



Општинска управа – Општина Ћуприја

13. Октобра бр. 7

35 230 Ћуприја



„Урбополис“ д.о.о. Београд

Дубљанска бр. 10

11 000 Београд

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЋУПРИЈА

-Нацрт плана-

Београд, 2019. година



Нацрт плана

Предмет:	ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЋУПРИЈА Нацрт плана
Носилац израде плана:	ОПШТИНСКА УПРАВА – ОПШТИНА ЋУПРИЈА 13. Октобра бр. 7, 35 230 Ћуприја
Обрађивач плана:	„УРБОПОЛИС“ Д.О.О. БЕОГРАД Дубљанска бр. 10, 11 000 Београд
Одговорни урбаниста:	проф. др Миодраг Ралевић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 572 04
Руководилац плана:	проф. др Миодраг Ралевић, дипл.инж.арх.
Радни тим:	проф. др Александра Ђукић, дипл.инж.арх. др Татјана Мрђеновић, дипл.инж.арх. Ненад Павловић, дипл.грађ.инж. Мирјана Бараћ, маст.инж.арх. Симона Тајић, маст. инж. урб. и рег.раз. Биљана Биорац, дипл.инж.арх. Милица Кочовић, дипл.инж.арх. Мара Јевтић, дипл.инж.пејз.арх. Гордана Милодановић, дипл.прост.план. Милош Игњатовић, маст.инж.арх. Александра Бјелић, маст.инж.арх. Тамара Коматина, маст.прост.план. Милица Антонијевић, дипл.маш.инж.
Директор обрађивача:	Медена Милић



САДРЖАЈ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЋУПРИЈА	1 -
1. ОПШТИ ДЕО.....	4
1.1. Предмет плана и уводне напомене	4
1.2. Правни основ и повод израде плана.....	4
1.3. Плански основ за израду плана - обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда.....	5
1.3.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“ број 88/10).....	5
1.3.2. Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског округа („Службени гласник РС бр. 39/2014“).....	7
1.3.3. Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд Ниш („Службени гласник РС број 69/03, 121/14“).....	8
1.3.4. Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију: Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш („Службени гласник РС бр. 19/2011“).....	9
1.3.5. Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11).....	10
2. ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	15
2.1. Опис граница грађевинског подручја.....	17
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА.....	19
3.1. Саобраћај.....	19
3.2. Намена.....	23
3.3. Инфраструктура	26
3.4. Остало.....	26
4. ПРЕДВИЂЕНЕ ПЛАНСКЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА... ..	31
4.1. Саобраћај.....	31
4.2. Намена.....	38
4.3. Инфраструктура	42
4.4. Остало.....	42
5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ	49



1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Предмет плана и уводне напомене

Предмет овог плана су Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ , бр. 2/12,3/15,9/18, и 23/18-испр). Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја (у даљем тексту Плана) се односе на поједине сегменте у оквиру плана, а не планског документа у целосити, сходно томе поступак измене и допуне планског документа се спроводи по скраћеном поступку у складу са чл. 51б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Повод и разлози за приступање изради Измена и допуна плана генералне регулације градског насеља Ћуприја су уочени недостаци током његове примене протеклих година које је потребно отклонити и извршити проверу планских решења. Сугестије и предлози за измене планског документа дате су пројектним задатком који је саставни део овог Плана

Постојећи важећи План генералне регулације градског насеља Ћуприја и Измене и допуне плана у периоду од доношења до приступања овим изменама и допунама показао се као тешко спроводљив, по појединим питањима и неспроводљив, као и ограничавајући за функционисање и стварање услова за подстицај развоја града. План је такође садржао и поједина погрешна решења или нетачности, нарочито у саобраћајном решењу.

Уочени недостаци на којима ће се вршити измене и допуне су у делу саобраћајног решења, намене површина, статуса земљишта, планиране регулације, и коефицијената изграђености и заузетости и осталих правила грађења, инфраструктуре и др.

1.2. Правни основ и повод израде плана

Правни основ за израду Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља представља:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради измена и допуна планских докумената Измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, број 07/2019);



Нацрт плана

- други законски и подзаконски акти који регулишу услове уређења, грађења и заштите у оквиру обухвата Плана.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19) и члана 38. став 1. тачка 6. Статута општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 14/08, 22/08, 28/08, 13/11 и 23/13 и предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, Скупштина општине Ћуприја, на седници одржаној 08.03.2019. године, донела је Одлуку (број 350-117/2019-02) о изради Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја која је објављена у „Службеном гласнику општине Ћуприја“, број 7/19.

1.3. Плански основ за израду плана - обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

Плански основ и смернице за израду Измене и допуна Плана садржане су у следећим плановима, вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“ број 88/10);
- Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског округа („Службени гласник РС бр. 39/2014“);
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд – Ниш („Службени гласник РС број 69/03, 121/14“);
- Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију: Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш („Службени гласник РС бр. 19/2011“);
- Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11).

Овај План биће усклађен са обавезама и планским решењима предвиђеним у плановима вишег реда. Изводи и смернице из Просторних планова су општег нивоа и имају стратешки карактер, док су конкретни услови дефинисани Урбанистичким планом.

1.3.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“ број 88/10)

Ћуприја се налази у централној Србији, простору специфичног биолошког и културног



Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја



Нацрт плана

диверзитета који чини централну осовину територијалне кохезије Републике Србије. Општина Ћуприја налази се, поред Параћина и Рековца, у оквиру Функционалног урбаног подручја (ФУП) националног значаја чији је центар Град Јагодина и представља регионални урбани центар.

Ћуприја припада трограђу Јагодина-Ћуприја-Параћин и налази се у оквиру развојног појаса Коридора X дуж Мораве који повезује најразвијеније делове и урбане центре Републике Србије, са перспективом повезивања Републике Србије у правцу севера (ка чвору у Будимпешти) и југа (ка Скопљу и Солуну). Општину Ћуприју тангира значајни државни коридор индустријског развоја: Београд – Ниш (коридор X). Према просторној дистрибуцији индустрије, Ћуприја припада категорији мањих индустријских центара (са 1500-5000 запослених у индустрији).

Проблем развоја на нивоу Републике са којим се Ћуприја суочава јесте слаба просторна и функционална интегрисаност градова и одсуство комплементарности (пример: функционална неповезаност Параћина, Јагодине и Ћуприје), тзв. Синдром „слобдног стрелца“

У саобраћајном смислу, за Ћуприју је веома значајан Пан-европски коридор X који пролази кроз Републику Србију и повезује је са земљама чланицама ЕУ и осталим државама кроз које коридор пролази и постојећи државни путеви II реда. Основни циљ развоја путног саобраћаја и путне инфраструктуре је: остваривање и развој саобраћајног система Републике Србије који омогућава одрживу мобилност становништва, пружа подршку убрзаном развоју Републике Србије и њеној конкурентности у региону и шире на подручју Југоисточне Европе.

Ћуприја се налази на развојној осовини I ранга која се простира од Београда ка Нишу долином Велике Мораве. Дуж овог појаса развоја који се интегрише у међународне просторно-физичке развојне токове, пролазе: аутопут Е-75 (коридор X), железничка пруга међународног ранга – Е-70, електро и телекомуникациони системи, гасовод, продуктовод, хидросистеми и др.



Нацрт плана

1.3.2. Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског округа („Службени гласник РС бр. 39/2014“)

Планско подручје насеља Ћуприја налази се у Поморавском управном округу у коме се налазе још и: Град Јагодина и општине: Параћин, Рековац, Деспотовац и Свилајнац.

На планском подручју укрштају се саобраћајни правци од изузетног значаја за унутаррегионалну и трансрегионалну повезаност: појас Коридора 10 дуж Мораве са припадајућим центрима (Крагујевац, Јагодина – Ћуприја – Параћин, уз неколико мањих центара) и западно-моравски развојни појас (Краљево и Крушевац, као највећи центри развоја, такође уз неколико мањих центара).

У Регионалном просторном плану је задржана идеја о “трограђу” Јагодина-Ћуприја-Параћин у ком доминира Град Јагодина. Основ за формирање будућег функционалног подручја је физичка блискост и континуитет изграђеног подручја на малој раздаљини. Простор који се налази између ова 3 насеља је неопходно заједнички активирати и интегрисати у јединствен урбани систем са интенцијом постепеног проширења ка североистоку ка општини Деспотовац. Овако формирано трограђе са својим демографско-функцијским карактеристикама био би јак субрегионални центар (преко 180.000ст.) и један од центара I ранга .

Значајне зоне привређивања на планском подручју у општини Ћуприја: постојеће индустријске зоне и комплекси површине 101 ha, нове индустријске/радне зоне Добричево– Батинац површине 80 ha уз ауто-пут Е-75 и зона „Змич„ површине 162 ha између ауто-пута и саобраћајнице ка Јагодини.

Основ путног саобраћајног система планског подручја је ослонац на аутопутски коридор и правце државних путева везане на шире српске и европске системе:

- Аутопут Е-75 (Београд-Ниш)ч
- Државне путеве првог и другог реда.

Окосницу развоја интермодалног саобраћаја на планском подручју представљаће путно-железнички коридор X и пловни коридор током Велике Мораве, као и градска подручја дуж аутопутских коридора.

На простору Поморавског управног округа изграђени и у експлоатацији су следећи гасоводи и гасоводни објекти:

- деонице разводних гасовода за ГМРС „Свилајнац“, ГМРС „Јагодина“, ГМРС „Ћуприја“, ГМРС „Поповац“, и ГМРС „Параћин“, сви од челичних цеви за радни притисак до 50 бара;



Нацрт плана

- ГМРС „Свилајнац“, ГМРС „Јагодина“, ГМРС „Ћуприја“, ГМРС „Поповац“ и ГМРС „Параћин“.

У складу са критеријумима из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020.г. („Службени гласник РС“, бр. 88/2010), предметно планско подручје налази се у зони подручја угрожене животне средине. Неопходно је спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила даградираност животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Потребно је одредити најадекватнији начин коришћења природних ресурса и простора са циљем очувања природних вредности и унапређења животне средине.

1.3.3. Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд Ниш („Службени гласник РС број 69/03, 121/14“)

Подручје Просторног плана подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш обухвата на територији општине Ћуприја целе катастарске општине Мијатовић, Супска, Иванковац, Остриковац, Ћуприја (град) и Ћуприја (ван града).

Изградња, опремање и уређење Инфраструктурног коридора допринеће јачању саобраћајних, привредних и других функција Београда и Ниша, Јагодине – Ћуприје – Параћина, Алексинца и већег броја мањих градова, а самим тим и укупне стратегије развоја Србије.

У Инфраструктурном коридору Просторним планом Републике Србије утврђени су следећи магистрални инфраструктурни системи на правцу Београд-Ниш:

1. аутопут Е-75 (М-1);
2. железничка пруга за велике брзине Е-85 и модернизација постојеће пруге;
3. магистрални оптички каблови, којима се замењује постојећи коаксијални кабл;
4. магистрални гасоводи;
5. постојећи далеководи 220 и 400 kV и планирани далековод 400 kV;
6. објекти заштите од вода – одбрамбени насипи; и
7. за хидроенергетски и пловидбени систем „Велика Морава“ утврђена је потреба даљег истраживања, како би се утврдиле реалне могућности и услови његове реализације.

Подручје ПГР-а се граничи аутопутем Е-75, а везе са градским насељем и окружењем оствариваће се путем петљи и денивелисаних укрштаја. Петље за деонице коридора аутопута Е-75 на територији Ћуприје:

- петља „Ћуприја“ (km 729+730) – у функцији повезивања делова подручја општине Ћуприја, општинског центра Ћуприја и осталих насеља у општини, као и везе постојећег државног пута IIА реда бр. 160 (Р-103) (Свилајнац–Ћуприја) са аутопутем;



Нацрт плана

- планирана петља „Ћуприја/Параћин“ (око km 734+000) – у функцији повезивања индустријских зона Ћуприје и Параћина са аутопутем, преко укрштања са планираном локалном саобраћајницом (веза аутопута, индустријске зоне и ДП IIA реда бр. 158 (P-214)).

1.3.4. Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију: Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш („Службени гласник РС бр. 19/2011“)

Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Србију обухвата површину под цевоводним системом продуктовода са припадајућим површинама чворишта и местима укрштања са другим инфраструктурним системима, терминалима, као и подручјима који су у непосредној физичкој и функционалној вези са коридором (заштитни појас и објекти и површине које је неопходно штитити од негативних утицаја коридора), односно утицајним зонама. У општини Ћуприја у обухвату овог плана су целе катастарске општине: Мијатовац, Остриковац, Супска, Ћуприја – град и Ћуприја ван града. Реализација продуктовода предвиђена је у три фазе. На подручју општине Ћуприја предвиђена је изградња у току друге фазе која подразумева деонице Смедерево – Јагодина и Јагодина – Ниш.

Деоница продуктовода Јагодина – Ниш се на подручју општине Ћуприја укршта са:

- државним путевима II реда: Ћуприја – Супска (бр. 108), Ћуприја – Деспотовац (бр. 216), Ћуприја – Сење (бр. 103);
- општинским путевима: Ћуприја – Батинац, Ћуприја – Бошњане;
- градским гасоводом од ГМРС „Ћуприја“ према потрошачима града Ћуприје, притиска $p=6\div 12$ бар и пречника $\varnothing 273\text{mm}$.

Основни задатак ПППН СПС је да се изградњом система продуктовода обезбеди стабилно снабдевање потрошача нафтним дериватима, уз стварање планског оквира за израду нових и ревизију постојећих просторних и урбанистичких планова и за израду и доношење других планова, програма и техничке документације.



1.3.5. Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник
општине Ћуприја“, бр. 13/11)

Општина и град Ћуприја простиру се на обалама реке Раванице и Велике Мораве, на обронцима Јухора, Јужнокучајских и Бељачких масива. У оквиру општине Ћуприја према попису из 2002. године постоји 16 насеља од којих је једно градско – град Ћуприја (са 20.585 становника), а сва остала припадају категорији сеоских насеља, у којима укупно живи 12.982 становника (попис 2002.године).

Општина Ћуприја, а самим тим и градско насеље има одличан геостратегијски положај. Наиме, Коридор 10, који спаја источну са западном Европом, пресеца територију Општине. Налази се између друмског и железничког пута Београд- Ниш, а кроз територију саме Општине пролази магистрална пруга међународног карактера Суботица-Београд- Ниш. Ћуприја чини јединствено троугађе заједно са Параћином на југу и Јагодином на северу.

Град Ћуприја је средиште општине и културно административни центар. Сам град Ћуприја настао је и растао поред ушћа Раваничке реке, у Велику Мораву што га чини посебно атрактивним. Градско насеље Ћуприја (које чине КО Ћуприја град и КО Ћуприја ван град)се састоји из три целине чија је природна граница делом река Раваница.

Опис и намена простора

Правилима уређења и грађења у ППО се даје могућност издвајања изграђеног од неизграђеног дела катастарске парцеле (правила парцелације), дају се услови за реконструкцију изграђених објеката, услови за изградњу нових објеката, што све треба да омогући (на захтев власника/корисника парцеле) утврђивање постојећег грађевинског земљишта а по потреби, за нову изградњу, и формирање новог грађевинског земљишта.

Грађевинско земљиште је у ППО дефинисано као:

- Градско грађевинско земљиште у обухвату ПГР-е градског насељаЋуприја
- Грађевинско земљиште у грађевинским подручјима насеља, и
- Грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја насеља

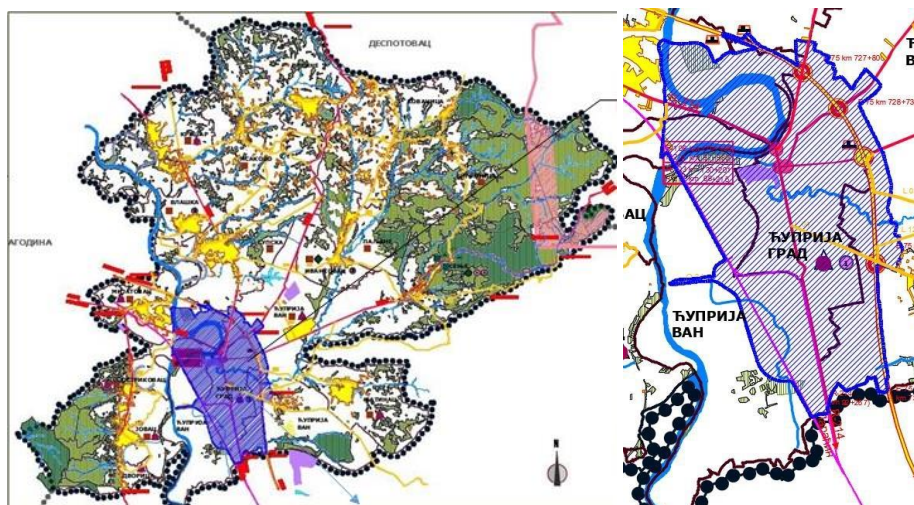
Основна подела грађевинског земљишта (по намени) је на површине и објекте јавних намена и остале намене изван површина јавних намена. Површине и објекти јавних намена припадају јавним службама (образовање, управа, здравство, култура, социјална заштита и сл.), уређеним и заштићеним просторима (паркови, скверови, парк-шуме, кејови и сл.) и објектима и мрежи инфраструктуре (саобраћај, енергетика, водопривреда, телекомуникације, топлофикација, комунални објекти и сл.).

Планирано грађевинско земљиште утврђено Планом генералне регулације градског насеља



Нацрт плана

Ћуприја износи 1293,3 ха.



Слика 1. Постојећа намена простора – извод из ППО Ћуприја Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса

Природни услови и ресурси (геоморфолошки, водни, и др.) су разноврсни и омогућују развој бројних делатности (пољопривреда, шумарство, лов, риболов, водопривреда и др.) који уз адекватне мере заштите не угрожавају животну средину, а могу да допринесу повећању броја становника, запослених и равномернијем развоју подручја.

Реализација система ХЕ и формирање стабилних језерских акваторија пружа веома добре могућности да изврши регулационо уређење читаве речне долине. На подручју града Ћуприје стабилизација акваторије на котима око 118,7 тнм, са врло малим дневним осцилацијама (до око 0,5 m), пружа изванредну могућност да се град на најскладнији начин повеће са језерском акваторијом. На целом градском потезу треба обавити регулацију урбаног типа, тако да се обале уреде за уобичајене урбане садржаје крај река (кејови, шеталишта, зелене површине)У случају Мораве на разматраном потезу кроз општину, али и реке Раванице, не треба обављати нова скраћивања корита, јер би то само довело до скраћивања времена концентрације таласа велике воде и повећања врха поводња. Потребне су мере на стабилизацији конкавних обала у зони најоштријих кривина, употребом искључиво природних материјала, уз примену биолошких мера заштите.

Саобраћајна инфраструктура

Основни потенцијал за развој саобраћаја и саобраћајно повезивање општине Ћуприја са окружењем представља:

- повољан саобраћајно-географски положај општине у односу на важне развојне ;



Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја



Нацрт плана

- осовине и инфраструктурне коридоре Србије – инфраструктурни коридор X са својим деловима аутопутем Е-75 и међународном пругом Е-85.
- добра покривеност мрежом државних путева II реда Р-214, Р-216, Р-217, Р-103 и Р-108;
- близина великих урбаних центара –Параћин, Јагодина, Деспотовац;
- добро развијена мрежа општинских путева;
- повољан терен за развој саобраћајне мреже.

Општински путеви обезбеђују повезаност свих насеља у општини. Планирана је нова мрежа саобраћајница која има за циљ да омогући квалитетну инфраструктурну опремљеност свих делова територије. На постојећим општинским путевима планирана је рехабилитација коловоза и у колико је могуће извршити проширивање профила. Планиране трасе општинских путева поред стварања веза унутар општинске територије испуњавају још један задатак да обогате везе са непосредним окружењем.

Водопривредна и канализациона инфраструктура

У градском насељу Ћуприја у 95% улица постоји водоводна и канализациона мрежа. Снабдевање водом насеља у општини одвија се преко једног централизованог система града

Ћуприје и више мањих сеоских водовода. Основни проблеми водоводних система су

недовољни капацитети изворишта и повремена погоршавања квалитета, постојање нелегалних прикључака на градски водовод, непостојање водовода у неким насељима и дотрајалост водоводних мрежа тамо где водоводи постоје.

Највећи део канализационог система града Ћуприје је општег типа, али постоје и делови града у којима је урађен сепарациони канализациони систем. Одвођење отпадних вода обавља углавном гравитационим путем. Покривеност града канализационом мрежом износи око 90%, а укупна дужина канализационе мреже је 55 km.

Главни колектор отпадних вода из насеља (пречника 1000 mm и 1200 mm) пролази главним улицама кроз центар града и излива се, без пречишћавања, у слабопроточан рукавац В. Мораве, низводно од града. У делу града јужно од реке Раванице изграђен је сепарациони канализациони систем, а кишна канализација се на више места испушта у Раваницу. Сам централни део града такође има кишну канализацију, која се излива у Велику Мораву пар стотина метара низводно од моста.

Просторни развој, дистрибуција становништва и мрежа насеља и јавних служби

Становништво, социјални ресурси и становање

Стратешко опредељење будућег локалног развоја је ревитализација становништва на



Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја



Нацрт плана

подручју целе Општине. Основне претпоставке за демографску ревитализацију у наредном периоду су интензивирање инвестиционе активности у подручју Општине Ћуприја ослањањем на развојну стратегију која значи стратешко опредељење на развој центара општина (као што је Ћуприја) и сеоских подручја.

Мрежа центара и насеља

На подручју општине Ћуприја констатована је снажна депопулација и неповољна демографска структура, недовољно искоришћена привреда и знатно слабија инфраструктурна опремљеност. У постојећој просторно-функционалној структури мреже насеља доминира Ћуприја као главни пол развоја проучаване територије. Он је општински центар, односно административни, управни, здравствени, образовни и културни центар општине.

Услуге и централне активности треба концентрисати у општинском центру – Ћуприји и центрима заједнице насеља. Планска поставка јесте развој мреже насеља општине заснован на моделу заједнице насеља формираних по принципима територијалног и функционалног умрежавања. Предвиђена је следећа хијерархија центара у мрежи насеља општине Ћуприја:

- I ранг – центар Општине (Главни општински центар - Ћуприја),
- II ранг – центар заједнице насеља (Супска и Мијатовац)
- III ранг – насеља са појединим функцијама и насеља са специфичним функцијама,
- IV ранг- остала насеља (примарна села).

Организација и управљање мрежом насеља и јавних служби

Општински центар Ћуприја ће се развијати као општински центар са вишим квалитетом урбаних функција. Поред развоја секундарног сектора, јачаће функције Ћуприје као центра услужних делатности, здравства, културе, информатике, и других терцијарних и кварталних делатности. За општински центар ће се ПГР-е преиспитати постојећи капацитети јавних служби и у складу са будућим потребама планирати нови капацитети или садржаји. Главни општински центар треба да обезбеди широку и разноврсну понуду видова становања, јавних служби, услуга и производње, висок ниво комуналне опремљености и пријатну животну средину. Треба ширити мрежу спортских и рекреационих центара као и мрежу уређених зелених површина; паркови, скверови, парк шуме и сл., који би били у функцији становништву и разноврсности туристичке понуде. Услуге треба да прате становање у оквиру мешовитих. Нагласак треба да буде на туристичким услугама и радним зонама за мале и средње производне погоне, у модуларном систему.

Општина Ћуприја има одличан геостратешки положај. Наиме, Коридор 10, који спаја источну са западном Европом, пресеца територију општине. Овим коридором општина остварује непосредну везу са западним, централном, јужном и југоистичном Европом али и са државним центрима: Београд, као главни град и европски МЕГА центар, и Ниш и Нови Сад као



*Измена и допуна Плана генералне регулације
градског насеља Ћуприја*



Нацрт плана

центри од међународног значаја.

Кроз регионални просторни план омогућава се интеграција развоја регионалне и општинске/насељске инфраструктуре. Овај ниво ће, у наредном планском периоду, бити најважнији за развој инфраструктуре, будући да се планирањем и изградњом регионалних водовода, саобраћајница и електро-енергетских система постиже висок степен хомогености ширег простора. У регионалним основама развоја општине Ћуприја одлучујућу улогу има развој функција Ћуприја и функционалних веза подручја општине са центрима у мезо и макрорегионалном окружењу.

Такође развој општине Ћуприја ће бити базиран на развоју туризма и на интеграцији са суседним понудама и развојним стратегијама што се у првом реду односи на суседне општине Јагодина и Параћин.



2. ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Граница Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја, према Одлуци о изради Измена и допуна ПГР градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, број 07/2019), остаје у оквирима границе Плана генералне регулације, односно граница се не мења. Планско подручје обухвата целу катастарску општину Ћуприја град и делове катастарских општина Ћуприја ван града, Мијатовац, Остриковац и Супска у укупној површини од 1915.5 ha.

Подручја на којима се врше измене и допуне овим планом одређена су Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, број 07/2019). и пројектним задатком у којем су дефинисане смернице за даљи рад и обухвати на којима се врше измене и допуне.

Обухват Плана приказан је табеларно у табели 1.

Табела 1. Обухват Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја

Катастарска општина	део/цела	Површина (ha)
КО Ћуприја град	цела КО	653,4
КО Ћуприја ван града	део КО	997,7
КО Мијатовац	део КО	155,2
КО Остриковац	део КО	97,5
КО Супска	део КО	11,7
УКУПНО		1915,5

Граница Плана почиње на северозападу у КО Супска од граничне тачке број 1 (7529187.16, 4867989.40) и наставља поклапајући се са границом аутопута око 350 метара у десном смеру ка југоистоку даље прати границу ПДР Бензинских станица "СУПСКА 1 и 2", па иде границом аутопута око 780 метара до тремеђе к.п. 2846/3, 2849/4 и 2846/5, даље граница прати границу к.п. 2846/4 и 2846/2, затим граница сече к.п. 2846/13 у дужини од 53 метра. Граница плана затим прати западне границе к.п. 2846/14, 2846/15, 2846/1 и 3705/18 све до тремеђе к.п. 3705/1, 3705/30 и 2154 и наставља ка северу преко к.п. 3705/1, 3705/17, 3705/2, 3705/21, 3705/24, 3705/3, 3705/31, 3705/29, 3705/28 и 3705/27 у дужини од 225 метара све до тремеђе к.п. 3705/23, 3704/8 и 3705/20. Граница затим прати северну границу к.п. 3705/23 и 2849/4, а затим под правим углом се спушта ка југу и прати источне границе к.п. 2849/4, 2849/2, 2849/3, 2849/20, 2849/19 и 2849/5 у дужини од око 120 метара. Граница даље иде ка истоку северном границом парцела 2859, 2858/2 и 2858/1, наставља даље ка југоистоку северном границом к.п. 2860/4 у дужини од 165 метара, а затим скреће ка југу и прати источну границу к.п.



Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја



Нацрт плана

1276/2 дужине око 118 метара. Граница затим скреће ка истоку и иде северном границом к.п. 3210, одакле се спушта ка југу западном границом к.п. 2889/5 до к.п. 2889/1 затим прати њену северну и источну границу до треомеђе са к.п. 2889/2, 2889/3 и 2889/1. Граница даље скреће ка североистоку границом к.п. 7280/2 у дужини од око 140 метара, затим нагло скреће ка југу и иде источном границом к.п. 3190/100, до тачке пресека са к.п. 7280/2 одакле даље прати њену западну границу и иде ка североистоку у дужини од 445 метара, даље граница скреће ка југоистоку и прати северну границу к.п. 3112 и 3105/5, затим сече к.п. 7272/3 и иде границом к.п. 3101/1 у дужини од 160 метара, скреће ка југо западу и сече кп 3101/1 у дужини од око 511 метара, до к.п. 3101/2. Одатле граница скреће ка југоистоку и сече к.п. 3101/1 и 3074/1 у дужини од око 900 метара све до к.п. 7282/2, односно пута Ћуприја – Сење, затим наставља у истом правцу и сече к.п. 3070, 7285/1, 3600 и 3643/2, до к.п. 3686/1 где граница плана прати источну границу парцеле све до треомеђе к.п.бр. 3547/3, 7286/2 и 3746/5, од које наставља ка југу 215 метара по ободу к.п.бр. 3547/3 ломи се и наставља око 87 метара по планираној саобраћајници све до граничне линије к.п.бр. 3746/2, одакле наставља по ободима к.п.бр. 3746/2, 3748 до линије регулације планиране саобраћајнице коју прати око 55 метара ломи се и наставља даље све до треомеђе к.п.бр. 3762/3, 3762/5 и 3762/1, од које наставља ка југу око 150 метара ободом к.п.бр. 3762/1, онда се ломи и наставља око 70 метара по заштитном појасу (ширине 10 метара) планиране саобраћајнице, односно к.п. 7287/2, све до планиране раскрснице на старој прузи за Сење, од које наставља ка југу планираној саобраћајници све до раскрснице са путем за Бошњане, где се ломи и наставља по јужном ободу катастарске парцеле пута за Бошњане до аутопута Е-75, одакле наставља ка југу пратећи аутопут Е-75 све до треомеђе к.п.бр. 6299/2, 6300/1 и парцеле аутопута, ломи се пресеца аутопут и граница Плана даље наставља јужним границама к.п. 6300/1, 6300/6, 6300/3 затим наставља границом општине Ћуприја и катастарске општине Ћуприја ван око 400 метара, ломи се и наставља пратећи границу ПДР Модернизација жел.пруге "Гиље-Ћуприја-Параћин" око 5700 затим граница долази наставља по западној граници ПДР "СКЕЛИНО ПОЉЕ", па наставља планираном регулацијом реке Велике Мораве око 340 метара, а онда по катастарској парцели реке Велике Мораве око 90 метара, опет наставља планираном регулацијом реке 50 метара, па по катастарској парцели реке Велике Мораве око 385 метара ломи се и наставља ка истоку право по ободу к.п.бр. 2753/8, пресеца к.п.бр. 7397 и наставља ободом к.п.бр. 2753/1, па наставља обухватајући појас заштитног зеленила (ширине 100 метара), ломи се и наставља по ободима к.п.бр. 7274/2, 2797, па право на треомеђу к.п.бр. 2801, 2809/5 и 2809/1, онда иде ободом к.п.бр. 2809/1, ломи се пресецајући к.п.бр. 7273/3, коју прати око 60 метара, па се опет ломи и наставља пратећи око 425 метара заштитни појас (ширине 5 метара) планиране саобраћајнице, наставља западним ободом к.п.бр. 3706/11 и долази до јужне граничне линији аутопута коју прати ка западу око 650 метара, ломи се и стиже до граничне тачке 1 где се граница Плана и завршава.



2.1. Опис граница грађевинског подручја

Граница планираног грађевинског подручја креће са севера од тромеђе к.п. бр. 3743/1, 3742/1 обе КО Супска и 7273/1 КО Ћуприја (ван-град), даље иде десним смером ободом парцеле ауто-пута до к.п.бр. 2827/8 КОЋуприја (ван-град) иде ободом поменути парцеле до к.п.бр. 3706/12 КО Супска. Наставља даље ободом к.п.бр 3706/12, 3706/13, 3706/38, 3706/14, 3706/15, 3706/62 пресеца пут к.п.бр. 3706/40 до к.п. бр. 3706/39 и иде њеним ободом до парцеле ауто-пута. Даље иде ободом парцеле ауто-пута прелази у КО Ћуприја (ван-град) град до к.п.бр. 2846/4 одакле скреће на север до к.п.бр. 2846/13. Граница даље иде на југоисточни угао к.п.бр. 2846/14, а затим наставља ободом к.п.бр. 2846/13, 2846/15, 2846/1 прелази у КО Супска поклапа се са границом Плана до к.п.бр. 3705/28, потом наставља по ободу к.п.бр. 3705/29 до пута Ћуприја (ван-град)- Свилајнац пресеца пут и прати га ка југу до к.п. бр. 2849/14. Затим ободом к.п. бр. 2849/14, 2849/1, 2849/16, 2849/15, 2849/6, 2849/2 пресеца пут к.п. бр. 2850 до тромеђе к.п. бр. 2850, 2851/7 и 2851/8, наставља даље ободом к.п. бр. 2851/7, 2851/8 затим пресеца к.п. бр. 2858/2 и 2858/1 до 2860/2, иде даље ободом к.п.бр. 2860/2 до планиране саобраћајнице пресеца је и наставља њеним ободом до планиране раскрснице одакле наставља на југоисток ободом планиране саобраћајнице до раскрснице која се делом налази на к.п.бр. 3118/2, скреће на североисток по планираној саобраћајници до границе Плана. Даље иде поклапајући се са границом Плана све до планиране саобраћајнице пресеца је, а потом иде планираном саобраћајницом до граничне тачке бр.1, скреће на југоисток до граничне тачке бр.2 која се налази на планираној саобраћајници. Од граничне тачке бр.2 граница иде по планираној саобраћајници све до тачке укрштања са границом Плана на међи к.п. бр. 3547/3 и 3746/5, наставља даље на југ ободом к.п. бр. 3547/3, 7362 до планиране регулације реке Раванице прати регулацију северним ободом до регулације ауто-пута, пресеца регулацију Раванице и затим иде јужним ободом регулације реке Раванице до планиране саобраћајнице коју пресеца и наставља да је прати на југ до планиране раскрснице. Потом пресеца раскрсницу и иде ободом к.п. бр. 4603, 4604 до планиране саобраћајнице и иде њеним ободом до укрштања са границом Плана, одакле се даље поклапа са границом Плана до планиране саобраћајнице која се налази на месту некадашње железничке пруге Параћин-Ћуприја (ван-град), пресеца планирану саобраћајницу и иде њеним ободом до планиране саобраћајнице која се приближно налази код тромеђе к.п. бр. 7310, 6064 и 7343. Од поменути раскрснице граница скреће на севрозапад ободом планиране саобраћајнице до прве планиране раскрснице, одкле наставља на југозапад ободом планиране саобраћајнице до друге планиране раскрснице на којој скреће на југ до прве раскрснице, а потом иде даље ободом планиране саобраћајнице на југозапад до к.п. бр. 5796/15. Граница наставља ободом к.п. бр. 5796/15, 5782/3, 5796/2, 5796/57, 5796/41, 5796/31, 5796/43 (у дужини од око 40m), потом скреће на запад пресецајући је до к.п. бр. 5799/2, даље иде ободом к.п. бр. 5799/2, 5798/3 и 5799/1 (у дужини од око 7m), одакле скреће на југоисток и пресеца планирану саобраћајницу настављајући даље по ободу к.п. бр. 6025/3, 6025/4, 6025/2, 6026/2 до границе Плана.

Даље се поклапа са границом Плана све до граничног камена бр.27, затим иде на север по



Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја



Нацрт плана

ободу парцеле железничке пруге до планиране саобраћајнице, потом иде ободом планиране саобраћајнице до к.п. бр. 5971/5, потом иде ободом к.п. бр. 5971/5, 5972/2, 5972/1, 7325/2 до планираног заштитног појаса планиране железничке пруге. Иде даље на југоисток поклапајући се са заштитним појасем планиране пруге до границе Плана одакле даље иде поклапајући се са границом Плана све до к.п. бр. 263 у КО Остриковац, даље наставља по линији заштитног појаса планиране пруге у дужини од 2700m долази до к.п.бр. 5068 у КО Ћуприја-ван. Затим иде по граници КО Ћуприја (ван-град) град до планиране саобраћајнице пресеца је и наставља на североисток пратећи планирану саобраћајницу до граничне тачке бр.3, потом иде ка граничној тачки бр.4, а даље наставља ободом планиране саобраћајнице све до к.п. бр. 3429/6 у КО Ћуприја (ван-град). Потом граница иде ободом к.п. бр. 3426/9, 3426/12, 3426/14, 3426/15, 3426/17, 3426/18, 3427/4, 3427/5, 3427/6, 3427/7, 3427/8,

3427/9, 3427/10 до граничног камена бр.69, наставља планираном саобраћајницом до к.п. бр. 3316/1, наставља ободом к.п. бр. 3316/1, 3318/2, 3315, 3323/3, 3315, 3318/1, 3313/1 до граничног камена бр.78. Од граничног камена бр.78 граница прати границу између КО Ћуприја (ван-град) и Ћуприја (град) до планиране саобраћајнице, а потом иде по ободу планиране саобраћајнице до насипа, обилази насип и наставља даље планираном саобраћајницом до планиране регулације реке Раванице, затим иде левом обалом планиране регулације реке Раванице до граничног камена(дрвета) бр.82, пресеца реку Раваницу и наставља десном обалом реке Велике Мораве до моста преко Велике Мораве прелази Велику Мораву пратећи мост, затим иде узводно левом обалом велике Мораве до к.п. бр. 198/7 у КО Остриковац. Наставак границе иде ободом к.п. бр. 198/8, 198/9 до к.п. бр. 205, потом пресеца к.п. бр. 205, 197/10, 197/11, 197/12, 197/13, 197/14 и 197/15 до насипа, обилази око насипа до граничне тачке бр. 5, скреће до граничне тачке бр.6 која се налази на планираној саобраћајници. Од граничне тачке бр.6 граница иде ободом планиране саобраћајнице до границе Плана, затим скреће на север поклапајући се са границом Плана до планиране регулације реке Велике Мораве у КО Мијатовац, потом иде узводно левом обалом реке Велика Морава све до моста где прелази преко реке пратећи мост, а даље иде низводно десном обалом до к.п. бр. 7273/3, даље иде ободом планиране саобраћајнице до к.п. бр. 3277/6 до насипа. Прати дно насипа до границе Плана, даље иде по граници Плана до к.п. бр. 3266, наставља ободом к.п. бр. 7274/2, 3268/1 пресеца је као и 3272/1 и 3272/2 до планиране саобраћајнице. Иде даље ободом планиране саобраћајнице до к.п. бр. 2820, затим иде ободом к.п.бр. 2820, 2815, 2816/2 до планиране саобраћајнице, скреће на север пратећи планирану саобраћајницу све до к.п. бр. 3706/11 у КО Супска, одакле скреће на север пратећи границу Плана све до тромеђе к.п. бр. 3743/1, 3742/1 обе КО Супска и 7273/1 КО Ћуприја (ван-град) одакле је опис границе и започет.

Водно земљиште унутар границе планираног грађевинског подручја такође није грађевинско земљиште, док све саобраћајне површине ван границе грађевинског подручја јесу грађевинско земљиште.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Постојеће стање и начин коришћења простора, приказано је за сваку локацију појединачно. Детаљнија анализа постојећег стања приказана је и на посебним прилозима (каталожним листовима), у студијама и анализама урађеним за потребе овог Плана који су пратећи документ овог Плана (приложено у документацији).

3.1. Саобраћај

Измена и допуна 1.1.

Локација обухвата новопланирану саобраћајницу која повезује државни пут 2.Б реда бр.383 и улицу Сретена Здравковића, и дели површину намењену породичном становању средње густине насељености од површине јавне намене, односно Опште болнице у Ћуприји. Траса новопланиране саобраћајнице је планирана на деловима катастарских парцела 291/4, 291/6, 291/7, 4999/3 и 4999/2 КО Ћуприја.

Измена и допуна 1.2.

Локација која је предмет измене и допуне се простира уз ток реке Раванице од улице Јована Курсуле и моста преко реке Раванице, односно парка који се налази на катастарској парцели 1558 КО Ћуприја до ушћа реке Раванице у Велику Мораву. Терен локације према важећем плану спада у терене неповољне за изградњу, који захтевају примену опсежних мелиоративних мера. У циљу обезбеђења стабилности обала Раванице извршена је регулација дуж читавог тока, а посебно на локацији од моста до ушћа у Мораву.

Предметна локација се састоји од неизграђене и неуређене озелењене површине уз реку Раваницу, уз изузетак уског потеза уз улицу Данила Димитријевића који има функцију паркинг простора уз саобраћајницу. Овај простор уз ток реке Раванице са приобалним појасом има улогу еколошког коридора локалног значаја.

Измена и допуна 1.3.

Локација која је предмет измене и допуне обухвата катастарску парцелу 1941 и делове катастарских парцела 1949/1, 1949/2 и 1950 КО Ћуприја (град). Локација представља прикључак Првомајске улице на улицу Лоле Рибара, чиме се остварује веза између улица Анђе Ранковић и Лоле Рибара. Ширина коловоза предметне саобраћајнице је 5,5 м, док ширина тротоара износи 2,5 м и 3,5 м што одговара попречном профилу 46-46.

Предметна саобраћајница пролази кроз стамбено ткиво средњих густина (94-104 становника/ха) становања у просторној целини шири центар. У постојећем стању Првомајска



Нацрт плана

улица је „слепа улица“ која је повезана са улицом Анђе Ранковић, која представља границу између ужег и ширег центра насеља Ћуприја, а самим тим и са просторном целином ужи центар који је „најживљи“ део града, са највише јавних функција, јавних намена, услужних и комерцијалних делатности.

Измена и допуна 1.4.

Предметна локација се налази у просторниј целини Жировница, смештена је у јужном делу зоне уз пругу. Обухвата катастарске парцеле 5047 и 5047/3 као и делове катастарских парцела 5047/4 и 5047/1 КО Ћуприја, које су важећом планском документацијом планиране за железничко земљиште.

Планом генералне регулације препоручује се израда Плана детаљне регулације за железничко земљиште које након реконструкције пруге неће бити у функцији железничког саобраћаја са пренаменом у путно земљиште, односно израдом Плана детаљне регулације планира се и изградња градских саобраћајница у оквиру овог простора.

Измена и допуна 1.5.

Локација на којој се врше измене и допуне обухвата улицу Цара Лазара од раскрснице са улицама Миодрага Новаковића и Анђе Ранковић као и део Карађорђевог улице у потезу између улица Милице Ценић и Јована Курсуле. Локација се простире у просторној целини – ужи центар и представља најживљи део града са највише јавних функција као и великим бројем објеката културне баштине.

Измена и допуна 1.6.

Предметна локација обухвата катастарске парцеле 1368/3,1368/4, 1368/5 и 1368/6 КО Ћуприја, као и приступну саобраћајницу из улице Миодрага Новаковића. Обухвата сквер на углу улица Миодрага Новаковића и Цара Лазара, који је окружен комерцијалним и комуналним објектима, као и паркинг простором испред постојећег ТЦ Сунце који се налази на северној страни локације. Локација је део просторне целине ужи центар која је амбијентално вредна целина у општини Ћуприја.

Измена и допуна 1.7.

Предметна локација за коју се врше измене и допуне налази се у рубном подручју и опредељена је за радне зоне уз аутопут, земљиште ван грађевинског подручја (пољопривреда) и земљиште ван грађевинског подручја (зона условљености). Налази се уз границу Плана и уз Државни пут 1.А реда бр. 1 (државна граница са Мађарском-Нови Сад-Београд-Ниш-Врање-државна граница са Македонијом). Локација се граничи са Индустијским парком Добричево који је намењен производним и комерцијалним



делатностима.

Измена и допуна 1.8.

Према важећем планском документу, постоје неправилности и неусаглашености попречних профила у графичким прилозима „Регулација грађевинске линије, линије јавне намене” и „Саобраћајне инфраструктуре”. Профили се разликују у графичким прилозима, а на појединим местима нису обележени. Такође, недостатак у важећој планској документацији представља и неусаглашеност са постојећим стањем саобраћајница и степеном изграђености у градском насељу

- 1.8.1. Попречни профили 2'-2', 3'-3', 5'-5', 14'-14' нису обележени на графичком прилогу „Саобраћајна инфраструктура”, док су на графичком прилогу "Регулација, грађевинске линије, линија јавне намене" приказани.
- 1.8.2. На графичком прилогу "Саобраћајна инфраструктура" погрешно уписан попречни профили 81-81 и 20-20.
- 1.8.3. На карти "Регулација, грађевинске линије, линија јавне намене" погрешно уписан профил 20'-20'.
- 1.8.4. На графичком прилогу „Саобраћајна инфраструктура” погрешно уписан попречни профила 36-36.
- 1.8.5. Погрешно уписан попречни профила 59-59 на графичким прилозима „Саобраћајна инфраструктура” и „Регулација, грађевинске линије, линије јавне намене”.
- 1.8.6. Попречни профил 76-76 на карти "Саобраћајне инфраструктуре" има уцртану ширину коловоза 7,3 што не одговара наведеном попречном профилу.
- 1.8.7. На графичком прилогу „Саобраћајна инфраструктура” није уцртан тротоар ширине 2м и зеленило које прати ивицу тротоара, такође ширине 2м, на попречном профилу 82-82. На графичком прилогу "Регулација, грађевинске линије, линија јавне намене" није искотиран тротоар на попречном профилу 82-82.
- 1.8.8. Попречни профил 18-18, у Косанчићевој улици, на карти "Саобраћајне инфраструктуре" није усклађен са графичким прилогом "Регулација, грађевинске линије, линија јавне намене" као и са затеченим стањем на терену.



ТРОТОАРИ, СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ - ПАРКИНЗИ

Измена и допуна 1.7.а

Предметна измена и допуна обухвата тротоаре у улици Цара Лазара (од катастарске парцеле бр. 1035 до катастарске парцеле бр.5025/2 КО Ћуприја) према излазу из насеља Ћуприја. Спада у просторну целину ширег центра.

Измена и допуна 1.8.а

Предметна измена се налази у улици Цара Лазара које је саставни део просторне целине ширег центра. Обухвата простор, односно тротоаре од катастарске парцеле 938 КО Ћуприја, тј. од улице Милице Ценић, па до петље Ћуприја која повезује државни пут 1.А реда и градско насеље Ћуприју.

Измена и допуна 1.9.

Локација на којој се врше измене и допуне подразумева промену ширине тротоара и попречног профила, који је планиран важећом планском документацијом, у улици Анђе Ранковић, на потесу од улице Цара Лазара до улице Доситеја Обрадовића.

Измена и допуна 1.10.

Предметна локација налази се у просторној целини ужи центар и припада делу грађевинског подручја насеља Ћуприја. Простире се у зони становања са високом густином становања на површини од 750м² и на катастарској парцели 3189 КО Ћуприја. У окружењу локације налазе се породични стамбени објекти, Дом здравља Ћуприја и Дом ученика. За ову локацију је важећим планом предвиђена јавна паркинг површина за коју је израђено и идејно решење које ће овим Планом бити имплементирано.



3.2. Намена

Измена и допуна 2.1.

Предметна измена и допуна се налази у оквиру грађевинског земљишта у просторној целини ужи центар, на углу улица Милиц Ценић и Карађорђеве. Локација се налази у стамбеном ткиву високе густине насељености, обухвата катастарску парцелу 1341, и део катастарске парцеле 1344/1 КО Ћуприја (град), укупне површине 347,67м².

Измена и допуна 2.2.

Локација која је предмет измене и допуне налази се у просторној целини Ресавска, према важећем Плану, локација измене и допуне према претежној намени предвиђена је за „радну зону“ и објекте саобраћајне инфраструктуре тј. путну базу „Путева Србије“ и аутобуску станицу, као и становање средњих густина. Предметна локација се на источној страни ослања на ауто пут, док је са свих осталих страна окружена планираном наменом становањем средњих густина у просторној целини Ресавска.

Измена и допуна 2.3.

Локација обухвата катастарску парцелу 4503/4 КО Ћуприја(град) површине 5902,46м². Налази се у просторној целини индустријска зона, у којој постоји могућност за нову градњу објеката индустрије, производње, комуналних и комерцијалних објеката. Према намени предметна локација је предвиђена за производњу у оквиру радне зоне.

Измена и допуна 2.4.

Предмет измене и допуне је објекат „Рибарска кућа“ који се налази на катастарској парцели бр 2771 КО Мијатовац, укупне површине 54 м². Објекат се налази уз државни пут 2.А реда 158 на правцу Јагодина –Ћуприја, на самом уласку у градско насеље Ћуприја. Објекат припада просторној целини Скелино поље која треба да представља репрезентативни улаз у насеље Ћуприју са пословно услужним објектима, становањем и спортом и рекреацијом, а све у природном и уређеном окружењу.

Према важећем плану објекат се налази у целини која је предвиђена за површине и објекте остале намене, односно „мешовите намене“, у оквиру које је могуће грађење пословних и административних објеката, угоститељских објеката, као и објеката трговине и др. комерцијалне и услужне намене и др.



Измена и допуна 2.5.

Локација обухвата катастарску парцелу 1611/1 КО Ћуприја-град, на којој се налази Археолошки локалитет "Хореум Марги" са управном зградом музеја, на левој обали реке Раванице. Локалитет се налази у просторној целини ужи центар, где су сконцентрисани и остали објекти културе.

Измена и допуна 2.6.

Локација се простире у просторној целини – Жировница, обухвата простор између пруге на југу и површине предвиђене за остале намене – услуге и центри на северу. Овај простор је скоро у потпуности изграђен, инфраструктурно опремљен, са утврђеном регулацијом и скоро потпуно завршеном парцелацијом. Регулација железнице према приватним парцелама је у важећем планском документу неповољно дефинисано по власнике приватних парцела због чега се приступа изменама. Локација обухвата катастарске парцеле 4705/1, 4705/2, 4705/7, 4705/8, 4705/6, 4705/4, 5053/7, 5053/6, 5053/5, 5053/3, 5085, 5084 КО Ћуприја-град.

Измена и допуна 2.7.

Локација обухвата делове катастарских парцела 5015/1, 5001 и 1275/1 КО Ћуприја-град. Укупна површина предметне локације износи 415 м². Према важећем плану површина која је предмет измене и допуне планирана је као површина јавне намене, односно специфично заштитно зеленило, у оквиру просторне целине – меандар Мораве. На поменутој локацији се налази изграђени објекат „Дизниленд“.

Измена и допуна 2.8.

Локација на којој се налази објекат који је предмет измене и допуне, налази се у просторној целини индустријска зона, која је намењена радној зони и зони становања средњих густина, обухвата део катастарске парцеле 4498/1 КО Ћуприја-град површине 3 865м². Према важећем планском документу локација на којој се налази објекат је према претежној намени одређена за намену становања средње густине.

Измена и допуна 2.9.

Предмет измене и допуне је локација која се простире на левој обали реке Велике Мораве у непосредној близини ушћа реке Раванице у Велику Мораву, у просторној целини меандар Мораве и предвиђена је за заштитно зеленило, заштитно зеленило уз водотокове и насип. Локација заузима простор између планираног и постојећег моста који је део државног пута IIА реда 158 и повезује централни део са насељима на левој обали општине Ћуприја.

Измена и допуна 2.10.



Нацрт плана

Локација која је предмет измене и допуне Плана обухвата делове катарских парцела 1852/1 и 1852/2 КО Ћуприја-град, где су смештени објекти јавне намене, односно ОШ "Ђура Јакшић" и Републички фонд за пензионо и инвалидско осигурање са укупном површином 313м². Према важећем плану је предвиђена је као површина за управу и администрацију.

Измена и допуна 2.11.

Локација на којој се врше измене и допуне налази се, уз реку Раваницу, на укрштању улица Сарајевске и Синђелићеве, обухвата катастарску парцелу 4994/14 КО Ћуприја-град укупне површине од 369,65 м². Налази се просторној целини исток, а према важећем плану локација је предвиђена као јавна површина, односно јавно зеленило опште намене (скверови).

Измена и допуна 2.12.

Предмет измене и допуне су парцеле у стамбеном блоку између улица Кнеза Милоша и др. Семашка, које се припадају просторној целини ужи центар и обухватају делове катастарских парцела 3193/1, 3194/1, 3191/1, 3190/1, 3187/1, 3187/3, 3086/4 и 3186/1 КО Ћуприја-град. Важећим Планом на овој локацији је планирано становање високе густине (105-150 становника/ха). Дозвољене намене на предметној локацији су намене: становање високих густина, услуге, пословање, јавне службе, зеленило, спорт и рекреација.



3.3. Инфраструктура

Измена и допуна 4.1.

Предмет измене и допуне Плана је измештање постојећег далековода 35kV од ТС "Ћуприја 110" до ТС "Параћин 1" са проводником 3x70mm² Alč са огранком за ТС "Ћуприја 4" и "Шелк 911". Важећим планом далековод је трасиран кроз индустријску зону и сече катастарске парцеле 4503/4, 4503/14 и 4503/1. Такође, изменама и допунама је обухваћен и измештени далековод од 10 kV који пролази кроз индустријску зону и неопходно је његово ажурирање.

3.4. Остало

Измена и допуна 5.1.

Предметна локација обухвата катастарску парцелу 2354 КО Ћуприја која се налази у просторној целини – Исток и представља зону изразите породичне градње. Према важећем планском документу и увидом у постојеће стање на локацији регулациона линија прелази преко већ изграђеног објекта.

Измена и допуна 5.2.

Предметна локација обухвата катастарску парцелу 3520/2 КО Ћуприја и налази се у просторној целини Жировница која представља искључиво стамбену зону, породичног становања и непосредно се ослоња на центар насеља. Према важећој планској документацији регулациона линија прати границу наведене катастарске парцеле.

Измена и допуна 5.3.

Предмет измене и допуне представља регулациона линија на катастарској парцели 3518/3 КО Ћуприја чија је површина 341 м². Предметна катастарска парцела, односно локација се налази у просторној целини Жировница и према важећем планском документу планирана је за намену становање средњих густина.

Измена и допуна 5.4.

Локација која је предмет измене и допуне обухвата комплекс Опште болнице у Ћуприји, који је смештен у просторној целини ужи центар, и према претежној намени припада површинама и објектима јавне намене – здравство. Предметна локација окружена је улицама Капетана Коче, Миодрага Новаковића и улицом града Јанице. Према важећем планском документу приступне саобраћајнице у оквиру комплекса Опште болнице планиране су као саобраћајнице са ширином коловоза 4m.



Измена и допуна 5.5.

Предмет измене и допуне је регулациона линија дуж катастарске парцеле 2509/4 и 2508 КО Ћуприја које су смештене у просторној целини исток, која је планирана као зона породичне градње у којој је потребно утврдити регулацију и парцелацију и инфраструктурно је до краја опремити. Наведене катастарске парцеле припадају саобраћајној инфраструктури и окружене су површинама намењеним становању средњих густина.

Измена и допуна 5.6.

Предметна измена и допуна се односи на катастарску парцелу 1338 КО Ћуприја, која се налази у просторној целини ужи центар и припада делу грађевинског подручја насеља Ћуприја. Локација која је предмет измене и допуне смештена је у зони становања високе густине.

Измена и допуна 5.7.

Измена и допуна се односи на регулациону линију на катастарској парцели 2916 КО Ћуприја која је намењена „мешовитој намени“ у просторној целини ужи центар. Предметна локација се налази на углу улица Кнеза Милоша и Косанчићеве, а регулациона линија која је предмет измене у делу Косанчићеве улице удаљена је од ивице коловоза 2 м тако да сече наведену катастарску парцелу.

Измена и допуна 5.8.

Предмет измене и допуне је регулациона линија у делу улице Цара Лазара. Регулациона линија која према важећој планској документацији прати границу катастарских парцела 1354/2 и 1368/1 КО Ћуприја које се налазе у просторној целини ужи центар и намењене су „управи и администрацији“ и „мешовитој намени“.

Измена и допуна 5.9.

Предметна локација се односи на катастарске парцеле број 1353/2, 1354/1 и 1354/2 КО Ћуприја (град), која је део просторне целине ужи центар насеља. Локација је смештена у зони намењеној становању високе густине, на углу улица Цара Лазара и Карађорђевог.

Измена и допуна 5.10.

Изменама и допунама обухваћена је локација која се налази у просторној целини ужи центар у меандру реке Раванице, смештена је између реке Раванице и становања средњих густина и обухвата површину од 7 199,5м². Према важећем Плану, локација је предвиђена као површина намењена заштитном зеленилу уз водотокове.



Измена и допуна 5. 11.

Локација за коју се врше измене и допуне обухвата површину од 14 221,3 м² и смештена је у меандру реке Раванице у централног градској зони, односно у просторној целини ужи центар. Предметна локација је према намени предвиђена за становање средњих густина (Гс = 31-35 станова/ха (94-104 становника/ха).

Измена и допуна 5. 12.

Предметна локација налази се у просторној целини Жировница, и према постојећем стању представља неизграђено земљиште. Према важећој планској документацији одређена је за „мешовите намене – услуге и центри“ и обухвата део катастарске парцеле 4590 КО Ћуприја.

Измена и допуна 5. 13.

Локација која је предмет измене и допуне налази се непосредно уз железничку пругу и окружена је површинама које су намењене за „радну зону- производња“. Према важећем Плану локација је намењена за површине и објекте јавне намене односно „средње образовање – Техничка школа“ која се налази у просторној целини радна зона, односно индустријска зона.

Измена и допуна 5. 14.

Локација на којој се врше измене и допуне обухвата катастарску парцелу 4515/1 КО Ћуприја, на којој се налази фудбалско игралиште, тј. стадион ФК „Раднички“. Према важећој планској документацији поред претежне намене „спорт и рекреација“ на катастарској парцели као компатибилне намене јављају се образовање, здравство, дечја и социјална заштита, култура, наука, информисање административна управа, зеленило и услуге мешовите намене, као и верски објекти.

У следећој табели су дефинисане намене које су компатибилне са претежном наменом, тј могућа је трансформација намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбанистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.



Нацрт плана

ОСНОВНА НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање, админ. управа	Комунални објекти	Спорт и рекреацијае	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Радне зоне	Услуге, меш.намене,	Пољопривредно, шумско, водно-защитно
	Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	/	-	+	-	-	-	+

Измена и допуна 5. 15.

Важећа правила грађења за становање високих густина (вишепородично и породично становање) А1 - Гс=51-70 станова/ха (151-210 становника/ха) и А2 - Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха) мењају се, односно мењају се услови за изградњу додатне последње етаже у правилима грађења док остали параметри за наведену намену остају исти. Код максималне спратности, ако услови везани за максималну висину објекта то дозвољавају, могућа је изградња, додатне последње етаже са обавезним повлачењем за мин 1/3 ширине објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију и под условом да се користи раван кров или кос кров малог нагиба.

Измена и допуна 5. 16.

Предметна локација обухвата површину од 4.353 м² и простире се на левој обали реке Раванице у близини њеног ушћа у Велику Мораву на делу катастарске парцеле 1613 и 5020/2 КО Ћуприја. Планирана претежна намена предметне локације је „посебна намена“ и спада у површине јавне намене. Према важећем плану за површине јавне намене у које спадају и посебне намене важе посебна правила уређења и грађења.

Измена и допуна 5. 17.

Предмет измене и допуне ПГР је постојећи мост преко Велике Мораве који је део државног пута IIA реда 158 и повезује централни део са насељима на левој обали општине Ћуприја. Важећим Планом планиран је други мост преко Велике Мораве којим би се омогућило повезивање на државни пут IIA реда према Јагодини.

Измена и допуна 5. 19.



Нацрт плана

Насеље Ћуприја се налази у потенцијалном поплавном подручју, атмосферске воде са територије насеља се одводе делом системом кишне канализације, а делом површински отичу до најближих реципијената. Делови насеља, првенствено централно подручје са леве и десне обале Раванице има делимично изграђену мрежу кишне канализације, са испустима у Велику Мораву и Раваницу.

У просторној целини Ресавска кишна канализација и одвођење атмосферских вода се овим изменама и допунама дефинише кроз пројектно - техничку документацију у источном делу насеља

Измена и допуна 5. 20.

Предметна саобраћајница на којој се врше измене и допуне пружа се између просторне целина 2.1. Ресавска и просторне зоне 4. Меандар Мораве, и представља границу између заштитног зеленила уз водотокове и становања средње густине. Важећим планским документом саобраћајница је планирана са ширином колосека 5,5м и укључује се на улицу Града Јанице код Опште болнице преко дела катастарске парцеле 259/3 КО Ћуприја.

Измена и допуна 5. 21.

Предметна локација обухвата Пастерову улицу, која према важећем Плану се налази у просторној целини Ресавска и опслужује зону становања средњих густина. Саобраћајница заузима катастарске парцеле 291/4, 283/19, 197/12, 196/11 и 193/11 КО Ћуприја.

Измена и допуна 5. 22.

Предмет измене и допуне ПГР је регулациона линија планиране саобраћајнице која се налази у просторној целини 3.1. Индустијска зона на катастарској парцели 4498/28 КО Ћуприја. Према важећем плану предметна регулациона линија прелази преко изграђених објеката у радној зони.

Измена и допуна 5. 23.

Предметна локација се налази у просторној целини шири центар на делу катастарских парцела 879 и 834/6 КО Ћуприја. Планирана претежна намена предметне локације је површина намењена за површине и објекти јавне намене, односно образовање тј Школа за музичке таленте.



4. ПРЕДВИЂЕНЕ ПЛАНСКЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СА ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Планирана решења и опис планског деловања приказано је за сваку локацију појединачно. За све локације код којих је дошло до промена, важе правила уређења и грађења за нове намене, дефинисане у овом Плану. Приказ планских промена дат је и на графичким прилозима.

4.1. Саобраћај

Измена и допуна 1.1.

Опис планског деловања:

Након провере и преиспитивања саобраћајног решења мења се попречни профил за новопланирану саобраћајницу. Важећим планом предвиђен је попречни профил означен 10- 10 и 8-8 , са ширином коловоза од 5,5м и ширином тротоара са обе стране по 1,5 м.

Овим изменама је предвиђена измена попречног профила, односно да се повећа ширина коловоза са 5 м и 5,5 м на ширину коловоза од 6 м ,а ширина тротоара са 1,5м на 2 м. Планом ова саобраћајница преузима функцију државног пута II А реда, која ће се кроз пројектно-техничку документацију даље разрађивати, обзиром на њену новопланирану категоризацију, а све у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“бр. 41/2018), као и у складу са „Правилником о условима које се аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута“ („Сл. Гласник РС“ бр. 50/2011).

Измена и допуна 1.2.

Опис планског деловања:

Изменама Плана се предвиђа пешачка стаза дуж реке Раванице укупне дужине око400м и ширине 4 м. Поред пешачке стаза могуће је увести и стазу за бицикле, и сличне садржаје који могу обогатити понуду еколошког и рекреативног туризма. Планирана пешачка стаза креће од парка у ужем центру, односно од Дома војске, стим што се у делу код улице Данила Димитријевића због планираног паркинг простора пешачка стаза прекида и наставља после моста, тј улице Данила Димитријевића па све до ушћа Раванице у Велику Мораву где се завршава.

Тачна траса новопланиране пешачке стазе дуж реке Раванице, односно аналитичко-геодетски елементи ће се прецизније дефинисати кроз пројекатно-техничку документацију планиране стазе.



Нацрт плана

Приликом пројектовања и изградње бицикличких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011). Удаљеност слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза државног пута мора износити најмање 1,50 м.

Све пешачке стазе опремити инсталацијом јавног осветљења.

Измена и допуна 1.3.

Опис планског деловања:

Након провере и преиспитивања саобраћајног решења које се односи на прикључење Првомајске улице на улицу Иво Лоле Рибара у циљу усклађивања са конкретним условима локације, карактером катастарских парцела, интересом општине и власника катастарских парцела, извршена је промена саобраћајног решења.

Саобраћајно решење је усклађено са постојећим стањем локације, укида се прикључак Првомајске улице предвиђен претходним планским решењем, тако да не прелази преко постојећих објекта и приватних катастарских парцела.

Измена и допуна 1.4.

Опис планског деловања:

Изменама и допунама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја, дефинише се саобраћајни приступ и повезивање централног дела општине Ћурија са Јовачким путем који се налази ван граница Плана генералне регулације, тј. планира се траса будуће саобраћајнице која ће спајати централни део Ћуприје са Јовачким путем за коју је урађен План детаљне регулације.

Изменама и допунама Моравска улица на планском подручју је продужена на катастарске парцеле 5047/2 и 5047/3 и на делове катастарских парцела 5047/1 и 5047/1 КО Ћуприја. Планирана саобраћајница се преко надвожњака на прузи Београд-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево-државна граница са Македонијом спаја са саобраћајницом која повезује насеље Ћуприју са насељима Јовац и Остриковац. Наведена саобраћајница је детаљно разрађена Планом детаљне регулације пута Ћуприја-Јовац-Остриковац.



Измена и допуна 1.5.

Опис планског деловања:

Изменама и допунама Плана се предвиђа пешачка зона која ће обухватити потес улице Цара Лазара између Миодрага Новаковића, Анђе Ранковић и Карађорђево, као и део Карађорђево улице у потесу између Милице Ценић и Јована Курсуле укупне површине 5 596 м².

Планирана пешачка зона ће обогатити и објединити централни део општине Ћуприје, који представља „најживљи“ део града са највише објеката културне баштине, услужних и комерцијалних делатности. Пешачки саобраћај је један од најзаступљенијих кретања у општини, али га није пратила изградња нове и реконструкција постојеће пешачке инфраструктуре.

Измена и допуна 1.6.

Опис планског деловања:

У просторној целини ужи центар извршена је промена намене катастарских парцела 1368/4, 1368/5 и 1368/6 КО Ћуприја, из намене јавних површина „мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре- паркинг простор " у намену " зеленило - скверови". Такође, изменама је обухваћена и укинута приступна саобраћајница из улице Миодрага Новаковића.

Увидом у постојеће стање на терену, зелене површине у грађевинском подручју карактерише:

- присуство скверова различитих типова (отворених, затворених и полуотворених) различитих нивоа уређености и опремљености,
- присуство уређеног зеленила у спортским центрима.

На основу укупне анализе може се закључити:

- да граду недостаје зеленило категорије градских паркова,
- да не постоји вишенаменско заштитно зеленило у грађевинском подручју обзиром на климатске карактеристике и присуство јаких саобраћајних коридора,
- да градско зеленило није повезано са зеленилом из рубних зона,
- да недостаје линеарно зеленило,
- уређеност зеленила у грађевинском подручју и рубним зонама не задовољава захтеване пејзажне вредности.



Измена и допуна 1.7.

Опис планског деловања:

На предметној локацији је неопходно извршити измене и допуне због израде и усвајања ПДР Индустријски парк Добричево. У складу са Планом детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ извршена је измена саобраћајног решења. Саобраћајно решење је усклађено према наведеном ПДР и подразумева промену профила саобраћајнице, односно регулациону ширину и трасу саобраћајнице од Безировог брда до Батиначког пута.

У складу са ПДР „Индустријски парк Добричево“ укида се постојећа саобраћајница која повезује место Батинац са насељем Ћуприја, која је трасирана паралелно са државним путем 1.А реда. Саобраћајним решењем се предвиђа да се ова два насеља повежу новопланираним кружним током и саобраћајницом ширине 17 м, коловозне траке ширине по 7 м и зеленилом ширине 3м.

Такође, изменама је обухваћена и петља „Ћуприја“,односно Државни пут 2А реда број 160 који повезује Ћуприју са манастиром Раваница, који се према ПДР „Индустријски парк Добричево“ на наведену петљу прикључује преко кружног тока и саобраћајнице ширине коловоза 6м и тротоарима са обе стране коловоза 3м.

Регулациона ширина државног пута 2А реда број 186 који повезује општину Ћуприја и Деспотовац се такође према ПДР „Индустријски парк Добричево“ мења на ширину коловоза 6,5м и ширина тротоара 3м, и уводи се кружни ток на наведеном државном пут.

Изменама се укида саобраћајница која је трасирана паралелно са аутопутем и повезује државни пут 2А реда број 186 са петљом Ћуприја.

Измена и допуна 1.8.

Опис планског деловања:

Извршено је и преиспитивање и корекција свих попречних профила саобраћајница у оквиру граница Плана, а све у складу са пројектним задатком. Исправљене су неправилности које су уочене на графичким прилозима „Саобраћајна инфраструктура“ и „Регулација, грађевинске линије, линије јавне намене“.

- 1.8.1. Попречни профили 2'-2', 3'-3', 5'-5', 14'-14' обележени на графичком прилогу „Саобраћајна инфраструктура“
- 1.8.2. На графичком прилогу "Саобраћајна инфраструктура" исправљени погрешно уписан попречни профили 81-81 и 20-20, на њиховим местима уписани тачани профили 20-20 и 20'-20',
- 1.8.3. На карти "Регулација, грађевинске линије, линија јавне намене" уместо погрешно



Нацрт плана

- уписног профила 20'-20', уписан тачан попречни профил 20-20.
- 1.8.4. Попречни профили 36''-36'' и 36'-36' обележени на графичком прилогу „Саобраћајна инфраструктура уместо погрешно уписаног профила 36-36
 - 1.8.5. Измена се односи на промену попречног профила 59-59 на графичким прилозима „Саобраћајна инфраструктура“ и „Регулација, грађевинске линије, линије јавне намене“ на профил 60-60, који одговара затеченом стању на терену.
 - 1.8.6. Измена која се односила на промену димензије попречног профила 76-76 на карти "Саобраћајне инфраструктуре", са 7,3 ширине коловоза на ширину од 7м је промењена изменама и допунама 5.4. према којима се планиране приступне саобраћајнице у комплексу Опште болнице укидају.
 - 1.8.7. Предлог измене је промењен. Уцртан тротоар на графичком прилогу „Саобраћајна инфраструктура“ ширине 2м и зеленило које прати ивицу тротоара, такође ширине 2м, на попречном профилу 82-82. На графичком прилогу "Регулација, грађевинске линије, линија јавне намене" искотиран тротоар на попречном профилу 82-82
 - 1.8.8. На карти "Саобраћајне инфраструктуре" измењен попречни профил 18-18 у Косанчићевој улици, са одговарајућим попречним профилем 19-19.



Нацрт плана

ТРОТОАРИ, СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ - ПАРКИНЗИ

Измена и допуна 1.7.а

Опис планског деловања:

Локација на којој се врши измена подразумева промену попречног профила улице Цара Лазара. Извршена промена се односи на тротоаре који се планирају у потесу улице Цара Лазара од катастарске парцеле број 1035 КО Ћуприја –град до Гробљанске улице, ширине 2м, што доводи до промене попречног профила 59-59 у улици Цара Лазара на профил 60-60.

Овим променама се укида зеленило између коловозних трака ширине 1,5м, као што је профилом 59-59 планирано, а ширина коловозних трака се са 3,75м повећава на ширину 4,5м.

Измена и допуна 1.8.а

Опис планског деловања:

Новопланирани тротоари у улици Цара Лазара од улице Милице Ценић планирани су попречним профилом саобраћајница 60-60 ширине по 2 м са обе стране коловозне траке, као што предходи ул.Милице Ценић. Самим тим је дошло и до промене профила улице Цара Лазара па уместо профила 59-59 изменом се предлаже профил 60-60.

Овим променама се укида зеленило између коловозних трака ширине 1,5м, као што је профилом 59-59 планирано, а ширина коловозних трака се са 3,75м повећава на ширину 4,5м.

Измена и допуна 1.9.

Опис планског деловања:

Након провере на терену и преиспитивања саобраћајног решења, односно тротоара и попречног профила, који је планиран у улици Анђе Ранковић, смањена је ширина тротоара са 2 м као што је планирано на 1.2 м што је усклађено са затеченим стањем, ради изграђених објеката на том потесу.

Овим променама дошло је и до промене попречног профила у улици улици Анђе Ранковић, на потесу од улице Цара Лазара до улице Доситеја Обрадовића, са 47-47 на профил 47'-47' који је обележен на графичким прилозима „Саобраћајна инфраструктура“ и „Регулација, грађевинске линије, линије јавне намене“. Профил 47'-47' има ширину коловоза 8м, док је ширина тротоара са једне стране 1,2м, а са друге стране коловоза 2,5м.

Измена и допуна 1.10.



Измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја



Нацрт плана

Опис планског деловања:

Изменама и допунама је предвиђена изградња нових паркинг места, у улици Др. Семашка на катастарској парцели 3189 КО Ћуприја, према идејном решењу. Паркинг простори треба да се изводе пре свега у оквиру насељских групација и морају бити одвојени од коловозне површине. Јавна паркиралишта треба организовати тако да се постигне максимални капацитет у броју паркинг места. Паркинг места управна на осу улице су димензија минимално 2.5x5.0m, а за подужно паркирање са димензијама 2.0 x 5.5m. Саобраћајнице за прилаз паркинг местима предвидети са бетонским или асфалтним застором.

Приликом пројектовања јавних паркинг површина, поштовати све стандарде и техничке прописе који регулишу ову област саобраћаја, са посебним акцентом на обезбеђење услова за паркирање инвалидних лица. Најмање 5% паркинг места мора да буде регулисано за особе са инвалидитетом. Нормативи за димензионисање паркинг простора дати су општим правилима уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене важећег Плана.

На предметној локацији овим изменама и допунама мења се регулација у улици Кнеза Милоша, регулациона линија се помера до постојећих, односно изграђених објеката у наведеној улици.



4.2. Намена

Измена и допуна 2.1.

Опис планског деловања:

Предметна локација чија је намена јавног карактера – сквер проширена је на делове катастарских парцела 1345 и 1346 К.О. Ћуприја, на рачун претежне намене – становање – високе густине (105-150 становника/ха). Планирана површина јавног карактера – сквер овим изменама обухвата површину од 1.302,87 м².

За локацију важе правла уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.

Измена и допуна 2.2.

Опис планског деловања:

Овим изменама и допунама је обухваћена промена намене у просторној целини Ресавска. Претежна намена становање средњих густина и радна зона према вежећем планском документу мења претежну намену у јавно зеленило – „зеленило са спортом и рекреацијом“, док претежна намена према важећем планском документу саобраћајни објекти мења намену у „зеленило са спортом и рекреацијом“ до катастарских парцела 890,889/4, 889/1, 884/2, 885/1 КО Ћуприја.

За локацију важе правла уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.

Измена и допуна 2.3.

Опис планског деловања:

Мења се намена у оквиру обухвата предметне измене и допуне, која обухвата катастарску парцелу 4503/4 КО Ћуприја(град) површине 5902,46м², из намене радне зоне – производња, у површину јавне намене – зеленило.

За локацију важе правла уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.



Измена и допуна 2.4.

Опис планског деловања:

Промењена је намена катастарске парцеле 2771 КО Мијатовац на којој се налази објект „Рибарска кућа“ површине 54 м², и то из намене предвиђене за површине и објекте остале намене, односно мешовите намене у објект јавне намене – музеј.

За предметну локацију важе правла уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.

Измена и допуна 2.5.

Опис планског деловања:

Предмет измене и допуне је проширење површине намењене за музеј, на катастарске парцеле 1611/3, 1606/1, 1607/2, 1608/3, 1605/1, 1604/1 КО Ћуприја-град које су предвиђене за „становане средњих густина“ (94-104 становника/ха).

Промена је обухватила катастарске парцеле 1611/3, 1606/1, 1607/2, 1608/3, 1605/1, 1604/1 КО Ћуприја-град, а површина која је овим изменама обухваћена износи 5720,1 м².

Измена и допуна 2.6.

Опис планског деловања:

Предмет измене и допуне је граница намене земљишта „железница“ према приватним парцелама дуж улице Браће Нешића.

Коригована, односно смањена површина предвиђена за објекте и мрежу саобраћајне и комуналне инфраструктуре – железнички саобраћај, и самим тим дошло је до повећања површина намењених за остале намене – „услуге и центри“ у улици Браће Нешића. Изменама су обухваћене катастарске парцеле 4705/1, 4705/2, 4705/7, 4705/8, 4705/6, 4705/4, 5053/7, 5053/6, 5053/5, 5053/3, 5085, 5084 КО Ћуприја-град.

За предметну локацију важе правла уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.



Измена и допуна 2.7.

Опис планског деловања:

Изменама и допунама на предметној локацији извршена је промена намене земљишта на парцелама 5015/1, 5001 и 1275/1 КО Ћуприја-град које су биле у површинама јавне намене, односно специфично „заштитно зеленило“, у намену за „мешовито пословање“.

За предметну локацију важе правила уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.

Измена и допуна 2.8.

Опис планског деловања:

Предметним изменама промењена је намена локације на којој је смештен објект виле (шећеранске). Објект који је предмет измена и допуна налази се на делу катастарске парцеле 4498/1 КО Ћуприја-град и мења намену „станавања средњих густина насељености“ у намену „мешовите намене (услуге, трговина, терцијарне делатности)“.

За предметну локацију важе правила уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.

Измена и допуна 2.9.

Опис планског деловања:

Овим изменама и допунама предметна локација на левој обали реке Велике Мораве, између планираног моста и државног пута IIА реда бр.158 (Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисуре – Лесковац), предвиђена за заштитно зеленило, насип и заштитно зеленило уз водотокове мења намену у „мешовите намене“ (услуге, трговина, терцијарне делатности).

Овим планом се предвиђа обавезна даља разрада кроз израду Урбанистичког пројекта за предметну локацију.



Измена и допуна 2.10.

Опис планског деловања:

Изменама и допунама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја обухваћени су делови кататарских парцела 1852/1 и 1852/2 КО Ћуприја и извршена је промена намене из намене „управа и администрација“ у намену „образовања“. Разлика у површини износи око 316m². Површина остаје у јавној намени.

За предметну локацију важе правила уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.

Измена и допуна 2.11.

Опис планског деловања:

Изменама и допунама су обухваћене катастарске парцеле 4994/14, 4994/17 и 5023/1 КО Ћуприја-град, на којима је промењена претежна намена из површина и објеката јавне намене „скверови“ у намену јавних површина – „паркови“. Извршена измена намене површина обухвата површину око 957m²

За предметну локацију важе правила уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.

Измена и допуна 2.12.

Опис планског деловања:

На катастарским парцелама 3193/1, 3194/1, 3191/1, 3190/1, 3187/1, 3187/3, 3086/4 и 3186/1 КО Ћуприја - град, поред претежне намене становање високих густина уводи се намена јавно зеленило, као претежна и пратећа намена.

За предметну локацију важе правила уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.



4.3. Инфраструктура

Измена и допуна 4.1.

Опис планског деловања:

Предметном изменом извршена је измена трасе постојећег далековода 35kV и то сегмента који је пролазио преко катастарске парцеле број 4503/1 КО Ћуприја-град. Траса далековода измештена је уз правац планираних саобраћајница и уз, такође, већ измештен далековод 10kV, који је овим планом дефинисан на тај начин. Уз далековод је дефинисана регулација заштитног појаса од по 15m са обе стране.

Предметном изменом извршено је и увођење новог дела трасе, као наставак на измештен далековод 10kV дуж некатегорисаног пута који повезује Улицу Кнеза Милоша и Улицу Боривоја Велимановића до дефинисане трафостанице "Ћуприја IV".

4.4. Остало

Измена и допуна 5.1.

Опис планског деловања:

У односу на постојеће стање и изграђени објекат промењена је регулациона линија на катастарској парцели 2354 КО Ћуприја. Овим изменама регулациона линија се помера северно од границе катастарске парцеле тако да заобилази постојећи објекат који се налази на предметној парцели, а намењен је становању средњих густина.

Измена и допуна 5.2.

Опис планског деловања:

Предмет измене и допуне Плана је регулациона линија на катастарској парцели 3520/2 КО Ћуприја која према претежној намени планирана за становање средњих густина.

Изменама се регулациона линија помера са границе катастарске парцеле 3520/2 КО Ћуприја на границу катастарске парцеле 3521 КО Ћуприја. Ове измене не мењају попречни профил саобраћајнице која излази на улицу Филипа Вишњића (ширина коловоза износи 5m(2X2,5m), без тротоара).



Измена и допуна 5.3.

Опис планског деловања:

На катастарској парцели 3518/3 КО Ћуприја извршена је измена регулационе линије. Односно, изменама и допунама Плана генералне регулације регулациона линија заобилази постојећи објект и даље прати трасу ивичњака коловоза.

Измена и допуна 5.4.

Опис планског деловања:

Изменама и допунама Плана укидају се саобраћајнице колосека ширине 4 м у уквиру комплекса Опште болнице Ћуприја.

Измена и допуна 5.5.

Опис планског деловања:

Предмет измене и допуне је дефинисање регулационе линије на наведеним катастарским парцелама које представљају део улице 26. септембра.

Изменама и допунама регулациона линија улице 26. септембра дуж катастарских парцела 2059/4 и 2508 КО Ћуприја је померена на границу катастарске парцеле 2509/6 КО Ћуприја. Овом изменама регулациона линија прати границу катастарске парцеле 2509/6 КО Ћуприја и катастарских парцела 4995/5 и 4995/2 КО Ћуприја. Самим тим је дошло до смањења површина намењених за становање средњих густина како је важећим планом одређено. Површина која се овим изменама из становања мења у површине јавне намене износи 70м².

Предметна саобраћајница променом регулационе линије мења и попречни профил који је важећим планом дефинисан као профил 10-10 се мења у попречни профил 49-49 (ширине коловоза 5,5 м), такође овим изменама и допунама помера се и траса саобраћајнице како би пратила саобраћајницу на који се наставља.

Измена и допуна 5.6.

Опис планског деловања:

Овим изменама и допунама на катастарској парцели 1338 КО Ћуприја која је предмет измене и допуне Плана предвиђа се увођење саобраћајнице која заузима наведену катастарску парцелу дефинисана је саобраћајница, односно површина јавне намене са ширином коловоза 6 м и тротоаром који са једне стране има ширину 1,5 м, док са друге ширина тротоара износи 2,5



Нацрт плана

м што одговара попречном профилу 40-40. Новопланирана саобраћајница представља везу између улице Рада Кончара и Карађорђевог и представља наставак улице Милице Ценић. Саобраћајница пролази између блокова намењених становању високих густина становања.

Измена и допуна 5.7.

Опис планског деловања:

Изменама и допунама регулациона линија која је предмет ових измена на катастарској парцели 2916 КО Ћуприја је коригована, односно измештена на границу наведене катастарске парцеле у делу Косанчићеве улице. Овим изменама је повећана површина планирана за мешовиту намену у просторној целини ужи центар, а нова траса регулационе линије на наведеном потесу се преклапа са ивицом колосека. Ширина колосека се не мења и остаје 6 м.

Измена и допуна 5.8.

Опис планског деловања:

Регулациона линија која је предмет измена и допуна Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја је на катастарским парцелама 1354/2 и 1368/1 КО Ћуприја је померена до постојећих објеката на наведеним катастарским парцелама. Тако да је површина намењена пешачкој зони повећана, док површина намењена за „управу и администрацију“ и „мешовите намене“ умањена.

Измена и допуна 5.9.

Опис планског деловања:

Предметном изменом извршена је промена претежене намене катастарске парцеле 1353/2, односно проширена је намена „управа и администрација“. Тако, да овим изменама Плана површина планирана за намену „управа и администрација“ обухвата катастарске парцеле 1353/2, 1354/1 и 1354/2. Изменама је обухваћена и приступна саобраћајница.

Траса саобраћајнице која је планирана у оквиру тренутно важећег плана скраћена је до границе катастарске парцеле 1353/2 КО Ћуприја - град, па је у складу са променом њене трасе, самим тим и регулације, коригована граница претежна намена суседних површина и катастарских парцела (односи се на комерцијалне делатности, тј. мешовиту намену, југоисточно и становање северозападно од предметне површине).



Измена и допуна 5.10.

Опис планског деловања:

Промењена је намена локацији у просторној целини ужи центар у меандру реке Раванице из намене „заштитно зеленило уз водотокове“ у намену „становање високих густина“.

Променом намене предметне локације уводи се грађевинска линија у оквиру становања на растојању од 5 м од реке Раванице.

За предметну локацију важе правила уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.

Измена и допуна 5.11.

Опис планског деловања:

Предметном изменом извршена је промена претежене намене локације у просторној целини ужи центар из планиране намене „становање средњих густина“ у намену „становање високих густина“.

За предметну локацију важе правила уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.

Измена и допуна 5.12.

Опис планског деловања:

Изменама и допунама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја планирана је промена претежне намене предметне локације.

Извршена је промена намене дела катастарске парцеле 4590 КО Ћуприја укупне површине 1 412,2 м². Предметна локација из претежне намене „мешовита намена – услуге и центри“ мења се у јавну намену „јавно зеленило опште намене - паркови“.

За предметну локацију важе правила уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.



Измена и допуна 5.13.

Опис планског деловања:

Изменама и допунама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја извршена корекција површине која је намењена за „средње образовање“, а самим тим дошло је и до промене површине која је намењена „становању средњих густина“. Површина намењена јавним наменама, односно средњем образовању – износи 7649,4 м², док површина намењена осталим наменама односно становању средње густине износи 3120,9 м².

За предметну локацију важе правила уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.

Измена и допуна 5.14.

Опис планског деловања:

Овим изменама и допунама на предметној локацији се укидају све компатибилне намене на катастарској парцели 4515/1 КО Ћуприја. Као претежна намена остаје намена „спорт и рекреација“

За предметну локацију важе правила уређења и грађења за дефинисана Планом генералне регулације градског насеља Ћуприја.

Измена и допуна 5.15.

Опис планског деловања:

Изменама и допунама ПГР градског насеља Ћуприја код правила грађења за површина остале намене становање високих густина (вишепородично и породично становање), А1 - Гс=51-70 станова/ха (151-210 становника/ха) и А2 - Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха), мењају се услови за изградњу додатне последње етаже у правилима грађења, за површине остале намене становање високих густина (вишепородично и породично становање), А1 - Гс=51-70 станова/ха (151-210 становника/ха) и А2 - Гс=36-50 станова/ха (105-150 становника/ха), док остали параметри за наведену намену остају исти. Повлачење последње етаже према важећем Плану износи мин 1/3 ширине објекта, док се овим изменама мења на 2/3 ширине објекта, а позиција последње етаже се одређује у складу са архитектонским решењем.



Измена и допуна 5.16.

Опис планског деловања:

Изменама и допунама мења се претежна намена на предметној локацији на делу катастарске парцеле 1613 и 5020/2 КО Ћуприја укупне површине 4 353 м² из намене јавних површина „посебна намена“ у намену јавних површина „паркови“.

Измена и допуна 5.17.

Опис планског деловања:

Овим изменама постојећи мост преко реке Велике Мораве који је део државног пута IIA реда 158, изградњом планираног моста који се такође повезује са државним путем, ставља се ван функције за саобраћај и постаје пешачки мост са могућношћу увођења додатних садржаја мешовите намене.

Измена и допуна 5.19.

Опис планског деловања:

Овим изменама и допунама у просторној целини Ресавска, кишна канализација и одвођење атмосферских вода се регулише дефинисањем регулације „Лудог потока“. Траса „Лудог потока“ је приказана графички и креће од Државног пута 1.А реда бр.1, пролази кроз Лудо поље, затим кроз зеленило са садржајима спорта у просторној целини Ресавска. Након тога прати регулацију улице Капетана Коче и наставља саобраћајницом уз комплекс Опште болнице у Ћуприји све до заштитног зеленила уз реку Велику Мораву.

Измена и допуна 5.20.

Опис планског деловања:

Изменама и допунама ПГР градског насеља Ћуприја предметна саобраћајница мења планирану трасу која је дефинисана у важећем планском документу. Измена је извршена код укључења планиране саобраћајнице на улицу града Јанице преко катастарских парцела 258/3, 258/5, 259/2 и 3217/4 КО Ћуприја.



Измена и допуна 5.21.

Опис планског деловања:

Предметна саобраћајница овим изменама и допунама продужава тарсу као што је приказано на графичким прилозима. Нова траса Пастерове улице се наставља од катастарске парцеле 193/11 КО Ћуприја према истоку преко катастарских парцела 145/1, 146/9, 146/9 КО Ћуприја, затим скреће ка југоистоку преко катастарске парцеле 189/9 КО Ћуприја и даље наставља у истом правцу преко к.п. 192/1 и 192/3 КО Ћуприја. Предметна саобраћајница се укључује на планирану саобраћајницу уз комплекс Опште болнице.

Измена и допуна 5.22.

Опис планског деловања:

Изменама и допунама регулациона линија саобраћајнице у Индустијској зони на катастарској парцели 4498/28 КО Ћуприја се помера уз саобраћајницу, тако да не прелази преко постојећих објеката намењених производњи.

Измена и допуна 5.23.

Опис планског деловања:

Изменама и допунама на предметној локацији је планиран линијски паркинг простор за попречно паркирање који се протеже уз улицу Стевана Сремца. На овој локацији, уз јавну намену образовање, планира се површина за јавни паркинг простор.



5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

Ове Измене и допуне Плана представљају саставни део важећег Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ , бр. 2/12,3/15,9/18, и 23/18-испр). Сви делови плана који нису обрађени овим Изменама и допуна у потпуности важе и користе се из плана чија се Измена и допуна врши.

За све промењене намене, за које нису наведене измене правила грађења и урбанистичких параметара, важе правила грађења дефинисана у плановима чија се измена и допуна врши.