

A3STUDIO d.o.o



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR I IZGRADNJU
Živorada Kostića 5/10, 35000 Jagodina, Srbija
tel.: +381 35 244-972, mob.: +381 65 22 15 265, e-mail: janemanjas@gmail.com

PIB: 104345782

Matični broj: 20137568

tekući račun: 160-255101-06 Banca Intesa



BROJ OBJEKTA:

26-05/26

INVESTITOR

OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE ČUPRIJA
ulica 13. oktobra br. 7, Čuprija

NAZIV OBJEKTA I
MESTO GRADNJE

VERSKI OBJEKAT – PAROHIJSKI DOM
(Po+P+1), kp.br. 1141/3 i 1141/4 obe KO Mijatovac, naselje
Mijatovac, opština Čuprija

SADRŽAJ

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU
VERSKOG OBJEKTA – PAROHIJSKI DOM

ODGOVORNI URBANISTA

MILISAV ARSIĆ, dia



PROJEKTANT SRADNIK

NEMANJA ARSIĆ, dia

DATUM

februar 2026. god.

SVESKA

1.

OVAJ LIST
ZAMENJUJE
LIST BR.

LIST
BROJ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 002598887 2026 04764 004 005 350 068 00 012
Датум: 16.07.2026. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

ПОТВРДА

На основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Закључка са предлогом Комисије за планове бр. 002598887 2026 04764 004 005 350 068 04 010 од 16.07.2026. године потврђује се урбанистички пројекат да је у складу са Планом генералне регулације за насеље Мијатовац („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14).

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник



САД

1. ОД

2. ТЕХ

3. УРБ

2.1. ОПШТИ

2.

2.

2.

2.

2.

2.

2.2. ТЕХНИЧ

2.2

2.2

2.2

2.2

2.2

2.3. УРБАНИС

2.3.

2.3.

2.3.

2.3.

2.3.

2.3.

4. ГРАФИ

1. ГРА

2. ГРА

3. ПЛ

ПА

4. ПЛ

5. ПЛ

6. ИД

7. СИ

5. ИДЕЈНО

6. ПРОЈЕК

ZA "A 3 STUDIO" DOO



BROJ OBJEKTA:

26-05/26

INVESTITOR

OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE ČUPRIJA
ulica 13. oktobra br. 7, Čuprija

NAZIV OBJEKTA I
MESTO GRADNJE

VERSKI OBJEKAT – PAROHIJSKI DOM
(Po+P+1), kp.br. 1141/3 i 1141/4 obe KO Mijatovac, naselje
Mijatovac, opština Čuprija

SADRŽAJ

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU VERSKOG OBJEKTA – PAROHIJSKI
DOD

ODGOVORNI URBANISTA

MILISAV ARSIĆ , dia

PROJEKTANT SRADNIK

NEMANJA ARSIĆ , dia



DATUM

februar 2026. god.

SVESKA

1.

OVAJ LIST

ZAMENJUJE
LIST BR.

LIST

BROJ

С А Д Р Ж А Ј

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ПРОЈЕКТАНТА
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

2. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

2.1. ОПШТИ ДЕО

- 2.1.1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ
- 2.1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 2.1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 2.1.4. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА
- 2.1.5. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ ПРОЈЕКТА

- 2.2.1. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ
- 2.2.2. ОПИС ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- 2.2.3. ОПИС ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- 2.2.4. ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА
- 2.2.5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.3. УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

- 2.3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА
- 2.3.2. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- 2.3.3. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- 2.3.4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 2.3.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ
- 2.3.6. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА – ШИРА СИТУАЦИЈА
- 2. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА
- 3. ПЛАН ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
- 4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ
- 5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
- 6. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
- 7. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

6. ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000053159446

Регистар привредних субјеката

БД 149738/2011

Дана, 06.12.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Александар Тасић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR I IZGRADNJU A 3 STUDIO DOO
JAGODINA, ŽIVORAĐA KOSTIĆA 5/10**

са матичним бројем 20137568

И то следећих промена:

Промена оснивача:

Брише се:

Име и презиме: Милисав Арсић

ЈМБГ: 0209948722212

Адреса: Живорада Костића 5/10, Јагодина, Србија

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, на дан 13.02.2006

Уписује се:

Име и презиме: Немања Арсић

ЈМБГ: 2004974722219

Адреса: Живорада Костића 5/10, Јагодина, Србија

Удео: 100,00%

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, на дан 13.02.2006



Промена заступника:

Брише се:

Име и презиме: Милисав Арсић

ЈМБГ: 0209948722212

Адреса: Живорада Костића 5/10, Јагодина, Србија

Функција: Директор

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Уписује се:

Име и презиме: Немања Арсић

ЈМБГ: 2004974722219

Адреса: Живорада Костића 5/10, Јагодина, Србија

Функција: Директор

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.12.2011 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR I IZGRADNJU A 3 STUDIO DOO
JAGODINA, ŽIVORADA KOSTIĆA 5/10

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 3.700,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

На основу члана 62, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), доносим следеће

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : **Урбанистички пројекат за изградњу верског објекта – парохиски дом**

ИНВЕСТИТОР: **Општинска управа општине Ћуприја**

ЛОКАЦИЈА: **кп. бр. 1141/3 и 1141/4 обе КО Мијатовац, у Мијатовцу, општина Ћуприја**

У складу са наведеним Законом, одговорни урбаниста на изради урбанистичког пројекта је:

- **МИЛИСАВ АРСИЋ, дипл. инг. арх.** – одговорни урбаниста
- **НЕМАЊА АРСИЋ, дипл. инг. арх.** – пројектант сарадник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У смислу члана 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), прописано је да израду урбанистичког пројекта врши одговорни урбаниста, који мора да испуњава прописане услове, па је применом наведених прописа решење донето као у диспозитиву.

"А3 СТУДИО" д.о.о. Јагодина

директор

Немања Арсић, диа



На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/25), као одговорни урбаниста дајем:

ИЗЈАВУ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : **Урбанистички пројекат за изградњу верског објекта – пароксијски дом**

ИНВЕСТИТОР: **Општинска управа општине Ћуприја**

ЛОКАЦИЈА: **кп. бр. 1141/3 и 1141/4 обе КО Мијатовац, у Мијатовцу, општина Ћуприја**

- да је Урбанистички пројекат за предметну парцелу урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона;

- да је наведени Урбанистички пројекат израђен у складу са важећим планским документом (План генералне регулације за насеље Мијатовац, (Сл. гласник општине Ћуприја бр. 34/14)) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

одговорни урбаниста
МИЛИСАВ АРСИЋ, дипл. инг. арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милисав Д. Арсић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0209948722212

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0853 05



У Београду,
25. августа 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 005202787 2025
Датум: 20.01.2026. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, ПИБ 101375417, матични број 07183968, ул. 13. октобар бр. 7, за к.п.бр. 1141/3 и 1141/4 обе у К.О. Мијатовац, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11) и Плана генералне регулације за насеље Мијатовац („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ **за к.п.бр. 1141/3 и 1141/4 обе у К.О. Мијатовац**

• **Положај парцела у планској регулативи:** Парцеле бр. 1141/3 и 1141/4 обе у К.О. Мијатовац се налазе на простору који је дефинисан Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11) и Планом генералне регулације за насеље Мијатовац („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14), у границама грађевинског подручја.

Према Плану генералне регулације за насеље Мијатовац к.п.бр. 1141/3 и 1141/4 обе у К.О. Мијатовац се налазе у границама грађевинског подручја, у УРБАНИСТИЧКОЈ ЗОНИ I –ЦЕНТАР НАСЕЉА.

• **Планирана намена површине:** верски објекат, при чему је северни део к.п.бр. 1141/4 К.О. Мијатовац предвиђен и за површину јавне намене - саобраћајницу ради проширења регулационе ширине (попречни профил са ознаком 3-3 у Плану генералне регулације).

• **Катастарска парцела:** Увидом у Јавни приступ РГЗ-а, у Извод из базе података катастра непокретности бр. 1314 К.О. Мијатовац површина катастарске парцеле бр. 1141/3 К.О. Мијатовац је 5702 m². На парцели је евидентирана зграда Српске православне цркве, површине 141 m², која се води као објекат изграђен без одобрења за градњу.

Према Изводу из базе података катастра непокретности бр. 114 К.О. Мијатовац површина катастарске парцеле бр. 1141/4 К.О. Мијатовац је 805 m². Култура земљишта њива 4. класе, са забележбом обавезе плаћања накнаде за промену намене прољоппривредног земљишта.

• **Грађевинска парцела:** Грађевинска парцела није идентична са катастарском парцелом бр. 1141/4 К.О. Мијатовац, како је приказано на графичким прилозима из Плана генералне регулације. Део к.п.бр. 1141/4 К.О. Мијатовац је предвиђен и за површину јавне

намене - саобраћајницу ради проширења регулационе ширине (попечни профил са ознаком 3-3 у Плану генералне регулације).

Обавезна је израда Урбанистичког пројекта за верске објекте и локацију на којој се налази.

Урбанистички пројекат може се радити за једну или више катастарских парцела или за делове катастарских парцела, и у том случају обавезно садржи планирану парцелацију.

Урбанистичким пројектом одређује се степен инфраструктурне и комуналне опремљености, а садржи и друге услове за формирање грађевинске парцеле.

Локацијски услови се издају за катастарску парцелу која испуњава услов за грађевинску парцелу, у складу са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Тачна линија разграничења површине јавне намене према предметној парцели дефинисана је координатама граничних тачака које су саставни део ове Информације о локацији.

Локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ (План генералне регулације)

У оквиру насеља постоји новоизграђена црква.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја и управно-административних садржаја. Садржаје комплетирају са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објекта у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0.

- У порти је забрањена изградња објекта у функцији становања.
- За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 35%, а максимални степен изграђености 0,7. Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.
- За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.
- За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ВЕРСКЕ ОБЈЕКТЕ (План генералне регулације)

Верски објекти припадају категорији јавних садржаја у којима религиозни део становништва испуњава духовне потребе у складу са конкретном конфесијом, али истовремено треба да буду места пружања културно-образовних програма и услуга социјалног старања за становнике у својим срединама и да се прилагоде савременим обавезама у својој области деловања.

Верски објекти се раде на, за ту намену, прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност);
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5 m² по кориснику;
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју припадају);
- повезаност са амбијенталним и природним целинама;
- визуре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Уобичајена величина парцеле за верски објект локалне заједнице је између 3000-5000 m². Парцеле у централној зони, или када су за потребе верске заједнице са мањим бројем верника, могу бити и мање површине. За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс изграђености 0,8.

Слободни, неизграђени део парцеле, планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или гостију, за повремене и нестандартне догађаје. Слободна површина парцеле треба да је парковски уређена, са клупама, чесмом, простором за игру деце и слично. За парцеле у спољашњој и рубној зони, потребно је планирати већи проценат слободних и зелених површина, а препорука је да у централној и средњој зони зелене површине заузимају мин. 30% парцеле.

Ако се верски објект ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0. У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објект.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентиране као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

Стационарни саобраћај: Паркирање се Планом генералне регулације планира у оквиру парцела корисника.

- Норматив за паркирање: верски објекти - 2 ПМ по објекту.

3. ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђења за изградњу.

Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајној површини, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела треба да има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом генералне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина.

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини.

Спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

- Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

- На постојећим, изграђеним парцелама, мањим од прописаних, могуће су реконструкција, адаптација и санација објеката са постојећим параметрима.
- Изузетно, за изграђене грађевинске парцеле минимални параметри за парцелацију се могу смањити до 10%.

На основу пројекта препарцелације на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела;
- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и

искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

- спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Исправка граница суседних парцела врши се у случају припајања грађевинског земљишта у јавној својини, на основу пројекта парцелације.

Приликом утврђивања услова за исправку граница парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела која се придодаје суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од суседне парцеле.

• Општа правила регулације

Регулација простора се заснива на систему елемената регулације, и то:

- урбанистичким показатељима (намена, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратност објекта);
- урбанистичким мрежама линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне);
- правилима изградње (постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање оgrade, паркирање и гаражирање и др.);
- Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.
- Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.
- Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.
- Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).
- Грађевински објект поставља се предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.
- Све грађевинске линије дефинишу максималне границе градње које одређују однос планираног објекта према објектима на суседним парцелама и у оквиру којих се лоцира габарит објекта. Габарит објекта може бити мањи у односу на максималне границе градње.
- Уколико се правила дају за посебно значајна подручја дефинисане су и дворишне унутрашње грађевинске линије.
- Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на растојању одређеном овим планом.
- У плану су грађевинске линије одређене као:
 1. планирана грађевинска линија паралелна регулационој линији нумерички дефинисана;
 2. постојећа (претежна) грађевинска линија одређена габаритом постојећег објекта на парцели;
 3. грађевинска линија која је идентична са регулационом линијом (која је дефинисана аналитичко-геодетским елементима) графички приказана као посебан тип линије.

Намене дефинисане графичким прилогом „План намене површина“ представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока и урбанистичке целине у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

На нивоу појединачних грађевинских парцела намена дефинисана као компатибилна може бити и доминантна или једина. У случају изградње појединачних објеката компатибилне намене важе правила грађења као за основну намену.

На основу правила уређења, урбанистичких показатеља и правила грађења (постављање објеката, удаљеност објеката, спратност и висина, капацитет за паркирање, зелене површине, ограде...) добијају се услови уређења и капацитет парцеле (блока).

Постојећи објекти који имају параметре (спратност, индекс искоришћености, индекс изграђености) веће од максимално прописаних у плану, се задржавају, уз могућност реконструкције у постојећим параметрима.

4. Правила грађења септичких јама (према Просторном плану општине Ћуприја)

У К.О. Мијатовац постоји водоводна мрежа (индивидуани систем за водоснабдевање) у надлежности ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја. У К.О. Мијатовац не постоји канализациона мрежа.

Септичке јаме се граде као водонепропусне објекти за пречишћавање отпадних вода.

- Септичке јаме као водонепропусни објекти служе само за привремено одлагање отпадних вода јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију.

- Септичке јаме поставити: мин. 2m од ограде комплекса; мин. 5m од објекта; мин. 10m од регулационе линије; и мин. 20m од бунара.

- Септичке јаме као водонепропусни објекти у којима се врши и пречишћавање отпадних вода су прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.

- Ефлуент из ових септичких јама може се пуштати у подземље (упијајући бунари, подземна иригација) и у реципијенте који обезбеђују висок степен разблажења.

- У њима се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја.

Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јаме, а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

- Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25—2,0 m. а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. Најмања запремина септичке јаме износи 1.500 lit. За мање септичке јаме препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3—4), од којих прва захвата око ½ укупне запремине.

Минимална запремина прве коморе износи 2000 lit.

Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

1. Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25 m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доњи део рачве да буде уроњен испод површине течности око 45cm а горњи део да око 20cm надвисује горњу површину масне коре.

2. Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа.

3. Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/sec.

4. За јаме ширине веће од 1,25m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.

5. Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити непокривене, али обавезно ограђене.

6. Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни. Код мањих јама покривање се може обезбедити монтажним елементима (бетон, дрво).

7. Пражњење јама, по правилу, треба да се врши сваких 6 месеци.

При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (мах. 20%). Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама а из већих се одвози на лагуне или поља за сушење муља.

8. Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједине стамбене зграде треба да износи 150 lit/становнику на дан.

. на електричну мрежу: Електроенергетске објекте треба градити према техничким условима надлежне електродистрибуције, прописима и техничким препорукама ЕД Србије – бр. 3387/1 од 25.06.2014. год.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе и сл.

5. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

● **Мере заштите:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

● **Мере заштите од ратних разарања:** Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани („Сл. гласник РС“, бр. 116/07, 88/2009, 88/2009- др. закон, 104/2009-др. закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/2018).

● **Заштита од пожара:** Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица других елементарних непогода и несрећа (земљотрес, експлозија и сл.). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони).

● **Заштита од земљотреса:** Подручје Плана се налази у сеизмичкој зони од 7° МКС. Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

● **Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:**

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);

- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);
- доследна примена СРПС У Ј5.600 и других релевантних стандарда;
- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

● **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

● **Мере заштите археолошких налазишта:** Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима „Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 - др. закон).

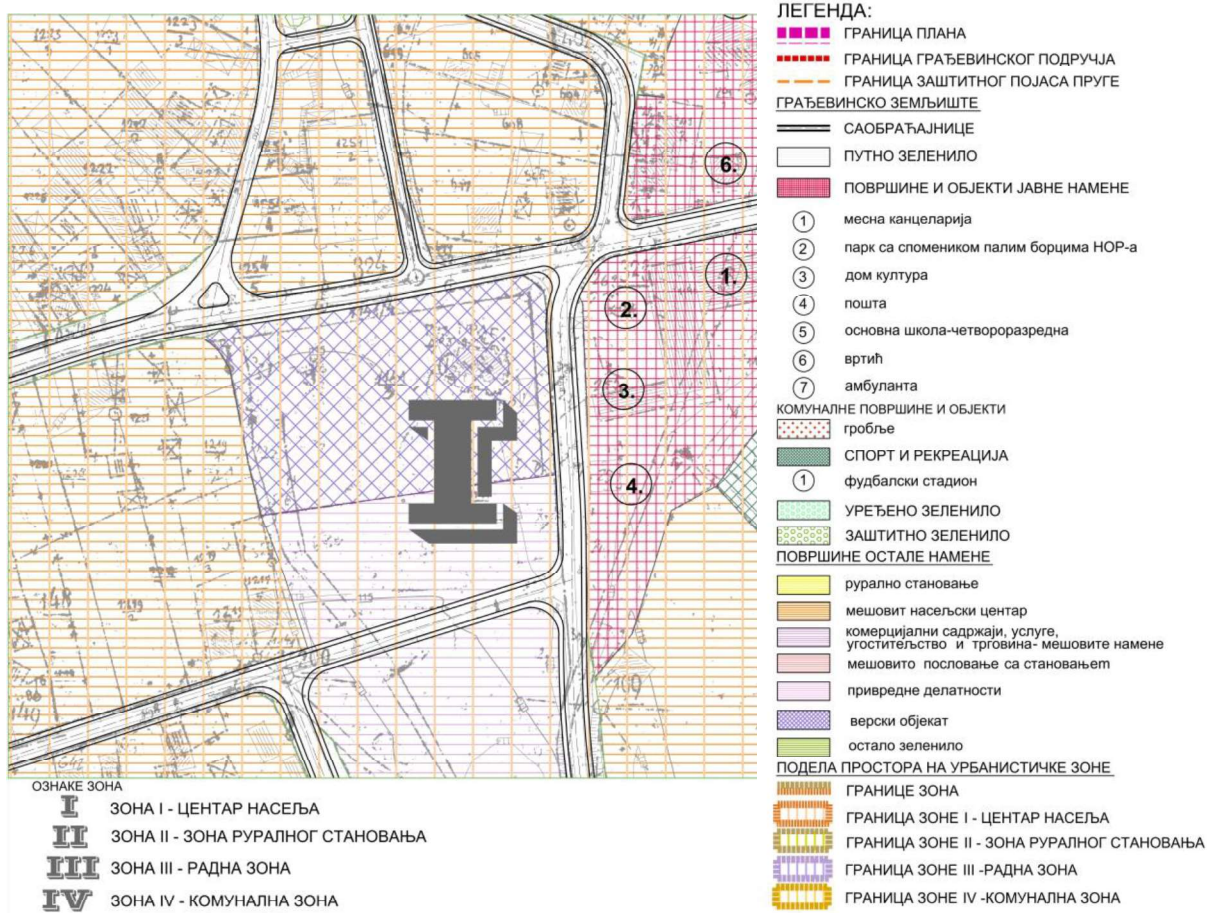
6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

● **Обавезна израда Урбанистичког пројекта.**

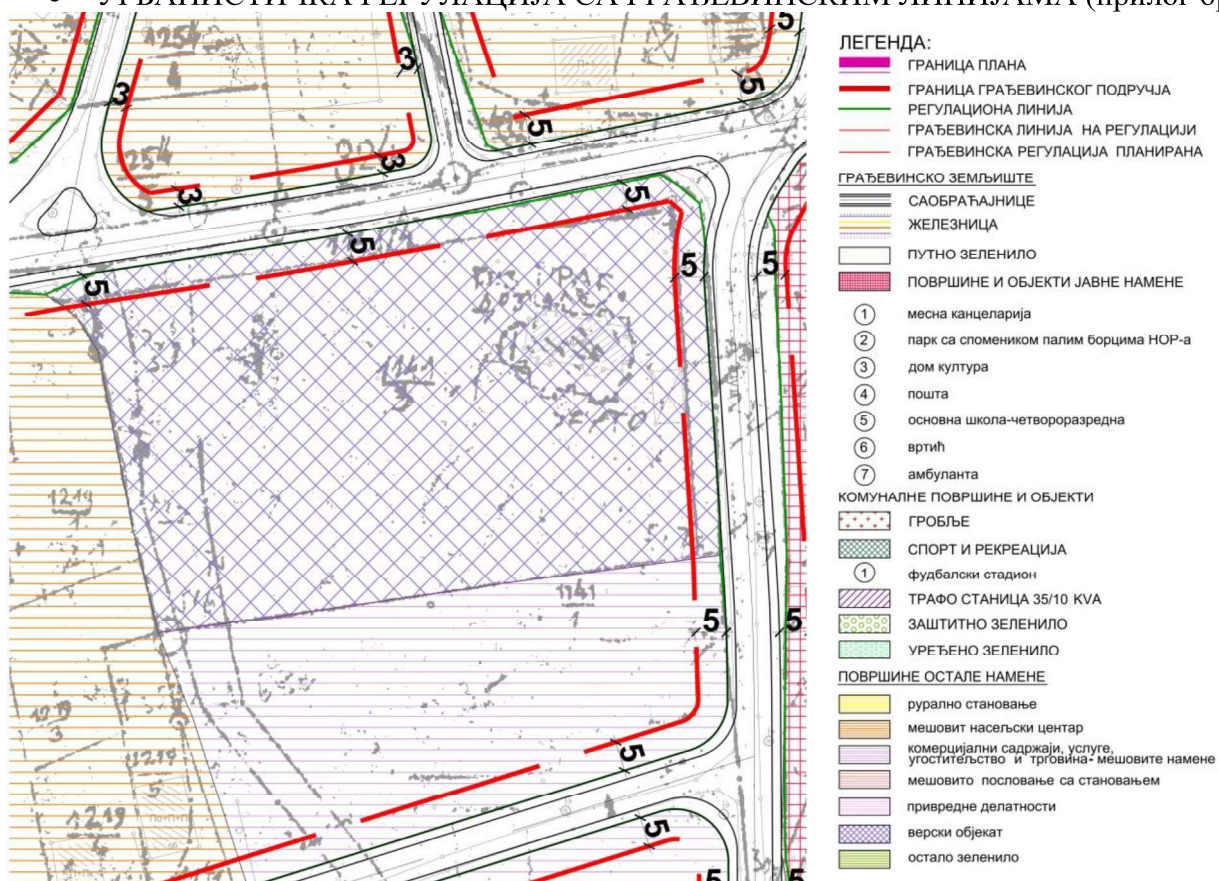
- Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање локацијских услова, а након потврђеног урбанистичког пројекта.
- Инвеститор, пре издавања локацијских услова, од органа, односно организација које издају посебне услове и техничке услове, тражи издавање тих услова, а за потребе израде урбанистичког пројекта.
- У поступку издавања локацијских услова прибављају се технички услови имаоца јавних овлашћења у складу са ближе одређеном наменом, положајем и величином објекта који се планира.

7. **Саставни део Информације о локацији су графички прилози из Плана генералне регулације за насеље Мијатовац:**

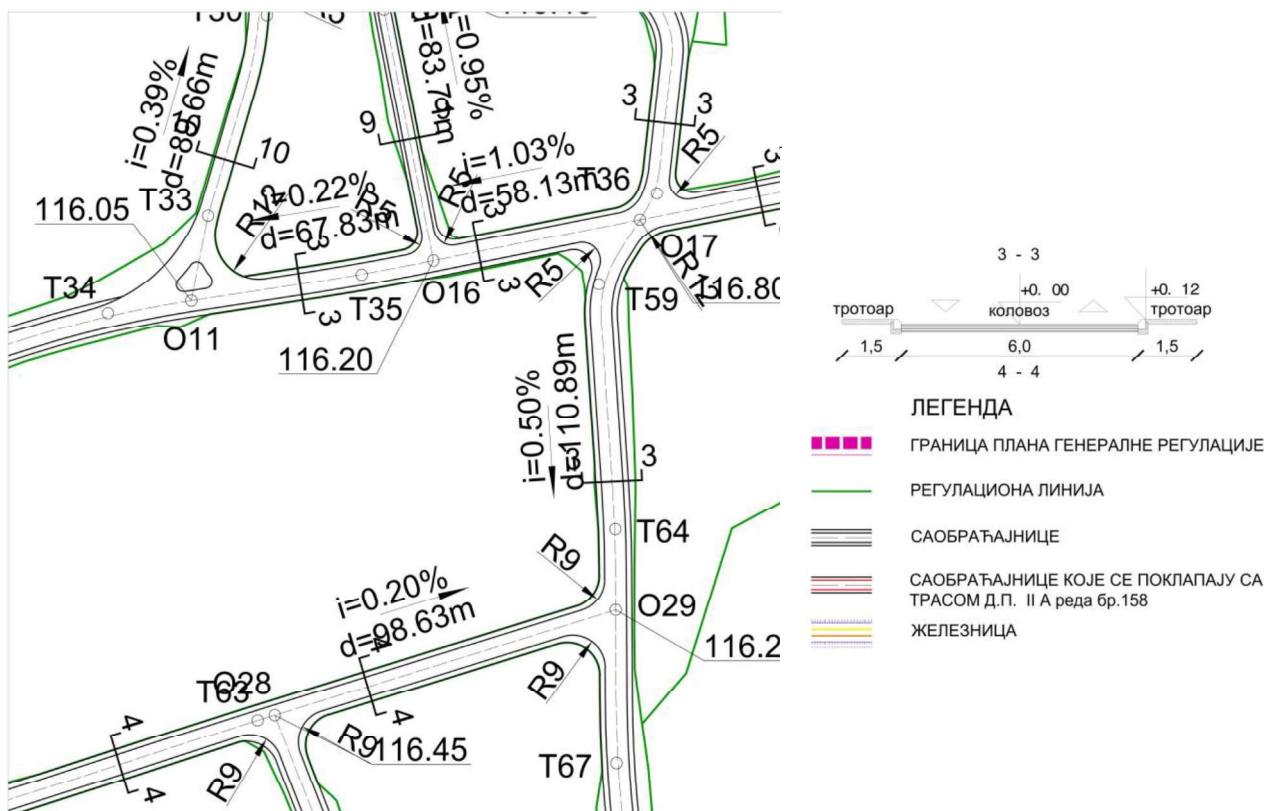
- ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ (прилог бр. 1)



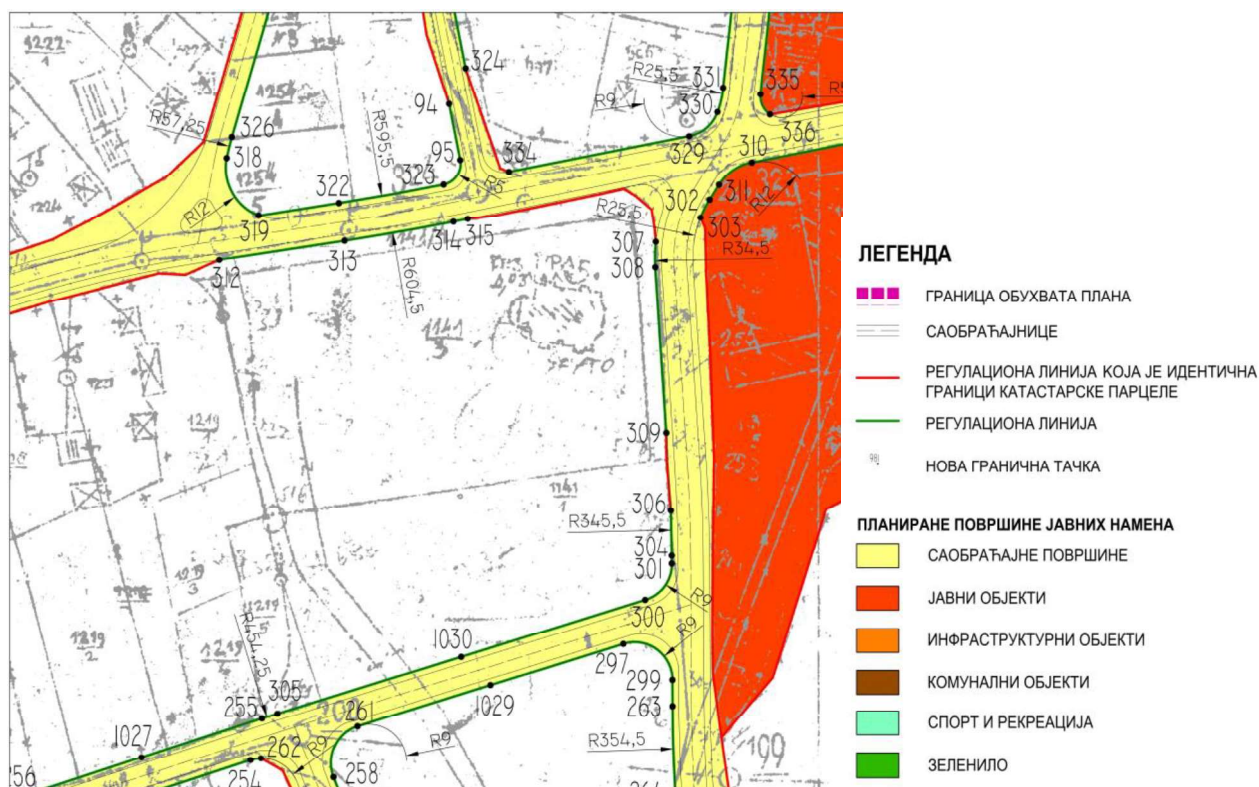
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА (прилог бр. 2)



- ПЛАН САОБРАЋАЈА СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА (прилог бр. 3)



- ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА (прилог бр. 4)



КООРДИНАТЕ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

Број тачке	Координате	
	Y	X
	[m]	[m]
301	7 526 965.16	4 867 872.37
302	7 526 974.15	4 867 958.87
303	7 526 971.99	4 867 954.65
304	7 526 965.15	4 867 874.26
305	7 526 871.33	4 867 836.64
306	7 526 964.93	4 867 884.95
307	7 526 961.36	4 867 948.94
308	7 526 961.23	4 867 942.88
309	7 526 963.86	4 867 903.35
310	7 526 984.19	4 867 967.72
311	7 526 976.40	4 867 962.39
312	7 526 857.53	4 867 944.63
313	7 526 887.31	4 867 949.18
314	7 526 913.23	4 867 953.71
315	7 526 916.62	4 867 954.38

Увид у плански документ и његово преузимање може се извршити путем директног линка <https://cuprija.rs/sr/dokumenta-kategorija/urbanisticki-planovi/> .

Такса се не плаћа сходно Закону о републичким административним таксама и Одлуци о локалним административним таксама и накнадама које врше општински органи.

Информацију о локацији доставити:

- подносиоцу захтева,
- архиви.

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

ВАЛЕНТИНА
ТОМИЋ

014464880 Sign

Digitally signed by
ВАЛЕНТИНА ТОМИЋ
014464880 Sign
Date: 2026.01.20 15:15:08
+01'00'

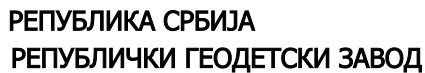
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Младен Младеновић, дипл. правник

МЛАДЕН
МЛАДЕНОВИЋ

014897946 Sign

Digitally signed by МЛАДЕН
МЛАДЕНОВИЋ 014897946 Sign
Date: 2026.01.21 08:21:04 +01'00'



13 Октября 7

Број: 953-019-1399/2026

КО: Мијатовац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

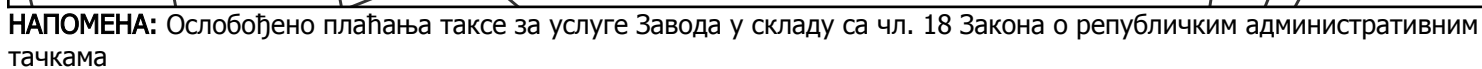
Датум: 1/21/2026 11:21:22 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1141/4, 1141/3

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:

21.01.2026 године у 10:19

Овлашћено лице:

M.P. _____ Tijana Dimitrijević
21/01/2026 11:20:56 AM



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Snežana Ivanović
22.01.2026 10:47:48

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.01.2026. 09:33:33

Број захтева: 951-6-019-122/2026

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	dcbd0b48-007d-40a2-b8fb-d936973f00b6
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	738328
Катастарска општина:	МИЈАТОВАЦ
Датум ажурности:	21.01.2026. 13:56
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЂЕВДАНСКА
Број парцеле:	1141/3
Површина m²:	5702
Број извода (*):	1314

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	141
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	5561

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА ЋУПРИЈА
Адреса:	ЋУПРИЈА, 13.ОКТОБРА 7
Матични број лица:	0000007183968
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним

друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Snežana Ivanović
22.01.2026 10:48:15



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.01.2026. 09:33:18

Број захтева: 951-6-019-122/2026

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	2319adfe-786c-4be5-bb87-049de66ed75c
Матични број општине:	71200
Општина:	ЂУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	738328
Катастарска општина:	МИЈАТОВАЦ
Датум ажурности:	21.01.2026. 13:56
Служба:	ЂУПРИЈА
Извор податка:	ЂУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЂУРЂЕВДАНСКА
Број парцеле:	1141/3
Површина m²:	5702
Број извода (*):	1314
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	141
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ЂУПРИЈА
Адреса:	ЂУПРИЈА, 13.ОКТОБРА 7
Матични број лица:	0000007183968
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ЂУРЂЕВДАНСКА
Кућни број:	1
Кућни подброј:	
Површина m²:	141
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА СРПСКЕ ПРАВОСЛАВНЕ ЦРКВЕ

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ОПШТИНА ЋУПРИЈА

Адреса: ЋУПРИЈА, 13.ОКТОБРА 7

Матични број лица: 0000007183968

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Датум уписа: 16.04.2004.

Трајање терета:

Опис терета:

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 22.01.2026. 09:34:00

Број захтева: 951-6-019-122/2026

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a34667e9-027a-427c-8782-f9bc13a3f654
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	738328
Катастарска општина:	МИЈАТОВАЦ
Датум ажурности:	21.01.2026. 13:56
Служба:	ЋУПРИЈА
Извор податка:	ЋУПРИЈА, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	1141/4
Површина m²:	805
Број извода (*):	114
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	805
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ЋУПРИЈА
Адреса:	ЋУПРИЈА, 13.ОКТОБРА 7
Матични број лица:	0000007183968
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	09.12.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним

друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Snežana Ivanović

22.01.2026 10:47:22

Страна 1 од 2



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "РАВНО 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ: 108569318, МБ: 21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014

Број 134
Датум 19.01.2015.
ЋУПРИЈА

Општина Ћуприја
Одељење за друштвене
делатности и локални
економски развој
35230 Ћуприја

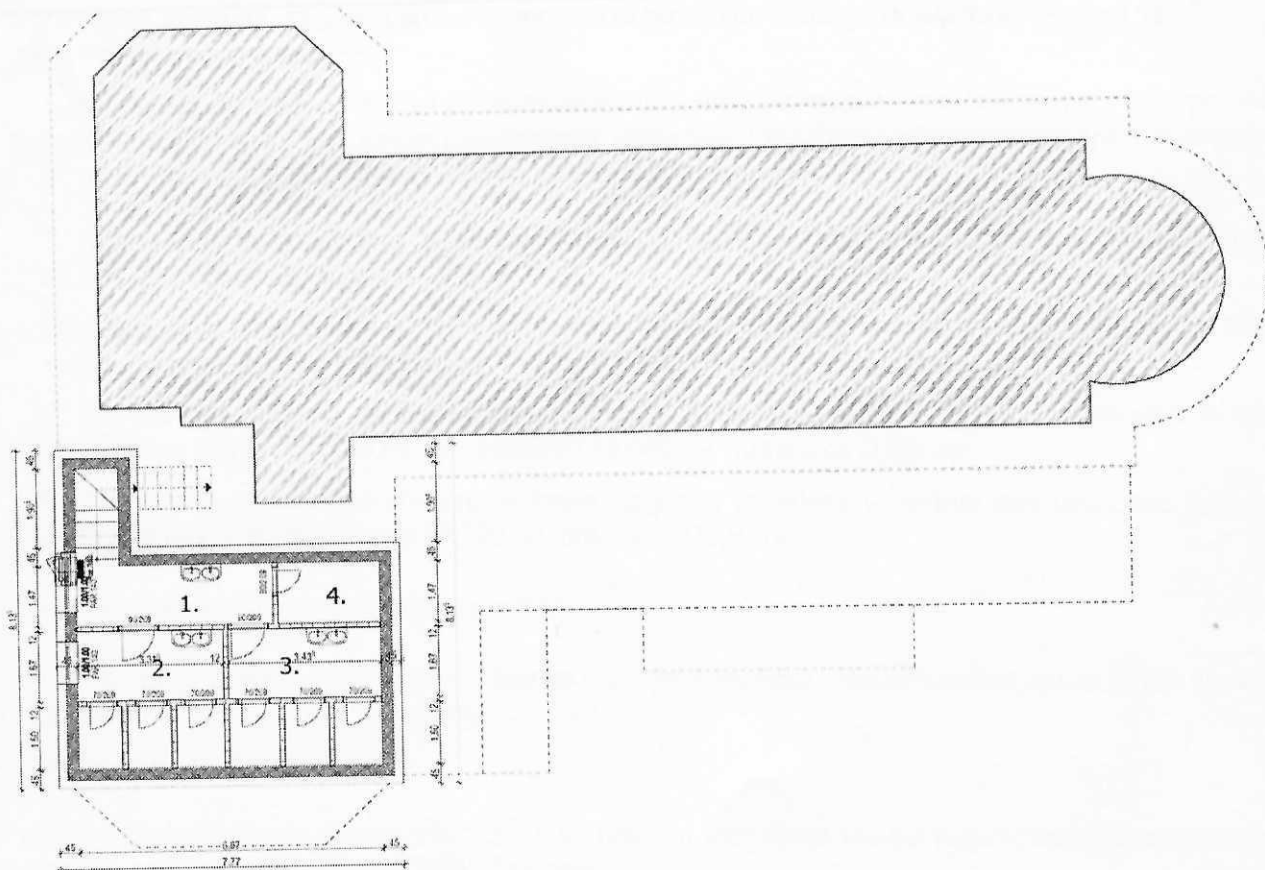
Јавно комунално предузеће „Равно 2014“ из Ћуприје

Поступајући по захтеву инвеститора Општине Ћуприја, ул.13.Октобар бр.7, ПИБ 101375417, матични број 07183968 обраћа се захтевом за издавање техничких информација и услова за потребе израде урбанистичког пројекта разраде локације на којој је изграђен верски објекат у селу Мијатовац на к.п.бр. 1141/3 и 1141/4 све КО Мијатовац, општина Ћуприја у обједињеној процедури, на основу члана 8. и 8б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Одлуке о комуналним делатностима бр.3 од 12.03.2015-те и измене Одлуке о комуналним делатностима бр.26. од 31.10.2016-те, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за израду урбанистичког пројекта к.п.бр. 1141/3 и 1141/4 обе у КО Мијатовац

РОП број предмета	/
Број предмета у ИЈО	5585
Датум пријема захтева	22.12.2025
Заводни број одговора на захтев	5585
Датум издавања услова	24.12.2025
Катастарска парцела на коју се односе услови	1141/3 и 1141/4 обе у КО Мијатовац



1. Водоводна мрежа-постојеће стање:

Изградња парохијског дома

Будући објекат прикључити на постојећи изграђени прикључак који се налази у кругу Парохијске Цркве. Уколико је потребно изградити хидрантску мрежу за нови објекат парохијског дома прикључење објекта извршити са главне водоводне мреже која је изграђена од пвц цеви Ø100, а која пролази са супротне стране пута који води из центра села према регионалном путу Ћуприја-Јагодина на дубини 1,2m од коте терена. Само прикључење извршити подбушивањем постојећег пута до новог водомерног шахта који се налази у кругу парохијског дома, на к.п.бр. 1141/3 где треба изградити водомерни шахт димензија 1,5x1,2x1,2m са армираном бетонском плочом и поклопцем за лак саобраћај. Сам прикључак извести од пвц цева Ø2". Шахт изградити на к.п.бр. 1141/3 на 1,0m од регулационе линије у који треба уградити два пропусна вентила Ø2", водомер Ø2" и неповратни вентил Ø2".

2. Посебни услови

2.1. Посебни услови за прикључење на водоводну мрежу

1. Водомерни шахт мора остати приступачан. Забрањена је било каква изградња, одлагање материјала, сађење растиња, планирање паркинг места, и било каква друга радња којом би се ометао приступ водомерном шахту.
2. Водомерни шахт мора се одржавати тако да буде сув и чист а инсталације унутар шахта заштићене од атмосферских утицаја и од крађе.
3. Забрањено је било какво спајање и прикључивање на мрежу испред водомера без посебног одобрења ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје.
4. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог облика водоснабдевања: бунари, пумпе, цистерне и сл.

5. Притисак у градској водоводној мрежи варира у границама од 0.5 до 4.5 bar-a. Највиши је у ноћним и јутарњим часовима у зимском периоду, а најнижи у поподневним и вечерњим сатима у летњем периоду, те је иза водомерног шахта пожељно планирати монтажу уређаја за појачавање притиска.

6. У случају потребе за већим пречником прикључне водоводне цеви (за потребе унутрашње и спољашње хидрантске мреже) планирати изградњу противпожарног резервоара одговарајуће запремине или други облик снабдевања водом (бушени бунар).

7. Прикључак на водоводну мрежу пречника Ø2" износи 70,833.33 динара без ПДВ-а, односно 85,000.00 динара са ПДВ-ом.

8. Ископ рова и постављање ПЕ црева пречника Ø2" у ров дубине до 1 метра, по дужном метру ископа износи 8,283.33 без ПДВ-а, односно 9,940.00 динара са ПДВ-ом.

9. Израда водомерног шахта од бетонских блокова са армирано бетонском плочом и шахт поклопцем износи 54,166.66 без, односно 65,000.00 динара са ПДВ-ом.

10. Паушална накнада за објекте са више од једне стамбене јединице или пословне јединице 24,350.00 без ПДВ-а, односно 29,220.00 динара са ПДВ-ом.

3. Канализациона мрежа-постојеће стање:

У реону будућег објекта парохијског дома не постоји изграђена канализациона мрежа којом управља и одржава ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

4. Кишна канализација

У реону будућег објекта парохијског дома не постоји изграђена кишна канализациона мрежа којом управља и одржава ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

5. Општи услови

5.1 Водити рачуна о постојећим комуналним инсталацијама и о инсталацијама обележеним у прилогу „Скица постојећих водоводних и канализационих инсталација“.

5.2 Приликом извођења радова на изградњи нових објеката потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте.

Напомена: Трасе водоводних и канализационих цеви дате у прилогу су информативног карактера јер за горе наведену локацију у овом тренутку не постоје званични геодетски снимци постојећих водоводних и канализационих инсталација.

ЈКП „Равно 2014“ из Ћуприје може по потреби да обезбеди стручно лице које ће на терену дати ближе податке о положају постојећих водоводних и канализационих инсталација

6. Приликом извођења радова обавезан је надзор стручног лица ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја. Уколико се инвеститор не приджава издатих услова за пројектовање исти престају да важе.

Особе за контакт:

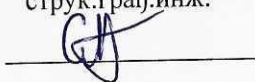
Служба одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:

1. Стефан Миленковић струк.инж.граф. тел: 069/4809313

2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел: 060/0477254

Обрађивач предмета:

Стефан Миленковић
струк.граф.инж.



Директор:
Дејан Ристић дипл.инж.ел.





— Водоводна мрежа
-- -- Потребно изградити



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
“ПРАВНО 2014”

Београд, бр. 32200 Топчидар, телефон: 035/913-00-78
Телефакс: 035/913-00-78, ЈИБС: 9087, ИДБ: 106560318, МБ: 2102372
e-mail: info@pravno2014.com.rs, web: pravno2014.com.rs



poslato
poštom 23. 12. 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
привреду и локални економски развој
Одсек за локални економски развој
ЋУПРИЈА

Ваш број: 003679033202504764004017405029420

Наш број: 05-03-3/524-25 од 19.12.2025.

Датум: 22.12.2025.

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта разраде локације на којој је изграђен верски објекат у селу Мијатовац на к.п. бр. 1141/3 и 1141/4 обе у КО Мијатовац, општина Ћуприја

Поштовани,

У вези Вашег захтева од 11.12.2025. године, за издавање техничких услова, а у циљу израде урбанистичког пројекта детаљне разраде локације на којој је изграђен верски објекат у селу Мијатовац на к.п. бр. 1141/3 и 1141/4 обе у КО Мијатовац, општина Ћуприја, обавештавамо Вас да на предметном подручју у зони јавне површине која се граничи са истом, у надлежности ЈП "Србијагас" постоји изграђен следећи гасни објекат:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска $МOP \leq 4 \text{ бар}$, изграђен, за који је издата употребна дозвола,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасовод третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар (Сл. гласник РС, бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

1. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP $\leq$ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

2. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP $\leq$ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Растојања из горе наведене табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

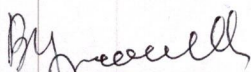
Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Напомена: Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга, ЈП "Србијагас" број 01-01/1671 од 20.06.2022. године, трошкови израде техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта износе 13.504,78 дин. (са ПДВ)

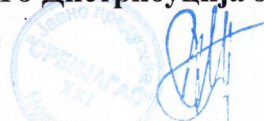
С поштовањем,

О Б Р А Д И О :



Владан Урошевић, дипл. грађ. инж.

Технички руководиоц
РЈ Дистрибуција Јагодина



Александар Ристић, дипл.маш.инж.

54/11

1254/5

1254/5

2772/1

1141/4

1141/3

1141/1

2793



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 568239/2-2025

ДАТУМ: 25.12.2025.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 91

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ОПШТИНА ЋУПРИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за друштвене делатности,
привреду и локални економски развој

Одсек за локални економски развој

Ћуприја

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта разраде локације на којој је изграђен верски објект у селу Мијатовац

БЕЗА: 568239

На основу Вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу. Сагласност за изградњу предметног објекта се издаје под следећим условима:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

I. ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II. ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Јагодина, дописом или на мејл draganbe@telekom.rs, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m, уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.
12. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)
13. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње. Уколико је потребно измештање постојеће ТК инфраструктуре инвеститор мора испоштовати и део услова који се односи на измештање.

III. ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ (уколико предметна изградња условљава измештање)

14. **За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.** „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачун „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором
15. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације

16. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
17. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
18. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на мејл goranmark@telekom.rs, ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
19. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

А. спољне приступне мреже

А.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

А.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

В. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

В.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

В.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

В.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

В.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Подземни увод у објекат мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...).
6. На парцели КП бр. 1141/3, К.О. Мијатовац положити две РЕ цеви Ø40mm или једну PVC цев Ø110mm од планираног места увода цеви у објекат до ивице парцеле према улици на кп 2793 К.О. Мијатовац (оријентациони предлог трасе цеви приказан у прилогу). **Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија $0.8 \times 0.8 \times 1m$.

А2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.
11. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.

12. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

B1. Пролаз каблова од увода у објект до простора за операторе

13. Од планираног места уласка (увода) цеви у објект, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ). На месту увода, планирати место за монтажу прикључне кутије.

B.2. Простор за операторе

14. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

B3. и B4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

15. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
16. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
17. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слаба покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
18. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
19. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негорива ребраста црева, као и да се оставе резервна ребраста црева за будуће потребе.

Напомена:

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на објект, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- GP 568239.dwg

Roksanda

Đurđević

200103853

Digitally signed
by Roksanda

Đurđević

200103853

Date: 2025.12.25

14:48:33 +01'00'





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "РАВНО 2014"

Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76, ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014

Број 109
Датум 15.01.2026.
ЋУПРИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за друштвене делатности,
Привреду и локални економски
развој
Одсек са локални економски развој

Број предмета: **003679033 2025 04764 004 017 405 029 42 005** од 11.12.2025. године

ПРЕДМЕТ: Технички услови за пројектовање и прикључење на јавни пут за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу парохијског дома на 1141/3 и 1141/4 у КО Мијатовац

Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву Одељења за друштвене делатности, Привреду и локални економски развој, Одсек за локални економски развој, наш број 5585 од 22.12.2025. године који траже техничке информације и услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу парохијског дома на 1141/3 и 1141/4 у КО Мијатовац, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја" бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја" бр.13. од 05.09.2018 -те године), издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За потребе пројектовања и прикључења на јавни пут за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу парохијског дома на 1141/3 и 1141/4 у КО Мијатовац, која се прикључује на улицу чији је ималац права на парцели Општина Ћуприја

Предметне парцеле на којој ће се градити планирани објект налазе се на к.п.бр. 1141/3 и 1141/4 у КО Мијатовац. Урбанистичким пројектом разрадила би се ликација на

којој је изграђен верски објект у селу Мијатовац на горе поменути парцелама. Пројектом би дошло до поделе постојеће парцеле на више парцела а са циљем да се оформи грађевинска парцела за изградњу парохиског дома који би служио постојећем верском објекту.

Предметне парцеле имају излаз на севену на улицу Ђурдевданску која се налази на к.п.бр. 2772/1 и на истоку на улицу Данила Димитријевића која се налази на парцели 2793 КО Мијатовац.

Локација, извор Гео Србија:



Постојеће стање:

Предметне улице су некатегорисани путеви чији је имаоц права на парцели Општина Ђуприја. Улице су урађене са асфалтним застором приближне ширине 4,0 m - ширина коловоза, без тротоара и ивичњака.

У даљој разради пројекта дефинисати положај колског и пешачког прилаза до новопланираног објекта, јер немамо информација да ли ће се користити исти улаз као и за верски објекат (није ни у графичком прилогу обележено да ли ће имати нов прилаз из улице Данила Димитријевића или Ђурђевданске).

Графички прилог план саобраћаја:

Ситуација са обележеним карактеристичним попречним профилима и линијом регулације:



Попречни профил:



Легенда:

ЛЕГЕНДА	
ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	САОБРАЋАЈНИЦЕ
	САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈЕ СЕ ПОКЛАПАЈУ СА ТРАСОМ Д.П. II А реда бр.158

Приликом израде техничке документације придржавати се следећих услова:

-У саобраћајном погледу колски прилаз, предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
 - Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018)
 - Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).
- Испоштовати параметре за радијусе прилаза, излазни 3 m а улазни мин 5 m.

-паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Уколико је прикључак урбанистичке парцеле изнад нивоа пута, пројектом предвидети оборене ивичњаке на прописану висину од нивоа коловоза, односно тротоара, да би се омогућио несметан улаз возила на планирана паркинг места у оквиру парцеле.

-Детаљ обореног ивичњака приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Приликом грађења градских саобраћајница (односе се и на колско-пешачке прилазе и површине намењене за стационарни саобраћај) поштовати следеће:

-колско пешачки прилаз може се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора

имати минималне слојеве:

- доњи носећи слој од шњунковито-песковитог материјала..... 25 cm
- механичку стабилизацију од дробљеног камена материјала 0-31.5 mm.....10 cm
- асфалт-бетон....5 cm

Завршни слој коловозне конструкције може бити и од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

Оивичење саобраћајнице се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака 18/24 или 20/24 cm.

Промена типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,4 m.

Извод из Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја:

4.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.1.1. Правила изградње за саобраћајне површине

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине по претходно прибављеној сагласности надлежног министарства.

На раскрсници или укрштају у утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било каква активност којом се омета прегледност

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута (уколико урбанистичким планом није прописано другачије) :

- државни путеви I реда износи 20,0m

- општински путеви износи 5,0m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објекта који је исте ширине као и заштитни појас (уколико урбанистичким планом није прописано другачије).

У насељеним подручјима обухваћеним урбанистичким планом, границе грађења у односу на јавни пут се прописују тим планом.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може сеградити само уз сагласност Јавног Предузећа.

Радијус скретања на раскрсницама државног пута као и саобраћајница ранга сабирне и вишег са осталим насељским саобраћајницама је 10.0 m. Радијус на осталим раскрсницама је 7.0 и више. Радијус се у зависности од локалних услова може повећати а само изузетно смањити.

Нивелација нових саобраћајница спроводи се тако да прати услове на терену и максимално их користи, водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских. Нивелација новопланираних саобраћајница по правилу се усклађује са нивелацијом, на месту укрштања, са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад саобраћајница је прилагођен условима рељефа и износи 8.0-10% (изузетно 12% на краћем растојању). Саобраћајнице могу се извести и са већим падом уколико су услови на терену такви да би ублажавање нагиба нивелете захтевало велике радове или знатне објекте. Попречни нагиб коловозне траке је 2.5% у правцу а у кривини максимално 7.0%. Попречни нагиб од 0.0% на деоници витоперења изводи се на делу трасе са минималним подужним падом од 0.5%.

Коловоз је од асфалта израђен из два слоја (горњи је хабајући). Обрачун коловозне конструкције је за осовинско оптерећење меродавног возила од мин 115 KN или ако општина донесе такву одлуку за мање оптерећене правце 60 KN. Материјали и процедуре при производњи и уградњи су у свему према пројекту и техничким нормативима и стандардима.

Коловоз се изводи са ивичњацима или ивичним тракама са стране према техничким нормативима.

Уз коловоз се поставља вертикална саобраћајна сигнализација на прописан начин да не угрози слободни профил чија прегледност мора бити обезбеђена у сваком тренутку. Знаци се постављају по пројекту сигнализације и одржавају у пуном броју и врсти.

Хоризонтална сигнализација се такође поставља по пројекту сигнализације и редовно одржава.

Сва постављена саобраћајна сигнализација мора да задовољи прописане стандарде што се доказује атестима.

Тротоари су посебне површине намењене за кретање пешака. За улице не могу бити мање ширине од 1,5 m. Постављају са стране коловоза од којег су одвојени ивичњацима, издигнути за 12 cm у односу на коловозну површину. Ивичњаци су бетонски или камени димензија 24/18 или 20/18 са атестима којим се потврђује усаглашеност са стандардима за ову врсту производа.

На тротоарима је могуће постављање урбаног мобилијара (корпе за отпатке, клупе, жардињере, запреке према коловозу и сл) уз очување минималног профила од 0,9 m. Могуће је постављање и других покретних или непокретних предмета са минималним слободним профилем од 1,8 m.

Могуће је садња пунктуалног зеленила на тротоарима са ширином од 2,5 m или више.

На тротоарима се постављају и елементи саобраћајне сигнализације према пројекту и техничким нормативима уз поштовање услова о очувању минималног слободног профила.

На пешачким прелазима прелаз са коловоза на тротоар извести са рампом минималне ширине 1,8 m, дужине мин. 0,45 m и са мин. нагибом од 20%. Рампа је посебно и видно обележена.

На местима где изградња планираног профила угрожава постојеће изграђене објекте, реализација пуног профила ће се вршити фазно. У првој фази попречни профил се може редуковати на рачун тротоара (променљива ширина тротоара у зависности од положаја постојећег објекта, али не мања од 30cm). У другој фази, када се испуне услови у простору изводи се пун профил саобраћајница.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путевима:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m,
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.
- длежног управљача пута

-коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, као и у складу са члановима 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013) и другим пратећим прописима

–потребан број паркинг места утврдити у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник Републике Србије бр.50/2011)

–при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

–главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја

–при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник Р.Србије бр.22/2015)

–Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене:

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.

Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.

СИТУАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИКЉУЧАК

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила (путничко моторно возило или ватрогасно-спасилачко) , водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци и конструктивни елементи пута.

Прикључак парцеле на јавну саобраћајницу пројектовати са коловозним застором исте или сличне материјализације као на јавној саобраћајници, на делу земљишта јавне саобраћајнице и унутар локације укупне минималне дужине (мерено од постојећег коловозног застора јавне саобраћајнице) од 5.0 m.

Нивелациони услови за колски и пешачки прикључак

Прикључак - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини, у случају да оивичење не постоји или предвидети оборени ивичњак у случају да оивичење постоји, водити рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу. За коту улаза у парцелу рачунати коту постојеће јавне саобраћајнице.

Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак:

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења пута, инвеститор је дужан да санира (отклони) о свом трошку у најкраћем временском периоду.

Прегледност и сигнализација

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа додирној парцели. Било какви објекти или вегетација на месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне парцеле ступају на јавну саобраћајницу, тако и у њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају улицом нису дозвољени.

Уколико се реализацијом улице према планском акту очекују промене које би значајније утицале на место саобраћајног прикључка према издатим условима, сва евентуална прилагођавања новом стању јавне саобраћајнице инвеститор је дужан да изврши о свом трошку.

Управљач пута задржава право да наложи измештање саобраћајног прикључка уколико оформљени прикључак не задовољава услове безбедности саобраћаја или на било који начин онемогућава прописно обележавање саобраћајнице (постављање хоризонталне или вертикалне сигнализације).

Рок за изградњу пројектованог прикључка на јавну саобраћајницу

Последњи рок за уређење прикључења је пре издавања употребне дозволе. До тада саобраћајни прикључак мора бити формиран и изведен у свему према издатим условима.

Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

-према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

-изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,

-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,

-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,

-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада.

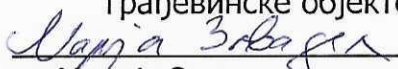
Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и
грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.

Директор:

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Одељење за катастар инфраструктуре Крагујевац

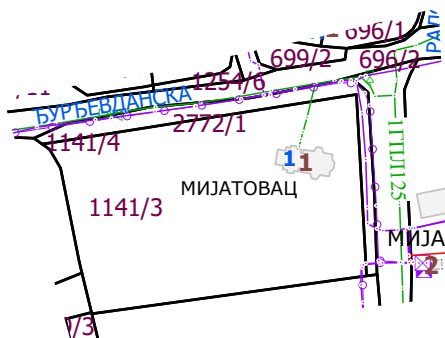
Број: 956-304-1001/2026



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЋУПРИЈА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Крагујевац

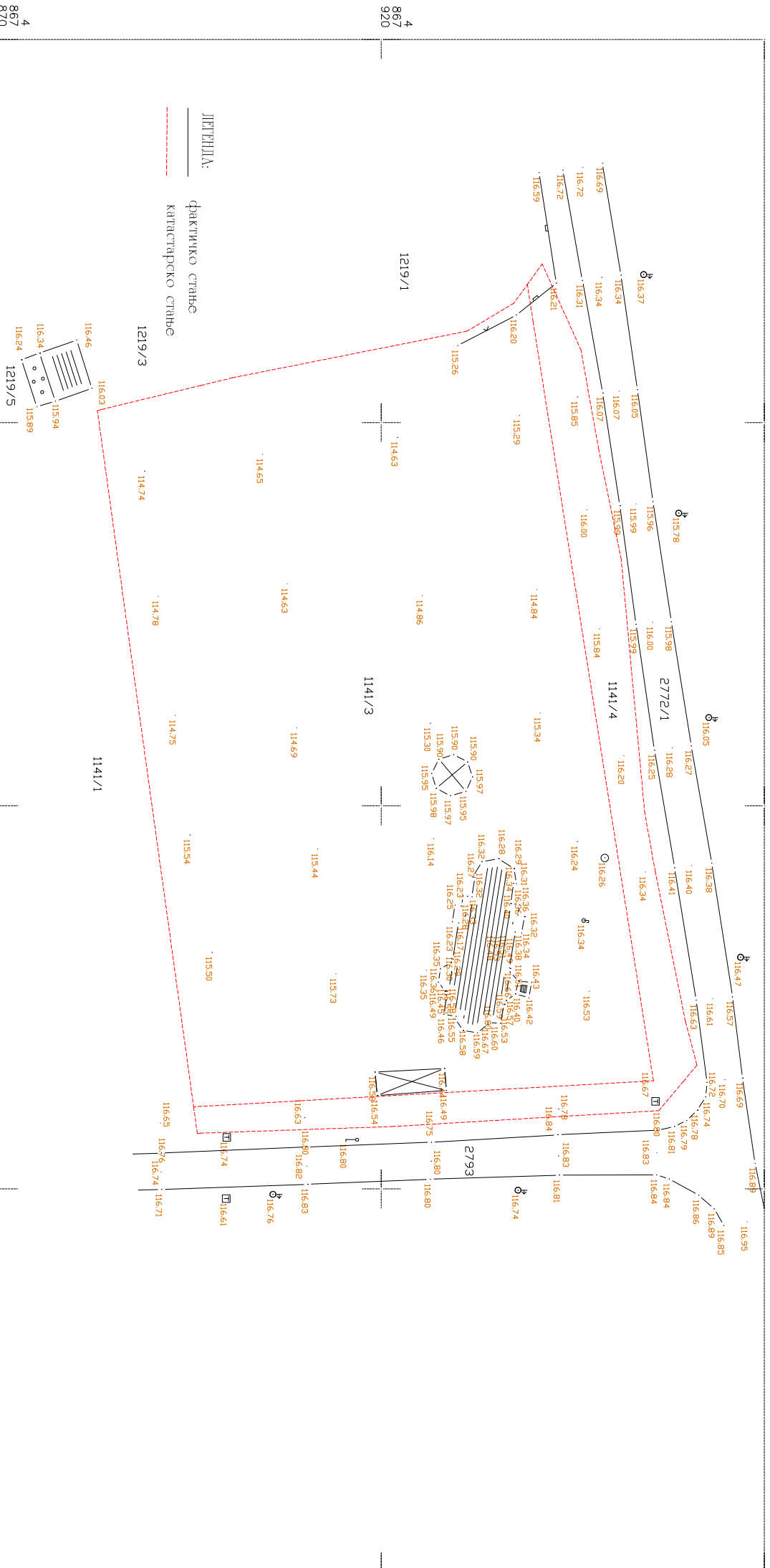
20.01.2026.године

Страна 1 од 1

Овлашћено лице

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА / ГРАД БУЈУРИЈА
К.О. МИЈАТОВАЦ

Катастарско топографски план
кп бр 1141/3 и 1141/4 К.О. Мјаговац



Број предмета: 952-019-94642/2025
Датум: 05.11.2025.

РАЗМЕР 1:500

Digitally signed by Darko Radojković
Darko Radojković
492115
Date: 2025.11.13 15:24:09

Геолетски биро "Гео Ларко"
Снимко: Радјоковић Ларко спец. стр. геол. инж.

2.1. ОПШТИ ДЕО

2.1.1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација обухваћена овим пројектом налази се на углу улица Ђурђевданска и Данила Димитријевића у Мијатовцу, општина Ћуприја. На обе наведене улице, парцела кп.бр 1141/4 КО Мијатовац, има директан излаз, док се парцела кп.бр. 1141/3 КО Мијатовац налази у њеном залеђу (нема приступ саобраћајницама). Према Плану генералне регулације за насеље Мијатовац, ("Службени гласник општине Ћуприја" бр. 34/14) предметне парцеле налазе се у границама грађевинског подручја, у Урбанистичкој зони I – Центар насеља. Намена површина, којој припадају парцеле кп.бр. 11431/3 и 1141/4 обе КО Мијатовац, планирана је за верске објекте. Поред тога, северни део кп.бр. 1141/4 КО Мијатовац предвиђен је и за површину јавне намене – саобраћајницу, ради проширења регулационе површине. Према Плану генералне регулације насеље Мијатовац ("Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 34/14), грађевинска парцела није идентична са катастарском број 1141/4 КО Мијатовац. Подручје пројекта садржи катастарске парцеле кп.бр. 1141/3 и 1141/4 обе КО Мијатовац, у Мијатовцу, општина Ћуприја, које треба обрадити овим пројектом.

Подаци за парцелу:

- Парцела 1141/4 КО Мијатовац је неправилног облика, тј. састоји се из два крака. Својим северним, дужим краком излази на Ђурђевданску улицу, док краћим, источним краком излази на улицу Данила Димитријевића. Јужном страном, у дужини од 105,20 м и западном страном, дужине 60,14 м, дели међу са другом предметном парцелом број 1141/3 КО Мијатовац. Краћом страном јужне оријентације (4,74 м), граничи се са суседом 1141/1 КО Мијатовац.
Кп.бр. 1141/4 КО Мијатовац је јавна својина општине Ћуприја, улица 13. октобра бр. 7.
- Према подацима из Извода листа непокретности бр. 114, на предметној парцели нема изграђених објеката.
- Парцела 1141/3 КО Мијатовац је скоро правоугаоног облика, која својом северном и источном страном дели међу са другом предметном парцелом кп.бр. 1141/4 КО Мијатовац. Дужом, тј. јужном страном, у дужини од 91,73 м, граничи се са суседом кп.бр 1141/1 КО Мијатовац. Краћом страном западне оријентације, дели међу са суседима 1219/1 и 1219/3 КО Мијатовац.
Кп.бр. 1141/3 КО Мијатовац је јавна својина општине Ћуприја, улица 13. октобра бр. 7.
- Према подацима из Извода листа непокретности бр. 1314, на предметној парцели евидентиран је верски објекат Српске православне цркве са површином заузетости од 141 м², спратности П+0, изграђен без дозволе.

Урбанистички показатељи и основни подаци за изградњу:

- Максимални индекс заузетости на парцели је **35%**
- Максимални индекс изграђености **0,8**
- Минимална површина озелењености **30%**

- Грађевинска линија ка улици Данила Димитријевића, постављена је на 5,00 м од регулационе линије
- Паркирање за верске објекте 2 ПМ по објекту.

2.1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се разрадом локације за катастарске парцеле број 1141/3 и 1141/4 обе КО Мијатовац, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу верског објекта – парохијски дом, спратности П+Пк.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту живортне средине, Општинске управе, општине Ћуприја је Информацијом о локацији бр. 005202787 2025 од 20.01.2026. године упутило инвеститора на израду Урбанистичког пројекта за кп бр. 1141/3 и 1141/4 обе КО Мијатовац.

Урбанистичким пројектом ради се урбанистичко архитектонска разрада локације.

Непосредни циљ израде овог пројекта је стварање правног и планског основа за спровођење плана вишег реда и уређења парцеле за планирану намену.

2.1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/25)

Плански основ је:

Просторни план општине Ћуприја ("Сл. гласник општине Ћуприја", број 13/11).

План генералне регулације за насеље Мијатовац, ("Службени гласник општине Ћуприја" бр. 34/14).

2.1.4. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА

Граница захвата пројекта обухвата катастарске парцеле **бр. 1141/3 и 1141/4 КО Мијатовац** и нову регулацију предметних парцела према подацима преузетим из Плана генералне регулације за насеље Мијатовац, ("Службени гласник општине Ћуприја" бр. 34/14)

Граница је приказана на графичким прилозима.

2.1.5. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Подручје урбанистичког пројекта обухвата парцеле кп.бр. 1141/3 и 1141/4 обе КО Мијатовац у Мијатовцу, општина Ћуприја.

Површина парцеле кп. бр. 1141/3 КО Мијатовац, према листу непокретности број 1314 КО Мијатовац, износи **5.702,00 м²**. Парцела нема директан излаз на јавну површину-саобраћајницу.

Земљиште парцеле кп.бр. 1141/3 КО Мијатовац је земљиште у грађевинском подручју, култура земљиште под зградом и другим објектом и земљиште уз зграду и други објекат.

Површина парцеле кп. бр. 1141/4 КО Мијатовац, према листу непокретности број 114 КО Мијатовац, износи **805,00 м²**. Парцела има директан излаз на јавну површину- улицу Ђурђевданску и улицу Данила Димитријевића.

Земљиште парцеле кп.бр. 1141/4 КО Мијатовац је земљиште у грађевинском подручју, култура њива 4. класе.

НАПОМЕНА: према добијеној техничкој документацији за израду урбанистичког пројекта дошло је до неслагања са катастарским стањем између катастарско-топографског плана и планског документа. Приликом рада на предметном пројекту, коришћени су подаци из важећег регулацијог из плана, уз имплементацију и катастарских ажурних података о границама парцеле.

2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ

Терен на предметној локацији је у нагибу, са висинском разликом од 1,54 м, у смеру исток-запад, где је источна граница парцеле на коти 116,80, до је граница западне међе на коти 115,26. Висинска разлика терена у смеру север-југ, износи 0,76 м, северна међа ка Ђурђевданској улици је на коти 116,30, док је регулациона линија на јужној страни на коти 115,54. На парцели кп.бр. 1141/3 КО Мијатовац изведен је 1 верски објекат, без грађевинске дозволе. Пројектом су обухваћене комплетне површине предметних парцела. Део плаца 1141/4 КО Мијатовац потребно је издвојити за површину јавне намене – саобраћајницу ради проширења регулационе ширине. Наведени део плаца није третиран овим урбанистичким пројектом.

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Препарцелацијом парцела кп. бр. 1141/3 и 1141/4 обе КО Мијатовац добијена је нова парцела **ГП 1**, укупне површине 6.518,35 м². Део намењен за површину јавне намене-саобраћајницу уз Ђурђевданску улицу је одвојен и није ушао у обрачун наведене укупне површине. Ширина фронта новоформиране парцеле ГП 1 према Ђурђевданској улици износи 106,26 м. Регулација на источној страни, ка улици Данила Димитријевића је дужине 60,53 м, док је дужина новоформиране регулације на јужној страни 96,47 м. Гранични појас са западне стране, ка суседима кп.бр. 1219/1 и 1219/3 обе КО Мијатовац износи 62,32 м.

Графичким прилогом, лист бр. 3, приказан је план препарцелације са ознаком, новим димензијама и површинама.

ПАРЦЕЛАЦИЈА

Пројектом парцелације, предвиђено је да се површина нове предметне парцеле ГП 1 подели на 3 нове, мање парцеле. од којих би све 3 биле формиране као грађевинске парцеле.

У поступку парцелације предметно подручје је подељено у 3 парцеле:

- Грађевинска парцела ГП 2, површине 1.723,49 м², на углу Ђурђевданске улице и улице Данила Димитријевића, на којој се налази изведени верски објекат - црква;
- Грађевинска парцела ГП 3, површине 1.465,65 м², налази се јужно од ГП 2, планирана изградња новог верског објекта – пароксијски дом, директан приступ на улицу Данила Давидовића, намењена за верске објекте;
- Грађевинска парцела ГП 4, површине 3.329,21 м², налази се западно од ГП 2 и ГП 3, директан излаз на Ђурђевданску улицу, предвиђена промена намене са компатибилном наменом из Планског документа.

табела 1

ФАЗА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
ознака	Намена	Површина (м ²)
ГП 2	Верски објекти	1.723,49
ГП 3	Верски објекти	1.465,65
ГП 4	Компатибилна намена са наменом из Планског документа (зеленило)	3.329,21

Тачна површина новоформираних парцела биће утврђене у Пројекту геодетског обележавања (који је саставни део овог Пројекта парцелације) и након одређивања површине парцеле од стране надлежног РГЗ-Службе за катастар непокретности.

Координате нових међних тачака се налазе на графичком прилогу број 2. - План парцелације са елементима за обележавање парцела, као и у Пројекту геодетског обележавања.

Грађевинска парцела **ГП 2** намењена је за верске објекте. Ова парцела задовољава све урбанистичке параметре важећег Плана и на њој је могућа изградња према задатим урбанистичким параметрима.

Грађевинска парцела **ГП 3** намењена је за верске објекте. Ова парцела задовољава све урбанистичке параметре важећег Плана и на њој је могућа изградња према задатим урбанистичким параметрима.

Грађевинска парцела **ГП 4** је предвиђена за промену намене са компатибилном наменом из Планског документа. Компатибилна намена парцеле, која остаје новоформирана, у графичком прилогу дефинисана као ГП4 би требало из намене Верски објекти да пређе у намену Зеленило. Како је Планским документом дефинисано, јавне функције могу се наћи на земљишту, које није дефинисано као површина јавне намене, а верски објекти јесу јавни садржаји, тако да њој компатибилна намена може бити зеленило. Ова парцела задовољава све урбанистичке параметре важећег Плана и на њој је могућа изградња према задатим урбанистичким параметрима.

Графичким прилогом, лист бр. 4, приказан је план препарцелације, са димензијама и површинама делова парцеле намењеним за одвајање.

Координате преломних тачака новоформираних парцела ГП (табела 2):

број	X	Y	Z
1	4.867.896,14	7.526.963,98	
2	4.867.895,97	7.526.962,75	
3	4.867.895,49	7.526.959,28	
4	4.867.889,29	7.526.914,44	

5	4.867.882,92	7.526.868,42	
6	4.867.900,58	7.526.864,14	
7	4.867.931,17	7.526.858,06	
8	4.867.937,29	7.526.854,43	
9	4.867.941,07	7.526.849,48	
10	4.867.944,64	7.526.857,53	
11	4.867.949,18	7.526.887,31	
12	4.867.953,54	7.526.912,23	
13	4.867.953,71	7.526.913,22	
14	4.867.954,38	7.526.916,61	
15	4.867.955,11	7.526.922,93	
16	4.867.960,17	7.526.948,13	
17	4.867.961,39	7.526.953,80	
18	4.867.959,73	7.526.956,58	
19	4.867.956,57	7.526.960,38	
20	4.867.952,09	7.526.961,10	
21	4.867.948,94	7.526.961,36	
22	4.867.942,88	7.526.961,23	
23	4.867.923,07	7.526.962,55	
24	4.867.903,35	7.526.963,86	
25	4.867.897,20	7.526.963,89	
26	4.867.883,43	7.526.868,29	
27	4.867.896,45	7.526.865,14	
28	4.867.939,06	7.526.851,98	
29	4.867.921,37	7.526.913,34	

ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА

Урбанистички пројекат условљен је захтевом инвеститора и Планом генералне регулације за насеље Мијатовац, ("Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 34/14). Терен на ком је планирана изградња верског објекта – парохиски дом, спратности По+П+1, је са висинском раликом између источне и западне границе парцеле од 2,10 м. Највиша кота нивелета (116,80) налази се на регулацији источне међе ка улици Данила Димитријевића. Најнижа кота нивелете терена (114,70) налази се на западној међи ка грађевинској парцели ГП 4.

Верски објекат – парохиски дом, постављен је краћом, источном страном паралелно са регулацијом ка улици Данила Димитријевића, од које је удаљен 16,44 м. Објекат је минимално повучен 4,00 м у односу на суседа са јужне стране кп.бр. 1141/1 КО Мијатовац.. Минимална удаљеност планираног верског објекта од међе са западне стране, износи 5,87 м, док је од северног суседа, тј. грађевинске парцеле ГП 2 удаљен 4,00 м. Кота пода приземља објекта одигнута је од терена за 100 цм ($\pm 0.00/116.80$), а у равни је са котом нивелете пута Данила Димитријевића. Кота нивоа пешачког и колског прилаза, виша је у односу на коту тротоара око објекта ($-1.00/115.80$) за 1,00 м.

Колски и пешачки приступ новоформираној парцели ГП 3, планиран је са источне стране, из улице Данила Димитријевића. У складу са функцијом обезбеђен је квалитетан приступ и функционсање верског објекта – парохиски дом, као и манипулисање и паркирање

возила. Паркирање за 6 путничких возила, предвиђено је на платоу на источној страни парцеле ГП 3, непосредно након колског прилаза из улице Данила Димитријевића. У оквиру парцеле формирано је интерно двориште са зеленим површинама, пешачким стазама и платоом испред главног улаза у парохијски дом, који се налази на северној страни.

Пешачки приступ парцели из улице Данила Димитријевића, планиран је преко пешачке рампе.

СТАТУС ЗЕМЉ. У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметна парцела ГП 3 са границама обухвата налази се у реону земљишта у грађевинском подручју, а власник је Општина Ћуприја (обим удела 1/1). Укупна површина захвата урбанистичког пројекта је 1.465,65 м².

АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Планиране површине за изградњу, а према условима из Плана генералне регулације за насеље Мијатовац, ("Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 34/14).

Максимални индекс заузетости према плану је **35%** што је 512,98 м² предметног плаца, а планирана површина заузетости према овом пројекту је **26,75%** :

Р бруто приземља парохијског дома	392,10 м ²
Укупна површина заузетости земљишта:	392,10 м ² < 512,98 м ²

Максимални индекс изграђености према плану је **0,8** што је 1.172,52 м² по свим етажама, а планирана површина изграђености према овом пројекту је **0,39** :

Р бруто приземља	392,10 м ²
Р бруто првог спрата	184,00 м ²
Укупна површина изграђености:	576,10 м ² < 1.172,52 м ²

Максимални индекс искоришћености земљишта под зеленилом, према овом пројекту је **51,82%** :

Р под зеленим површинама 759,57 м²

Предвиђену изградњу верског објекта – парохијски дом, пројектовати према свим стандардима и нормативима из важећих закона, и према условима из важећег планског документа (**План генералне регулације за насеље Мијатовац, ("Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 34/14).**

Намена планираног верског објекта је парохијски дом са црквеном салом. Планиран је као слободностојећи, који се контекстуално уклапа у дух локације. Максимални габарити приземља 20,79 x 27,46 м, са делимично увученим фасадним елементима. Главни улаз у објекат смештен је на северној фасадној страни. Испред улаза, формирана је велика наткривена тераса. Ниво коте пода приземља одигнут је од терена за 1,00 м. Објекат је спратности По+П+1 (подрум, приземље и спрат). У приземљу објекта пројектоване су следеће просторије: сала, кухиња, остава, канцеларија, архива, котларница, мокри чвор и ходник са степеништем за

подрум. На источној фасадној страни планирани су улази са спољне стране у кухињу и просторију архиве. Подрумска етажа налази се испод просторије канцеларије приземља. У оквиру подрума пројектовани су мушки и женски мокри чвор. Објект парохиског дома поред функционално неопходних просторија у свом склопу садржи и део намењен становању пароха са породицом, у складу са Законом о црквама и верским заједницама ("Сл. гласник РС", број 36/2006), члан 32, став 2. Просторије намењене пароху налазе се на спрату и чине их: дневна соба са кухињом и трпезаријом, 3 спаваће собе, купатило, вешерница и ходник. просторије, за израду икона са изложбеним простором. Тераса спрата, пројектована је на западној фасадној страни, изнад терасе приземља. Спратна етажа налази се изнад дела приземља, тачније, изнад његовог економског дела. Површина овог дела објекта, која је намењена становању пароха са породицом износи 155,90 м², што чини 30,54% у односу на целокупну нето површину објекта.

Пројектована светла висина просторија приземља и спрата је 3,00 м. Светла висина подрумске етаже износи 2,50 м. Бруто површина објекта је 625,10 м², док нето површина износи 510,43 м².

Приликом избора материјала посебно се водило рачуна да се и на овај начин испоштује контекст и оствари веза са амбијентом овог простора, а да се габаритом не угрожавају визуре и функционисање постојећих и будућих суседа.

Објект је класичне конструкције од подужних и попречних зидова. Темелји објекта су армирано-бетонске темелјне траке испод носећих зидова. Сви нови конструктивни зидови су од клима блокова димензија 38/25/24 цм. Преградни зидови су од шупље опеке дебљине 12 цм у продужном малтеру. Таванице приземља и спрата, планиране су као полумонтажне међуспратне конструкције у систему ферт таванице (опекарски пуниоци висине 16 цм и армирано-бетонска плоча дебљине д= 4 цм). Кровна конструкција је од чамове резане грађе, која се преко "јастука" ослања на таваницу приземља и спрата. Кровни покривач је цреп. Нагиб крова је 30°.

Приказ упоредних урбанистичких параметара

Табела 2

	Задато	Остварено урбанистичким пројектом
Минимална површина грађевинске парцеле	-	1.465,65 м ²
Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле	-	26,96 м
Максимална дозвољена спратност	-	По+П+1
Висина слемена објекта	-	9,60 м
Максимални индекс заузетости за изградњу објекта	35 %	26,75 %
Максимални индекс изграђености	0,8	0,39
Минимални % зелених површина	30 %	51,82 %
Паркирање	2ПМ по објекту	7 ПМ

Координате преломних тачака новоформираног габарита објекта у приземљу:

број	X	Y	Z
1	4.867.899,34	7.526.923,24	
2	4.867.900,23	7.526.923,18	
3	4.867.907,17	7.526.922,72	
4	4.867.908,06	7.526.922,66	
5	4.867.908,07	7.526.922,78	
6	4.867.911,31	7.526.922,56	
7	4.867.911,64	7.526.927,50	
8	4.867.913,14	7.526.927,40	

9	4.867.913,54	7.526.933,49	
10	4.867.912,05	7.526.933,59	
11	4.867.916,06	7.526.935,52	
12	4.867.916,29	7.526.938,90	
13	4.867.916,41	7.526.938,89	
14	4.867.918,16	7.526.940,43	
15	4.867.918,45	7.526.944,73	
16	4.867.916,91	7.526.946,48	
17	4.867.899,46	7.526.947,64	
18	4.867.897,71	7.526.946,11	
19	4.867.897,42	7.526.941,81	
20	4.867.898,96	7.526.940,05	
21	4.867.900,45	7.526.939,95	

2.3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

- Водовод

Према техничким условима Ј.К.П. "Равно 2014" ул. Гробљанска бб, Ћуприја, број 5585 од 24.12.2025. године, а због потребе израде хидрантске мреже, прикључење новог објекта парохијског дома на градску водоводну мрежу извршити са главне водоводне мреже, која је израђена од ПВЦ Ø100 цеви. Прикључење обавити подбушивањем постојећег пута до новог водомерног шахта. Водомерни шахт димензија 1,5x1,2x1,2 м изградити на армирано-бетонској плочи и поклопцем за лак саобраћај. Сам прикључак извести од ПВЦ цеви Ø2", са два пропусна вентила Ø2", водомер Ø2" и неповратни вентил Ø2".

Унутрашњи развод инсталација се изводи од цеви пречника Ø25 и Ø20 мм, стандардног притиска до 2,50 бара.

- Фекална канализација

Према техничким условима Ј.К.П. "Равно 2014" ул. Гробљанска бб, Ћуприја, број 5585 од 24.12.2025. године, у реону предметне локације, не постоји изграђена фекална канализациона мрежа.

Објект парохијског дома се прикључује на непропусну септичку јаму запремине до 12 м³, чија је локација предвиђена у оквиру предметне парцеле, уз обавезу њеног редовног одржавања и пражњења у интервалима према прорачуну, који мора да буде саставни део пројекта водовода и канализације. Пројектовати септичку јаму са две коморе, с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Прикључење је потребно обавити ПВЦ канализационим цевима Ø 200. Све санитарне отпадне воде из објекта, прикупљене, доводиће се до водунепропусне шахте. Шахта је предвиђена да буде израђена од бетона МБ-20 са одговарајућим поклопцем.

Пројектом је предвиђено да буде изведено 5 водопрпусних шахти у окружењу предметног објекта до септичке јаме.

- Кишна канализација

Према техничким условима Ј.К.П. "Равно 2014" ул. Гробљанска бб, Ћуприја, број 5585 од 24.12.2025. године, у реону предметне локације, не постоји изграђена кишна канализациона мрежа.

Атмосферске отпадне воде са крова и са пешачких стаза и паркинга одводе се у травнате-зелене површине, као понирућа вода.

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

У условима за потребе израде урбанистичког пројекта за предметну парцелу, ЈП "Србијагас", РЈ Дистрибуција Јагодина, под бројем 05-03-3/524-25 од 19.12.2025. године доставило је следеће податке:

- изграђен је дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска $МОП \leq 4$ бар, за који је издата употребна дозвола.

Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

- према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar, минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $МОП \leq 4$ бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до вода хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

У свему према условима Електродистрибуције Србије, број 8Ф.1.1.0-Д-09.05-7114-26 од 14.01.2026. године, могуће је прикључење предметног објекта на ТС 10(20)/0,4 kV Мијатовац 1. Место везивања на систем, директно у трафостаници или са постојећег изводног стуба.

За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу даљинског читавања и прекидачким модулом за даљинско искључење, која у свему мора да испуњава услове, које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/ИДМ система".

Сви остали услови прикључења дати су у условима Електродистрибуције Србије, који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Према техничким условима "Телеком Србија" предузећа за телекомуникацију а.д. Београд, број 568239/2-2025 од 25.12.2025. године, утврђено је да на предметној локацији

постоји телекомуникациона инфраструктура, те да постоје технички услови за прикључење предметног објекта на исту.

Потребе за телекомуникационим капацитетима за планирани објекат су фиксне телефонске линије, интернет и кабловски тв сигнал.

У току извођења радова потребно је у свему поштовати услове "Телеком Србија", који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

На графичком прилогу, дат је приказ постојеће трасе секундарног ТК кабла и планирани положај ПЕ цеви за постављање електронске комуникационе мреже унутар парцеле са оријентационим местима прикључка.

На парцели кп. бр. 1141/3 КО Мијатовац положити две ПЕ цеви Ø40 мм или једну ПВЦ цев Ø110 мм од планираног места увода цеви у објекат до ивице парцеле према улици на кп.бр. 2793 КО Мијатовац. Ове цеви треба положити на време, у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.

Подземни увод у објекат мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила.

2.3.2. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Пешачки и колски приступи парцели дефинисани су из улице Данила Димитријевића.

На локацији је омогућен паркинг простор за 6 путничких возила, од тога, једно место предвиђено је за паркирање возила лица са инвалидитетом. Паркиралишта су смештена између регулационе линије ка улици Данила Димитријевића и парохијског дома. Ширина паркинга износи 16,70 м, а дужина од 6,00 м, са управним паркирањем из улице Данила Димитријевића. Ширина пешачког прилаза је 2,00 м. Прилаз је планиран преко пешачке рампе одговарајућег нагиба, како би се омогућио приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоари и стазе око парохијског дома биће завршно обрађени бехатон плочама.

При пројектовању морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација.

2.3.3. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Уређење слободних зелених површина, изводи се као зеленило у директном контакту са тлом са озелењавањем садницама високог зеленила. Проценат зеленила је дефинисан као минимално обавезан и износи 30%. Не може бити мањи од прописане вредности али може бити већи. Његова функција је пре свега заштитна, мелиоративна и санитарна. На местима где треба постићи веће заштитне ефекте, у делу према улици, предлаже се увођење зелених засада/баријера као заштита од буке и аерозагађења.

Веће травнате површине, налазе се у окружењу објекта, тачније са његове источне, западне и јужне стране. У овом делу, планирани су засади нових високих лишћара од аутохтоних врста, са правим деблима и богатим крошњама. Све будуће засаде високих лишћара, четинара и осталог украсног растиња поред пешачких стаза планирати и подизати тако да не омета њихову проходност.

2.3.4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Као подлога за фундирање објекта потребно је урадити Геомеханички елаборат за локацију или користити постојеће податке за предметну локацију. Геомеханичким елаборатом

утврдиће се параметри за фундирање објеката. Истражно бушење – сондирање терена, дубине и број геотехничких истражних бушотина, ради се у свему према важећим прописима. На основу резултата теренских испитивања, анализом резултата лабораторијских испитивања, проценом вредности граничног напрезања и слегања тла, добија се дозвољена носивост тла у зони објеката. У елаборату се исказује и дубина подземне воде од које терена.

Пројектант ће након добијања локацијских услова, а пре израде пројекта за грађевинску дозволу захтевати од инвеститора да му достави елаборат о геолошком и геотехничком истраживању тла, као предуслов за наставак израде пројектно техничке документације.

Инвеститор је пројектанту доставио катастарско-топографски план предметних парцела као подлогу за даљу разраду и пројектовање, а који је израдио Геодетски биро "Гео Дарко" Јагодина.

2.3.5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

ЗАШТИТА АРХЕОЛОШКИХ НАЛАЗИШТА

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима "Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 - др. закон).

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода ("Сл. гл. СРС" бр. 20/77, 24/85, 27/85, 6/89 и 52/89 и "Сл. гл. РС" бр. 53/93, 67/93 и 48/94).

Како би се планирани објекат заштитио од земљотреса, мора бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката, који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 39/64).

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања, извођења радова и избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Ради заштите од пожара сва изградња и уређење мора бити реализована према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, као и Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон).

Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовати важеће техничке прописе:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон).

- Правилника о начину израде техничке документације за објекте високоградње ("Сл. лист РС" 15/2008)

- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист РС" 11/96)

- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС" бр. 3/18)

При даљој изради техничке документације на основу услова произашлих из овог Урбанистичког пројекта, обавеза пројектанта је поштовање свих одредница горе наведених правилника и нарочито Закона о заштити од пожара "Сл. гласник РС" бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон), као и употреба материјала отпорних на пожар према стандардима и нормативима, који регулишу ову област.

Планирано је да се за предметни објекат, предвиди спољна хидрантска мрежа у капацитету од 15,00 л/с, која ће детаљно бити дефинисана и обрађена у даљој изради пројектне документације за изградњу, у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Службени гласник РС", бр. 3/18).

ПРИСТУПАЧНОСТ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности у оквиру предметног објекта биће обезбеђени услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом на следећи начин:

- Приступ објекту предвиђен је пешачком рампом нагиба 7,25%
- На свим пешачким укрштањима са интерним саобраћајницама и прелазима висинска разлика између тротоара и коловоза биће решена обарањем ивичњака.

ЗАШТИТА ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА

Приликом пројектовања и изградње применити техничке мере према правилима струке и у складу са важећом законском регулативом из ове области, посебно Законом о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/07, 88/2009, 88/2009- др. закон, 104/2009-др. закон, 10/2015 и 36/2018) и Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 87/2018).

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

Приликом пројектовања и изградње потребно је предвидети следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);

- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и сл.);

- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;

- систем грејања за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и

модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);

- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);

- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености);

- доследна примена СРПС У Ј5.600 и других релевантних стандарда;

- увођење прибављања сертификата ЕЕ за зграде.

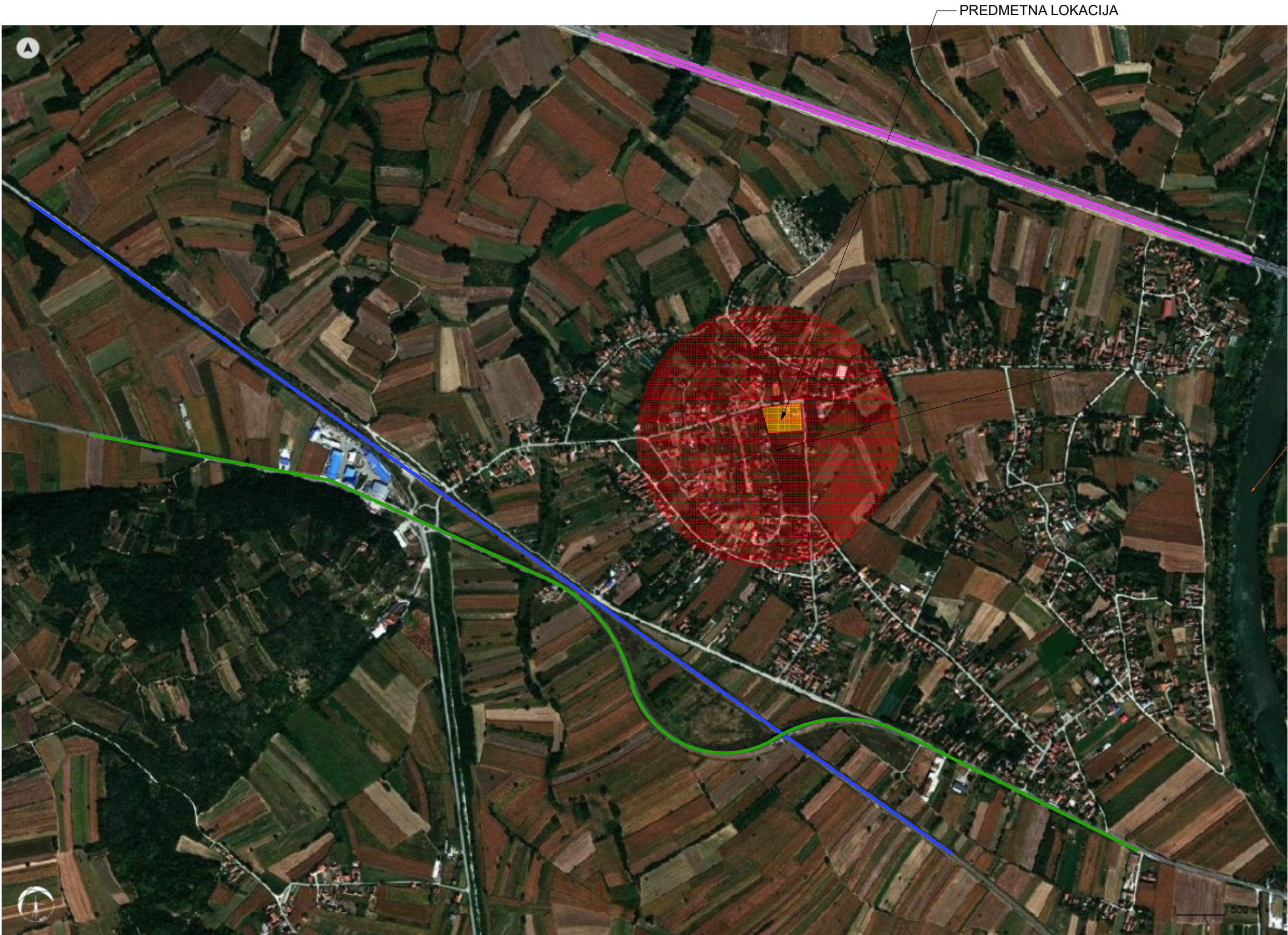
2.3.6. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Предметни Урбанистички пројекат за изградњу верског објекта – парохијски дом са црквеном салом на навоформираној ГП 3 у улици Данила Димитријевића у Мијатовцу, општина Ћуприја, представља основ за издавање Локацијских услова у складу са одредбама чланова 60-64. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25). Урбанистички пројекат ће бити упућен надлежном органу на потврђивање, након чега ће постати основ за издавање Локацијских услова.

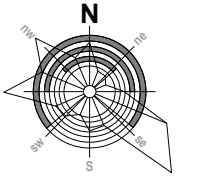
одговорни урбаниста



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



PREDMETNA LOKACIJA



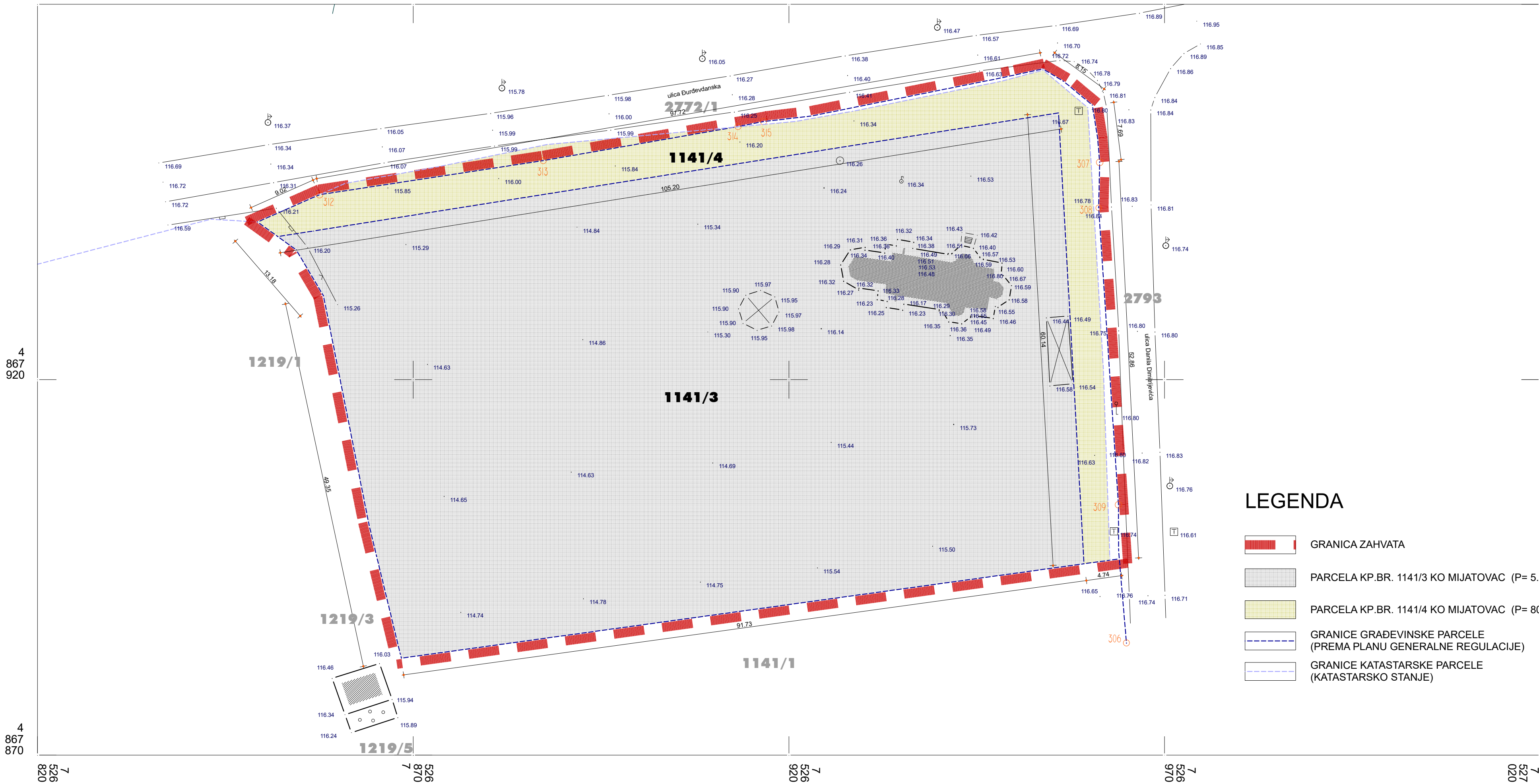
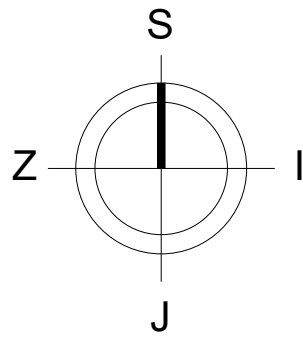
centralni deo
naselja Mijatovac

reka Velika Morava

LEGENDA

- Auto put A1 (put IA reda)
- Pruga Beograd-Niš
- Državni put IIA reda
(Jagodina-Čuprija)

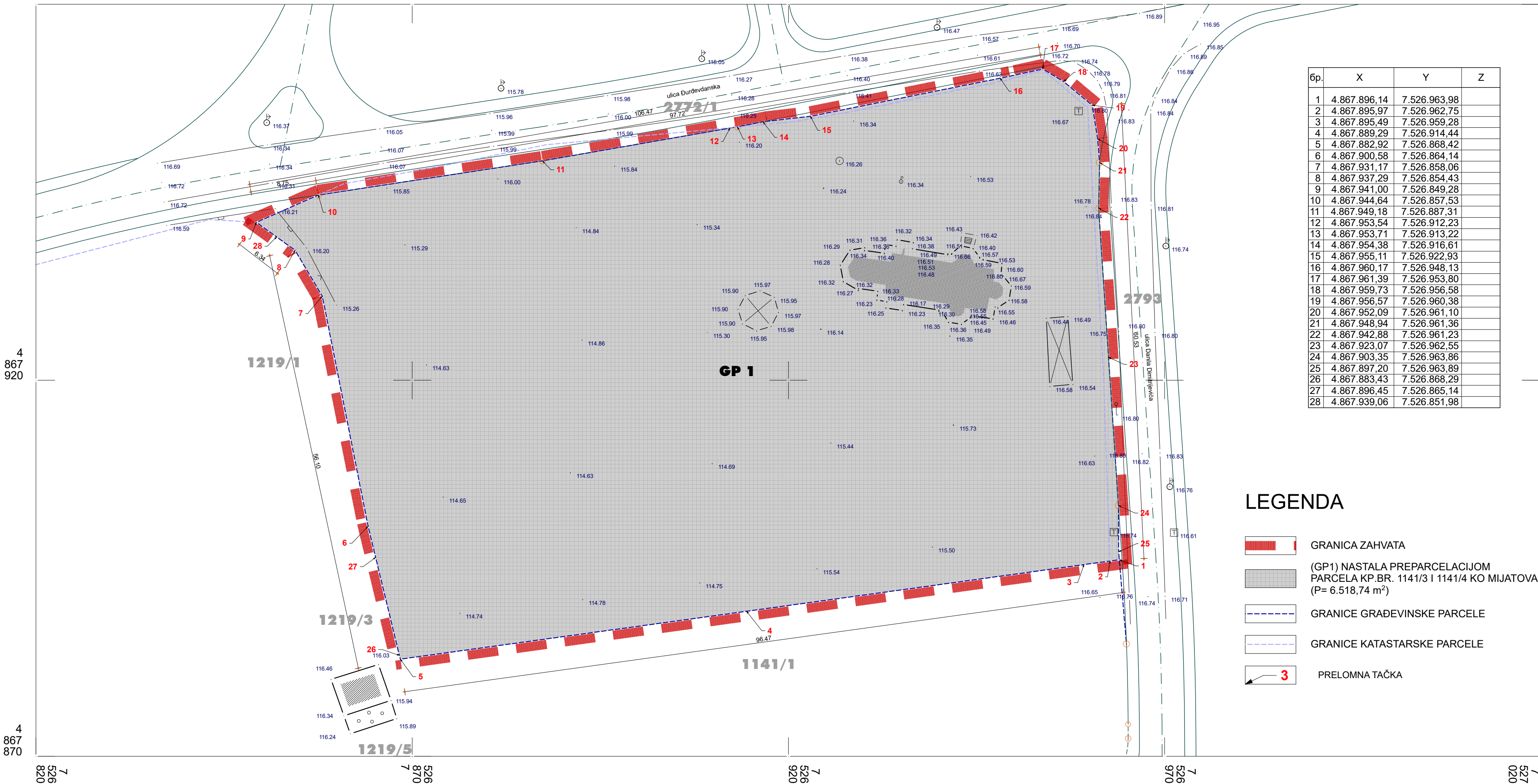
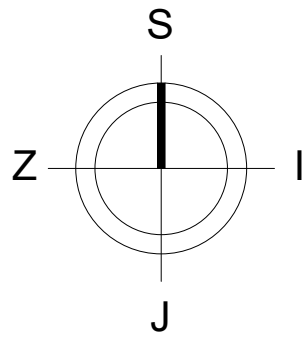
INVESTITOR		SADRŽAJ		
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE ČUPRIJA ulica 13. oktobar br. 7, Čuprija		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 1141/3 I 1141/4 OBE KO MIJATOVAC		
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANT SARADNICI		
 MILISAV ARSIĆ, dia		 NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA		DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PRIKAZ ŠIRE LOKACIJE		februar 2026. god	R 1:5000	1



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- PARCELA KP.BR. 1141/3 KO MIJATOVAC (P= 5.702,32 m²)
- PARCELA KP.BR. 1141/4 KO MIJATOVAC (P= 804,10 m²)
- GRANICE GRADEVINSKE PARCELE (PREMA PLANU GENERALNE REGULACIJE)
- GRANICE KATASTARSKE PARCELE (KATASTARSKO STANJE)

INVESTITOR		SADRŽAJ		
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE ČUPRIJA ulica 13. oktobar br. 7, Čuprija		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 1141/3 I 1141/4 KO MIJATOVAC		
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI		
 MILISAV ARSIĆ, dia		 NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA		DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
GRANICE ZAHVATA PROJEKTA		februar 2026. god	R 1:400	2

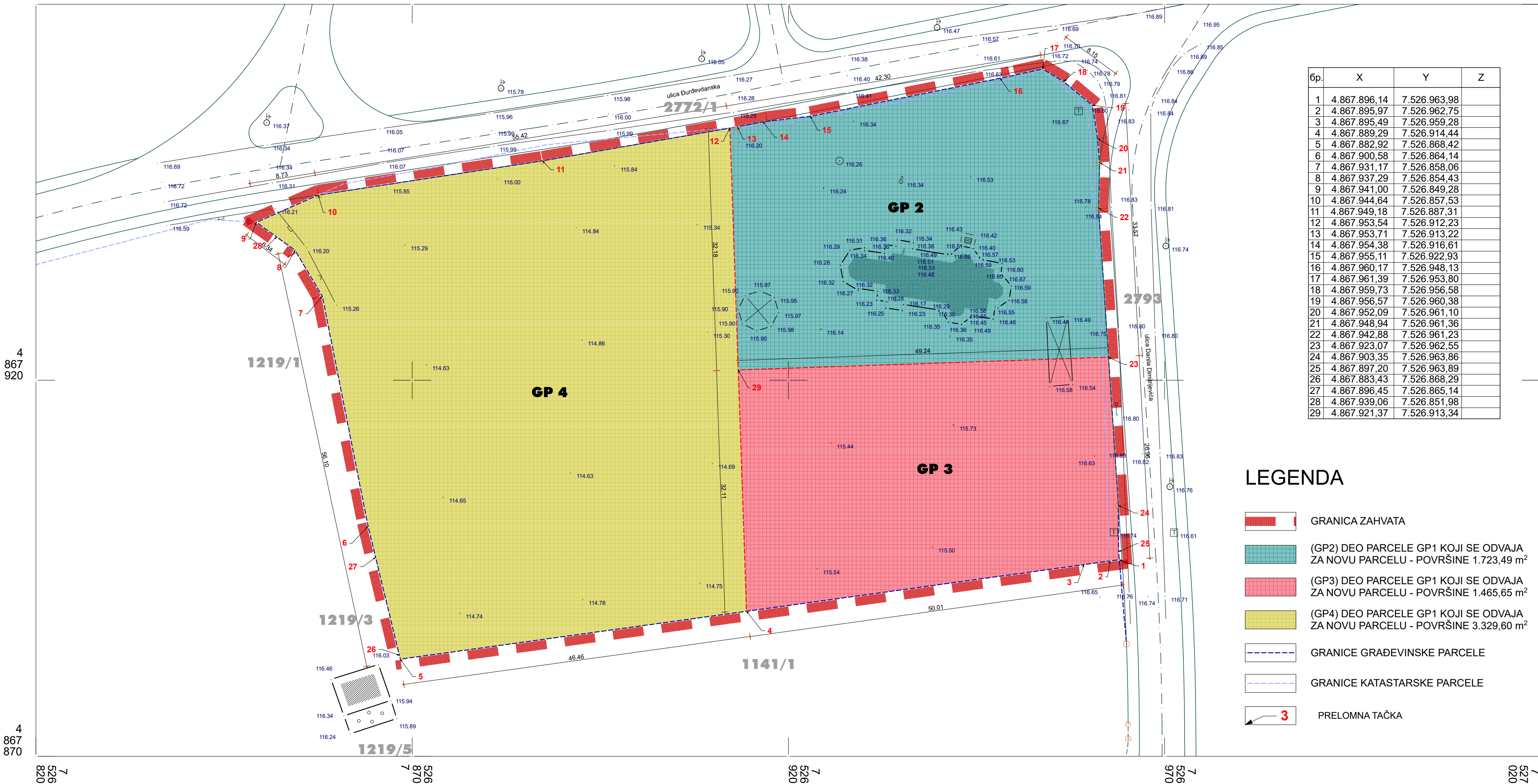
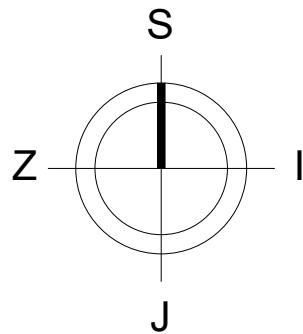


бп.	X	Y	Z
1	4.867.896,14	7.526.963,98	
2	4.867.895,97	7.526.962,75	
3	4.867.895,49	7.526.959,28	
4	4.867.889,29	7.526.914,44	
5	4.867.882,92	7.526.868,42	
6	4.867.900,58	7.526.864,14	
7	4.867.931,17	7.526.858,06	
8	4.867.937,29	7.526.854,43	
9	4.867.941,00	7.526.849,28	
10	4.867.944,64	7.526.857,53	
11	4.867.949,18	7.526.887,31	
12	4.867.953,54	7.526.912,23	
13	4.867.953,71	7.526.913,22	
14	4.867.954,38	7.526.916,61	
15	4.867.955,11	7.526.922,93	
16	4.867.960,17	7.526.948,13	
17	4.867.961,39	7.526.953,80	
18	4.867.959,73	7.526.956,58	
19	4.867.956,57	7.526.960,38	
20	4.867.952,09	7.526.961,10	
21	4.867.948,94	7.526.961,36	
22	4.867.942,88	7.526.961,23	
23	4.867.923,07	7.526.962,55	
24	4.867.903,35	7.526.963,86	
25	4.867.897,20	7.526.963,89	
26	4.867.883,43	7.526.868,29	
27	4.867.896,45	7.526.865,14	
28	4.867.939,06	7.526.851,98	

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- (GP1) NASTALA PREPARCELACIJOM
PARCELA KP.BR. 1141/3 I 1141/4 KO MIJATOVAC
(P= 6.518,74 m²)
- GRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE
- GRANICE KATASTARSKE PARCELE
- PRELOMNA TAČKA

INVESTITOR	SADRŽAJ		
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE ČUPRIJA ulica 13. oktobar br. 7, Čuprija	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 1141/3 I 1141/4 KO MIJATOVAC		
ODGOVORNI URBANISTA	PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia	NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PLAN PREPARCELACIJE SA ELEMENTIMA ZA OBELEŽAVANJE PARCELE	februar 2026. god	R 1:400	3

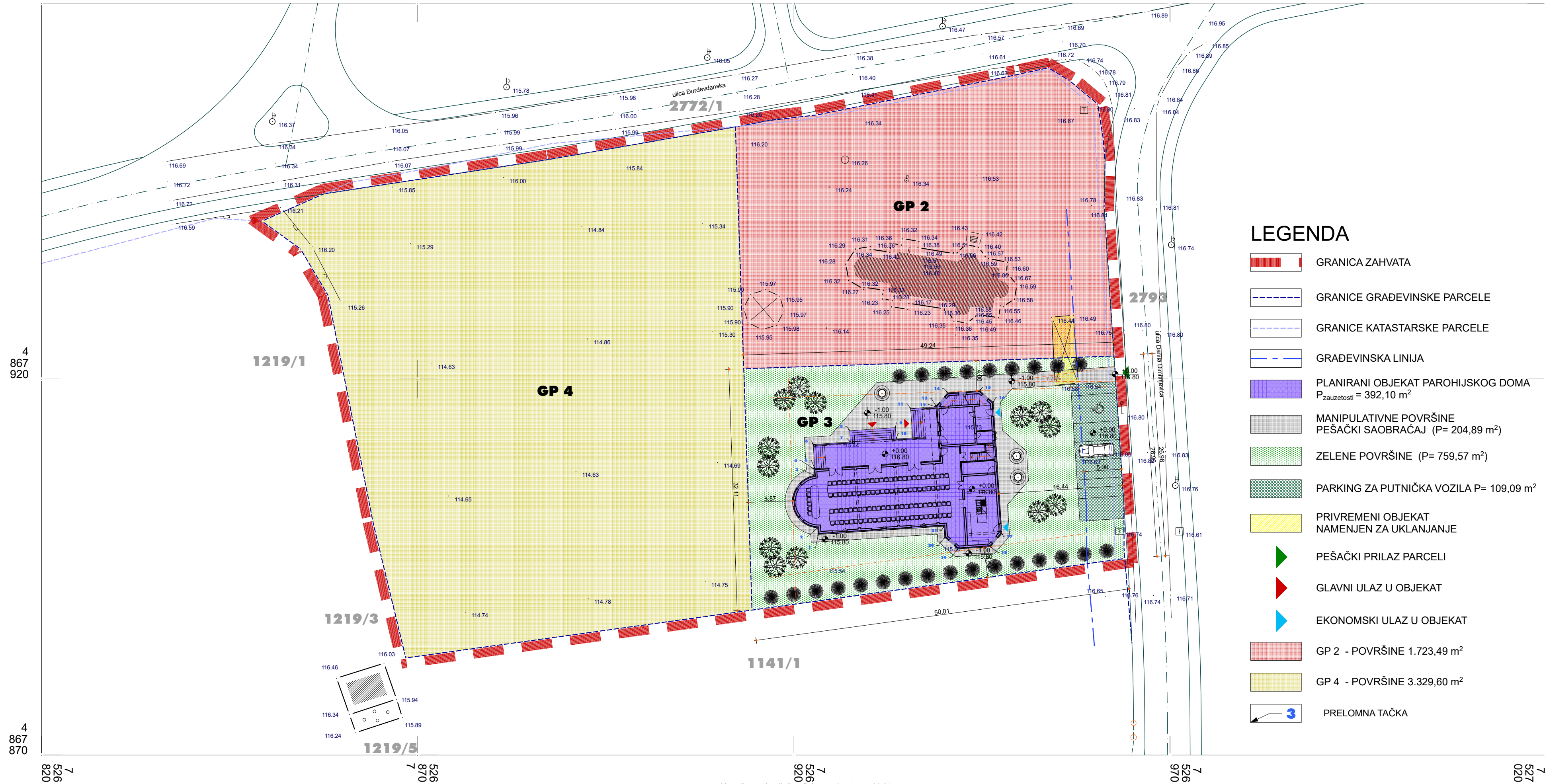
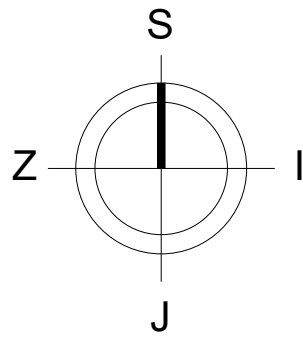


бр.	X	Y	Z
1	4.867.896,14	7.526.963,98	
2	4.867.895,97	7.526.962,75	
3	4.867.895,49	7.526.959,28	
4	4.867.889,29	7.526.914,44	
5	4.867.882,92	7.526.868,42	
6	4.867.900,58	7.526.864,14	
7	4.867.931,17	7.526.858,06	
8	4.867.937,29	7.526.854,43	
9	4.867.941,00	7.526.849,28	
10	4.867.944,64	7.526.857,53	
11	4.867.949,18	7.526.887,31	
12	4.867.953,54	7.526.912,23	
13	4.867.953,71	7.526.913,22	
14	4.867.954,38	7.526.916,61	
15	4.867.955,11	7.526.922,93	
16	4.867.960,17	7.526.948,13	
17	4.867.961,39	7.526.953,80	
18	4.867.959,73	7.526.956,58	
19	4.867.956,57	7.526.960,38	
20	4.867.952,09	7.526.961,10	
21	4.867.948,94	7.526.961,36	
22	4.867.942,88	7.526.961,23	
23	4.867.923,07	7.526.962,55	
24	4.867.903,35	7.526.963,86	
25	4.867.897,20	7.526.963,89	
26	4.867.883,43	7.526.868,29	
27	4.867.896,45	7.526.865,14	
28	4.867.939,06	7.526.851,98	
29	4.867.921,37	7.526.913,34	

LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- (GP2) DEO PARCELE GP1 KOJI SE ODVAJA ZA NOVU PARCELU - POVRŠINE 1.723,49 m²
- (GP3) DEO PARCELE GP1 KOJI SE ODVAJA ZA NOVU PARCELU - POVRŠINE 1.465,65 m²
- (GP4) DEO PARCELE GP1 KOJI SE ODVAJA ZA NOVU PARCELU - POVRŠINE 3.329,60 m²
- GRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE
- GRANICE KATASTARSKE PARCELE
- PRELOMNA TAČKA

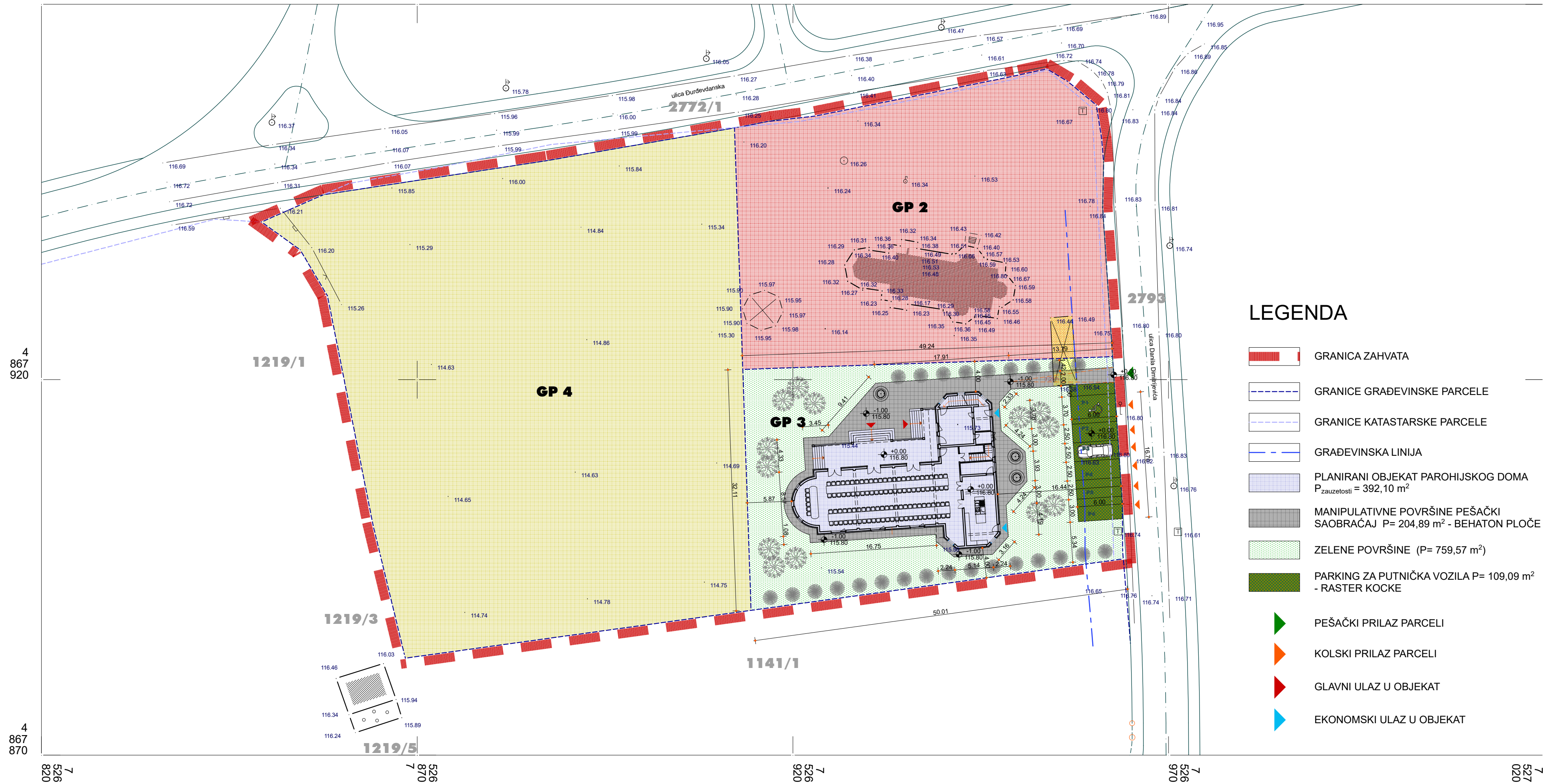
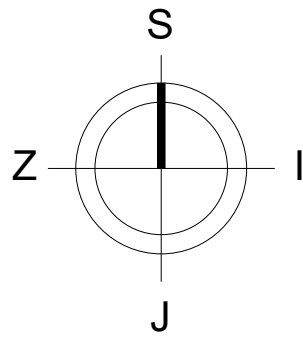
INVESTITOR		SADRŽAJ		
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE ČUPRIJA ulica 13. oktobar br. 7, Čuprija		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 1141/3 I 1141/4 KO MIJATOVAC		
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia		NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA		DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PLAN PARCELACIJE SA ELEMENTIMA ZA OBELEŽAVANJE PARCELA		februar 2026. god	R 1:400	4



Koordinate detaljnih tačaka predmetnog objekta

br.	X	Y	Z
1	4.867.899,34	7.526.923,24	
2	4.867.900,23	7.526.923,18	
3	4.867.907,17	7.526.922,72	
4	4.867.908,06	7.526.922,66	
5	4.867.908,07	7.526.922,78	
6	4.867.911,31	7.526.922,56	
7	4.867.911,64	7.526.927,50	
8	4.867.913,14	7.526.927,40	
9	4.867.913,54	7.526.933,49	
10	4.867.912,05	7.526.933,59	
11	4.867.916,06	7.526.935,52	
12	4.867.916,29	7.526.938,90	
13	4.867.916,41	7.526.938,89	
14	4.867.918,16	7.526.940,43	
15	4.867.918,45	7.526.944,73	
16	4.867.916,91	7.526.946,48	
17	4.867.899,46	7.526.947,64	
18	4.867.897,71	7.526.946,11	
19	4.867.897,42	7.526.941,81	
20	4.867.898,96	7.526.940,05	
21	4.867.900,45	7.526.939,95	

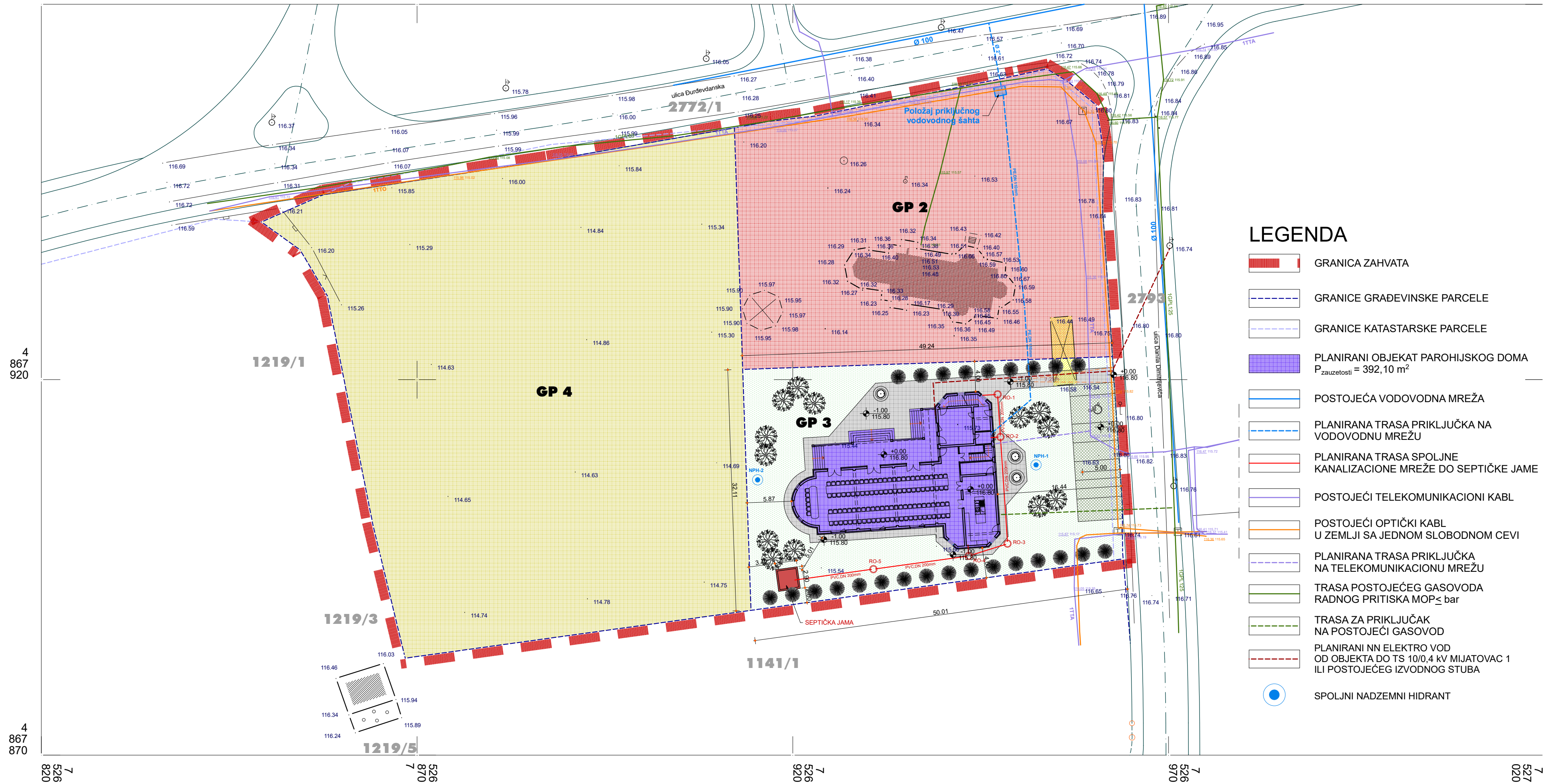
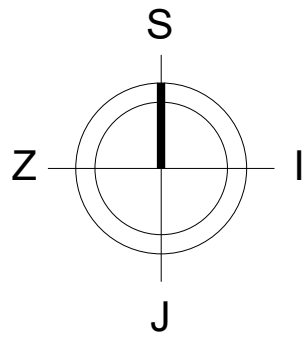
INVESTITOR		SADRŽAJ		
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE ČUPRIJA ulica 13. oktobar br. 7, Čuprija		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 1141/3 I 1141/4 KO MIJATOVAC		
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia		NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA		DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE		februar 2026. god	R 1:400	5



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA
- GRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE
- GRANICE KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PLANIRANI OBJEKT PAROHIJSKOG DOMA
P_{zauzetosti} = 392,10 m²
- MANIPULATIVNE POVRŠINE PEŠAČKI
SAOBRAĆAJ P = 204,89 m² - BEHATON PLOČE
- ZELENE POVRŠINE (P = 759,57 m²)
- PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA P = 109,09 m²
- RASTER KOCKE
- PEŠAČKI PRILAZ PARCELI
- KOLSKI PRILAZ PARCELI
- GLAVNI ULAZ U OBJEKT
- EKONOMSKI ULAZ U OBJEKT

INVESTITOR		SADRŽAJ		
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE ČUPRIJA ulica 13. oktobar br. 7, Čuprija		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 1141/3 I 1141/4 KO MIJATOVAC		
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia		NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA		DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PRIKAZ SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA		februar 2026. god	R 1:400	6

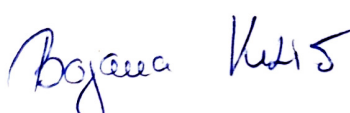


INVESTITOR		SADRŽAJ		
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE ČUPRIJA ulica 13. oktobar br. 7, Čuprija		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 1141/3 I 1141/4 KO MIJATOVAC		
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia		NEMANJA ARSIĆ, dia		
NAZIV CRTEŽA		DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
SINHRON PLAN INSTALACIJA		februar 2026. god	R 1:400	7

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor:	Eparhija Šumadijska , Crkvena Opština Mijatovac
Objekat:	Parohijski dom sa Crkvenom salom, spratnosti Su+P+1
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Projekat arhitekture
Za građenje / izvođenje radova:	Nova gradnja
Projektant:	BOJANA VULIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE BNNS BIRO “BNNS BIRO” MIJATOVAC Ul. Radomira Gajica br. 20, Mijatovac
Odgovorno lice/zastupnik projektanta:	Bojana Vulić PR Potpis: 
Odgovorni projektant:	Nemanja Arsić dipl.ing.arh. Broj licence: 300 E887 07 Potpis: 
Broj dela projekta:	01/26-IDR
Mesto i datum:	Mijatovac, maj,2026.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture	
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture	
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija	
1.6.1	Prikaz površina	
1.6.2	Broj funkcionalnih jedinica	
1.6.3	Predračunska vrednost radova	
1.7.	Grafička dokumentacija	
1	Situacija sa osnovom prizemlja	R 1:400
2	Osnova Suterena	R 1:50
3	Osnova prizemlja	R 1:50
4	Osnova 1. sprata	R 1:50
5	Osnova krova	R 1:50
6	Presek 1	R 1:50
7	Presek 2	R 1:50
8	Severna fasada	R 1:50
9	Juzna fasada	R 1:50
10	Istocna fasada	R 1:50
11	Zapadna fasada	R 1:50

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010 odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - Projekta arhitekture koji je deo IDR – Idejnog rešenja za izgradnju Parohijski dom sa Crkvenom salom, spratnosti Su+P+1, kategorija V, klasa objekta 127210 , na preparcelisanom delu sadašnje k.p.br.1141/3 i 1141/4 obe K.O. Mijatovac, određuje se:

Nemanja Arsić dipl.inž.arh. 300 E 887 07

Investitor: Eparhija Šumadijska , Crkvena Opština Mijatovac

Projektant: **“BNNS BIRO” MIJATOVAC**
ul. Radomira Gajica br. 20, Mijatovac

Odgovorno lice / zastupnik:

Bojana Vulić



A handwritten signature in blue ink that reads "Bojana Vulić".

Potpis:

Broj dela projekta:

01/26 IDR-01

Mesto i datum

Mijatovac, Maj, 2026

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA 1 - ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta 1 - arhitekture koji je deo IDR – Idejnog rešenja za izgradnju Parohijski dom sa Crkvenom salom, spratnosti Su+P+1, kategorija V, klasa objekta 127210 , na preparcelisanom delu sadašnje k.p.br. 1141/3 i 1141/4 obe K.O. Mijatovac

Nemanja Arsić dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđivanje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Nemanja Arsić dipl.inž.arh.

(IDR)

Broj licence: 300 E 887 07

Potpis:



Broj dela projekta:

01/26 IDR-01

Mesto i datum

Mijatovac, Maj, 2026

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

(PROJEKAT ARHITEKTURE)

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: Eparhija Šumadijska , Crkvena Opština Mijatovac
LOKACIJA OBJEKTA: k.p.br. 1141/3 i 1141/4 obe K.O. Mijatovac
OBJEKAT: Parohijski dom sa Crkvenom salom,spratnosti
Su+P+1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR – Idejno rešenje za izgradnju

Parohijski dom sa Crkvenom salom,spratnosti Sut+Pr+1S, kategorija V, klasa objekta 127210

UKUPNA NETO POVRŠINA: 512,33 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 622,33 m²

1 - Lokacija

Na zahtev Investitora na predmetnoj parceli projektovan je Parohijski dom, sa trpezarijom i terasom, sa pratećim pomoćnim prostorijama,sa spratom gde je predviđen stan za sveštenika. Pristup parceli je sa istočne strane direktno sa saobraćajnice. Kolski prilaz je sa severne strane pored Crkve.

Sa kote suterena, se pristupa prizemlju , ulazu u salu , u kuhinji postoji drugi ulaz planiran za dostavu hrane.

Teren na kom se nalazi objekat je relativno ravan,dok je teren oko predmetne parcele u nagibu tako da se etaža suterena samo sa prednje strane nalazi na koti trotoara,dok se ka zadnjem delu znatno ukopava.

Na spratu se nalazi 1 stan. Garažna mesta koja nisu projektovana ,predviđena su sa istočne strane parcele.

Ukupna površina novoprojektovanog objekta iznosi:

UKUPNA NETO POVRŠINA (ukupno): 3185,93 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA (ukupno): 3812,00 m²

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA:

2 - Funkcionalna organizacija:

Prizemlje objekta je koncipirano kao velika trpezarija, sa izlazom na terasu sa koje se pristupa i kancelariji za sveštenika, kao i trpezariji. Ispod stepeništa za sprat, gde je predviđeno stanovanje svetnika , predviđena je ostava, i moguća gasna kotlarnica.

3 - Konstrukcija i materijalizacija

Konstrukcija je skeletna. Predviđeno je formiranje suterena od a.b.zidova.

Stubovi su armirano betonski , dok su zidovi prizemlja i sprata. Stubovi su na rasponu 5.00/8,50m . stubovi su 30/50 i 25/25. Međuspratna tavanica je fert ploča delimično prepuštena preko rastera u vidu erкера sa zapadne strane.

Zidovi su od blokova sa adekvatnim zvučnim i toplotnim izolacionim svojstvima.

Spoljni zidovi su obloženi termoizolacijom i završno maletrisani/bojeni.

Unutrašnji zidovi se obrađuju u zavisnosti od vrste i namene prostorije.
Podovi se obrađuju u zavisnosti od vrste i namene prostorije.
Stolarija je PVC saodgovarajućim staklo-paketom.
Kosi krov iznad dela sprata je od klasične drvene konstrukcije pokriven crepom.
Krov je složen sa nagibom od 27 stepeni.
Sve pozicije će imati izolaciju prema Elaboratu Energetske efikasnosti.

4 – Instalacije

Pored arhitektonsko-građevinskih radova predviđeno je izvođenje novih elektro instalacija, kao i postavljanje novih instalacija vodovoda i kanalizacije.
Snabdevanje vodom nakon izgradnje vrši će se prema uslovima nadležnog preduzeća.

Što se zaštite od požara tiče po potrebi će se projektovati spoljni i unutrašnji hidranti u zavisnosti od zahteva objekta i prema lokacijskim uslovima koji će biti određeni Elaboratom zaštite od požara.

Kanalizaciona mreža biće sprovedena prema uslovima nadležnog preduzeća, sa jamom za otpadnu vodu.

Elektrodistributivna mreža:

Nov priključak.

Za grejanje objekta koristiće se gas-podno grejanje.

Priključenje na gasnu instalaciju prema uslovima nadležnog preduzeća.

Odgovorni projektant:

Nemanja Arsić dipl.inž.arh.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

(PROJEKAT ARHITEKTURE)

1.6.1 PRIKAZ POVRŠINA

INVESTITOR: Eparhija Šumadijska , Crkvena Opština Mijatovac
LOKACIJA OBJEKTA: preparcelisan deo sadašnje k.p.br.1141/3, K.O. Mijatovac
OBJEKAT: Parohijski dom sa Crkvenom salom, spratnosti
Sut+Pr+1S

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR – Idejno rešenje za izgradnju

POVRŠINA SUTEREN:

РБ.	НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОД	П=м ²
СУТЕРЕН			
1.	Предпростор	кер.плочице	8.90
2.	Мушки бц	кер.плочице	10.61
3.	Женски бц	кер.плочице	10.54
4.	Остаба за хелију	кер.плочице	3.38
УКУПНО:			33.43 м²
НЕТО ПОВРШИНА			33.43 м²
БРУТО ПОВРШИНА			47.00 м²

POVRŠINA PRIZEMLJE:

РБ.	НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОД	П=м ²
ПРИЗЕМЉЕ			
1.	Трпезарија	кер.плочице	179.55
2.	Кухиња	кер.плочице	38.04
3.	Остаба/хладњача	кер.плочице	7.01
4.	Степениште/гардероба	кер.плочице	5.01
5.	БЦ-Сбештеник	кер.плочице	3.39
6.	Улаз/архиба	кер.плочице	10.75
7.	Канцеларија	кер.плочице	21.96
8.	Остаба/КОТЛАГНИЦА	кер.плочице	4.14
9.	Тераса	кер.плочице	56.76
УКУПНО:			326.61 м²
НЕТО ПОВРШИНА			326.61 м²
БРУТО ПОВРШИНА			392.33 м²

POVRŠINA 1.SPRAT:

РБ.	НАМЕНА ПОВРШИНЕ	А ПОД	П=м ²
	СПРАТ		
1.	Степениште	кер.плочање	9.91
2.	Ходник	кер.плочање	14.26
3.	Мастер соба	геминат	22.98
4.	Соба 2	геминат	14.60
5.	Соба 3	геминат	12.88
6.	Купатило	кер.плочање	3.51
7.	Дн.барабак/кухinja/трп.	кер.плочање	53.37
8.	Вешерница	кер.плочање	3.98
9.	Купатило	кер.плочање	6.97
10.	Тераса	кер.плочање	9.83
УКУПНО:			152.29 м²
НЕТО ПОВРШИНА			152.29 м²
БРУТО ПОВРШИНА			182.00 м²

UKUPNA NETO POVRŠINA: 512,33 м²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: 622,33 м²

Odgovorni projektant:

Nemanja Arsić dipl.inž.arh.

1.6.2 BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA

Po pravilniku o klasifikaciji objekata objekat je:

- Parohijski dom sa Crkvenom salom, spratnosti Su+P+1, kategorija V, klasa objekta 127210

1.6.3 PREDRAČUNSKA VREDNOST RADOVA

INVESTITOR: Eparhija Šumadijska , Crkvena Opština Mijatovac
LOKACIJA OBJEKTA: preparcelisan deo sadašnje k.p.br.1141/3, K.O. Mijatovac
OBJEKAT: Parohijski dom sa Crkvenom salom, spratnosti
Sut+Pr+1S

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDR – Idejno rešenje za izgradnju

1	PROJEKAT ARHITEKTURE	72.230.000,00
	UKUPNO	72.230.000,00

NAPOMENA:

PROCENJENA VREDNOST JE PROJEKTANTSKA
ISKAZANA CENA JE U DINARIMA BEZ PDV-a

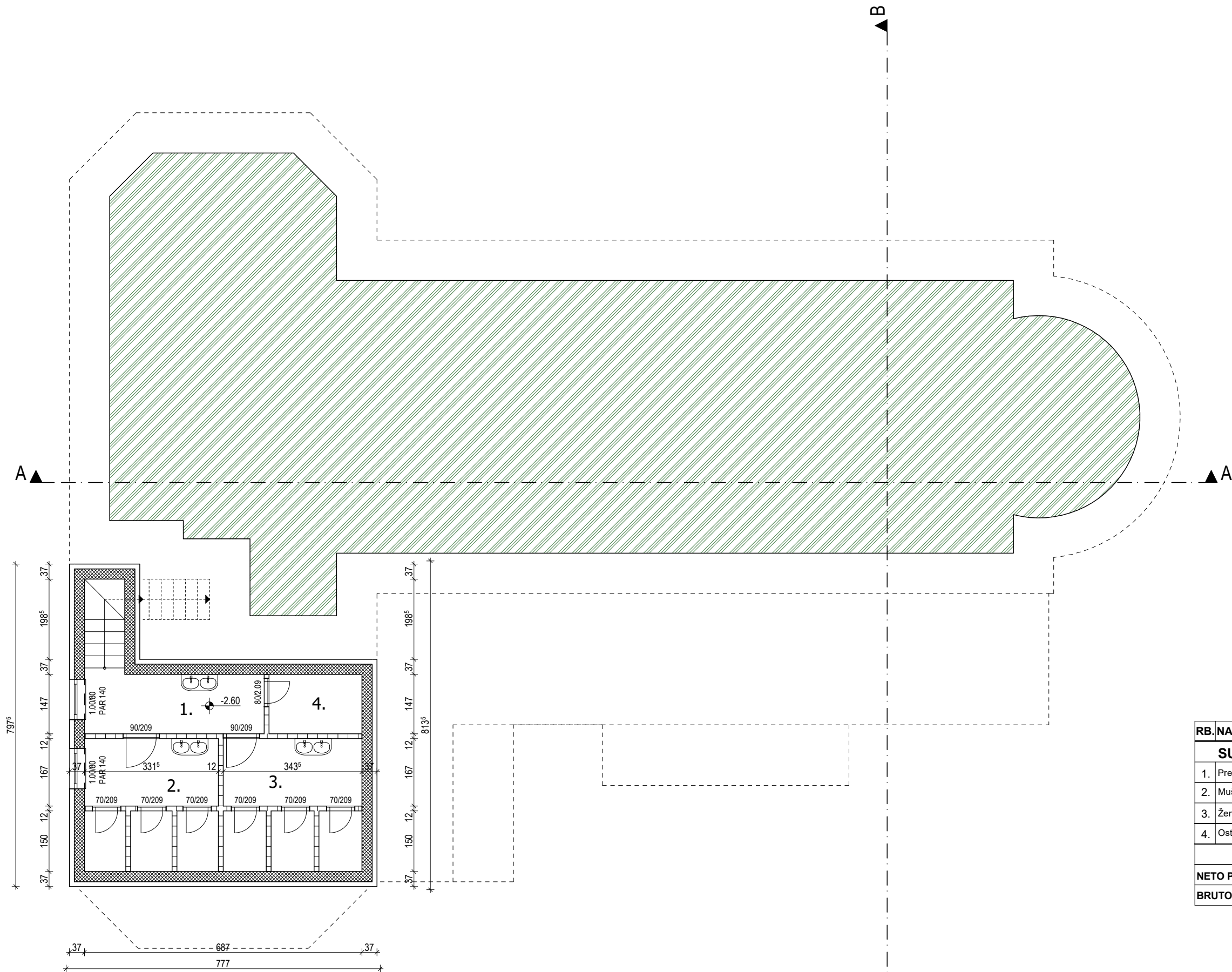
Odgovorni projektant:

Nemanja Arsić dipl.inž.arh.



1.7.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

(PROJEKAT ARHITEKTURE)



RB.	NAMENA POVRŠINA	POD	P=m ²
SUTEREN			
1.	Predprostor	ker.pločice	8.90
2.	Muški wc	ker.pločice	10.61
3.	Ženski wc	ker.pločice	10.54
4.	Ostava za hemiju	ker.pločice	3.38
UKUPNO:			33.43 m ²
NETO POVRŠINA			33.43 m ²
BRUTO POVRŠINA			47.00m ²



BIRO ZA PROJEKTOVANJE
"BNS BIRO" MIJATOVAC
061/2347497,
bnsbiro@gmail.com

IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:
ARSIĆ NEMANJA
dipi.izd.arh.

INVESTITOR:
EPARHJA ŠUMADIJSKA
CRKVENA OPŠTINA
MIJATOVAC

OBJEKT
PARCHUSKI DOM SA
CRKVENOM SALOM 5x12x11

MESTO GRADNJE:
k.p.br.1141/3 i 1141/4
KO Mijatovac

GRAD
Šabac, Vuk

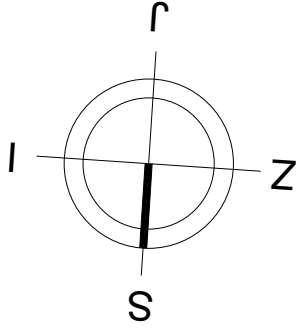
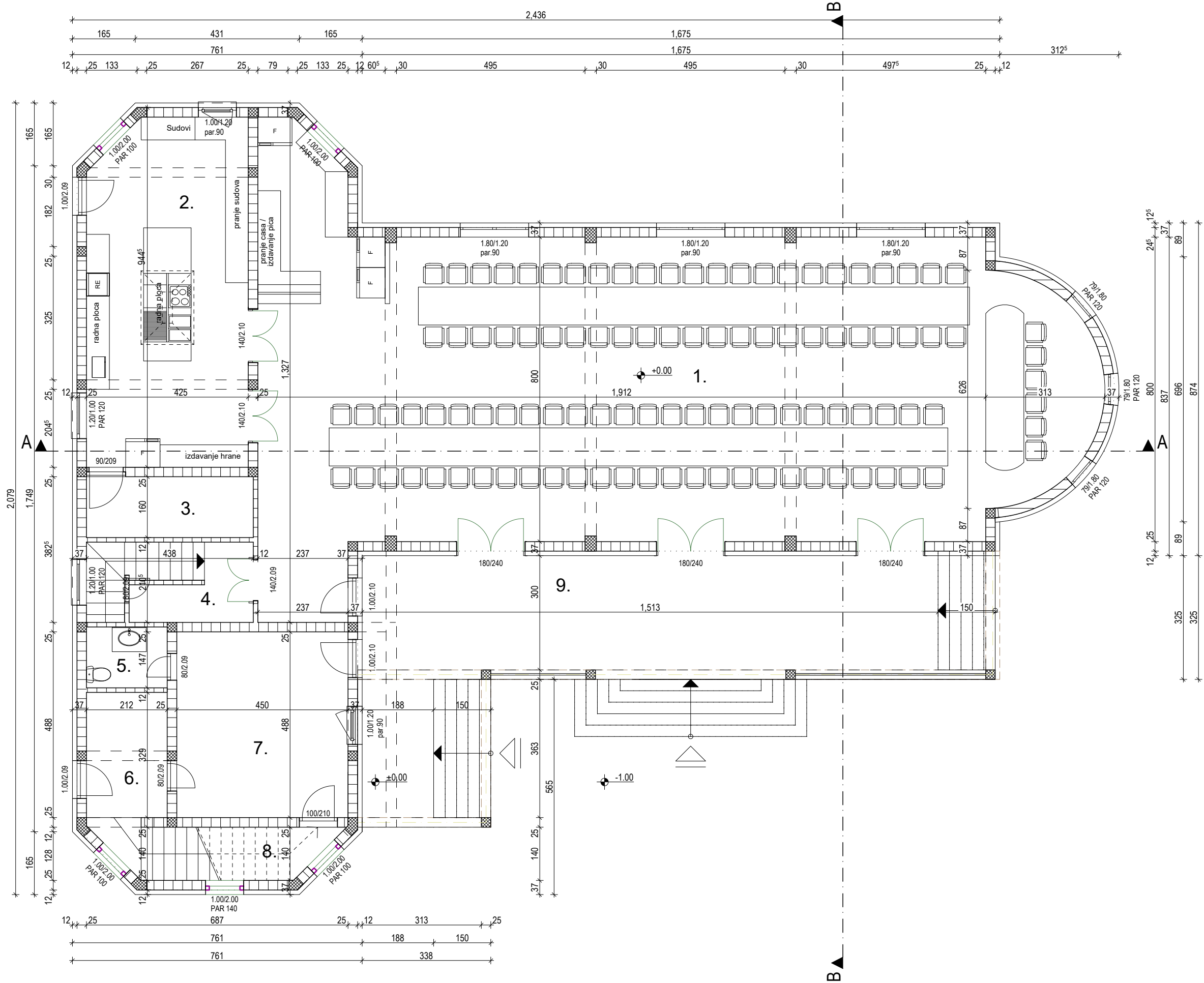
CRTEŽ:
OSNOVA SUTERENA

BROJ PROJEKTA:
01/26

DATUM:
5/ 2025

RAZMERA:
1:100

BROJ CRTEŽA:
AG 3



RB.	NAMENA POVRŠINA	POD	P=m²
PRIZEMLJE			
1.	Trpezarija	ker.pločice	179.55
2.	Kuhinja	ker.pločice	38.04
3.	Ostava/hladnjača	ker.pločice	7.01
4.	Stepenište/garderoba	ker.pločice	5.01
5.	WC-Sveštenik	ker.pločice	3.39
6.	Ulaz/arhiva	ker.pločice	10.75
7.	Kancelarija	ker.pločice	21.96
8.	Ostava/KOTLARNICA	ker.pločice	4.14
9.	Terasa	ker.pločice	56.76
UKUPNO:			326.61 m²
NETO POVRŠINA			326.61 m²
BRUTO POVRŠINA			392.33 m²



BIRO ZA PROJEKTOVANJE
"BNSB BIRO" MIJATOVAC
061/2347497
bnsbirogmail.com

IDR

ODGOVORNI PROJEKTANT:
ARSIĆ NEMANJA
dipi.roz.arkh.

INVESTITOR:
EPARHIA SUMADIJSKA
CRKVENA OPŠTINA
MIJATOVAC

OBJEKT:
PBOCHUSKI DOM SA
CRKVENOM SALOM SnpP+1

MESTO GRADNJE:
k.p.br.1141/3 i 1141/4
KO Mijatovac

GRADNJA:
Studen Vuk

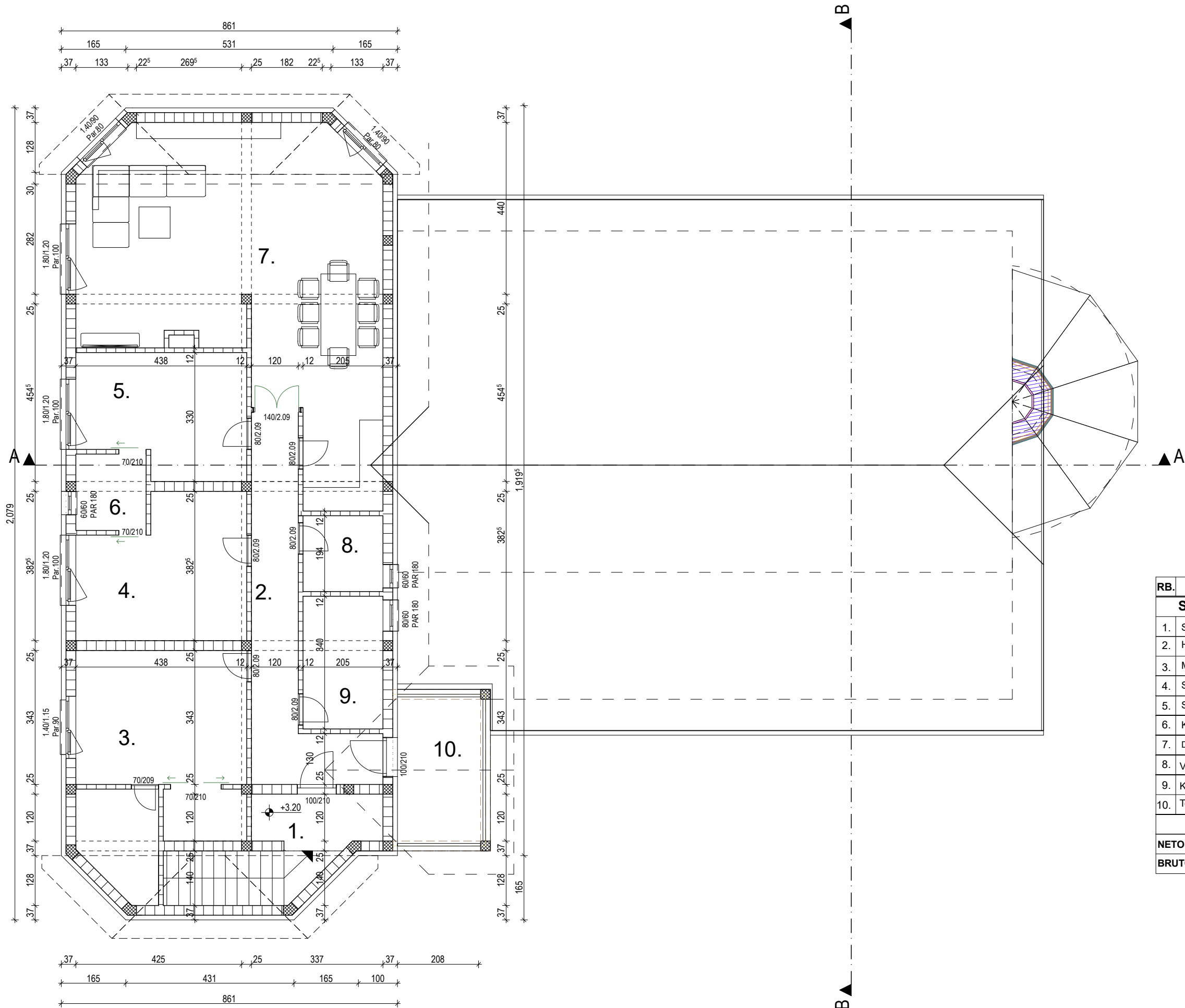
CRTEŽ:
OSNOVA PRIZEMLJA

BROJ PROJEKTA:
01/26

DATUM:
5/2025

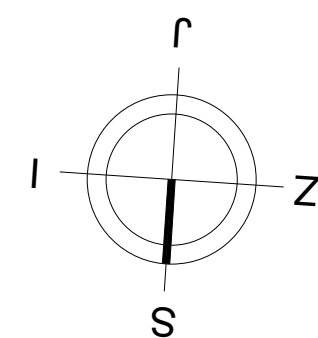
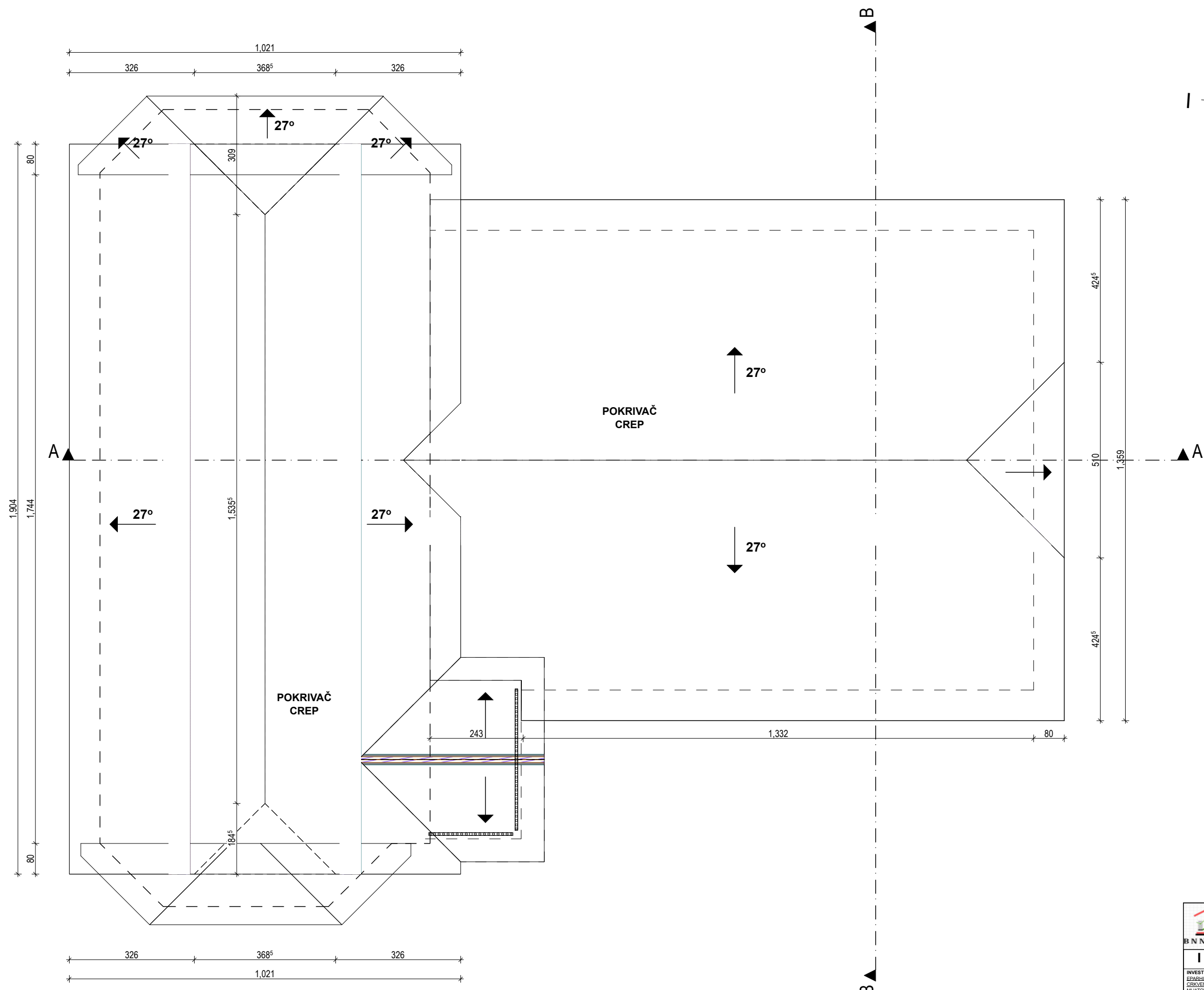
RAZMERA:
1:100

BROJ CRTEŽA:
AG 3

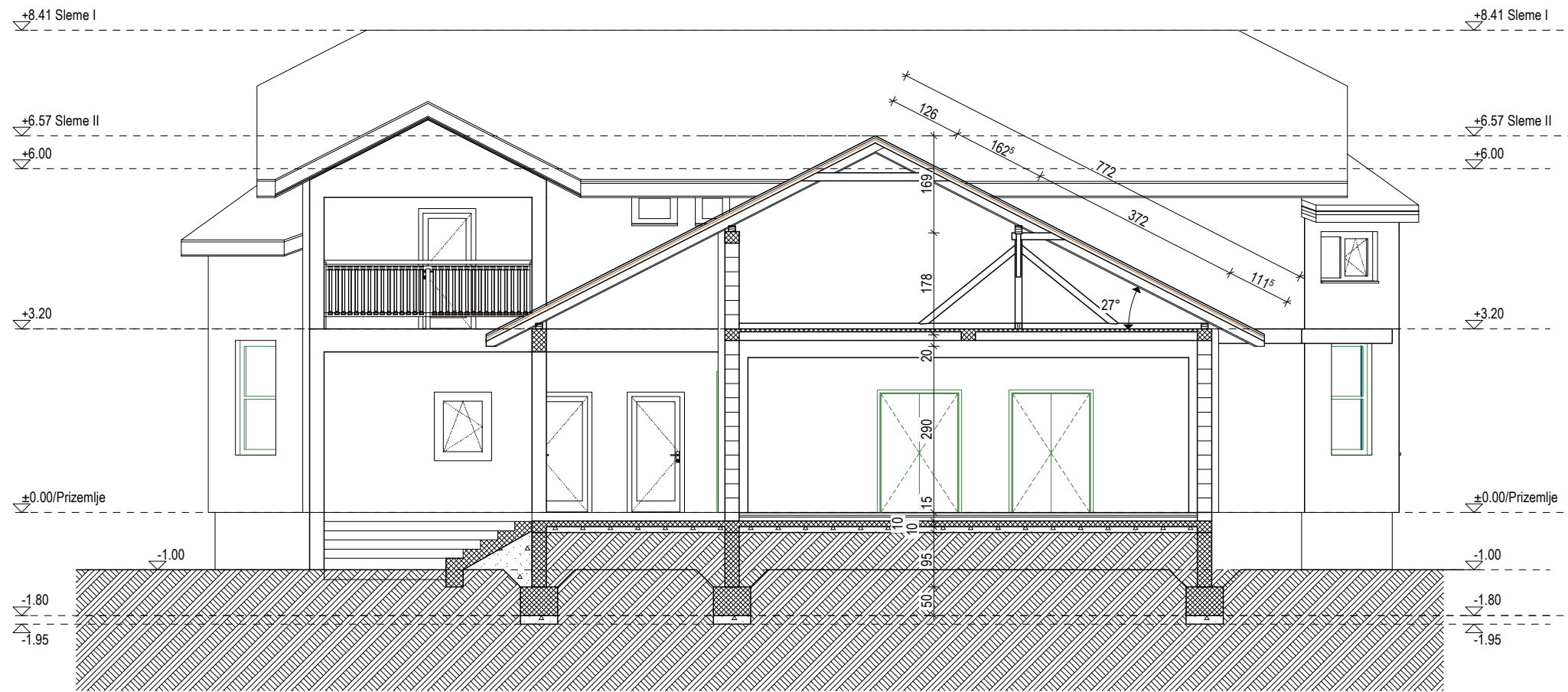


RB.	NAMENA POVRŠINA	POD	P=m²
SPRAT			
1.	Stepenište	ker.pločice	9.91
2.	Hodnik	ker.pločice	14.26
3.	Master soba	laminat	22.98
4.	Soba 2	laminat	14.60
5.	Soba 3	laminat	12.88
6.	Kupatilo	ker.pločice	3.51
7.	Dn.boravak/kuhinja/trp.	ker.pločice	53.37
8.	Vešernica	ker.pločice	3.98
9.	Kupatilo	ker.pločice	6.97
10.	Terasa	ker.pločice	9.83
UKUPNO:			152.29 m²
NETO POVRŠINA			152.29 m²
BRUTO POVRŠINA			182.00 m²

 BNSB biro		BIRO ZA PROJEKTOVANJE "BNSB BIRO" "MIJATOVAC" 061/2347497, bnsb.biro@gmail.com	
IDR		ODGOVORNI PROJEKTANT: ARSIĆ NEMANJA dipi.izd.arh.	
INVESTITOR: EPARHIA SUMADIJSKA CRKVENA OPŠTINA MIJATOVAC			
OBJEKT PREGRAĐENJE DOMA CRKVENOM SALOM SU+P+1			
MESTO GRADNJE: k.p.br.1141/3 i 1141/4 KO Mijatovac			
GRADNJA: Studen Vuk			
CRTEŽ: OSNOVA SPRATA			
BROJ PROJEKTA: 01/26	DATUM: 5/ 2025	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: AG 4



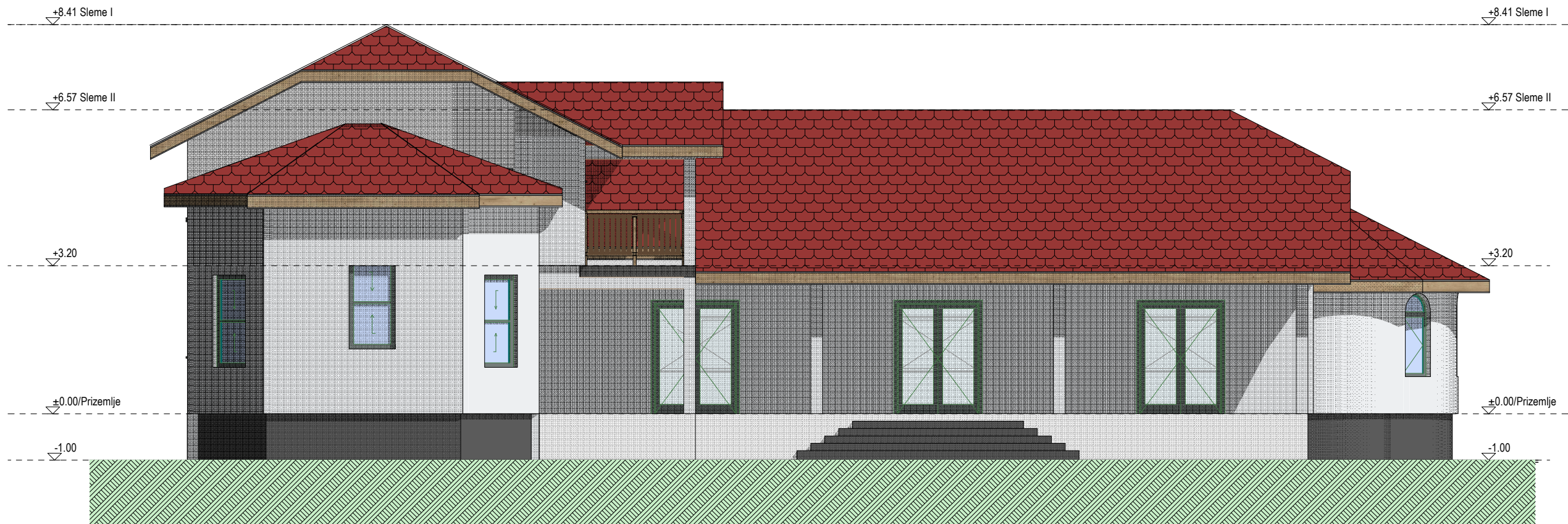
 BIRO ZA PROJEKTOVANJE "BNNs BIRO" "MIJATOVAC" 061/2347497, bnnsbiro@gmail.com			
IDR		ODGOVORNI PROJEKTANT: ARSIĆ NEMANJA dslp i od. arh.	
INVESTITOR: EPARHIA SUMADIJSKA CRKVENA OPŠTINA MIJATOVAC			
OBJEKT: PREGRAĐENJE DOK SA CRKVENOM SALOM S+P+1			
MESTO GRADNJE: k.p. br. 1141/3 i 1141/4 KO Mijatovac			
GRADILNIŠTVO: Staden Vukobratović			
CRTEŽ: OSNOVA KROVA			
BROJ PROJEKTA: 01/26	DATUM: 5/ 2025	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: AG 5



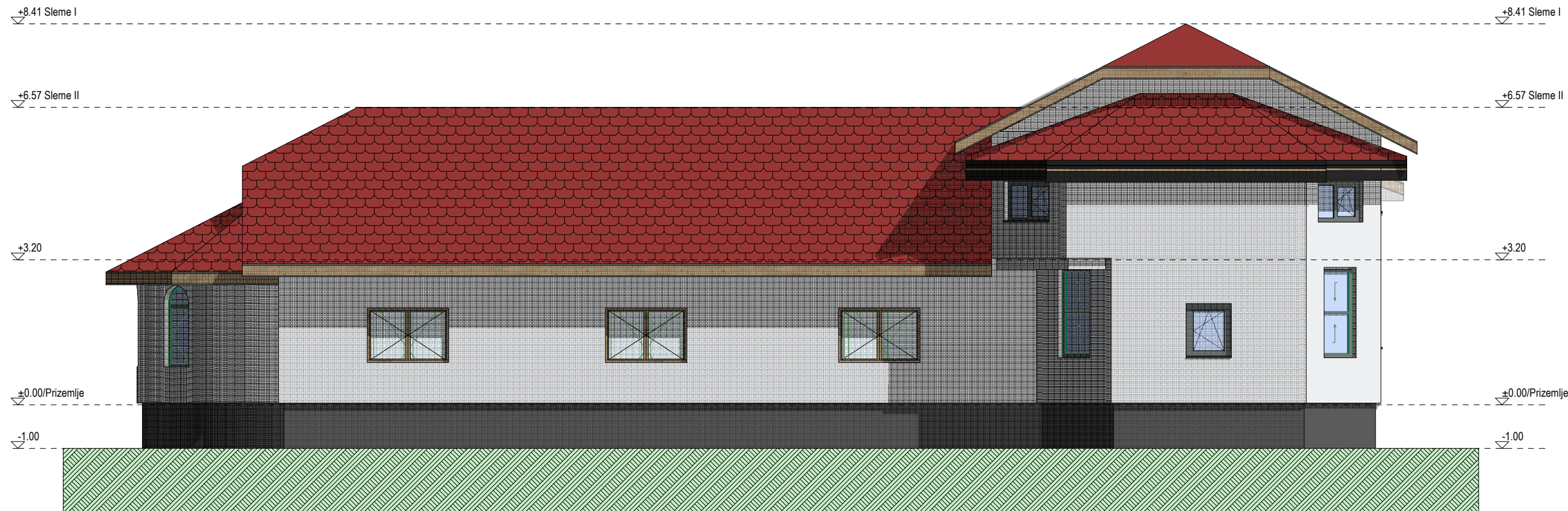


BIRO ZA PROJEKTOVANJE
"BNSB BIRO" MIJATOVAC
061/2347497,
bnsbmail.com

IDR		ODGOVORNI PROJEKTANT: ARSIĆ NEMANJA dipi.rol.arkh.	
INVESTITOR: EPARHIA SUMADIJSKA CRKVENA OPŠTINA MIJATOVAC			
OBJEKT PREGLEDNI DOM SA CRKVENOM SALOM Snp+1			
MESTO GRADNJE: k.p.br.1141/3 i 1141/4 KO Mijatovac			
CRTAO: Studen Vuk			
CRTEŽ: PRESEK B			
BROJ PROJEKTA: 01/26	DATUM: 5/ 2025	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: AG 7

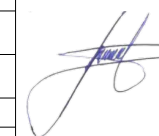


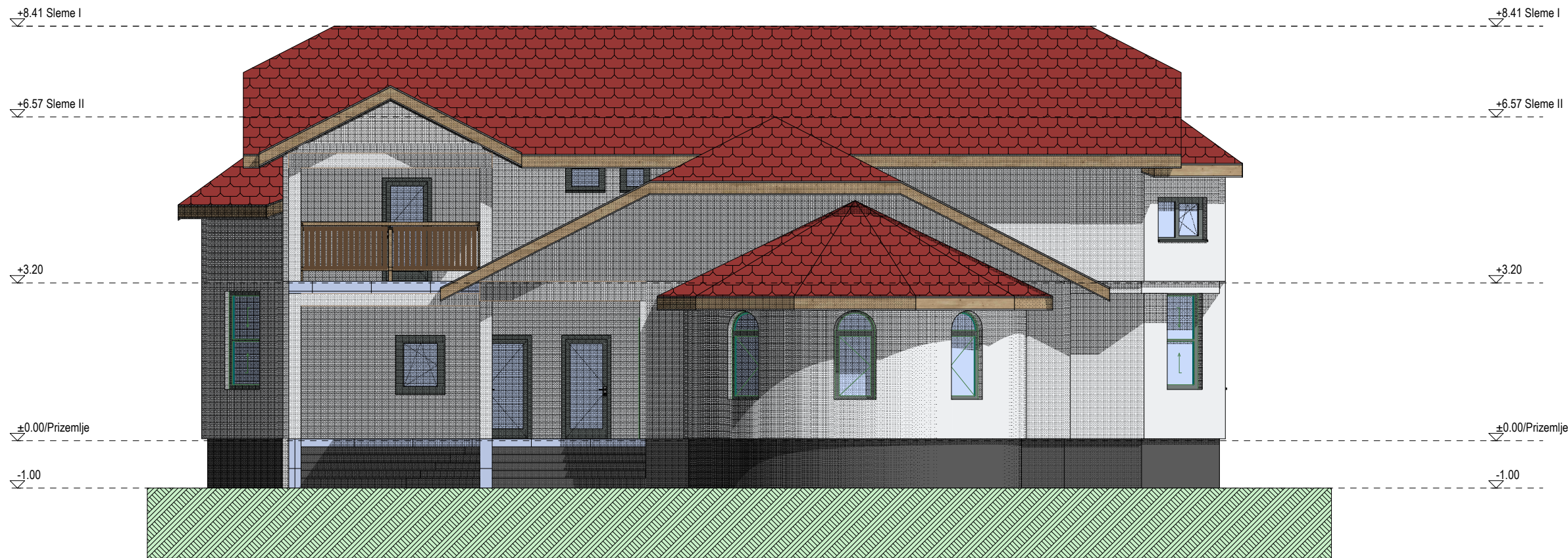
 BNSB BIRO ZA PROJEKTOVANJE "BNSB BIRO" MIJATOVAC 061/2347497, bnsbiro@gmail.com			
IDR		ODGOVORNI PROJEKTANT: ARSIĆ NEMANJA dipi.102.2015.	
INVESTITOR: EPARHIA SUMADIJSKA CRKVENA OPŠTINA MIJATOVAC			
OBJEKT: PBOCHUSKI DOM SA CRKVENOM SALOM SurP+1			
MESTO GRADNJE: k.p.br.1141/3 i 1141/4 KO Mijatovac			
GRAD: Šabac, Vuk			
CRTEŽ: SEVERNA FASADA			
BROJ PROJEKTA: 01/26	DATUM: 5/ 2025	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: AG 8



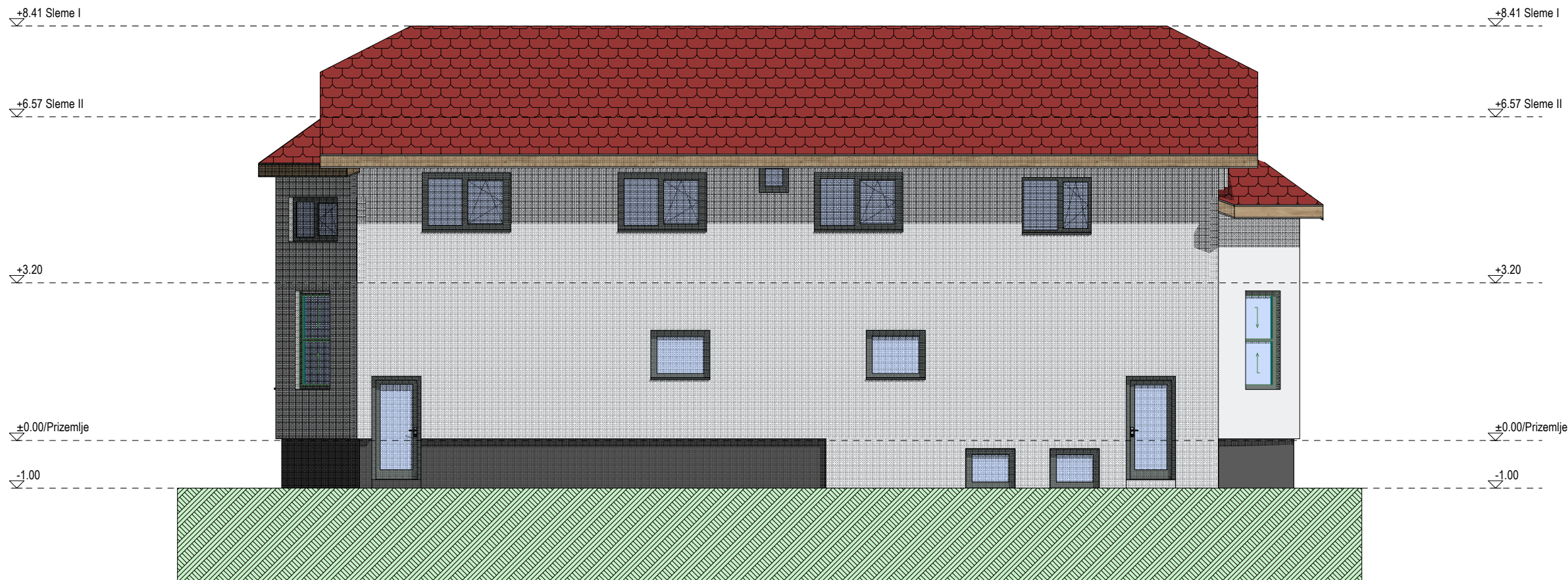


BIRO ZA PROJEKTOVANJE
"BNSB BIRO" MIJATOVAC
061/2347497,
bnsb.biro@gmail.com

IDR		ODGOVORNI PROJEKTANT: ARSIĆ NEMANJA dipl. inž. arh.	
INVESTITOR: EPARHIA SUMADIJSKA CRKVENA CESTINA MIJATOVAC			
OBJEKT: PAROHUSKI DOM SA CRKVENOM SALOM 5x12x1			
MESTO GRADNJE: k.p. br. 1141/3 i 1141/4 KO Mijatovac			
GRAD: Šabac Vuk			
CRTEŽ: JUŽNA FASADA		RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: AG 9
BROJ PROJEKTA: 01/26	DATUM: 5/ 2025		



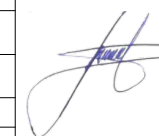
 BNSB BIRO ZA PROJEKTOVANJE "BNSB BIRO" MIJATOVAC 061/2347497, bnsbirogmail.com			
IDR		ODGOVORNI PROJEKTANT: ARSIĆ NEMANJA dipi.102.2018.	
INVESTITOR: EPARHIA SUMADIJSKA CRKVENA OPŠTINA MIJATOVAC			
OBJEKT: PBOCHUSKI DOM SA CRKVENOM SALOM Su+P+1			
MESTO GRADNJE: k.p.br.1141/3 i 1141/4 KO Mijatovac			
GRAD: Srebreni Vrh			
CRTEŽ: ZAPADNA FASADA			
BROJ PROJEKTA: 01/26	DATUM: 5/ 2025	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: AG 10





BIRO ZA PROJEKTOVANJE
"BNSB BIRO" MIJATOVAC
061/2347497,
bnsbiro@gmail.com

IDR		ODGOVORNI PROJEKTANT: ARŠIĆ NEMANJA dip. inž. arh.	
INVESTITOR: EPARHIJA SUMADIJSKA CRKVENA CESTINA MIJATOVAC			
OBJEKT: PAROHUSKI DOM SA CRKVENOM SALOM Svrh1			
MESTO GRADNJE: k.p.br.1141/3 i 1141/4 KO Mijatovac			
GRADJ. Stefan Vuk			
CRTEŽ: ISTOČNA FASADA			
BROJ PROJEKTA: 01/26	DATUM: 5/ 2025	RAZMERA: 1:100	BROJ CRTEŽA: AG 11



ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1141/3, 1141/4, 2772/1 и 2793
К.О. Мијатовац

Пројектант:

D. Radojković

Дарко Радојковић, спец. струк. инж. геод.



Оверава:

ГЕО ДАРКО
ЈАГОДИНА

D. Radojković

Март 2026.године

Инвеститор: Општина Ћуприја, Ћуприја

Носилац израде: ГЕО ДАРКО, Јагодина

Објекат: Парцелација на
К.П. 1141/3, 1141/4, 2772/1 и 2793 К.О. Мијатовац

Пројектант: Дарко Радојковић, спец. струк. инг. геод.

Пројектант: Дарко Радојковић, спец. струк. инг. геод.

Радни тим: Алекса Дачић, струк. инг. геод.

Дарко Радојковић, спец. струк. инг. геод.

С А Д Р Ж А Ј

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистрације привредног субјекта
2. Решење о испуњености услова РГЗ-а
3. Списак учесника на изради пројекта геодетског обележавања
4. Лиценца пројектанта геодезије
5. Изјава одговорног одговорног пројектанта геодезије о примени Закона, прописа и стандарда
6. Изјава одговорног одговорног пројектанта геодезије о идентичности свих примерака Пројекта геодетског обележавања

II ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Технички извештај
2. Координате тачака геодетске мреже
3. Координате детаљних тачака катастарских парцела
4. Координате тачака нове грађевинске парцеле
5. Аналитички подаци за обележавање

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



5000129008296

Регистар привредних субјеката

БП 85265/2017

Датум, 15.08.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Дарко Радојковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

DARKO RADOJKOVIĆ PR GEODETSKI BIRO GEO DARKO JAGODINA

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Дарко Радојковић

ЈМБГ: 0507989722236

Пословно име предузетника:

DARKO RADOJKOVIĆ PR GEODETSKI BIRO GEO DARKO JAGODINA

Пословно седиште: Кнегиње Милице 57/4, Јагодина, Србија

Број и назив поште: 35000 Јагодина

Регистарски број/Матични број: **64709275**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110181668**

Почетак обављања делатности: **15.08.2017** године

Претежна делатност: **7112** - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Издвојено место:

Адреса: Светог Саве 88, Свилајнац, Србија

Број поште: 35210 Свилајнац

Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.08.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 85265/2017, за регистрацију:

DARKO RADOJKOVIĆ PR GEODETSKI BIRO GEO DARKO JAGODINA

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

**Број: 952-03-237/2017
Дана: 20.09.2017. године
Београд**

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву DARKO RADOJKOVIĆ PR GEODETSKI BIRO GEO DARKO JAGODINA, Јагодина, ул. Кнегиње Милице бр. 57/4, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији DARKO RADOJKOVIĆ PR GEODETSKI BIRO GEO DARKO JAGODINA, Јагодина, (МБ 64709275) и то за израду техничке документације за извођење геодетских радова и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је овим законом предвиђена израда главног пројекта, за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и катастра водова, извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат, за израду пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацији пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Радојковић Дарку, струковном инжењеру геодезије и Оливерић Божидару, дипломираном инжењеру геодезије, запосленима у геодетској организацији DARKO RADOJKOVIĆ PR GEODETSKI BIRO GEO DARKO JAGODINA, Јагодина, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

DARKO RADOJKOVIĆ PR GEODETSKI BIRO GEO DARKO JAGODINA, Јагодина, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављено решење Агенције за привредне регистре БП 85265/2017 од 15.08.2017. године. За Оливерић Божидара, дипломираног инжењера геодезије, достављена је потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање и очитана лична карта. За Радојковић Дарка, струковног инжењера геодезије, достављена је потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање, очитана лична карта и враћена је легитимација за идентификацију број 2325. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверење о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да су Оливерић Божић, дипломирани инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда број 01 0468 17 од 07.06.2017. године и Радојковић Дарко, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда број 02 0600 15 од 10.12.2015. године, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација DARKO RADOJKOVIĆ PR GEODETSKI BIRO GEO DARKO JAGODINA, Јагодина, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4., и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 310,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8390,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 2726,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15, 35/16 и 48/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 460,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.



В. Д. ДИРЕКТОРА

Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- DARKO RADOJKOVIĆ PR GEODETSKI BIRO GEO DARKO JAGODINA, Јагодина, ул. Кнегиње Милице бр. 57/4
- СКН Јагодина
- Архиви

**СПИСАК УЧЕСНИКА
НА ИЗРАДИ ПРОЈЕКТА ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА ЗА
ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ОД К.П. 1141/3, 1141/4, 2772/1 и 2793 К.О.
Мијатовац**

Пројектант геодезије:

**Дарко Радојковић, спец.струк.инж.геод.
бр.лиценце: 01 0721 21**

Пројектант геодезије:

**Дарко Радојковић, спец.струк.инж.геод.
бр.лиценце: 01 0721 21**

Сарадник:

Алекса Дачић, стр.инж.геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода
број 952-03-312/2021 од 11. октобра 2021. године

утврђено је да је

Дарко С. Радојковић

Специјалиста струковни инжењер геодезије
ЈМБГ 0507989722236

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0721 21



У Београду,

11 октобар 2021. године

ДИРЕКТОР

Мр Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

ИЗЈАВА

Одговорног пројектанта о примени важећих прописа, стандарда и техничких норматива.

Овим изјављујем да сам приликом израде Пројекта геодетског обележавања кп.бр. 1141/3, 1141/4, 2772/1 и 2793 К.О. Мијатовац, поштовао и примењивао важеће прописе, стандарде и техничке нормативе и Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09).

1. Пројектант:

Дарко Радојковић, спец. струк. инг. геод.
бр.лиценце: 01 0721 21



Именовани испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе, да може самостално да израђују планску документацију.

ИЗЈАВА

Одговорног пројектанта геодезије о истоветности свих примерака Пројекта геодетског обележавања грађевинске парцеле која се формира од катастарске парцеле 1141/3, 1141/4, 2772/1 и 2793 К.О. Мијатовац.

Овим изјављујем да су приликом израде Пројекта геодетског обележавања грађевинске парцеле која се формира од катастарске парцеле 1141/3, 1141/4, 2772/1 и 2793 К.О. Мијатовац, сви спаковани примерци планске документације истоветни.

1. Одговорни пројектант:

**Дарко Радојковић, спец. струк. инг. геод.,
лиценца број: 01 0721 21.**



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1.Пројектни задатак

Израда и избор Пројекта геодетског обележавања грађевинске парцеле формиране од катастарске парцеле број 1141/3, 1141/4, 2772/1 и 2793 К.О. Мијатовац.

Програмски услови обухватају обележавање грађевинске парцеле на основу Пројекта уређења катастарске парцеле број 1141/3, 1141/4, 2772/1 и 2793 К.О. Мијатовац.

Извршио избор методе за обележавање, а елементе за обележавање приказати шабеларно.

Подаци, координате геодетских тачака и координате деtalних тачака постојећег стања прибављају се од надлежне Службе за катастар непокретности Београда.

За израду Пројекта обележавања користиће постојећу геодетску мрежу. Ако ширински услови не омогућавају коришћење постојеће геодетске мреже потребно је пројектовати нове тачке и припремити податке за обележавање са њих.

Графичка подлога за израду Пројекта обележавања је : копија катастарског плана у размери 1 : 2500 оверена од стране СКН Београда.

Регулатива обухвата републичке законе и подзаконске акте (техничке прописе, правилничка и техничка упућива) из области геодезије и сродних области.

Основа за израду пројекта

Правни основ

-Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС број 72/2009, 81/2009ис, 64/2010УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013УС, 50/2013УС, 98/2013УС, 132/2014УС, 145/2014, 83/2018).

-Закон о државном премеру и катастру (Сл. гласник РС број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15УС, 96/15, 47/17, 113/17, 7/18 И 41/18).

-Правилник о изменама Правилника о висини тачке за пружање услуга Републичког геодетског завода (Сл. гласник РС број 73/17).

2.1.2 Плански основ

Плански основ за парцелацију катастарске парцеле број 1141/3, 1141/4, 2772/1 и 2793 К.О. Мијатовац је пројекат кога је израдио АЗ Студио Јагодина.

2.2.2. Избор методе за обележавање

Међусобни положај полигонских тачака је такав да се њихово обележавање може извршити ПОЛАРНОМ методом, а елементи за обележавање су ДИРЕКЦИОНИ УГАО И ДУЖИНА.

Тачност обележавања је: за одређивање углова 10 секунди, а за мерење дужина је ± 10 милиметара.

2.2.3. Елементи за обележавање

Елементи за обележавање су ДИРЕКЦИОНИ УГАО и ДУЖИНА. У табеларном приказу дају су подаци за обележавање ново-одређених тачака.

2.2.4 Контрола обележених дејалних тачака

Контрола обележених дејалних тачака се врши: Мерењем неопходних елемената (углова и дужина) за одређивање координата обележених међних тачака поларном методом.

2.3 Технички услови извођења

2.3.1 Екипа

1 геодејски стручњак и
1 помоћни радник

2.3.2 Заштита на раду

На основу Закона о заштити на раду (Сл. гласник РС број 83/92, 53/93, 67/93, 46/94, 12/96, 24/2001, 25/2002), морају се обезбедити и спровести сви законски прописи у циљу заштите на раду.

2.3.3 Инструменти и прибор

За реализацију Пројекта геодејског обележавања користити инструменти чија је тачност мерења дужима минимум ± 2 мм + 2 мм, а за одређивање углова треба да има податке на оптичком микрометру $\pm 7''$.

Пре почетка рада инструменти мора бити испитан и ректифициран.

2.3.4 Сџабилизација

Сџабилизацију обележених међних џачака извршиџи међним белегама кољем.

2.3.5 Обележавање

Пријаву за обележавање ѓарцела ѓоднеџи Служби за катасџтар неѓокреѓности Ѓурѓија.

Геодеѓско обележавање међних џачака граничних ѓарцела вршиџи, аѓесѓираним инсѓруменѓом, ПОЛАРНОМ меѓодом, са елеменѓима за обележавање ДИРЕКЦИОНИ УГАО и ДУЖИНА.

Елаборат ѓремера о реализацију Пројекѓа геодеѓског обележавања ѓредаѓи СКН Ѓурѓија која ѓреба да садржи:

- скицу ѓремера (мануал)
- заѓисник о ѓоларном снимању и
- ѓехнички извешѓај који садржи:
 - назив геодеѓске организације
 - одговорног извођача геодеѓских радова и имена лица која су извела радове
 - даѓум обележавања ѓиѓ, број инсѓруменѓа, број аѓесѓа и време ѓегове важности
 - извешѓај о извршеном обележавању
 - извешѓај о извршеним конѓролама обележавања деѓалњих џачака
 - извешѓај о извршеној сѓабилизацију деѓалњих џачака
 - сѓисак координата деѓалњих џачака новоформираних ѓарцела и
 - заѓисник о извршеном увиђају са ѓоѓѓисима свих учесника у ѓосѓуѓку.

Јагодина, 23.03.2026. год.

 D. Radjicovcic
Дарко С. Радејковић, спец. струк. инг. геод.

- **СРАЧУНАТЕ ДУЖИНЕ СТРАНА ИЗМЕЂУ ТАЧАКА ГЕОДЕТСКЕ ОСНОВЕ, И ВРЕДНОСТИ ПРЕЛОМНИХ УГЛОВА**

Обележавање пројектованих међних тачака грађевинске парцеле која се формира од КП 1141/3, 1141/4, 2772/1 и 2793 К.О. Мијатовац.

Обележавање ће се вршити поларном методом са тачака полигоне мреже, односно са тачке број: P324 и P199.

Вредности дирекционих углова и дужина са ове тачке у односу на остале полигонске тачке су у следећој табели:

Станица	Оријентација	Угао			Дужина
		°	'	"	
P324	P325	349	23	45	110.04
	P323	81	29	18	75.80
P199	P198	90	56	21	137.26
	P201	182	59	04	109.48

Оријентацију узети на најмање две тачке геодетске основе при чему се за почетну визуру узима даља тачка.

Максимална разлика између дужина мерених на терену и дужина добијених рачунским путем приликом откривања мреже полигоних тачака треба да буде:

$$\Delta S = 0.0035 * \sqrt{S} + 0.0002 * S + 0.05$$

$$S_{P324-P325} = 110.04m$$

$$\Delta S = 0.0035 * \sqrt{110.04m} + 0.0002 * 110.04m + 0.05 = 0.11m$$

$$S_{P324-P323} = 75.80m$$

$$\Delta S = 0.0035 * \sqrt{75.80m} + 0.0002 * 75.80m + 0.05 = 0.10m$$

$$S_{P199-P198} = 137.26m$$

$$\Delta S = 0.0035 * \sqrt{137.26m} + 0.0002 * 137.26m + 0.05 = 0.12m$$

$$S_{P199-P201} = 109.48m$$

$$\Delta S = 0.0035 * \sqrt{109.48m} + 0.0002 * 109.48m + 0.05 = 0.11m$$

Максимална разлика између директно мерених углова и углова добијених из координата не сме да пређе вредност

$$\Delta\beta_{P324} = (\sqrt{3} * mp/S) * 206265'' = 38''$$

$$\Delta\beta_{P199} = (\sqrt{3} * mp/S) * 206265'' = 29''$$

где је :

- S – средња вредност дужине између тачака геодеетске основе.
- mp – укупна средња грешка положаја тачке геодеетске основе која се усваја да није већа од 10 cm

Уколико се на терену при орјентацији утврди да нека од вредности прелази максимално дозвољена одступања, та се тачка мора искључити из орјентације и укључити друга. Уколико не постоји таква могућност, мора се променити станица и поновити читав поступак све до испуњења услова одступања у мрежи. Тек тада може почети поступак обележавања.

• ТАЧНОСТ ПРЕНОШЕЊА ТАЧАКА НА ТЕРЕН

При обележавању међних тачака визирање вршити директно на визирну маркицу на штапу са центричном либелом, коју треба предходно испитати и ректифициковати.

Очекивана тачност обележавања линеарних величина (Y,X) међних тачака у функцији мерених дужина, тачности центрисања инструмента и тачности сигнаписања треба да буде:

$$\sigma_o^2 = \sigma_d^2 + \sigma_c^2 + \sigma_s^2 = 4mm + 4mm + 25mm$$
$$\sigma_o = 6 mm$$

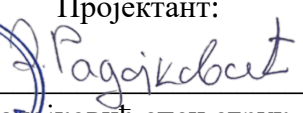
Утицај грешке угла у односу на мерену дужину до 100m не сме да буде већа од:

$$\sigma_u = 1/\rho'' * 100m * 10'' = 5mm$$

Ако се приликом обележавања користи дистомат, његова мерна несигурност за дужине не сме бити већа од 5+5ppm, а податак теодолита за мерење углова не сме бити већи од $\pm 6''$.

Након обележавања међних тачака извршити мерење контролних фронтана и снимање међних тачака, а резултате доставити у извештају.

Пројектант:


Дарко С. Радојковић
Спец. струк. инж. геодез.
01 0721 21
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РАЗРАДА

Координате тачака геодетске мреже		
P324	7526918.67	4867960.20
P325	7526898.42	868 068.36
P323	7526993.64	4867971.42
P199	7526978.28	4867820.90
P198	7527115.52	4867818.65
P201	7526972.58	4867711.57

Координате детаљних тачака катастарских парцела		
1	7526857.53	4867944.64
2	7526887.31	4867949.18
3	7526912.23	4867953.54
4	7526913.22	4867953.71
5	7526916.61	4867954.38
6	7526922.93	4867955.11
7	7526948.13	4867960.17
8	7526953.80	4867961.39
9	7526956.58	4867959.73
10	7526960.38	4867956.57
11	7526961.10	4867952.09
12	7526961.36	4867948.94
13	7526961.23	4867942.88
14	7526962.55	4867923.07
15	7526963.86	4867903.35
16	7526963.89	4867897.20
17	7526963.98	4867896.14
18	7526914.44	4867889.29
19	7526913.34	4867921.37
P-91-517p	7526962.75	4867895.97
1-91-517	7526959.28	4867895.49
1-91-516p	7526868.42	4867882.92
3-79-2p	7526868.29	4867883.43
6-72-517p	7526865.14	4867896.45
40-231	7526864.14	4867900.58
40-230	7526858.06	4867931.17
40-229	7526854.43	4867937.29
1-91-519p	7526851.98	4867939.06
40-228	7526849.28	4867941.00

К.О. Мијатовић КП др

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА / ГРАД Ђуприја
К.О. Мијатовац КП бр 1141/3, 1141/4, 2772/1 и 2793 К.О. Мијатовац

К.О. Мијатовић КП бр 1141/3, 1141/4, 2772/1 и 2793 К.О. Мијатовић



Датум: 23.03.2026

РАЗМЕР 1:1000

Геодетски биро "Гео Дарко"

Снимио: Радојковић Дарко спец. стр. геод. инж.

