

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

урбанистичко-архитектонске разраде локације
за ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА НОЋЕЊЕ ГОСТИЈУ
на катастарској парцели бр. 1950 КО Ћуприја



Ћуприја, септембар 2021. године

Инвеститор:

КНЕЖЕВИЋ ТОМИСЛАВ И КНЕЖЕВИЋ СЛАЂАНА, ул. ВИДОВДАНСКА бр. 29, ЋУПРИЈА

Објект:

ОБЈЕКАТ ЗА НОЋЕЊЕ ГОСТИЈУ спратности П+2 на к. п. бр. 1950 ЋУПРИЈА-ГРАД

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Пројектант:

БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ „MEGARON STUDIO“ ПАРАЋИН

Одговорно лице:

ДРАГАНА МАЦИЋ дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста:

ДРАГАНА МАЦИЋ дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1554 16

Одговорни пројектант идејног решења:

ДРАГАНА МАЦИЋ дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Н 939 09

Број техничке документације:

УП 1/21

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | 1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 - 1.1. Решење о регистрацији предузећа
 - 1.2. Лиценца урбанисте
 - 1.3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
 - 1.4. Изјава одговорног урбанисте

- | 2. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 - 2.1. Катастарско-топографски план
 - 2.2. Копија катастарског плана водова
 - 2.3. Копија катастарског плана
 - 2.4. Препис листа непокретности
 - 2.5. Информација о локацији
 - 2.6. Посебни услови и технички услови имаоца јавних овлашћења

- | 3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 - 3.1. Правни и плански основ
 - 3.2. Обухват урбанистичког пројекта
 - 3.3. Услови изградње
 - 3.4. Нумерички показатељи
 - 3.5. Начин уређења слободних и зелених површина
 - 3.6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
 - 3.7. Инжењерскогеолошки услови
 - 3.8. Мере заштите животне средине
 - 3.9. Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама
 - 3.10. Мере енергетске ефикасности (ЕЕ)
 - 3.11. Мере заштите непокретних културних добара
 - 3.12. Мере заштите природних добара
 - 3.13. Технички опис објекта
 - 3.13.1. Табеларни приказ површина

- | 4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 - 4.1. Граница обухвата урбанистичког пројекта са приказом постојећег стања
 - 4.2. Планирано композиционо и партерно решење
 - 4.3. Регулационо, нивелационо и саобраћајно решење локације
 - 4.4. Синхрон план инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
 - 4.5. Идејно архитектонско решење објекта

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА



АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 72148/2007

Датум 17.04.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Драгана Мацић
ЈМБГ: 2206971727823
Адреса: Лоле Рибара 2/12, Њуприја, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **предузетник**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**BIRO ZA PROJEKTOVANJE MEGARON STUDIO DRAGAN MACIĆ PR
PARAĆIN, VOJVODE MIŠIĆA BB**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 07.05.2007 године

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Мацић
ЈМБГ: 2206971727823
Адреса: Лоле Рибара 2/12, Њуприја, Србија

Матични број: **60644764**
Назив: **MEGARON STUDIO**
Име оснивача као део пословног имена: **DRAGAN MACIĆ**

Седиште: Војводе Мишића бб, Параћин, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:
Телефон1: +381 (0)35 472411
Телефон2: +381 (0)64 2320104

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 14.04.2007 поднео је пријаву за регистрацију предузетника BIRO ZA PROJEKTOVANJE MEGARON STUDIO DRAGAN MACIĆ PR PARACIN, VOJVODE MIŠIĆA BB, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

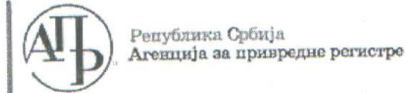
Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 77469/2007

Датум 25.04.2007
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр.55/04), чл. 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), и члана 209. Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ 33/97 ... 31/01), по службеној дужности, доноси:

ЗАКЉУЧАК

Исправља се техничка грешка начињена приликом доношења решења број БП 72148/2007 од 17.04.2007 у коме је погрешно наведено:

Име оснивача као део пословног имена:

Тако да уместо:
DRAGAN MACIĆ

Треба да стоји:
DRAGANA MACIĆ

Пуно пословно име:

Тако да уместо:
BIRO ZA PROJEKTOVANJE MEGARON STUDIO DRAGAN MACIĆ PR
PARAĆIN, VOJVODE MIŠIĆA BB

Треба да стоји:
BIRO ZA PROJEKTOVANJE MEGARON STUDIO **DRAGANA MACIĆ PR**
PARAĆIN, VOJVODE MIŠIĆA BB

У свему осталом Решење БП 72148/2007 од 17.04.2007 године остаје на снази.
Ова исправка има правно дејство од дана од којег правно дејство има наведено решење.

Образложење

У вршењу надзора над правилним уписом података привредних субјеката, а по овлашћењима из члана 29. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), Регистратор је нашао да постоји техничка грешка начињена приликом доношења решења број БП 72148/2007 од 17.04.2007 године, па је овим закључком техничка грешка исправљена као у диспозитиву. На начин прописан наведеном одредбом исправка података је извршена и у Регистру привредних субјеката.

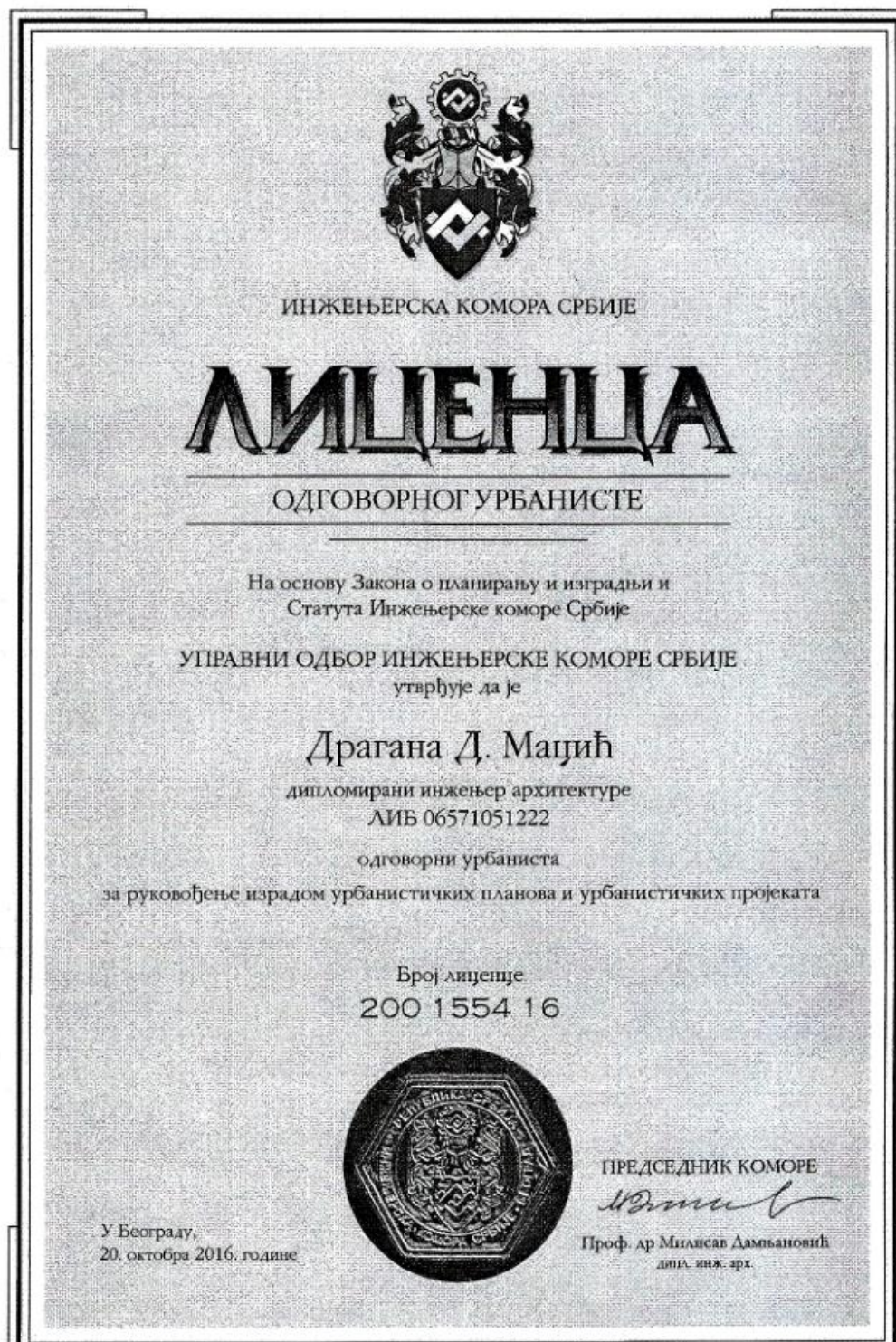


Поука о правном леку:

- Против овог закључка може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 15 дана од дана пријема закључка, а преко Агенције за привредне регистре.



1.2. ЛИЦЕНЦА УРБАНИСТЕ



1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду **Урбанистичког пројекта** урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу **Објекта за ноћење гостију** на к.п. бр. **1950 КО Ћуприја-град**, чији су инвеститори Кнежевић (Радомир) Томислав, ЈМБГ:1505964722828, ул. Видовданска бр. 29, Ћуприја и Кнежевић (Живојин) Слађана, ЈМБГ:2302971727830, ул. Видовданска бр. 29, Ћуприја, одређује се:

Драгана Мацић дипл.инж.арх.лиц. бр. 200 1554 16

Пројектант:

**БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
“MEGARON STUDIO“ ПАРАЋИН**

Одговорно лице/заступник:

ДРАГАНА МАЦИЋ, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:

Број техничке документације:

УП 1/21

Место и датум:

Ћуприја, септембар 2021. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду **Урбанистичког пројекта** урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу **Објекта за ноћење гостију** на к.п. бр. **1950** КО **Ђуприја-град**, чији су инвеститори Кнежевић (Радомир) Томислав, ЈМБГ:1505964722828, ул. Видовданска бр. 29, Ђуприја и Кнежевић (Живојин) Слађана, ЈМБГ:2302971727830, ул. Видовданска бр. 29, Ђуприја

Драгана Мацић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и у складу са прописима донетих на основу Закона, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећом планском документацијом и према условима који су прописале надлежне службе имаоца јавних овлашћења у вези прикључака на комуналну инфраструктуру.

Одговорни пројектант : **Драгана Мацић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **200 1554 16**

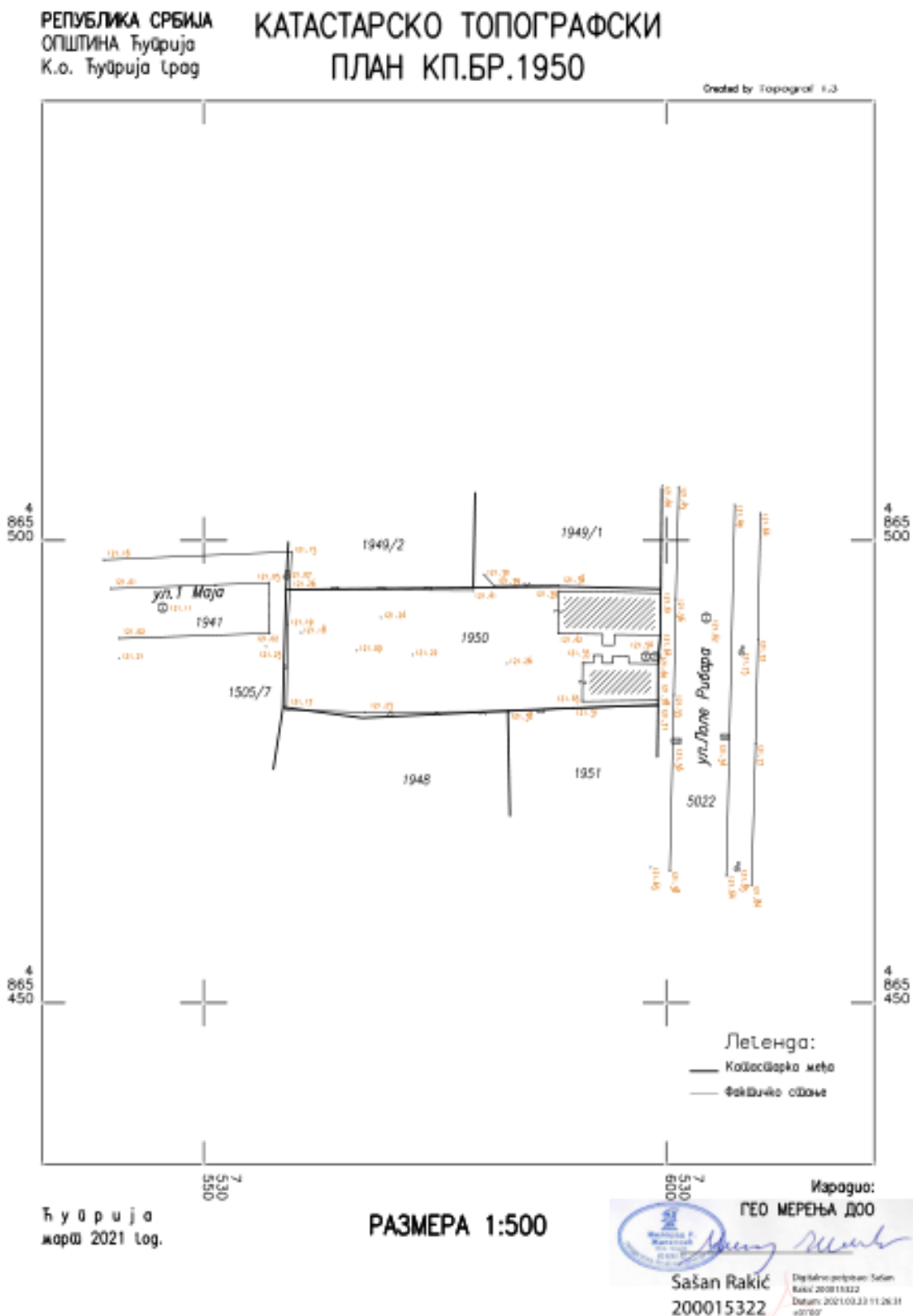
Печат: Потпис:

Број техничке документације: **УП 1/21**

Место и датум: **Ђуприја, септембар 2021.год.**

2. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



2.2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

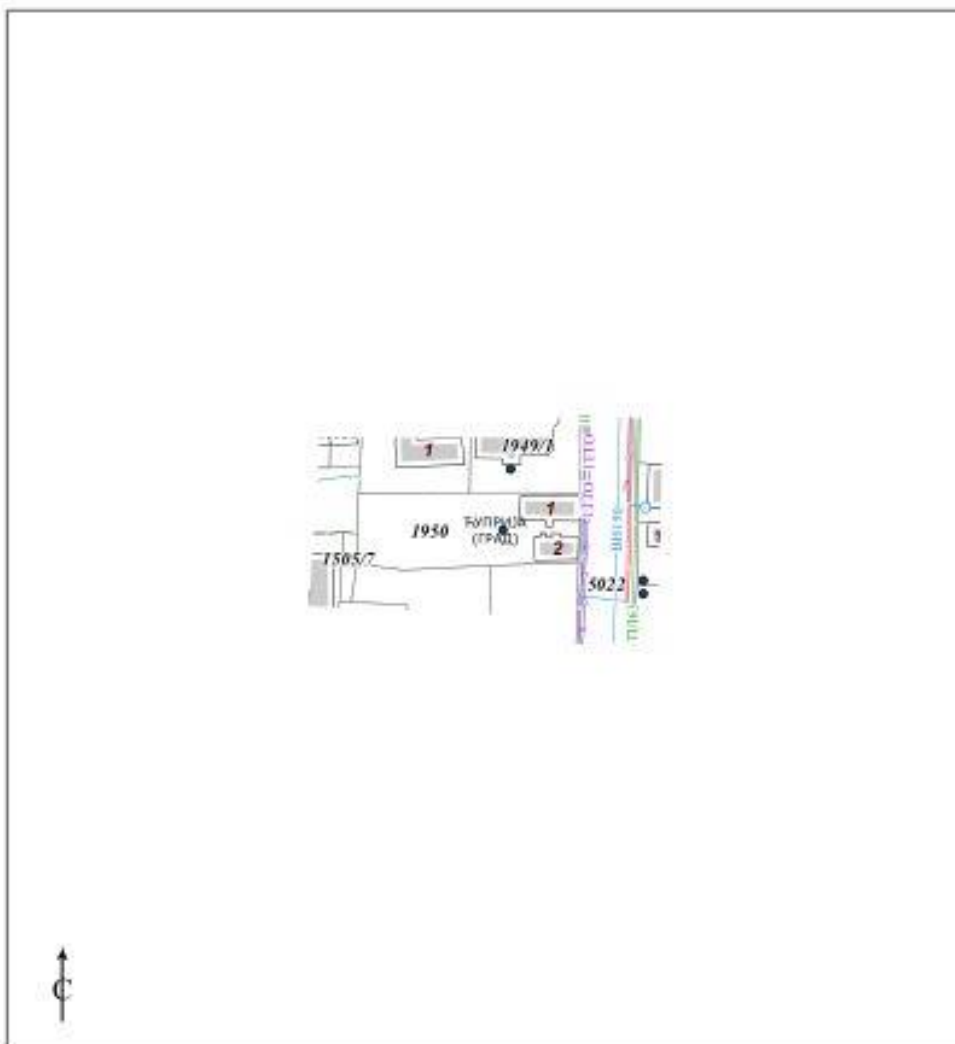
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац

Број: 956-304-18921/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЂУПРИЈА

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Крагујевац
26.08.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Danica Vukotic Jovanovic
27.08.2021. 12:13:54

2.3. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)

Гуприја
(седиште)

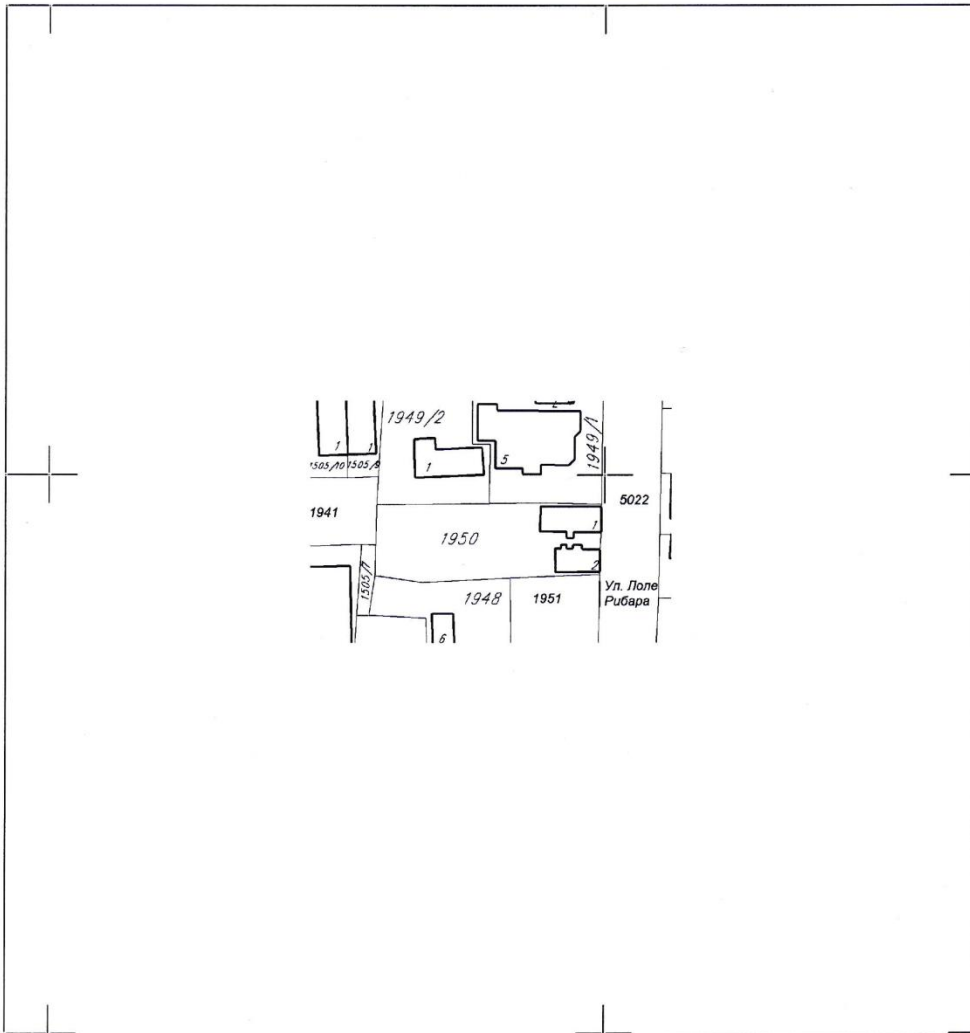
Број: 953-1-019/2021-404

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Гуприја град

Катастарска парцела број 1950

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:

25.08.2021. у 13и37ч

Овлашћено лице:

м.п.

Nadežda Milenović
27/08/2021 09:00:34

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

2.4. ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ

26.8.2021.

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2047

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.08.2021. 13:37:08

Број захтева: 952-1-019/2021-754

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	5c6cdac5-2b8d-4d15-8ef1-aa0cc5141ea8
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	25.08.2021. 14:28
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	И.Л.РИБАРА
Број парцеле:	1950
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	540
Број листа непокретности:	2047

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	51

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНЕЖЕВИЋ (ЖИВОЈИН) СЛАЂАНА
Адреса:	ЋУПРИЈА, ВИДОВДАНСКА 29
Матични број лица:	2302971727830
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	КНЕЖЕВИЋ (РАДОМИР) ТОМИСЛАВ
Адреса:	ЋУПРИЈА, ВИДОВДАНСКА 29
Матични број лица:	1505964722828
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
---------------	---

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/NePokretnosProperties.aspx?opID=10&WUYEEJIA1P4WAcv89YQ=>

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

1/2

26.8.2021.

Подаци о непокретности

Назив улице:	И.Л.РИБАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	51
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАБЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КНЕЖЕВИЋ (ЖИВОЈИН) СЛАЂАНА
Адреса:	ЂУПРИЈА, ВИДОВДАНСКА 29
Матични број лица:	2302971727830
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	КНЕЖЕВИЋ (РАДОМИР) ТОМИСЛАВ
Адреса:	ЂУПРИЈА, ВИДОВДАНСКА 29
Матични број лица:	1505964722828
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


 Nadežda Milenović
 27/08/2021 09:01:55

26.8.2021.

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2047

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.08.2021. 13:37:32

Број захтева: 952-1-019/2021-754

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	09e2fe84-8f23-48d5-9ad3-cfd3ea6d6884
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	25.08.2021. 14:28
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	И.Л.РИБАРА
Број парцеле:	1950
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	540
Број листа непокретности:	2047

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	35

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНЕЖЕВИЋ (ЖИВОЈИН) СЛАЂАНА
Адреса:	ЂУПРИЈА, ВИДОВДАНСКА 29
Матични број лица:	2302971727830
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	КНЕЖЕВИЋ (РАДОМИР) ТОМИСЛАВ
Адреса:	ЂУПРИЈА, ВИДОВДАНСКА 29
Матични број лица:	1505964722828
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
---------------	---

<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/Neпокретности/Parcela/09e2fe84-8f23-48d5-9ad3-cfd3ea6d6884/1950/0>

дигитални примерак оригиналног електронског документа

1/2

26.8.2021.

Подаци о непокретности

Назив улице:	И.Л.РИБАРА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	35
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КНЕЖЕВИЋ (ЖИВОЈИН) СЛАЂАНА
Адреса:	ЂУПРИЈА, ВИДОВДАНСКА 29
Матични број лица:	2302971727830
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.
Назив:	КНЕЖЕВИЋ (РАДОМИР) ТОМИСЛАВ
Адреса:	ЂУПРИЈА, ВИДОВДАНСКА 29
Матични број лица:	1505964722828
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	З.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.


 Nadežda Milenović
 27/08/2021 09:01:51

26.8.2021.

Подаци о непокретности



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 2047**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.08.2021. 13:38:09

 Број захтева: **952-1-019/2021-754**
Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	55b748e7-6f20-488b-8316-646c2a24d21f
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732664
Катастарска општина:	ЂУПРИЈА (ГРАД)
Датум ажурности:	25.08.2021. 14:28
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	И.Л.РИБАРА
Број парцеле:	1950
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	540
Број листа непокретности:	2047

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	454

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КНЕЖЕВИЋ (ЖИВОЈИН) СЛАЂАНА
Адреса:	ЂУПРИЈА, ВИДОВДАНСКА 29
Матични број лица:	2302971727830
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.
Назив:	КНЕЖЕВИЋ (РАДОМИР) ТОМИСЛАВ
Адреса:	ЂУПРИЈА, ВИДОВДАНСКА 29
Матични број лица:	1505964722828
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из
<https://katastar.rgz.gov.rs/eKatastar/Neopkrtnost/Properties.aspx?opID=77GBN10r1r1PdWeCvR9YQF>

Судштампани примерак оригиналног електронског документа

1/2

26.8.2021.

Подаци о непокретности

листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Nadežda Milenović
27/08/2021 09:01:46



2.5. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

1



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ОПШТИНА ЋУПРИЈА
 ОПШТИНСКА УПРАВА
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
 ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
 ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 Број: 350-97/2021-05-1
 Датум: 08. 03. 2021. год.
 Ћ У П Р И Ј А

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Кнежевић Томислава из Ћуприје, ул. Видовданаска бр.29, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), применом Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр. и 46/20) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за к.п.бр. 1950 у К.О. Ћуприја-град (за изградњу пословног објекта)

• **Положај парцела у планској документацији:** Предметне парцеле налазе се на простору који је дефинисан Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12) и Изменом и допуном плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 9/18, 23/18-испр. и 46/20), у границама грађевинског подручја. Налази се у зони насељског центра, просторна целина 1.1-ужи центар.

• **Планирана намена површине:** становање високих густина.

• **Катастарска парцела:** Увидом у званичан сајт Републичког геодетског завода, површина предметне катастарке парцеле бр. 1950 К.О.Ћуприја-град износи 540 м², евидентирана је породична стамбена зграда, површине 51 м² (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката).

Грађевинска парцела је идентична са катастарском парцелом. Правила и параметри наведени у тексту односе се на грађевинску парцелу.

Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметним парцелама дефинисана је координатама осовина саобраћајница које су саставни део ове информације о локацији.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20).

1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за претежне намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења садрже:

- врсту и намену, односно компатибилне намене објеката који се могу градити у појединачним зонама под условима утврђеним Планом, односно класу и намену објеката чија је изградња забрањена у тим зонама;
- услове за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну површину грађевинске парцеле;
- положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле;
- највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле;
- највећу дозвољену висину или спратност објеката;
- услове за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели;
- услове и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.

Правила грађења и елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се важећим Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта и подела на целине</i>.</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилне намене.</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене. Компатибилне намене могу се градити само под условом да парцела, својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру, пружа могућност за функционисање свих намена.</p> <p>Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити максимално у односу 50:50; Изузетно могуће је да компатибилна намена буде заступљена са више од 50% површине, уз обавезну израду Урбанистичког пројекта.</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену.</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене. Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5m за двосмерни саобраћај. Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: > предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); > минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима); > у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима). За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, надградњу једне етаже, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње до пуне планиране висине или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије. Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундарања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката. Постављање објеката, унутар грађевинске линије, врши се на следеће начине: – објекат треба да се постави тако да не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница, објекте на истој и суседним парцелама. – објекат се поставља дужом страном паралелно изохипсама, – објекат треба да буде постављен правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање) и правилно према странама света (инсолацији), – балкони, терасе и отворена степеништа не смеју да прелазе

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
	<p>прописану грађевинску линију,</p> <ul style="list-style-type: none"> – при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију. – грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. <p>За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.</p>
Спратност објекта Висинска регулација	<p>Висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).</p> <p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења. У постојећим претежно изграђеним грађевинским блоковима спратност објеката се одређује према постојећој висинској регулацији, изједначавањем висине венаца или слемена са суседним и претежно успостављеном висинском регулацијом уличног низа. Код појединачних постојећих објеката више спратности од планиране могућа је реконструкција у оквиру волумена објекта.</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта.</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова.</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0m).</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг).</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етажне уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана.</p>
Индекс заузетости парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.</p> <p>Површина подземне етажне објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
Други објекти на грађ. парцели	<p>Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења.</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти).</p> <p>Спратност је приземље. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат.</p> <p>Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0 m. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат са наменом - гаража може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.</p> <p>У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели</p> <p>Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења.</p>
Кота приземља објекта	<p>Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p> <p>Кота приземља објеката може да буде максимум 1,20m, а минимум 0,30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p> <p>Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,20m нижа од коте приступне саобраћајне површине.</p>
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле и дефинисан је за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења.
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.
Уређење парцеле Зелене површине у оквиру парцеле	<p>Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање.</p> <p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле.</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80m).</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%. Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
Ограђивање	Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије. Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно. Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 m. Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа). Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником. Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.
Паркирање	Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице <i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i> -стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; (за стамбену јединицу површине веће од 80m ² : 2 ПМ)

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	-угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; -угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; -објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0m ² ; -пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0m ² ; -складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m ² ; -индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0m ² ; -верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0m ² ; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: – Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса); – Мере заштите природних добара; – Мере заштите непокретних културних добара; – Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара); – Мере енергетске ефикасности; – Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама, Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата. са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.
Услови за грађење стамбених зграда и	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
станава	нормативима за пројектовање стамбених зграда и станава;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима.
Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила.</p> <p>Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.</p> <p>Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда.</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0m.</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле.</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница и кровних равни без стубова, максимално 1,2m испред грађевинске линије објекта.</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда.</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m.</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.</p>
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

А 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Просторна целина 1 – центар

Подцелине 1.1 и 1.2

Дозвољене су намене: становање високих густина, услуге, пословање, јавне службе, зеленило, спорт и рекреација.

Дозвољена је реверзибилна промена намене објеката и њихових делова у оквиру дозвољених намена.

Пратећа намена објекта може бити као основна или претежна намена објекта.

Планирана је ревитализација заштићених објеката, доградња и надградња квалитетних и замена неквалитетних постојећих објеката и изградња нових објеката на слободним парцелама.

Могућа је блоковска изградња, са објектима на регулацији, уз промену урбане структуре (породично у вишепородично) укрупњавањем перцела, зависно од карактеристика околних објеката и претежне регулације.

Стамбени објекти могу да буду: породични или вишепородични. Тип објеката (слободностојећи, а пожељно је формирање низа - прекинути или непрекинути) прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока. При изградњи максималних капацитета препоручује се анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објеката.

A 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
Претежна намена земљишта	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти - вишепородични стамбени објекти
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - пословни и административни објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине и др. комерцијалне и услужне намене - објекти јавних намена. - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - верски објекти.
Забрањена намена	- сервисне станице за моторна возила - станице за снабдевање горивом моторних возила - тржни центри - резервоари, силоси и складишта
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу, и прилагођава се претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.
Услови за парцелацију,	<i>Минимална површина парцеле за изградњу:</i> -породичног објекта.

A 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	- за слободностојећи објекат.....400,0m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни).....350,0m ² ; - за објекат у непрекинутом низу.....250,0m ² . <u>-вишепородичног објекта</u> - за слободностојећи објекат..... 700,0m ² ; - за објекат у прекинутом низу (двојни)..... 500,0m ² ; - за објекат у непрекинутом низу..... 400,0m ² . На постојећим катастарским парцелама површине мање од 250,0 m ² на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактнoг окружења) максималне спратности П+1, индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Уколико су парцеле пре успостављања нове регулације имале површину ≥ 250m ² , а сада имају површину 200-250m ² , на парцели ће се примењивати правила грађења дефинисана за минималну парцелу 250m ² , а под условом да парцела обликом и геометријом омогућава изградњу уз примену свих осталих правила. За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0m ² обавезна је израда Урбанистичког пројекта.
	<u>Минимална ширина фронта парцеле:</u> <u>-породичног објекта</u> - за слободностојећи објекат10m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 8m; - за објекат у непрекинутом низу 6m. <u>-вишепородичног објекта</u> - за слободностојећи објекат16m; - за објекат у прекинутом низу (двојни)12m; - за објекат у непрекинутом низу8m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: <u>-породични објекти:</u> > предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију > минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 2.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али

A 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	<p>не мање од 3,0m.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ породични објекти: у односу на друге објекте на суседној парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,0m. <p><u>- вишепородични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију ➤ минимално одстојање објекта од граница грађевинске парцеле је 1/4 висине објекта али не мање од 4,0m за објекте у низу, а 2,5m за слободностојеће објекте ➤ у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m и под условом да се задовоље минимална удаљења фасадних отвора појединих стамбених просторија оријентисаних ка истом дворишту који су прописани одговарајућим Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова и обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите. ➤ вишепородични објекти: у односу на друге објекте на суседној парцели 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m. <p><u>-објекти других намена</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију ➤ минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: <ol style="list-style-type: none"> 1) 3.5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 1.0m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m. - објекти других намена: у односу на друге објекте на суседној парцели 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m. <p>Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се, избором начина и коте фундација новог објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката.</p>
Максимална спратност и висина	<p>Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници.</p> <p><u>-породични објекти:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+2 (три надземне етажне) <p><u>- вишепородични и објекти других намена:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -мах П+5 (пет надземних етажа) <p>- За потез грађевинских парцела уз Улицу Кнеза Милоша, од Соколског дома до раскрснице Славија мах спратност је П+4</p>

A 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	<p>Приземље вишепородичних стамбених објекта уколико је нестамбено не може да има чисту спратну висину мању од 3 m.</p> <p>Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етажe са обавезним повлачењем за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба (без надзетка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим).</p> <p>„Услови за изградњу додатне последње етажe у правилима грађења остају исти, тј. могућа је изградња, додатне последње етажe. Повучена етажa у површини не може бити већа од 2/3 површине објекта у основи на нижој етажи, тако да је обавезно повлачење са свих страна објеката, осим ако структура окружења суседних објеката не условљава другачије. Изменама и допунама се омогућава изградња галерије у високом приземљу.“ (Измена 46/20 – 5.15)</p> <p>Код формирања високог приземља у висини која омогућава формирање галерије, у делу галерије који није оријентисан ка јавној површини могућа је стамбена намена.</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <p><i>-породични објекти</i>маx 50% под објектима; мин 30% уређене зелене површине</p> <p><i>- вишепородични и објекти других намена :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - маx 70% под објектима (маx 80% за подрумску етажy); - мин 10% уређене, претежно компактне, зелене површине; - остало: саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом и обезбеђење пропусности саобраћајних површина на мин 10% површине <p>Највећи дозвољени индекси за угаони објекат износе маx 80% (маx 80% за подрумску етажy).</p>
Паркирање	<p>Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута с тим да најмање половина возила буде смештена у гаражама, а према Општим правилима уређења и грађења површина и објеката остале наме.</p> <p>Површине гаража вишепородичних стамбених објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле.</p> <p>„На парцели у оквиру вишепородичног становања и комерцијално-пословних објеката могуће је дозволити изградњу објеката уколико је</p>

A 2. ВИСОКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха)	
	на парцели (или у оквиру објеката на парцели) обезбеђено 50% потребног броја паркинг места уколико власник парцеле докаже да је остатак до потребног броја трајно решио на локацији у оквиру блока односно у кругу до 150 м од локације . За породичне објекта потребно је обезбедити 100% потребних паркинг места на парцели(или у објекту на парцели).“ (измена 46/20-5.49)
Могућност изградње другог објекта на истој грађевинској парцели	Код породичног становања могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m. Код вишепородичних и објеката друге намене могућа је изградња другог објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 3.5m уз обезбеђење противпожарних услова
Помоћни објекти	Сви помоћни објекти и гараже за смештај возила налазе се у склопу основног објекта;.
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак.
Ограђивање и уређење парцеле	Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа; Парцеле вишепородичног становања по правилу се не ограђују. Изузетно је могуће ограђивање транспарентном или зеленом оградом до висине 1,4m; Парцеле породичних објеката се могу оградити нетранспарентном оградом до висине 1,0m и/или транспарентном или зеленом оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте терена.

3. ОПШТИ УСЛОВИ

- Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.
- Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/07, 88/2009, 88/2009- др.закон,

104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018), Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

● **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015).

● **Геолошка ограничења терена:** Терени повољни за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

● **Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри:**

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-а Ћуприја се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентра, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилањачки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

Оваква могућа појава земљотреса обавезује на:

– обезбеђење потребних слободних површина, положаја комуналне инфраструктуре, дефинисање система изградње, положаја габарита, спратности и фондирању објеката у току израде урбанистичке документације;

– неопходна испитивања за рачунску корекцију основног степена, да би се кроз пројекте обезбедила сигурност објеката на очекивану јачину земљотреса;

– примену важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката. Приликом изградње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичким дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/1981, 49/1982, 29/1983, 52/1990);

- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

● **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

● **Мере енергетске ефикасности**

Планирани објекти

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

• За спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

• Захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011;

- Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011);
 - Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012). Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011, и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош морају имати све нове зграде, осим зграда које су наведеним правилником изузете од обавезе енергетске сертификације.
 - Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.
2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
 3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
 - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),
 - енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,
 - соларних колектора,
 - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
 4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката
- Постојећи објекти**
5. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.
 6. Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.
 7. Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.
 8. Енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

• **Обавезна је израда урбанистичког пројекта:**

- **Могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене.**
- Обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичних објеката.
- Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање локацијских услова, а након потврђеног урбанистичког пројекта.
 - Инвеститор, пре издавања локацијских услова, од органа, односно организација које издају посебне услове и техничке услове, потражује издавање тих услова, а за потребе израде урбанистичког пројекта, у складу са чл. 90. став 2. тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019) и Законом о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон и 9/2020).
 - И у поступку издавања локацијских услова прибављају се технички услови имаоца јавних овлашћења у складу са ближе одређеном наменом, положајем и величином објекта који се планира.

16

Саставни део Информације о локацији су графички прилози из Плана: Планирана претежна намена површина и подела на урбанистичке целине (прилог бр.1) и Регулација, грађевинске линије, линије јавне намене (прилог бр. 2).

Такса је наплаћена сходно Одлуци о општинским административним таксама и Одлуци о висини накнаде за услуге Општинске управе.

Информацију о локацији доставити: подносиоцу захтева и архиви техничке документације.

УРБАНИСТА,
Весна Делић дипл. пр. планер

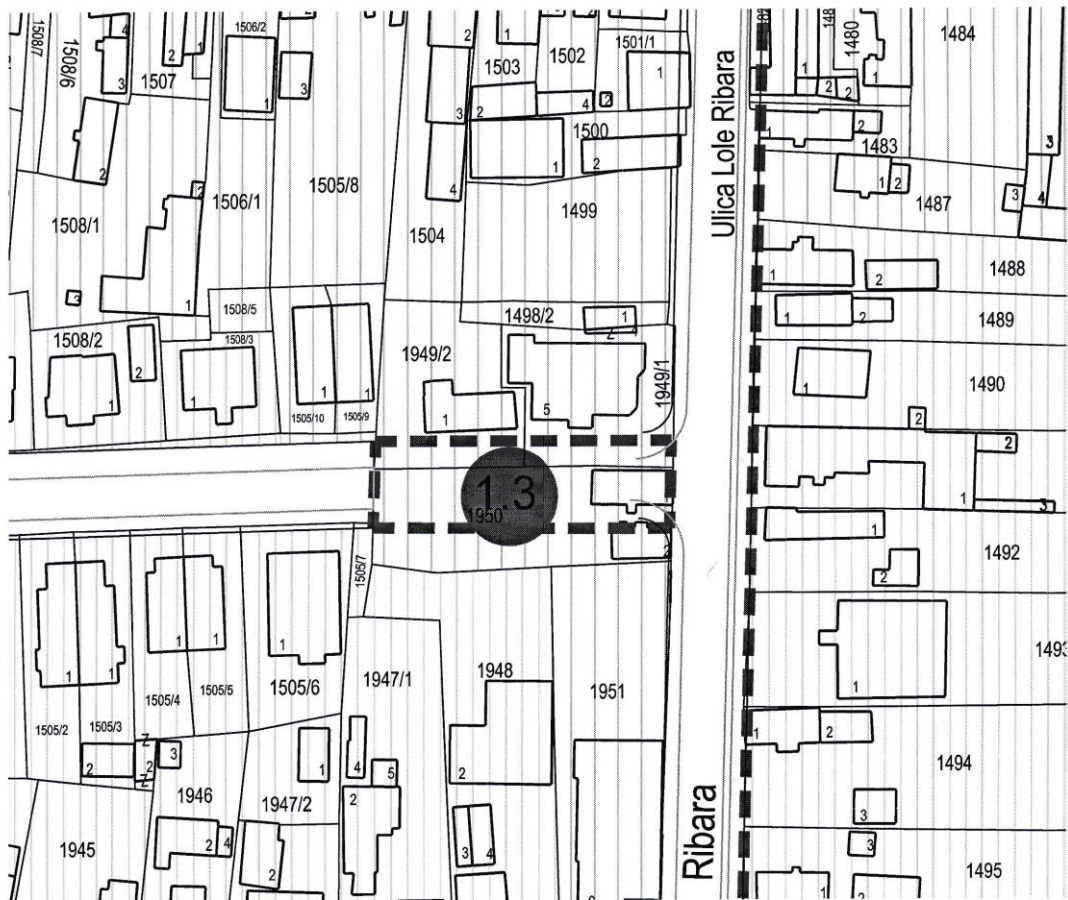


НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Зоран Грујић, дипл.инж.грађ.



Графички прилог бр.1-Саставни део информације о локацији
број 350-97/2021-05-1

Планирана претежна намена површина и подела на урбанистичке целине
План генералне регулације градског насеља Ћуприја ("Сл.гл. општине Ћуприја"бр.02/12,
9/18,испр. реш. 23/18 и 46/20) за к.п.бр. 1950 у КО Ћуприја - град



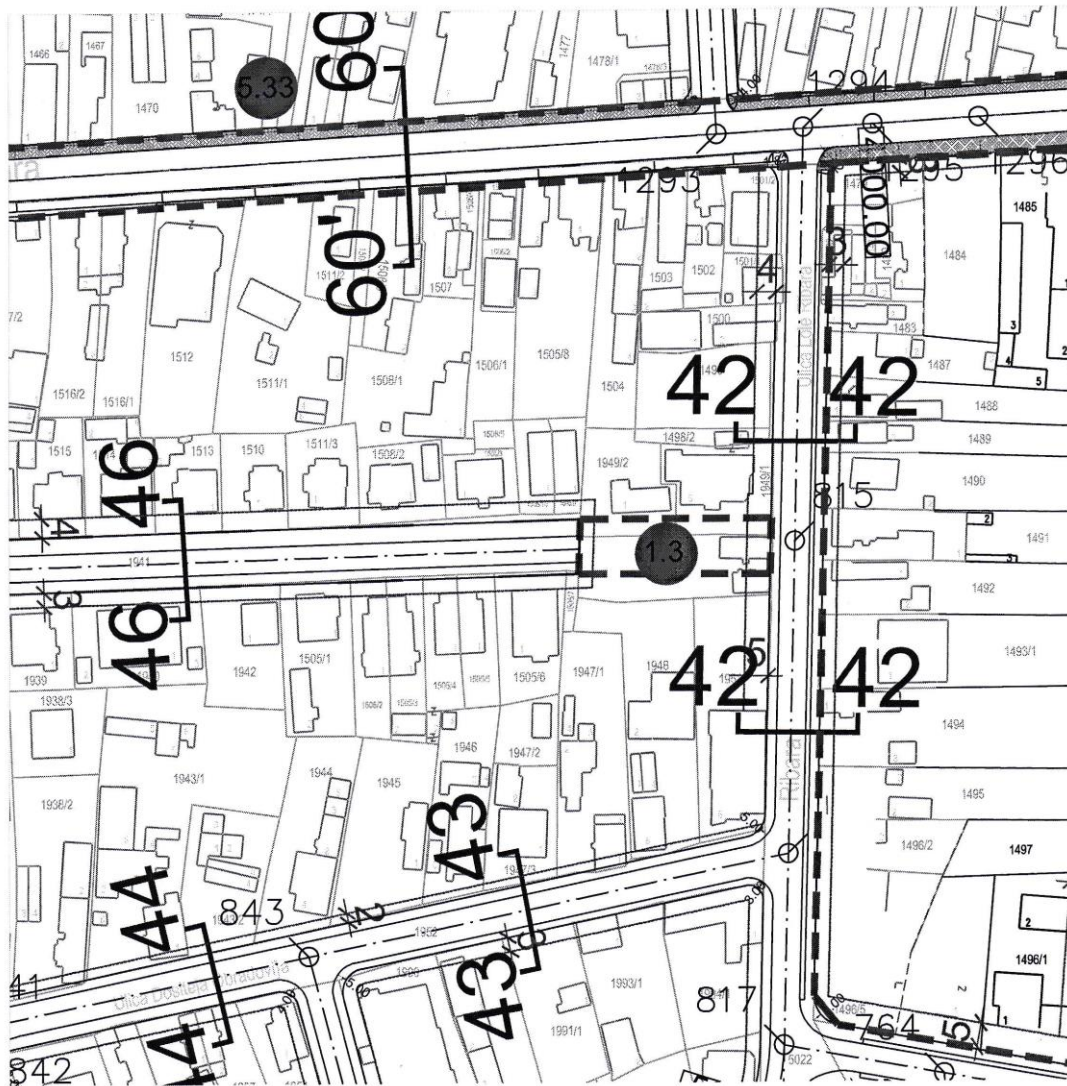
Урбаниста
Весна Делић, дипл.пр.планер

Весна Делић

Графички прилог бр.2-Саставни део информације о локацији
број 350-97/2021-05-1
















Планирана регулација, грађевинске линије

План генералне регулације градског насеља Ћуприја ("Сл.гл. општине Ћуприја"бр.02/12,
9/18,испр. реш. 23/18 и 46/20) за к.п.бр. 1950 у КО Ћуприја - град

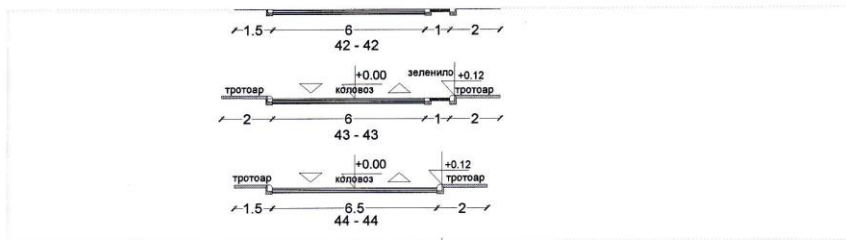


Урбаниста
Весна Делић, дипл.пр.планер
Весна Делић

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ИВИЧЊАК
-  ОСОВИНА ПРОФИЛА
-  ОСОВИНСКИ РАДИЈУС
-  ОЗНАКА ПРОФИЛА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА ЈАВНИХ НАМЕНА
-  ВОДОТОК
-  ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
-  ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПРУЖНОГ ПОЈАСА
-  ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ АУТОПУТА
-  КАТАСТАРСКА МЕЂА
-  КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА
-  Регулација "Лудог потока"
-  Обухват измена и допуна
-  Ознака измена и допуна

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЂУПРИЈА"



КООРДИНАТЕ ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	
801	7530888.6311	4865426.8389	
802	7530904.795	4865425.815	
803	7530917.262	4865413.138	
804	7530954.644	4865410.295	
805	7531006.634	4865407.806	
806	7531069.045	4865405.987	
807	7531070.183	4865506.511	
808	7531036.439	4865506.511	
809	7530996.214	4865485.606	
810	7530954.451	4865486.178	
811	7530951.004	4865449.645	
812	7530896.077	4865486.979	
813	7530879.055	4865487.212	
814	7530866.564	4865487.383	
815	7530604.057	4865493.442	
816	7530602.625	4865428.071	
817	7530601.706	4865388.146	
818	7530601.431	4865373.559	
819	7530555.723	4865307.472	
820	7530537.768	4865281.510	
821	7530524.382	4865274.293	
822	7530413.652	4865214.589	
823	7530404.112	4865211.155	
824	7530403.385	4865210.894	
825	7530350.892	4865192.000	

2.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ И ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА



Број предмета: 4286 од 23.08.2021.

Заводни број : 4462

Датум: 31.08.2021.

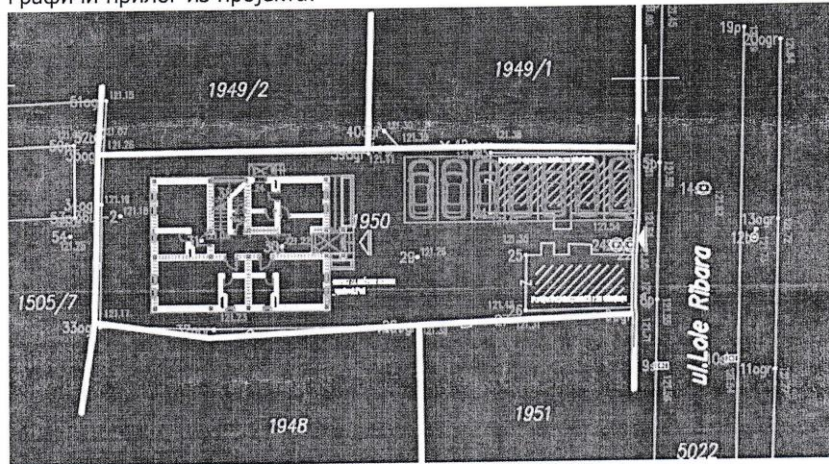
ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за ноћење гостију на к.п.бр. 1950 у КО Ћуприја-град

Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву број 4286 од 23.08.2021. године, а у име и за рачун инвеститора Кнежевић Томислава и Кнежевић Слађане, улица Видовданска број 29, Ћуприја, (у даљем тексту Подносилац захтева), који траже техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за ноћење гостију на к.п.бр. 1950 у КО Ћуприја-град, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја“ бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 33. од 13.12.2016-те године), издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За израду урбанистичког пројекта изградњу објекта за ноћење гостију на к.п.бр. 1950 у КО Ћуприја-град, који има прилаз из улице Иве Лоле Рибара која се налази на к.п.бр. 5022 чији је ималац права на парцели Општина Ћуприја

Објекат који је предмет урбанистичког пројекта је објекат за ноћење гостију, спратности П+2 и налази се на катастарској парцели 1950 у КО Ћуприја-град. У оквиру парцеле предвиђен је паркинг за госте предметног објекта. Графичи прилог из пројекта:



Улица на коју се објекат прикључује је улица Иве Лоле Рибара која се налази на к.п.бр. 5022 у КО Ћуприја-град.

-У пројекту приказати место колског прилаза урбанистичке парцеле на саобраћајницу предвиђену планским документом, где је излазни радијус колског прилаза минимално 3 m а улазни минимално 5 m.

-У саобраћајном погледу колски прилаз предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018)

• Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).

-паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ обореног ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Приликом грађења градских саобраћајница (односе се и на колско-пешачке прилазе и површине намењене за стационарни саобраћај) поштовати следеће:

-колско пешачки прилаз може се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

-доњи носећи слој од шњунковито-песковитог материјала..... 25 cm

-механичку стабилизацију од дробљеног камена материјала 0-31.5 mm.....10 cm

-асфалт-бетон....5 cm

Завршни слој коловозне конструкције може бити и од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 или 20/24 cm.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 m.

Извод из Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља
ЂУПРИЈА:

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

-коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц.4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за

димензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013) и другим пратећим прописима

- потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)
- приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)

Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.

Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.

Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.

Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

-према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

-изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,
-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,
-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,
-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада.

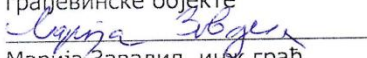
Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

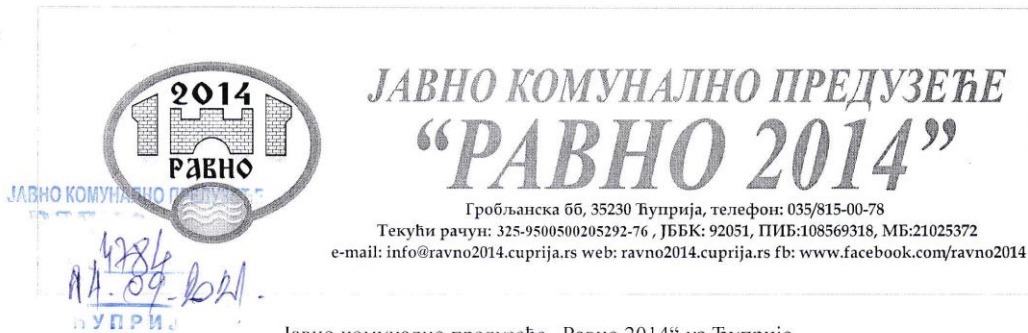
Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте

Марија Завадил, инж. грађ.

В.Д. Директор

Дејан Фистић, дипл. инж. ел.





Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

Поступајући по захтеву Томислава Кнежевића из Ћуприје, улица Видовданска бр.29, код нас заведеним под бројем 4286 од 23.08.2021-е године издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

у односу на постојеће градске водоводне и канализационе инсталације за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за ноћење гостију спратности П+2 на катастарској парцели број 1950 у КО Ћуприја град

Услови прикључења на водоводну мрежу:

1. Улицом Иво Лоле Рибара постављена је градска водоводна цев од азбест цемента пречника Ф80 mm. Траса цеви смештена је зеленом површином уз ивичњак, на страни супротној од плаца будућег корисника, на приближној дубини од 1.1 до 1.3 m од коте терена. Са ове цеви изграђен је прикључак од челично поцинковане цеви пречника Ф3/4” до водомерног шахта корисника чији је положај дат на скици у прилогу.
2. Притисак у градској водоводној мрежи варира од 1 до 4.5 bar-a. Највиши је у ноћним и јутарњим часовима у зимском периоду, а најнижи у поподневним и вечерњим сатима у летњем периоду.
3. За прикључење објеката на градску водоводну мрежу планирати постојећи водомерни шахт. Водомерни шахт мора остати приступачан. Забрањена је било каква изградња, одлагање материјала, сађење растиња, планирање паркинг места, и било каква друга радња којом би се ометао приступ водомерном шахту. Пројектант хидрауличким прорачуном утврђује потребан пречник доводног цевовода према потребама инвеститора. Инвеститор се може овом предузећу обратити захтевом за нови прикључак.
4. Водомерни шахт мора се одржавати тако да буде сув и чист а инсталације унутар шахта заштићене од атмосферских утицаја и од крађе.
5. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог облика водоснабдевања: бунари, пумпе, цистерне и сл.
6. У водомерном шахту планирати уградњу водомера „ИНСА“, два пропусна вентила и неповратни вентил, све пречника не мањег од 03/4”.
7. Забрањено је било какво спајање и прикључивање на мрежу испред водомера без посебног одобрења ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје.
8. Прикључак на водоводну мрежу пречника Ø 1” износи 29,166.67 динара без, односно 32,000.00 динара са ПДВ-ом.
9. Ископ рова и постављање ПЕ црева пречника Ø1” у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,100.00 без, односно 9,720.00 динара са ПДВ-ом.
10. Израда водомерног шахта од бетонских блокова са армирано бетонском плочом и шахт поклопцем износи 49,500.00 без, односно 59,400.00 динара са ПДВ-ом.
11. Паушална надокнада за објекте са више од једне стамбене или пословне јединице износи 14.343.33 динара без, односно 17.212.00 динара са пдв-ом по стамбеној јединици или локалу.
12. Обзиром на отежане услове водоснабдевања, за потребе обезбеђивања воде за гашење пожара планирати резервоарски простор капацитета према елаборату о заштити од пожара.
13. Радове на прикључивању на водоводну мрежу као и постављање водомера изводи „ЈКП Равно 2014“ из Ћуприје.

Услови прикључења на фекалну канализациону мрежу:

1. Улицом Иво Лола Рибара постоји изграђена улична фекална канализациона цев пречника Ф300 mm. Траса овог колектора пролази приближно средином улице. Након израде овог колектора није обављено геодетско снимање изведених радова те "ЈКП Равно 2014" у овом тренутку нема податке о тачној коти дна цеви. Са ове канализационе цеви урађен је канализациони прикључак од ПВЦ цеви пречника Ф125 mm.

2. За одвођење фекалних вода може се планирати постојећи канализациони прикључак чија је траса дата на скици у прилогу. Пројектант хидрауличким прорачуном утврђује потребан пречник одводног цевовода према потребама инвеститора. Инвеститор се може овом предузећу обратити захтевом за нови прикључак.

3. Дно кинете прикључног шахта не сме бити веће од 1 m од коте терена у реону прикључка.

4. Како би се у случају загушења градског колектора избегло потенцијално изливање отпадних вода преко прикључног канализационог шахта, уколико постоје делови објекта чији су нивои испод коте терена и уколико се у овим деловима објекта планира уградња фекалне канализације, неопходно је отпадне воде из оваквих грана физички одвојити од прикључног канализационог цевовода и прихваћене отпадне воде делова објекта који су нижи од коте терена препумпавати у прикључни канализациони вод.

5. **Забрањено је одвођење атмосферских вода у шахтове фекалне канализације.**

6. Забрањено је у канализацију испуштати или у њу бацати предмете и материјале који могу загушити или оштетити уређаје и инсталације: уља, масти, киселине и слично као и друге загађујуће, отровне, експлозивне или запаљиве материје које могу угрозити безбедност радника на одржавању канализационе мреже. У случају постојања материја наведених у претходном ставу, пројектном документацијом планирати изградњу посебних уређаја за таложње и пречишћавање отпадних вода из објекта.

7. Цена прикључка на градску фекалну канализациону мрежу пречника Ø 160mm износи 27,916.67 динара без, односно 33,500.00 динара са ПДВ-ом.

8. Цена израде канализационог шахта износи 42,000.00 динара без односно 50,400.00 динара са ПДВ-ом.

9. Ископ рова и постављање ПВЦ цеви пречника Ø 160mm у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,133.33 без, односно 9,760.00 динара са ПДВ-ом.

10. Паушална надокнада за објекте са више од једне стамбене или пословне јединице износи 9,281.67 динара без, односно 11,138.00 динара са пдв-ом по стамбеној јединици или локалу.

11. Радове на прикључењу на канализациону мрежу изводи „ЈКП Равно 2014“ из Њуприје.

Атмосферска канализација

1. На предметној локацији постоји изграђена атмосферска канализација. Атмосферске воде са крова и дворишта одводи према улици Иво Лоле Рибара одакле ће гравитационо одлазити у постојеће уличне шахтове атмосферске канализације.

Општи услови

Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама и о инсталацијама обележеним у прилогу „Скица постојећих водоводних и канализационих инсталација“. Приликом извођења радова на изградњи нових објеката потребно је испоштовати опште услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте.

Трасе водоводних и канализационих цеви дате у прилогу су информативног карактера јер за горе наведену локацију у овом тренутку не постоје званични геодетски снимци постојећих водоводних и канализационих инсталација. ЈКП „Равно 2014“ из Њуприје може по потреби да обезбеди стручно лице које ће на терену дати ближе податке о положају постојећих водоводних и канализационих инсталација.

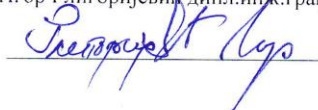
Особе за контакт:

Сектор одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:

1. Игор Глигоријевић дипл.инж.грађ. тел:062/8035503

2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел:062/8035536

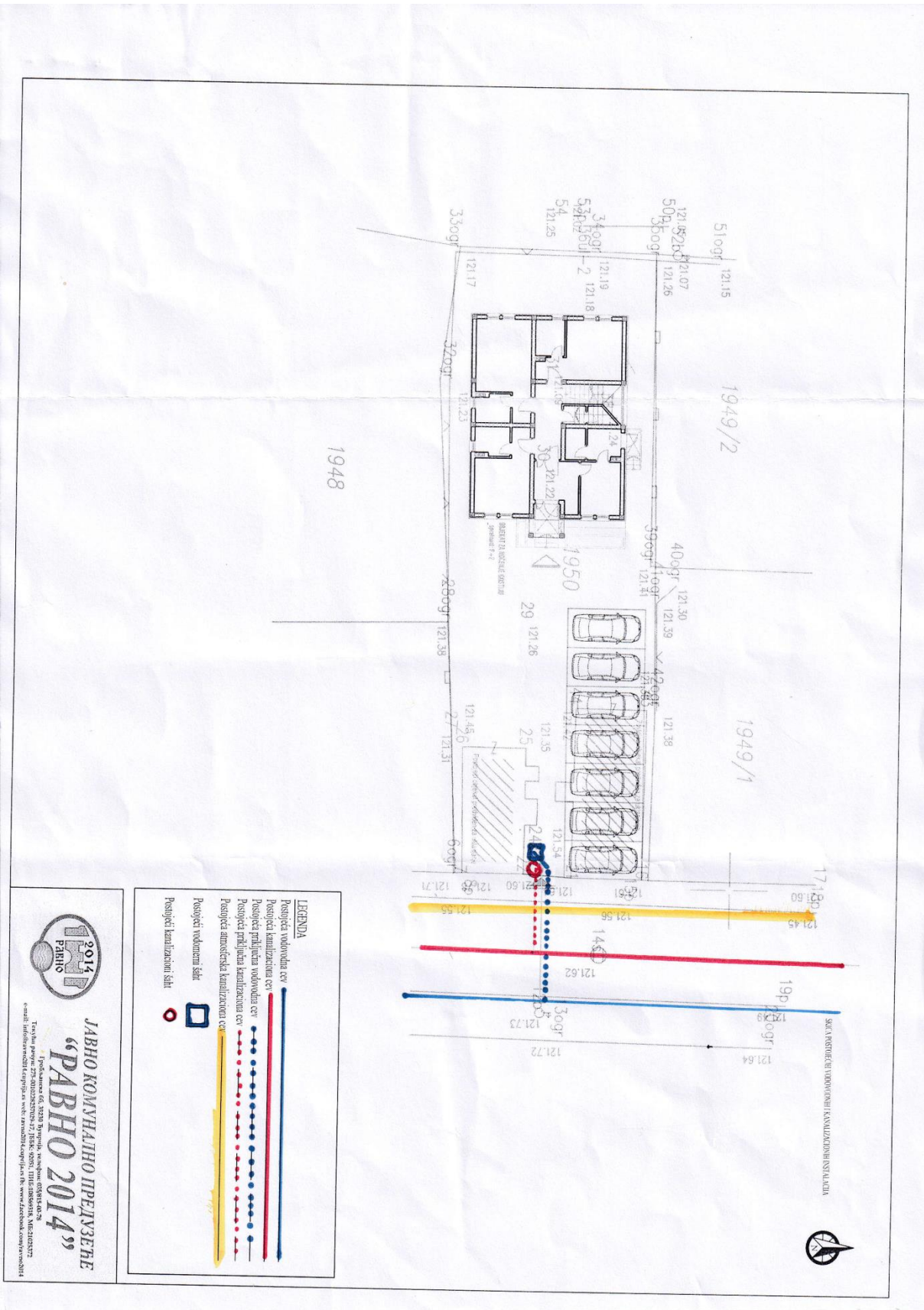
Обрађивач предмета:
руководилац одржавања и изградње
градске водоводне и канализационе мреже
Игор Глигоријевић дипл.инж.грађ.



В.д. директора

Дејан Ристић дипл.инж.ел.







ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ



AAAE5327681719547

IP-ENG-01.19/01

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-177022-21

12

КНЕЖЕВИЋ ТОМИСЛАВ

ВИДОВДАНСКА бр. 29

35230 ЋУПРИЈА

Јагодина, 07.09.2021

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1950 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД), ЋУПРИЈА, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-177022-21, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1950 на К.О. ЋУПРИЈА ГРАД), ЋУПРИЈА, ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На наведеној локацији која је предмет израде Урбанистичког пројекта нема електроенергетских објеката у власништву ОДС Огранак Јагодина-Погон Ћуприја.

Уколико постоји потреба за прикључењем на ДСЕЕ, инсталисана снага објекта ће бити у складу са потребама и врстом трошила у објекту, од чега ће зависити начин и висина трошкова прикључења.

Висина трошкова и начин прикључења зависе од врсте прикључка и ангажоване снаге и биће дефинисани кроз услове за пројектовање и прикључење.

Прилог:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

1070 Београд – Нови Београд
Јулевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Страна 1 од 1



Оператор Дистрибутивног
система

Томислав Кнежевић

Слађана Кнежевић

Наш број: 05-03-3/348-21

Ваш број: _____

Датум: 08.09.2021. године

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта

Поштовани,

У вези захтева за излагање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта за ноћење гостију спратности П+2 на к.п. бр. 1950 К.О. Пулрија, обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бар, у функцији (означен окер бојом у графичком прилогу)

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис, као и на копији плана водова.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бар

Према *Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар* минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горљивих течности и запаљивих гасова.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање из става 1, овог члана се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрожити стабилност стуба.

Приликом укритања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Изградња нових објеката не сме угрожити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4bar$ - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 bar < MOP \leq 10 bar$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 bar < MOP \leq 10 bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 bar < MOP \leq 16 bar$ - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надzirати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног (гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растлиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом укритања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

1. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода $MOP 16 bar$ и $4 bar$, на местима укритања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укритања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укритања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надицање (настање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијасгас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

Напомена:

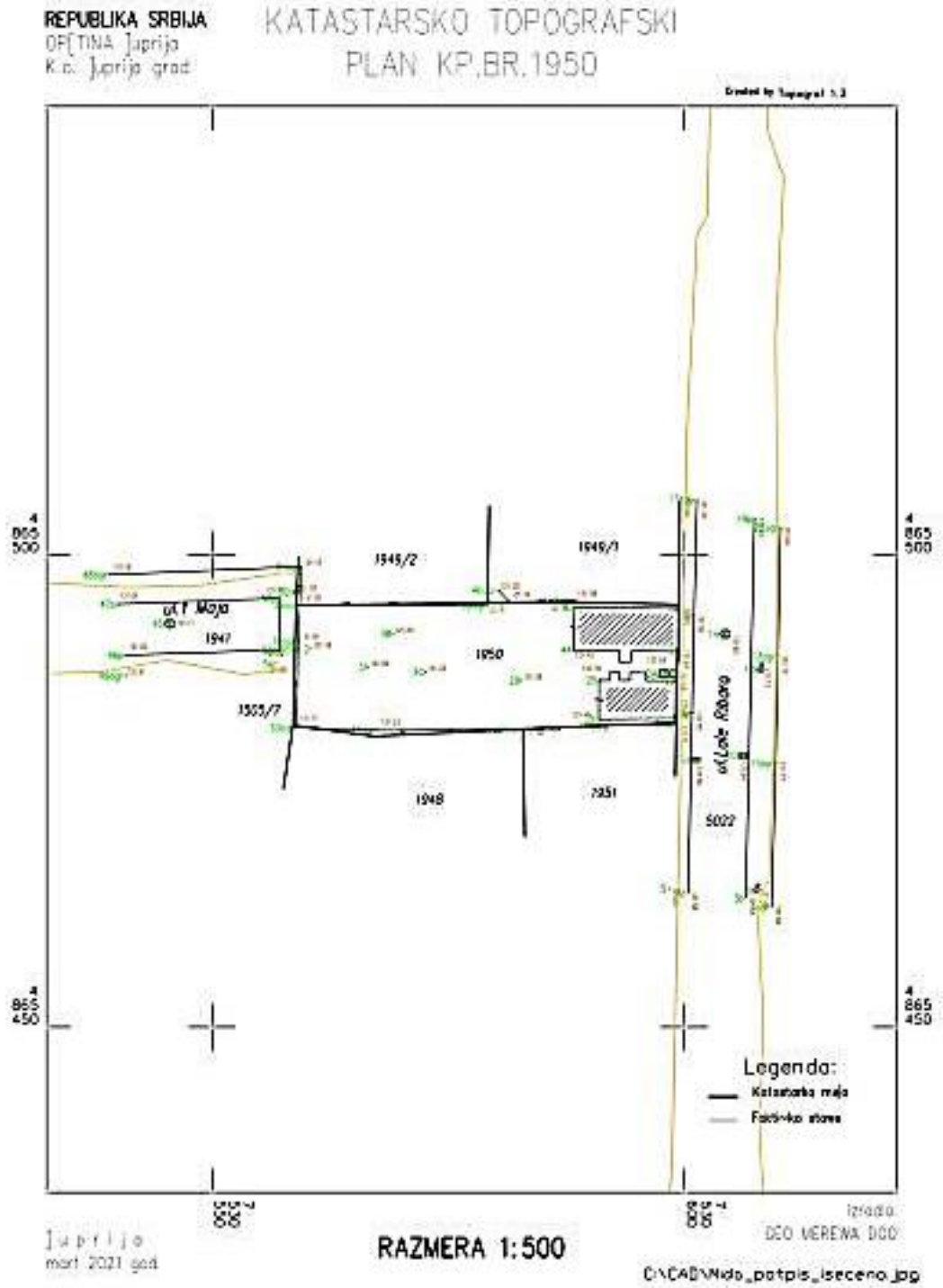
Савласно Одлуци о примени ценовника услуга ЈП "Србијасгас" бр. 01-01/375/1 од 24.01.2020. год., трошкови израде техничких услова у поступку издавања локацијских услова износе 4,194,74 дин. (са ПДВ-а)

С поштовањем,

За РЈ Дистрибуција Јагодина



мр Ивица Стеванић, дипл.маш.инж.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 398422/3-2021
 ДАТУМ: 14.09.2021.
 ИНТЕРНИ БРОЈ:
 БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 91
 ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
 СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
 Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
 Крагујевац, Краља Петра I 28

Томислав Кнежевић
 Видовданска 29
 35230 Ђуприја

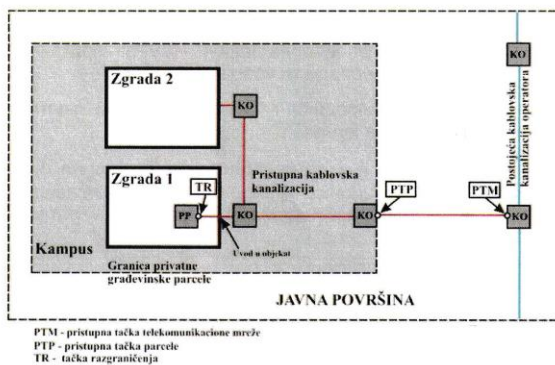
ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за ноћење гостију, спратности П+2 на кп бр. 1950 КО Ђуприја-град

ВЕЗА:
 Заводни број: 398422/1-2021

Решавајући по захтеву, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021); Законом о електронским комуникацијама ("Сл. гласник РС" бр. 44/2010, 60/2013, 62/2014 и 95/2018); Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/2020); Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта ("Сл. гласник РС", бр. 16/2012), као и другим законским актима који уређују ову област, у циљу заштите својих објеката, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а. д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За предметну парцелу, тип објекта и предвиђен начин изградње тк инфраструктуре можемо сагледати на основу слике 1 на којој је дата је упрошћена шема изградње инфраструктуре за електронско комуникационе мреже у зградама.



Слика 1

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
 Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Приликом изградње инфраструктуре за електронско комуникационе мреже у зградама разликујемо:

- Изградња приступа спољне мреже
- Изградња система каблирања зграда
- Каблирање терминалне опреме (ако је потребно)

Спољна приступна мрежа се простире од приступне тачке телекомуникационе мреже ПТМ (тачка на постојећој телекомуникационој опреми оператора) до увода у новоизграђени објект који је предмет услова.

Спољна приступна мрежа се састоји од:

1. Приступне кабловске канализације инвеститора која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објект до приступне тачке парцеле (ПТП). За потребе предметног објекта приступну кабловску канализацију реализовати изградњом приступног окна 0.8x0.8x1m (ПТП) до улице Лоле Рибара и полагањем две РЕ цеви Ø40mm од увода у објект до приступног окна, у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.
Увод кабла у објект реализовати подземно – из зграде у кабловску канализацију. Подземни увод у објект мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопаца, ојачања бетоном ...)
Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности инвеститора.
2. Кабловске канализације оператора од приступне тачке парцеле (ПТП) до приступне тачке телекомуникационе мреже оператора (ПТМ). Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора који пружа услугу.

Унутрашња приступна мрежа се простире од увода у објект до корисника и састоји се од:

1. Приступног простора:
 - Просторија за смештај активне телекомуникационе опреме; Простор треба да се налази у приземљу или првом подземном нивоу, да је лако приступачан, како за особље, тако и за увод каблова;
 - Морају се сместити тако да не премаше максималне дужине канала генеричког каблирања ел. комуникационих мрежа;
 - Морају се сместити на прописаном растојању од могућих извора електромагнетних сметњи (Трансформатори, мотори, генератори, рендгенски уређаји, радио станице...) као и од других инсталација (плин, вода, грејање...);
 - Не смеју се сместити испод нивоа подземних вода уколико нису предвиђене одговарајуће мере против продора воде
 - у простору за смештај ТК опреме је потребно обезбедити проветравање, напајање за наизменични напон 230/400 V, 50Hz или једносмерни напон -48V за прикључење телекомуникационе опреме и са одговарајућом опремом према условима ЕД-е.
 - уземљење простора мора бити прописно изведено и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме.
2. Систем каблирања зграде – каблирање окоснице и етажно каблирање. Генерички систем каблирања зграде у склопу електронско комуникационих мрежа, мора бити усаглашен са српским (СРПС) стандардима уколико је њима та област регулисана, односно у супротном са европским (ЕН) и међународним (ИСО/ИЕЦ) стандардима.
Изградња унутрашњих тк инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у објектима планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са захтевима наведеним за простор главне тк концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

Контакт особе:

- Служба за мрежне операције Јагодина , контакт особа Драган Бегуш, тел: 035/ 244 500; draganbe@telekom.rs
- Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/ 8231 178; goranmark@telekom.rs

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ
A. Senić
Александар Сенић, дипл. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Јагодини
09.13.1 број 217-13029/21
Дана 27.8.2021.године
Јагодина
/ОН/

Кнежевић Томислав и Кнежевић Слађана
Ул. Видовданска бр. 29
општина Ћуприја

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 20.8.2021. године

Одељење за ванредне ситуације у Јагодини извршило је преглед захтева и достављене документације, достављене овом органу од стране Биро за пројектовање „MegaRon studio“ Параћин ПР Драгана Маџић, Ул. Адакалска бр. 11 локал 1, општина Параћин, у име инвеститора Кнежевић Томислава и Кнежевић Слађане, Ул. Видовданска бр. 29, општина Ћуприја, у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за ноћење гостију, спратности П+2, на к.п. бр. 1950 КО Ћуприја-град, општина Ћуприја.

Овим путем Вас обавештавамо о следећем:

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) дефинише се да се пре израде планских докумената прибавља мишљење Министарства унутрашњих послова, које садрже услове заштите од пожара.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - Одлука УС,50/2013 - одлука УС,98/2013 - одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020), дефинисано је да су Плански документи просторни и урбанистички планови.

Из претходно изложеног се закључује да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, не издаје мишљење на урбанистички пројекат, јер он није дефинисан као плански документ. Обзиром на то, не издају се ни услови заштите од пожара, који су саставни део тог мишљења.

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, поменути документи не садрже услове за изградњу у погледу мера заштите од пожара и услове за безбедно постављање објеката у погледу мера заштите од пожара, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 - Одлука УС,50/2013 - одлука УС,98/2013 - одлука УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.закон и 9/2020),, чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл. гласник РС» бр. 54/15) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима («Сл. Гласник РС» бр. 115/20).

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа Министарства унутрашњих послова, **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. Гласник СРС“, бр. 44/77, 45/84, и 18/89 и „Сл. Гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС“, бр. 54/15) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите о пожара и експлозија.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ МИНИСТРА

ШЕФ ОДСЕКА
потпуковник полиције
Снежана Јовановић



3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Инвеститор пројекта – Кнежевић Томислав и Кнежевић Слађана, обоје из Ћуприје, адреса ул. Видовданска бр.29 – желе да изграде објекат за ноћење гостију спратности П+2 на к.п. бр. 1950 КО Ћуприја-град у Ћуприји.

У складу са пројектним задатком које је задао инвеститор, дефинисана је спратност и положај објекта на парцели, као и архитектонско обликовање истог.

Важећом планском документацијом дефинисана је планирана намена површине – *становање високих густина*, а у оквиру исте претежна и компатибилна (пратећа) намена објеката. Обзиром да се планирани објекат проналази у оквиру компатибилне (пратеће) намене, то је и условило израду овог Урбанистичког пројекта.

Потребна је израда Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу Објекта за ноћење гостију на основу издате Информације о локацији за предметну парцелу, број: 350-97/2021-05-1 од 08.03.2021. године:

„Могуће је грађење објекта или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене.“

3.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта представљају:

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 32/2019) и
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта представљају:

- План генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр.2/12) и
- Измена и допуна плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр.9/18, 23/18-испр. 46/20).

3.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела к. п. бр.1950 КО Ћуприја-град, па се у урбанистичком пројекту граница подручја обраде поклапа са катастарском границом предметне парцеле. Граница урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима.

Шири обухват урбанистичког пројекта обухвата к. п. бр. 1950 и део 5022 КО Ђуприја-град, односно део јавне саобраћајне површине – улице Лоле Рибара где се налази мрежа инфраструктуре.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта једна је укупној површини грађевинске парцеле и износи 540m². Шири обухват урбанистичког пројекта подразумева површину к. п. бр. 1950 и део к. п. бр. 5022, односно 540m² и 206m², односно укупну површину од 746 m².

У складу са важећом планском документацијом, предметна парцела се налази у границама грађевинског подручја. Налази се у зони насељског центра, просторна целина 1.1 – ужи центар.

Грађевинска парцела идентична је са катастарском парцелом. Правила и параметри наведени у тексту односе се на грађевинску парцелу.

Постојеће стање:

Предметна локација се налази на територији катастарске општине Ђуприја-град у улици Лоле Рибара.

На предметној локацији, евидентирани су две породично стамбене зграде површине 51m² и 35m², обе спратности П+0. Правни статус оба објекта су према подацима Службе за катастар непокретности општине Ђуприја је: „Објект изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта“.

Постојећи објекти се планирају за рушење, ради изградње новопланираног објекта.

Сателитски снимак локације – Извор ГЕО СРБИЈА



Табеларни приказ биланса површина у оквиру границе УП-а уписаних у листу непокретности број 2047.

Број листа непокретности	Катастарска парцела	Површина (m ²)	Учешће (%)
2047	1950	540 m ²	100 %
5856	5022	5970 m ²	3.45 %

Катастарска парцела	Површина под објектом (m ²)	Слободне површине (m ²)	Укупно
1950	130.34 m ²	409.66 m ²	540 m ²
5022	0 m ²	206 m ²	206 m ²

3.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Намена земљишта:

У складу са важећом планском документацијом планирана/претежна намена земљишта је становање високих густина. У оквиру претежне намене земљишта могуће је грађење породично стамбених објеката и вишепородично стамбених објеката.

Такође, могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене: пословни и административни објекти; угоститељски објекти; објекти трговине и др. комерцијалне и услужне намене; објекти јавних намена; објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; верски објекти.

Забрањена намена: сервисне станице за моторна возила; станице за снабдевање горивом моторних возила; тржни центри; резервоари, силоси и складишта.

Према намени, планирани објекат је угоститељски објекат за смештај, у склопу пратеће намене.

Типологија објеката:

Могуће је грађење слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и објеката у низу, као и прилагођавање претежном типу постојећих објеката у блоку-уличном потезу блока.

Објекат за ноћење гостију предвиђа се као слободностојећи.

Хоризонтална регулација:

Положај објекта на парцели дефинисан је предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију; минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле; у односу на друге објекте на парцели/суседној парцели.

Према графичком прилогу бр.2 „Планирана регулација, грађевинске линије“ – саставни део Информације о локацији број 350-97/2021-05-1 од 08.03.2021. године - на предметном подручју израде урбанистичког пројекта, на к.п. бр. 1950 КО Ћуприја-град у Ћуприји, грађевинска линија је увучена 5.0m у односу на регулациону линију.

На предметној парцели, осим за породичне и вишепородичне објекте, дефинисан је положај и за објекте других намена.

Минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је :

- 3.5 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\geq 1.6m$;
- 1.0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом $\leq 1.6m$;
- код изградње објекта на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора.

Минимално одстојање објекта у односу на друге објекте на суседној парцели је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, али не мање од 4.0m.

Предња грађевинска линија објекта за ноћење гостију налази се на око 23.00m од регулационе линије. Одстојање објекта са задње, западне стране је минимално 4.00m и максимално 4.25m. Одстојање објекта од бочних страна, северне и јужне је минимално 1.00m и максимално око 2.00m.

На северној и јужној фасади објекта, парапет на прозорима износи 1.70m.

Спратност објеката и висинска регулација:

Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објеката која је дефинисана за сваку планирану претежну намену.

Максимална висина објекта не сме бити већа од 1,25 растојања наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници. Дефинисана максимална спратност за објекте других намена је П+5 (пет надземних етажа).

Растојење наспрамних грађевинских линија на предметној саобраћајници, ул. Лоле Рибара износи 14.00m - према графичком прилогу бр.2 „Планирана регулација, грађевинске линије“ – саставни део Информације о локацији број 350-97/2021-05-1 од 08.03.2021. године. Висина слемена крова планираног објекта за ноћење гостију износи 12.34m. Дефинисана спратност објекта је П+2.

Нивелација:

Терен на предметној локацији је приближно раван. Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1.20m, а минимум 0.30m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалане фасадне равни објекта).

Дефинисана је нулта кота $\pm 0.00 = 121.60$. На основу катастарско-топографског плана, преузета је референтна тачка на тротоару и она износи 121.60. У односу на референтну вредност – нулту коту, дефинисане су релативна и апсолутна кота готовог пода, са тим што је на терену рачунат и пад од 1.5 % због одводњавања воде са терена на јавну саобраћајну површину (пад терена к.п.бр.1950 према улици Лоле Рибара).

На основу дефинисане нулте коте, релативна и апсолутна кота готовог пода приземља износи $+0.81 = 122.41$.

Одводњавање површинских вода:

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1.5%.

Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.

Предвиђено је одводњавање површинских вода слободним падом од 1.5% према улици Лоле Рибара, односно прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације у складу са условима овлашћеног комуналног предузећа.

Ограђивање:

Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради на могу отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0.90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.40m.

Предвиђено је ограђивање предметне грађевинске парцеле од суседних парцела к.п. бр. 1949/2 са северне, к.п. бр. 1505/7 са западне и к.п. бр. 1948 и к.п. бр. 1951 са јужне стране. Према уличном фронту се не предвиђа ограђивање.

Зидање парапета ограде се предвиђа од бетонског блока дебљине 20cm и висине до 0.90m и остатка транспарентног дела (металних профила) до укупне висине ограде од 1.40m.

Приступ локацији:

Приступ предметној локацији, к.п. бр. 1950 је обезбеђен са улице Лоле Рибара, односно са к.п. бр. 5022, све КО Ћуприја-град у Ћуприји.

Паркирање:

Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.

Према намени, обавезан минималан број паркинг места за угоститељске објекте за смештај је 1 ПМ за сваких 10 кревета.

На предметној парцели предвиђено је 6 ПМ. Дефинисан број кревета у оквиру смештајних јединица у објекту је 35.

Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит:

Фасада објекта треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила.

Обрада треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње

свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда.

Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа максимално 1.2m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4.0m.

Архитектонско обликовање објекта за ноћење гостију у складу је са пројектним задатком који је задао инвеститор. Према архитектонском стилу, предметни објекат се сврстава у неокласицизам, применом фасадне пластике, стубова и ограда.

Обрада објекта се предвиђа да буде високог квалитета уз примену савремених материјала а све у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности: примена фасадног термо блока, слоја термоизолације одговарајуће дебљине на местима термичког омотача, фасадне ПВЦ столарије са одговарајућим застакљивањем.

На првом спрату објекта за ноћење гостију предвиђена је отворена тераса која је према пројекту архитектуре у склопу идејног решења, препуштена за 1.15m. На другом спрату предвиђен је еркер, препуштен за 0.74m.

Кровне равни и венац крова:

Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда.

Могуће је формирање кровног венца (препуста крова, стрехе) у ширини до 1.0m. Венац крова (препуста крова, стрехе) не сме да прелази границу суседне парцеле.

Кров објекта је вишеводан класичан са благим падом од 22°. Формирана армирано-бетонска стреха је у ширини од 0.40m, осим на месту еркера. На исту је предвиђена изградња зида дебљине 12cm и висине 0.60m те се тиме формира кров са атиком.

3.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Урбанистички параметри дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објеката – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
- Индекс изграђености (ИИ) парцеле јесте однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП) изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.
- Индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%).
- Максимална спратност објекта, као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је по планираним наменама.

Површине:

– Површина парцеле је	540.00 m ² ;
– Површина приземља је	130.34 m ² ;
– Површина приземља свих објеката на парцели је	130.34 m ² ;
– Бруто развијена грађ. површина надземних етажа објекта је	395.01 m ² ;
– Бруто развијена грађ. површина надземних етажа свих објекта је	395.01 m ² ;
– Укупна бруто развијена грађ. површина објекта је	395.01 m ² ;
– Укупна нето површина објекта је	328.01 m ² ;
– Манипулативне саобраћајне површине су	97.99 m ² ;
– Површина стационарног саобраћаја је	74.77 m ² ;
– Зелене површине у оквиру парцеле износе	105.04 m ² ;

Урбанистички показатељи:

- Индекс заузетости: максимално је дозвољен 70% а остварен је 24.14%
- Индекс изграђености: није дефинисана максимална вредност а остварено је 0.73

Спратност и висина објекта:

- Остварена спратност објекта је П+2
- Остварена висина објекта је:
 - висина слемена је 12.34 m;
 - висина кровног венца је 10.61 m.

Број паркинг места:

- Остварено је 6 ПМ на парцели.

Процент зелених површина:

- Минимално дозвољено озелењавање парцеле компактним, зеленим површинама износи 10%, а остварено је 19.45%.

3.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Парцела се уређује у свему према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, зелене површине, партер и одводњавање.

Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле.

Партерним уређењем дефинисан је положај објекта на парцели, односно, слободне површине околу објекта, у виду пешачких стаза и комуникација, паркинг простор, колски приступ и зелене површине. Колски приступ се налази у предњем делу парцеле. Колски приступ и пешачке комуникације на парцели завршно се обрађују бехатон коцкама а паркинг места растер плочама.

Озелењавање на парцели се предвиђа у виду зеленог појаса околу самог објекта и у предњем делу парцеле, испред објекта у виду компактних зелених површина. Озелењавање парцеле извршено је у складу са дефинисањем манипулативних

(приступне колске саобраћајнице), стационарних саобраћајних површина (паркинг простора) и осталих слободних површина. У уређењу зеленила преовлађују претежно травнате површине, са местимичним високим и ниским зеленилом у виду листопадних дрвећа и зимзелених туја.

Нивелација и одводњавање описани су у посебним деловима текстуалне документације.

3.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Приступ јавној саобраћајној површини:

На основу *Техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта број: 4462 од 31.08.2021.*, издатих од стране ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје, у оквиру УП-а је потребно приказати:

- Место колског прилаза предметне парцеле на саобраћајницу (улицу Лоле Рибара), где је излазни радијус колског прилаза минимално 3m а улазни минимално 5 m. Колски прилаз предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима и важећом урбанистичком документацијом.
- Паркирање у оквиру сопствене парцеле; детаље начина паркирања.
- Оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.
- Детаљ обореног ивичњака у графичком прилогу.
- Асфалтну коловозну конструкцију и завршни слој коловозне конструкције.

Услови су интегрисани у текстуални и графички део документације Урбанистичког пројекта.

У склопу графичке документације приказано је саобраћајно решење које подразумева све улазне параметре и елементе из услова. Саобраћајно решење подразумева колски приступ/излаз на парцелу за потребе паркирања.

Прикључак на водоводну мрежу:

На основу *Услова за пројектовање број: 4784 од 14.09.2021.*, издатих од стране ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје, на предметној локацији, у улици Лоле Рибара:

- Постављена је градска водоводна цев од азбест цемента пречника $\varnothing 80\text{mm}$. Траса цеви смештена је зеленом површином уз ивичњак на страни супротној од предметне парцеле, на приближној дубини од 1.1m до 1.3m од коте терена. Са ове цеви изграђен је прикључак од челично поцинковане цеви пречника $\varnothing 3/4''$ до водомерног шахта корисника чији је положај дат на скици у графичком прилогу.

На основу *Услова* у пројекту је приказано прикључење објекта на градску водоводну мрежу преко водомерног шахта који је приступачан и налази се у предњем делу парцеле. Од водомерног шахта спроводи се водоводна мрежа према објекту.

Прикључак на канализациону мрежу (фекална и кишна канализација):

На основу *Услови за пројектовање број: 4784 од 14.09.2021.*, издатих од стране ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје, на предметној локацији, у улици Лоле Рибара:

- Постоји изграђена улична фекална канализациона цев пречника Ø300mm. Траса овог колектора пролази приближно средином улице. Тачни подаци о коти дна цеви тренутно не постоје. Са цеви урађен је канализациони прикључак од ПВЦ цеви пречника Ø125mm.

У складу са условима, канализациона мрежа планираног објекта се прикључује на постојећу инфраструктуру.

Електроенергетски прикључак:

На основу *Услови за потребе израде урбанистичког пројекта број: 8F.1.1.0-D-09.05-177022-21 од дана 07.09.2021.*, издатих од стране Електродистрибуција Ћуприја, достављено је следеће:

- На наведеној локацији која је предмет израде урбанистичког пројекта нема електроенергетских објеката у власништву ОДС Огранак Јагодина-Погон Ћуприја.
- Уколико постоји потреба за прикључењем на ДСЕЕ, инсталисана снага објекта ће бити у складу са потребама и врстом трошила у објекту, од чега ће зависити начин и висина трошкова прикључења.
- Висина трошкова и начин прикључења зависе од врсте прикључка и ангазоване снаге и биће дефинисани кроз услове за пројектовање и прикључење.

На основу издатих *Услови*: прикључење планираног објекта на мрежу електродистрибуције биће дефинисано накнадно у наредној фази израде техничке документације. У графичкој документацији приказана је потенцијална траса кабловског вода.

Решено одлагање комуналног отпада:

У оквиру парцеле предвиђено је место за контејнер капацитета 1100 литара. Положај контејнера означен је шематски у графичкој документацији и налази се у предњем делу парцеле наспрам паркинг простора.

Прикључак на гасовод:

На основу *Услови за израду урбанистичког пројекта број 05-03-3/348-21 од дана 08.09.2021. године*, издатих од стране ЈП „Србијагас“, Дистрибуција Јагодина; у обухвату предметних радова налазе се следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar, у функцији (означен окер бојом у графичком прилогу).

На основу издатих *Услови*: могуће је прикључење планираног објекта на мрежу гасовода. У северном делу парцеле, од фасаде објекта планира се мрежа гасовода за прикључење на постојећу дистрибутивну мрежу.

Телефонски прикључак:

На основу *Техничких услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за ноћење гостију, спратности П+2 на к. п. бр. 1950 КО Ђуприја-град број: 398422/3-2021 од 14.09.2021. године*, издатих од стране Телеком Србија а.д. достављено је у виду шематског приказа:

У оквиру јавне површине се налази постојећа кабловска канализација оператора, на коју је могуће прикључити планирани објекат.

Технички услови имаоца јавних овлашћења су саставни део Урбанистичког пројекта. Приликом пројектовања и изградње, све појединачне објекте инфраструктуре потребно је радити у складу са техничким условима за пројектовање и прикључење које су издале надлежне службе имаоца јавних овлашћења, а у складу са стандардима, нормативима, препорукама и прописима из конкретне области.

3.7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу *Информације о локацији број 350-97/2021-05-1 од 08.03.2021. године*, терен на предметном подручју је повољан за урбанизацију, без ограничења у погледу коришћења, уз уважавања локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

Инжењерско геолошка испитивања тла нису урађена у оквиру израде УП-а. Грађевинско подручје у којем се налази предметна локација је грађевинска целина са већ изграђеним објектима у окружењу.

3.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Новопланирани објекат мора бити изграђен у складу са важећом законском регулативом и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, потребно је имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење замљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода (земљотреса, пожара, поплава) и потреба значајних за одбрану, планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

Заштита од земљотреса - сеизмичност и сеизмички параметри:

Према карти сеизмичке рејонизације територије Србије, урађеној у Сеизмолошком Заводу Србије, 1974. године, подручје ГП-аЂуприје се налази у зони

основног степена сеизмичког интензитета од 8° МЦС скале. Ћуприја је такође под утицајем друге, треће и четврте групе епицентра, који леже у одређеним подручјима. Друга група обухвата потез Параћин-Ћуприја, у коме се јављају земљотреси магнитуде 4,1-4,8° МЦС. Трећа група "јагодинских земљотреса" показује да је сеизмогеност блокова развијених у том појасу велика и да они генеришу снажне земљотресе и до магнитуде од 6,4° МЦС. Четврта група је "свилајначки епицентар" који генерише земљотресе магнитуде веће од 6,4° МЦС.

При планирању даље организације насеља у простору, поштовани су резултати геолошке карте, рађене за потребе ГП-а, са упутствима о степену повољности, односно неповољности терена за градњу, што чини један од предуслова за део заштите од земљотреса.

У складу са важећим прописима о сеизмичким дејствима на конструкције, а приликом израде идејног решења и пројекта архитектуре за изградњу објекта за ноћење гостију, водило се рачуна о обезбеђивању потребних слободних површина, положају комуналне инфраструктуре, дефинисан систем градње је класичан зидани са свим конструктивним елементима, затим о положају објекта на предметној парцели, о спратности и висини објекта, као и начину фундирања – АБ темељне траке дебљине 40cm на дубини од 0.80m.

У даљој разради техничке документације додатно ће се статичким прорачунима дефинисати конструкција објекта, тј. појединачно типови свих конструктивних елемената а у односу на дејство сеизмичких параметара на конструкцију.

Заштита од пожара:

Приликом израде техничке документације за изградњу објекта неопходно је поштовати прописе из области заштите од пожара.

За израду Урбанистичког пројекта је прибављено мишљење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, *Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, број 217-13029/21 од дана 27.8.2021.* Ради заштите од пожара планирани објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

У даљој разради техничке документације потребно је обезбедити основне захтеве заштите од пожара, тако да се у случају пожара: очува носивост конструкције током одређеног времена; спречи ширење ватре и дима унутар објекта; спречи ширење ватре на суседне објекте; омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

- Потребно је обезбедити отпорност објекта на пожар применом архитектонских и грађевинско-техничких решења у виду формирања и дефинисања коридора евакуације, евакуационог пута као и примене заштитних система и уређаја у објекту.

- Такође, применом адекватних грађевинских материјала, додатно се утиче на систем безбедности и стварање отпорности објекта на пожар.

- У самом објекту мора се предвидети противпожарна спољашња и унутрашња хидрантска мрежа са комплетном опремом, у складу са прописима.

- Потребно је предвидети капацитете планиране водоводне мреже као и да капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде.
- Водити рачуна за приступни пут и пролаз за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације којима се обезбеђује приступ објекту.
- Обезбедити безбедоносне појасеве у зонама у којима се спречава ширење пожара.

Мере заштите од ратних разарања:

Основна мера цивилне заштите и људи и материјалних добара у случају рата и непосредне ратне опасности је склањање у склоништа и друге заштитне објекте.

3.9. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

У даљој разради техничке документације за изградњу предметног објекта, обавезна је примена предвиђених мера, решења и техничких стандарда из законске регулативе и важећих правилника, који омогућавају инвалидним лицима, деци и старим особама неометано и континуално кретање и приступ у објекат.

Сви елементи приступачности функционално и обликовно су пројектовани да задовоље потребне услове у задатим величинама, садржају, врсти материјала, уређајима и инсталацијама те ознакама везаним за успешно савладавање свих препрека и отежавајућих околности.

Примена елемента приступачности самосталног кретања и боравка у простору: улазни простор који испуњава прописане услове (димензије врата, смер отварања, приступачна квака, дозвољена висина прага, отирач у висини пода, прописно осветљење, сликовне ознаке приступачности); комуникације које омогућавају самостално кретање особама са инвалидитетом и смањене покретљивости. Елементи уређења вањских простора и саобраћајних површина за омогућавање приступачности грађевини: тротоари, рампа и прилази објекту, места за паркирање и друге површине, по којима се крећу лица са посебним потребама у простору, су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију са одговарајућим нагибима; приступачно паркинг место.

3.10. МЕРЕ ЕНЕГРЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ (ЕЕ)

У циљу постизања што већег учинка ефикасности уз што мању потрошњу укупне енергије објекта, као и постизања топлотног, светлосног, ваздушног и звучног комфора, неопходна је примена предвиђених мера, решења и техничких стандарда из законске регулативе и важећих правилника, који се односе на примену мера енергетске ефикасности (ЕЕ).

На првом месту, приликом планирања изградње новог објекта, потребно је сагледати макро и микролакцију, односно услове одређене локације и ускладити положај, габарит, оријентацију и остале основне елементе објекта са природним условима амбијента.

За новопланирани објекат, у даљој разради техничке документације, планирати изградњу објекта код којег су примењени грађевински ЕЕ системи.

Потребно је планирати ЕЕ инфраструктуру и технологију, што подразумева употребу ефикасног система грејања, вентилације, климатизације, припрему топле воде и расвете. Уградити у објекат штедљиве потрошаче енергије. Затим укључити и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће, што подразумева употребу енергије сунца, ветра и воде. Архитектонским решењима обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност температуре на дневном и сезонском нивоу. Затим, заштити објекат од инсолације применом одређених архитектонских елемената за заштиту од сунца. Даље, применом адекватних материјала првенствено за термички омотач а затим и на целом објекту, у виду слојева одређених термоизолационих материјала, одређене фасадне столарије и осталих грађевинских елемената утиче се на смањење губитака топлотне енергије. Потребно је користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину.

Новопланирани објекат мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Сертификат о енергетским својствима зграда остварује се кроз даљу разраду техничке документације, тј. израдом *Елабората о енергетској ефикасности зграда* и добијањем *Енергетског пасоша*.

3.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У зонама заштићеног непокретног културног добра могуће је грађење уз прописане мере и према техничким условима уз сагласност од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Предметна парцела се не налази у зони непокретног културног добра.

3.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У циљу заштите амбијенталне целине потребно је дефинисати мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта (материјали, опрема, инсталације) како би се искључили сви они који по карактеру, односно намени не одговарају карактеру, односно намени целине.

Предметна парцела се не налази у зони заштићеног подручја, станишта заштићених и строго заштићених врста и других елемената еколошке мреже. Ради заштите био диверзитета урбаних површина, као и за потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је за озелењавање користити аутохтоне врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавати коришћење инвазивних врста.

3.13. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Општи део:

За потребе израде и потврђивања урбанистичког пројекта који је услов за подношење захтева за издавање локацијских услова израђено је идејно решење за изградњу објекта за ноћење гостију спратности П+2 на к.п. бр. 1950 КО Ћуприја-град, а на основу информације о локацији бр. 350-97/2021-05-1 од 08.03.2021. године, издате од Општинске управе општине Ћуприја, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове и заштиту животне средине.

Објекат се планира за изградњу на к.п. бр. 1950 КО Ћуприја-град, улица Лоле Рибара. Парцела је површине 540m², правилног је, претежно правоугаоног облика и ужом страном окренута ка регулацији. Терен на локацији је приближно раван.

Објекат прати границу грађевинске парцеле и урбанистички показатељи за парцелу срачунати су у односу на грађевинску парцелу.

У непосредном окружењу планираног објекта, са северне стране на к.п. бр. 1949/1 КО Ћуприја-град налази се зграда угоститељства. У осталим деловима непосредног окружења налазе се претежно породично стамбени и вишепородично стамбено-пословни објекти.

Постојеће стање:

Постојеће стање подразумева две породично стамбене зграде површине 51m² и 35 m², обе спратности П+0. Правни статус оба објекта су према подацима Службе за катастар непокретности општине Ћуприја је: „*објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта*“. За потребе изградње објекта на предметној катастарској парцели предвиђа се уклањање постојећих објеката у складу са Решењем о уклањању објекта које је потребно да се прибави од надлежних органа, тј. надлежне службе.

Архитектонска форма и функција објекта:

За потребе пројектовања објекта израђен је катастарско–топографски план са апсолутним висинским котама терена. Терен на локацији је приближно раван. Објекат је позициониран као слободностојећи на парцели, прати издужену форму парцеле у правцу исток-запад. Објекат је позициониран тако да се предња грађевинска линија истог налази се на око 23.00m од регулационе линије, тј. око 17.00m од задате грађевинске линије. Одстојање објекта са задње, западне стране је минимално 4.00m и максимално 4.25m. Одстојање објекта од бочних страна, северне и јужне је минимално 1.00m и максимално око 2.00m. Разлог оволиког „повлачења“ објекта у унутрашњост парцеле настао је услед потребе за формирањем паркинг места и колског приступа у предњем делу парцеле, односно приступ са улице Лоле Рибара. Такође, повлачењем објекта од грађевинске и регулационе линије на овај начин, оставља се могућност међусобног повезивања суседних парцела и припадајућих објеката, на адекватан начин а у складу са наменом објеката као и начином употребе истих, обзиром да је реч о објектима угоститељства. Са свих страна објекта формиране су пешачке стазе, као и зелене површине са ниским и високим растињем. Главни улаз у објекат позициониран

је према источној страни, док је технички улаз позициониран према северној страни парцеле.

Новопроектовани објекат за ноћење гостију је спратности П+2. У просторном изразу објекта доминира сведена претежно симетрична кубична форма са посебно наглашеном фронтално фасадом према регулацији, где је централно позициониран главни улаз у објекат а на вишим етажама, еркери у виду терасе и француског балкона са циљем да се обогати сведена форма. Изглед утпотпуњује симетрија и растер правилно распоређених отвора и ситна пластика у виду завршних венаца, декорације зидним облогама и детаља од кованог гвожђа, а према пројектном задатку који је задао инвеститор.

У функционалном смислу објекат садржи технички и услужни део. Технички део подразумева сервисно-техничке просторије и оне су пројектоване у приземљу. Услужни део подразумева простор за смештај гостију и пројектован је у приземљу и на спратовима. У приземљу је такође пројектован и пријемни део-пулт у складу са наменом и предвиђеним начином коришћења објекта. Комуникација у објекту је организована у виду ходника и вертикалне комуникације, тј. степеништа. Степениште којим се приступа вишим етажама, налази се у северном делу објекта, близу главног улаза у објекат. На свакој од етажа организациона шема се понавља, следећи конструктивни систем и добру организацију простора у погледу функционалности: ходник минималних прописаних димензија око кога се нижу смештајне јединице, собе сличних/истих површина и структура.

У приземљу се из простора ветробрана приступа делу пријемног пулта, где се даље из тог приступа простору где су помоћна и техничка просторија са санитарним чвором. У оквиру техничке просторије пројектован је додатни улаз у објекат. Даље су у приземљу пројектоване три смештајне јединице – собе са купатилом - и вертикална комуникација у виду степеништа. Простор испод степенишног крака искориштен је за организацију мокрог чвора како би били задовољени сви санитарни и технички услови у складу са наменом објекта.

Први и други спрат организационо су исти уз мање просторне али не и функционалне разлике у једној смештајној јединици што се одражава и на фронталној фасади према регулацији, тј. код собе на првом спрату се налази тераса, а код собе на истој вертикали на другом спрату се налази француски балкон. На првом и другом спрату су пројектоване по четири смештајне јединице – собе са купатилом.

Све смештајне јединице испуњавају све стандарде по питању просторног капацитета, функционалности, опремљености, као и ваздушног, топлотног, светлосног, и звучног комфора.

На крају, кров објекта је благог нагиба са атиком, смирен, вишеводан, са доње, видљиве стране подржан у визуелном смислу армирано-бетонском стрехом. Армирно-бетонска стреха, лежећи олук са горње стране и обрада од тврдог полистирена са доње стране стрехе – образују јак кровни венац као акценат на завршном делу фасаде, свуда околу објекта уједно са атиком и њеном декоративном пластиком.

Табеларни приказ површина са наменама просторија и површинама свих просторија појединачно, као и оствареним укупним нето и бруто површинама јединица и нето и бруто површинама етаже, дат је као посебан прилог на крају овог техничког

описа, а налази се и на прилозима основа у графичком делу пројекта. На крају табеларног приказа срачунате су укупне остварене нето и бруто површине за цео објекат.

Конструктивни систем:

Пројектована конструкција објекта је класича зидана конструкција од гитер блокова, са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серкљажима, армирано-бетонским стубовима и подвлакама и армирано бетонским темељним тракама димензионисаним и армираним у складу са прописима. Темељни зидови до нивоа издигнутог приземља предвиђени су од бетонских блокова. Предвиђена међуспратна конструкција је ТМЗ. Кровна конструкција је класична дрвена од чамове грађе, кров сложен нагиба кровних равни од 22°, покривач је фалцован цреп.

Носећи зидови:

Сви носећи зидови од коте ± 0.81 нагоре ће бити озидани глиненим блоком дебљине $d=25\text{cm}$, у продужном малтеру.

Споља ће бити урађени са термичким слојевима (деммит фасада) и завршно акрилним пластичним малтером, а унутра са класичном обрадом (малтерисање, глетовање, кречење, односно керамика). Спољни зидови су предвиђени са термоизолацијом полистирен дебљине $d=12\text{cm}$.

Темељни зидови:

Темељни зидови ће бити рађени од бетонских блокова дебљине $d=20\text{cm}$ и висине 0.85m , радиће се бетонским блоком.

Преградни зидови:

Преградни зидови ће бити рађени глиненим блоковима дебљине $d=12\text{cm}$ у продужном малтеру. У преградним зидовима изводи се хоризонтални армирано бетонски серклаж у висини надвратника $h=20\text{cm}$ који служи за укрућење зида.

Таванице:

Међуспратне конструкције од приземља нагоре су полумонтажне, од Ферт гредица, укупне висине 20cm . На месту где таваница носи попречни преградни зид $d=12\text{cm}$, ради се серклаж испод зида, који је уједно и ребро за укрућење.

Остали елементи конструкције:

Осим Ферт конструкције, у хоризонталне елементе конструкције још спадају хоризонтални серклажи у нивоу таваница и конзолне АБ-плоче терасе и еркера. Серклажи се раде у нивоу међуспратне конструкције, преко свих носећих и везних зидова, висине $h=20\text{cm}$. Ферт таванице испод преградних зидова попречно на гредице таванице, висине $h=20\text{cm}$. У преградним зидовима дебљине $d=12\text{cm}$ у висини надвратника урадити серклаж по целој дужини зидова.

– Степеништа:

Предвиђена је класично армирана коленаста плоча, дебљине $d=15\text{cm}$. Сва степеништа су двокрака са лепезом. Плоча је ослоњена на обимне зидове и греде/серклаже у предњем зиду у нивоу подеста, односно на попречне греде у нивоу таванице текуће етаже.

– Фундирање објекта:

Фундирање објекта ће се накнадно кроз статичке прорачуне дефинисати. За потребе израде идејног решења усвојене су армирано-бетонске темељне траке дебљине $d=40\text{cm}$. Темељне траке се лију преко насутог и набијеног слоја шљунка дебљине $d=10\text{cm}$. Дубина фундарања је дата у пресецима дела пројекта и износи 0.80m . Терен је приближно раван.

– Кровна конструкција:

Пројектом је предвиђено да се ради дрвена кровна конструкција од четинара II класе. Кров је у суштини вишеводан, са падовима према слободним странама објекта. Пројектован је кров на четири воде а на делу где се јавља еркер на фасади, пројектован је кров на две воде који се сучељава са претходном кровном равни. Све кровне равни су под истим нагибом. Стреха крова препуштена је на свим странама околу објекта осим у делу еркера на фасади. Стреха је армирано-бетонска конзолна плоча дужине 40cm . На стреху крова пројектовано је да се озидва зид дебљине $d=12\text{cm}$ и висине $h=60\text{cm}$ са лименим опшивом преко истог. Са горње стране стрехе се поставља лежећи олуц. Кровни покривач: бетонски цреп, нагиб кровних равни је 22° .

Обрада објекта:

– Носећи и унутрашњи зидови:

Носећи и унутрашњи зидови су од глинених блокова дебљине $d=25\text{cm}$, или преградних глинених блокова дебљине $d=12\text{cm}$. Код преградних зидова по целој дужини зида извести армирано-бетонске серклаже у зони надвратника. Унутрашње површине зидова се малтеришу малтером дебљине $d=2\text{cm}$ и пердаше, осим у купатилима и на површинама где се лепи зидна керамика. Завршна обрада: у собама смештајних јединица, ходницима, у делу пријемног пулта и помоћне просторије предвиђено је глетовање зидова и плафона и кречење полудисперзионим бојама, са свим потребним предрадњама. У техничкој и санитарним просторијама зидови се облажу глазираним керамичким плочицама у пуној висини са отвореном фугом $d=0.2\text{cm}$. Плочице се постављају у цементном малтеру у слогу фуга на фугу. Фуге се испуњавају одговарајућом фуг-масом, у зависности од боје плочица. Бетонске делове, пре постављања плочица, охрапати да боље прихвате цементни малтер. Подрум, гараже и оставе: зидови се малтеришу, пердаше и завршно крече у бело кречом или поликолором.

– Фасадни зидови:

Фасадни зидови су од глинених блокова дебљине $d=25\text{cm}$ обложени ЕПС експандираним полистиреном за контактне фасаде дебљине $d=12\text{cm}$. Са унутрашње стране, зидови према споља и таваница према крову (тавану) се малтерише термомалтером, по избору Инвеститора.

Конструктивни армирано-бетонски елементи се делом глетују за прихватање завршне обраде, а делом се малтеришу и ради се завршна обрада фасаде акрилпластом или сличним материјалом отпорним на атмосферске утицаје (само елементи који не морају да задовоље термичке карактеристике за елементе конструкције предвиђене Правилником).

– Плафон:

Међуспратна конструкција је масивна армирано-бетонска плоча (степеништа, тераса, еркер, под на тлу) или од полумонтажних Ферт елемената, односно Техноматик испуне, обрађена је малтерисањем, глетовањем и бојењем полудисперзионом бојом.

– Подови:

У свим просторијама и комуникацијама пројектовани су подови по принципу пливајућег пода на слоју изолационог материјала дебљине $d=5\text{cm}$ и евентуално потребних слојева хидроизолације, који ће се накнадно дати у предмеру и предрачуну. Под на тлу: пројектован је полистирен дебљине $d=5\text{cm}$ преко.

Завршна обрада подова; у техничкој, помоћној и санитарним просторијама објекта предвиђају се мат глазиране керамичке плочице I класе. У свим осталим просторијама објекта; собама, ходницима, пријемном делу и степенишном простору предвиђају се подови од неглазиране или гранитне керамике са соклом висине $h=10\text{cm}$. Плочице домаће производње, по избору Надзорног органа или Инвеститора.

– Хидроизолација и термоизолација:

У објекту је пројектована изолација која својим техничким карактеристикама омогућава заштиту од продора влаге и воде у објекат, односно изолације оцедне, капиларне и воде под притиском, затим заштите од буке унутар објекта и утицаја споља и термичке заштите објекта од спољних утицаја.

Подови и зидови на етажама горе (осим темељног зида)- мокри чворови, тераса и еркер могу се штитити и хладним премазима новије технологије, који су захвалнији за рад и лакше се наносе око канализационих цеви и сливника.

Фасадни зидови облажу се Демит фасадом дебљине $d=12\text{cm}$, са акрилом као завршним премазом у тону по избору пројектанта. Такође, препуштени делови на фасади и конзолне плоче терасе, еркера и стреха, пошто су гредама и таваницом повезане са грејаним простором могу бити хладан мост, са доње стране се облажу исто – Стиротерм/Демит фасадом са експандираним полистиреном одговарајуће дебљине, у овом случају $d=12\text{cm}$, на одговарајућим слојевима лепка и мрежице пре завршне обраде.

Таван који се не користи, над плочом последње етаже, у равни тавањача у крову предвиђено је постављање термоизолације од камене вуне $d=8\text{cm}$ са паропропусном / водонепропусном фолијом као заштитом смештајних јединица и простора доле.

– Столарија:

Улазна врата у смештајне јединице - собе:

Улазна сигурносна врата дим. 100/220 пуна, у металном раму, са потребним оковом и бравама. Међупростор врата је испуњен тврдо пресованом минералном вуном, која има улогу термо, звучне и противпожарне изолације. Улазна врата су снабдевена цилиндар бравом и кључем. Остала врата – врата од купатила унутар собе:

дрвена, крила дуплошперована или од медијапана, завршно обојена уљаном бојом, са одговарајућим оковом.

Спољна столарија:

Пројектована је спољашња пластична столарија ПВЦ. Спољна врата од елоксираних или пластифицираних профила, са термопрекдиом. Спољна застакљена фасадна врата и прозори са припадајућим деловима фасадних елемената: све позиције пластичне столарије изводе се од пластичних профила са челичним носачима у боји по избору Инвеститора. Застакљују се нискоемисионим термостаклом 4+15+4mm са коморама напуњеним аргоном.

Прозори:

Једнокрилни/двокрилни фасадни прозори се израђују од пластичних профила са челичним носачима по систему произвођача, у боји по избору Инвеститора. Прозори се застакљују термопан стаклом d=4+15+4 и отварају се око хоризонталне и вертикалне осе. Оков по систему произвођача столарије. У све прозоре уградити дихтунг траку од неопренске гуме по обиму. Спољне прозорске клупице су од од поцинкованог пластифицираног и бојеног лима, а унутрашње подпрозорне даске су од медијапана.

Врата:

Улазна врата за објекат: портал димензија 100+51/220cm, врата двокрилна, мање крило фиксирајуће, у металном раму, по детаљу из графичког дела документације, са отварањем према споља. Међупростор врата је испуњен тврдо пресованом минералном вуном, која има улогу термо, звучне и противпожарне изолације. Завршна обрада по избору пројектанта.

Балконска врата се раде од пластичних профила са челичним носачима по систему произвођача столарије. Врата се раде од петокоморних ПЦВ профила, застакљена нискоемисионим стаклом, простор испуњен аргоном. Балконска врата се отварају око хоризонталне и вертикалне осе. Оков по систему произвођача.

Врата код техничког улаза: портал димензија 100/220cm, врата једнокрилна, у металном раму, по детаљу из графичког дела документације, са отварањем према споља. Међупростор врата је испуњен тврдо пресованом минералном вуном, која има улогу термо, звучне и противпожарне изолације. Завршна обрада по избору пројектанта.

– Црна браварија и челична конструкција:

Сви елементи морају бити изведени према опису, детаљима и упутствима пројектанта. Употребљени материјал за израду елемената мора одговарати и бити у складу са прописима ЈУС-а, а за оне за које ЈУС не постоји, морају поседовати атесте да одговарају намени.

– Ограда на прозорима, тераси, степенишна ограда:

Ограда је пројектована од челичних цеви као и пуних профила (фирикета). Профили се преко плочица d=5mm и анкер завртњева везују за зидове, односно подове.

– Кров објекта:

Објекат се покрива дрвеним кровом израђеним од резане грађе чет. II класе и са кровним покривачем по систему „Брамац“ или неким другим, са нагибом кровних равни од 22°. По обиму објекта, осим у делу еркера на фасади је предвиђена бетонска стреха ширине 40cm. На крају стрехе зида се зид дебљине d=12cm и висине h=60cm те

се тиме формира кровна атика. Са горње стране стрехе поставља се хоризонтални олуц, где се сакупља атмосферска вода, спроводи се даље олучним вертикалама до тротоара где се сливницима и решеткама прикључује у доњи развод атмосферске канализације и даље одводи до прикључка на градску атмосферску канализацију или се слива на плато испред објекта и риголама одводи према сливницима на улици.

– Лимарски радови:

Све лимарске радове извести од поцинкованог лима дебљине $d=0.55\text{mm}$. Одвод воде са кровних површина врши се хоризонталним олуцима и вертикалама кружног пресека. Остали лимарски радови: све од поцинкованог лима дебљине $d=0.55\text{mm}$.

– Вентилација:

Природна вентилација је обезбеђена у готово свим просторијама унутар објекта. Простори који нису у могућности да се природно проветравају – у приземљу два санитарна чвора и техничка просторија – проветравају се преко вентилационих канала.

Инсталације и опрема у објекту:

Објекат ће бити опремљен свим врстама инсталација потребним за његово несметано функционисање, а у складу са наменом просторија и захтевима Инвеститора.

– Електроинсталације:

Предвиђају се инсталације слабе и јаке струје, ТВ инсталације, громобрана и уземљења, у складу са наменом објекта и просторија појединачно, примерено савременим условима коришћења објекта, а према условима које прописију надлежне службе и према прописима за ову врсту објекта.

– Хидротехничке инсталације:

Посебном техничком документацијом дефинисаће се инсталације водовода и канализације са свим пројектованим потрошним местима, према условима и прописима одређеним за овакве врсте радова.

– Вентилације и грејање:

Све смештајне јединице - собе унутар објекта проветравају се природно преко прозорских отвора и врата. У свим собама, сваком купатилу је такође обезбеђено природно проветравање преко прозорских отвора. Такође, степенишни простор се проветрава природим путем. У приземљу се два санитарна чвора и техничка просторија проветравају принудно преко вентилационих канала.

У објекту је предвиђено грејање гасним котлом, јединственим за цео објекат, топлим водом и инсталацијом подног грејања. У купатилима у оквиру соба предвиђа се додатно и радијаторско грејање у виду сушача за пешкире. Машински пројекат у овом тренутку није урађен, али се прикључење и инсталација у згради морају решити до почетка изградње и усагласити са грађевинским делом пројекта. Димњаци се свакако не раде, димњачка цев из котла се избацује директно кроз зид у слободан простор око зграде.

– Посебни услови:

Према Обавештењу МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, *Одељење за ванредне ситуације* у Јагодини број 217-13029/21 од дана 27.08.2021. године, овај орган нема посебних услова који су саставни део мишљења у погледу мера заштите од

пожара као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Поред наведеног, пројектом су предвиђене мере превентиве у складу са уобичајеном праксом за ову врсту објеката и намене и у даљем тексту ће се посебно нагласити детаљи који нису типични, а који се морају извести као минимални услови из ове области:

Врата у оквиру техничке просторије у приземљу морају бити ватроотпорна са отварањем ка споља, у складу са условима противпожарне заштите. Обзиром на величину објекта, не предвиђају се посебни пожарни сектори.

За све што није обухваћено овим Техничким описом, предмером и предрачуном и техничком документацијом, примениће се важећи прописи и нормативи у грађевинарству.

Одговорни урбаниста:

Драгана Мацић, дипл.инж.арх.

3.13.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

	naziv prostorije	P	POD	ZID	
OSNOVA PRIZEMLJA	v.	VETROBRAN	4.09	keramika	poludisperzija
	1	HODNIK	14.32	keramika	poludisperzija
	2	PRIJEMNI PULT	4.03	keramika	poludisperzija
	3	POMOĆNA PROSTORIJA	8.90	keramika	poludisperzija
	4	WC	2.64	keramika	keramika
	5	PREDPROSTOR ZA WC	1.67	keramika	keramika
	6	WC	1.74	keramika	keramika
	7	TEHNIĆKA PROSTORIJA	4.26	keramika	keramika
	1.1.	SOBA	16.78	keramika	poludisperzija
	1.2.	KUPATILO	4.38	keramika	keramika
	2.1.	SOBA	19.46	keramika	poludisperzija
	2.2.	KUPATILO	4.10	keramika	keramika
	3.1.	SOBA	15.32	keramika	poludisperzija
	3.2.	KUPATILO	4.10	keramika	keramika
		ZATVORENA NETO POVRŠINA	105.79		
	u.	ULAŽ	1.4200	keramika	akrilplast
		OTVORENA NETO POVRŠINA	1.42		
	UKUPNA NETO POVRŠINA	107.2100			
	BRUTO POVRŠINA ETAŽE	130.3400			
		00			

	naziv prostorije	P	POD	ZID	
OSNOVA I SPRATA	1	HODNIK	18.55	keramika	poludisperzija
	4.1.	SOBA	16.78	keramika	poludisperzija
	4.2.	KUPATILO	4.38	keramika	keramika
	5.1.	SOBA	19.46	keramika	poludisperzija
	5.2.	KUPATILO	4.10	keramika	keramika
	6.1.	SOBA	15.32	keramika	poludisperzija
	6.2.	KUPATILO	4.10	keramika	keramika
	7.1.	SOBA	21.90	keramika	keramika/polud.
	7.2.	KUPATILO	4.40	keramika	poludisperzija
		ZATVORENA NETO POVRŠINA	108.99		
	7.3.	TERASA	1.95	keramika	akrilplast
		OTVORENA NETO POVRŠINA	1.95		
	UKUPNA NETO POVRŠINA	110.9400			
		00			
	BRUTO POVRŠINA ETAŽE	133.2000			
		00			

	naziv prostorije	P	POD	ZID	
OSNOVA II SPRATA	1	HODNIK	18.55	keramika	poludisperzija
	4.1.	SOBA	16.78	keramika	poludisperzija
	4.2.	KUPATILO	4.38	keramika	keramika
	5.1.	SOBA	19.46	keramika	poludisperzija
	5.2.	KUPATILO	4.10	keramika	keramika
	6.1.	SOBA	15.32	keramika	poludisperzija
	6.2.	KUPATILO	4.10	keramika	keramika
	7.1.	SOBA	22.77	keramika	keramika/polud.
	7.2.	KUPATILO	4.40	keramika	poludisperzija
		ZATVORENA NETO POVRŠINA	109.86		
		UKUPNA NETO POVRŠINA	109.8600		
			00		
	BRUTO POVRŠINA ETAŽE	131.4700			
		00			

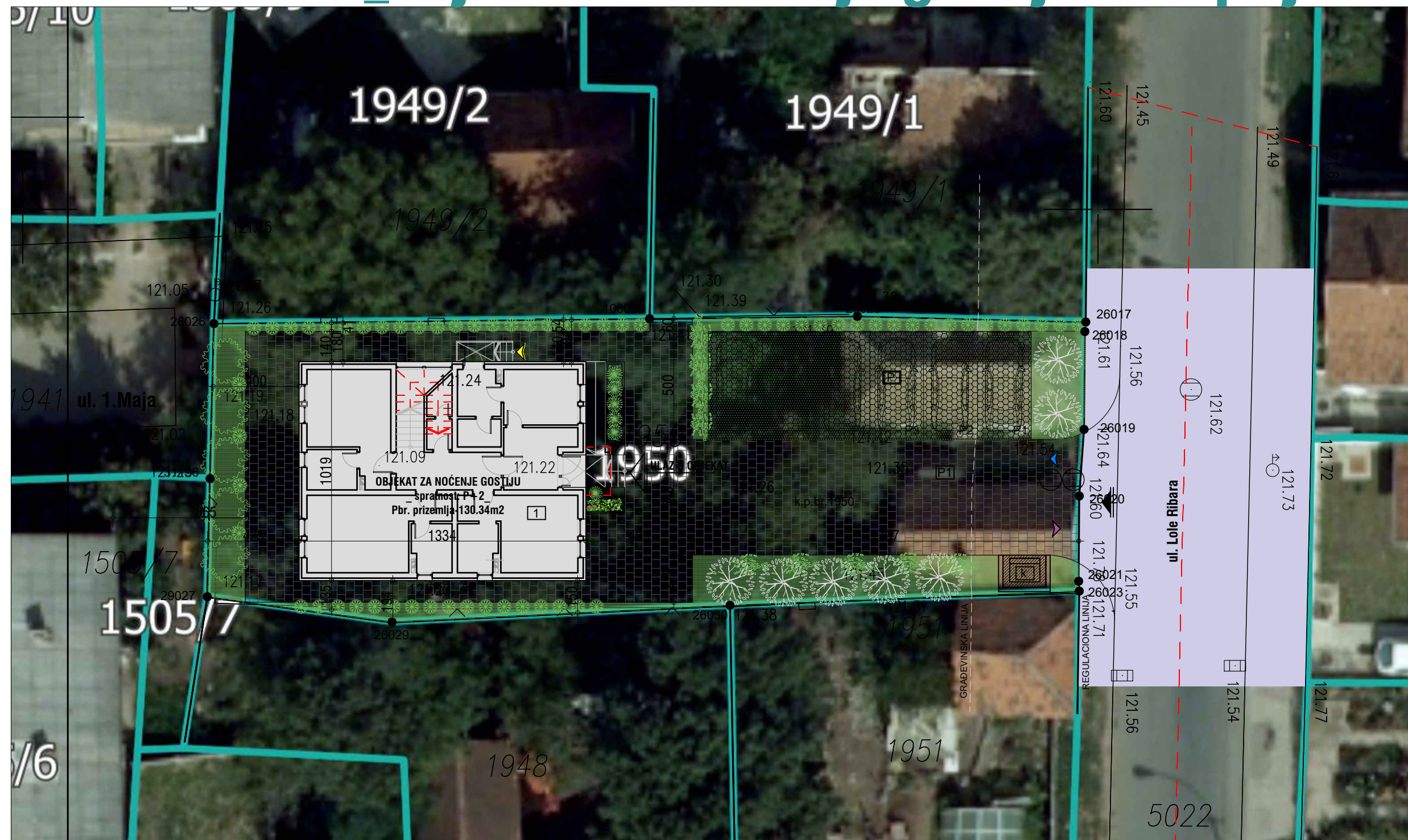
REKAPITULACIJA POVRŠINA ZA SVE ETAŽE				
	jednica	zatvorena P	otvorena P	zbirno P
1.	OSNOVA PRIZEMLJA	105.79	1.42	107.21
2.	OSNOVA I SPRATA	108.99	1.9500	110.94
3.	OSNOVA II SPRATA	109.86	/	109.86
	UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	324.64	3.37	328.01
	UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:			328.01
	BRUTO POVRŠINA ETAŽE:			395.01

Одговорни урбаниста:
Драгана Мацић, дипл.инж.арх.

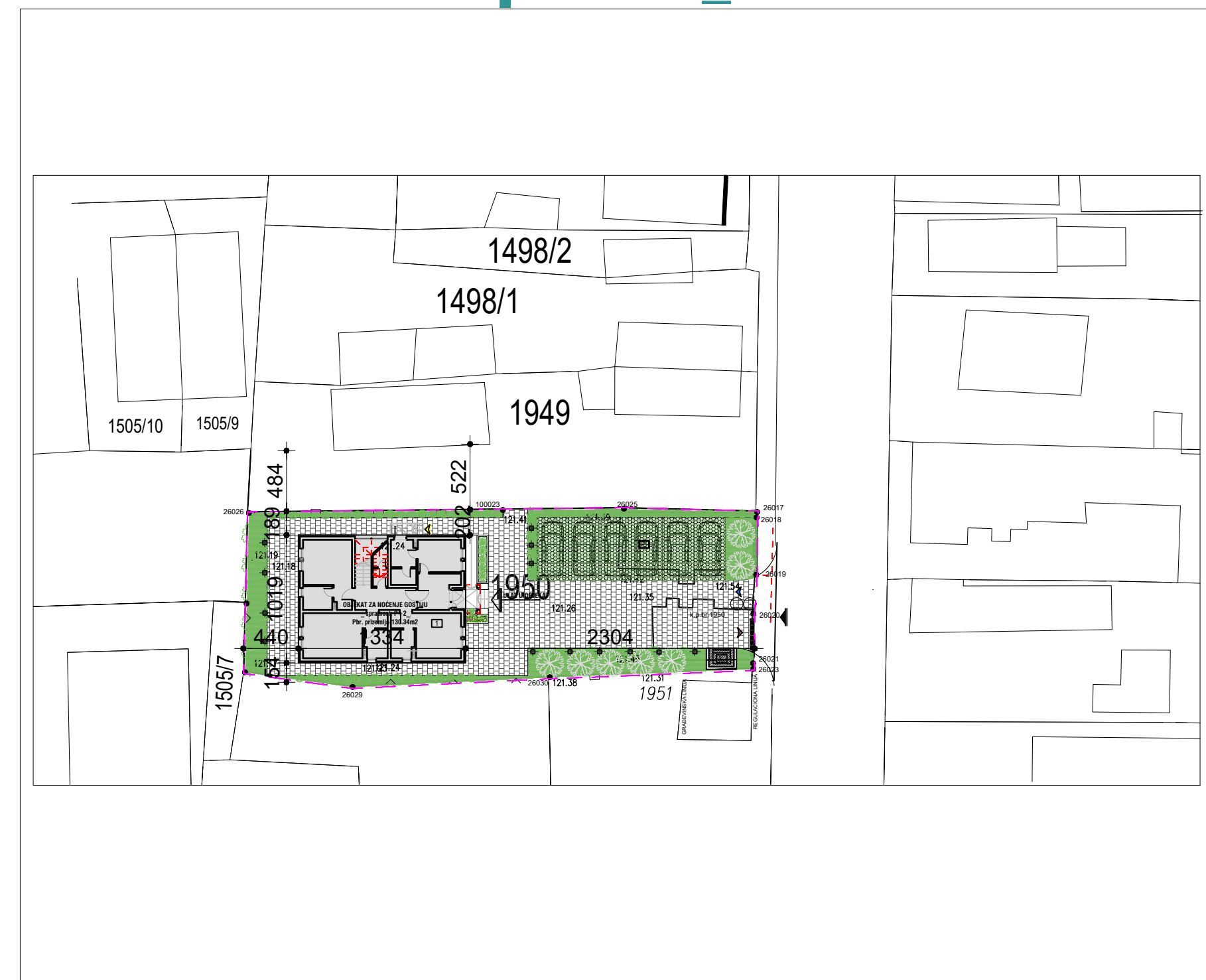
4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

URBANISTIČKI PROJEKAT

objekat za noćenje gostiju u Čupriji u ul Lole Ribara na k.p.1950



ORTOFOTO



SITUACIJA
R.....1/200

 BIRO ZA PROJEKTOVANJE		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU_ spratnost: P+2_ NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad	
INVESTITOR :	KNEŽEVIĆ TOMISLAV I KNEŽEVIĆ SLADJANA, ul. Vidovdanska br.29, Čuprija	
ODGOVORNI PROJEKTANT :	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.	faza: UP
PROJEKTANT SARADNIK :		datum: AVGUST 2021.god.
PROJEKAT :	URBANISTIČKI PROJEKAT	razmera: 1 : 200
CRTEZ :	ORTOFOTO	broj lista: 4.0.

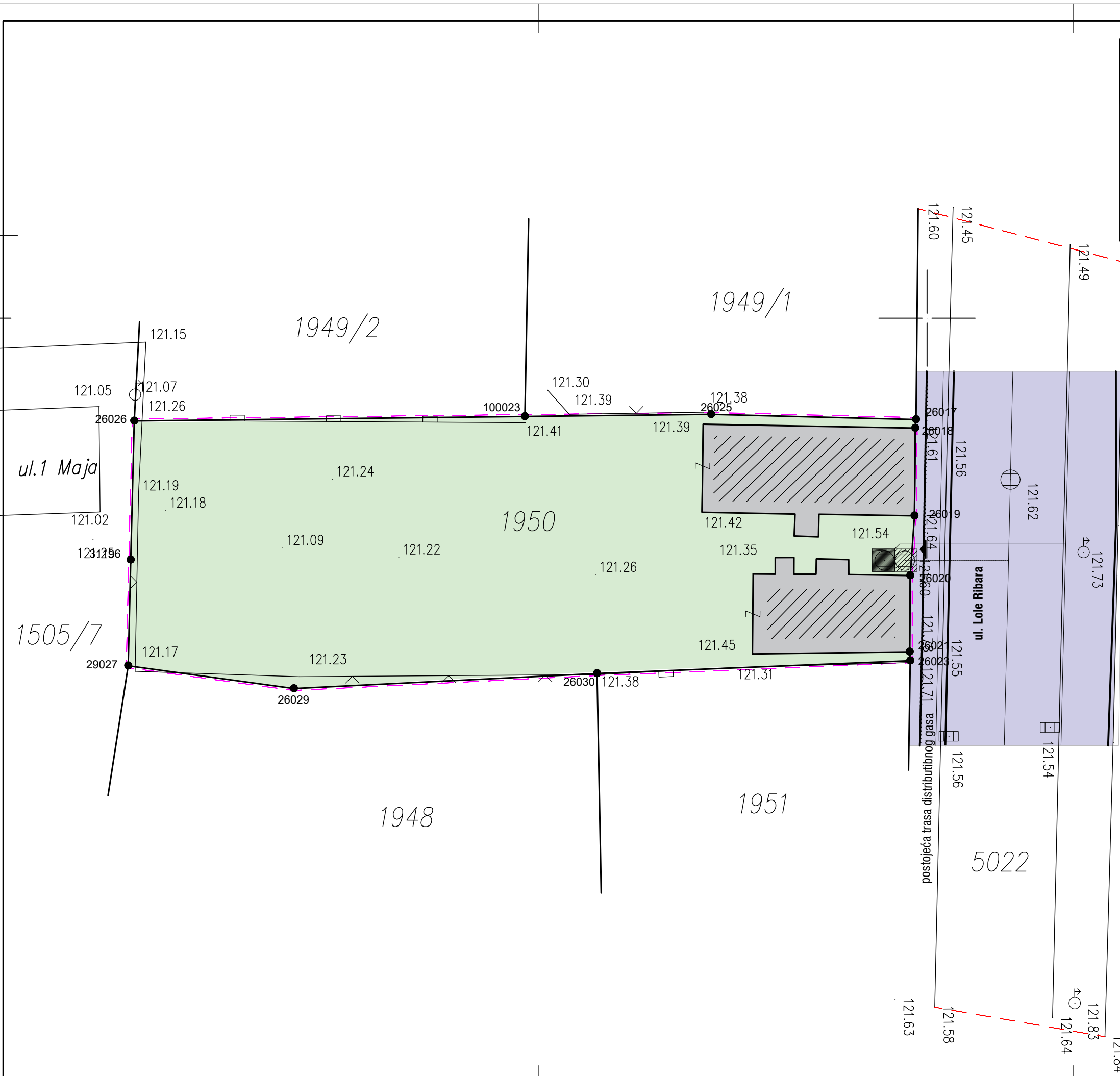
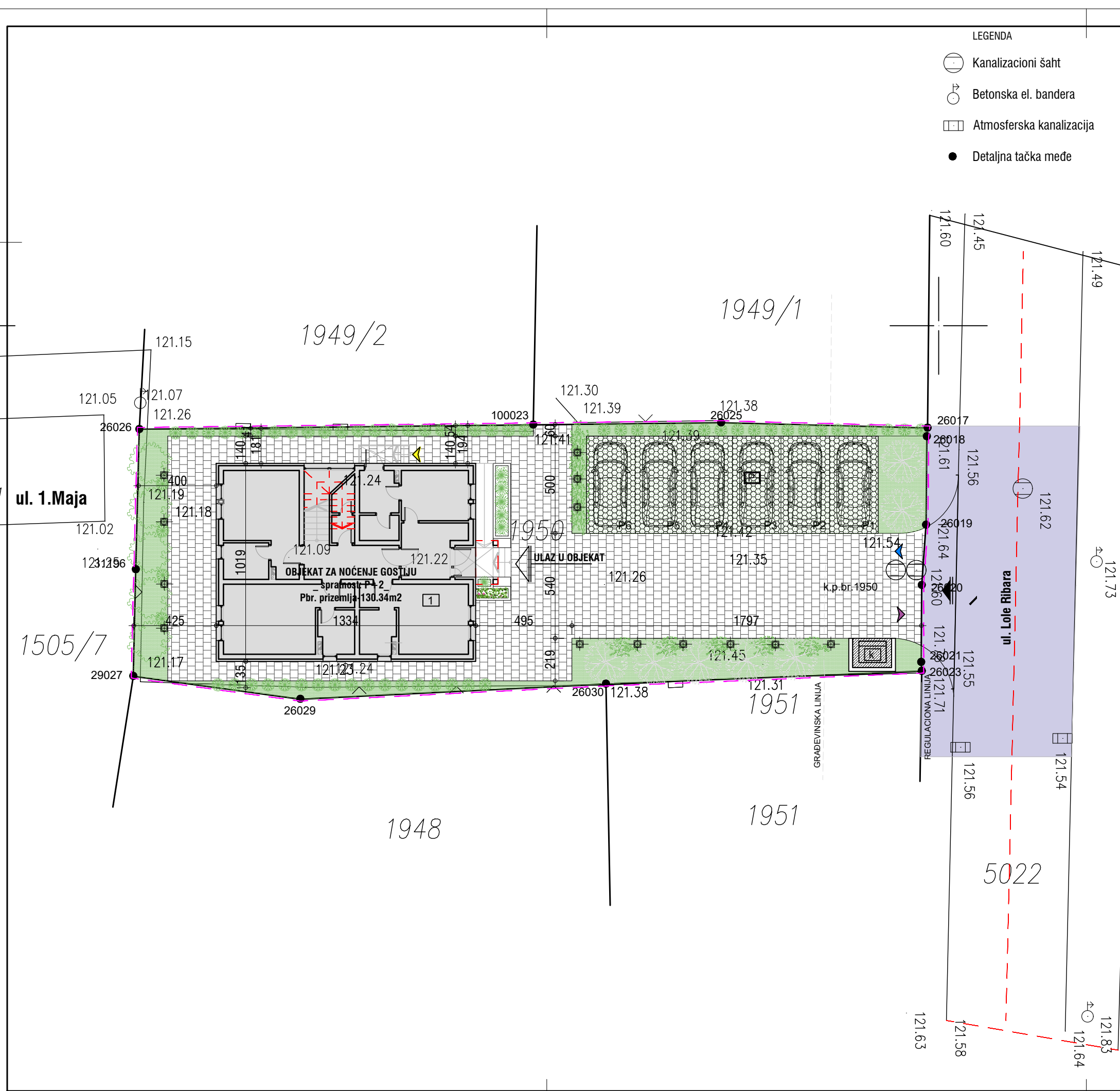


Tabela 1 : Podaci o postojećim katastarskim parcelama zahvaćenih urbanističkim projektom

Formirana urbanistička celina za izgradnju objekta za noćenje gostiju na kp.br.1950 k.o. Čuprija-grad						
Formirana urbanistička celina	Postojeća katastarska parcela	Kategorija, vrsta građ. zemljišta	Postojeća namena kat. parcele	Planirana namena kat. parcele	Površina kat. parcele (m2)	
OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU - spratnost: P+2_ na k.p.br.1950, KO Čuprija-grad	Uži zahvat	k.p.br.1950, cela parcela	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini	Porodično stanovanje	Ugostiteljski objekat	540
	Ukupna površina građevinske parcele (uži zahvat)					540
Širi zahvat	k.p.br.5022, deo parcele	Javno građevinsko zemljište u državnoj svojini	Putno zemljište	Kolski i pešački pristup građevinskoj parceli		205
	Ukupna površina angažovane površine javne namene					205
Ukupna površina urbanističke celine					745	

- LEGENDA:
- Postojeća granica parcele-katastarsko stanje
 - Postojeća granica parcele-faktičko stanje
 - - - Uži zahvat urbanističkog projekta-(granica građevinske parcele)
 - Širi zahvat urbanističkog projekta
 - 1950** Postojeća katastarska parcela zahvaćena projektom
 - 1949/1...1949/2...1505/7...1948...1951 Postojeće susedne katastarske parcele
 - 26017...26026...29027...26023 Prelomne tačke postojeće katastarske parcele
 - Postojeća kprb 1950 zahvaćena projektom (uži zahvat)
 - Deo kprb 5022 (ul. Lole Ribara) zahvaćen projektom (širi zahvat)
 - Postojeći objekat (predviđen za uklanjanje)
 - Pešački pristup parceli
 - Postojeća žičana ograda
- legenda postojeće infrastrukture
- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA Ø180
 - POSTOJEĆA KANALIZACIONA MREŽA Ø300
 - POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIONA CEV
 - POSTOJEĆA KABLOVSKA KANALIZACIONA OPERATORA
 - DGM OD PE CEVI MOP-4bar
 - POSTOJEĆA TRASA DISTRIBUTIVNOG GASA
 - POSTOJEĆI VODOMERNI ŠAHT
 - POSTOJEĆI KANALIZACIONI ŠAHT

MegaRan STUDIO		BIRO ZA PROJEKTOVANJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU_ spratnost: P+2_ NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad		
INVESTITOR:	KNEŽEVIĆ TOMISLAV I KNEŽEVIĆ SLADJANA, ul. Vidovdanska br.29, Čuprija		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.	faza:	UP
PROJEKTANT SARADNIK:		datum: AVGUST 2021.god.	
PROJEKT:	URBANISTIČKI PROJEKAT		razmera: 1 : 200
CRTEŽ:	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA		broj lista: 4.1.



- LEGENDA
- Kanalizacioni šaht
 - Betonska el. bandera
 - Atmosferska kanalizacija
 - Detaljna tačka međe

Tabela 1 : Podaci o postojećim katastarskim parcelama zahvaćenim urbanističkim projektom

Formirana urbanistička celina za izgradnju objekta za noćenje gostiju na kp.br.1950 k.o. Čuprija-grad						
Formirana urbanistička celina	Postojeća katastarska parcela	Kategorija, vrsta grad. zemljišta	Postojeća namena kat. parcele	Planirana namena kat. parcele	Površina kat. parcele (m2)	
OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU _ spratnost: P+2_ na k.p.br.1950, KO Čuprija-grad	Uži zahvat	k.p.br.1950, cela parcela	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini	Porodično stanovanje	Ugostiteljski objekat	540
	Ukupna površina građevinske parcele (uži zahvat)					540
Širi zahvat	k.p.br.5022, deo parcele	Javno građevinsko zemljište u državnoj svojini	Putno zemljište	Kolski i pešački pristup građevinskoj parceli	205	
	Ukupna površina angažovane površine javne namene					205
Ukupna površina urbanističke celine					745	

- LEGENDA:
- Postojeća granica parcele-katastarsko stanje
 - Postojeća granica parcele-faktičko stanje
 - Granica zahvata urbanističkog projekta
 - Širi zahvat urbanističkog projekta
 - Pristupna saobraćajnica-ul. Lole Ribara
 - Postojeće susedne katastarske parcele
 - Prelomne tačke parcele koja se tretira projektom
 - Planirani objekat za noćenje gostiju
 - Planirane interne manipulative površine
 - Planirane pešačke površine
 - Planirane površine za parkiranje (raster elementi)
 - Planirane uređene zelene površine (travnati parter)
 - Planirani stambeno poslovni objekat
 - Mesto za kontejner
 - Površine javne namene u okviru šireg zahvata
 - Pristup parceli
 - Ulaz u objekat
 - Tehnički ulaz u objekat
 - Ulaz na lokaciju
 - Izlaz sa lokacije
 - Visoki lišćari
 - Niski lišćari
 - Visoki četinari
 - Niski četinari

		BIRO ZA PROJEKTOVANJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU_ spratnost: P+2_ NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad		
INVESTITOR :	KNEŽEVIĆ TOMISLAV I KNEŽEVIĆ SLADJANA, ul. Vidovdanska br.29, Čuprija		
ODGOVORNI PROJEKTANT :	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.	faza:	UP
PROJEKTANT SARADNIK :		datum: AVGUST 2021.god.	razmera: 1 : 200
PROJEKAT :	URBANISTIČKI PROJEKAT		broj lista: 4.2.
CRTEŽ :	PLANIRANO KOMPOZICIONO I PARTERNO REŠENJE		

SPISAK KOORDINATA DETALJNIH TAČAKA MEĐE

Det. tačka	Y	X
26017	7530599.43	4865494.74
26018	7530599.39	4865494.30
26019	7530599.35	4865489.75
26020	7530599.13	4865486.65
26021	7530599.10	4865482.69
26023	7530599.13	4865482.23
26025	7530588.81	4865495.01
26026	7530558.89	4865494.67
26029	7530567.17	4865480.79
26030	7530582.89	4865481.57
29027	7530558.58	4865481.97
31196	7530558.71	4865487.46
100023	7530579.15	4865494.90

- LEGENDA**
- Kanalizacioni šaht
 - Betonska el. bandera
 - Atmosferska kanalizacija
 - Deatljna tačka međe

KOORDINATE ODOBRAVA ČIŠĆAVANJA

OPH.	Y	X
001	7530888.0311	4865428.8369
002	7530904.795	4865428.815
003	7530917.292	4865413.138
004	7530958.844	4865410.235
005	7531008.024	4865407.898
006	7531088.045	4865405.987
007	7531070.183	4865408.511
008	7531038.428	4865405.511
009	7530994.214	4865405.026
010	7530951.451	4865408.198
011	7530901.024	4865440.645
012	7530968.077	4865486.879
013	7530978.055	4865487.212
014	7530988.064	4865487.383
015	7530604.087	4865483.442
016	7530602.825	4865428.071
017	7530611.295	4865488.498
018	7530601.421	4865373.259
019	7530558.723	4865327.472
020	7530537.708	4865281.510
021	7530524.382	4865274.293
022	7530413.052	4865214.889
023	7530404.112	4865211.195
024	7530403.385	4865210.894
025	7530392.892	4865192.000

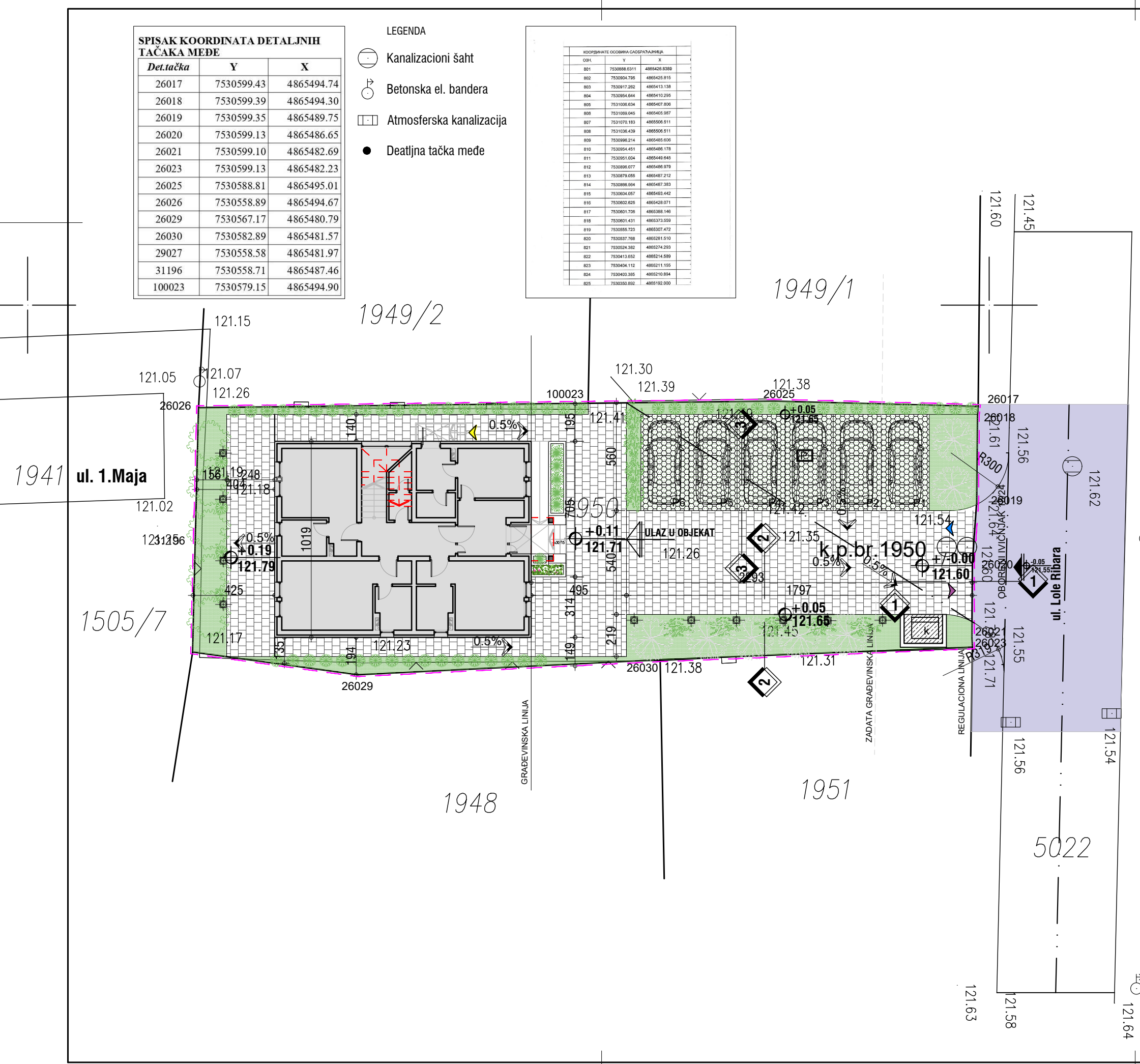
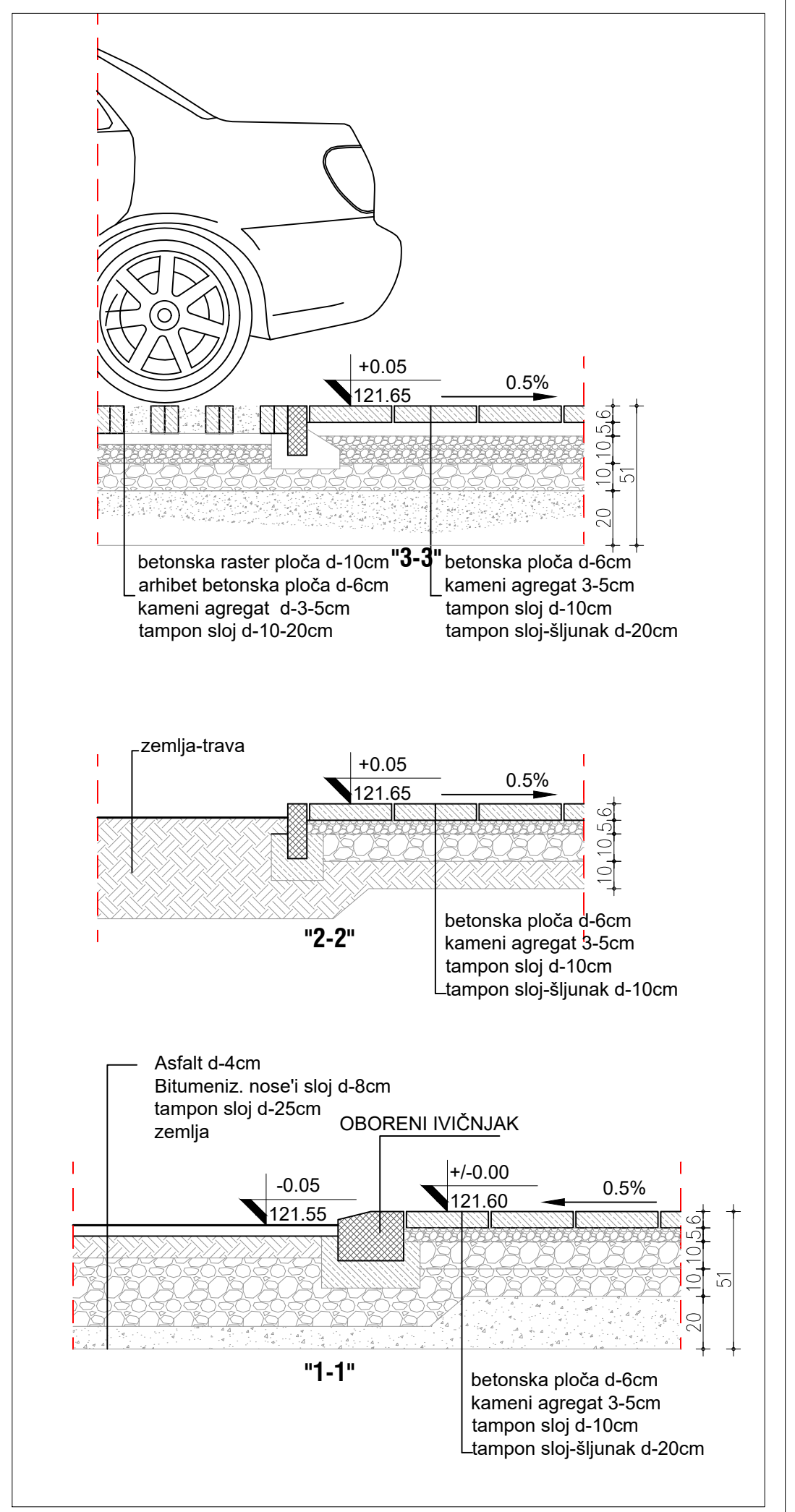


Tabela 1 : Podaci o postojećim katastarskim parcelama zahvaćenim urbanističkim projektom

Formirana urbanistička celina	katastarska parcela	Kategorija, vrsta grad. zemljišta	Postojeća namena kat. parcele	Planirana namena kat. parcele	Površina kat. parcele (m2)	
OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU - spratnost: P+2_ NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad	Uži zahvat	k.p.br.1950, cela parcela	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini	Porodično stanovanje	Ugostiteljski objekat	540
	Ukupna površina građevinske parcele (uži zahvat)					540
Širi zahvat	k.p.br.5022, deo parcele	Javno građevinsko zemljište u državnoj svojini	Putno zemljište	Koiski i pešački pristup građevinskoj parceli		205
	Ukupna površina angažovane površine javne namene					205
Ukupna površina urbanističke celine					745	

- Postojeća granica parcele katastarsko stanje
- Postojeća granica parcele građevinsko stanje
- Granica zahvata urbanističkog projekta
- Širi zahvat urbanističkog projekta
- Pristupna saobraćajnica-ul. Lole Ribara
- Postojeće susedne katastarske parcele
- 1949/1...1949/2...1505/7...1948...1951
- 26017...26026...29027...26023
- Prelomne tačke parcele koja se tretira projektom
- Regulaciona linija
- Zadana građevinska linija
- Građevinska linija
- Planirani objekat za noćenje gostiju
- Planirane interne manipulative površine
- Planirane pešačke površine
- Planirane površine za parkiranje (raster elementi)
- Planirane uređene zelene površine (travnati parter)
- Planirani stambeni poslovni objekat
- Mesto za kontejner
- Pristup parceli
- Ulaz u objekat
- Tehnički ulaz u objekat
- Ulaz na lokaciju
- Izlaz sa lokacije
- Pad terena - odvodnjavanje
- Površine javne namene u okviru šireg zahvata
- Parking

		BIRO ZA PROJEKTOVANJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU_ spratnost: P+2_ NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad		
INVESTITOR:	KNEŽEVIĆ TOMISLAV I KNEŽEVIĆ SLADJANA, ul. Vidovdanska br.29, Čuprija		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.	FAZA:	UP
PROJEKTANT SARADNIK:		datum: AVGUST 2021 god.	razmera: 1 : 200
PROJEKAT:	URBANISTIČKI PROJEKAT		broj lista: 4.3.
CRTEZ:	PLANIRANO SITUACIONO REŠENJE SA ELEMENTIMA REGULACIJE, NIVELACIJE I SAOBRAĆAJA		



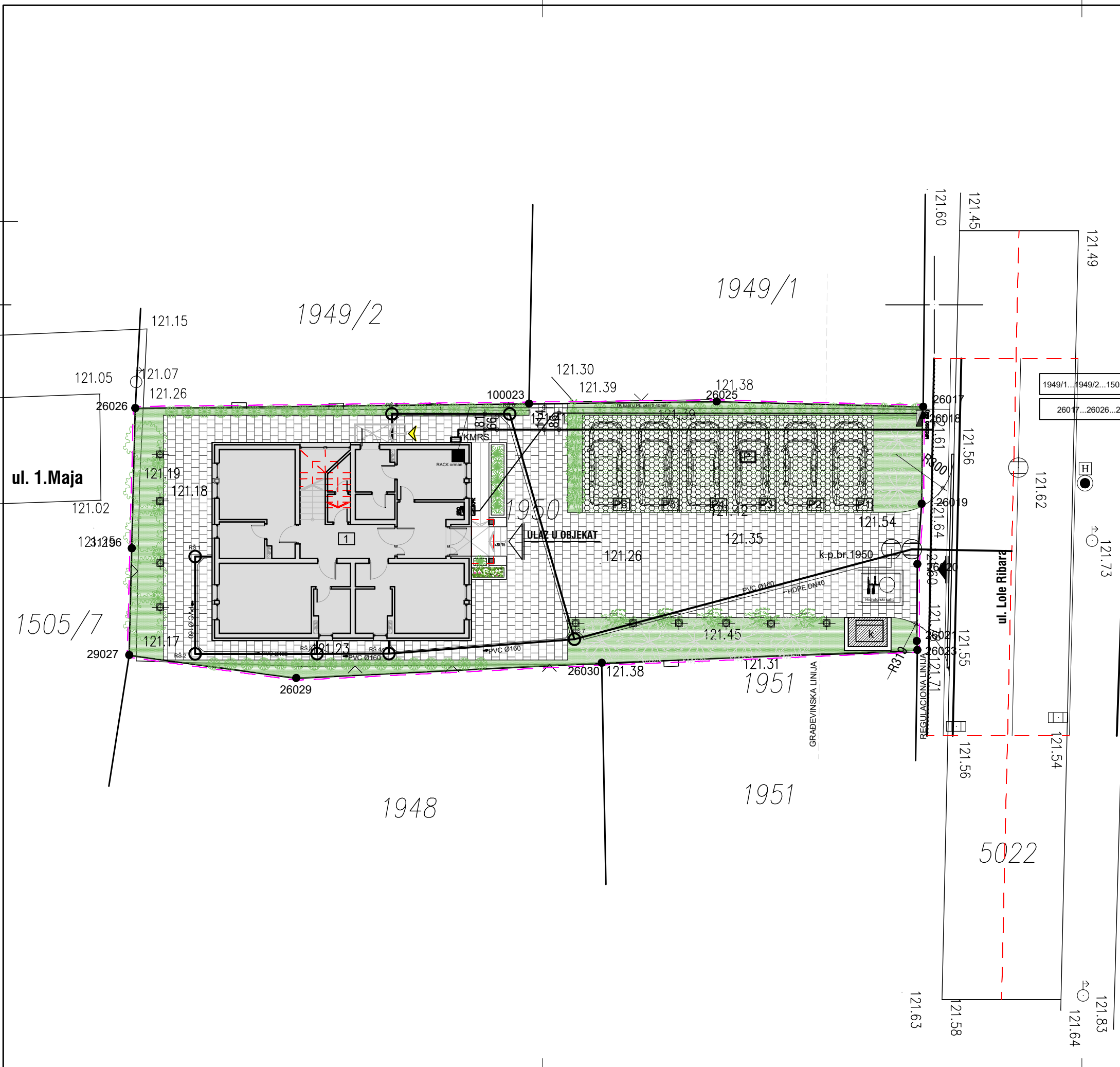


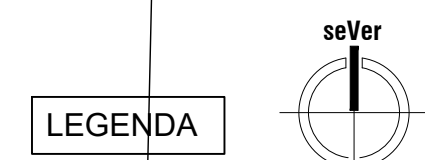
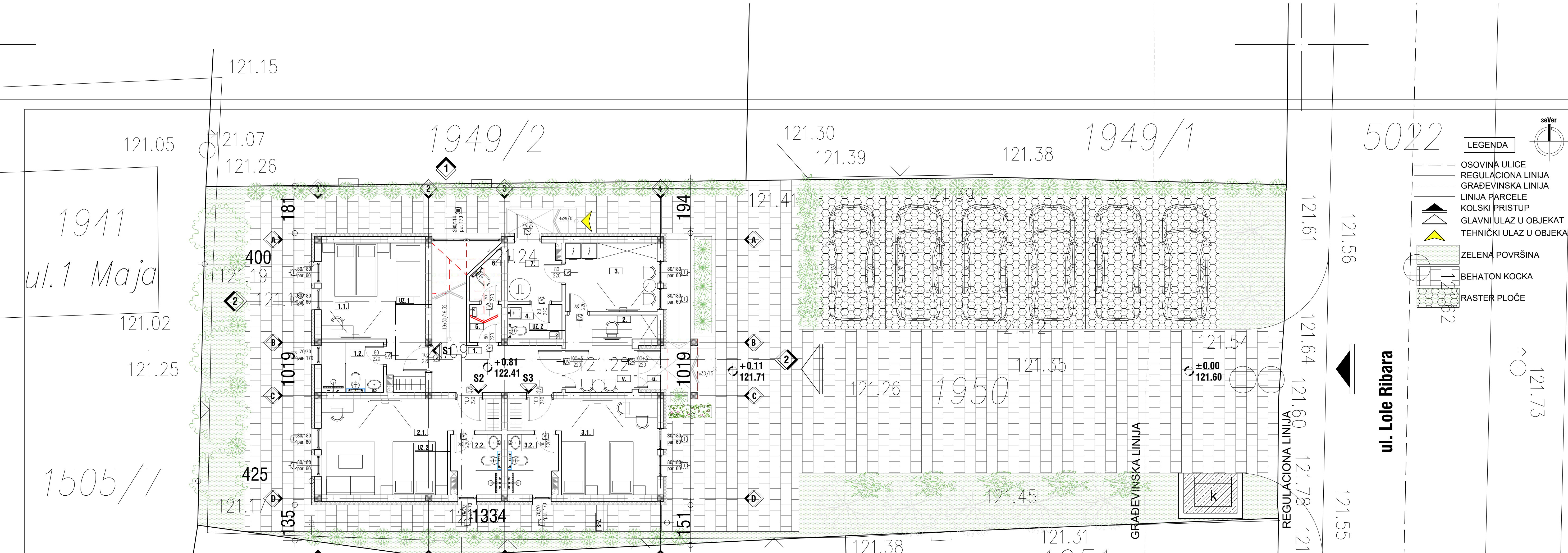
Tabela 1 : Podaci o postojećim katastarskim parcelama zahvaćenih urbanističkim projektom

Formirana urbanistička celina za izgradnju objekta za noćenje gostiju na kp.br.1950 k.o. Čuprija-grad						
Formirana urbanistička celina	Postojeća katastarska parcela	Kategorija, vrsta građ. zemljišta	Postojeća namena kat. parcele	Planirana namena kat. parcele	Površina kat. parcele (m2)	
OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU - spratnost: P+2_ na k.p.br.1950, KO Čuprija-grad	Uži zahvat	k.p.br.1950, cela parcela	Ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini	Porodično stanovanje	Ugostiteljski objekat	540
	Ukupna površina građevinske parcele (uži zahvat)					540
Širi zahvat	k.p.br.5022, deo parcele	Javno građevinsko zemljište u državnoj svojini	Putno zemljište	Kolski i pešački pristup građevinskoj parceli		205
	Ukupna površina angažovane površine javne namene					205
Ukupna površina urbanističke celine					745	

LEGENDA:

- Postojeća granica parcele-katastarsko stanje
- Postojeća granica parcele-faktičko stanje
- Uži zahvat urbanističkog projekta (grabica građevinske parcele)
- Širi zahvat urbanističkog projekta
- Pristupna saobraćajnica - ul. Lole Ribara
- Postojeće susedne katastarske parcele
- Prelomne tačke parcele koja se tretira projektom
- Planirani objekat za noćenje gostiju
- Planirane interne manipulative površine
- Planirane pešačke površine
- Planirane površine za parkiranje (raster elementi)
- Planirane uređene zelene površine (travnati parter)
- Planirani stambeno poslovni objekat
- Mesto za kontejner
- Pristup parceli
- Ulaz u objekat
- Planirani spoljni hidrant nadzemni
- HDPE DN40
- NOVI VODOVODNI PRIKLJUČAK HDPE DN40
- NOVI KANALIZACIONI PRIKLJUČAK PVC Ø 160
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIONA CEV
- TK KABL U PE CEVI FI 40mm
- DGM OD PE CEVI MOP-4bar
- PODZEMNI KABLOVSKI VOD 1kV TIPA PP00-A
- Hidroforski šaht
- MRO - merno priključni ormar
- KPK - kablovska priključna kutija
- GRO - razvodni ormar
- RS 1 Revizioni šaht
- KMRSkućno merno regulacioni set
- RACK orman
- POSTOJEĆI VODOMERNI ŠAHT
- POSTOJEĆI KANALIZACIONI ŠAHT
- Orman za smeštanje IT komponenti

MegaRon STUDIO		BIRO ZA PROJEKTOVANJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:	OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU_ spratnost: P+2_ NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad		
INVESTITOR:	KNEŽEVIĆ TOMISLAV I KNEŽEVIĆ SLADJANA, ul. Vidovdanska br.29, Čuprija		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.	FAZA:	UP
PROJEKTANT SARADNIK:		Datum: AVGUST 2021.god.	razmera: 1 : 200
PROJEKT:	URBANISTIČKI PROJEKAT		broj lista: 4.4.
CRTEŽ:	SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE		



LEGENDA

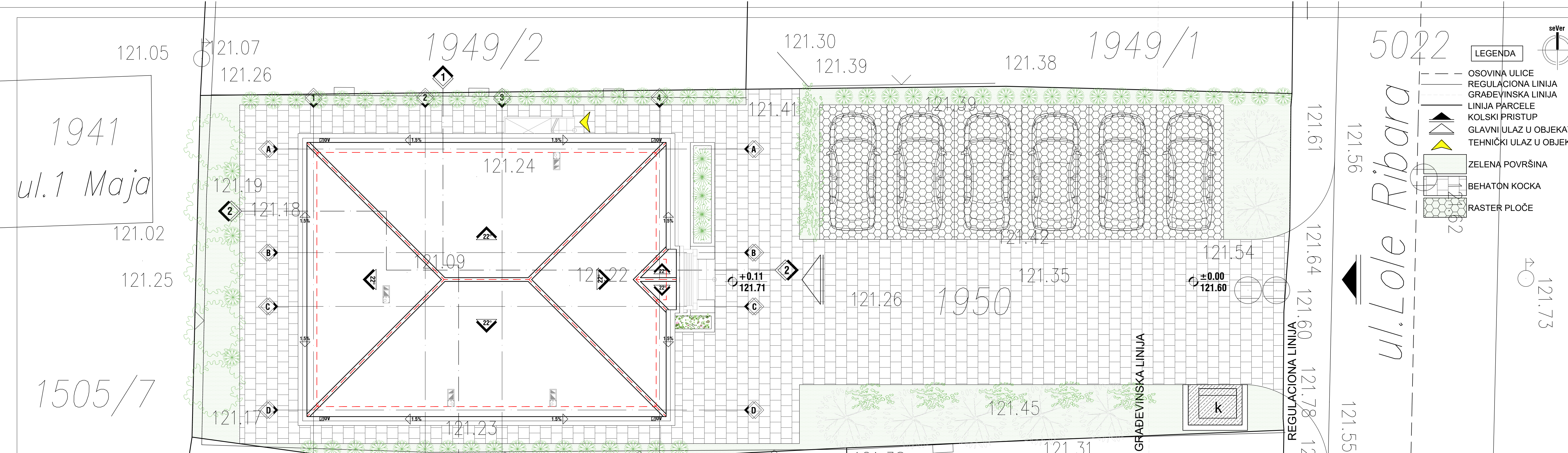
- OSOVINA ULICE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- LINIJA PARCELE
- ▲ KOLSKI PRISTUP
- ▲ GLAVNI ULAZ U OBJEKT
- ▲ TEHNIČKI ULAZ U OBJEKT
- ZELENA POVRŠINA
- BEHATON KOCKA
- RASTER PLOČE

Katastarska parcela br. 1950 KO ČUPRIJA-grad P=540m2

±0.00=121.60 NULTA KOTA
 +0.81=122.41 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA PARCELU	
naziv površine	P (m ²)
Bruto površina prizemlja svih objekata na parceli	130.34
Bruto razvijena površina nadzemnih etaža svih objekata	395.01
Površina parcele	540
STEPEN ISKORIŠĆENOSTI PARCELE	24.14%

Mega <small>STUDIO</small>		BIRO ZA PROJEKTOVANJE	
OBJEKT MESTO GRADNJE:	OBJEKT ZA NOĆENJE GOSTIJU spratnost: P+2 NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad		
INVESTITOR:	KNEŽEVIĆ TOMISLAV I KNEŽEVIĆ SLADJANA, ul. Vidovdanska br.29, Čuprija		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DRAGANA MAČIĆ, dipl.inž.arh.		
PROJEKTANT SARADNIK:			
PROJEKAT:	1-PROJEKT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN - PARTERNO REŠENJE		
fazat:	IDR		121.50
datum:	AVGUST 2021 god.		121.50
razmera:	1:75		121.50
broj lista:	1.7.1.		121.50



1941
ul. 1 Maja

1505/7

1949/2

1949/1

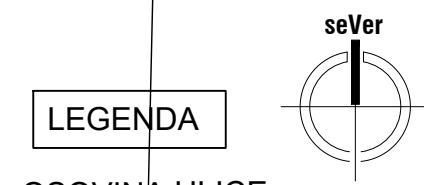
1950

1951

1948

5022

Dragana Ribarić 107/m



LEGENDA

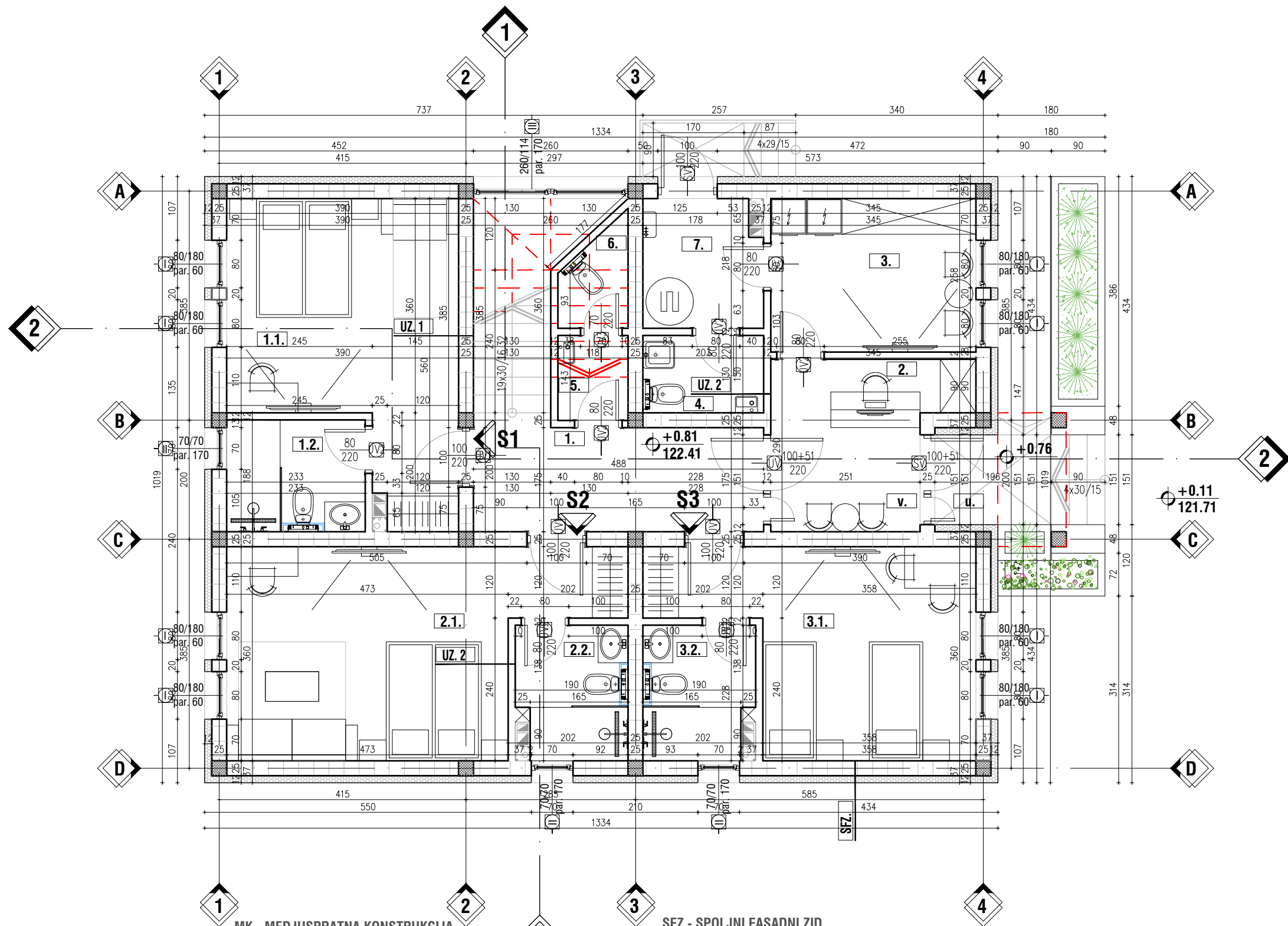
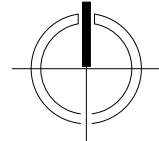
- OSOVINA ULICE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- LINIJA PARCELE
- ▲ KOLSKI PRISTUP
- ▼ GLAVNI ULAZ U OBJEKAT
- ▲ TEHNIČKI ULAZ U OBJEKAT
- ZELENA POVRŠINA
- BEHATON KOCKA
- RASTER PLOČE

Katastarska parcela br. 1950 KO ČUPRIJA-grad P=540m2

±0.00=121.60 NULTA KOTA
+0.81=122.41 RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA GOTOVOG PODA PRIZEMLJA

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA PARCELU	
naziv površine	P (m2)
Bruto površina prizemlja svih objekata na parceli	130.34
Bruto razvijena površina nadzemnih etaža svih objekata	395.01
Površina parcele	540
STEPEN ISKORIŠĆENOSTI PARCELE	24.14%

MEGA ARHON STUDIO		BIRO ZA PROJEKTOVANJE	
OBJEKAT GRADNJE:	MIESTO:	OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU, spratnost: P+2, NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad	
INVESTITOR:	KNEŽEVIĆ TOMISLAV I KNEŽEVIĆ SLADJANA, ul. Vidovdanska br.29, Čuprija		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.		
PROJEKTANT SARADNIK:			
PROJEKAT:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		
CRTEŽ:	SITUACIONI PLAN - KROVNE RAVNI		
		datum: AVGUST 2021.god	broj lista:
		razmera: 1:75	1.7.1a.



	naziv prostorije	P	POD	ZID
v.	VETROBRAN	4.09	keramika	poludisperzija
1	HODNIK	14.32	keramika	poludisperzija
2	PRIJEMNI PULT	4.03	keramika	poludisperzija
3	POMOĆNA PROSTORIJA	8.90	keramika	poludisperzija
4	WC	2.64	keramika	keramika
5	PREDPROSTOR ZA WC	1.67	keramika	keramika
6	WC	1.74	keramika	keramika
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	4.26	keramika	keramika
1.1.	SOBA	16.78	keramika	poludisperzija
1.2.	KUPATILO	4.38	keramika	keramika
2.1.	SOBA	19.46	keramika	poludisperzija
2.2.	KUPATILO	4.10	keramika	keramika
3.1.	SOBA	15.32	keramika	poludisperzija
3.2.	KUPATILO	4.10	keramika	keramika
	ZATVORENA NETO PLOŠTINA	105.79		
u.	OTVORENA NETO PLOŠTINA	1.42	keramika	akrilplast
	UKUPNA NETO PLOŠTINA	107.2100		
	BRUTO PLOŠTINA ETAŽE	130.3400		

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	PREGRADNI BLOK
	BETONSKI BLOK
	TAMPON ŠLJUNAK
	LAKO ARMIRANI BETON
	DRVO
	HIDROIZOLACIJA
	NASIP

LEGENDA OZNAKA

±0.00 VISINSKA KOTA

Sve mere proveravati na gradilištu
Sve visine parapeta i vrata se računaju od gotovog poda

PT - POD NA TLU

PT 1
protivklizna granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak 0.5cm
cem. estrih 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
armirani beton 15cm
nabijeni šljunak 15cm

PT 2
granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak 0.5cm
cem. estrih 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
ekspandirani polistiren EPS 5cm
armirani beton 15cm
nabijeni šljunak 15cm

MK - MEDJUSPRATNA KONSTRUKCIJA

MK 1
granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak 0.5cm
cementni estrih 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
ekspandirani polistiren EPS 5cm
međ. konstrukcija "LMT" 16+4cm
malter 2cm

MK 2 - PROHODNA TERASA
protivklizna granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak + mrežica 0.5cm
hidromal-fleks*2+ mrežica 0.5cm
cem.kosuljica u padu + šulc 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
ekspandirani polistiren EPS 5cm
međ.konstrukcija "LMT" 16+4cm
ekspandirani polistiren EPS 12cm
pigmentni fasadni malter 2cm

MK 3 - ERKER
granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak 0.5cm
cementni estrih 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
ekspandirani polistiren EPS 5cm
međ.konstr. "LMT" 16+4cm
ekspandirani polistiren EPS 12cm
pigmentni fasadni malter

MK 4
cementni estrih 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
kamena vuna 8cm
međ. konstrukcija "LMT" 16+4cm
malter 2cm

SFZ - SPOLJNI FASADNI ZID

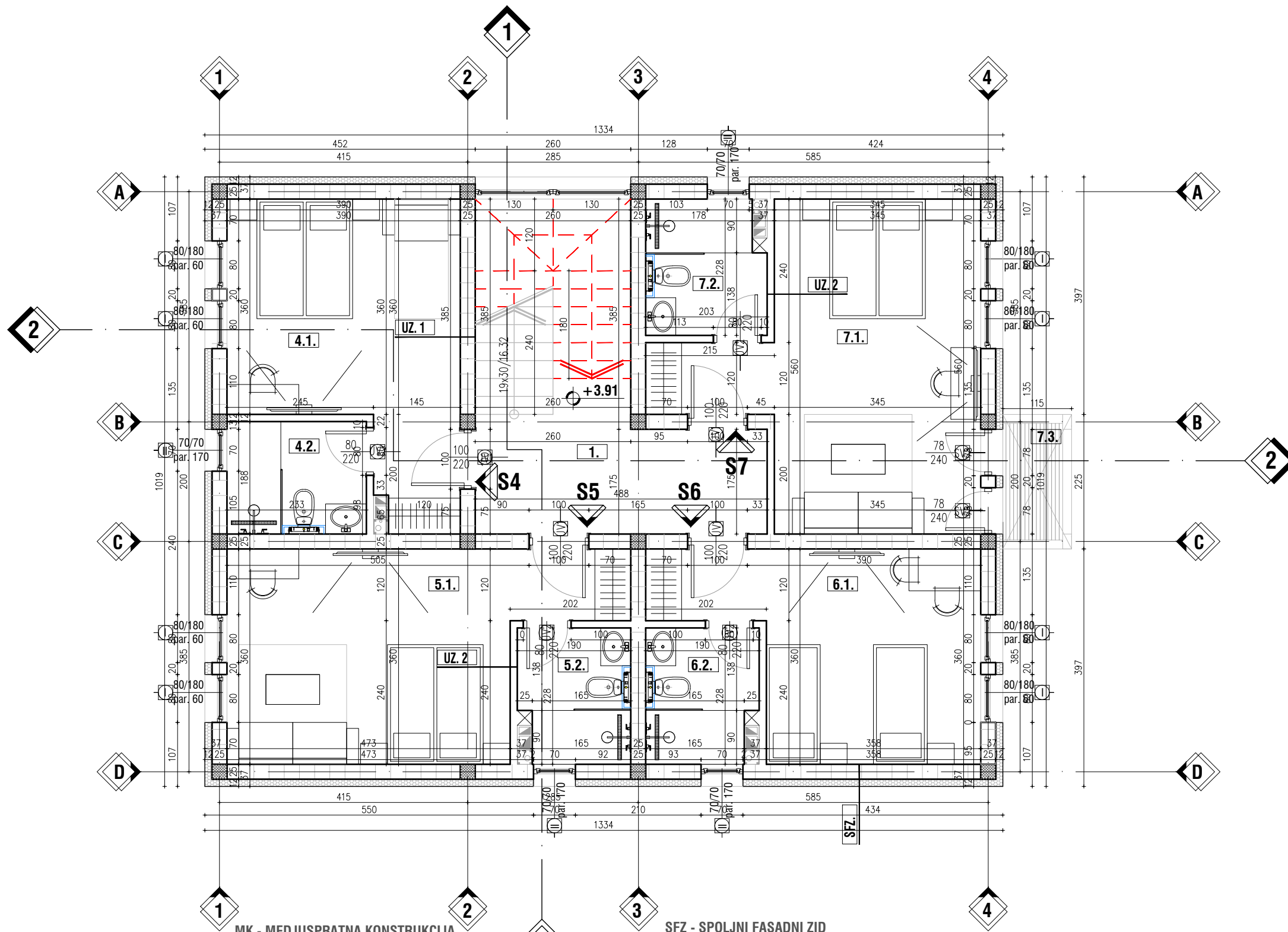
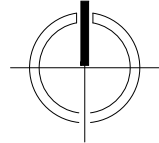
malter 2cm
glineni blok 25cm
ekspandirani polistiren EPS 12cm
pigmentni fasadni malter

UZ - UNUTRAŠNJI ZID

UZ 1
malter 2cm
glineni blok 25cm
malter 2cm

UZ 2
malter 2cm
pregradni giter blok 12cm
malter 2cm

		BIRO ZA PROJEKTOVANJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU_ spratnost: P+2_ NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad		
INVESTITOR :	KNEŽEVIĆ TOMISLAV I KNEŽEVIĆ SLADJANA, ul. Vidovdanska br.29, Čuprija		
ODGOVORNI PROJEKTANT :	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.	faza:	IDR
PROJEKTANT SARADNIK :		datum: AVGUST 2021.god.	razmera : 1 : 75
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		broj lista :
CRTEŽ :	OSNOVA PRIZEMLJA		1.7.2.



OSNOVA I SPRATA	1	HODNIK	18.55	keramika	poludisperzija
	4.1.	SOBA	16.78	keramika	poludisperzija
4.2.	KUPATILO	4.38	keramika	keramika	
5.1.	SOBA	19.46	keramika	poludisperzija	
5.2.	KUPATILO	4.10	keramika	keramika	
6.1.	SOBA	15.32	keramika	poludisperzija	
6.2.	KUPATILO	4.10	keramika	keramika	
7.1.	SOBA	21.90	keramika	keramika/polud.	
7.2.	KUPATILO	4.40	keramika	poludisperzija	
ZATVORENA NETO POVRŠINA		108.99			
7.3.	TERASA	1.95	keramika	akrilplast	
OTVORENA NETO POVRŠINA		1.95			
UKUPNA NETO POVRŠINA		110.9400			
BRUTO POVRŠINA ETAŽE		133.2000			

LEGENDA MATERIJALA

- ARMIRANI BETON
- GITER BLOK
- TERMOIZOLACIJA
- PREGRADNI BLOK
- BETONSKI BLOK
- TAMPON ŠLJUNAK
- LAKO ARMIRANI BETON
- DRVO
- HIDROIZOLACIJA
- NASIP

LEGENDA OZNAKA

±0.00 VISINSKA KOTA

Sve mere proveravati na gradilištu
Sve visine parapeta i vrata se računaju od gotovog poda

PT - POD NA TLU

PT 1
protivklizna granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak 0.5cm
cem. estrih 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
armirani beton 15cm
nabijeni šljunak 15cm

PT 2
granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak 0.5cm
cem. estrih 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
ekspandirani polistiren EPS 5cm
armirani beton 15cm
nabijeni šljunak 15cm

MK - MEDJUSPRATNA KONSTRUKCIJA

MK 1
granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak 0.5cm
cementni estrih 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
ekspandirani polistiren EPS 5cm
međ. konstrukcija "LMT" 16+4cm
malter 2cm

MK 2 - PROHODNA TERASA
protivklizna granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak+mrežica 0.5cm
hidromal-fleks*2+mrežica 0.5cm
cem.kosuljica u padu +šulc 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
ekspandirani polistiren EPS 5cm
međ.konstrukcija "LMT" 16+4cm
ekspandirani polistiren EPS 12cm
pigmentni fasadni malter 2cm

MK 3 - ERKER
granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak 0.5cm
cementni estrih 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
ekspandirani polistiren EPS 5cm
međ.konstr. "LMT" 16+4cm
ekspandirani polistiren EPS 12cm
pigmentni fasadni malter

MK 4
cementni estrih 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
kamena vuna 8cm
međ. konstrukcija "LMT" 16+4cm
malter 2cm

SFZ - SPOLJNI FASADNI ZID

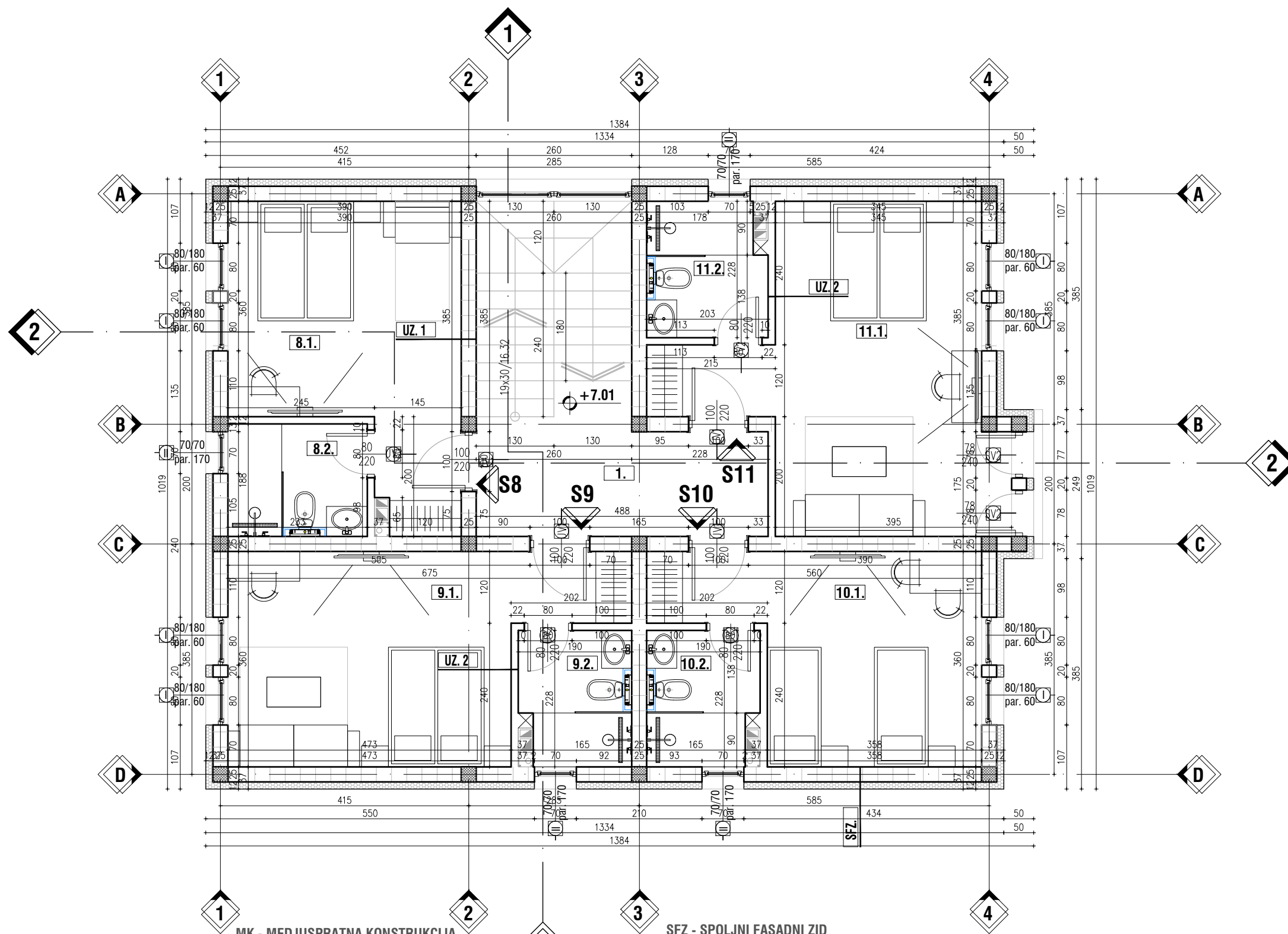
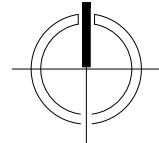
malter 2cm
glineni blok 25cm
ekspandirani polistiren EPS 12cm
pigmentni fasadni malter

UZ - UNUTRAŠNJI ZID

UZ 1
malter 2cm
glineni blok 25cm
malter 2cm

UZ 2
malter 2cm
pregradni giter blok 12cm
malter 2cm

		BIRO ZA PROJEKTOVANJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU_ spratnost: P+2_ NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad		
INVESTITOR :	KNEŽEVIĆ TOMISLAV I KNEŽEVIĆ SLADJANA, ul. Vidovdanska br.29, Čuprija		
ODGOVORNI PROJEKTANT :	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.	faza:	IDR
PROJEKTANT SARADNIK :		datum: AVGUST 2021.god.	razmera : 1 : 75
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		broj lista :
CRTEŽ :	OSNOVA I SPRATA		1.7.3.



	naziv prostorije	P	POD	ZID
OSNOVA II SPRATA	1 HODNIK	18.55	keramika	poludisperzija
	4.1 SOBA	16.78	keramika	poludisperzija
	4.2 KUPATILO	4.38	keramika	keramika
	5.1. SOBA	19.46	keramika	poludisperzija
	5.2. KUPATILO	4.10	keramika	keramika
	6.1. SOBA	15.32	keramika	poludisperzija
	6.2. KUPATILO	4.10	keramika	keramika
	7.1. SOBA	22.77	keramika	keramika/polud.
	7.2. KUPATILO	4.40	keramika	poludisperzija
	ZATVORENA NETO POVRŠINA	109.86		
UKUPNA NETO POVRŠINA	109.8600			
BRUTO POVRŠINA ETAŽE	131.4700			

REKAPITULACIJA POVRŠINA ZA SVE ETAŽE				
	jedinica	zatvorena P	otvorena P	zbirno P
1.	OSNOVA PRIZEMLJA	105.79	1.42	107.21
2.	OSNOVA I SPRATA	108.99	1.9500	110.94
3.	OSNOVA II SPRATA	109.86	/	109.86
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		324.64	3.37	328.01
UKUPNA NETO POVRŠINA ETAŽE:				328.01
BRUTO POVRŠINA ETAŽE:				395.01

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	PREGRADNI BLOK
	BETONSKI BLOK
	TAMPON ŠLJUNAK
	LAKO ARMIRANI BETON
	DRVO
	HIDROIZOLACIJA
	NASIP

LEGENDA OZNAKA

±0.00 VISINSKA KOTA

Sve mere proveravati na gradilištu
Sve visine parapeta i vrata se računaju od gotovog poda

PT - POD NA TLU

PT 1
protivklizna granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak 0.5cm
cem. estrih 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
armirani beton 15cm
nabijeni šljunak 15cm

PT 2
granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak 0.5cm
cem. estrih 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
ekspandirani polistiren EPS 5cm
armirani beton 15cm
nabijeni šljunak 15cm

MK - MEDJUSPRATNA KONSTRUKCIJA

MK 1
granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak 0.5cm
cementni estrih 4cm
p.v.c folija 0.02cm
ekspandirani polistiren EPS 5cm
međ. konstrukcija "LMT" 16+4cm
malter 2cm

MK 2 - PROHODNA TERASA
protivklizna granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak + mrežica 0.5cm
hidromal-fleks*2+ mrežica 0.5cm
cem.kosuljica u padu + šulc 4cm
p.v.c folija 0.02cm
ekspandirani polistiren EPS 5cm
međ.konstrukcija "LMT" 16+4cm
ekspandirani polistiren EPS 12cm
pigmentni fasadni malter 2cm

MK 3 - ERKER
granitna keramika 1.2cm
građevinski lepak 0.5cm
cementni estrih 4cm
p.v.c folija 0.02cm
ekspandirani polistiren EPS 5cm
međ.konstr. "LMT" 16+4cm
ekspandirani polistiren EPS 12cm
pigmentni fasadni malter

MK 4
cementni estrih 4cm
p.v.c. folija 0.02cm
kamena vuna 8cm
međ. konstrukcija "LMT" 16+4cm
malter 2cm

SFZ - SPOLJNI FASADNI ZID

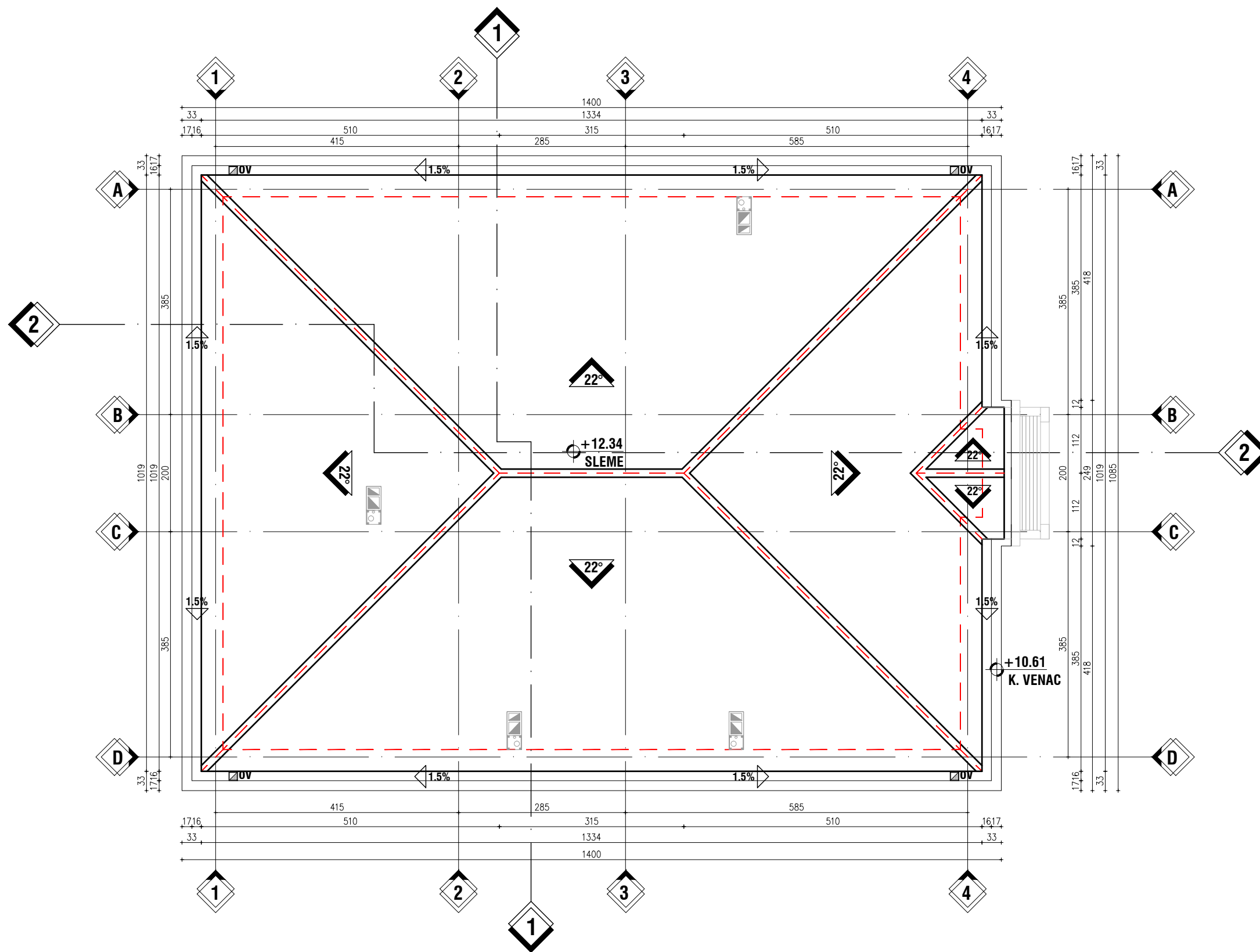
malter 2cm
glineni blok 25cm
ekspandirani polistiren EPS 12cm
pigmentni fasadni malter

UZ - UNUTRAŠNJI ZID

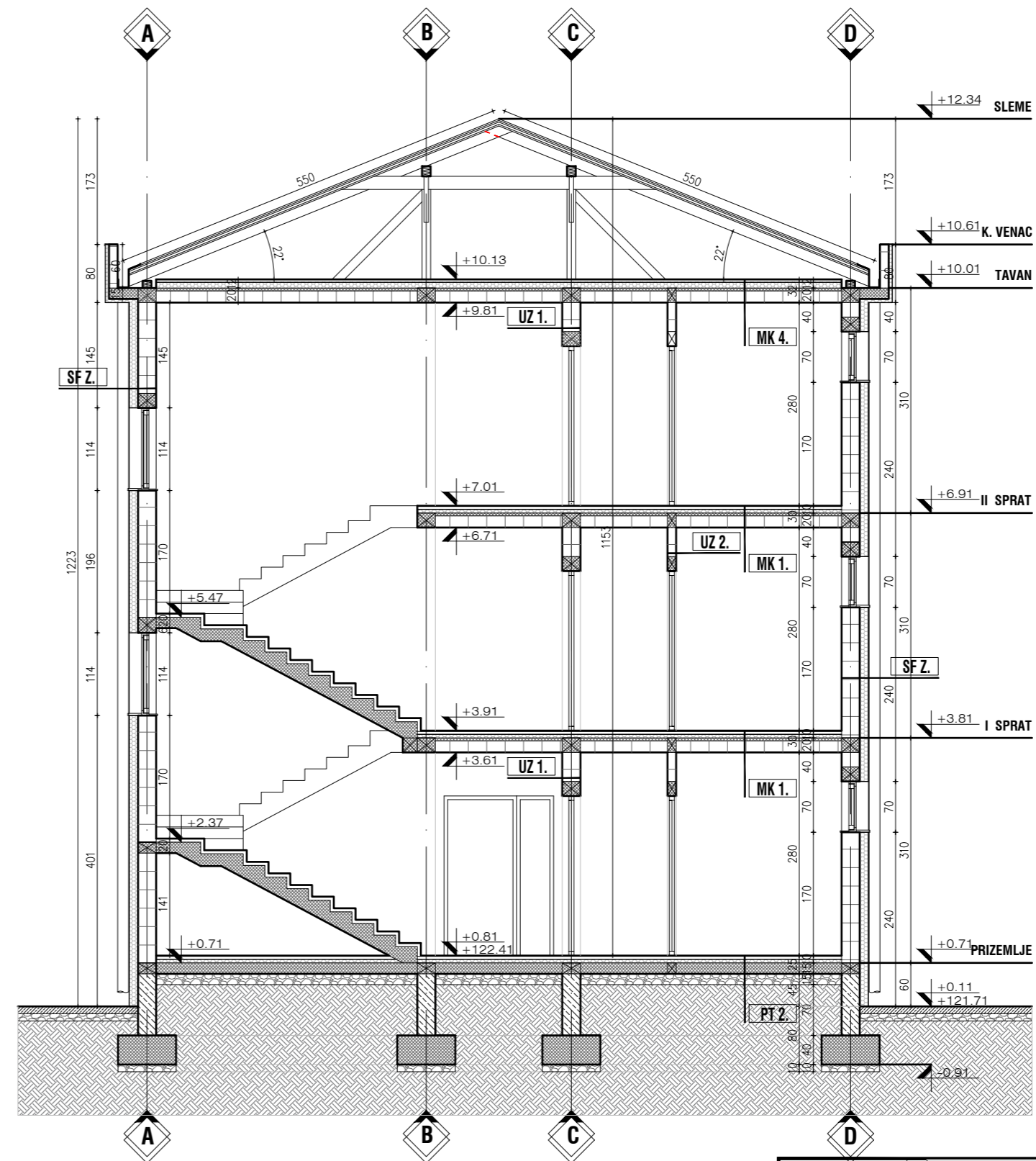
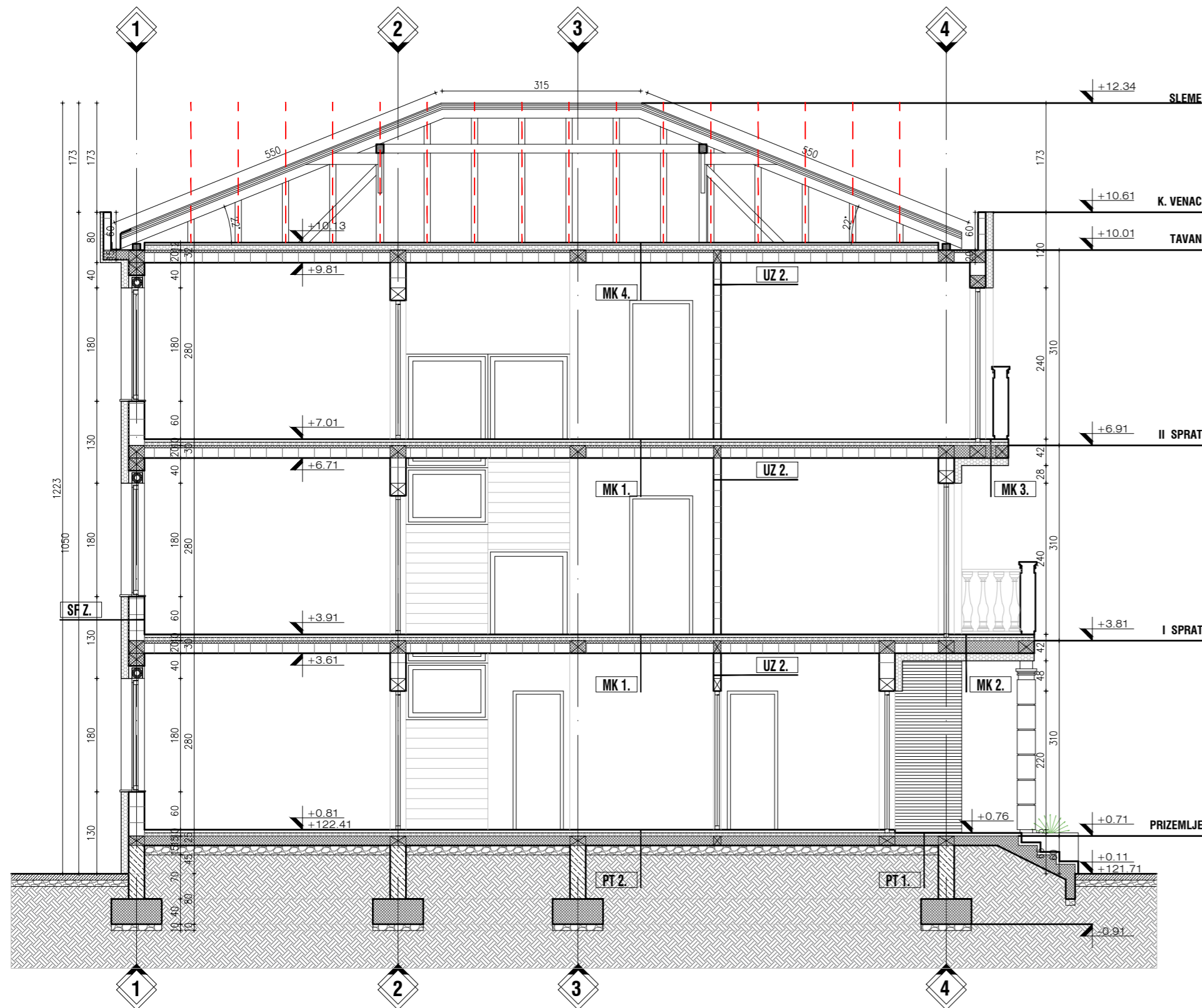
UZ 1
malter 2cm
glineni blok 25cm
malter 2cm

UZ 2
malter 2cm
pregradni giter blok 12cm
malter 2cm

		BIRO ZA PROJEKTOVANJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU_ spratnost: P+2_ NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad		
INVESTITOR :	KNEŽEVIĆ TOMISLAV I KNEŽEVIĆ SLADJANA, ul. Vidovdanska br.29, Čuprija		
ODGOVORNI PROJEKTANT :	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.	faza:	IDR
PROJEKTANT SARADNIK :		datum: AVGUST 2021.god.	razmera : 1 : 75
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		broj lista :
CRTEŽ :	OSNOVA II SPRATA		1.7.4.



		BIRO ZA PROJEKTOVANJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU_ spratnost: P+2_ NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad		
INVESTITOR :	KNEŽEVIĆ TOMISLAV I KNEŽEVIĆ SLADJANA, ul. Vidovdanska br.29, Čuprija		
ODGOVORNI PROJEKTANT :	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.		faza: IDR
PROJEKTANT SARADNIK :			datum: AVGUST 2021.god.
			razmera : 1 : 75
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		broj lista :
CRTEŽ :	OSNOVA KROVNIH RAVNI		1.7.5.



PT - POD NA TLU

PT 1
 protivklizna granitna keramika 1.2cm
 građevinski lepak 0.5cm
 cem. estrih 4cm
 p.v.c. folija 0.02cm
 armirani beton 15cm
 nabijeni šljunak 15cm

PT 2
 granitna keramika 1.2cm
 građevinski lepak 0.5cm
 cem. estrih 4cm
 p.v.c. folija 0.02cm
 ekspanzirani polistiren EPS 5cm
 armirani beton 15cm
 nabijeni šljunak 15cm

MK - MEDJUSPRATNA KONSTRUKCIJA

MK 1
 granitna keramika 1.2cm
 građevinski lepak 0.5cm
 cementni estrih 4cm
 p.v.c folija 0.02cm
 ekspanzirani polistiren EPS 5cm
 međ. konstrukcija "LMT" 16+4cm
 malter 2cm

MK 2 - PROHODNA TERASA
 protivklizna granitna keramika 1.2cm
 građevinski lepak + mrežica 0.5cm
 hidromal-fleks*2 + mrežica 0.5cm
 cem.kosuljica u padu + šulc 4cm
 p.v.c folija 0.02cm
 ekspanzirani polistiren EPS 5cm
 međ.konstrukcija "LMT" 16+4cm
 ekspanzirani polistiren EPS 12cm
 pigmentni fasadni malter 2cm

MK 3 - ERKER
 granitna keramika 1.2cm
 građevinski lepak 0.5cm
 cementni estrih 4cm
 p.v.c folija 0.02cm
 ekspanzirani polistiren EPS 5cm
 međ.konstr. "LMT" 16+4cm
 ekspanzirani polistiren EPS 12cm
 pigmentni fasadni malter

MK 4
 cementni estrih 4cm
 p.v.c. folija 0.02cm
 kamena vuna 8cm
 međ. konstrukcija "LMT" 16+4cm
 malter 2cm

SFZ - SPOLJNI FASADNI ZID




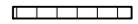





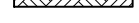
malter 2cm
 glineni blok 25cm
 ekspanzirani polistiren EPS 12cm
 pigmentni fasadni malter

UZ - UNUTRAŠNJI ZID


UZ 1
 malter 2cm
 glineni blok 25cm
 malter 2cm

UZ 2
 malter 2cm
 pregradni giter blok 12cm
 malter 2cm

LEGENDA MATERIJALA

-  ARMIRANI BETON
-  GITER BLOK
-  TERMOIZOLACIJA
-  PREGRADNI BLOK
-  BETONSKI BLOK
-  TAMPON ŠLJUNAK
-  LAKO ARMIRANI BETON
-  DRVO
-  HIDROIZOLACIJA
-  NASIP


LEGENDA OZNAKA

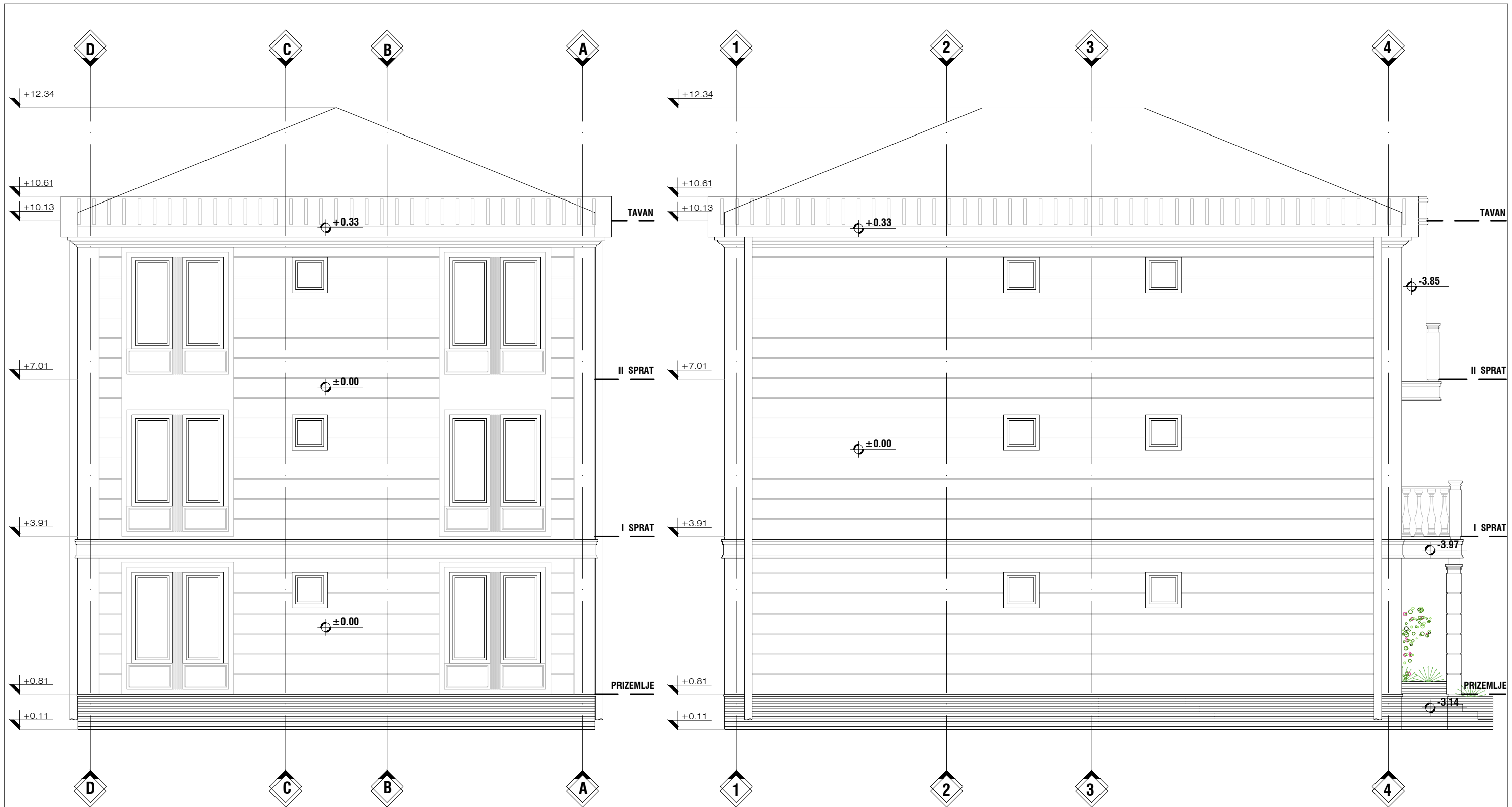
 VISINSKA KOTA


Sve mere proveravati na gradilištu
 Sve visine parapeta i vrata se računaju od gotovog poda

 BIRO ZA PROJEKTOVANJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU _spratnost: P+2_ NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad
INVESTITOR :	KNEŽEVIĆ TOMISLAV I KNEŽEVIĆ SLADJANA, ul. Vidovdanska br.29, Čuprija
ODGOVORNI PROJEKTANT :	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.
PROJEKTANT SARADNIK :	
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ :	PODUŽNI I POPREČNI PRESEK
	faza: IDR datum: AVGUST 2021.god. razmera : 1 : 75 broj lista : 1.7.6.



		BIRO ZA PROJEKTOVANJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU_ spratnost: P+2_ NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad		
INVESTITOR :	KNEŽEVIĆ TOMISLAV I KNEŽEVIĆ SLADJANA, ul. Vidovdanska br.29, Čuprija		
ODGOVORNI PROJEKTANT :	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.		faza: IDR
PROJEKTANT SARADNIK :			datum: AVGUST 2021.god. razmera : 1 : 75
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		broj lista :
CRTEŽ :	ISTOČNI I SEVERNI IZGLED		1.7.7.



		BIRO ZA PROJEKTOVANJE	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	OBJEKAT ZA NOĆENJE GOSTIJU_ spratnost: P+2_ NA k.p.br.1950, KO Čuprija-grad		
INVESTITOR :	KNEŽEVIĆ TOMISLAV I KNEŽEVIĆ SLADJANA, ul. Vidovdanska br.29, Čuprija		
ODGOVORNI PROJEKTANT :	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.		faza:
PROJEKTANT SARADNIK :			IDR
			datum: AVGUST 2021.god.
			razmera : 1 : 75
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE		broj lista :
CRTEŽ :	ZAPADNI I JUŽNI IZGLJED		1.7.8.