DS design Arhitektonski biro
DS DESIGN SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok.br.17, 35230 Ćuprija tel. 035/8475-280
MB 56235051
PIB 103494310

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 99/2025
DATUM: 07.10.2025.god

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU
POLJOPRIVREDNE POMOĆNE ZGRADE

INVESTITOR: **DRAGIŠA (Milan) MILOJEVIĆ, Ćuprija**

MESTO: **k.p.br.1115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac, ĆUPRIJA**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

OBRAĐIVAČ:

DS design Arhitektonski biro
SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

ODGOVORNI URBANISTA: **Ristić Dragana, dipl.inž.arhitekture**
BROJ LICENCE: **licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
oktobar, 2025.godine

Direktor

DS design Arhitektonski biro
Ristić Dragana
m.p. ĆUPRIJA

Dragana Ristić, dipl.inž.arhitekture

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: **004543459 2025**
Датум: 08.01.2026. год.
Ћуприја, ул. 13. октобар бр. 7

ПОТВРДА

На основу чл. 63. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Закључка са предлогом Комисије за планове бр. 004543459 2025 04764 004 005 350 068 04 008 од 24.12.2025. године потврђује се урбанистички пројекат да је у складу са Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11).

Шеф Одсека за урбанизам и
заштиту животне средине
Валентина Томић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Младен Младеновић, дипл. правник

DS d

SADRŽAJ

A. OPŠTA DO
- Rešenje o
- Rešenje o
- Izjava odg
- Licenca i
- Kopija pla
- Posedovni
- Katastarsko
- Informacija
- Uslovi nad
- Rešenje o p
- Saglasnosti

B. URBANISTIČKI

Zahtev
1. Pravni i
2. Obuhva
2.1. Po
3. Uslovi iz
4. Numeri
5. Način u
6. Način pr
7. Inženjers
8. Mere zaš
9. Mere zaš
10. Tehnički o
11. Uslovi i m

Grafički deo Ur
01 Granica p
02 Regulacio
03 Prikaz saob

C. IDR_IDEJNO

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 99/2025
DATUM: 07.10.2025.god

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU
POLJOPRIVREDNE POMOĆNE ZGRADE

INVESTITOR:	**DRAGIŠA (Milan) MILOJEVIĆ, Ćuprija**
MESTO:	**k.p.br.1115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac, ĆUPRIJA**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**URBANISTIČKI PROJEKAT**
OBRAĐIVAČ:	DS design Arhitektonski biro SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE **ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Ćuprija** **Matični broj : 56235051** **PIB : 103494310**
ODGOVORNI URBANISTA:	**Ristić Dragana, dipl.inž.arhitekture**
BROJ LICENCE:	**licenca broj: 200 1024 08**

U Ćupriji
oktobar, 2025.godine

Direktor

m.p.

Dragana Ristić, dipl.inž.arhitekture

S A D R Ž A J

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Kopija plana
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi nadležnih preduzeća
- Rešenje o prenameni zemljišta
- Saglasnosti suvlasnika

B. URBANISTIČKI PROJEKAT - Tekstualni deo

Zahtev za izradu urbanističkog projekta
1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
   2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način prikljuključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog podrčuja i postojeće stanje	1:500
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:500
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:500

C. IDR_IDEJNO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Република Србија
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Матични број: **56235051**
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање: Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)35 475280

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000230073275

Регистар привредних субјеката
Број: 002930294 2024 59005 000 000 300 061
БП 150371/2024

Дана, 17.10.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA, са матичним/регистарским бројем: 56235051, коју је поднео:

Име и презиме: Драгана Ристић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK ĆUPRIJA

Регистарски/матични број: **56235051**

и то следећа промена:

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:
7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:
7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.10.2024. године регистрациону пријаву промене података број БП 150371/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

R E Š E N J E b r . 9 9 / 2 0 2 5

Da je za izradu *urbanističkog projekta* tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju poljoprivredne pomoćne zgrade

Investitor: Dragiša (Milan) Milojević, Ćuprija

Lokacija: k.p.br.1115/1 i 1134 obe K.O. Ostrikovac, Ćuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.inž.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Ćuprija

Direktor

Dragana Ristić dipl.inž.arh.

I Z J A V A

Kao odgovorni urbanista za izradu *urbanističkog projekta* tehničke dokumentacije:

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T za izgradnju poljoprivredne pomoćne zgrade

Investitor: Dragiša (Milan) Milojević, Ćuprija

Lokacija: k.p.br.1115/1 i 1134 obe K.O. Ostrikovac, Ćuprija

Izjavljujem da sam se prilikom izrade urbanističkog projekta pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019), kao i u skladu sa Prostornim planom opštine Ć uprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",broj: 13/11).

Odgovorni urbanista

Dragana Ristić dipl.inž.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1024 08

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/2024-27563
Београд, 05.11.2024. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1024 08

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.10.2025. 12:57:37

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9f55866c-76de-4ed5-8f45-cd52a931f20f
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	738352
Катастарска општина:	ОСТРИКОВАЦ
Датум ажурности:	16.10.2025. 14:52
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	АНДРЕВИЦА
Број парцеле:	1115/1
Површина m²:	2361
Број извода (*):	657

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ШУМА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	2361

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛОЈЕВИЋ (МИЛАН) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА УГОВОРА О ДОЖИВОТНОМ ИЗДРЖАВАЊУ
Датум уписа:	9.4.2025.
Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.10.2025. 12:58:24

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	276199e6-cf08-4bac-9f85-217280e61b82
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	738352
Катастарска општина:	ОСТРИКОВАЦ
Датум ажурности:	16.10.2025. 14:52
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	АНДРЕВИЦА
Број парцеле:	1134
Површина m²:	5632
Број извода (*):	952

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	5632

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛОЈЕВИЋ (ДРАГИША) ЈАДРАНКА
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 19/5739
Назив:	МИЛОЈЕВИЋ (МИЛАН) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 19/5739
Назив:	МИТИЋ (МИЛОШ) МИЛИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	**НЕ (више информација)**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	866/5739
Назив:	СТАНОЈЕВИЋ (ТОМИСЛАВ) САША
Лице уписано са матичним бројем:	**ДА**
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4854/5739

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА
Датум уписа:	3.10.2002.

Трајање терета:	
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Ћуприја
К.о. Остриковац

КАТАСТРАСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН КП.БР.1115/1 И КП.БР.1134

Created by Topograf 1.3

Ћуприја
март 2025 год.

РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 1.00 м

Израдио:
ГЕО МЕРЕЊА ДОО

Златоје Р. Радојевић
Инж. геодезије
02.0449.17
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 2506
Датум 20.06.2025.
ЋУПРИЈА

Драгиша Милојевић, Остриковац бб,
Ћуприја

Број предмета: 2190 од 02.06.2025. године

Датум: 16.06.2025.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за прикључење објекта на к.п.бр. 1115/1 и 1134, обе у КО Остриковац, на јавни пут, а за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредне помоћне зграде, Пр, инвеститора Драгише Милојевића из Ћуприје

Ј.К.П. "Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву инвеститора Драгише Милојевић из Ћуприје, а за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредне помоћне зграде, Пр, у Остриковцу , а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја" бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 13. од 05.09.2018 -те године), издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредне помоћне зграде, Пр на к.п. 1115/1 и 1134, обе у КО Остриковац, који се прикључује на улицу чији је ималац права на парцели Општина Ћуприја

Предметна парцела на којој ће се градити планирани објекат налази се у Остриковцу на к.п.бр. 1115/1 и 1134, обе у КО Остриковац и са своје северне стране граничи се са к.п.бр. 985 у КО Остриковац- некатегорисан пут који је у власништву општине Ћуприја.

Новопланирани објекат који се гради имаће излаз на предметни пут који је земљани неуређен пут. Унутар парцеле планира се изградња интерне саобраћајнице која ће имати излаз на предметни пут.

Графички прилог из пројектне документације:

Постојеће стање - " Гео Србија"

Графички прилог из Просторног Плана - шема насеља Остриковац:

-У пројекту приказати место колског прилаза урбанистичке парцеле на некатегорисан пут који се налази на парцели 985 где је излазни радијус колског прилаза минимално 3 m а улазни минимално 5 m.

-У саобраћајном погледу колски прилаз, предвидети у складу са важећим законима, прописима, правилницима, а у складу са важећом урбанистичком документацијом, наручито поштујући следеће прописе и правилнике:

- Закон путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2018),
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима (Сл.гласник РС бр. 41/2009 и 53/2010, 101/11, 32/2013- одлука УС, 55/14, 96/15- др.закон, 9/16- одлука УС и 24/2018)
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају друмски објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник РС бр. 26/2011).

-паркирање решити у оквиру сопствене парцеле према важећим правилницима, стандардима и техничким нормативима.

-Детаље начина паркирања приказати у графичком прилогу.

-Техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

–Општа правила уређења и правила грађења површина и објеката остале намене:

Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.

Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%.

Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.

СИТУАЦИОНИ УСЛОВИ ЗА КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИКЉУЧАК

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила (путничко моторно возило или ватрогасно-спасилачко) , водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци и конструктивни елементи пута.

Прикључак парцеле на јавну саобраћајницу пројектовати са коловозним застором исте или сличне материјализације као на јавној саобраћајници, на делу земљишта јавне саобраћајнице и унутар локације укупне минималне дужине (мерено од постојећег коловозног застора јавне саобраћајнице) од 5.0 m.

Нивелациони услови за колски и пешачки прикључак

Прикључак - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини, у случају да оивичење не постоји или предвидети оборени ивичњак у случају да оивичење постоји, водити рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу. За коту улаза у парцелу рачунати коту постојеће јавне саобраћајнице.

Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак:

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одрж

ва најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења пута, инвеститор је дужан да санира (отклони) о свом трошку у најкраћем временском периоду.

Прегледност и сигнализација

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа додирној парцели. Било какви објекти или вегетација на месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне парцеле ступају на јавну саобраћајницу, тако и у њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају улицом нису дозвољени.

Уколико се реализацијом улице према планском акту очекују промене које би значајније утицале на место саобраћајног прикључка према издатим условима, сва евентуална прилагођавања новом стању јавне саобраћајнице инвеститор је дужан да изврши о свом трошку.

Управљач пута задржава право да наложи измештање саобраћајног прикључка уколико оформљени прикључак не задовољава услове безбедности саобраћаја или на било који начин онемогућава прописно обележавање саобраћајнице (постављање хоризонталне или вертикалне сигнализације).

Рок за изградњу пројектованог прикључка на јавну саобраћајницу

Последњи рок за уређење прикључења је пре издавања употребне дозволе. До тада саобраћајни прикључак мора бити формиран и изведен у свему према издатим условима.

Подносилац захтева је у обавези приликом извођења радова:

-према приложеном идејном решењу – ситуацији у саобраћајном погледу због безбедности учесника у саобраћају на предметној саобраћајници и пешачкој површини, потребно је поставити привремену вертикалну саобраћајну сигнализацију према елаборату који би се односио на регулисање саобраћаја за време извођења радова а који је у складу према одредбама Закона, стандарда, норматива, квалитета и других прописа из области саобраћаја, те по завршетку радова јавног пута и друге јавне површине морају бити враћене у првобитно стање,

-изврши заштиту свих постојећих комуналних објеката,

-да све вишкове материјала уклони са јавних површина у што краћем року и омогући проходност саобраћајнице и тротоара,

-да обавести надлежну полицијску станицу у случају да се ремети нормално одвијање саобраћаја,

-Отпад настао услед извођења радова, извођач радова је дужан одмах уклонити и превести на депонију за ту врсту отпада.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да пре почетка радова прибави одобрење за издате техничке услове које издаје Управљач пута.

Пре почетка извођења радова Подносилац захтева је дужан да писмено обавести надлежну инспекцију и Управљача пута о почетку извођења радова.

Управљач пута ће извршити надзор над извођењем радова и проверу испуњености датих услова.

Подносилац захтева је ОБАВЕЗАН да након завршетка радова све површине доведе у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова . Квалитет изведених радова на коловозној конструкцији (завршни слој) мора да гарантује трајност од најмање две године од завршетка радова.

Подносилац захтева је дужан да ако у току извођења радова не може да испоштује неки од наведених услова, о томе писмено обавести Управљача пута искључиво пре него што изведе те радове .

Саставила:
виши сарадник за саобраћајнице и грађевинске објекте

Марија Завадил, инж.грађ.

Директор:

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАБНО 2014 ЋУПРИЈА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"
Гробљанска бб, 35230 Ћуприја, телефон: 035/815-00-78
Текући рачун: 325-9500500205292-76 , ЈББК: 92051, ПИБ:108569318, МБ:21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs web: ravno2014.cuprija.rs fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАВНО 2014 Број 2107 Датум 20.06.2025 ЋУПРИЈА

Општина Ћуприја
Драгиша Милојевић
Остриковац
35230 Ћуприја

Јавно комунално предузеће „Равно 2014" из Ћуприје

Поступајући по захтеву инвеститора Драгише Милојевића из Остриковца, за израду услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу за потребе израде идејног решења за изградњу пољопривредне помоћне зграде приземне спратности(Пр) на катастарским парцелама бр. 1115/1 и 1134 обе у К.О. Остриковац СО Ћуприја у обједињеној процедури, на основу члана 8. и 8б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС,50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", бр. 88/2011), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/15),Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/15), Одлуке о комуналним делатностима бр.3 од 12.03.2015-те и измене Одлуке о комуналним делатностима бр.26. од 31.10.2016-те, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за израду идејног решења за изградњу објекта на к.п.бр. 1115/1 и 1134 у К.О. Остриковац.

РОП број предмета	/
Број предмета у ИЈО	2300
Датум пријема захтева	30.5.2025
Заводни број одговора на захтев	2300/1
Датум издавања услова	20.6.2025
Катастарска парцела на коју се односе услови	1115/1 и 1134 у К.О. Остриковац

Документација приложена уз захтев

1. Идејно решење	☒
2. Копија плана за катастарску парцелу, односно катастарске парцеле, односно деокатастарске парцеле, односно делове катастарске парцеле	☒
3. Извод из катастра водова	☒
4. Остало	☒

Број КП	Катастарска општина
1115/1 и 1134	К.О. Остриковац

Из пројектне документације графички прилог:

1.Водоводна мрежа-постојеће стање:

Улична водоводна мрежа

У насељу Остриковац постоји изграђена водоводна мрежа, али на горе наведеним катастарским парцелама не постоји могућност повезивања на водоводну мрежу.

2.Канализациона мрежа-постојеће стање:

Улична канализациона мрежа

На горе наведеним катастарским парцелама у насељу Остриковац не постоји изграђена улична канализациона мрежа којом управља и коју одржава ЈКП "Равно 2014" из Ћуприје.

3.Атмосферска канализациона мрежа

На горе наведеним катастарским парцелама у насељу Остриковац не постоји изграђена атмосферска канализациона мрежа.

Особе за контакт:
Служба одржавања и изградње градске водоводне и канализационе мреже:
1. Стефан Миленковић струковни.инж.грађ. тел: 069/4809313
2. Зоран Јоцић грађ.тех. тел: 060/0477254

Обрађивач предмета:

Струковни инж.грађ.

Стефан Миленковић

Директор
Дејан Ристић дипл.инж.ел.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ РАВНО 2014 ЋУПРИЈА

AAAE6067323036644

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-2~~1~~1710-25 12

ДРАГИША МИЛОЈЕВИЋ

ОСТРИКОВАЦ бр. бб

35206 ОСТРИКОВАЦ

Јагодина, 12.09.2025

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу** (парцела бр. 1115/1 , 1134 на К.О. ОСТРКОВАЦ,), ОСТРИКОВАЦ

Поводом Вашег захтева, наш број 211710, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1115/1 , 1134 на К.О. ОСТРКОВАЦ,), ОСТРИКОВАЦ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Прикључење објекта је могуће из трафостанице 10/04kV ''Остриковац 2 под брдом'' , извод број 2 "ка селу", са последњег стуба нисконапонске мреже огранак ка виноградима.

Мерно место се састоји од измештеног мерног ормана од изолационог материјала за монтажу на стуб са уграђеним раставним осигурачким постољем. У орману се налази мерни уређај и једнополни аутоматски прекидачи-ограничавачи снаге називне струје 16А.

За мерење утрошене електричне енергије уградити трофазно електронско мултифункционално бројило са прекидачким модулом, са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", последња верзија, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

За заштиту од индиректног напона додира прменити ТТ систем заштите у конбинацији са заштитним уређајем диференцијане струје (диференцијална струја зависи од типа и намене просторија), мерама за изједначавање потенцијала и заштита од напона корака.

У разводним орманима унутрашње инсталација уградити одговарајуће заштитне уређаје прилагођене потребама струјних кругова . Електричну инсталацију извести у складу са важећим техничким прописима.

Решавање правноимовинских односа и прибављање неопходне документације за изградњу кабловског вода у својству финансијера а за рачун инвеститора је обавеза подносиоца захтева.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 63

Директор огранка

Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Управа за шуме
Број: 003424818 2024 14844 002 000 326 001
Датум: 9. јануар 2025. године
Београд

На основу члана 10. став 6. Закона о шумама („Службени гласник РС", бр. 30/10 , 93/12, 89/15 и 95/18- др. закон), а на захтев Милојевић Драгише из Ћуприје, Остриковац бб, кога заступа по пуномоћју Далибор Костић министар пољопривреде, шумарства и водопривреде доноси

РЕШЕЊЕ

I. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ да се изврши промена намене коришћења шуме и шумског земљишта у пољопривредно земљиште на катастарској парцели бр. 1115/1 КО Остриковац, општина Ћуприја у површини од 23а 61 m², уписаној у Катастру непокретности као шума 4. класе, шумско земљиште.

II. Сопственици парцеле не плаћају накнаду за промену намене шуме и шумског земљишта из става I. овог решења.

Образложење

Сопственик парцеле Милојевић (Милан) Драгиша из Ћуприје поднео је захтев овом министарству да се изда сагласност за промену намене шуме и шумског земљишта у пољопривредно земљиште, на катастарској парцели 1115/1 КО Остриковац, општина Ћуприја у површини од 23а 61m², уписаној у Катастру непокретности као шума 4. класе, шумско земљиште.

Одредбом члана 10. став 6. Закона о шумама („Службени гласник РС", бр. 30/10 , 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон), предвиђено је да се за земљиште у својини сопственика површине до 50 ари, које се у службеној евиденцији води као шума или шумско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу, на захтев сопственика може извршити промена намене коришћења шумског земљишта уз сагласност Министарства. Такође, сагласно члану 54. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС", бр. 95/18... 92/2023, 120/2023 и 99/2024– усклађ. дин. износ), у наведеном случају се не плаћа накнада за промену намене.

Како је сопственик парцеле уз захтев овом министарству доставио: Извод из базе Катастра непокретности за кат. парц. бр. 1115/1 КО Остриковац, Пуномоћје УОП-I:9839-2024 оверено код јавног бележника Вељић Алексе дана 27.12.2024. године у Инђији, Записник шумарског инспектора број: 003474407 2024 14844 004 001 329 054 од 16.12.2024. године којима је утврђено постојеће стање и коришћење земљишта, Записник пољопривредног инспектора бр. 003516560 2024 14840 004 001 000 001 од 17.12.2024. године, којим је утврђено постојеће стање и коришћење земљишта, као и доказ о извршеној уплати таксе, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Правна поука: Ово решење је коначно и против њега се не може изјавити жалба.
Против овог решења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду, Немањина 9, у року од 30 од дана достављања Решења.

МИНИСТАР
др Александар Мартиновић

Доставити:
- Милојевић Драгиша, Ћуприја,Мијатовац, Друмска 152 Гиље
- Архиви

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство пољопривреде,
шумарства и водопривреде
Управа за аграрна плаћања
Београд

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
-Управа за аграрна плаћања-
Број: 000648450 2025 14846 005 000 327 002
Датум: 25.02.2025. године
Београд

Поступајући по захтеву носиоца породичног пољопривредног газдинства од 25.02.2025. године, на основу члана 24. став 1. тачка 3) Закона о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09,10/13- др. закон 101/16, 67/21 - др. закон и 114/21), ДИРЕКТОР Управе за аграрна плаћања, издаје

П О Т В Р Д У

О СТАТУСУ У РЕГИСТРУ ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА

Породично пољопривредно газдинство носиоца Драгиша Милојевић , ЈМБГ: 0408951722811, са предбивалиштем у Остриковац (Ћуприја), , Ул. , број уписано је у Регистар пољопривредних газдинстава, као комерцијално , под бројем БПГ: 744450000408, и налази се у активном статусу.

Потврда се издаје ради: Osiguranje

ДИРЕКТОР
Слободан Николовски

REPUBLIKA SRBIJA
MINISTARSTVO FINANSIJA
UPRAVA ZA TREZOR

27/3/2023
12:34:32PM

Struktura biljne proizvodnje

744450 000408 Milojević Dragiša

Katastarska opština	Broj parcele	Katastarska kultura	Površina parcele (ha) cela/udeo		Osnov korišćenja	Rok trajanja zakupa	Kultura		Pov. pod kulturom (ha)	Broj stabala	Pov. pod PGZ (ha)	Datum izmene na zahtev	Datum poslednje promene
738140 Jovac	1135	Njiva	0,7325	0,4883	Vlasništvo		11.1.02	Merkantilni kukuruz	0,4883	0		04/03/2016	11/04/2016
738140 Jovac	2414/1	Njiva	0,9585	0,9585	Vlasništvo		11.6.04	Kruške	0,9585	0	0,0000	13/10/2022	13/10/2022
738140 Jovac	2438	Njiva	0,1895	0,1895	Vlasništvo		11.6.04	Kruške	0,1895	0	0,0000	13/10/2022	13/10/2022
738328 Mijatovac	1788	Njiva	0,1179	0,1179	Vlasništvo		11.1.01	Merkatilna pšenica	0,1179	0		04/03/2016	11/04/2016
738328 Mijatovac	1789	Ostalo zemljište	0,1364	0,1364	Vlasništvo		11.8.03	Šume	0,1364	0		04/03/2016	11/04/2016
738328 Mijatovac	1799/2	Vinograd	0,1293	0,1293	Vlasništvo		11.8.03	Šume	0,1293	0		04/03/2016	11/04/2016
738328 Mijatovac	1817	Ostalo zemljište	0,0976	0,0976	Vlasništvo		11.8.03	Šume	0,0976	0		04/03/2016	11/04/2016
738328 Mijatovac	1877	Vinograd	0,2200	0,2200	Vlasništvo		11.8.03	Šume	0,2200	0		04/03/2016	11/04/2016
738352 Ostrikovac	1104/1	Voćnjak	0,1003	0,1003	Vlasništvo		11.6.02	Grožđe vinskih sorti	0,1003	0		30/09/2016	03/10/2016
738352 Ostrikovac	1104/2	Pašnjak	0,3649	0,3649	Vlasništvo		11.6.02	Grožđe vinskih sorti	0,3649	1.095		04/03/2016	11/04/2016
738352 Ostrikovac	1104/3	Ostalo zemljište	0,1347	0,1347	Vlasništvo		11.6.02	Grožđe vinskih sorti	0,1347	405		04/03/2016	11/04/2016
738352 Ostrikovac	1109/1	Ostalo zemljište	0,0919	0,0919	Vlasništvo		11.6.02	Grožđe vinskih sorti	0,0919	0		30/09/2016	03/10/2016
738352 Ostrikovac	1109/3	Vinograd	0,1054	0,1054	Vlasništvo		11.6.02	Grožđe vinskih sorti	0,1054	315		04/03/2016	11/04/2016
738352 Ostrikovac	1109/4	Vinograd	0,0918	0,0918	Vlasništvo		11.6.02	Grožđe vinskih sorti	0,0918	0		30/09/2016	03/10/2016
738352 Ostrikovac	1115/1	Ostalo zemljište	0,2719	0,2719	Vlasništvo		11.6.02	Grožđe vinskih sorti	0,2719	816		04/03/2016	11/04/2016
738352 Ostrikovac	1115/2	Ostalo zemljište	0,1181	0,1181	Vlasništvo		11.6.02	Grožđe vinskih sorti	0,1181	354		04/03/2016	11/04/2016
738352 Ostrikovac	1116/1	Njiva	0,8317	0,8317	Vlasništvo		11.6.02	Grožđe vinskih sorti	0,8317	2.496		04/03/2016	11/04/2016
738352 Ostrikovac	1116/2	Njiva	0,2700	0,2700	Vlasništvo		11.6.02	Grožđe vinskih sorti	0,2700	810		04/03/2016	11/04/2016
738352 Ostrikovac	1117/1	Njiva	0,3762	0,3762	Vlasništvo		11.6.02	Grožđe vinskih sorti	0,3762	1.128		04/03/2016	11/04/2016
738352 Ostrikovac	1117/2	Vinograd	0,0518	0,0518	Vlasništvo		11.6.02	Grožđe vinskih sorti	0,0518	156		04/03/2016	11/04/2016
738352 Ostrikovac	1118/1	Vinograd	0,1945	0,1945	Vlasništvo		11.6.02	Grožđe vinskih sorti	0,1945	585		04/03/2016	11/04/2016
738352 Ostrikovac	1118/2	Njiva	0,3133	0,3133	Vlasništvo		11.1.01	Merkatilna pšenica	0,3133	0		04/03/2016	11/04/2016
738352 Ostrikovac	1125	Pašnjak	0,1813	0,1813	Vlasništvo		11.6.02	Grožđe vinskih sorti	0,1813	0		30/09/2016	03/10/2016
738352 Ostrikovac	1139/1	Njiva	0,0930	0,0930	Vlasništvo		11.1.01	Merkatilna pšenica	0,0930	0		04/03/2016	11/04/2016
738352 Ostrikovac	1139/2	Njiva	0,1130	0,1130	Vlasništvo		11.1.01	Merkatilna pšenica	0,1130	0		13/10/2022	13/10/2022
738352 Ostrikovac	1193	Njiva	0,0973	0,0973	Vlasništvo		11.1.01	Merkatilna pšenica	0,0973	0		04/03/2016	11/04/2016

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
УПРАВА ЗА ТРЕЗОР

Филијала 43500 ЈАГОДИНА
Експозитура 43503 ЋУПРИЈА
Број: 320- 26-19-2/22-042

ИЗВОД
ИЗ РЕГИСТРА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ГАЗДИНСТАВА
-СТРУКТУРА БИЉНЕ ПРОИЗВОДЊЕ-

БПГ: 744450000408 **ПРЕЗИМЕ И ИМЕ (НАЗИВ ПРЕДУЗЕЋА): Милојевић Драгиша**

Катастарска општина	Број кат. парцеле	Катастарска култура	Површина целе			Површина удела			Основ коришћења	Рок трајања закупа	Шифра културе	Назив културе	Површина под културом			Број стабала	Површина под ПГЗ		
			ха	ар	м2	ха	ар	м2					ха	ар	м2		ха	ар	м2
2	3	4	5			6			7	8	9	10	11			12	13		
38140 Јовац	1135	Њива	0	73	25	0	48	83	Власништво		11.1.02	Меркантилни кукуруз	0	48	83	0			
38328 Мијатовац	1786	Њива	0	11	79	0	11	79	Власништво		11.1.01	Меркатилна пшеница	0	11	79	0			
38328 Мијатовац	1789	Остало земљиште	0	13	64	0	13	64	Власништво		11.8.03	Шуме	0	13	64	0			
38328 Мијатовац	1799/2	Виноград	0	12	93	0	12	93	Власништво		11.8.03	Шуме	0	12	93	0			
38328 Мијатовац	1817	Остало земљиште	0	9	76	0	9	76	Власништво		11.8.03	Шуме	0	9	76	0			
38328 Мијатовац	1877	Виноград	0	22	0	0	22	0	Власништво		11.8.03	Шуме	0	22	0	0			
38352 Остриковац	1104/1	Воћњак	0	10	3	0	10	3	Власништво		11.6.02	Грожђе винских сорти	0	10	3	0			
38352 Остриковац	1104/2	Пашњак	0	36	49	0	36	49	Власништво		11.6.02	Грожђе винских сорти	0	36	49	1095			
38352 Остриковац	1104/3	Остало земљиште	0	13	47	0	13	47	Власништво		11.6.02	Грожђе винских сорти	0	13	47	405			
38352 Остриковац	1109/1	Остало земљиште	0	9	19	0	9	19	Власништво		11.6.02	Грожђе винских сорти	0	9	19	0			
38352 Остриковац	1109/3	Виноград	0	10	54	0	10	54	Власништво		11.6.02	Грожђе винских сорти	0	10	54	315			
38352 Остриковац	1109/4	Виноград	0	9	18	0	9	18	Власништво		11.6.02	Грожђе винских сорти	0	9	18	0			
38352 Остриковац	1115/1	Остало земљиште	0	27	19	0	27	19	Власништво		11.6.02	Грожђе винских сорти	0	27	19	816			
38352 Остриковац	1115/2	Остало земљиште	0	11	81	0	11	81	Власништво		11.6.02	Грожђе винских сорти	0	11	81	354			
38352 Остриковац	1116/1	Њива	0	83	17	0	83	17	Власништво		11.6.02	Грожђе винских сорти	0	83	17	2496			
38352 Остриковац	1116/2	Њива	0	27	0	0	27	0	Власништво		11.6.02	Грожђе винских сорти	0	27	0	810			
38352 Остриковац	1117/1	Њива	0	37	62	0	37	62	Власништво		11.6.02	Грожђе винских сорти	0	37	62	1128			
38352 Остриковац	1117/2	Виноград	0	5	18	0	5	18	Власништво		11.6.02	Грожђе винских сорти	0	5	18	156			
38352 Остриковац	1118/1	Виноград	0	19	45	0	19	45	Власништво		11.6.02	Грожђе винских сорти	0	19	45	585			
38352 Остриковац	1118/2	Њива	0	31	33	0	31	33	Власништво		11.1.01	Меркатилна пшеница	0	31	33	0			
38352 Остриковац	1125	Пашњак	0	18	13	0	18	13	Власништво		11.6.02	Грожђе винских сорти	0	18	13	0			
38352 Остриковац	1139/1	Њива	0	9	30	0	9	30	Власништво		11.1.01	Меркатилна пшеница	0	9	30	0			
38352 Остриковац	1139/2	Њива	0	11	30	0	11	30	Власништво										
38352 Остриковац	1193	Њива	0	9	73	0	9	73	Власништво		11.1.01	Меркатилна пшеница	0	9	73	0			
38352 Остриковац	1196	Њива	0	31	74	0	31	74	Власништво		11.1.01	Меркатилна пшеница	0	31	74	0			
38352 Остриковац	1212	Њива	0	29	34	0	14	67	Власништво		11.1.01	Меркатилна пшеница	0	14	67	0			

SAGLASNOST SUVLASNIKA

Ja, **Milica** (Miloš) **Mitić**, *JMBG:2609955727829,* iz Ostrikovca SO Ćuprija, sa ličnom kartom broj 009376054 izdatom od strane PS U Ćupriji, dajem saglasnost, **Dragiši** (Milan) **Milojeviću**, *JMBG:0408951722811,* iz Ostrikovca SO Ćuprija, sa ličnom kartom broj 007742327 izdatom od strane PS U Ćupriji, za izgradnju pomoćnog poljopirvrednog-ekonomskog objekta na k.p.br.1134 K.O. Ostrikovac, na kojoj smo suvlasnici, kao i da podnese elektronski zahtev i preduzima sve neophodne radnje predviđene u sistemu objedinjene procedure, u Katastru nepokretnosti i kod svih organa opštinske uprave.

Davalac saglasnosti
Milica Mitić
JMBG:2609955727829
selo Ostrikovac
35230 Ćuprija

u Ćupriji, 21.10.2025. godine

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драгана Милетић
Ћуприја
Делиградска 3

Потврђује се да је ----------
Милица Митић рођен/а 26.09.1955. (двадесет шестог септембра хиљаду деветсто педесет пете) године, са пребивалиштем у Остриковац Улица Нема Улице број ВВ (ВВ) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.----------
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 009376054, издата 11.03.2017 од стране ПС У ЋУПРИЈИ.----------
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.----------
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.----------
Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 648,00 (шестсто четрдесет осам динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драгана Милетић
Ћуприја
Делиградска 3

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ДРАГАНА МИЛЕТИЋ
ЋУПРИЈА,
Делиградска 3

ЗА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ САРАДНИК
Немања Здравковић

(потпис) (печат)

(потпис)

УОП - I:6189-2025
Дана 29.10.2025. (двадесет деветог октобра две хиљаде двадесетпете) године, у 09:03 (девет часова и три минута), у Ћуприји, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

SAGLASNOST SUVLASNIKA

Ja, **Saša** (Tomislav) **Stanojević**, *JMBG:0104974722828,* iz Ostrikovca SO Ćuprija, sa ličnom kartom broj 012598446 izdatom od strane PS U Ćupriji, dajem saglasnost, **Dragiši** (Milan) **Milojeviću**, *JMBG:0408951722811,* iz Ostrikovca SO Ćuprija, sa ličnom kartom broj 007742327 izdatom od strane PS U Ćupriji, za izgradnju pomoćnog poljopirvrednog-ekonomskog objekta na k.p.br.1134 K.O. Ostrikovac, na kojoj smo suvlasnici, kao i da podnese elektronski zahtev i preduzima sve neophodne radnje predviđene u sistemu objedinjene procedure, u Katastru nepokretnosti i kod svih organa opštinske uprave.

Davalac saglasnosti
Saša Stanojević
JMBG:0104974722828
selo Ostrikovac
35230 Ćuprija

u Ćupriji, 27.10.2025. godine

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драгана Милетић
Ћуприја
Делиградска 3

Потврђује се да је ----------
Саша Станојевић рођен/а 01.04.1974. (првог априла хиљаду деветсто седамдесет четврте) године, са пребивалиштем у Остриковац Улица Нема Улице број ВВ (ВВ) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.----------
Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 012598446, издата 28.03.2023 од стране ПС У ЋУПРИЈИ.----------
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.----------
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.----------
Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 648,00 (шестсто четрдесет осам динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драгана Милетић
Ћуприја
Делиградска 3

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ДРАГАНА МИЛЕТИЋ
ЋУПРИЈА,
Делиградска 3

ЗА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ САРАДНИК
Немања Здравковић

(потпис)

(печат)

УОП - I:6212-2025
Дана 30.10.2025. (тридесетог октобра две хиљаде двадесетпете) године, у 09:08 (девет часова и осам минута), у Ћуприји, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)

(печат)

Република Србија
ДРАГАНА МИЛЕТИЋ
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ЋУПРИЈА

SAGLASNOST SUVLASNIKA

Ja, **Jadranka** (Dragiša) **Milojević**, *JMBG:2701954727810,* iz Ostrikovca SO Ćuprija, sa ličnom kartom broj 009376054 izdatom od strane PS U Ćupriji, dajem saglasnost svom suprugu, **Dragiši** (Milan) **Milojeviću**, *JMBG:0408951722811,* iz Ostrikovca SO Ćuprija, sa ličnom kartom broj 007742327 izdatom od strane PS U Ćupriji, za izgradnju pomoćnog poljopirvrednog-ekonomskog objekta na k.p.br.1134 K.O. Ostrikovac, na kojoj smo suvlasnici, kao i da podnese elektronski zahtev i preduzima sve neophodne radnje predviđene u sistemu objedinjene procedure, u Katastru nepokretnosti i kod svih organa opštinske uprave.

Davalac saglasnosti
Jadranka Milojević
JMBG:2701954727810
selo Ostrikovac
35230 Ćuprija

u Ćupriji, 21.10.2025. godine

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драгана Милетић
Ћуприја
Делиградска 3

УОП - I:6213-2025
страна 1 (један)

Потврђује се да је ----------
Јадранка Милојевић рођен/а 27.01.1954. (двадесет седмог јануара хиљаду деветсто педесет четврте) године, са пребивалиштем у Остриковац Улица Нема Улице број ВВ (ВВ) у присуству јавног бележника својеручно потписао/ла ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 007536947, издата 03.12.2015 од стране ПС У ЋУПРИЈИ.----------
Исправа странке, написана на компјутерском штампачу и састоји се од 1 (једној) стране/а, оверена је у 1 (један) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.----------
Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.----------
Накнада за оверу 1 (један) примерака наплаћена је у укупном износу од 648,00 (шестсто четрдесет осам динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 јавнобележничке тарифе.----------

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Драгана Милетић
Ћуприја
Делиградска 3

УОП - I:6213-2025
Дана 30.10.2025. (тридесетог октобра две хиљаде двадесетпете) године, у 09:11 (девет часова и једанаест минут), у Ћуприји, оверено у 1 (један) примерак/ка за потребе странке.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ДРАГАНА МИЛЕТИЋ
ЋУПРИЈА,
Делиградска 3

ЗА ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА
ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКИ САРАДНИК
Немања Здравковић

(потпис) (печат)
(потпис) (печат)

Република Србија
ДРАГАНА МИЛЕТИЋ
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
ЋУПРИЈА

TEKSTUALNI DEO

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva	**Dragiša (Milan) Milojević selo Ostrikovac SO Ćuprija,** JMBG:0408951722811
Opis zadatka	Uraditi urbanistički projekat za potrebe izgradnje poljoprivredne pomoćne zgrade, spratnosti Sut+Pr na k.p.br.1115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac SO Ćuprija.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Prostorni plan opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija",br.31/2011);
- Član 60 - 63.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćene su parcele: k.p.br. 1115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac SO Ćuprija, ukupne površine 79 a 93 m^2.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju poljoprivredne pomoćne zgrade.

Lokacija se nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Ćuprija.

2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Ostrikovac SO Ćuprija	
Ulica i broj		
Katastarska opština	Ostrikovac	
Broj parcela:	k.p.br.1115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac	
Površina parcela		
	k.p.br.1115/1	23 a 61 m^2
	k.p.br.1134	56 a 32 m^2
	Ukupna površina svih parcela:	**79 a 93 m^2**

Vlasnik/korisnik parcele		Obim udela	
k.p.br.1115/1	Dragiša (Milan) Milojević	1/1	23 a 61 m²
k.p.br.1134	Jadranka (Dragiša) Milojević Dragiša (Milan) Milojević	19/5739	19 m²
	Milica (Miloš) Mitić	866/5739	8 a 50 m²
	Saša (Tomislav) Stanojević	4854/5739	47 a 63 m²
			79 a 93 m²

Predmetna lokacija se nalazi van građevinskog reona.

Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija ima prilaz sa saobraćajnice - nekategorisan put u vlasništvu opštine Ćuprija, k.p.br.985 K.O.Ostrikovac, sa koje je projektom predviđen pešački i kolski pristup lokaciji.

Obe predmetne parcele nisu izgrađene i u Katastru nepokretnosti nema upisanih objekata.

Položaj lokacije u širem okruženju

Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
1115/1	1	2.361 m²	šumsko zemljite	šuma 4.klase
Ukupna površina:		2.361 m²		
1134	1	5.632 m²	poljoprivredno zemljište	njiva 5.klase
Ukupna površina:		5.632 m²		
Ukupna površina obe parcele:		7.339 m²		

3. USLOVI IZGRADNJE

Prema Prostornom planu opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ć uprija",br.31/2011), lokacija se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja.

Katrastarska parcela br.1115/1 K.O.Ostrikovac je šumsko-šuma 4.klase, dok je katastarska parcela 1134 K.O.Ostrikovac poljoprivredno zemljište - njiva 5.klase.

Rešenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, broj:003424818 2024 14844 002 000 326 001 pd 9,januara 2025. godine daje se saglasnost vlasniku parcele, da se izvrši promena namene korišćenja šume i šumskog zemljišta u poljoprivredno zemljište na katastarskog parceli br.1115/1 K.O.Ostrikovac.

Prostornim planom opštine Ćuprija, na poljopirvrednom zemljištu je moguća izgradnja samo pod određenim uslovima:

...

– Za izgradnju na poljoprivrednom zemljištu koje je infrastrukturno opremljeno (pristup javnoj saobraćajnici i min.komunalne opreme) obavezna je izrada Urbanističkog projekta u sladu sa čl.60-63. Zakona o planiranju i izgradnji.

– Stambeni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, izvan građevinskog područja, mogu se graditi samo za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne delatnosti.

– Bez promene namene poljoprivrednog zemljišta, dozvoljena je izgradnja ili rekonstrukcija porodičnog stambenog objekta poljoprivrednog domaćinstva ili u slučaju razdvajanja poljoprivrednog domaćinstva najviše do 200m2 stambenog prostora.

Objekti namenjeni poljoprivrednoj proizvodnji su slobodnostojeći objekti ili grupacije obejkata međusobno funkcionalno povezanih.

Urbanistički parametri:

Dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele je:
- za proizvodnje poljoprivredne komplekse maksimalno 30%
- za objekte povremenog stanovanja maksimalno 20%

Dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele je:
- za proizvodne komplekse maksimalno 0,6
- za objekte privremenog stanovanja maksimalno 0,3

Dozvoljena spratnosti objekata je:
- za proizvodne objekte u skladu sa proizvodnim procesom
- za objekte privremenog stanovanja maksimalna spratnosti je Pr+Pk

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Postojeća površina predmetnih parcela iznosi: Pp = 2.361+ 5.632 =**7.339 m²**

Površina prizemlja novoplaniranog poljoprivrednog objekta: **P= 181.50 m²**

Indeks zauzetosti: **P= 181,50 m² / 7,339 m² Iz=2,47%**

Širina uličnog fronta ka ulici nekategorisanom opštinskogm putu k.p.br.985 k.o.Ostrikovac, iznosi **36,74 m.**

Spratnosti objekata je : **Sut+Pr < Pr+1**
- Poljoprivredna pomoćna zgrada, spratnosti: **Sut+Pr < Pr+1**

- P A R K I N G -

Prostornim planom nije difinisan potreban broja parking mesta za poljoprivredne pomoćne objekte ali na lokaciji su obezbeđena **4 parking mesta**.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Kako je u pitanju poljoprivredno zemljište, Planom nije propisan minimalni procenat površina pod zelenilom, u okviru parcele.

Na lokaciji predviđena površina pod zelenilom je: **P=1.906 m² = 25,97 %**

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

Vodovodna mreža

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.2507 od 20.06.2025.god, konstatovano je da u naselju Ostrikovac postoji izgrađena vodovodna mreža, ali da za predmetne parcele ne postoji mogućnost povezivanja na vodovodnu mrežu.

U samom objektu ne postoje prostorije za koje je potrebno priključenje na vodovodnu mrežu iako se na lokaciji nalazi postojeći bušeni bunar koji se koristi.

Fekalna kanalizaciona mreža

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.2507 od 20.06.2025.god, konstatovano je da u naselju Ostrikovac ne postoji izgrađena ulična kanalizaciona mreža.

U samom objektu ne postoje prostorije za koje je potrebno priključenje na kanalizacionu mrežu.

Atmosferska kanalizacija

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.2507 od 20.06.2025.god, konstatovano je da u naselju Ostrikovac ne postoji izgrađena atmosferska kanalizaciona mreža.

Vodu sa krova, trotoara oko objekta i parking mesta odvesti u zelene površine oko objekta.

Saobraćajni priključak

Uslovima JKP "Ravno 2014" br.2506 od 20.06.2025.god. planirano je saobraćajno priključenje lokacije na k.p.br.985 K.O.Ostrikovac, nekategorisani put koji je u vlasništvu opštine Ćuprija.

U tom smislu projektom je planiran pešački i kolski prilaz lokaciji sa nekategorisanog puta katastarske parcele br.985 K.O.Ostrikovac.

Elektroenergetska mreža

Prema uslovima nadležnog javnog preduzeća Elektrodistribucija Srbija, "EPS Distribucija"d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Jagodina br.8F.1.1.0-D-09.05-241710-25/2 od 12.09.2025.god. priključenje novoplaniranog poljoprivrednog pomoćnog objekta moguće je ostvariti iz TS 10/0.4 kV "Ostrikovac 2 pod brdom" izvod br.2 "ka selu", sa poslednjeg stuba niskonaponske mreže ogranak ka vinogradima.

Priključak je potrebno projektovati u svemu prema Uslovima za projektovanje i priključenje, koje će nadležno javno preduzeće Elektrodistribucija Srbija, "EPS Distribucija"d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Jagodina izdati u proceduri izdavanja Lokacijskih uslova.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Prostornog plana opštine Ćuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine.

Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite.

Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležani zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o kulturnim dobrima "Sl.glasnik RS", br.71/94, 52/2011 dr.zakoni, 99/2011 dr.zakon, 6/2020 dr.zakon i 35/2021 dr.zakon).

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Na parcelama k.p.br. 1115/1 i 1134 obe K.O. Ostrikovac SO Ćuprija planirana je izgradnja poljoprivredne pomoćne zgrade, spratnosti Sut+Pr (suteren i prizemlje), investitora Dragiše Milojevića, iz Ostrikovca SO Ćuprija, u svemu prema Prostornom planu opštine Ć uprija.

Objekat je projektovan u funkciji poljoprivrede, kao slobodnostojeći u prostoru, na strmom terenu, sa istočne strane skoro potpuno izdignut od okolnog terena.

Funkcionalno se sastoji od dve zasebne podrumske/suterenske ostave kojima se pristupa sa bočnih strana objekta i iz prizemlja koje sadrži: pristupni trem, šest ostava i terasu.

Objekat je projektovan kao klasična masivna konstrukcija, sa zidovima od betonskih blokova u delu suterena i od giter blokova u prizemlju debljine d=20 cm, kao nosećim konstruktivnim elementima sa horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Sa međuspratnim tavanicama kao polumontažnim fert-konstrukcijama. Skrivenim kosim krovom, drvene konstrukcije i TR-limom kao krovnim pokrivačem . Fasadom od veštačkog kamena sa termoizolacijom deb;ljine d=12 cm.

U objektu ne postoje rostorije za koje je potrebno priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

U skladu sa uslovima nadležne ED, Urbanističkim projektom i Idejnim rešenjem predviđeno je priključenje objekta na elektroenergetsku mrežu niskog napona.

Odvodnjavanje atmosferskih voda predviđeno je olucima, u zelene površine na parceli Investitora.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Postojeća površina svih parcela je: Pp = 2.361+ 5.632 =**7.339 m²**

Ukupna BRGP (nadzemno): **Pbrgp= 181.50 m²**

Ukupna bruto izgrađena površina (zajedno sa suterenom): **P=217,56 m²**

Ukupna neto korisna izgrađena površina sa suterenom: **Pneto= 176,41 m²**

Bruto površina prizemlja: **Pbruto Pr = 181,50 m²**

Spratnost objekta: **Sut+Pr (suteren i prizemlje)**

Urbanistički parametri za građevinske parcele, ukupne površine 7.339 m² iznose:

Indeks zauzetosti parcele: 181,50 / 7.339 = 2,47% < 30%

Indeks izgrađenosti: 181,50 / 7.339 = 0,02 < 0,6

FAZNOST IZGRADNJE Nije planirana fazna izgradnja objekta.

11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za izgradnju **poljoprivredne-pomoćne zgrade spratnosti Sut+Pr**, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:

Dragana Ristić dipl.inž.arh.
Licenca broj: 200 1024 08

GRAFIČKI DEO

URBANISTIČKI PROJEKAT - POMOĆNA POLJOPRIVREDNA ZGRADA, Ostrikovac

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Ћуприја
К.о. Остриковац

КАТАСТРАСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН КП.БР.1115/1 И КП.БР.1134

Ћуприја
март 2025 год.

РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 1.00 м

sever

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- k.p.br.1115/1 Postojeća parcela

DSdesign Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/500	M.P.	BROJ LISTA : 01
INVESTITOR:	DRAGIŠA (Milan) MILOJEVIĆ selo Ostrikovac SO Ćuprija			
NAZIV OBJEKTA:	U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T-	
		NAZIV CRTEŽA:	KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE -	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac SO Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.	
DATUM :	oktobar, 2025.god.	Licenca broj:	200 1024 08	

URBANISTIČKI PROJEKAT - POMOĆNA POLJOPRIVREDNA ZGRADA, Ostrikovac

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE R 1/500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Ћуприја
К.о. Острикобац

КАТАСТРАСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН КП.БР.1115/1 И КП.БР.1134

Created

Ћуприја
март 2025 год.

РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 1.00 м

sever

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- k.p.br.1115/1 Postojeća parcela
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/500	BROJ LISTA : 02
INVESTITOR:	DRAGIŠA (Milan) MILOJEVIĆ selo Ostrikovac SO Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T-
		NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac SO Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	oktobar, 2025.god.	Licenca broj:	200 1024 08

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Ћуприја
К.о. Остриковац

КАТАСТРАСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН КП.БР.1115/1 И КП.БР.1134

URBANISTIČKI PROJEKAT - POMOĆNA POLJOPRIVREDNA ZGRADA, Ostrikovac

U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T

PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/250

sever

Created

L E G E N D A

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- DVOSTRUKI ENERGETSKI KABL
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- ZELENILO

Ћ у п р и ј а
март 2025 год.

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 1.00 м

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/500	M.P.	BROJ LISTA : 03
INVESTITOR:	DRAGIŠA (Milan) MILOJEVIĆ selo Ostrikovac SO Ćuprija			
NAZIV OBJEKTA:	U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-U R B A N I S T I Č K I P R O J E K A T-	
		NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac SO Ćuprija	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.	
DATUM :	oktobar, 2025.god.	Licenca broj:	200 1024 08	

IDR_IDEJNO REŠENJE

ZA IZGRADNJU POMOĆNE POLJOPRIVREDNE - EKONOMSKE ZGRADE

POLJOPRIVREDNA POMOĆNA ZGRADA, k.p.br.115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

SITUACIONI PLAN - novoprojektovano stanje sa osnovom prizemlja R 1/500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Ћуприја
К.о. Остриковац

КАТАСТРАСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН КП.БР.1115/1 И КП.БР.1134

Created by Topo

LEGENDA

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PARCELE

Ћуприја
март 2025 год.

РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 1.00 м

ГЕО

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/150	BROJ LISTA : 01
INVESTITOR:	DRAGIŠA (Milan) MILOJEVIĆ selo Ostrikovac SO Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	POLJOPRIVREDNA POMOĆNA ZGRADA Sut+Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-IDR_IDEJNO REŠENJE-
		NAZIV DELA PROJEKTA:	0-GLAVNA SVESKA
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1115/1 i 1134 K.O. Ostrikovac, SO ĆUPRIJA	NAZIV CRTEŽA:	SITUACIONI PLAN
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	oktobar, 2025.god.	Licenca broj:	300 3956 03

Инжењерска комора Србије
Драгана Д. Ристић
дипл. инж. арх.
300 3956 03
одговорни пројектант

POLJOPRIVREDNA POMOĆNA ZGRADA, k.p.br.115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

OSNOVA SUTERENA R 1/50

PREGLED POVRŠINA SUTERENA POLJOPRIVREDNE POMOĆNE ZGRADE

BR	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	O(m')	pod	plafon	zid
01	SILAZ U SUTEREN	1.30	4.60	cementna kosuljica	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
02	OSTAVA 1	10.61	16.46	cementna kosuljica	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
03	OSTAVA 2	14.52	17.48	cementna kosuljica	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
	UKUPNA NETO POVRŠINA	26.43				

NETO POVRŠINA SUTERENA POLJOPRIVREDNE ZGRADE	25.43 m2
BRUTO POVRŠINA SUTERENA POLJOPRIVREDNE ZGRADE	36.06 m2

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/50	BROJ LISTA : 02
INVESTITOR:	DRAGIŠA (Milanj) MILOJEVIĆ selo Ostrikovac SO Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	POLJOPRIVREDNA POMOĆNA ZGRADA Sut+Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- IDR I D E J N O R E Š E N J E -
		NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - G L A V N A S V E Š K A
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1115/1 i 1134 K.O. Ostrikovac, SO ĆUPRIJA	NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA SUTERENA
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	oktobar, 2025.god.	Licenca broj:	300 3956 03

POLJOPRIVREDNA POMOĆNA ZGRADA, k.p.br.115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

OSNOVA PRIZEMLJA R 1/50

PREGLED POVRŠINA PRIZEMLJA POLJOPRIVREDNE POMOĆNE ZGRADE

BR	NAZIV PROSTORIJE	P(m2)	O(m')	pod	plafon	zid
01	TREM	45.30	42.94	granitna keramika	poludisperzivna boja	vještački kamen
02	OSTAVA 1	17.47	17.12	granitna keramika	poludisperzivna boja	keramičke pločice
03	OSTAVA 2	5.71	10.12	granitna keramika	poludisperzivna boja	keramičke pločice
04	OSTAVA 3	5.71	10.12	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
05	OSTAVA 4	17.20	16.96	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
06	OSTAVA 5	5.31	9.24	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
07	OSTAVA 6	37.61	26.38	granitna keramika	poludisperzivna boja	poludisperzivna boja
08	TERASA	15.67	18.68	granitna keramika	poludisperzivna boja	vještački kamen
	UKUPNA NETO POVRŠINA	149.98				

NETO POVRŠINA Pr POLJOPRIVREDNE ZGRADE	149.98 m2
BRUTO POVRŠINA Pr POLJOPRIVREDNE ZGRADE	181.50 m2

PREGLED POVRŠINA ZA CELU POLJOPRIVREDNU POMOČNU ZGRADU

NETO POVRŠINA ZGRADE (bez podruma)	65.67 m2
NETO POVRŠINA ZGRADE (sa podrumom)	83.20 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (sa podrumom)	83.20 m2
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA (bez podruma)	181.50 m2

DS design
Arhitektonski biro

INVESTITOR:	DRAGIŠA (Milan) MILOJEVIĆ selo Ostrikovac SO Ćuprija	RAZMERA : R 1/50	BROJ LISTA : 03
NAZIV OBJEKTA:	POLJOPRIVREDNA POMOĆNA ZGRADA Sut+Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- IDR I DEJNO REŠENJE -
		NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVEŠKA
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1115/1 i 1134 K.O. Ostrikovac, SO ĆUPRIJA	NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	oktobar, 2025.god.	Licenca broj:	300 3956 03

M.P.

POLJOPRIVREDNA POMOĆNA ZGRADA, k.p.br.115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1/50

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/50	BROJ LISTA : 04
INVESTITOR:	DRAGIŠA (Milan) MILOJEVIĆ selo Ostrikovac SO Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	POLJOPRIVREDNA POMOĆNA ZGRADA Sut+Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- IDR_I DEJNO REŠENJE -
		NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1115/1 i 1134 K.O. Ostrikovac, SO ĆUPRIJA	NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	oktobar, 2025.god.	Licenca broj:	300 3956 03

POLJOPRIVREDNA POMOĆNA ZGRADA, k.p.br.115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

OPRESEK 1-1 R 1/50

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/50	BROJ LISTA : 05
INVESTITOR:	DRAGIŠA (Milan) MILOJEVIĆ selo Ostrikovac SO Ćuprija	M.P.	
NAZIV OBJEKTA:	POLJOPRIVREDNA POMOĆNA ZGRADA Sut+Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- IDR_I DEJNO REŠENJE -
		NAZIV DELA PROJEKTA:	0-GLAVNA SVESKA
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1115/1 i 1134 K.O. Ostrikovac, SO ĆUPRIJA	NAZIV CRTEŽA:	PRESEK 1-1
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	oktobar, 2025.god.	Licenca broj:	300 3956 03

POLJOPRIVREDNA POMOĆNA ZGRADA, k.p.br.115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1/50

sever

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA : R 1/50	M.P.
INVESTITOR:	DRAGIŠA (Milan) MILOJEVIĆ selo Ostrikovac SO Ćuprija		BROJ LISTA : 06
NAZIV OBJEKTA:	POLJOPRIVREDNA POMOĆNA ZGRADA Sut+Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- IDR I DEJNO REŠENJE -
		NAZIV DELA PROJEKTA:	0 - GLAVNA SVESKA
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1115/1 i 1134 K.O. Ostrikovac, SO ĆUPRIJA	NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.
DATUM :	oktobar, 2025.god.	Licenca broj:	300 3956 03

POLJOPRIVREDNA POMOĆNA ZGRADA, k.p.br.115/1 i 1134 obe K.O.Ostrikovac

IDR_I D E J N O R E Š E N J E

FASADE R 1/100

FASADA A

FASADA C

DŠdesign Arhitektonski biro		RAZMERA :	M.P.	BROJ LISTA :
		R 1/100		07
INVESTITOR:	DRAGIŠA (Milan) MILOJEVIĆ selo Ostrikovac SO Ćuprija			
NAZIV OBJEKTA:	POLJOPRIVREDNA POMOĆNA ZGRADA Sut+Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-IDR IDEJNO REŠENJE-	
		NAZIV DELA PROJEKTA:	0-GLAVNA SVESKA	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1115/1 i 1134 K.O. Ostrikovac, SO ĆUPRIJA	NAZIV CRTEŽA:	FASADE	
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.inž.arh.	
DATUM :	oktobar, 2025.god.	Licenca broj:	300 3956 03	