УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ
ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Инвеститор:	**СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЕПАРХИЈА БРАНИЧЕВСКА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА КРУШАР**
Објекат:	**ПАРОХИЈСКИ ДОМ (сала за окупљања), спратност П, на к.п.бр. 3753, КО Крушар**
Врста техн. документације:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
Пројектант:	АРХИТЕКТОНСКИ БИРО “WEARE ARCHITECTURE“, ЋУПРИЈА, Делиградска 1
Одговорно лице:	Марина Ђурђевић дипл.инж.арх.
Одговорни урбаниста:	**ДРАГАНА МАЦИЋ дипл.инж.арх. лиц.бр. 200 1554 16**
Број техн. документације	**УП 2/20**

Место и датум:	**ЋУПРИЈА, април 2021. ГОД.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. Решење о регистрацији предузећа
1.2. Лиценца урбанисте
1.3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
1.4. Изјава одговорног урбанисте

2. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1. Информација о локацији бр. 350-478/2020-05-1 од 20.11.2020, издат од стране Општинске управе општине Ћуприја, Одељења за урбанизам, имовинско-правне односе и заштиту животне средине
2.2. Катастарско-топографски план, израдило Друштво за геодетске услуге и остале делатности „Geo M&B" д.о.о. из Ћуприје
2.3. Копија плана бр.953-1-019/2020-192 од 23.07.2020, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ћуприја,
2.4. Препис листа непокретности бр. 248 од 23.07.2020, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ћуприја
2.5. Извод из катастра подземних водова бр.956-01-304-8258/2020 од 24.06.2020, издат од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова,
2.6. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта издати од стране надлежне службе Електропривреде Србије - ЕПС Дистрибуција, бр. 8F.1.1.0-D-09.05-179516/2 од 14.07.2020.
2.7. Услови за прикључење на јавну саобраћајницу за потребе израде урбанистичког пројекта, које је издао управљач јавног пута Јавно комунално предузеће „Равно 2014" Ћуприја.
2.8. Решење о условима за израду урбанистичког пројекта, издато од стране надлежне службе Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1696-02 од 18.11.2020.год.
2.9. Решење о сагласности на урбанистички пројекат, издато од стране надлежне службе Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 202-02/1 од 11.02.2021. год.

3.1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

3.1.1. Правни и плански основ
3.1.2. Обухват урбанистичког пројекта
3.1.3. Услови изградње
3.1.4. Нумерички показатељи

3.1.5. Начин уређења слободних и зелених површина
3.1.6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
3.1.7. Инжењерско-геолошки услови
3.1.8. Мере заштите животне средине
3.1.9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
3.1.10. Технички опис објекта

3.2. ГРАФИЧКИ ДЕО

3.2.1. Регулационо-нивелационо решење локације
3.2.2. Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
3.2.3. Идејно решење планираног објекта

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/19), као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта разраде локације за потребе изградње објекта парохијског дома (сале за окупљања) на **к.п.бр. 3753 КО Крушар,** чији је инвеститор Српска Православна Црква, Епархија Браничевска, Црквена Општина Крушар, одређује се:

Драгана Мацић дипл.инж.арх. ..... лиц. бр. 200 1554 16

Пројектант: АРХИТЕКТОНСКИ БИРО “WEARE ARCHITECTURE“, ЋУПРИЈА

Одговорно лице/заступник: **Марина Ђурђевић,дипл.инж.арх.**

Печат: ARHITEKTONSKI BIRO WEARE ARCHITECTURE Marina Đurđević pr Ćuprija

Потпис:

Број техничке документације: **УП 2/20**

Место и датум: **Ћуприја, април 2021. године**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста урбанистичког пројекта разраде локације за потребе изградње објекта парохијског дома (сале за окупљања) на к.п.бр. 3753 КО Крушар, чији је инвеститор Српска Православна Црква, Епархија Браничевска, Црквена Општина Крушар, а на основу Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и чл. 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/19),

Драгана Мацић дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима донетих на основу Закона, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је урбанистички пројекат израђен у складу са важећом планском документацијом и према условима који су прописале надлежне службе имаоца јавних овлашћења у вези прикључака на комуналну инфраструктуру.

Одговорни пројектант : **Драгана Мацић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **200 1554 16**

Печат: Потпис:



Број техничке документације: **УП 2/20**

Место и датум: **Ћуприја, април 2021.год.**

2. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Заводни број: 350-478/2020-05-1
Датум: 20.11.2020. год.
Ћ У П Р И Ј А

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Српске православне цркве, Епархија Браничевска, Црквена Општина Крушар, поднетом преко пуномоћника, Ђурђевић Марине, ЈМБГ 2312970727816, из Ћуприје, ул. Доситеја Обрадовића 29/26, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/2020), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр.3/10), издаје се

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

за изградњу Парохијског дома на к.п. бр. 3753 К.О. Крушар

• **П о л о ж а ј п а р ц е л е у п л а н с к о ј р е г у л а т и в и:** Предметна катастарска парцела бр. 3753 КО Крушар, налази се на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11) и Планом генералне регулације за насеље Крушар („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14), као Зона II – Југ породично становање. **Планирана намена површине: верски објекат**.

• **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** : Увидом у званични сајт РГЗ –а, Службе за катастар непокретности општине Ћуприја, површина катастарске парцеле бр. 3753 К.О. Крушар је 4296 m^2. На парцели је евидентиран објекат ЗГРАДА СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ-ХРАМ: "СВЕТИ ИЛИЈА", објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

- **Непокретна културна добра**

На територији Крушара, а у захвату Плана, налазе се валоризовани објекти градитељског наслеђа и то, означен бројем 6 у планском документу, Црква Св. пророка Илије, у Крушару. Црква Св. пророка Илије налази се у центру села. Овај храм саградио је неимар Прокопије Крстић 1936 године. Иконостас је из 1938, године, скорије премалан, тако да се вредност постојећих икона не види испод новог слоја боје. Црква је једнобродна са четвороугаоним звоником који се уздиже над припратом и полукружном апсидом на источном делу. Испред припрате, у земљи, на улазу у цркву, налази се гробница у којој су кости погинулих ратника Првог светског рата. Гробницу треба прописно обележити или изместити.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- **Правила уређења за верски објекат**

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја и управно-административних садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0.

- У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

- За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 35% а максимални степен изграђености 0,7. Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

- За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

- За објекте утврђене или евидентиране као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

-Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

- **Правила грађења за верске објекте**

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност);

- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5 m² по кориснику;

- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају);

- повезаност са амбијенталним и природним целинама;

- визуре и сагледивост у слици краја.

Уобичајена величина парцеле за верски објекат локалне заједнице је између 3000-5000 m². Парцеле у централној зони, или када су за потребе верске заједнице са мањим бројем верника, могу бити и мање површине. За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс изграђености 0,8.

Слободни, неизграђени део парцеле, планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или гостију, за повремене и нестандрдне догађаје. Слободна површина парцеле треба да је парковски уређена, са клупама, чесмом, простором за игру деце и слично. За парцеле у спољашњој и рубној зони, потребно је планирати већи проценат слободних и зелених површина, а препорука је да у централној и средњој зони зелене површине заузимају мин. 30% парцеле.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0. У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентиране као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

- **Излаз на јавну саобраћајницу:**

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5m.

За теретна возила уколико не постоји могућност другог прилаза парцели против пожарног возила (објекат се налази даље од 25,0 m од коловоза) приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом и пасажом минимилне ширине 3.5 m и минималне висине 4.5m. На парцелама са не стамбеном наменом мора постојати најмање једно паркинг место за теретно возило.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ

- **Водоснабдевање сеоских насеља**

Системи за снабдевање водом сеоских насеља, са стањем 2009. године, могу се поделити у две групе: (а) насеља у којима је изграђен индивидуани систем за водоснабдевање (Мијатовац, Сење, Кованица и Остриковац); (б) остала насеља у којима је снабдевање водом решено индивидуално по домаћинствима.

- **Каналисање и санитација насеља**

Ситуација у осталим насељима општине је још критичнија, с обзиром да не постоје ни системи за сакупљање и одвођење, а ни системи за третман отпадних вода, већ се употребљене воде испуштају у неадекватно изведене септичке јаме. Нажалост, отпадне воде се евакуишу чак и у бунаре који су напуштени увођењем водовода, или у оближње водотоке. Ситуација је посебно озбиљна јер су због одсуства канализације угрожена и изворишта у свим насељима која користе алувијелне издани као изворишта (Мијатовац, Остриковац, Јовац, Дворице, Влашка, Супска, Крушар, Батинац, итд.). У свим тим насељима изворишта су угрожена, јер повлатни слој који штити изворишта је од алувијалног наноса, пропустан је и само је питање времена када ће доћи до загађења изворишта, уколико се ништа не предузме за његову заштиту. У делу ПП који се односи на Приоритете наводи се проблем пројектовања и реализације система који ће штитити та изворишта.

- **Септичке јаме** се граде као водонепропусни објекти за пречишћавање отпадних вода.

- Септичке јаме као водонепропусни објекти служе само за привремено одлагање отпадних вода јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију.
- Септичке јаме поставити: мин. 2 m од ограде комплекса; мин. 5 m од објекта; мин. 10 m од регулационе линије; и мин. 20 m од бунара.
- Септичке јаме као водонепропусни објекти у којима се врши и пречишћавање отпадних вода су прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.
- Ефлуент из ових септичких јама може се пуштати у подземље (упијајући бунари, подземна иригација) и у реципијенте који обезбеђују висок степен разблажења.
- У њима се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја.

Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јам, а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

- Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25 - 2,0 m, а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. Најмања запремина септичке јаме износи 1500 lit. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3-4), од којих прва захвата око 1/2 укупне запремине. Минимална запремина прве коморе износи 2000 lit.

Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

1. Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25 m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доњи део рачве да буде уроњен испод површине течности око 45cm а горњи део да око 20 cm надвисује горњу површину масне коре.
2. Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа.
3. Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/sec.
4. За јаме ширине веће од 1,25 m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.

5. Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити непокривене али обавезно ограђене.
6. Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни., Код мањих јама покривање се може обезбедити монтажним елементима (бетон, дрво).
7. Пражњење јама, по правилу, треба да се врши сваких 6 месеци. При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (максимално 20%). Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама а из већих се одвози на лагуне или поља за сушење муља.
8. Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједине стамбене зграде треба да износи 150 lit/становнику на дан.
Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6 m, а максимална 3 m).
Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
Ревизиона окна морају се још изградити на местима:
- где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним; - ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m; на местима где су каскаде; на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и код правих одводника на растојању највише 24 m за Ø150 mm.
- сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15 mm;
- резервоари за лед, рибу и сл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак;
- прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- у деловима где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике канализације за отпадне воде.

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКАТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС" бр.46/2013) дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује *несметано кретање деце, старих,* хендикепираних и инвалидних лица.
Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника, а налазе се у оквиру Плана јесу: сви објекти намењени за јавно коришћење као и саобраћајни објекти.
Прилаз до објекта предвиђа се на делу објеката чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:
1) рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76 cm;
2) спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом **рампи** тако да :
– Да нагиб рампе није већи од 5%(1:20), а изузетно може износити 8.3%(1:12) за кратка растојања до (до 6m);
– Највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m;

– Рампе дуже од 6m, највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одморишима најмање дужине 150cm;
– Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи минимум 150 cm, са подестом од минимум 150 cm.
– Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm, ширине 5-10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm.
– Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

- **Степенице и степеништа** прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

– Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm;
– Најмања ширина газишта 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm;
– Чела степеника у односу на површину газишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена;
– Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на газишта;
– Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама;
– Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада газишта испуњавају услове предвиђене за рампе, према члану 7. наведеног правилника

Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 cm до 140cm са погонском механизацијом, ограђена заштитном оградом до висине од 120cm, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.
Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима , шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5%,а изузетно до 8,3%.
Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180 cm изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm.
Ове површине треба да су чврсте , равне и отпорне на клизање.
Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250cm у односу на површину којом се пешаци крећу.
Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара користите се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилнимпољем безбедности/упозорења, на целој површини кроз острво.
Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом у простору предвиђају се у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означавају се знаком приступачности.
Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:
1) најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370cmx480cm;
2) место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590x500cm, са међупростором ширине 150 cm.
3) За јавна паркиралишта, јавне гараже, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање.
4) На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.
5) На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехрамбених производа, пошту, ресторан, дечји вртић, најмање једно паркинг место.

6) На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање.
7) Свако паркиралиште које је обележено мора имати најмање једно приступачно место за паркирање
Знакови за орјентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:
– Знакови за орјентацију(скице, планови, макете)
– Путокази
– Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора(гараже, лифтови, санитарне просторије)
Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm -160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.
Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука у јавним просторијама постављају се асистивни слушни системи.
Тактилна поља безбедности треба да се постављају испред свих опасних зона (наилазак на степенице, наилазак на опасне фиксне препреке и слично), укључујући и употребу на пешачким прелазима и пешачким острвима.

4. ОПШТИ УСЛОВИ према Плану генералне регулације

- **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/2020) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.
- **Мере заштите од ратних разарања**: Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“ бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009 - др. закон, 104/2009 – др.закон, 10/2015 и 36/2018), Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр.87/2018).
- **Заштита од земљотреса:** Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

- **Мере заштите за наведене валоризоване објекте градитељског наслеђа:**

- Препорука је да се у изворном облику задрже валоризовани објекти градитељсог наслеђа;
- Могуће је преуређење околног простора са адекватном презентацијом простора и самих објеката, уз примену савремене инфраструктуре и опреме;
- Споменике очистити, обновити боју исклесаних слова, и уредити простор где су постављени споменици. Раскрчити од шибља и траве, направити прилазне стазе којима би могло да се приђе спомеиницима, а све према условима и сагалсности Завода;
- Препорука је да се споменику - Спомен биста Милојка Савића, који је девастиран, врати првобитан изглед, и да се споменик ратницима Првог светског рата,чије су кости похрањене у костурници испред цркве Св. пророка Илије, врали у порту цркве;
- За сваки појединачни случај било каквих интервенција на иеком од валоризованих објеката или њихове околине (адаптације, реконструкције, ревитализације, премештање објеката и др.). Завод ће издати нове, посебне и конкретне услове.

- **Општи услови за целокупан простор Плана**

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о заштити културних добара „Сл. гласник 2“, бр. 71/49).

- **Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:**

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);
- доследна примена СРПС У Ј5.600 и других релевантних стандарда;
- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

-Техничку документацију израдити у свему према потврђеном урбанистичком пројекту, на основу наведених услова за пројектовање и изградњу, укључујући и пројекат септичке јаме .

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.

Саставни део Информације о локацији су графички прилози из плана:

- Графички прилог бр.1 Планирана намена са поделом на урбанистичке зоне; графички прилог бр.2. Урбанистичка регулација са графичким линијама; граф.прилог 3. План регулације површина јавне намене са аналитичко – геодетским елементима; граф. прилог 4. План саобраћаја са нивелационим решењем; граф.прилог 5. План саобраћаја са попречним профилима и План 6. План мреже објеката комуналне инфраструктуре.

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, потребно је да странка поднесе захтев за издавање локацијских услова, након потврђеног урбанистичког пројекта.

Странка може, пре издавања локацијских услова, од органа, односно организација које издају посебне услове и техничке услове, а који су садржани као обавезни у информацији о локацији, тражити издавање тих услова.

Такса није наплаћена сходно Одлуци о општинским административним таксама и Одлуци о висини накнаде за услуге Општинске управе.

Информацију о локацији доставити: Подносиоцу захтева, архиви техничке документације и архиви.

УРБАНИСТА

Весна Делић, дипл.пр.планер

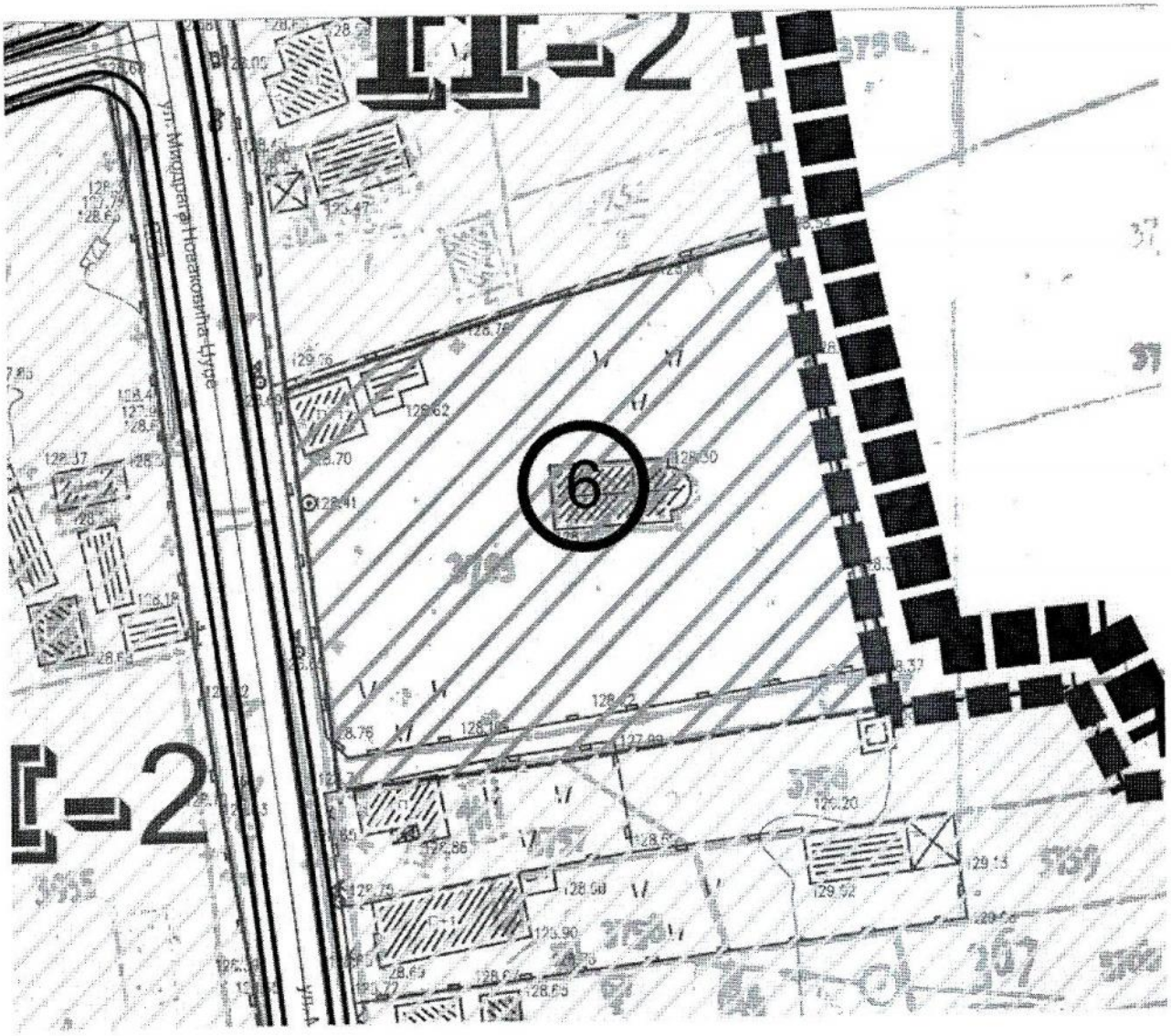
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Зоран Грујић, дипл. инж. грађ.

Прилог 1: Планирана намена површина са поделом на урбанистичке

Извод из Плана генералне регулације за насље „Крушар“
(„Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14),

Саставни део информације о локацији бр.350-478/2020-05-1,
за к.п. бр.3753 КО Крушар



Урбаниста
Весна Делић, дил.пр.планер

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

саобраћајнице

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И СЛУЖБЕ

ОШ основна школа

ДК дом културе

В вртић

МК месна канцеларија и амбуланта

СП сточна пијаца

Ф фудбалско игралиште

ВС ветеринарска станица

Г гробље са проширењем

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

мешовити насељски центар

породично становање

зона рестриктивне градње

црква Св. пророка Илије

станица за снабдевање горивом

привреда

остало зеленило

заштитно зеленило

водно земљиште

ПОДЕЛА ПР

ГРАНИЦЕ З

ОЗНАКЕ И Н

I

II=1

II=2

II=2 P

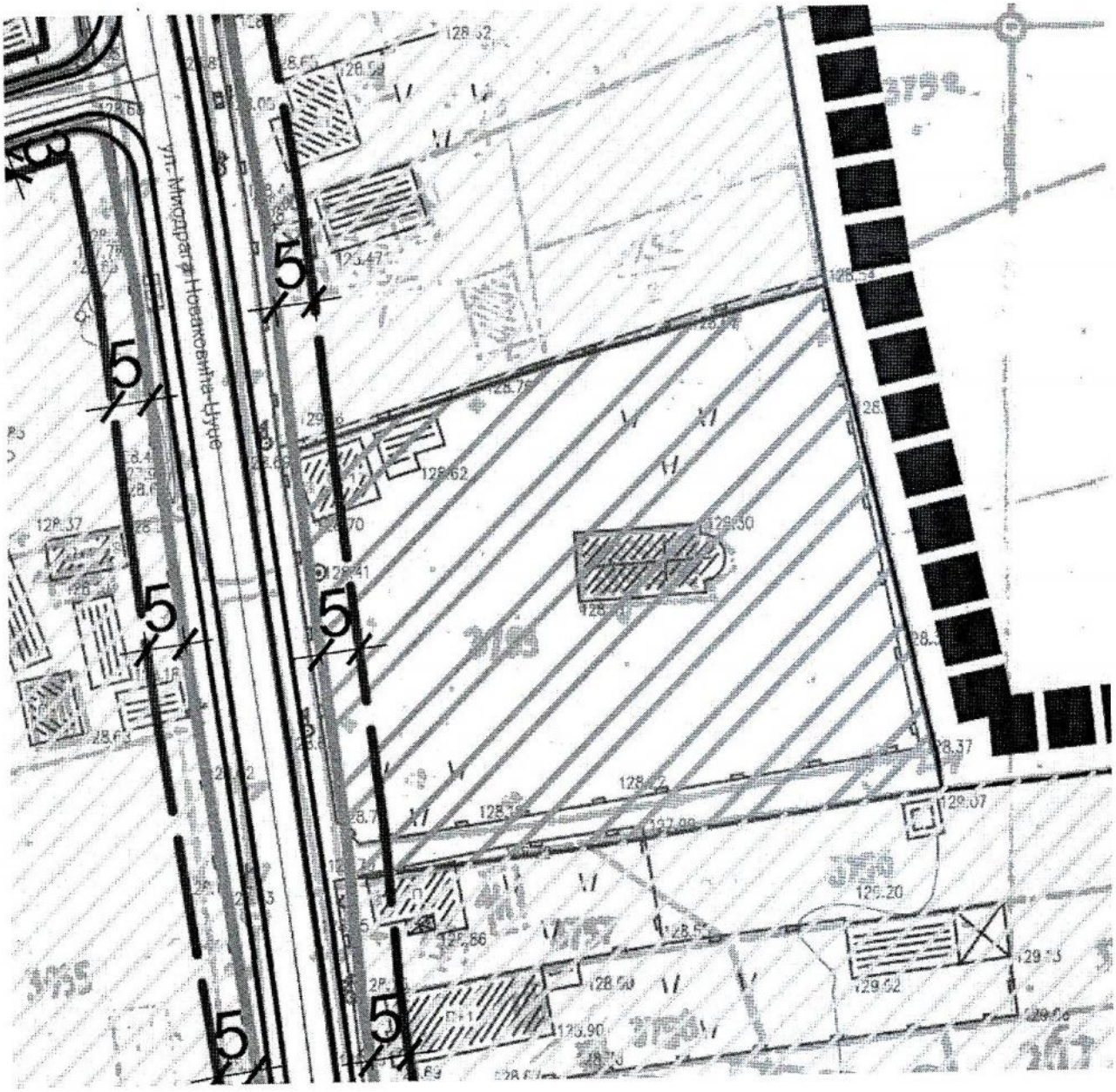
III

ГРАДИТЕЉ

В

1. Кућ
2. Спо
3. Спе
4. Спо
5. Спо
6. Цр

Извод из Плана генералне регулације за насље „Крушар“
(„Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14),
Прилог 2: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама
Саставни део информације о локацији бр.350-478/2020-05-1,
за к.п. бр.3753 КО Крушар



Урбаниста
Весна Делић, дил.пр.планер

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

саобраћајнице

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И СЛУЖБЕ

ОШ основна школа

ДК дом културе

В вртић

МК месна канцеларија и амбуланта

СП сточна пијаца

Ф фудбалско игралиште

ВС ветеринарска станица

Г гробље са проширењем

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

мешовити насељски центар

породично становање

зона рестриктивне градње

црква Св. пророка Илије

станица за снабдевање горивом

привреда

остало зеленило

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОДЕЛА ПР

ГРАНИЦЕ З

ОЗНАКЕ И Н

I

II-1

II-2

II-2 Р

III

ГРАДИТЕЉ

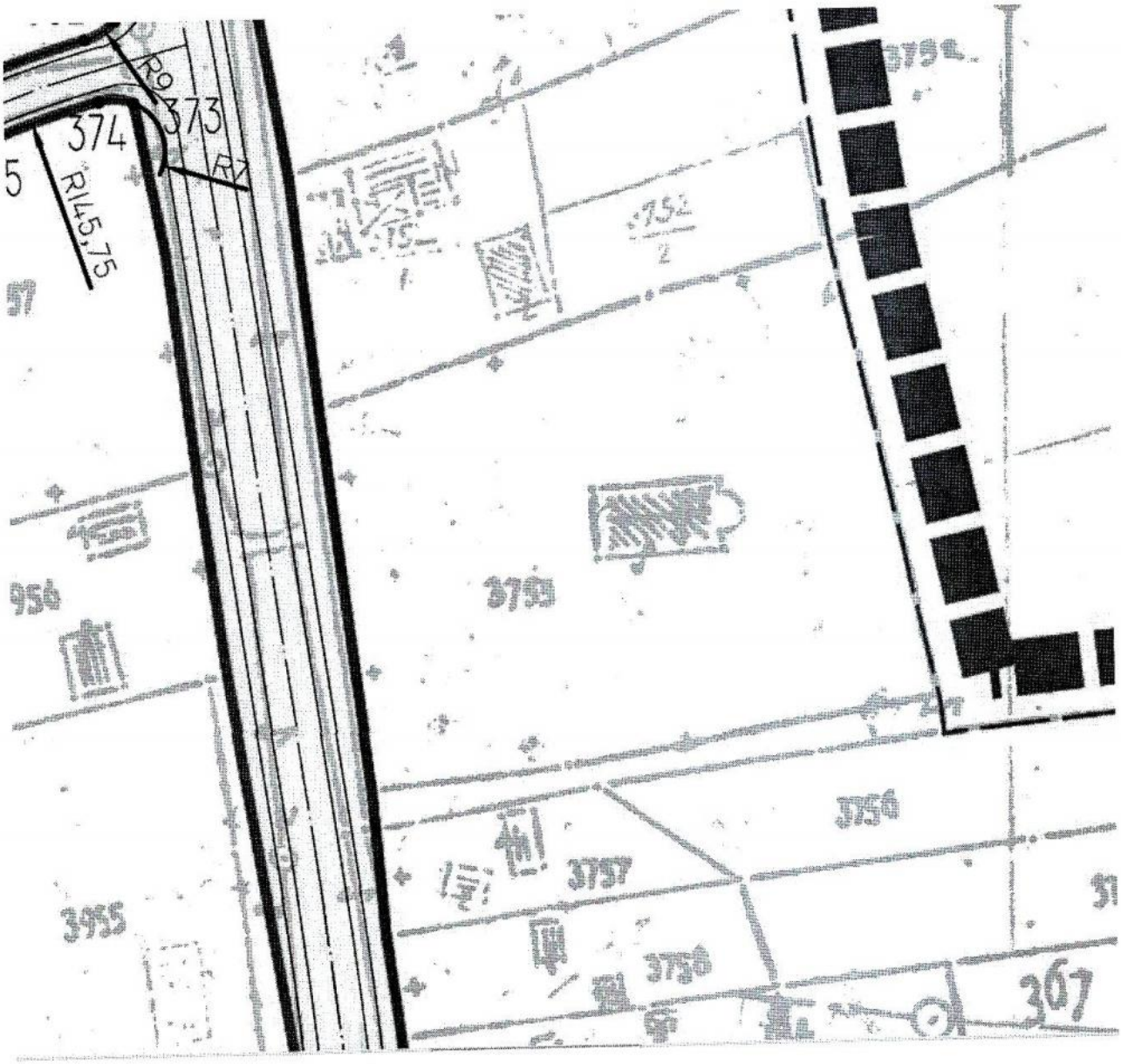
В

1. Кућ
2. Спо
3. Спо
4. Спо
5. Спо
6. Цр

Извод из Плана генералне регулације за насље „Крушар“
(„Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14),

Прилог 3: План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима

Саставни је део информације о локацији број 350-478/2020-05-1
за к.п.бр. 3753 КО Крушар



Урбаниста
Весна Делић, дил.пр.планер

ЛЕГЕНДА:


ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ


САОБРАЋАЈНИЦЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА КОЈА ЈЕ ИДЕНТИЧНА ГРАНИЦИ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА


НОВА ГРАНИЧНА ТАЧКА

ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА


САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ


ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

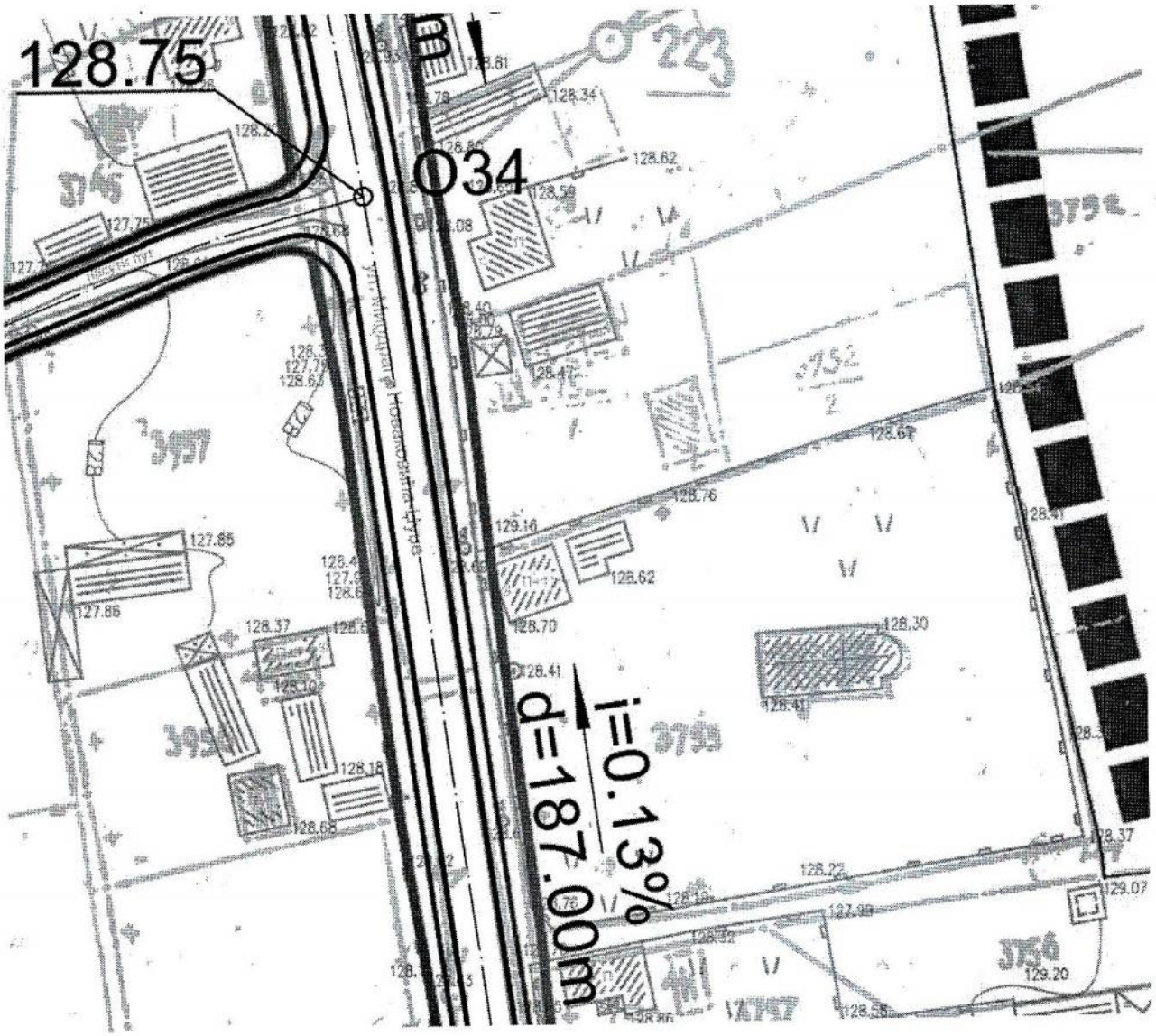

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА


КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ


ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Извод из Плана генералне регулације за насље „Крушар“
(„Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14),

Прилог 4: План саобраћаја са нивелационим решењем
Саставни део информације о локацији бр.350-478/2020-05-1,
за к.п.бр. 3753 КО Крушар



Урбаниста
Весна Делић, дил.пр.планер

ЛЕГЕНДА


ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ


САОБРАЋАЈНИЦЕ

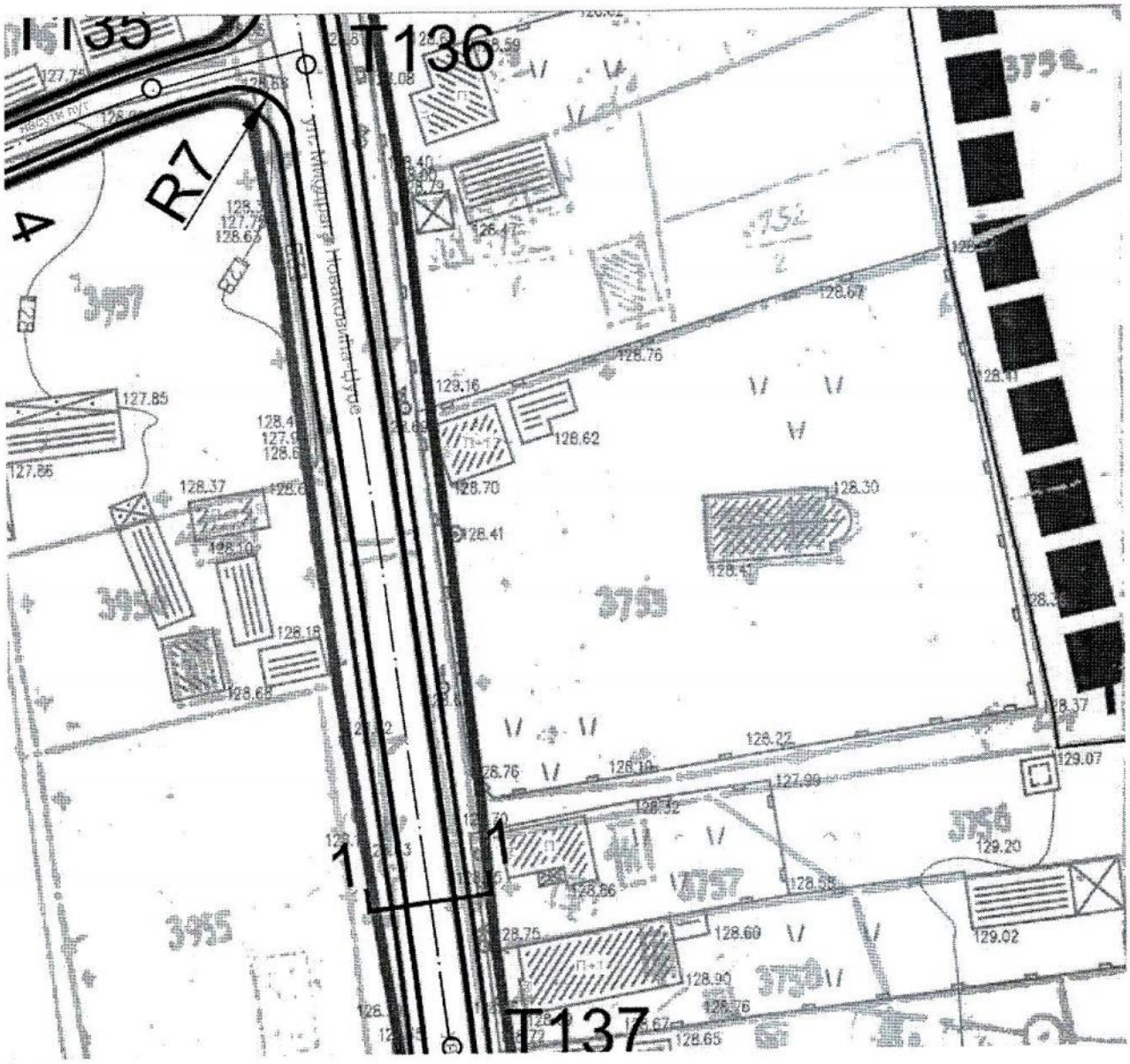

ДРЖАВНИ ПУТ


РЕГУЛИСАНИ ВОДОТОКОВИ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Извод из Плана генералне регулације за насље „Крушар“
(„Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14),
преузето са званичног сајта општине Ћуприја

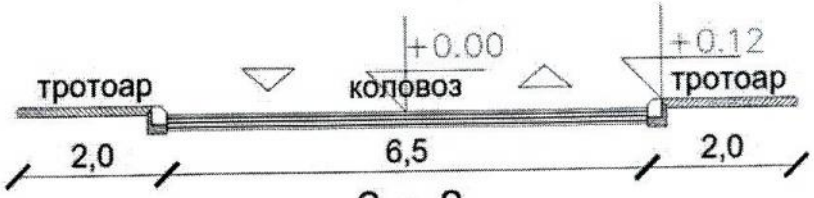
Прилог 5: План саобраћаја са попречним профилима
Саставни део информације о локацији бр.350-478/2020-05-1,
за к.п.бр. 3753 КО Крушар



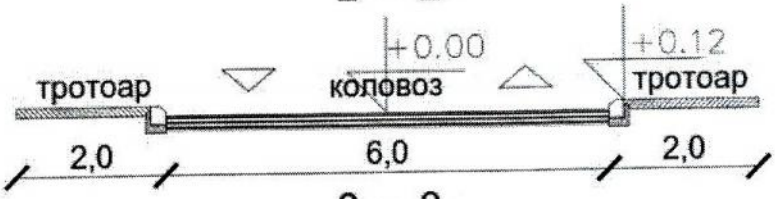
Урбаниста
Весна Делић, дил.пр.планер

НОРМАЛНИ ПРОФИЛИ
Р 1:100

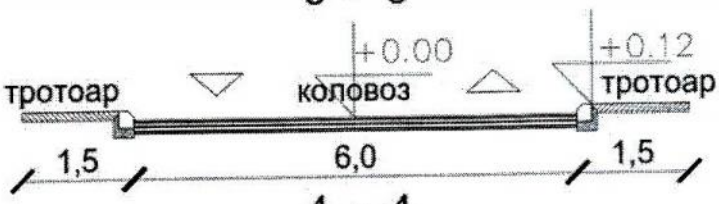
1 - 1



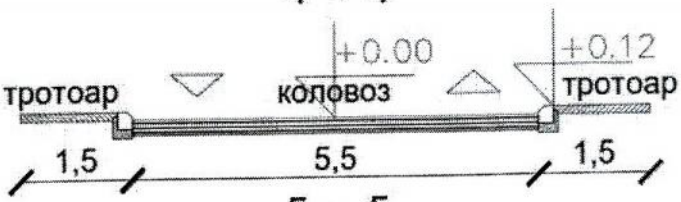
2 - 2



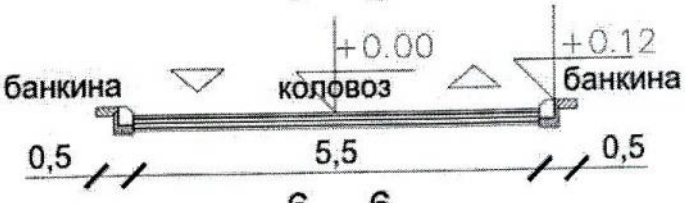
3 - 3



4 - 4



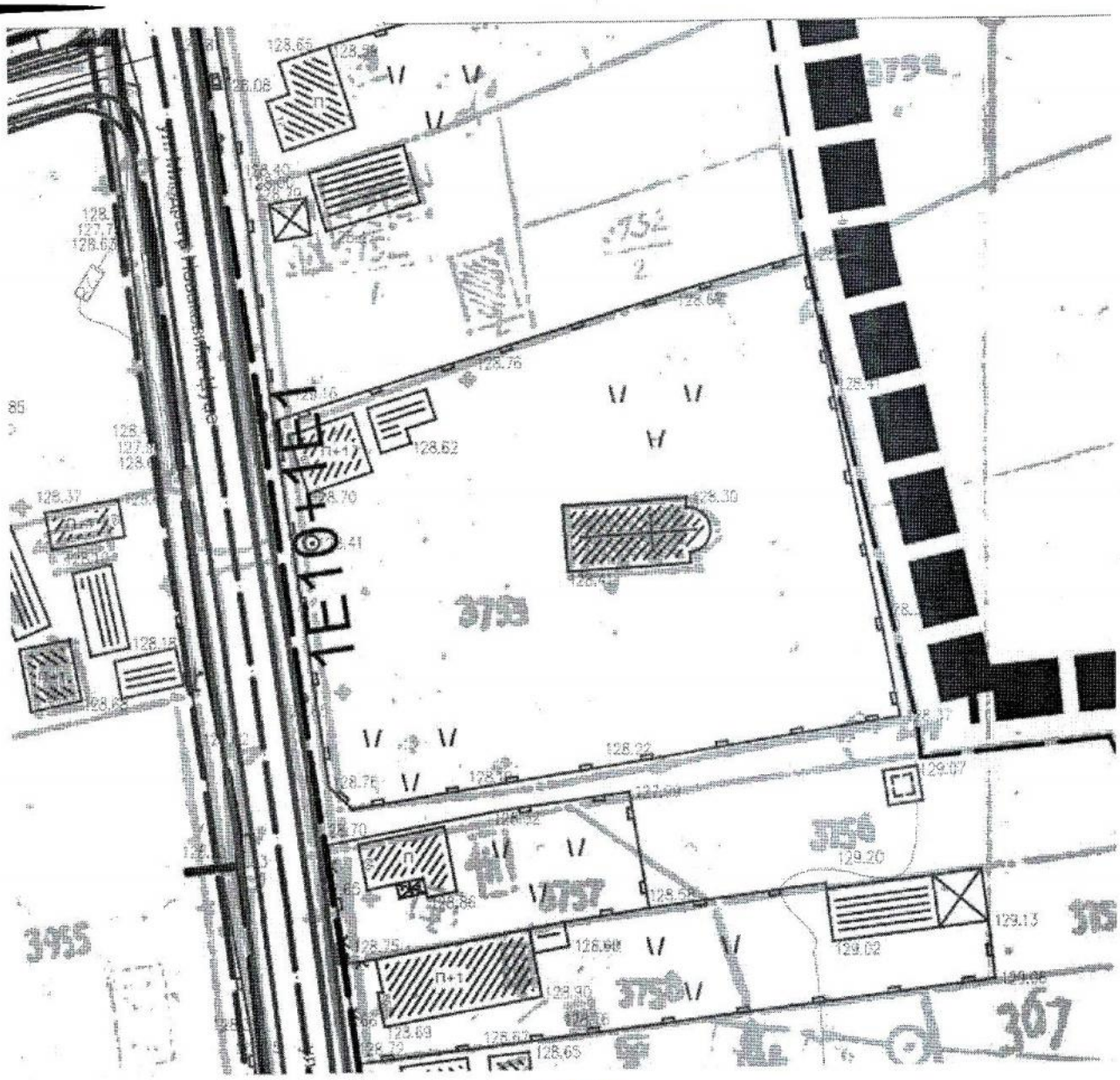
5 - 5



6 - 6

Извод из Плана генералне регулације за насље „Крушар“
(„Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14),

Прилог 6: План мреже објеката комуналне инфраструктура
Саставни део информације о локацији бр.350-478/2020-05-1,
за к.п.бр. 3753 КО Крушар



Урбаниста
Весна Делић, дил.пр.планер

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

1E35 — ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35kV

1E10 — ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV

1E10+1E1 — ПОСТОЈЕЋИ МЕШОВИТИ ВОД 10kV+1kV

ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4kV

1E10 — ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 10kV

1E10+1E1 — ПЛАНИРАНИ МЕШОВИТИ ВОД 10kV+1kV

ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4kV

ПЛАНИРАНА ТС 35/10kV

1E10+1E1 — Н.Н. МРЕЖА ЗА ИЗГРАДЊУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈУ СА ЈАВНОМ РАСВЕТОМ

1E10 — ПЛАНИРАНИ КАБЛ 10kV

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

ИЗВОРИШТЕ

ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД ПРИМАРНЕ МРЕЖЕ

ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА ПРИМАРНА МРЕЖА

PPOV — МАЛИ УРЕЂАЈИ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋИ ТТ КАБЛ

ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ

MSAN

БАЗНА СТАНИЦА

ГАСИФИКАЦИЈА

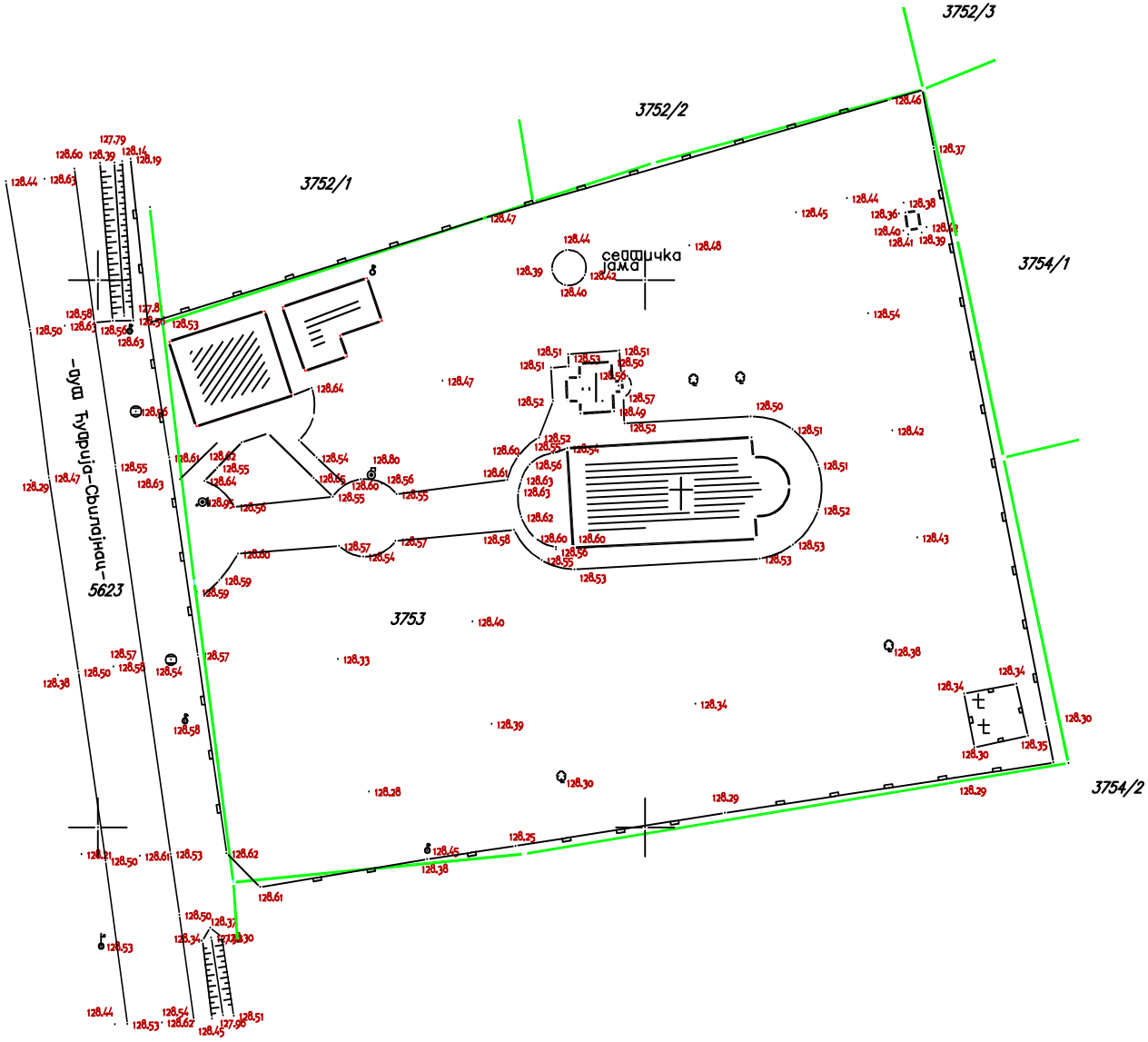
ИЗГРАЂЕНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА, ЗОНА ø160

ИЗГРАЂЕНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА, ЗОНА ø125

ИЗГРАЂЕНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА, ЗОНА ø90

ИЗГРАЂЕНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА, ЗОНА ø63

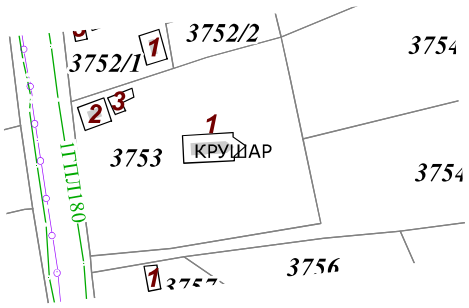
ИЗГРАЂЕНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА, ЗОНА ø40


3752/3
3752/2
3752/1
3754/1
3754/2
3753
5623
септичка јама
450
400
45
40

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Крагујевац
Број: 956-01-304-8258/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЋУПРИЈА Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Крагујевац
23.06.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Даница Вукотић Јовановић, дипл. инж. геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
(назив унутрашње јединице)
Кикинда
(седиште)

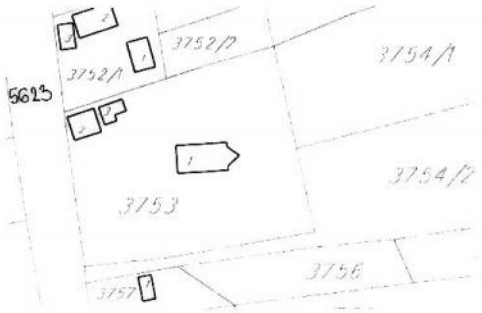
Број: 953-1-019/2020-192

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Крушчар

Катастарска парцела број 3753

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:
23.07.2020. у 14:29ч

Овлашћено лице:

М.П.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 248**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.07.2020. 11:38:50 Број захтева: **745/2020**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**a6619f10-4ee5-43fe-a17b-e616c8525ccf**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732478
Катастарска општина:	КРУШАР
Датум ажурности:	21.07.2020. 15:08
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	3753
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	4296
Број листа непокретности:	248

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	4014

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА
Адреса:	КРУШАР,
Матични број лица:	0000000030093
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	9.12.2018 0:00:00
Број предмета:	952-02-11-019-8801/2018
Опис:	

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-11-019-8801/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 248**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.07.2020. 11:37:40 Број захтева: **745/2020**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**62a33a4a-e3a0-424f-b2cc-049d838cc953**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732478
Катастарска општина:	КРУШАР
Датум ажурности:	21.07.2020. 15:08
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	3753
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	4296
Број листа непокретности:	248

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	75

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА
Адреса:	КРУШАР,
Матични број лица:	0000000030093
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	9.12.2018 0:00:00
Број предмета:	952-02-11-019-8801/2018
Опис:	

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-11-019-8801/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СЕЛИШТЕ
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина m²:	75
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ПАРОХИЈСКИ ДОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА
Адреса:	КРУШАР,
Матични број лица:	0000000030093
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	19.06.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	;

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 248**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.07.2020. 11:36:58 Број захтева: **745/2020**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**1034fc83-b8da-462d-841c-acfd09853812**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732478
Катастарска општина:	КРУШАР
Датум ажурности:	21.07.2020. 15:08
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	3753
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	4296
Број листа непокретности:	248

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	165

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА
Адреса:	КРУШАР,
Матични број лица:	0000000030093
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	9.12.2018 0:00:00
Број предмета:	952-02-11-019-8801/2018
Опис:	

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-11-019-8801/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛИШТЕ
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина m²:	165
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења:	ЗГРАДА СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ-ХРАМ: "СВЕТИ ИЛИЈА"
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА
Адреса:	КРУШАР,
Матични број лица:	0000000030093
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 248**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.07.2020. 11:38:10 Број захтева: **745/2020**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**8d6ce4e8-5514-483c-8b04-ba5b9fb98d1b**
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732478
Катастарска општина:	КРУШАР
Датум ажурности:	21.07.2020. 15:08
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор података:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛИШТЕ
Број парцеле:	3753
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	4296
Број листа непокретности:	248

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	42

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА
Адреса:	КРУШАР,
Матични број лица:	0000000030093
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	9.12.2018 0:00:00
Број предмета:	952-02-11-019-8801/2018
Опис:	

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-11-019-8801/2018 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	СЕЛИШТЕ
Кућни број:	
Кућни под број:	
Површина m²:	42
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	0
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	0
Број етажа поткровље:	0

Имаоци права на објекту

Назив:	ЦРКВЕНА ОПШТИНА
Адреса:	КРУШАР,
Матични број лица:	0000000030093
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	19.06.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	;

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-179516-20/2

СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА ЕПАРХИЈА
БРАНИЧЕВСКА ЦРКВЕНА ОПШТИНА
КРУШАР

Ваш број:

Јагодина, 14.07.2020

МИОДРАГА НОВАКОВИЋА ЏУЏЕ бр. ББ

35227 КРУШАР

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу** (парцела бр. 3753 на К.О. КРУШАР,), КРУШАР, МИОДРАГА НОВАКОВИЋА **ЏУЏЕ** ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-179516-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 3753 на К.О. КРУШАР), КРУШАР, МИОДРАГА НОВАКОВИЋА ЏУЏЕ ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

за потребе прикључења објекта ПАРОХИЈСКИ ДОМ у Крушару, улица Миодрага Новаковића бб, општина Ћуприја, на к.п. број 3753 КО Крушар технички услови ће бити дефинисани у поступку издавања услова за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни систем.

Објекат је могуће прикључити из постојеће трафостанице ТС 10/04кV "Крушар 2", нн извод ка Глоговцу. Инсталисана снага објекта ће бити у складу са потребама и врстом трошила у објекту, од чега ће зависити начин и висина трошкова прикључења.

Испред наведене парцеле к.п. број 3753 на јавној површини постоји високонапонска и нисконапонска мрежа на бетонским стубовима (комбиновани вод). Приликом израде документације и градње објекта испоштовати сигурносне размаке за ту врсту објеката.

Потребни подаци о прикључењу и висини трошкова биће дати кроз Услове за пројектовање и прикључење.

Прилог:
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција" д.о.о.
Масарикова 1-3, 11 000 Београд ПИБ: 100001378 Матични број: 07005466

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA JAGODINA
7. JULA 62, JAGODINA 35000

Profaktura broj: 1000171893

Mesto i datum izdavanja: JAGODINA,14.07.2020.
Naš broj: 179516/1-2020

PIB: 103925451 10011672
MANASTIR SV.APOSTOLA TOME
SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA
35227 KRUSAR
Srbija

RBR	Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1.	Izdavanje uslova za urbanisticki projekat objekta Parohijski dom na k.p.br.3753 KO Krusar, po Vasem zahtevu br.179516/1-2020 od 30.06.2020.godine	1	Kom	13.977,00	13.977,00	20	2.795,40	16.772,40
UKUPNO					**13.977,00**		**2.795,40**	**16.772,40**

Osnovica:	**13.977,00**
Stopa PDV %:	**20,00**
PDV:	**2.795,40**
Ukupno za plaćanje:	**16.772,40**

Broj tekućeg računa: 160-91234-11
Poziv na broj: 97-661000171893
Datum valute 29.07.2020.

Odgovorno lice

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА * „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. * БЕОГРАД 283

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
35230 Ћуприја, Гробљанска бб, Tel.: 035/815-00-78
Текући рачун:170-30021306000-14, ПИБ: 108569318, МБ: 21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs, web: ravno2014.cuprija.rs, fb: www.facebook.com/ravno2014

Број предмета:

Датум:

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта парохијског дома на к.п. број 3753 у КО Крушар, општина Ћуприја, инвеститору СПЦ Епархија Браничевска, црквена општина Крушар

Ј.К.П."Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву СПЦ Епархије Браничевске, црквена општина Крушар, бр.41 од 27.7.2020. год. којим тражи техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу парохијског дома на к.п. број 3753 у КО Крушар, општина Ћуприја, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 – др.закон и 9/2020), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја" бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја" бр.13 . од 5.9.2018-те године) и Ситуационог плана саобраћајног прикључка издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Парохијског дома(Пр)

инвеститору СПЦ Епархија Браничевска,црквена општина Крушар

Којим се утврђују услови за изградњу саобраћајног прикључака за изградњу Парохијског дома на к.п. број 3753 у КО Крушар, општина Ћуприја, инвеститору СПЦ Епархија Браничевска, црквена општина Крушар, на државном путу II Б реда бр.383 (деоница 38302 на оријентационој стационажи км. 37+258), као и делу земљишног (путног) појаса и другог земљишта у обухвату саобраћајног прикључка, а које припада предметној саобраћајници, чији је корисник ЈП Путеви Србије.

Саобраћајни прикључак израдити према следећим условима:

- Предметна парцела лоцирана је са леве у правцу путне стационаже државног пута II Б реда број 383, деоница број 38302, од чвора 18501 (Глоговац) до чвора 15807 (Ћуприја), према референтном систему ЈП Путеви Србије. Ширина коловоза државног пута на овој деоници државног пута у насељу је 5.50м. Прикључак постојећег улаза и излаза се налази на стационажи км. 37+258.
- При изради предметног урбанистичког пројекта, решење ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/2018 – др.закон), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 – др.закон и 9/2020) и планском документацијом вишег реда.
- Урбанистичком пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Урбанистичким пројектом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 32. 33. и 34. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/2018 – др.закон), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00м. од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- У графичком делу УП уписати стационажу државног пута а у текстуалном делу уградити ове услове.
- Урбанистички пројекат, у делу изградње саобраћајног прикључка на државни пут, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у

будући ниво изграђености пута.

- Саобраћајна веза и улаз на верски комплекс се задржавају од постојећег улаза са државног пута II Б реда бр.383 (деоница 38302 на стационажи км. 37+258). Колски улаз је ширине 4.0м м.
- У Урбанистичком пројекту дефинисати саобраћајно решење у зони планираних прикључка улива (излива) уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са СПРС У.Ц4.050. Пројектовање и грађење путева, Површински чворови, Технички услови, имајући у виду режимску брзину и саобраћајни режим на тој деоници улице, графичку проверу криве трагова" меродавног возила, као и прописану дужину прегледности за планирану локацију.
- Минималне ширине коловоза улаза и излаза са комплекса пројектовати са ширином од 3.50 м. са издигнутим или упуштеним ивичњацима.
- Саобраћајни прикључак пројектовати са коловозном конструкцијом у зони реконструкције, димензионисаном за осовинско оптерећење од **11,50 т** по осовини.
- Колски прилаз обликовати са полупречницима лепеза на основу криве трагова меродавног возила
- Саобраћајни прикључак пројектовати за режимску рачунску брзину кретања возила на предметном путу од 50,00 км/х.
- Саобраћајни прикључак пројектовати за брзину излива возила са предметног пута од максимално 10,00 км/х.
- Израдити пројекат одговарајуће хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на саобраћајним површинама објекта, као и пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме за означавање радова на том путу у току њиховог извођења.
- Паркинг места за путничка возила планирати искључиво у оквиру предметног комплекса.
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објекта и зоне саобраћајног прикључка и ускладити са системом одводњавања предметне деонице државног пута.
- При пројектовању морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног пута на почетку и крају паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту подбушивања пута и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу.
- Све инсталације морају бити максимално удаљене од ивице реконструисаног коловоза предметног пута, а минимално 3,00 м. од крајње тачке попречног профила (ножице насипа или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза предметног пута и минимално 1,35 м испод најниже коте

коловоза, односно 1,00 м од коте дна путног канала до горње коте заштитне цеви. Заштитна цев у спучају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 м дужа од крајње тачке попречног профила (изузетно ивице реконструисаног коловоза) предметног пута.

- Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина вршити применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012.
- Ради бољег везивања постојеће коловозне конструкције са конструкцијом пројектованих улаза и излаза, потребно је уклонити завршни слој коловозног застора са ивица постојећег коловоза у ширини од 0.5м, и заменити га новим слојем асфалтбетона. Дебљина стругања асфалта износи 5цм.
- Оивичење коловозних површина предвидети са сивим бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12cm. Оивичење тротоара вршити сивим бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6cm и 2cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима обезбедити несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Обрадио:

Одговорни пројектант саобраћаја и
Саобраћајне сигнализације

Дејан Ђорђевић, дипл.инж.саоб.

Директор

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ КРАГУЈЕВАЦ

Број: 1696-02/1

Дана: 02.12.2020 год.

КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 107. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94), члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16) а на захтев Марине Ђурђевић из Ћуприје (заведено у Заводу под бројем 1696-02 од 18.11.2020.године) издаје следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

За израду **Урбанистичког пројекта у вези изградње Парохијског дома (сале за окупљање) у Крушару на к.п.бр. 3753 КО Крушар, општина Ћуприја,** услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара који уживају претходну заштиту утврђују се на следећи начин:

- нема непокретних културних добара у предметном захвату.

- обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС бр. 71/94) који гласи: **"Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".**

II Нацрт **Урбанистичког пројекта** доставити Заводу за заштиту споменика културе у Крагујевцу ради давања мишљења на исти.

III Мишљење из претходне тачке обавезно се прилаже приликом разматрања и доношења **Урбанистичког пројекта.**

О б р а з л о ж е њ е

Заводу за заштиту споменика културе Крагујевац, упућен је Марине Ђурђевић из Ћуприје (заведено у Заводу под бројем 1696-02 од 18.11.2020.године) за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта у вези изградње

Парохијског дома (сале за окупљање) у Крушару на к.п.бр. 3753 КО Крушар, општина Ћуприја.
На основу наведеног, решено је као у диспозитиву.

Податке дали:
Зоран Јаглић, дипл. инж. арх.
Ђорђе Миловановић, дипл.ист.умет.

Правна обрада:
Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор,
Марко Грковић

Доставити:
- подносиоцу захтева
- досијеу споменика
- архиви Завода

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА
КРАГУЈЕВАЦ

Број: 202-02/1
Дана: 11.02 2021 год.
КРАГУЈЕВАЦ

Завод за заштиту споменика културе у Крагујевцу, на основу члана 107. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94) а на захтев Милорада Поповића из Крушара (заведено у Заводу под бројем 202-02 од11.02.2021.године) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I.ДАЈЕ СЕ сагласност на **Урбанистички пројекат парохијског дома у Крушару на к.п.бр.3753 КО Крушар општина Ћуприја.**

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља и изградњи објеката.

III. Ово решење важи годину дана од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Према Решењу о условима Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 1696-02/1 од 02.12.2020. године, које је саставни део Урбанистичког пројекта парохијског дома у Крушару на к.п.бр.3753КО Крушар општина Ћуприја, даје се сагласност.

Правна обрада:
Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор

Марко Грковић

Доставити: - подносиоцу захтева:
- архиви Завода
- досијеу

3.1.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

3.1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ИНВЕСТИТОР:	Српска Православна Црква, Епархија Браничевска, Црквена Општина Крушар
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр.3753 КО Крушар

3.1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Плански основ:	„План генералне регулације за насеље Крушар“ („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14).	
Правни основ:	*1.*	Закон о планирању и изградњи (”Сл. гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20);
	2.	Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/19);

3.1.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА – подаци о локацији

Пројектни задатак:	За потребе изградње објекта парохијског дома (сале за окупљања) на к.п.бр.3753 КО Крушар потребно је кроз овај урбанистички пројекат извршити разраду локације, како би се сагледале могућности планираног објеката да функционише у конкретном простору, а у складу са важећом планском регулативом, Законом и подзаконским актима.
Адреса локације:	Крушар, ул. Миодрага Новаковића бр. 25
Кат. општина и број парцеле:	к.п.бр. 3753, КО Крушар
Површина парцеле:	4296.0 m^2
Начин коришћења земљишта и катастарска класа	Према подацима из евиденције Службе за катастар непокретности општине Ћуприја врста земљишта је: „Земљиште у грађевинском подручју“. Парцела се налази у ужој зони насељеног места која је у обухвату важећег плана генералне регулације градског насеља.
Власник/ корисник парцеле:	Према подацима из евиденције Службе за катастар непокретности општине Ћуприја као врста права наводи се „Својина“ а као облик својине „Други облици“. Носиоц права својине је инвеститор и наручилац урбанистичког пројекта, Српска православна црква, Епархија Браничевска, Црквена Општина Крушар, у обиму 1/1.
Граница подручја урбанистичког	Урбанистичким пројектом обухваћена је само катастарска парцела к.п.бр. 3753, КО Крушар, с обзиром да суседне парцеле нису у власништву истог инвеститора, па се у урбанистичком

пројекта	пројекту граница подручја обраде поклапа са катастарском границом предметне парцеле. Граница подручја обраде је приказана је на графичким прилозима бр.1-2, који су саставни део овог пројекта.
Опис постојећег стања	На катастарској пацели к.п.бр. 3753, КО Крушар, постоји један већи објекат цркве површине 165.0м2, један мањи објекат за паљење свећа површине 17.0м2и два стамбена објекта од којих је један стамбени објекат спратности П+Пк површине 75.0м2, а други објекат спратности П површине 42.0м2. Правни статус објекта цркве је „Објекат изграђен пре доношења прописа о озградњи објекта“, правни статус осталих објеката није евидентиран у подацима Службе за катастар непокретности општине Ћуприја. Постојећи објекти се задржавају приликом изграње новопланираног објекта.

3.1.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА, ПРИСТУП, ПАРКИРАЊЕ)

Услови за изградњу на предметној катастарској парцели издати су од стране Општинске управе општине Ћуприја, Одељења за урбанизам, имовинско-правне односе и заштиту животне средине у Информацији о локацији бр. 350-478/2020-05-1 од 20.11.2020, која је саставни део овог урбанистичког пројекта. Парцела припада урбанистичкој целини "ЗОНА II-2–ЈУГ–ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ".

Намена објеката	***Планирана намена површине:*** Планирани објекат има намену која је у потпуности сагласна са планском регулативом. Према важећој планској регулативи планирана намена површине је „Верски објекат". У издатој информацији о локацији се наводи "Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део станов-ништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовног програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама..." За планирани објекат може се рећи да је место пружања културно-образовног програма и место пружања услуга социјаног старања за становнике парохије, у складу са планском регулативом.
	Намене у оквиру претежне намене: Планирани објекат има делимично и карактер пратеће намене верском објекту, што је у складу са планском регулативом. У издатој информацији о локацији се наводи "У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја и управно-административних садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором." За планирани објекат може се рећи да има управно-административни и образовно-културни карактер у оквиру претежне намене.
	Пратеће (компатибилне) намене верским објектима нису експлицитно одређене планском регулативом, што није од значаја за израду пројекта.

Регулационо решење	***Грађевинска парцела*** не одступа од катастарске парцеле, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима“ извода из важећег Плана генералне регулације за насеље „Крушар“. Како у плану јавна површина није омеђена конкретним геодетским тачкама, границе јавне површине одређују се нано-шењем планираних профила саобраћајница. У овом конкретном случају нанет је профил 1-1. Наношењем профила константо-вано је да парцелација предметне парцеле није неопходна, јер је у овом делу постојећи профил саобраћајнице шири од планираног
	Положај планираног објекта одређен је у складу са потребама инвеститора и сагледавањем могућности за изградњу на парцели, што је у складу са планском регулативом с обзиром да положај објеката на парцели није посебно дефинисан у планској регулативи. Објекат је позициониран у средишту парцеле, одмах уз главни верски објекат, ближе северној бочној граници парцеле, и у правцу иза постојећих стамбених објаката који се налазе ближе регулацији.
	Растојање од објеката од суседних објеката за планирани објекат је оптимално у расположивом наслеђеном простору. Растојање од објекта црвке је 11.25м
	Приступ предметном објекту остварује се преко широке интерне саобаћанице која уводи колски саобраћај у средиште парцеле. Тежиште колског саобраћаја најближом путањом скреће одмах иза регулационе линије у виду паркиралишта (стационирани саобраћај). Према унутрашњости парцеле предвиђа се само могућност повременог приступа.
	Мрежа пешачког саобраћаја пројектована је у виду тротоара и широке поплочане површине, као тежиште пешачког саобраћаја, углавном организоване у северном делу парцеле, где попло-чање обједињује јаку интерну комуникацију између постојећих објеката верског карактера и становања и новопланираног објекта.
	Вертикална регулација дефинисана је висинским котама слемена и кровног венца постојећих објеката и новопланираног објекта. У том смислу у комплексу својом висином доминира централно позициониран објекат цркве. Новопланирани објекат својом висином и димензијама суприлно егзистира у простору као објекат пратеће намене постојећег објекта цркве, чак је нижи од суседних постојећих стамбених објеката изграђених ближе регулацији.
	Висина објекта: Пројектована висина објекта је у складу са планском регулативом, с обзиром да у планској регулативи није посебно дефинисана максимална висина планираних објеката.
	Максимална дозвољена спратност: Пројектована спратност објекта је у складу са планском регулативом, којом је прописана максимална приземна спратност објекта (П+0).
	Денивелација партерне површине је присутна као минимална денивелација висине 15цм између интерне колске саобраћај-нице и тротоара и поплочаних површина, као и минимални

	нагиби од 1% свих саобраћајних површина, потребни за усмеравање површинских атмосферских вода према затрављеним слободним површинама.
	Индекс заузетости: Пројектовани индекс заузетости парцеле износи 11.85%, што је у складу са планском регулативом у којој је прописан индекс заузетости максимално 35%.
	Индекс изграђености: Пројектовани индекс изграђености парцеле износи 0.13, што је у складу са планском регулативом у којој је прописан индекс изграђености максимално 0.7.
Паркирање	***Потребан број паркинг места*** за површине чија је намена „верски објекти“ није дефинисан у „Плану генералне регулације за насеље Крушар“. Такође, у поменутом плану није дефинисан нити потребан број паркинг места за површине објеката јавне намене. Потребан број паркинг места такође није одређен у Информацији о локацији издатој од стране надлежне службе општине Ћуприја. С обзиром на претходно наведено, у намери да се ипак обезбеди паркирање у оквиру парцеле – у овом Урбанистичком пројекту потребан број паркинг места одређен је у складу са површинама остале намене који је једини дефинисан у „Плану генералне регулације за насеље Крушар“ – за становање и пословање, а то је стандард: 1 паркинг место на 70м2 корисне површине. Ово је истовремено и најстрожи стандард за одређивање минималног потребног броја паркинг места у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) намењен за банке, здравствене установе, пословне установе, администра-тивне установе и образовне установе. Све остале намене имају блаже стандарде за одређивање минималног потребног броја паркинг места. Поменутим правилником није одређен број паркинг места за верске објекте. На претходно описан начин добијени минимални број паркинг места за предметни објекат би био 3. Ако укључимо и постојећи објекат цркве са око 130м2 корисне површине и постојећа два стамбена објекта, онда би минималан потребан број паркинг места за парцелу био 7. Слободном креацијом пројектанта овог урбанистичког пројекта уз сагледавање укупне расположиве површине парцеле, у пројекту је повећан број паркинг места на 16. Од тог броја једно паркинг место треба бити резервисано за особе са инвалидитетом. Треба напоменути, у „Плану генералне регулације за насеље Крушар“ дефинисан је само још стандард за одређивање минималног потребног броја паркинг места за површине намене спорта и рекреације: 1 паркинг место на 100м2 корисне површине, као и стандард за одређивање минималног потребног броја паркинг места за површине производне и индустријске намене: 1 паркинг место на 200м2 корисне површине, што је стандард много блажи од овде примењеног.

Приступна собраћајница за паркирање пројектована је ширине 5.5м, у складу са планском регулативом којом је препоручена ширина саобраћајнице од 6м (5.5м) за управно паркирање. С обзиром да је пројектована ширина паркинг места знатно већа од планском регулативом прописаних, избор пројектанта је ширина приступне саобраћајнице од 5.5м. Димензије пројектованих паркинг места су 3.0×5.5м, што је знатно више од минимално потребних димензија паркинг места одређених „Планом генералне регуалције насеља Крушар“ које износе 2.5×5.0м.

3.1.4.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ, СПРАТНОСТ, ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА)

Површине:	Површина парцеле:	4296.0 m^2
	Површина приземља планираног објекта:	210,0 m^2
	Бруто развијена грађевинска површина надземних етажа планираног објекта:	210,0 m^2
	Бруто развијена грађевинска површина свих етажа планираног објекта:	210,0 m^2
	Површина приземља свих објеката на парцели:	509.0 m^2
	Бруто развијена грађ. површина надземних етажа свих објеката на парцели:	584.0 m^2
	Бруто развијена грађевинска површина свих етажа свих објекта на парцели:	584.0 m^2
	Манипулативне саобраћајне површине:	315.3 m^2
	Стационирани саобраћај:	246.4 m^2
	Поплочане површине:	248. 5m^2
	Компактне зелене површине:	2708.0 m^2
	Нето површина намењена верским обредима:	310.0 m^2
	Нето површина намењена становању:	154.0m^2

Спратност објекта:	Максимално дозвољена:	П+0	Остварена:	П+0	
Урбанистички показатељи:	***Индекс заузетости:***	Максимално дозвољен:	35%	Остварен:	11.85%
	Индекс изграђености:	Максимално дозвољен:	0.7	Остварен:	0.13
Висина објекта:	***Висина крова:***	Максимално дозвољено:	-	Остварено:	5.34 m
	Висина кровног венца:	Максимално дозвољено:	-	Остварено:	2.95 m
Број паркинг места:	***Постојеће становање:***	Потребно:	2	Остварено:	16
	Верски обреди:	Потребно	5		

3.1.5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Катастарска парцела је комунално опремљена у складу са положајем парцеле у ужем руралном ткиву. Објекат има могућност прикључења на градску нисконапонску електро-енергетску мрежу. Водоводне и канализационе дистрибутивне мреже нису изграђене. Инвеститор се изјаснио да за сада не жели прикључак на систем гасификације.

Услови за прикључење не електро-енергетски систем за потребе израде урбанистичког пројекта издати од стране надлежне службе Електропривреде Србије - ЕПС Дистрибуција, бр. 8F.1.1.0-D-09.05-179516/2 од 14.07.2020, саставни су део овог урбанистичког пројекта. Услови за прикључење на јавну саобраћајницу за потребе израде урбанистичког пројекта издати од стране управљача јавног пута - Јавног комуналног предузећа „Равно 2014“ Ћуприја, саставни су део овог урбанистичког пројекта.

На електро-енергетску мрежу:	Испред наведене парцеле на јавној површини постоји високонапонска и нисконапонска мрежа на бетонским стубовима (комбиновани) вод. Приликом израде докумнтације испоштовани су сигурноси размаци за планирану врсту објекта. Објекат је могуће прикључити из постојеће трафостанице ТС 10/04 kV „Крушар 2“. до КПК на фасади будућег објекта у дужини око 180m, у складу са напред наведеним издатим техничким условима надлежне службе ЕПС. Могући будући прикључак планира се подземно испод јавних површина - тротаоара и интерних саобраћајница унутар објекта. За потребе прикључења објекта потребно је изградити нисконапонски кабловски вод PP00-A4x150mm2 од бетонског стуба испред катастарске парцеле до КПК на фасади будућег објекта у дужини око 24.0m.
На водоводну мрежу:	Катастарска парцела нема могућност прикључка на водоводну дистрибутивну мрежу, с обзиром да иста није изграђена. Планира се снабдевање објекта водом из постојећег бунара који се налази у средишту парцеле. Вода треба да је испитана, хемијски и бактериолошки исправна.
На канализациону мрежу:	Катастарска парцела нема могућност прикључка на канализациону мрежу, с обзиром да иста није изграђена. Планира се одвод отпадних вода у новопројектовану водонепропусну септичку јаму која се пројектује у задњем делу парцеле. Септичка јама треба да буде пројектована у складу са прописима и нормативима из ове области. Мере за пројектовање септичких јама: **Септичке јаме** се граде као водонепропусни објекти запречишћавање отпадних вода. - Септичке јаме као водонепропусни објекти служе само за привремено одлагање отпадних вода јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију. - Септичке јаме поставити: мин. 2m од ограде комплекса; мин. 5m од објекта; мин.10m од регулационе линије; и мин. 20m од бунара. - Септичке јаме као водонепропусни објекти у којима се врши и пречишћавање отпадних вода су прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

- Ефлуент из ових септичких јама може се пуштати у подземље (упијајући бунари, подземна иригација) и у реципијенте који обезбеђују висок степен разблажења.
- У њима се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја. Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.
- Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25—2,0 m. а однос ширинепрема дужини да се креће од 1:2 до 1:4. Најмања запремина септичке јаме износи 1.500 lit. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тимда прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3—4), од којих прва захвата око ½ укупне запремине. Минимална запремина прве коморе износи 2000 lit.

Осим тога, септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

1. Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25 m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом увиду Т-рачве, треба доњи део рачве да буде урођен испод површине течности око 45cm а горњи део да око 20cm надвисује горњу површину масне коре.
2. Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5cm изнад нивоа.
3. Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/sec.
4. За јаме ширине веће од 1,25m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.
5. Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити непокривене али обавезно ограђене.
6. Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који *могу бити експлозивни.* Код мањих јама покривање се може обезбедити монтажним елементима (бетон, дрво).
7. Пражњење јама, по правилу, треба да се врши сваких 6 месеци. При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%). Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама а из већих се одвози на лагуне илипоља за сушење муља.
8. Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједине стамбене зграде треба да износи 150 lit/становнику на дан.

На саобраћајницу:

Предметна парцела лоцирана је са леве у правцу путне стационаже државног пута II Б реда број 383, деоница број 38302, од чвора 18501 (Глоговац) до чвора 15807(Ћуприја), према референтном систему ЈП Путеви Србије. Ширина коловоза државног пута на овој деоници државног пута у насељу је 5.50m. Прикључак постојећег улаза и излаза се налази на стационажи км. 37+258.

Урбанистичком пројектом је адекватно решено прихватање и одводњавањеповршинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државногпута. Прикупљене атмосфер-

ске воде са локације могу се упустити у затрављене површине у оквиру локације, с обзиром да у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, а како је прописано важећим Планом генералне регулације за насеље „Крушар“.

Урбанистичким пројектом је обезбеђен заштитни појас и појасконтролисане градње, тако што је планирана изградња објекта на удаљености већој од 10,0m. од ивице земљишног појаса државног пута II реда.

У графичком делу урбанистичког пројекта уписана је стационажа државног пута и у текстуалном делуграђени су услови управљача јавног пута.

Урбанистички пројекат, у делу изградње саобраћајног прикључка на државни пут,заснован је на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута.

Саобраћајна веза и улаз на верски комплекс се задржавају од постојећег улаза са државног пута II Б реда бр.383 (деоница 38302 на стационажи км. 37+258) са постојећим колскимулазом ширине 4.0m, а према условима управљача јавног пута.

У урбанистичком пројекту дефинисано је саобраћајно решење у зони планираних прикључка улива (излива) уз пуно уважавање просторних и урбанистичкихкарактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са СПРС У.Ц4.050.Пројектовање и грађење путева, Површински чворови, Технички услови, имајући увиду режимску брзину и саобраћајни режим на тој деоници улице, графичкупроверу криве трагова" путничког аутомобила као меродавног возила, као и прописану дужинупрегледности за планирану локацију.

Минималне ширине коловоза улаза и излаза са комплекса пројектовани су са ширином већом од 3.50m, са издигнутим и делимично са упуштеним ивичњацима.

Саобраћајни прикључак пројектован је са коловозном конструкцијом у зони реконструкције, димензионисаном за осовинско оптерећење од **11,50 т** поосовини.

Колски прилаз обликован је са полупречницима лепеза на основу криве траговапутничког аутомобила као меродавног возила.

Саобраћајни прикључак пројектован је за режимску рачунску брзину кретања возилана предметном путу од 50,0 km/h.

Саобраћајни прикључак пројектован је за брзину излива возила са предметног путаод максимално 10,0 km/h.

Израдити пројекат одговарајуће хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на саобраћајним површинама објекта, као и пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме за означавање радова натом путу у току њиховог извођења.

Паркинг места за путничка возила планирана су искључиво у оквиру предметног комплекса.

Решено је прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објекта изоне саобраћајног прикључка и усклађено са системом одводњавањапредметне деонице државног пута.

При пројектовању утврђена је локација постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног пута на почетку и крају паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту подбушивања пута и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу.

Све инсталације морају бити максимално удаљене од ивице реконструисаног коловоза предметног пута, а минимално 3,0м од крајње тачке попречног профила (ножице насипа или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза предметног пута и минимално 1,35м испод најниже коте коловоза, односно 1,00м од коте дна путног канала до горње коте заштитне цеви.
Заштитна цев у спучају подбушивања пута мора бити минимално 3,0м дужа одкрајње тачке попречног профила (изузетно ивице реконструисаног коловоза) предметног пута.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина вршити применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012.

Ради бољег везивања постојеће коловозне конструкције са конструкцијом пројектованих улаза и излаза, потребно је уклонити завршни слој коловозног засторасе ивица постојећег коловоза у ширини од 0.5m, и заменити га новим слојем асфалт бетона. Дебљина стругања асфалта износи 5cm.

Оивичење коловозних површина предвиђено је са сивим бетонским ивичњацима 18/24МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12cm. Оивичење тротоара вршити сивим бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6cm и 2cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима обезбедити несметано кретање особа са посебним потребама.

Приликом пројектовања и изградње све појединачне објекте инфрастурктуре треба изградити у складу са техничким условима за пројектовање и прикључење које су издале надлежне службе имаоца јавних овлашћења, а у складу са стандардима, нормативима, препорукама и прописима из конкретне области.

3.1.6. НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Планском регулативом је пописано да има минимално 30% уређене, претежно компактне зелене површине. На парцели је остварено укупно 2708.0 m^2 компактних зелених површина, што чини 63% површине парцеле.

У уређењу зеленила преовлађују претежно травнате површине, са местимичним неправилно позицонираним високим зеленилом у виду зимзелених туја, бреза и жбунастог растиња. Пројектовано уређење зеленила је у складу са планском регулативом, с обзиром да у планској регулативи није ближе уређен начин озелењавања парцела.

3.1.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На онову издате Информације о локацији која представља основ за израду овог урбанистичког пројекта подручје изградње се налази у зони основног степена сеизмичког интензитета од 7° МЦС скале. Приликом пројектовања објекта конструктивним решењем уважен је степен сеизмичких утицаја и њихово дејство у хоризонталном и вертикалном правцу у односу на објекат, пројектован је одговарајућ конструктивни систем и евентуална укрућења конструкције, примењени су савремени атестирани материјали, све у складу са Законом и правилима струке, чиме су испоштоване и друге мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава, заштита од клизања тла, заштита од пожара).

Планирани објекат својом величином не изискује потребу за посебним испитивањем инжењерско-геолошких услова, приликом одређивања дубине и начина фундирања објекта.

3.1.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У погледу мера заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса) потребно је нагласити да планирани објекат са својом величином и наменом не спада у групу објекта за коју је потребно радити посебну документацију са аспекта заштите животне средине. Осим тога, планирани објекат се налази далеко од природних водотокова и не представља извор јонизујућег и нејонизујућег зрачења.

Мере заштите животне средине нису посебно дефинисане у Информацији о локацији која представља основ за израду овог урбанистичког пројекта, издатој од стране надлежне службе општине Ћуприја, осим у погледу заштита подземних вода приликом изградње водонепропуне септичке јаме, тако да су приликом пројектовања углавном примењене опште мере заштите животне средине.

О мери заштите подземних вода у овом Урбанистичком пројекту већ је све речено у делу које се бави прикључивањем објекта на водоводни и канализациони систем, односно у конкретном случају на сопствени бунар и септичку јаму. Посебан осврт који овде треба поново поменути је на исправној изградњи септичке јаме, као највећег загађивача животне средине у овом конкретном случају. Септичка јама треба да је позиционирана и изграђена у складу са Законом, у свему како је већ детаљно прецизирано у делу овог Урбанистичког пројекта који се бави прикључивањем на инфраструктуру.

Посматрајући планирани објекат као евентуални извор буке и вибрације ваља напоменути да су они посебно ублажени величином припадајуће катастарске парцеле и изграђеним зеленим структурама унутар парцеле.

Мере заштите животне средине у великој мери задовољене су кроз задовољење услова енергетске ефикасности објекта. У том смислу пројектовано је да објекат заузме најбољу оријентацију према јужној страни света, пројектован је рационалан однос запремине и површине зграде, омогућено је природно проветравање просторија, формиран је ефикасан омотач зграде у погледу топлотне изолације зидова, кровова и подних површина, предвиђена је столарија која има добру ваздушну заптивеност и непропустљивост, планиран је "чист" систем грејања на електро-енергетски погон са могућношћу регулације температуре и уградњом термостатских вентила, планирано је ефикасно вештачко унутрашње осветљење. За планирани објекат је предвиђено прибављање сертификата енергетске ефикасности у складу са Законом.

3.1.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

За потребе израде овог урбанистичког пројекта прибављено је Решење о условима надлежног Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1696-02 од 18.11.2020.год. у коме се наводи да у предметном захтеву нема непокретних културних добара. Ово је у складу са планском регулативом где се предметна катастарска парцела не налази у зони заштите утврђених споменика културе и археолошких локалитета, као ни евидентираних добара која уживају претходну заштиту.

Према претходно поменутом решењу наложено је да се нацрт урбанис-тичког пројекта достави ради давања мишљења Завода за заштиту споменика. Решењем бр. 202-02/1 од 11.02.2021. год. надлежни Завод за заштиту споменика културе дао је сагласност на овај урбанистички пројекат.

Објекат Цркве Св. пророка Илије је у важећој планској регулативи, Плану генералне регулације за нсеље „Крушар“, евидентиран као „валоризовани објекат градитељског наслеђа“. Као мера заштите за наведене објекте у Плану генералне регулације поред осталог стоји и да за сваки појединачни случај било какве интервенције на неком од валоризованих објеката или њихове околине (адаптације, реконструкције, ревитализације, премештање објеката и др.) Завод за заштиту споменика ће издати нове, посебне и конкретне услове.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, чл. 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“,бр. 71/94, 52/11, 99/11 и 6/20).

3.1.10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

ОПШТЕ:

За потребе израде и потврђивања урбанистичког пројекта које је услов за подношење захтева за издавање локацијских услова израђено је идејно решење за за изградњу објекта парохијског дома (сале за окупљања) спратности П на к.п.бр. 3753 КОКрушар, а на основу Закључка бр.350-211/2020-05-1 од 18.06.2020. год, издате од Општинске управе општине Ћуприја, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове и затиту животне средине.Предметна парцела се налази у обухвату планске регулативе: Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11) и План генералне регулације за насеље „Крушар“ („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14).

Грађевинска парцела не одступа од катастарске парцеле, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „План регулације површина јавне намене са аналитичко-геодетским елементима“ извода из важећег Плана генералне регулације за насеље „Крушар“. Како у плану јавна површина није омеђена конкретним геодетским тачкама, границе јавне површине одређују се наношењем планираних профила саобраћајница. У овом конкретном случају нанет је профил 1-1. Наношењем профила константовано је да парцелација предметне парцеле није потребна, јер је у овом делу постојећи профил саобраћајнице шири од планираног.

На катастарској пацели к.п.бр.3753, КО Крушар, постоји један већи објекат цркве површине 165.0m^2, један мањи објекат за паљење свећа површине 17.0m^2 и два стамбена објекта од којих је један стамбени објекат спратности П+Пк површине 75.0m^2, а други објекат спратности П површине 42.0m^2. Правни статус објекта цркве је „Објекат изграђен пре доношења прописа о озградњи објекта“, правни статус осталих објеката није забележен у подацима Службе за катастар непокретности општине Ћуприја. Svi постојећи објекти се задржавају приликом изграње новопланираног објекта.

АРХИТЕКТОНСКА ФОРМА И ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Парцела је површине 4296.0m^2, изразито велика и правилног облика, својом западном ужом страном окренута регулационој линији. За потребе пројектовања објекта израђен је катастарско–топографски план са апсолутним висинским котама терена. Терен на локацији је приближно раван. На постојећој парцели налази се објекат цркве који је позициониран у средишту парцеле, као и два стамбена објекта

који су позиционирани уз саму северну границу парцеле. Предметни објекат чија се изградња планира позициониран је као слободностојећи на парцели уз северну бочну границу парцеле непосредно иза постојећих стамбених објеката. Ужом страном је окренут ка регулацији и прати благо издужену форму парцеле у правцу исток-запад. Позициониран је на растојању око 22.17м од регулационе линије.

Планирани објекат је спратности П (приземне спратности). Бруто површина планираног објекта је 210.31м2, а нето поврина 174.98м2. У унутрашњој организацији постора доминира велика сала и трпезарија која широким отворима гледа на двориште цркве, а у најудаљенијим деловима објекта гледано по дужини су концентрисани кухиња и пратећи простори. Сала је намењена за окупљање парохијана у дане прослава црквених празника, за окупљање и договарање црквене општине, и уопште за ширење заједништва парохијана. Објекат има два улаза, главни улаз са јужне стране према дворишту и споредни економски улаз са источне стране према задњем делу дворишта. Остварени урбанистички параметри за парцелу срачунати су у оквиру прилога ситуационог плана и узимају у обзир и површину постојећих објеката на парцели.

У просторном изразу објекта доминира правилна хоризонтална кубична форма. Изглед утпотпуњује растер правилно распоређених отвора. Кров објекта је умерено благог нагиба, вишеводан, изведен у суштини из четвороводног крова. Препуштена стреха са обрадом од гипскартон-плоча и завршном обрадом од пластичног малтера на бази акрилата, заједно са додатном обрадом од тврдог полистирена са доње стране стрехе– образују јачи кровни венац као акценат на завршном делу фасаде. У предњем делу објекта према дворишту кров је денивелисан.

Табеларни приказ површина са наменама просторија и површинама свих просторија појединачно, као и остваренim укупним нето и бруто површинама етаже, дат је као посебан прилог на крају техничког описа, а налази се и на прилозима основа у графичком делу пројекта. На крају табеларног приказа срачунате су укупне остварене нето и бруто површине за цео објекат.

КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ

Пројектована конструкција објекта је класича зидана конструкција од гитер и клима блокова, са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима, армирано-бетонским стубовима и подвлакама, армираним у складу са прописима и стандардима, као и положајем елемената и оптерећењем које елемент носи. Испод конструктивних зидова изграђене су широке темељне траке, димензионисане у складу са оптерећењем које читав објекат носи. Подрумски зидови испод коте терена предвиђени су од бетонских блокова. Предвиђена међуспратна конструкција је ТМ3. Кровна конструкција је класична дрвена од чамове грађе, кров сложен нагиба кровних равни од 25°, покривач је фалцован цреп.

ОБРАДА ОБЈЕКТА

Фасадни зидови: Предвиђају се фасадни зидови од клима блокова д-25цм, завршно обрађени акрилпластом преко мрежице и термоизолујућег слоја камене минералне вуне. ***Унутрашњи зидови:*** Предвиђају се преградни зидови: конструктивни зидови од гитер блока д-20цм и преградни зидови од гитер блока д-12цм. Финална обрада зидова је полудисперзија у белој боји. ***Подови:*** На подовима свих просторија предвиђа се керамика. ***Столарија:*** Фасадна столарија је ПВЦ од шестокоморних профила са трослојним нискоемисионим стаклом опремљена потребним оковом, у боји по избору пројектанта. Уграђивање се врши по сувом поступку. Унутрашња столарија се предвиђа од фурнираног медијапана опремљена потребним оковом, у белој боји. ***Лимарски радови:*** Сва потребна опшивања (у крову стрехе, увале) извести од поцинкованог лима преко одговарајућих подвеза. Одвод

воде са косих кровних површина, врши се хоризонталним и вертикалним олуцима од поцинкованог лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

Предвиђа се опремање објекта стандардним савременим инсталацијама.

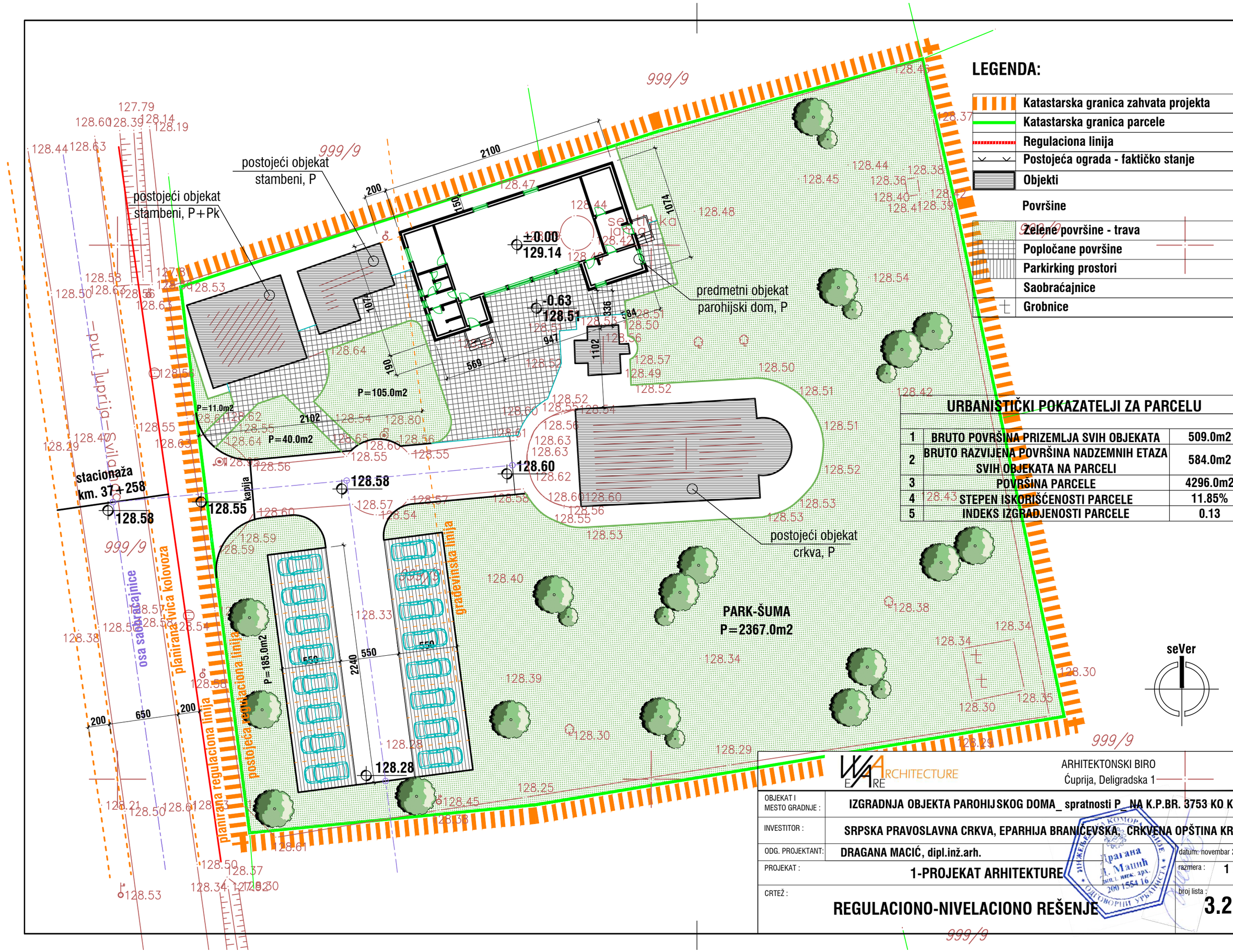
Електро-енеретска инсталација објекта је предвиђена у складу са важећим прописима и стандардима. Садржај инсталације као и инсталисана снага треба да су у складу са наменом објеката и просторија појединачно. Инсталација објекта је планирана за прикључење на постојећи прикључак на нисконапонску електро-енергетску мрежу.

Инсталације водовода и канализације предвиђене су у складу са важећим прописима и стандардима. Инсталације воде прикључене су на сопствени бунар који се налази у оквиру парцеле. Вода за пиће треба да је хемијски и бактериолошки исправна. Инсталације канализације изведене су ПВЦ цевима. Одвод отпадних вода врши се преко ревизионих шахти у дворишту у новопројектовану септичку јаму у оквиру парцеле, која треба да је изграђена у складу са санитарним и другим прописима из ове области.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгана Д. Мацић
дипл. инж. арх.
200 1554 16
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Одговорни урбаниста
Драгана Мацић,дипл.инж.арх.

3.2.УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ГРАФИЧКИ ДЕО



LEGENDA:

	Katastarska granica zahvata projekta
	Katastarska granica parcele
	Regulaciona linija
	Postojeća ograda - faktičko stanje
	Objekti

Površine

	Zelene površine - trava
	Popločane površine
	Parkirking prostori
	Saobraćajnice
	Grobnice

URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA PARCELU

1	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SVIH OBJEKATA	509.0m2
2	BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA NADZEMNIH ETAZA SVIH OBJEKATA NA PARCELI	584.0m2
3	POVRŠINA PARCELE	4296.0m2
4	STEPEN ISKORIŠĆENOSTI PARCELE	11.85%
5	INDEKS IZGRADJENOSTI PARCELE	0.13

seVer

WA ARCHITECTURE

ARHITEKTONSKI BIRO
Ćuprija, Deligradska 1

OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	IZGRADNJA OBJEKTA PAROHIJSKOG DOMA_ spratnosti P_ NA K.P.BR. 3753 KO KRUŠAR
INVESTITOR :	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA, EPARHIJA BRANIČEVSKA, CRKVENA OPŠTINA KRUŠAR
ODG. PROJEKTANT:	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ :	REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE

datum: novembar 2020.god.
razmera : 1 : 350
broj lista : 3.2.1.

Dragana L. Macić dipl. inž. arh. 200 1554 16

postojeći objekat
stambeni, P+Pk

postojeći objekat
stambeni, P

novopr. vodonepropusna
septička jama

postojeća
sept. jama

predmetni objekat
parohijski dom, P

postojeći objekat
crkva, P

PARK-ŠUMA

postojeći
bunar

±0.00
129.14

-0.63
128.51

128.64

128.60

128.58

128.55

128.58

128.28

128.51

128.51

ø160

PP00-44x150mm2

ø50

r=5.0m

r=6.0m

r=3.0m

d=15.60m

d=13.25m

d=8.75m

d=28.35m

550

2240

200

650

200

ivičnjak

kapija

999/9

stacionaža
km. 37+258

osa saobraćajnice

planirana ivica kolovoza

planirana regulaciona linija

postojeća regulaciona linija

građevinska linija

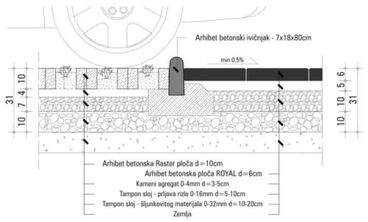
osa interne saobraćajnice

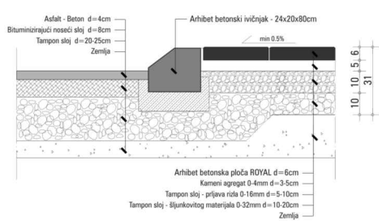
Planirani profil saobraćajnice

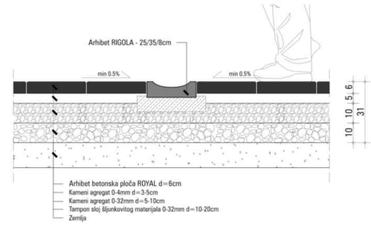
1 - 1



Detalji ivičnjaka







LEGENDA:

	Katastarska granica zahvata projekta
	Katastarska granica parcele
	Postojeća ograda - faktičko stanje
	Objekti

Linearni objekti infrastrukture - spoljna distiribnutivna mreža:

	Vodovod
	Kanalizacija
	Elektroenergetika

Objekti infrastrukture:

	Betonski elektrodistributivni stub
	Revizioni šahti kanalizacije
	Postojeći bunar

seVer

WA ARCHITECTURE

ARHITEKTONSKI BIRO
Ćuprija, Deligradska 1

OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	IZGRADNJA OBJEKTA PAROHIJSKOG DOMA_ spratnosti P_ NA K.P.BR. 3753 KO KRUŠAR
INVESTITOR :	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA, EPARHIJA BRANIČEVSKA, CRKVENA OPŠTINA KRUŠAR
ODG. PROJEKTANT:	DRAGANA MACIĆ, dipl.inž.arh.
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ :	PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASRUKTURE

datum: novembar 2020.god.
razmera : 1 :350
broj lista : 3.2.2.

Dragana A. Macić dipl. inž. arh. 200 1554 16 ovlašćeni urbanista

3.2.4.ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	**СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЕПАРХИЈА БРАНИЧЕВСКА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА КРУШАР**
Објекат:	**ПАРОХИЈСКИ ДОМ (сала за окупљања), спратност П, на к.п.бр. 3753, КО Крушар**
Врста техн. документације	**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
Део пројекта:	**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**
За грађење/ извођење:	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
Пројектант:	АРХИТЕКТОНСКИ БИРО “WEARE ARCHITECTURE“, ЋУПРИЈА, Делиградска 1
Одговорни пројектант:	**МАРИНА ЂУРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 L 019 12**
Број техн. документације	**ИДР 08/20**
Место и датум:	**ЋУПРИЈА, 05. јун 2020. године**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Садржај техничке документације
0.5.	Подаци о пројектантима
0.6.	Општи подаци о објекту
0.7.	Сажети технички опис
0.8.	Приложена документација: - Катастарско-топографски план

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 23/15, 77/15 и 96/16), као

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног решења **за изградњу парохијског дома (сале за окупљања) спратности П, чија се изградња планира на к.п.бр. 3753, КО Крушар,** а чији је инвеститор Српска православна црква, Епархија Браничевска, Црквена општина Крушар**,** одређује се:

Марина Ђурђевић, дипл.инж.арх.....лиценца бр. (300 L 019 12)

Инвеститор: Милорад Поповић, парох
Црквена оптпшина Крушар

Печат: Потпис:

Милорад Поповић

Број техничке документације: **ИДР 08/20**

Место и датум: **Ћуприја, 05. јун 2020.год.**

0.4. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР 08/20-0
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 08/20-1

0.5. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	**Архитектонски биро „WEARE ARCHITECTURE“ Ћуприја**
Главни пројектант :	**Марина Ђурђевић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце:	(300 L 019 12)
Лични печат:	Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант:	**Архитектонски биро „WEARE ARCHITECTURE“ Ћуприја**
Главни пројектант :	**Марина Ђурђевић, дипл.инж.арх.**
Број лиценце:	(300 L 019 12)
Лични печат:	Потпис:



0.6. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

тип објекта:	**Парохијски дом (сала за окупљања)**	
категорија објекта:	**V**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	**127210**
назив просторног односно урбанистич-ког плана:	**“Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11) и План генералне регулације за насеље „Крушар“ („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14).**	
место:	**Крушар, ул. Миодрага Новаковића бр. 25**	
број кат. парцеле/ списак кат.парцела и катастарска општина:	**к.п.бр. 3753, КО Крушар**	
број кат. парцеле/ списак кат. парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	**к.п.бр. 5623, КО Крушар ул. Миодрага Новаковића**	
број кат. парцеле/ списак кат. парцела и кат. општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	**к.п.бр. 5623, КО Крушар ул. Миодрага Новаковића**	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водовод:	**на постојећи сопствени бунар**	
прикључак на канализацију:	**на постојећу септичку јаму**	
прикључак на електроинсталације:	**на постојећи прикључак**	
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ:	**-**	
ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:	**-**	
САГЛАСНОСТИ:	**-**	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	**4296.0 m^2**
	укупна БРГП надземно:	**210.31 m^2**
	укупна БРУТО изграђена површина:	**210.31 m^2**
	укупна НЕТО површина:	**174.98 m^2**
	површина приземља:	**210.31 m^2**
	површина земљишта под објектом/заузетост:	**210.31 m^2**
	спратност (надземних и подземних етажа):	**П**
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локац. условима:	**П+1+Пк**
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према пројекту:	**2.95 m/ 5.34 m**
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према пројекту:	**132.09 m/ 134.48 m**
	спратна висина:	**3.32 m**
	број функционалних јединица/ број станова:	**1**
	број паркинг места:	**1**
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	**акрилпласт**
	оријентација слемена:	**север-југ**
	нагиб крова:	**25°**
	материјализација крова:	**Цреп**
проценат зелених површина:	према планској регулативи min 25%	**75%**
индекс заузетости:	према планској регулативи 50%	**11.4%**
индекс изграђености:	према планској регулативи 1.6	**0.13**
друге карактеристике објекта:	**-**	
предрачунска вредност објекта:		**8.611.750**

0.7. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ:	**Парохијски дом (сала за окупљања),** спратности **П**
ИНВЕСТИТОР:	**Српска православна црква, Епархија Браничевска, Црквена општина Крушар**
МЕСТО ГРАДЊЕ:	**к.п.бр. 3753, КО Крушар** ул. Миодрага Новаковића бр. 25

АРХИТЕКТОНСКА ФОРМА И ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

На захтев инвеститора и за потребе прибављања локацијских услова на кп.бр. 3753 КО Крушар, урађено је идејно решење за изградњу парохијског дома (сале за окупљање парохијана), спратности П. Предметна парцела се налази у обухвату планске регулативе: Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11) и План генералне регулације за насеље „Крушар“ („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14).

Парцела је изразито велика и правилног облика, својом западном ужом страном окренута регулационој линији. За потребе пројектовања објекта израђен је катастарско–топографски план са апсолутним висинским котама терена. Терен на локацији је приближно раван. На постојећој парцели налази се објекат цркве који је позициониран у средишту парцеле, као и два стамбена објекта који су позиционирани уз саму северну границу парцеле. Предметни објекат чија се изградња планира позициониран је као слободностојећи на парцели уз северну бочну границу парцеле непосредно иза постојећих стамбених објеката. Ужом страном је окренут ка регулацији и прати благо издужену форму парцеле у правцу исток-запад. Позициониран је на растојању око 22.17м од регулационе линије.

Планирани објекат је спратности П (приземне спратности). Бруто површина планираног објекта је 210.31м2, а нето поврина 174.98м2. У унутрашњој организацији постора доминира велика сала и трпезарија која широким отворима гледа на двориште цркве, а у најудаљенијим деловима објекта гледано по дужини су концентрисани кухиња и пратећи простори. Сала је намењена за окупљање парохијана у дане прослава црквених празника, за окупљање и договарање црквене општине, и уопште за ширење заједништва парохијана. Објекат има два улаза, главни улаз са јужне стране према дворишту и споредни економски улаз са источне стране према задњем делу дворишта. Остварени урбанистички параметри за парцелу срачунати су у оквиру прилога ситуационог плана и узимају у обзир и површину постојећих објеката на парцели.

У просторном изразу објекта доминира правилна хоризонтална кубична форма. Изглед утпотпуњује растер правилно распоређених отвора. Кров објекта је умерено благог нагиба, вишеводан, изведен у суштини из четвороводног крова. Препуштена стреха са обрадом од гипскартон-плоча и завршном обрадом од пластичног малтера на бази акрилата, заједно са додатном обрадом од тврдог полистирена са доње стране стрехе – образују јачи кровни венац као акценат на завршном делу фасаде. У предњем делу објекта према дворишту кров је денивелисан.

Табеларни приказ површина са наменама просторија и површинама свих просторија појединачно, као и остварeним укупним нето и бруто површинама етаже, дат је као посебан прилог на крају техничког описа, а налази се и на прилозима основа

у графичком делу пројекта. На крају табеларног приказа срачунате су укупне остварене нето и бруто површине за цео објекат.

КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ

Пројектована конструкција објекта је класича зидана конструкција од гитер и клима блокова, са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима, армирано-бетонским стубовима и подвлакама, армираним у складу са прописима и стандардима, као и положајем елемената и оптерећењем које елемент носи. Испод конструктивних зидова изграђене су широке темељне траке, димензионисане у складу са оптерећењем које читав објекат носи. Подрумски зидови испод коте терена предвиђени су од бетонских блокова. Предвиђена међуспратна конструкција је ТМ3. Кровна конструкција је класична дрвена од чамове грађе, кров сложен нагиба кровних равни од 25°, покривач је фалцован цреп.

ОБРАДА ОБЈЕКТА

Фасадни зидови: Предвиђају се фасадни зидови од клима блокова д-25цм, завршно обрађени акрилпластом преко мрежице и термоизолујућег слоја камене минералне вуне. ***Унутрашњи зидови:*** Предвиђају се преградни зидови: конструктивни зидови од гитер блока д-20цм и преградни зидови од гитер блока д-12цм. Финална обрада зидова је полудисперзија у белој боји. ***Подови:*** На подовима свих просторија предвиђа се керамика. ***Столарија:*** Фасадна столарија је ПВЦ од шестокоморних профила са трослојним нискоемисионим стаклом опремљена потребним оковом, у боји по избору пројектанта. Уграђивање се врши по сувом поступку. Унутрашња столарија се предвиђа од фурнираног медијапана опремљена потребним оковом, у белој боји. ***Лимарски радови:*** Сва потребна опшивања (у крову стрехе, увале) извести од поцинкованог лима преко одговарајућих подвеза. Одвод воде са косих кровних површина, врши се хоризонталним и вертикалним олуцима од поцинкованог лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

Предвиђа се опремање објекта стандардним савременим инсталацијама.
Електроенеретска инсталација објекта је предвиђена у складу са важећим прописима и стандардима. Садржај инсталације као и инсталисана снага треба да су у складу са наменом објеката и просторија појединачно. Инсталација објекта је планирана за прикључење на постојећи прикључак на нисконапонску електроенергетску мрежу.

Инсталације водовода и канализације предвиђене су у складу са важећим прописима и стандардима. Инсталације воде прикључене су на сопствени бунар који се налази у оквиру парцеле. Вода за пиће треба да је хемијски и бактериолошки исправна. Инсталације канализације изведене су ПВЦ цевима. Одвод отпадних вода врши се преко ревизионих шахти у дворишту у постојећу септичку јаму у оквиру парцеле, која је изграђена у складу са санитарним и другим прописима из ове области.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марина А. Ђурђевић
дипл. инж. арх.
300 L019 12
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Одговорни пројектант:
МаринаЂурђевић, дипл.инж,арх.

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	**СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА, ЕПАРХИЈА БРАНИЧЕВСКА, ЦРКВЕНА ОПШТИНА КРУШАР**
Објекат:	**ПАРОХИЈСКИ ДОМ (сала за окупљања), спратност П, на к.п.бр. 3753, КО Крушар**
Врста техн. документације:	**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
Део пројекта:	**1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**
За грађење/ извођење:	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
Пројектант:	АРХИТЕКТОНСКИ БИРО “WEARE ARCHITECTURE“, ЋУПРИЈА, Делиградска 1
Одговорни пројектант:	**МАРИНА ЂУРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 L 019 12**
Број техн. документације	**ИДР 08/20**
Место и датум:	**ЋУПРИЈА, 05. јун 2020. године**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. Насловна страна
1.2. Садржај пројекта
1.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4. Изјава одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 Технички опис

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 Табеларни приказ површина
1.6.2 Апроксимативни предмер и предрачун

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1	Ситуациони план	**1: 350**
1.7.2	Основа приземља	**1:75**
1.7.4	Основа кровних равни	**1:75**
1.7.5	Пресек 1-1	**1:50**
1.7.6	Изгледи објекта A и B	**1:75**
1.7.6	Изгледи објекта C и D	**1:75**

1.3. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (''Службени гласник Републике Србије'', бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 23/15, 77/15 и 96/16) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног решења **за изградњу парохијског дома (сале за окупљања) спратности П, чија се изградња планира на к.п.бр. 3753, КО Крушар,** а чији је инвеститор Српска православна црква, Епархија Браничевска, Црквена општина Крушар, одређује се:

Марина Ђурђевић, дипл.инж.арх.....лиценца бр. (300 L 019 12)

Пројектант:	Архитектонски биро “WEARE ARCHITECTURE“, ЋУПРИЈА
Одговорно лице/заступник:	**Марина Ђурђевић, дипл.инж.арх**
Печат:	Потпис:
Број техничке документације:	**ИДР 08/20**
Место и датум:	**Ћуприја, 05. јун 2020.год.**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је саставни део идејног решења **за изградњу парохијског дома (сале за окупљања), спратности П, чија се изградња планира на к.п.бр. 3753, КО Крушар,** а чији је инвеститор Српска православна црква, Епархија Браничевска, Црквена општина Крушар,

Марина Ђурђевић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : **Марина Ђурђевић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 L 019 12**

Печат:



Потпис:



Број техничке документације: **ИДР 08/20**

Место и датум: **Ћуприја, 05. јун 2020.год.**

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОБЈЕКАТ:	**Парохијски дом (сала за окупљања),** спратности **П**
ИНВЕСТИТОР:	**Српска православна црква, Епархија Браничевска, Црквена општина Крушар**
МЕСТО ГРАДЊЕ:	**к.п.бр. 3753, КО Крушар** ул. Миодрага Новаковића бр. 25

АРХИТЕКТОНСКА ФОРМА И ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

На захтев инвеститора и за потребе прибављања локацијских услова на кп.бр. 3753 КО Крушар, урађено је идејно решење за изградњу парохијског дома (сале за окупљање парохијана), спратности П. Предметна парцела се налази у обухвату планске регулативе: Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 13/11) и План генералне регулације за насеље „Крушар“ („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 36/14).

Парцела је изразито велика и правилног облика, својом западном ужом страном окренута регулационој линији. За потребе пројектовања објекта израђен је катастарско–топографски план са апсолутним висинским котама терена. Терен на локацији је приближно раван. На постојећој парцели налази се објекат цркве који је позициониран у средишту парцеле, као и два стамбена објекта који су позиционирани уз саму северну границу парцеле. Предметни објекат чија се изградња планира позициониран је као слободностојећи на парцели уз северну бочну границу парцеле непосредно иза постојећих стамбених објеката. Ужом страном је окренут ка регулацији и прати благо издужену форму парцеле у правцу исток-запад. Позициониран је на растојању око 22.17м од регулационе линије.

Планирани објекат је спратности П (приземне спратности). Бруто површина планираног објекта је 210.31м2, а нето поврина 174.98м2. У унутрашњој организацији постора доминира велика сала и трпезарија која широким отворима гледа на двориште цркве, а у најудаљенијим деловима објекта гледано по дужини су концентрисани кухиња и пратећи простори. Сала је намењена за окупљање парохијана у дане прослава црквених празника, за окупљање и договарање црквене општине, и уопште за ширење заједништва парохијана. Објекат има два улаза, главни улаз са јужне стране према дворишту и споредни економски улаз са источне стране према заднјем делу дворишта. Остварени урбанистички параметри за парцелу срачунати су у оквиру прилога ситуационог плана и узимају у обзир и површину постојећих објеката на парцели.

У просторном изразу објекта доминира правилна хоризонтална кубична форма. Изглед утпотпуњује растер правилно распоређених отвора. Кров објекта је умерено благог нагиба, вишеводан, изведен у сушстини из четвороводног крова. Препуштена стреха са обрадом од гипскартон-плоча и завршном обрадом од пластичног малтера на бази акрилата, заједно са додатном обрадом од тврдог полистирена са доње стране стрехе – образују јачи кровни венац као акценат на завршном делу фасаде. У предњем делу објекта према дворишту кров је денивелисан.

Табеларни приказ површина са наменама просторија и површинама свих просторија појединачно, као и остварeним укупним нето и бруто површинама етаже, дат је као посебан прилог на крају техничког описа, а налази се и на прилозима основа

у графичком делу пројекта. На крају табеларног приказа срачунате су укупне остварене нето и бруто површине за цео објекат.

КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ

Пројектована конструкција објекта је класича зидана конструкција од гитер и клима блокова, са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима, армирано-бетонским стубовима и подвлакама, армираним у складу са прописима и стандардима, као и положајем елемената и оптерећењем које елемент носи. Испод конструктивних зидова изграђене су широке темељне траке, димензионисане у складу са оптерећењем које читав објекат носи. Подрумски зидови испод коте терена предвиђени су од бетонских блокова. Предвиђена међуспратна конструкција је ТМ3. Кровна конструкција је класична дрвена од чамове грађе, кров сложен нагиба кровних равни од 25°, покривач је фалцован цреп.

ОБРАДА ОБЈЕКТА

Фасадни зидови: Предвиђају се фасадни зидови од клима блокова д-25цм, завршно обрађени акрилпластом преко мрежице и термоизолујућег слоја камене минералне вуне. ***Унутрашњи зидови:*** Предвиђају се преградни зидови: конструктивни зидови од гитер блока д-20цм и преградни зидови од гитер блока д-12цм. Финална обрада зидова је полудисперзија у белој боји. ***Подови:*** На подовима свих просторија предвиђа се керамика. ***Столарија:*** Фасадна столарија је ПВЦ од шестокоморних профила са трослојним нискоемисионим стаклом опремљена потребним оковом, у боји по избору пројектанта. Уграђивање се врши по сувом поступку. Унутрашња столарија се предвиђа од фурнираног медијапана опремљена потребним оковом, у белој боји. ***Лимарски радови:*** Сва потребна опшивања (у крову стрехе, увале) извести од поцинкованог лима преко одговарајућих подвеза. Одвод воде са косих кровних површина, врши се хоризонталним и вертикалним олуцима од поцинкованог лима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ

Предвиђа се опремање објекта стандардним савременим инсталацијама.
Електроенеретска инсталација објекта је предвиђена у складу са важећим прописима и стандардима. Садржај инсталације као и инсталисана снага треба да су у складу са наменом објеката и просторија појединачно. Инсталација објекта је планирана за прикључење на постојећи прикључак на нисконапонску електроенергетску мрежу.

Инсталације водовода и канализације предвиђене су у складу са важећим прописима и стандардима. Инсталације воде прикључене су на сопствени бунар који се налази у оквиру парцеле. Вода за пиће треба да је хемијски и бактериолошки исправна. Инсталације канализације изведене су ПВЦ цевима. Одвод отпадних вода врши се преко ревизионих шахти у дворишту у постојећу септичку јаму у оквиру парцеле, која је изграђена у складу са санитарним и другим прописима из ове области.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марина А. Ђурђевић
дипл. инж. арх.
300 L019 12
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Одговорни пројектант:
МаринаЂурђевић, дипл.инж,арх.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

OSNOVA PRIZEMLJA				
naziv prostorije		P	POD	ZID
1	HODNIK	4.50	keramika	poludisperzija
2	SALA I TRPEZARIJA	119.92	keramika	poludisperzija
3	DEGAŽMAN	3.16	keramika	poludisperzija
4	TOALET	5.51	keramika	keramika
5	TOALET	6.68	keramika	keramika
6	KUHINJA	11.40	keramika	keram.+poludisp.
7	HODNIK	9.97	keramika	poludisperzija
8	OSTAVA	11.04	keramika	poludisperzija
NETO ZATVORENA POVRŠINA (odbitak maltera)		172.18	-3%	167.01
s1	STEPENIŠTE 1 (NETO OTVORENA P)			4.37
s2	STEPENIŠTE 2 (NETO OTVORENA P)			3.60
UKUPNA NETO POVRŠINA				174.98
BRUTO POVRŠINA ETAŽE				210.31

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марина А. Ђурђевић
дипл. инж. арх.
300 L019 12
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Одговорни пројектант:
МаринаЂурђевић, дипл.инж,арх.

1.6.2. АПРОКСИМАТИВНИ ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН

ОБЈЕКАТ:	**Парохијски дом (сала за окупљања),** спратности **П**
ИНВЕСТИТОР:	**Српска православна црква, Епархија Браничевска, Црквена општина Крушар**
МЕСТО ГРАДЊЕ:	**к.п.бр. 3753, КО Крушар** ул. Миодрага Новаковића бр. 25

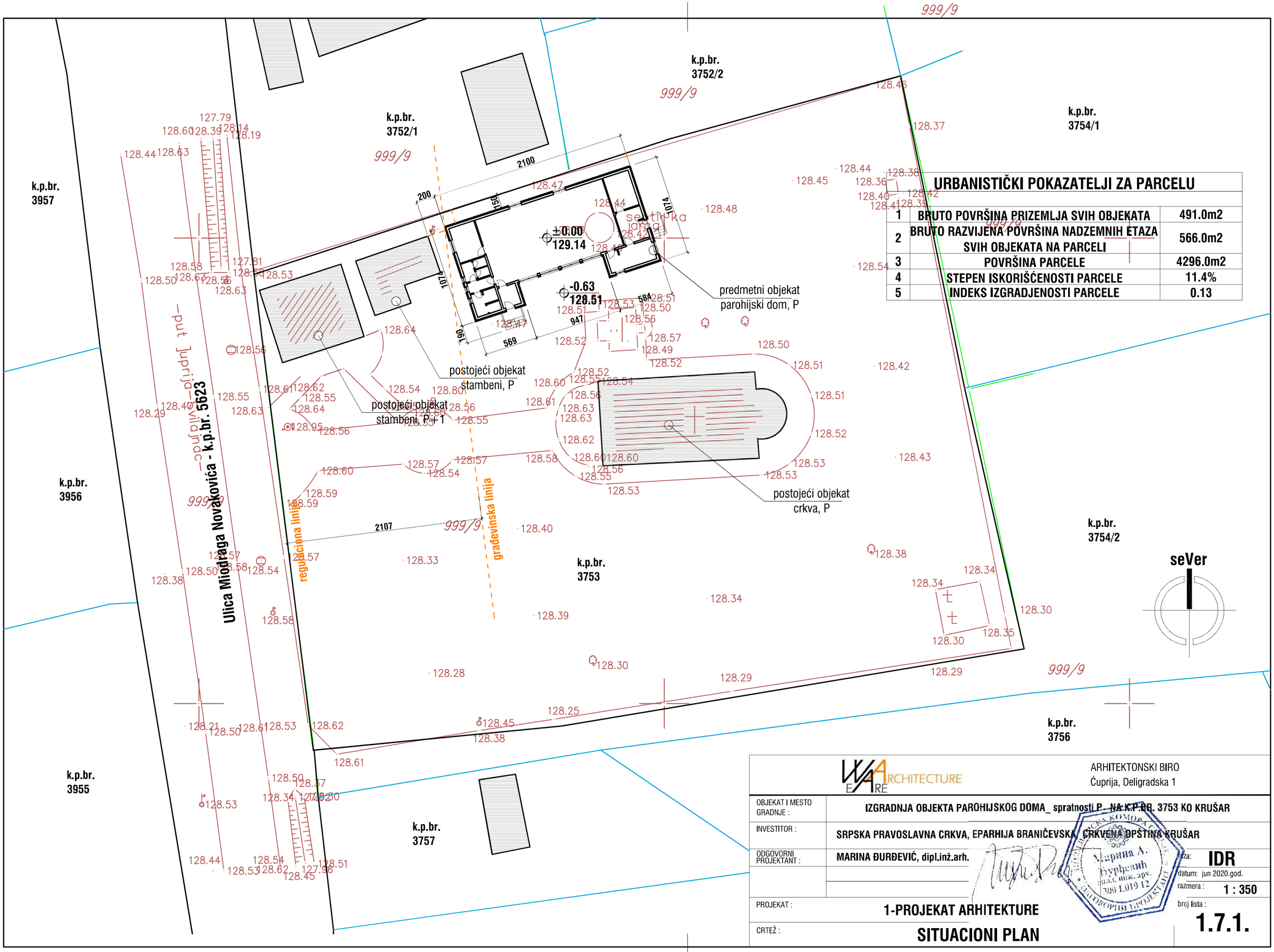
Имајући у виду намену и ниво завршне обраде објекта процењена инвестициона вредност радова на изградњи објекта износи:

р.б.	Опис радова:	дин:
1.	Грађевински и грађевинско-занатски радови	6.975.510,00
2.	Инсталације водовода и канализације	688.950,00
3.	Електроинсталације/ без трошкова прикључења	947.290,00
	УКУПНО:.....	**8.611.750,00**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Марина А. Ђурђевић
дипл. инж. арх.
300 L019 12
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Одговорни пројектант:
МаринаЂурђевић, дипл.инж,арх.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



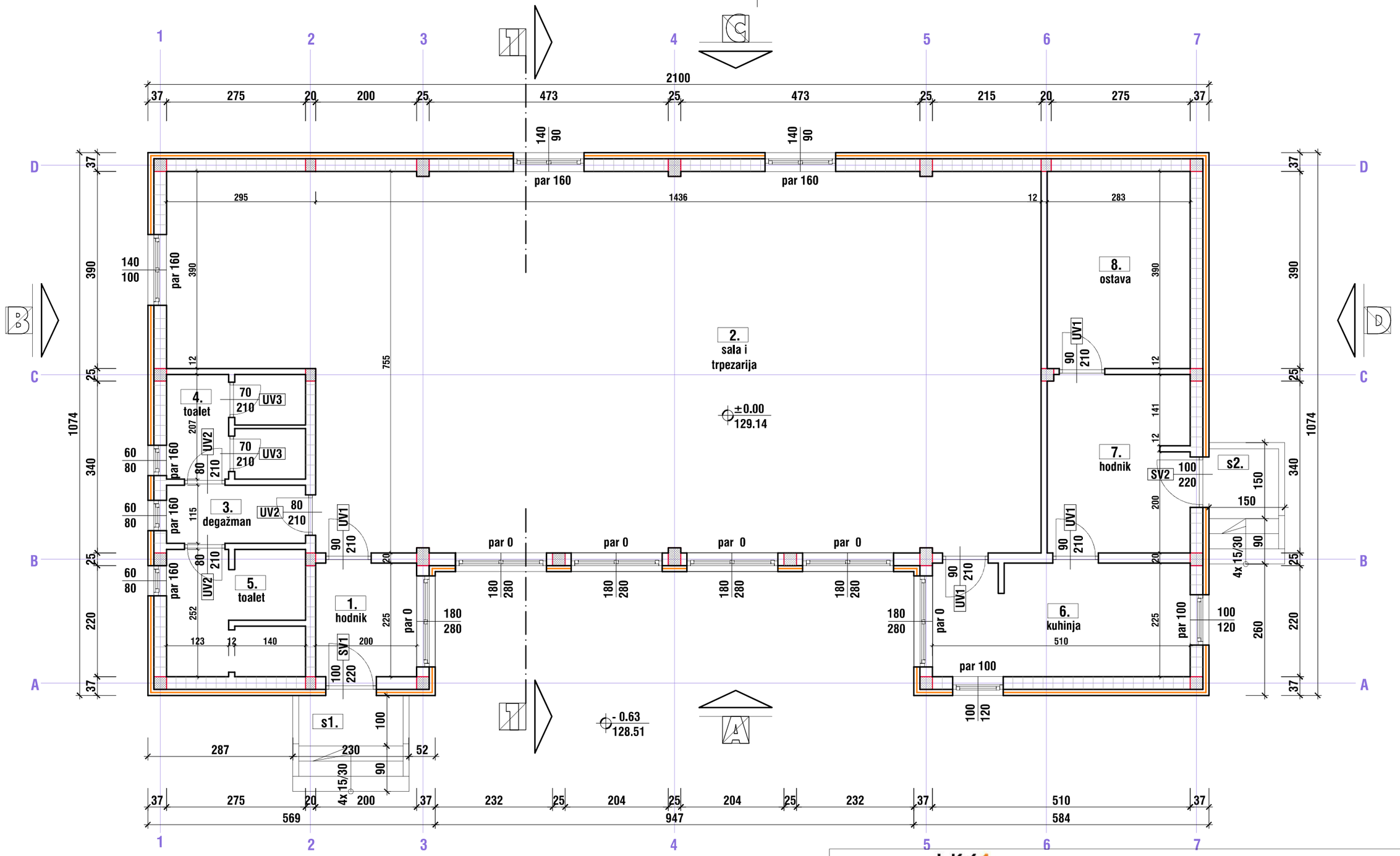
URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA PARCELU

1	BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA SVIH OBJEKATA	491.0m2
2	BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA NADZEMNIH ETAZA SVIH OBJEKATA NA PARCELI	566.0m2
3	POVRŠINA PARCELE	4296.0m2
4	STEPEN ISKORIŠĆENOSTI PARCELE	11.4%
5	INDEKS IZGRADJENOSTI PARCELE	0.13

WA ARCHITECTURE
ARHITEKTONSKI BIRO
Ćuprija, Deligradska 1

OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	IZGRADNJA OBJEKTA PAROHIJSKOG DOMA_ spratnosti P_ NA K.P.BR. 3753 KO KRUŠAR
INVESTITOR :	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA, EPARHIJA BRANIČEVSKA, CRKVENA OPŠTINA KRUŠAR
ODGOVORNI PROJEKTANT :	MARINA ĐURĐEVIĆ, dipl.inž.arh.
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ :	SITUACIONI PLAN

faza: IDR
datum: jun 2020.god.
razmera : 1 : 350
broj lista : 1.7.1.

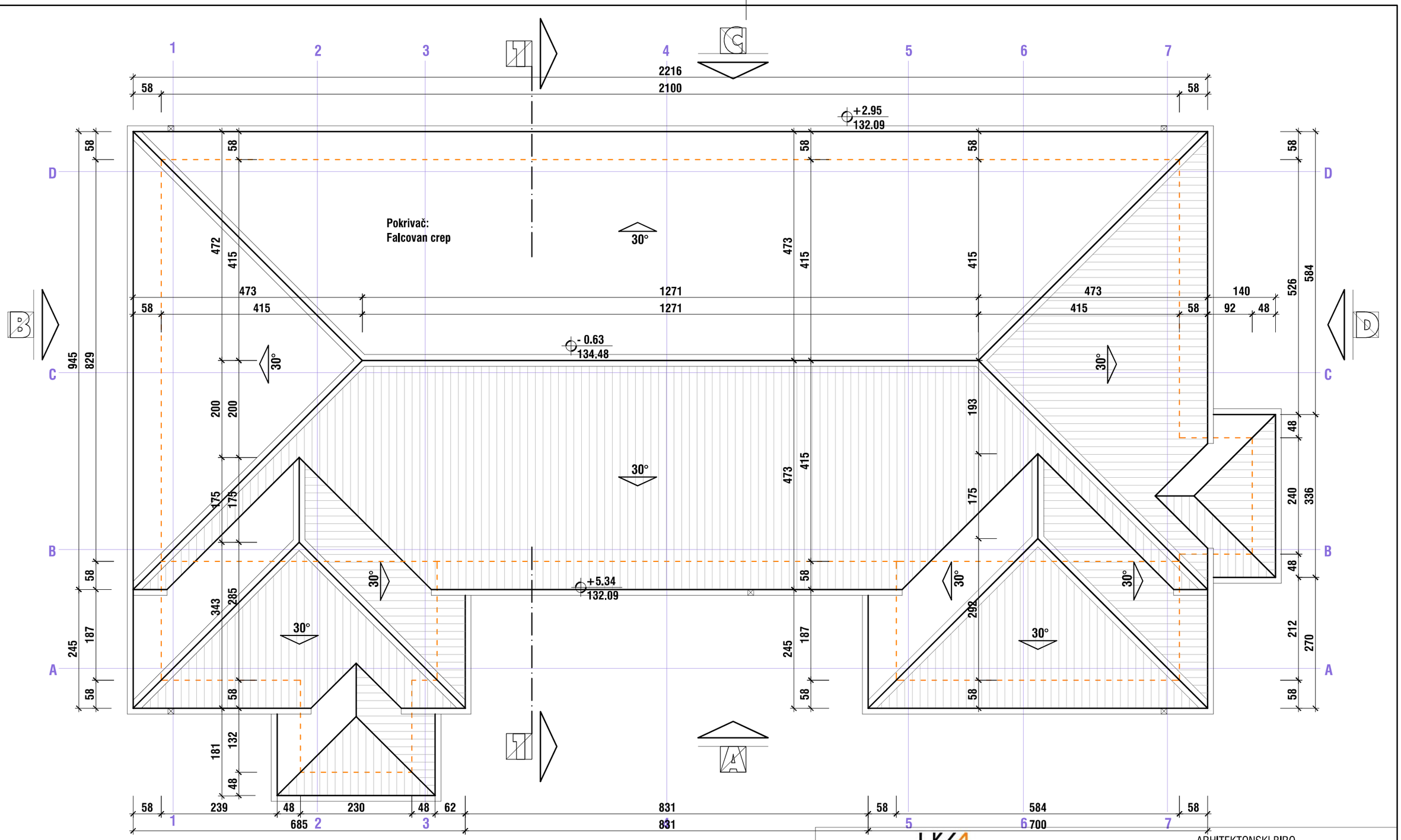


OSNOVA PRIZEMLJA				
	naziv prostorije	P	POD	ZID
1	HODNIK	4.50	keramika	poludisperzija
2	SALA I TRPEZARIJA	119.92	keramika	poludisperzija
3	DEGAŽMAN	3.16	keramika	poludisperzija
4	TOALET	5.51	keramika	keramika
5	TOALET	6.68	keramika	keramika
6	KUHINJA	11.40	keramika	keram.+poludisp.
7	HODNIK	9.97	keramika	poludisperzija
8	OSTAVA	11.04	keramika	poludisperzija

NETO ZATVORENA POVRŠINA (odbitak maltera)		172.18	-3%	167.01
s1	STEPENIŠTE 1 (NETO OTVORENA P)			4.37
s2	STEPENIŠTE 2 (NETO OTVORENA P)			3.60
UKUPNA NETO POVRŠINA				174.98
BRUTO POVRŠINA ETAŽE				210.31

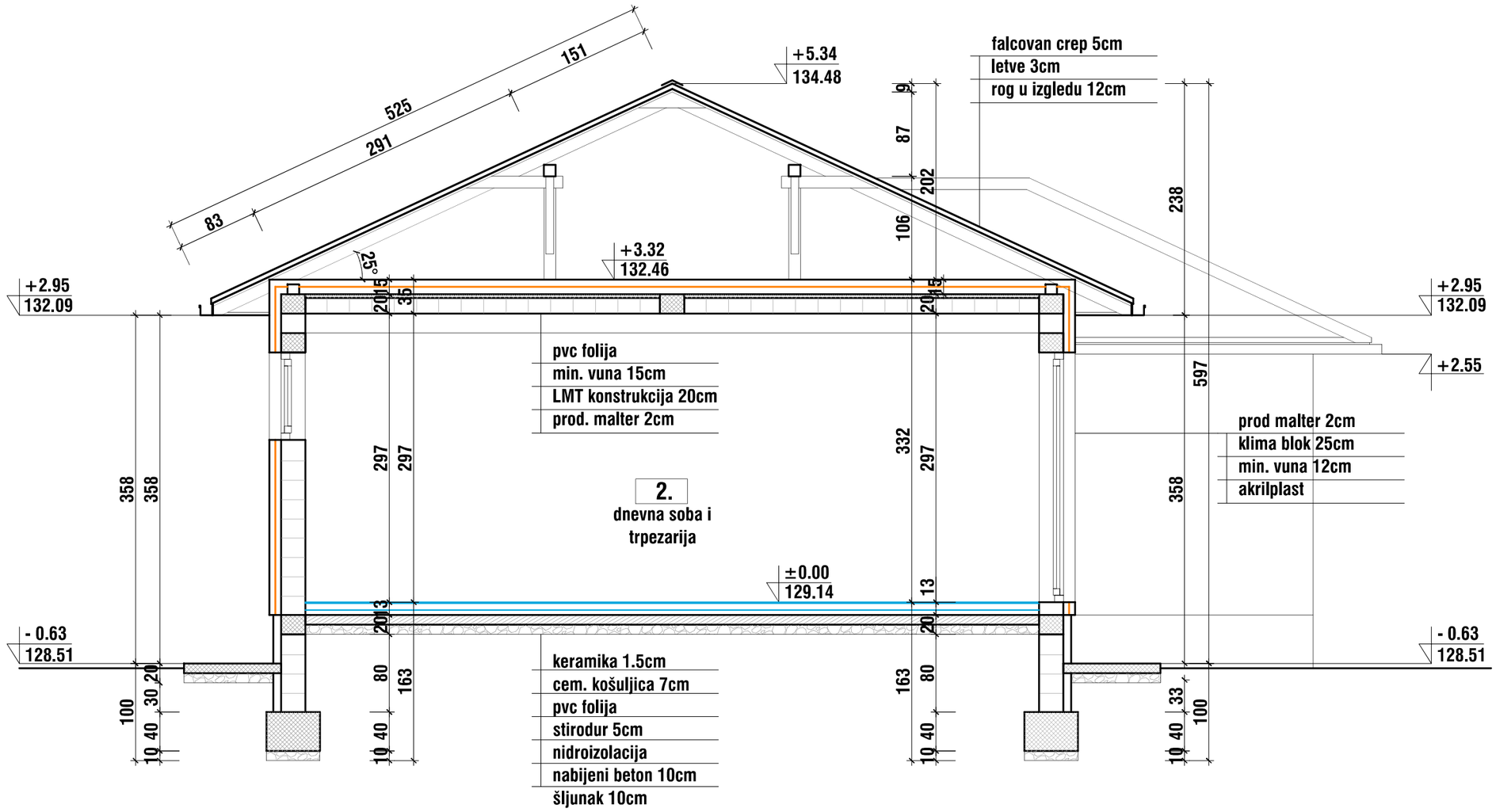
WA ARCHITECTURE
ARHITEKTONSKI BIRO
Ćuprija, Deligradska 1

OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	IZGRADNJA OBJEKTA PAROHIJSKOG DOMA_ spratnosti P_ NA K.P.BR. 3753 KO KRUŠAR
INVESTITOR :	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA, EPARHIJA BRANIČEVSKA, CRKVENA OPŠTINA KRUŠAR
ODGOVORNI PROJEKTANT :	MARINA ĐURĐEVIĆ, dipl.inž.arh.
	faza: IDR
	datum: jun 2020.god.
	razmera : 1 : 75
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ :	OSNOVA PRIZEMLJA
	brcj lista : 1.7.2.



ARHITEKTONSKI BIRO
Ćuprija, Deligradska 1

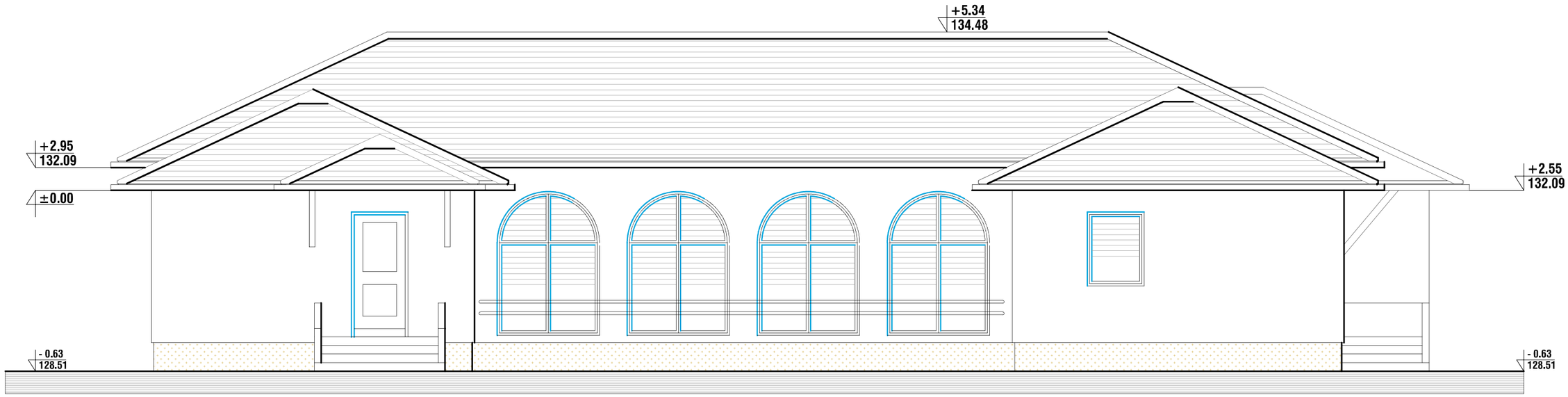
OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	IZGRADNJA OBJEKTA PAROHIJSKOG DOMA_ spratnosti P_ NA K.P.BR. 3753 KO KRUŠAR
INVESTITOR :	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA, EPARHIJA BRANIČEVSKA, CRKVENA OPŠTINA KRUŠAR
ODGOVORNI PROJEKTANT :	MARINA ĐURĐEVIĆ, dipl.inž.arh.
	faza: IDR
	datum: jun 2020.god.
	razmera : 1 : 75
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ :	OSNOVA KROVNIH RAVNI
	brcj lista : 1.7.3.

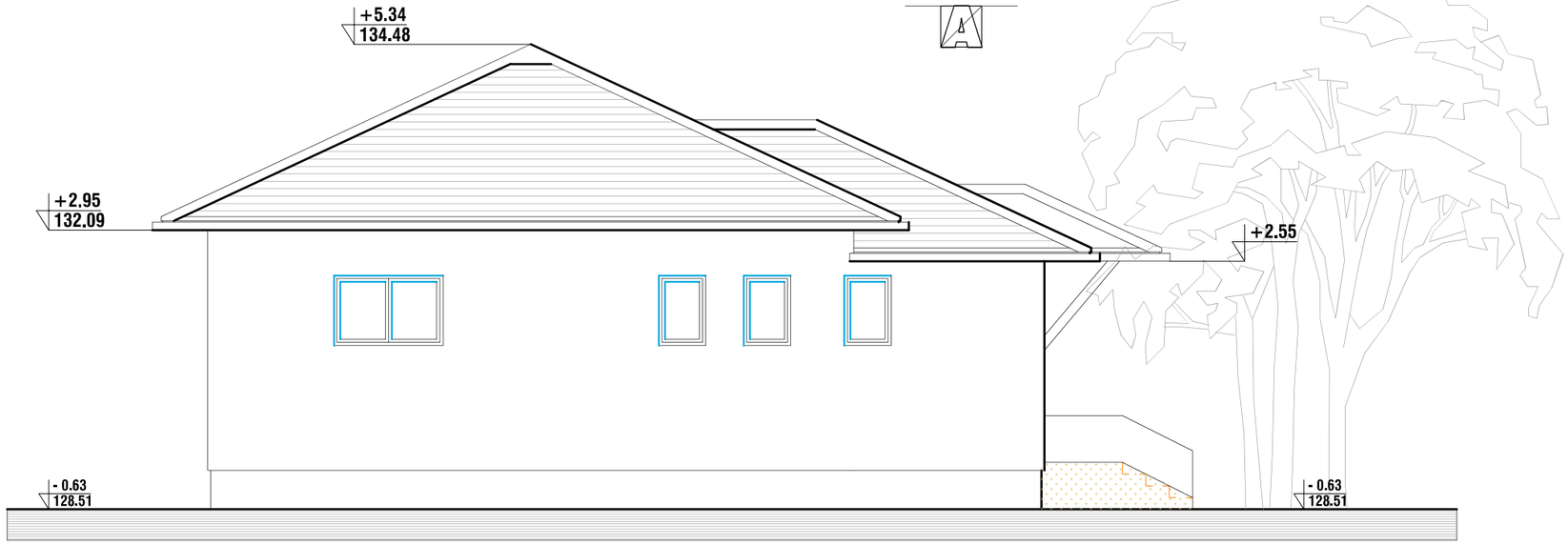


ARHITEKTONSKI BIRO
Ćuprija, Deligradska 1

OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	IZGRADNJA OBJEKTA PAROHIJSKOG DOMA_ spratnosti P_ NA K.P.BR. 3753 KO KRUŠAR
INVESTITOR :	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA, EPARHIJA BRANIČEVSKA, CRKVENA OPŠTINA KRUŠAR
ODGOVORNI PROJEKTANT :	MARINA ĐURĐEVIĆ, dipl.inž.arh.
	faza: IDR
	datum: jun 2020.god.
	razmera : 1 : 50
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
	brcj lista : 1.7.4.
CRTEŽ :	PRESEK 1-1

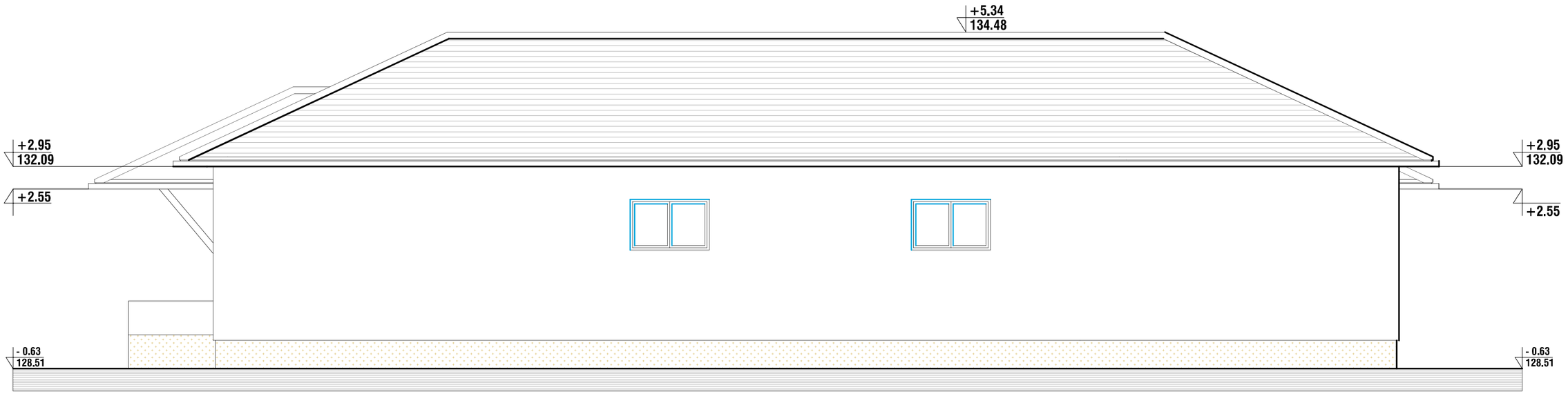
Marina A. Đurđević dipl. inž. arh. 300 L079 12

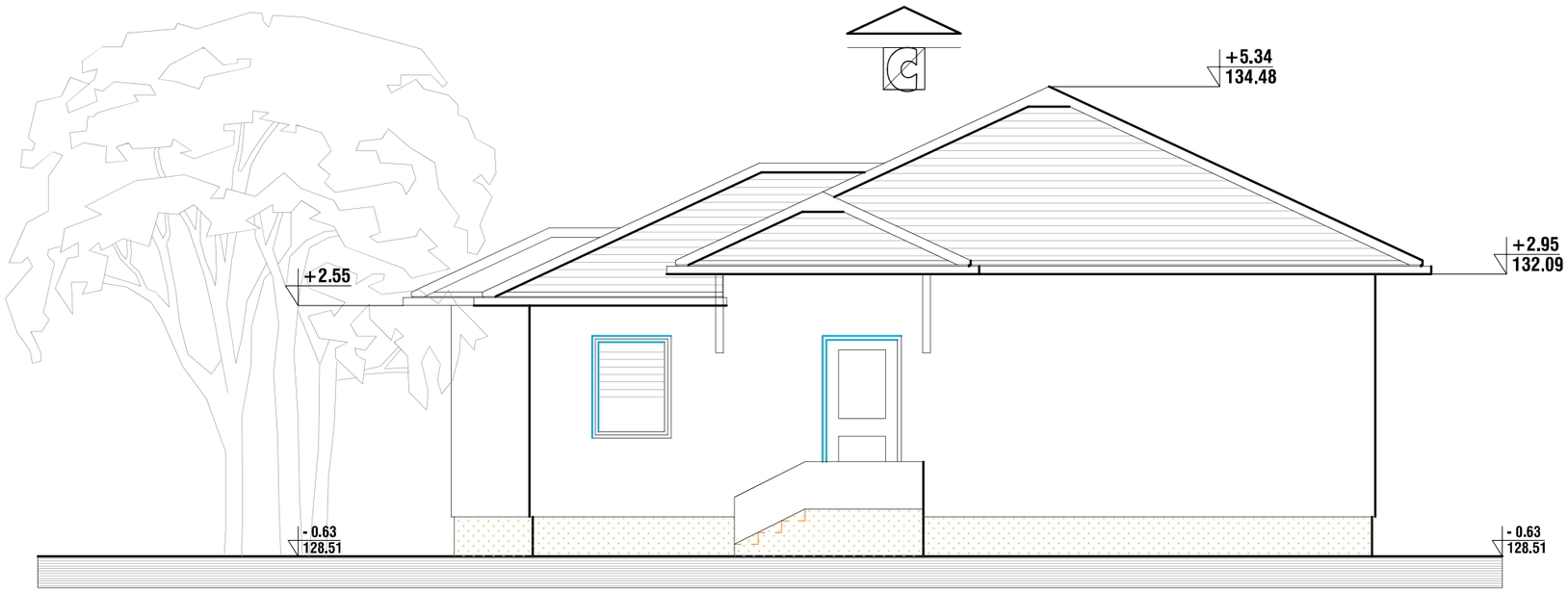




ARHITEKTONSKI BIRO
Ćuprija, Deligradska 1

OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	IZGRADNJA OBJEKTA PAROHIJSKOG DOMA_ spratnosti P+ NA K.P.BR. 3753 KO KRUŠAR
INVESTITOR :	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA, EPARHIJA BRANIČEVSKA, CRKVENA OPŠTINA KRUŠAR
ODGOVORNI PROJEKTANT :	MARINA ĐURĐEVIĆ, dipl.inž.arh.
	faza: IDR
	datum: jun 2020.god.
	razmera : 1 : 75
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ :	IZGLEDI OBJEKTA - A i B
	broj lista : 1.7.5.





	ARHITEKTONSKI BIRO Ćuprija, Deligradska 1
OBJEKAT I MESTO GRADNJE :	IZGRADNJA OBJEKTA PAROHIJSKOG DOMA_ spratnosti P_ NA K.P.BR. 3753 KO KRUŠAR
INVESTITOR :	SRPSKA PRAVOSLAVNA CRKVA, EPARHIJA BRANIČEVSKA, CRKVENA OPŠTINA KRUŠAR
ODGOVORNI PROJEKTANT :	MARINA ĐURĐEVIĆ, dipl.inž.arh.
	faza: IDR
	datum: jun 2020.god.
	razmera : 1 : 75
PROJEKAT :	1-PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ :	IZGLEDI OBJEKTA - C i D
	broj lista : 1.7.6.