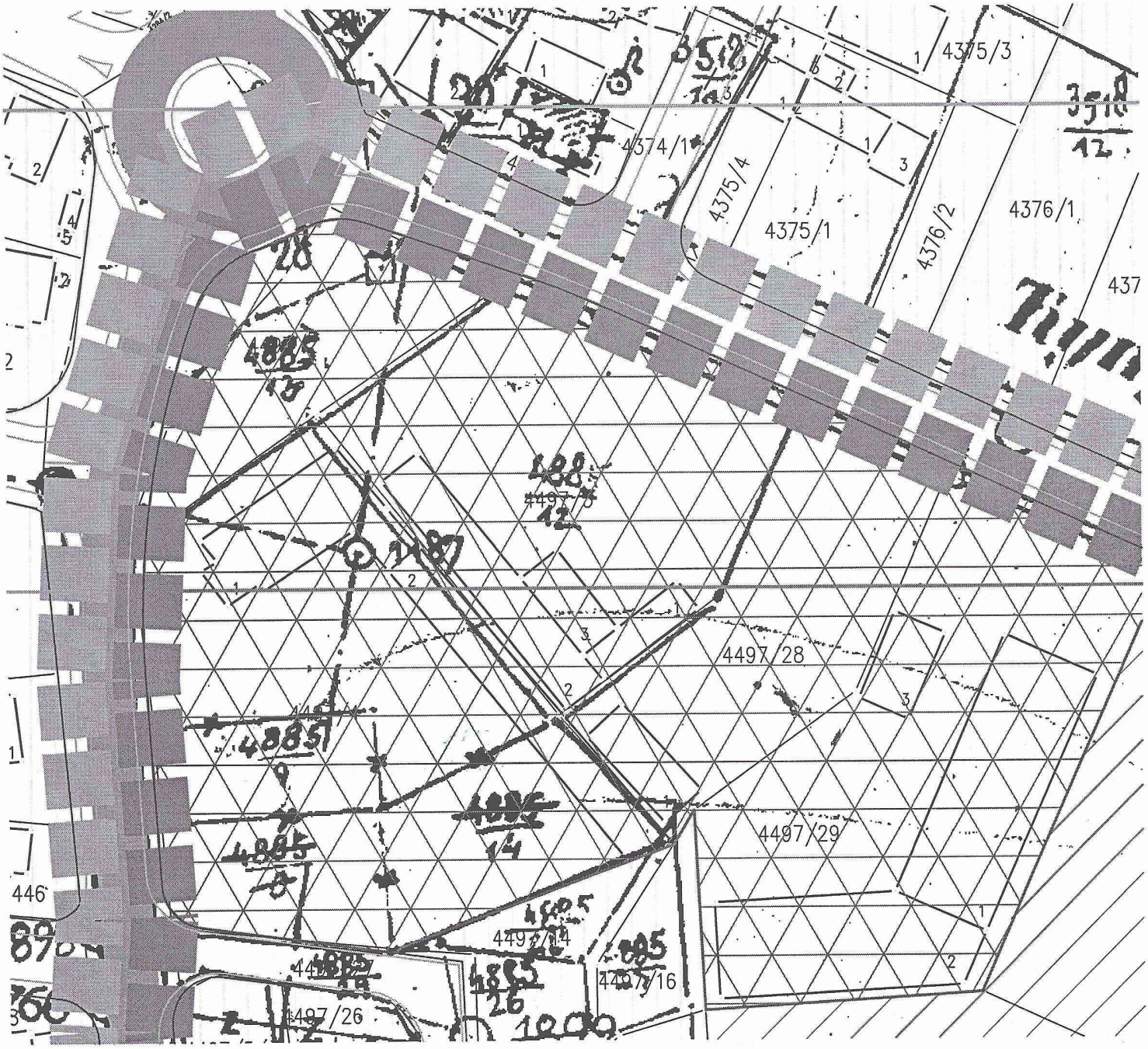
Графички прилог бр.1-Саставни део информације о локацији број: 350-556/2018-05-1

Планирана претежна намена површина и подела на урбанистичке целине

„План генералне регулације градског насеља Ћуприја“ - графички прилог бр. 02.

(„Сл. гласник општине Ћуприја'' бр. 02/12, 9/2018 и 23/18)

за к.п. бр: 4497/3 и 4497/28, обе у К.О. Ћуприја-град

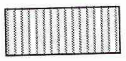


УРБАНИСТА

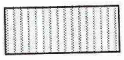
Весна Делић, дипл.пр.планер

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ



СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (до П+6, П+5+Пк)
(густина становања 51-70 станова/ha, густина насељености 151-210 ст./ha)



СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (до П+5, П+4+Пк)
(густина становања 36-50 станова/ha,густина насељености 105-150 ст./ha)



СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (до П+3, П+2+Пк)
(густина становања 31-35 станова/ha, густина насељености 94-104 ст./ha)



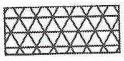
СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА (до П+2, П+1+Пк)
густина становања 23- 30 станова/ha, густина насељености 70 - 90 ст./ha)

УСЛУГЕ И ЦЕНТРИ - МЕШОВИТА НАМЕНА



Мешовита намена

РАДНЕ ЗОНЕ



Производња

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ



Црква и парохијски дом

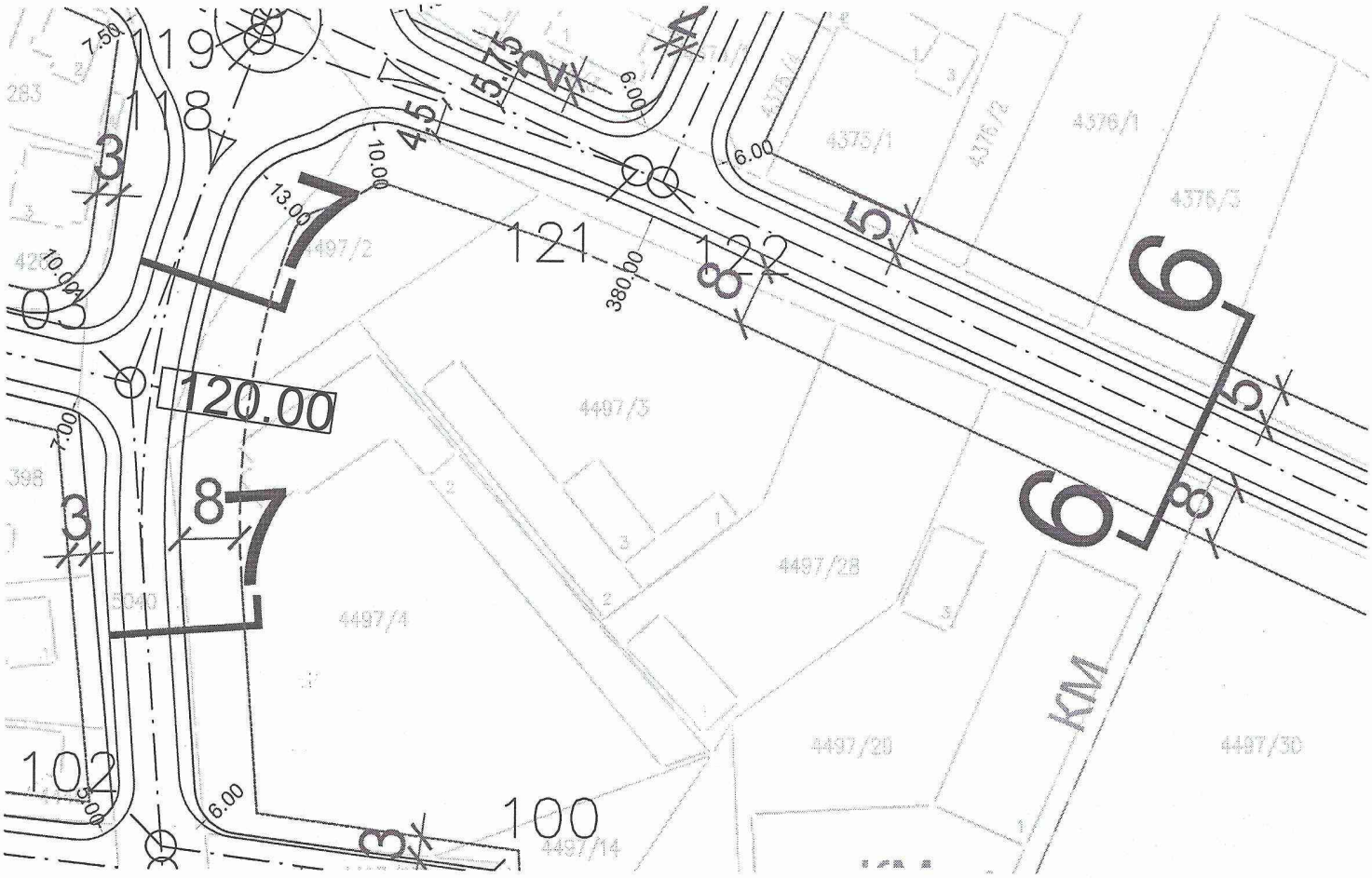
Графички прилог бр.2-Саставни део информације о локацији број: 350-556/2018-05-1

Регулација,грађевинске линије, линије јавне намене

„План генералне регулације градског насеља Ћуприја“ - графички прилог бр. 04.

(„Сл. гласник општине Ћуприја'' бр. 02/12, 9/2018 и 23/18)

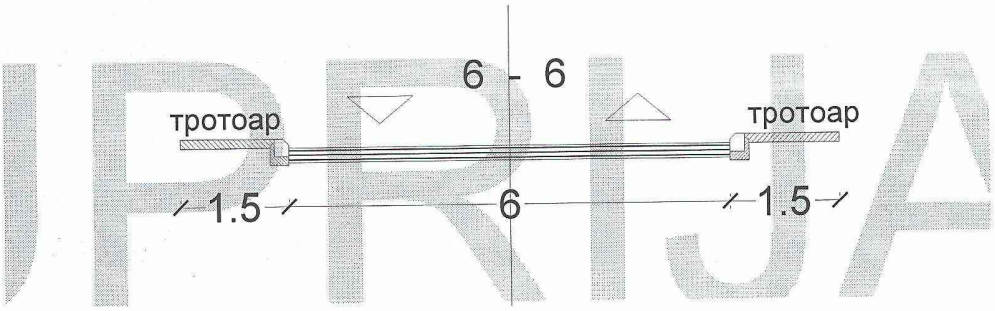
за к.п. бр: 4497/3 и 4497/28, обе у К.О. Ћуприја-град



УРБАНИСТА

Весна Делић, дипл.пр.планер

118	7531099.944	4864195.481
119	7531100.863	4864197.934
120	7531101.758	4864200.321
121	7531149.455	4864178.432
122	7531152.769	4864176.911



UPRIJA

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 1177
Датум 15.03.2022
ЋУПРИЈА

Јавно комунално предузеће „Равно 2014" из Ћуприје

Поступајући по захтеву архитектонског бироа "DS design" код нас заведеног под бројем 578 од 17.02.2022.-е године, поднетог у име Јовановић Миодрага, ул. Косанчићева борј 28, издаје

У С Л О В Е

за пројектовање у односу на постојеће градске водоводне и канализационе инсталације за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта - Магацина за складиштење и третман отпада са управним делом на катастарској парцели број 4497/3 у КО Ћуприја-град, власника Занатско Трговинске радње "Обућа Весна", Супски пут бб, Ћуприја.

Услови прикључења на водоводну мрежу:

1. Улицом Косанчићевом постављена је градска водоводна цев од азбест цемента пречника Ф80 mm. Траса цеви смештена је зеленом површином на страни до плаца корисника, на приближној дубини од 1.1 до 1.3 m од коте терена. Са ове цеви изграђен је прикључак од челично поцинковане цеви пречника Ф3/4" до водомерног шахта корисника чији је положај дат на скици у прилогу.
2. Притисак у градској водоводној мрежи варира од 1 до 4.5 bar-a. Највиши је у ноћним и јутарњим часовима у зимском периоду, а најнижи у поподневним и вечерњим сатима у летњем периоду.
3. За прикључење објеката на градску водоводну мрежу планирати постојећи водомерни шахт. Водомерни шахт мора остати приступачан. Забрањена је било каква изградња, одлагање материјала, сађење растиња, планирање паркинг места, и било каква друга радња којом би се ометао приступ водомерном шахту. Пројектант хидрауличким прорачуном утврђује потребан пречник доводног цевовода према потребама инвеститора. Инвеститор се може овом предузећу обратити захтевом за нови прикључак.
4. Водомерни шахт мора се одржавати тако да буде сув и чист а инсталације унутар шахта заштићене од атмосферских утицаја и од крађе.
5. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог облика водоснабдевања: бунари, пумпе, цистерне и сл.
6. У водомерном шахту планирати уградњу водомера „ИНСА", два пропусна вентила и неповратни вентил, све пречника не мањег од Ø3/4".
7. Забрањено је било какво спајање и прикључивање на мрежу испред водомера без посебног одобрења ЈКП „Равно 2014" из Ћуприје.
8. Прикључак на водоводну мрежу пречника Ø3/4" износи 26,666.67 динара без, односно 32,000.00 динара са ПДВ-ом.
9. Ископ рова и постављање ПЕ црева пречника Ø1" у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,100.00 без, односно 9,720.00 динара са ПДВ-ом.
10. Израда водомерног шахта од бетонских блокова са армирано бетонском плочом и шахт поклопцем износи 49,500.00 без, односно 59,400.00 динара са ПДВ-ом.
11. Паушална надокнада за објекте са више од једне стамбене или пословне јединице износи 14.343.33 динара без, односно 17.212,00 динара са пдв-ом по стамбеној јединици или локалу.
12. Обзиром на отежане услове водоснабдевања, за потребе обезбеђивања воде за гашење пожара планирати резервоарски простор капацитета према елаборату о заштити од пожара.
13. Радове на прикључивању на водоводну мрежу као и постављање водомера изводи „ЈКП Равно 2014" из Ћуприје.

Услови прикључења на фекалну канализациону мрежу:

1. Улицом Косанчићевом постоји изграђена улична фекална канализациона цев пречника Ф150 mm. Траса овог колектора пролази зеленом површином на страни до плаца корисника. Након израде овог колектора није обављено геодетско снимање изведених радова те "ЈКП Равно 2014" у овом тренутку нема податке о тачној коти дна цеви. Са ове канализационе цеви урађен је канализациони прикључак од ПВЦ цеви пречника Ф125 mm.

2. За одвођење фекалних планирати постојећи канализациони прикључак чија је траса дата на скици у прилогу. Пројектант хидрауличким прорачуном утврђује потребан пречник одводног цевовода према потребама инвеститора. Инвеститор се може овом предузећу обратити захтевом за нови прикључак.

3. Како би се у случају загушења градског колектора избегло потенцијално изливање отпадних вода преко прикључног канализационог шахта, уколико постоје делови објекта чији су нивои испод коте терена и уколико се у овим деловима објекта планира уградња фекалне канализације, неопходно је отпадне воде из оваквих грана физички одвојити од прикључног канализационог цевовода и прихваћене отпадне воде делова објекта који су нижи од коте терена препумпавати у прикључни канализациони вод.

4. **Забрањено је одвођење атмосферских вода у шахтове фекалне канализације.**

5. Забрањено је у канализацију испуштати или у њу бацати предмете и материјале који могу загушити или оштетити уређаје и инсталације: уља, масти, киселине и слично као и друге загађујуће, отровне, експлозивне или запаљиве материје које могу угрозити безбедност радника на одржавању канализационе мреже. У случају постојања материја наведених у претходном ставу, пројектном документацијом **планирати изградњу посебних уређаја за таложење и пречишћавање отпадних вода** из објекта.

6. Цена прикључка на градску фекалну канализациону мрежу пречника Ø 160mm износи 27,916.67 динара без, односно 33,500.00 динара са ПДВ-ом.

7. Цена израде канализационог шахта износи 42,000.00 динара без односно 50,400.00 динара са ПДВ-ом.

8. Ископ рова и постављање ПВЦ цеви пречника О 160mm у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,133.33 без, односно 9,760.00 динара са ПДВ-ом.

9. Паушална надокнада за објекте са више од једне стамбене или пословне јединице износи 9.281.67 динара без, односно 11.138,00 динара са пдв-ом по стамбеној јединици или локалу.

10. Радове на прикључењу на канализациону мрежу изводи „ЈКП Равно 2014" из Ћуприје.

Атмосферска канализација

1. На предметној локацији не постоји изграђена атмосферска канализација. Атмосферске воде са крова и дворишта одводити према улици Косанчићевој одакле ће гравитационо одлазити у постојеће канале.

Општи услови

Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама и о инсталацијама обележеним у прилогу „Скица постојећих водоводних и канализационих инсталација". Приликом извођења радова на изградњи нових објеката потребно је испоштовати опште услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте.

Трасе водоводних и канализационих цеви дате у прилогу су информативног карактера јер за горе наведену локацију у овом тренутку не постоје званични геодетски снимци постојећих водоводних и канализационих инсталација. ЈКП „Равно 2014" из Ћуприје може по потреби да обезбеди стручно лице које ће на терену дати ближе податке о положају постојећих водоводних и канализационих инсталација.

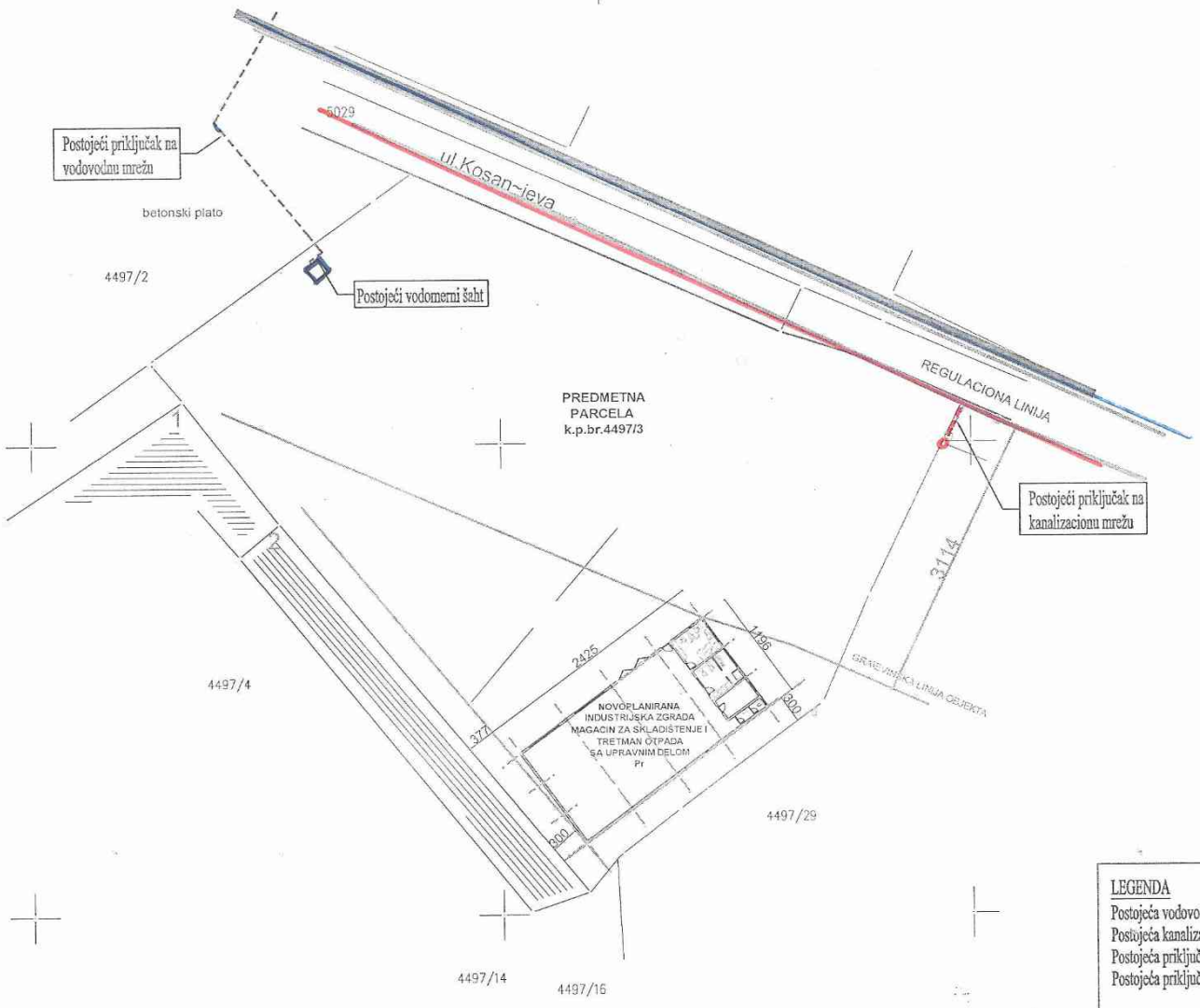
Особе за контакт:
Сектор одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:
1. Игор Глигоријевић дипл.инж.грађ. тел:062/8035503
2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел:062/8035536

Обрађивач предмета:
руководилац одржавања и изградње
градске водоводне и канализационе мреже
Игор Глигоријевић дипл.инж.грађ.

В.д. директора
Дејан Пејчић дипл.инж.ел.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАВНО 2014 ЋУПРИЈА

SKICA POSTOJEĆIH VODOVODNIH I KANALIZACIONIH INSTALACIJA



LEGENDA

Postojeća vodovodna cev

Postojeća kanalizaciona cev

Postojeća priključna vodovodna cev

Postojeća priključna kanalizaciona cev

Postojeći vodomerni šaht

Postojeći kanalizacioni šaht

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Трнављанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 275-0010226250029-17, ЈБКК: 92051, ПИБ:103569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 275-0010228257029-17, ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

Јовановић Миодраг, Косанчићева
бр.28 Ћуприја

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 1176
Датум 15.03.2022.
ЋУПРИЈА

Број предмета: 578 од 17.02.2022. године

Заводни број: 821

Датум: 22.02.2022.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење објекта на к.п.бр. 4497/3 у КО Ћуприја-град, на јавни пут, а за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта- магацина за складиштење и третман отпада са управним делом, у улици Косанчићевој у Ћуприји

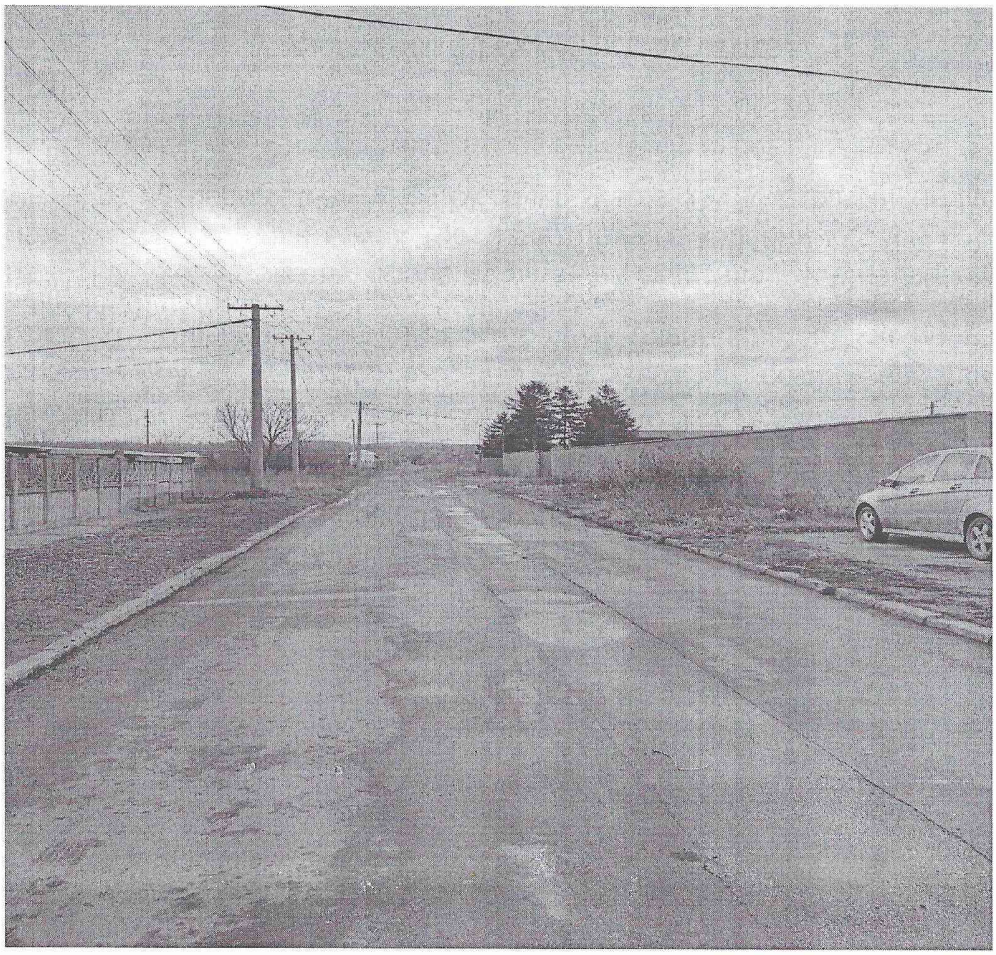
Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву инвеститора Јовановић Миодрага, улица Косанчићева број 28 из Ћуприје, који тражи техничке услове за прикључење објекта на к.п.бр. 4497/3 у КО Ћуприја-град на јавни пут, а за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта- магацина за складиштење и третман отпада са управним делом, у улици Косанчићевој у Ћуприји, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја" бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 13. од 05.09.2018 -те године), издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта-магацина за складиштење и третман отпада са управним делом који се прикључује на улицу чији је ималац права на парцели Општина Ћуприја

Предметна парцела на којој ће се градити планирани објекат налази се у Ћуприји на к.п.бр. 4497/3 у КО Ћуприја-град и има излаз на Косанчићеву улицу која се налази на к.п.бр.5029/1 у КО Ћуприја-град.

Постојеће стање: улица Косанчићева је испред предметне парцеле урађена са асфалтним застором и без уређених пешачких површина тј. тротоара.



Атмосферска канализација:

На предметној локацији не постоји изграђена атмосферска канализација. Потребно је у оквиру пројектне документације планирати изградњу ретензионог простора за прихват атмосферских падавина који се након престанка киша јаког интензитета може празнити препумпавањем воде из ретензије, пумпама интензитета до 1 л/с на површину улице Косанчићеве.

-У саобраћајном погледу колски прилаз, предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018)
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).

-У пројекту приказати место колског пилаза урбанистичке парцеле на саобраћајницу предвиђену планским документом, где је излазни радијус колског прилаза минимално 3 m а улазни минимално 5 m.

-паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ обореног ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Приликом грађења градских саобраћајница (односе се и на колско-пешачке прилазе и површине намењене за стационарни саобраћај) поштовати следеће:

-колско пешачки прилаз може се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

-доњи носећи слој од шљунковито-песковитог материјала..... 25 cm

-механичку стабилизацију од дробљеног камена материјала 0-31.5 mm.....10 cm

-асфалт-бетон....5 cm

Завршни слој коловозне конструкције може бити и од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 или 20/24 cm.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 m.

Извод из Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља ЋУПРИЈА:

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

-коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према ,,Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и ,,Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС"бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013) и другим пратећим прописима

–потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)

–при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

–главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја

–при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

–приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности

саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)

–Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене:

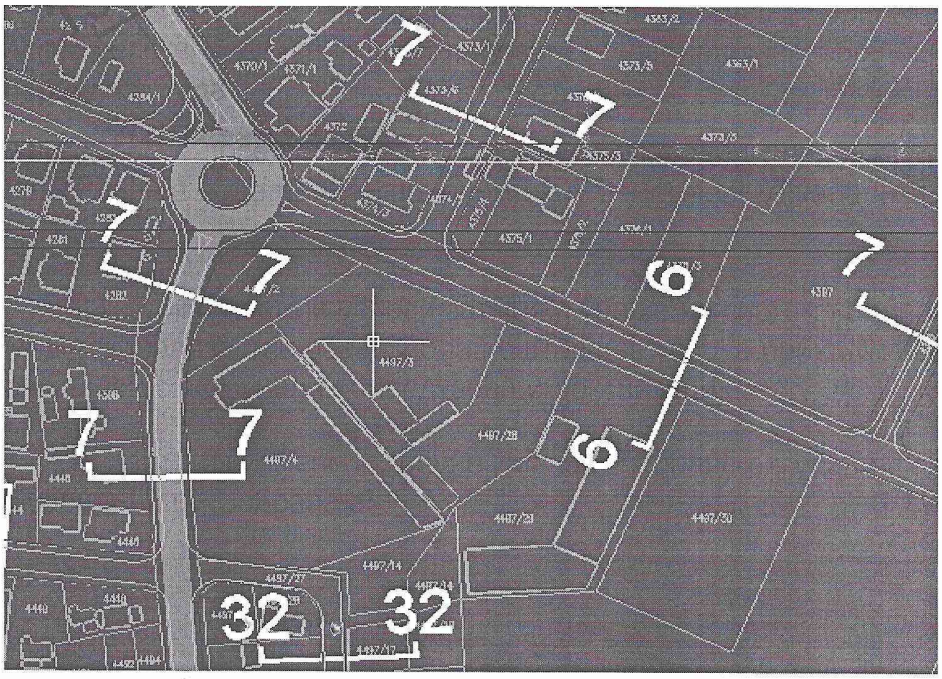
Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.

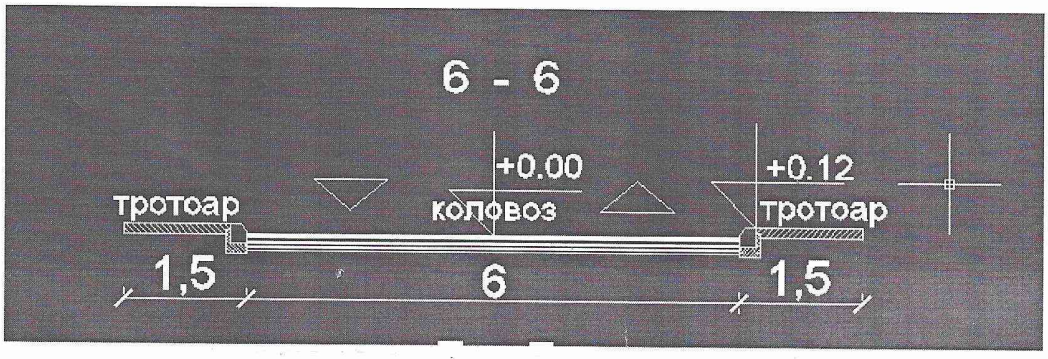
Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.

Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.

Извод из измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја-план саобраћаја:





Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

-према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

-изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,

-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,

-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,

-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.

Директор

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9128976507462

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-68760-22 /2

ЈОВАНОВИЋ МИОДРАГ

КОСАНЧИЋЕВА бр. 28

35230 ЋУПРИЈА

Јагодина, 25.02.2022

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу за изградњу , МАГАЦИН ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОТПАДА СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ

(парцела бр. 4497/3 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД,), ЋУПРИЈА, КОСАНЧИЋЕВА 28

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-68760-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску **за изградњу ,** МАГАЦИН ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОТПАДА СА УПРАВНИМ ДЕЛОМ парцелу број (парцела бр. 4497/3 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД,), ЋУПРИЈА, КОСАНЧИЋЕВА 28, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Општи подаци о објекту:

Врста објекта : Пословни

Структура потрошње: **17,25кW,25А ШИРОКА ПОТРОШЊА(ОСТАЛА ПОТРОШЊА)**

Технички услови:

Место мерења: **Мерно место(ИМО-1) уградити на прикључном стубу НН мреже ниског напона** из trafostanicie 10/04„Димитрија туцовића“630kVA-122203-извод број 8(Косанчићева)**, приступачно за очитавање и манипулацију.**

Заштита од индиректног напона додира: ТН систем заштите у конбинацији са заштитним уређајем диференцијане струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначења потенцијала и заштиту од напона корака.

Место везивања на систем: Стуб МНН ,нисконапонски извод из трафостанице 10/04 „Димитрија туцовића“630kVA-122203-извод број 8(Косанчићева)

Опис прикључка до мерног места: Прикључак мерног места од надземне НН ел.**мреже извести каблом типа Х00-а 4□16 мм у дужини од 8 м непрекидно до ОММ-1 који ће бити постављен на .по**стојећем стубу број МНН из трафостанице 10/04„Димитрија Туцовића“630кВА-122203-извод број 8(Косанчићева)

Опис мерног места: У будући ИМО-1 за ха стуб НН мреже ниског напона уградити трофазно двотарифно бројијило и лимитаторе од 25А(3 ком)

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити **НОВО** директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

Управљачки уређај: Интегрисан у бројилу

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидач (осигурач), називне струје, 25А "Ц", прекидне моћи 6(10)кА. У разводним таблама уградити осигураче називне струје према потрошачима у струјним колима , и заштитне уређаје диференцијалне струје (ЗУДС).

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

63

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БРОЈ 501-27/22-05-1
ДАТУМ 14. 04. 2022 год.
ЋУПРИЈА

Одељење за урбанизам имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву бр. 501-27/22-05-1 од 23.03 2022 год, носиоца пројекта ФЕРУМ 035 ДОО Ћуприја (друштво за трговину, производњу и остале делатности) ул. Косанчићева бб, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, а на основу члана 10. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 36/2009), члана 136.. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18//2016 и 95/2018) и члана 1. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/2008), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да није потребна процена утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ- изградња објекта за обављање делатности складиштења неопасног отпада на кп. бр. 4497/3 КО Ћуприја- град.

2. Носилац пројекта – извођач радова је у обавези да се током извођења радова на пројекту и његове употребе, придржава прописа о заштити животне средине, обезбеди услове и спроведе следеће мере:

Опште мере:

I. Мере у току изградње

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

1. Носилац пројекта је дужан да поштује Закон о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;
2. Вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
3. Утврдити обавезу санације земљишта, у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
4. Отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
5. Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
6. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе.
7. Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

II. Управљање отпадом

Носилац пројекта је дужан:
1.Да поштује Закон о управљању отпадом („Сл.гл.РС”, бр .36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гл. РС”, бр. 36/2009 ,95/2018), као и подзаконска акта донета на основу ових закона;
2. Обезбеди посебан простор;
3. Обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја (комунални и амбалажни отпад, органски или процесни отпад, рециклабилни материјал, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.);
4. Да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, третман, одлагање и сл).

III. Заштита вода

Носилац пројекта је дужан:
1. Да поштује Закон о водама („Сл. гл. РС”, бр. 33/2010, 93/2012,101/2016,95/2018), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;

2. Планира и изведе систем интерне сепаратне канализације (за атмосферске и фекалне отпадне воде);
3. Санитарно-фекалне отпадне воде одводи у градску канализациону мрежу а услучају непостојања градске канализације, потребно је фекалне отпадне воде упуштати у водонепропусну септичку јаму, до опремања локације канализационом инфраструктуром;
4. По потреби, предвиди одговарајући третман технолошких отпадних вода, којим се обезбеђују прописани захтеви емисије, односно прописани услови за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент;
5. Предвиди контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; врши редовну контролу сепаратора и таложника и послове пражњења истих повери овлашћеној организацији; води уредну евиднецију о чишћењу наведене опреме и уређаја;
6. Угради уређај за мерење количине испуштених отпадних вода-мерач протока и добијене резултате доставља надлежној инспекцији за заштиту животне средине;
7. Резултате мерења квалитета вода достави надлежној инспекцији и Агенцији за заштиту животне средине.

IV. Заштита ваздуха

Носилац пројекта је дужан:
1. Да поштује Закон о заштити ваздуха („Сл. гл. РС", бр. 36/2009, 10/2013, 26/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;
2. Предвиди одговарајућу опрему, техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности;
3. Да постројење приликом пројектовања, градње и коришћења одржава тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већим од граничних вредности емисије.
4. Уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или до поремећаја технолошког процеса због чега долази прекорачења граничних вредности емисије, нослац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року
5. Изради и спроведе програм праћења утицаја пројекта на животну средину који обухвата мерење емисије загађујућих материја у ваздух, што се поверава овлашћеној стручној организацији, у складу са важећим прописима

V. Заштита од буке

Носилац пројекта је дужан:

1. Да поштује Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гл. РС”, бр.36/2009, 88/2010 и 96/2021), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона;
2. Пројектује и изведе одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из техничких и других делова објеката при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује прописане граничне вредности

VI. Остале опште мере

Обавезе носиоца пројекта су:

1.Обезбедити простор који испуњава потребне услове за привремено складиштење и третман неопасног отпада

2 Прикупљени отпад предати лицу са којим је закључен уговор, а које има одговарајућу дозволу за управљање отпадом

3. У случају проширења капацитета пројекта, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

4. Није дозвољено складиштење отпадних материја на непокривеним и небетонираном простору у кругу комплекса

5. Предвидети адекватно уређено скаладиште за смештај опасног отпада у складу са важећим прописима који уређују поступање са овом врстом отпада

6. Подна површина складишта мора бити непропусна и отпорна на деловање ускладиштеног отпада, у случају евентуалних удесних ситуација (расипање, изливање, процуривање)

7. Инсталације гасовитог и течног горива извести и опремити у скалду са прописаним техничким условима и стандардима за ове типове инсталација

8. Запаљиве течности и гасове склдиштити у посудама или резервоарима који одговарају прописаним условима и стандардима, а у количини и на начин одређен прописима и стандардима за одређену врсту запаљивих течности односно гасова; при избору простора за складиштење, поштовати принципе међусобне компатибилности ускладиштених материја

9. Звучну баријеру извести од одговарјућег материјала и адекватне висине, чиме се обезбеђује смањење нивоа буке на граници локације до дозвољених вредности за дан и за ноћ

10. Спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожара, изливање, просипање, исцуривање хемикалија), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација; прибавити сагланост надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара

11. Уређење простора, коришћење природних ресурса и добара врши се у складу са просторним и урбанистичким плановима и другим плановима.

О б р а з л о ж е њ е

Носилац пројекта – ФЕРУМ 035 ДОО Ћуприја,(друштво за трговину, производњу и остале делатности), ул. Косанчићева бб. обратио се захтевом бр.501-27/22-05-1 од 23.03.2022 година за одлучивање о потреби процене утицаја Пројеката - изградња објекта за обављање делатности складиштења неопасног отпада на кп. бр. 4497/3 КО Ћуприја- град.

Изградња пословног комплекса објеката и пратеће инфраструктуре за складиштење и неопасног отпада се планира на катастарској парцели број 4497/3 К.О.Ћуприја града . Катастарска парцела на којој се планира пословни комплекс за складиштење неопасног отпада је површине 3162 м 2 . Локација се налази у радној зони у Ћуприји
Носилац Пројекта на предметној КП планира изградњу објеката неопходних за обављање делатности, складиштења неопасног отпада.

- Административни објекат (управна зграда) П+1,
- Објекат за складиштење неопасног отпада, П+0 ⎫
- Манипулативне површине – платои и саобраћајнице, са колском вагом,

У плану су и инфраструктурни прикључци и објекти (шахтови, уређаји за пречишћавање,...) и ограда комплекса са контролисаним улазом. Основни процеси који ће се одвијајати при поступању са неопасним отпадом су:

- Пријем отпада
- Примарно разврставање
- Привремено складиштење
- Отпрема

Уз стрикно поштовање услова и сагласности надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, пројектованих мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, предметни пројекат је одржив и еколошки прихватљив за локацију
Просечне количине отпада у постројењу вариране сходно условима тржишта
Максимална дневна количина неопасног отпада која ће се допремати на привремено складиштење износи до 30 тона.
Максимални капацитет привременог складишта неопасног отпада је 600 тона, од тога:

- Максимални дневни капацитет гвожђа и челика 500 тона
- Максимални дневни капацитет обојених метала 50 тона
- Максимални дневни капацитет неметалног отпада 50 тона
- Очекивана годишња количине неопасног отпада је 10.000 тона.

Уз Захтев је достављено:

- Кратак опис пројекта
- Упитник уз захтев за одлучивање о потреби процени утицаја;
- - Извод из АПР БД 14490/2020
- Потврда о извршеној регистрацији бр. предмета БП 1033341
- Уговор о закупу парцеле
- Лист непокретности бр.952-1-019/2021-542 од 28.07.2021год
- Копију плана бр.953-1-019/2021-333

- Информацију о локацији бр.350-556/2018-05-1 од 12.12.2018 год
- Идејно решење
- Доказ о уплати РАТ;
- Решење –Интегрална дозвола за сакупљање и транспорт неопасног отпада на територији Републике Србије, регистарсјки број 3069, издато од стране Министарства заштите животне средине бр. 19-00-00736/2021-06 од 13.09.2021год.

Надлежни орган, након што је утврдио да је захтев о потреби процене утицаја уредно поднет, обавестио је, сходно члану 10. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр.135/2004 и 36/2009), јавност о поднетом захтеву о потреби процене утицаја оглашавањем у локалном листу "Курир", објављеном дана 06.04.2022 године, као и доставаом обавештетења : ЈКП“Равно 2014“, ОДС“ЕПС дистрибуција“ - погон Ћуприја, МУП Одељење за ванредне ситуације у Јагодини , одсек за ППЗ, II месна заједница.

На поднети захтев у законском року није достављено ниједно мишљење.

Увидом у документацију достављену уз захтев, а по спроведеном поступку, Одесек за урбанизам и заштиту животне средине је утврдио да се предметни пројекат налази на Листи II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину - "Службени гласник РС", број 114/2008) и то тачка 14 “Остали пројекти“, подтачка 2. ”Пстројења за управљање отпадом”.

Одредбом члана 10. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 36/2009) прописано је да одлуком којом се утврђује да није потребна процена утицаја пројекта на животну средину, надлежни орган може утврдити минималне услове заштите животне средине у складу са посебним прописима, што је у овом случају и учињено.

Уколико носилац пројекта поступи у складу са условима утврђеним тачком 2. диспозитива овог Решења, пројекат неће представљати значајног загађивача животне средине.

Разматрајући поднети захтев и увидом у приложену документацију, овај орган је, сагласно одредби члана 10. став 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 36/2009), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 и и члана 1. Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/2008), одлучио као у диспозитиву решења.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, наплаћена је републичка административна такса у износу од 2.160 динара, утврђена је у тарифном броју 186. Закона о републичке административне таксе. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2015 усклађени дин.изн.61/2017-усклађен дин.изн.113/2017,3/2018исп.50/2018 усклађенидин.изн.95/2018,38/2019-усклађенидин.изн.86/2019,90/2019-испр.,98/2020 усклађени дин.изм . 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изм) .

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине, Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог објављивања у средствима јавног информисања.

Достављено:

-носиоцу пројекта,
-у јавну књигу спроведеним поступцима процене утицаја на животну средину,
-архиви

обрадио
Љиљана Богосављевић дипл.биол.

НАЧЕЛНИК,
Зоран Грујић дипл.инж.арх.

TEKSTUALNI DEO

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosioci zahteva	**Miodrag (Đorđe) Jovanović,** ul.Kosančićeva br.28 Ćuprija JMBG:1109959722817
Opis zadatka	Uraditi urbanistički projekat za izgradnju magacina za skladištenje i tretman otpada sa upravnim delom.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Plan generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine 'Ćuprija",broj: 2/2012);
- Izmena i dopuna plana regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 9/2018 i 23/2018-rešenje ispr.);
- Član 60 - 63.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon 9/2020 i 52/2021) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćena je parcela: k.p.br.4497/3 K.O. Ćuprija-grad u Ćupriji, ukupne površine 31 a 62 m^2.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju **Magacina za skladištenje i tretman otpada sa upravnim delom**.

Lokacija se nalazi u obuhvatu Plana generalne regulacije naselja Ćuprija, u okviru građevinskog reona. Urbanistička celina 3. Radna zona 3.1 - Indrustrijska zona.

2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Ćuprija	
Ulica i broj		
Katastarska opština	Ćuprija-van	
Broj parcela:	k.p.br.4497/3 K.O. Ćuprija-grad	
Površina parcela		
	k.p.br. 4497/3	31 a 62 m^2

Vlasnik/korisnik parcele	Obim udela	
k.p.br. 4897/1		
Jovanović (Đorđe) Miodrag	3154/3162	31 a 54 m^2
Gligorijević (Svetomir) Radiša	8/3162	8 m^2

Predmetna lokacija se nalazi u građevinskom reonu. Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija ima prilaz iz ulice Kosančićeve, k.p.br.5029 K.O.Ćuprija-grad odakle je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji.

Predmetna parcela nije izgrađena objektima ali postoji zauzeće dela zemljišta objektima sa susedne parcele k.p.br.4497/4 KO Ćuprija-grad.



Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
4497/3	1	21 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod delom zgrade
	5	1 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod delom zgrade
	6	497 m^2	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
	7	2.166 m^2	Zemljište u građevinskom području	Pašnjak I klase
	8	477 m^2	Zemljište u građevinskom području	Ostalo veštački stvoreno nepolodno zdemljište
Ukupna površina:		**3.162 m^2**		

3. USLOVI IZGRADNJE

Prema Planu generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 2/2012) i Izmene i dopune plana regulacije gradskog naselja Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 9/2018, 23/2018-rešenje ispr., 46/20 i 52/21), lokacija se nalazi u građevinskom području, 3.radna zona, urbanistička celina 3.1 "Industrijska zona".

Planirana namena zemljišta je radna zona - proizvodnja. Moguće je građenje industrijskih i složenih insdustrijskih objekata, ribnjaka, poslovnih i administrativnih objekata i zgrada za trgovinu.

Kompatibilna namena između ostalog, podrazumeva i građenje skladišta.

Predviđena tipologija objekata su slobodnostojeći objekti.

Minimalna površina građevinske parcele je 1500m^2.

Minimalna širina uličnog fronta građevinske parcele je: 20 m.

Minimalno odstojanje slobodnostojećih objekata od granice susedne parcele, pod uslovom da su ispoštovani protivpožarni uslovi je: 1/2 visine objekta.

Maksimalna spratnost objekata je Pr+2 (na aneksnom delu objekta do ulice). Visina hala je uobičajeno Pv do Pv+1.

Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele iznosi maksimalno 60%; maksimalno 70% zauzetost podrumske etaže.

Dozvoljeni procenat uređenih zelenih površina je minimalno 20%.

Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele.

Broj parking mesta:
- jedno parking mesto (1PM) na 70m^2 za poslovne i administrativne objekte i
- jedno parking mest (1PM) na svakih 200m^2 za industrijske objekte i skladišta.

.

Obezbediti minimalni stepen komunalne opremljenosti koji podrazumeva:
- pristupni put; vodosnabdevanje; priključak na elektroenergetsku mrežu; uređenje manipulativnog prostora, parkinga za različite vrste vozila; uređenje posebne prostorije ili ograđenog prostora sa posudama za prikupljanje otpada.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina predmetne parcele iznosi P=3.162 m^2
BRGP Magacina za skladištenje i tretman otpada sa upravnim delom: 375.13 m^2

Novoprojektovani stepen zauzetosti: ΣP=297.31 m^2 s=9.40%.< s_{max} = 60%

Dozvoljena spratnosti objekata je Pr+2:
- Magacin za skladištenje i tretman otpada sa upravnim delom je prizeman objekat na delu magacina, a spratnosti Pr+1 na poslovnom delu objekta.

Za poslovne i administrativne objekte planom je predviđeno 1PM na 70 m^2 korisne površine i 1 PM na 200 m^2 korisne površine za industrijske objekte i skladišta .
Za projektovani objekat predviđeno je:

97.82 m^2 / 70 = 1.38 => 2 PM i
228.51 m^2 / 200 = 1.14 => 2 PM

Na lokaciji je obezbeđeno 5 parking mesta, od toga jedno za invalide.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Propisan minimalni procenat zelenila za ovu vrstu građevinskih parcela uslužnih blokova je minimum 20% a projektom postignuti procenat zelenila je:

Pz=1820.93 m² (57.59%)

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

Predmetna parcela ima postojeće priključke na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu dok je za priključenje na elektrodistributivnu mrežu niskog napona planiran novi priključak.

Vodovodna mreža i Fekalna kanalizaciona mreža

Planirano je priključenje novoprojektovanog objekta na postojeću gradsku vodovodnu mrežu u ulici Kosančićevoj na azbestcementnu cev prečnik Ø80 mm, u svemu prema uslovima Javnog komunalnog preduzeća "Ravno 2014" br.1177 od 15.03.2022.godine.

Ulicom Kosančićevom postoji izgrađena ulična fekalna kanalizaciona cev prečnika Ø150 mm na koju je planirano priključenje predmetnog objekta, u svemu prema uslovima Javnog komunalnog preduzeća "Ravno 2014", br.1177 od 15.03.2022.godine.

Atmosferska kanalizacija

Obavezno je odvodnjavanje atmosferskih voda sa lokacije.

Kako na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, projektom je planirana izgradnja retenzionog prostora za prihvat atmosferskih padavina koji se nakon prestana kiša jakog intenziteta može prazniti prepumpavanjem vode iz retenzije pumpama do 1l/s na površinu ulice Kosančićeve, odakle će gravitaciono odlaziti rigolama i kanalima,u svemu prema uslovima Javnog komunalnog preduzeća "Ravno 2014" br.1177 od 15.03.2022.godine.

Saobraćajni priključak

U skladu sa tehničkim uslovima JKP "Ravno 2014", predviđeno je priključenje katastarske parcele br.4497/3 K.O.Ćuprija-grad na k.p.br.5029/1 u K.O.Ćuprija-grad, Kosančićevu ulicu, sa kojom se graniči sa svoje severne strane.

Projektom je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji.

Priključenje objekta na saobraćajnu infrastrukturu izvesti u svemu prema uslovima nadležnog JKP "Ravno 2014" br.1176 od 15.03.2022.godine.

Elektroenergetska mreža

Za priključenje novoplaniranog objekta potrebno je ugraditi merno mesto na priključnom stubu NN mreže niskog napona iz trafostanice 10/0.4 "Dimitrija Tucovića" 630kVA-122203 - izvod broj 8 (Kosančićeva), pristupačno za očitavanje i manipulaciju.

Priključak mernog mesta od nadzemne NN el.mreže izvesti kablom tipa X00-a 4∅16 mm u dužini od 8 m neprekidno od OMM-1 koji će biti postavljen na postojećem stubu broj MNN iz trafostanice 10/04"Dimitrija Tucovića" 630kVA-122203 - izvod broj 8 (Kosančićeva).

Opis mernog mesta: U budući IMO-1 za xa stub NN mreže niskog napona ugraditi trofazno dvotarifno brojilo i limitatore od 25A (3 kom).

Priključak projektovati u svemu prema uslovima nadležnog javnog preduzeća "Elektrodistribucija Srbije"d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Jagodina br.8F.1.1.0-D-09.05-68760-22/2 od 25.02.2022.god.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Plana generalne regulacije gradskog naselja Ćuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Za izgradnju predmetnog objekta a na osnovu Rešenja br.501-27/22-05-1 od 14.04.2022.godine Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu.

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine. Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite. Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete ili se otkrije neko kulturno dobro, izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi ine ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o zaštiti kulturnih dobara "Sl.glasnik br.71/1994).

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I FAZNOST IZGRADNJE

Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja Magacina za skladištenje i tretman otpada sa upravnim delom i to:

industrijska zgrada - klase 125221 - B, spratnosti Pr (prizemlje) 70.02% i
poslovni zgrada - klase 122011 - B, spratnosti Pr+1 (prizemlje i sprat) 29.98%.

Objekat je slobodnostojeći, pravougaonog oblika, maksimalnih dimenzija prizemlja 24.45 m x 12.16 m.

Koncepcijski objekat je jedna celina unutar koje se nalaze dva dela međusobno prožeta i to: poslovni deo koji je spratnosti Pr+1 i sadrži: kancelariju, prostoriju za radnike i sanitarni čvor u prizemlju i unutrašnje stepenište, galeriju, dve kancelarije i sanitarni čvoe na spratnom delu i industrijski deo: magacinski prostor samo u prizemlju objekta.

Konstrukcija objekta je skeletna, kominacija armirano-betonske i čelične konstrukcije, sa krovnim nosačem od čeličnog profila i krovnim sendvič panelima kao krovnim pokrivačem.

Magacinski prostor je fundiran je na armirano-betonskim temeljima samcima dok je poslovni deo fundiran na trakastim temeljima.

Zidovi objekta su od giter blokova debljine d=25 cm.

Fasada je demit sa termoizolacijom debljine 12cm i zidnim Al panelima kao završnom obradom fasade.

Prozori i ulazna vrata su od Al-profila, sa termo prekidom. Rolo vrata magacina su takođe od Al profila.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina predmetne parcele k.p.br.4497/3 K.O.Ćuprija-grad je **3.162** m^2.

Spratnost Objekta: **Poslovni deo - Pr+1**
Industrijski deo - Pr

Pneto Objekta = **Poslovni deo : 97.82 m^2 (29.98%)**
Industrijski deo magacin:228.51 m^2 **(70.02%)**

BRGP Objekta = 375.13 m^2

FAZNOST IZGRADNJE

Nije planirana fazna izgradnja objekata.

11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za izgradnju Magacina za skladištenje i tretman otpada sa upravnim delom, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:



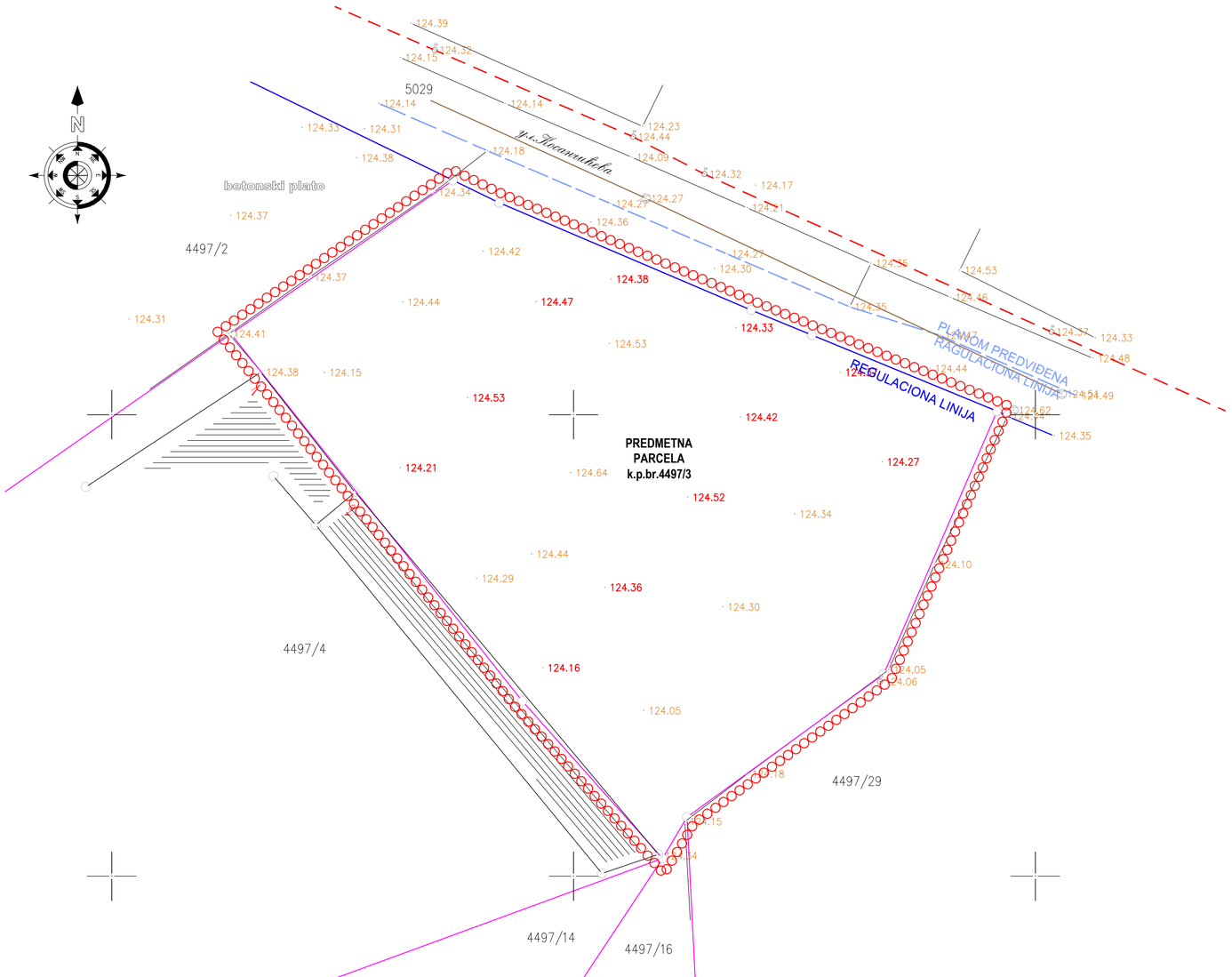
Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

GRAFIČKI DEO

MAGACIN SA UPRAVNIM DELOM - k.p.br.4497/3 K.O. Ćuprija-van, Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/400



sever

L E G E N D A

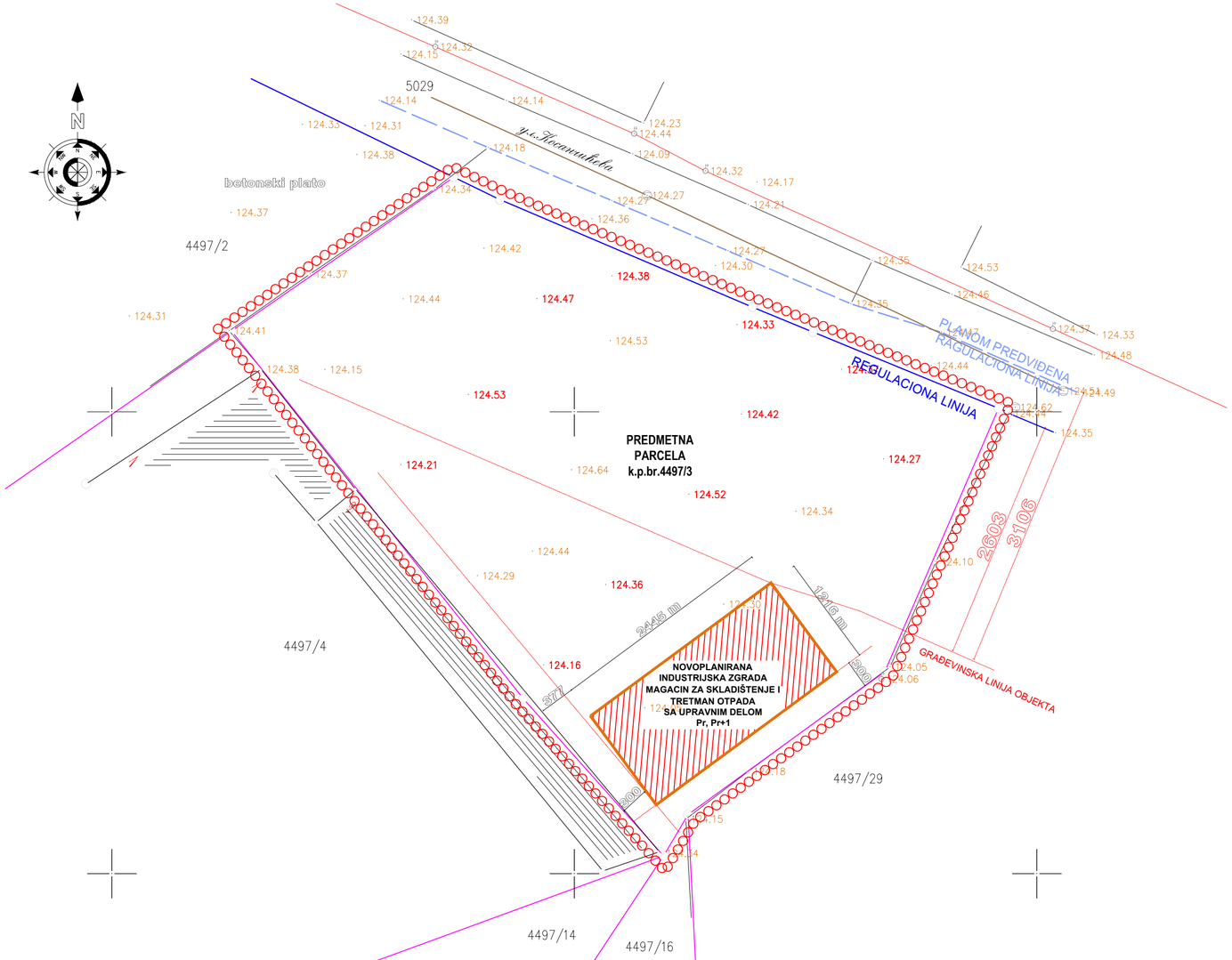
- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetne parcele
- POSTOJEĆA REGULACIONA LINIJA
- PLANOM PREDVIĐENA REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- k.p.br.4497/3 Postojeća parcela

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/400	BROJ LISTA : 01
INVESTITORI:	MIODRAG JOVANOVIĆ, ul.Kosančićeva br.28 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE -
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.4497/3 K.O.Ćuprija-van Ć U P R I J A	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	mart, 2022.god.	Licenca broj:	200 1024 08

MAGACIN SA UPRAVNIM DELOM - k.p.br.4497/3 K.O. Ćuprija-van, Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE SA PRIKAZOM POZICIJE NOVOPLANIRANOG OBJEKTA R 1/400



L E G E N D A

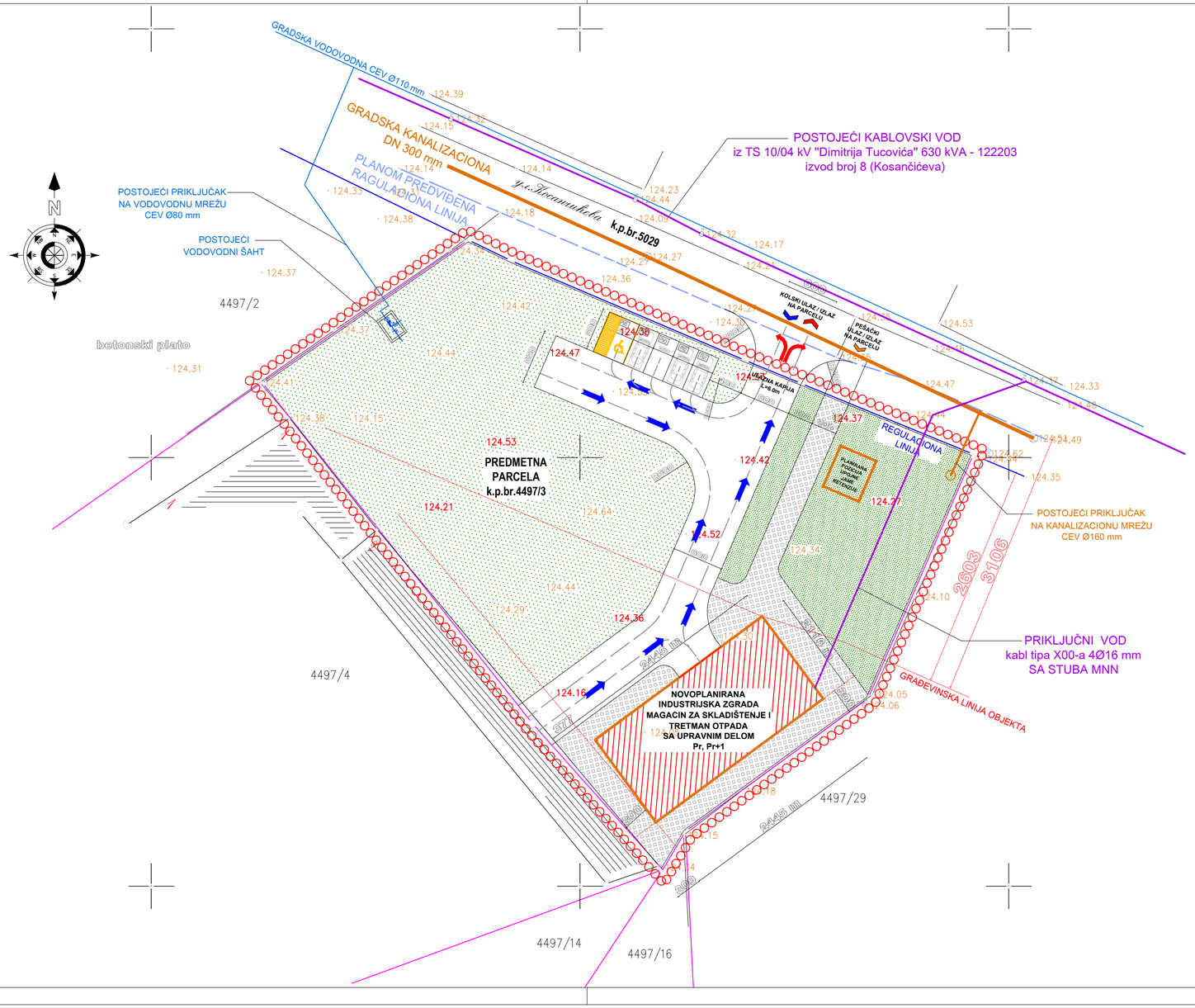
- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetne parcele
- POSTOJEĆA REGULACIONA LINIJA
- PLANOM PREDVIĐENA REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- k.p.br.4497/3 Postojeća parcela

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/400	BROJ LISTA : 02
INVESTITORI:	MIODRAG JOVANOVIĆ, ul.Kosančićeva br.28 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE SA PRIKAZOM PLANIRANE PARCELACIJE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.4497/3 K.O.Ćuprija-van ĆUPRIJA	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	mart, 2022.god.	Licenca broj:	200 1024 08

MAGACIN SA UPRAVNIM DELOM - k.p.br.4497/3 K.O. Ćuprija-van, Ćuprija

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/400



L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granica predmetne parcele
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- ULIČNA VODOVODNA CEV
- ULIČNA FEKALNA KANALIZACIONA CEV
- ENERGETSKI KABL
- Novoplanirana industrijska zgrada MAGACIN SA UPRAVNIM DELOM - Pr, Pr+1
- ZELENILO
- KOLSKI ULAZ/IZLAZ NA PARCELU ZA POCETIOCE I ZA DOSTAVU ROBE
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/400	BROJ LISTA : 03
INVESTITORI:	MIODRAG JOVANOVIĆ, ul.Kosančićeva br.28 Ćuprija		
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT-
		NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUITURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.4497/3 K.O.Ćuprija-van ĆUPRIJA	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	mart, 2022.god.	Licenca broj:	200 1024 08

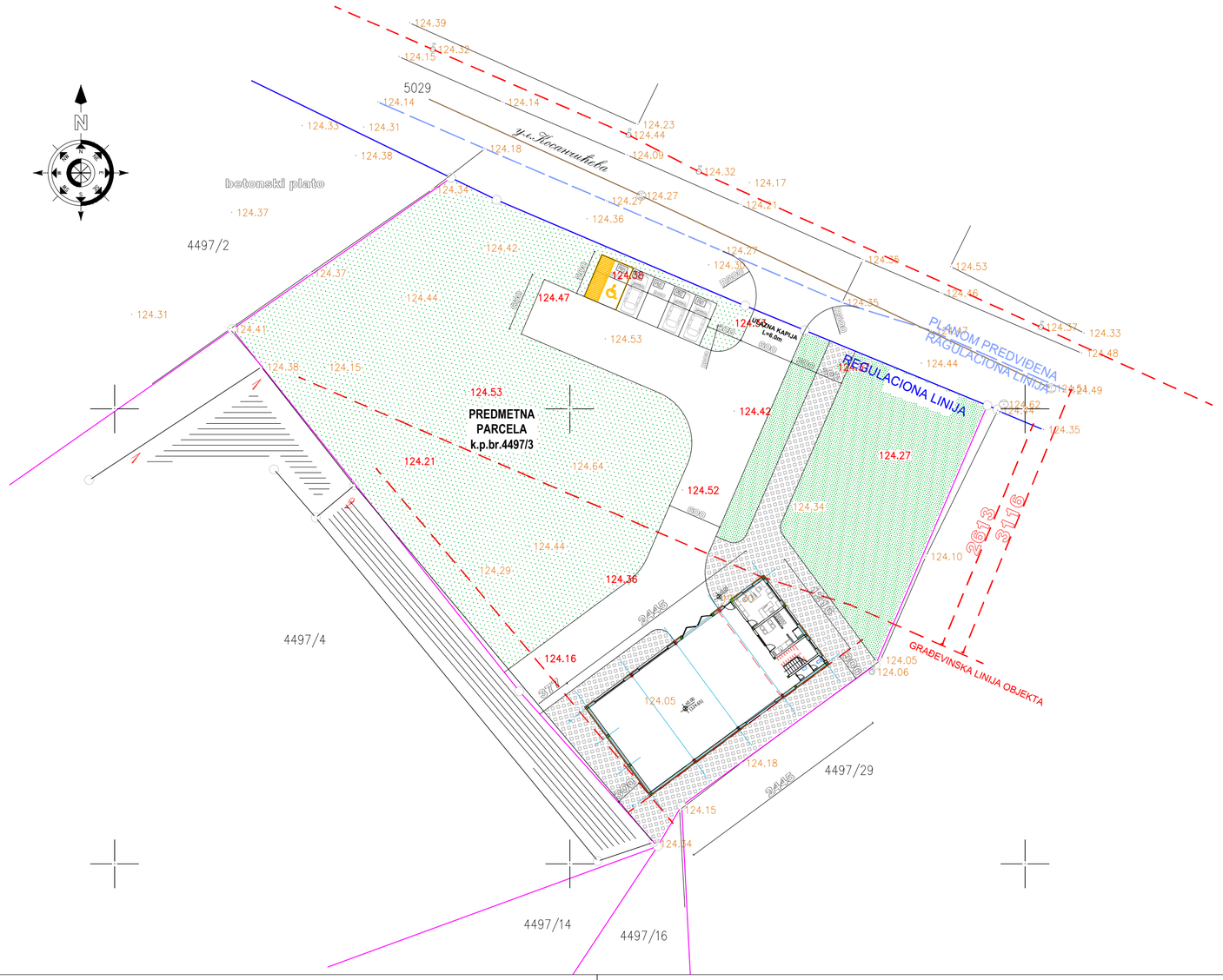
M.P.

IDR_IDEJNO REŠENJE

MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA, k.p.br.4497/3 K.O.Ćuprija-grad

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

SITUACIONI PLAN sa osnovom prizemlja R 1/400



LEGENDA

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- ZELENA POVRŠINA

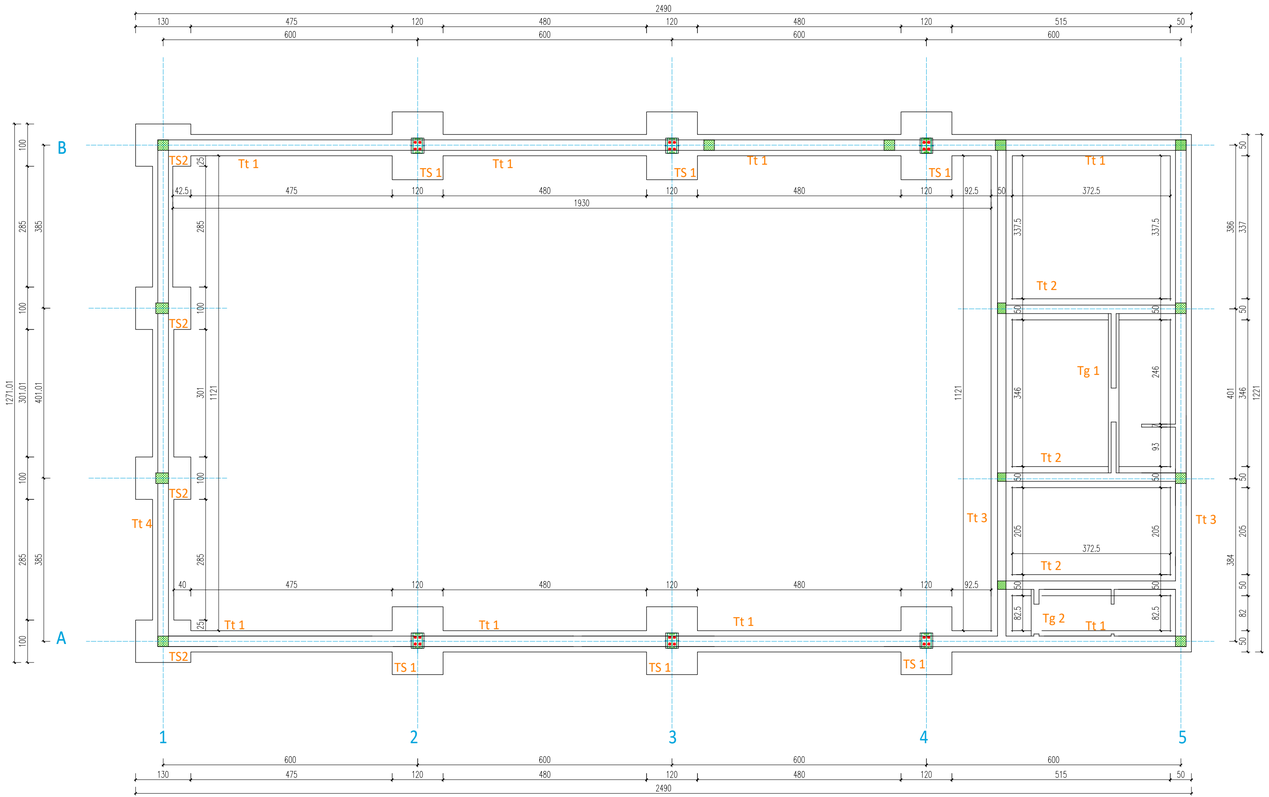
DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/200	BROJ LISTA : 01
INVESTITOR:	MIODRAG JOVANOVIĆ Ulica Kosančićeva br.28 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- IDR I D E J N O R E Š E N J E -
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.4497/3 KO Ćuprija-grad Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	S I T U A C I O N I P L A N
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	mart, 2022.god.	Licenca broj:	300 3956 03

MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA, k.p.br.4497/3 K.O.Ćuprija-grad

IDR_IDEJNO REŠENJE

OSNOVA TEMELJA R 1/75

sever

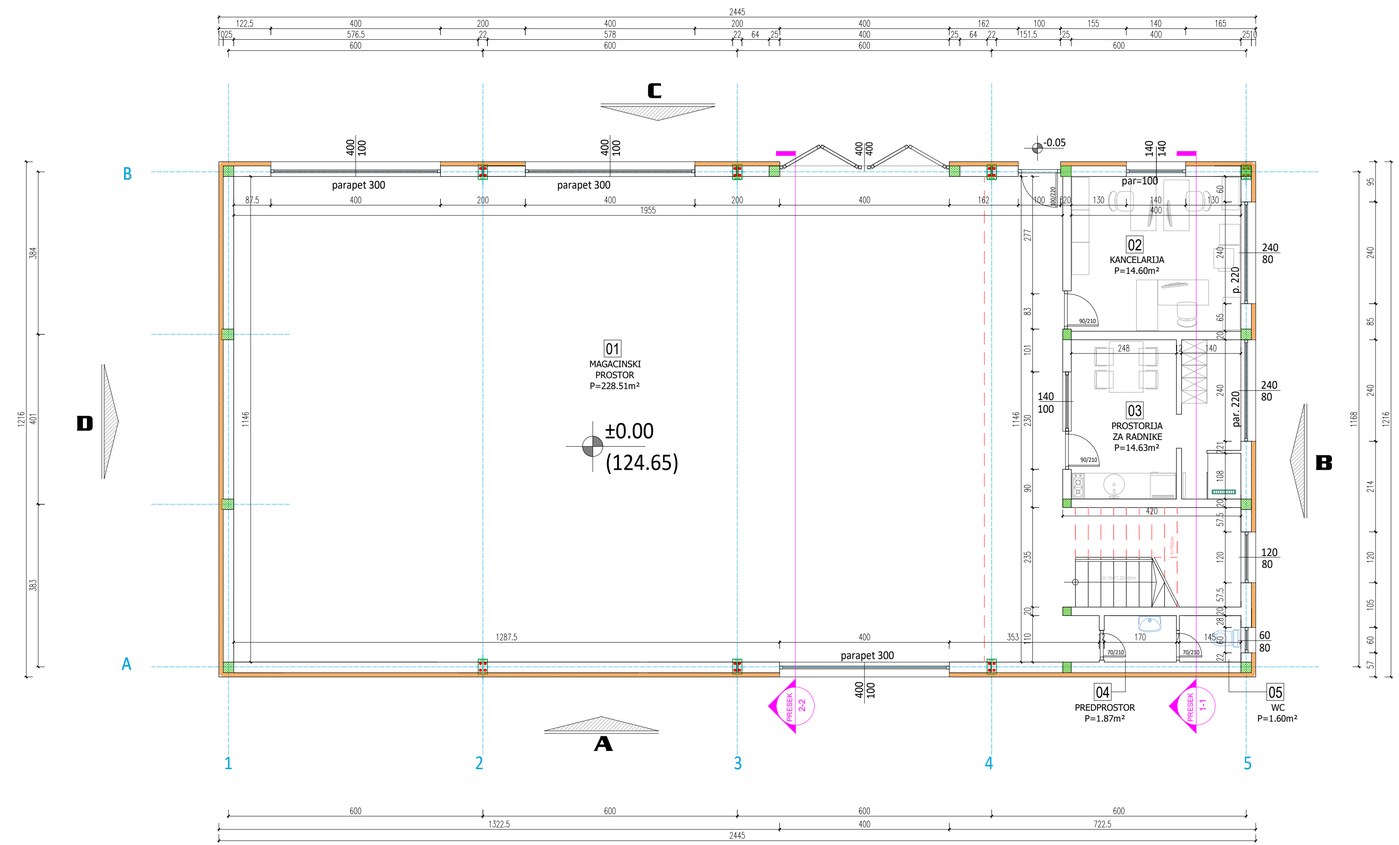


DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/75	BROJ LISTA : 02
INVESTITOR:	MIODRAG JOVANOVIĆ Ulica Kosančićeva br.28 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- IDR_IDEJNO REŠENJE -
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.4497/3 KO Ćuprija-grad Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA TEMELJA
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	mart, 2022.god.	Licenca broj:	300 3956 03

MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA, k.p.br.4497/3 K.O.Ćuprija-grad

IDR_IDEJNO REŠENJE

OSNOVA PRIZEMLJA R 1/75



PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA

BR	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	O(m')	pod	plafon	zid
01	MAGACINSKI PROSTOR	228.51	69.14	cementna košuljica	akrilni malter	akrilni malter
02	KANCELARIJA	14.60	15.30	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
03	PROSTORIJA ZA RADNIKE	14.63	23.04	keramičke pločice	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
04	PREDPROSTOR	1.87	5.60	keramičke pločice	poludisperzivna boja	keramičke pločice
05	WC	1.60	5.10	keramičke pločice	poludisperzivna boja	keramičke pločice
	UKUPNA NETO POVRŠINA	261.21				

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA INDUSTRIJSKOG DELA OBJEKTA	228.51 m2
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA POSLOVNOG DELA OBJEKTA	32.70 m2

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA	261.21 m2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA OBJEKTA	297.31 m2

DS design
Arhitektonski biro

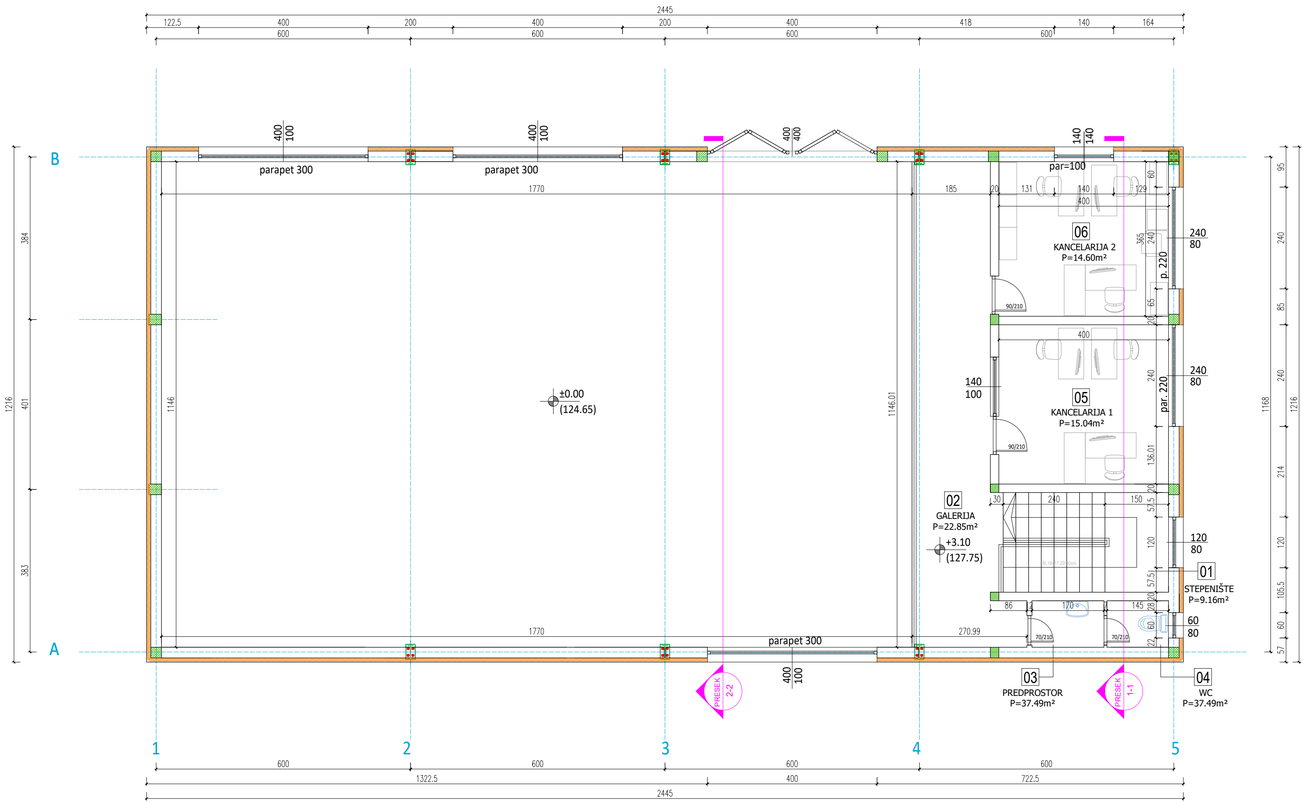
INVESTITOR:	MIODRAG JOVANOVIĆ Ulica Kosančićeva br.28 Ćuprija	RAZMERA: R 1/75	BROJ LISTA: 03
NAZIV OBJEKTA:	MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- IDR_IDEJNO REŠENJE -
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.4497/3 KO Ćuprija-grad Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM:	mart, 2022.god.	Licenca broj:	300 3956 03

M.P.

MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA, k.p.br.4497/3 K.O.Ćuprija-grad

IDR_IDEJNO REŠENJE

OSNOVA SPRATA R 1/75



PREGLED POVRŠINA SPRATA OBJEKTA

BR	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	O(m')	pod	plafon	zid
01	STEPENIŠTE	9.16	12.50	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
02	GALERIJA	22.85	28.94	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
03	PREDPROSTOR	1.87	5.60	keramičke pločice	poludisperzivna boja	keramičke pločice
04	WC	1.60	5.10	keramičke pločice	poludisperzivna boja	keramičke pločice
05	KANCELARIJA 1	15.04	15.52	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
06	KANCELARIJA 2	14.60	15.30	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
	UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA	65.12				

NETO POVRŠINA SPRATA POSLOVNOG DELA OBJEKTA	65.12 m2

NETO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA	65.12 m2
BRUTO POVRŠINA SPRATA OBJEKTA	77.82 m2

PREGLED POVRŠINA ZA CEO OBJEKAT

UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG DELA OBJEKTA	97.82 m2	29.98%
UKUPNA NETO POVRŠINA INDUSTRIJSKOG DELA OBJEKTA	228.51 m2	70.02%

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	326.33 m2
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	375.13 m2

DS design
Arhitektonski biro

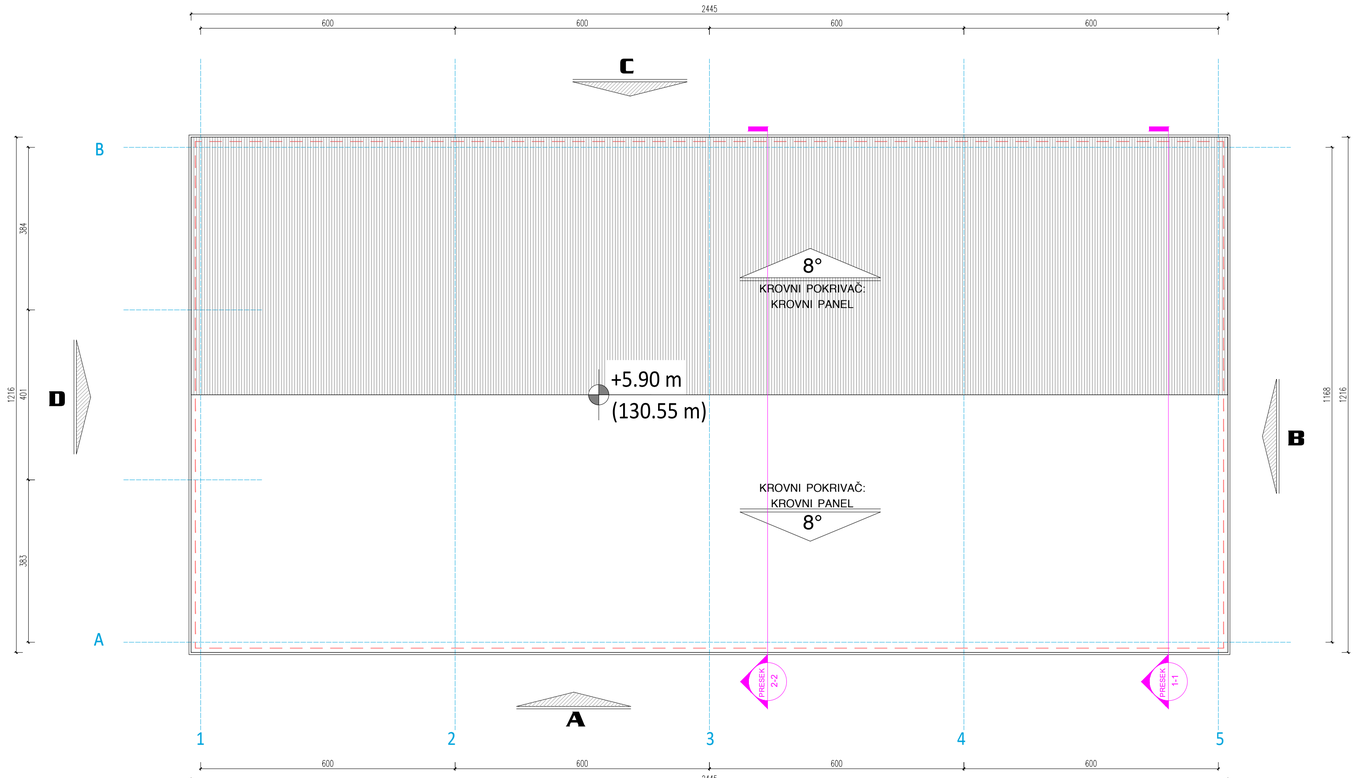
INVESTITOR:	MIODRAG JOVANOVIĆ Ulica Kosančićeva br.28 Ćuprija	RAZMERA : R 1/75	BROJ LISTA : 04
NAZIV OBJEKTA:	MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-IDR_IDEJNO REŠENJE-
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I -PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.4497/3 KO Ćuprija-grad Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA SPRATA
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	mart, 2022.god.	Licenca broj:	300 3956 03

M.P.

MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA, k.p.br.4497/3 K.O.Ćuprija-grad

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1/75



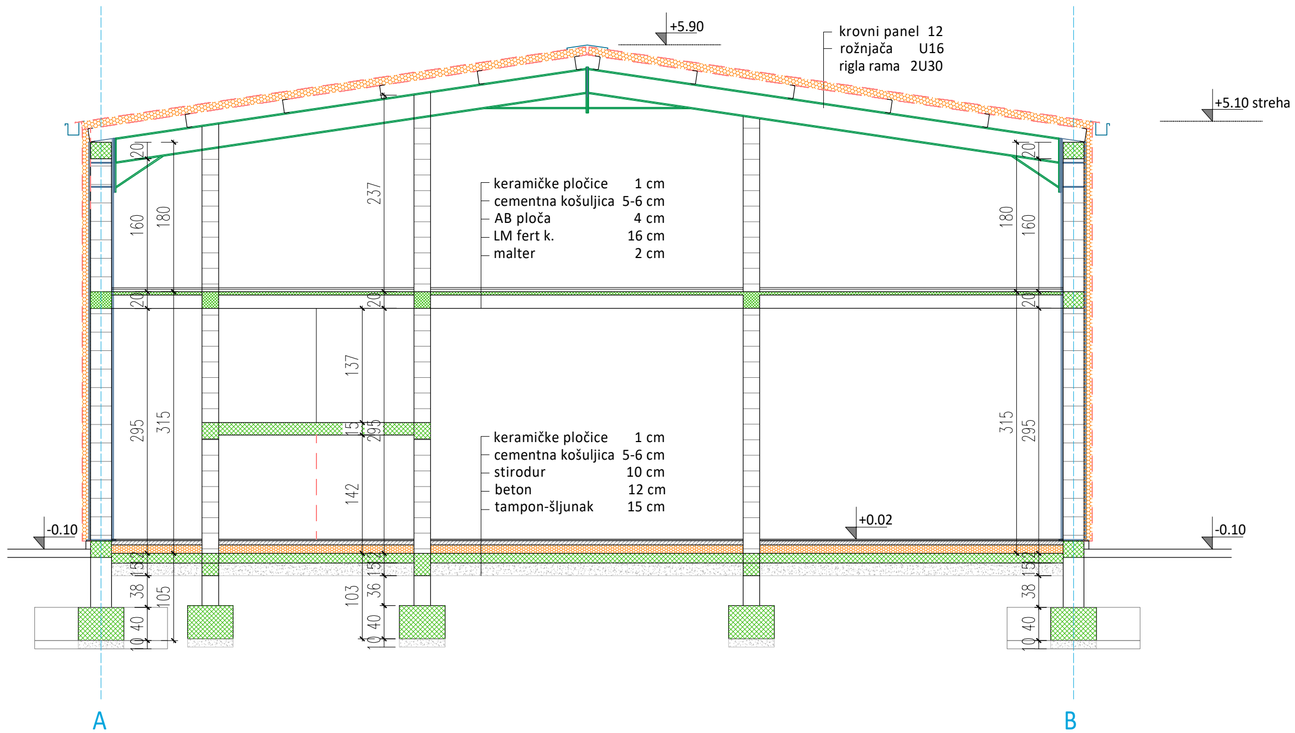
sever

DSdesign Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
		R 1/75	05
INVESTITOR:	MIODRAG JOVANOVIĆ Ulica Kosančićeva br.28 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- IDR_IDEJNO REŠENJE -
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.4497/3 KO Ćuprija-grad Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	mart, 2022.god.	Licenca broj:	300 3956 03

MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA, k.p.br.4497/3 K.O.Ćuprija-grad

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

PRESEK 1-1 R 1/50



DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/50	BROJ LISTA : 06
INVESTITOR:	MIODRAG JOVANOVIĆ Ulica Kosančićeva br.28 Ćuprija		
NAZIV OBJEKTA:	MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- IDR I DEJNO REŠENJE -
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I - PROJEKAT ARHITEKTURE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.4497/3 KO Ćuprija-grad Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 1-1
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	mart, 2022.god.	Licenca broj:	300 3956 03

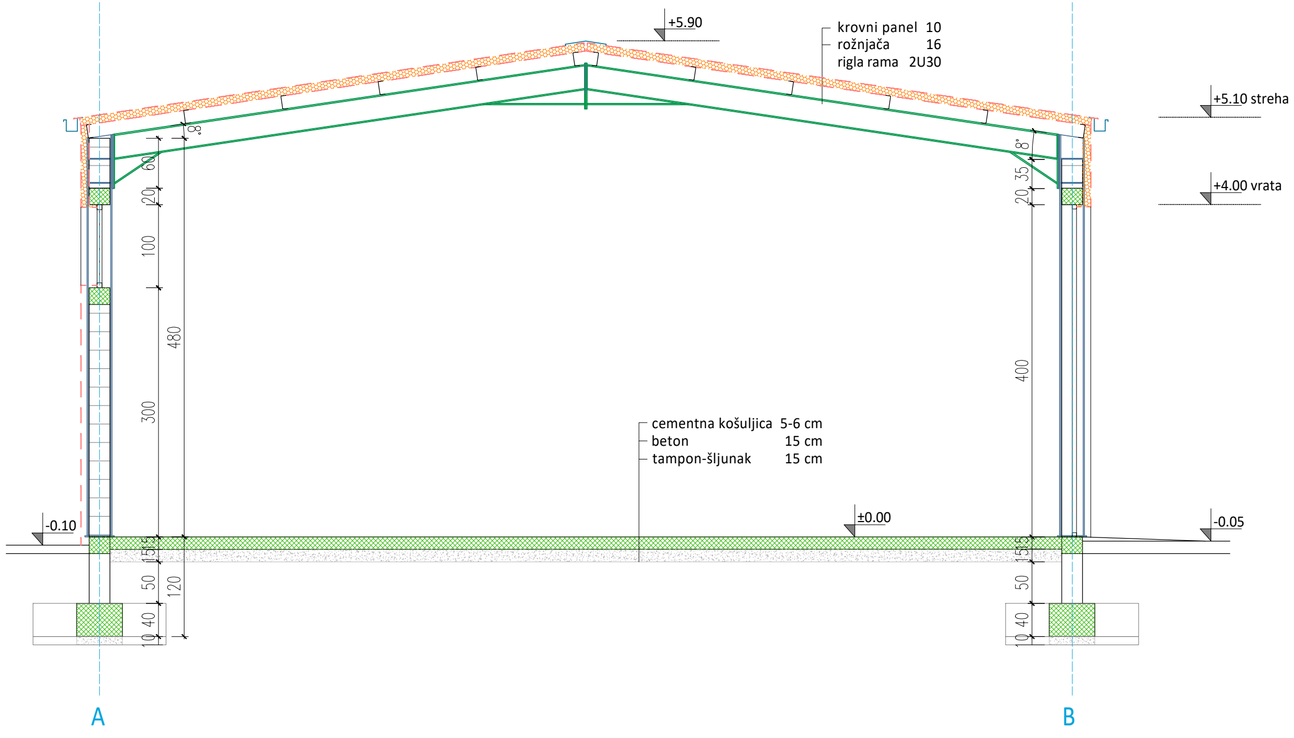
INŽENJERSKA KOkomora Srbije Dragana D. Ristić dipl. inž. arh. 300 3956 03 ODGOVORNI PROJEKTANT

M.P.

MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA, k.p.br.4497/3 K.O.Ćuprija-grad

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

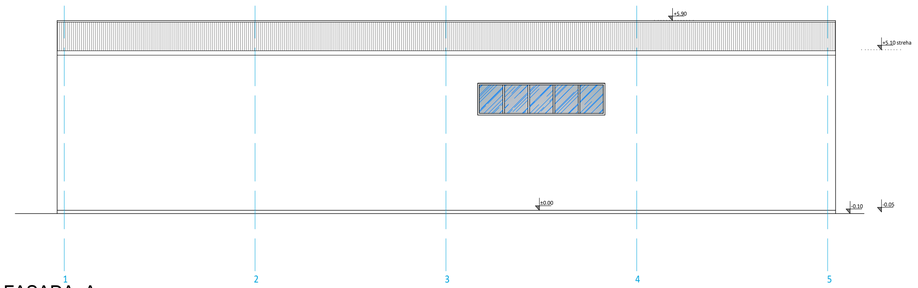
PRESEK 1-1 R 1/50



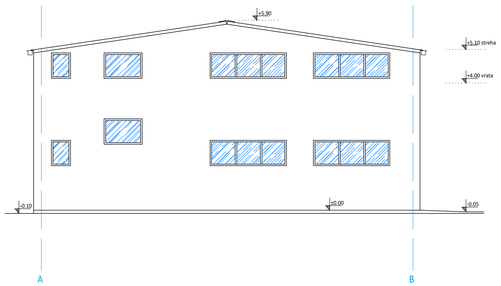
DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/50	BROJ LISTA : 07
INVESTITOR:	MIODRAG JOVANOVIĆ Ulica Kosančićeva br.28 Ćuprija		M.P.
NAZIV OBJEKTA:	MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- IDR_I D E J N O R E Š E N J E -
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I - P R O J E K A T A R H I T E K T U R E
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.4497/3 KO Ćuprija-grad Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 1-1
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	mart, 2022.god.	Licenca broj:	300 3956 03

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

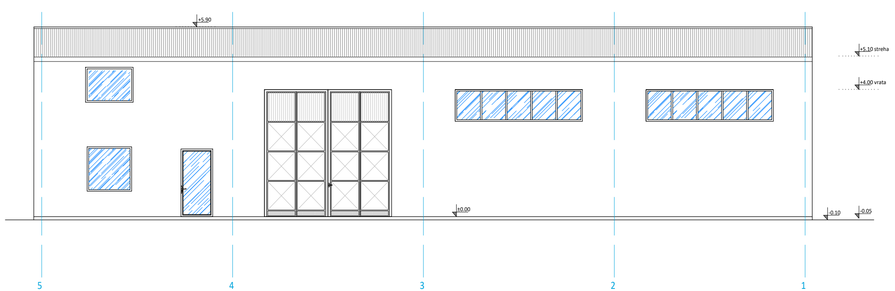
FASADE R 1/100



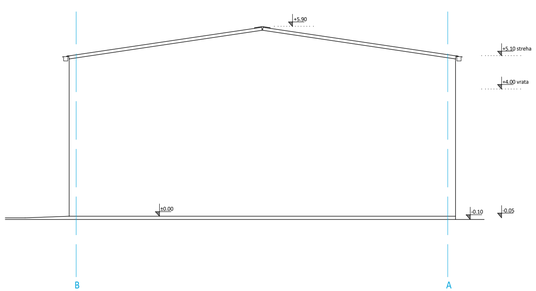
FASADA A



FASADA B



FASADA C



FASADA D

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA :	BROJ LISTA :
		R 1/100	08
INVESTITORI:	MIODRAG JOVANOVIĆ Ulica Kosančićeva br.28 Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	MAGACIN ZA SKLADIŠTENJE I TRETMAN OTPADA Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- IDR_I D E J N O R E Š E N J E -
		NAZIV DELA PROJEKTA:	I - P R O J E K A T A R H I T E K T U R E
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.4497/3 KO Ćuprija-grad Ćuprija	NAZIV CRTEŽA:	FASADE
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM :	mart, 2022.god.	Licenca broj:	300 3956 03