

# Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XLIII - Број 2

Ћуприја, 01.02.2021.

www.cuprija.rs

Република Србија  
Скупштина општине ЋУПРИЈА  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини Број: 06-  
14/2021-02

Датум: 26.01.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЋУПРИЈА (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЋУПРИЈА које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЋУПРИЈА за 2020. годину за давање у закуп донела је :

## ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЋУПРИЈА у првом кругу за укупно 757 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЋУПРИЈА за 2020. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	332,00	39.039,88
ЊИВА	2	302,12	35.526,29
ЊИВА	3	268,92	31.622,30
ЊИВА	4	239,04	28.108,71
ЊИВА	5	209,16	24.595,12
ЊИВА	6	169,32	19.910,33
ЊИВА	7	139,44	16.396,74
ВОЋЊАК	2	302,12	35.526,29
ВОЋЊАК	3	268,92	31.622,30
ВОЋЊАК	4	239,04	28.108,71
ВОЋЊАК	6	169,32	19.910,33
ВИНОГРАД	2	302,12	35.526,29
ВИНОГРАД	3	268,92	31.622,30
ВИНОГРАД	4	239,04	28.108,71
ВИНОГРАД	5	209,16	24.595,12
ЛИВАДА	4	71,71	8.432,37
ЛИВАДА	5	62,75	7.378,77

ЛИВАДА	6	50,80	5.973,57
ЛИВАДА	7	41,83	4.918,78
ЛИВАДА	8	30,88	3.631,17
ПАШЊАК	1	66,40	7.807,97
ПАШЊАК	2	60,42	7.104,78
ПАШЊАК	3	53,78	6.323,99
ПАШЊАК	4	47,81	5.621,97
ПАШЊАК	5	41,83	4.918,78
ПАШЊАК	6	33,86	3.981,59
ПАШЊАК	7	27,89	3.279,58
ПАШЊАК	8	20,58	2.420,00
ТРСТИК-МОЧВАРА	1	16,60	1.951,99
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	15,11	1.776,78
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО		13,45	1.581,58

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЋУПРИЈА је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЋУПРИЈА у првом кругу, односно за укупно 757 јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЋУПРИЈА за 2020. годину.

## Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ЋУПРИЈА, образована Решењем Скупштине општине број 02-142/2020-02 од

14.09.2020. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине ЋУПРИЈА, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЋУПРИЈА за 2020. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у



виду наведену законску одредбу, како је Општина ЋУПРИЈА имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 268,92 евра по хектару, односно 31.622,30 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100% од просечно постигнуте цене која износи 31.622,30 динара по хектару а која одговара квалитету њива 3. класе, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ЋУПРИЈА за 2020. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Драгана Милановић

## САДРЖАЈ

Закључак – почетне цене

1

### СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Драгица Пејчић-Ранђеловић,  
секретар Скупштине општине Ћуприја

Телефон: 035/8470-248, 840-631, факс: 035/8476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја  
Техничка припрема: Одељење за послове органа општине, општу управу и  
заједничке послове

Годишња претплата 1500 дин, појединачни примерак 150 дин („Службени  
гласник општине Ћуприја, бр.23/2012”)

Уплата на жиро рачун 840-742351543-94, позив на број 96-033, орган  
управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs  
www.cuprija.rs