

# Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XLIII - Број 12

Ћуприја, 22.04.2021.

www.cuprija.rs

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014, 101/2016 и 47/2018), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 60. став 1. тачка 18. Статута општине Ћуприја („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр. 30/19) и члана 3. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 8/14, 14/16, 18/16, 18/17 и 25/17), Председник општине Ћуприја дана 22.04.2021. године доноси

## ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

### Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ћуприја (пословни простор) и то:

• Зграду пословних услуга – Кафе бар, објекат број 7. на катастарској парцели број 4511/1, јавна својина општине Ћуприја површине 140 м<sup>2</sup>.

### Члан 2.

Утврђује се рок закупа непокретности из члана 1. ове Одлуке (у даљем тексту: пословни простор), у трајању од **3 године**, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

### Члан 3.

Давање у закуп пословног простора извршиће се у поступку прикупљања писмених понуда који ће спровести Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини општине Ћуприја (у даљем тексту: Комисија), образована од стране председника Општине Ћуприја.

Задатак Комисије је да објави Оглас о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда, да организује увид у документацију у вези са непокретностима које се дају у закуп, пружа додатне информације у вези са понудама, да отвара, прегледа и објављује понуде, води поступак прикупљања писмених понуда, саставља писани извештај о оцени понуда и сачињава предлог избора најповољнијег понуђача који доставља председнику општине.

Увид у документацију може се извршити сваког радног дана у просторијама општинске управе општине Ћуприја у периоду од 10-15 часова

### Члан 4.

Непокретности се дају у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Одлуку о давању у закуп доноси председник општине Ћуприја.

### Члан 5.

Након објављивања Огласа о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда, понуде се могу поднети у затвореној коверти са назнаком: НЕ ОТВАРАТИ -ПОНУДА ЗА ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ – за Комисију за спровођење

поступка давања у закуп непокретних ствари у својини општине Ћуприја, на адресу Општина Ћуприја, улица 13. Октобар бр.7, 35230 Ћуприја или на шалтеру бр. 6 Услужног центра Општине Ћуприја, сваког радног дана до 15 часова, у року у коме траје Оглас.

### Члан 6.

Понуда која се доставља обавезно мора да садржи:

1. формулар за пријављивање – уредно попуњен;
2. назив и седиште правног лица или предузетника;
3. пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
4. решење АПР или другог органа надлежног за регистрацију - копија;
5. оснивачки акт за правна лица;
6. опис делатност коју понуђач жели у пословном простору да обавља и која одговара сврси и намени простора;
7. фотокопија личне карте лица овлашћеног за заступање;
8. висину понуђене цене
9. копија решења о додељивању ПИБ-а
10. доказ о уплати депозита
11. број рачуна на који се може извршити повраћај уплаћеног депозита.

### Члан 7.

Отварање понуда одржаће се дана 10.05.2021. године, са почетком у 11,00 часова у сали за састанке општине Ћуприја, улица 13. Октобра бр.7, у Ћуприји.

### Члан 8.

Утврђује се почетна цена закупнине за непокретности из ове Одлуке у износу од 200,00 динара по м<sup>2</sup> пословног простора односно 28.000,00 динара месечно а све сагласно Одлуци о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини Општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 8/14, 14/16, 18/16, 18/17 и 25/17).

### Члан 9.

Депозит за учешће у поступку износи 28.000,00 РСД.

Понуђачи су дужни да заједно са формуларом за пријављивање доставе доказ о уплати депозита на рачун Општинске управе општине Ћуприја број: 840-762804-43, модел 97, позив на број 96-033.

Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након коначности Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде или у року од 15 дана од доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача не потпише Уговор о закупу, депозит се не враћа.

Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

**Члан 10.**

Закуподавни однос заснива се потписивањем уговора о закупу који међусобно закључују Општина Ћуприја као закуподавац и лице ком је одлуком Председника општине Ћуприја додељен пословни простор на коришћење, као купац.

Уговор у име општине Ћуприја потписује председник општине.

**Члан 11.**

Закупац је дужан да пословни простор у објекту који се даје у закуп користи искључиво у сврху комерцијалне-пословне делатности и не може га давати у подзакуп.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца, односно Општине Ћуприја.

**Члан 12.**

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Ћуприја“.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**  
**БРОЈ: 464-12/2021-01 од 22.04.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Јовица Антић, дипл.правник**

**САДРЖАЈ**

Одлука о покретању поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ћуприја	1
---	---

**СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

Главни и одговорни уредник: Драгица Пејчић-Ранђеловић,  
секретар Скупштине општине Ћуприја

Телефон: 035/8470-248, 840-631, факс: 035/8476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја  
Техничка припрема: Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове

Годишња претплата 1500 дин, појединачни примерак 150 дин („Службени гласник општине Ћуприја, бр.23/2012“)

Уплата на жиро рачун 840-742351543-94, позив на број 96-033, орган управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs  
www.cuprija.rs