

# Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XXXIV - Број 16

Ћуприја, 28.08.2013.

www.cuprija.rs



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И  
ВОДОПРИВРЕДЕ**

Управа за пољопривредно земљиште  
Број: 320-11-6622/2013-14  
Датум: 26.08.2013.године  
Обилићев венац 9-11  
Београд

**ОПШТИНА ЋУПРИЈА  
Општинској управи**

**13.октобра 7  
35230 ЋУПРИЈА**

На основу члана 64. Став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08 и 41/09) Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде даје

**САГЛАСНОСТ**

на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Ћуприја

**Образложење**

Општина Ћуприја дана 26.08.2013.године упутила је захтев број 464-18/2013-01 од 26.08.2013.године Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде за давање сагласности на Одлуку о расписивању огласа.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде размотрило је захтев Општине Ћуприја и донело одлуку као у диспозитиву.

**По овлашћењу Министра  
бр. 119-01-8/2012-03 од 03.08.2012.  
ДИРЕКТОР  
Зоран Кнежевић**

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ћуприја број 15), председник општине Ћуприја је дана 26.08.2013 године, донео

**ОДЛУКУ**

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ  
У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА  
и расписује**

**О Г Л А С**

**ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ У ПРВОМ КРУГУ  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ**

**I**

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Ћуприја у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха,арим2)	Почетна цена дин/ха	Депозит 20%	Период закупа
КО Ћуприја град	1	16,3652	21.600,00	70.697,66	1.година
КО Сувска	2	9,7035	16.508,72	32.038,47	1.година
КО Сувска	3	0,8381	16.508,72	2.767,19	1.година
КО Сувска	4	19,0223	14.560,00	55.392,93	1.година
КО Исаково	5	2,8963	17.280,00	10.009,61	1.година
КО Ћуприја ван града	6	48,5920	24.904,88	242.035,58	1.година
КОЋуприја ван града	7	48,6503	22.709,11	220.961,00	1.година
КОЋуприја ван града	8	48,8272	25.000,00	244.136,00	1.година
КОЋуприја ван града	9	48,2596	20.473,36	197.607,23	1.година
КОЋуприја ван града	10	46,4945	18.768,82	174.529,38	1.година
КОЋуприја ван града	11	46,3123	21.709,34	201.081,89	1.година
КОЋуприја ван града	12	45,8402	22.605,59	207.248,95	1.година
КОЋуприја ван града	13	46,6685	22.902,88	213.768,61	1.година
КОЋуприја ван града	14	40,1487	20.000,00	160.594,80	1.година
КОЋуприја ван града	15	70,9434	20.000,00	283.773,60	1.година
КОЋуприја ван града	16	44,0600	20.000,00	176.240,00	1.година
КОЋуприја ван града	17	36,4223	20.329,99	148.092,10	1.година
КО Ћуприја ван града	18	5,0379	20.000,00	20.151,60	1.година
КО Сење	19	3,1675	17.280,00	10.946,88	1.година
	УКУПНО	628,2498			

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Ћуприја, у канцеларији мала сала сваког радног дана од 8,00 до 12,00 часова.

Контакт особа Петровић Горан тел. 062 470 061.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

за КО Ћуприја ван града	дана 10.09.2013	од 11 часова
за КО Ћуприја град	дана 09.09.2013	од 11 часова
за КО Сење	дана 09.09.2013	од 11 часова
за КО Исаково	дана 09.09.2013	од 12 часова
за КО Супска	дана 09.09.2013	од 12 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законској основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.

- **правно лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граниче са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Ћуприја број: 840-762804-43, модел 97, позив на број: 96-033

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха.

Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а у ограничењу из става 1.

6. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

7. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

8. Право учешћа на јавном надметању у првом кругу немају правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде.

9. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

## III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Ћуприја. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Ћуприја, улица и број 13 Октобар бр 7., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача
- Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.



## IV

## – Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана 13.09.2013.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу општинске управе Општине Ћуприја до наведеног рока.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

## V

## – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке

1. овог Огласа одржаће се у малој сали Општине Ћуприја , улица 13.Октобра и број: 7, и то:

1. К.О. Ћуприја град дана 16.09.2013. године са почетком у 10,00 часова
2. КО Супска дана 16.09.2013. године са почетком у 10,00 часова
3. К.О.Исаково дана 16.09.2013. године са почетком у 10,00 часова
4. К.О. Сење дана 16.09.2013. године са почетком у 10,00 часова
5. К.О.Ћуприја ван града дана 17.09.2013 . године са почетком у 09,00 часова

## VI

## - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лиценације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

## – Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини које ће доставити Министарству пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде преко општинске управе Општине Ћуприја.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег закупа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице )
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе «Службени гласник општине Ћуприја », на огласној табли Општинске управе Ћуприја и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе «Службени гласник општине Ћуприја ».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЋУПРИЈА  
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: 464-17/2013-01  
Дана: 26.08.2013.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Нинослав Ерић, мр. ецц

## САДРЖАЈ

Сагласност на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Ћуприја	1
Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Ћуприја	1

## СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Далиборка Ковачевић-Илић,  
секретар Скупштине општине Ћуприја  
телефон: 035/8470-248, 8470-631, факс: 035/476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја

Тех. припрема: Одељење за пројектовање и развој, Служба за информатичку подршку

Годишња претплата 1500,00 дин, појединачни примерак 150,00 дин. („Сл.гласник општине Ћуприја бр.23/2012“) уплата на жиро рачун 840-742351-843-94 позив на број: 96-033 орган управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs

www.cuprija.rs