

Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XLII - Број 13

Ћуприја, 12.03.2020.

www.cuprija.rs

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 60. став 1. тачка 18. Статута општине Ћуприја („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр. 30/19) и члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 8/14, 14/16, 18/16, 18/17 и 25/17), заменик Председника општине Ћуприја дана 10.03.2020. године доноси

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Члан 1.

Овом Одлуком покрене се поступак давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ћуприја (пословни простор) и то:

•Пословног простора у улици Карађорђева 77, у Ћуприји, површине 48,97 м², на кп.бр.1893/3, КО Ћуприја град.

Члан 2.

Утврђује се рок закупа непокретности из члана 1. ове Одлуке (у даљем тексту: пословни простор), у трајању од **5 година**, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

Члан 3.

Давање у закуп пословног простора извршиће се у поступку прикупљања писмених понуда који ће спровести Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини општине Ћуприја (у даљем тексту: Комисија), образована од стране председника Општине Ћуприја.

Задатак Комисије је да објави Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда, да организује увид у документацију у вези са непокретностима које се дају у закуп, пружа додатне информације у вези са понудама, да отвара, прегледа и објављује понуде, води поступак прикупљања писмених понуда, саставља писани извештај о оцени понуда и сачињава предлог избора најповољнијег понуђача који доставља председнику општине.

Увид у документацију може се извршити сваког радног дана у просторијама општинске управе општине Ћуприја у периоду од 10-15 часова

Члан 4.

Непокретности се дају у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Одлуку о давању у закуп доноси председник општине Ћуприја.

Члан 5.

Након објављивања Огласа о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда, понуде се могу поднети у затвореној коверти са назнаком: НЕ ОТВАРАТИ - ПОНУДА ЗА ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ – за Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини општине Ћуприја, на адресу Општина Ћуприја, улица 13.

Октобар бр.7, 35230 Ћуприја или на шалтеру бр. 6 Услужног центра Општине Ћуприја, сваког радног дана до 15 часова, у року у коме траје Оглас.

Члан 6.

Понуда која се доставља обавезно мора да садржи:

1. формулар за пријављивање – уредно попуњен;
2. назив и седиште правног лица или предузетника;
3. пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
4. решење АПР или другог органа надлежног за регистрацију - копија;
5. оснивачки акт за правна лица;
6. опис делатност коју понуђач жели у пословном простору да обавља и која одговара сврси и намени простора;
7. фотокопија личне карте лица овлашћеног за заступање;
8. висину понуђене цене
9. копија решења о додељивању ПИБ-а
10. доказ о уплати депозита
11. број рачуна на који се може извршити повраћај уплаћеног депозита.

Члан 7.

Отварање понуда одржаће се дана 01.04.2020. године, са почетком у 11,00 часова у сали за састанке општине Ћуприја, улица 13. Октобра бр.7, у Ћуприји.

Члан 8.

Утврђује се почетна цена закупнине за непокретности из ове Одлуке у износу од 500,00 динара по м² пословног простора, што укупно износи 26.933,50 динара месечно, а све сагласно Одлуци о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 8/14, 14/16, 18/16, 18/17 и 25/17).

Члан 9.

Депозит за учешће у поступку износи 26.933,50 РСД.

Понуђачи су дужни да заједно са формуларом за пријављивање доставе доказ о уплати депозита на рачун Општинске управе општине Ћуприја број: 840-762804-43, модел 97, позив на број 96-033.

Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након коначности Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде или у року од 15 дана од доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача не потпише Уговор о закупу, депозит се не враћа.

Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

Члан 10.

Закуподавни однос заснива се потписивањем уговора о закупу који међусобно закључују Општина Ћуприја као закуподавац и лице ком је одлуком Председника општине Ћуприја додељен пословни простор на коришћење, као купац.

Уговор у име општине Ћуприја потписује председник општине.

**Члан 11.**

Закупац је дужан да пословни простор у објекту који се даје у закуп користи искључиво у сврху комерцијалне-пословне делатности и не може га давати у подзакуп.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца, односно Општине Ћуприја.

Члан 12.

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Ћуприја“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 464-5/2020-01 од 10.03.2020. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ
Илија Пауновић

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014- други закон и 101/2016 - други закон), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-други закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) и члана 60. тачка 19) Статута општине Ћуприја („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр. 30/2019), Председник општине Ћуприја дана 11.03.2020. године доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ ВОЗИЛА**Члан 1.**

Овом Одлуком даје се на коришћење Министарству унутрашњих послова, Полицијска управа Јагодина, Полицијска станица Ћуприја, возило марке FORD FIESTA 1.25 DURATEC 82 KS, број шасије WFOJXXGAJAMO6265 година производње 2010 године, беле боје.

Члан 2.

Возило из члана 1. ове одлуке даје се на коришћење без накнаде на неодређено време.

Министарство унутрашњих послова, Полицијска управа Јагодина, Полицијска станица Ћуприја узима возило описано у члану 1. ове Одлуке у виђеном и возном стању, без икаквог права на приговор исправности или функционалности.

Министарство унутрашњих послова, Полицијска управа Јагодина, Полицијска станица Ћуприја потврђује да је примила возило из члана 1. ове Одлуке на слободно и несметано коришћење и искључиво је одговорна за све последице у смислу саобраћајних и осталих прописа.

Члан 3.

Министарство унутрашњих послова, Полицијска управа Јагодина, Полицијска станица Ћуприја сноси трошкове одржавања и сервисирања возила из члана 1. ове Одлуке.

Министарству унутрашњих послова, Полицијска управа Јагодина, Полицијска станица Ћуприја је обавезна да возило одржава у исправном стању.

Члан 4.

По престанку коришћења Министарство унутрашњих послова, Полицијска управа Јагодина, Полицијска станица Ћуприја је обавезна да преда Општини Ћуприја возило из члана 1. ове Одлуке у стању у коме га је примио узимајући у обзир штете настале услед употребе.

Члан 5.

Уговор о давању на коришћење возила из члана 1. ове одлуке испред општине, закључиће Председник општине.

Уговор се закључује на неодређено време.

Члан 6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Ћуприја“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 031-23/2020-01 од 11.03.2020. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Нинослав Ерић, мр. ек. наука

САДРЖАЈ

Одлука о покретању поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ћуприја	1
Одлука о давању на коришћење возила	2

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Драгица Пејчић-Ранђеловић,
секретар Скупштине општине Ћуприја

Телефон: 035/8470-248, 840-631, факс: 035/8476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја
Техничка припрема: Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове

Годишња претплата 1500 дин, појединачни примерак 150 дин („Службени гласник општине Ћуприја, бр.23/2012“)
Уплата на жиро рачун 840-742351543-94, позив на број 96-033, орган управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs
www.cuprija.rs