

# Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XLIII - Број 23

Ћуприја, 21.07.2021.

www.cuprija.rs

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014- други закон и 101/2016 - други закон), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) члана 60. став 1. тачка 18. Статута општине Ћуприја („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр.30/2019) и члана 23. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 19/2021), председник Општине Ћуприја дана 19.7.2021. године доноси

## ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП СТАНА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

### Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ћуприја-стана бр. 3, површине 30 m<sup>2</sup>, у објекту бр. 1 у ул. Поморавских хероја бр. 3, на к.п.бр. 2610/3 у КО Ћуприја (град).

### Члан 2.

Утврђује се рок закупа непокретности из члана 1. ове Одлуке (у даљем тексту: стан), у трајању од 5 година, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

### Члан 3.

Давање у закуп стана извршиће се у поступку прикупљања писаних понуда, који ће спровести Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини општине Ћуприја (у даљем тексту: Комисија), образована од стране председника Општине Ћуприја.

Задатак Комисије је да објави Оглас о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда, да организује увид у документацију у вези са непокретностима које се дају у закуп, пружа додатне информације у вези са понудама, да омогући разгледање стана, да отвара, прегледа и објављује понуде, саставља писани извештај о оцени понуда и сачињава предлог избора најповољнијег понуђача који доставља председнику општине.

Увид у документацију може се извршити сваког радног дана за време трајања огласа у просторијама општинске управе општине Ћуприја у периоду од 10-15 часова.

Разгледање стана из члана 1. биће омогућено сваког радног дана 10-15 часова, за време трајања рока за достављање понуда.

### Члан 4.

Одлуку о давању у закуп доноси председник Општине Ћуприја.

### Члан 5.

Након објављивања Огласа о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда, могу се поднети у затвореној конверти са назнаком: ПОНУДА – ЗАКУП СТАНА ул. ПОМОРАВСКИХ ХЕРОЈА БР. 3 – за Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини Општине Ћуприја, на адресу Општина Ћуприја, улица 13. Октобар бр.7, 35230 Ћуприја или на шалтеру бр. 2 Услужног центра Општине Ћуприја, сваког радног дана до 15 часова, у року у коме траје Оглас.

### Члан 6.

Понуда која се доставља обавезно мора да садржи:

1. доказ о уплаћеном депозиту;
2. износ понуђене закупнине;
3. јединствени матични број подносиоца понуде;
4. пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
5. фотокопија личне карте лица овлашћеног за заступање;
6. потпис понуђача или заступника понуђача.

### Члан 7.

Разматрање пристиглих понуда одржаће се у року од 3 дана од истека рока за достављање понуда.

### Члан 8.

Утврђује се почетна цена закупнине за стан из чл. 1 ове Одлуке у износу од 100,00 динара по m<sup>2</sup> стана, што укупно износи 3.000,00 динара месечно, а све сагласно Одлуци о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Ћуприја („Сл. гласник ОЋ бр. 19/2021).

### Члан 9.

Депозит за учешће у јавном надметању уплаћује се у износу једномесечне закупнине на депозитни рачун општине Ћуприја бр. 840-762804-43.

Учеснику на огласу чија понуда није прихваћена депозит се враћа по коначности Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита, ако у року од 15 дана не закључи Уговор о закупу.

### Члан 10.

Закуподавни однос заснива се потписивањем уговора о закупу који међусобно закључују Општина Ћуприја као закуподавац и лице ком је решењем председника Општине Ћуприја стан дат у закуп, као закупац.

Уговор у име Општине Ћуприја потписује председник Општине.

### Члан 11.

Стан се даје у закуп у виђеном стању, као ненамештен.

Закупац може, уз претходно прибављену сагласност председника Општине, вршити радове на инвестиционом одржавању закупљеног стана у складу са чл. 30. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Ћуприја.

Закупу ће бити признати радови који имају карактер инвестиционог одржавања у складу са наведеним чланом Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Ћуприја.

Закупац је дужан да стан који се даје у закуп користи искључиво у сврху становања и не може га давати у подзакуп.

### Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном гласнику општине Ћуприја“.

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**  
**БРОЈ: 464-16/2021-01 од 20.07.2021.године**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Јовица Антић, дипл. правник**



На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/07, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - други закон и 47/2018), члана 60. Статута општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“ бр. 30/19) и члана 26. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 19/2021), председник општине Ћуприја, дана 21.07.2021. године доноси

**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА  
СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП  
НЕПОКРЕТНИХ СТВАРИ У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ  
ЋУПРИЈА**

**I ИМЕНУЈЕ СЕ** Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини Општине Ћуприја (у даљем тексту Комисија), у следећем саставу:

1. Драгана Милановић, дипл.правник, председник Комисије
2. Младен Младеновић, дипл.правник, члан Комисије
3. Ивица Обрадовић, дипл.правник, члан Комисије

**II ЗАДУЖУЈЕ СЕ** Комисија да:

- припрема и објављује огласе о спровођењу поступка јавног надметања или прикупљања писаних понуда за давање у закуп непокретних ствари у својини Општине Ћуприја у средствима јавног информисања
- пружа додатне информације у вези понуда
- отвара, прегледа и оцењује понуде
- води поступак јавног надметања
- саставља писани извештај о оцени понуда
- припреми извештај о спроведеном поступку
- предложи избор најповољнијег понуђача и исто достави председнику Општине Ћуприја
- сачини и достави Председнику општине Ћуприја предлог одлуке о признавању трошкова и процентуалном умањењу закупнине
- о раду Комисије сачини записник.

**III** Административно-техничке послове за потребе Комисије обављаће организациона јединица Општинске управе надлежна за имовинско-правне послове.

**IV** Решење објавити у „Службеном гласнику Општине Ћуприја“.

**V** Решење доставити:  
- члановима Комисије  
- СО-е за објављивање  
- а/а

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
БРОЈ:02-75/2021-01 ОД 21.07.2021. ГОДИНЕ**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Јовица Антић, дипл. правник**

На основу члана 27. став 10. и чл. 33. став 2. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и 44. став 2 Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Ћуприја („Сл. гласник ОЋ“ бр. 19/2021), те чл. 60. став 1. тачка 5. Статута Општине Ћуприја („Сл. гласник ОЋ“ 30/2019), и Одлуке отуђењу расходиваних моторних возила у јавној својини Општине Ћуприја, председник Општине Ћуприја дана 08.07.2021. доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**I. ОБРАЗУЈЕ СЕ** комисија за спровођење поступка отуђења покретних ствари у јавној својини Општине Ћуприја у поступку јавне продаје прикупљањем писаних понуда.,

**II.** Комисија се образује у следећем саставу:  
Дејан Миленковић, председник;  
Саша Ђорђевић, члан;  
Милош Стојковић, члан.

**III. ЗАДАТАК КОМИСИЈЕ ЈЕ:**

- Расписивање јавног огласа за прикупљање писаних понуда за отуђење расходиваних моторних возила у јавној својини Општине Ћуприја, и то:

1. Путничко возило марке „ЗАСТАВА 101 СКАЛА“ без регистарских таблица, бр. шасије VX1128A0001082195;
2. Путничко возило марке „ЗАСТАВА 101 СКАЛА“ без регистарских таблица, бр. шасије VX1128A0001108031;
3. Путничко возило марке „ЗАСТАВА 101 СКАЛА“ без регистарских таблица, бр. шасије VX1128A0001108046;

Оглас о прикупљању понуда треба да садржи:

- податке о возилима која су предмет отуђења;
- назнаку да право подношења понуда имају правна лица;
- назнаку да се возила отуђују у виђеном стању, без права на накнадну рекламацију;
- назнаку да је критеријум за одабир најповољније понуде највиша понуђена цена;
- обавезан садржај понуде (назив и седиште правног лица, извод из регистра надлежног органа, потврду о ПИБ-у, пуномоћје за заступање)
- назнаку да се понуде достављају у износу по килограму, као и збирно за откуп свих возила;
- начин подношења понуде (у затвореној коверти са одговарајућом назнаком, на адресу Општине или преко писарнице);
- Рок за подношење понуда и датум отварања и оцене понуда;
- Подаци особе за контакт;
- Оглас објавити на интернет страници Општине, као и преко РТВ „Поморавље“
- Оцена пристиглих понуда и достављање записника о избору најповољније понуде Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине ради сачињавања предлога одлуке о отуђењу.

**IV.** Решење објавити у „Службеном гласнику општине Ћуприја“

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
БРОЈ: 02-73/2021-01 од 08.07.2021. године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Јовица Антић, дипл.правник**

**САДРЖАЈ**

Одлука о покретању поступка давања у закуп стана у јавној својини општине Ћуприја	1
Решење о именовану комисије за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини општине Ћуприја	2
Решење (поступак отуђења покретних ствари)	2

**СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**

Главни и одговорни уредник: Драгица Пејић-Рањеловић,  
секретар Скупштине општине Ћуприја

Телефон: 035/8470-248, 840-631, факс: 035/8476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја  
Техничка припрема: Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове

Годишња претплата 1500 дин, појединачни примерак 150 дин („Службени гласник општине Ћуприја, бр.23/2012“)

Уплата на жиро рачун 840-742351543-94, позив на број 96-033, орган управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs  
www.cuprija.rs