



DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET  
DOO ČUPRIJA  
Put Čuprija - Jagodina, Mijatovac

035/ 8 475 264  
T.R. 200-2384100101896-40  
PIB 101373144



Tržni centar Stadion  
Cara Lazara  
ulaz 1 ( prvi sprat ) lok. 7

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

DATUM:

# URBANISTIČKI PROJEKAT

## ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKE RAZRADE

### CENTRALNE ZONE SELA JOVAC

### SA PROJEKTOM PREPARCELACIJE

INVESTITORI:

"ZIPP" A.D. Paraćin, Kosmajski put br.1 Paraćin i  
OPŠTINA ČUPRIJA, ul.13.oktobra br. Čuprija

MESTO:

k.p.br.1982/1, 1982/2, 2311, 2323, 2324, 2325, 2326/1, 2326/2, 2327, 2328,  
2329, 2330 i 2331 sve K.O. Jovac SO Čuprija

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

URBANISTIČKI PROJEKAT

PROJEKTANT:



DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET  
DOO ČUPRIJA  
Put Čuprija - Jagodina, Mijatovac



035/ 8 475 264  
T.R. 200-2384100101896-40  
PIB 101373144

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET PLAN DOO ČUPRIJA  
put Čuprija – Jagodina, selo Mijatovac SO Čuprija

Matični broj : 07849974

PIB : 101373144

GLAVNI PROJEKTANT:

Ristić Dragana, dipl.ing.arhitekture

BROJ LICENCE:

licenca broj: 200 1024 08

U Čupriji

decembar, 2020.godine

Direktor

m.p.

Miloš Milovanović, dipl.ing.arhitekture

## SADRŽAJ

### A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Kopija plana
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Uslovi nadležnih preduzeća

### B. URBANISTIČKI PROJEKAT

#### Tekstualni deo

- Zahtev za izradu urbanističkog projekta
- 1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
- 2. Obuhvat urbanističkog projekta
  - 2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
- 3. Uslovi izgradnje
- 4. Numerički pokazatelji
- 5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
- 6. Način priključivanja na infrastrukturnu mrežu
- 7. Inženjersko-geološki uslovi
- 8. Mere zaštite životne sredine
- 9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- 10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
- 11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

#### Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog područja i postojeće stanje	1:250
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1:250
03	Izgled novoformiranih parcela	1:250
04	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1:250
05	Plan namene površina	1:250

### C. IDR\_IDEJNO REŠENJE



DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET  
DOO ČUPRIJA  
Put Čuprija - Jugošina, Mijatovac  
IBAN: HR20230001601011896-40  
PIB: 101373144



*Urbanistički projekat*

## OPŠTA DOKUMENTACIJA

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

## REŠENJE br. 13 / 2020

Da je za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

### **URBANISTIČKI PROJEKAT** arhitektonsko-urbanističke razrade centralne zone sela Jovac sa projektom preparcelacije

Investitori: "ZIPP" A.D., Paraćin Kosmajski put br.1 Paraćin i  
OPŠTINA ČUPRIJA, ul.13.oktobra br.7 Čuprija

Lokacija: k.p.br.1982/1, 1982/2, 2311, 2323, 2324, 2325, 2326/1, 2326/2, 2327, 2328,  
2329, 2330 i 2331 sve K.O. Jovac SO Čuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.ing.arh. broj licence 200 1024 08

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET  
"PLAN"DOO Čuprija

Direktor

## IZJAVA

*Miloš Milovanović dipl.ing.arh.*

Kao odgovorni urbanista za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

### **URBANISTIČKI PROJEKAT** arhitektonsko-urbanističke razrade centralne zone sela Jovac sa projektom preparcelacije

Investitor: "ZIPP" A.D., Paraćin Kosmajski put br.1 Paraćin i  
OPŠTINA ČUPRIJA, ul.13.oktobra br.7 Čuprija

Lokacija: k.p.br.1982/1, 1982/2, 2311, 2323, 2324, 2325, 2326/1, 2326/2, 2327, 2328,  
2329, 2330 i 2331 sve K.O. Jovac SO Čuprija

Izjavljujem da sam se prilikom projektovanja pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020), odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019) kao i Prostornim planom opštine Čuprija ("Službeni glasnik opštine 'Čuprija",br.13/11).

Odgovorni urbanista  
Dragana  
D. Ristić  
dipl. ing. arh.  
20. 11. 2020.



*Dragana Ristic dipl.ing.arh.*  
Licenca broj: 200 1024 08



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драгана Д. Ристић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1024 08**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дип. грађ. инж.

У Београду,  
24. јануара 2008. године

Број: 12-02/368974  
Београд, 24.12.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 1024 08**

за

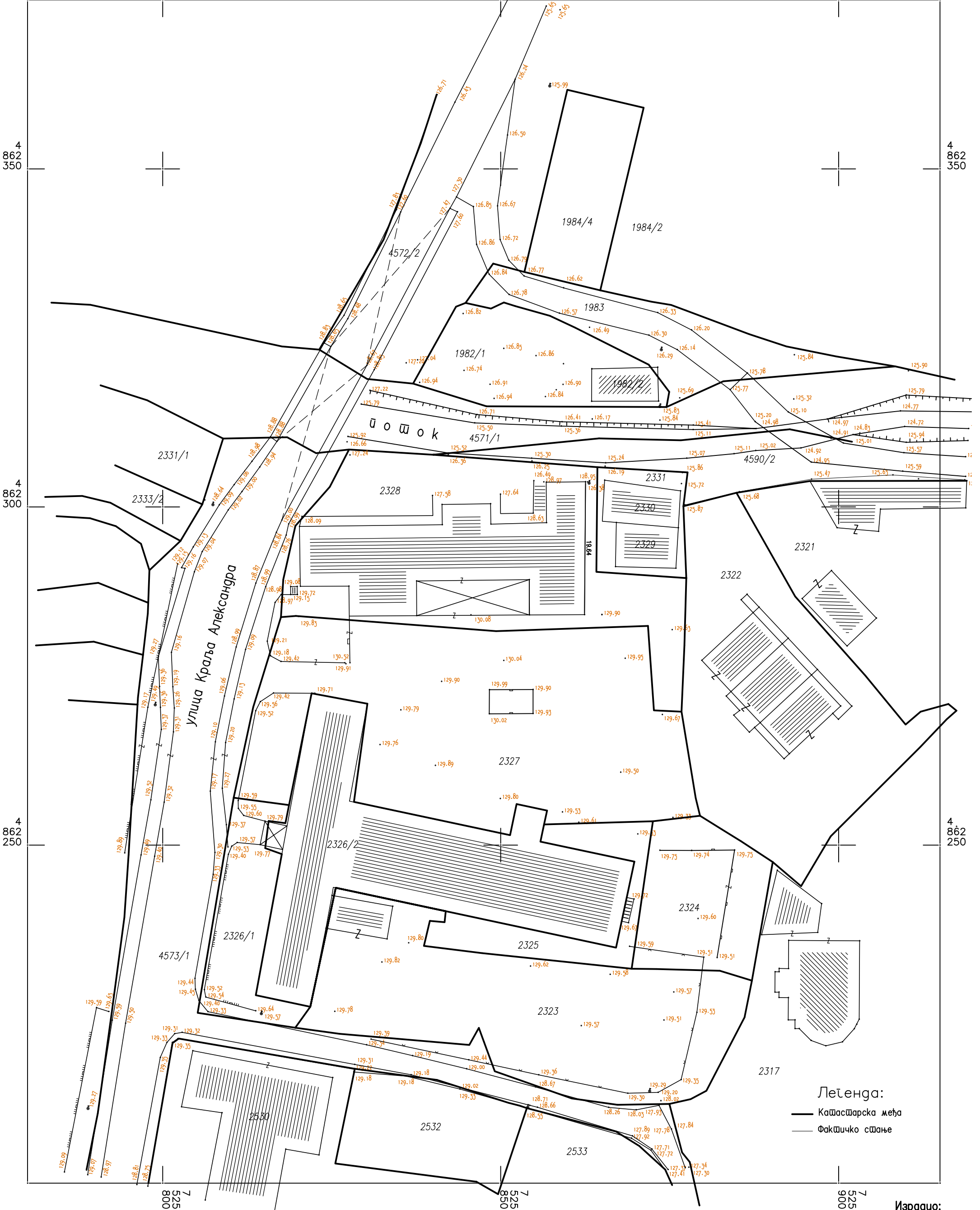
**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 06.11.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.

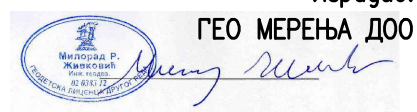


Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.



Легенда:  
— Кашарска међа  
— Факшичко сшање





**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**“РАВНО 2014”**

35230 Ћуприја, Гробљанска бб, Tel.: 035/815-00-78  
Текући рачун: 170-30021306000-14, ПИБ: 108569318, МБ: 21025372  
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs, web: ravno2014.cuprija.rs, fb: www.facebook.com/ravno2014

Број предмета:

Датум:

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта у оквиру обухвата који чине парцеле к.п.1982/1, 1982/2, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326/1, 2326/2, 2325, 23324, 2323, део парцеле 4571/1, 4590/2, 2311 К.О. Јовац, општина Ћуприја, инвеститору БТ ЗИПП А.Д., Параћин, Огранак Винарија Јовац.

Ј.К.П.“Равно 2014“ у Ћуприји поступајући по захтеву инвеститора БТ ЗИПП А.Д., Параћин, Огранак Винарија Јовац. бр.3705 од 06.08.2020. год. којим тражи техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на парцелама к.п.1982/1, 1982/2, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326/1, 2326/2, 2325, 23324, 2323, део парцеле 4571/1, 4590/2, 2311 К.О. Јовац, општина Ћуприја, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја“ бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл.



гласник општине Ћуприја“ бр.13 . од 5.9.2018-те године) и Плана намене површина УП/04/2020 са ситуационим решењем саобраћајног прикључка

## **ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ Винарије Јовац**

*инвеститору БТ ЗИПП А.Д., Параћин, Огранак Винарија Јовац.*

Којим се утврђују услови за изградњу саобраћајног прикључака предметног комплекса на к.п. број 2327 у КО Јовац, општина Ћуприја, инвеститору *БТ ЗИПП А.Д., Параћин, Огранак Винарија Јовац.* , на државном путу II А реда бр.187 (деоница 18709о4 на оријентационој стационожи км. 21+378), као и делу земљишног (путног) појаса и другог земљишта у обухвату саобраћајног прикључка, а које припада предметној саобраћајници, чији је корисник ЈП Путеви Србије.

*Саобраћајни прикључак изградити према следећим условима:*

- Предметна парцела лоцирана је са десне стране у правцу путне стационоже државног пута II А реда број 187, деоница број 18709о4, од чвора 18707.2 до чвора 15806 (Мијатовац), према референтном систему ЈП Путеви Србије. Ширина коловоза државног пута на овој деоници државног пута у насељу је 5.50м. Прикључак се налази на стационожи км. 21+378.
- При изради предметног урбанистичког пројекта, решење ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/2018 – др.закон), Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 – др.закон и 9/2020) и планском документацијом вишег реда.
- Урбанистичком пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Урбанистичким пројектом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 32. 33. и 34. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/2018 – др.закон), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00м. од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије

одређено просторним, односно урбанистичким планом.

- У графичком делу УП уписати стационажу државног пута а у текстуалном делу уградити ове услове.
- Урбанистички пројекат, у делу изградње саобраћајног прикључка на државни пут, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута.
- У Урбанистичком пројекту дефинисати саобраћајно решење у зони планираних прикључка улива (излива) уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са СПРС У.Ц4.050. Пројектовање и грађење путева, Површински чворови, Технички услови, имајући у виду режимску брзину и саобраћајни режим на тој деоници улице, графичку проверу криве трагова" меродавног возила, као и прописану дужину прегледности за планирану локацију.
- Саобраћајни прикључак пројектовати са коловозном конструкцијом у зони реконструкције, димензионисаном за осовинско оптерећење од **11,50 т** по осовини.
- Минимална ширина приступног пута за једносмеран саобраћај 3,50 метара а за двосмерни 5,50 метара
- Колски прилаз обликовати са полупречницима лепеза на основу криве трагова меродавног возила
- Предвидети улаз и излаз са комплекса искључиво у десном скретању
- Саобраћајни прикључак пројектовати за режимску рачунску брзину кретања возила на предметном путу од 50,00 км/х.
- Саобраћајни прикључак пројектовати за брзину излива возила са предметног пута од максимално 10,00 км/х.
- Израдити пројекат одговарајуће хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на саобраћајним површинама објекта, као и пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме за означавање радова на том путу у току њиховог извођења.
- Паркинг места за путничка возила планирати искључиво у оквиру предметног комплекса.
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објекта и зоне саобраћајног прикључка и ускладити са системом одводњавања предметне деонице државног пута.
- При пројектовању морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног пута на почетку и крају паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту подбушивања пута и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу.
- Укрштање инсталација са путем предвидети искључиво механичким подбушивањем

испод труп пута, под правим углом у односу на пут, у прописаној заштитној цеви.

- Све инсталације морају бити максимално удаљене од ивице коловоза предметног пута, а минимално 3,00 м. од крајње тачке попречног профила (ножице насипа или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза предметног пута и минимално 1,50 м испод најниже коте коловоза, односно 1,20 м од коте дна путног канала до горње коте заштитне цеви. Заштитна цев у спучају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 м дужа од крајње тачке попречног профила (изузетно ивице реконструисаног коловоза) предметног пута.
- Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина вршити применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012.
- Оивичење коловозних површина предвидети са сивим бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12см. Оивичење тротоара вршити сивим бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6см и 2см респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима обезбедити несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.
- У Урбанистичком пројекту мора бити израчуната и исказана тачна површина тим пројектом захваћеног земљишног појаса које припада предметној саобраћајници, од почетка до краја саобраћајног прикључка, обухватајући целокупно јавно земљиште гранично са суседним парцелама и парцелом инвеститора.

Обрадио:

Одговорни пројектант саобраћаја и  
Саобраћајне сигнализације

---

Дејан Ђорђевић, дипл.инж.саоб.

Директор

---

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.

Наш број: 8F.1.1.0-D-09.05-218305-20

БТ ЗИПП АД ПАРАЋИН

Ваш број:

КОСМАЈСКИ ПУТ бр.

Јагодина, 07.08.2020

35250 ПАРАЋИН

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 2326/1, 2326/2, 2325, 2323, 2324, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331,4571/1, 1982/1, 1982/2, на К.О. ЈОВАЦ, ), ЈОВАЦ, ВИНАРСКИ ПОДРУМ, СПОРТСКИ ТЕРЕН ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8F.1.1.0-D-09.05-218305-20, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 2326/1, 2326/2, 2325, 2323, 2324, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331,4571/1, 1982/1, 1982/2, на К.О. ЈОВАЦ, ), ЈОВАЦ ВИНАРСКИ ПОДРУМ, СПОРТСКИ ТЕРЕН ДЕЧИЈЕ ИГРАЛИШТЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На парцелама које су предмет израде Услови за урбанистички пројекат постоје електроенергетски објекти И то део нисконапонске мреже у власништву Оператора дистрибутивног система Огранак Јагодина. Цео потес гравитира трафостаници 10/04кВ Јовац 1 при чему постоји изграђена нисконапонска мрежа на бетонским стубовима са изолованим проводницима поред приступних саобраћајница.

Уколико постоји потреба за новим прикључењем на ДСЕЕ, инсталисана снага објекта ће бити у складу са потребама и врстом трошила у објекту, од чега ће зависити начин и висина трошкова прикључења.

С поштовањем,

Доставити:

Директор огранка

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

 Добрица Милошевић, дипл. инж. ел.



DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET  
DOO ČUPRIJA  
Put Čuprija - Jugočina, Mijatovac  
IBAN: HR2023841000101896-40  
PIB: 101373144



*Urbanistički projekat*

## TEKSTUALNI DEO

## ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Podnosilac zahteva "ZIPP" A.D. Paraćin Kosmajski put br.31 Paraćin i  
OPŠTINA ČUPRIJA, ul.13.oktobra br.7 Čuprija
- Opis zadatka Uraditi urbanistički projekat za:
- uređenje centralne zone sela Jovca;
  - preparcelaciju postojećih parcela radi adekvatnijeg pristupa i korišćenja postojećih i budućih sadržaja i
  - izgradnju novog ekonomskog objekta na novoformiranoj parceli.

## 1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Prostorni plan opštine Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija", br. 13/11);
- Član 60 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020);
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019) i
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Službeni glasnik RS" br.22/2015).

## 2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćene su sledeće parcele: k.p.br. 1982/1, 1982/2, 2323, 2324, 2325, 2326/1, 2326/2, 2327, 2328, 2329, 2330 i 2331 sve K.O. Jovac SO Čuprija, ukupne površine 64 a 71 m<sup>2</sup>.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za uređenje obuhvaćenog prostora i izgradnju ekonomskog objekta, sa predlogom preparcelacije predmetnih parcela radi formiranja novih građevinskih parcela.

Lokacija se nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Čuprija.

## 2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto Selo Jovac SO Čuprija  
 Ulica i broj /  
 Katastarska opština Jovac  
 Broj parcela: k.p.br.1982/1, 1982/2, 2323, 2324, 2325,  
 2326/1, 2326/2, 2327, 2328, 2329, 2330 i  
 2331 sve K.O. Jovac SO Čuprija

Površina parcela

k.p.br. 1982/1	3 a 39 m <sup>2</sup>
k.p.br. 1982/2	61 m <sup>2</sup>
k.p.br. 2323	11 a 52 m <sup>2</sup>
k.p.br. 2324	3 a 81 m <sup>2</sup>
k.p.br. 2325	2 a 26 m <sup>2</sup>
k.p.br. 2326/1	2 a 82 m <sup>2</sup>
k.p.br. 2326/2	9 a 83 m <sup>2</sup>
k.p.br. 2327	16 a 01 m <sup>2</sup>
k.p.br. 2328	12 a 43 m <sup>2</sup>
k.p.br. 2329	57 m <sup>2</sup>
k.p.br. 2330	65 m <sup>2</sup>
k.p.br. 2331	81 m <sup>2</sup>

Vlasnik/korisnik parcele

Obim udela

k.p.br.1982/1 Jocić Dragiša	1/1	3 a 39 m <sup>2</sup>
k.p.br.1982/2 Aćimović Zoran	1/1	61 m <sup>2</sup>
k.p.br.2323 Republika Srbija	1/1	11 a 52 m <sup>2</sup>
k.p.br.2324 Republika Srbija	1/1	3 a 81 m <sup>2</sup>
k.p.br.2325 Republika Srbija	1/1	2 a 26 m <sup>2</sup>
k.p.br.2326/1 Republika Srbija	1/1	2 a 82 m <sup>2</sup>
k.p.br.2326/2 Republika Srbija	213/965	9 a 83 m <sup>2</sup>
Opština Čuprija	752/965	
k.p.br.2327 Opština Čuprija	1/1	16 a 01 m <sup>2</sup>
k.p.br.2328 BT ZIPP A.D.D.	1/1	12 a 43 m <sup>2</sup>
k.p.br.2329 P.P.Z.Z. Napredak	1/1	57 m <sup>2</sup>
k.p.br.2330 P.P.Z.Z. Napredak	1/1	65 m <sup>2</sup>
k.p.br.23231 Republika Srbija	1/1	81 m <sup>2</sup>

Predmetna lokacija se nalazi u Planom predviđenom građevinskom reonu. Za zemljište je odrađen prenos prava svojine tj. Konverzija.

Predmetna lokacija ima prilaz iz tri ulice: ulica Kralja Aleksandra državni put II reda, katastarska parcela broj 2311 K.O.Jovac - nekategorisani put i katastarska parcela broj 4590/2 K.O.Jovac - nekategorisani put, odakle je moguć i pešački i kolski pristup lokaciji.

U Katastru nepokretnosti, za predmetnu lokaciju postoji upisano devet objekata i to:

1. Na k.p.br.1982/1 K.O.Jovac

Objekat br.1 - Pomoćna zgrada (Pr), objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata;

2. Na k.p.br.1982/2 K.O.Jovac

Objekat br.1 - Pomoćna zgrada (Pr), objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata;

3. Na k.p.br.2326/2 K.O.Jovac

Objekat br.1 Stambeno-poslovna zgrada (Pr+1), objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata;

4. Na k.p.br.2327 K.O.Jovac

Objekat br.1 - deo zgrade i  
Objekat br.2 - deo zgrade.  
Oba objekta su porušena.

5. Na k.p.br.2328 K.O.Jovac

Objekat br.1 - Zgrada poslovnih usluga (Pod +Pr), objekat ima odobrenje za upotrebu;  
Objekat br.4 - Pomoćna zgrada - deo (Pr), objekat je porušen;

6. Na k.p.br.2329 K.O.Jovac

Objekat br.1 - Pomoćna zgrada (Pr), objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata;

7. Na k.p.br.2330 K.O.Jovac

Objekat br.1 - Pomoćna zgrada (Pr), objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata;





Slika 1. Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
1982/1	1	65 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište pod zgradom-objektom
	2	274 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		<b>339 m<sup>2</sup></b>		

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
1982/2	1	47 m <sup>2</sup>	ostalo građevinsko zemljište u svojini	zemljište pod zgradom i drugim objektom
	2	14 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		<b>61 m<sup>2</sup></b>		

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
2323	1	1 152 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		<b>1.152 m<sup>2</sup></b>		

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
2324	1	22 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište pod delom zgrade
	2	359 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		<b>381 m<sup>2</sup></b>		

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
2325	1	226 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		<b>226 m<sup>2</sup></b>		

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
2326/1	1	282 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		<b>282 m<sup>2</sup></b>		

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
2326/2	1	983 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište pod zgradom i drugim objektom
Ukupna površina:		<b>983 m<sup>2</sup></b>		

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
2327	1	238 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište pod delom zgrade
	2	67 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište pod delom zgrade
	3	1.296 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište uz zgradu i drugi objekat
Ukupna površina:		<b>1.601 m<sup>2</sup></b>		

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
2328	1	622 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište pod zgradom i drugim objektom
	4	53 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište pod zgradom i drugim objektom
	5	217 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište uz zgradu i drugi objekat
	6	351 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	ostalo veštački stvoreno neplodno zemljište
Ukupna površina:		<b>1.243 m<sup>2</sup></b>		

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
2329	1	57 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište pod zgradom i drugim objektom
Ukupna površina:		<b>57 m<sup>2</sup></b>		

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
2330	1	65 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište pod zgradom i drugim objektom

Ukupna površina: **65 m<sup>2</sup>**

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
2331	1	81 m <sup>2</sup>	građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	zemljište pod zgradom i drugim objektom

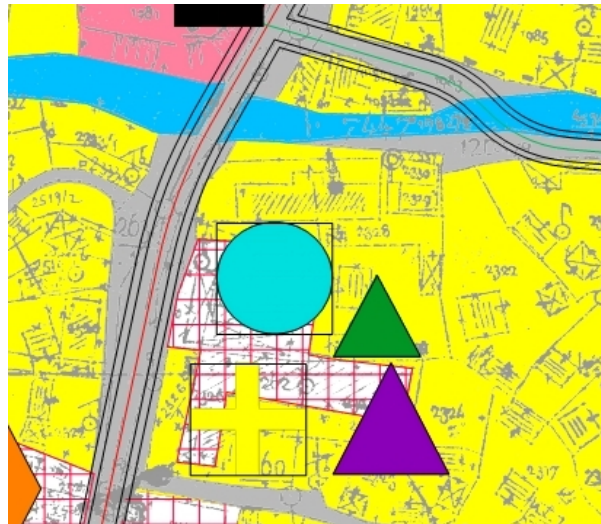
Ukupna površina: **81 m<sup>2</sup>**

Ukupna površina svih predmetnih parcela: **6.471 m<sup>2</sup>**

### 3. USLOVI IZGRADNJE

Prdmetne parcele se nalaze na prostoru koji je definisan Prostornim planom opštine Čuprija ("Službeni glasnik opštine Čuprija" broj 13/11):

- 1) k.p.br.1982/1 K.O.Jovac - ruralno stanovanje - postojeće
- 2) k.p.br.1982/2 K.O.Jovac - ruralno stanovanje - postojeće
- 3) k.p.br.2323 K.O.Jovac - ruralno stanovanje - postojeće
- 4) k.p.br.2324 K.O.Jovac - ruralno stanovanje - postojeće
- 5) k.p.br.2325 K.O.Jovac - ruralno stanovanje - postojeće
- 6) k.p.br.2326/1 K.O.Jovac - ruralno stanovanje - postojeće
- 7) k.p.br.2326/2 K.O.Jovac - državno zemljište
- 8) k.p.br.2327 K.O.Jovac
- a) deo parcele pored puta - državno zemljište
- b) unutrašnji deo parcele - ruralno stanovanje - postojeće
- 9) k.p.br.2328 K.O.Jovac - ruralno stanovanje - postojeće
- 10) k.p.br.2329 K.O.Jovac - ruralno stanovanje - postojeće
- 11) k.p.br.2330 K.O.Jovac - ruralno stanovanje - postojeće
- 12) k.p.br.2331 K.O.Jovac - ruralno stanovanje - postojeće



Slika 2. Prostorni plan opštine Čuprija - deo

### Stanovanje:

Predmetna lokacija pripada pretežno **Ruralnom stanovanju - postojeće**, sa planiranom pretežnom namenom koja predviđa građenje objekata porodičnog, višeporodičnog, ruralnog i vikend stanovanja, objekata mešovite funkcije (stambeno-poslovni), poslovnih, ekonomskih i pomoćnih u funkciji objekata osnovne namene.

### Objekti turizma:

Uz ruralno stanovanje, predviđena je izgradnja objekata namenjenih turizmu gde, na izgrađenom zemljištu centra turističkih naselja, prioritet ima adaptacija/rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih objekata u funkciji turizma.

Maksimalna spratnosti novog i rekonstruisanog objekta ne može da prelazi Sut+Pr+Pk;

Stepen izgrađenosti do 0.8 i stepen iskorišćenosti zemljišta do 40%.

### Objekti sporta i rekreacije:

Za postojeće lokalitete sa terenima za sportske aktivnosti, predviđeno je zadržavanje uz održavanje i rekonstrukciju. Objekti sporta i rekreacije mogu biti na državnom zemljištu ili u okviru privatnih parcela i podrazumevanju sledeć sadržaje: sportske objekte, sportske terene, terene za male sportove, ostale sadržaje, zelenilo, lopkale i parking prostore.

### Poslovanje kao deo drugih namena:

Poslovni objekat može biti pojedinačni ili glavni.

Površina parcele min 600m<sup>2</sup>.

Maksimalna spratnosti Pr+3 u okviru zone centra naselja.

### Pomoćni objekti:

Ukoliko pri izgradnji objekta, parcela nije iskorišćena do maksimalnog stepena izgrađenosti, odnosno stepena zauzetosti, može se graditi i drugi objekat do potpunog iskorišćenja parcele u granicama dozvoljenih indeksa.

Pomoćni objekti mogu se graditi na parceli uz uslov da njihovi gabariti ulaze u obračun izgrađenosti i zauzetosti i u skladu sa propisanim odstojanjima.

Pomoćni objekti mogu biti spratnosti Pr+0 u dvorišnom prostoru iza glavnog objekta i na udaljenosti od minimalno 1.50 m od suseda.

### Zelene površine:

Dozvoljeni procenat uređenih zelenih površina, za poslovanje je minimalno 25% uključujući i zaštitne zelene pojaseve prema zonama i susednim parcelama sa stambenom i javnom namenom.

### Parkiranje:

Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta - jedno parking mesto 14PM/ 1000m<sup>2</sup> korisne površine objekta poslovanja.

### Minimalni stepen komunalne opremljenosti:

Minimalno opremanje građevinske parcele, lokaliteta i zone podrazumeva obezbeđenje sledećih infrastrukturnih objekata: pristupni put, vodosnabdevanje, prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda, priključak na elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu; uređenje manipulativnog prostora, parkinga za različite vrste vozila i formiranje posebne prostorije ili ograđenog prostora sa posudama za prikupljanje otpada.

## 4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina novoformiranih parcele od postojećih parcela iznosi:  
 $P_A=2.474m^2$ .  $P_B=1.186m^2$  i  $P_C=369m^2$ .

Postojeći stepen zauzetosti na novoformiranoj parceli A:

**BRGP** Objekta br.1- zgrade vinarije= $622m^2$   $s=25.14\%$

Novoplanirani stepen zauzetosti nakon izgradnje nadstrešnice:

$\Sigma P=622+228m^2=850m^2$   $s=34.36\%$ .

Za poslovne objekte, Planom je predviđeno 14PM na svakih 1000m<sup>2</sup> korisne površine objekta.

Za neto korisnu površinu vinarije:

$\Sigma P_{neto} = 497m^2 \Rightarrow 7 PM$ .

Na parceli **A** obezbeđeno je 11 parking mesta.

Na k.p.br.1982/1, predviđeno je 12 parking mesta i nadstrešnica za parkiranje bicikala.

Na parceli **B**, formirana su 3 parking mesta.

## 5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

### Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Planirano je uređenje zelenih površina u čitavom obuhvatu urbanističkog projekta.

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Urbanističkim projektom postignuti procenat zelenila je na novoformiranoj parceli A iznosi  $P=1136.19\text{m}^2 = 45.93\%$ .

Ostale parcele su ozelenjene u skladu sa postojećim stanjem na terenu.

Predviđen je pojas linijskog zelenila na k.p.br.1982/1, s obzirom da parcela izlazi na glavnu saobraćajnicu - dravni put II reda, i da je trenutno neizgrađena prema samom putu. Širina zelenog pojasa je okvirno 3m, jer je samo udaljenje saobraćajnice od parcele oko 7m (ukupno 10m).

Predviđeno je popločavanje pešačkih površina, kao i postavljanje žardinjera sa zelenilom. Ujedno na platou ispred Doma kulture, u okviru kog trenutno postoje usluge tipa ambulanta, pošta i apoteka, predviđeno je formiranje rampe za invalide radi savladavanja visinske razlike u nivelaciji terena, za koju trenutno postoji samo stepenite.

Na novoformiranom dečijem igralištu predviđeno je postavljanje adekvatne podloge za igru.

Sportski teren, kao i igralište zaštićeni su transparentnom ogradom kao i linijskim zelenilom, u skladu sa postojećim mogućnostima na parceli.

## 6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Svi postojeći objekti na predmetnim parcelama priključeni su na elektroenergetsku mrežu niskog napona u svemu prema ulsovima nadležne ED.

Za novoplanirani objekat nadstrešnicu, nije potrebno priključenje na infrastrukturu.

### Vodovodna mreža

Kako selo Jovac nema uličnu gradsku vodovodnu mrežu, svi postojeći objekti su priključeni na bušene bunare na postojećim parcelama.

### Fekalna kanalizaciona mreža

Kako selo Jovac nema uličnu gradsku kanalizacionu mrežu, svi postojeći objekti su priključeni na septičke vodonepropusne jame na postojećim parcelama.

### Elektroenergetska mreža

Svi postojeći objekti na predmetnim parcelama priključeni su na elektroenergetsku mrežu niskog napona u svemu prema ulsovima nadležne ED.

Za novoplanirani objekat nadstrešnicu, nije potrebno priključenje na infrastrukturu.

## Atmosferska kanalizacija

Obavezno je odvodnjavanje atmosferskih voda sa lokacije.

Atmosfersku vodu sa krovova objekata svesti olučnim vertikalama do uređenih trotoara oko objekata i dalje do zelenih površina na parcelama.

Posebno obratiti pažnju prilikom adaptacije sportskog terena kako bi se formirala površina koja se adekvatno odvodnjava.

## Saobraćajni priključak

U skladu sa tehničkim uslovima JKP "Ravno 2014", predmetna lokacija se nalazi sa desne strane u ulici Kralja Aleksandra u pravcu porasta putne stacionaže državnog puta II A reda broj 187, deonica broj 18709o4, od čvora 18707.2 do čvora 15806 (Mijatovac). Širina kolovoza državnog puta na ovoj deonici u naselju je 5.50m.

Priključak novoformirane parcele A se nalazi na stacionaži km. 21+378.

Idejnim rešenjem planiran je glavni pristup - priključenje lokaciji iz ulice Kralja Aleksandra, isključivo u desnom skretanju ( u skladu sa uslovima nadležnog javnog preduzeća).

Površina zahvaćenog zemljišnog pojasa priključkom lokacije na ulicu Kralja Aleksandra iznosi 42.85 m<sup>2</sup>

Priključak lokacije na državni put uraditi u svemu prema izdatim uslovima JKP "Ravno 2014" .

## 7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Prostornog plana opštine Čuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

## 8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

### Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine. Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite. Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

## 9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete ili se otkrije neko kulturno dobro, izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere



da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član 109. Zakona o zaštiti kulturnih dobara "Sl.glasnik br.71/1994).

## 10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Investitor "ZIPP" A.D. Paraćin, vlasnik je postojeće k.p.br.2328 K.O. Jovac. Na njoj poseduje zgradu poslovnih usluga - vinariju. Objekat ima upotrebnu dozvolu. Za potrebe proizvodnje u okviru kompleksa postoji potreba za proširenjem prostora i izgradnjom još jednog pomoćnog ekonomskog objekta kao i formiranje odgovarajućeg, pre svega kolskog prilaza parceli sa glavnog puta i formiranja parking prostora.

U dogovoru sa Opštinom Čuprija, koja je vlasnik k.p.br.2328 K.O. Jovac, urađen je predlog preparcelacije ove dve parcele, radi formiranja odgovarajućeg pristupa kompleksu vinarije i razvijanju turističkog potencijala ovog prostora.

Na južnoj strani lokacije, na k.p.br.2323 K.O.Jovac, postoji neuređen prostor koji koristi lokalna osnovna škola i čije bi uređenje u multifunkcionalni sportski teren i namenski parking prostor za potrebe zaposlenih u Domu kulture na k.o.pr.2326/2 K.O.Jovac, bilo omogućeno preparcelacijom k.p.br.2323 i malog delanekategorisanog puta k.p.br.2311 K.O.Jovac sa koje predmetna parcela ima pristup. Radi se o ispravljaju granica kako bi bilo moguće postaviti teren.

U nastavku, na istočnoj strani lokacije, bez pristupa sa javne saobraćajnice, ali sa pristupom preko k.p.br.2323 K.O.Jovac, nalazi se k.p.br.2324 K.O.Jovac, neuređena parcela, na kojoj je ovim urbanističkim projektom, planirano uređenje postavljanjem dečjeg igrališta sa odgovarajućom podlogom i mobilijarom.

Na severnom delu lokacije, u obuhvatu urbanističkog projekta, nalaze se dve neuređene parcele, k.p.br.1982/1 i 1982/2 obe K.O.Jovac, sa pristupom sa državnog puta. Za njih je predviđeno uređenje u parking prostor i to: dvanaest parking mesta za automobile i nadstrešnica za bicikle.

### OBJEKAT - NADSTREŠNICA

Na novoformiranoj katastarskoj parceli A, nastaloj od k.p.br.2327 i 2328, predviđena je izgradnja ekonomskog objekta u vidu nadstrešnice za poljoprivredne mašine. Prema pravilniku o klasifikaciji objekata, objekat pripada kategoriji A, klasifikacija oznaka 127141-ostale poljoprivredne zgrade.

Nadstrešnica je ukupne bruto površine 228.00m<sup>2</sup>, prizemne spratnosti (Pr). Zbog predviđene namene prostor je zamišljen kao slobodan bez ikakvih pregrada. Neto površina nadstrešnice iznosi 226.65m<sup>2</sup>. Korisna visina unutar objekta iznosi h=3.50m. Kota prizemlja je u ravni sa pristupnim putem, 10cm viša od okolnog terena.

Nadstrešnica je postavljena na 48.11m od regulacione linije, na 2.0m od granice susedne parcele sa istočne strane i na 3.40 m od granica susedne parcele sa južne strane. Od susednog objekta Doma kulture nadstrešnica se nalazi na 9.00 m. Visina susednog objekta na tom delu je +6.39 m od kote postojećeg terena. Od zgrade poslovnih usluga - vinarije, objekat se nalazi na 4.60 m.

Nadstrešnica je projektovana kao skeletna konstrukcija, dimenzija 10 x 22.80m. Razmak između stubova u jednom pravcu varira od 4.00 do 6.50m, dok je u suprotnom pravcu 4.85 m. Stubovi su čelični na betonskoj osnovi dimenzija 30x30x30 cm. Krov je projektovan kao jednovodni, nagiba 7°. Krovna konstrukcija je čelična rešetka. Krovni pokrivač je lim.

## Sadržaj i predviđena namena

Novoplanirani objekat koristiće se za smeštaj poljoprivredne mehanizacije, prema tome je formiran kao jedinstven prostor bez unutrašnjih pregrada.

Neto i bruto površine objekta:

NADSTREŠNICA	
Neto površina nadstrešnice	226.65 m <sup>2</sup>
Bruto površina nadstrešnice	228.00 m <sup>2</sup>
UKUPNO PRIZEMLJE NETO	226.65 m <sup>2</sup>
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA	228.00 m <sup>2</sup>

## Konstrukcija objekta

Nadstrešnica je u statičkom smislu skeletna metalna konstrukcija, na koju se nastavlja jednovodni rešetkasti krovni nosač dužine 10m. Formiraju je četiri polja na osovinskom razmaku 4.0/5.5/6.5x5.0m. Visina stubova 4.0m.

Objekat se nalazi u VIII zoni seizmkih uticaja, na osnovu seizmološke karte za povratni period od 500 godina. Pri projektovanju i statičkom proračunu vertikalnih nosećih elemenata vodiće se računa o uslovima, preporukama i zahtevima koji se odnose na ovakvu vrstu objekata.

Nadstrešnica neće biti ozidana, niti zatvorena montažnim zidovima. Kalkanski zidovi nadstrešnice će sa bočne strane biti zatvoreni limom.

Krovnu konstrukciju čine čelične rešetke i spregovi protiv vetra. Krov je na jednu vodu nagiba 7°. Pokrivač je čelični plastificirani TR lim.

Objekat će biti fundiran na trakastim temeljima. Temelji ispod stubova biće dimenzionisani u skladu sa gravitacionim teretima i uticajima od vetra i seizmike.

Beton za glavne pozicije je MB 30. Armatura GA240/360 i RA400/500.

U objektu ne postoje instalacije osvetljenja. Nadstrešnicu nije potrebno veštački osvetljivati niti instalirati bilo koje druge dodatne sisteme (grejanje, hlađenje i sl.).

Objekat nadstrešnice ne poseduje instalacije vodovoda i kanalizacije.

## ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina novoformirane parcele A je **2.474 m<sup>2</sup>**.

Pneto Objekta nadstrešnice	226.65 m <sup>c</sup>
Ukupna neto površina	<b>226.65 m<sup>2</sup></b>

BRGP Objekta nadstrešnice	228.00 m <sup>2</sup>
Ukupna nadzemna <b>BRGP</b>	<b>228.00 m<sup>2</sup></b>

## FAZNOST IZGRADNJE

Nije planirana fazna izgradnja objekata.

## 11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za uređenje obuhvaćenog prostora centralne zone sela Jovac i izgradnju ekonomskog objekta, sa predlogom preparcelacije predmetnih parcela radi formiranja novih građevinskih parcela., saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:



*Dragana Ristić dipl.ing.arh.*  
*Licenca broj: 200 1024 08*



DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET  
DOO ČUPRIJA  
Put Čuprija - Jugošina, Mijatovac  
T.R. 200-2384100101896-40  
PIB 101373144



*Urbanistički projekat*

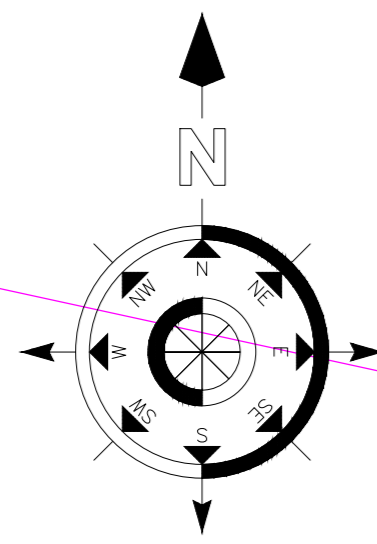
## GRAFIČKI DEO











iz TS "JOVAC 1"  
sa izvoda br.3

od stuba NN mreže  
do IMO na novom stubu  
SKS X00/0-A 3x70+54,6mm<sup>2</sup>  
novi stub 9/1000  
na granici razgraničenja vlasništva  
PP00-A 4x70mm<sup>2</sup>  
od IMO do KPK podzemno

- URBANISTIČKI PROJEKAT - Jovac SO Čuprija

URBANISTIČKI PROJEKAT  
PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE  
SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/250

LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- OBJEKTI PLANIRANI ZA RUŠENJE
- ZELENILO
- Novoformirana parcela
- 10 Nova tačka preparacije
- Granice između parcela koje se brišu
- Žičana ograda
- Gasovod
- Telekomunikacioni vod
- REKA
- PRISTUPNI PUT
- POPLOČANJE
- ZELENA PLOŠTA
- PODLOGA ZA DEČIJA IGRALIŠTA
- ZELENILO

(A) Građevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:  
1, 2, 3, 2-74-11k, 2-74-10k, 2-74-1n3, 31-950, 4-16-13n, 4-16-21n, 31-943, 31-949, 4-16-20n, 57, 31-990, 4-16-19n, 31-986, 31-984, 30-747, CK102, CK101, 31-96, 31-95, 31-994, 31-976

(B) Građevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:  
31-870, 31-871, 4, 31-903, 31-902, 31-901, 31-936, 31-831, 31-832, 31-899, 31-937, 31-913k, 31-915, 31-916, 31-918, 31-932k, 31-932, 31-933, 2-74-1n4, 2-74-6k, 2-74-1

(C) Građevinska parcela definisana postojećim i projektovanim tačkama:  
1, 2, 3, 2-74-1k, 2-74-12k, 2-74-13k, 2-74-18k, 2-74-17k, 2-74-1n, 31-956, 31-995

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA:

- SANITARNA VODOVODNA MREŽA
- HIDRANTSKA VODOVODNA MREŽA
- TEHNOLOŠKA VODOVODNA MREŽA
- FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
- TEHNOLOŠKA KANALIZACIONA MREŽA
- NADZEJNI REZERVOAR ZA SANITARNU I HIDRANTSKU VODOVODNU MREŽU SA PUMPNOM STANICOM
- NADZEJNI REZERVOAR ZA TECHNOLOŠKU VODOVODNU MREŽU SA PUMPNOM STANICOM
- VODONEPROPUSNA SEPTIČKA JAMA

POVRŠINA POSTOJEĆIH PARCELE		
	POVRŠINA (a)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
k.p.br.1982/1	3	39
k.p.br.1982/2		61
k.p.br.2323	11	52
k.p.br.2324	3	81
k.p.br.2325	2	26
k.p.br.2326/1	2	82
k.p.br.2326/2	9	83
k.p.br.2327	16	01
k.p.br.2328	12	43
k.p.br.2329		57
k.p.br.2330		65
k.p.br.2331		81

POVRŠINA NOVOPORFORMIRANIH PARCELE		
	POVRŠINA (a)	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
A	24	74
B	11	86
C	3	69

POSTOJEĆI OBJEKTI:  
Na k.p.br.1982/2: Objekat.br.1 - POMOĆNA ZGRADA  
Na k.p.br.2326/2: Objekat.br.1 - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA  
Na k.p.br.2328: Objekat.br.1 - ZGRADA POSLOVNIH USLUGA  
Na k.p.br.2329: Objekat.br.1 - POMOĆNA ZGRADA  
Na k.p.br.2330: Objekat.br.1 - POMOĆNA ZGRADA



INVESTITORI: ZPP "A.D. Paraćin, Kosmajski put br.11  
OPŠTINA ČUPRIJA, ul.13 oktobar br.7

NAZIV OBJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT

LOKACIJA OBJEKTA: k.p.br.1982/1, 1982/2, 2323, 2324, 2325, 2326/1, 2326/2, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331 sve K.O.Jovac SO Čuprija

DATUM: decembar, 2020.god.

RAZMERA: R 1/250

M.P. 04

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -URBANISTIČKI PROJEKAT-  
NAZIV CRTEŽA: PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU

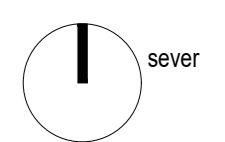
ODGOVORNI PROJEKTANT: Dragana Ristić dipl.ing.arh.

LICENCA BROJ: 200 1024 08



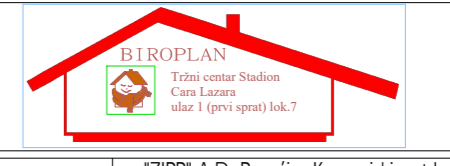



- URBANISTIČKI PROJEKT - Jovac SO Čuprija  
**URBANISTIČKI PROJEKT**  
 PLAN NAMENE POVRŠINA R 1/250



**LEGENDA**

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- OBJEKTI PLANIRANI ZA RUŠENJE
- ZELENILLO
- Novoformirana parcela
- Nova tačka preparcelacije
- Granice između parcela koje se brišu
- Žičana ograda
- Gasovod
- Telekomunikacioni vod
- TURISTIČKI SADRŽAJI
- SPORT, REKREACIJA
- JAVNA NAMENA
- REKA
- PRISTUPNI PUT
- POPLOČANJE
- ZELENA POVRŠINA
- PODLOGA ZA DEČJA IGRALIŠTA
- ZELENILLO

	RAZMERA:	R 1/250	BROJ LISTA:	05
INVESTITORI:	ZIRP A.D. Paraćin, Kosmajski put br.11 OPŠTINA ČUPRIJA, ul.13 oktobar br.7	M.P.		
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKT	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKT- PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.1982/1, 1982/2, 2323, 2324, 2325, 2326/1, 2326/2, 2327, 2328, 2329, 2330 i 2331 sve K.O.Jovac SO Čuprija	NAZIV CRTEŽA:		
DATUM:	decembar, 2020.god.	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.	
		Licenca broj:	200 1024 08	



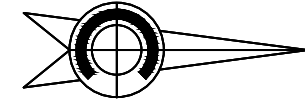
DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET  
DOO ČUPRIJA  
Put Čuprija - Jugošina, Mijatovac

025/ 4 473 264  
TR. 200-2384100101896-40  
PIB 101373144



*Urbanistički projekat*

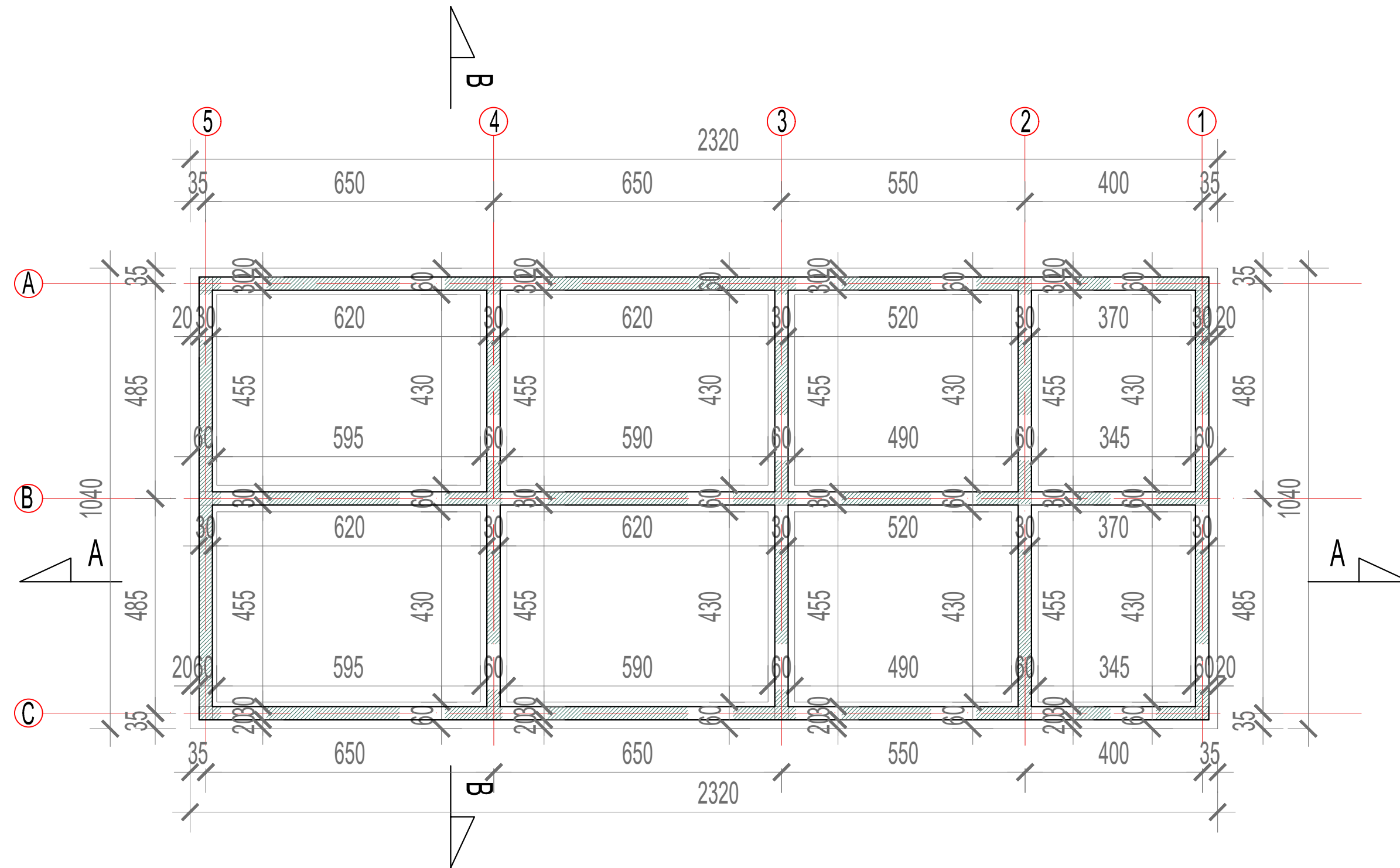
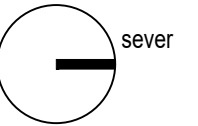
# **IDR\_IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU EKONOMSKOG OBJEKTA**



Objekat br.2 - EKONOMSKI OBJEKAT, selo Jovac SO Čuprija

# IDR IDEJNO REŠENJE

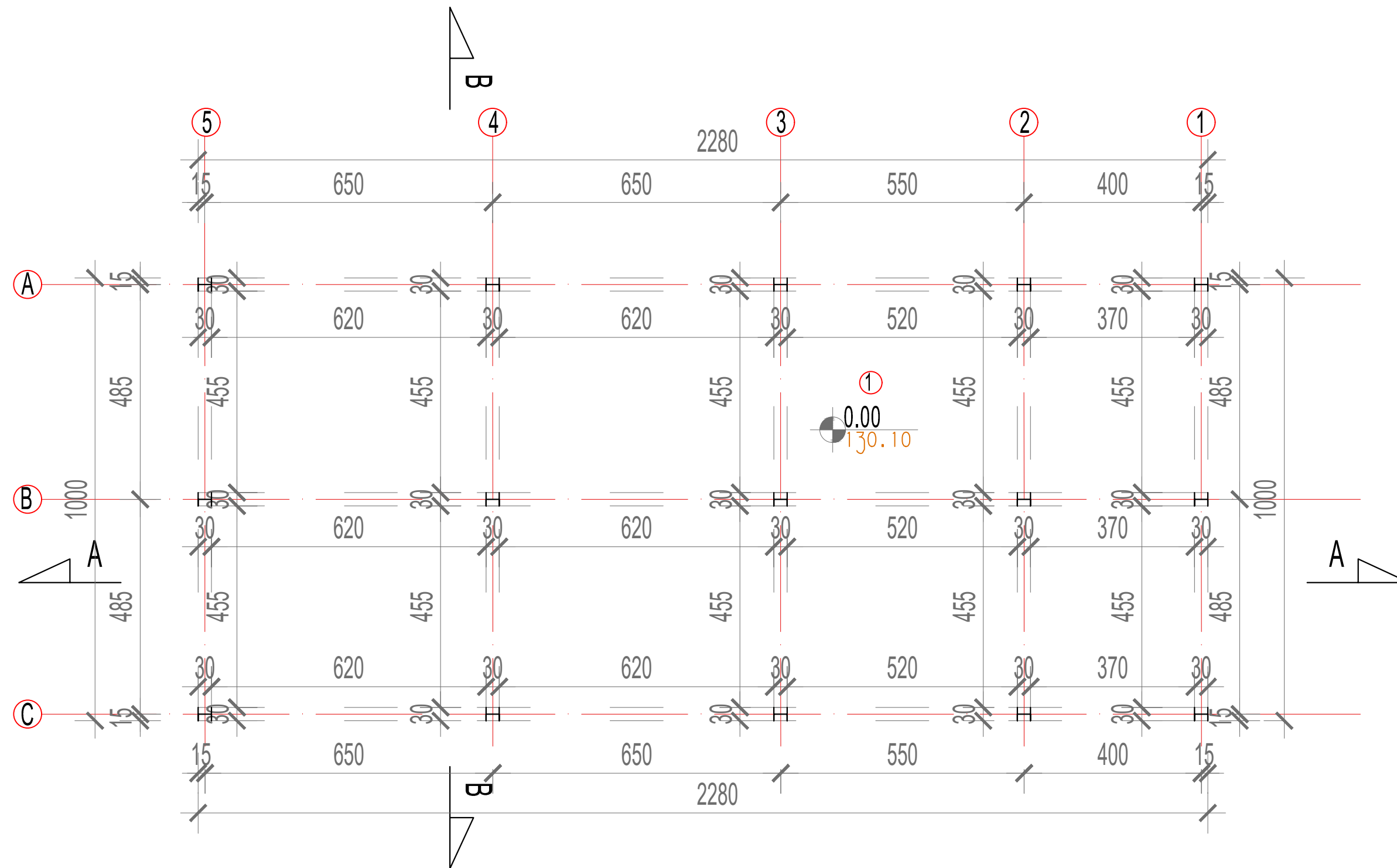
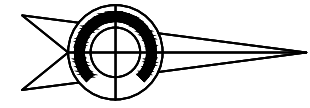
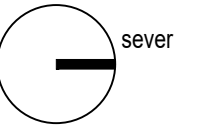
OSNOVA TEMELJA R 1/100





		RAZMERA:		BROJ LISTA:
INVESTITORI:	*ZIPP* A.D. Paraćin, Kosmajski put br.1 i OPŠTINA ČUPRIJA, ul.13.oktobar br.7	R 1/100		06
NAZIV OBJEKTA:	Objekat br.2 EKONOMSKI OBJEKAT, Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-IDEJNO REŠENJE-	
LOKACIJA OBJEKTA:	NOVOFORMIRANA PARCELA A K.O.Jovac SO Čuprija	NAZIV DELA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
DATUM:	decembar, 2020.god.	NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA TEMELJA	
		ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.	
		Licenca broj:	300 3956 03	

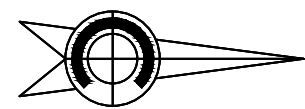
# IDR IDEJNO REŠENJE

OSNOVA PRIZEMLJA R 1/100



① Neto površina	226.65m <sup>2</sup>
Bruto površina	228.00m <sup>2</sup>

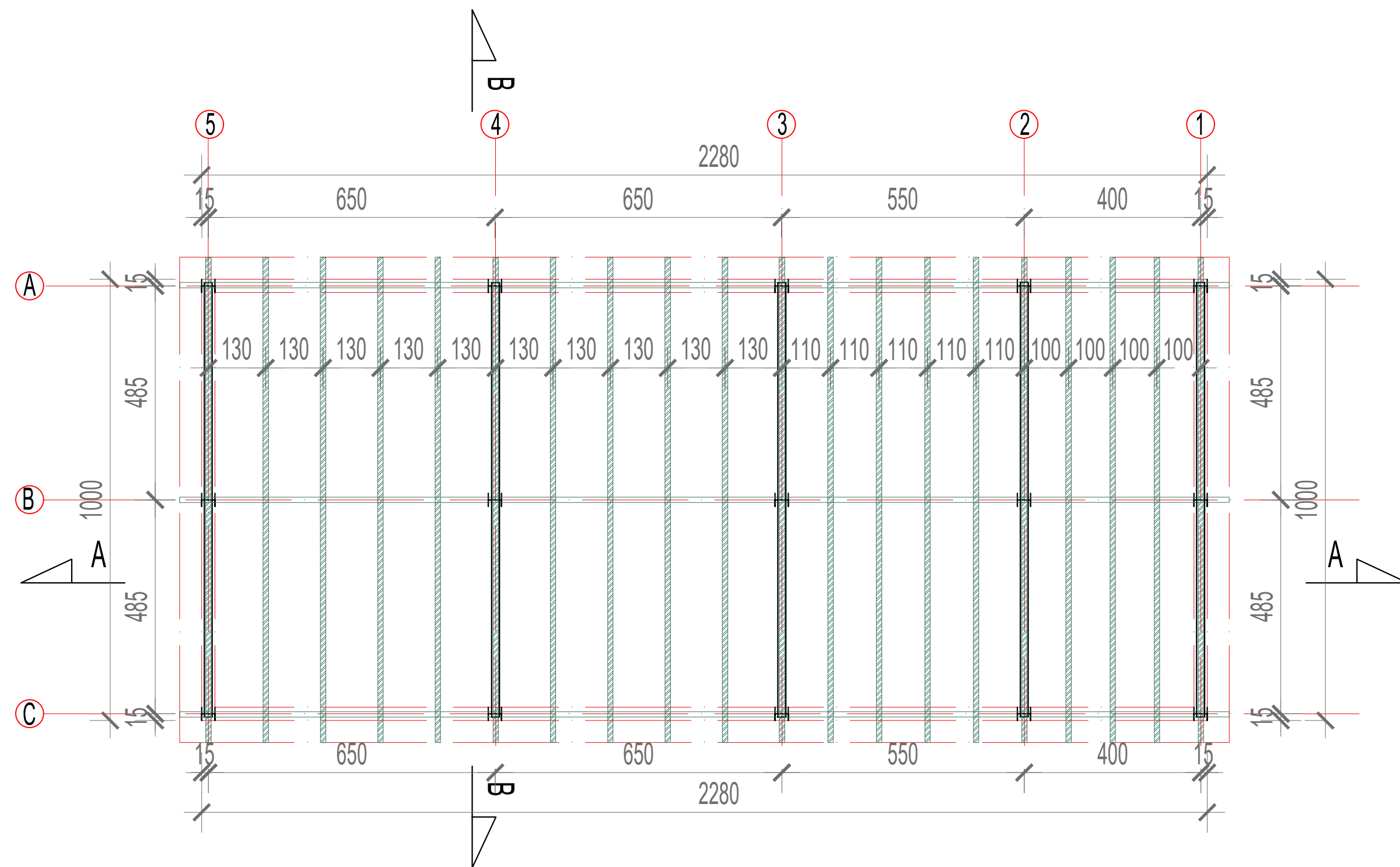
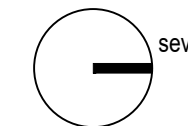
		RAZMERA:		BROJ LISTA:
		R 1/100		07
INVESTITORI:	"ZIPP" A.D. Paraćin, Kosmajski put br. 1 i OPŠTINA ČUPRIJA, ul.13.oktobar br.7	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-IDEJNO REŠENJE-	
NAZIV OBJEKTA:	Objekat br.2 EKONOMSKI OBJEKAT, Pr	NAZIV DELA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA OBJEKTA:	NOVOFORMIRANA PARCELA A K.O.Jovac SO Čuprija	NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA	
DATUM:	decembar, 2020.god.	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.	
		Licenca broj:	300 3956 03	





Objekat br.2 - EKONOMSKI OBJEKAT, selo Jovac SO Čuprija

# IDR IDEJNO REŠENJE

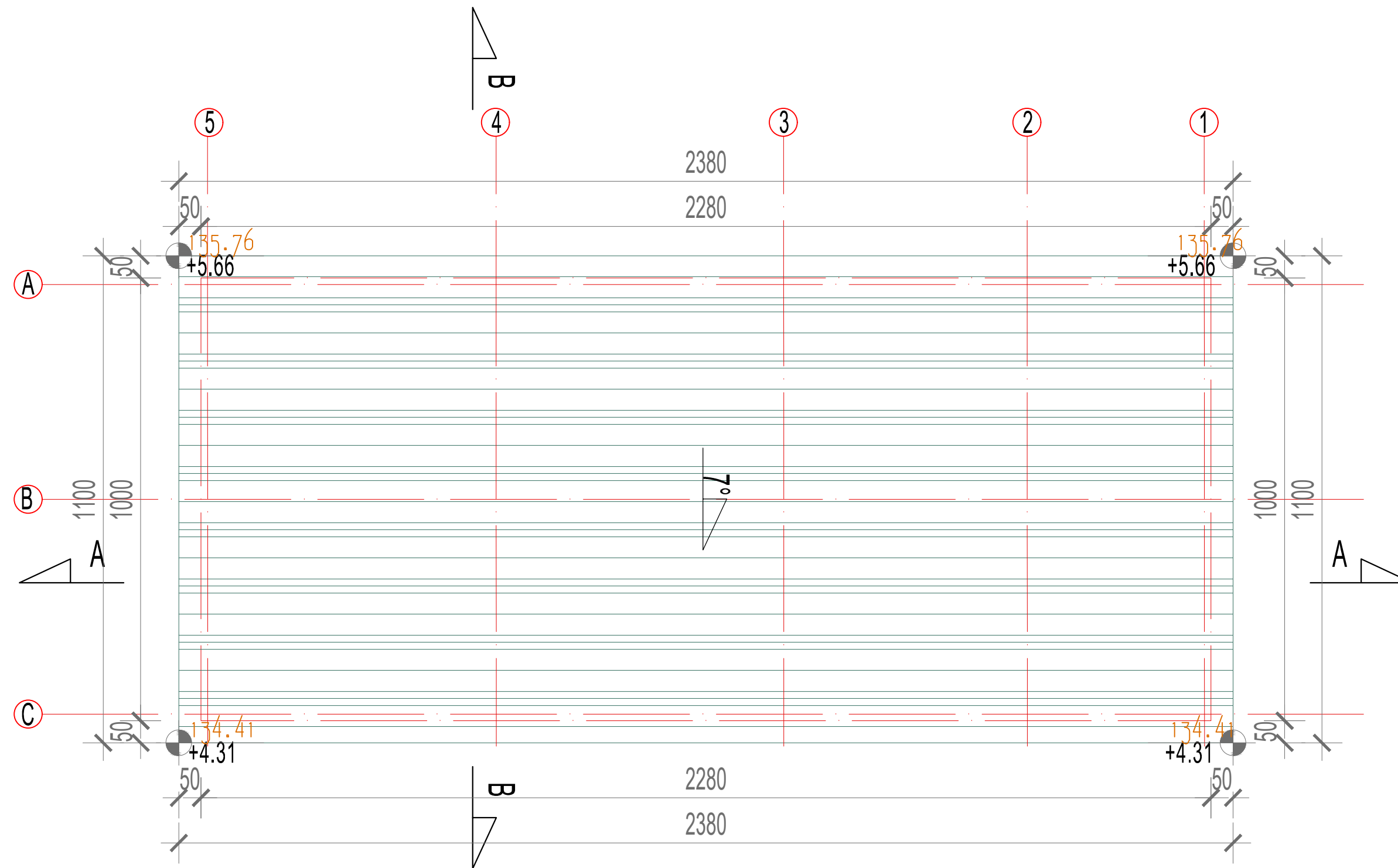
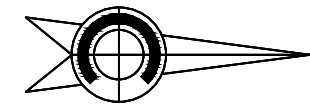
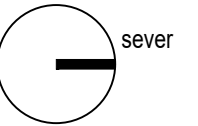
## OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R 1/100





		RAZMERA : R 1/100		BROJ LISTA : 08
INVESTITORI : "ZIPP" A.D. Paraćin, Kosmajski put br.1 i OPŠTINA ČUPRIJA, ul.13.oktobar br.7	NAZIV OBJEKTA : Objekat br.2 EKONOMSKI OBJEKAT, Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : -IDEJNO REŠENJE-	M.P.	
LOKACIJA OBJEKTA : NOVOFORMIRANA PARCELA A K.O.Jovac SO Čuprija	NAZIV CRTEŽA : OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	NAZIV DELA PROJEKTA : 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	ODGOVORNI PROJEKTANT : Dragana Ristić dipl.ing.arh.	
DATUM : decembar, 2020.god.	LICENCA BROJ : 300 3956 03			

# IDR IDEJNO REŠENJE

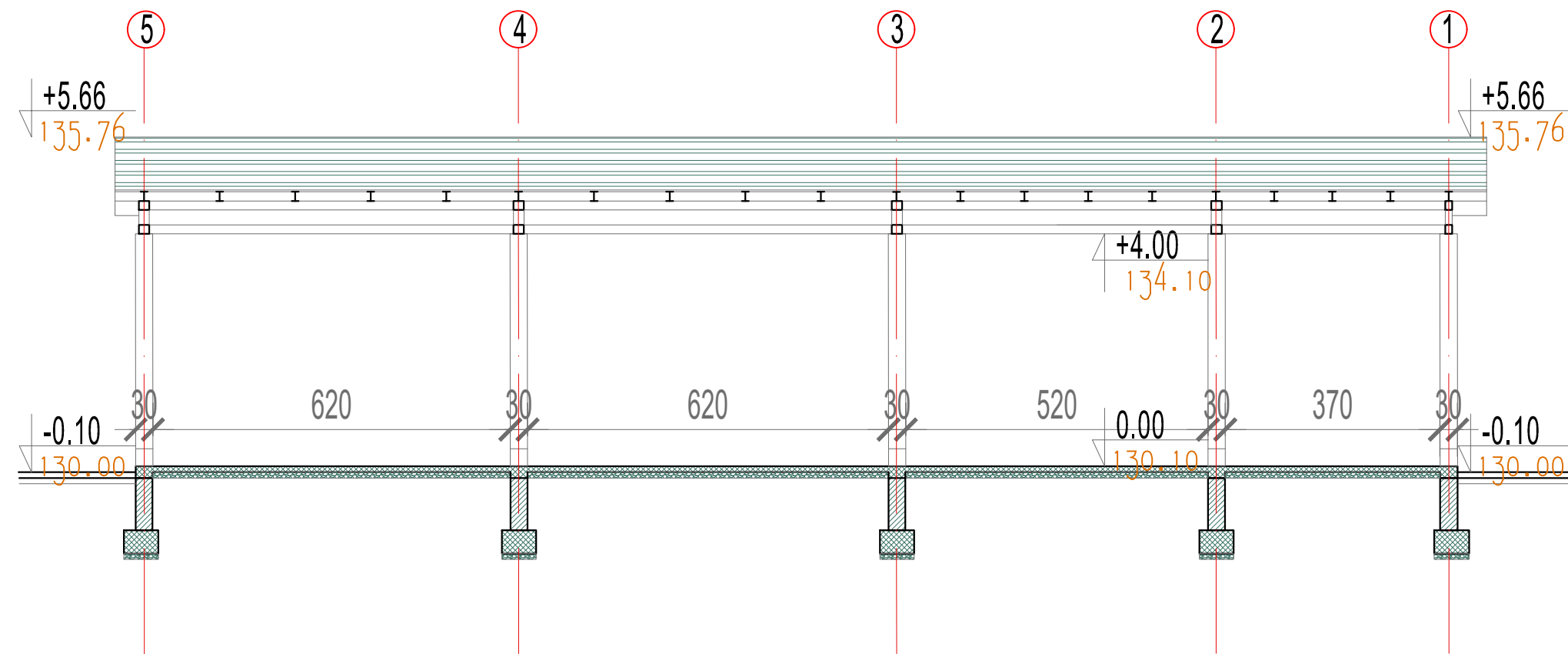
OSNOVA KROVNIH RAVNI R 1/100



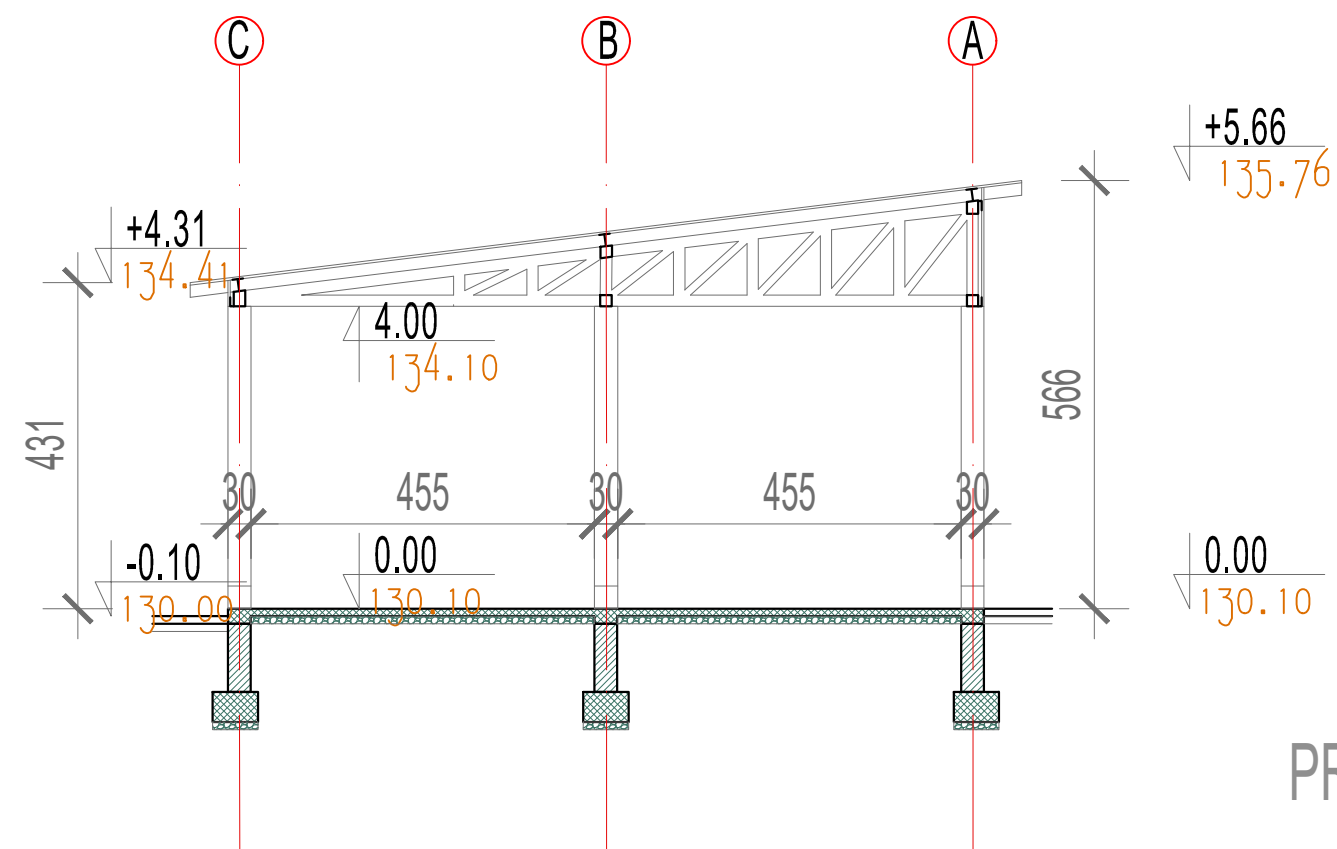
		RAZMERA : R 1/100		BROJ LISTA : 09
INVESTITORI : "ZIP" A.D. Paraćin, Kosmajski put br.1 i OPŠTINA ČUPRIJA, ul.13.oktobar br.7	NAZIV OBJEKTA : Objekat br.2 EKONOMSKI OBJEKAT, Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE : -IDEJNO REŠENJE-	M.P.	
LOKACIJA OBJEKTA : NOVOFORMIRANA PARCELA A K.O.Jovac SO Čuprija	NAZIV CRTEŽA : OSNOVA KROVNIH RAVNI	ODGOVORNI PROJEKTANT : Dragana Ristić dipl.ing.arh.	LICENCA BROJ : 300 3956 03	
DATUM : decembar, 2020.god.	LICENCA BROJ : 300 3956 03			

# IDR IDEJNO REŠENJE



PRESECI R 1/100



PRESEK A-A

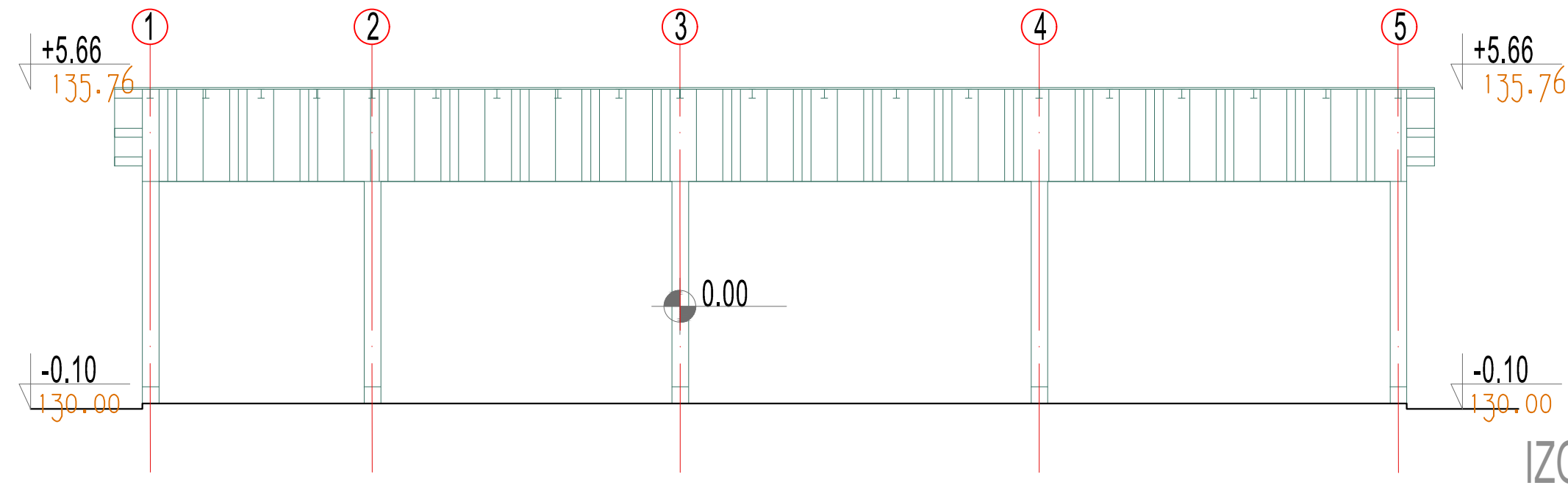


PRESEK B-B

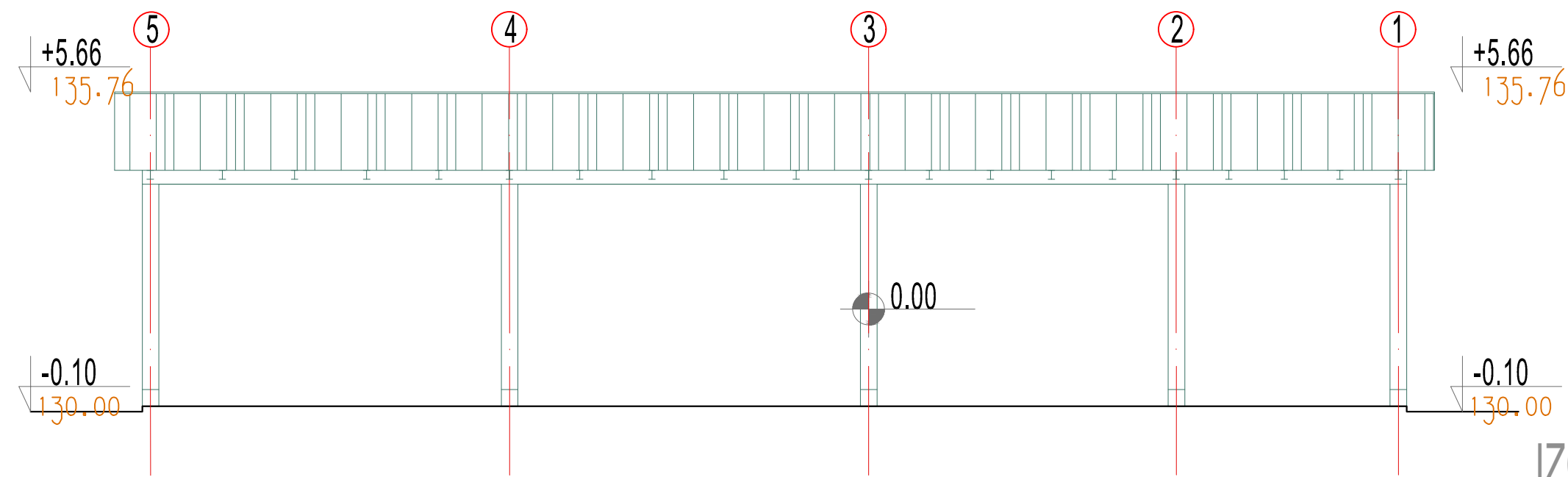
		RAZMERA: R 1/100		BROJ LISTA: 10
INVESTITORI: "ZIP" A.D. Paraćin, Kosmajski put br.1 i OPŠTINA ČUPRIJA, ul.13.oktobar br.7	NAZIV OBJEKTA: Objekat br.2 EKONOMSKI OBJEKAT, Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -IDEJNO REŠENJE-	M.P.	
LOKACIJA OBJEKTA: NOVOFORMIRANA PARCELA A K.O.Jovac SO Čuprija	NAZIV CRTEŽA: PRESECI	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dragana Ristić dipl.ing.arh.	LICENCA BROJ: 300 3956 03	
DATUM: decembar, 2020.god.	LICENCA BROJ: 300 3956 03	LICENCA BROJ: 300 3956 03		




**IDR IDEJNO REŠENJE**  
 FASADE R 1/100



IZGLED ZAPAD

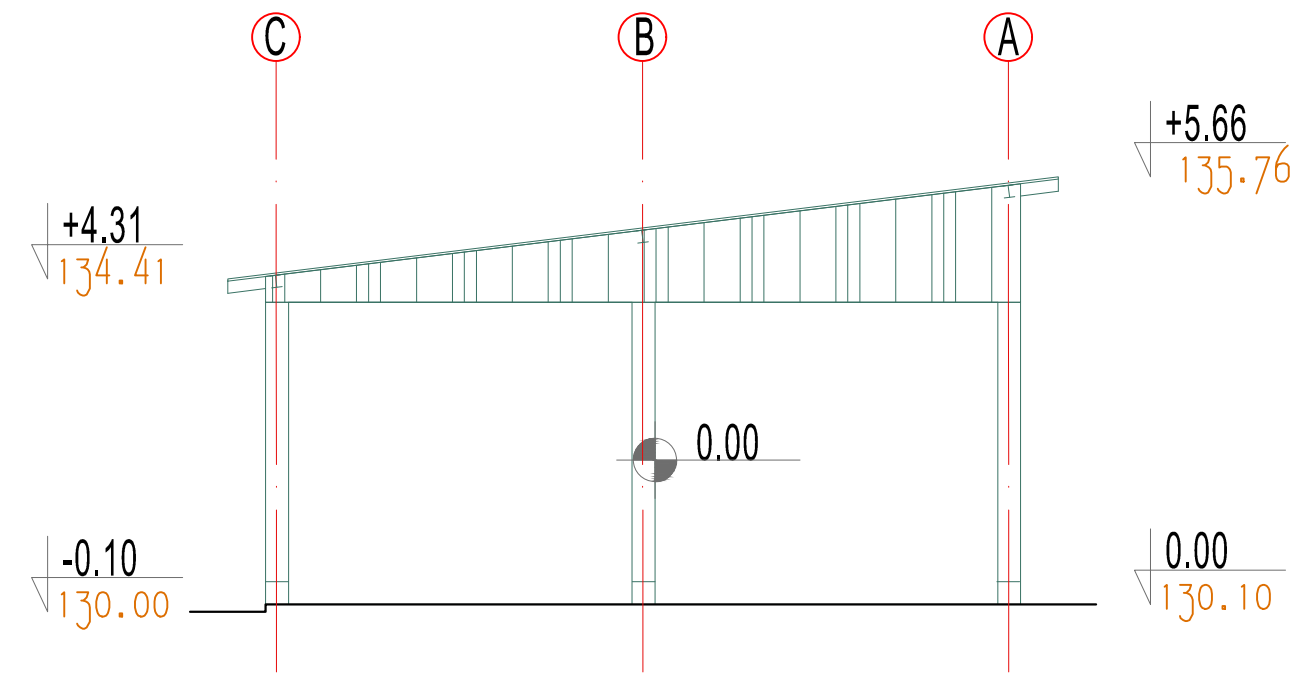


IZGLED ISTOK

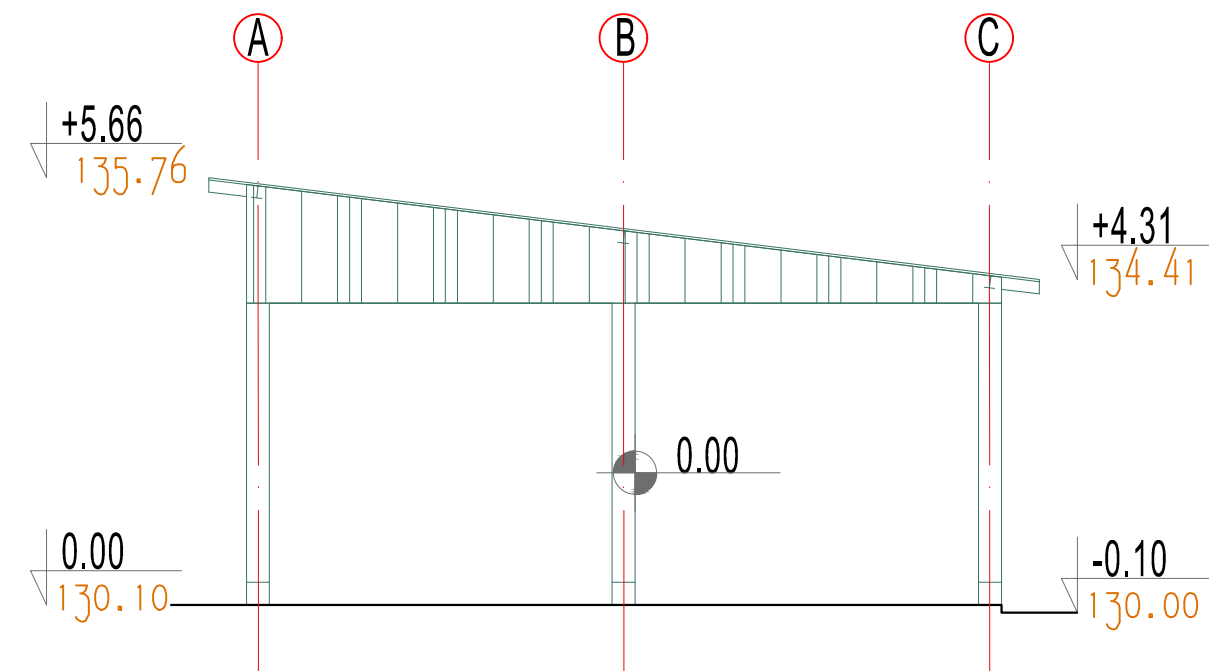
		RAZMERA: R 1/100	BROJ LISTA: 11
INVESTITORI: "ZIP" A.D. Paraćin, Kosmajski put br.1 i OPŠTINA ČUPRIJA, ul.13.oktobar br.7	NAZIV OBJEKTA: Objekat br.2 EKONOMSKI OBJEKAT, Pr	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: -IDEJNO REŠENJE-	M.P.
LOKACIJA OBJEKTA: NOVOFORMIRANA PARCELA A K.O.Jovac SO Čuprija	NAZIV CRTEŽA: FASADE	NAZIV DELA PROJEKTA: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	ODGOVORNI PROJEKTANT: Dragana Ristić dipl.ing.arh.
DATUM: decembar, 2020.god.	LICENCA BROJ: 300 3956 03	LICENCA BROJ: 300 3956 03	LICENCA BROJ: 300 3956 03





**IDR\_IDEJNO REŠENJE**  
 FASADE R 1/100



IZGLED SEVER



IZGLED JUG

		RAZMERA:		BROJ LISTA:
		R 1/100		12
INVESTITORI:	"ZIP" A.D. Paraćin, Kosmajski put br.1 i OPŠTINA ČUPRIJA, ul.13.oktobar br.7	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-IDEJNO REŠENJE-	
NAZIV OBJEKTA:	Objekat br.2 EKONOMSKI OBJEKAT, Pr	NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
LOKACIJA OBJEKTA:	NOVOFORMIRANA PARCELA A K.O.Jovac SO Čuprija	NAZIV CRTEŽA:	FASADE	
DATUM:	decembar, 2020.god.	ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.	
		Licenca broj:	300 3956 03	