



КАТАЛОГ ЛОКАЦИЈА ОПШТИНЕ ЂУПРИЈА 2019

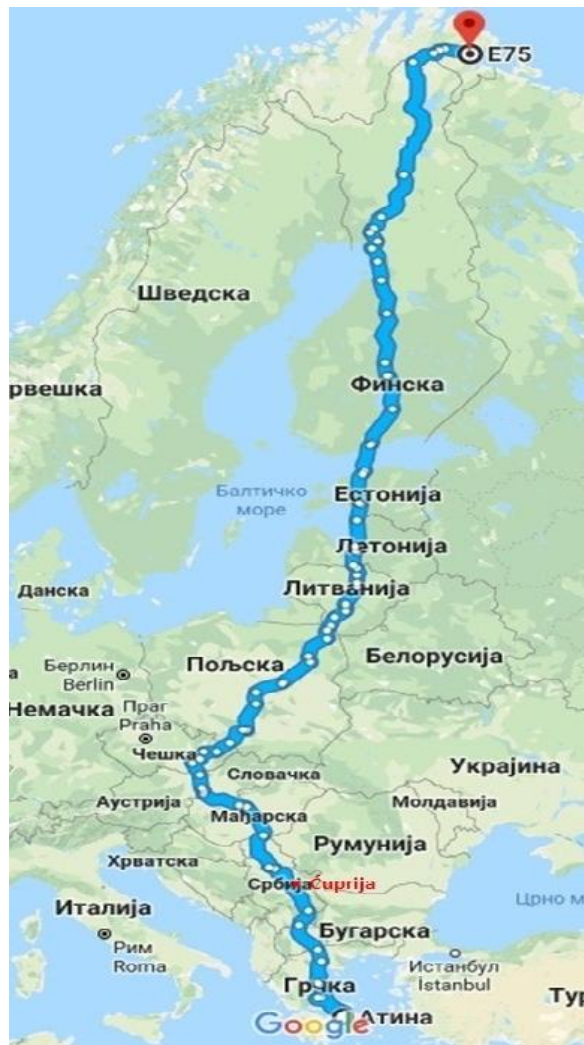


САДРЖАЈ

ПОЛОЖАЈ И ЛОКАЦИЈСКЕ ПРЕДНОСТИ	3
ПОТЕНЦИЈАЛИ	3
1.1. Индустијска зона Минел	4
1.2. Централна индустијска зона	6
ПОДАЦИ О РАСПОЛОЖИВОЈ ИНФТРАСТРУКТУРИ У ПОСЛОВНИМ ЗОНАМА	7
ПОДАЦИ О РАСПОЛОЖИВОМ ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ	9
ПОГОДНОСТИ ЗА ИНВЕСТИТОРЕ	10

ПОЛОЖАЈ И ЛОКАЦИЈСКЕ ПРДНОСТИ

Општина Ћуприја, налази се у централној Србији у средишту Поморавског округа и има одличан геостратешки положај. Остварује директну везу са државним путем А1, односно европским путем Е-75 који спаја крајњи север Норвешке са југом Грчке. То је најдужи европски међународни пут који пролази кроз Србију и кроз Ћуприју, а укупна дужина износи 5.639км.



Овим ауто-путем Ћуприја је удаљена од Београда 147км, а од Ниша 89км.

Кроз општину пролази и магистрална двоколосечна пруга међународног значаја Е-85 на релацији Будимпешта-Суботица-Београд-Ниш-Скопље-Солун-Атина.

Остали путеви који пролазе кроз територију општине су државни путеви II А реда 158, 160, 186, 187 и државни путеви II Б реда 383, 386. Укупна дужина путева у Ћуприји износи 232км.

Најближи путнички аеродром Константин Велики удаљен је 80км. Најближи гранични прелаз је ка Бугарској (Вршка Чука) 110км, док је од граничног прелаза Ђердап са Румунијом удаљена 206км. Од Босне и Херцеговине и граничног прелаза Котроман дели је 225км, а од Македоније и граничног прелаза Прешево 237км.

Од већих градова земаља у окружењу, најближа је Софија у Бугарској 249км, затим Скопље 290км, Сарајево 357км и Подгорица 408км. Од Будимпеште је дели 524км, од Беча 761км, Минхена 1087км, а од Милана 1178км.

Ћуприја се налази на најнижој моравској тераси у централном делу Србије на обалама реке Раванице и Велике Мораве, у средишњем делу горњег Поморавља. Општина је смештена у долини, са десне стране опасана благим обронцима Кучајских планина, а са леве стране планином Јухор. И поред тога Ћуприја се сматра равничарско низијским градом.

Површина општине износи 28.700ха, од чега укупну пољопривредну површину чини 92,9%, односно 21.736,3741ха и најдоминантније су оранице и баште, које покривају 79,1% земљишта.

ПОТЕНЦИЈАЛИ

Општина Ђуприја располаже са две индустријске зоне: Индустријску зону Минел која се простире на 242 ха и Централну индустријску зону, гринфилд локацију, која се простире на 700ха, претежно у државном власништву.

1.1. ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА МИНЕЛ

Индустријска зона Минел намењена је за индустријску употребу и налази се између ауто-пута Е-75 Београд-Ниш са источне и државног пута ДП II А - 158 Ђуприја-Параћин са западне стране. Удаљеност од центра града је 3км. Зона

је изграђена тако да остаје могућност нове градње објеката индустрије, производње, комуналних и комерцијалних објеката. Претежно је у приватној својини и комплетно је инфраструктурно опремљена.

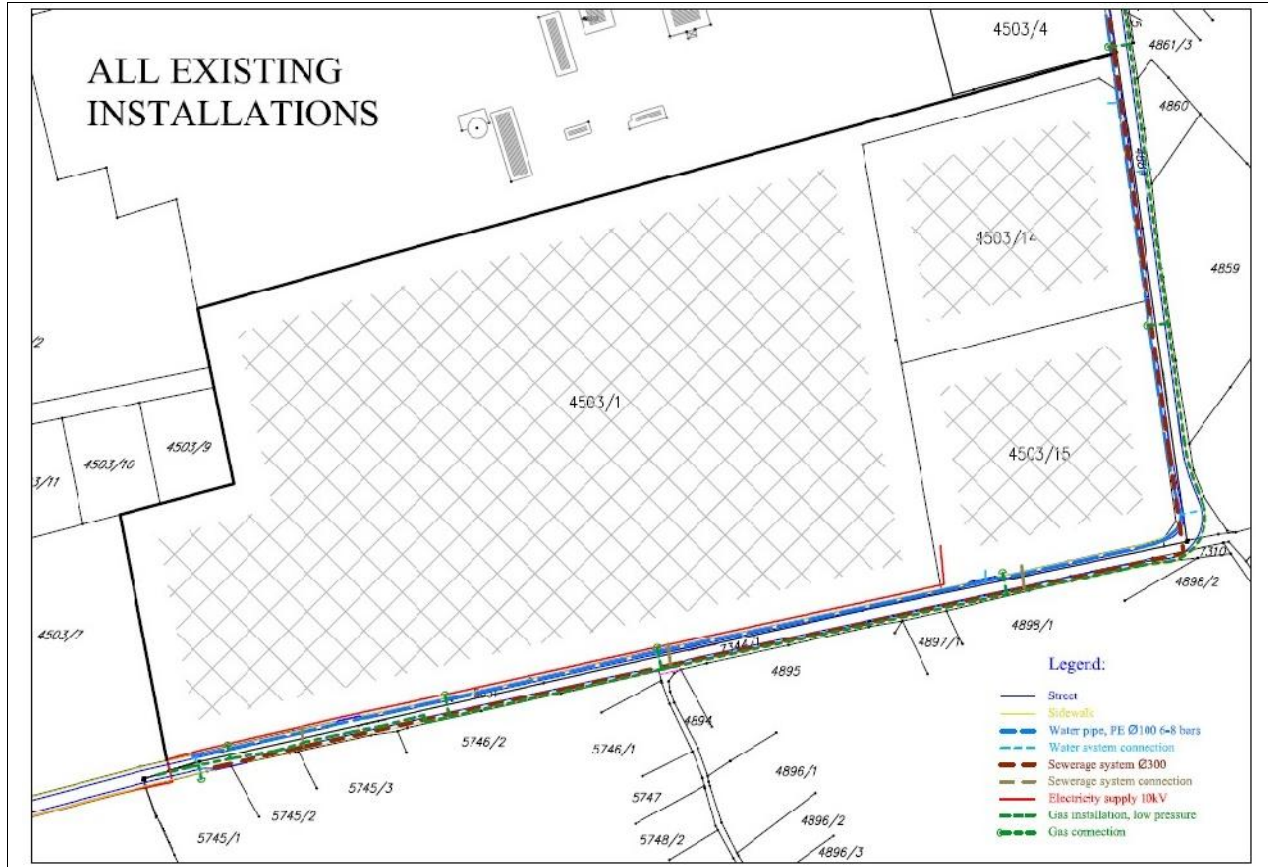
- Струја: капацитет од око 18 MW,
- Водовод: прикључак на магистрални водовод,
- Канализација: предвиђен прикључак на градски вод; алтернатива – постојећи канали за атмосферске воде,
- Гас: предвиђен ПДР-ом,
- Интерне саобраћајнице: предвиђене ПДР-ом



Индустријска зона Минел

1.1.1. Постојеће инсталације за Индустијску зону Минел

Приказ дефинише означене улице, тротоаре, водоводну инсталацију, канализациони систем, електричну енергију, повезивање на дистрибутивну гасну мрежу.



Индустијска зона Минел, постојеће инсталације

1.2. ЦЕНТРАЛНА ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА



Централна индустријска зона је новоформирана индустријска зона која је проглашена локацијом високог приоритета Владе Републике Србије за цело Поморавље. Комплетна локација је гринфилд и обухвата 700ха земљишта, претежно у државном власништву. Зона се налази на мање од

једног километра до саобраћајног прикључка и излаза на ауто-пут Е-75, а њеном дужином пролази државни пут II А реда 160 Ћуприја – Сење – Ресавица. Намењена је за изградњу, индустријску употребу или пољопривреду.

ПОДАЦИ О РАСПОЛОЖИВОЈ ИНФТРАСТРУКТУРИ У ПОСЛОВНИМ ЗОНАМА

Бр	Назив локације	Путна мрежа	Електрична енергија	Техничка/пијаћа вода	Канализацион а мрежа	Гас	Телекомуникације	Планови
I "Индустријска зона у Ђуприји" (Јужна зона пословања)								
1	<i>Greenfield</i> зона "Минел" 8.5ха к.п.бр. 4503/18, 4503/17 и 4503/1 у К.О. Ђуприја - град могућа парцелација по потреби	Градска саобраћајница, ширине коловоза 7м, са прикључком на државни пут пут ДП II А - 158, Ђуприја - Параћин;	ТС "Ђуприја 5" 35/6kV; ТС "Товилиште 1" 10/04 kV; ТС "Товилиште 2" 10/04 kV; Далековод капацитета 35 kV	Техничка и пијаћа вода, попречни пресек главног цевовода Ø 80	Фекална канализација, попречног пресека Ø 300; Спроведена кишна канализација	Дистрибутив на гасна мрежа, радног притиска до 4 бара	Спроведена кабловска канализација, телекомуникације доступне постављањем оптичког кабла	Планирана доградња атмосферске и фекалне канализационе мреже; планирано проширење дистрибутивне гасне мреже 4 бар
2	<i>Brownfield</i> зона "Младост" Дато у закуп: објекат 17: 424 објекат 19: 2232 За издавање: објекат 15: 1428 објекат 16: 2302 објекат 18: 587 објекат 20: 125 к.п.бр. 4940 у К.О. Ђуприја - град	Државни пут ДП II А - 158, Ђуприја - Параћин	ТС "Ђуприја 4" 35/10 kV; ТС "Младост" 10/04 kV; Далековод капацитета 35 kV	Техничка и пијаћа вода, попречни пресек главног цевовода Ø 80	Фекална канализација, попречног пресека Ø 350; Планирана кишна канализација	Дистрибутив на гасна мрежа, радног притиска до 16 бара; Дистрибутив на гасна мрежа радног притиска 4 бара	Спроведена кабловска канализација, постављен оптички кабл	Планирана изградња атмосферске канализационе мреже; планирано проширење дистрибутивне гасне мреже 4 бар

3	<i>Brownfield</i> зона "Brownsugar" к.п.бр. 4498/1 у К.О. Ћуприја - град	Државни пут ДП II А - 158, Ћуприја - Параћин	ТС "Ћуприја 3" 35/6 kV; ТС "Ћуприја 5" 35/10 kV:	Техничка и пијаћа вода, попречни пресек главног цевовода Ø 80	Фекална канализација, попречног пресека Ø 350; Спроведена кишна канализација	Дистрибутив на гасна мрежа, радног притиска до 16 бара; Дистрибутив на гасна мрежа радног притиска 4 бара	Спроведена кабловска канализација, постављен оптички кабл	Планирана доградња водовodne мреже
4	<i>Brownfield</i> зона "Царичин Град" к.п.бр. 4937/1 у К.О. Ћуприја - град	Државни пут ДП II А - 158, Ћуприја - Параћин	ТС "Ћуприја 5" 35/10 kV; ТС "Младост" 10/4 kV; Далековод капацитета 35 kV;	Техничка и пијаћа вода, попречни пресек главног цевовода Ø 80	Фекална канализација, попречног пресека Ø 350; Спроведена кишна канализација	Дистрибутив на гасна мрежа, радног притиска до 16 бара; Дистрибутив на гасна мрежа радног притиска 4 бара	Спроведена кабловска канализација, постављен оптички кабл	
5	<i>Greenfield</i> зона "Централна индустријска зона"	Државни пут ДП IA E75; Државни пут IIА реда 160, Ћуприја - Деспотовац; Државни пут IIА реда 186, Ћуприја - Крепољин;		Челични водоводни цевовод Ø 600		Транспортни гасовод 50 бар; Дистрибутивни гасовод 4 бар		Планирано комплетно комунално опремање, изградња саобраћајница изградња одговарајуће ТТ мреже, атмосферска и фекална канализација, водоводна мрежа;

ПОДАЦИ О РАСПОЛОЖИВОМ ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ

Пословни простор	Површина	Катастарска парцела	Електрична енергија	Техничка/пијаћа вода	Канализациона мрежа	Гас	Телекомуникације
<i>Локал 1</i> Центар града Ул.Карађорђева 37-39	19,09м ²	Кп.бр.1352/2 КО Ђуприја град	Да	Да	Да	Да	Да
<i>Локал 2</i> Центар града Ул.Карађорђева 65	21,75 м ²	Кп.бр.1893/1 КО Ђуприја град	Да	Да	Да	Да	Да
<i>Локал 3</i> Центар града Ул.Карађорђева 73	20,60м ²	Кп.бр.1893/3 КО Ђуприја град	Да	Да	Да	Да	Да
<i>Локал 4</i> Центар града Ул.Карађорђева 71	10,67м ²	Кп.бр.1893/3 КО Ђуприја град	Да	Да	Да	Да	Да
<i>Локал 5</i> Центар града Ул.Карађорђева 77	48,97м ²	Кп.бр.1893/1 КО Ђуприја град	Да	Да	Да	Да	Да

ПОГОДНОСТИ ЗА ИНВЕСТИТОРЕ

На индустријском простору, општина је у могућности да формира парцеле према потребама инвеститора, обезбеди грађевинско земљиште које је инфраструктурно опремљено, отуђи грађевинско земљиште у јавној

својини по цени мањој од тржишне или без накнаде, обезбеди закуп пословног простора на одређено време, обезбеди подстицаје за инвестициона улагања и сл.

