

BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: 35/2021

DATUM: 18.04.2021.god

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNOG OBJEKTA "VINARIJE HREBELJANOVIĆ"

INVESTITOR: "VINARIJA HREBELJANOVIĆ" D.O.O. Čuprija
ul. Kneza Miloša bb 35230 Čuprija

MESTO: k.p.br.2691 K.O. Čuprija-van SO Čuprija

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: URBANISTIČKI PROJEKAT

PROJEKTANT:



SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE
ul. Tržni centar Sunce I sprat lok. br. 17, 35230 Čuprija
Matični broj : 56235051
PIB : 103494310

GLAVNI PROJEKTANT: Ristić Dragana, dipl.ing.arhitekture

BROJ LICENCE: licenca broj: 200 1024 08

U Čupriji
april, 2021.godine

Direktor



m.p.

Dragana Ristić, dipl.ing.arhitekture

SADRŽAJ

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji privrednog subjekta
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Licenca i Potvrda licence
- Kopija plana
- Posedovni list
- Katastarsko topografski plan
- Informarija o lokaciji
- Uslovi nadležnih preduzeća

B. URBANISTIČKI PROJEKAT

Tekstualni deo

Zahtev za izradu urbanističkog projekta

1. Pravni i planski osnov za izradu projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
 - 2.1. Podaci o lokaciji i postojeće stanje
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključivanja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
11. Uslovi i mere za realizaciju Urbanističkog projekta

Grafički deo Urbanističkog projekta

01	Granica planskog područja i postojeće stanje	1: 400
02	Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije	1: 400
03	Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture	1: 400
04	Prikaz saobraćaja - šire područje	1:1500

C. IDR_IDEJNO REŠENJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 181745/06

Датум 16.06.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превођења података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превођење предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Матични број: **56235051**
ПИБ: **103494310**

Облик радње: Самостална
Рок на који је радња основана: Неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 10.09.2004
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:
Ћуприја, 313-202/04-07, 30.08.2004.

Оснивач:
Име и презиме: Драгана Ристић
ЈМБГ: 0505975727828
Адреса: Кнеза Милоша 12, Ћуприја, Србија

Седиште: Ћуприја, Србија
Додатни опис: Локал бр.14

Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Бројеви текућих рачуна: 355-1064093-22

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)35 475280



Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 12.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**SAMOSTALNI ARHITEKTONSKI BIRO ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I NADZOR
GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA DS DESIGN
DRAGANA RISTIĆ PREDUZETNIK
ĆUPRIJA, TRŽNI CENTAR SUNCE**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Милан Марлов

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS" br. 73/19), donosim:

REŠENJE br. 35 / 2021

Da je za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju poljoprivrednog objekta - "Vinarije Hrebeljanović"

Investitor: "Vinarija Hrebeljanović", ul.Kneza Miloša bb 35230 Ćuprija

Lokacija: k.p.br.2691 K.O. Ćuprija-grad, SO Ćuprija

ODGOVORNI URBANISTA: Dragana Ristić dipl.ing.arh. broj licence 200 1024 08

Arhitektonski biro DSdesign Ćuprija



Direktor

Dragana Ristić dipl.ing.arh.

IZJAVA

Kao odgovorni urbanista za izradu urbanističkog projekta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju poljoprivrednog objekta - "Vinarije Hrebeljanović"

Investitor: "Vinarija Hrebeljanović", ul.Kneza Miloša bb 35230 Ćuprija

Lokacija: k.p.br.2691 K.O. Ćuprija-grad, SO Ćuprija

Izjavljujem da sam se prilikom projektovanja pridržavala tehničkih propisa, normativa i standarda u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 -ispravka, 64/10 odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020), odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 32/2019) kao i Prostornog plana opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija", broj: 13/11).



Odgovorni urbanista

Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгана Д. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0505975727828

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1024 08



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. јануара 2008. године

Број: 02-12/401977
Београд, 13.01.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Д. Ристић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1024 08

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.11.2021.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 539

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 26.4.2021. 1:19:03

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dc8bb53a-5505-416a-b88a-feac51c39394
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	732656
Катастарска општина:	ЋУПРИЈА (ВАН ГРАД)
Датум ажурности:	23.04.2021. 14:52
Служба:	ЋУПРИЈА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МУЋАВА
Број парцеле:	2691
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	10788
Број листа непокретности:	539

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	10788

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВИНАРИЈА ХРЕБЕЉАНОВИЋ Д.О.О.ЋУПРИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

TEKSTUALNI DEO

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Podnosilac zahteva	"VINARIJA HREBELJANOVIĆ" D.O.O. Ćuprija, ul.Kneza Miloša bb 35230 Ćuprija
Opis zadatka	Uraditi urbanistički projekat za izgradnju zgrade poljoprivrednog objekta vinarije, prizemne spratnosti.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

- Prostorini plan opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija", broj: 3/11);
- Član 60 - 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020) i
- Pravilnik o sadržini načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. Glasnik RS", br. 32/2019).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Granicom obuhvata Urbanističkog projekta obuhvaćena je parcela: k.p.br. 269 K.O. Ćuprija-van, ukupne površine 1 ha 07 a 88 m².

Cilj izrade Urbanističkog projekta je: definisanje uslova za izgradnju poljoprivrednog objekta - vinarije, za proizvodnju, negu i čuvanje belog i crnog vina.

Lokacija se nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Ćuprija, van građevinskog područja.

2.1. PODACI O LOKACIJI I POSTOJEĆE STANJE

Mesto	Ćuprija
Ulica i broj	/
Katastarska opština	Ćuprija-van
Broj parcela:	k.p.br.2691 K.O. Ćuprija-van
Površina parcela	k.p.br. 2691 1 ha 07 a 88 m ²
Vlasnik/korisnik parcele	Obim udela
k.p.br. 1/6 "Vinarija Hrebeljnović" DOO	1/1 1 ha 07 a 88 m ²

Predmetna lokacija se nalazi van građevinskog reona. Za zemljište je odrađen prenos prava svojine.

Predmetna lokacija ima prilaz preko poljskog puta na nekategorisani opštinski put koji se nalazi na k.p.br.2665 K.O. Ćuprija-van tj. k.p.br.3878 i 3890 obe K.O.Supska, odakle je moguće i pešački i kolski pristup lokaciji.

Predmetna parcela nije izgrađena.



Ortofoto lokacije

Način korišćenja zemljišta:

k.p.br.	Broj dela parcele	Površina zemljišta	Vrsta zemljišta	Način korišćenja
2691	1	10.788 m ²	Poljoprivredno zemljište	Njiva 4. klase
Ukupna površina:		10.788 m²		

3. USLOVI IZGRADNJE

Prema Prostornom planu opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija", broj: 13/11), lokacija se nalazi van građevinskog područja.

Planirana namena površine je poljoprivredno zemljište .

Na poljoprivrednom zemljištu moguća je izgradnja objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje, čuvanja, prerade i plasmana poljoprivrednih proizvoda: magacini repromaterijala (seme, veštačka đubriva, sadnice i sl.), objekti za smeštaj poljoprivredne mehanizacije, objekti za proizvodnju voća i površa u zatvorenom prostoru (staklenici, plastenici), objekti za proizvodnju gljiva, ribnjaci, sušare za voće i povrće, hladnjače, objekti za finalnu preradu poljoprivrednih proizvoda i objekti namenjeni za intenzivan uzgoj stoke i peradi (farme, klanice i sl.), u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Sl.glasnik R.S.", br.62/2006, 65/2006 dr.zakon, 41/2009, 112/2015, 80/2017 i 95/2018 dr.zakon).

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina predmetne parcele iznosi $P=10.788 \text{ m}^2$.

Bruto razvijena građevinska površina novoplaniranog objekta:

BRGP =494.89 m²

Ukupna bruto površina novoplaniranog objekta Pod+Pr (podrum i prizemlje):

$\Sigma P_{bruto} = 495.43 + 494.89 = 990.32 \text{ m}^2$

Stepen zauzetosti: $P_{BRGP}=494.89 \text{ m}^2$ $s=4.59 \%$.

Neto površina prizemlja: $P_{pr}=400.69 \text{ m}^2$

Neto površina podruma: $P_{pr}=439.58 \text{ m}^2$

Ukupna neto površina celog objekta $\Sigma p_{neto}=439.58 + 400.69 = 840.27 \text{ m}^2$

Na lokaciji je predviđeno 18PM na dva parking prostora.

5. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uslovi za uređenje slobodnih i neizgrađenih površina

Obavezno je obezbeđivanje minimalne uređene površine pod zelenilom, u okviru parcele, površine koje se uređuju vegetacijom u direktnom kontaktu sa tlom.

Projektom postignuti procenat zelenila je $P_z=7,348.40 \text{ m}^2$ (68.10%).

6. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Način priključenja na infrastrukturu određuju javna komunalna preduzeća, organi i institucije kroz uslove koji su sastavni deo dokumentacije urbanističkog projekta.

Predmetna parcela nema postojeće priključke na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu niti na elektrodistributivnu mrežu niskog napona.

Vodovodna mreža

Za novoprojektovani objekat planirano je snabdevanje vodom iz cisterni sa vodom do priključenja na gradsku vodovodnu mrežu, kada se za to stvore mogućnosti.

Planirana je sanitarna potrošnja do 1 l/s.

Fekalna kanalizaciona mreža

Za novoprojektovani objekat planirana je izgradnja vodonepropusne septičke jame, 20-25m³, za odvođenje otpadnih voda, u svemu prema uslovima nadležnog JKP "ravno 2014".

Atmosferska kanalizacija

Obavezno je odvodnjavanje atmosferskih voda sa lokacije.

Atmosferske vode evakuisati prema obodima i jarkovima i drugim raspoloživim recipijentima na lokaciji.

Za eventualno zauljene vode obezbediti prečišćavajne na taložniku ili separatoru masnim materija.

Saobraćajni priključak

U skladu sa tehničkim uslovima JKP "Ravno", je saglasno da se pristup lokaciji vrši preko interne saobraćajnice koja bi trebalo da se priključi na opštinski put koji se nalazi na k.p.br.3878 i 3890 obe K.O.Supska i k.p.br.2665 u K.O.Ćuprija-van.

Elektroenergetska mreža

Na predmetnoj lokaciji ne postoje priključci na elektroenergetsku mrežu niskog napona.

Za priključenje novoplaniranog objekta potrebno je izgraditi potrebnu infrastrukturu i trafo stanicu, nakon čega bi se izvršilo vezivanje na dalekovod 10kV pravac Jovac, ogranak Rubin.

Namena objekta: niski napon

Napon na koji se priključuje objekat: 0.4 kV

Faktor snage: iznad 0.95

Maksimalna snaga: 34.5 kW

Nazivna struja glavnih osigurača: 50A

Mesto priključenja objekta: Merni orman

Mesto vezivanja priključka na sistem: Dalekovod 10kV pravac Jovac, ogranak Rubin.

Opis priključka do mernog mesta: Izgraditi priključni dalekovod 10 kV, stubbetonsku trafo stanicu 10/04 kV, 50 kVA, niskonaponski kabl do mernog ormara i merni orman zaključno sa mernim uređajem.

Priključak projektovati u svemu prema uslovima nadležnog javnog preduzeća "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd Ogranak Elektrodistribucija Jagodina br.8F.1.1.0-D-09.05-95562-21/2 od 05.04.2021.god.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Na osnovu Prostornog plana opštine Čuprija, predmetna lokacija se nalazi na terenu povoljnom za izgradnju bez ograničenja u pogledu korišćenja, uz uvažavanje lokalnih inženjersko-geoloških karakteristika terena, pa u tom smislu ne postoje nikakvi posebni inženjersko-geološki uslovi.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opšti i posebni uslovi o zaštiti životne sredine

Područje koje se obrađuje Urbanističkim projektom, na osnovu planirane namene prostora, ne spada u kategoriju potencijalno ugroženih delova životne sredine. Korišćenjem objekata, ne ugrožava se životna sredina, tako da investitor mora da zadovolji samo opšte uslove životne sredine, a nema posebnih obaveza u pogledu zaštite. Obaveza investitora se odnosi na opšte mere zaštite prirode i sredine od posledica neadekvatnog korišćenja.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete ili se otkrije neko kulturno dobro, izvođač je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (član

109. Zakona o kulturnim dobrima ("Sl. glasnik RS", br. 71/94, 52/2011 - dr. zakoni, 99/2011 - dr. zakon i 6/2020 - dr. zakon).

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Detaljan tehnički opis planiranog poljoprivrednog objekta - vinarije, za proizvodnju, negu i čuvanje belog i crnog vina na predmetnoj lokaciji dat je u okviru IDR_Idejnog rešenja za izgradnju poljoprivrednog objekta - Vinarije Hrebeljnović, koji je sastavni deo ovog Urbanističkog projekta.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Površina parcele je **10.788 m²**.

Neto površina prizemlja: $P_{pr}=400.69 \text{ m}^2$

Neto površina podruma: $P_{pr}=439.58 \text{ m}^2$

Ukupna neto površina celog objekta $\Sigma p_{neto}=439.58 + 400.69 = 840.27 \text{ m}^2$

Bruto razvijena građevinska površina novoplaniranog objekta:

$$\text{BRGP} = 494.89 \text{ m}^2$$

Ukupna bruto površina novoplaniranog objekta Pod+Pr (podrum i prizemlje):

$$\Sigma P_{bruto} = 495.43 + 494.89 = \underline{\underline{990.32 \text{ m}^2}}$$

FAZNOST IZGRADNJE

Nije planirana fazna izgradnja objekata.

11. USLOVI I MERE ZA REALIZACIU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja pravni i urbanistički osnov za definisanje uslova za izgradnju poljoprivrednog objekta - vinarije, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji čl.60, 61 i 65 ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020).

Organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji kao i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona (čl.63 Zakona).

Pre potvrđivanja Urbanističkog projekta, organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju Urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Na javnoj prezentaciji se evidentiraju sve primedbe i sugestije zainteresovanih lica.

Po isteku roka za javnu prezentaciju, nadležni organ u roku od tri dana dostavlja Urbanistički projekat sa svim primedbama i sugestijama Komisiji za planove.

Komisija za planove dužna je da, u roku od osam dana od dana prijema, razmotri sve primedbe i sugestije sa javne prezentacije, izvrši stručnu kontrolu i utvrdi da li je Urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sačinjava pismeni izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju Urbanističkog projekta.

Organ nadležan za poslove urbanizma dužan je da, u roku od pet dana od dana dobijanja predloga Komisije za planove, potvrdi ili odbije potvrđivanje Urbanističkog projekta i o tome bez odlaganja pismenim putem obavesti podnosioca zahteva.

Na obaveštenje se može podneti prigovor opštinsko, odnosno gradskom veću, u roku od tri dana.

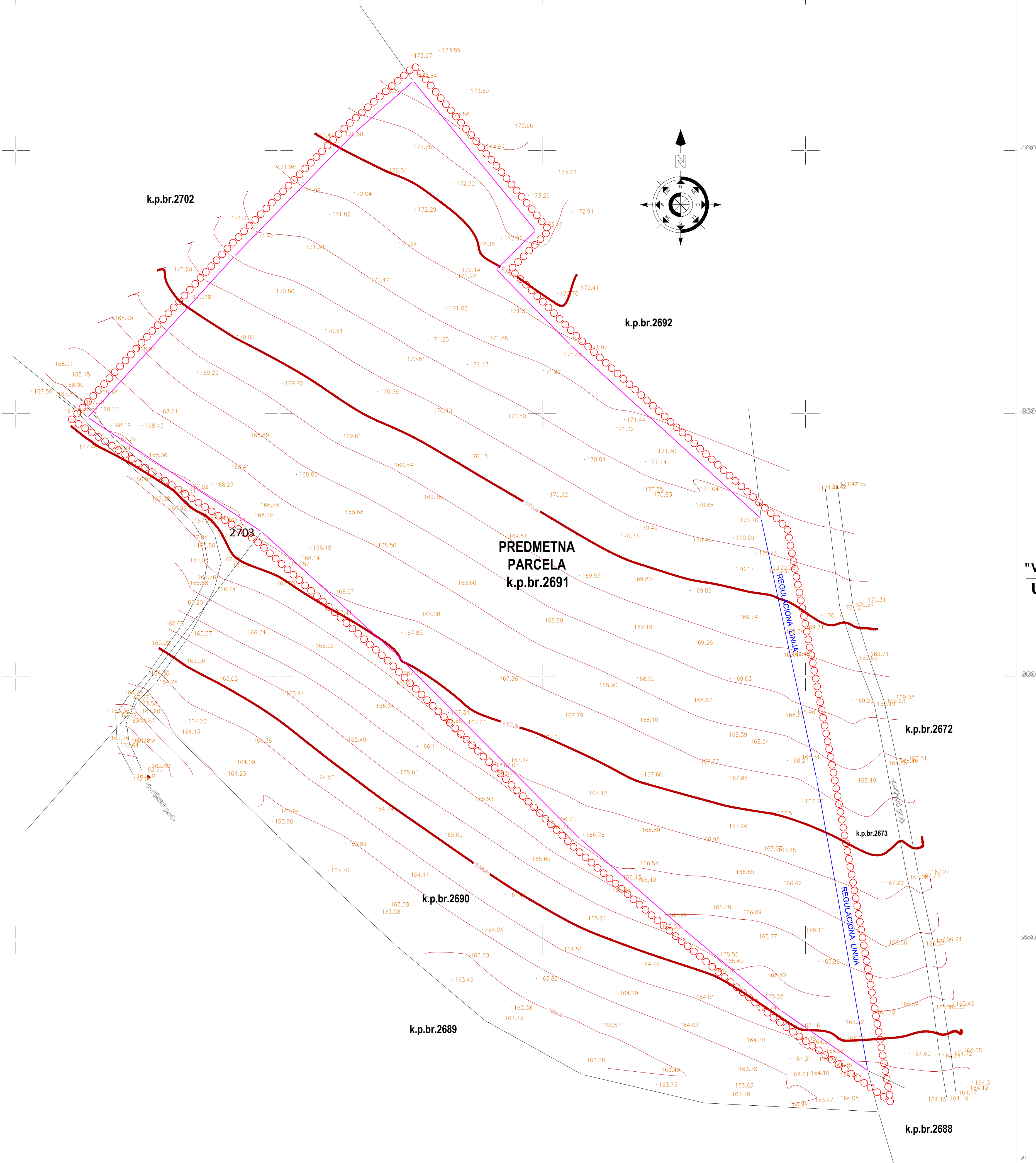
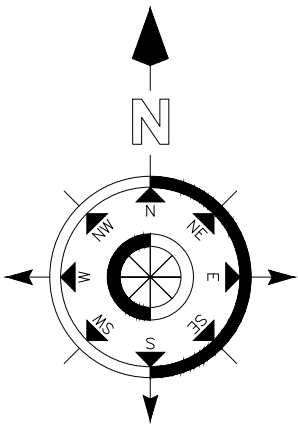
Organ koji je potvrdio Urbanistički projekat dužan je da u roku od pet dana od dana potvrđivanja projekta, taj projekat objavi na svojoj internet stranici.

ODGOVORNI URBANISTA:

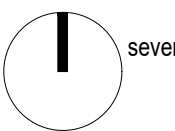


*Dragana Ristić dipl.ing.arh.
Licenca broj: 200 1024 08*

GRAFIČKI DEO



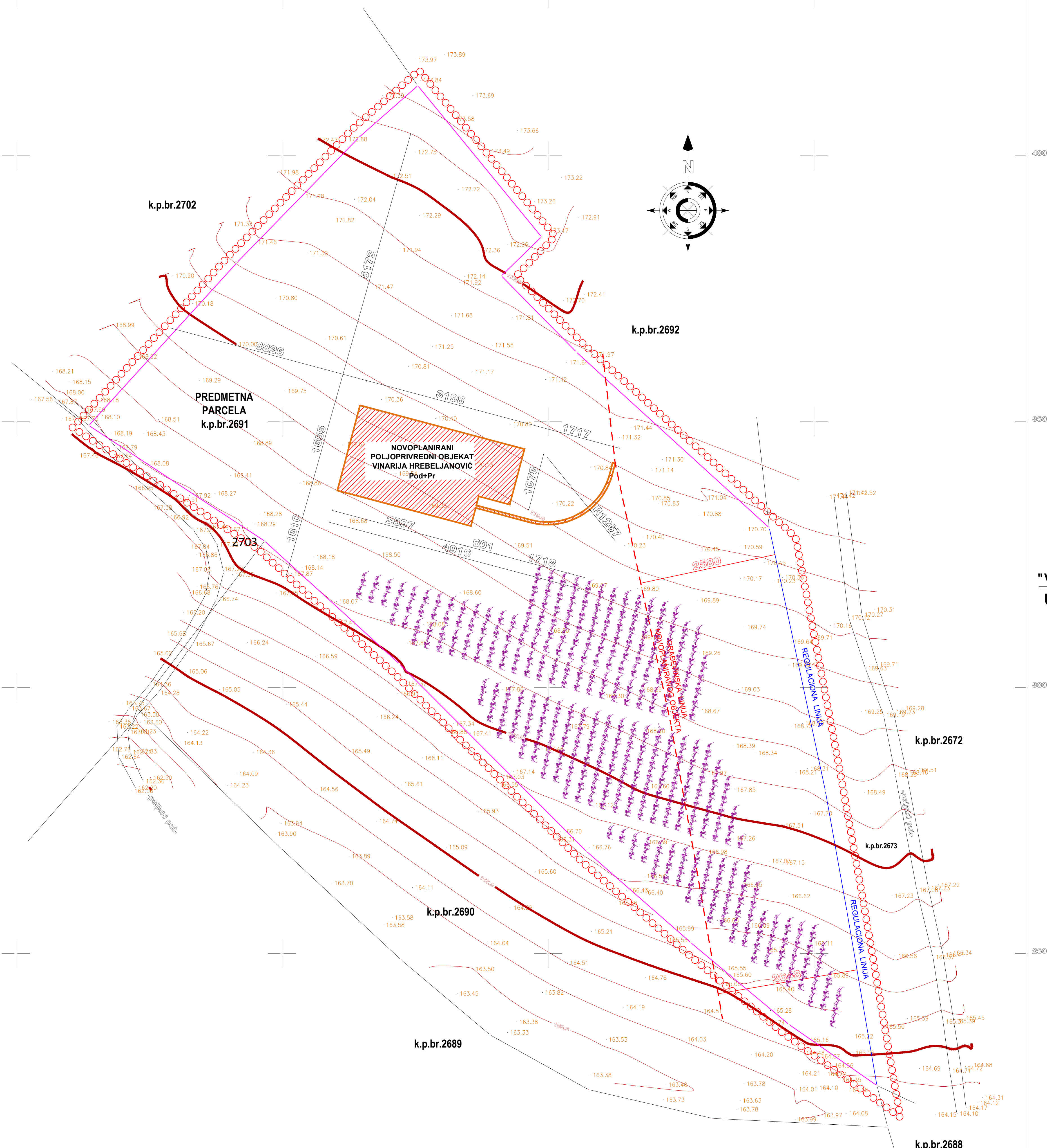
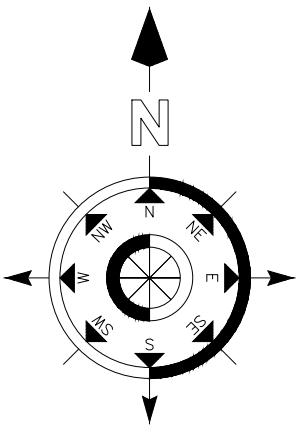
"VINARIJA HREBELJANOVIĆ" k.p.br.2691 K.O.Ćuprija-van, Ćuprija
URBANISTIČKI PROJEKAT
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA
URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE R 1/400



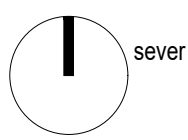
LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetne parcele
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- k.p.br.2691 Postojeća parcela

 Arhitektonski biro		RAZMERA:	 M.P.	BROJ LISTA: 01
INVESTITOR:	"VINARIJA HREBELJANOVIĆ" D.O.O. ul.Kneza Miloša bb Čuprija	R 1/400		
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	-URBANISTIČKI PROJEKAT- KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICAMA URBANISTIČKOG PROJEKTA - POSTOJEĆE STANJE -	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2691 K.O.Čuprija-van ČUPRIJA	NAZIV CRTEŽA:		
		ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.	
DATUM:	april, 2021.god.	Licenca broj:	200 1024 08	



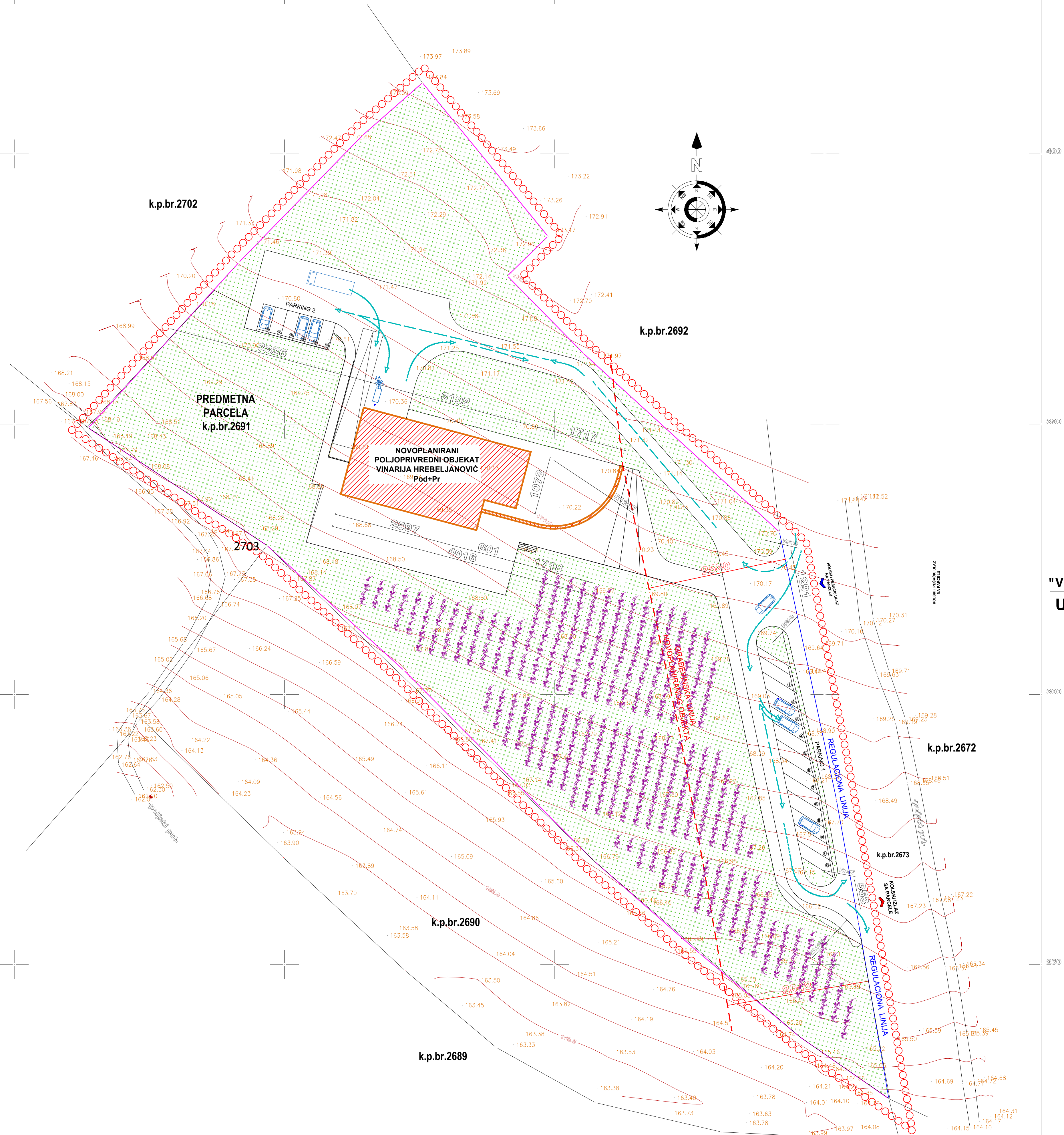
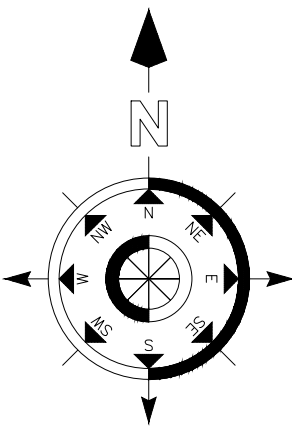
"VINARIJA HREBELJANOVIĆ" k.p.br.2691 K.O.Ćuprija-van, Ćuprija
URBANISTIČKI PROJEKAT
REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
SA PRIKAZOM PLANIRANE PREPARCELACIJE R 1/400



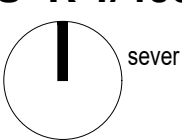
LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetne parcele
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- k.p.br.2691 Postojeća parcela
- NOVOPLANIRANI OBJEKT
- POVRŠINE PLANIRANE ZA ZASAĐE VINOVE LOZE

 Arhitektonski biro		RAZMERA:		BROJ LISTA:
INVESTITOR:	"VINARIJA HREBELJANOVIĆ" D.O.O. ul.Kneza Miloša bb Čuprija	R 1/400		02
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- URBANISTIČKI PROJEKAT -	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2691 K.O.Čuprija-van ČUPRIJA	NAZIV CRTEŽA:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE	
		ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.	
DATUM:	april, 2021.god.	Licenca broj:	200 1024 08	



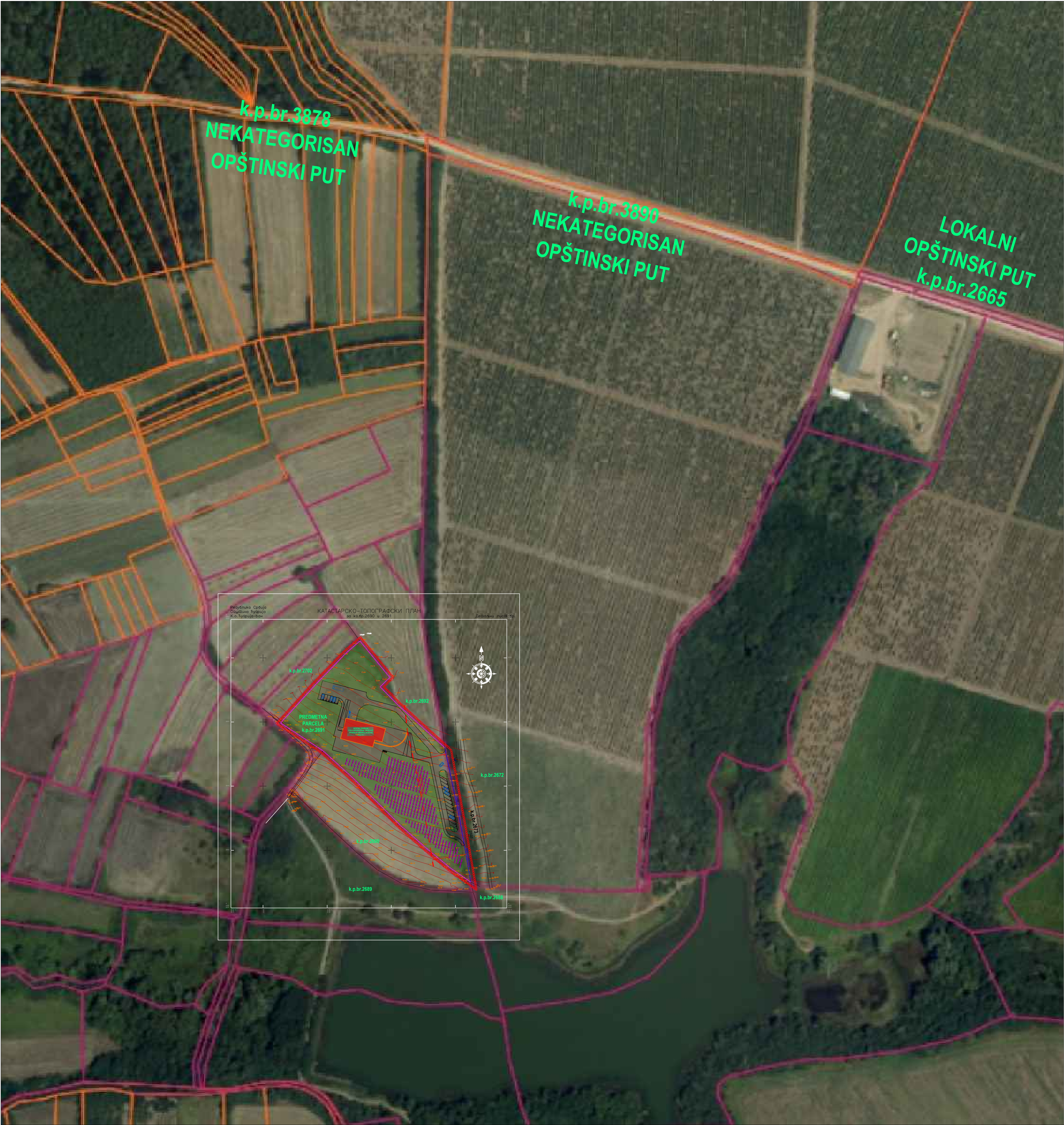
"VINARIJA HREBELJANOVIĆ" k.p.br.2691 K.O.Ćuprija-van, Ćuprija
URBANISTIČKI PROJEKAT
PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU R 1/400



LEGENDA

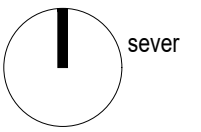
- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- k.p.br.2691 Postojeća parcela
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- DVOSTRUKI ENERGETSKI KABL
- NOVOPLANIRANI OBJEKT
- ZELENILO
- ZASADI VINOVE LOZE

 Arhitektonski biro		RAZMERA:		BROJ LISTA:
INVESTITOR:	"VINARIJA HREBELJANOVIĆ" D.O.O. ul.Kneza Miloša bb Čuprija	R 1/400	M.P.	03
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	- URBANISTIČKI PROJEKAT -	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2691 K.O.Čuprija-van ČUPRIJA	NAZIV CRTEŽA:	PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	
DATUM:	april, 2021.god.	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.	
		Licenca broj:	200 1024 08	



"VINARIJA HREBELJANOVIĆ" k.p.br.2691 K.O.Čuprija-van, Čuprija

URBANISTIČKI PROJEKAT
ŠIRI PRIKAZ SAOBRAĆAJA SA PRIKLJUČKOM NA
NEKATEGORISANE OPŠTINSKE PUTEVE R 1/1500



LEGENDA

- Granice zahvata Urbanističkog projekta
- Granice predmetnih parcela
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- k.p.br.2691 Postojeća parcela
- TRAJEKTORIJA KRETANJA VOZILA
- DVOSTRUKI ENERGETSKI KABL
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- ZELENILO
- ZASADI VINOVE LOZE

DS design Arhitektonski biro		RAZMERA:		BROJ LISTA:
INVESTITOR:	"VINARIJA HREBELJANOVIĆ" D.O.O. ul.Kneza Miloša bb Čuprija	R 1/1500		04
NAZIV OBJEKTA:	URBANISTIČKI PROJEKAT	VISTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: NAZIV CRTEŽA:	-URBANISTIČKI PROJEKAT- ŠIRI PRIKAZ SAOBRAĆAJA SA PRIKLJUČKOM NA NEKATEGORISANE OPŠTINSKE PUTEVE	
LOKACIJA OBJEKTA:	k.p.br.2691 K.O.Čuprija-van ČUPRIJA	ODGOVORNI URBANISTA:	Dragana Ristić dipl.ing.arh.	
DATUM:	april, 2021.god.	Licenca broj:	200 1024 08	

IDR_IDEJNO REŠENJE

ZA IZGRADNJU

POLJOPRIVREDNOG OBJEKTA - VINARIJE

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА****0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: Винарија Хребелјановић, Д.О.О. Ћуприја
Кнеза Милоша бб, Ћуприја, 35230, Ћуприја

Објект: ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ
„ВИНАРИЈА ХРЕБЕЉАНОВИЋ“
По+П
К. П. 2691 К.О. Ћуприја ван града Г. О. Ћуприја

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

За грађење/извођење радова: нова градња

Пројектант: XZZI studio, д.о.о. ул. Љубице Ивошевић Димитров 25а/17, Београд (Чукарица)	
Одговорно лице пројектанта: Небојша Глишић д.и.а.	
потпис	Електронски потпис
	
Одговорни пројектант: Небојша Глишић д.и.а.	
br. licence: 300 7777 04	
potpis	elektronski potpis
	

Број техничке документације: 03/2021

Место и датум: Београд, март 2021



0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту



0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр: 02/2021
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр: 02/2021



0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: XZZI studio, д.о.о. ул. Љубице Ивошевић Димитров 25а/17, Београд (Чукарица)	
Одговорни пројектант ИДР	Небојша Глишић д.и.а.
Број лиценце	300 7777 04
ПОТПИС	
	

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Пројектант: XZZI studio, д.о.о. ул. Љубице Ивошевић Димитров 25а/17, Београд (Чукарица)	
Одговорни пројектант: ИДР	Небојша Глишић д.и.а.
Број лиценце	300 7777 04
ПОТПИС	
	

Број техничке документације:

03/2021

Место и датум:

Београд, март 2021



0.5 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Тип објекта:	ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ – „ВИНАРИЈА“ Непропусна санитарно-хигијенска септичка јама	
Врста радова	Нова градња	
Категорија објекта:	Б	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	100%	127122 – Пољопривредне зграде, Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа; Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др
Назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план за део градске општине Ћуприја („Сл. лист града Београда“ бр.54/2012) Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015)	
Место:	Град Ћуприја, ГО Ћуприја	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К. П. 2691 К.О. Ћуприја ван града Г. О. Ћуприја	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К. П. 2691 К.О. Ћуприја ван града Г. О. Ћуприја	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К. П. 2691 К.О. Ћуприја ван града Г. О. Ћуприја	



ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:					
Прикључак на водоводну мрежу: ЈП“Водовод и канализација“ Ћуприја	Главни водомер				
	1. водомер за објект пољопривредне намене				
	Санитарна потрошња економског дела				до 1 l/s
Прикључак на канализациону мрежу: ЈП“Водовод и канализација“ Ћуприја	Септичка јама				20-25м3
	Површинска атмосферска канализација				Q = до 10 l/s
Прикључак на ЕДБ мрежу 0.4kV	Предвиђени капацитет на страни 0.4kV на нивоу производног дела винарије				
	P_{inst} = 44.8kW; P_{jedn} = 34.5kW				
	НАМЕНА	БРОЈ	ВРСТА УРЕЂАЈА	ВРСТА ПРИКЉУЧКА	НАЗИВНА СТРУЈА
	ВИНАРИЈА	1	Бројило 5-60А	ТРОФАЗНИ	50 А
					34.5 kW
Прикључак на Телекомуникациону мрежу:	Пројектом се предвиђа да се услуга пружа преко wireless бежичне мреже жењеног провајдера. Инвеститор ће за горе поменути инсталацију обезбедити потребну припрему 4 оптичка влакна.				
Начин грејања	Пројектом се предвиђа да се објект греје преко сопственог извора топлотне енергије. Као извор топлотне енергије предвиђена је топлотна пумпа ваздух – вода. Топлотна пумпа се напаја електричном енергијом. Предвиђена електрична снага за напајање топлотне пумпе за грејање и хлађење је 12 kW. Дистрибуција топле воде је предвиђена у ниско-температурном режиму тако да се загревање објекта врши преко подног и зидног грејања. Хлађење објекта је предвиђено преко топлотне пумпе ваздух-вода, којом се врши и загревање објекта. Хлађење објекта се врши системом плафонског и зидног хлађења.				

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ:

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ:	Просторни план за део градске општине Ћуприја	Бр:	„Сл. лист града Београда“ бр.54/2012
		Датум:	2012
	Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу	Бр:	„Сл. Гласник РС“ бр.22/2015
		Датум:	2015
		Бр:	
		Датум:	

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		Бр:	
		Датум:	
		Бр:	
		Датум:	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	м ²	10794.48м ²
	Укупна БРУТО изграђена површина надземно (СРПС U.C2.100.2002):	м ²	494,89 м ²
	Укупна БРУТО изграђена површина подземно (СРПС U.C2.100.2002):	м ²	495,43 м ²



	Укупна БРУТО изграђена површина надземно+подземно (СРПС У.С2.100.2002):	m²	990, 32 м²
	Укупна НЕТО површина (СРПС У.С2.100.2002):	m²	840, 27 м
	Површина приземља НЕТО (СРПС У.С2.100.2002):	m²	400,69 м²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	%	4.59 %
	Спратност (надземних и подземних етажа):	По+П	
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат, и др.) према информацији о локацији: 8м (висина објекта)	m	Постигнуто пројектом ИДР - висина у односу на нулту коту 5.00 м (венац објекта)
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	m	Постигнуто пројектом ИДР 8.40 м(венац објекта)
	Спратна висина:	m	По - 3.40м П - 4.10 м
	Број паркинг места:	11 + 6 + 1	
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Термо блокови, п.брана, термо-изолација, зид од пуне опеке. Завршна обрада – фасадна опека 12цм	
	Орјентација слемена:	северо-исток – југо-запад	
	Нагиб крова:	2% (раван кров)	
	Материјализација крова:	ПВЦ мембрана	
Индекс заузетости:	Према Информацији о локацији макс 10% (1 079 м²)	Постигнуто пројектом ИДР 4.59%	
Индекс изграђености:	Према Информацији о локацији макс 0.6	Постигнуто пројектом ИДР 0.46	
Максимална спратност:	Према Информацији о локацији По+П	Постигнуто пројектом ИДР По+П	
Висина објекта:	Према Информацији о локацији макс 8 м	Постигнуто пројектом ИДР 5.00м	
Проценат зелених површина:	Према Информацији о локацији 85% (8000 м²)	Постигнуто пројектом ИДР 68,1% (7 348,40 м²)	
Предрачунска вредност објекта:	37. 400.000 дин		



1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Винарија Хребелјановић, Д.О.О. Ћуприја
Кнеза Милоша бб, Ћуприја, 35230, Ћуприја

Објект: ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ
„ВИНАРИЈА ХРЕБЕЉАНОВИЋ“
По+П
К. П. 2691 К.О. Ћуприја ван града Г. О. Ћуприја

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта Пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Нова градња

Пројектант: XZZI studio, ул. Љубице Ивошевић Димитров 25а/17, Београд (Чукарица)	
Одговорно лице пројектанта: Небојша Глишић д.и.а.	
потпис	Електронски потпис
	
Одговорни пројектант: Небојша Глишић д.и.а.	
Бр. лиценце: 300 7777 04	
потпис	Електронски потпис
	

Број техничке документације: 03/2021

Место и датум: Београд, март 2021

1.2. САДРЖАЈ



1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта	
1.5.	Текстуална документација	
	ТЕХНИЧКИ ОПИС	
1.6.	Нумеричка документација	
	ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО ЕТАЖАМА СА НАМЕНАМА И БРОЈЕМ ФУНКЦИОНАЛИХ ЈЕДИНИЦА СА ПОТРЕБНИМ КОМУНАЛНИМ КАПАЦИТЕТИМА	
1.7.	Графичка документација	
<i>Редни број</i>	<i>Назив прилога</i>	<i>Размера</i>
01	СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ОСНОВА ПАРТЕРА	1:500
02	СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ОСНОВА КРОВА	1:500
03	ОСНОВА ПОДРУМА	1:150
04	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1:150
05	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1:150
06	ПРЕСЕК 1-1	1:150
07	ПРЕСЕК 2-2	1:150
08	ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА	1:150
09	ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА	1:150
10	СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА	1:150
11	СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА	1:150
12	ЗД ПРИКАЗИ	
13	ЗД ПРИКАЗИ	

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и

xzzi Studio

ул. Љубице Ивошевић Димитров 25а/17а

+381 64 3404487

xzzi.studio@gmail.com



начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. XX/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре, који је део Идејног пројекта (ИДП), за изградњу пољопривредног објекта - "винарија", спратности По+П на локацији језеро Мућава код Ћуприје, КП, бр. КО Ћуприја (ВАН ГРАДА), одређује се:

Небојша Глишић д.и.а.....ЛИЦЕНЦА БР. 300 7777 04

Пројектант: Пројектант: XZZI studio, д.о.о. ул. Љубице Ивошевић Димитров 25а/17, Београд (Чукарица)	
Одговорни пројектант: ИДР	Небојша Глишић д.и.а.
Број лиценце	300 7777 04
ПОТПИС	
	

Број техничке документације:

03/2021

Место и датум:

Београд, март 2021

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Као одговорни пројектант Пројекта архитектуре, који је део идејног пројекта ИДП за изградњу пољопривредног објекта – „винарија“ спратности По+П на локацији језеро Мућава код Ћуприје, КП, бр. КО Ћуприја (ВАН ГРАДА):



Небојша Глишић

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат архитектуре израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева

Овлашћено лице: **Небојша Глишић д.и.а**

Број лиценце: **300 7777 04**

Печат:

Потпис:

Број техничке документације: **03/2021**

Место и датум: **Београд, март 2021**



1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објект:	ВИНАРИЈА По+П
Инвеститор:	Винарија Хребелјановић, Д.О.О. Ћуприја Кнеза Милоша бб, Ћуприја, 35230, Ћуприја
Намена објекта:	Пољопривредни објект - Винарија
Локација:	језеро Мућава код Ћуприје, КП, бр. КО Ћуприја (ВАН ГРАДА)
Пројектант:	XZZI studio
Година пројектовања:	2021.
Фаза:	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ФУНКЦИЈА:

Технолошким пројектом предвиђена је прерада грозђа са сса. 9000 m2 винограда (чији је сортимент и план садње представљен у технолошком пројекту), производња, нега и чување 20 000 л белог и црног вина.

ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКАТ:

У склопу винарије предвиђен је грађевински објект спратности По+П, који се састоји из више међусобно повезаних целина, које према захтевима технолошког процеса треба поделити на:

- пријем грозђа, примарна прерада и ферментација
- нега и лагровање



- пунионица, магацин готових производа
- лабораторија и дегустациона сала

АРХИТЕКТУРА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарска парцела КП, бр. КО Ћуприја (ВАН ГРАДА) је површине 10 794,98м². Парцела је приближно трапезастог облика. Парцела је у нагибу око 6 % у једном правцу.

ЛОКАЦИЈА, ДИСПОЗИЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Катастарска парцела КП, бр. КО Ћуприја (ВАН ГРАДА) је површине 10 794,98 м². Парцела је приближно трапезастог облика. Парцела је у нагибу око 6 % у једном правцу.. Приступ парцели је са десне стране, преко пољског – некатегорисаног пута.

На парцели се пројектује пољопривредни објект ВИНАРИЈА спратности По+П. Планирано је да се објект гради као слободностојећи објект.

Апсолутна нулта кота је +170, 12 мнв. Апсолутна кота приземља је + 170,22 мнв. Апсолутна кота фундирања је +165,88 мнв

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА

ЕТАЖА	НЕТО површина по SRPS-и		БРУТО површина по SRPS-и		БРУТО површина по GP-и	
ПОДРУМ	448.54		454.92			
ПРИЗЕМЉЕ	450.7		495.42			
УКУПНО	нето корисна површина	899.24				
	нето надземна површина	450.7	брuto надземна	495.42	брuto надземна	/
	нето подземна површина	448.54	брutto подземна	454.92	брuto подземна	/
	нето укупно	899.24	брuto укупна	950.34	брuto укупна	/

ФОРМА

Форма објекта је одређена геометријом парцела и конфигурацијом терена. Жеља инвеститора да се објект смести тако да се обезбеди најбоља искоришћеност. Објект је искључиво намењен као пољопривредни објект ВИНАРИЈА.

Форма објекта је сачињена од спојена два наткривена кубуса, од којих је већи намењен производном погону винарије док други, мањи представља улазни хол и дегустациони простор. Оба кубуса су раздвојена зидом од опеке који својим полукружним почетком уводи кориснике у цео комплекс.

Прошупљен је луковима, тако да и ствара игру распојености у вертикалним плановима у свом изгледу из самих винограда. Праћењем конфигурације терена препуштена је приступна платформа са стране објекта која излази ка виноградима која може имати мултифункционалну сврху у погледу саме производње вина те и корисницима пружа искуство целокупног процеса прераде и транспорт грозђа пре почетка процеса у затвореном делу винарије.

Пројекат предвиђа два паркинга, један туристички на самом улазу на парцелу са леве стране и један економски иза самог објекта, што омогућава комуникационо раздвајање.



80% слободних зелених површина парцеле је предвиђено да буду прекривене виноградом, док остатак је предвиђен да буде озелењен ниском травом и жбунастим ниским растињем.

КОНСТРУКЦИЈА

а) ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ “ВИНАРИЈА”, спратности По+П

Објекат је укупне спратности По+П ободних димензија у основи приземља, почевши од осе “0” на левој страни па у десно до осе 6 одозго од осе Е до осе В (ређају се распони), корисне висине у приземљу 3,90 м.

Апсолутна нулта кота за пројектовани објекат је 170,22 м; апсолутна кота слемена објекта је 173,96 м.

Главна носећа конструкција објекта је од армирано бетонских стубова, са челичним решеткастим кровним носачима, челичним рожњачама I армирано бетонским гредама I серкложима у калканским подужним зидовима. Кровни решеткасти носачи као I кровне рожњаче су од НОР затворених кутијастих профила.

Кровне рожњаче су од ХОП □120/80/4мм, горњи појас главног кровног решеткастог носача је од ХОП □80/60/4мм, доњи појас главног кровног решеткастог носача је од НОР □80/80/4мм, дијагонале I вертикале су од НОР □60/60/3мм и НОР □70/70/4мм.

Штапови решеткастог носача су међусобно повезани са завареним везама, без чворних лимова. Кровни покривач је од кровног панела, са испуном од полиуретана. Оптерећење од кровног покривача се преноси на кровне рожњаче, оне исто преносе на главне кровне решеткасте носаче, а ове даље на А.Б. стубове.

Стубови су укљештени у темеље самце испод препуштене приземне плоче који су даље темељним тракама повезани за подрумске темељне зидове производног дела објекта. Испод подрумског производног дела објекта је изловена темељна плоча дебљине 40+10 цм армираног бетона марке МВ 25. Темељи су фундирани на слоју тампон шљунка.

Фасадни зидови су у хоризонталном правцу укрупњени А.Б. гредама, које се везују за главне А.Б. носеће стубове. Носећи А.Б. стубови у подужним зидовима, на којима се ослањају решеткасти кровни носачи, у попречном правцу су рачунати са дужином извијања 2L, а у подужном правцу су придржани фасадним зидовима и А.Б. гредама, па је извијање у подужном правцу рачунато са 1/2L. Носећи А.Б. стубови у калканима су у врху прихваћени хоризонталним кровним спрегом, из разлога смањења дужине извијања и они су рачунати са дужином извијања од 1L.

Фасадни зидови се зидају гитер опекарским блоковима дебљине зидова 25цм зиданих у продужном малтеру. Зидови се изнутра малтеришу и облажу керамичким плочицама или боје дисперзивним бојама, у зависности од намене просторија. Фасада објекта је термоизолована и обложена штампаном опеком.

У објекту се предвиђају инсталације водовода, које ће бити прикључене на новоизграводоводну мрежу.

Предвиђено је да технолошке и фекалне отпадне воде посебним водовима буду спроведене до биолошког пречистача. Предвиђено је да електроинсталација буде прикључена на нисконапонску електродистрибутивну мрежу.

1.4.2. МЕРЕ ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА

Приликом изградње објекта неопходно је придржавати се одређених мера за испуњење основних захтева за објекат.

- Објекат се неће градити фазно.
- Објекат се гради на грађевинској парцели на којој не постоје изграђени објекти.
- При пројектовању су испоштовани сви важећи правилници, прописи и стандарди за ову врсту објекта.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА

ЕТАЖА	НЕТО површина по SRPS-и		БРУТО површина по SRPS-и		БРУТО површина по GP-и	
ПОДРУМ	448.54		454.92			
ПРИЗЕМЉЕ	450.7		495.42			
УКУПНО	нето корисна површина	899.24				
	нето надземна површина	450.7	брuto надземна	495.42	брuto надземна	/
	нето подземна површина	448.54	брutto подземна	454.92	брuto подземна	/
	нето укупно	899.24	брuto укупна	950.34	брuto укупна	/

Тип објекта:	ПОЉОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКАТ – „ВИНАРИЈА“ Непропусна санитарно-хигијенска септичка јама	
Врста радова	Нова градња	
Категорија објекта:	Б	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака:
	100%	127122 – Пољопривредне зграде, Зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа; Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др
Назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план за део градске општине Ћуприја („Сл. лист града Београда“ бр.54/2012) Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015)	
Место:	Град Ћуприја, ГО Ћуприја	
Број катастарске парцеле/списак катастарских	К. П. 2691 К.О. Ћуприја ван града Г. О. Ћуприја	



парцела и катастарска општина:	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	К. П. 2691 К.О. Ћуприја ван града Г. О. Ћуприја
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	К. П. 2691 К.О. Ћуприја ван града Г. О. Ћуприја

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:						
Прикључак на водоводну мрежу: ЈП“Водовод и канализација“ Ћуприја	Главни водомер					
	0. водомер за објекат пољопривредне намене					
	Санитарна потрошња економског дела				до 1 l/s	
Прикључак на канализациону мрежу: ЈП“Водовод и канализација“ Ћуприја	Септичка јама				20-25м3	
	Површинска атмосферска канализација				Q = до 10 l/s	
Прикључак на ЕДБ мрежу 0.4kV	Предвиђени капацитет на страни 0.4kV на нивоу производног дела винарије Pinst = 44.8kW; Pjedn = 34.5kW					
	НАМЕНА	БРОЈ	ВРСТА УРЕЂАЈА	ВРСТА ПРИКЉУЧКА	НАЗИВНА СТРУЈА	МАКСИМАЛНА ЈЕДН. СНАГА
	ВИНАРИЈА	1	Бројило 5-60А	ТРОФАЗНИ	50 А	34.5 kW
Прикључак на Телекомуникациону	Пројектом се предвиђа да се услуга пружа преко wireless бежичне мреже жењеног провајдера. Инвеститор ће за горе поменути инсталацију					



мрежу:	обезбедити потребну припрему 4 оптичка влакна.
Начин грејања	Пројектом се предвиђа да се објект греје преко сопственог извора топлотне енергије. Као извор топлотне енергије предвиђена је топлотна пумпа ваздух – вода. Топлотна пумпа се напаја електричном енергијом. Предвиђена електрична снага за напајање топлотне пумпе за грејање и хлађење је 12 kW. Дистрибуција топле воде је предвиђена у ниско-температурном режиму тако да се загревање објекта врши преко подног и зидног грејања. Хлађење објекта је предвиђено преко топлотне пумпе ваздух-вода, којом се врши и загревање објекта. Хлађење објекта се врши системом плафонског и зидног хлађења.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ:

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ:	Просторни план за део градске општине Ћуприја	Бр:	„Сл. лист града Београда“ бр.54/2012
		Датум:	2012
	Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу	Бр:	„Сл. Гласник РС“ бр.22/2015
		Датум:	2015
		Бр:	
		Датум:	

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		Бр:	
		Датум:	
		Бр:	
		Датум:	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле/парцела:	m ²	10794.48m ²
	Укупна БРУТО изграђена површина надземно (СРПС U.C2.100.2002):	m ²	494,89 m ²
	Укупна БРУТО изграђена површина подземно (СРПС U.C2.100.2002):	m ²	495,43 m ²
	Укупна БРУТО изграђена површина надземно+подземно (СРПС U.C2.100.2002):	m ²	990, 32 m ²
	Укупна НЕТО површина (СРПС U.C2.100.2002):	m ²	840, 27 m
	Површина приземља НЕТО (СРПС U.C2.100.2002):	m ²	400,69 m ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	%	4.59 %
	Спратност (надземних и подземних етажа):	По+П	

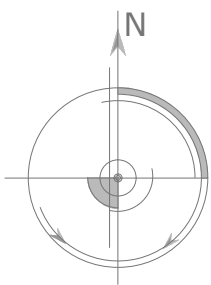


	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат, и др.) према информацији о локацији: 8м (висина објекта)	m	Постигнуто пројектом ИДР - висина у односу на нулту коту 5.00 м (венац објекта)
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	m	Постигнуто пројектом ИДР 8.40 м (венац објекта)
	Спратна висина:	m	По - 3.40м П - 4.10 м
	Број паркинг места:	11 + 6 + 1	
Материјализација објекта:	Материјализација фасаде:	Термо блокови, п.брана, термо-изолација, зид од пуне опеке. Завршна обрада – фасадна опека 12цм	
	Орјентација слемена:	северо-исток – југо-запад	
	Нагиб крова:	2% (раван кров)	
	Материјализација крова:	ПВЦ мембрана	
Индекс заузетости:	Према Информацији о локацији макс 10% (1 079 м²)	Постигнуто пројектом ИДР 4.59%	
Индекс изграђености:	Према Информацији о локацији макс 0.6	Постигнуто пројектом ИДР 0.46	
Максимална спратност:	Према Информацији о локацији По+П	Постигнуто пројектом ИДР По+П	
Висина објекта:	Према Информацији о локацији макс 8 м	Постигнуто пројектом ИДР 5.00м	
Проценат зелених површина:	Према Информацији о локацији 85% (8000 м²)	Постигнуто пројектом ИДР 68,1% (7 348,40 м²)	
Предрачунска вредност објекта:	37. 400.000 дин		



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

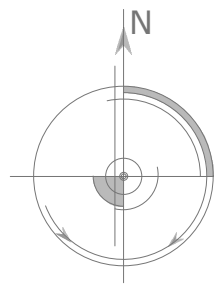




- LEGENDA
- RAVAN KROV
 - SLOBODNE ZELENE POVRŠINE
 - SLOBODNE ZELENE POVRŠINE
 - TURISTIČKI ULAZ
 - EKONOMSKI ULAZ
 - KOLSKI PRILAZ
 - GRADEVINSKA LINIJA/ PROJEKTOVANA
 - GRANIČA PARCELE - KATASTARSKO STANJE
 - VISINSKE KOTE



INVESTITOR		PROJEKTANT			
Vinarija Hrebeljenović D.O.O Čuprija, Kneza Miloša bb, Čuprija, 35230 Čuprija		Xzzi Studio Ljubice Ivsević Dimitrov 25a, 11136 Beograd e-mail : xzzi.studio@gmail.com			
VRSTA OBJEKTA Poljoprivredni objekat- "Vinarija - Po+P K.P. 2691 K.O. Čuprija van grada G.O. Čuprija		ODGOVORNI PROJEKTANT Nebojša Glišić, ma.sc.arh. licenca br. 300 7777 04			
MESTO GRADNJE Mućava, Srbija		CRTEŽ IZRADIO Tamara Plečević, inž.arh.			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE- IDR DEO PROJEKTA 1. ARHITEKTURA		CRTEŽ SITUACIONI PLAN - PARTER			
DATUM Mart - 2021.	BR. PROJEKTA 1/2021	IZMENA I	IZMENA II		
				BROJ LISTA 01	

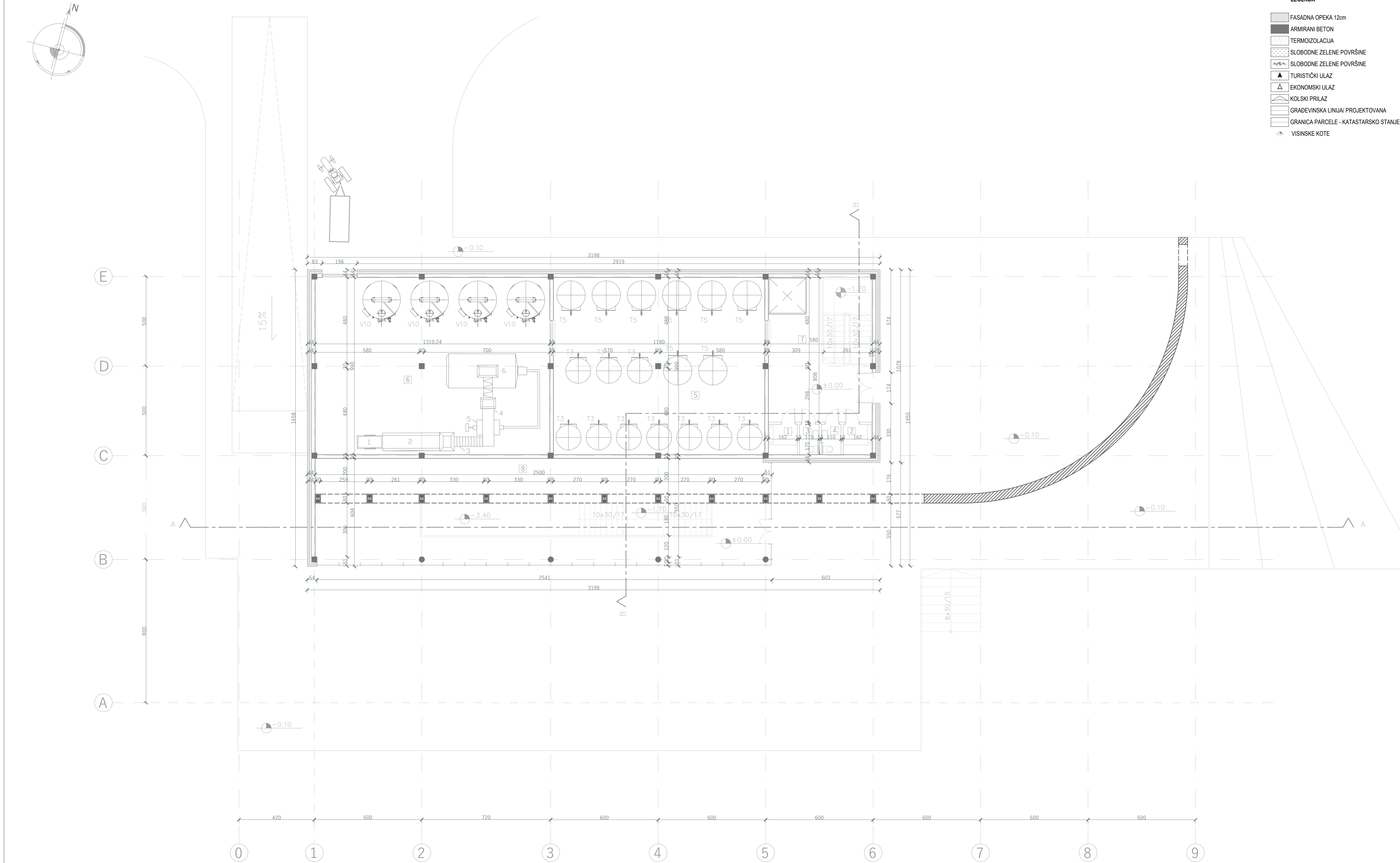


- LEGENDA
- RAVAN KROV
 - SLOBODNE ZELENE POVRŠINE
 - VINSKA LOZA
 - TURISTIČKI ULAZ
 - EKONOMSKI ULAZ
 - KOLSKI PRILAZ
 - GRADEVINSKA LINIJA/ PROJEKTOVANA
 - GRANICA PARCELE - KATASTARSKO STANJE
 - VISINSKE KOTE



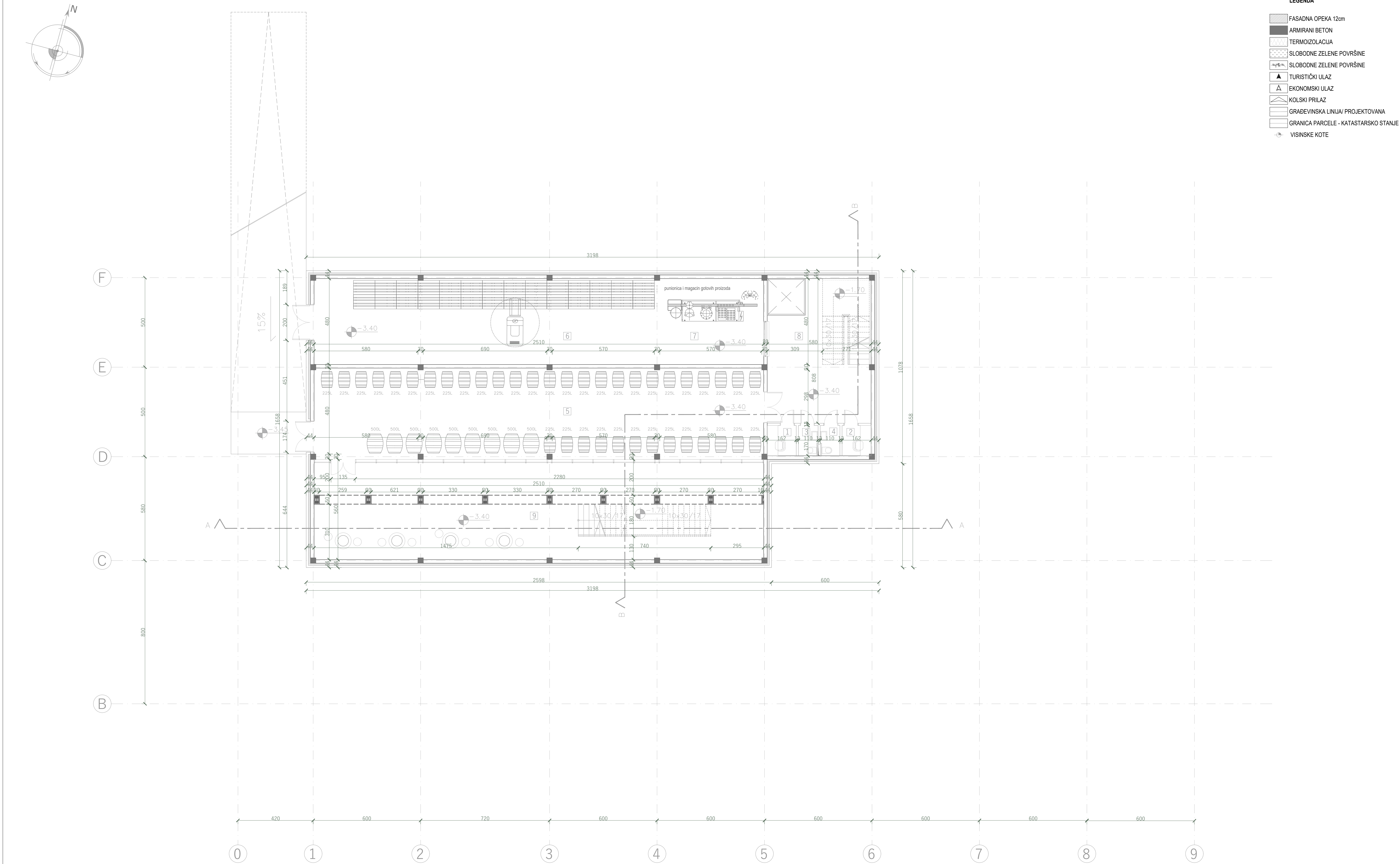
URBANISTIČKI PARAMETAR	PROPISANO	POSTIGNUTO
POVRŠINA PARCELE		10 794.48 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI		INDEKS ZAUZETOSTI
INDEKS IZGRADENOSTI		INDEKS IZGRADENOSTI
BGRP - NADZEMNO		494.89
BGRP - PODZEMNO		495.43
BGRP - PODZEMNO NADZEMNI		990.32
VISINA OBJEKTA		5.00 m
MAKSIMALNA SPRATNOST	Po+P+6	Po+P
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA		1
PARKIRANJE		11+6+1
SLOBODNE ZELENE POVRŠINE		7 348.43 m ²

INVESTITOR		PROJEKTANT					 FAZA RAZMERA 1:500
Vinarija Hrebeljenović D.O.O Čuprija, Kneza Miloša bb, Čuprija, 35230 Čuprija		XZZI Studio Ljubice Ivošević Dimitrov 25a, 11136 Beograd e-mail : xzzi.studio@gmail.com					
VRSTA OBJEKTA Poljoprivredni objekat- "Vinarija - Po+P K.P. 2691 K.O. Čuprija van grada G.O. Čuprija		ODGOVORNI PROJEKTANT Nebojša Glišić, ma.sc.arh. licenca br.300 7777 04					
MESTO GRADNJE Mućava, Srbija		CRTEŽ IZRADIO Mila Luković, inž.arh.					
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE- IDR DEO PROJEKTA 1. ARHITEKTURA		CRTEŽ SITUACIONI PLAN- KROV		LICENCI PEČAT			
DATUM Mart - 2021.	BR. PROJEKTA 1/2021	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA	BROJ LISTA 02	



Nazivi prostorija	Neto površina (m²)
1 Kancelarija 1	2.75
2 Kancelarija 2	2.74
3 WC 1	1.81
4 WC 2	1.81
5 Prerada vina	116.62
6 Prerada vina	129.50
7 Pretprostor	29.49
8 Ulazni hol	117.69
Ukupna neto površina	400.69
Ukupno bruto površina	494.89

INVESTITOR Vinarija Hrebeljenović D.O.O Čuprija, Kneza Miloša bb, Čuprija, 35230 Čuprija e-mail : xzzi.studio@gmail.com		PROJEKTANT Xzzi Studio Ljubice Ivošević Dimitrov 25a, 11136 Beograd e-mail : xzzi.studio@gmail.com				
VRSTA OBJEKTA Poljoprivredni objekat- "Vinarija - Po+P K.P. 2691 K.O. Čuprija van grada G.O. Čuprija		ODGOVORNI PROJEKTANT Nebojša Glišić, ma.sc.arh. licenca br.300 7777 04				
MESTO GRADNJE Mučava		CRTEŽ IZRADIO Lazar Simić, inž. arh.				
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE- IDR DEO PROJEKTA 1. ARHITEKTURA		CRTEŽ OSNOVA PRIZEMLJA				
DATUM Mart - 2021.	BR. PROJEKTA 1/2021	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA	BROJ LISTA 03



Nazivi prostorija	Neto površina (m²)
1 Kancelarija 1	2.75
2 Kancelarija 2	2.74
3 WC 1	1.81
4 WC 2	1.81
5 Barik podrum	127.90
6 Magacin gotovih proizvoda	91.83
7 Punionica	28.54
8 Pretprostor	46.85
9 Degustacioni prostor	135.35
Ukupna neto površina	439.58
Ukupno bruto površina	495,43

INVESTITOR

Vinarija Hrebeljenović D.O.O Čuprija,
Kneza Miloša bb, Čuprija, 35230 Čuprija

VRSTA OBJEKTA

Poljoprivredni objekat- "Vinarija - Po+P
K.P. 2691 K.O. Čuprija van grada G.O. Čuprija

MESTO GRADNJE

Mucava

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO REŠENJE- IDR

DEO PROJEKTA

1. ARHITEKTURA

DATUM

Mart - 2021.

BR. PROJEKTA

1/2021

PROJEKTANT

Xzzi Studio
Ljubice Ivošević Dimitrov 25a, 11136 Beograd
e-mail : xzzi.studio@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT

Nebojša Glišić, ma.sc.arh.
licenca br.300 7777 04

CRTež IZRADIO

Mila Luković, inž.arh.

CRTež

OSNOVA PODRUMA

LICENCI
PEČAT

FAZA

A

RAZMERA

1:100

IZMENA I

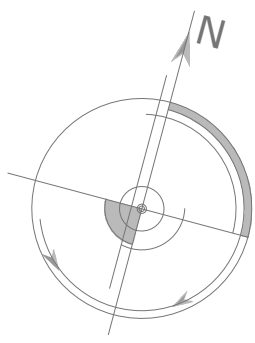
IZMENA II

IZMENA III

REVIZIJA

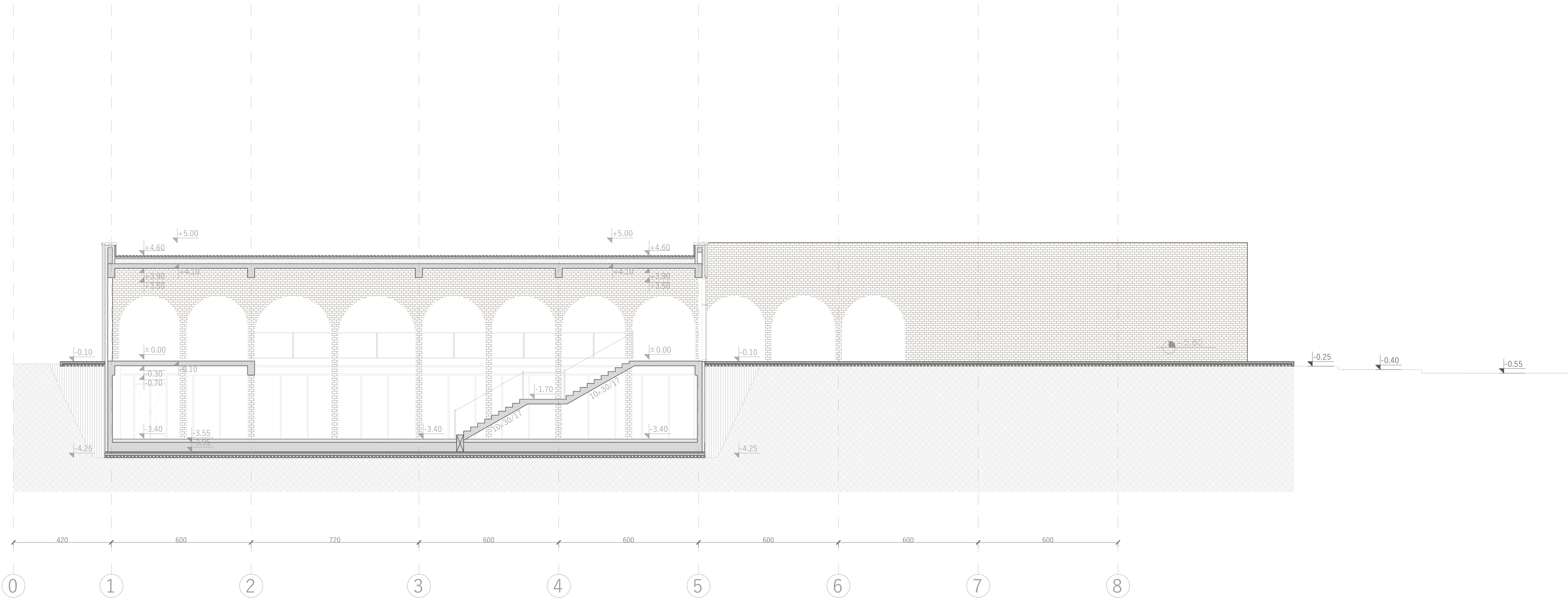
BROJ LISTA

04

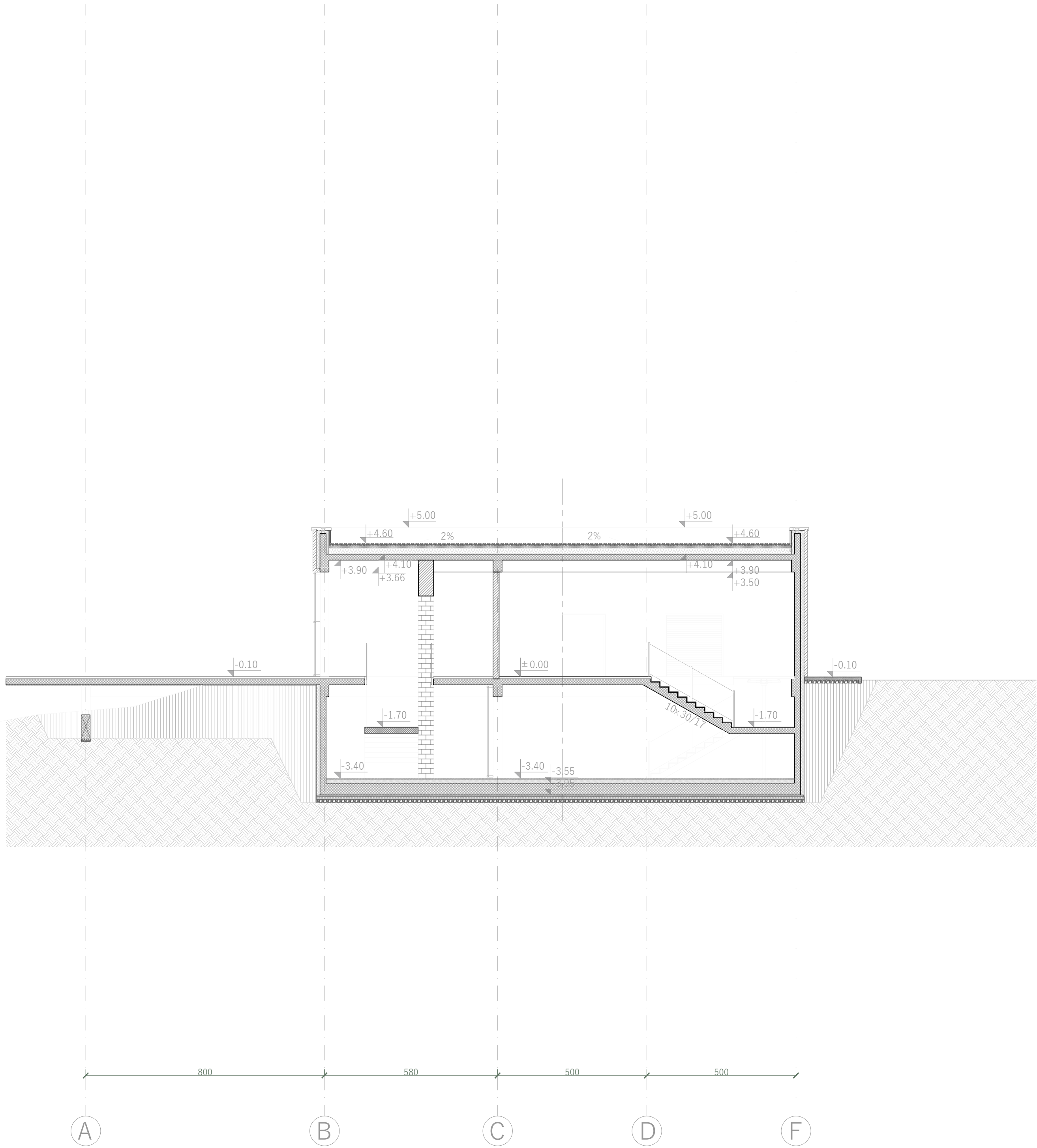


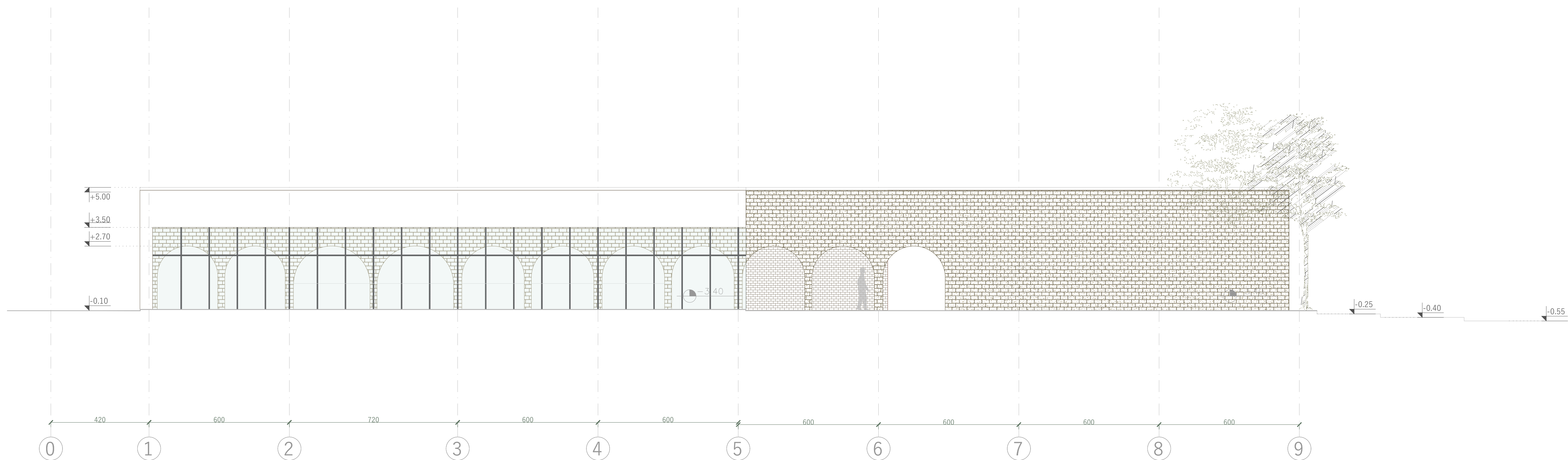
INVESTITOR		PROJEKTANT			
Vinarija Hrebeljenović D.O.O Čuprija, Kneza Miloša bb, Čuprija, 35230 Čuprija		Xzzi Studio Ljubice Ivošević Dimitrov 25a, 11136 Beograd e-mail : xzzi.studio@gmail.com			
VRSTA OBJEKTA Poljoprivredni objekat- "Vinarija - Po+P K.P. 2691 K.O. Čuprija van grada G.O. Čuprija		ODGOVORNI PROJEKTANT Nebojša Glišić, ma.sc.arh. licenca br.300 7777 04			
MESTO GRADNJE Mučava		CRTEŽ IZRADIO Jovana Ostojić, inž.arh.		A FAZA RAZMERA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE- IDR DEO PROJEKTA 1. ARHITEKTURA		CRTEŽ OSNOVA KROVA		1:100	
DATUM	BR. PROJEKTA	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	BROJ LISTA
Mart - 2021.	1/2021				05

- LEGENDA
- RAVAN KROV
 - SLOBODNE ZELENE POVRŠINE
 - SLOBODNE ZELENE POVRŠINE
 - TURISTIČKI ULAZ
 - EKONOMSKI ULAZ
 - KOLSKI PRILAZ
 - GRADEVINSKA LINIJA/ PROJEKTOVANA
 - GRANICA PARCELE - KATASTARSKO STANJE
 - VISINSKE KOTE

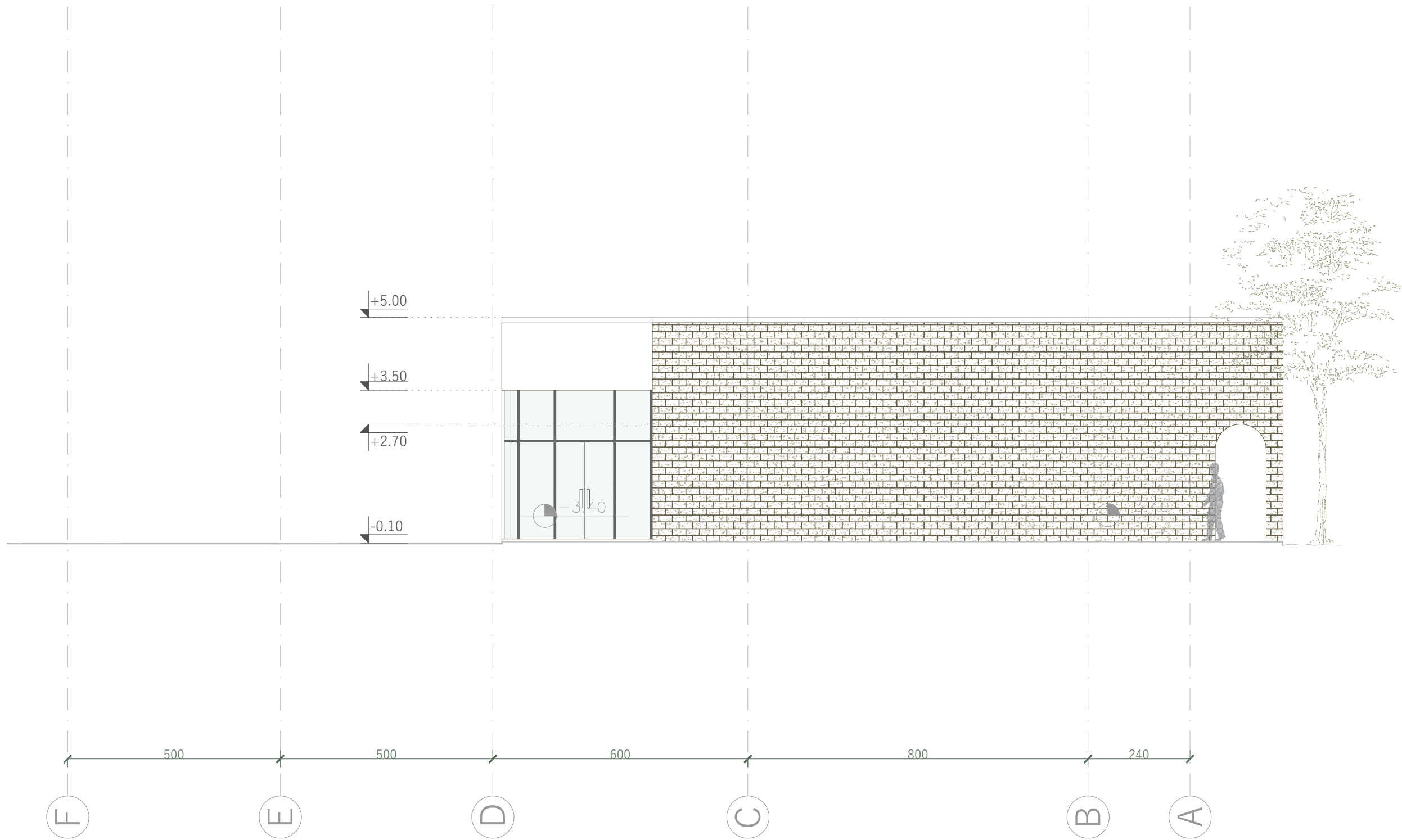


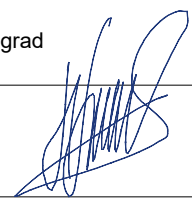
INVESTITOR		PROJEKTANT		LICENCI PEČAT				
Vinarija Hrebeljenović D.O.O Čuprija, Kneza Miloša bb, Čuprija, 35230 Čuprija		Xzzi Studio Ljubice Ivošević Dimitrov 25a, 11136 Beograd e-mail : xzzi.studio@gmail.com						
VRSTA OBJEKTA Poljoprivredni objekat- "Vinarija - Po+P K.P. 2691 K.O. Čuprija van grada G.O. Čuprija		ODGOVORNI PROJEKTANT Nebojša Glišić, ma.sc.arh. licenca br.300 7777 04						
MESTO GRADNJE Mučava		CRTEŽ IZRADIO Luka Stijović, inž. arh.						
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE- IDR DEO PROJEKTA 1. ARHITEKTURA		CRTEŽ PRESEK A-A				FAZA RAZMERA 1:100		
DATUM Mart - 2021.	BR. PROJEKTA 1/2021	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA	BROJ LISTA 06		

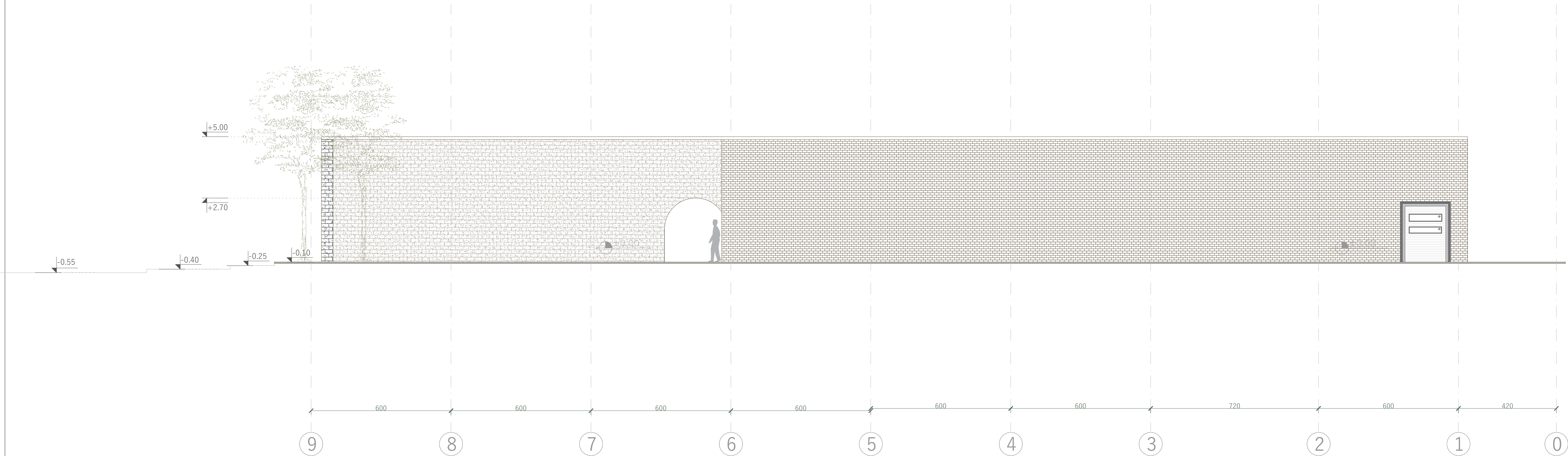




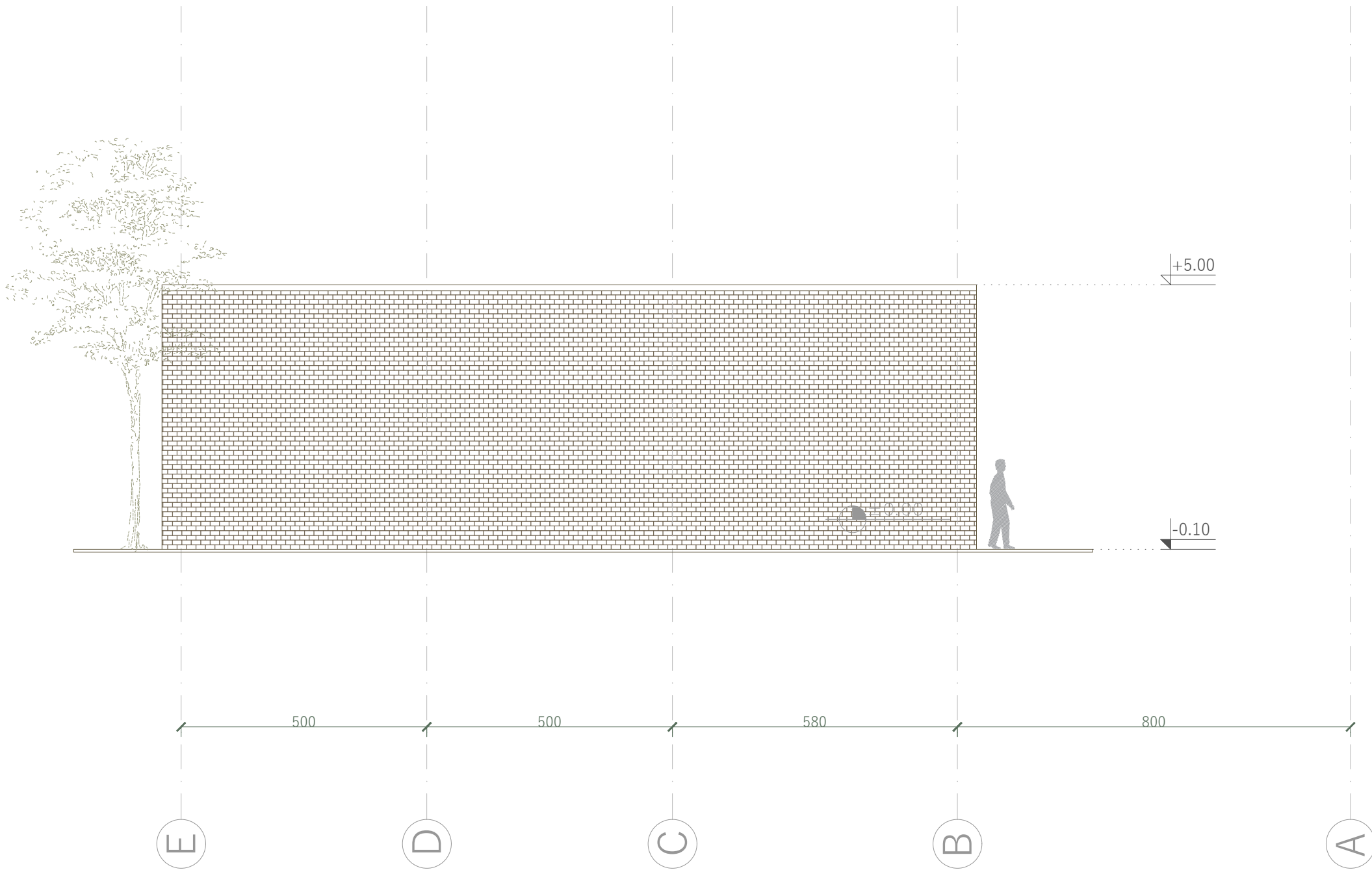
INVESTITOR		PROJEKTANT Xzzi Studio Ljubice Ivosević Dimitrov 25a, 11136 Beograd e-mail : xzzi.studio@gmail.com			
VRSTA OBJEKTA		ODGOVORNI PROJEKTANT			
Poljoprivredni objekat- "Vinarija - Po+P" K.P. 2691 K.O. Čuprija van grada G.O. Čuprija		Nebojša Glišić, ma.sc.arh. licenca br.300 7777 04			
MESTO GRADNJE		CRTEŽ IZRADIO		FAZA	
Mučava		Jovana Ostojić, inž.arh.		A RAZMERA	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		CRTEŽ		1:100	
IDEJNO REŠENJE- IDR DEO PROJEKTA 1. ARHITEKTURA		FASADA- JUG			
DATUM	BR. PROJEKTA	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	BROJ LISTA
Mart - 2021.	1/2021				08



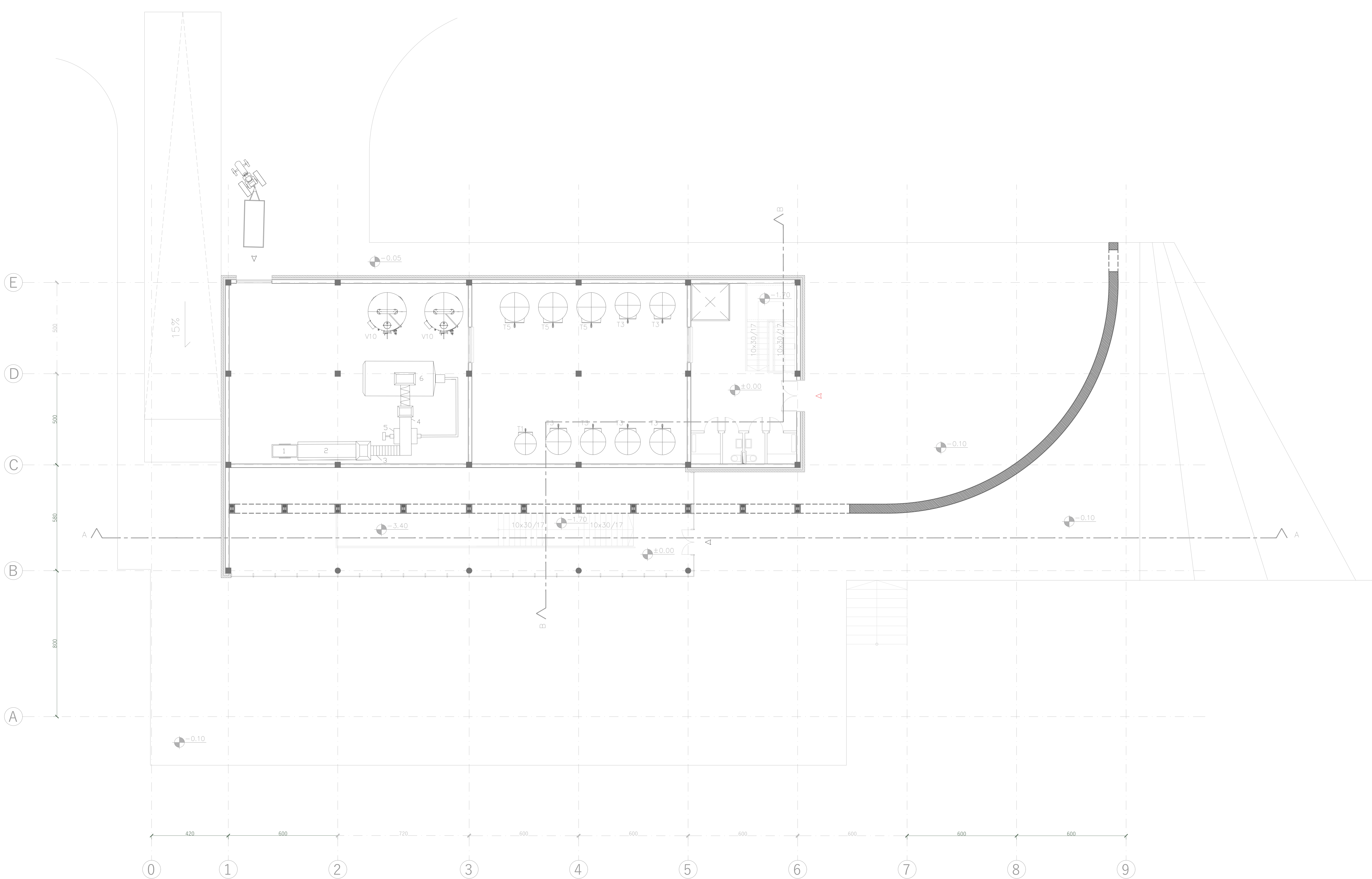
INVESTITOR		PROJEKTANT		 		 A FAZA RAZMERA 1:100
Vinarija Hrebeljenović D.O.O Čuprija, Kneza Miloša bb, Čuprija, 35230 Čuprija		Xzzi Studio Ljubice Ivošević Dimitrov 25a, 11136 Beograd e-mail : xzzi.studio@gmail.com				
VRSTA OBJEKTA Poljoprivredni objekat- "Vinarija - Po+P K.P. 2691 K.O. Čuprija van grada G.O. Čuprija		ODGOVORNI PROJEKTANT Nebojša Glišić, ma.sc.arh. licenca br.300 -----				
MESTO GRADNJE Mućava		CRTEŽ IZRADIO Jana Dimitrijević, inž.arh.				
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		CRTEŽ				
IDEJNO REŠENJE- IDR DEO PROJEKTA 1. ARHITEKTURA		FASADA - ISTOK				
DATUM	BR. PROJEKTA	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA	BROJ LISTA
Mart - 2021.	1/2021					09



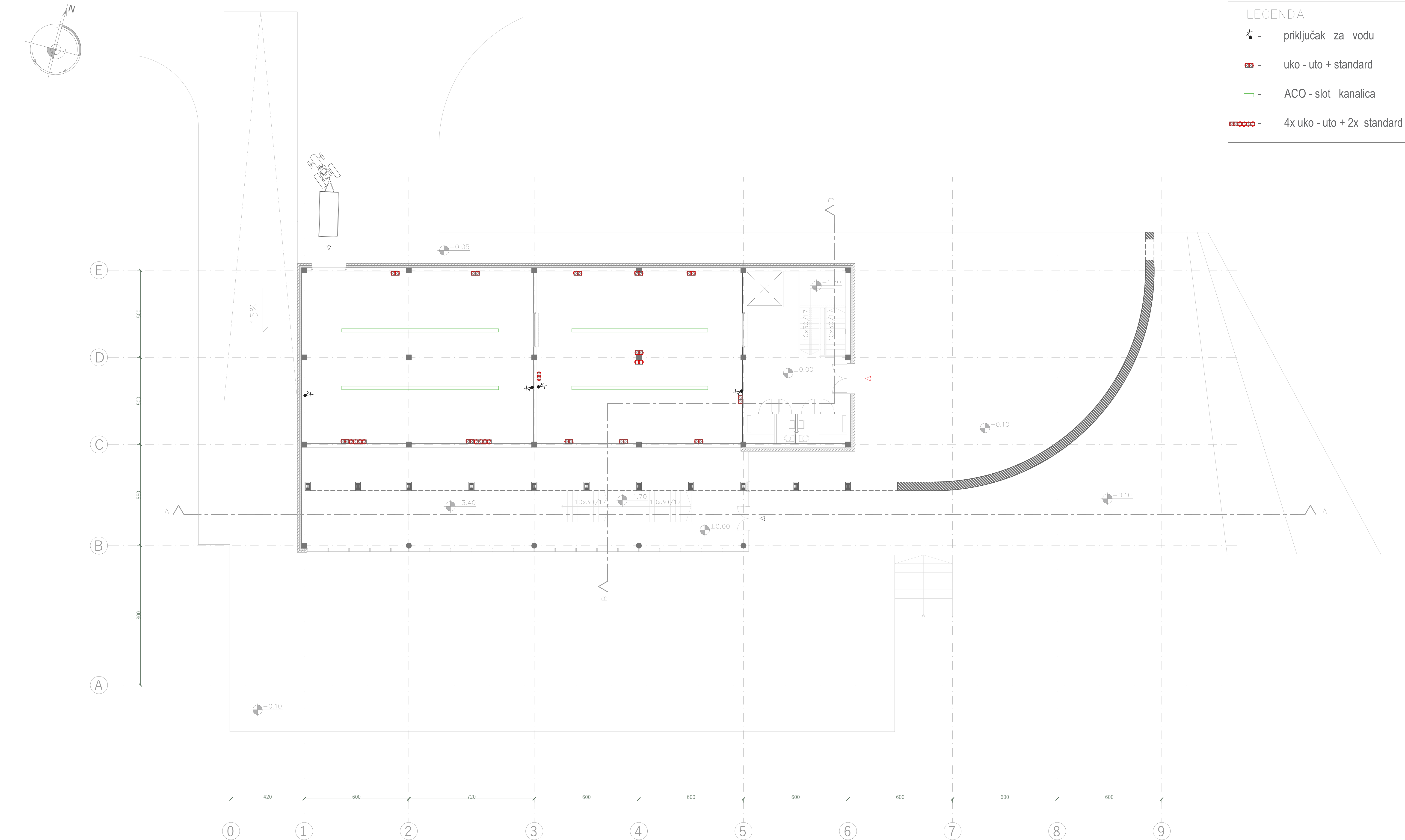
INVESTITOR		PROJEKTANT					
Vinarija Hrebeljenović D.O.O Čuprija, Kneza Miloša bb, Čuprija, 35230 Čuprija		Xzzi Studio Ljubice Ivošević Dimitrov 25a, 11136 Beograd e-mail : xzzi.studio@gmail.com					
VRSTA OBJEKTA Poljoprivredni objekat- "Vinarija - Po+P K.P. 2691 K.O. Čuprija van grada G.O. Čuprija		ODGOVORNI PROJEKTANT Nebojša Glišić, ma.sc.arh. licenca br.300 -----					
MESTO GRADNJE Mučava		CRTEŽ IZRADIO Jana Dimitrijević, inž.arh.					
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO REŠENJE- IDR DEO PROJEKTA 1. ARHITEKTURA		CRTEŽ FASADA- SEVER		LICENCI PEČAT		FAZA RAZMERA 1:100	
DATUM Mart - 2021.	BR. PROJEKTA 1/2021	IZMENA I	IZMENA II	IZMENA III	REVIZIJA	BROJ LISTA 10	



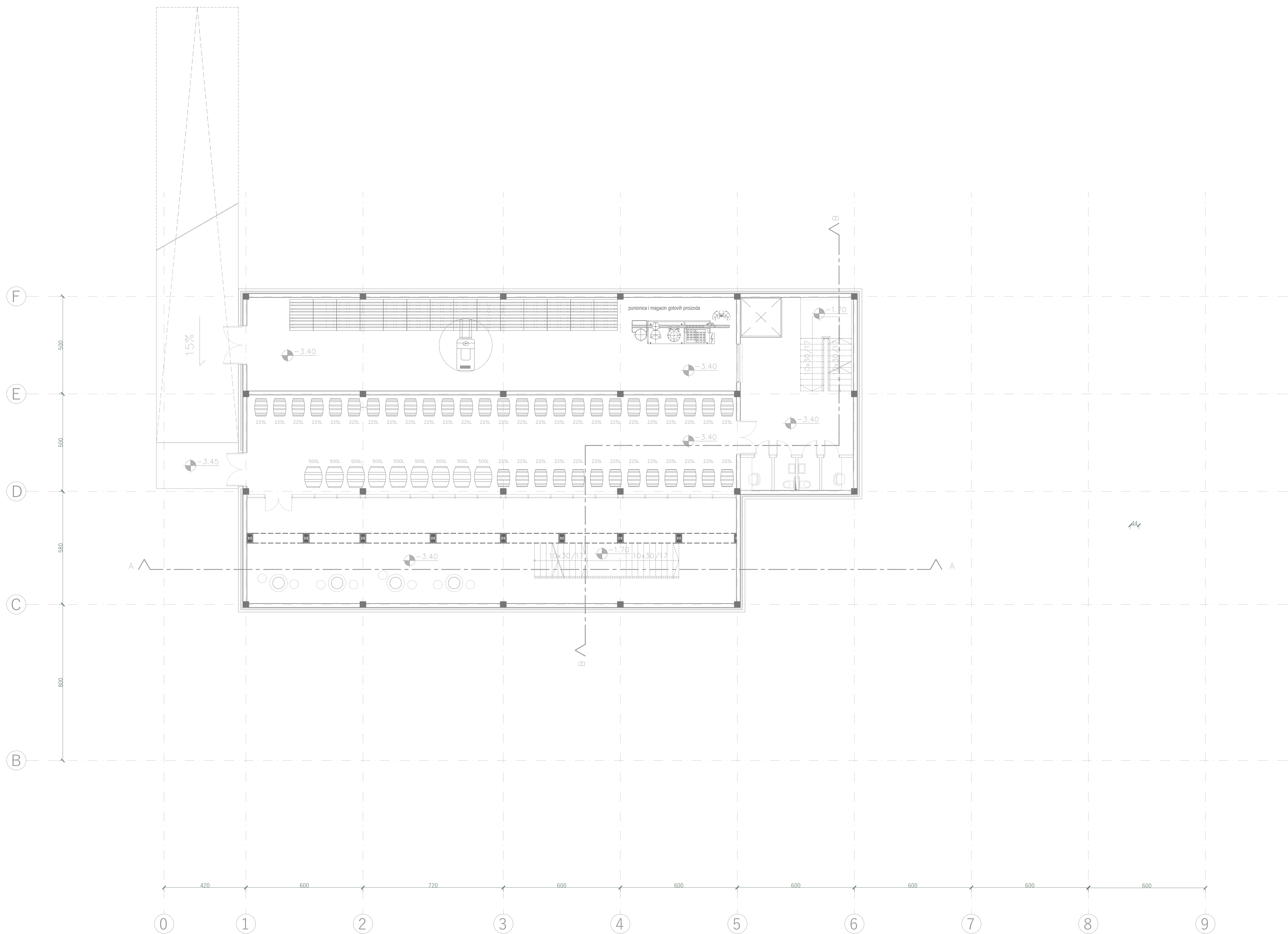
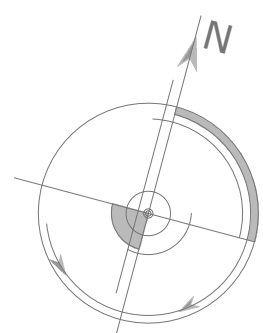
INVESTITOR		PROJEKTANT		Xzzi studio Ljubice Ivošević Dimitrov 25a, 11136 Beograd e-mail : xzzi.studio@gmail.com ODGOVORNI PROJEKTANT Nebojša Glišić, ma.sc.arh. licenca br.300 7777 04 Инженерска Комора Србије Небојша Глишић ма. сц. арх. 300 ----- ЛИЦЕНЦИ ПЕЧАТ ОПШТИНСКИ ПРОЈЕКТАНТ FAZA RAZMERA 1:100
Vinarija Hrebeljenović D.O.O Čuprija, Kneza Miloša bb, Čuprija, 35230 Čuprija		Xzzi studio		
VRSTA OBJEKTA		ODGOVORNI PROJEKTANT		
Poljoprivredni objekat- "Vinarija - Po+P K.P. 2691 K.O. Čuprija van grada G.O. Čuprija		Nebojša Glišić, ma.sc.arh. licenca br.300 7777 04		
MESTO GRADNJE		CRTEŽ IZRADIO		Инженерска Комора Србије Небојша Глишић ма. сц. арх. 300 ----- ЛИЦЕНЦИ ПЕЧАТ ОПШТИНСКИ ПРОЈЕКТАНТ FAZA RAZMERA 1:100
Mučava		Lazar Dimitrijević, inž.arh.		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		CRTEŽ		
IDEJNO REŠENJE- IDR		FASADA- ZAPAD		
DEO PROJEKTA				Инженерска Комора Србије Небојша Глишић ма. сц. арх. 300 ----- ЛИЦЕНЦИ ПЕЧАТ ОПШТИНСКИ ПРОЈЕКТАНТ FAZA RAZMERA 1:100
1. ARHITEKTURA				
BR. PROJEKTA		IZMENA I		
1/2021		IZMENA II		
DATUM		IZMENA III		Инженерска Комора Србије Небојша Глишић ма. сц. арх. 300 ----- ЛИЦЕНЦИ ПЕЧАТ ОПШТИНСКИ ПРОЈЕКТАНТ FAZA RAZMERA 1:100
Mart - 2021.		REVIZIJA		
		BROJ LISTA		
		11		



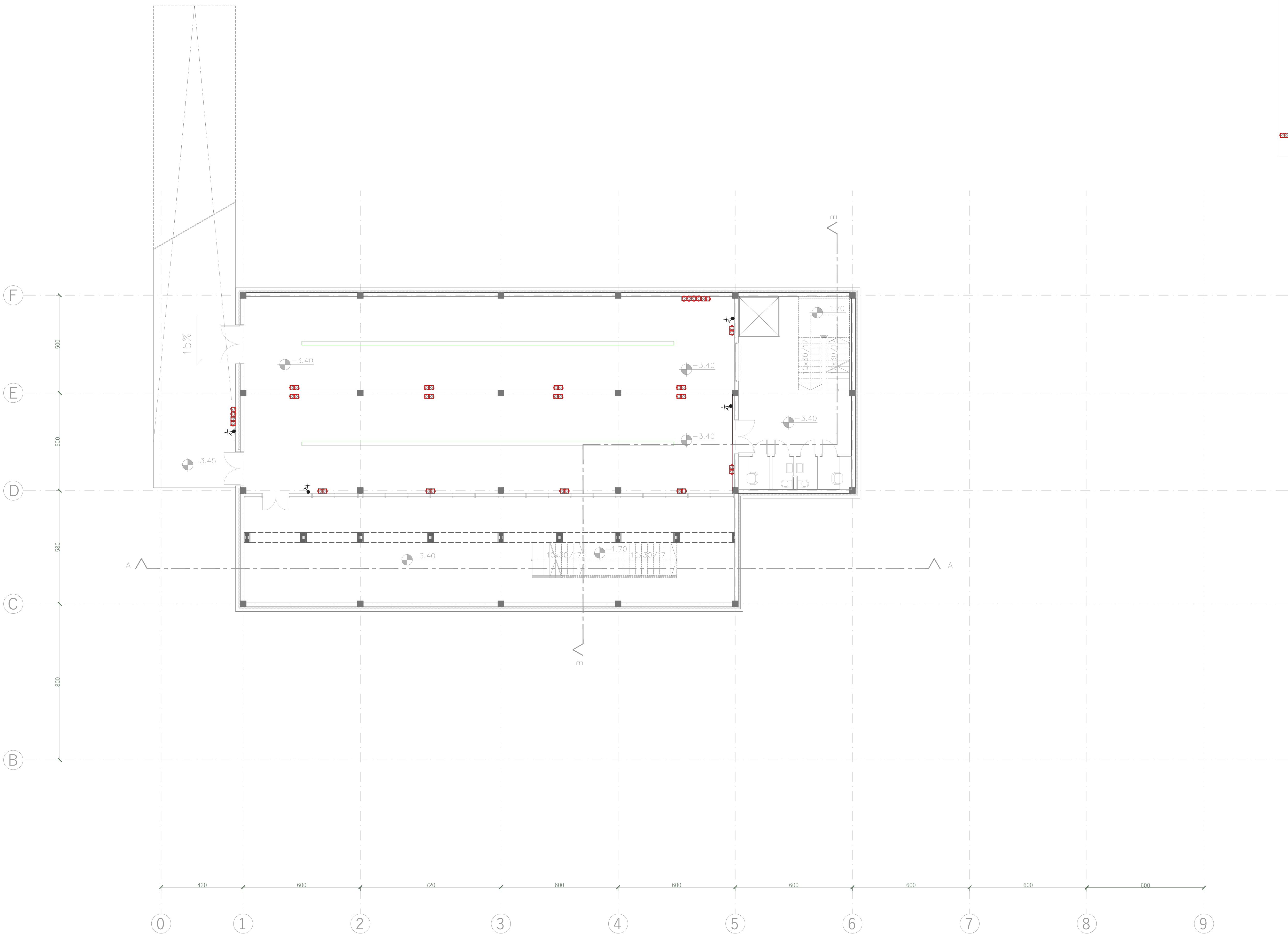
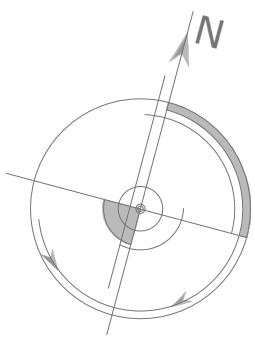
INVESTITOR		PROJEKTANT
Vinarija Hrebeljenović D.O.O Čuprija, Kneza Miloša bb, Čuprija, 35230 Čuprija		MARKO MALIČANIN PR Agencija za pružanje stručnih i tehničkih delatnosti iz oblasti agronomije "OENOSTRATEGY" Kruševac
VRSTA OBJEKTA Poljoprivredni objekat- "Vinarija - Po+P K.P. 2691 K.O. Čuprija van grada G.O. Čuprija		CRTEŽ
MESTO GRADNJE Mučava, Srbija		OSNOVA PRIZEMLJA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 2. TEHNOLOŠKI PROJEKAT		ODGOVORNI PROJEKTANT
DEO PROJEKTA Dispozicija opreme		
DATUM Mart - 2021.	RAZMERA 1:100	dr Marko Maličanin, dipl.inž.teh. br. licence 377 G716 08



INVESTITOR Vinarija Hrebeljenović D.O.O Čuprija, Kneza Miloša bb, Čuprija, 35230 Čuprija VRSTA OBJEKTA Poljoprivredni objekat- "Vinarija - Po+P K.P. 2691 K.O. Čuprija van grada G.O. Čuprija MESTO GRADNJE Mučava, Srbija VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 2. TEHNOLOŠKI PROJEKAT DEO PROJEKTA Pozicije vode, struje i kanalizacije DATUM Februar- 2021.	PROJEKTANT MARKO MALIČANIN PR Agencija za pružanje stručnih i tehničkih delatnosti iz oblasti agronomije "OENOSTRATEGY" Kruševac	
	CRTEŽ OSNOVA PRIZEMLJA	
	ODGOVORNI PROJEKTANT	
	dr Marko Malićanin,dipl.inž.teh. br. licence 377 G716 08	
	RAZMERA 1:100	



INVESTITOR	PROJEKTANT
Vinarija Hrebjeljenović D.O.O Čuprija, Kneza Miloša bb, Čuprija, 35230 Čuprija	MARKO MALIČANIN PR Agencija za pružanje stručnih i tehničkih delatnosti iz oblasti agronomije "OENOSTRATEGY" Kruševac
VRSTA OBJEKTA Poljoprivredni objekat- "Vinarija - Po+P K.P. 2691 K.O. Čuprija van grada G.O. Čuprija	CRTEŽ OSNOVA PODRUMA
MESTO GRADNJE Mučava, Srbija	ODGOVORNI PROJEKTANT
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 2. TEHNOLOŠKI PROJEKAT	
DEO PROJEKTA Dispozicija opreme - barik podrum	
DATUM Mart - 2021.	dr Marko Malićanin,dipl.inž.teh. br. licence 377 6716 08
RAZMERA 1:100	



LEGENDA

-

priključak za vodu

-

uko - uto + standard

-

ACO - slot kanalisa

-

4x uko - uto + 2x standard

INVESTITOR		PROJEKTANT	
Vinarija Hrebeljenović D.O.O Čuprija, Kneza Miloša bb, Čuprija, 35230 Čuprija		MARKO MALIČANIN PR Agencija za pružanje stručnih i tehničkih delatnosti iz oblasti agronomije "OENOSTRATEGY" Kruševac	
VRSTA OBJEKTA		CRTEŽ	
Poljoprivredni objekat- "Vinarija - Po+P K.P. 2691 K.O. Čuprija van grada G.O. Čuprija		OSNOVA PODRUMA	
MESTO GRADNJE		ODGOVORNI PROJEKTANT	
Mučava, Srbija			
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE			
2. TEHNOLOŠKI PROJEKAT			
DEO PROJEKTA		dr Marko Malićanin,dipl.inž.teh. br. licence 377 G716 08	
Pozicije vode, struje i kanalizacije			
DATUM	RAZMERA		
Mart - 2021.	1:100		