Link Up! Serbia II

Регионална агенција за економски развој
Шумадије и Поморавља

ОПШТИНА ЋУПРИЈА

ЋУПРИЈА 1215

РАВНО

Министарство за европске интеграције
Република Србија

Austrian Development Cooperation

ICMPD
International Centre for Migration Policy Development

Ова Брошура је израђена у оквиру Link Up! Serbia II пројекта, који финансира Аустријска развојна агенција (ADA), средствима Аустријске развојне сарадње (ADC) у износу од 1,669,454 милиона евра. Пројекат спроводи Међународни центар за развој Миграционе политике (ICMPD) у сарадњи са Министарством за европске интеграције Републике Србије као кључним националним партнером, као и са другим кључним имплементационим партнерима, тј. 6 регионалних развојних агенција у Србији и Привредном комором Србије. Општи циљ пројекта је подстицање транснационалних предузетничких активности са и кроз српску дијаспору у Аустрији, Швајцарској и Немачкој (DACH земље) олакшавањем приступа знању, мрежама и финансијским ресурсима.
Садржај ове брошуре је искључива одговорност Регионалне агенције за економски развој Шумадије и Поморавља и ни на који начин не може одражавати ставове Међународног центра за развој миграционе политике (ICMPD) и Аустријске развојне сарадње (ADC).

Општина Ћуприја има одличан геостратешки положај. Налази се у средишњем делу горњег Поморавља, смештена у долини, опасана благим обронцима Кучајских планина и планином Јухор. Град се налази на 43°55'23.4" северне географске ширине и 21°22'7.2" источне географске дужине и на 116 m апсолутне надморске висине.

Link Up! Serbia

Регионална агенција за економски развој Шумадије и Поморавља

Једна од главних европских саобраћајница, Коридор 10 који спаја источну са западном Европом, пресеца територију општине Ћуприја.

Са суседним општинама је добро повезана мрежом државних путева II А реда (158, 160, 186, 187) и II Б реда (383, 386).

Повољном положају доприноси и магистрална двоколосечна пруга Суботица – Београд – Ниш, која је међународног карактера Е85 (Будимпешта-Суботица-Београд-Ниш-Скопље-Солун–Атина) и пролази кроз територију саме општине. Удаљеност Ћуприје од Београда износи 147 km, а од Ниша 89 km; од аеродрома „Константин Велики" у Нишу удаљена 80 km и од аеродрома „Никола Тесла" у Београду 180 km.

Министарство за европске интеграције
Република Србија

Austrian Development Cooperation

ICMPD
International Centre for Migration Policy Development

У периоду између 1960. и 1990. године подручје Ћуприје било је важно економско средиште бивше Југославије:

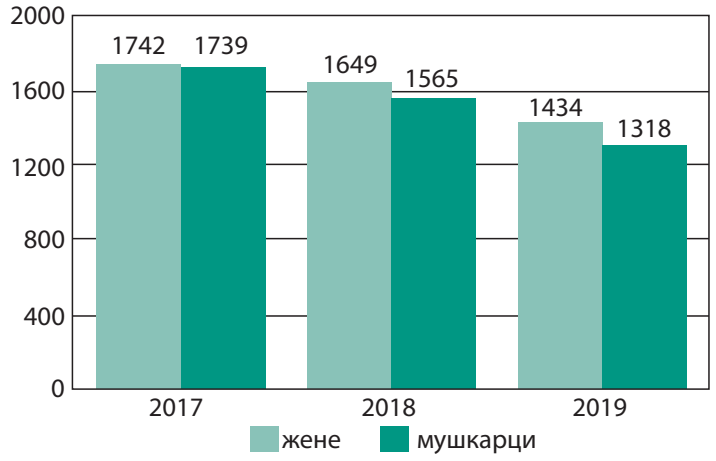
Име компаније	Производња	Број запослених 1989	Тренутни број запо-слених	Тренутни статус
МИП (укљу-чено више ентитета)	Поправка железнич-ких возила; Про-изводња осталих металних резерво-ара, резервоара и контејнера; металне конструкције и де-лови конструкција; ливење гвожђа, итд.	око 800	208	Неки делови су активне пословне компаније у приват-ном власништву а неки су у стечају
Velmortrans (укључено више енти-тета)	Транспорт (превоз путника, ремонт, ту-ризам и угоститељ-ство)	око 400	0	Неки делови су у стечају, реструкту-рирању, активно
Selk 911	Шећер и лимунска киселина	Око 1.000 Фабрика ше-ћера 700 Дистрибуција лимунске киселине 300	0	Приватизација: УНИПРОМ-МЕТА-ЛИ ДОО ЋУПРИЈА (Активно привредно друштво у приват-ном власништву)
Mladost	Графичка делатност, остала штампа	око 350	/	Стечај - Друштвено предузеће
Ravanica	Фабрика кондиторских производа	Око 400	113	Активно привредно друштво
Укупно		**2950**	**321**	

Према подацима Агенције за привредне регистре, у општини Ћуприја у 2019. години било је укупно 330 активних привредних друштва и 1011 активних предузетника. Производну делатност обавља око 28 % привредних друштава, а остатак се бави услужним делатностима и трговином. Највећи број привредних друштава се бави прехрамбеном индустријом и производњом производа од метала и дрвета, док су остали сектори заступљени у мањем броју.

Расположива радна снага

Укупан број становника 30.645:

- Радни контингент (15–64 год) 17.718
- Број незапослених 2.608 (НСЗ, 31.08.2020)
- Највећи број у старосној групи од 30–54 год са средњошколским образовањем и без стручне спреме
- 173 особе са виском стручном спремом



Незапосленост према полу (Извор: НСЗ)

Компаније које су препознале предности улагања у општини Ћуприја су:

Раваница доо **113**
Прехрамбена индустрија

Standard Furniture, Швајцарска **290**
Производња намештаја

ВП Ћуприја **139**
Водоснабдевање

MIP Process Equipment **110**
Металопрерада

Гиле гас **60**
Трговина горивом

МИП РШВ **76**
Металопрерада

МИП Тимо **44**
Металопрерада

ЦХ Комерц **30**
Транспорт

НИП Спасић **31**
Производња пластике

Feka Automotiv, Турска **40**
Аутоиндустрија/делови

Eurofiber, Кина **30**
Производња вештачких влакана

SMP automotiv, Немачка **75**
(део Motherson Group)
Аутоиндустрија

De heus, Холандија **30**
Производња хране за животиње

Lidl, Немачка
купили парцеле, добили грађевинску дозволу за изградњу маркета

Quantox Technology, Србија **20**
ИТ сектор

Министарство за европске интеграције
Република Србија

Austrian Development Cooperation

ICMPD
International Centre for Migration Policy Development

ТИПИЧНИ МЕСЕЧНИ ТРОШКОВИ ПЛАТА

• Минимална бруто плата	370 €
• Просечна плата радника у производњи	450 €
• Просечна плата админ. радника	550 €
• Радна недеља	40 часова 8 сати/недеља
• Прековремени рад	4 сата/дан
• Број смена	Максимално 3
• ПДВ	20 %
• Порез на добит	15 %

КОМУНАЛНИ ТРОШКОВИ СА ПДВ-ом

• Струја	0,1 €/kWh
• Гас	0,3 €/m^3
• Вода	0,77 €/m^3
• Канализација	0,47 €/m^3

ИНВЕСТИЦИОНЕ МОГУЋНОСТИ

ПРОДАЈА/РЕВИТАЛИЗАЦИЈА АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ

- На самом улазу у Ћуприју, 300 m од ауто пута, погодна локација и за превознике и за путнике
- Простор аутобуске станице са перонима од 8 ha и вишеспратна пословна зграда
- Објекти Аутобуске станице у власништву 1/1 предузећа Велмотранс плус у стечају
- Потребне су додатне инвестиције
- Постојећа документација: ПГР насеља Ћуприја
- Локација потпуно инфраструктурно опремљена. Гасно-дистрибутивна мрежа до паркинга, могуће проширење.

Министарство за европске интеграције
Република Србија

Austrian
Development
Cooperation

ICMPD
International Centre for
Migration Policy Development

ИНДУСТРИЈСКИ ПАРК ДОБРИЧЕВО-ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА ИНДУСТРИЈСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ

- Greenfield локација од 637 ha, у претежно државном власништву – локација високог приоритета Владе РС
- 1 km од Е75
- Постојећа документација: ПДР Индустријски парк Добричево
- Могућност формирања парцеле за продају у складу са потребама инвеститора
- Почетна цена по процени ЛПА је 5,5 евра/m^2

*Локација проглашена локацијом високог приоритета од стране Владе Републике Србије. За улагања од посебног значаја за Републику Србију постоји могућност добијања бесплатног земљишта у складу са Законом о улагањима.

ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА МИНЕЛ

- Слободна Greenfield локација од 7,5 ha у јавној својини општине Ћуприја – цела зона има 242 ha
- Локација између ауто-пута Е75 и државног пута II реда 158 Ћуприја – Параћин
- 3km од центра Ћуприје и 5 km од центра Параћина
- Постојећа документација: ПГР градског насеља Ћуприја, 3.1. Индустријска зона
- Почетна цена по процени ЛПА је 5,5 евра/m²
- Комунална инфраструктура у потпуности изграђена

Link Up! Serbia

Регионална агенција за економски развој Шумадије и Поморавља

*Изграђена фабрика Фека аутомотив која је почела са радом. Компаније Гомех и Геровит купиле су парцеле на овој локацији, као и неколико ћупријских фирми.

Министарство за европске интеграције
Република Србија

Austrian Development Cooperation

ICMPD
International Centre for Migration Policy Development

ИЗГРАДЊА /РЕВИТАЛИЗАЦИЈА ИНДУСТРИЈСКИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ОБЈЕКАТА НА ЛОКАЦИЈИ НЕКАДАШЊЕ ФАБРИКЕ ШЕЋЕРА

- Brownfield локација од 24 ha 6 a и 27 m^2 приватној својини на уласку у Индустријску зону Минел
- Подељена у 3 парцеле са 55 објеката укупно
- Локација између ауто-пута Е75 и државног пута II реда 158 Ћуприја – Параћин
- 2.5 km од центра Ћуприје
- Постојећа документација: ПГР насеља Ћуприја
- Комунална инфраструктура у потпуности изграђена

РЕВИТАЛИЗАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА – УПРАВНА ЗГРАДА АНГРОПРОМЕТ

- Brownfield локација у приватној својини
- Двоспратна зграда П + 2, површина 753.97 m^2
- Локација је на државном путу II реда 158 Ћуприја – Параћин
- 800 m од центра Ћуприје и 800 m од аутопута Е75
- Постојећа документација: ПГР градског насеља Ћуприја
- Комунална инфраструктура комплетно изграђена

Link • Up! Serbia

Регионална агенција за економски развој Шумадије и Поморавља

Министарство за европске интеграције Република Србија

Austrian Development Cooperation

ICMPD International Centre for Migration Policy Development

ПРОДАЈА ОБЈЕКТА РОБНЕ КУЋЕ „МЕРКАТОР”

- Објекат у приватној својини 1/1 АИК банка, право коришћења над земљиштем, јавна својина, РС
- Вишеспратна зграда (П+ ПР +СП2 + ПК + 2), површине 2145 m^2
- Строги центар Ћуприје
- 1.4 km од аутопута Е75
- Постојећа документација: ПГР градског насеља Ћуприја
- Комунална инфраструктура у потпуности изграђена
- https://www.aikbanka.rs/nepokretnosti/imovina-u-svojini-banke/prodaja/maloprodajni-prostori/curija-robna-kuca-merkator

Контакт
Општина Ћуприја
13. Октобар бр.7
35230 Ћуприја, Србија
Тел: 381 35 8470 248, +381 35 8470 631
Факс: +381 35 8476 530
E-mail: info@cuprija.rs

Link•Up! Serbia II

Регионална агенција за економски развој Шумадије и Поморавља

Министарство за европске интеграције Република Србија

Austrian Development Cooperation

ICMPD International Centre for Migration Policy Development