

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 112/2023

DATUM: 05.07.2023.god

# URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU PORODIČNE STAMBENE ZGRADE

INVESTITOR:

SAŠA (Dragiša) PAUNOVIĆ, JMBG:2803976722828  
ul.Balkanska br.4, selo Batinac SO Čuprija

MESTO:

k.p.br.762/2, 769/2, 771, 777, 778 i 785/5 sve K.O.Batinac SO Čuprija

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

URBANISTIČKI PROJEKAT

OBRADIVAC:

**DS design** Arhitektonski biro

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE

ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Čuprija

Matični broj : 56235051

PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA:

Ristić Dragana, dipl.ing.arhitekture

BROJ LICENCE:

licenca broj: 200 1024 08

U Čupriji

Direktor

11. 7. 2023. godine

**DS design** Arhitektonski biro  
Ristić Dragana  
m.p. ČUPRIJA Dragana Ristić, dipl.ing.arhitekture



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЋУПРИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,  
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И  
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
Број: 350-434/2023-05-1  
Датум: 31.05.2024. год.  
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

### ПОТВРДА

На основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Закључка са предлогом Комисије за планове бр. 001621230 2024 од 13.05.2024. године потврђује се урбанистички пројекат да је у складу са Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11).

Шеф Одсека за урбанизам и  
заштиту животне средине  
Валентина Гомић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Зоран Грујић, дипл. грађ. инж.



DS de

### SADRŽAJ

#### A. OPŠTA DOK

- Rešenje o
- Rešenje o
- Izjava od
- Licenca i
- Kopija pla
- Posedovni
- Katastarski
- Informaci
- Uslovi na

#### B. URBANISTI

##### Tekstualni

Zah

1. Pra
2. Ob
2. I
3. Us
4. Nu
5. Na
6. Na
7. In
8. M
9. M
10. Te
11. U

##### Grafič

- 01 - C
- 02 - P
- 03 - P
- 4 - I

#### C. IDR\_ID

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 112/2023

DATUM: 05.07.2023.god

# URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU PORODIČNE STAMBENE ZGRADE

INVESTITOR:

SAŠA (Dragiša) PAUNOVIĆ, JMBG:2803976722828  
ul.Balkanska br.4, selo Batinac SO Ćuprija

MESTO:

k.p.br.762/2, 769/2, 771, 777, 778 i 785/5 sve K.O.Batinac SO Ćuprija

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

URBANISTIČKI PROJEKAT

OBRADIVAČ:

 Arhitektonski biro

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE  
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija  
Matični broj : 56235051  
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA:

Ristić Dragana, dipl.ing.arhitekture

BROJ LICENCE:

licenca broj: 200 1024 08

U Ćupriji

jul, 2023.godine

Direktor



m.p.

Dragana Ristić, dipl.ing.arhitekture

## SADRŽAJ

### A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Kopija plana
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi nadležnih preduzeća

### B. URBANISTIČKI PROJEKAT

#### Tekstualni deo

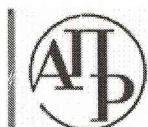
- Zahtev za izradu urbanističkog projekta
- 1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
- 2. Obuhvat urbanističkog projekta
  - 2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
- 3. Uslovi izgradnje
- 4. Numerički pokazatelji
- 5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
- 6. Način priključivanja na infrastrukturnu mrežu
- 7. Inženjersko-geološki uslovi
- 8. Mere zaštite životne sredine
- 9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
- 11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

#### Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog područja i postojeće stanje	1:400
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:400
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:400
4	Izgled novoformirane parcele	1:400

### C. IDR\_IDEJNO REŠENJE

## OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре ( Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката ( Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић  
ЈМБГ: 0505975727828  
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

## РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR  
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN  
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK  
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Матични број: **56235051**  
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална  
Рок на који је радња основана: Неодређено време  
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004  
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:  
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:  
Име и презиме: Драгана Ристић  
ЈМБГ: 0505975727828  
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија  
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)35 475280



## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR  
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN  
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK  
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миланин Маглов

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

## REŠENJE br. 112 / 2023

Da je za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

### **URBANISTIČKI PROJEKAT** za izgradnju porodične stambene zgrade (Pr)

Investitor: Saša (Dragiša) Paunović, ul.Balkanska br.4 selo Batinac SO Čuprija

Lokacija: k.p.br.769/2, 777, 778 i 785/5 sve K.O. Batinac SO Čuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.inž.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Čuprija



Direktor

Dragana Ristić dipl.inž.arh.

## IZJAVA

Kao odgovorni urbanista za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

### **URBANISTIČKI PROJEKAT** za izgradnju porodične stambene zgrade (Pr)

Investitor: Saša (Dragiša) Paunović, ul.Balkanska br.4 selo Batinac SO Čuprija

Lokacija: k.p.br.769/2, 777, 778 i 785/5 sve K.O. Batinac SO Čuprija

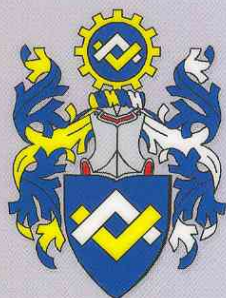
Izjavljujem da sam se prilikom projektovanja pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09 -ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019) i Prostornim planom opštine Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija",br.13/11).



Odgovorni urbanista

Dragana Ristić dipl.inž.arh.  
Licenca broj: 200 1024 08





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драгана Д. Ристић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1024 08**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дип. грађ. инж.

У Београду,  
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/459887  
Београд, 09.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1024 08**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

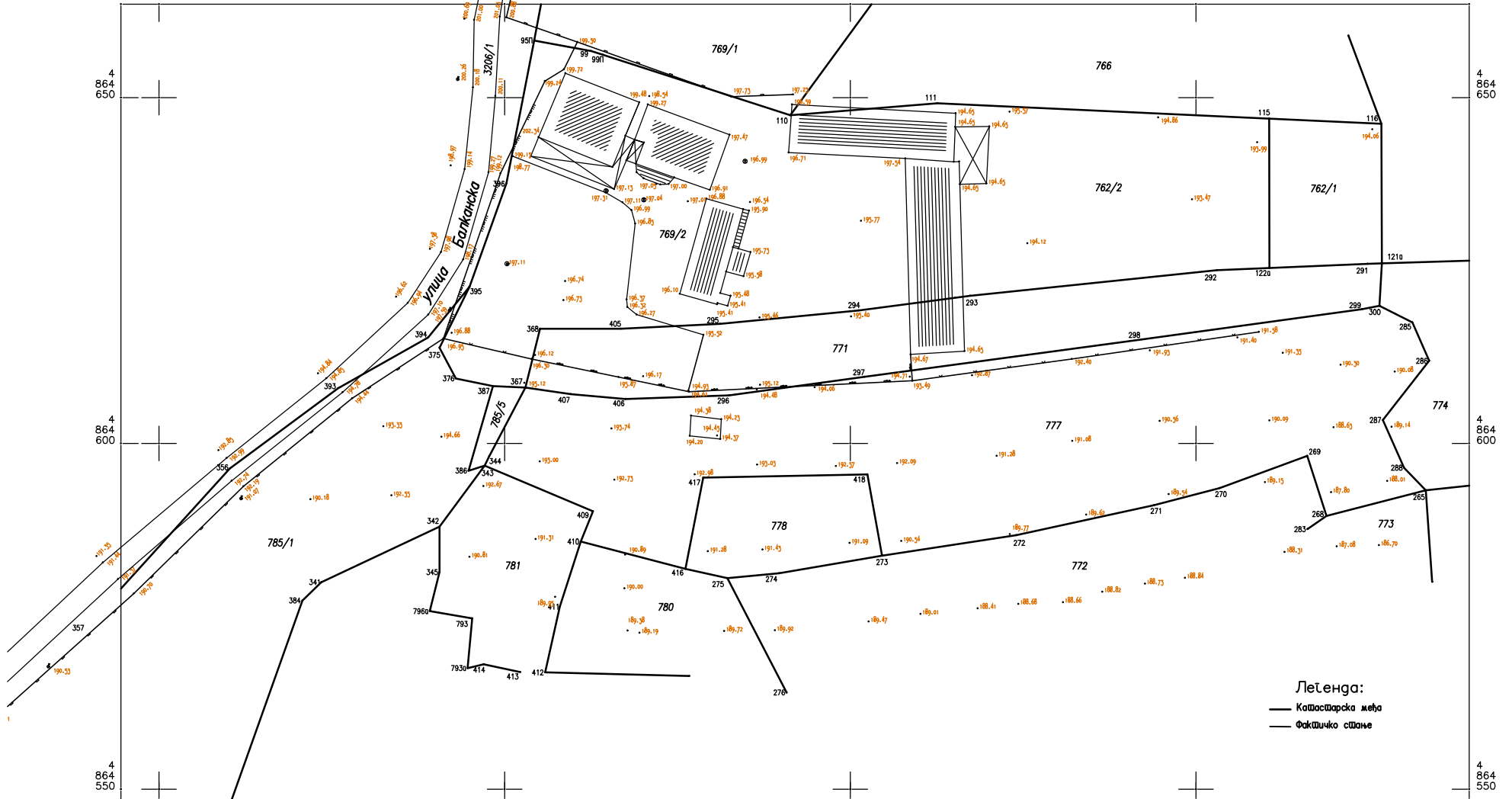
*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЂУДРИЈА  
К.о. Башинац

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

## КП.БР.769/2,762/1,762/2,771,777,778,785/5,785/1

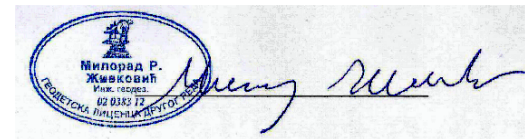
Created by Topograf 1.3



Ђудрија  
Фебруар 2022 год.

РАЗМЕРА 1:500

Изradio:  
ГЕО МЕРЕЊА ДОО





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.5.2024. 10:09:00

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>вес7663а-2ад6-47f6-а90е-0b2483663c42</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	30.04.2024. 14:42
Служба:	ЂУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУКОВИЦА
Број парцеле:	762/2
Површина m <sup>2</sup> :	1185
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m <sup>2</sup> :	14

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	18.8.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	18.8.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*

**Опис терета:**

\*

---

**Забележба парцеле**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.5.2024. 10:09:45

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>385bdfb1-e2d4-4d3e-9270-e63306eb6746</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	30.04.2024. 14:42
Служба:	ЂУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУКОВИЦА
Број парцеле:	762/2
Површина m <sup>2</sup> :	1185
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m <sup>2</sup> :	44

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	18.8.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	18.8.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*

**Опис терета:**

\*

---

**Забележба парцеле**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.5.2024. 10:11:16

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>c47ae323-f3b3-4a14-8684-4b4ffeaf1d36</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	30.04.2024. 14:42
Служба:	ЂУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУКОВИЦА
Број парцеле:	762/2
Површина m <sup>2</sup> :	1185
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1127

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	18.8.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	18.8.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*



**Опис терета:**

\*

---

**Забележба парцеле**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:52:17

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>639f3a13-3457-466d-af2f-9e6a823a9d3f</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЛКАНСКА
Број парцеле:	769/2
Површина m <sup>2</sup> :	2321
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	161

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БАЛКАНСКА
Кућни број:	4
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	161
Корисна површина m <sup>2</sup> :	244
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	293
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	СУ

**Број етажа приземље:** 1  
**Број етажа над земљом:** 1  
**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША  
**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ИЗЈАВЕ ВЛАСНИКА О ОДРИЦАЊУ ОД ПРАВА НА ПОКРЕТАЊЕ СУДСКОГ СПОРА  
**Датум уписа:** 12.4.2022.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:** \*  
**Опис терета:** \*

---

**Забележка објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:52:39

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>a30e7ce5-bdaf-4bac-92c5-a8c8564a0ade</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЛКАНСКА
Број парцеле:	769/2
Површина m <sup>2</sup> :	2321
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	92

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ВОЈВОДЕ МИШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	92
Корисна површина m <sup>2</sup> :	75
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	92
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	

**Број етажа приземље:** 1

**Број етажа над земљом:**

**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША

**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:52:56

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>ffcffa30-5f10-4b99-b5fa-7d19d6220738</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЛКАНСКА
Број парцеле:	769/2
Површина m <sup>2</sup> :	2321
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	157

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	БАЛКАНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	157
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	

**Број етажа приземље:** 1  
**Број етажа над земљом:** 1  
**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША  
**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ  
**Датум уписа:** 1.7.1998.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:** \*  
**Опис терета:** \*  
**Терет број:** \*  
**Врста терета:** ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА  
**Датум уписа:** 18.8.2017.  
**Трајање терета:**  
**Датум престанка:** \*  
**Опис терета:** \*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:53:23

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>0cca4f23-3a40-4a64-b368-43071ca3b335</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЛКАНСКА
Број парцеле:	769/2
Површина m <sup>2</sup> :	2321
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	115

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	БАЛКАНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m <sup>2</sup> :	115
Корисна површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	



**Број етажа приземље:** 1

**Број етажа над земљом:**

**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША

**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

**Терет број:** \*

**Врста терета:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

**Датум уписа:** 1.7.1998.

**Трајање терета:**

**Датум престанка:** \*

**Опис терета:** \*

**Терет број:** \*

**Врста терета:** ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

**Датум уписа:** 18.8.2017.

**Трајање терета:**

**Датум престанка:** \*

**Опис терета:** \*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:51:39

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>5fa990e2-9923-41ad-9389-cd56f96b2614</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЛКАНСКА
Број парцеле:	769/2
Површина m <sup>2</sup> :	2321
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	117

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	БАЛКАНСКА
Кућни број:	4
Кућни подброј:	А
Површина m <sup>2</sup> :	117
Корисна површина m <sup>2</sup> :	104
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	117
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	

**Број етажа приземље:** 1

**Број етажа над земљом:**

**Број етажа поткровље:**

---

**Имаоци права на објекту**

**Назив:** ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША

**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**

**Врста права:** СВОЈИНА

**Облик својине:** ПРИВАТНА

**Удео:** 1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:53:57

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>41c0b118-f9a8-44a3-be87-84007fc55c1c</b>
<b>Матични број општине:</b>	71200
<b>Општина:</b>	ЋУПРИЈА
<b>Матични број катастарске општине:</b>	732257
<b>Катастарска општина:</b>	БАТИНАЦ
<b>Датум ажурности:</b>	26.10.2023. 14:40
<b>Служба:</b>	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	БАЛКАНСКА
<b>Број парцеле:</b>	769/2
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	2321
<b>Број листа непокретности:</b>	1026

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	6
<b>Врста земљишта:</b>	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	310

### Имаоци права на парцели - Б лист

<b>Назив:</b>	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:54:16

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>5628bb81-28a1-480a-b6df-bd9f1055b435</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЛКАНСКА
Број парцеле:	769/2
Површина m <sup>2</sup> :	2321
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1369

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 28

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.5.2024. 10:14:13

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>b649b03a-fdaa-428a-b11e-a4b73921b7c6</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	30.04.2024. 14:42
Служба:	ЂУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУКОВИЦА
Број парцеле:	771
Површина m <sup>2</sup> :	1126
Број листа непокретности:	28

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m <sup>2</sup> :	55

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (АТАНАСИЈЕ) РАДОСАВ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	18.8.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 28

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 7.5.2024. 10:14:54

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>0329cse8-a795-4b26-83b3-eccfafd872c7</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	30.04.2024. 14:42
Служба:	ЂУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУКОВИЦА
Број парцеле:	771
Површина m <sup>2</sup> :	1126
Број листа непокретности:	28

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	1071

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (АТАНАСИЈЕ) РАДОСАВ
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	18.8.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:54:44

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>75bdab7d-8c7d-4087-9b97-a679c8f45157</b>
<b>Матични број општине:</b>	71200
<b>Општина:</b>	ЋУПРИЈА
<b>Матични број катастарске општине:</b>	732257
<b>Катастарска општина:</b>	БАТИНАЦ
<b>Датум ажурности:</b>	26.10.2023. 14:40
<b>Служба:</b>	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

<b>Потес / Улица:</b>	БУКОВИЦА
<b>Број парцеле:</b>	777
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	2736
<b>Број листа непокретности:</b>	1026

### Подаци о делу парцеле

<b>Број дела:</b>	1
<b>Врста земљишта:</b>	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
<b>Култура:</b>	ЊИВА 4. КЛАСЕ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	2736

### Имаоци права на парцели - Б лист

<b>Назив:</b>	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:55:18

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>3af361a6-e11f-4a6d-a884-c6efaf028270</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУКОВИЦА
Број парцеле:	778
Површина m <sup>2</sup> :	342
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	342

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 1026

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.10.2023. 11:55:47

## Подаци катастра непокретности

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>dc52ea44-dd90-4d71-9c81-90d41ab1cd69</b>
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732257
Катастарска општина:	БАТИНАЦ
Датум ажурности:	26.10.2023. 14:40
Служба:	ЋУПРИЈА

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БУКОВИЦА
Број парцеле:	785/5
Површина m <sup>2</sup> :	40
Број листа непокретности:	1026

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m <sup>2</sup> :	40

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАУНОВИЋ (ДРАГИША) САША
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
УПРАВА ЗА ТРЕЗОР

Образац ПАС

ФИЛИЈАЛА ЈАГОДИНА  
ЕКСПОЗИТУРА ЋУПРИЈА  
Број: 320- 26-145/22-042  
ЋУПРИЈА 11.03.2022

БПГ: 744336001069

Управа за трезор,

ЋУПРИЈА

(назив подручне јединице)

по захтеву носиоца пољопривредног газдинства од 11 MAR 2022 2022. године, на основу члана 24. став 1. тачка 3) Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09, 10/13 - др. закон 101/16, 67/2021 - др. закон и 114/21), Правилника о упису у Регистар пољопривредних газдинстава и обнови регистрације, као и о условима за пасиван статус пољопривредног газдинства ("Службени гласник РС", број 17/2013, 102/2015, 6/2016, 46/2017, 44/2018 - др. закон, 102/2018 и 6/2019) и Уговора о привременом поверавању послова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за аграрна плаћања Министарству финансија - Управа за трезор, број: 401-00-00073/2022-01 од 04.02.2022.године и број: 320-00-136/22-001-005 од 04.02.2022.године, издаје

**ПОТВРДУ  
О СТАТУСУ  
У РЕГИСТРУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА**

Пољопривредно газдинство Саша Пауновић  
(пољопривредник - правно лице - предузетник)

ЈМБГ/МБ 2803976722828 Батинац,, уписано у  
(пребивалиште/седиште - улица и број)

Регистар пољопривредних газдинстава, као комерцијално, под бројем БПГ 744336001069 и налази се у активном статусу.

Потврда се издаје ради остваривања права која произилазе из статуса регистрованог пољопривредног газдинства и у друге сврхе се не може користити.

М.П.   
(овера и потпис овлашћеног лица)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
УПРАВА ЗА ТРЕЗОР

Образац РУ1

ФИЛИЈАЛА ЈАГОДИНА ЕКСПОЗИТУРА ЂУПРИЈА

Број: 320-25-7/22-042

ЈАГОДИНА 22.02.2022. године

Директор Министарства финансија - Управа за трезор - Филијала **ЈАГОДИНА**  
решавајући по захтеву Саша Пауновић Батинац,  
везаног за упис пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), члана 26. став 5. Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09, 10/13-др. закон, 101/2016, 67/21-др. закон и 114/21), члана 6. и 10. Правилника о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, и обнови регистрације, као и о условима за пасивни статус пољопривредног газдинства ("Службени гласник РС", број 17/13, 102/15, 6/16, 46/17, 44/18-др. закон, 102/18 и 6/19), Уговора о привременом поверавању послова Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде - Управа за аграрна плаћања Министарству финансија - Управи за трезор, број: 401-00-00073/2022-01 од 04.02.2022.године и број: 320-00-136/22-001-005 од 04.02.2022.године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава

Уписује се пољопривредно газдинство

Саша Пауновић

(име и презиме/назив)

Батинац,

ЈМБГ/МБ

2803976722828

у Регистар

(место и адреса)

пољопривредних газдинстава, од **22.02.2022. године**

Пољопривредно газдинство је уписано под бројем БПГ

744336001069

**Образложење**

На основу захтева Саша Пауновић од **22.02.2022.** и достављене документације, испуњени су услови прописани чланом 6. и 10. Правилника о упису у Регистар пољопривредних газдинстава, и обнови регистрације, као и о условима за пасивни статус пољопривредног газдинства ("Сл. гласник РС", број 17/13, 102/15, 6/16, 46/17, 44/18 - др. закон, 102/18 и 6/19), тако да су се стекли услови за упис пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава, па је одлучено као у диспозитиву решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове пољопривреде у року од 15 дана од дана пријема овог решења, преко Управе за трезор - Централа Београд, Поп Лукина 7-9.

**ДОСТАВЉЕНО:**

- именованом
- архиви



ДИРЕКТОР ФИЛИЈАЛЕ



# ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ “РАВНО 2014”

35230 Ћуприја, Гробљанска бб, Тел.: 035/815-00-78  
Текући рачун: 70-30021306000-14, ПИБ: 108569318, МБ: 21025372  
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs, web: ravno2014.cuprija.rs, fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
РАВНО 2014  
Број 1999  
Датум 27.10.2023  
ЋУПРИЈА

Саша (Драгише) Пауновић  
ул. Балканска бр. 4  
Батинац, општина Ћуприја

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

Поступајући по захтеву Архитектонског бироа DS design из Ћуприје, ул. Миодрага Новаковића бр. 1/10, Тржни центар “Сунце” I спрат локал бр. 17 35230 Ћуприја, од 13.10.2023. године, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, приземне спратности (Пр), на катастарским парцелама бр. 769/2, 777, 778 и 785/5 КО Батинац СО Ћуприја, укупне површине П=697,47м<sup>2</sup>, власника Саше (Драгише) Пауновића, ул. Балканска бр. 4, Батинац, општина Ћуприја, у односу на постојеће водоводне и канализационе инсталације, издаје:

## О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

На катастарским парцелама број 769/2, 777, 778 и 785/5 све КО Батинац општина Ћуприја, не постоје изграђене инсталације водоводне и канализационе мреже којима управља и које одржава Јавно комунално предузеће “Равно 2014” из Ћуприје.

Број захтева заведен у ЈКП “Равно 2014” Ћуприја	4887
Датум пријема захтева	19.10.2023. године

Особе за контакт:

Служба одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:

1. Александар Стојановић дипл.грађ.инж. тел: 064/8263194
2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел: 060/0477250

Обавештење доставити:

- Саша Пауновић, ул. Балканска бр. 4, село Батинац
- Архитектонски биро DS design,  
ул. Миодрага Новаковића бр. 1/10  
Тржни центар “Сунце” I спрат локал бр. 17, 35230 Ћуприја
- архиви

Обрађивач предмета:

Директор

Руководилац Службе одржавања и изградње  
градске водоводне и канализационе мреже

Александар Стојановић дипл.грађ.инж.

Дејан Ристић дипл.инж.ел.



# JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE "РАВНО 2014"

35230 Ћуприја, Гробљанска бб, Tel: 035/815-00-78

Текући рачун: 170-30021306000-14, ПИБ: 108569318, МБ: 21025372

e-mail: info@ravno2014.euprija.rs, web: ravno2014.euprija.rs, fb: www.facebook.com/ravno2014

JAVNO KOMUNALNO PREDUZETE  
РАВНО 2014  
Број 1999  
Датум 27.10.2023.  
ЋУПРИЈА

Саша (Драгише) Пауновић  
ул. Балканска бр. 4  
Батинац, општина Ћуприја

Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

Поступајући по захтеву Архитектонског бироа DS design из Ћуприје, ул. Миодрага Новаковића бр. 1/10, Тржни центар “Сунце” I спрат локал бр. 17 35230 Ћуприја, од 13.10.2023. године, за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, приземне спратности (Пр), на катастарским парцелама бр. 769/2, 777, 778 и 785/5 КО Батинац СО Ћуприја, укупне површине П=697,47м<sup>2</sup>, власника Саше (Драгише) Пауновића, ул. Балканска бр. 4, Батинац, општина Ћуприја, у односу на постојеће водоводне и канализационе инсталације, издаје:

## ОБАВЕШТЕЊЕ

На катастарским парцелама број 769/2, 777, 778 и 785/5 све КО Батинац општина Ћуприја, не постоје изграђене инсталације водоводне и канализационе мреже којима управља и које одржава Јавно комунално предузеће “Равно 2014” из Ћуприје.

Број захтева заведен у ЈКП “Равно 2014” Ћуприја	4887
Датум пријема захтева	19.10.2023. године

Особе за контакт:

Служба одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:

1. Александар Стојановић дипл.грађ.инж. тел: 064/8263194
2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел: 060/0477250

Обавештење доставити:

- Саша Пауновић, ул. Балканска бр. 4, село Батинац
- Архитектонски биро DS design,  
ул. Миодрага Новаковића бр. 1/10  
Тржни центар “Сунце” I спрат локал бр. 17, 35230 Ћуприја
- архиви

Обрађивач предмета:

Директор

Руководилац Службе одржавања и изградње  
градске водоводне и канализационе мреже

Александар Стојановић дипл.грађ.инж.

Дејан Ристић дипл.инж.ел.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
“РАВНО 2014”

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78  
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372  
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
РАВНО 2014  
Број 691  
Датум 28.02.2024.  
ЋУПРИЈА

Пауновић Саша, ул. Балканска бр. 4,  
село Батинац, општина Ћуприја

Број предмета: 4857 од 17.10.2023. године

Датум: 028.02.2024.

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, приземне спратности Пр, на к.п.бр.: 769/2, 777, 778 и 785/5, све у КО Батинац, општина Ћуприја

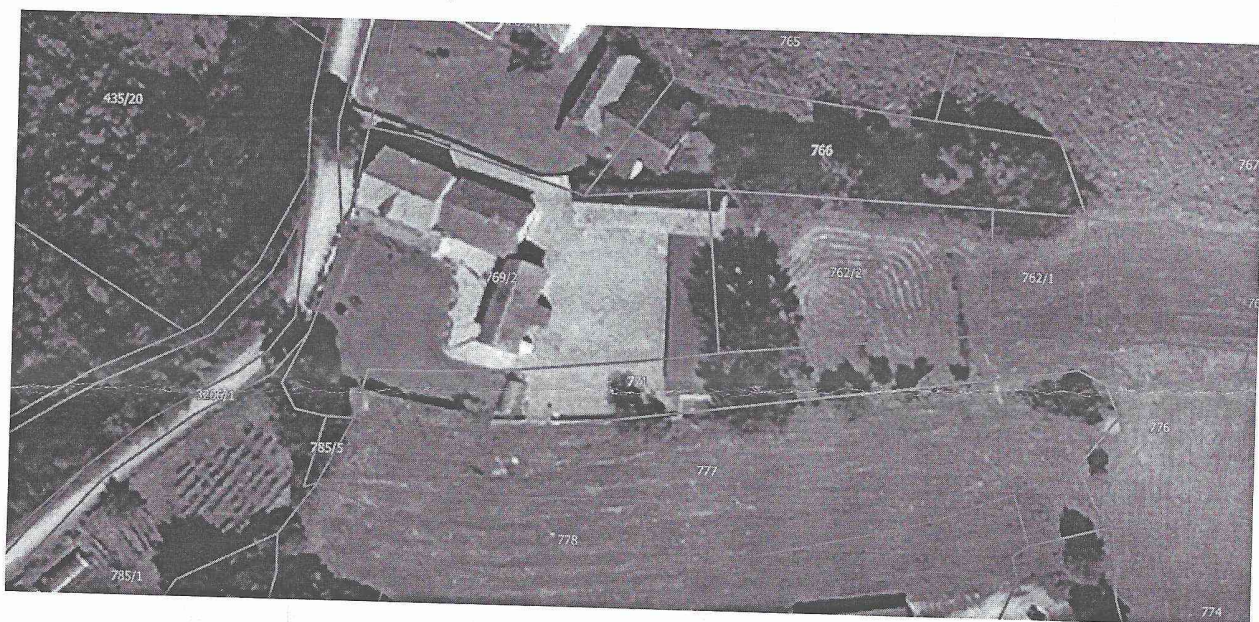
Ј.К.П. “Равно 2014” у Ћуприји поступајући по захтеву инвеститора Пауновић Саша, ул. Балканска бр. 4, село Батинац, општина Ћуприја, који траже техничке услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, приземне спратности Пр, на к.п.бр.: 769/2, 777, 778 и 785/5, све у КО Батинац, општина Ћуприја, а на основу Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја” бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја” бр. 13. од 05.09.2018 -те године), издаје:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За потребе израде урбанистичког пројекта за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу породичне стамбене зграде са једним станом, приземне спратности Пр, на к.п.бр.: 769/2, 777, 778 и 785/5, све у КО Батинац, општина Ћуприја која се прикључује на улицу чији је ималац права на парцели Општина Ћуприја

Предметне парцела на којој ће се градити планирани објекат налазе се у селу Батинац на к.п.бр. 769/2, 777, 778 и 785/5, све у КО Батинац, општина Ћуприја. Предметни објекат имаће са западне стране излаз на саобраћајницу која се налази на к.п.бр. 3206/1 КО Батинац- улицу Балканску.

Графички прилог са Гео Србије:

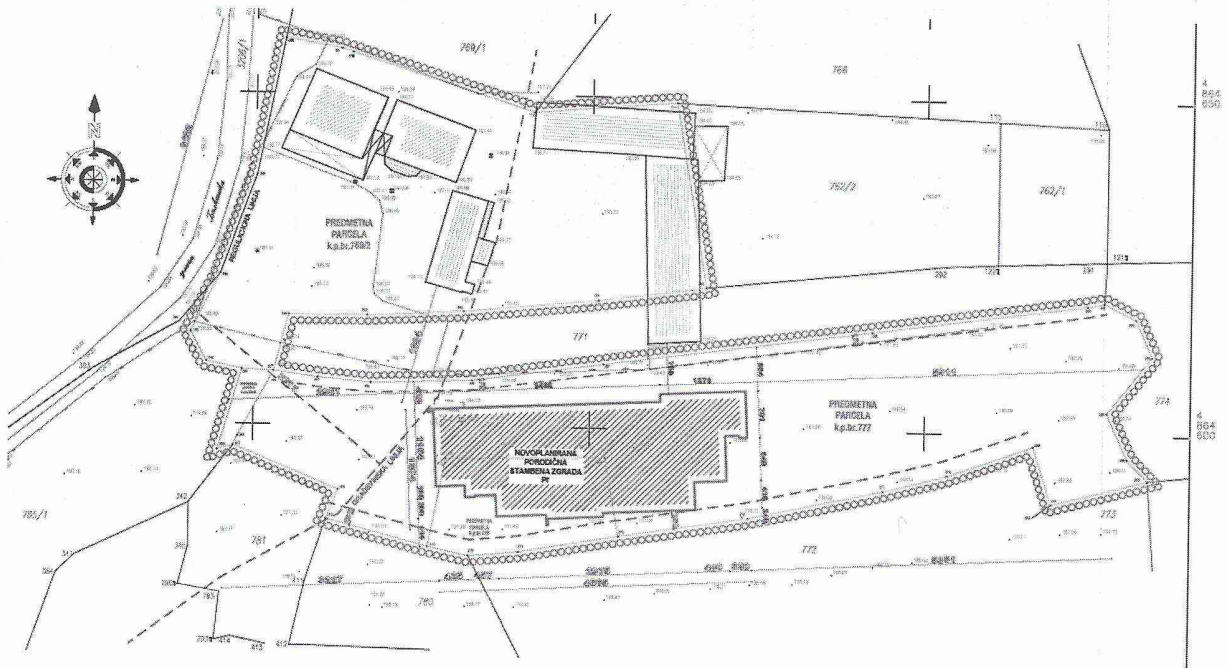


Улица Балканска је урађена са асфалтним застором, ширине 4.0 m и обострано са земљаним банкинама.

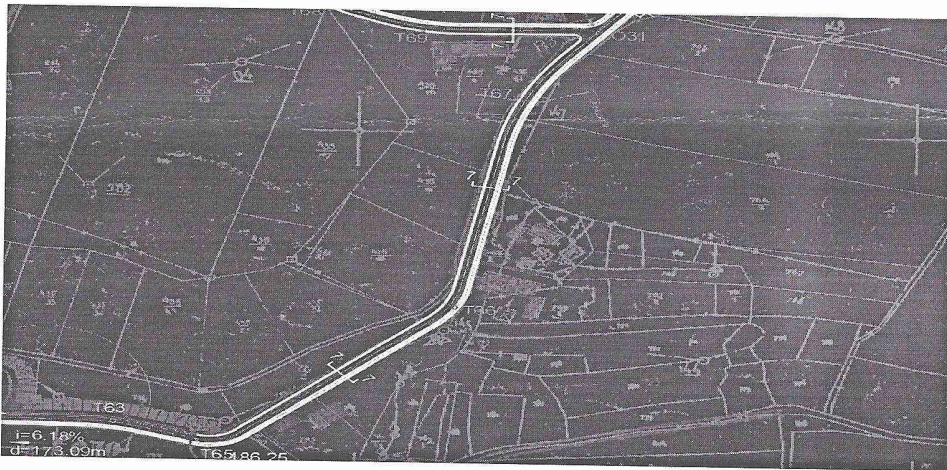
Према Плану генералне регулације за насеље Батинац, планирана ширина за предметну улицу је 5.5 m са тротоаром за пешаке са десне стране улице, према парцели инвеститора, ширине 1.5 m.



Извод из пројекта:



Извод из Плана генералне регулације за насеље Батинац -План саобраћаја:





коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 или 20/24 см.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 м.

Извод из Плана генералне регулације за насеље Батинац:

### **1.1.1. Правила уређења за саобраћајне површине**

Полазна основа саобраћајног планирања су смернице и решења из Просторног плана општине Ћуприја ( као плански основ ). Просторним планом дефинисани су општински путеви који пролазе кроз насељено место Батинац и то су општински пут О-2 и новопланирани општински пут О-35. Општинским путем О-2 Батинац остварује везу са општинским центром, са државним путем IА реда( по старој категоризацији државни пут I реда-аутопут) и са државним путем II А реда број 160(Пожаревац – Жабари-Свилајнац – Деспотовац – Двориште – Ресавица – Сење – Ћуприја. Новопланираним општинским путем О-35 остварује се веза између општинских путева О-2 и О-4. Општински пут О-4 је пут који полази од општинског центра Ћуприје и пружа се до Бошњана.

Саобраћајно решење заснива се на минималној изградњи нових саобраћајница и доградњи и рехабилитацији постојећих саобраћајница. Потребно је и примарну и секундарну мрежу реконструисати. Планира се и доградња саобраћајне мреже, како би се обезбедио приступ изграђеним површинама.

Саобраћајнице су подељене у три категорије:

примарне саобраћајнице  
сабирне саобраћајнице  
остале саобраћајнице  
Примарне саобраћајнице

Примарне саобраћајнице поклапају се са трасама општинских путева, и оне опслужују сав локални транзитни саобраћај.

Сабирне саобраћајнице

Сабирне саобраћајнице сабирају сав локални саобраћај и упућују их на примарне саобраћајнице.

Остале саобраћајнице

Остале саобраћајнице су саобраћајнице којима се површина у обухвату плана организује и ствара услове да се комунално опреми и на тај начин приведе планираној намени. Трасиране су тако да се што је могуће више прилагоде

постојећој парцелацији и изградњи али и да задовоље и планирану намену.. Сви праваци који се користе као приступни и прилазни путеви задржавају се са том наменом и дефинишу се као јавне површине..

Кретање пешака се одвија посебно издвојеним површинама уз коловоз саобраћајница, у виду тротоара који се од коловоза одвајају издигнутим ивичњацима. Тротоари се димензионишу тако да омогуће несметано кретање и мимоилажање пешака. У условима сужених коридора услед изграђених објеката где нема услова за профил са тротоаром, тротоари се могу изоставити до тренутка док се не стекну услови за њихово извођење.12

Стационарни саобраћај. Паркирање се овим планом планира у оквиру парцела корисника.

Табела бр.5: Стандарди паркирања

НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ	
Намена	примењени нормативи за дефинисање минималног броја паркинг места
становање	1.0 ПМ по стану
комерцијални садржаји	1ПМ на 50m <sup>2</sup> продајног простора трговинских садржаја 1ПМ на 60m <sup>2</sup> нето грађ. површ. административног или пословног простора 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом
јавне службе	1ПМ на 3 запослена/ или 1 групу/ или 100m <sup>2</sup> нето грађ. површ. за предшколске установе; на јавном паркингу изван парцеле 1ПМ на 6 запослених/ или 1 учионицу за основне школе; 10% потребног броја ПМ у оквиру припадајуће парцеле 1ПМ на 4 запослена за установе примарне здравствене заштите 1 ПМ на 60m <sup>2</sup> бруто развијене грађ. површ. за установе културе 1ПМ на 7 седишта за биоскопе и позоришта 1ПМ на 3 запослена за објекте посебне намене (ватрогасне станице, војни комплекси и сл.) уз потребан број паркинг места за специјална возила
инфраструктурни објекти и комплекси	у оквиру припадајуће парцеле у зависности од технолошког процеса

јавне површине	комуналне	1 ПМ на 6 тезги за пијаце
		1 ПМ на 0,25 ha површине гробља
верски објекти		2 ПМ по објекту

Уколико се приступ грађевинским парцелама остварује индиректним путем , преко површина које нису јавне, приступни путеви морају да испуњавају следеће услове:

За зоне породичног становања

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 5,0м'.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцеласа јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

За радне зоне

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6,0м .

Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

-према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

-изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,

-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,

-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,

-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада.

**Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.**


Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

**Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.**


Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Саставила:  
виши сарадник за саобраћајнице и  
грађевинске објекте

  
Марија Завадил, инж.грађ.

Директор:

  
Дејан Ристић, дипл.инж.ел.



TEKSTUALNI DEO

## ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva	<b>SAŠA (Dragiša) PAUNOVIĆ</b> , ul.Balkanska br.4, selo Batinac SO Ćuprija JMBG:2803976722828
Opis zadatka	Uraditi urbanistički projekat za izgradnju porodične stambene zgrade, prizemne spratnosti (Pr), sa predlogom preparcelacije - spajanja predmetnih parcela i formiranje jedinstvene građevinske parcele.

### 1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Prostorni plan opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija", br.13/11);
- Član 60 - 63.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

### 2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćene su parcele: k.p.br. 762/2, 769/2, 771, 777, 778 i 785/5 sve K.O.Batinac SO Ćuprija, ukupne površine 77 a 50 m<sup>2</sup>.

S obzirom da se predmetne parce ne nalaze u obuhvatu Plana generalne regulacije za naselje Batinac, cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju porodične stambene zgrade sa jednim stanom, prizemne spratnosti (Pr) sa predlogom preparcelacije tj. spajanja predmetnih parcela i formiranje jedinstvene građevinske parcele.

Lokacija se nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Ćuprija, u okviru građevinskog reona.

Obuhvatom Urbanističkog projekta tretirana je i k.p.br.771 K.O.Batinac, koja nije trenutno u vlasništvu investitora Urbanističkog projekta ali jeste u sudskom procesu tačnije u tzv. naknadnom ostavinskom postupku.

Vlasnik parcele, koji je trenutno upisan u Katastru nepokretnosti, Radosav (Atanasije) Paunović je premilo lice, koje je prodalo parcelu dedi investitora, ali parcela do danas nije prenešena na ime investitora. U tom smislu parcela u okviru ovog Urbanističkog projekta, nije predviđena za spajanje sa ostalim parcelama, dok se pravno-imovinski odnosi ne reše.



## 2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Batinac SO Ćuprija
Ulica i broj	Balkanska br.4
Katastarska opština	Batinac
Broj parcela:	k.p.br.762/2, 769/2, 771, 777, 778 i 785/5 sve K.O. Batinac

### Površina parcela

k.p.br. 762/2	11 a 85 m <sup>2</sup>
k.p.br. 769/2	23 a 21 m <sup>2</sup>
k.p.br. 771	11 a 26 m <sup>2</sup>
k.p.br. 777	27 a 36 m <sup>2</sup>
k.p.br. 778	3 a 42 m <sup>2</sup>
k.p.br. 785/5	40 m <sup>2</sup>

### Vlasnik/korisnik parcele

### Obim udela

k.p.br.762/2 Saša (Dragiša) Paunović	1/1	11 a 85 m <sup>2</sup>
k.p.br.769/2 Saša (Dragiša) Paunović	1/1	23 a 21 m <sup>2</sup>
k.p.br.771 Radosav (Atanasije) Paunović	1/1	11 a 26 m <sup>2</sup>
k.p.br.777 Saša (Dragiša) Paunović	1/1	27 a 36 m <sup>2</sup>
k.p.br.778 Saša (Dragiša) Paunović	1/1	3 a 42 m <sup>2</sup>
k.p.br.785/5 Saša (Dragiša) Paunović	1/1	40 m <sup>2</sup>

Predmetna lokacija se nalazi u građevinskom reonu.

Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija ima prilaz sa nekategorisanog opštinskog puta, Balkanske ulice, k.p.br.3206/1 K.O.Batinac sa koje je predviđen pešački i kolski pristup lokaciji.

Predmetna lokacija je izgrađena objektima i to:

k.p.br.769/2:

- Objeka br.1 - Porodična stambena zgrada, spratnosti Sut+Pr+1;
- Objekat br.2 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti;
- Objekat br.3 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti - deo;
- Objekat br.4 - Pomoćna zgrada, prizemne spratnosti - deo;
- Objekat br.5 - Porodična stambena zgrada, spratnosti Pr.

Svi objekti su ozakonjeni po Zakonu o ozakonjenju objekata.

Ostale parcele u obuhvatu urbanističkog projekta, nisu izgrađene objektima.



Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
762/2	1	14 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod delom zgrade
	2	44 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod delom zgrade
	3	1.127 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Njiva 4.klase
Ukupna površina:		<b>1.185 m<sup>2</sup></b>		
769/2	1	161 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	92 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	3	157 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim

				objektom
	4	115 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	5	117 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Zemljište pod zgradom i drugim objektom
	6	310 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Zemljište uz zgradu i drugi objekat
	7	1.369 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Voćnjak 4.klase
Ukupna površina:		<b>2.321 m<sup>2</sup></b>		
771	1	55 m <sup>2</sup>	Poljoprivredno zemljište	Zemljište pod delom zgrade
	2	1.071 m <sup>2</sup>	Poljoprivredno zemljište	Njiva 4.klase
Ukupna površina:		<b>1.126 m<sup>2</sup></b>		
777	1	2.736 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Njiva 4.klase
Ukupna površina:		<b>2.736 m<sup>2</sup></b>		
778	1	342 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Njiva 4.klase
Ukupna površina:		<b>342 m<sup>2</sup></b>		
785/5	1	40 m <sup>2</sup>	Zemljište u građevinskom području	Njiva 5.klase
Ukupna površina:		<b>40 m<sup>2</sup></b>		
Ukupna površina u obuhvatu UP:		<b>7.750 m<sup>2</sup></b>		

### 3. USLOVI IZGRADNJE

Prema Prostornom planu opštine Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija", br. 13/11), lokacija se nalazi u građevinskom području, proširenje postojeće izgrađene parcele.

Postojeća namena površine: **porodično stanovanje.**

Minimalna površina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta porodičnog stanovanja je 300 m<sup>2</sup>.

Minimalna širina uličnog fronta građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta porodičnog stanovanja je: 12 m.

Tip objekata u naseljima ruralno tipa, je najčešće slobodnostojeći, ređe u prekinutom nizu, a izuzetno u neprekinutom nizu. Tip objekta se utvrđuje prema preovlađujućem tipu u okruženju, obliku i veličini parcele, konfiguraciji terena, postojećim objektima na parceli i na susednim parcelama i sl.

Položaj objekta u odnosu na ulicu: preovlađujuća građevinska linija susednih objekata ali ne manje od 3 m povučeno od regulacije.

Minimalno udaljenje od susednog porodičnog stambenog objekta: 4 m.

Minimalno udaljenje o bočnih ivica parcele:

- za slobodnostojeće obj. na delu bočnog dvorišta severne orijentacije: 1,5 m
- za slobodnostojeće obj. na delu bočnog dvorišta južne orijentacije; 2,5 m

Maksimalni indeks zauzetosti građ. parcele za porodično stanovanje je: 40%

Maksimalni indeks izgrađenosti građ. parcele za porodično stanovanje je: 0,6

Minimalna površina koja na parceli mora ostati slobodna, odnosno uređena i ozelenjena je za porodično stanovanje do 50%

Spratnost porodičnog stambenog objekta maksimalno: Pr+1+Pk

Visina objekata: 14 m.

Moguća je izgradnja više objekata osnovne i prateće namene na parceli pod uslovom da se zadovolje svi propisani parametri.

Parkiranje i garažiranje vozila je obavezno u okviru sopstvene građevinske parcele, izvan površine javnog puta u odnosu:

- jedno parking mesto (PM) / jedna stambena jedinica, kod porodičnog stanovanja.

Broj parking mesta: jedno parking mesto 1 PM/ 200m<sup>2</sup> korisne površine proizvodnog i industrijskog. I 1 PM na 100m<sup>2</sup> BRGP privrednih objekata, magacina ili 1 PM na 3 zaposlena.

Minimalni stepen komunalne opremljenosti koji je potreban za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole podrazumeva:

- Rešen izlaz na javnu saobraćajnicu;
- Uslove za elektroenergetski priključak;
- Uslove za priključenje na gradski vodovod ili obezbeđenje vodosnabdevanja izgradnjom sopstvenog bunara, ukoliko ne postoje uslovi za priključenje na gradski vodovod;

- Uslovi za priključenje na kanalizacionu mrežu ili izgradnja vodonepropusne septičke jame do izgradnje kanalizacione mreže. Interni sistem kanalisanja otpadnih voda podrazumeva sakupljanje i prečišćavanje fekalnih i drugih otpadnih voda u okviru kompleksa, u skladu sa propisima, uz obezbeđenje odgovarajućeg kvaliteta prečišćenih voda i uslova za njihovu evakuaciju.

Ovu prostornu celinu nije potrebno odvajati zaštitnim zelenilom od nekompatibilnih funkcija (stanovanja) sa kojim a se graniči.

#### 4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina predmetnih parcela iznosi **P=7.750 m<sup>2</sup>**.

Površina novoformirane građevinske parcele iznosi **P=6.624 m<sup>2</sup>**.

Površina prizemlja postojećih objekata: **P=642 m<sup>2</sup>**

Bruto razvijena građevinska površina postojećih objekata: **P=960 m<sup>2</sup>**

Površina novoplaniranog objekta: **697.46 m<sup>2</sup>**

Indeks izgrađenosti: **0.28**

Površina zemljišta pod objektima:

- Ppostojeći obj.= 161 + 92 + 157 + 115 + 117 +

- Pnovopl.obj. = 697.46 m<sup>2</sup>

Stepen zauzetosti: **ΣP= 1339.46 m<sup>2</sup> s=20.22%**

Spratnosti objekta je :

- Porodična stambena zgrada, prizemne spratnosti (**Pr**).

Za porodične stambene zgrade predviđeno 1 PM / stambenoj jedinici

Na novoformiranoj parceli postoje 2 porodična stambenaobjekta i jedan novoplanirani, što je ukupno 3 stambene jedinice.

- Ukupno je potrebno 3 PM.

Na lokaciji je obezbeđeno **5 parking mesta** .

Za postojeće objekte na novoformiranoj parceli predviđena je mogućnost rekonstrukcije, adaptacije, sanacije, dogradnje i nadgradnje do maksimalne spratnosti predviđene za tu namenu, Prostornim planom opštine Čuprija.

#### 5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

##### Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Propisan minimalni procenat zelenila za ovu vrstu građevinskih parcela je minimalno 30%. a ostvareno je: **3.608,72 m<sup>2</sup> (54.48%)**.

## 6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

### Vodovodna mreža i Fekalna kanalizaciona mreža

U Uslovima JKP "Ravno 2014" br.4999, od 27.10.2023.godine, konstatovano je da na predmetnoj parceli i u reonu oko nje ne postoji izgrađena gradska vodovodna i kanalizaciona mreža.

U tom smislu preporuka je da investitor obezbedi alternativna rešenja snabdevanja vodom i odvođenja otpadnih voda izgradnjom sopstvenog oblika vodosnabdevanja i septičke jame.

Za novoprojektovani objekat planirano je snabdevanje vodom povezivanjem sa postojećim bušenim bunarom na parceli, do priključenja na gradsku vodovodnu mrežu, kada se za to stvore mogućnosti.

Pozicija bunara je prikazana na grafičkom prilogu.

Za sve upotrebljene fekalne vode predviđeno je da se preko cevovoda sakupljaju i ispuštaju u tipsko postrojenje za preradu otpadnih voda, do stvaranja tehničkih mogućnosti priključenja na gradsku kanalizacionu mrežu.

To je kompaktan uređaj za biološko prečišćavanje i izrađen je od polipropilena kružnog oblika. Nakon prerade otpadne vode u postrojenju, krajnji recipijent je podzemni armirano-betonski rezervoar za zalivanje zelenih površina. Pored rezervoara je predviđena pumpna stanica sa pumpom koja služi za distribuciju vode u zalivni sistem.

Za vodu iz bazena predviđeno je nezavisno postrojenje za tretman bazenske otpadne vode, nakon čega se voda kontrolisano ispušta u takođe u armirano-betonski rezervoar za zalivanje zelenih površina. Idejnim rešenjem je usvojen rezervoar zapremine 21.0 m<sup>3</sup>.

Pozicija septičke bio-jame i rezervoara prikazana je na grafičkom prilogu.

Obaveza investitora je da obezbedim nesmetan pristup za pražnjenje septičke jame i održavanje celog sistema za prečišćavanje otpadnih voda.

### Atmosferska kanalizacija

Obavezno je odvodnjavanje atmosferskih voda sa lokacije.

Odvod atmosferskih voda planirati u zelene površine na parceli investitora. prema obodima i jarkovima i drugim raspoloživim recipijentima na lokaciji.

### Saobraćajni priključak

U Uslovima JKP "Ravno 2014" br.691, od 28.02.2024.godine, Predmetna lokacija, tačnije k.p.br.769/2 K.O.Batinac ima direktan izlaz na lokalni nekategorisani put, tj. javnu saobraćajnicu k.p.br. 3206/1 K.O. Batinac preko koje se ostvaruje priključenje, tj. kolski i pešački pristup lokaciji.

## Elektroenergetska mreža

Uslovima Elekstodistribucije Srbije dato je obaveštenje o mogućnostima priključenja novoplaniranog objekta.

U obuhvatu predmetne lokacije postoje nadzemni kablovski vod iz postojeće trafostanice, preko kog je priključen postojeći stambeni objekat na predmetnoj lokaciji a koji se može iskoristiti i za priključenje novoplaniranog objekta:

**Priključak projektovati u svemu prema uslovima nadležnog javnog preduzeća "EPS Distribucija"d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Jagodina.**

## 7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Plana generalne regulacije za gradskog naselja Ćuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

## 8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

### Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine. Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite. Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

## 9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete ili se otkrije neko kulturno dobro, izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi ine ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o zaštiti kulturnih dobara "Sl.glasnik br.71/1994).

## 11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za izgradnju porodične stambene zgrade sa jednim stanom, prizemne spratnosti (Pr) sa predlogom preparcelacije tj. spajanja predmetnih parcela i formiranje jedinstvene građevinske parcele, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:



*Dragana Ristić dipl.inž.arh.  
Licenca broj: 200 1024 08*



## GRAFIČKI DEO

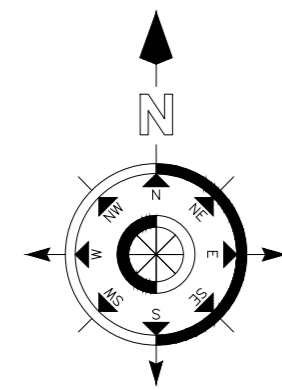
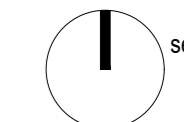
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА Ћуприја  
К.о. Башинац

# КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН К.П.БР.769/2,762/1,762/2,771,777,778,785/5,785/1

Created by Topograf 1,3

-PORODIČNA STAMBENA ZGRADA - k.p.br.762/2, 769/2, 771, 777, 778 i 785/5 sve K.O.Batinac

## URBANISTIČKI PROJEKT KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/400



### LEGENDA

- ○ ○ ○ ○ Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ▨ POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- ▨ POSTOJEĆI POMOĆNI OBJEKAT

#### POSTOJEĆI OBJEKTI:

- Na k.p.br.769/2: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA  
Objekat.br.2 - POMOĆNA ZGRADA  
Objekat.br.3 - POMOĆNA ZGRADA - DEO  
Objekat.br.4 - POMOĆNA ZGRADA - DEO  
Objekat.br.5 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

<b>DS design</b> Arhitektonski biro		RAZMERA:		BROJ LISTA:
INVESTITORI:	SAŠA (Dragiša) PAUNOVIĆ selo Batinac SO Čuprija	R 1/400		01
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKT- KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE -	ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.inž.arh.
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.762/2, 769/2, 771, 777, 778, 785/5 sve K.O. Batinac SO Čuprija	DATUM:		

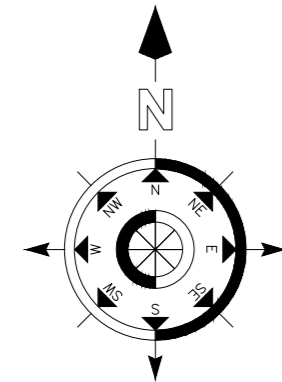
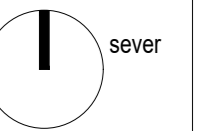
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА Ћурија  
К.о. Башинац

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
К.П.БР.769/2,762/1,762/2,771,777,778,785/5,785/1

Created by Topograf 1.3

-PORODIČNA STAMBENA ZGRADA - k.p.br.762/2, 769/2, 771, 777, 778 i 785/5 sve K.O.Batinac

**URBANISTIČKI PROJEKT**  
**REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE R 1/400**



**LEGENDA**

- ○ ○ ○ ○ Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ▨ POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- ▨ POSTOJEĆI POMOĆNI OBJEKAT
- ▨ NOVOPLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
- Ⓐ Novoformirana parcela
- - - Granice između parcela koje se brišu

Ⓐ Građevinska parcela definisana postojećim tačkama:  
95П, 396, 395, 375, 376, 387, 386, 343, 409, 410,  
416, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 265,  
288, 287, 286, 285, 300, 299, 298, 297, 296, 406,  
407, 367, 368, 405, 295, 294, 293, 292, 122п, 115,  
111, 110, 99П, 99

POVRŠINA POSTOJEĆIH PARCELE		
	POVRŠINA (a)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
k.p.br.762/2	11	85
k.p.br.769/2	23	21
k.p.br.777	27	36
k.p.br.778	3	42
k.p.br.785/5		40

POVRŠINA NOVOFORMIRANE PARCELE		
	POVRŠINA (a)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
Ⓐ	66	24

POSTOJEĆI OBJEKTI:

Na k.p.br.769/2: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA  
Objekat.br.2 - POMOĆNA ZGRADA  
Objekat.br.3 - POMOĆNA ZGRADA - DEO  
Objekat.br.4 - POMOĆNA ZGRADA - DEO  
Objekat.br.5 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

<b>DS design</b> Arhitektonski biro		RAZMERA:	 M.P.	БРОЈ ЛИСТА:
INVESTITORI:	SAŠA (Dragiša) PAUNOVIĆ selo Batinac SO Čuprija	R 1/400		02
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKT-	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.762/2, 769/2, 771, 777, 778, 785/5 sve K.O. Batinac SO Čuprija	NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE	
DATUM:	januar, 2023.god.	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.	
		Licenca broj:	200 1024 08	

# URBANISTIČKI PROJEKT

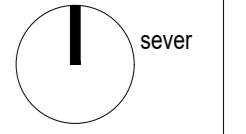
## PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/400

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА Ћуприја  
К.о. Баџинац

### КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.П.БР.769/2,762/1,762/2,771,777,778,785/5,785/1

Created by Topograf 1.3



### LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- DVORIŠNA VODOVODNA CEV
- DVORIŠNA FEKALNA KANALIZACIONA CEV
- DVOSTRUKI ENERGETSKI KABL
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- POSTOJEĆI POMOĆNI OBJEKAT
- NOVOPLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
- ZELENILO
- Novoformirana parcela
- - - Granice između parcela koje se brišu

**(A)** Građevinska parcela definisana postojećim tačkama:  
95П, 396, 395, 375, 376, 387, 386, 343, 409, 410, 416, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 265, 288, 287, 286, 285, 300, 299, 298, 297, 296, 406, 407, 367, 368, 405, 295, 294, 293, 292, 122n, 115, 111, 110, 99П, 99

POVRŠINA POSTOJEĆIH PARCELE

	POVRŠINA (a)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
k.p.br.762/2	11	85
k.p.br.769/2	23	21
k.p.br.777	27	36
k.p.br.778	3	42
k.p.br.785/5		40

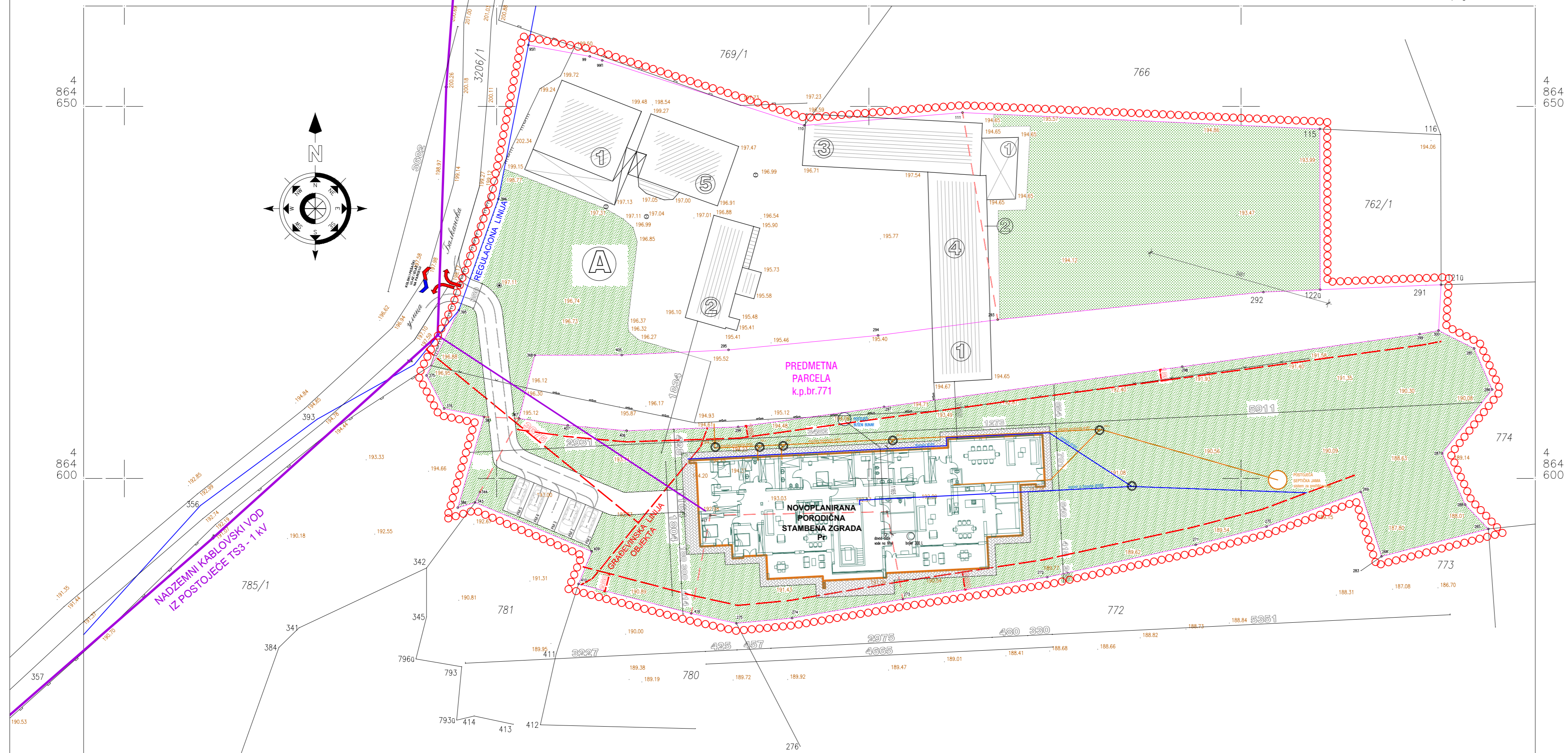
POVRŠINA NOVOFORMIRANE PARCELE

	POVRŠINA (a)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>(A)</b>	66	24

POSTOJEĆI OBJEKTI:

- Na k.p.br.769/2: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
- Objekat.br.2 - POMOĆNA ZGRADA
- Objekat.br.3 - POMOĆNA ZGRADA - DEO
- Objekat.br.4 - POMOĆNA ZGRADA - DEO
- Objekat.br.5 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

<b>DSdesign</b> Arhitektonski biro		RAZMERA:	 M.P.	BROJ LISTA:
INVESTITORI:	SAŠA (Dragiša) PAUNOVIĆ selo Batinac SO Čuprija	R 1/400		03
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKT-	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.762/2, 769/2, 771, 777, 778, 785/5 sve K.O. Batinac SO Čuprija	NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	
DATUM:	januar, 2023.god.	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.	
		Licenca broj:	200 1024 08	

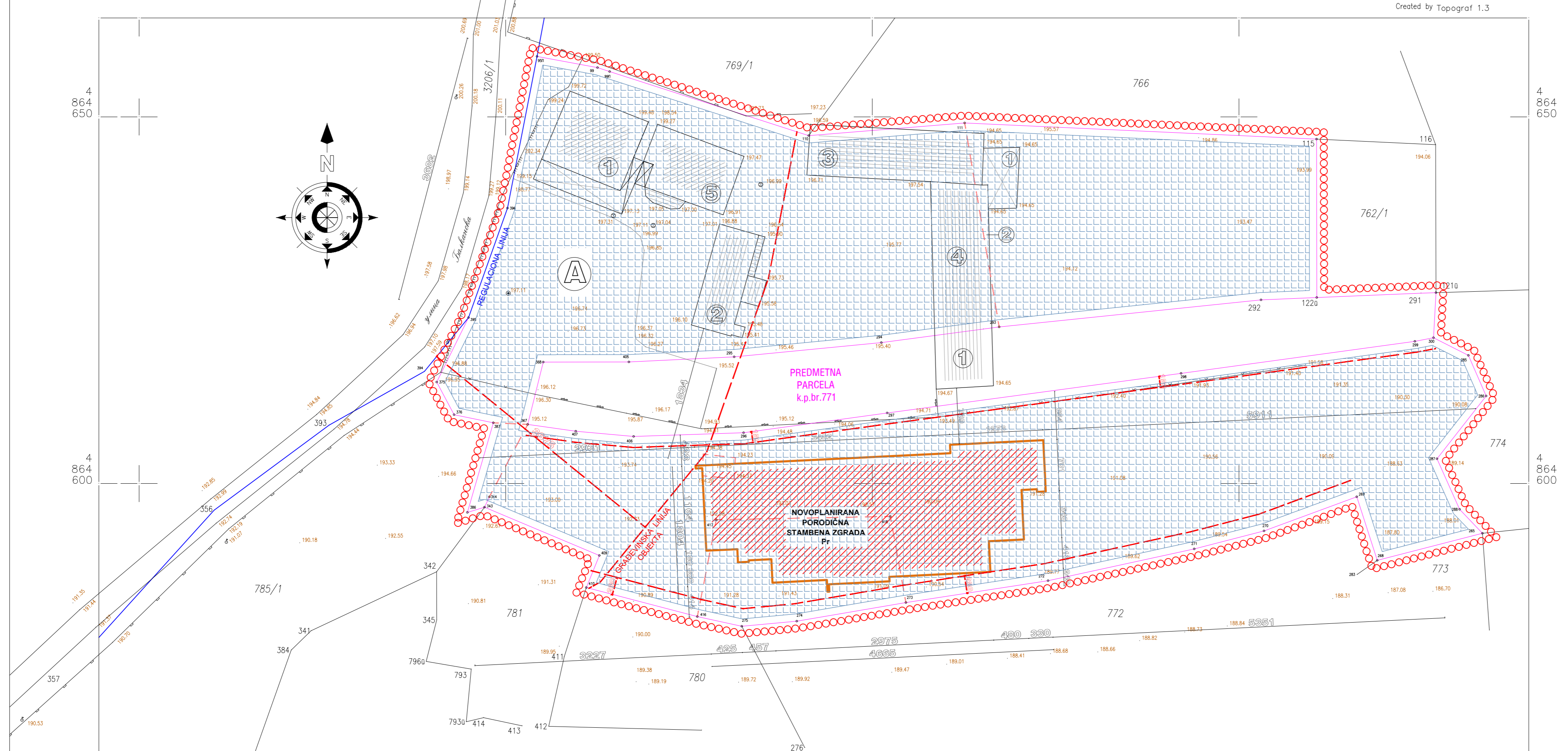
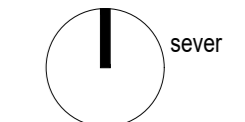


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА Ћуприја  
К.о. Баџинац

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
К.П.БР.769/2,762/1,762/2,771,777,778,785/5,785/1

-PORODIČNA STAMBENA ZGRADA - k.p.br.762/2, 769/2, 771, 777, 778 i 785/5 sve K.O.Batinac

**URBANISTIČKI PROJEKT**  
IZGLED NOVOFORMIRANE PARCELA R 1/400



Created by Topograf 1.3

**LEGENDA**

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- Granica novoformirane parcele
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
- POSTOJEĆI POMOĆNI OBJEKAT
- NOVOPLANIRANI STAMBENI OBJEKAT
- Novoformirana parcela
- Granice između parcela koje se brišu

Građevinska parcela definisana postojećim tačkama:  
95П, 396, 395, 375, 376, 387, 386, 343, 409, 410, 416, 275, 274, 273, 272, 271, 270, 269, 268, 265, 288, 287, 286, 285, 300, 299, 298, 297, 296, 406, 407, 367, 368, 405, 295, 294, 293, 292, 122n, 115, 111, 110, 99П, 99

POVRŠINA POSTOJEĆIH PARCELE

	POVRŠINA (a)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
k.p.br.762/2	11	85
k.p.br.769/2	23	21
k.p.br.777	27	36
k.p.br.778	3	42
k.p.br.785/5		40

POVRŠINA NOVOFORMIRANE PARCELE

	POVRŠINA (a)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
	66	24

POSTOJEĆI OBJEKTI:  
Na k.p.br.769/2: Objekat.br.1 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA  
Objekat.br.2 - POMOĆNA ZGRADA  
Objekat.br.3 - POMOĆNA ZGRADA - DEO  
Objekat.br.4 - POMOĆNA ZGRADA - DEO  
Objekat.br.5 - PORODIČNA STAMBENA ZGRADA

Arhitektonski biro		RAZMERA:		BROJ LISTA:
INVESTITORI:	SAŠA (Dragiša) PAUNOVIĆ selo Batinac SO Čuprija	R 1/400		04
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKT-	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.762/2, 769/2, 771, 777, 778, 785/5 sve K.O. Batinac SO Čuprija	NAZIV CRTEŽA:	IZGLED NOVOFORMIRANE PARCELE	
DATUM:	januar, 2023.god.	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.	
		Licenca broj:	200 1024 08	

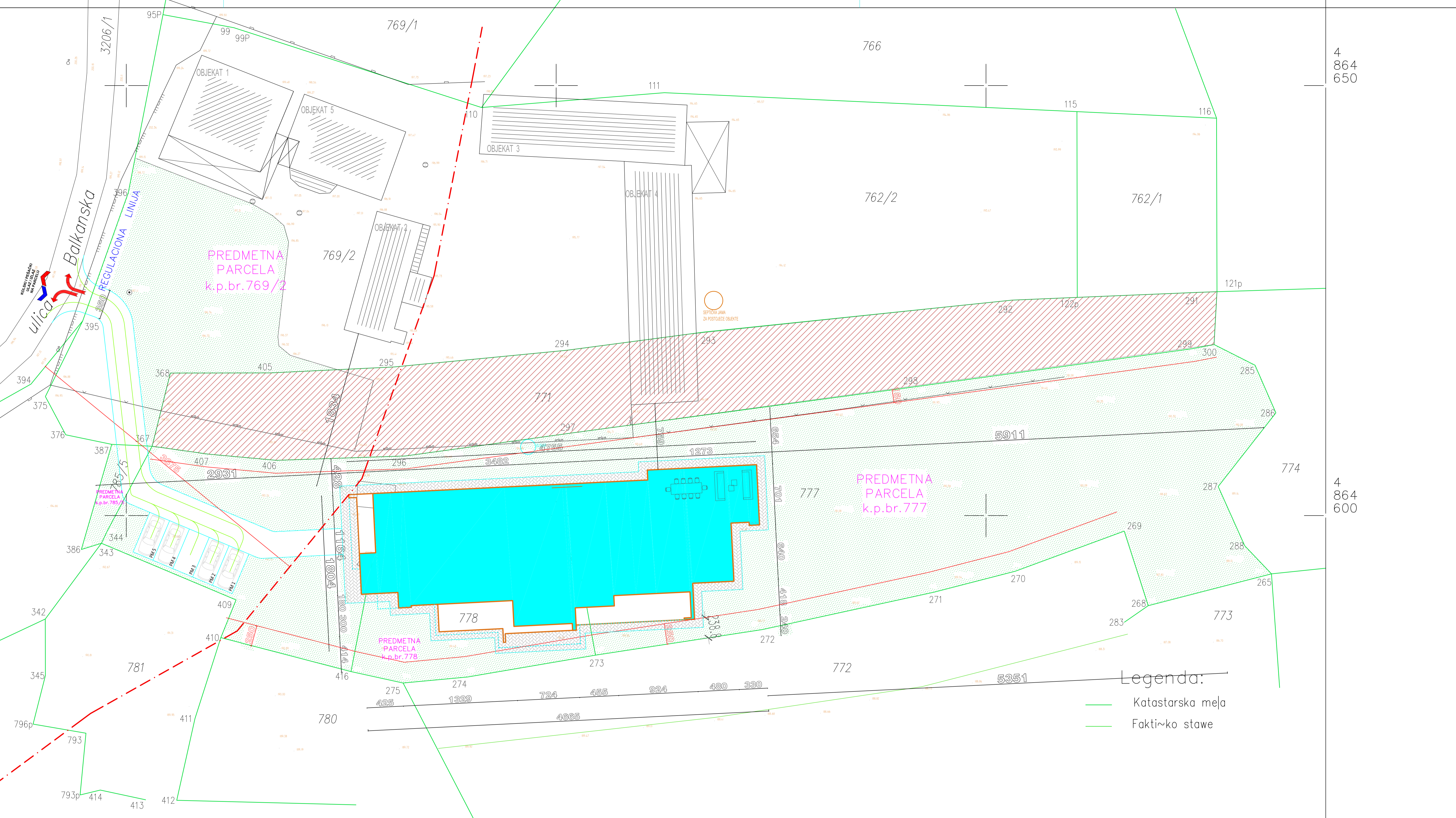
# **IDR\_IDEJNO REŠENJE**

## **ZA IZGRADNJU PORODIČNE STAMBENE ZGRADE**

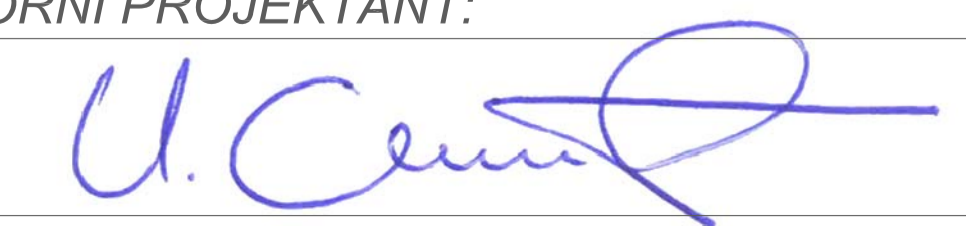
POSTOJEĆI OBJEKTI NA KP.BR. 769/ 2				
broj objekta.	namena	spratnost	Površina zemljišta pod objektom (preuzeto od RGZ-a)	Ukupna nadzemna BRGP
1	porodična stambena zgrada	Su+Pr+1	161,00	322,00
2	pomoćna zgrada-deo	Pr	92,00	92,00
3	pomoćna zgrada-deo	Pr+1	157,00	314,00
4	pomoćna zgrada-deo	Pr	115,00	115,00
5	porodična stambena zgrada	Pr	117,00	117,00
ukupno:			642,00	960,00

URBANISTIČKI PARAMETRI			
OBUHVAT UP K.P.Br.769/2, 777, 778, 785/5 KO Batinac.			
Površina parcele 769/2	2321	m <sup>2</sup>	
Površina parcele 777	2736	m <sup>2</sup>	
Površina parcele 778	342	m <sup>2</sup>	
Površina parcele 785/5	40	m <sup>2</sup>	
UKUPNO:	5439	m <sup>2</sup>	
Indeks zauzetosti	24,6 %		
Indeks izgrađenosti	0,305		
Procenat zelenih površina	45,32 %		
Broj parking mesta	5 PM	na parceli	

PLANIRANI OBJEKAT			
porodična stambena zgrada			
Stambena zgrada sa jednim stanom			
klasifikacioni broj 111 012, kategorija B			
Bruto površina pod objektom	697,46	m <sup>2</sup>	
Ukupna bruto površina	697,46	m <sup>2</sup>	
Ukupna neto površina	590,40	m <sup>2</sup>	
BRGP-nadzemno	697,46	m <sup>2</sup>	
Spratnost objekta	Pr		
min udaljenost građevinske linije od puta	36,75 m		



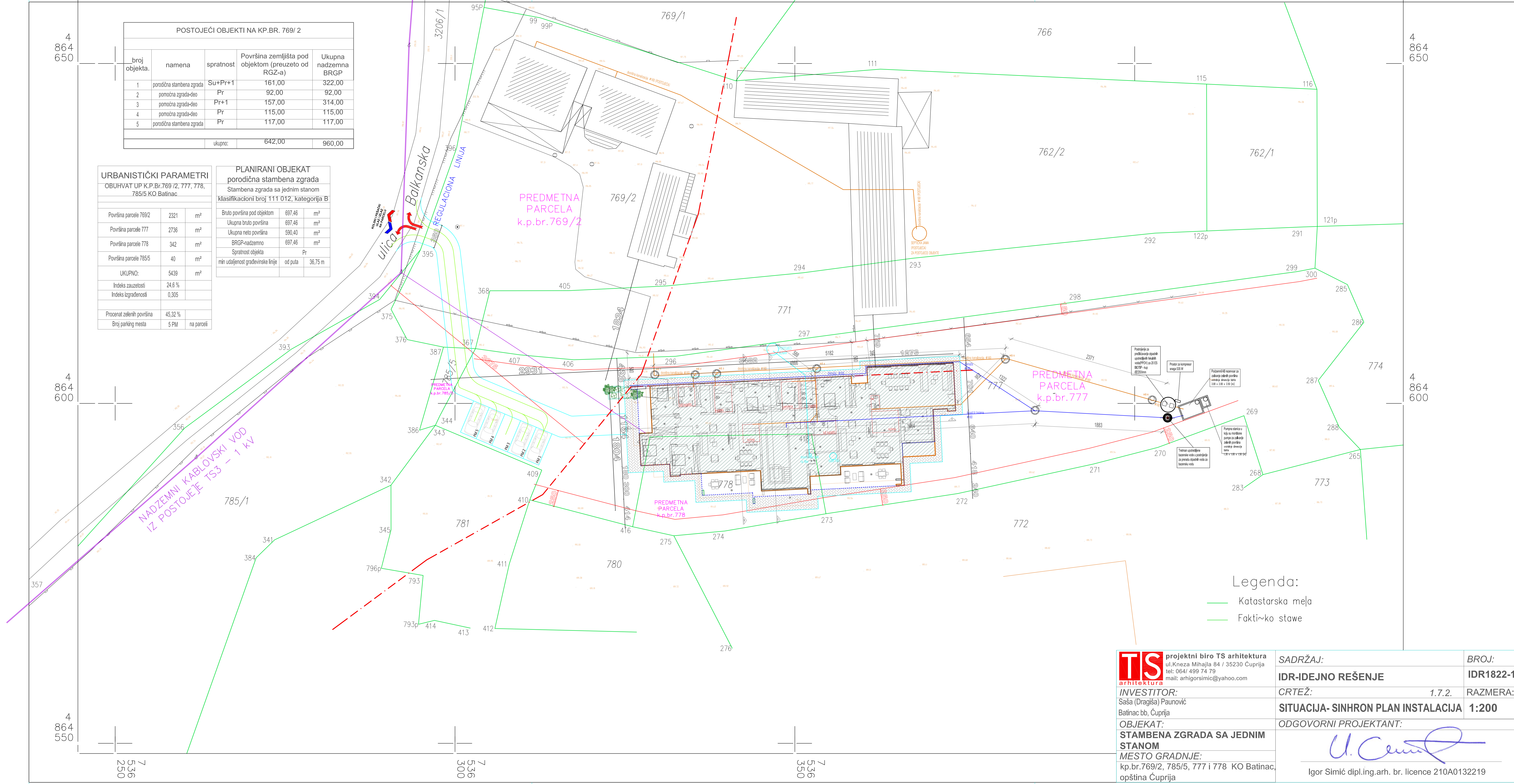
Legenda:  
 — Katstarska meja  
 — Faktičko stave

<b>TS</b> projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDR-IDEJNO REŠENJE	IDR1822-1
INVESTITOR: Saša (Dragiša) Paunović Batinac bb, Čuprija	CRTEŽ: 1.7.1.	RAZMERA:
OBJEKAT: STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM MESTO GRADNJE: kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac, opština Čuprija	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	1:200
ODGOVORNI PROJEKTANT:		
		
Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219		

POSTOJEĆI OBJEKTI NA KP.BR. 769/ 2				
broj objekta.	namena	spratnost	Površina zemljišta pod objektom (preuzeto od RGZ-a)	Ukupna nadzemna BRGP
1	porodična stambena zgrada	Su+Pr+1	161,00	322,00
2	pomoćna zgrada-deo	Pr	92,00	92,00
3	pomoćna zgrada-deo	Pr+1	157,00	314,00
4	pomoćna zgrada-deo	Pr	115,00	115,00
5	porodična stambena zgrada	Pr	117,00	117,00
ukupno:			642,00	960,00

URBANISTIČKI PARAMETRI			
OBUHVAT UP K.P.Br.769/2, 777, 778, 785/5 KO Batinac.			
Površina parcele 769/2	2321	m <sup>2</sup>	
Površina parcele 777	2736	m <sup>2</sup>	
Površina parcele 778	342	m <sup>2</sup>	
Površina parcele 785/5	40	m <sup>2</sup>	
UKUPNO:	5439	m <sup>2</sup>	
Indeks zauzetosti	24,6 %		
Indeks izgrađenosti	0,305		
Procenat zelenih površina	45,32 %		
Broj parking mesta	5 PM	na parceli	

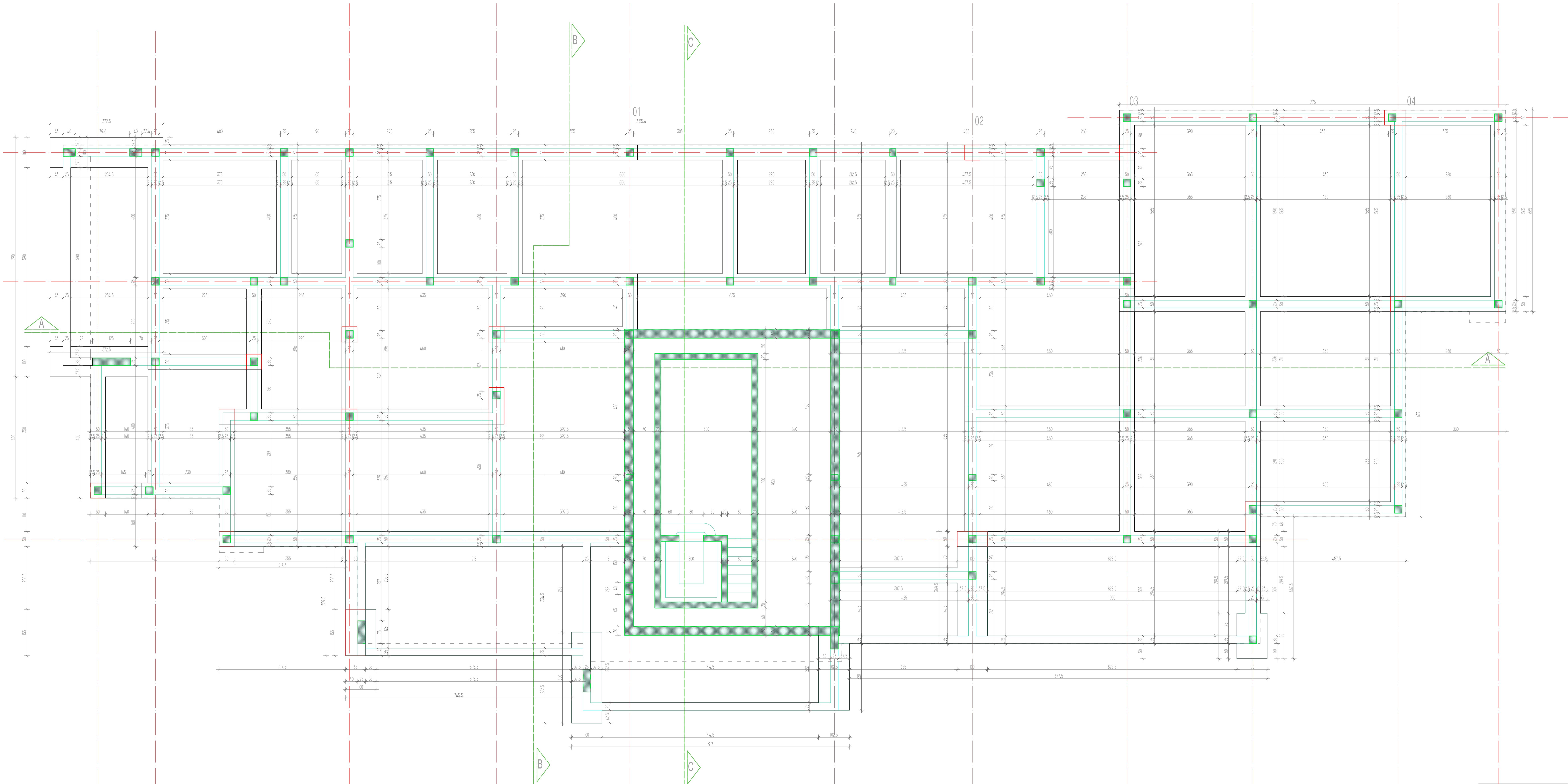
PLANIRANI OBJEKAT			
porodična stambena zgrada			
Stambena zgrada sa jednim stanom			
klasifikacioni broj 111 012, kategorija B			
Bruto površina pod objektom	697,46	m <sup>2</sup>	
Ukupna bruto površina	697,46	m <sup>2</sup>	
Ukupna neto površina	590,40	m <sup>2</sup>	
BRGP-nadzemno	697,46	m <sup>2</sup>	
Spratnost objekta	Pr		
min udaljenost građevinske linije od puta	36,75 m		



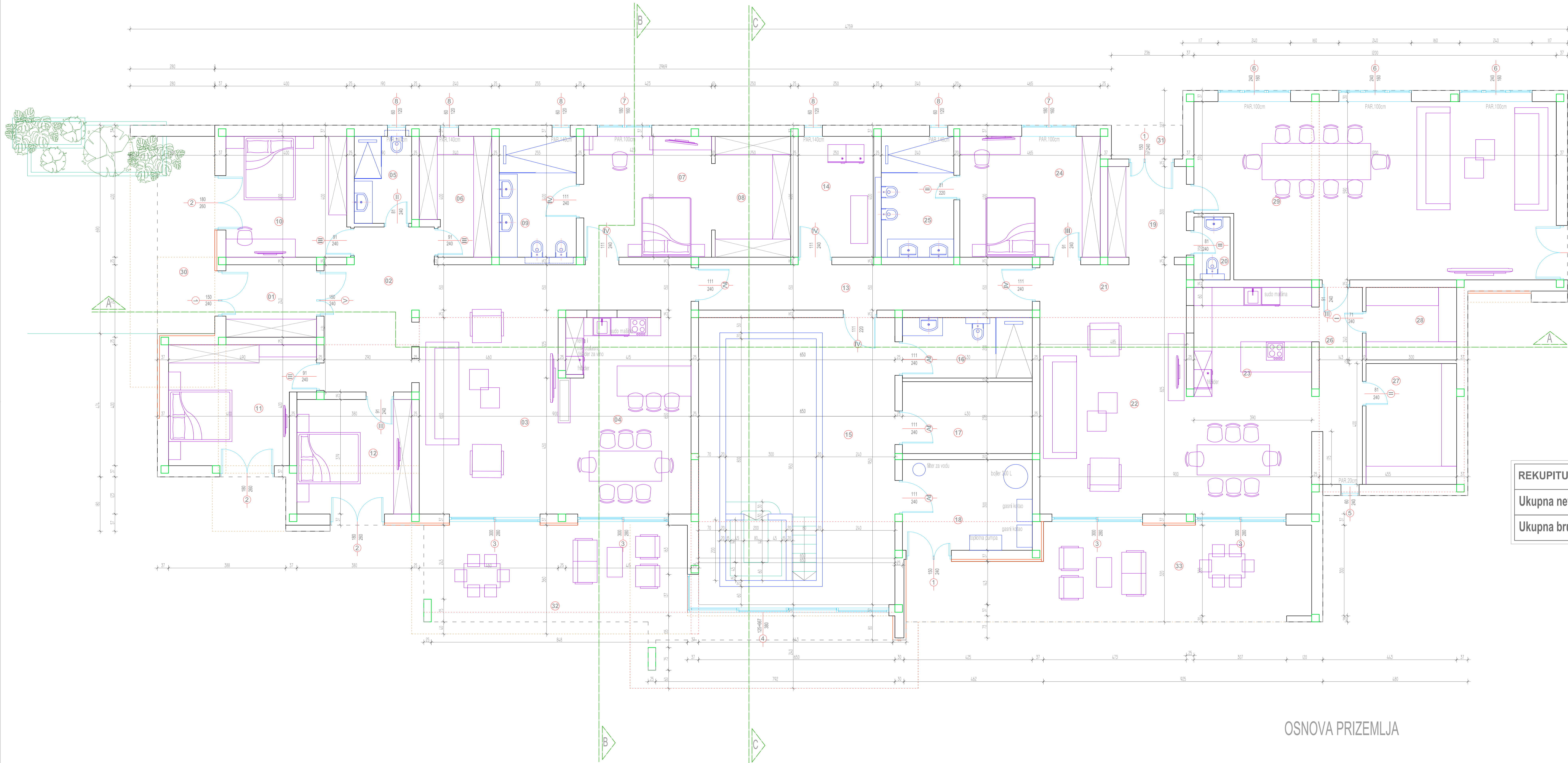
Legenda:  
 — Katstarska meja  
 — Faktičko stawe

<b>TS</b> arhitektura projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	<b>SADRŽAJ:</b> IDR-IDEJNO REŠENJE CRTEŽ: 1.7.2. SITUACIJA- SINHRON PLAN INSTALACIJA ODGOVORNI PROJEKTANT:	<b>BROJ:</b> IDR1822-1 RAZMERA: 1:200
	<b>INVESTITOR:</b> Saša (Dragiša) Paunović Batinac bb, Čuprija	
<b>OBJEKAT:</b> STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM <b>MESTO GRADNJE:</b> kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac, opština Čuprija		U. Simić Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219





<b>TS</b> projektni biro TS arhitektura Ploče Matije 64 / 10220 Čurpa tel: 0541 499 7478 e-mail: ts@tsprojekt.com	SADRŽAJ:	BROJ:	
	INVESTITOR:	IDR-IDEJNO REŠENJE	IDR1822-1
	OBJEKAT:	CRTEŽ:	1.7.3. RAZMERA:
	STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM	OSNOVA TEMELJA	1:50
	MESTO GRADNJE: Kap. br. 768/2, 755/5, 777/1778 KO Batinac opština Čurpa	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
	 Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A013219		



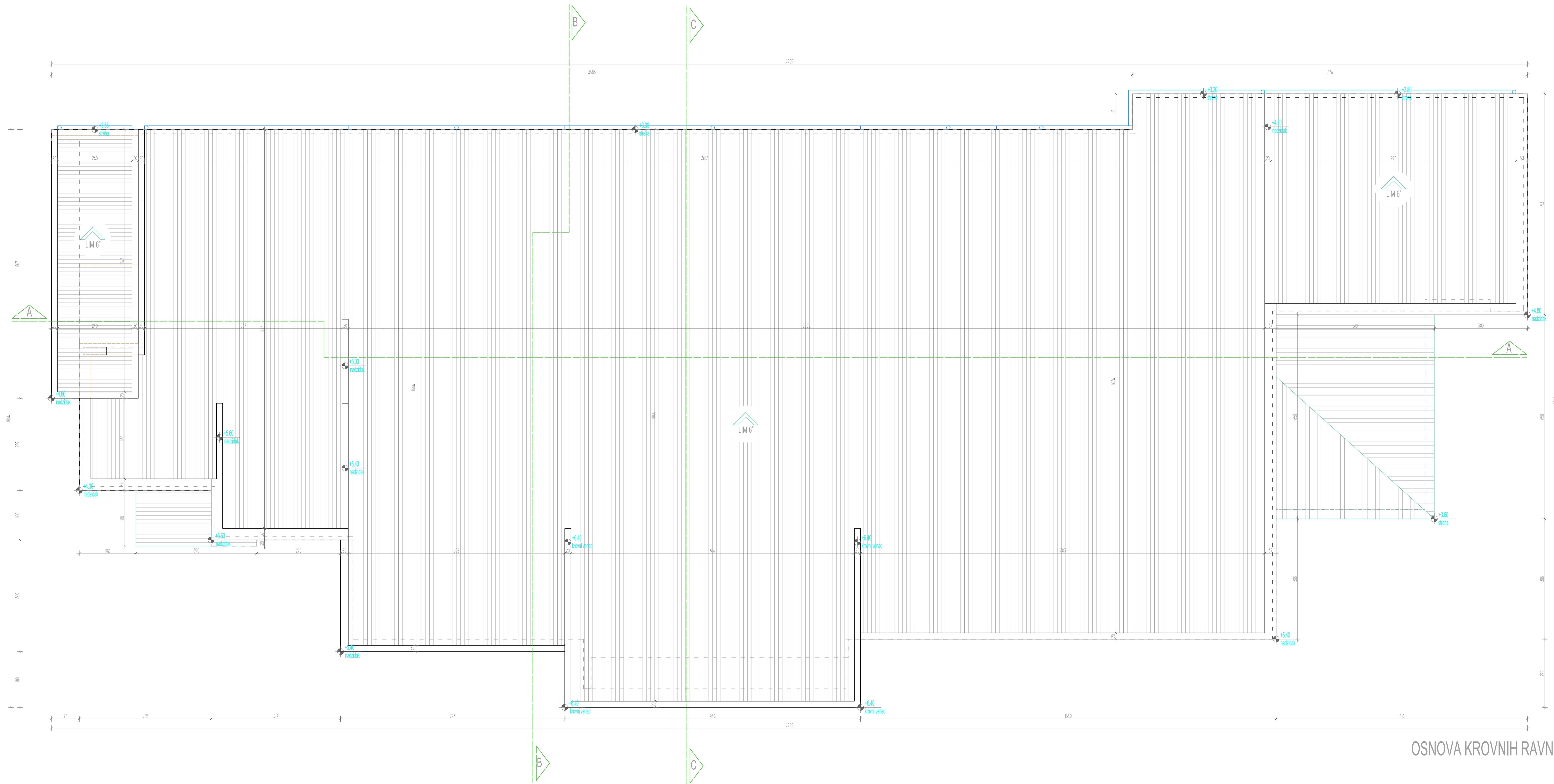
OSNOVA PRIZEMLJA				
br.	PROSTORIJA	P m <sup>2</sup>	O m <sup>1</sup>	VRSTA PODA
01	vetrobran	7,20	10,80	granitne pločice
02	hodnik	29,40	35,22	granitne pločice
03	dnevna soba	32,26	23,50	granitne pločice
04	kuhinja sa trpezarijom	26,23	22,20	granitne pločice
05	kupatilo	5,47	9,56	granitne pločice
06	ostava 1	8,80	12,96	granitne pločice
07	spavaća soba	16,92	16,46	granitne pločice
08	garderoba	10,26	13,24	granitne pločice
09	kupatilo	10,20	13,10	granitne pločice
10	spavaća soba	16,13	16,26	granitne pločice
11	spavaća soba	17,40	17,80	granitne pločice
12	spavaća soba	14,40	15,18	granitne pločice
13	hodnik	16,57	25,10	granitne pločice
14	vešernica	10,00	13,00	granitne pločice
15	prostorija sa bazenom	61,75	32,00	granitne pločice
16	kupatilo	8,60	12,60	granitne pločice
17	fitnes	10,23	13,36	granitne pločice
18	tehnička prostorija	12,90	14,60	granitne pločice
19	vetrobran	7,80	11,20	granitne pločice
20	WC	2,50	6,56	granitne pločice
21	hodnik	6,55	12,40	granitne pločice
22	dnevna soba	33,46	23,50	granitne pločice
23	kuhinja sa trpezarijom	30,12	24,50	granitne pločice
24	spavaća soba	18,60	17,30	granitne pločice
25	kupatilo	9,60	12,80	granitne pločice
26	hodnik	9,11	15,90	granitne pločice
27	ostava 2	12,00	14,00	granitne pločice
28	ostava 3	7,20	10,80	granitne pločice
29	prostorija za porodična okupljanja	67,90	35,80	granitne pločice
30	ulazni trem 1	12,41	16,66	granitne pločice
31	ulazni trem 2	2,64	6,96	granitne pločice
32	terasa	34,03	39,16	granitne pločice
33	terasa	37,35	33,26	granitne pločice
Neto zadržana površina		519,56	503,97	
Neto otvorena površina		86,43	86,43	
Ukupna neto površina		606,00	590,40	

REKUPITULACIJA POVRŠINA SRPS U.C.2. 100 2002	
<b>Ukupna neto površina</b>	<b>590,40m<sup>2</sup></b>
<b>Ukupna bruto površina</b>	<b>697,46m<sup>2</sup></b>

OSNOVA PRIZEMLJA

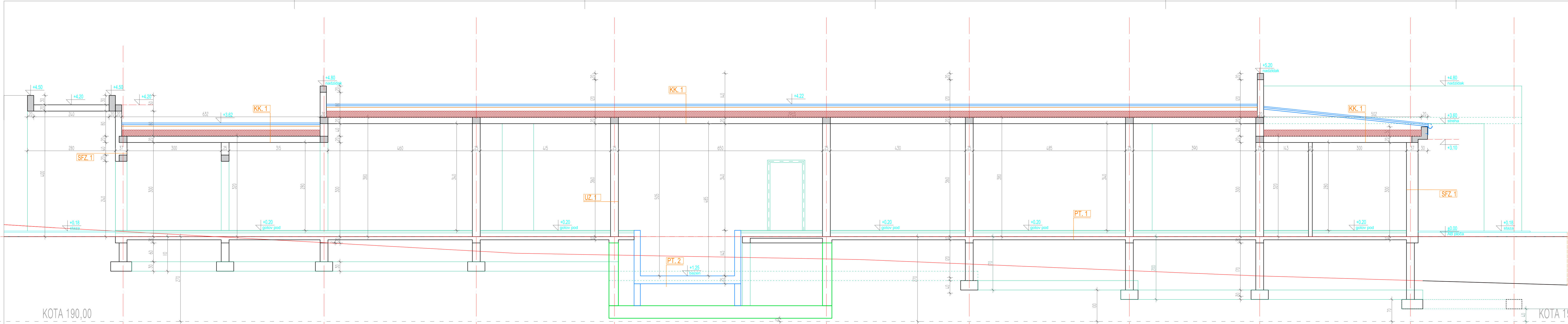
<b>TS</b> projektni biro TS arhitektura Brijuni, Matije Gupca 81 / 52226 Cvrčja tel: 0541 499 74 78 e-mail: ts@tsprojekt.com	SADRŽAJ:	BRJ.: IDR1822-1
	INVESTITOR:	ODGOVORNI PROJEKTANT:
	OBJEKAT:	OSNOVA PRIZEMLJA
	MESTO GRADNJE:	1:50

SADRŽAJ: STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM  
 OBJEKAT: STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM  
 MESTO GRADNJE: Igo. br. 768/2, TSSG, 7771778 KO Batinac opština Cvrčja  
 ODGOVORNI PROJEKTANT: U. Čurija  
 Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A013219



OSNOVA KROVNIH RAVNI

<b>TIS</b> projektni biro TS arhitektura Prilaska Matije Gupca 44 / 50230 Čurpiča tel: 0541 499 74 75 e-mail: t@tisprijetor.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	INVESTITOR:	IDR-DEJNO REŠENJE
Saha (Dražica) Pisanovič Batinac: Iva Čurpiča	CRTEŽ:	1.7.5.
OBJEKAT: STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM MESTO GRADNJE: Igo, br. 7168/2, TISSO, 77711778 KO Batinac opština Čurpiča	OSNOVA KROVNIH RAVNI	RAZMERA: 1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
	<i>U. Čurpiča</i>	
	Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219	



PODUŽNI PRESEK A-A 1:100

**KK - KROV**  
**KK.1**  
 - termoizolacioni sendvič panel 5cm  
 - drvena štafna 8/5cm  
 - rog 10/12cm  
 - termoizolacija ekspanzirani ploistiren 17g 20cm  
 - parna brana  
 - YTONG bela tavanica 20cm  
 - YTONG tankoslojni malter

**KK.2**  
 - termoizolacioni sendvič panel 5cm  
 - drvena štafna 8/5cm  
 - rog 10/12cm  
 - YTONG bela tavanica 20cm  
 - YTONG tankoslojni malter

**SFZ - SPOLJNI FASADNI ZID**  
**SFZ.1**  
 - fasadni dekorativni malter si-si 1.5mm  
 - YTONG blok 37cm  
 - YTONG tankoslojni malter

**UZ - UNUTRAŠNJI ZID**  
**UZ.1**  
 - YTONG tankoslojni malter  
 - YTONG blok 25cm  
 - YTONG tankoslojni malter

**PT - POD NA TLU**  
**PT.1**  
 - pločice na lepku 1,5cm  
 - cementni estrih 6cm  
 - termoizolacija 12cm  
 - hidroizolacija - Voltex, bentonitna membrana  
 - armirano-betonska ploča 10cm  
 - nabijena podloga

**PT.2**  
 - pločice na lepku 1,5cm  
 - armirano-betonska ploča 25cm  
 - nabijena podloga 10cm

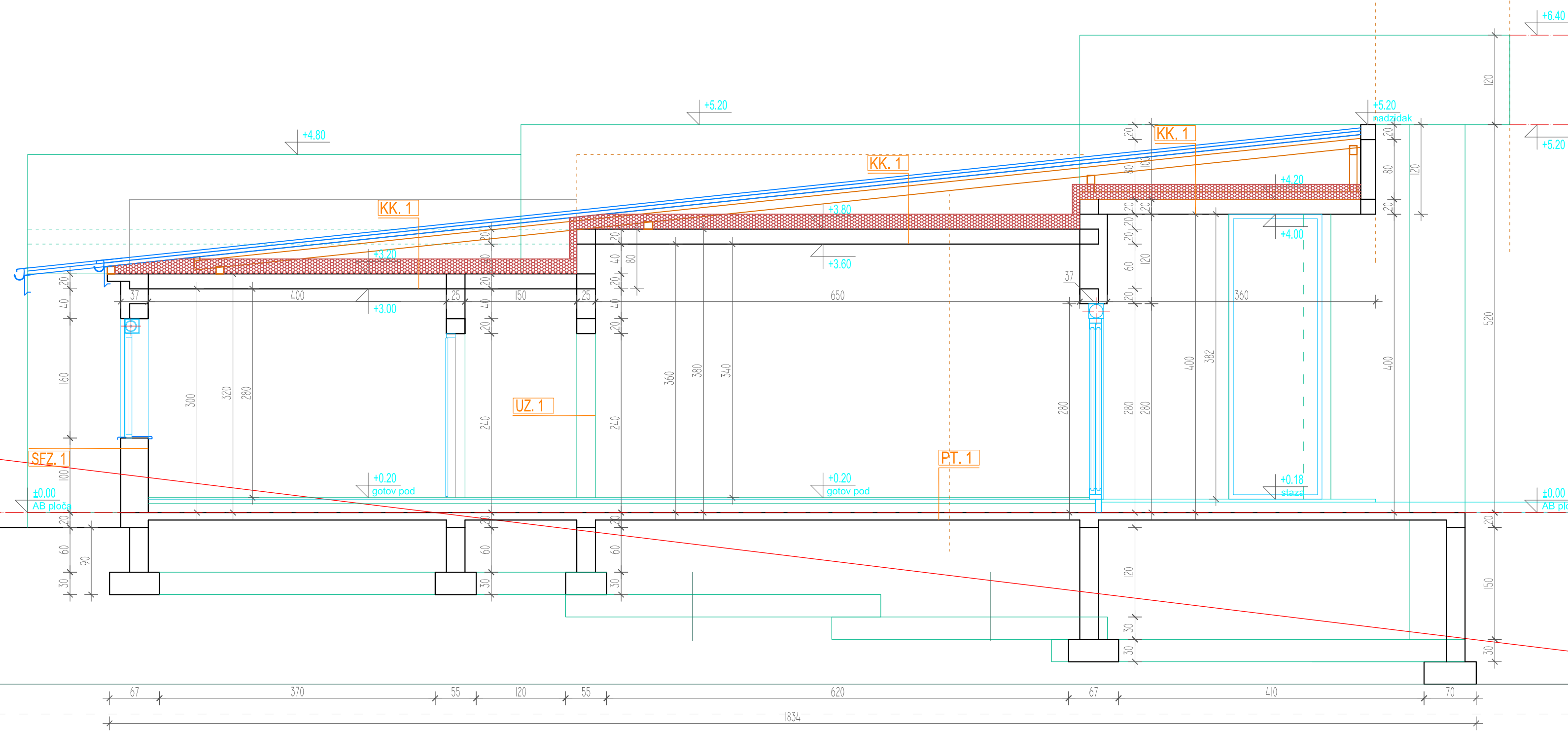
**TS** projektni biro TS arhitektura  
 ul. kneza Mihajla 84 • 35230 Čuiprija  
 tel: 0641 499 74 79  
 mail: arhigorsimic@yahoo.com

<b>SADRŽAJ:</b>	<b>BROJ:</b>
<b>IDR-IDEJNO REŠENJE</b>	<b>IDR1822-1</b>
<b>CRTEŽ:</b>	1.7.6. <b>RAZMERA:</b>
<b>PRESEK A - A</b>	<b>1:50</b>
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b>	<i>U. Simić</i>
Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219	

**INVESTITOR:**  
 Saša (Dragiša) Plunović  
 Batina: bb Čuiprija

**OBJEKT:**  
 STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM

**MEŠTO GRADNJE:**  
 kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batina  
 opština Čuiprija



## POPREČNI PRESEK B-B 1:100

- KK - KROV**  
**KK.1**  
 - termoizolacioni sendvič panel 5cm  
 - drvena štafna 8/5cm  
 - rog 10/12cm  
 - termoizolacija ekspanzirani ploistiren 17g 20cm  
 - parna brana  
 - YTONG bela tavanica 20cm  
 - YTONG tankoslojni malter

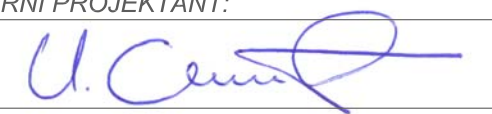
- KK.2**  
 - termoizolacioni sendvič panel 5cm  
 - drvena štafna 8/5cm  
 - rog 10/12cm  
 - YTONG bela tavanica 20cm  
 - YTONG tankoslojni malter

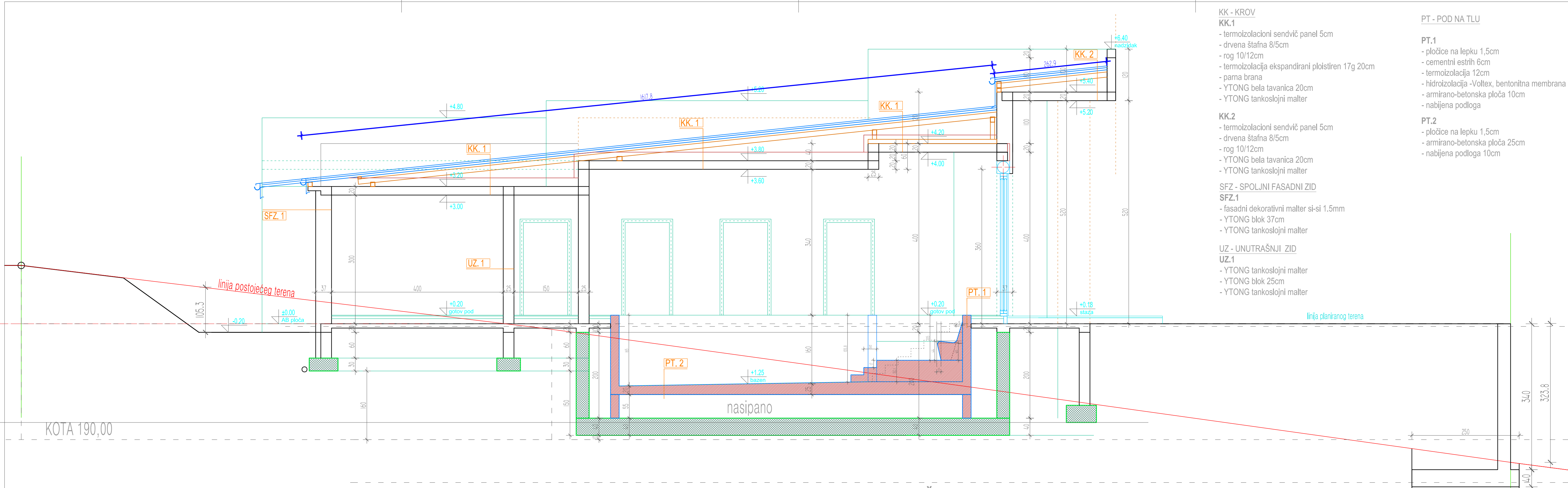
- SFZ - SPOLJNI FASADNI ZID**  
**SFZ.1**  
 - fasadni dekorativni malter si-si 1.5mm  
 - YTONG blok 37cm  
 - YTONG tankoslojni malter

- UZ - UNUTRAŠNJI ZID**  
**UZ.1**  
 - YTONG tankoslojni malter  
 - YTONG blok 25cm  
 - YTONG tankoslojni malter

- PT - POD NA TLU**  
**PT.1**  
 - pločice na lepku 1,5cm  
 - cementni estrih 6cm  
 - termoizolacija 12cm  
 - hidroizolacija - Voltex, bentonitna membrana  
 - armirano-betonska ploča 10cm  
 - nabijena podloga

- PT.2**  
 - pločice na lepku 1,5cm  
 - armirano-betonska ploča 25cm  
 - nabijena podloga 10cm

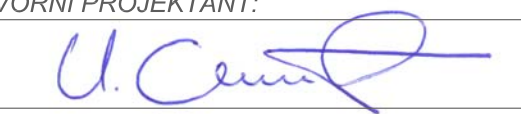
<b>TS</b> projektni biro TS arhitektura ul. Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com <b>arhitektura</b>	<b>SADRŽAJ:</b>	<b>BROJ:</b>
	<b>IDR-IDEJNO REŠENJE</b>	<b>IDR1822-1</b>
<b>INVESTITOR:</b> Saša (Dragiša) Paunović Batnac bb, Čuprija	<b>CRTEŽ:</b>	1.7.7. <b>RAZMERA:</b>
<b>OBJEKAT:</b> STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM <b>MESTO GRADNJE:</b> kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batnac opština Čuprija	<b>PRESEK B - B</b>	<b>1:50</b>
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b>  Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219		

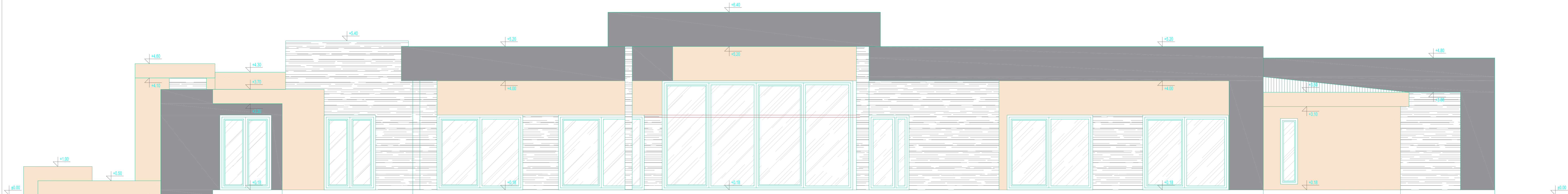


POPREČNI PRESEK C-C 1:100

- KK - KROV**  
**KK.1**  
 - termoizolacioni sendvič panel 5cm  
 - drvena štafna 8/5cm  
 - rog 10/12cm  
 - termoizolacija ekspanzirani ploistren 17g 20cm  
 - parna brana  
 - YTONG bela tavanica 20cm  
 - YTONG tankoslojni malter
- KK.2**  
 - termoizolacioni sendvič panel 5cm  
 - drvena štafna 8/5cm  
 - rog 10/12cm  
 - YTONG bela tavanica 20cm  
 - YTONG tankoslojni malter
- SFZ - SPOLJNI FASADNI ZID**  
**SFZ.1**  
 - fasadni dekorativni malter si-si 1.5mm  
 - YTONG blok 37cm  
 - YTONG tankoslojni malter
- UZ - UNUTRAŠNJI ZID**  
**UZ.1**  
 - YTONG tankoslojni malter  
 - YTONG blok 25cm  
 - YTONG tankoslojni malter

- PT - POD NA TLU**  
**PT.1**  
 - pločice na lepku 1,5cm  
 - cementni estrih 6cm  
 - termoizolacija 12cm  
 - hidroizolacija - Voltex, bentonitna membrana  
 - armirano-betonska ploča 10cm  
 - nabijena podloga
- PT.2**  
 - pločice na lepku 1,5cm  
 - armirano-betonska ploča 25cm  
 - nabijena podloga 10cm

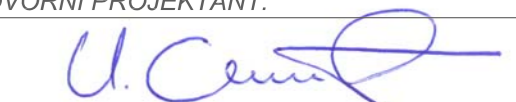
<b>TS</b> projektni biro TS arhitektura ul. Kneza Mihajla, 84 1.35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com <b>arhitektura</b>	<b>SADRŽAJ:</b>	<b>BROJ:</b>
	<b>IDR-IDEJNO REŠENJE</b>	<b>IDR1822-1</b>
<b>INVESTITOR:</b> Saša (Dragiša) Paunović Batnac bb, Čuprija	<b>CRTEŽ:</b> 1.7.8.	<b>RAZMERA:</b>
<b>OBJEKAT:</b> <b>STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM</b>	<b>POPREČNI PRESEK C - C</b>	<b>1:50</b>
<b>MESTO GRADNJE:</b> kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batnac opština Čuprija	<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> 	
	Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219	

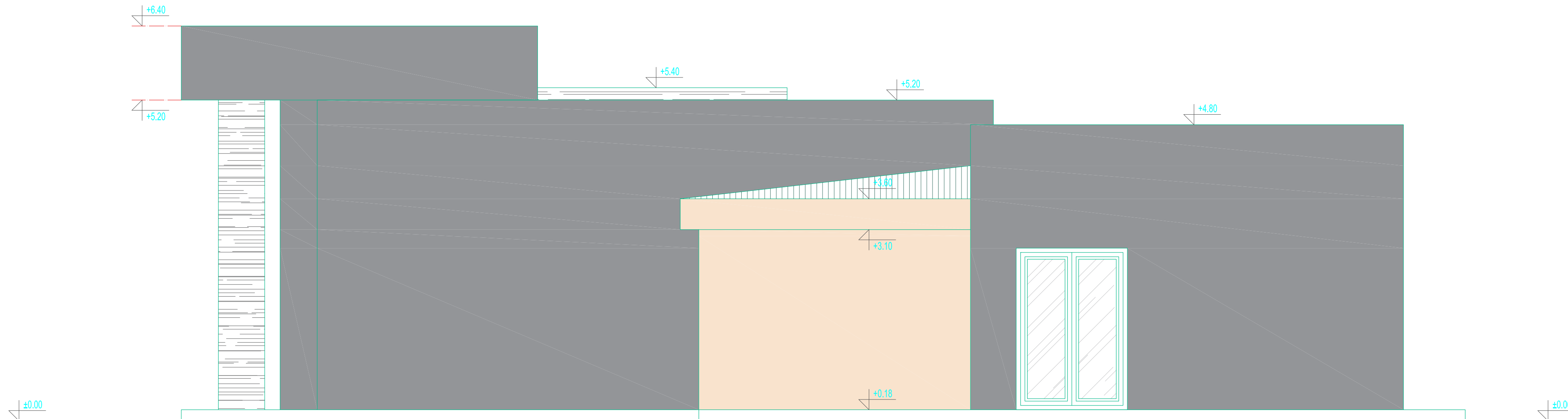


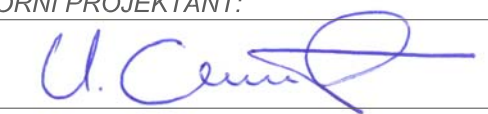
**TS** projektni biro TS arhitektura  
 ul. Kneza Mihalja 84 | 35230 Čuprija  
 tel: 0641 499 74 79  
 mail: arhigosimic@yahoo.com

**INVESTITOR:**  
 Saša (Dragiša) Plunović  
 Batnac bb, Čuprija

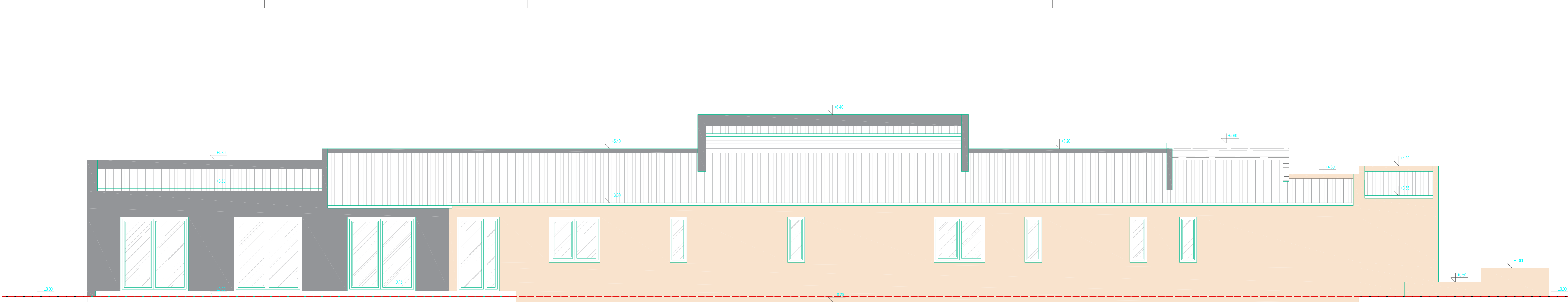
**OBJEKAT:**  
**STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM**  
**MESTO GRADNJE:**  
 kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batnac  
 opština Čuprija

<b>SADRŽAJ:</b>		<b>BROJ:</b>
<b>IDR-IDEJNO REŠENJE</b>		<b>IDR1822-1</b>
<b>CRTEŽ:</b>	1.7.9.	<b>RAZMERA:</b>
<b>FASADA JUŽNA</b>		<b>1:50</b>
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b>	 Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219	



<b>TS</b> projektni biro TS arhitektura ul. Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDR-IDEJNO REŠENJE	1.7.10.
INVESTITOR: Saša (Dragiša) Paunović Batinac bb, Čuprija	CRTEŽ:	RAZMERA:
OBJEKAT: STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM MESTO GRADNJE: kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac opština Čuprija	FASADA ISTOČNA	1:50
ODGOVORNI PROJEKTANT:		
		
Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219		



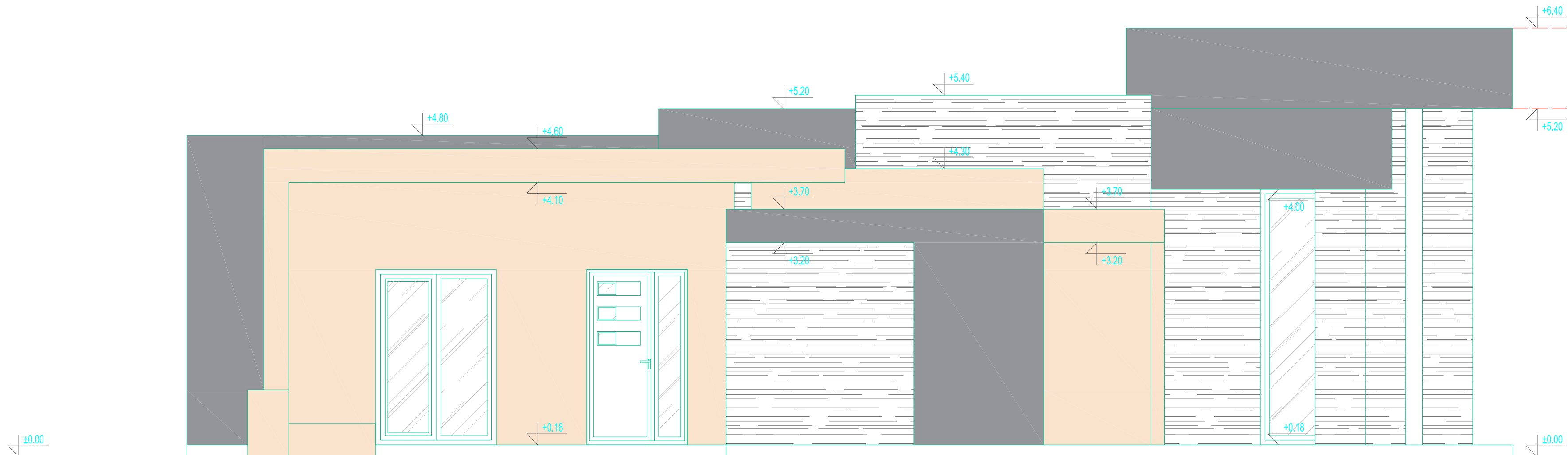


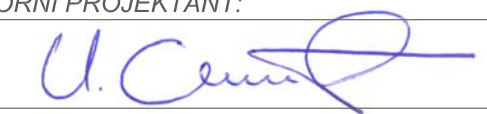
**TS** projektni biro TS arhitektura  
 ul. Kneza Mihalja 84 | 35230 Čuprija  
 tel: 0641 499 74 79  
 mail: arhigosimic@yahoo.com  
 arhitektura

**INVESTITOR:**  
 Saša (Dragiša) Plunović  
 Batinac bb, Čuprija  
**OBJEKT:**  
 STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM  
 STANOM  
**MESTO GRADNJE:**  
 kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinac  
 opština Čuprija

**SADRŽAJ:**  
 IDR-IDEJNO REŠENJE  
 CRTEŽ:  
**FASADA SEVERNA**  
 ODGOVORNI PROJEKTANT:  
 U. Simić

BROJ:  
 IDR1822-1  
 1.7.11.  
**1:50**  
 Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219



<b>T S</b> projektni biro TS arhitektura ul. Kneza Mihajla 84 / 35230 Čuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	<b>IDR-IDEJNO REŠENJE</b>	<b>IDR1822-1</b>
<b>INVESTITOR:</b> Saša (Dragiša) Paunović Batinač bb, Čuprija	<b>CRTEŽ:</b> 1.7.12.	<b>RAZMERA:</b>
<b>OBJEKAT:</b> <b>STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM</b> <b>MESTO GRADNJE:</b> kp.br.769/2, 785/5, 777 i 778 KO Batinač opština Čuprija	<b>FASADA ZAPADNA</b>	<b>1:50</b>
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT:</b> 		Igor Simić dipl.ing.arh. br. licence 210A0132219