projektni biro TS arhitektura
ul. Kneza Mihajla 84/Ćuprija/tel. 064/499-74-79 mail. arhigorsimic@yahoo.com
matični broj-64728091/ PIB-110207125 / šifra delatnosti-7111
tekući račun preduzetnika/Komercijalna Banka/205-0000000249568-30

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA CRKVE (Pr) I PAROHIJSKOG DOMA (Sut+Pr) NA KP BR. 489/1 KO JOVAC, OPŠTINA ĆUPRIJA

Septembar 2019

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA CRKVE (Pr) I PAROHIJSKOG DOMA (Sut+Pr) NA KP BR. 489/1 KO JOVAC, OPŠTINA ĆUPRIJA

PROJEKAT BR:	**URB 1117 UP**
INVESTITOR:	SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA Kralja Aleksandra I Karađorđevića 69, 34000 Kragujevac
OBRAĐIVAČ UP-a:	„TS ARHITEKTURA“, ul. Kneza Mihajla 84, Ćuprija
OBRAĐIVAČ IDEJNOG REŠENJA:	„TS ARHITEKTURA“, ul. Kneza Mihajla 84, Ćuprija
ODG. URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl.ing.arh. Br.licence 200 1418 13
ODG. PROJEKTANT:	
Idejnog rešenja arhitekture:	Ivan Taranovski, dipl.ing.arh. Br.licence 300 I353 10
Idejnog rešenja saobraćajnog priključka:	Igor Stojadinović, dipl.ing.građ. Br.licence 312 G298 08
ODGOVORNO LICE “TS ARHITEKTURA”:	Igor Simić, PR
DATUM:	09.09.2019. Paraćin

ДЕЈАН ДИМИТРИЈЕВИЋ 1403979723211-1403979723211
Digitally signed by ДЕЈАН ДИМИТРИЈЕВИЋ 1403979723211-1403979723211
Date: 2021.03.29 18:39:24 +02'00'

SADRŽAJ

I OPŠTI DEO

1. Povod i cilj izrade Urbanističkog projekta
2. Pravni osnov
3. Planski osnov
4. Granica i obuhvat Urbanističkog projekta
5. Podaci o lokaciji - postojeće stanje
6. Stečene Urbanističke obaveze

II KONCEPT I USLOVI ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA

1. Urbanističko - arhitektonsko rešenje kompleksa verskih objekata
2. Urbanistički parametri i bilans površina
3. Konstrukcija, materijalizacija i instalacije u objektu
4. Uslovi priključka na javnu saobraćajnicu i uređenja saobraćajnih površina
5. Uslovi za uređenje zelenih površina
6. Uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu
    1. Vodovodna mreža
    2. Kanalizaciona mreža
    3. Elektroenergetska mreža
    4. TK Mreža
    5. Gasna mreža
7. Posebni uslovi i mere zaštite
    1. Uslovi za pristupačnost osobama sa invaliditetom
    2. Uslovi za zaštitu susednih objekata i infrastrukturnih vodova
    3. Uslovi izgradnje uz železničku prugu
    4. Mere zaštite od požara
    5. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara
    6. Mere zaštite životne sredine
    7. Inžinjersko geološki uslovi
8. Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta

III GRAFIČKI PRILOZI

01.	Izvod iz Prostornog plana opštine Ćuprija	1 : 2000
02.	Šira ortofoto situacija sa postojećim stanjem	1 : 1000
03.	Katastarsko-topografski plan sa granicom Urbanističkog projekta	1 : 500
04.	Plansko rešenje verskog kompleksa sa analizom neposrednog okruženja	1 : 1000
05.	Urbanističko rešenje kompleksa sa osnovom prizemlja	1 : 500
06.	Urbanističko rešenje kompleksa sa osnovom krovnih ravni	1 : 500
07.	Regulaciono i nivelaciono rešenje	1 : 500
08.	Sinhron plan infrastrukture	1 : 500

IV IDEJNO REŠENJE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

V IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA

VI DOKUMENTACIJA

1. Izjava investitora o saglasnosti sa Urbanističkim projektom
2. Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste za izradu Urbanističkog projekta
3. Izjava odgovornog urbaniste o primeni propisa
4. Licenca odgovornog urbaniste
5. Informacija o lokaciji izdata od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine
6. Katastarsko-topografski plan
7. Uslovi JKP "Ravno 2014" za priključak na javnu saobraćajnicu
8. Uslovi "EPS Distribucija" D.O.O. Beograd, ODS - ogranak Jagodina
9. Uslovi JP "Srbijagas" Novi Sad, za priključenje na distributivnu gasovodnu mrežu
10. Uslovi Telekom Srbija, Beograd
11. Uslovi "Infrastruktura železnice Srbije" Beograd
12. Uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova, sektora za vanredne situacije, odeljenja za vanredne situacije u Jagodini, za zaštitu od požara

I OPŠTI DEO

1. POVOD I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Povod za izradu Urbanističkog projekta predstavlja inicijativa investitora, SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, Kralja Aleksandra I Karađorđevića 69, 34000 Kragujevac za izgradnjom kompleksa crkve sa eparhijskim domom na parceli u zoni postojećeg ruralnog stanovanja na lokaciji za koju je, prema važećem planskom dokumentu, za izgradnju objekata javne namene neophodna izrada urbanističkog projekta.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je izrada arhitektonsko oblikovnog rešenja crkve i eparhijskog doma, definisanje pravila uređenja i građenja na predmetnoj građevinskoj parceli, sa svim neophodnim uslovima, za potrebe planiranih radova i stvaranje osnova za izdavanje lokacijskih uslova za izradu Projekta za građevinsku dozvolu.

2. PRAVNI OSNOV

Urbanistički projekat se izrađuje na osnovu člana 60, 61, 62, i 63. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS" broj 72/09 i 81/09 - ispr., 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 54/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), člana 73, 74, 82 83; Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS" broj 64/2015 od 20.07.2015. god.).

3. PLANSKI OSNOV

Prostorni plan opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija" br. 13/11), zona postojećeg ruralnog stanovanja.

4. GRANICA I OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Broj katastarske parcele je 489/1 KO Jovac, opština Ćuprija. Vrsta zemljišta je poljoprivredno zemljište. Površina parcele iznosi 3.414,00m².

Granica Urbanističkog projekta prikazana je na posebnim grafičkim prilozima, a sama parcela se sa severne i južne strane graniči sa susednim privatnim parcelama postojećeg ruralnog stanovanja, sa istočne strane se nalazi parcela u vlasništvu železnice Srbije na kojoj je nekada bila pruga, a sa zapadne strane parcela izlazi na državni put IIa reda Gilje - Varvarin.

5. PODACI O LOKACIJI - POSTOJEĆE STANJE

Predmetna parcela se nalazi u okviru šire zone KO Jovac u obuhvatu planskog dokumenta - Prostornog Plana opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija" br. 13/11) i to u zoni postojećeg ruralnog stanovanja koja je kao takva definisana planskim dokumentom.

Lokacija obuhvata samo jednu katastarsku parcelu broj 489/1 KO Jovac koja je u svojini investitora, SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, Kralja Aleksandra I Karađorđevića 69, 34000 Kragujevac.

Podaci o katastarskoj parceli:

Broj KP: 489/1 KO Jovac, opština Ćuprija.
Površina parcele: 3414m².
Vrsta zemljišta: poljoprivredno zemljište
Imaoci prava na parceli: Srpska Pravoslavna Crkva

Broj parcele	Br. dela parcele	Površina m²	Ulica/ Potes	Način korišćenja zemljišta	Vrsta zemljišta
489/1	1	3414	Nekršteno	Njiva 2. klase	Poljoprivredno zemljište



Није безбедно | katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic/NepokretnostProperties.aspx?nepID=BFYEwNhZsu94N...

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

katastar.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 9.12.2018 12:35:45 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8ea60bab-8308-4f0b-8e0a-46e416cad677
Матични број општине:	71200
Општина:	ЋУПРИЈА
Матични број катастарске општине:	738140
Катастарска општина:	ЈОВАЦ
Датум ажурности:	3.12.2018
Служба:	ЋУПРИЈА
1. Подаци о парцели	
Потес / Улица:	НЕКРШТЕНО
Број парцеле:	489
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	3414
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	1831
Број плана:	2
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели	
Назив:	СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА-ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

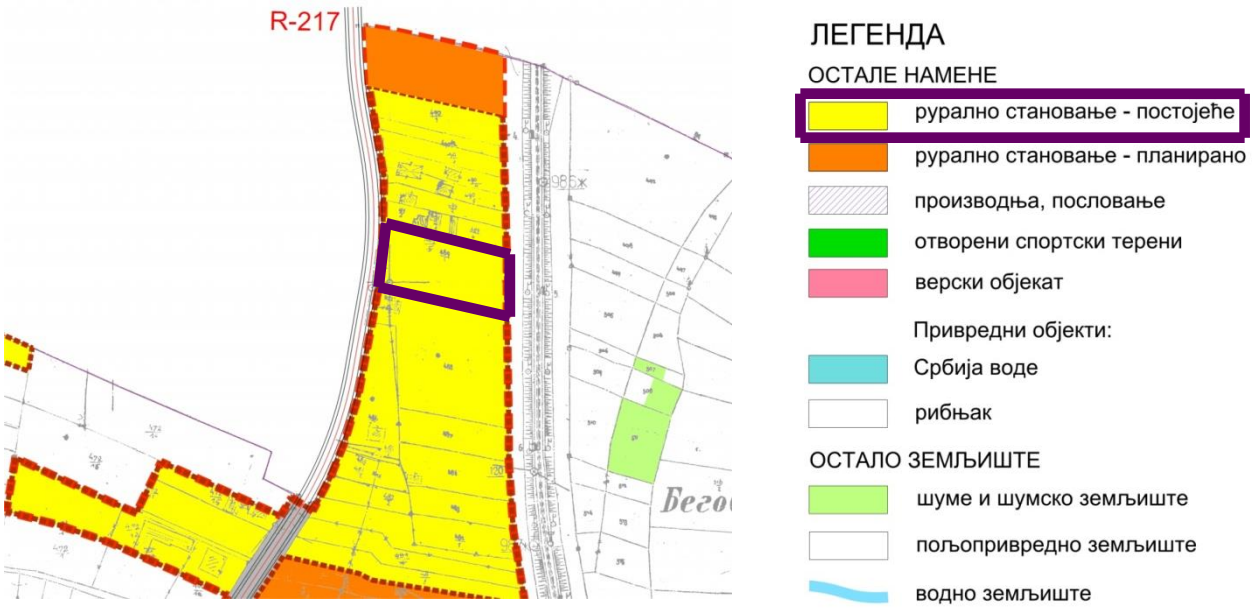
Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Na predmetnoj parceli se ne nalaze objekti, a na susednim parcelama nema objekata koji bi svojom dispozicijom ili volumenom uticali na uslove gradnje.

6. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE, IZVOD IZ PLANA

Uslovljenosti definisane Prostornim planom opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija" br. 13/11).



sl. 01 - Plan namena površina sa zoniranjem

Predmetna parcela se nalazi u zoni postojećeg ruralnog stanovanja.

Pravila uređenja i izgradnje za građevinsko zemljište:

VERSKI OBJEKTI

Verski objekti se rade na pribavljenim lokacijama, a na zahtev određene verske zajednice. Verski objekti su po svojoj nameni objekti javnog karaktera koji se ne grade na površinama javne namene.

Zbog svoje arhitekture, namene, uređenja i duhovnog značaja za zajednicu, ovo objekti u prostornom smislu predstavljaju često reperne objekte koji su od posebne ambijentalne vrednosti i koji najčešće u naseljenim mestima predstavljaju centralne objekte.

Lokacija za izgradnju novog objekta se obavezno razrađuje urbanističkim projektom na osnovu sledećih funkcionalnih, lokacionih i ambijentalnih uslova:

- provera generalne podobnosti mesta (broj i koncentracija vernika, gravitaciono područje, veza sa sadržajima centra, saobraćajna pristupačnost),
- minimalno potrebna površina parcele se određuje po standardu 0,3-0,5m² po korisniku,
- karakter funkcionalnog okruženja (mesta gde se sustiču kretanje i interes žitelja, u blizini sadržaja koji im po tradiciji, funkciji i obeležju pripadaju),
- povezanost sa ambijentalnim i prirodnim celinama, vizure i sagledivost u slici kraja

U sastavu građevinske parcele verskog objekta, pored bogomolje, treba obezbediti prostor za izgradnju pratećih sadržaja i upravno-administrativnih sadržaja. Sadržaje kompletirati sa obrazovno-kulturnim, rezidencijalnim i pratećim (komercijalnim) izgrađenim prostorom i slobodnim površinama.

Ako se verski objekat ograđuje i formira dvorište (portu, kod verskih objekata Pravoslavne crkve), na tom delu građevinske parcele dozvoljena je samo izgradnja objekata u funkciji osnovnog verskog obreda, ukupne površine 10% od površine verskog objekta, spratnosti P+0.

- U porti je zabranjena izgradnja objekata u funkciji stanovanja.
- Za građevinsku parcelu verskog objekta maksimalni indeks zauzetosti je 35%, a maksimalni stepen izgrađenosti 0,7. Svi objekti pratećih sadržaja (uključujući i stanovanje) svojim položajem i gabaritom ne smeju da ugrožavaju verski objekat.
- Za rekonstrukciju postojećih objekata važe pravila data za izgradnju novih objekata.
- Za objekte utvrđene ili evidentirane kao kulturno dobro za sve intervencije na objektu ili parceli obavezno je pribavljanje uslova od nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.
- Osnovne potrebe za površinama stacionarnog saobraćaja obavezno se rešavaju u granicama vlastite parcele.

II KONCEPT I USLOVI ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA

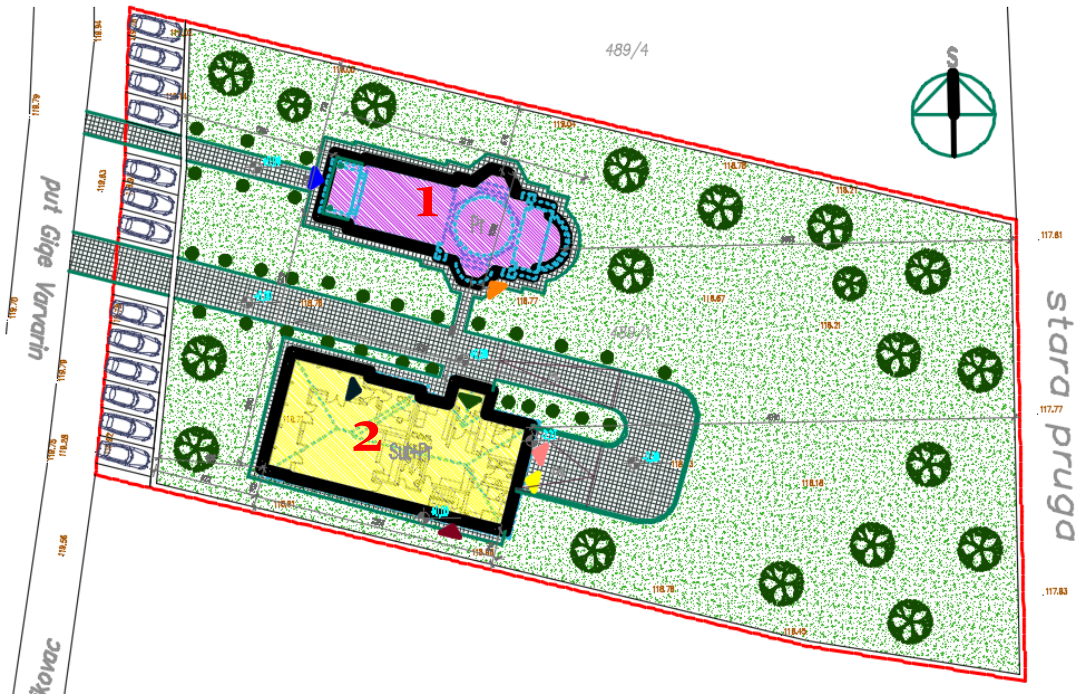
1. URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKO REŠENJE KOMPLEKSA VERSKIH OBJEKATA

Urbanističkim projektom br. 1117UP predstavljena je izgradnja verskih objekata, crkve spratnosti Pr sa parohijskim domom spratnosti Sut+Pr na kp.br. 489/1, KO Jovac, opština Ćuprija.

- **CRKVA** klasifikacionog broja **127210** (38,5%)
  Po pravilniku o klasifikaciji objekata objekat je kategorije **V** (ćirilično „В“)
- **PAROHIJSKI DOM** klasifikacionog broja **124210** (61,5%)
  Po pravilniku o klasifikaciji objekata objekat je kategorije **B** (ćirilično „Б“)

Kompleks verskih objekata sastoji se od sedećih celina:

1. **CRKVA SPRATNOSTI Pr**
2. **PAROHIJSKI DOM SPRATNOSTI Sut+Pr**



sl. 02 - Situacioni prikaz dispozicije objekata kompleksa verskih objekata

Objekti crkve i parohijskog doma planirani su približno u centralnom delu parcele, blago ka zapadu parcele ka pristupnoj saobraćajnici, odnosno regionalnom putu IIa reda. Na zapadnoj strani parcele uz državni put, predviđena je izgradnja otvorenog parkinga za 13 vozila. Površina parcele koja nije pokrivena objektima i pešačkim ili kolskim komunikacijama, uređuje se kao slobodna zelena površina.

OBJEKAT CRKVE

Crkva je maksimalnih gabarita 22,08 x 10,30m, ukupne neto površine 125,52m², sa glavnom kupolom na koti 12,00m.

Objekat je u osnovi krstastog oblika, sa istočnom i bočnim apsidama i naglašenom pripratom. Apsida sa istočne strane je polukružnog oblika i pokrivena je polukupolom. Bočne apside su petougaone, a pokrivene su polukupolama i zasvedenim pločama na višem delu. Glavna kupola leži na kvadratnom tamburu. Predviđena je i zvonara na zapadnom delu, niže od glavne kupole - na koti 8,25m.

PRIZEMLJE

SRPS U.C2. 100 2002		
br.	Namena prostorije	Površina m²
1	Natkriveni ulaz	15,31
2	Crkveni prostor	110,31
	UKUPNO PRIZEMLJE NETO	**125,52m²**
	UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO	**149,40m²**

REKAPITULACIJA

SRPS U.C2. 100 2002			
	ETAŽA	**NETO m²**	**BRUTOm²**
1	PRIZEMLJE	125,52	149,40
	UKUPNO	**125,52m²**	**149,40m²**

OBJEKAT PAROHIJSKOG DOMA

Objekat br.2 na parceli je parohijski dom. Dom je spratnosti Sut+Pr. Svetla visina suterena je 238cm, a prizemlja je 318cm. Prizemlje je izdignuto od terena 34cm, tj gotov pod 48cm. Najviša tačka na objektu je sleme krova izdignuto 6,87m od kote prizemlja. U suterenu su predviđene četiri ostave, od kojih je jedna za ogrev, velika sala, garaža sa radionicom i kotlarnica. U prizemlju su predviđene dve spavaće sobe, sa zajedničkim kupatilom, velika sala, kancelarija, ostava, wc i dnevni boravak. Dnevni boravak je jedinstven prostor koji se sastoji od kuhinje, trpezarije i prostora za sedenje. Dom ima natkriveni trem sa prostorom za sedenje. U hodniku objekta predviđeno je mesto za otvor u ploči za izlaz na tavan.

Krov objekta je viševodan, pokriven crepom. Atmosferska voda se sistemom krovnih ravni i olučnih horizontala i vertikala vodi ka zelenim površinama oko objekta. Predviđena je rampa za silaz do garaže nagiba 12%.

SUTEREN

SRPS U.C2. 100 2002		
br.	Namena prostorije	Površina m²
1	Velika sala	50,50
2	Ostava	14,47
3	Ostava	7,38
4	Ostava	4,99
5	Hodnik	7,20
6	Pretprostor	11,38
7	Garaža i radionica	37,09
8	Ostava za ogrev	8,21
9	Kotlarnica	11,52
	UKUPNO PRIZEMLJE NETO	**148,16m²**
	UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO	**192,41m²**

PRIZEMLJE

SRPS U.C2. 100 2002		
br.	Namena prostorije	Površina m²
1	Ulaz	2,93
2	Kancelarija	11,06
3	Velika sala	50,50
4	Ostava	7,38
5	Hodnik	7,20
6	WC	4,76
7	Stepenišni prostor	5,92
8	Ulaz	3,22
9	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34,67
10	Spavaća soba	12,95
11	Kupatilo	5,80
12	Spavaća soba	11,52
13	Natkriveni trem	38,81
14	Natkriveni ulaz	7,70
	UKUPNO PRIZEMLJE NETO	**199,68m²**
	UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO	**238,92m²**

REKAPITULACIJA

SRPS U.C2. 100 2002			
	ETAŽA	**NETO m²**	**BRUTOm²**
1	SUTEREN	148,16	192,41
2	PRIZEMLJE	199,68	238,92
	UKUPNO	**347,84m²**	**431,33m²**

- Dispozicija Idejnog arhitektonskog rešenja sa gabaritom objekata i osnovnim elementima uređenja prostora, pešačkim koridorima, otvorenim bazenima, parkingom, rasporedom zelenih površina i svim ostalim elementima idejnog rešenja, predstavljeni su kroz prilog Regulaciono i nivelaciono rešenje, list 07 grafičkog dela projekta. U ovom grafičkom prilogu, kao i u tekstualnom delu dat je spisak koordinata osnovnih detaljnih tačaka internih saobraćajnica kao i saobraćajnog priključka na javnu saobraćajnicu.

SPISAK KOORDINATA DETALJNIH TAČAKA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Kordinate detaljnih tačaka		
Detaljna tačka	X	Y
01	7526242.99	4864039.14
010	7526241.46	4864019.04
011	7526244.86	4864018.17
012	7526249.77	4864016.93
013	7526240.99	4864015.54
014	7526244.53	4864014.65
015	7526249.43	4864013.40
016	7526238.57	4863998.46
017	7526242.88	4863997.45
018	7526247.79	4863996.29
02	7526245.92	4864039.14
03	7526250.89	4864037.93
04	7526242.53	4864029.79
05	7526245.61	4864028.99
06	7526250.57	4864027.72
07	7526242.37	4864027.76
08	7526245.55	4864026.95
09	7526250.51	4864025.67

2. URBANISTIČKI PARAMETRI I BILANS POVRŠINA

Na osnovu Idejnog rešenja, koje je sastavni deo ovog Urbanističkog projekta izvršena je neophodna analiza osnovnih urbanističkih parametara planiranog kompleksa verskih objekata, a sve prema ograničenjima i smernicama iz Prostornog plana opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija" br. 13/11), zona postojećeg ruralnog stanovanja. Takođe je i predstavljen bilans bruto površina po etažama za oba objekta verskih objekata.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Ukupna površina parcele je **3416,40m².**
Ukupna bruto površina objekta crkve je **149,40m²**
Ukupna bruto površina objekta parohijskog doma je **431,33m²**
Ukupna bruto površina prizemlja crkve je **149,40m²**
Ukupna bruto površina prizemlja parohijskog doma je **238,92m²**
Ukupna **nadzemna bruto razvijena građevinska površina** objekata **(BRGP)** je **388,32**m².
Projektovana **maximalna spratnost objekata** je **Sut+Pr.**

Indeks izgrađenosti građevinske parcele je **0,11**.
Indeks zauzetosti građevinske parcele je **11,4%**.
Procenat uređenih zelenih površina na parceli je **56,27%.**
Procenat uređenih pešačkih staza na parceli je **5,24%.**
Procenat uređenih saobraćajnih površina na parceli je **19,58%.**

Broj garažnih mesta **0 GM**
Broj parking mesta na parceli **13 PM**

OBJEKAT BR.1 – CRKVA

SRPS U.C2. 100 2002			
	ETAŽA	**NETO m²**	**BRUTOm²**
1	PRIZEMLJE	125,52	149,40
	UKUPNO	**125,52m²**	**149,40m²**

OBJEKAT BR.2 – PAROHIJSKI DOM

SRPS U.C2. 100 2002			
	ETAŽA	**NETO m²**	**BRUTOm²**
1	SUTEREN	148,16	192,41
2	PRIZEMLJE	199,68	238,92
	UKUPNO	**347,84m²**	**431,33m²**

3. KONSTRUKCIJA, MATERIJALIZACIJA I INSTALACIJE U OBJEKTU

KONSTRUKCIJA

Objekat crkve je predviđen u zidanoj konstrukciji od giter blokova, debljine zidova d=38cm i d=25cm. Za nošenje glavne kupole i bočnih polukupola, predviđeni su vretikalni serklaži i glavni pilasteri od armiranog betona zajedno sa svodnim gredama u ravni sa tavanicama.

Krovna konstrukcija: ne postoji kao kod klasičnih objekata, već je preko betona položena kondor traka debljine 3mm, a završni pokrivač je bakarni lim, d=0.55mm, utiplovan u betonske svodove.

Temelji objekta: trakasti, uvek na istoj dubini, visine 40cm, jedino su velike stope ispod glavnih pilastera d=50cm zbog velike sile probijanja. Širine temelja date su u grafičkom delu Idejnog rešenja kao i dimenzije temeljnih zidova.

Armirane betonske grede, podvlake i svodovi, dati su uglavnom od betona MB20, posebno su naglašene pos urađene sa MB30.

Osnovni konstruktivni sistem **objekata parohijskog doma** je skeletni sistem sa nosećim stubovima 25x25cm i gredama 25x40cm, horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima.

Temelji objekata su trakasti, armirano-betonski. Međuspratna konstrukcija je polumontažna FERT debljine 16+4cm. Pregradni zidovi unutar objeakta su od šupljeg pregradnog bloka debljine 12cm sa izvedenim horizontalnim srklažima u visini nadvratne grede. Projektovane su krovne kaplame od armiranog betona. Krovna konstrukcija je od drveta, viševodna, nagiba 30º. Krovni pokrivač je crep.

MATERIJALIZACIJA CRKVE

Zidovi objekta crkve se spolja malterišu produžnim malterom. Završna obrada spolja-zidovi se obrađuju prirodnim kamenom po uputstvima protomajstora, ili lica zaduženog ispred Crkve za konačni izgled objekta.

Sokla je kamena, sa dodatnim vencem u nivou poda, ili izbetoniranom gredicom sa okapnicom, u zavisnosti od mogućnosti Investitora.

Hidroizolacija ispod zidova: ispod zidova se mora uraditi sloj Kondor- trake, d=4mm, kako bi se zaustavilo kapilarno penjanje vode i sačuvali zidovi od propadanja.

Spoljna stolarija crkve je drvena, od čamove građe, sa termoizolovanim staklom 4+12+4mm. ukoliko se ne odredi drugačije (vitraži na staklu, ili mat staklo). Završno se prozori premazuju sadolinom i lakiraju spolja i unutra, u nijansama prema izboru investitora. Ulazna vrata su od pune hrastovine, sa odgovarajućim okovom. Završna obrada: sadolin i lakiranje, ili masna boja u tonovima po uputstvima protomajstora.

Deo prozora-tranzene su betonski, kako je dato u detaljima arhitektonskog dela projekta.

Podovi crkve su od mermernih ploča ili livenog teraca, na cementnom malteru, a na odgovarajućem sloju termoizolacije- stiropor d=5cm. Sokla je uvek visine 10cm, od istog ili sličnog materijala kao i pod.

Plafoni i zidovi. Svi zidovi, plafoni i kupole se malterišu krečnim malterom sa prethodnim špricanjem cem. mlekom. Agregat mora biti od pranog peska (jedinica), a kreč sveže ugašen. Malterisanje se mora izvesti prema navedenim uslovima i uputstvima freskopisca.

Krovni pokrivač, olučne horizontale i vertikale objekta crkve, kao i prozorski banci su od bakarnog lima.

MATERIJALIZACIJA PAROHIJSKOG DOMA

Fasada objekta je završno obrađena kamenim pločicama, i dekorativnim fasadnim malterom zaglađene strukture. Prilikom oblaganja delova fasade prirodnim kamenim pločicama obavezno je poštovati tehničke uslove za oblaganje kamenom - JUS U.F7.010 Prirodni kamen. Na visinama do 3,00m kamen se lepi odgovarajućim lepkom, a na većim visinama potrebno je obezbediti dodatno pričvršćivanje kamena za podlogu.

Spoljna stolarija je od od aluminijumskih profila proizvođača Alumil, serije S60-11600 i roletni serije M13800. Staklo je termoizolaciono, tipa 4+16+4+16+4, Ug=0,6W/m2K, Clima Gard, niskoemisiono, sa komorama punjenim argonom. Aluminijumski profili su u dezenu drveta. Ulazna vrata u garažu su segmentna, na daljinsku kontrolu.

Podovi su od granitnih i keramičkih pločica debljine 0.80cm. Pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica. U garaži u delu predviđenom za parkiranje automobila predviđen je betonski pod.

Plafoni i zidovi se gletuju i boje u belo osim u kuhinjama i kupatilima gde se oblažu granitnim pločicama. Granitne pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica.

Hidroizolacija ispod zidova: ispod zidova se mora uraditi sloj Kondor- trake, d=4mm, kako bi se zaustavilo kapilarno penjanje vode i sačuvali zidovi od propadanja.

Unutrašnja vrata su sa vratnim krilom debljine 40mm od drvenog rama sa ispunom od kartoskog saća i oblogom od furniranog medijapana. Štokovi su od drveta, pervajzi su štelujući od furniranog medijapana širine 7cm i debljine 18mm. Furnir i drvo je hrast. Sva vrata su opremljena štelujućim šarkama, bravom i sa tri ključa, osim vrata na mokrim čvorovima stanova koja imaju bravu sa cilindrom za brzo zaključavanje bez ključeva. Glavna ulazna vrata u dom su sigurnosna protivprovalna.

Krovna konstrukcija je od drveta, viševodna, nagiba 30º. Krovni pokrivač je crep Bramac ili sl.

Olučne horizontale i vertikale kao i okapnice prozora parohijskog doma su od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima u boji antracita.

Termoizolacija fasadnih zidova je od fasadnih izolacionih ploča 17gr od ekstrudirani polistiren, debljine 10cm. Garaža je negrejana pa su fasadni zidovi obloženi termoizolacionim pločama debljine 5cm samo u cilju završne obrade fasade dekorativnim fasadnim malterom.

INSTALACIJE

Elektroinstalacije

Objekat je snabdeven neophodnim elektroinstalacijama, u skladu sa namenom i primereno današnjim uslovima korišćenja ovakvih objekata. Instalacije su obrađene u posebnom delu projekta. Gromobranska instalacija i uzemljenje neophodni su i njihovo izvođenje je predviđeno ovim delom projekta.

U objektu je predviđeno napajanje električnom energijom potrošača. Procenjena vrednost potrebne vršne (limitirane) snage za ovaj objekat bila bi oko 35,88 kW.

Instalacije vodovoda i kanalizacije

Instalacije vodovoda i kanalizacije: snabdevanje vodom će se vršiti iz sopstvenog bunara, a celokupna kanalizaciona mreža biće sprovedena do septičke jame.

Odvod atmosferskih voda biće rešen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Instalacije grejanja i hlađenja

Grejanje je radijatorsko, na čvrsto gorivo, sa centralnim kotlom koji se nalazi u suterenu parohijskog doma.

OSTALE NAPOMENE

Crkva se mora izvesti u skladu sa tehničkim propisima, standardima za ovu vrstu objekata i radova, u svemu po projektu i uz neposredno praćenje radova od strane Nadzornog organa određenog od strane SPC Eparhije Šumadijske.

4. USLOVI PRIKLJUČKA NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU I USLOVI UREĐENJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Za potrebe priključenja objekata na javnu saobraćajnicu, pribavljeni su Tehnički uslovi Javnog komunalnog preduzeća "Ravno 2014" Ćuprija broj 5701 od 03.10.2018. god. prema kojima se predviđa sledeće uslove:

-Predmetna parcela locirana je sa desne strane državnog puta II A reda broj 187, deonica broj 18709, od čvora 18707(Varvarin), do čvora 15806 (Mijatovac), prema referentnomsistemu JP Putevi Srbije u smeru rasta stacionaže. Širina kolovoza državnog puta na ovoj deonici državnog puta u naselju je 5.5om. priključak postojećeg ulaza i izlaza se nalazi na stacionaži km. 90+347. prema idejnom rešenju saobraćajnog priključka, planirano je da početak kolskog ulaza bude na stacionaži km. 90+346,50 a kraj na stacionaži km. 90+350.00.

-Pri izradi predmetnog urbanističkog projekta, rešenje uskladiti sa Zakonom o javnim putevima („Sl.gl.RS", broj 41/18), Zakonom o mplaniranju i izgradnji („Sl.gl.RS", broj 72/09, 81/09, 64/loyc, 24/11) i planskom dokumentacijom višeg reda.

-Urbanističkim projektom mora biti adekvatno rešeno prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda, uz usklađivanje sa sistemom odvodnjavanja predmetnog državnog puta.

-Urbanističkim projektom predvideti i obezbediti zaštitni pojas i pojas kontrolisane gradnje, na osnovu člana 32. 33. 34. Zakon o javnim putevima(„Sl.gl.RS", broj 41/18), tako da prvi sadžaj objekata visokogradnje moraju biti udaljeni minimalno 10,00m. od ivice zemljišnog pojasa državnog puta reda II, uz obezbeđenje prioriteta bezbednog odvijanja saobraćaja na predmetnom putnom pravcu. Širina zaštitnog pojasa primenjuje se i u naseljima, osim ako je drugačije određeno prostornim, odnosnom urbanističkim planom.

-U grafičkom delu UP upisati stacionažu državnog puta a u tekstualnom delu ugraditi ove uslove.

-Urbanistički projekat, u delu izgradnje saobraćajnog priključka na državni put, mora biti zasnovan na principu maksimalnog uklapanja perspektivnog rešenja u budući nivo izgrađenosti puta.

-Saobraćajna veza i ulaz na verski kompleksse zadržavaju od postojećeg ulaza sa državnog puta II A reda br. 187(deonica 18709 na stacionaži km. 90+347). kolski ulaz je širine 3.5 m a pešački je širine 2.om. Tačnu staconažu, projektne elemente i povešinu koje zahtevaju definisaće idejni projekat saobraćajnog priključka a na osnovu finkcionalnih karakteristika i postojećeg saobraćajnog režima na toj deonici saobraćajnice.

-U urbanističkom projektu definisati saobraćajno rešenje u zoni planiranih priključka uliva (izliva) uz puno uvažavanje prostornih u urbanističkih karakteristika šireg okruženja te lokacijei u svemu u skladu sa SPRC U.C4.050. Projektovanje i građenje puteva, Površinski čvorovi, Tehnički uslovi, imajući u vidu režimsku brzinu i saobraćajni režim na toj deonici uluce, grafičku proveru krive tragova merodavnog vozila, kao i propisanu dužinu preglednosti za planiranu lokaciju.

-Uraditi poprečne profile puta u zoni postojećeg priključka (izliva) verskog objekta crkve i parohijskog doma na k.p. broj 489/1 i KO Jovac, na državnom putu II A reda br. 187 (deonica 18709 na stacionaži km. 90+347).

-Minimnalne širine kolovoza ulaza i izlaza sa kompleksa projektovati sa širinom od 3.50 m. sa ozdignutim ili upuštenim uvičnjacima.

-Saobraćajni priključak projektovati sa kolovoznom konstrukcijom u zoni rekostrukcije, dimenzionisanom za osovinsko opterećenje od 11,50 t po osovini.

-Saobraćajni priključak projektovati za režimsku računsku brzinu kretanja vozila na predmetnom putu od 50,00 km/h.

-Saobraćajni priključak projektovati za brzinu izliva vozila sa predmetnog puta od maksimalno 10,00 km/h.

-Izraditi projekat odgovarajuće propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije na predmetnojn deonici i saobraćajnim površinama objekta, kao i projekat privremene saobraćalne signalizacije i opreme za označavanje radova na tom putu u toku njihovog izvođenja.

-Parking mesta za putnička vozila planirarti isključivo u okviru predmetnog kompleksa.

-Resiti prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda sa platoa objekta i zone saobraćajnog priključka i uskladiti sa sistemom odvodnjavanja predmetne deonice državnog puta.

-Pri projektovanju moraju se utvrditi lokacije postojećih instalacija i zaštita isti, kao i planirane trase novih instalacija sa utvrđenim tačnim stacionažama predmetnog puta na početku i kraju paralelnog vođenja, na mestu loma instalacija, na mestu podbušivanja puta i na mestu ulaska i izlaska instalacija iz katastarskih parcela koje pripadaju predmetnom putu.

-sve instalacije moraju biti maksimalno udaljene od ivice rekonstruisanog kolovoza predmetnog puta, a minimalno 3,00m. od krajnje tačke poprečnog profila (nožice nasipa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje) izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza predmetnog puta i minimalno1,35m. ispod najniže kote kolovoza, odnosno 1,00 m. od kote dna putnog kanala do gornje kote zaštitne cevi. Zaštitne cevi u slučaju podbušivanja puta mora biti minimalni3,00 m. duža od krajnje tačke poprečnog profila (izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza) predmetnoh puta.

-Dimenzionisanje fleksibilne kolovozne konstrukcije saobraćajnih površina vršiti primenom nacionalnog standarda SRPS U.C4.012.

-Radi boljeg vezivanja postojeće kolovozne konstrukcije sa konstrukcijom projektovanih ulaza i izlaza, potrebno je ukloniti završni sloj kolovoznog zastora sa ivice postojećeg kolovoza u širini od 0,5 m. i zameniti ga novim slojem asfalt betona. Debljina struganja asfalta iznosi 5cm.

-Oivičenje kolovoznih površina predviteti sa sivim betonskim ivičnjacima 18/24 MB40 u uspravnom položaju sa nadvišenjem od 12cm. Oivičenje vršiti sivim betonskim ivičnjacima 12/18 MB40 u uspravnom i oborenom položaju sa nadvišenjima od 6cm i 2cm persektivno. na mestima gde je to neophodno, upuštenim ivičnjacima obezbediti nesmetano kretanje osoba sa posebnim potrebama u skladu sa važećim pravilnicima.

-U urbanističkom projektu mora biti izračunata i iskazana tačna provršina tim projektom zahvaćenog zemljišnog pojasa koje pripada predmetnoj saobraćajnici, od početka do kraja saobraćajnog priključka, obuhvatajući celokupno javno zemljište granično sa susednim parcelama i parcelom investitora.

5. USLOVI ZA UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA

- Zelene površine čine 56,00% površine kompleksa, odnosno predmetne parcele.

Projektom je planirano ozelenjavanje svih slobodnih površina. Predviđeni su zasadi visokog i niskog rastinja, kao i posebno vrtno uređenje, koji ublažavaju negativna dejstva (buka, vibracije, prašina ...) sa državnog puta IIa reda.

Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila i to:

Drveće i šiblje saditi na minimalnoj udaljenosti od pojedinih instalacija i to :

- Vodovoda 1,5 m
- Kanalizacije 1,5 m
- NN vod 2,5 m
- TT mreža 1,0 m
- Gasovoda 2,0 m

Drveće saditi na udaljenosti 2 m od kolovoza, a od objekta 4,5-7 m u zavisnosti od vrste sadnice i veličine korena i krošnje. Sadnice treba da su I klase minimum 4-5 godina starosti. Izbor dendrološkog materijala orjentisati na autohtone vrste otporne na teže uslove vegetiranja (otporne na prašinu, gasove...). Sve zelene površine potrebno je redovno održavati, uključujući košenje trave i orezivanje šiblja i krošnji drveća.

6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Vodosnabdevanje

Vodosnabdevanje objekta vršiće se iz sopstvenog bunara koji se predviđa na parceli.

Fekalna kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji ne postoji mogućnost priključenja na sistem fekalne kanalizazije već je predviđeno da se otpadna voda preko kanalizacione mreže sprovede do septičke jame na krajnjem istoku parcele.

Atmosferska kanalizacija

Sistem atmosferske kanalizacione mreže na lokaciji ne postoji kao ni mogućnost kanalisanja atmosferskih voda u potencijalne recipijente, pa se predviđa površinsko odvodnjavanje vode sa pešačkih i kolskih komunikacija, kao i sa olučnih vertikala do zelenih površina na parceli.

Elektroenergetska mreža

Priključak na elektroenergetsku mrežu za potrebe napajanja verskih objekata moguće je projektovati u skladu sa Tehničkim uslovima izdatim od strane Elektroprivrede Srbije, ogranak elektrodistribucija Jagodina, broj 67936/2 od 29.03.2018.god.

1. Elektroenergetski uslovi:

1.1. Instalisana snaga: 22,5 kw.
1.2. Odobrena vršna snaga : 17,25 kw,
1.3. Struja NN prekidača za ograničavanje snage: 25 A.
1.4. Načini zagrevanja u objektu: mešovito
1.5. Namena potrošnje: Široka potrošnja

2. Tehnički uslovi:

2.1. Potrebno je izgraditi:
2.2. Napon priključenja objekta: 230V/3x230/400V
2.3. Mesto priključenja objekta:IMO
2.4. Vrsta priključenja:trofazni
2.5. Način priključenja:
-nadzemni
-udaljenost od sistema 10m, tip i resek priključka: X00-A 4x16mm2
-tip KPK
-unutrašnji deo priključka
2.6. Mesto vezivanja priključka na sistem: NN izvod iz TS 10/04 Ostrikovac 1, izvod broj ka Jovcu stub broj 7/1
2.7. Investitor izgradnje objekta će izvesti u objektu zaštitu: Izvesti zaštitu od napona dodira primenom TT sistema uz mere izjednačavanja potencijala i zaštitu od napona koraka.

2.8. Zaštitu od struja kvarova i ograničavanja snage-struje izvesti primenom noskonaponskih prekidača, naznačene struje 25 A.
2.9. za merenje utrošene električne energije ugraditi direktno TROFAZNO elektronsko multifunkcionalno brojilo sa mogućnošću dvosmerne komunikacije, koje u svemu mora da ispunjava uslove koje je usvojio Stručni savet EPS-a, a u materijalu: „funkcionalni zahtevi i tehničke specifikacije AMI/MDM sistema“, a kao dokaz o ispunjenju zahteva standarda za ovaj tip brojila moraju postajati odgovarajući atesti koji potvrđuju ispunjenje traženih standarda.
Za upravljanje tarifama koristiti upravljački uređaj : Integrisan u brojilu
2.10. Mesto ugradnje mernih i zaštitnih uređaja: merne i zaštitne uređaje ugraditi u merni orman u skladu sa Pravilima o radu distributivnog sistema.
2.11. Merno razvodni orman smestiti: IMO ugraditu na betonski stub koji se nalazi na javnoj površini ispred placa podnosioca zahteva.
2.12. Priključni rasklopni aparati , električni merni uređaji moraju biti deklarisani za sistem naznačenih napona 230 V 3x230/400 v. Mogu se koristiti samo merni uređaji koji su odobreni od strane Direkcije za mere i dragocene metale.
2.13. Podaci potrebni za proračune pri izradi tehničke dokumentacije: Računati sa snagom kratkog spoja na srednjenaponskim sabirnicama u trafostanici 10/0,4 kV Ostrikovac 1 od: 250 MVA pri naponu 10 kV, odnosno 500 MVA pri naponu 20 kV, a na niskonaponskim sabirnicama u trafostanici od 20/11 MVA. U trafostanici je energetski transformator snage 250 kVA.

3. Ostali uslovi:

3.1.Objekat izgraditi na propisanom rastojanju od elektroenergetskih objekata operatora distributivnog sistema.
3.2. Pridržavati se u svemu posebnog tekstualnog i grafičkog priloga ako postoji kao sastavni deo ovog akta.
3.3. Investitor je obavezan da uslovima korišćenja električne energije, odnosno ugradnjom potrebne opreme u objektu, obeybedi faktor snage od najmanje COS φ=0,95.
3.4. Investitor je dužan da ugradi dizel električni agregat na napajanje elektičnih trošila koja u slučaju kvara na elektoenergetskim objektima operatora distibutivnog sistema ne smeju ostati bez električne energije. Obezbediti automatikom agregata da mreža i agregat direktno ili preko instalacije investitora ne dođu u električnu vezu.

Telekomunikaciona mreža

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta i projektovanja priključka na TK mrežu, izdati su Tehnički uslovi od strane "Telekom Srbija" preduzeća za telekomunikaciju a.d. Beograd, Takovska 2, br.112782/2-2018 od 19.03.2018.god. koji su predvideli sledeće:

1. Opšti uslovi na lokaciju objekta

   - Na mestima približavanja, paralelnog vođenja i ukrštanja novih instalacija sa postojećim instalacijama u smevu poštovati važeće tehničke propis.

- Projektanat, a kasnije i izvođač radova su u obavezi da preduzmu sve mere predostražnosti kako ne bi došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i električne ispravnosti postojećih TT instalacija.
- Da bi se sprečilo ugrožavanje mehaničke stabilnosti i električne ispavnosti postojećih TT instalacija i obezbedilo normalno fukcionisanje TT sapbraćaja, projektant, a kasnije i izvođač radova je u obavezi da sve građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih TT instalacija, bez obzira na njihovu dubinu, predvide i izvode isključivo ručnim putem, bez upotrebe mehanizacije, uz preduzimanje svih potrebnim mera zaštite. Dubina postojećih TT instalacija se ne garntuje, budući da postoji mogućnost da je izvršena denivelacija terena.
- Ukoliko se vrši betoniranje površine iznad postojećih TT instalacija, predvideti i položiti duž trase postojećih TT instalacija 110mm na dubini od 0,8m, uz odgovarajuće mere zaštite (sloj peska u upozoravajuća traka). Krajeve cevi, treba da budu van betonske površine, zatvoriti zaptivnim čepovima.
- Ukoliko se vrši denivelacija terena, predvideti i zmestiti postojeće TT instalacije na odgovarajuću dubinu (0,8m od kote terena) uz odgovarajuće nere zaštite(sloj peska u upozoravajuća traka).
- U slučaju eventualnog oštećenja TT kablova i prekida TT saobraćaja usred nepažljivog i nestručnog vođenja radova, investitor odnosno izvođač radova je obavezan da preduzeću „Telekom Srbija“ a.d. nadoknadi celokupnu štetu po svim osnovama.
- Investitor je dužan da se najmanje deset dna pre početka izvođenja radova na izgradnji objekta, obrati Telekomu posebnim dopisom, u kome treba da navede broj izdate saglasnosti na lokaciju i datum izdavanja, i zakaže obeležavanje postojećih TT instalacij, (ako ih ima). Ova obaveza je predviđena Zakonom o elektronskim komunikacijama („Sl. glasnik RS“, br.44/2010), član 45. Istovremeno, potrebno je uraditi 2-3 šlica po trasi kabla radi utvrđivanja položaja postojećih instalacija.
- Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji a nadležnom službom preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d.

1. Služba za mrežne operacije Jagodina, kontakt osoba Nenad Radosavljević, tel. 035/240 000,
2. Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izdgradnju mreže Jagodina, kontakt osoba Goran Markovic, tel. 035/231 178, izvršiti indetifikaciju i obeležavanje trase postojećoih podzemnih TK kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa definisanih izdatim uslovima:

- Ako se planirani objekti grade na lokaciji na kojoj su gradnjom ugrožene postojeće instalacije, investitor je dužan da se obrati Telekomu Srbija, IJ Kraguuevac za izdavanje tehničkih uslova za njihovu zaštitu/izmeštanje.
- Radovi na zaštiti i obezbeđenju , odnosno radovi na izmeštanju postojećih TK objekata i kablova, izvode se o trošku investitora. Obaveza investitora je i da reguliše imovinsko-pravne odose i pribavi potrebne saglasnosti za buduće trase TK kablova, pre početka rada na njihovom izmeštanju.

- Prilikom izbora izvođača rada na njihovom izmeštanju treba voditi računa da je izvođač registrovan i licenciran za tu vrstu delatnosti i da bude sa liste kvalifikovanih izvođača radova Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d.
- Obaveza investitora da izvođaču radova, pored ostale tehničke dokumentacije, dostavi i kopiju izdatih uslova (tekst i situacije) i tehničko rešenje uzmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK objekata i kablova ugroženih izgradnjom, za koje je Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. dalo svoju saglasnost. Za nepostupanje po navedenim uslovima investitor radova snosi punu odgovornost.

ZAŠTITA KABLOVA KOJI SE NE IZMEŠTAJU:

1. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija.
2. Pre početka izvođenja radova potrebo je u saradnji sa nadležnom službom Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d.
    1. Služba za mrežne operacije Jagodina, kontakt osoba Nenad Radosavljević, tel. 035/240 000,
    2. Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izdgradnju mreže Jagodina, kontakt osoba Goran Markovic, tel. 035/231 178,

   izvršiti indetifikaciju i obeležavanje trase postojećoih podzemnih TK kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa definisanih izdatim uslovima:

3. Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih TK objekata i kablova;
4. Zaštitu i obezbeđenje postojećih TK objekata i kablova treba izvršiti pre početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mere predostrožnosti kako ne bi, na bilo koji način, došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti i optičkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova;
5. Građevinske radove u neposrednoj blizini postojećih TK objekata i kablova vršiti isključivo ručnim putem bez upotrebe mehanizacije i uz preduzimanje svih potrebnih mera zaštite (obezbeđenje od sleganja, ptobni iskopi i sl.);
6. U slučaju eventualnog oštećenja postojećih TK objekata i kablova ili prekida TK saobraćaja usred izvođenja radova, izvođač radova je dužan da Preduzeću za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. nadoknadi celokupnu štetu pos vim osnovama (troškove sanacije i naknadu gubitka usred prekida TK saobraćaja);
7. Ukoliko u toku važenja ovih uslova nastanu promene koje se odnose na situaciju trase - lokaciju predmetnog objekta, investitor/izvođač radova je u obavezi da promene prijavi i zatraži izmenu uslova;

UKOLIKO PREDMETNA IZGRADNJA USLOVLJAVA IZMEŠTANJE POSTOJEĆIH TK OBJEKTA/KABLOVA:

8. Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih TK objekata i kablova neophodno je uraditi tehničko rešenje/projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova u saradnji sa nadležnom službom da Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“. Takvo tehničko rešenje, mora biti sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu ili idejnog projekta ukoliko se objekat realizuje po članu 145, a svakako deo projekta za izvođenje radova za navedeni objekat.
   Izvod iz projekta koji sadrži pomenuto Tehničko rešenje sa grafičkim prilogom i predmerom i predračunom materijala i radova, sa izdatim tehničkim uslovima treba dostaviti obrađivaču uslova, radi dobijanja saglasnosti.
   Ukoliko se za predmetne radove ne radi projekat za građevinsku dozvolu, to ne oslobađa investitora obaveze da izradi tehničko rešenje/projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova i da na njega traži saglasnost Telekoma-a.
9. Radovi na zaštiti i obezbeđenju , odnosno radovi na izmeštanju postojećih TK objekata i kablova, izvode se o trošku investitora. Obaveze investitora je i da reguliše imovinsko - pravne odnose i pribavi potrebne saglasnosti ta buduće trase TK kablova, pre početka radova na njihovom izmeštanju.
10. Ukoliko se za predmetne radove ne radi projekat za građevinsku dozvolu, a izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih TK objekta u obimu koji izlazi iz obuhvata postojećih građevinskih i upotrebnih dozvola za TK objekte, investitor je obavezan da uradi Projekat izmeštanja TK objekata sa svim potrebnim saglasnostima i uslovima za dobijanje upotrebne dozvole.
11. Izmeštanje treba izvršiti na bezbednu trasu, pre početka radova na izgradnji za koju bse traže uslovi.
12. Prilikom izbora izvođača radova na izmeštanju blizini postojećih TK objekata i kablova voditi računa da je izvođač registrovan i licenciran za tu vrstu delatnosti id a bude sa liste kvalifikovanih izvođača radova Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d.
13. Obaveza investitora je da izvođaču radova, pored ostale tehničke dokumentacije, dostavi i kopiju izdatih uslova (tekst i situacije) i Tehničko rešenje izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK objekata i kablova ugroženih izgradnjom , na koje je Preduzeće za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. dao svoju saglasnost. Za nepostupanje po navedenim uslovima investitor radova snosi punu odgovornost.
14. Investitor, odnosno izvođač radova je u obavezi da se najmanje 10 (deset) dana pre početka izvođenja radova na izmeštanju, zaštiti i obezeđenju postojećih TK kablova, koji se izvode pre građevinskih radova na izgradnji predmetnog objekta, u pisanoj formi obratiti Preduzeću za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. nadležnoj Izvršnoj jediniciu čijoj nadležnosti je održavanje TK objekata i kablova u zoni planirane izgradnje, sa obaveštenjem o datumu početka radova i imenima nadzornog organa (kontakt telefon) i rukovodioca gradilišta (kontakt telefon).
15. Preduzeće za telekomunikacije „Telekom Srbija“ će sa svoje strane odrediti stručno lice radi vršenja nadzora nad radovima na izmeštanju, kao in a zaštiti i obezbeđenju postojećih TK kablova. Prilikom izvođenja radova obavezno je prisustvo stručnog nadzora od strane Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d.

16. Po završetku radova investitor/izođač radova je u obavezi da u pisanoj formi obavestiti Preduzeće za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. das u radovi na izgradnji ovog objekta završeni. U slučaju kada je investitor uradio prijekat izmeštanja TK objekata iz tačke 11. investitor je obavezan da preduzeću Telekom Srbija dostavi svu potrebnu dokumentaciju naophodnu za dobijanje upotrebne dozvole.
17. Po završetku radova na izmeštanju TK objekata/kablova potrebno je izvršiti kontrolu kvaliteta izvršenih radova. Investitor je dužan da uz zahtev za formiranje komisije za kontrolu kvaliteta, dostavi tehničku dokumentaciju izvedenog stanja, geodetski snimak i potvrdu Republičkog geodetskog zavoda o izvršenom geodetskom snimanju vodova, podatke o predstavniku investitora i izvođača radova koji će prisustvovati radu komisije.
18. Investitor je u obavezi da po završetku radova na na izmeštanju TK objekata/kablova izvrši prenos osnovnih sredstava za novoizgrađeni deo u korist strane Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. kako bi u skladu sa zakonom moglo da se sprovodi njihovo redovno održavanje.

Pošto se radi o izgradnji crkve i Parohijskog doma na kp.br. 489/1 KO Jovcu, Opština Ćuprija nisu razmatrani uslovi za telefonski priključak. Ako se ukaže potreba za instalacijom odgovarajućeg broja tf.priključaka, investitor je u obavezi da se naknadno, posebnim zahtevom obrati Preduzeću za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. Izvršna Jedinica Jagodina za uslove za priključenje.

Gasna mreža

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta i projektovanja priključka na distributivnu gasovodnu mrežu, izdati su Tehnički uslovi od strane JP Srbijagas, br. 06-03-3/109-18 od 16.03.2018.god. koji propisuju sledeće:

Postoji izgrađena distributivna gasovodna mreža i to:

- distributivni gasovodi od polietilenskih cevi radnog pritiska MOP ≤4 bar, sa kućnim gasnim priključcima od PE izgrađeni i u funkciji kartirani i sa upotrebnom dozvolom.

Trasa gasovoda koja je predložena od strane JP Srbijagasa u prilogu uslova je informativnog karaktera i za izradu dokumentacije i izvođenja radova koristiti zvanične i ažurne podatke o visinskom i situacionom položaju izvedenih instalacija JP “SRBIJAGAS” iz nadležnog katastra podzemnih vodova. Zbog mogućeg odstupanja podataka iz katastra podzemnih vodova od stanja na terenu, pri izvođenju radova neophodno je izvršiti probne iskope (“šlicovanja”) radi utvrđivanja tačnog položaja gasovoda.

Potrebno je gasovod tretirati kao stečenu obavezu u prostoru i u skladu sa:

- Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar-a (Službeni Glasnik RS, br. 86/15)
- tehničkim uslovima za izgradnju u zaštitnom pojasu gasovodnih objekata (datim u nastavku teksta),
- poštovati sva propisana rastojanja od gasnih instalacija.

Tehnički uslovi za izgradnju u zaštitnom pojasu gasovodnih objekata:

Distributivni gasovodi od polietilenskih cevi radnog pritiska od 4 bar-a

1. Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima do 16 bar-a minimalna dozvoljena horizontalna rastojanja podzemnih gasovoda od stambenih objekata, objekata u kojima stalno ili povremeno boravi veći broj ljudi (od bliže ivice cevi do temelja objekta) su:

	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

2. Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima do 16 bar-a minimarna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih i PE gasovoda MOP ≤ 4bar sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до врeловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала врeловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Rastojanja iz gore navedene tabele mogu se izuzetno smanjiti na kratkim deonicama gasovoda dužine do 2m uz primenu fizičkog onezbeđenja od oštećenja prilikom kasnijih intervencija na gasovodu i predmetnom vodu, ali ne manje od 0,2m pri paralelnom vođenju, osim rastojanja od gasovoda do postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti i zapaljivih gasova

3. Prema Pravilniku o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima do 16 bar-a minimarna visina nadsloja podzemnih čeličnih i PE gasovoda MOP 4bar mora iznositi:

-Minimalna visina nadsloja u odnosu na ukopan gasovod u zelenoj površini je 0,8m.
- Minimalna visina nadsloja u odnosu na ukopan gasovod u sapbraćajnici, trotoaru i na parkingu(računjajući od gornje ivice cevi do gornje kote tla) je 1,0m.

Projektnom dokumentacijom je potrebno obraditi mesta ukrštanja i paralelnog vođenja kojima se dokazuje da je gasovod na propisanoj dubini i na potrebnom rastojanju od ostalih infrastrukturnih objekata (ukoliko dolazi do njihovog izmeštanja ili postavljanja novih instalacija).

Ukoliko se prilikom projektovanja i izgradnje ne može obezbediti poštovanje navedenih uslova potrebno je predvideti novo rešenje zaštite gasovoda i/ili samo izmeštanje gasovoda. Ova zaštita i/ili izmeštanje gasovoda vrši se pod posebnih uslovima koji se definišu Ugovorom između Investitora i JP "SRBIJAGAS", koji pored ostalog definiše obavezu Investitora da izradi Projekat zaštite i/ili izneštanja gasovoda, na osnovu prethodnog obraćanja od strane Investitora tzv. Pismom o namera,a. Svi troškovi prilikom izvođenja radova na zaštiti gasovoda padaju na teret Investitora.

Tehniči uslovi za priključenje na distributivni sistem JP "SRBIJAGASA" radnog pritiska do 4bar.

Obaveštavamo vas da postoji tehnička mogućnost za priključenje planiranog objekta na distributivni gasovodni sistem JP "SRBIJAGASA", uz primenu odgovarajućih zakonskih odredbi i tehničkih pravila.

Priključenje objekta moguće je izvršiti na najpovoljijem mestu u zoni širine kp br.489/1 na energetski objekat JP "SRBIJAGAS", prečnika 90mm, izgradnjom individualnog gasnog priključka.

Unutrašnju gasnu instalaciju projektovati u skladu sa:

- Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima do 16 bar-a (Sl. glasnik RS, br. 86/2015);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za projaktovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica (Službeni list SFRJ, broj 10/90 i 52/90);
- Internim tehničkim pravilima za projektovanje i izgradnju gasovoda i gasovodnih objekata na sistemu JP "SRBIJAGAS" (Novi Sad, oktobar 2009 god.).

Posebne mere uaštite izgrađenih gasovoda pri izvođenju radova:

1. U pojasu širine po 3m sa svake strane, računjajući od ose gasovoda na mestima ukrštenja i paralelnog vođenja, predvideti izvođenje svih zemljanih radova ručnim iskopom. Na rastojanju 1 m do 3 m bliže ivici rova od spoljne strane gasovoda, moguće je predvideti mašinski iskop u slučaju kad se probnim iskopima (šlicovanjem) nedvosmisleno utvrditi tačan položaj gasovoda i kad mašinski iskop odobri predstavnik JP "SRBIJAGAS" na terenu.
2. Ukoliko na mestima ukrštanja i/ili paralelnog vođenja dođe do otkopavanja gasovodne cevi i oštećenja gasovoda o ovome se hitno mora obavestiti JP "SRBIJAGAS" radi preduzimanja potrebnih mera koje će odrediti nakon uvida u stanje na terenu.
3. U slučaju oštećenja gasovoda, koje nastaje usled izvođenja radova u zoni gasovoda, usled nepridržavanja utvrđenih uslova, kao i usled nepredviđenih radova koji se mogu javiti prilikom izvođenja objekta, investitor je obavezan da snosi sve troškove sanacije na

gasovodnim instalacijama i nadoknadi štetu nastalu usled eventualnog prekida distribucije gasa.

4. Prilikom izvođenja radova građevinska mehanizacija mora prelaziti trasu gasovoda na obezbeđenim prelazima uređenim tako da se ne izaziva pojačano mehaničko naprezanje gasovoda.
5. Upotreba vibracionih alata u blizini gasovoda je dozvoljeno ukoliko ne utiče na mehanička svojstva i stabilnost gasovoda.
6. U zoni 5 m levo i desno o dose gasovoda ne dozvoljava se nadvišenje (nasipanje postojećeg terena), skidanje humusa, odnosno promene apsolutne kote terena koja je postojala pre izvođenja radova.
7. Prilikom izvođenja radova u zonama opasnosti i kod Oslobođene gasovodne cevi potrebno je primeniti sve mere za sprečavanje izazivanja eksplozije ili požara:zabranjeno je raditi sa otvorenim polamenom, raditi sa alatom ili uređajima koji mogu pri upotrebi izazvati varnice, korišćenje vozila koji pri radu mogu izazvati varnicu, korišćenje elektičnih uređaja koji nisu u skladu sa normativima propisanim u odgovarajućim standardima SRPS za protiveksplozivnu zaštitu, odlaganje zapaljivih materija i držanje materija koje su podložne samozapaljenju.
8. Investitor je obavezan, u skladu sa Zakonom o cevovodnom transport gasovotih i tečnih ugljovodonika i distribuciji gasovotih ugljovodonika (Sl. glasnik RS, br.4/2009), da 10 dana pre početka radova u zaštitnom pojasu gasovoda, obavesti JP “SRBIJAGAS” u pisanoj formi, kako bi se obezbedilo prisustvo našeg predstavnika za vreme trajanja radova u blizini gasovoda.

7. POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE

Uslovi za pristupačnost osobama sa invaliditetom

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza novoprojektovanim objektima i drugih elemenata uređenja i izgradnje primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS" br. 33/2006 i 13/2016) i Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS", br. 22/2015).

U skladu sa standardima pristupačnosti obezbediti uslove za nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom na sledeći način:

- Popločanje pešačkih staza izvesti sa trakom za slepe i u skladu sa obaveznim tehničkim merama - standardima pristupačnosti propisanim Zakonom
- Na svim pešačkim prelazima visinsku razliku izmedu trotoara i kolovoza neutralisati obaranjem ivičnjaka,
- Ulazni prostor u građevinu je ulaz do kojeg se dolazi direktno s javne pešačke površine ili uz pomoć elemenata pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika, odnosno spoljnim rampama, minimalne širine 90cm i nagiba 1:20 (5%) do 1:12 (8%)..
- Ispred ulaznih vrata mora da bude ravan pešački plato dimenzija najmanje 150 x 150 cm;
- Ulaz u zgradu bude natkriven uvlačenjem u objekat ili pomoću nadstrešnjice, i dovoljno uočljiv.
- Ako zgrada ima više spoljnih ulaza, uslove obezbediti najmanje jedan ulaz, koji se označava znakom pristupačnosti osobama sa invaliditetom u prostoru Ulazni prostor.

Uslovi za zaštitu susednih objekata i infrastrukturnih vodova

- Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Urbanističkim projektom, potrebno je ispoštovati sve uslove gradnje u odnosu na postojeće infrastrukturne objekte i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih potrebnih novoplaniranih infrastrukturnih objekata.
- Infrastrukturne objekte i vodove koji bi mogli biti oštećeni planiranom izgradnjom potrebno je o trošku Investitora i u dogovoru sa vlasnikom infrastrukturnog objekta izmestiti ili zaštiti.
- Prilikom izrade glavnog projekta potrebno je pridržavati se svih tehničkih uslova i podataka za priključenje objekta na infrastrukturu i drugih uslova propisanih zakonom i iste ugraditi

Uslovi izgradnje uz železničku prugu

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta i projektovanja verskog kompleksa, izdati su uslovi od strane Infrastrukture železnice Srbije A.D. broj 2/2018-378 od 04.04.2018. god. koji propisuju sledeće:

a) Katastarska parcela br. 489/1 KO Jovac (koja je u vlasništvu Srpske pravoslavne crkve-Eparhije Šumadijske), se nalazi sa desne strane dvokolosečne pruge Gilje-Ćuprija od približno naspram km 144+414 do naspram 144+456, na delu pruge na kom je ukinut saobraćaj zbog izgradnje nove trase4 dvokolosečne pruge od Gilja do Paraćina.

b) Katastarska parcela 489/1 KO Jovac se nalazi van zaštithog pružnog pojasa železničke pruge Beograd-Mladenovac-Lapovo-Niš-Preševo.
c) Najbliža tačka katastarske parcele br. 489/1 KO Jovac nalazi se na udaljenosti od 17m mereno uspravno od osovine najbližeg koloseka (u infrastrukturnom pojasu pruge), a ista se graniči sa k.p. br. 4560 KO Jovac, korisnika „Infrastruktura železnice Srbije“ a.d.
d) Drumski pristup do k.p br. 489/1 KO Jovac, je ostvaren sa lokalme drumske saobraćajnice puta Gilje Varvarina, koja je paralelna sa trasom pruge i nalazi se sa suprotne strane predmetne parcele u odnosu na prugu.

Na osnovu uvida u tehničku dokumentaciju „Infrastruktura železnice Srbije“ a.d.propisuje tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije i izgradnju verskog objekta Crkve i Parohijskog doma na k.p. br. 489/1 KO Jovac u zaštitnom pružnom pojasu železničke pruge Gilje-Ćuprija koja je ukinuta za saobraćaj u Ostrikovcu-Jovcu:

1. Moguće je izgraditi verski objekta Crkvu i Parohijski dom na k.p. br 489/1 KO Jovac , sa desne strane železničke pruge Gilje-Ćuprija, od od naspram km 144+414 do naspram km 144+456, tako da najbliža ivica objekata treba da bude na udaljenosti ne manjoj od 25m, mereno upravno na osovinu najbližeg koloseka železničke pruge. Ovo rastojanje mora biti ispoštovano prilikom izgradnje predmetnih objekata.
2. Drumski pristup do k.p. br 489/1 KO Jovac je moguće ostvariti sa lokalne drumske saobraćajnice puta Gilje Varvarina.
3. Dimenzije i spratnost planiranih objekata su sledeći:
   - Projektovana spratnost Crkve je Pr,
   - Ukupna neto površina je Crkve je 125,52m2,
   - Ukupna bruto površina Crkve je 149,40m2,
   - Projektovana spratnost Parohijskog doma je Sut+Pr,
   - Ukupna neto površina Parohijskog doma je 347,84m2,
   - Ukupna bruto površina Parohijskog doma je 431,33m2,
   - Površina predviđena za parkiranje je 180,64m2,
   - Procenat uređenih zelenih površina je 35%.
4. Moguće je urediti prostor oko objekata shodno crkvenim potrebama.
5. Investitor je obavezan da se pridržava odredbama, tehničkih uslovima, propisa i važećih Zakona i Pravilnika za ovu vrstu objekata, pri projektovanju, izgradnji i eksploataciji.
6. Investitor je dužan da za navedenu gradnju pribavi i ostale propisima predviđene saglasnosti i odobrenja nadležnih organa i javnih preduzeća, kako je to definisano planskom dokumentacijom.
7. Sve štete koje eventualno mogu nastati po „Infrastruktura železnice Srbije“ a.d. u toku izvođenja radova i nadalje u toku eksploatacije objekta, Investitor je dužan da nadoknadi ovom preduzeću.
8. „Infrastruktura železnice Srbije“ a.d. neće snositi nikakvu odgovornost u slučaju nastanka bilo kakve štete na objektu zbog blizine pruge, niti je obavezno da bilo kakvu štetu nadoknadi Investitoru.
9. Ukoliko se sa radovima ne započne u roku od 2 (dve) godine tehnički uslovi se moraju ponovo tražiti.

Mere zaštite od požara

Za potrebe projektovanja i izgradnje verskih objekata, a u skladu sa Uslovima MUP Srbije, sektora za vanredne situacije, odeljenja u Jagodini br. 217-4704/18 od 03.04.2018. god. nema posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara, kao i da je u fazi projektovanja i izgradnje predmetnoh objekta sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima, potrebno primeniti mere zaštite od požara utvrđene važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara.

Izdati uslovi u pogledu mera zaštite od požara su sastavni deo lokacijskih uslova, na osnovu kojih se izdaje rešenje o građevinskoj dozvoli, koje je potrebno dostaviti ovom Odeljenju u skladu sa čl. 138 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS, br. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19).

Shodno čl. 123 Zakona o planiranju i izgradji i čl. 33 Zakona o zaštiti od požara (Sl. glasnik Rs, br. 111/09 i 20/15) potrebno je, pre otpočinjanja postupka za utrđivanje podobnosti objekata za upotrebu, dostaviti na saglasnost projekte za izvođenje objekta, čiji je sastavni deo i Glavni projekat zaštite od požara.

Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Na kp.br. 489/1 KO Jovac, kao i u neposrednom okruženju nema lokaliteta arheoloških nalazišta. Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (cl. 109 Zakona o kultrnim dobrima Sl Glasnik RS broj 71/94).

Mere zaštite životne sredine

O potrebi izrade Studije o proceni uticaja na životnu sredinu zatražiti mišljenje – odluku nadležnog opštinskog organa – Služba za zaštitu životne sredine i održivi razvoj, shodno Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl. glasnik RS br. 135/2004 i 36/2009) i Uredbi o utvrdivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (Sl. glasnik RS br. 114/2008).

Radi zaštite od potresa objekat mora biti realizovan i kategorisan prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Inžinjersko geološki uslovi

- Na predmetnoj lokaciji ne postoje posebni uslovi zaštite, odnosno ograničenja i nije potrbno vršiti prethodna geološka ispitivanja tla osim osnovnog laboratorijskog ispitivanja nosivosti tla za potrebe definisanja načina fundiranja objekata.

8. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmetni Urbanistički projekat izrađen je u cilju arhitektonsko - urbanističke razrade predmetne lokacije, odnosno verskog kompleksa, te u skladu sa članom 60. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS" broj 72/09 i 81/09 - ispr., 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 54/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19), predstavlja osnov za izdavanje Lokacijskih uslova i izradu Projekta za građevinsku dozvolu u granicama predmetnog kompleksa i na osnovu njega se ne može pristupiti građenju.

Osnovne odrednice za dalje sprovođenje su sledeće:

U realizaciji investicije nije predviđena fazna gradnja verskih objekata.

Nakon potvrđivanja Urbanističkog projekta da je izrađen u skladu sa važećim urbanističkim planom i Zakonom, od strane Komisije za planove i nadležnog organa jedinice lokalne samouprave, u toku izrade Projekta za građevinsku dozvolu za pribavljanje rešenja o građevinskoj dozvoli u odnosu na ovaj projekat i idejno arhitektonsko rešenje, mogu se izvršiti manje izmene pridržavajući se sledećih uslova:

- Namena prostora i funkcionalna šema moraju ostati neizmenjeni.
- Dozvoljeno je manje odstupanje u materijalizaciji i izgledu objekata, u skladu sa izborom racionalnijeg ili estetski povoljnijeg rešenja.
- Dozvoljena je promena u materijalizaciji i završnoj obradi površina u skladu sa izborom racionalnijeg i Investitoru prihvatljivijeg rešenja, samo u slučaju da je novi izbor materijala prihvatljiv po pitanju ispunjenja zahtevanih standarda i karakteristika za namenu za koju je predviđen.
- Eventualna promena horizontalnog gabarita terena, može da uslovi manje pomeranje pešačkih i kolskih komunikacija. Pri tome organizaciona šema saobraćaja i kolskog i pešakog, treba da ostane ne izmenjena kao i dimenzije saobraćajnih elemenata.
- Nivelaciona odstupanja moguća su u meri u kojoj je to predmet usklađivanja sa geomehaničkim odrednicama.
- U pogledu infrastrukture moguća su određena odstupanja u cilju dobijanja racionalnijih i povoljnijih rešenja, a sve u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća.

September 2019.

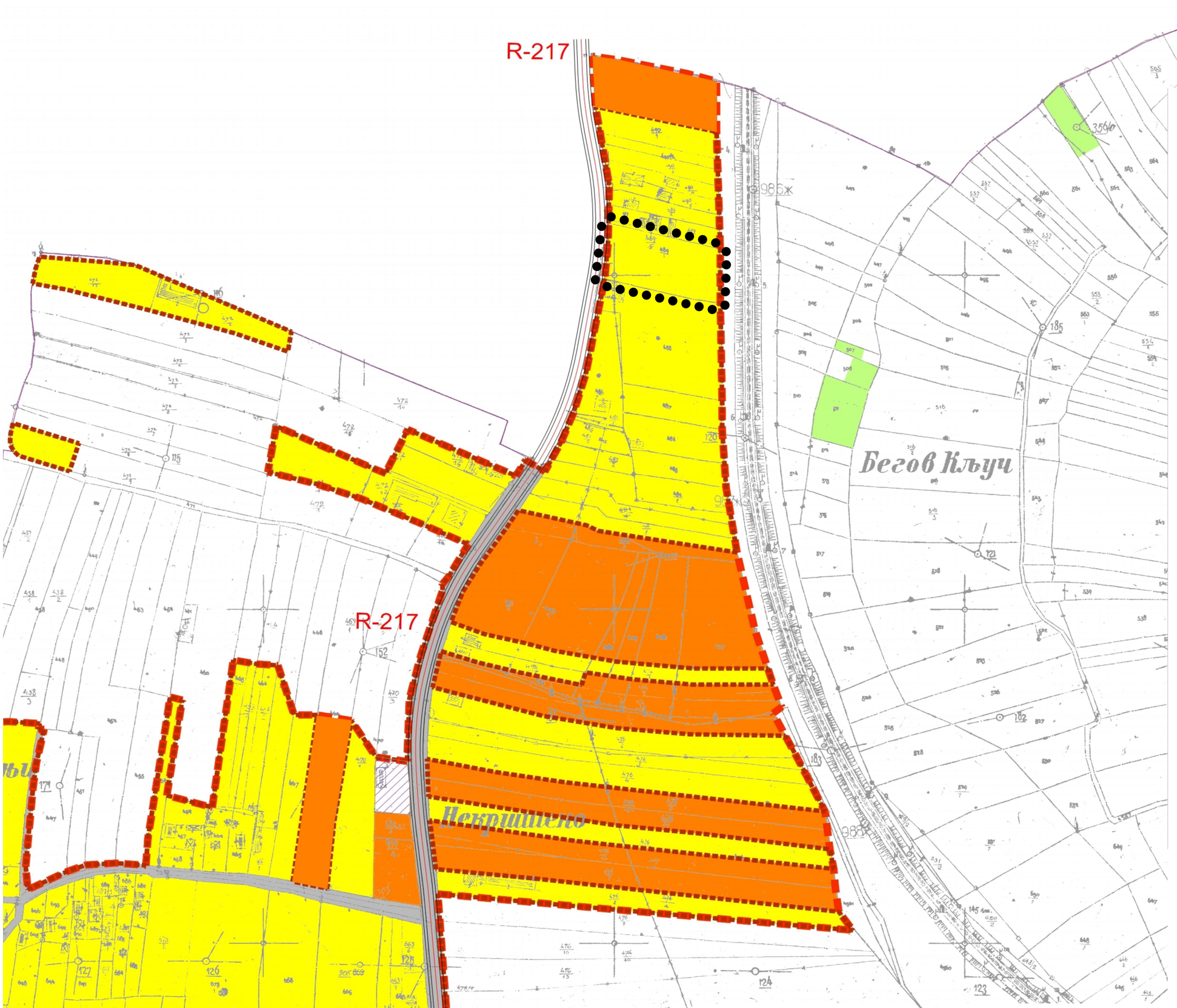
u Ćupriji

Odgovorni urbanista

_____

Dejan Dimitrijević dipl. inž. arh.

III GRAFIČKI PRILOZI



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА К.О.

ГРАНИЦА ИЗГРАЂЕНОГ ЗЕМЉИШТА

ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ЗОНЕ ЦЕНТРА

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

- државни пут другог реда
- општински пут
- општински пут-ново
- сабирна саобраћајница
- постојеће путно земљиште
- железничка станица
- железничко земљиште
- државно земљиште
- гробље

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- основна школа-осморазредна
- вртић
- органи управе - месна канцеларија
- дом културе
- амбуланта
- пошта
- ветеринарска станица
- отворени спортски терени
- гробље
- црква

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- рурално становање - постојеће
- рурално становање - планирано
- производња, пословање
- отворени спортски терени
- верски објекат

Привредни објекти:

- Србија воде
- рибњак

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- шуме и шумско земљиште
- пољопривредно земљиште
- водно земљиште

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП-а

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE
R 1 : 2000

"TS Arhitektura" ul.Kneza Mihajla 84, Ćuprija



DATUM: septembar 2019. godine

ODGOVORNO LICE:	Igor Simić, dipl. inž. arh.	NARUČILAC/INVESTITOR:	SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA Kralja Aleksandra I Karađorđevića 69, 34000 Kragujevac
ODGOVORNI URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.		
URBANISTA:	Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.	OBJEKAT:	Crkva Pr i parohijski dom Sut+Pr u Jovcu, opština Ćuprija
SARADNICI:		LOKACIJA:	Zona postojećeg ruralnog stanovanja, Jovac - k.p.br. 489/1 K.O. Jovac, Opština Ćuprija

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA CRKVE (Pr) I PAROHIJSKOG DOMA (Sut+Pr) NA K.P.BR. 489/1 KO JOVAC U JOVCU, OPŠTINA ĆUPRIJA

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **UP**

MP:

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT

BROJ CRTEŽA: 01

NAZIV CRTEŽA: **IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE**

RAZMERA: **1:2000** BROJ PROJEKTA: **URB-1117 UP**



Urbanistički parametri postojećeg stanja:

- površina kompleksa / parcele 3414m²
- parcela je neizgrađena

LEGENDA OZNAKA

GRANICA OBUHVATA UP-a
Površina parcele: 34a 14m²

GRANICE PARCELE NA ORTOFOTO SNIMKU - Katastarsko stanje

Podaci o katastarskoj parceli:
K.P. Br. 489/1 KO Jovac Opština Ćuprija.
Površina parcele: 34a 14m².

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

ŠIRA ORTOFOTO SITUACIJA SA POSTOJEĆIM STANJEM R 1 : 1000

projektni biro TS arhitektura
"TS Arhitektura" ul.Kneza Mihajla 84, Ćuprija



DATUM: septembar 2019. godine

ODGOVORNO LICE:	**Igor Simić, dipl. inž. arh.**	NARUČILAC/INVESTITOR:	**SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA Kralja Aleksandra I Karađorđevića 69, 34000 Kragujevac**
ODGOVORNI URBANISTA:	**Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.**		
URBANISTA:	**Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.**	OBJEKAT:	**Crkva Pr i parohijski dom Sut+Pr u Jovcu, opština Ćuprija**
SARADNICI:		LOKACIJA:	**Zona postojećeg ruralnog stanovanja, Jovac - k.p.br. 489/1 K.O. Jovac, Opština Ćuprija**

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA CRKVE (Pr) I PAROHIJSKOG DOMA (Sut+Pr) NA K.P.BR. 489/1 KO JOVAC U JOVCU, OPŠTINA ĆUPRIJA

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **UP**

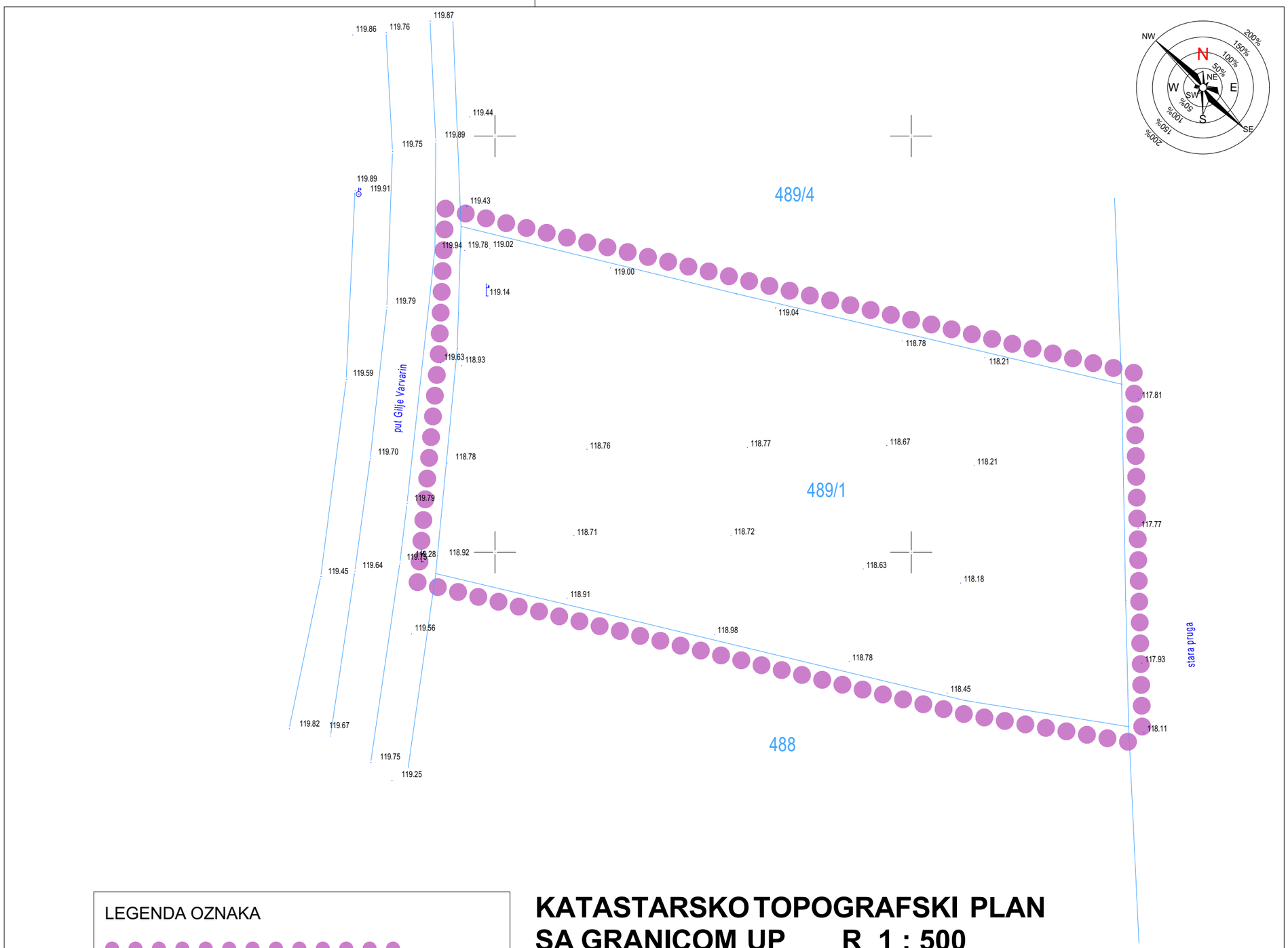
MP:

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT

NAZIV CRTEŽA: **ŠIRA ORTOFOTO SITUACIJA SA POSTOJEĆIM STANJEM**

BROJ CRTEŽA: 02

RAZMERA: **1:1000** BROJ PROJEKTA: **URB-1117 UP**



LEGENDA OZNAKA

GRANICA OBUHVATA UP-a Površina parcele: 34a 14m²

GRANICE PARCELA I OBJEKATA - Katastarsko stanje

FAKTIČKO - SNIMLJENO STANJE

Podaci o katastarskoj parceli:
K.P. Br. 489/1 KO Jovac Opština Ćuprija.
Površina parcele: 34a 14m².

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM UP R 1 : 500

projektni biro TS arhitektura
"TS Arhitektura" ul.Kneza Mihajla 84, Ćuprija



DATUM: septembar 2019. godine

ODGOVORNO LICE:	**Igor Simić, dipl. inž. arh.**	NARUČILAC/INVESTITOR:	**SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA Kralja Aleksandra I Karađorđevića 69, 34000 Kragujevac**
ODGOVORNI URBANISTA:	**Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.**		
URBANISTA:	**Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.**	OBJEKAT:	**Crkva Pr i parohijski dom Sut+Pr u Jovcu, opština Ćuprija**
SARADNICI:		LOKACIJA:	**Zona postojećeg ruralnog stanovanja, Jovac - k.p.br. 489/1 K.O. Jovac, Opština Ćuprija**

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA CRKVE (Pr) I PAROHIJSKOG DOMA (Sut+Pr) NA K.P.BR. 489/1 KO JOVAC U JOVCU, OPŠTINA ĆUPRIJA

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **UP**

MP:

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT

BROJ CRTEŽA: 03

NAZIV CRTEŽA: **KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM UP**

RAZMERA: **1:500** BROJ PROJEKTA: **URB-1117 UP**



LEGENDA PARTERNE OBRADE

- POPLOČANE PEŠAČKE I PEŠAČKO-KOLSKE STAZE
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE

ŠEMA KRETANJA I PRISTUPA PREDMETNOM VERSKOM OBJEKTU

- PRISTUP KOMPLEKSU
- IZLAZ IZ KOMPLEKSA

LEGENDA OZNAKA REGULACIJA

- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- IVICA KOLOVOZA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

LEGENDA OZNAKA

GRANICA OBUHVATA UP-a
Površina parcele: 34a 14m²

GRANICE PARCELE NA ORTOFOTO SNIMKU - Katastarsko stanje

Podaci o katastarskoj parceli:
K.P. Br. 489/1 KO Jovac Opština Ćuprija.
Površina parcele: 34a 14m².

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Urbanistički parametri postojećeg stanja:

- površina kompleksa / parcele	3416,40m²
- slobodne površine / platoi (kolske i pešačke)	3416,40m²
- površina pod objektima (bruto)	0,00m²
- površina prizemlja (bruto)	0,00m²
- bruto površina svih nadzemnih etaža (P)	0,00m²
- stepen zauzetosti parcele	0,00%
- indeks izgrađenosti	0,00

Urbanistički parametri - verski kompleks na k.p.br. 489/1 KO Jovac:

- površina građevinske parcele	3416,40m²
- širina građevinske parcele	42m
- stepen zauzetosti parcele	11,40%
- indeks izgrađenosti	0,11
- spratnost objekta	Sut+Pr
- visina objekta - do kote venca	12m
- visina objekta - do kote slemena	14m
- procenat pešačkih i kolskih površina	24,82%
- procenat zelenih površina	56,27%
- broj parking mesta	13

PLANSKO REŠENJE VERSKOG KOMPLEKSA SA ANALIZOM NEPOSREDNOG OKRUŽENJA R 1 : 1000

TS arhitektura projektni biro TS arhitektura
"TS Arhitektura" ul.Kneza Mihajla 84, Ćuprija



DATUM: septembar 2019. godine

ODGOVORNO LICE:	**Igor Simić, dipl. inž. arh.**	NARUČILAC/INVESTITOR:	**SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA Kralja Aleksandra I Karađorđevića 69, 34000 Kragujevac**
ODGOVORNI URBANISTA:	**Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.**		
URBANISTA:	**Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.**	OBJEKAT:	**Crkva Pr i parohijski dom Sut+Pr u Jovcu, opština Ćuprija**
SARADNICI:		LOKACIJA:	**Zona postojećeg ruralnog stanovanja, Jovac - k.p.br. 489/1 K.O. Jovac, Opština Ćuprija**

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA CRKVE (Pr) I PAROHIJSKOG DOMA (Sut+Pr) NA K.P.BR. 489/1 KO JOVAC U JOVCU, OPŠTINA ĆUPRIJA

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **UP**

MP:

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT

BROJ CRTEŽA: 04

NAZIV CRTEŽA: **PLANSKO REŠENJE VERSKOG KOMPLEKSA SA ANALIZOM NEPOSREDNOG OKRUŽENJA**

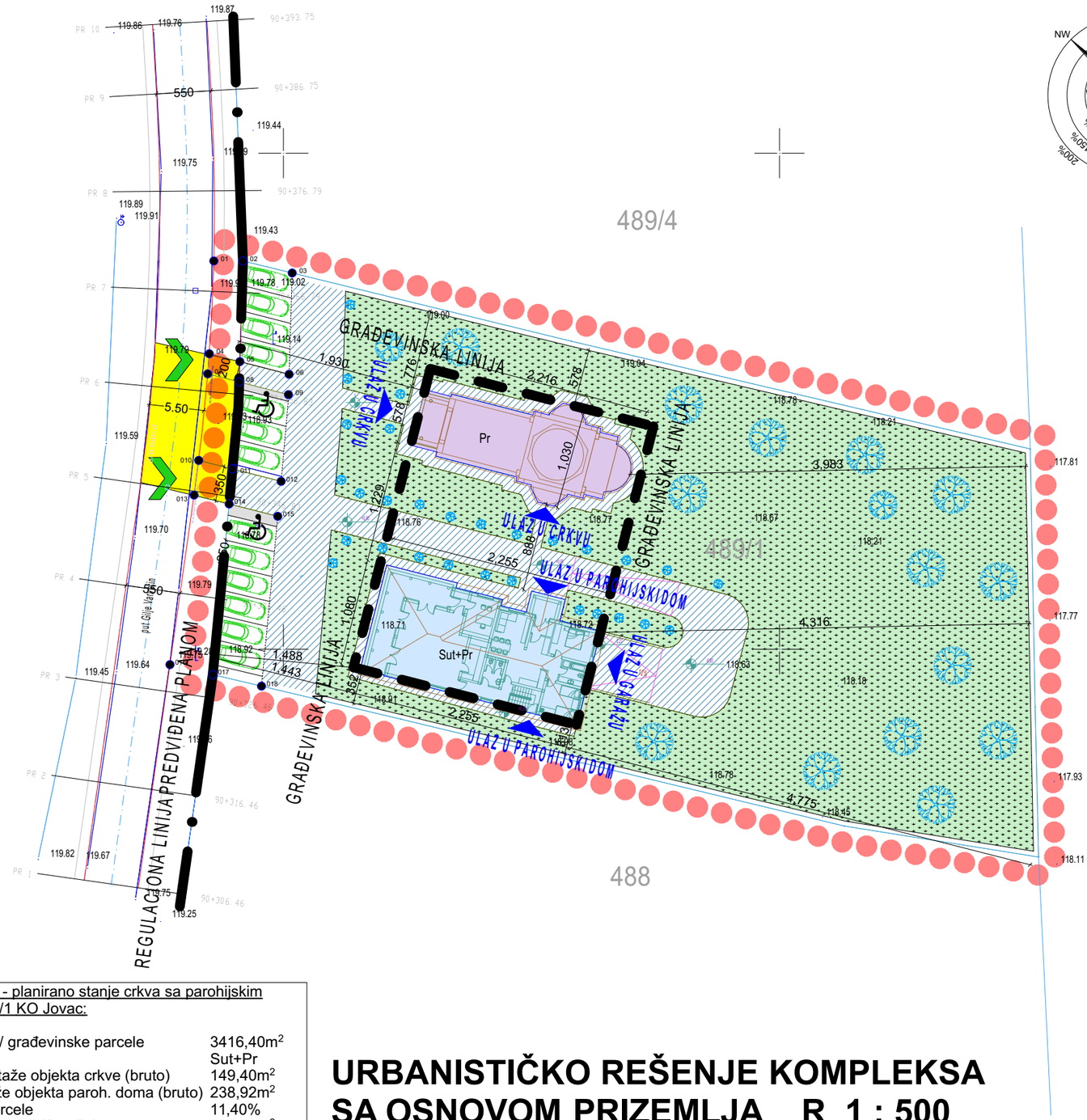
RAZMERA: **1:1000** BROJ PROJEKTA: **URB-1117 UP**

LEGENDA OZNAKA REGULACIJA

- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- IVICA KOLOVOZA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

ELEMENTI GRAĐEVINSKOG KOMPLEKSA

- ZONA PRISTUPA KOMPLEKSU
- ULAZ U OBJEKAT
- POZICIJE KOLSKOG I PEŠAČKOG ULAZA U KOMPLEKS
- PARKING PROSTOR 11 PM
- PARKING PROSTOR ZA LICA SA OTEŽANIM KRETANJEM 2 PM
- PLANIRANI OBJEKAT CRKVE - GABARIT PRIZEMLJA
- PLANIRANI OBJEKAT PAROHIJSKOG DOMA - GABARIT PRIZEMLJA
- POPLOČANE PEŠAČKE I PEŠAČKO-KOLSKE STAZE
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE



LEGENDA OZNAKA

GRANICA OBUHVATA UP-a
Površina parcele: 34a 16m²

GRANICE PARCELA
Katastarsko stanje

Podaci o katastarskoj parceli:
Broj KP: 489/1 KO Jovac, Ćuprija
Površina parcele: 34a 16m².

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50m

Urbanistički parametri - planirano stanje crkva sa parohijskim domom na k.p.br. 489/1 KO Jovac:

- površina kompleksa / građevinske parcele	3416,40m²
- spratnost objekata	Sut+Pr
- površina prizemne etaže objekta crkve (bruto)	149,40m²
- površ. prizemne etaže objekta paroh. doma (bruto)	238,92m²
- stepen zauzetosti parcele	11,40%
- BRGP objekata na parceli (Sut+Pr)	580,73m²
- indeks izgrađenosti	0,11
- procenat pešačkih i kolskih staza	24,82%
- procenat zelenih površina	56,27%
- broj parking mesta	13

NAPOMENA: kroz navedene faze izrade projektno - tehničke dokumentacije moguće su delimične korekcije površina i gabarita objekata kao i preciziranje nivelacionog rešenja u skladu sa finalnim projektom i tehnološkim potrebama kompleksa, uz napomenu da sve mora ostati u granicama planski definisanih urbanističkih koeficijenata.

URBANISTIČKO REŠENJE KOMPLEKSA SA OSNOVOM PRIZEMLJA R 1 : 500

TS arhitektura projektni biro TS arhitektura
"TS Arhitektura" ul.Kneza Mihajla 84, Ćuprija



DATUM: septembar 2019. godine

ODGOVORNO LICE:	**Igor Simić, dipl. inž. arh.**	NARUČILAC/INVESTITOR:	**SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA Kralja Aleksandra I Karađorđevića 69, 34000 Kragujevac**
ODGOVORNI URBANISTA:	**Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.**		
URBANISTA:	**Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.**	OBJEKAT:	**Crkva Pr i parohijski dom Sut+Pr u Jovcu, opština Ćuprija**
SARADNICI:		LOKACIJA:	**Zona postojećeg ruralnog stanovanja, Jovac - k.p.br. 489/1 K.O. Jovac, Opština Ćuprija**

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA CRKVE (Pr) I PAROHIJSKOG DOMA (Sut+Pr) NA K.P.BR. 489/1 KO JOVAC U JOVCU, OPŠTINA ĆUPRIJA

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **UP**

MP:

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT

NAZIV CRTEŽA: **URBANISTIČKO REŠENJE KOMPLEKSA SA OSNOVOM PRIZEMLJA**

BROJ CRTEŽA: 05

RAZMERA: **1:500** BROJ PROJEKTA: **URB-1117 UP**

LEGENDA OZNAKA REGULACIJA

- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- IVICA KOLOVOZA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

ELEMENTI GRAĐEVINSKOG KOMPLEKSA

- ULAZ U OBJEKAT
- POZICIJE KOLSKOG I PEŠAČKOG ULAZA U KOMPLEKS
- PARKING PROSTOR 11 PM
- PARKING PROSTOR ZA LICA SA OTEŽANIM KRETANJEM 2 PM
- POPLOČANE PEŠAČKE I PEŠAČKO-KOLSKE STAZE
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE

Urbanistički parametri - planirano stanje crkva sa parohijskim domom na k.p.br. 489/1 KO Jovac:

- površina kompleksa / građevinske parcele	3416,40m²
- spratnost objekata	Sut+Pr
- površina prizemne etaže objekta crkve (bruto)	149,40m²
- površ. prizemne etaže objekta paroh. doma (bruto)	238,92m²
- stepen zauzetosti parcele	11,40%
- BRGP objekata na parceli (Sut+Pr)	580,73m²
- indeks izgrađenosti	0,11
- procenat pešačkih i kolskih staza	24,82%
- procenat zelenih površina	56,27%
- broj parking mesta	13

NAPOMENA: kroz navedene faze izrade projektno - tehničke dokumentacije moguće su delimične korekcije površina i gabarita objekata kao i preciziranje nivelacionog rešenja u skladu sa finalnim projektom i tehnološkim potrebama kompleksa, uz napomenu da sve mora ostati u granicama planski definisanih urbanističkih koeficijenata.

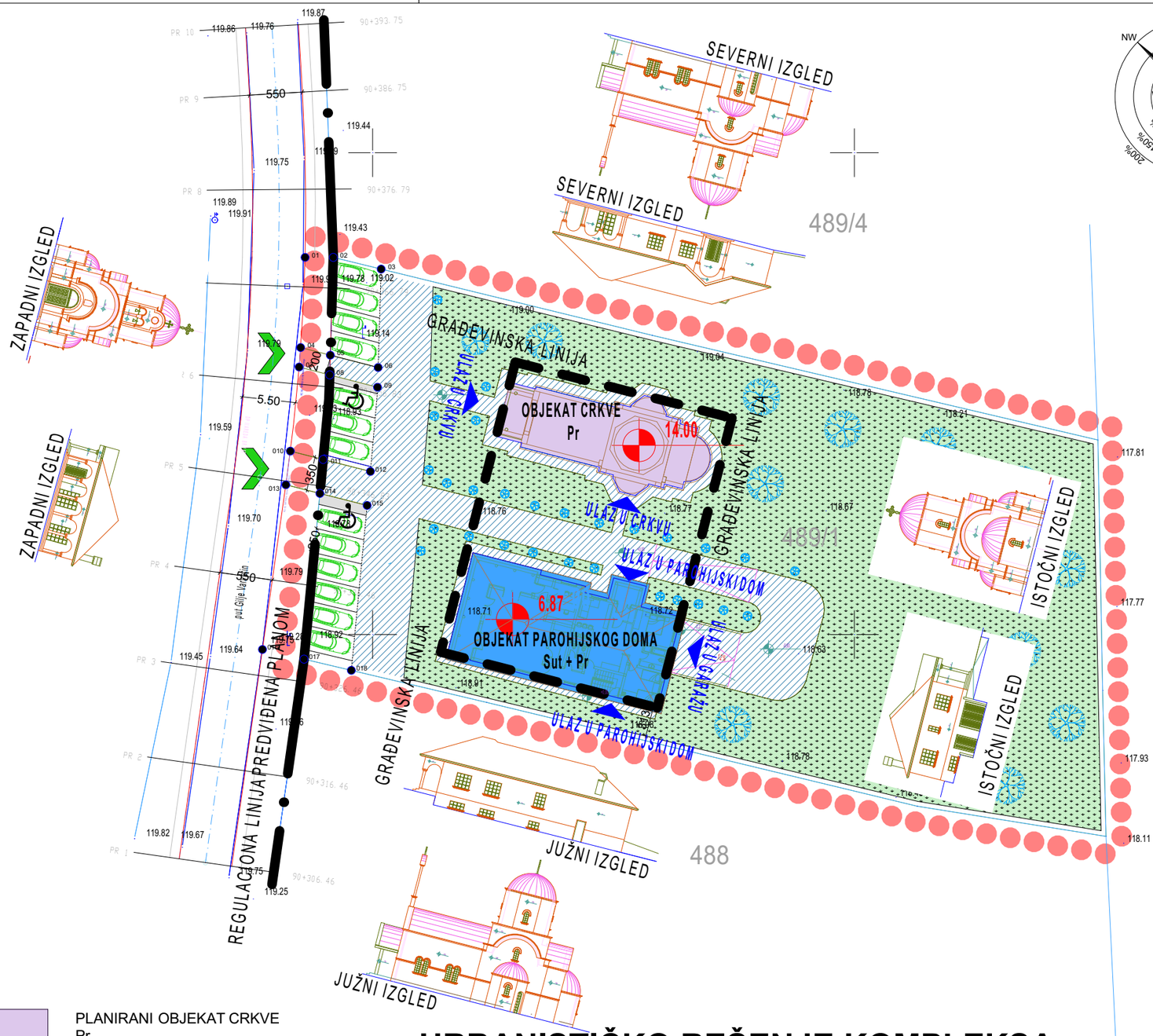
LEGENDA OZNAKA

GRANICA OBUHVATA UP-a
Površina parcele: 34a 16m²

GRANICE PARCELA
Katastarsko stanje

Podaci o katastarskoj parceli:
Broj KP: 489/1 KO Jovac, Ćuprija
Površina parcele: 34a 16m².

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50m



PLANIRANI OBJEKAT CRKVE
Pr

ETAŽA	NETO m²	BRUTOm²
PRIZEMLJE	125,52	149,40
UKUPNO	**125,52m²**	**149,40m²**

PLANIRANI OBJEKAT PAROHIJSKOG DOMA Sut + Pr

ETAŽA	NETO m²	BRUTOm²
SUTEREN	148,16	192,41
PRIZEMLJE	199,68	238,92
UKUPNO	**347,84m²**	**431,33m²**

URBANISTIČKO REŠENJE KOMPLEKSA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI R 1 : 500

TS Arhitektura
projektni biro TS arhitektura
"TS Arhitektura" ul.Kneza Mihajla 84, Ćuprija



DATUM: septembar 2019. godine

ODGOVORNO LICE:	**Igor Simić, dipl. inž. arh.**	NARUČILAC/INVESTITOR:	**SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA Kralja Aleksandra I Karađorđevića 69, 34000 Kragujevac**
ODGOVORNI URBANISTA:	**Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.**		
URBANISTA:	**Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.**	OBJEKAT:	**Crkva Pr i parohijski dom Sut+Pr u Jovcu, opština Ćuprija**
SARADNICI:		LOKACIJA:	**Zona postojećeg ruralnog stanovanja, Jovac - k.p.br. 489/1 K.O. Jovac, Opština Ćuprija**

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA CRKVE (Pr) I PAROHIJSKOG DOMA (Sut+Pr) NA K.P.BR. 489/1 KO JOVAC U JOVCU, OPŠTINA ĆUPRIJA

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **UP**

MP:

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT

NAZIV CRTEŽA: **URBANISTIČKO REŠENJE KOMPLEKSA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI**

BROJ CRTEŽA: 06

RAZMERA: **1:500** BROJ PROJEKTA: **URB-1117 UP**

Kordinate detaljnih tačaka		
Detaljna tačka	X	Y
01	7526242.99	4864039.14
010	7526241.46	4864019.04
011	7526244.86	4864018.17
012	7526249.77	4864016.93
013	7526240.99	4864015.54
014	7526244.53	4864014.65
015	7526249.43	4864013.40
016	7526238.57	4863998.46
017	7526242.88	4863997.45
018	7526247.79	4863996.29
02	7526245.92	4864039.14
03	7526250.89	4864037.93
04	7526242.53	4864029.79
05	7526245.61	4864028.99
06	7526250.57	4864027.72
07	7526242.37	4864027.76
08	7526245.55	4864026.95
09	7526250.51	4864025.67

LEGENDA OZNAKA

- 017 — DETALJNA TAČKA
- 119.50 — KOTA UREĐENOG PARTERA
- 0,50% — NAGIB UREĐENIH POVRŠINA
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- IVICA KOLOVOZA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

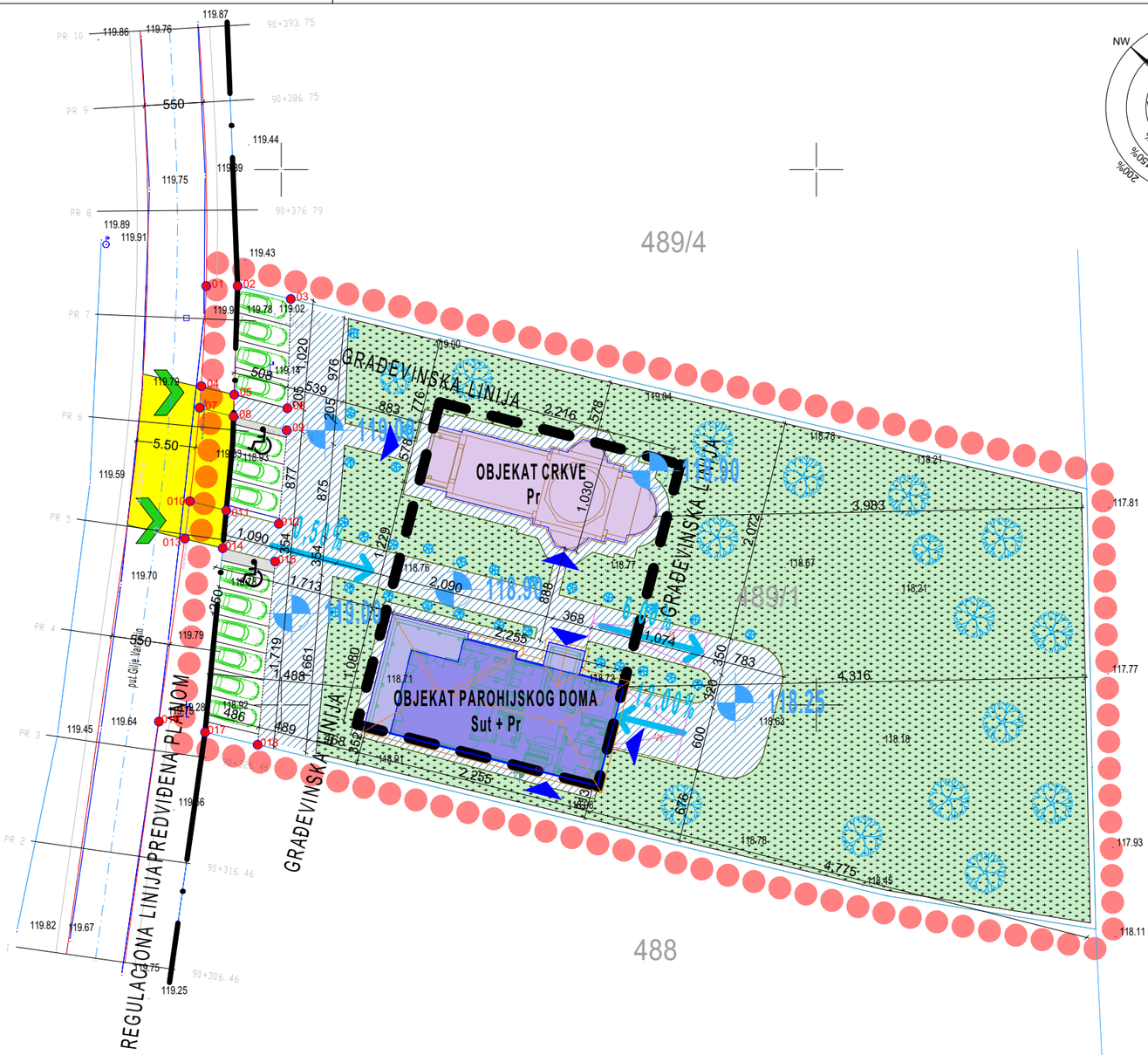
LEGENDA OZNAKA

GRANICA OBUHVATA UP-a
Površina parcele: 34a 16m²

GRANICE PARCELA
Katastarsko stanje

Podaci o katastarskoj parceli:
Broj KP: 489/1 KO Jovac, Ćuprija
Površina parcele: 34a 16m².

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50m



Urbanistički parametri - planirano stanje crkva sa parohijskim domom na k.p.br. 489/1 KO Jovac:

- površina kompleksa / građevinske parcele	3416,40m²
- spratnost objekata	Sut+Pr
- površina prizemne etaže objekta crkve (bruto)	149,40m²
- površ. prizemne etaže objekta paroh. doma (bruto)	238,92m²
- stepen zauzetosti parcele	11,40%
- BRGP objekata na parceli (Sut+Pr)	580,73m²
- indeks izgrađenosti	0,11
- procenat pešačkih i kolskih staza	24,82%
- procenat zelenih površina	56,27%
- broj parking mesta	13

NAPOMENA: kroz navedene faze izrade projektno - tehničke dokumentacije moguće su delimične korekcije površina i gabarita objekata kao i preciziranje nivelacionog rešenja u skladu sa finalnim projektom i tehnološkim potrebama kompleksa, uz napomenu da sve mora ostati u granicama planski definisanih urbanističkih koeficijenata.

REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE
R 1 : 500

projektni biro TS arhitektura
"TS Arhitektura" ul.Kneza Mihajla 84, Ćuprija



DATUM: septembar 2019. godine

ODGOVORNO LICE:	**Igor Simić, dipl. inž. arh.**	NARUČILAC/INVESTITOR:	**SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA Kralja Aleksandra I Karađorđevića 69, 34000 Kragujevac**
ODGOVORNI URBANISTA:	**Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.**		
URBANISTA:	**Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.**	OBJEKAT:	**Crkva Pr i parohijski dom Sut+Pr u Jovcu, opština Ćuprija**
SARADNICI:		LOKACIJA:	**Zona postojećeg ruralnog stanovanja, Jovac - k.p.br. 489/1 K.O. Jovac, Opština Ćuprija**

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA CRKVE (Pr) I PAROHIJSKOG DOMA (Sut+Pr) NA K.P.BR. 489/1 KO JOVAC U JOVCU, OPŠTINA ĆUPRIJA

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **UP**

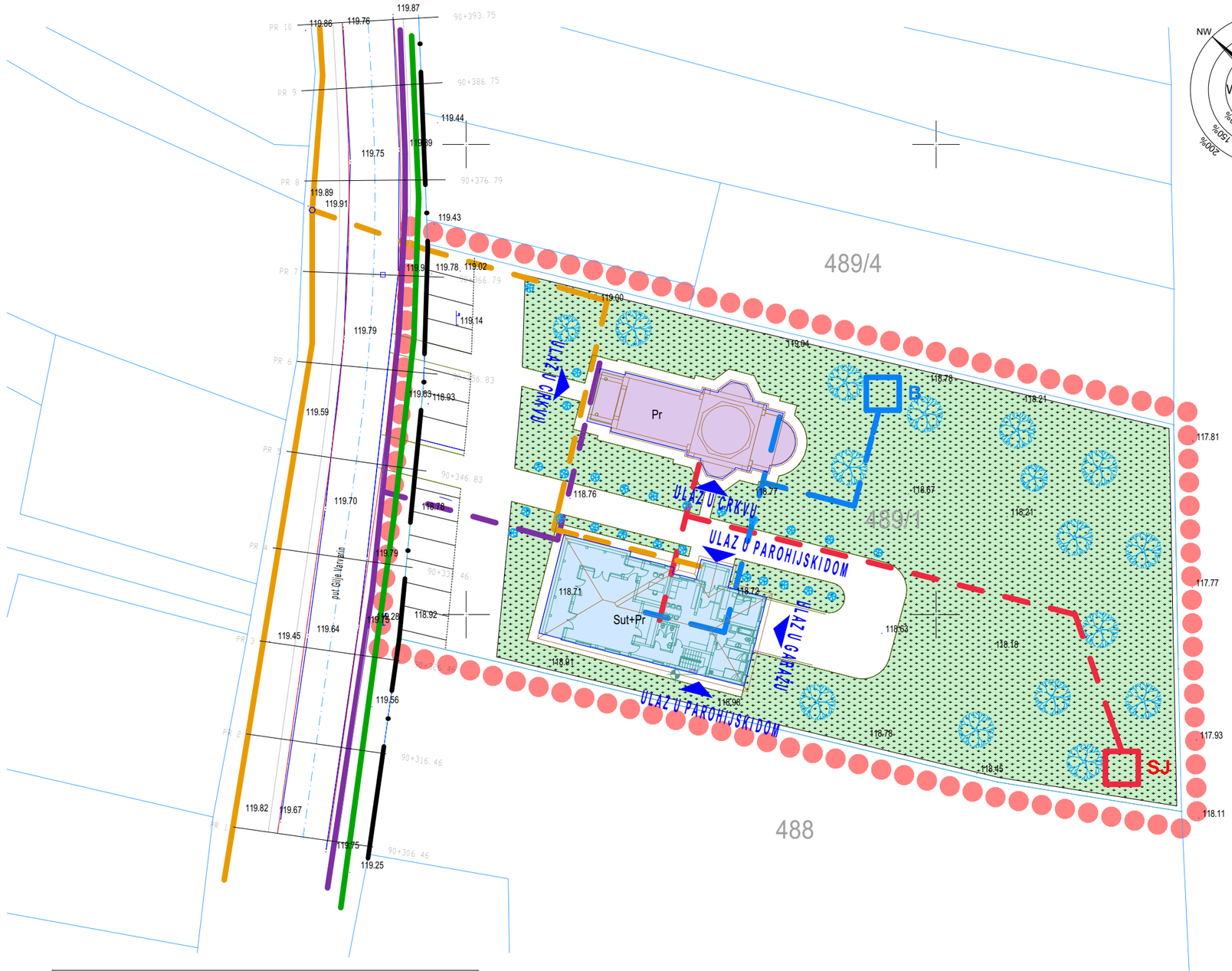
MP:

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT

BROJ CRTEŽA: 07

NAZIV CRTEŽA: **REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE**

RAZMERA: **1:500** BROJ PROJEKTA: **URB-1117 UP**



LEGENDA POSTOJEĆE I PLANIRANE INFRASTRUKTURE

- SJ — Planirana septička jama
- B — Planirani bunar
- Planirana vodovodna mreža
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća nadzemna nn elektro mreža
- Planirana nn elektro mreža
- Postojeća podzemna TT infrastruktura
- Planirana podzemna TT infrastruktura
- Postojeća podzemna gasna instalacija

LEGENDA OZNAKA

GRANICA OBUHVATA UP-a
Površina parcele: 34a 16m²

GRANICE PARCELA
Katastarsko stanje

Podaci o katastarskoj parceli:
Broj KP: 489/1 KO Jovac, Ćuprija
Površina parcele: 34a 16m².

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50m

LEGENDA OZNAKA REGULACIJA

- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- IVICA KOLOVOZA
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

LEGENDA

- ULAZ U OBJEKAT
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE

SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE
R 1 : 500

projektni biro TS arhitektura
"TS Arhitektura" ul.Kneza Mihajla 84, Ćuprija



DATUM: septembar 2019. godine

ODGOVORNO LICE:	**Igor Simić, dipl. inž. arh.**	NARUČILAC/INVESTITOR:	**SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA Kralja Aleksandra I Karađorđevića 69, 34000 Kragujevac**
ODGOVORNI URBANISTA:	**Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.**		
URBANISTA:	**Dejan Dimitrijević, dipl. inž. arh.**	OBJEKAT:	**Crkva Pr i parohijski dom Sut+Pr u Jovcu, opština Ćuprija**
SARADNICI:		LOKACIJA:	**Zona postojećeg ruralnog stanovanja, Jovac - k.p.br. 489/1 K.O. Jovac, Opština Ćuprija**

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA CRKVE (Pr) I PAROHIJSKOG DOMA (Sut+Pr) NA K.P.BR. 489/1 KO JOVAC U JOVCU, OPŠTINA ĆUPRIJA

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **UP**

MP:

NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA: URBANISTIČKI PROJEKAT

NAZIV CRTEŽA: **SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE**

BROJ CRTEŽA: 08

RAZMERA: **1:500** BROJ PROJEKTA: **URB-1117 UP**

IV IDEJNO REŠENJE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

projektni biro TS arhitektura
ul. Kneza Mihajla 84/Ćuprija/tel. 064/499-74-79 mail. arhigorsimic@yahoo.com
matični broj-64728091/ PIB-110207125 / šifra delatnosti-7111
tekući račun preduzetnika/Komercijalna Banka/205-0000000249568-30

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Investitor	SPC Eparhija Šumadijska MB: 17662767, PIB: 102856016
Objekat	Saobraćajni priključak za Verski objekat Crkva (Pr) i Parohijski dom (Sut+Pr)
Mesto gradnje	Kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDR - IDEJNO REŠENJE SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA**
Za građenje	Nova gradnja
Projektant	„TS Arhitektura“ ul. Kneza Mihajla 84, Ćuprija
Odgovorno lice projektanta	Igor Simić PR PR Igor Simić Projektni biro TS arhitektura Ćuprija
Odgovorni projektant	Igor Stojadinović, dipl.ing.građ.
Broj licence	312 G298 08
Broj tehničke dokumentacije	**IDR1117SP**
Mesto i datum	Ćuprija, 15.08.2018.godine

1.2 SADRŽAJ

1. **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1.1 Naslovna strana

1.2 Sadržaj

1.3 Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

1.4 Izjava odgovornog projektanta

2. **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

2.1 Opis postojećeg stanja

2.2 Tehnički opis

3. **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

3.1 Prikaz saobraćajnog opterećenja na državnom putu IIA reda br.187

4. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

4.1 Šira ortofoto situacija R1:5000

4.2 Ortofoto situacioni plan saobraćajnog priključka R1:500

4.3 Idejno rešenje saobraćajnog priključka R1:500

4.4 Profili DP u zoni saobraćajnog priključka R1:100

4.5 Niveletsko rešenjei u zoni priključka R1:500

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 i 121/12, 42/13, 50/2013, 98/2013, 132/14 i 145/14) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu IDEJNOG REŠENJA za izgradnju saobraćajnog priključka za Verski objekat Crkva (Pr) i Parohijski dom (Sut+Pr), na Kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija

čiji je investitor

SPC Eparhija Šumadijska, MB: 17662767, PIB: 102856016

određuje se:

Odgovorni projektant	**Igor Stojadinović,** dipl.inž.građ.
Broj licence	312 G298 08

Projektant	„TS Arhitektura“ ul. Kneza Mihajla 84, Ćuprija
Odgovorno lice projektanta	Igor Simić PR
Pečat	Potpis
TS arhitektura PR Igor Simić Projektni biro TS arhitektura Ćuprija	
Broj tehničke dokumentacije	**IDR1117SP**
Mesto i datum	Ćuprija, 15.08.2018.godine

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ODGOVORNI PROJEKTANT za izradu IDEJNOG REŠENJA za izgradnju saobraćajnog priključka za Verski objekat Crkva (Pr) i Parohijski dom (Sut+Pr), na Kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija

čiji je investitor

SPC Eparhija Šumadijska, MB: 17662767, PIB: 102856016

Igor Stojadinović, dipl.inž.građ

I Z J A V L J U J E M

- da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant	Igor Stojadinović, dipl.inž.građ
Broj licence	312 G298 08
Lični pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	**IDR1117SP**
Mesto i datum	Ćuprija, 15.08.2018.godine

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj 489/1 K.O.Jovac, Opština Ćuprija, na sredini, a bliže zapadnoj strani placa, i orijentisan je u skladu sa pravilima za ovakve objekte. Ulaz u Crkvu je sa zapadne strane, a oko samog objekta postoji dovoljno prostora sa svih strana, primereno funkciji i značaju objekta.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Ukupna neto površina Crkve je **125,52**m².
Ukupna bruto površina Crkve je **149,40**m².

Ukupna **nadzemna bruto razvijena građevinska površina** Crkve **(BRGP)** je **149,40**m².

Projektovana **spratnost objekta** je **Pr**.

Ukupna neto površina Parohijskog doma je **347,84**m².
Ukupna bruto površina Parohijskog doma je **431,33**m².

Ukupna **nadzemna bruto razvijena građevinska površina** objekta **(BRGP)** je **238,92**m².

Projektovana **spratnost objekta** je **Sut+Pr**.

Površina predviđena za parkiranje je 180,64m².

Indeks izgrađenosti građevinske parcele je **1,2**.

Procenat uređenih zelenih površina na parceli je **35%.**

Teren je na samoj parceli relativno ravan, pristup parceli je sa Državnog puta II A reda br.187 (deonica 18709 na stacionaži km. 90+347)

Na ovom prostoru nisu uočeni savremeni geodinamični procesi koji bi ugrožavali plansku upotrebu prostora, odnosno planirane objekte i aktivnosti.

Na susednim parcelama nema objekata koji bi svojom dispozicijom ili volumenom uticali na uslove gradnje.

Idejno rešenje unutrašnjih saobraćajnica, manipulativnih i parking površina, trotoara pored saobraćajnica i uređenih zelenih površina u okviru parcele, urađen je na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora,
- Geodetskog snimka postojećeg terena,
- Važećih tehničkih uslova, standarda i normativa.

2.2 TEHNIČKI OPIS ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA ZA VERSKI OBJEKAT CRKVA (PR) I PAROHIJSKI DOM (SUT+PR), NA KP.BR. 489/1 KO JOVAC, OPŠTINA ĆUPRIJA

Na K.P.Br. 489/1 KO Jovac, opština Ćuprija, Investitor planira da izgradi Verski objekat Crkva (Pr) i Parohijski dom (Sut+Pr).

Saobraćajna veza i ulaz na kompleks se zadržavaju od postojećeg ulaza sa državnog puta II A reda br.187 (deonica 18709 na stacionaži km. 90+347). Kolski ulaz je širine 3.5 m a pešački je širine 2.0m.

Predmetna parcela locirana je sa desne strane državnog puta IIA reda broj 187, deonica broj 18709, od čvora 18707 (Varvarin) do čvora 15806(Mijatovac) prema referentnom sistemu JP Putevi Srbije u smeru rasta stacionaže. Širina kolovoza državnog puta na ovoj deonici državnog puta u naselju je 5.50m. Priključak postojećeg ulaza i izlaza se nalazi na stacionaži km. 90+347. Prema idejnom rešenju saobraćajnog priključka, planirano je da početak kolskog ulaza bude na stacionaži km.90+346,50 a kraj na stacionaži km.90+350.00. Širine internih saobraćajnica su urađene za nesmetano kretanje putničkog i požarnog vozila u jednom i dva smera.

Širina ulaza na parcelu Verskog objekta Crkva (Pr) i Parohijski dom (Sut+Pr) je 3,50m. i oivičen je betonskim ivičnjacima 18/24. Širina pešačkog prilaza je 2,00m i oivičen je betonskim ivičnjacima 12/18. Nivelete ulaza i izlaza su projektovane tako da se uklope u postojeće stanje. Radi boljeg vezivanja postojeće kolovozne konstrukcije sa konstrukcijom projektovanih ulaza i izlaza, potrebno je ukloniti završni sloj kolovoznog zastora sa ivica postojećeg kolovoza u širini od 0.5m, i zameniti ga novim slojem asfaltbetona. Debljina struganja asfalta iznosi 5cm.

Radijusi krivina na ulazu i izlazu su projektovani na osnovu prohodnosti merodavnog vozila, a njihov položaj definiše jednosmerni režim saobraćaja. Poprečni nagib kolovoza projektovanog ulaza i izlaza iznosi 1%.

Na lokaciji je omogućen parking prostor za 13 putničkih automobila sa upravnim režimom parkiranja. Parking mesta su dimenzija 5x2.5m.
Prilazna saobraćajnica ima jednostran uzdužni nagib od oko 1% od kraja parcele prema DP.

Trotoari oko verskog objekta i parohijskog doma biće izrađeni od betona, dok će ostale saobraćajne površine i parkinzi biti izvedene sa konstrukcijom od asfalt betona.

Prilikom projektovanja nivelete saobraćajnica, vodilo se računa o kotama postojeće saobraćajnice i trotoara.

Uzdužnim i poprečnim padovima zadovoljena su dva osnovna uslova, neometan pristup objektu vozilima, i odvođenje atmosferske vode sa saobraćajnih površina.

Na saobraćajnim površinama kao i na prilazu parceli, kolovozni zastor će se uraditi sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona.

- asfalt beton AB 11s	4 cm
- bitumenizirani noseći sloj BNS22sA	8 cm
- drobljeni agregat 0-31,5 mm	15 cm
- drobljeni agregat 0-63mm	25 cm
UKUPNO	52 cm



Glavni projektant,

Igor Stojadinović, dipl.inž.građ.

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1 MREŽA DRŽAVNIH PUTEVA IIA REDA REPUBLIKE SRBIJE PROSEČAN GODIŠNJI DNEVNI SAOBRAĆAJ – PGD U 2017. GODINI

Ред. број	Ознака деонице	Саобраћајна деоница	Дужина деонице (km)	ПГДС							Напомена
				ПА	БУС	ЛТ	СТ	ТТ	АВ	Укупно	
		Број пута: 187	58.0								
295	18709	Варварин (Ћићевац) - Мијатовац	27.5	1 500	25	24	24	24	10	**1 608**	ИНТ



Odgovorni projektant,

Igor Stojadinović, dipl.inž.građ.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 arhitektura mail: arhigorsimic@yahoo.com	*SADRŽAJ:*	*BROJ:*
	URBANISTIČKI PROJEKAT-IDR	**IDR1117SP**
INVESTITOR:	*CRTEŽ:*	RAZMERA:
SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	**List1:ŠIRA SITUACIJA LOKACIJE CRKVE**	**1:5000**
OBJEKAT:	*ODGOVORNI PROJEKTANT:*	
MESTO GRADNJE:		
kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija	Igor Stojadinović dipl.ing.građ. lic. 312 G298 08	

REPUBLIKA SRBIJA
OP[TINA]uprija
K.o. JOVAC

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN KP.BR.489/1

Created by Topograf 1.3



]uprija
dana: 11.12.2017 god.

RAZMERA 1:500

Izradio:
GEO MEREWA DOO

LEGENDA / LEGEND:

- POSTOJEĆI ULAZ
- PLANIRANI OBJEKAT - CRKVA
- PLANIRANI OBJEKAT - PAROHIJSKI DOM
- OSOVINA DP IIA REDA BR.187
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- STACIONAŽA DP IIA REDA BR.187
- 111.82 KOTA POSTOJEĆEG TERENA

projektni biro TS arhitektura
ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhigorsimic@yahoo.com
arhitektura

INVESTITOR:	CRTEŽ:	BROJ:
SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	URBANISTIČKI PROJEKAT-IDR List2:Otrofoto situacija sa granicom obuhvata	IDR1117SP RAZMERA: 1:500
OBJEKAT:	SADRŽAJ:	
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
MESTO GRADNJE:		
kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija	Igor Stojadinović dipl.ing.građ. lic. 312 G298 08	

REPUBLIKA SRBIJA
OP[TINA]uprija
K.o. JOVAC

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN KP.BR.489/1



RAZMERA 1:500

]uprija
dana: 11.12.2017 god.

Izradio:
GEO MEREWA DOO

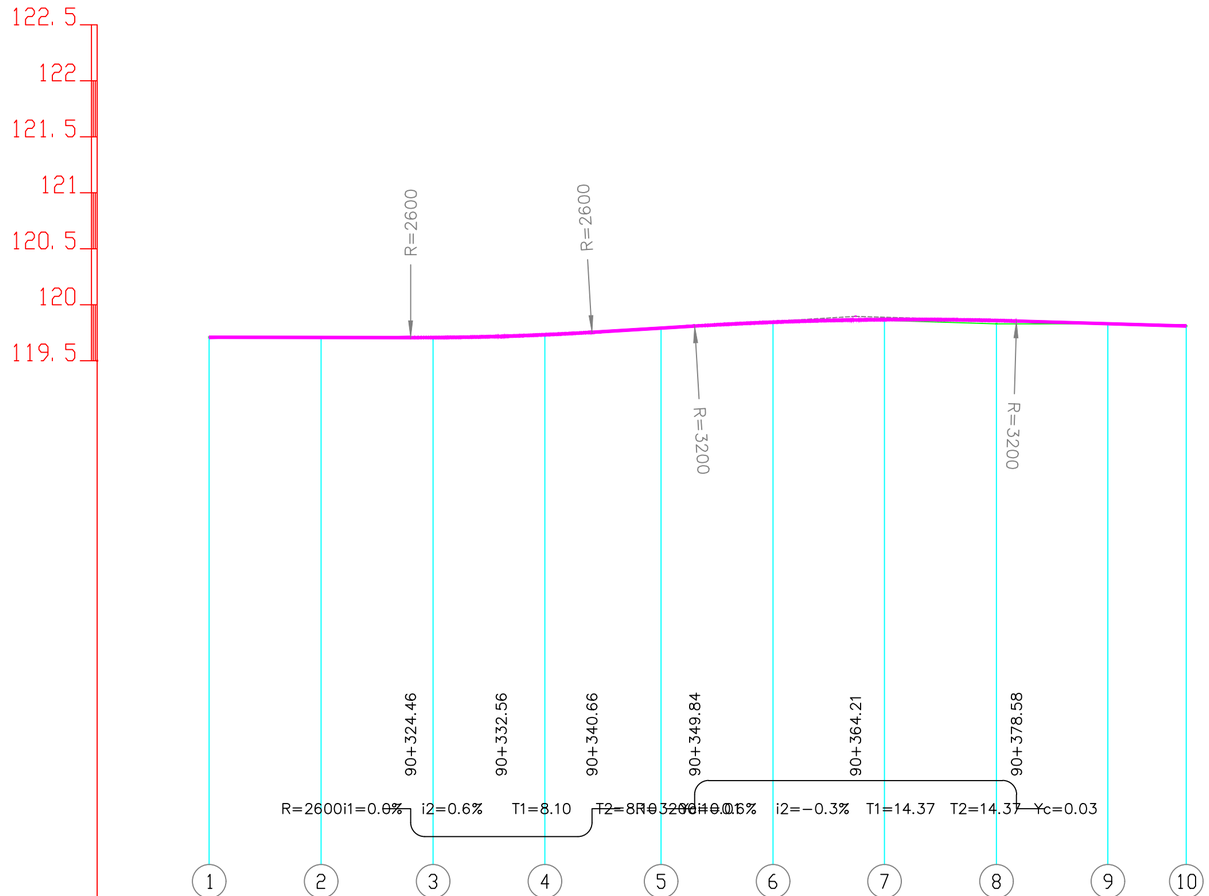
Kordinate detaljnih tačaka		
RED.BR.	X	Y
01	7526242.99	4864039.14
010	7526241.46	4864019.04
011	7526244.86	4864018.17
012	7526249.77	4864016.93
013	7526240.99	4864015.54
014	7526244.53	4864014.65
015	7526249.43	4864013.40
016	7526238.57	4863998.46
017	7526242.88	4863997.45
018	7526247.79	4863996.29
02	7526245.92	4864039.14
03	7526250.89	4864037.93
04	7526242.53	4864029.79
05	7526245.61	4864028.99
06	7526250.57	4864027.72
07	7526242.37	4864027.76
08	7526245.55	4864026.95
09	7526250.51	4864025.67

LEGENDA / LEGEND:

- GRANICA PARCELE
- GRANICA NOVOPLANIRANOG OBJEKTA
- LINIJA KROVA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT - CRKVA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT - PAROHIJSKI DOM
- STAZA
- ZELENILO
- ULAZ U STAN
- GLAVNI ULAZ U CRKVU
- ULAZ U KANCELARIJU
- SPOREDNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ
- ULAZ U SUTEREN
- ULAZ U GARAŽU
- OSOVINA DP IIA REDA BR.187
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- STACIONAŽA DP IIA REDA BR.187
- 11.82 KOTA POSTOJEĆEG TERENA

projektni biro TS arhitektura
ul.Knjaza Mihajla 84 / 35330 Ćuprija
tel. 064/ 499 74 79
mail: arhigoranmis@yahoo.com

arhitektura	SADRŽAJ: URBANISTIČKI PROJEKAT-IDR	BROJ: IDR1117SP
INVESTITOR: SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	CRTEŽ: List3:Idejno rešenje saobraćajnog priključka	RAZMERA: 1:500
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija	Igor Stojadinović dipl.ing.grad. lic. 312 G298 08	



UZDUŽNI PROFIL
RAZMERA 1:50/500

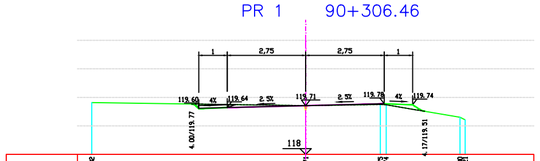
kote – terena	119.71	119.71	119.70	119.73	119.79	119.84	119.86	119.83	119.83	119.81
kote – nivelete	119.71	119.71	119.71	119.73	119.79	119.84	119.87	119.86	119.83	119.81
pravci i krivine			D=40.37			R=200.00 L=39.92			D=7.00	
vitoperewe	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
rastojawe i staciona'a	306.46	10.00	316.46	10.00	326.46	10.00	336.46	10.37	346.83	10.00	356.83	9.96	366.79	10.00	376.79	9.96	386.75	7.00	393.75
nagib nivelete			-0.02% 26.10m			0.60% 31.65m			-0.29% 29.54m	

projektni biro TS arhitektura
ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhigorsimic@yahoo.com

SADRŽAJ:	BROJ:
URBANISTIČKI PROJEKAT-IDR	IDR1117SP
CRTEŽ:	RAZMERA:
List4-1:Uzdužni profil saobraćajnog priključka	1:50/500
INVESTITOR: SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija	Igor Stojadinović dipl.ing.građ. lic. 312 G298 08

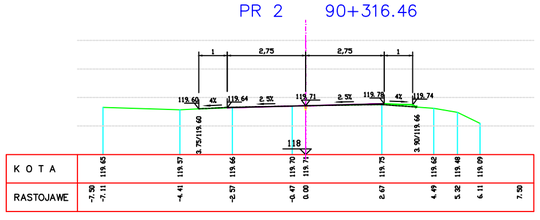
Softverska podrška: "Survey" Beograd, Autor Dr M.Janić,dipl.in'.geod. Autodesk Developer Network: DEYU0001

PR 1 90+306.46



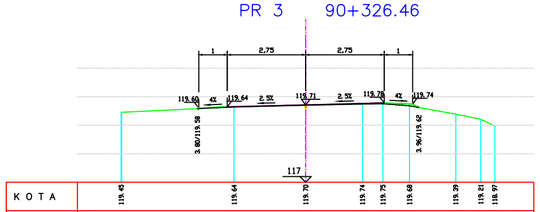
K O T A	119,82	119,77	119,75	119,74	119,30	119,30
RASTOJAWE	-7,50	0,00	2,67	4,49	5,32	7,50

PR 2 90+316.46



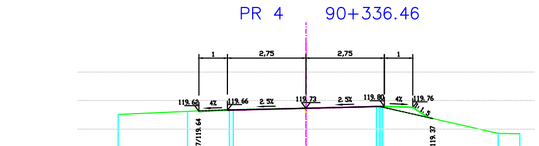
K O T A	119,63	119,57	119,66	119,70	119,74	119,75	119,62	119,48	119,09
RASTOJAWE	-7,50	-7,11	-4,41	-2,57	-0,47	0,00	2,67	4,49	5,32	6,11	7,50

PR 3 90+326.46



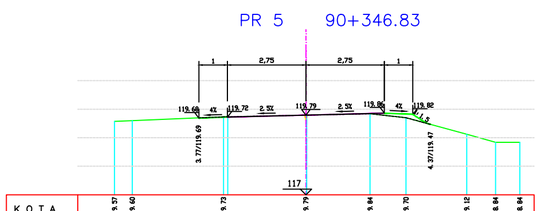
K O T A	119,43	119,64	119,70	119,74	119,75	119,68	119,39	119,21	118,97
RASTOJAWE	-7,50	-6,47	-2,51	0,00	1,99	2,71	3,64	5,26	6,14	6,43	7,50

PR 4 90+336.46



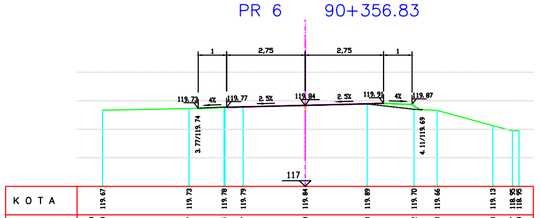
K O T A	119,51	119,62	119,69	119,73	119,79	119,80	118,85	118,84
RASTOJAWE	-7,50	-6,99	-4,15	-2,69	0,00	2,25	6,74	7,50

PR 5 90+346.83



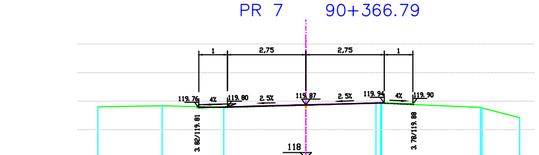
K O T A	119,57	119,60	119,73	119,79	119,84	119,70	119,12	118,84	118,84
RASTOJAWE	-7,50	-6,71	-6,09	-2,89	0,00	2,25	3,51	5,64	6,63	7,50

PR 6 90+356.83



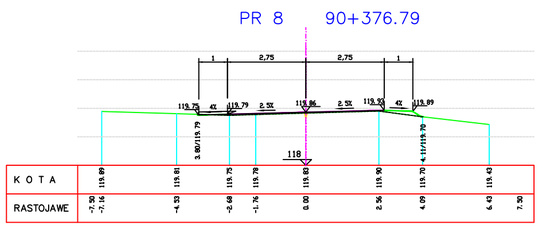
K O T A	119,67	119,73	119,78	119,79	119,84	119,89	119,70	119,66	119,13	118,90	118,90
RASTOJAWE	-7,50	-7,10	-4,07	-2,84	-2,17	0,00	2,18	3,82	4,63	6,38	7,27	7,50

PR 7 90+366.79



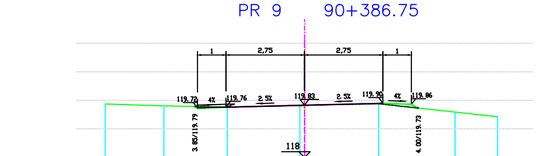
K O T A	119,90	119,84	119,78	119,86	119,94	119,78	119,45
RASTOJAWE	-7,50	-5,04	-2,88	0,00	2,25	6,12	7,50

PR 8 90+376.79



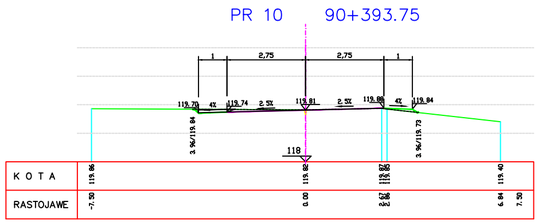
K O T A	119,89	119,81	119,75	119,78	119,83	119,90	119,70	119,43
RASTOJAWE	-7,50	-7,16	-4,53	-2,68	-1,76	0,00	2,56	4,09	6,43	7,50

PR 9 90+386.75



K O T A	119,87	119,81	119,76	119,83	119,90	119,88	119,59	119,43
RASTOJAWE	-7,50	-6,99	-4,93	-2,71	0,00	2,60	5,38	6,77	7,50

PR 10 90+393.75



K O T A	119,86	119,81	119,88	119,40
RASTOJAWE	-7,50	0,00	2,60	6,84	7,50

projektni biro TS arhitektura ulAleksa Nihadu 84 / 36205 Čuprija tel: 035/465-0478 mail: arhprojektanti@yahoo.com arhitektura	SADRŽAJ:	BROJ:
	URBANISTIČKI PROJEKAT-IDR	IDR1117SP
INVESTITOR: SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17602767, PIB: 102856016	CRTEŽ: List4-2:Poprečni profili saobraćajnog priključka	RAZMERA: 1:100
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija		Igor Stojadinović dipl.ing.građ. lic. 312 G298 08

Softwarsko paketom "Survey" Beograd, Autor Dr M.sanj.dipl.inž.građ. Autodesk Developer Network, DEV00001

REPUBLIKA SRBIJA
OP[TINA]uprija
K.o. JOVAC

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN KP.BR.489/1



RAZMERA 1:500

]u p r i j a
dana: 11.12.2017 god.

Izradio:
GEO MEREWA DOO

Kordinate detaljnih tačaka		
RED.BR.	X	Y
01	7526242.99	4864039.14
010	7526241.46	4864019.04
011	7526244.86	4864018.17
012	7526249.77	4864016.93
013	7526240.99	4864015.54
014	7526244.53	4864014.65
015	7526249.43	4864013.40
016	7526238.57	4863998.46
017	7526242.88	4863997.45
018	7526247.79	4863996.29
02	7526245.92	4864039.14
03	7526250.89	4864037.93
04	7526242.53	4864029.79
05	7526245.61	4864028.99
06	7526250.57	4864027.72
07	7526242.37	4864027.76
08	7526245.55	4864026.95
09	7526250.51	4864025.67

LEGENDA / LEGEND:

- GRANICA PARCELE
- GRANICA NOVOPLANIRANOG OBJEKTA
- LINIJA KROVA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT - CRKVA
- NOVOPLANIRANI OBJEKAT - PAROHIJSKI DOM
- STAZA
- ZELENILO
- ULAZ U STAN
- GLAVNI ULAZ U CRKVU
- ULAZ U KANCELARIJU
- SPOREDNI ULAZ
- SPOREDNI ULAZ
- ULAZ U SUTEREN
- ULAZ U GARAŽU
- OSOVINA DP IIA REDA BR.187
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- STACIONAŽA DP IIA REDA BR.187
- 117.82 KOTA POSTOJEĆEG TERENA

projektni biro TS arhitektura
ul.Knjaza Mihajla 84 / 35330 Ćuprija
tel. 064/ 499 74 79
mail: arhigoranmo@yahoo.com
arhitektura

INVESTITOR:	SADRŽAJ:	BROJ:
SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	URBANISTIČKI PROJEKAT-IDR	IDR1117SP
OBJEKAT:	CRTEŽ: List5:Nivelacioni plan saobraćajnog priključka	RAZMERA: 1:500
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija	ODGOVORNI PROJEKTANT: Igor Stojadinović dipl.ing.grad. lic. 312 G298 08	

V IDEJNO REŠENJE ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA

projektni biro TS arhitektura
ul. Kneza Mihajla 84/Ćuprija/tel. 064/499-74-79 mail. arhigorsimic@yahoo.com
matični broj-64728091/ PIB-110207125 / šifra delatnosti-7111
tekući račun preduzetnika/Komercijalna Banka/205-0000000249568-30

0.1 GLAVNA SVESKA

Investitor	SPC Eparhija Šumadijska MB: 17662767, PIB: 102856016
Objekat	Verski objekat Crkva (Pr) i Parohijski dom (Sut+Pr)
Mesto gradnje	Kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDR - IDEJNO REŠENJE** 
Za građenje	Nova gradnja
Projektant	„TS Arhitektura“ ul. Kneza Mihajla 84, Ćuprija
Odgovorno lice projektanta	Igor Simić PR PR Igor Simić Projektni biro TS arhitektura Ćuprija
Odgovorni projektant	Ivan Taranovski d.i.a.
Broj licence	300 I353 10 Инжењерска комора Србије * Иван А. Тарановски дипл. инж. арх. 300 I353 10 Одговорни пројектант *
Broj tehničke dokumentacije	**IDR1117**
Mesto i datum	Ćuprija, 30.12.2017.godine

ИГОР СИМИЋ 2104981722857-2104981722857
Digitally signed by ИГОР СИМИЋ 2104981722857-2104981722857
DN: cn=ИГОР СИМИЋ 2104981722857-2104981722857, c=RS
Date: 2018.01.18 14:23:43 +01'00'

Ivan Taranovski 1059381044-0603981722813
Digitally signed by Ivan Taranovski 1059381044-0603981722813
DN: l=Paraćin, cn=Ivan Taranovski 1059381044-0603981722813
Date: 2018.01.18 14:12:51 +01'00'

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1 Naslovna strana

0.2 Sadržaj

0.3 Sadržaj tehničke dokumentacije

0.4 Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

0.5 Podaci o projektantima

0.6 Opšti podaci o objektu

0.7 Tehnički opis

0.8 Prilozi

0.3 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Br.	Naziv dokumentacije	Broj dokumentacije
0	Glavna sveska	IDR1117-0
1	Idejno rešenje	IDR1117-1

04. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 i 121/12, 42/13, 50/2013, 98/2013, 132/14 i 145/14) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu IDEJNOG REŠENJA
za izgradnju objekata CRKVE (Pr) i PAROHIJSKOG DOMA (Po+Pr), na Kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija
čiji je investitor

EPC Eparhija Šumadijska, MB: 17662767

određuje se:

Odgovorni projektant	**Ivan Taranovski** dipl.inž.arhitekture
Broj licence	**300 I353 10**

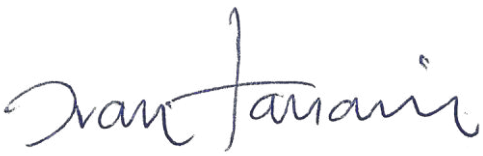
Projektant	„TS Arhitektura“ ul. Kneza Mihajla 84, Ćuprija
Odgovorno lice projektanta	Igor Simić PR
Pečat	Potpis
PR Igor Simić Projektni biro TS arhitektura Ćuprija	
Broj tehničke dokumentacije	**IDR1117**
Mesto i datum	Paraćin, 23.12.2017.godine

0.5 PODACI O PROJEKTANTIMA

Glavna sveska IDR1117-0

Projektant	„TS Arhitektura“, Ćuprija
Glavni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arh.
Broj licence	300 I353 10
Lični pečat	Potpis
	

Idejno rešenje IDR1117-1

Projektant	„TS Arhitektura“, Ćuprija
Odgovorni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arh.
Broj licence	300 I353 10
Lični pečat	Potpis
	

0.6 OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA

0.6.1 OBJEKAT BR.1 – CRKVA

Tip objekta	Slobodnostojeći objekat	
Kategorija objekta	**V** kategorija	
Klasifikacija pojedinih delova objekta	**VERSKI OBJEKAT – CRKVA** klasifikacionog broja **127210**	
Naziv urbanističkog plana	Plan generalne regulacije naseljenog mesta Opština Ćuprija	
Mesto	Opština Ćuprija	
Broj katastarske parcele	Kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija	
Priključci na infrastrukturu	Priključak na eletrodistributivnu mrežu Pristup javnoj saobraćajnici	
Lokacijski uslovi	Sastavni deo zahteva za izdavanje lokacijskih uslova je ovo idejno rešenje	
Dimenzije objekta	Površina parcele	3416,40m²
	BRGP nadzemna	142,23m²
	BRUTO površina	142,23m².
	NETO površina	118,46m².
	Površina prizemlja	118,46m²
	Index izgrađenosti parcele	0,11
	Spratnost	Pr
	Visina objekta	14,55m mereno od trotoara ka ulici do vrha kupole
	Broj parking mesta	13
Materijalizacija objekta	Fasada	Dekorativni fasadni malter, kamene ploče i gipsani ukrasi
	Orj. objekta	Istok - zapad (odstupanje 14˚)
	Nagib krova	kupole i polukupole
	Krov	Bakari lim
Procenat zelenih površina	Projektovano: 65%	
Index izgrađenosti parcele	Projektovano: 0,11	
Predračunska vrednost objekta	Predračunska procena: 15.245.500,00 dinara	

0.6.2 OBJEKAT BR.2 – PAROHIJSKI DOM

Tip objekta	Slobodnostojeći objekat	
Kategorija objekta	**B** kategorija	
Klasifikacija pojedinih delova objekta	**STAMBENI OBJEKAT** sa jednim stanom, kategorije **A**, klas. br. **111011 (79,2%** od ukupne neto površine objekta) **POSLOVNI OBJEKAT** za administraciju, kategorije **B**, klas. br. **122011 (20,8%** od ukupne neto površine objekta)	
Naziv urbanističkog plana	Plan generalne regulacije naseljenog mesta Ćuprija	
Mesto	Opština Ćuprija	
Broj katastarske parcele	Kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija	
Priključci na invrastrukturu	Priključak na eletrodistributivnu mrežu Pristup javnoj saobraćajnici	
Lokacijski uslovi	Sastavni deo zahteva za izdavanje lokacijskih uslova je ovo idejno rešenje	
Dimenzije objekta	Površina parcele	3416,40m²
	BRGP nadzemna	226,24m²
	BRUTO površina	418,65m².
	NETO površina	335,16m².
	Površina prizemlja	187,00m²
	Index izgrađenosti parcele	0,11
	Spratnost	Sut+Pr
	Visina objekta	7,20m mereno od trotoara ka ulici do slemena
Materijalizacija objekta	Fasada	Dekorativni fasadni malter, kamene ploče i gipsani ukrasi
	Orj. objekta	Istok - zapad (odstupanje 14˚)
	Nagib krova	30˚
	Krov	Crep
Procenat zelenih površina	Projektovano: 65%	
Index izgrađenosti parcele	Projektovano: 0,11	
Predračunska vrednost objekta	Predračunska procena: 17.909.500,00 dinara	

0.7 TEHNIČKI OPIS

0.7.1 OBJEKAT BR.1 – CRKVA

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Crkva je maksimalnih gabarita 22,08x10,30m, ukupne neto površine 118,46m^2, sa glavnom kupolom na koti 12,00m.

Objekat je u osnovi krstastog oblika, sa istočnom i bočnim apsidama i naglašenom pripratom. Apsida sa istočne strane je polukružnog oblika I pokrivena je polukupolom. Bočne apside su petougaone, a pokrivene su polukupolama i zasvedenim pločama na višem delu. Glavna kupola leži na kvadratnom tamburu. Predviđena je I zvonara na zapadnom delu, niže od glavne kupole- na koti 8,25m.

KONSTRUKCIJA

Objekat je izveden u zidanoj konstrukciji od giter blokova, debljine zidova d=38 cm i d=25. Za nošenje glavne kupole i bočnih polukupola, predvi|eni su vretikalni serklaži i glavni pilasteri od arm. betona zajedno sa svodnim gredama u ravni sa tavanicama.

Krovna konstrukcija: ne postoji kao kod klasičnih objekata, već je preko betona položena kondor traka debljine 3mm, a završni pokrivač je bakarni lim, d=0.55mm, utiplovan u betonske svodove.

Temelji objekta: trakasti, uvek na istoj dubini, visine 40cm, jedino su velike stope ispod glavnih pilastera d=50cm zbog velike sile probijanja. širine temelja date su u grafičkom delu projekta, kao i dimenz. temeljnih zidova. Detalji armature su dati u statičkom proračunu.

Arm. bet. grede, podvlake I svodovi, dati su uglavnom od betona MB20, posebno su naglašene pos urađene sa MB30. Detalji armature i dimenzije elemenata noseće konstrukcije dati su u statičkom proračunu.

MATERIJALIZACIJA

Zidovi se spolja malterišu produžnim malterom. Završna obrada spolja-zidovi se obrađuju prirodnim kamnom po uputstvima protomajstora, ili lica zaduženog ispred Crkve za konačni izgled objekta.

Sokla je kamena, sa dodatnim vencem u nivou poda, ili izbetoniranom gredicom sa okapnicom, u zavisnosti od mogućnosti Investitora.

Stolarija je drvena, od čamove građe, sa termoizol. staklom 4+12+4mm. ukoliko se ne odredi drugačije (vitraži na staklu, ili mat staklo). Završno se prozori premazuju sadolinom i lakiraju spolja i unutra, u nijansama kako bude rešeno. Ulazna vrata od pune hrastovine, sa odgovarajućim okovom. Završna obrada: sadolin i lakiranje, ili masna boja u tonovima po uputstvima protomajstora.

Deo prozora-tranzene su betonski, kako je dato u detaljima arh. dela projekta.

Krovni pokrivač, oluci i prozorski banci su od bakarnog lima.

Hidroizolacija ispod zidova: ispod zidova se mora uraditi sloj Kodor- trake, d=4mm, kako bi se zaustavilo kapilarno penjanje vode i sačuvali zidovi od propadanja.

Svi zidovi, plafoni i kupole se malterišu krečnim malterom sa prethodnim špricanjem cem. mlekom. Agregat mora biti od pranog peska (jedinica) a kreč sveže ugašen. Malterisanje se mora izvesti prema navedenim uslovima i uputstvima freskopisca.

Pod je od mermernih ploča ili livenog teraca, na cementnom malteru, a na odgovarajućem sloju termoizolacije- stiropor d=5cm. Sokla je uvek visine 10cm, od istog ili sličnog materijala kao i pod.

INSTALACIJE

Objekat je snabdeven neophodnim elektroinstalacijama, u skladu sa namenom i primereno današnjim uslovima korišćenja ovakvih objekata. Instalacije su obrađene u posebnom delu projekta. Gromobranska instalacija i uzemljenje neophodni su i njihovo izvođenje je predviđeno ovim delom projekta.

OSTALE NAPOMENE

Crkva se mora izvesti u skladu sa tehničkim propisima, standardima za ovu vrstu objekata i radova, u svemu po projektu i uz neposredno praćenje radova od strane Nadzornog organa određenog od strane SPC Eparhije Šumadijske.



Glavni projektant,

Ivan Taranovski dipl.inž.arh.

0.7.2 OBJEKAT BR.2 – PAROHIJSKI DOM

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Objekat br.2 na parceli je parohijski dom. Dom je spratnosti Sut+Pr. Svetla visina suterena je 233cm ,a prizemlja je 320cm. Prizemlje je izdignuto od terena 35cm, tj gotov pod 47cm. Najviša tačka na objektu je sleme krova izdignuto 6,87m od kote prizemlja. U suterenu su predviđene četiri ostave, od kojih je jedna za ogrev, velika sala, garaža sa radionicom i kotlarnica. U prizemlju su predviđene dve spavaće sobe, sa zajedničkim kupatilom, velika sala, kancelarija, ostava, wc i dnevni boravak. Dnevni boravak je jedinstven prostor koji se sastoji od kuhinje, trpezarije i prostora za sedenje. Dom ima natkriveni trem sa prostorom za sedenje. U hodniku objekta predviđeno je mesto za otvor u ploči za izlaz na tavan.

Krov objekta je viševodan, pokriven crepom. Atmosferska voda se sistemom krovnih ravni i olučnih horizontala i vertikala vodi ka zelenim površinama oko objekta. Predviđena je rampa za silaz do garaže nagiba 12%.

KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekata skeletni sistem sa nosećim stubovima 25x25cm i gredama 25x40cm, horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Temelji objekata su trakasti, armirano-betonski. Međuspratna konstrukcija je polumontažna FERT debljine 16+4cm. Pregradni zidovi unutar objeakta su od šupljeg pregradnog bloka debljine 12cm sa izvedenim horizontalnim srklažima u visini nadvratne grede. Projektovane su krovne kaplame od armiranog betona. Krovna konstrukcija je od drveta, viševodna, nagiba 30º. Krovni pokrivač je crep.

MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta je završno obrađena kamenim pločicama do nivoa sokle, i dekorativnim fasadnim malterom zaglađene strukture. Prilikom oblaganja delova fasade prirodnim kamenim pločicama obavezno je poštovati tehničke uslove za oblaganje kamenom - JUS U.F7.010 Prirodni kamen. Na visinama do 3,00m kamen se lepi odgovarajućim lepkom, a na većim visinama potrebno je obezbediti dodatno pričvršćivanje kamena za podlogu.

Spoljna stolarija je od od aluminijumskih profila proizvođača Alumil, serije S60-11600 i roletni serije M13800. Staklo je termoizolaciono, tipa 4+16+4+16+4, Ug=0,6W/m2K, Clima Gard, niskoemisiono, sa komorama punjenim argonom. Aluminijumski profili su u dezenu drveta. Ulazna vrata u garažu su segmentna, na daljinsku kontrolu.

Podovi su od granitnih i keramičkih pločica debljine 0.90cm. Pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica.U garaži u delu predviđenom za parkiranje automobila predviđen je betonski pod.

Plafoni i zidovi se gletuju i boje u belo osim u kuhinjama i kupatilima gde se oblažu granitnim pločicama. Granitne pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica.

Unutrašnja vrata su sa vratnim krilom debljine 40mm od drvenog rama sa ispunom od kartoskog saća i oblogom od furniranog medijapana. Štokovi su od drveta, pervajzi su štelujući od furniranog medijapana širine 7cm i debljine 18mm. Furnir i drvo je hrast. Sva vrata su opremljena štelujućim šarkama, bravom i sa tri ključa, osim vrata na mokrim čvorovima stanova koja imaju bravu sa cilindrom za brzo zaključavanje bez ključeva. Glavna ulazna vrata u dom su sigurnosna protivprovalna.

Krovna konstrukcija je od drveta, viševodna, nagiba 30º. Krovni pokrivač je crep Bramac ili sl.

Olučne horizontale i vertikale kao i okapnice prozora su od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima u boji antracita.

Termoizolacija fasadnih zidova je od fasadnih izolacionih ploča 17gr od ekstrudirani polistiren, debljine 10cm. Garaža je negrejana pa su fasadni zidovi obloženi termoizolacionim pločama debljine 5cm samo u cilju završne obrade fasade dekorativnim fasadnim malterom.

INSTALACIJE

Objekat je snabdeven neophodnim elektroinstalacijama, u skladu sa namenom i primereno današnjim uslovima korišćenja ovakvih objekata. Instalacije su obrađene u posebnom delu projekta. Gromobranska instalacija i uzemljenje neophodni su i njihovo izvođenje je predviđeno ovim delom projekta.



Glavni projektant,

Ivan Taranovski dipl.inž.arh.

PRIKAZ POVRŠINA I NAMENA

OBJEKAT BR.1 – CRKVA

SRPS U.C2. 100 2002			
	ETAŽA	**NETO m²**	**BRUTOm²**
1	PRIZEMLJE	118,46	142,23
	UKUPNO	**118,46m²**	**142,23m²**

OBJEKAT BR.2 – PAROHIJSKI DOM

SRPS U.C2. 100 2002			
	ETAŽA	**NETO m²**	**BRUTOm²**
1	SUTEREN	148,16	192,41
2	PRIZEMLJE	187,00	226,24
	UKUPNO	**335,16m²**	**418,65m²**

KOMUNALNI KAPACITETI

Instalacije vodovoda i kanalizacije: snabdevanje vodom će se vršiti iz sopstvenog bunara, a celokupna kanalizaciona mreža biće sprovedena do septičke jame.

U objektu je predviđeno napajanje električnom energijom potrošača. Procenjena vrednost potrebne vršne (limitirane) snage za ovaj objekat bila bi oko 35,00 kW.

Grejanje je radijatorsko, na čvrsto gorivo, sa centralnim kotlom koji se nalazi u suterenu parohijskog doma.



Glavni projektant,

Ivan Taranovski dipl. Inž. Arh.

0.8 PRILOZI

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван А. Тарановски

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0603981722813

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1353 10

У Београду,
21. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000009385899

Регистар привредних субјеката

Број БП 146227/2008

Датум 21.10.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Иван Тарановски
ЈМБГ: 0603981722813
Адреса: Моше Пијаде Л 5/2, Параћин, Србија

доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **предузетник**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

AGENCIJA ZA PRUŽANJE USLUGA U OBLASTI BEZBEDNOSTI I ZDRAVLJA NA RADU TARANOVSKI IVAN TARANOVSKI PREDUZETNIK PARAĆIN, SVETOG SAVE 13/9

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: 15.11.2008 године

Оснивач:
Име и презиме: Иван Тарановски
ЈМБГ: 0603981722813
Адреса: Моше Пијаде Л 5/2, Параћин, Србија

Матични број: **61940308**
Назив: **TARANOVSKI**
Име оснивача као део пословног имена: **IVAN TARANOVSKI**

Седиште: Светог Саве 13/9, Параћин, Србија
Претежна делатност: **74140** - Консалтинг и менаџмент послови

Контакт подаци:
Телефон1: +381 (0)35 563949

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 17.10.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника AGENCIJA ZA PRUŽANJE USLUGA U OBLASTI BEZBEDNOSTI I ZDRAVLJA NA RADU TARANOVSKI IVAN TARANOVSKI PREDUZETNIK PARAĆIN, SVETOG SAVE 13/9, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

TS arhitektura
projektni biro TS arhitektura
ul. Kneza Mihajla 84/Ćuprija/tel. 064/499-74-79 mail. arhigorsimic@yahoo.com
matični broj-64728091/ PIB-110207125 / šifra delatnosti-7111
tekući račun preduzetnika/Komercijalna Banka/205-0000000249568-30

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

Investitor	SPC Eparhija Šumadijska MB: 17662767, PIB: 102856016
Objekat	Verski objekat Crkva (Pr) i Parohijski dom (Sut+Pr)
Mesto gradnje	Kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija
Vrsta tehničke dokumentacije	**IDR - IDEJNO REŠENJE** 
Za građenje	Nova gradnja
Projektant	„TS Arhitektura“ ul. Kneza Mihajla 84, Ćuprija
Odgovorno lice projektanta	Igor Simić PR PR Igor Simić Projektni biro TS arhitektura Ćuprija
Odgovorni projektant	Ivan Taranovski d.i.a.
Broj licence	300 I353 10 Инжењерска комора Србије * Иван А. Тарановски дипл. инж. арх. 300 I353 10 * Одговорни пројектант
Broj tehničke dokumentacije	**IDR1117**
Mesto i datum	Ćuprija, 30.12.2017.godine

ИГОР СИМИЋ 210498172285 7-2104981722 857
Digitally signed by ИГОР СИМИЋ 2104981722857-2104981722857 DN: cn=ИГОР СИМИЋ 2104981722857-2104981722857, c=RS Date: 2018.01.18 14:22:42 +01'00'

Ivan Taranovski 1059381044-0603981722 813
Digitally signed by Ivan Taranovski 1059381044-0603981722813 DN: l=Paraćin, cn=Ivan Taranovski 1059381044-0603981722813 Date: 2018.01.18 14:13:40 +01'00'

1.2 SADRŽAJ

1. **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1.1 Naslovna strana

1.2 Sadržaj

1.3 Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

1.4 Izjava odgovornog projektanta

1.5 Licenca odgovornog projektanta

1.6 Situacioni plan R1:250

2. **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

2.1 Opis postojećeg stanja

2.2 Tehnički opis

3. **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

3.1 Prikaz površina i namena

3.2 Komunalni kapaciteti

4. **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

4.1 OBJEKAT br. 1 – CRKVA

4.1.1 Osnova temelja R1:75

4.1.2 Osnova prizemlja R1:75

4.1.3 Osnova kupole R1:75

4.1.4 Osnova krovnih ravni R 1:75

4.1.5 Presek 1-1 R1:75

4.1.6 Presek 2-2 R1:75

4.1.7 Presek 3-3 R1:75

4.1.8 Zapadna fasada R1:75

4.1.9 Istočna fasada R1:75

4.1.10 Severna fasada R1:75

4.1.11 Južna fasada R1:75

4.1.12 Detalj zvonika R1:30

4.1.13 3D prikazi

4. 2 OBJEKAT br. – PAROHIJSKI DOM

4.2.1 Osnova temelja R1:75

4.2.3 Osnova suterena R1:75

4.2.3 Osnova prizemlja R1:75

4.2.4 Osnova krovnih ravni R 1:75

4.2.5 Presek 1-1 R1:75

4.2.6 Zapadna fasada R1:75

4.2.7 Istočna fasada R1:75

4.2.8 Severna fasada R1:75

4.2.9 Južna fasada R1:75

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 i 121/12, 42/13, 50/2013, 98/2013, 132/14 i 145/14) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu IDEJNOG REŠENJA
za izgradnju objekata CRKVE (Pr) i PAROHIJSKOG DOMA (Po+Pr), na Kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija
čiji je investitor

EPC Eparhija Šumadijska, MB: 17662767

određuje se:

Odgovorni projektant	**Ivan Taranovski** dipl.inž.arhitekture
Broj licence	**300 I353 10**

Projektant	„TS Arhitektura“ ul. Kneza Mihajla 84, Ćuprija
Odgovorno lice projektanta	Igor Simić PR
Pečat	Potpis
TS arhitektura PR Igor Simić Projektni biro TS arhitektura Ćuprija	
Broj tehničke dokumentacije	**IDR1117**
Mesto i datum	Ćuprija, 23.12.2017.godine

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

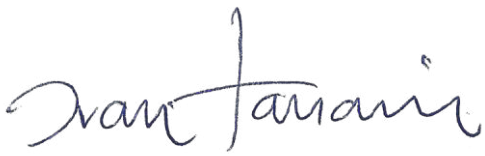
ODGOVORNI PROJEKTANT za izradu IDEJNOG REŠENJA
za izgradnju objekata CRKVE (Pr) i PAROHIJSKOG DOMA (Po+Pr), na
Kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija
čiji je investitor

EPC Eparhija Šumadijska, MB: 17662767

Ivan Taranovski dipl.inž.arhitekture

I Z J A V L J U J E M

- da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant	Ivan Taranovski dipl.inž.arhitekture
Broj licence	300 I353 10
Lični pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	**IDR1117**
Mesto i datum	Ćuprija, 30.12.2017.godine

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван А. Тарановски

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0603981722813

одговорни пројектант

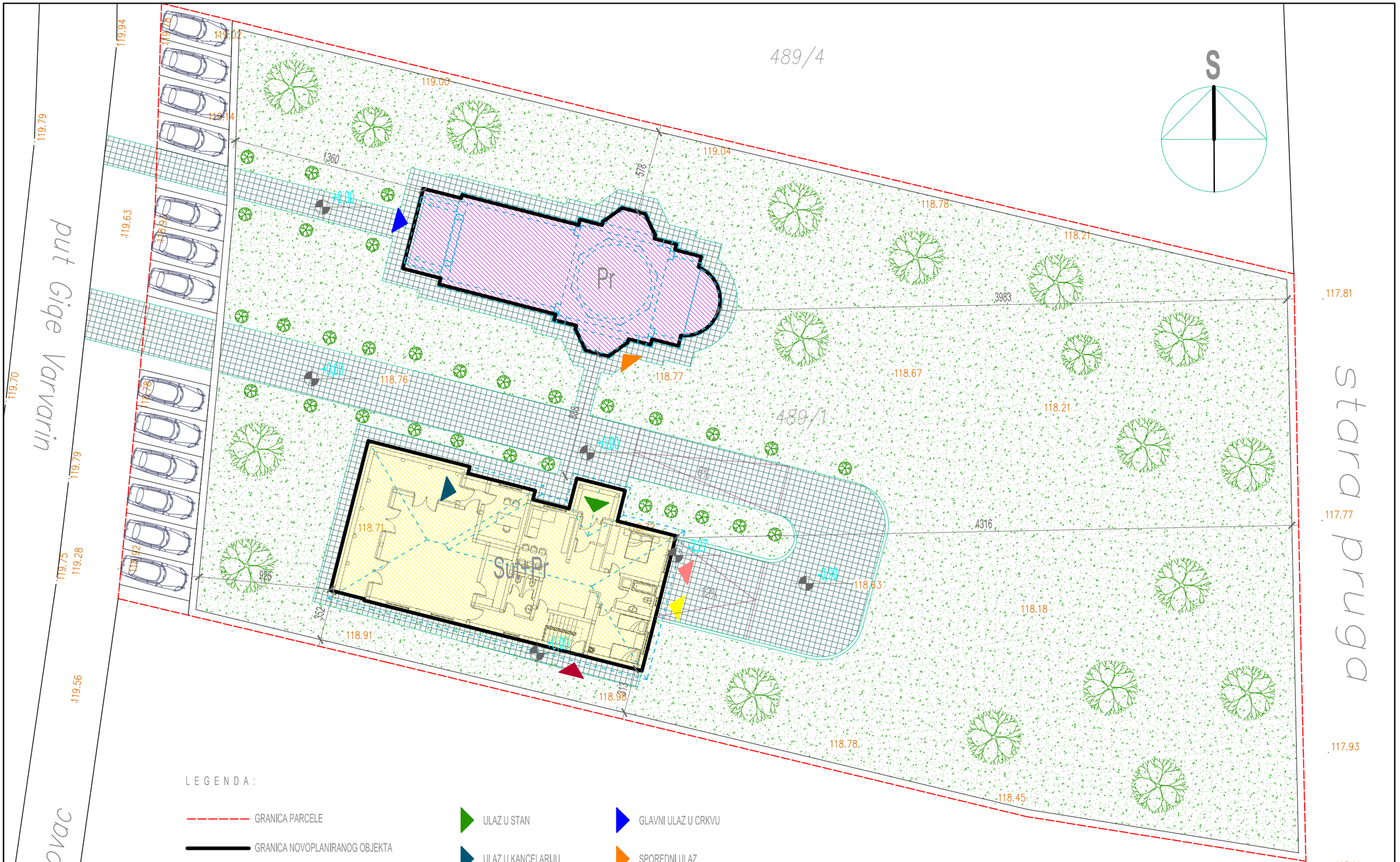
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 1353 10

У Београду,
21. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



projektni biro TS arhitektura
ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhigorsimic@yahoo.com

SADRŽAJ:	BROJ:
IDEJNO REŠENJE	IDR1117
INVESTITOR:	CRTEŽ: / RAZMERA:
SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	SITUACIONI PLAN 1:250
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:
MESTO GRADNJE:	Ivan Taranovski dipl.ing.arh.
kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija	

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
ИВАН ТАРАНОВСКИ
дипл. инж. арх.
300 1353 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

2.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj 489/1 K.O.Jovac, Opština Ćuprija, na sredini, a bliže zapadnoj strani placa, i orijentisan je u skladu sa pravilima za ovakve objekte. Ulaz u Crkvu je sa zapadne strane, a oko samog objekta postoji dovoljno prostora sa svih strana, primereno funkciji i značaju objekta.

Teren na pomenutoj parceli je relativno ravan.

2.2 TEHNIČKI OPIS

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Ukupna neto površina Crkve je **118,46**m².
Ukupna bruto površina Crkve je **142,23**m².

Ukupna **nadzemna bruto razvijena građevinska površina** Crkve **(BRGP)** je **142,23**m².

Projektovana **spratnost objekta** je **Pr**.

Ukupna neto površina Parohijskog doma je **335,16**m².
Ukupna bruto površina Parohijskog doma je **418,65**m².

Ukupna **nadzemna bruto razvijena građevinska površina** objekta **(BRGP)** je **226,24**m².

Projektovana **spratnost objekta** je **Sut+Pr**.

Površina predviđena za parkiranje na parceli je **180,64**m².

Predviđeno je **13 parking mesta**.

Indeks izgrađenosti građevinske parcele je **0,11**.

Procenat uređenih zelenih površina na parceli je **35%.**

2.2.1 OBJEKAT BR.1 – CRKVA

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Crkva je maksimalnih gabarita 22,08x10,30m, ukupne neto površine 118,46m^2, sa glavnom kupolom na koti 12,00m.

Objekat je u osnovi krstastog oblika, sa istočnom i bočnim apsidama i naglašenom pripratom. Apsida sa istočne strane je polukružnog oblika I pokrivena je polukupolom. Bočne apside su petougaone, a pokrivene su polukupolama i zasvedenim pločama na višem delu. Glavna kupola leži na kvadratnom tamburu. Predviđena je I zvonara na zapadnom delu, niže od glavne kupole- na koti 8,25m.

KONSTRUKCIJA

Objekat je izveden u zidanoj konstrukciji od giter blokova, debljine zidova d=38 cm i d=25. Za nošenje glavne kupole i bočnih polukupola, predvi|eni su vretikalni serklaži i glavni pilasteri od arm. betona zajedno sa svodnim gredama u ravni sa tavanicama.

Krovna konstrukcija: ne postoji kao kod klasičnih objekata, već je preko betona položena kondor traka debljine 3mm, a završni pokrivač je bakarni lim, d=0.55mm, utiplovan u betonske svodove.

Temelji objekta: trakasti, uvek na istoj dubini, visine 40cm, jedino su velike stope ispod glavnih pilastera d=50cm zbog velike sile probijanja. širine temelja date su u grafičkom delu projekta, kao i dimenz. temeljnih zidova. Detalji armature su dati u statičkom proračunu.

Arm. bet. grede, podvlake I svodovi, dati su uglavnom od betona MB20, posebno su naglašene pos urađene sa MB30. Detalji armature i dimenzije elemenata noseće konstrukcije dati su u statičkom proračunu.

MATERIJALIZACIJA

Zidovi se spolja malterišu produžnim malterom. Završna obrada spolja-zidovi se obrađuju prirodnim kamnom po uputstvima protomajstora, ili lica zaduženog ispred Crkve za konačni izgled objekta.

Sokla je kamena, sa dodatnim vencem u nivou poda, ili izbetoniranom gredicom sa okapnicom, u zavisnosti od mogućnosti Investitora.

Stolarija je drvena, od čamove građe, sa termoizol. staklom 4+12+4mm. ukoliko se ne odredi drugačije (vitraži na staklu, ili mat staklo). Završno se prozori premazuju sadolinom i lakiraju spolja i unutra, u nijansama kako bude rešeno. Ulazna vrata od pune hrastovine, sa odgovarajućim okovom. Završna obrada: sadolin i lakiranje, ili masna boja u tonovima po uputstvima protomajstora.

Deo prozora-tranzene su betonski, kako je dato u detaljima arh. dela projekta.

Krovni pokrivač, oluci i prozorski banci su od bakarnog lima.

Hidroizolacija ispod zidova: ispod zidova se mora uraditi sloj Kodor- trake, d=4mm, kako bi se zaustavilo kapilarno penjanje vode i sačuvali zidovi od propadanja.

Svi zidovi, plafoni i kupole se malterišu krečnim malterom sa prethodnim špricanjem cem. mlekom. Agregat mora biti od pranog peska (jedinica) a kreč sveže ugašen. Malterisanje se mora izvesti prema navedenim uslovima i uputstvima freskopisca.

Pod je od mermernih ploča ili livenog teraca, na cementnom malteru, a na odgovarajućem sloju termoizolacije- stiropor d=5cm. Sokla je uvek visine 10cm, od istog ili sličnog materijala kao i pod.

INSTALACIJE

Objekat je snabdeven neophodnim elektroinstalacijama, u skladu sa namenom i primereno današnjim uslovima korišćenja ovakvih objekata. Instalacije su obrađene u posebnom delu projekta. Gromobranska instalacija i uzemljenje neophodni su i njihovo izvođenje je predviđeno ovim delom projekta.

OSTALE NAPOMENE

Crkva se mora izvesti u skladu sa tehničkim propisima, standardima za ovu vrstu objekata i radova, u svemu po projektu i uz neposredno praćenje radova od strane Nadzornog organa određenog od strane SPC Eparhije Šumadijske.



Glavni projektant,

Ivan Taranovski dipl.inž.arh.

2.2.2 OBJEKAT BR.2 – PAROHIJSKI DOM

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Objekat br.2 na parceli je parohijski dom. Dom je spratnosti Sut+Pr. Svetla visina suterena je 233cm ,a prizemlja je 320cm. Prizemlje je izdignuto od terena 35cm, tj gotov pod 47cm. Najviša tačka na objektu je sleme krova izdignuto 6,87m od kote prizemlja. U suterenu su predviđene četiri ostave, od kojih je jedna za ogrev, velika sala, garaža sa radionicom i kotlarnica. U prizemlju su predviđene dve spavaće sobe, sa zajedničkim kupatilom, velika sala, kancelarija, ostava, wc i dnevni boravak. Dnevni boravak je jedinstven prostor koji se sastoji od kuhinje, trpezarije i prostora za sedenje. Dom ima natkriveni trem sa prostorom za sedenje. U hodniku objekta predviđeno je mesto za otvor u ploči za izlaz na tavan.

Krov objekta je viševodan, pokriven crepom. Atmosferska voda se sistemom krovnih ravni i olučnih horizontala i vertikala vodi ka zelenim površinama oko objekta. Predviđena je rampa za silaz do garaže nagiba 12%.

KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekata je skeletni sistem sa nosećim stubovima 25x25cm i gredama 25x40cm, horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima. Temelji objekata su trakasti, armirano-betonski. Međuspratna konstrukcija je polumontažna FERT debljine 16+4cm. Pregradni zidovi unutar objeakta su od šupljeg pregradnog bloka debljine 12cm sa izvedenim horizontalnim srklažima u visini nadvratne grede. Projektovane su krovne kaplame od armiranog betona. Krovna konstrukcija je od drveta, viševodna, nagiba 30º. Krovni pokrivač je crep.

MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta je završno obrađena kamenim pločicama do nivoa sokle, i dekorativnim fasadnim malterom zaglađene strukture. Prilikom oblaganja delova fasade prirodnim kamenim pločicama obavezno je poštovati tehničke uslove za oblaganje kamenom - JUS U.F7.010 Prirodni kamen. Na visinama do 3,00m kamen se lepi odgovarajućim lepkom, a na većim visinama potrebno je obezbediti dodatno pričvršćivanje kamena za podlogu.

Spoljna stolarija je od od aluminijumskih profila proizvođača Alumil, serije S60-11600 i roletni serije M13800. Staklo je termoizolaciono, tipa 4+16+4+16+4, Ug=0,6W/m2K, Clima Gard, niskoemisiono, sa komorama punjenim argonom. Aluminijumski profili su u dezenu drveta. Ulazna vrata u garažu su segmentna, na daljinsku kontrolu.

Podovi su od granitnih i keramičkih pločica debljine 0.90cm. Pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica.U garaži u delu predviđenom za parkiranje automobila predviđen je betonski pod.

Plafoni i zidovi se gletuju i boje u belo osim u kuhinjama i kupatilima gde se oblažu granitnim pločicama. Granitne pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica.

Unutrašnja vrata su sa vratnim krilom debljine 40mm od drvenog rama sa ispunom od kartoskog saća i oblogom od furniranog medijapana. Štokovi su od drveta, pervajzi su štelujući od furniranog medijapana širine 7cm i debljine 18mm. Furnir i drvo je hrast. Sva vrata su opremljena štelujućim šarkama, bravom i sa tri ključa, osim vrata na mokrim čvorovima stanova koja imaju bravu sa cilindrom za brzo zaključavanje bez ključeva. Glavna ulazna vrata u dom su sigurnosna protivprovalna.

Krovna konstrukcija je od drveta, viševodna, nagiba 30º. Krovni pokrivač je crep Bramac ili sl.

Olučne horizontale i vertikale kao i okapnice prozora su od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima u boji antracita.

Termoizolacija fasadnih zidova je od fasadnih izolacionih ploča 17gr od ekstrudirani polistiren, debljine 10cm.

INSTALACIJE

Objekat je snabdeven neophodnim elektroinstalacijama, u skladu sa namenom i primereno današnjim uslovima korišćenja ovakvih objekata. Instalacije su obrađene u posebnom delu projekta. Gromobranska instalacija i uzemljenje neophodni su i njihovo izvođenje je predviđeno ovim delom projekta.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Иван А. Тарановски
дипл. инж. арх.
360 I353 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Glavni projektant,

Ivan Taranovski dipl.inž.arh.

3.NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1 PRIKAZ POVRŠINA I NAMENA

3.1.1 OBJEKAT BR.1 – CRKVA

PRIZEMLJE

SRPS U.C2. 100 2002		
br.	Namena prostorije	Površina m²
1	Natkriveni ulaz	8,15
2	Crkveni prostor	110,31
	UKUPNO PRIZEMLJE NETO	**118,46m²**
	UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO	**142,23m²**

REKAPITULACIJA

SRPS U.C2. 100 2002			
	ETAŽA	**NETO m²**	**BRUTOm²**
1	PRIZEMLJE	118,46	142,23
	UKUPNO	**118,46m²**	**142,23m²**

3.1.2 OBJEKAT BR. 2 – PAROHIJSKI DOM

SUTEREN

SRPS U.C2. 100 2002		
br.	Namena prostorije	Površina m²
1	Velika sala	50,50
2	Ostava	14,47
3	Ostava	7,38
4	Ostava	4,99
5	Hodnik	7,20
6	Pretprostor	11,38
7	Garaža i radionica	37,09
8	Ostava za ogrev	8,21
9	Kotlarnica	11,52
	UKUPNO PRIZEMLJE NETO	**148,16m²**
	UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO	**192,41m²**

PRIZEMLJE

SRPS U.C2. 100 2002		
br.	Namena prostorije	Površina m²
1	Ulaz	2,93
2	Kancelarija	11,06
3	Velika sala	50,50
4	Ostava	7,38
5	Hodnik	7,20
6	WC	4,76
7	Stepenišni prostor	5,92
8	Ulaz	3,22
9	Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom	34,67
10	Spavaća soba	12,95
11	Kupatilo	5,80
12	Spavaća soba	11,52
13	Natkriveni trem	28,32
14	Natkriveni ulaz	5,51
	UKUPNO PRIZEMLJE NETO	**187,00m²**
	UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO	**226,24m²**

REKAPITULACIJA

SRPS U.C2. 100 2002			
	ETAŽA	**NETO m²**	**BRUTOm²**
1	SUTEREN	148,16	192,41
2	PRIZEMLJE	187,00	226,24
	UKUPNO	**335,16m²**	**418,65m²**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Иван А. Тарановски
дипл. инж. арх.
300 1353 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Odgovorni projektant,

Ivan Taranovski dipl.inž.arh.

3.2 KOMUNALNI KAPACITETI

Instalacije vodovoda i kanalizacije: snabdevanje vodom će se vršiti iz sopstvenog bunara, a celokupna kanalizaciona mreža biće sprovedena do septičke jame.

U objektu je predviđeno napajanje električnom energijom potrošača. Procenjena vrednost potrebne vršne (limitirane) snage za ovaj objekat bila bi oko 35,00 kW.

Grejanje je radijatorsko, na čvrsto gorivo, sa centralnim kotlom koji se nalazi u suterenu parohijskog doma.

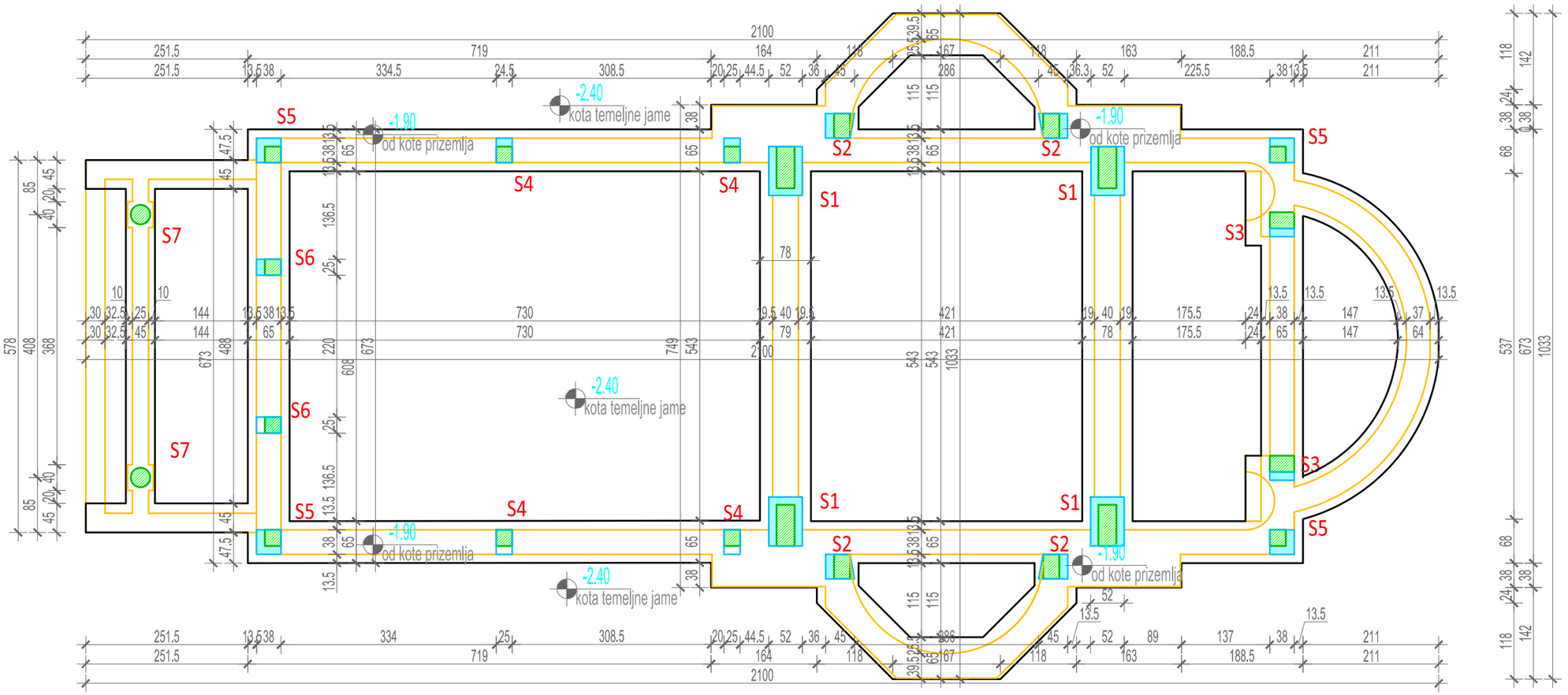


Odgovorni projektant,

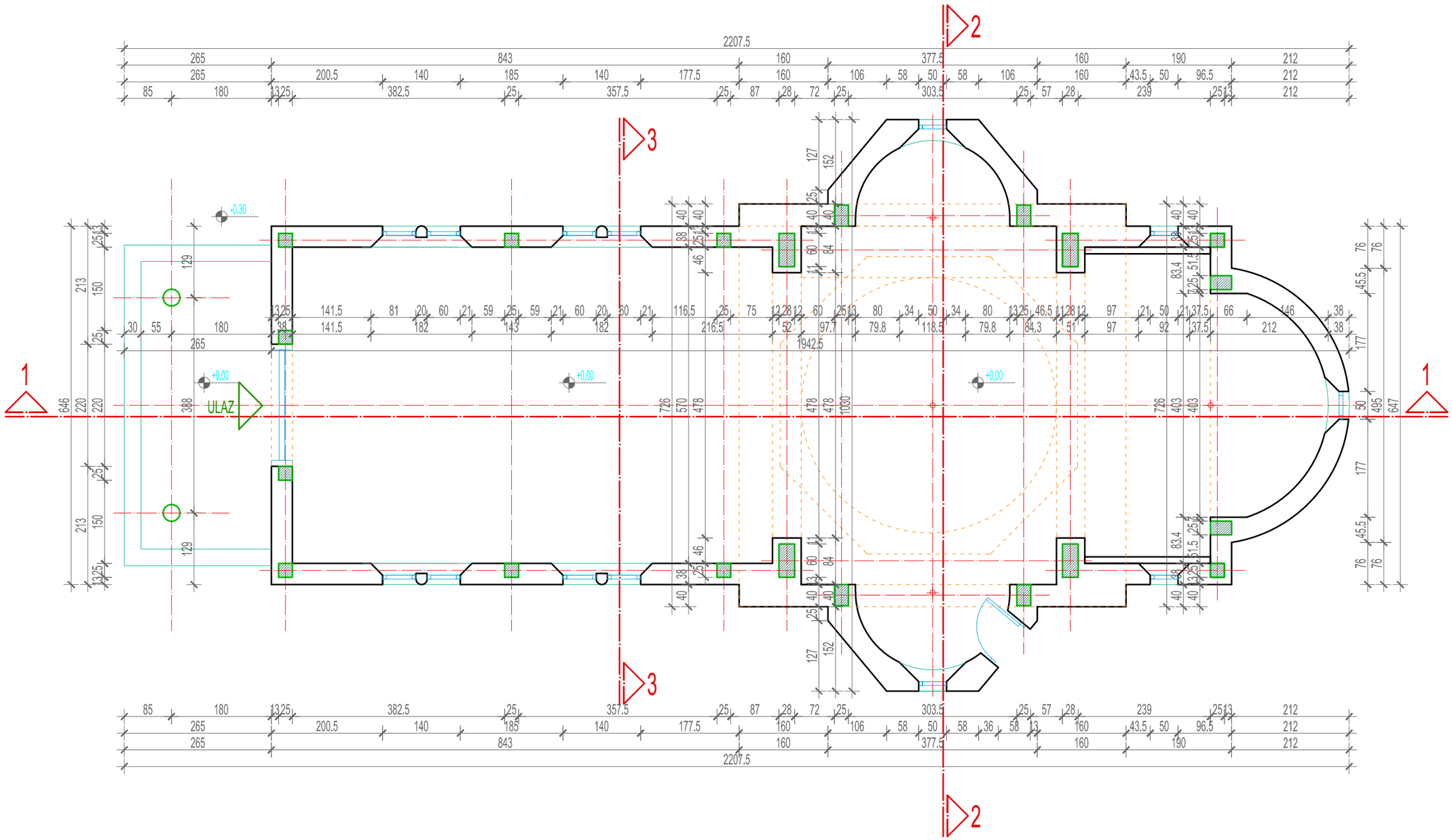
Ivan Taranovski dipl.inž.arh.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

4.1 OBJEKAT br.1 - CRKVA



projektni biro TS arhitektura uLKneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE	IDR1117
INVESTITOR:	CRTEŽ:	RAZMERA:
SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	OSNOVA TEMELJA	1:75
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
VERSKI OBJEKAT - CRKVA		
MESTO GRADNJE:		
kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija	Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	



GLAVNI OBJEKAT SRPS U.C2. 100 2002	
Ukupna neto površina	118.46m²
Ukupna bruto površina	142.23m²

TS projektni biro TS arhitektura
ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhigorsimic@yahoo.com

INVESTITOR:
SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA,
MB: 17662767, PIB: 102856016

OBJEKAT:
VERSKI OBJEKAT - CRKVA

MESTO GRADNJE:
kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija

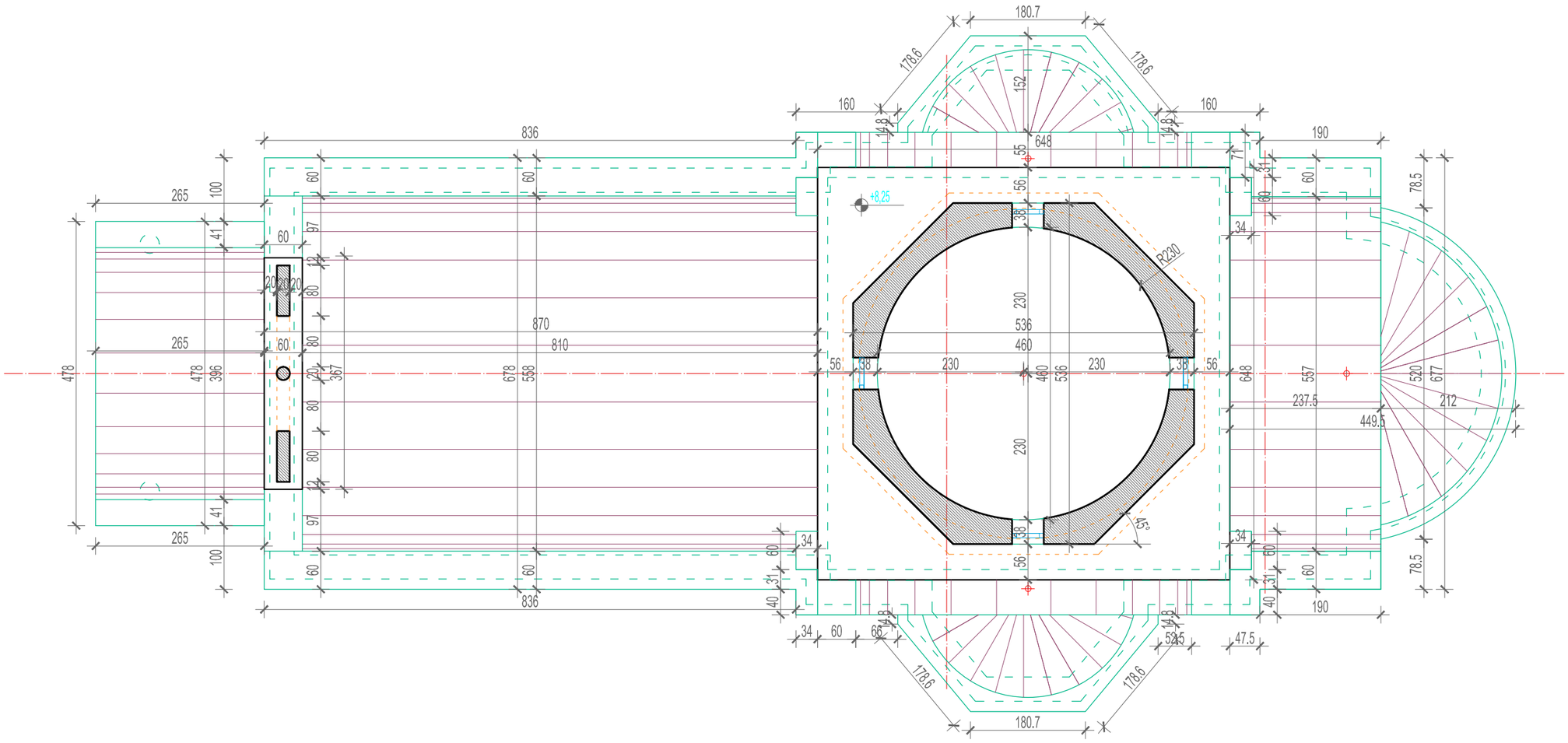
SADRŽAJ:
IDEJNO REŠENJE

CRTEŽ:
OSNOVA PRIZEMLJA

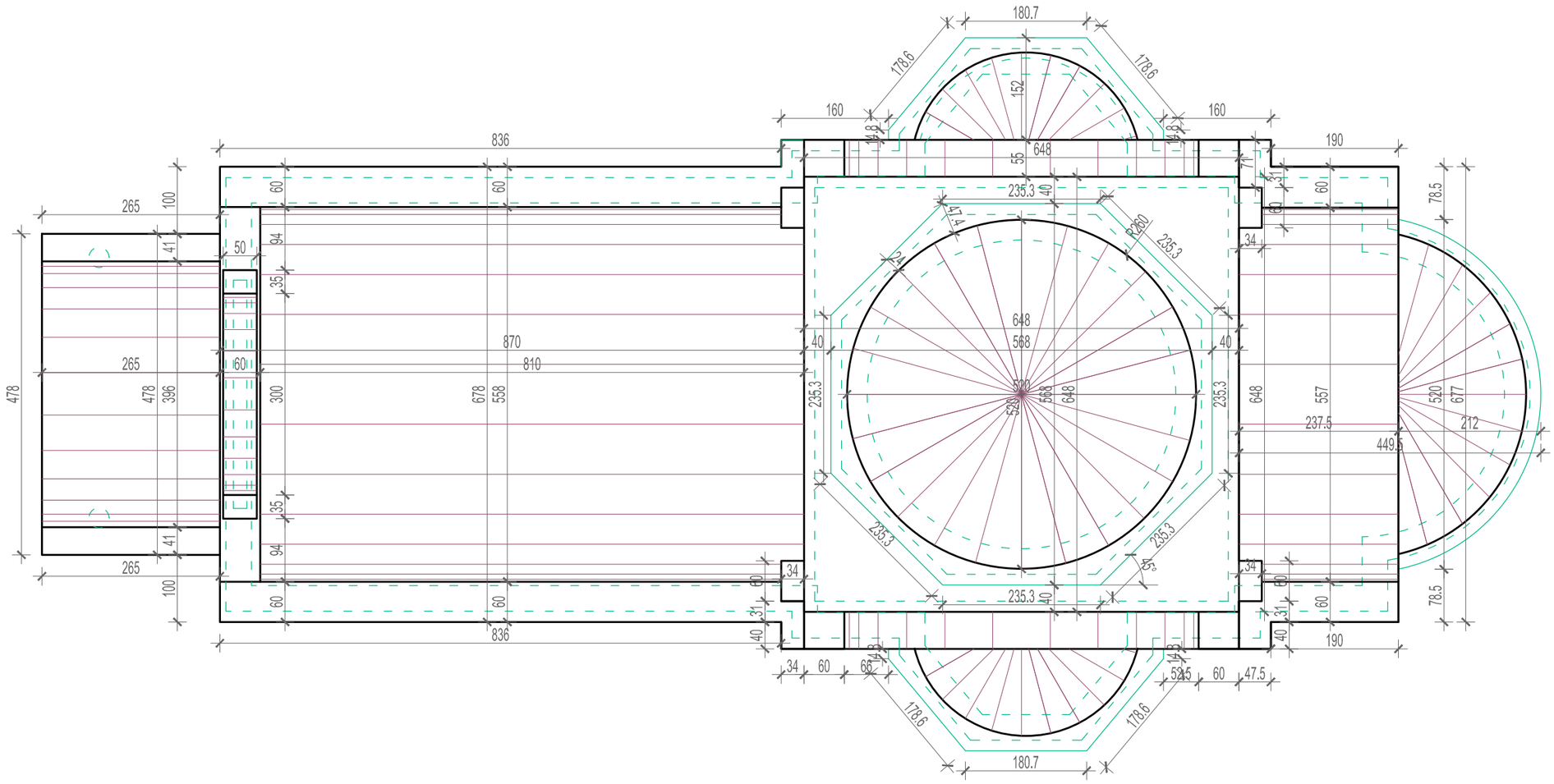
BROJ:
IDR1117

RAZMERA:
1:75

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Ivan Taranovski dipl.ing.arh.



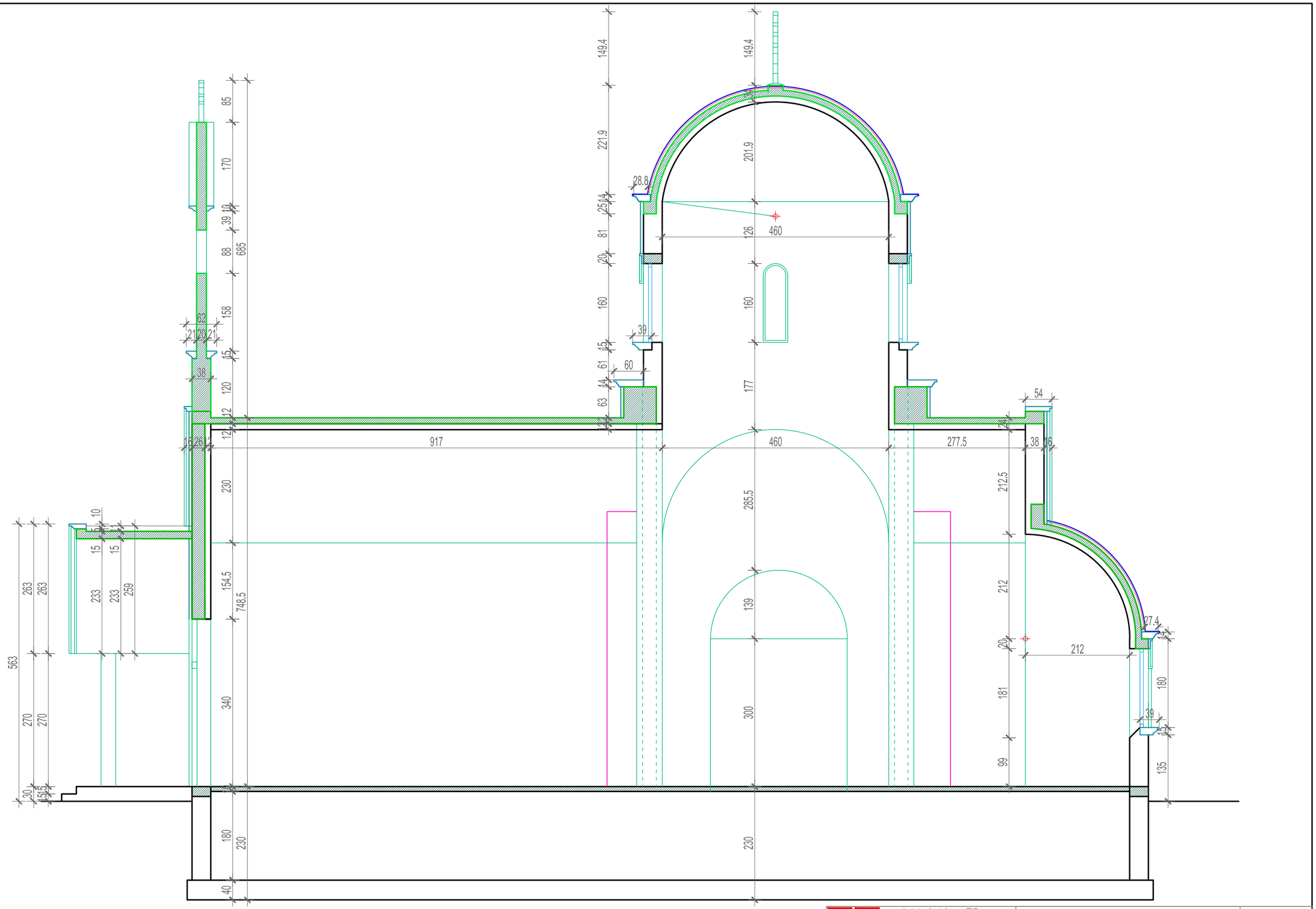
TS projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ: IDEJNO RESENJE	BROJ: IDR1117
INVESTITOR: SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	CRTEŽ: OSNOVA KUPOLE	RAZMERA: 1:75
OBJEKAT: VERSKI OBJEKAT - CRKVA	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija	Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	



TS projektni biro TS arhitektura arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO RESENJE	IDR1117
INVESTITOR:	CRTEŽ:	RAZMERA:
SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:75
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
VERSKI OBJEKAT - CRKVA		
MESTO GRADNJE:		
kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija		

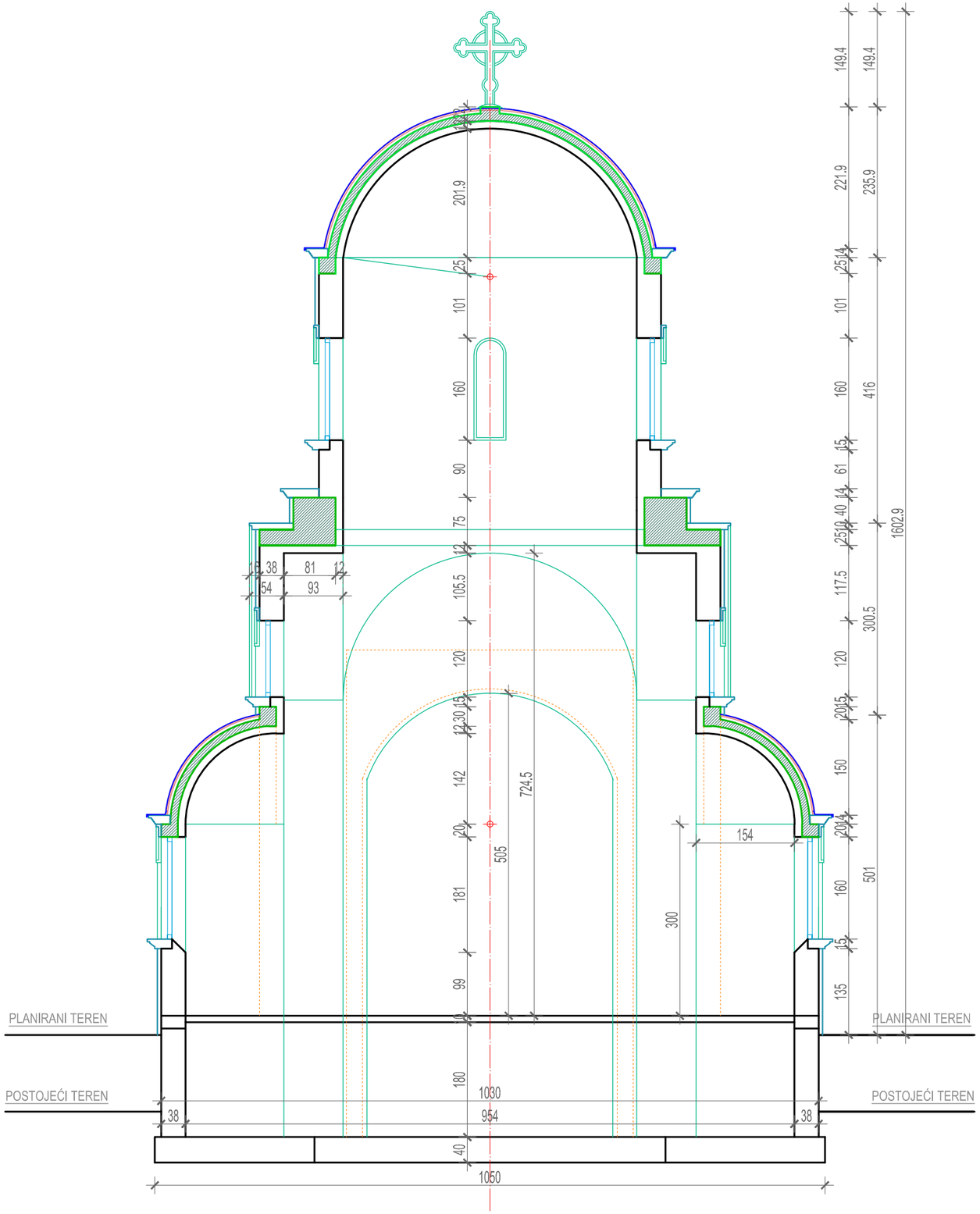
Inženjerska komora Srbije
Ivan Taranovski
dipl. inž. arh.
360 1353 10
Odgovorni projektant

Ivan Taranovski dipl.ing.arh.



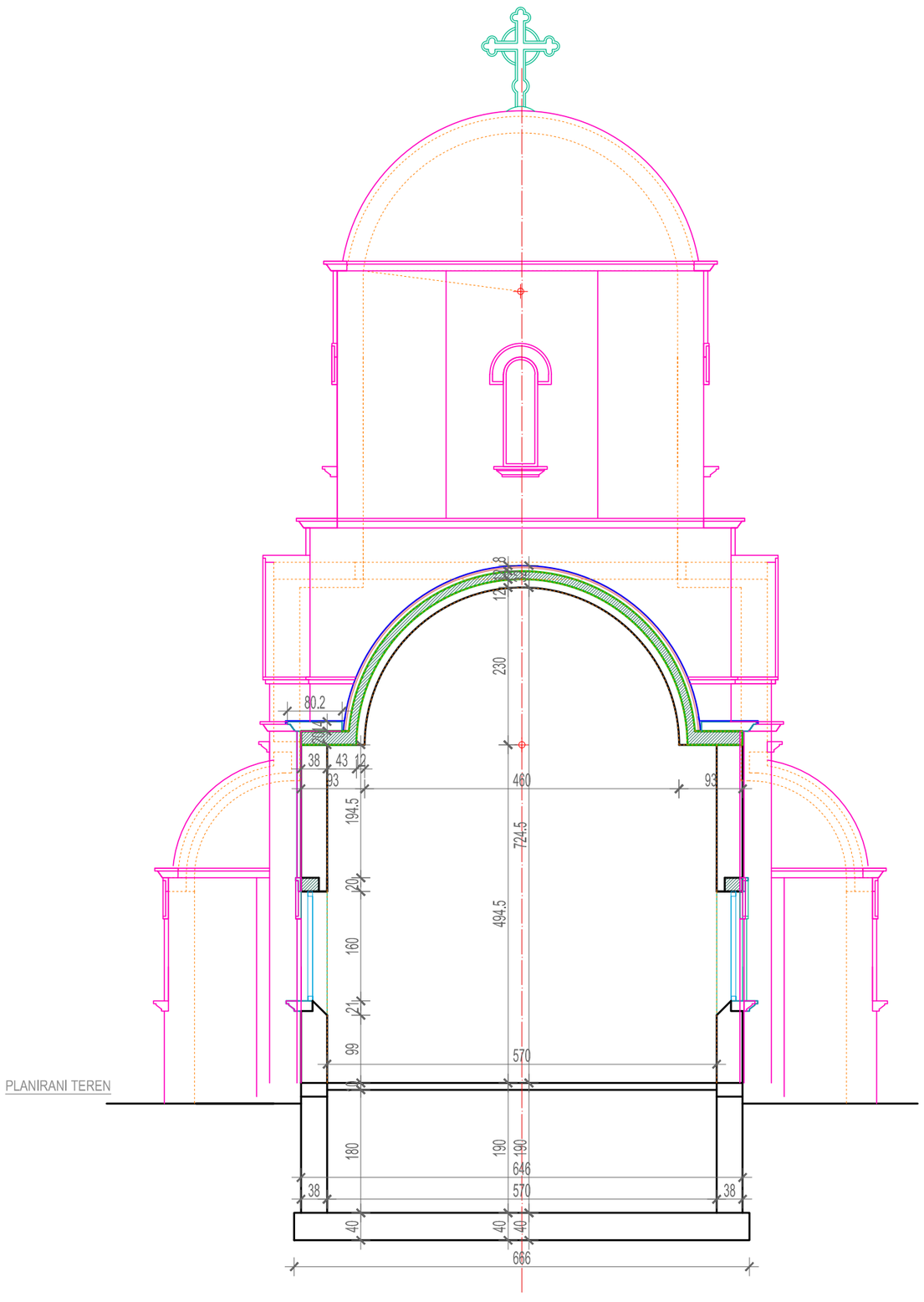
TS arhitektura projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE	IDR1117
INVESTITOR:	CRTEŽ:	RAZMERA:
SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	PRESEK A-A	1:75
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
VERSKI OBJEKAT - CRKVA	Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	
MESTO GRADNJE:		
kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija		

Inženjerska komora Srbije
Ivan A. Taranovski
dipl. inž. arh.
300 1353 10
Odgovorni projektant



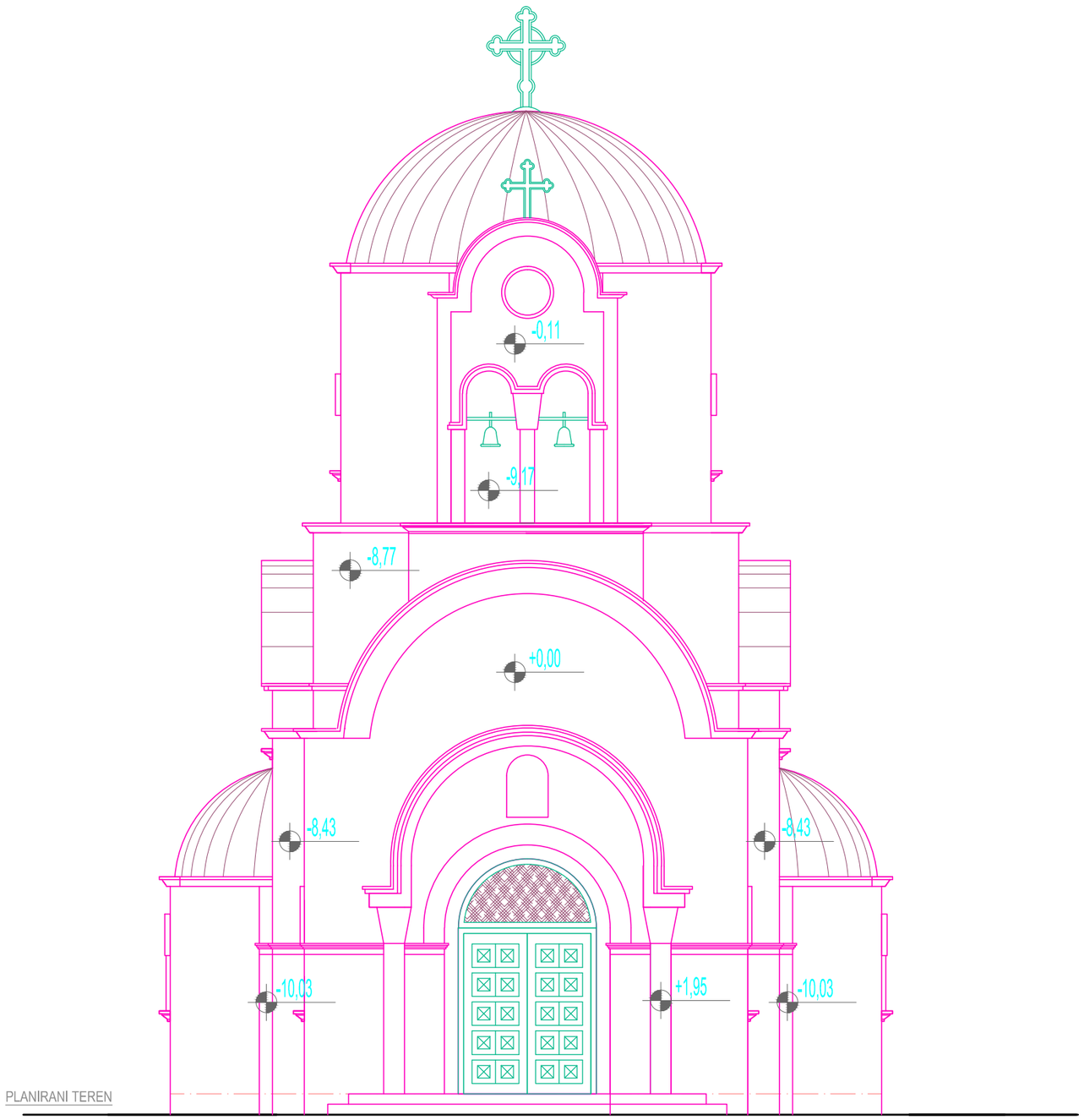
TS projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE	BROJ: IDR1117
INVESTITOR: SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	CRTEŽ: PRESEK 3-3	RAZMERA: 1:75
OBJEKAT: VERSKI OBJEKAT - CRKVA	ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija		

Inženjerska komora Srbije * Odgovorni projektant * Ivan Taranovski dipl. inž. arh. 360 1353 10

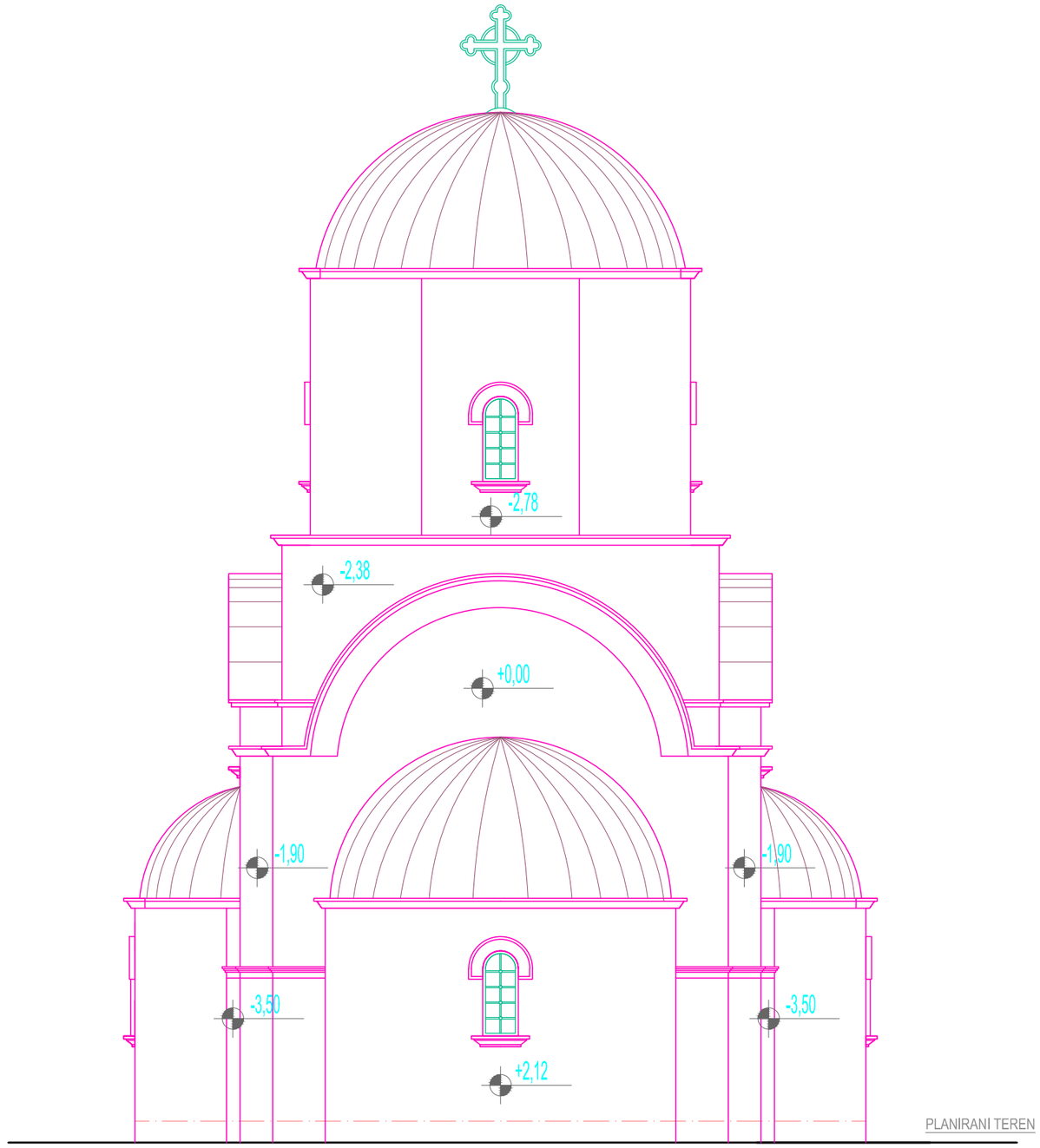


projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE	IDR1117
INVESTITOR:	CRTEŽ:	RAZMERA:
SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	PRESEK A-A	1:75
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
VERSKI OBJEKAT - CRKVA		
MESTO GRADNJE:		
kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija	Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	

Иван А. Тарановски дипл. инж. арх. 300 1353 10

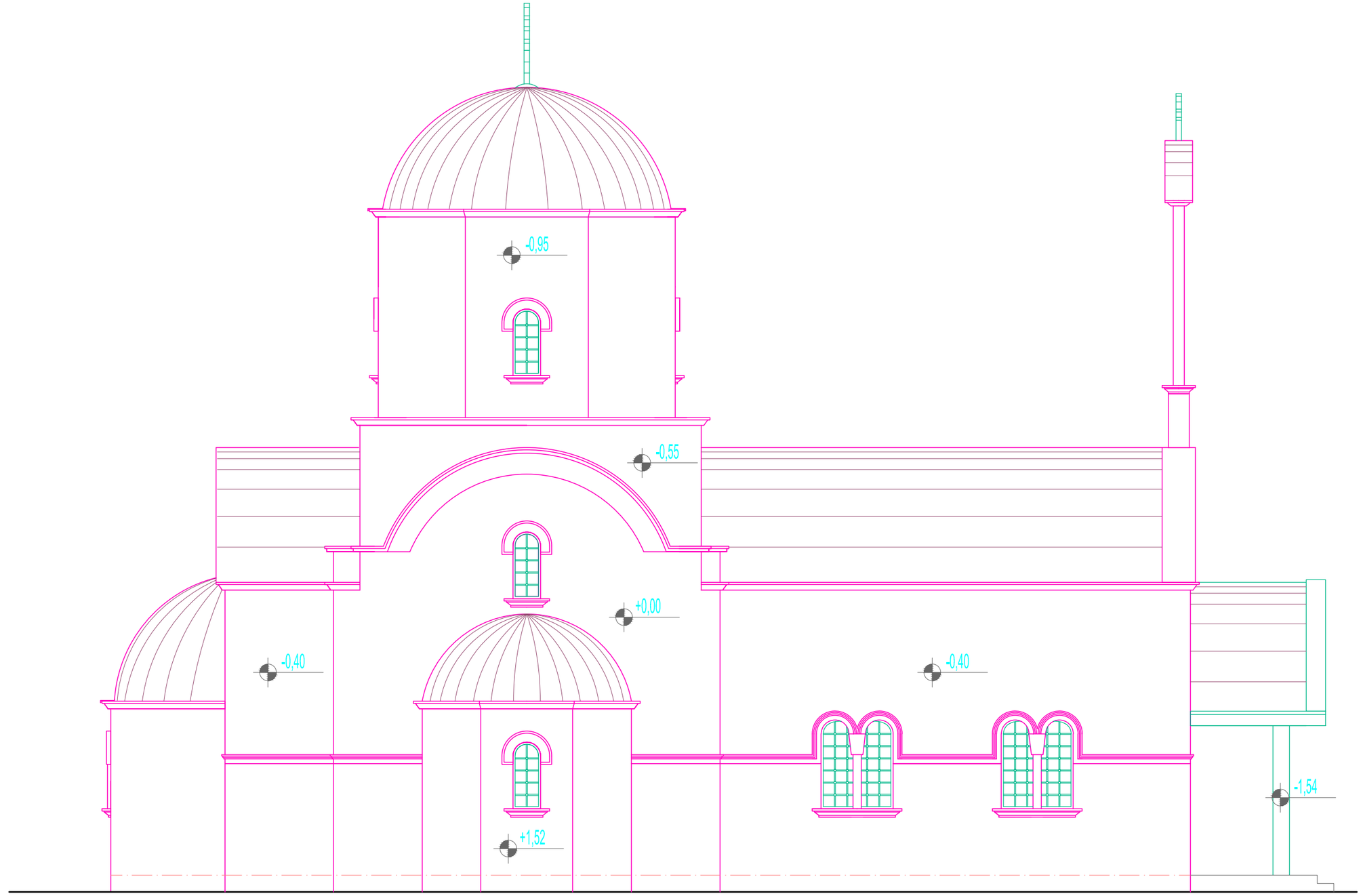


TS arhitektura projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE	IDR1117
INVESTITOR:	CRTEŽ:	RAZMERA:
SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	ZAPADNA FASADA	1:75
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
VERSKI OBJEKAT - CRKVA	Marjan Taranovski дипл. инж. арх. 300 1353 10	
MESTO GRADNJE:		
kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija	Marjan Taranovski dipl.ing.arh.	



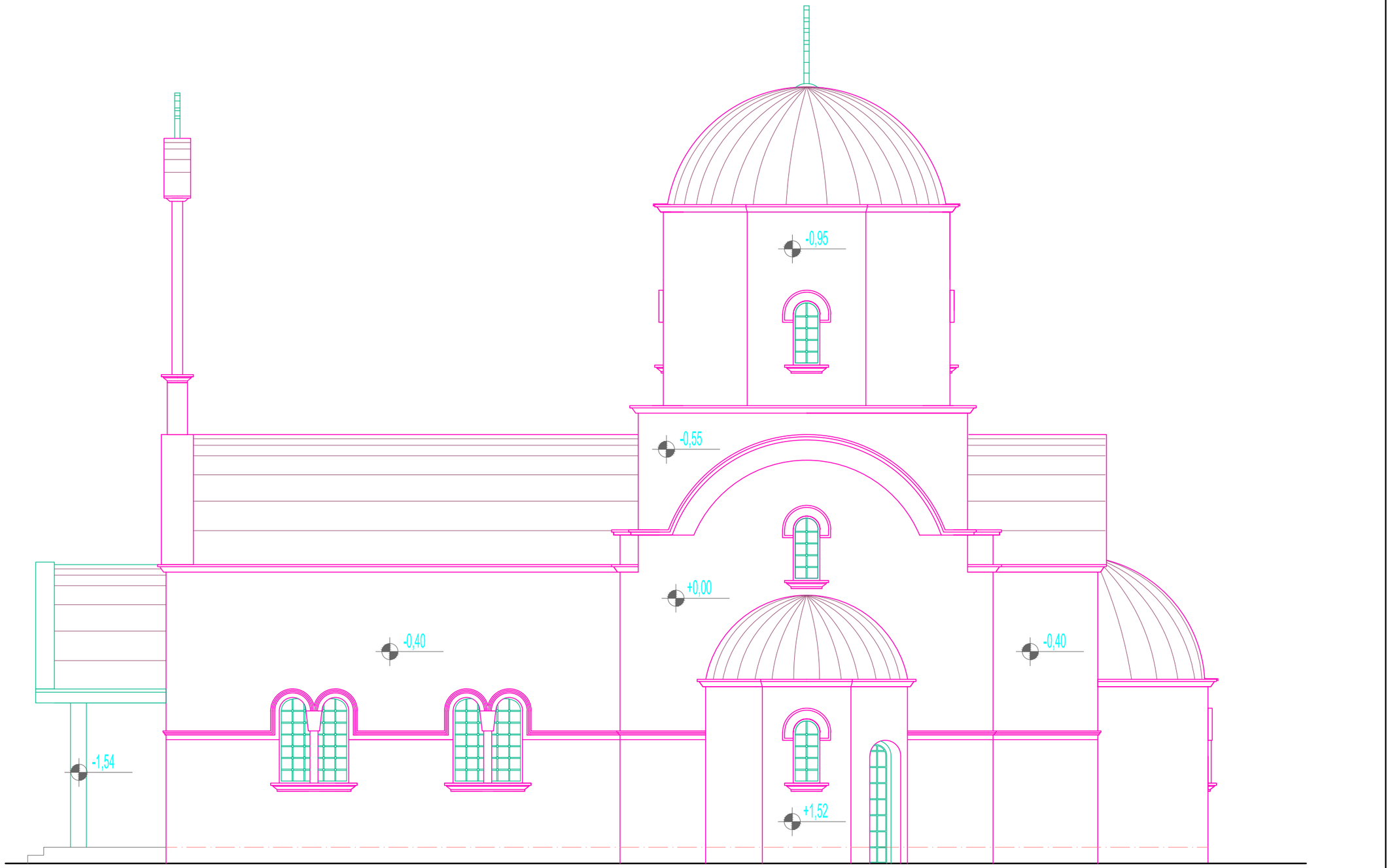
TS projektni biro TS arhitektura arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE	BROJ: IDR1117
INVESTITOR: SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	CRTEŽ: ISTOČNA FASADA	RAZMERA: 1:75
OBJEKAT: VERSKI OBJEKAT - CRKVA	ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Иван Тарановски
дипл. инж. арх.
300 1353 10



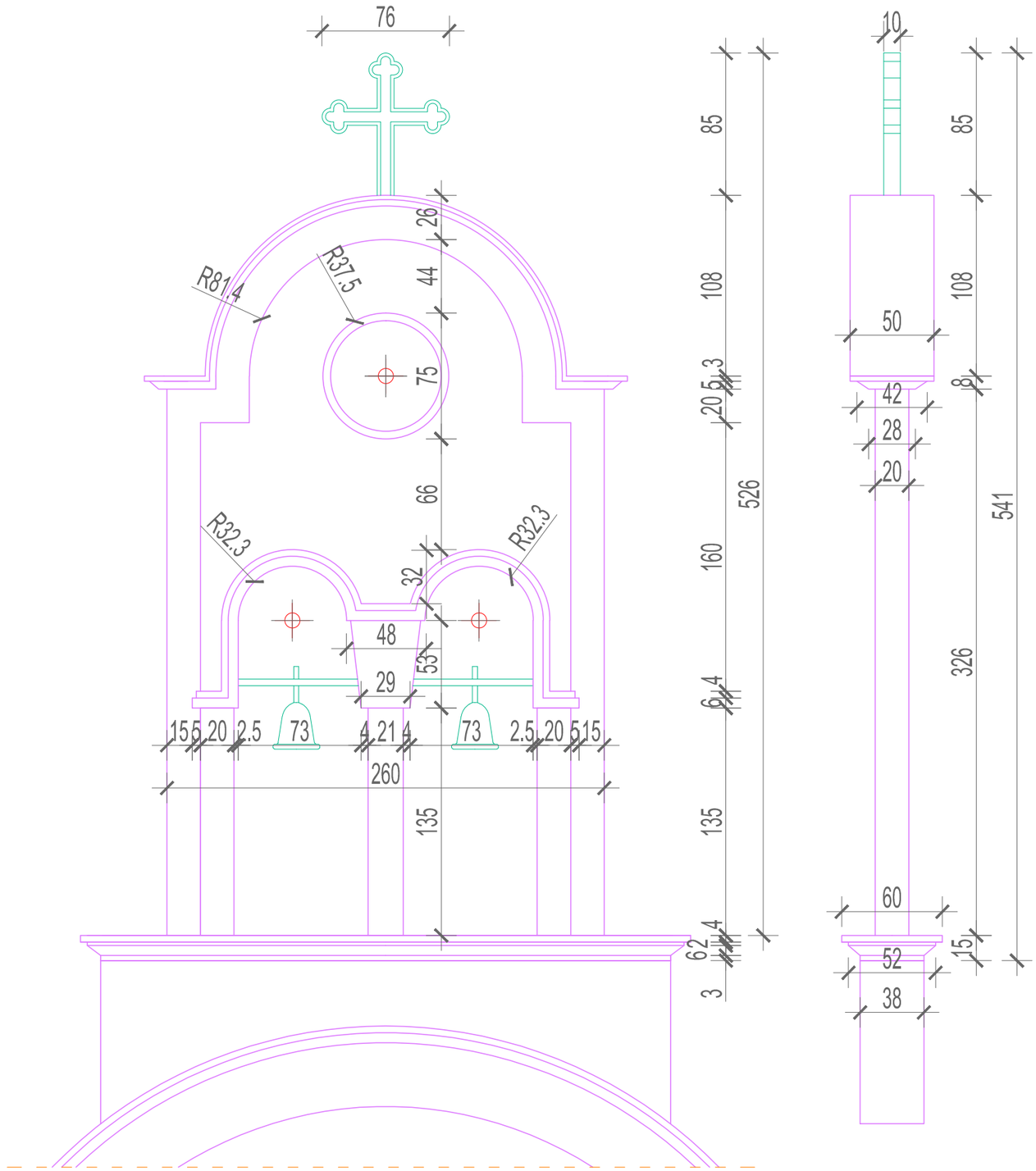
TS projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE	BROJ: IDR1117
INVESTITOR: SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	CRTEŽ: SEVERNA FASADA	RAZMERA: 1:75
OBJEKAT: VERSKI OBJEKAT - CRKVA	ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija		

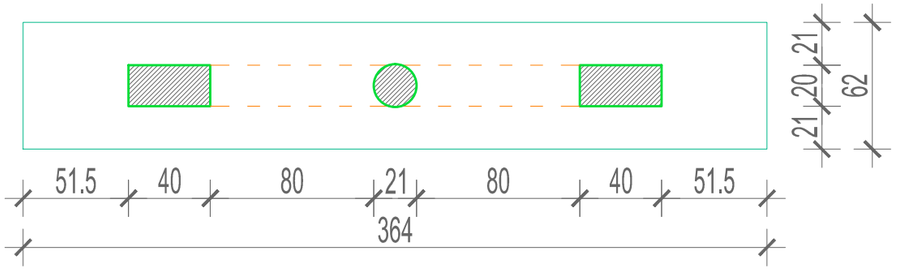
ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Таранovski
дипл. инж. арх.
360 1353 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



TS projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE	BROJ: IDR1117
INVESTITOR: SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	CRTEŽ: JUŽNA FASADA	RAZMERA: 1:75
OBJEKAT: VERSKI OBJEKAT - CRKVA	ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija		

Inženjerska komora Srbije * Ivan Taranovski * dipl. inž. arh. 360 1353 10 * Odgovorni projektant


76
R81.4
R37.5
26
44
75
66
R32.3
R32.3
32
48
53
29
15
5
20
2.5
73
4
21
4
73
2.5
20
5
15
260
135
85
108
20
5.3
160
526
6.4
135
62
4
3
10
85
108
50
8
42
28
20
541
326
60
15
52
38



projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE
INVESTITOR: SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	BROJ: IDR1117
CRTEŽ: DETALJ FASADE	RAZMERA: 1:30
OBJEKAT: VERSKI OBJEKAT - CRKVA	ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivan Taranovski dipl.ing.arh.
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija	

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
ТАРАНОВСКИ
дипл. инж. арх.
300 1353 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

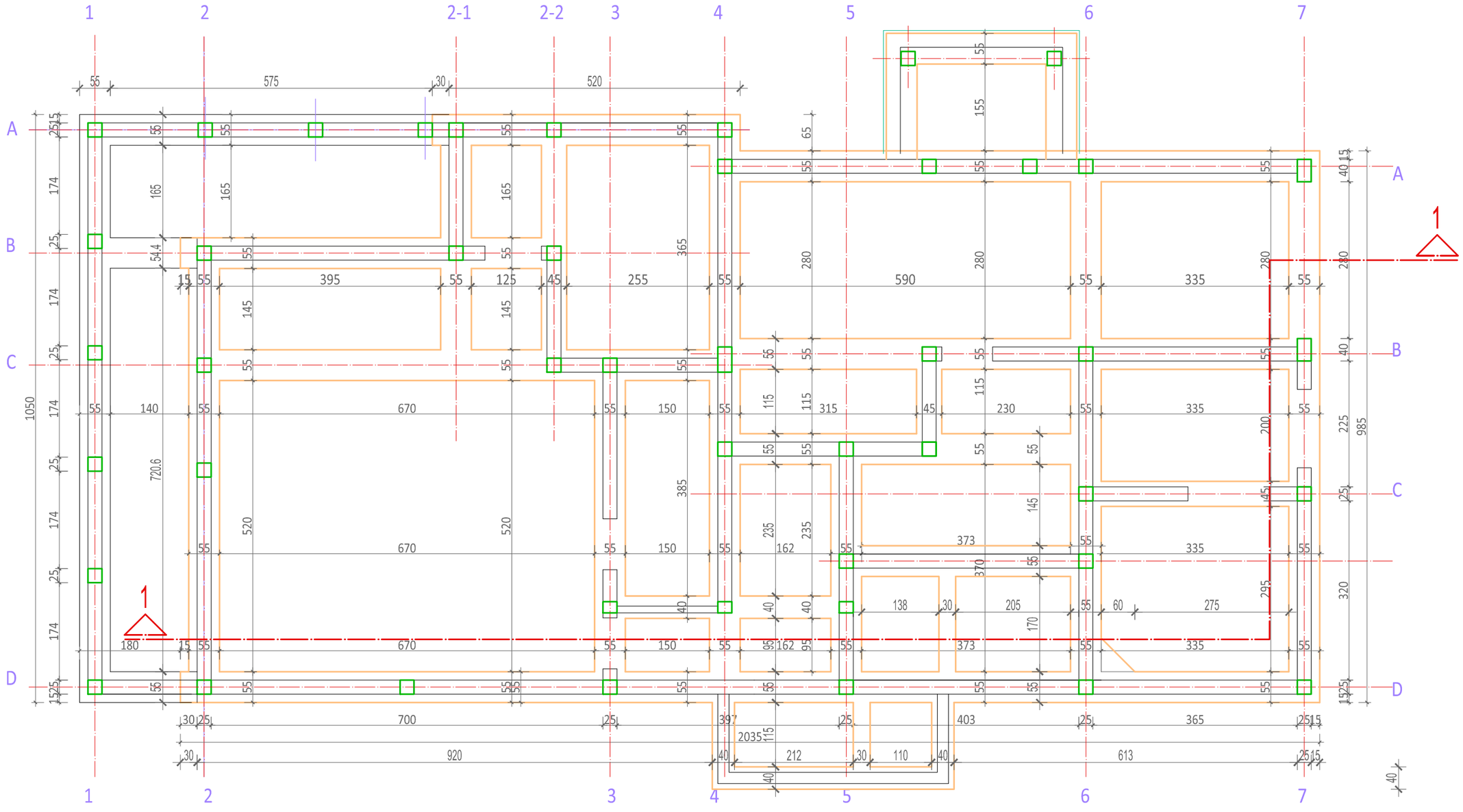








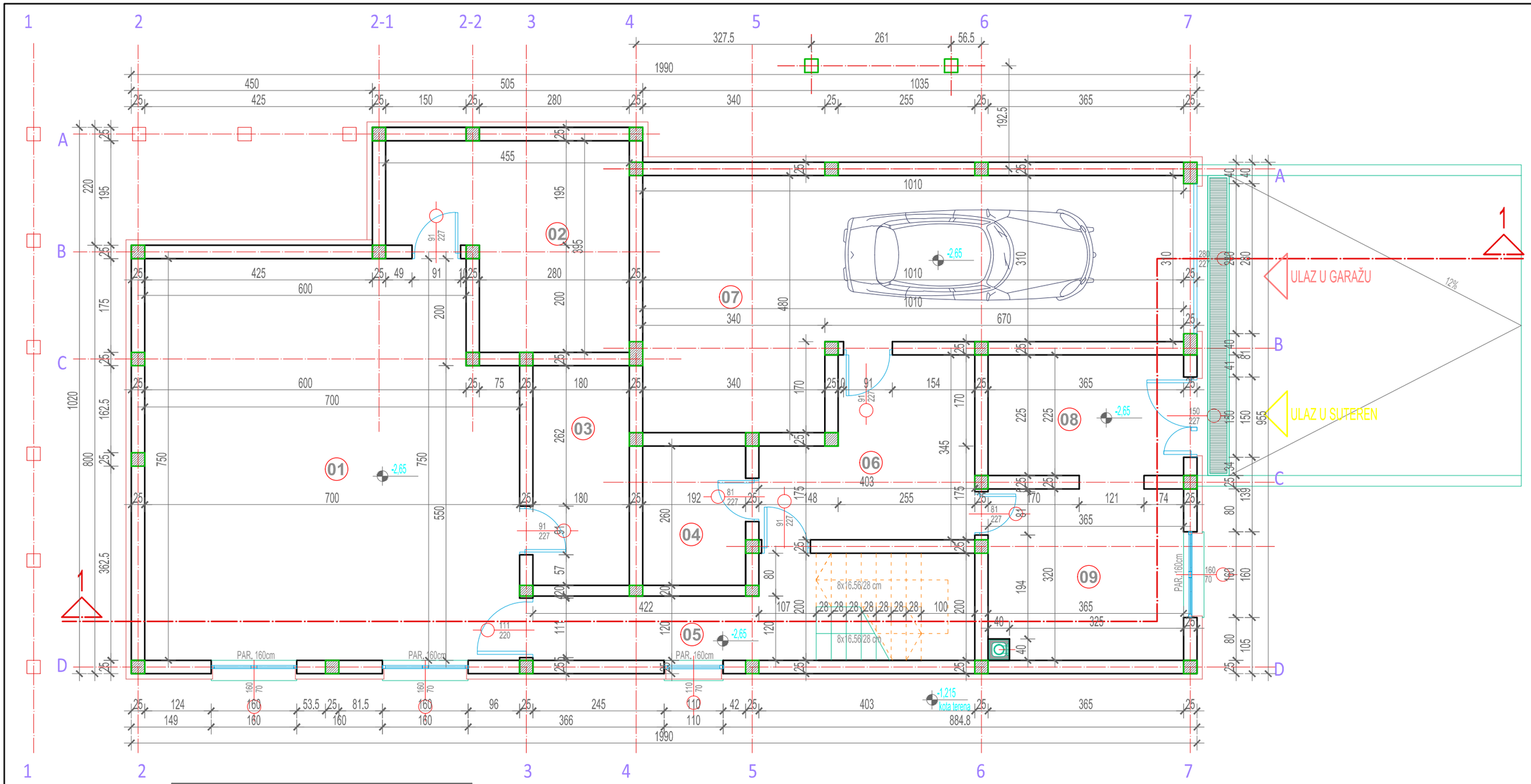
4.2 OBJEKAT br.2 – PAROHIJSKI DOM



OSNOVA TEMELJA

projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE	BROJ: IDR1117
INVESTITOR: SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	CRTEŽ: OSNOVA TEMELJA	RAZMERA: 1:75
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - PAROHIJSKI DOM	ODGOVORNI PROJEKTANT: Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija		

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Таранovski
дипл. инж. арх.
300 1353 10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ



-OSNOVA SUTERENA- SRPS U.C2. 100 2002				
br.	PROSTORIJA	P m²	O m¹	VRSTA PODA
01	velika sala	50.50	29.00	keramičke pločice
02	ostava	14.47	17.00	keramičke pločice
03	ostava	7.38	11.80	keramičke pločice
04	ostava	4.99	9.04	keramičke pločice
05	hodnik	7.20	14.58	keramičke pločice
06	pretprostor	11.38	14.96	keramičke pločice
07	garaža i radionica	37.09	29.80	beton
08	ostava za ogrev	8.21	11.80	keramičke pločice
09	kotlarnica	11.52	13.70	keramičke pločice

Neto zatvorena površina	152.74	-3% =	148.16
Neto otvorena površina			
Ukupna neto površina			148.16

GLAVNI OBJEKAT SRPS U.C2. 100 2002	
Ukupna neto površina	148.16m²
Ukupna bruto površina	192.41m²

projektni biro TS arhitektura
ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhigorsimic@yahoo.com

SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE

BROJ: IDR1117

INVESTITOR: SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016

CRTEŽ: OSNOVA SUTERENA

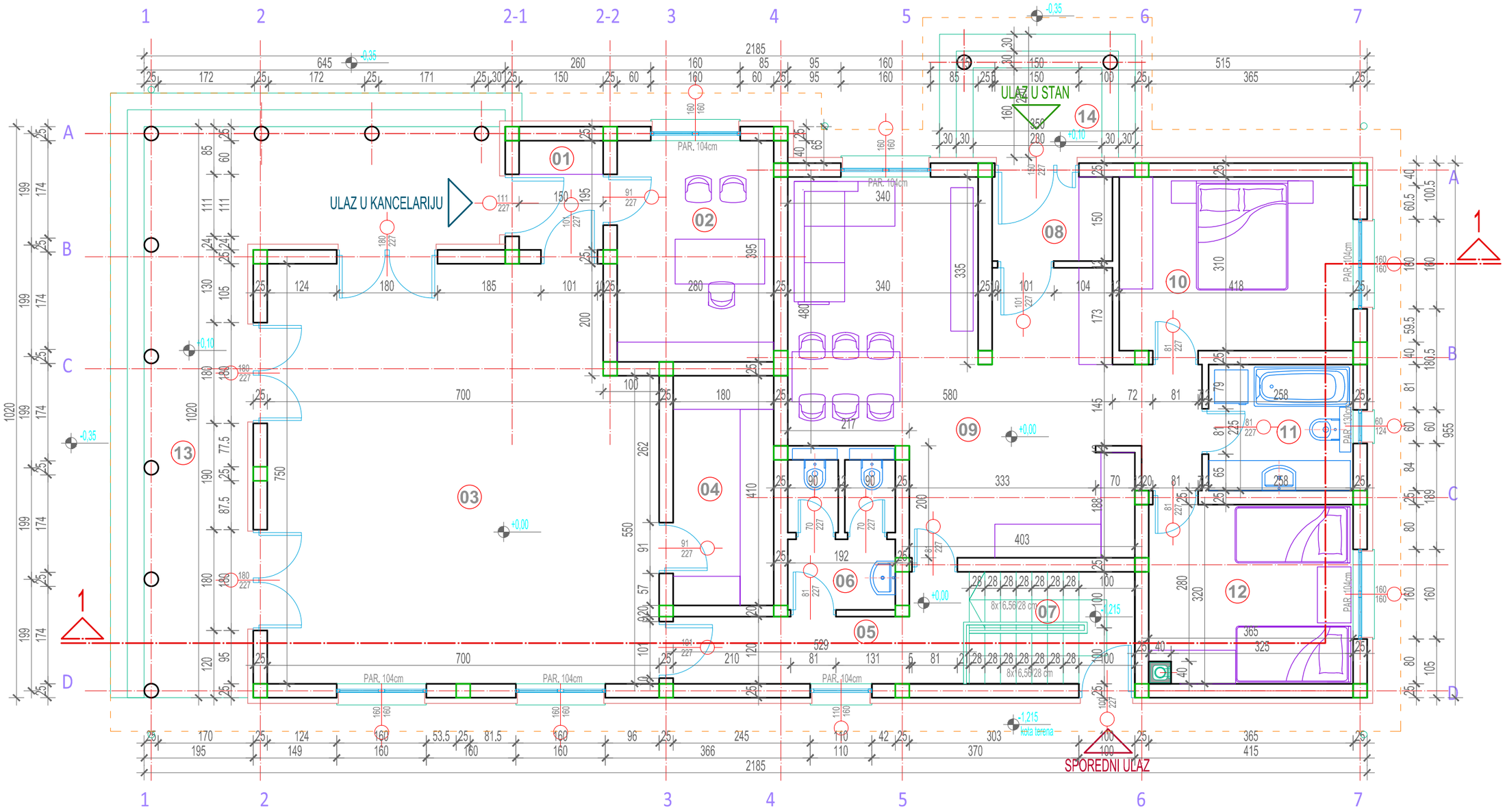
RAZMERA: 1:75

OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - PAROHIJSKI DOM

ODGOVORNI PROJEKTANT:

MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija

Ivan Taranovski dipl.ing.arh.



-OSNOVA PRIZEMLJA- SRPS U.C2. 100 2002				
br.	PROSTORIJA	P m²	O m¹	VRSTA PODA
01	ulaz	2.93	6.90	garnitne pločice
02	kancelarija	11.06	13.50	garnitne pločice
03	velika sala	50.50	29.00	garnitne pločice
04	ostava	7.38	11.80	garnitne pločice
05	hodnik	7.20	14.58	garnitne pločice
06	WC	4.76	9.20	garnitne pločice
07	stepenišni prostor	5.92	9.92	garnitne pločice
08	ulaz	3.22	7.30	garnitne pločice
09	dnevni boravak sa kuh. i trpez.	34.67	34.85	garnitne pločice
10	spavaća soba	12.95	14.56	garnitne pločice
11	kupatilo	5.80	9.66	garnitne pločice
12	spavaća soba	11.52	13.70	garnitne pločice
13	natkriveni trem	28.32	/	garnitne pločice
14	natkriveni ulaz	5.51	/	garnitne pločice

Neto zatvorena površina	157.91	-3% =	153.17
Neto otvorena površina	33.83		33.83
Ukupna neto površina			187.00

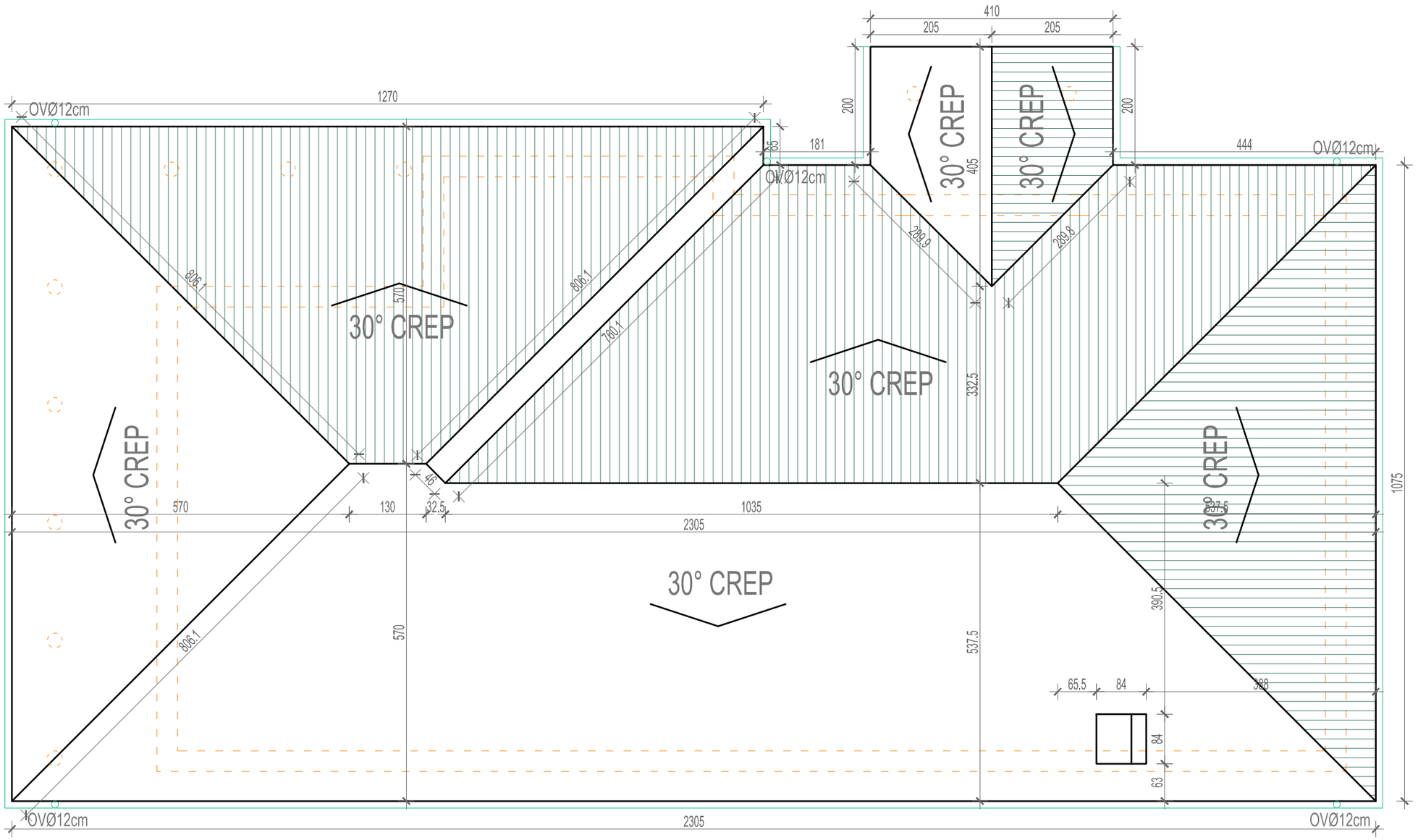
GLAVNI OBJEKAT SRPS U.C2. 100 2002	
Ukupna neto površina	187.00m²
Ukupna bruto površina	226.24m²

TS projektni biro TS arhitektura
arhitektura
ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhigorsimic@yahoo.com

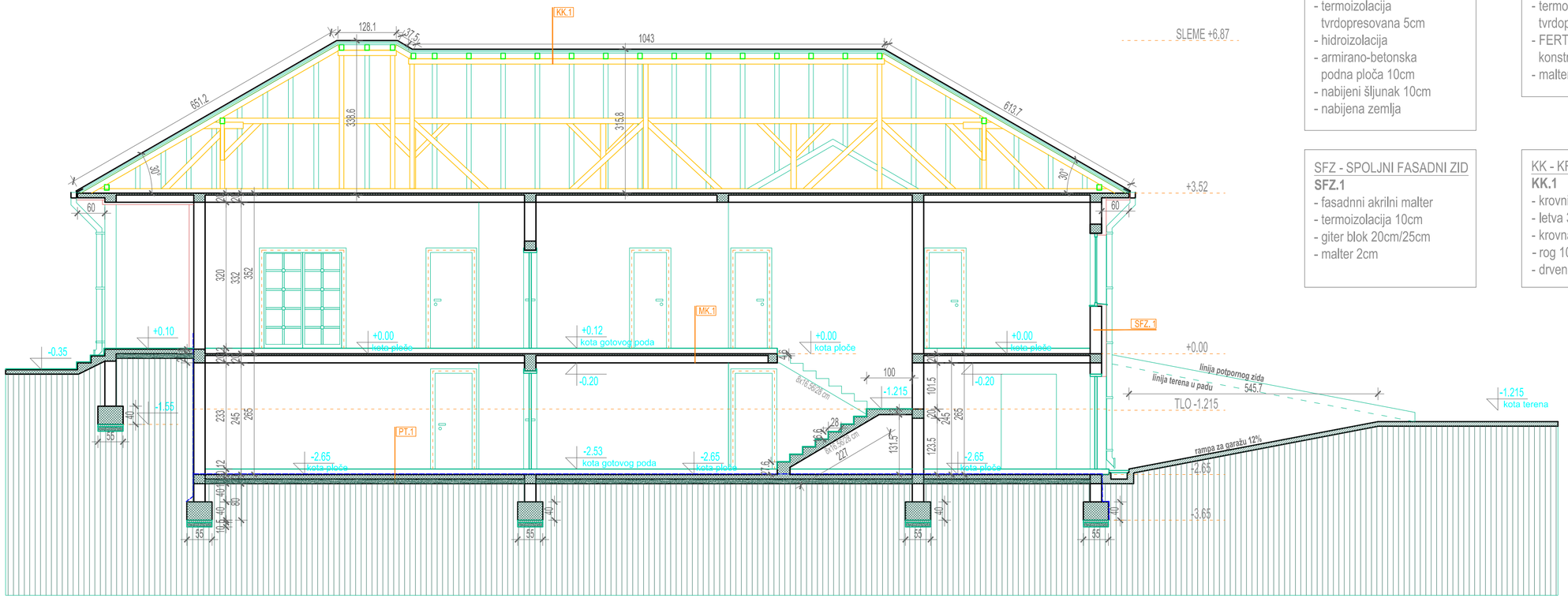
SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE
BROJ: IDR1117
INVESTITOR: SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016
CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA
RAZMERA: 1:75
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - PAROHIJSKI DOM
ODGOVORNI PROJEKTANT:
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija

Komora inženjera tehničke struke Srbije
Ivan Taranovski
dipl. inž. arh.
300 1353 10
odgovorni projektant

Ivan Taranovski dipl.ing.arh.



TS arhitektura projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE	IDR1117
INVESTITOR:	CRTEŽ:	RAZMERA:
SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:75
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - PAROHIJSKI DOM	Ivan Taranovski dipl.ing.arh. ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. 300 1353 10	
MESTO GRADNJE:		
kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija		



PT - POD NA TLU
PT.1
- keramičke pločice 1,5cm
- cementni estrih 5cm
- pvc folija
- termoizolacija tvrdopresovana 5cm
- hidroizolacija
- armirano-betonska podna ploča 10cm
- nabijeni šljunak 10cm
- nabijena zemlja

MK - MEĐUSPRATNA KONS.
MK.1
- granitne pločice 1,5cm
- cementni estrih 5cm
- pvc folija
- termoizolacija tvrdopresovana 5cm
- FERT međuspratna konstrukcija 16+4cm
- malter 2cm

SFZ - SPOLJNI FASADNI ZID
SFZ.1
- fasadni akrilni malter
- termoizolacija 10cm
- giter blok 20cm/25cm
- malter 2cm

KK - KROV
KK.1
- krovni pokrivač crep
- letva 3/5cm
- krovna folija
- rog 10/12cm
- drvena krovna konstr.

TS projektni biro TS arhitektura
ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija
tel: 064/ 499 74 79
mail: arhigorsmic@yahoo.com

INVESTITOR:
SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA,
MB: 17662767, PIB: 102856016

OBJEKAT:
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - PAROHIJSKI DOM

MESTO GRADNJE:
kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija

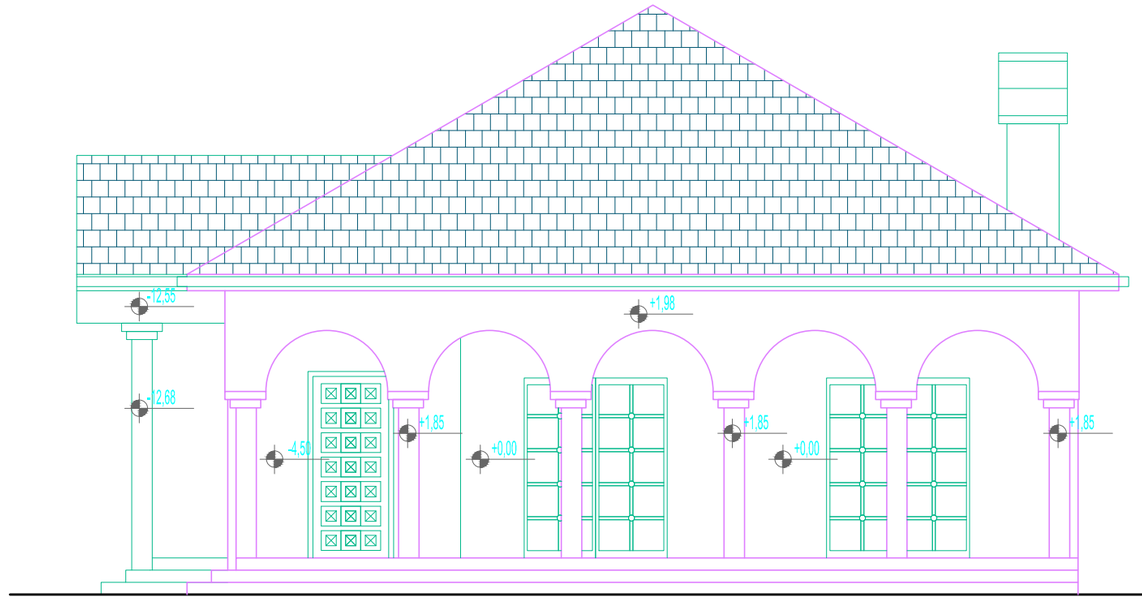
SADRŽAJ:
IDEJNO REŠENJE

CRTAO:
PREŠEVAC Milan A.

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Ivan Taranovski dipl.ing.arh.
ТАРАНОВСКИ Иван
дипл. инж. арх.
360 1353 10
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

BROJ:
IDR1117

RAZMERA:
1:75



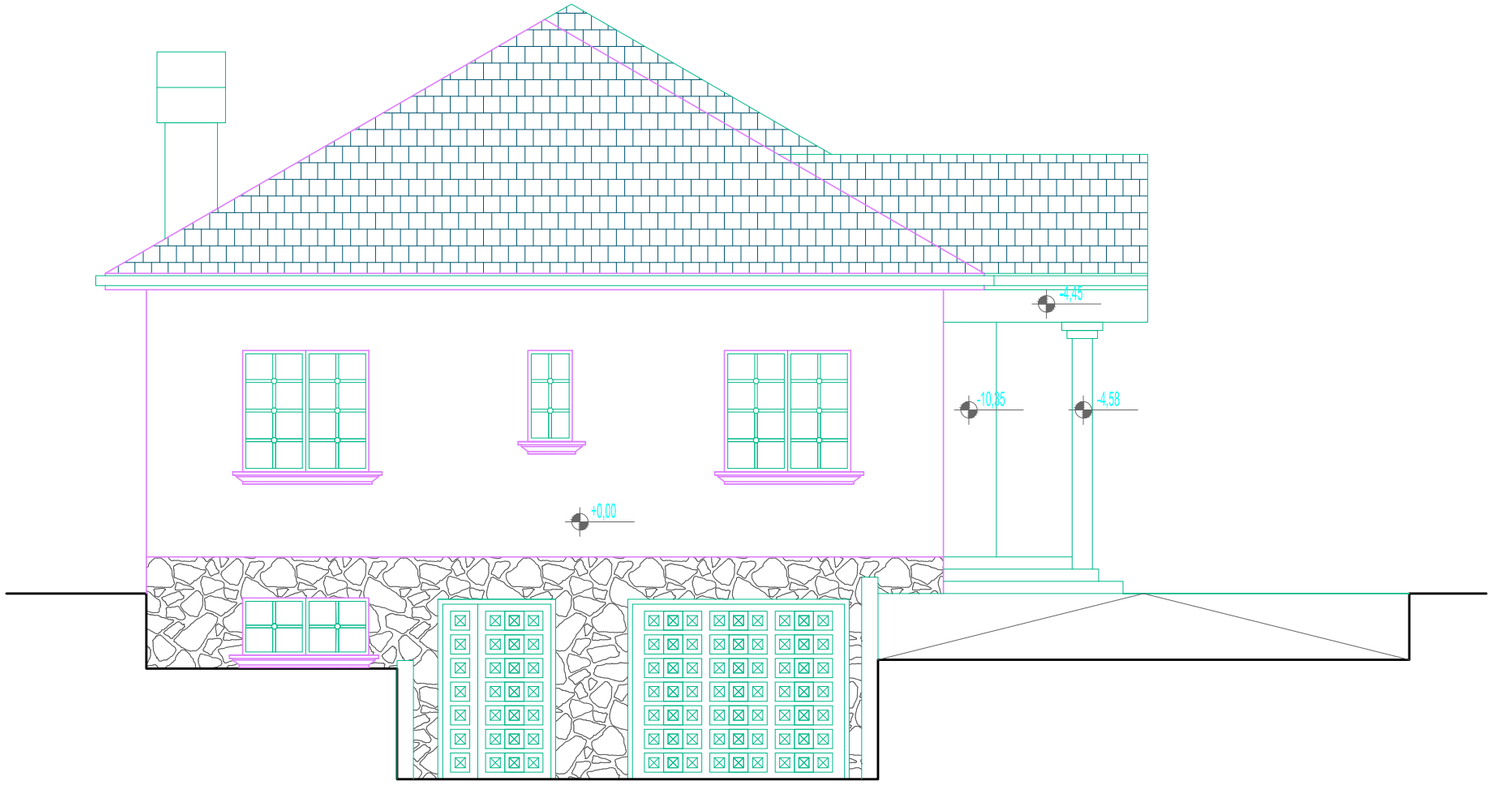
kamena obloga

akrilni fasadni malter - beli

crep

TS projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	*SADRŽAJ:* **IDEJNO REŠENJE**	*BROJ:* **IDR1117**
INVESTITOR: **SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016**	*CRTEŽ:* **ZAPADNA FASADA**	RAZMERA: **1:75**
OBJEKAT: **STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - PAROHIJSKI DOM**	*ODGOVORNI PROJEKTANT:* Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija		

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ * ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ * Таранovski дипл. инж. арх. 360 1353 10



kamena obloga

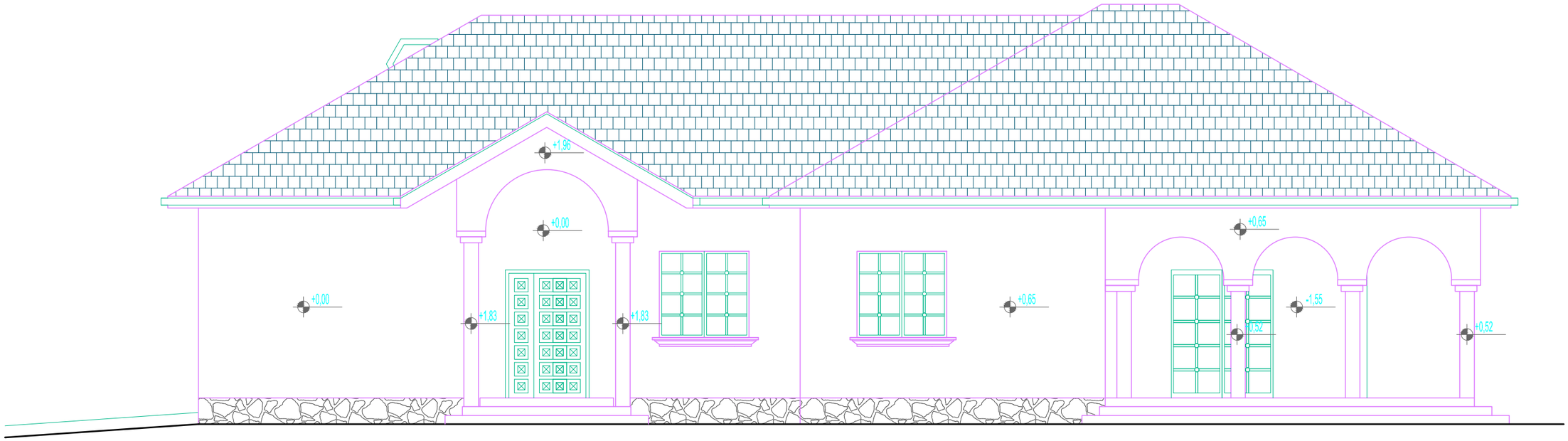
akrilni fasadni malter - beli

crep

projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE	BROJ: IDR1117
INVESTITOR: SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	CRTEŽ: ISTOČNA FASADA	RAZMERA: 1:75
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - PAROHIJSKI DOM	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija		

Komorska komora Srbije * Odgovorni projektant * Ivan Taranovski dipl. inž. arh. 300 1353 10

Ivan Taranovski dipl.ing.arh.

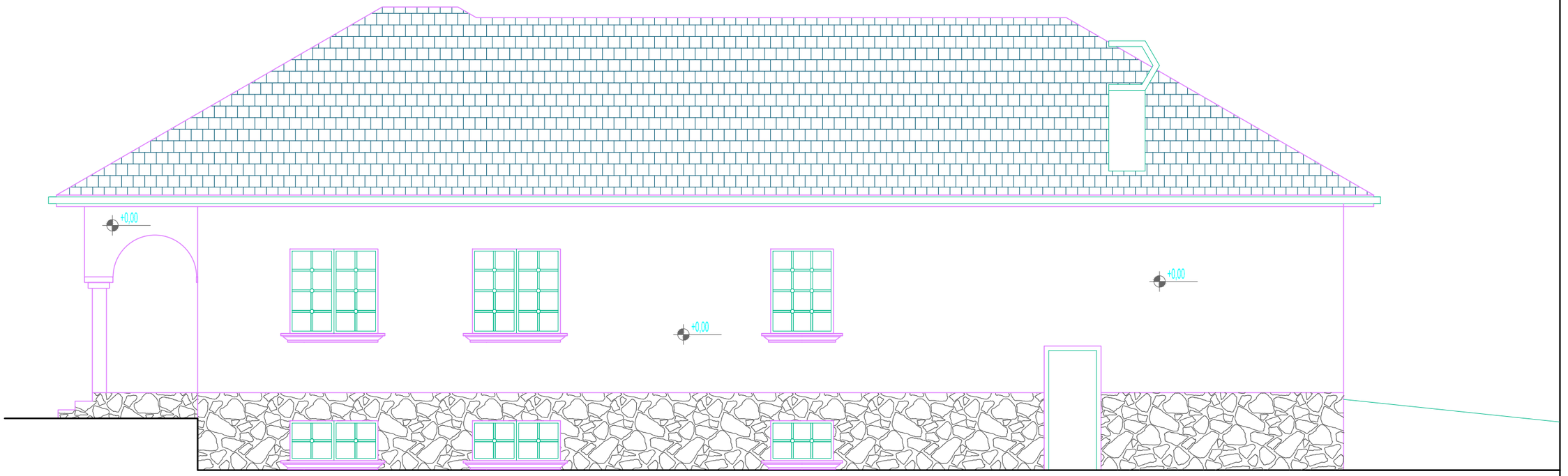


kamena obloga

akrilni fasadni malter - beli

crep

TS projektni biro TS arhitektura arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE	IDR1117
INVESTITOR:	CRTEŽ:	RAZMERA:
SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	SEVERNA FASADA	1:75
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - PAROHIJSKI DOM	Ivan Taranovski дипл. инж. арх. 360 1353 10 Ivan Taranovski dipl.ing.arh.	
MESTO GRADNJE:		
kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija		



kamena obloga

akrilni fasadni malter - beli

crep

projektni biro TS arhitektura ul.Kneza Mihajla 84 / 35230 Ćuprija tel: 064/ 499 74 79 mail: arhigorsimic@yahoo.com	SADRŽAJ: IDEJNO REŠENJE	BROJ: IDR1117
INVESTITOR: SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA, MB: 17662767, PIB: 102856016	CRTEŽ: JUŽNA FASADA	RAZMERA: 1:75
OBJEKAT: STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT - PAROHIJSKI DOM	ODGOVORNI PROJEKTANT: Goran Taranovski дипл. инж. арх. 360 1353 10 Goran Taranovski dipl.ing.arh.	
MESTO GRADNJE: kp.br. 489/1 KO Jovac, Opština Ćuprija		

VI DOKUMENTACIJA

I Z J A V A

I N V E S T I T O R A O S A G L A S N O S T I

Na osnovu pregleda tehničke dokumentacije:

ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA NA
KP BR. 489/1 KO JOVAC, OPŠTINA ĆUPRIJA

izjavljujemo da smo sa istim saglasni.

INVESTITOR:
SPC EPARHIJA ŠUMADIJSKA
Kralja Aleksandra I Karađorđevića 69,
34000 Kragujevac

_____

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji,

("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019) donosim

R E Š E NJ E br. URB 1117-1-UP od 20.08.2019. god.

O određivanju odgovornog **urbaniste** za izradu:

URBANISTIČKOG PROJEKTA

ZA IZGRADNJU VERSKIH OBJEKATA NA KP BR. 489/1 KO JOVAC, OPŠTINA ĆUPRIJA

1. Odgovorni urbanista je:

_____

Dejan Dimitrijević dipl.ing.arh.
br. licence 200 1418 13

Ćuprija,

Avgust 2019. god.

„TS ARHITEKTURA“,
ul. Kneza Mihajla 84, Ćuprija

_____

Igor Simić, PR

Na osnovu rešenja broj br. URB 1117-1-UP od 20.08.2019. god, kao odgovorni urbanista dajem:

IZJAVU

Da sam se pri izradi tehničke dokumentacije za predmetni Urbanistički projekat u svemu pridržavao odredaba:

- Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS" broj 72/09 i 81/09 - ispr., 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 54/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019),
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS" broj 64/2015 od 20.07.2015. god.)
- Prostornog plana opštine Ćuprija ("Službeni glasnik opštine Ćuprija" br. 13/11)

ODGOVORNI URBANISTA:

_____

Dejan Dimitrijević dipl.ing.arh.
br. licence 200 1418 13

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Дејан С. Димитријевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03079064149

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1418 13

У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Заводни број: 350-73/2018-05-1
Датум: 28.02.2018. год.
Ћ У П Р И Ј А

Република Србија, Општинска управа општине Ћуприја – Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Драгише Милојевић из Остриковца, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/09,24/11, 132/14,145/14), чл. 4-6. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС", бр.3/10), издаје се

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

за изградњу верског објекта на к.п. бр. 489/1 К.О. Јовац

• **П о л о ж а ј п а р ц е л е у п л а н с к о ј р е г у л а т и в и:** Предметна парцела налази се на простору који је дефинисан „Просторним планом општине Ћуприја" („Сл. гласник општине Ћуприја", бр. 13/11). **Планирана намена површине:** РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ – ПОСТОЈЕЋЕ.

• **Г р а ђ е в и н с к а п а р ц е л а:** : Увидом у званични сајт РГЗ –а, Службе за катастар непокретности општине Ћуприја, површина катастарске парцеле бр. 489/1 К.О. Јовац је 3414m^2. На парцели нема евидентираних објеката.

1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКАТА КОЈИ СЕ МОГУ ГРАДИТИ ПОД УСЛОВИМА УТВРЂЕНИМ ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ

У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити: 1) стамбени објекти (намена искључиво становање); 2) објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања) и 3) пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања); 4) економски објекти за потребе руралног становања; 5) помоћни објекти у функцији објеката основне намене

Могуће пратеће намене: делатности, трговина, занатство, угоститељско, услуге, здравство, дечија и социјална заштита, образовање, култура, **верски објекти**, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања и снабдевања горивом, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда. Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

1.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.1.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- За доградњу објеката јавне намене као и за изградњу нових, обавезна је израда урбанистичког пројекта. У случају фазне изградње урбанистички пројекат се ради за целину

комплекса са јасно назначеним фазама изградње које се могу реализовати на начин да свака фаза може да функционише самостално али и као део целине;
- Тип објекта ће свакако зависити од његове функције, али он мора бити прилагођен условима локације, спратности до П+2;
- Максимални дозвољени индекс заузетости је 30 %
- Максимални дозвољени индекс изграђености је 1.0
- Комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;
- Минимална површина парцеле за изградњу објеката јавних намена је 400 m2
- Постојећи објекти задржавају постојећу грађевинску линију, а за нове објекте минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 m.
- Најмања удаљеност јавних објеката и служби од објеката на суседним парцелама износи минимално пола висине од суседног објекта, али не мање од 5,0 m.
- Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 3,5 m, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 4,0 m.
- На парцелама се дозвољава, у свим сегментима, фазна изградња.
- Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
- Обавезно је на парцели обезбедити минимално 20% зеленила а остатак слободне површине уредити у складу са основном наменом објекта (паркирање, пешачке и слободне површине, спортска игралишта и терени, и сл);
- Уколико су поједине функције ових делатности у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољавати услове надлежне службе заштите;
- Забрањена је у комплексима јавних објеката изградња других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену;
- Објекти образовања, дечије и социјалне заштите, здравства, културе, информисања,спорта и рекреације и сл. су компатибилни становању и мешовитим наменама и могу се градити у тим зонама.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ

2.1. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Верски објекти се раде на прибављеним локацијама, а на захтев одређене верске заједнице. Верски објекти су по својој намени објекти јавног карактера који се не граде на површинама јавне намене.

Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:
- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност),
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5m² по кориснику
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју (припадају),
- повезаност са амбијенталним и природним целинама, визуре и сагледивост у слици краја.

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја и управно-административних садржаја.

Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0.

-У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

-За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 35% а максимални степен изграђености 0,7. Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.
-За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.
-За објекте утврђене или евидентиране као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног Завода за заштиту споменика културе.
-Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

• **Грађевинске парцеле могу се ограђивати** зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.
Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.
Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.
Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

• **Положај објекта у односу на регулацију ин у односу на границе грађевинске парцеле**
Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља **грађевинску линију.** Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.
Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.
Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:
- државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- државни остали путеви 1. реда износи 20.0 m
- **државни путеви 2. реда износи 10.0 m**
- општински путеви износи 5.0 m

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.
Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

• **Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**
Излаз на јавну саобраћајницу: Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за стамбени објекат 3,5 m. Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела. **Паркирање и гаражирање**

возила: Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу: - једно паркинг место (пм)/на 100м корисне површине објекта јавне намене. Возила могу бити паркирана или гаражирана у објекту или на парцели. Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 3,5 m, а уколико је прилазни пут дужи од 20 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m.

•Услови прикључења на инфраструктуру:

•на електричну мрежу: Електроенергетске објекте треба градити према техничким условима надлежне електродистрибуције, прописима и техничким препорукама ЕД Србије

•на водоводну и канализациону мрежу: У К.О. Јовац не постоји улична водоводна мрежа, а ни канализациона мрежа.

3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ

Водоснабдевање сеоских насеља

Системи за снабдевање водом сеоских насеља, са стањем 2009. године, могу се поделити у две групе: (а) насеља у којима је изграђен индивидуани систем за водоснабдевање (Мијатовац, Сење, Кованица и Остриковац); (б) остала насеља у којима је снабдевање водом решено индивидуално по домаћинствима.

Насеља Јовац и Дворице налазе је на левој обали реке Велике Мораве узводно од града у правцу југо-запада. Насеља су у долини Велике Мораве. У насељима нема заједничког система за водоснабдевање. Становништво се водом снабдева углавном из индивидуалних копаних или бушених плитких бунара у алувиону реке. Не постоји канализациона мрежа у насељу, па се употребљене воде упуштају у непрописне септичке јаме, упијајуће бунаре или околне суве јаруге, што озбиљно угрожава властита изворишта, имајући у виду карактер и малу дубину водоносних слојева.

Каналисање и санитација насеља

Ситуација у осталим насељима општине је још критичнија, с обзиром да не постоје ни системи за сакупљање и одвођење, а ни системи за третман отпадних вода, већ се употребљене воде испуштају у неадекватно изведене септичке јаме. Нажалост, отпадне воде се евакуишу чак и у бунаре који су напуштени увођењем водовода, или у оближње водотоке. Ситуација је посебно озбиљна јер су због одсуства канализације угрожена и изворишта у свим насељима која користе алувијелне издани као изворишта (Мијатовац, Остриковац, Јовац, Дворице, Влашка, Супска, Крушар, Батинац, итд.). У свим тим насељима изворишта су угрожена, јер повлатни слој који штити изворишта је од алувијалног наноса, пропустан је и само је питање времена када ће доћи до загађења изворишта, уколико се ништа не предузме за његову заштиту. У делу ПП који се односи на Приоритете наводи се проблем пројектовања и реализације система који ће штитити та изворишта.

• **Септичке јаме** се граде као водонепропусни објекти за пречишћавање отпадних вода.

- Септичке јаме као водонепропусни објекти служе само за привремено одлагање отпадних вода јер се оне морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију.
- Септичке јаме поставити: мин. 2 m од ограде комплекса; мин. 5 m од објекта; мин. 10 m од регулационе линије; и мин. 20 m од бунара.
- Септичке јаме као водонепропусни објекти у којима се врши и пречишћавање отпадних вода су прелазно решење за локалну санитацију на нивоу домаћинства или комплекса, до изградње канализационе мреже насеља.
- Ефлуент из ових септичких јама може се пуштати у подземље (упијајући бунари, подземна иригација) и у реципијенте који обезбеђују висок степен разблажења.
- У њима се обавља процес анаеробног разлагања органских чврстих материја.

Ове материје се распадају на дну танка стварајући гасове који се пењу на површину и носе собом фину суспензију која једним делом поново пада на дно јам, а другим делом одлази из јаме заједно са исталоженом каналском водом. За уклањање и овог материјала препоручују се септичке јаме са две па и три коморе.

- Дубина септичке јаме треба да буде у границама 1,25 - 2,0 m, а однос ширине према дужини да се креће од 1:2 до 1:4. Најмања запремина септичке јаме износи 1500 lit. За мање септичке јаме

препоручује се септичка јама са 2 коморе с тим да прва комора износи 2/3 укупне запремине. Веће септичке јаме се могу градити са више комора (3-4), од којих прва захвата око 1/2 укупне запремине. Минимална запремина прве коморе износи 2000 lit.

Септичке јаме треба да одговарају следећим условима:

1. Улив и излив, у септичкој јами ширине до 1,25 m, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда. Код улива и излива са фазонским комадом у виду Т-рачве, треба доњи део рачве да буде урођен испод површине течности око 45cm а горњи део да око 20 cm надвисује горњу површину масне коре.
2. Кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у јами нити више од 5 cm изнад нивоа.
3. Брзина дотока испред јаме не сме бити већа од 1,0 m/sec.
4. За јаме ширине веће од 1,25 m улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т-рачви које морају бити одозго приступачне.
5. Септичке јаме које се налазе у близини објекта морају по правилу бити покривене, док се оне које су удаљене од објекта могу изводити непокривене али обавезно ограђене.
6. Покривене септичке јаме треба да имају вентилацију за одвођење гасова, који могу бити експлозивни., Код мањих јама покривање се може обезбедити монтажним елементима (бетон, дрво).
7. Пражњење јама, по правилу, треба да се врши сваких 6 месеци. При томе увек треба остављати мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља (максимално 20%). Материјал извађен из јаме мањих постројења одвози се цистернама а из већих се одвози на лагуне или поља за сушење муља.
8. Количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета септичких јама прорачунава се с обзиром на број становника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места. Минимална количина воде за поједине стамбене зграде треба да износи 150 lit/становнику на дан.

Гранично ревизионо окно извести 1,5 m унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6 m, а максимална 3 m).

Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Ревизиона окна морају се још изградити на местима:

- где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним; - ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1 m; на местима где су каскаде; на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и код правих одводника на растојању највише 24 m за Ø150 mm.
- сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15 mm;
- резервоари за лед, рибу и сл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- на сваком имању морају бити везани на канализацију најмање по један сливник у дворишту и по један олучњак;
- прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- у деловима где је каналисање извршено по сепарационом систему забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике канализације за отпадне воде.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКАТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

У складу са правилником дефинисани су услови за планирање простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (стамбених, објеката за јавно

коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима, којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника јесу: болнице, домови здравља, школе, дмови за старе, рехабилитациони центри, спортски и рекреативни објекти, банке, поште, пословни објекти, саобраћајни терминали, објекти за потребе државних органа.

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима , шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180 cm изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm. Ове површине треба да су чврсте , равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом.За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45cm са максималним нагибом закошеног дела од 20 %.

Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350 cm.

Паркинг површине које се предвиђају за потребе паркирања ових лица су:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% од укупног броја места за паркирање.
- На паркиралиштима са мање од 20 паркинг места који се налазе уз апотеку, пошту, вртић, амбуланту, преодавницу прехрамбрених производа, амбуланту, најмање једно место за паркирање.
- На паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле, уз државне путеве 5% од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање.

За савладавање висинских разлика до 76cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- Да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 cm.
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5cm, ширине 5-10 cm.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака трба да буде 120 cm
- Најмања ширина газишта 30cm, а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm.
- Чела степеника у односу на површину газишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена.
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на газишта
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама
- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада степеника треба да испоштују услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се покретним рампама.

Стамбене зграде и објекти за јавно коришћење треба да задовоље све услове како би их користила лица са посебним потребама.

Знакови за орјентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за орјентацију (скице, планови, макете)
- Путокази
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже, лифтови, санитарне просторије)

Знакови се на зидовима постављају на висини од 140 cm-160 cm изнад нивоа пода или тла, или ако то није могуће на висини која је погодна за читање. Висина слова на знаковима не сме бити мања од 1,5 cm за унутрашњу, односно 10 cm за спољашњу употребу.

Препознавање врата, степеница, лифтова, рампи лифтова, опреме за противпожарну заштиту, опреме за спашавање и путева за евакуацију врши се употребом контрастних боја одговарајућим осветљењем и обрадом зидова и подова. Ради побољшања пријема звука за особе које користе слушне апарате, у јавним просторијама се могу поставити индукционе петље, бежични инфрацрвени системиили друга техничка средства за појачање звука.

• **М е р е з а ш т и т е:** Техничку документацију израдити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11, 132/14 и 145/14) и на основу важећих прописа, стандарда и норматива који се односе на стабилност објекта, трајност материјала, противпожарну заштиту, термичку, звучну, хидрозаштиту и заштиту од сеизм. потреса, као и темељне уземљиваче за заштиту од опасног напона додира.

Заштита од земљотреса: На сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1000 и 10 000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, подручје Ћуприје се на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° МКС скале. Код изградње нових или интервенција на постојећим објектима, обавезна су испитивања терена за рачунску корекцију основног степена могућег интензитета земљотреса кроз техничку документацију, као и примена важећих сеизмичких прописа и поштовање обавеза према Закону.

Обим и садржај сеизмолошке документације дефинише се пројектним задатком и пројектом истраживања, а у зависности од фазе израде пројектне докумнтације као и од категорије објекта.

Евакуација отпадака: у оквиру грађевинске парцеле обавезно обезбедити простор за одлагање смећа.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

-С обзиром да се к.п.бр. 489/1 К.О. Јовац, налази у грађевинском подручју, приликом изградње објекта потребно је извршити пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско у складу са чл. 88. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

- Техничку документацију израдити у свему према потврђеном урбанистичком пројекту, на основу наведених услова за пројектовање и изградњу, укључујући и пројекат септичке јаме .

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде суседне објекте од оштећења.

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења земљаних радова изврше пријаву археолошких слојева уколико их има.

- Инвеститор и извођач су обавезни да приликом извођења грађевинских радова на прописан начин обезбеде градилиште.

Саставни део Информације о локацији је графички прилог:

• Графички прилог бр.1 намена, графички прилог бр.2. Инсталација и мрежа насеља.

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе, потребно је да странка поднесе захтев за издавање локацијских услова.

Странка може, пре издавања локацијских услова, од органа, односно организација које издају посебне услове и техничке услове, а који су садржани као обавезни у информацији о локацији, тражити издавање тих услова.

Такса је наплаћена сходно Одлуци о општинским административним таксама и Одлуци о висини накнаде за услуге Општинске управе.

Информацију о локацији доставити: Подносиоцу захтева, архиви техничке документације и архиви.

УРБАНИСТА

Весна Делић, дипл.пр.планер

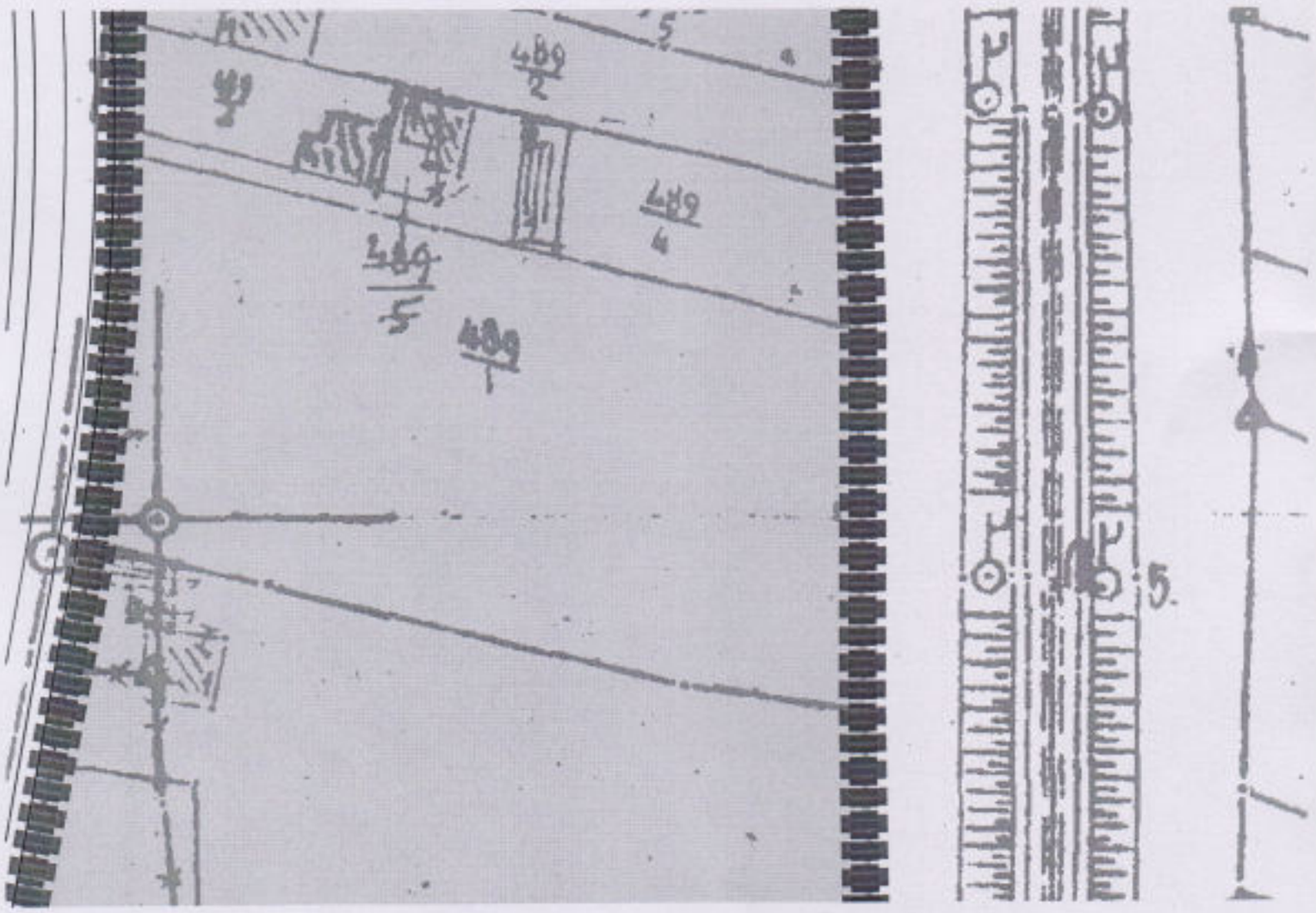
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Валентина Томић, дипл. инж. арх.

Графички прилог 1- Саставни део информације о локацији бр. 350-73/2018-05-1 од 28.02.2018.г.

Шема насеља Јовац

Просторног плана општине Ћуприја („Службени гласник О.Ћ.-прилог бр.1“, бр.13/11), за к.п. бр.489/1, све у КО Јовац



УРБАНИСТА

Весна Делић, дипл.пр.планер

НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ


основна школа-осморазредна


вртић


органи управе - месна канцеларија


дом културе


амбуланта


пошта


ветеринарска станица


отворени спортски терени


гробље


црква

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ


рурално становање - постојеће


рурално становање - планирано

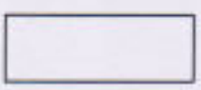

производња, пословање


отворени спортски терени


верски објекат

Привредни објекти:

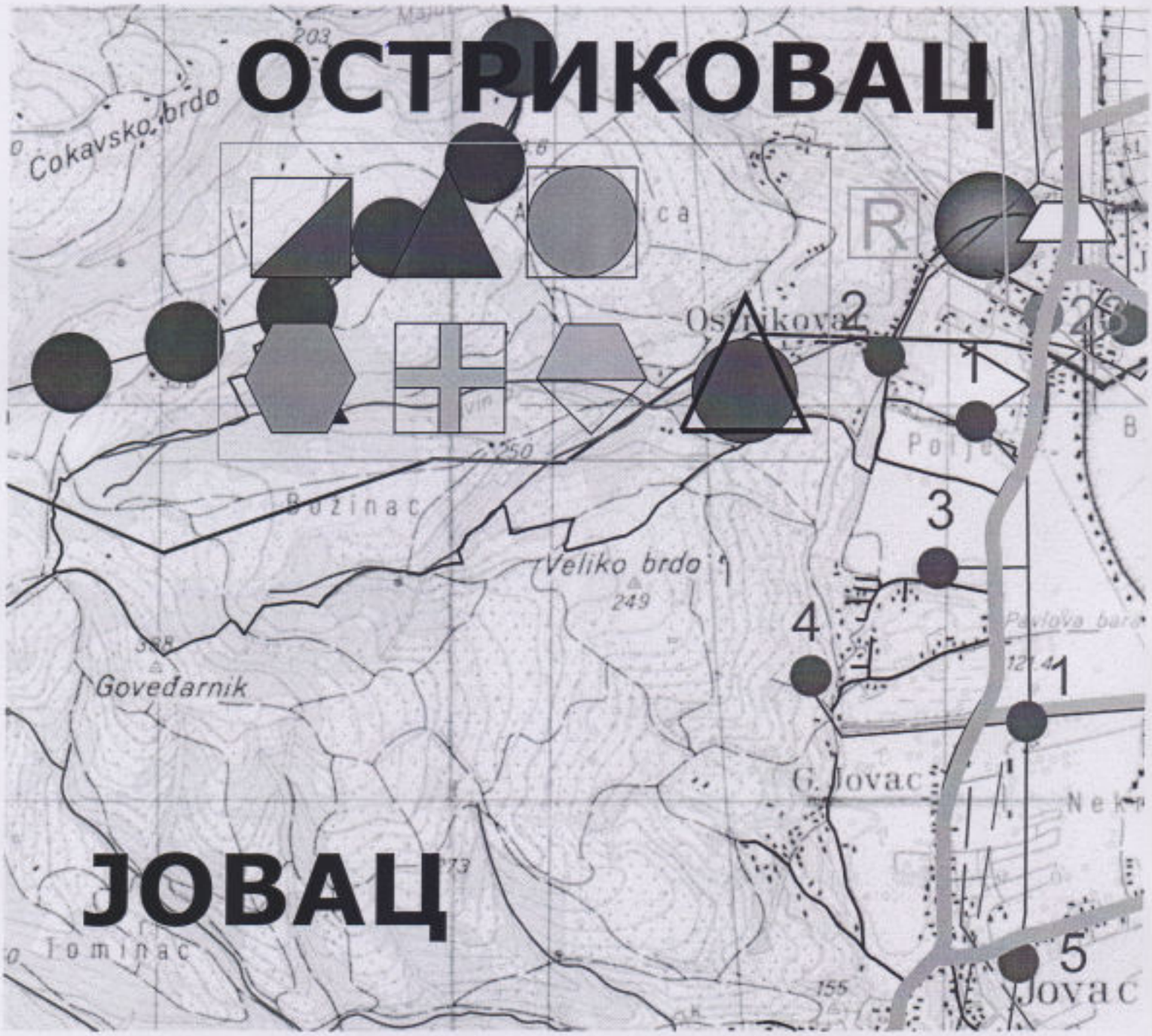

Србија воде


рибњак

Графички прилог 2- Саставни део информације о локацији бр. 350-73/2018-05-1 од 28.02.2018.г.

Реферална карта 2 инсталација и мрежа насеља

Просторног плана општине Ћуприја („Службени гласник О.Ћ.-прилог бр.1“, бр.13/11), за к.п. бр.489/1, све у КО Јовац



УРБАНИСТА

Весна Делић, дипл.пр.планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Ћуприја
К.о. ЈОВАЦ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН КП.БР.489/1

Created by **Topograf 1.3**

4 864 100

4 864 050

4 864 000

4 863 950

7 526 250

7 526 300

489/4

489/1

488

Ул. Луке Вардара

Ул. Стара пруга

Ко.Осипаоница

119.44 119.43 119.76 119.02 119.00 119.14 119.04 118.78 118.21 117.81 119.94 119.89 119.87 119.40 119.86 119.76 119.75 119.89 119.91 119.59 119.70 119.79 119.63 118.93 118.78 118.76 118.77 118.67 118.21 119.79 119.75 119.28 118.92 118.71 118.72 117.77 119.45 119.64 118.63 118.18 118.91 119.56 118.98 118.78 117.93 118.45 119.82 119.67 119.75 119.25 118.11

Легенда:

- *Катастарска међа*
- *Фактичко стање*

Ћуприја
дана: 11.12.2017 год.

РАЗМЕРА 1:500

Израдио:
ГЕО МЕРЕЊА ДОО

Милорад Р. Жанкоић
Инж. геодезије
ИКС 0283 17
ГЕОДЕТСКА ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"РАВНО 2014"

35230 Ћуприја, Гробљанска 66, Тел.: 035/815-00-78
Текући рачун:170-30021306000-14, ПИБ: 108569318, МБ: 21025372
e-mail: info@ravno2014.cuprija.rs, web: ravno2014.cuprija.rs, fb: www.facebook.com/ravno2014

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
РАВНО 2014
Број 5701
Датум 03.10.2018.
ЋУПРИЈА

Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине

Број предмета: 4898

Датум: 03.10.2018.

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду пројектне документације, Урбанистичког пројекта и Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу верског објекта Цркве и парохијског дома на к.п. број 489/1 у КО Јовац општина Ћуприја, инвеститору СПЦ Епархија Шумадијска

Ј.К.П."Равно 2014" у Ћуприји поступајући по захтеву СПЦ Епархије Шумадијске бр.41 од 24.08.2018.год. којим тражи техничке услове за израду пројектне документације, Урбанистичког пројекта и Пројекта за грађевинску дозволу за изградњу верског објекта Цркве и парохијског дома на к.п. број 489/1 у КО Јовац општина Ћуприја, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Одлуке о комуналним делатностима и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о комуналним делатностима („Сл. гласник СО Ћуприја" бр. 26/2016) и Одлуке о општинским путевима и улицама на територији општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја" бр. 33. од 13.12.2016-те године) и Идејног решења саобраћајног прикључка ИДР 1117СП, издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

верског објекта Цркве(Пр) и Парохијског дома(Сут+Пр)
инвеститору СПЦ Епархија Шумадијска,
ул. Краља Александра I Карађорђа бр. 69, Крагујевац

Којим се утврђују услови за изградњу саобраћајног прикључака за изградњу верског објекта Цркве и парохијског дома на к.п. број 489/1 у КО Јовац општина Ћуприја, инвеститору СПЦ Епархија Шумадијска на државном путу II А реда бр.187 (деоница 18709 на стационажи км. 90+347), као и делу земљишног (путног) појаса и другог земљишта у обухвату саобраћајног прикључка, а које припада предметној саобраћајници, чији је корисник ЈП Путеви Србије.

Саобраћајни прикључак израдити према следећим условима:

- Предметна парцела лоцирана је са десне стране државног пута II А реда број 187, деоница број 18709, од чвора 18707 (Варварин) до чвора 15806 (Мијатовац), према референтном систему ЈП Путеви Србије у смеру раста стационаже. Ширина коловоза државног пута на овој деоници државног пута у насељу је 5.50м. Прикључак постојећег улаза и излаза се налази на стационажи км. 90+347. Према идејном решењу саобраћајног прикључка, планирано је да почетак колског улаза буде на стационажи км.90+346,50 а крај на стационажи км.90+350.00.
- При изради предметног урбанистичког пројекта, решење ускладити са Законом о јавним пугевима ("Сл.гл.РС", број 41/18), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/IOYC, 24/11) и планском документацијом вишег реда.
- Урбанистичком пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Урбанистичким пројектом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 32. 33. и 34. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18), тако да први садржај објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00м. од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- У графичком делу УП уписати стационажу државног пута а у текстуалном делу уградити ове услове.
- Урбанистички пројекат, у делу изградње саобраћајног прикључка на државни пут, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у будући ниво изграђености пута.

- Саобраћајна веза и улаз на верски комплекс се задржавају од постојећег улаза са државног пута II А реда бр.187 (деоница 18709 на стационажи км. 90+347). Колски улаз је ширине 3.5 м а пешачки је ширине 2.0м. Тачну стационажу, пројектне елементе и површину које захватају дефинисаће идејни пројекат саобраћајног прикључка а на основу функционалних карактеристика и постојећег саобраћајног режима на тој деоници саобраћајнице.
- У Урбанистичком пројекту дефинисати саобраћајно решење у зони планираних прикључка улива (излива) уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са СПРС У.Ц4.050. Пројектовање и грађење путева, Површински чворови, Технички услови, имајући у виду режимску брзину и саобраћајни режим на тој деоници улице, графичку проверу криве трагова" меродавног возила, као и прописану дужину прегледности за планирану локацију.
- Урадити попречне профиле пута у зони постојећег прикључка (излива) верског објекта Цркве и парохијског дома на к.п. број 489/1 у КО Јовац, на државном путу II А реда бр.187 (деоница 18709 на стационажи км. 90+347).
- Минималне ширине коловоза улаза и излаза са комплекса пројектовати са ширином од 3.50 м. са издигнутим или упуштеним ивичњацима.
- Саобраћајни прикључак пројектовати са коловозном конструкцијом у зони реконструкције, димензионисаном за осовинско оптерећење од **11,50 т** по осовини.
- Саобраћајни прикључак пројектовати за режимску рачунску брзину кретања возила на предметном путу од 50,00 км/х.
- Саобраћајни прикључак пројектовати за брзину излива возила са предметног пута од максимално 10,00 км/х.
- Израдити пројекат одговарајуће прописане хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на предметној деоници и саобраћајним површинама објекта, као и пројекат привремене саобраћајне сигнализације и опреме за означавање радова на том путу у току њиховог извођења.
- Паркинг места за путничка возила планирати искључиво у оквиру предметног комплекса.
- Решити прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објекта и зоне саобраћајног прикључка и ускладити са системом одводњавања предметне деонице државног пута.
- При пројектовању морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметног пута на почетку и крају паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту подбушивања пута и на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу.
- Све инсталације морају бити максимално удаљене од ивице реконструисаног

коловоза предметног пута, а минимално 3,00 м. од крајње тачке попречног профила (ножице насипа или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза предметног пута и минимално 1,35 м испод најниже коте коловоза, односно 1,00 м од коте дна путног канала до горње коте заштитне цеви. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 м дужа од крајње тачке попречног профила (изузетно ивице реконструисаног коловоза) предметног пута.

- Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина вршити применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012.
- Ради бољег везивања постојеће коловозне конструкције са конструкцијом пројектованих улаза и излаза, потребно је уклонити завршни слој коловозног застора са ивица постојећег коловоза у ширини од 0.5м, и заменити га новим слојем асфалтбетона. Дебљина стругања асфалта износи 5цм.
- Оивичење коловозних површина предвидети са сивим бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12cm. Оивичење тротоара вршити сивим бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6cm и 2cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима обезбедити несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.
- У Урбанистичком пројекту мора бити израчуната и исказана тачна површина тим пројектом захваћеног земљишног појаса које припада предметној саобраћајници, од почетка до краја саобраћајног прикључка, обухватајући целокупно јавно земљиште гранично са суседним парцелама и парцелом инвеститора.

Обрадио:
Одговорни урбаниста

Владан Милојковић, дипл. инж.саоб.

Директор

Дејан Ристић, дипл.инж.ел.

" ЕПС Дистрибуција " д.о.о. Београд
ОДС – ОГРАНАК ЈАГОДИНА
Број: 67936/2
Датум: 29.03.2017
Место: Јагодина

QF-P04-001-013

" ЕПС Дистрибуција " д.о.о. Београд , ОДС Огранак Јагодина ", поступајући по захтеву број 78084/1 од 16.03.2018. године који поднела Српска православна црква, Епархија Шумадијска са адресом Краља Александра првог Карађорђевића број 69, Крагујевац , за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за верски објекат , који ће се градити у месту Остриковац, на КП 489/1 катастарска општина Јовац, издаје

У С Л О В Е
за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)

1. Електроенергетски услови:
1.1. Инсталисана снага: 22,5 kW,
1.2. Одобрена вршна снага: 17,25 kW,
1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 25 А.
1.4. Начини загревања у објекту: мешовито
1.5. Намена потрошње: Широка потрошња

2. Технички услови:
2.1. Потребно је изградити: /
2.2. Напон прикључења објекта: *230V / 3x230/400 V*
2.3. Место прикључења објекта: ИМО
2.4. Врста прикључка: трофазни
2.5. Начин прикључења:
- надземни
- удаљеност од система 10m, тип и пресек прикључка: X00-A 4x16mm^2
- тип КПК – /
- унутрашњи део прикључка: /

2.6. Место везивања прикључка на систем: НН извод из ТС 10/04 Остриковац 1 , извод број ка Јовцу стуб број 7/1
2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести у објекту заштиту: Извести заштиту од напона додира применом ТТ система уз мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.
2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 25 А.
2.9.За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стучни савет ЕПС-а, а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације AMI/MDM система ", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених стандарда
За управљање тарифама користити управљачки уређај: Интегрисан у бројилу
2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
2.11. Мерно разводни орман сместити: ИМО уградити на бетонски стуб који се налази на јавној површини испред плаца подносиоца захтева.
2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона *230 V / 3x230/400* V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 10/0,4 kV остриковац 1 од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 250 kVA.

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање cos φ = 0,95.
3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.
3.5. Трошкови издавања услова за прикључење на ДСЕЕ, износе 4.077,00 динара без обрачунатог ПДВ-а.
3.6. Трошкови прикључења, обрачунати у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључка на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије, износе: 73.230,65 динара.

4. Рок важења услова за прикључење:
Ови услови важе до истека важења локацијских услова.

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА * ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Д.О.О. * БЕОГРАД 283

Директор огранка

(Добрица Милошевић, дипл.инж.ел.)

СРБИЈАГАС

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад
Број 06-03-3/109-18
19.03 2018 год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
ИНВЕСТИТОР:
СПЦ Епархија Шумадијска

Ваш број: 46 од 26.02.2018. год.

Наш број: 06-03-3/109-18

Датум: 16.03.2018. год.

Предмет: Сагласност са техничким условима за потребе израде пројектне документације Урбанистичког Пројекта и пројекта за грађевинску дозволу верског објекта цркве и парохијског дома на кп 489/1 КО Јовац, општина Ћуприја

У вези Вашег захтева за издавање сагласности са техничким условима за потребе израде израде **пројектне документације Урбанистичког Пројекта и пројекта за грађевинску дозволу верског објекта цркве и парохијског дома на кп 489/1 КО Јовац, општина Ћуприја** обавештавамо Вас да у предметној зони да у зони изградње

постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа и то:

- дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска МОР ≤ 4 bar , са кућним гасним прикључцима од ПЕ изграђени и у функцији картирани и са употребном дозволом што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасовод третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-а (Сл. Гласник РС, бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

1. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

2. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-а минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Растојања из горе наведене табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

3. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar-а минимална висина надслоја подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar мора износити:

-Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

-Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у саобраћајници, тротоару и на паркингу (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тла) је 1,0 m.

Пројектном документацијом је потребно је обрадити места укрштања и паралелног вођења којим се доказује да је гасовод на прописаној дубини и на потребном растојању од

осталих инфраструктурних објеката (уколико долази до њиховог измештања или постављања нових инсталација).

Уколико се приликом пројектовања и изградње не може обезбедити поштовање наведених услова потребно је предвидети ново решење заштите гасовода и/или само измештање гасовода.Ова заштита и/или измештање гасовода врши се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора и ЈП "Србијагас", који поред осталог дефинише обавезу Инвеститора да изради Пројекат заштите и/или измештања гасовода, на основу претходног обраћања од стране Инвеститора тзв. Писмом о намерама. Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода падају на терет Инвеститора.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагаса" радног притиска до 4 bar

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење планираног објекта на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагаса", уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Прикључење објеката могуће је извршити на најповољнијем месту у зони ширине кп бр. 489/1 на енергетски објекат ЈП „Србијагас“, пречника Ø 90 mm, изградњом индивидуалног гасног прикључка

Унутрашњу гасну инсталацију пројектовати у складу са:

– Правилником о условима за несметану безбедну дистрибуцију природног гаса госоводима притиска до 16 bar (*Сл. гласник РС", бр. 86/2015)*;

– Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Службени гласник СРС, број 20/1992 са изменама и допунама у броју 33/1992);

– Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Службени лист СФРЈ, број 10/90 и 52/90);

– Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.).

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима уређеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Напомена:

- **Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга, ЈП "Србијагас" бр. 00-01/658/2 од 28.06.2013. год., трошкови израде услова за израду урбанистичке документације износе 6.252,21 дин. (без ПДВ-а)**

Прилог:

- Ситуација дистрибутивне гасоводне мреже на аеро снимку
- Рачун за услугу издавања услова

За РЈ Дистрибуција Јагодина

мр Ивица Стеванић, дипл.маш.инж.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 112782/2-2018
ДАТУМ: 19.03.2018.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
КРАГУЈЕВАЦ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ ЈАГОДИНА
НАРОДНОГ ФРОНТА 2, ЈАГОДИНА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ Ћуприја
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Јереј Горан Крстић по овлашћењу СПЦ – Епархије Шумадијске
Ћуприја

ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЦРКВЕ И ПАРОХИЈСКОГ ДОМА НА КП,БР. 489/1 КО ЈОВАЦ У ЈОВЦУ.

Веза: Захтев СПЦ - Епархија Шумадијска бр. 47 од 26.02.2018.год.

На основу вашег захтева за издавање техничких услова за изградњу Цркве и Парохијског дома на кп.бр. 489/1 КО Јовац у Јовцу, Општина Ћуприја, утврђено је да се на предметној локацији налази постојећа телекомуникациона инфраструктура (оријентационо уцртана), па се технички услови за изградњу издају под следећим условима:

I ОПШТИ УСЛОВИ НА ЛОКАЦИЈУ ОБЈЕКТА

- На местима приближавања, паралелног вођења и укрштања нових инсталација са постојећим инсталацијама у свему поштовати важеће техничке прописе.
- Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да предузму све мере предострожности како не би дошло до угрожавања механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација.
- Да би се спречило угрожавање механичке стабилности и електричне исправности постојећих ТТ инсталација и обезбедило нормално функционисање ТТ саобраћаја, пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТТ инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТТ инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
- Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТТ инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТТ инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.

- Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТТ инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака).
- У случају евентуалног оштећења ТТ каблова и прекида ТТ саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
- Инвеститиор је дужан да се **најмање десет дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Телекому посебним дописом, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања, и закаже обележавање постојећих ТТ инсталација (ако их има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС", бр.44/2010), члан 45.** Истовремено, потребно је урадити 2-3 шлица по траси кабла ради утврђивања положаја постојећих инсталација.
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.:

  1. Служба за мрежне операције Јагодина , контакт особа Ненад Радосављевић, тел: 035/240 000,

  2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/231 178,

  извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
- Ако се планирани објекти граде на локацији на којој су градњом угрожене постојеће инсталације, инвеститор је дужан да се обрати Телекому Србија, ИЈ Крагујевац за издавање техничких услова за њихову заштиту/измештање.
- Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације „Телекома Србија" а.д.

   1. Служба за мрежне операције Јагодина , контакт особа Ненад Радосављевић, тел: 035/ 240 000,

2. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Јагодина, контакт особа Горан Марковић, тел: 035/ 231 178,

извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

- **<u>Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:</u>**

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија". Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.

   Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

   Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телеком-а.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11., инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.

18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Пошто се ради о изградњи Цркве и Парохијског дома на кп.бр. 489/1 КО Јовац у Јовцу, Општина Ћуприја нису разматрани услови за телефонски прикључак. Ако се укаже потреба за инсталацијом одговарајућег броја тф.прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Извршна Јединица Јагодина за услове за прикључење.

Важност ових техничких услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом Цркве и Парохијског дома на кп.бр. 489/1 КО Јовац у Јовцу, Општина Ћуприја технички услови се морају обновити.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

А. Сенић

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог: - Ситуација тт трасе за израду локацијских услова за градњу Цркве и Парохијског дома на кп.бр. 489/1 КО Јовац у Јовцу, Општина Ћуприја.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, Поштански фах 166
Тел. +(381 11) 36 18 463 Жат: 330 *milan.maksimovic@srbrail.rs*

Број: 2/2018 - 378
Дана: 04.04.2018 г.
Наш знак:АС

СПЦ ЕПАРХИЈА ШУМАДИЈСКА
Краља Александра I
Карађорђевића 69
34000 Крагујевац

Предмет: Технички услови за израду пројектне документације и изградњу верског објекта Цркве и парохијског дома на к.п. бр. 489/1 КО Јовац у заштитном пружном појасу железничке пруге Гиље-Ћуприја на којој је укинут саобраћај у Остриковцу-Јовцу

Примили смо ваш захтев бр. 48 од 26.02.2018. године, за издавање техничких услова за израду пројектне документације и изградњу верског објекта Цркве и Парохијског дома на 489/1 КО Јовац у заштитном пружном појасу железничке пруге Гиље-Ћуприја на којој је укинут саобраћај у Остриковцу-Јовцу.

„Инфраструктура железница Србије“ а.д. је размотрила достављени захтев и на основу доступне документације констатовала следеће:

а) Катастарска парцела бр. 489/1 КО Јовац, (која је у власништву Српске православне цркве-Епархије Шумадијске), се налази са десне стране двоколосечне пруге Гиље-Ћуприја од приближно наспрам km 144+414 до наспрам km 144+456, на делу пруге на ком је укинут саобраћај због изградње нове трасе двоколосечне пруге од Гиља до Параћина.
б) Катастарска парцела 489/1 КО Јовац се налази ван заштитног пружног појас железничке пруге Београд-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево.
в) Најближа тачка катастарске парцеле бр. 489/1 КО Јовац налази се на удаљености од 17m мерено управно од осовине најближег колосека (у инфраструктурном појасу пруге), а иста се граничи са к.п бр. 4560 КО Јовац, корисника „Инфраструктура железнице Србије“ а.д.
г) Друмски приступ до к.п бр. 489/1 КО Јовац, је остварен са локалног друмске саобраћајнице пута Гиге Варварина, који је паралелна са трасом пруге и налази се са супротне стране предметне парцеле у односу на пругу.

На основу увида у техничку документацију „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. прописује техничке услове за израду пројектне документације и изградњу верског објекта Цркве и Парохијског дома на к.п. бр. 489/1 КО Јовац у заштитном пружном појасу железничке пруге Гиље-Ћуприја која је укинута за саобраћај у Остриковцу-Јовцу:

1. Могуће је изградити верски објекат Цркву и Парохијски дом на к.п. бр. 489/1 КО Јовац, са десне стране железничке пруге Гиље-Ћуприја, од наспрам km 144+414 до наспрам km 144+456, тако да најближа ивица објеката треба да буде на удаљености не мањој од 25m, мерено управно на осовину најближег колосека железничке пруге. Ово растојање мора бити испоштовано приликом изградње предметних објеката.

2. Друмски приступ до к.п. бр. 489/1 КО Јовац је могуће остварити са локалне друмске саобраћајнице пута Гиге Варварина.
3. Димензије и спратност планираних објеката су следећи:
   - Пројектована спратност Цркве је Пр,
   - Укупна нето површина Цркве је 125,52m²,
   - Укупна бруто површина Цркве 149,40m²,
   - Пројектована спратност Парохијског дома је Сут+Пр,
   - Укупна нето површина Парохијског дома је 347,84m²,
   - Укупна бруто површина Парохијског дома је 431,33m²,
   - Површина предвиђена за паркирање је 180,64m²,
   - Проценат уређених зелених површина је 35%.
4. Могуће је уредити простор око објеката сходно црквеним потребама.
5. Инвеститор је обавезан да се придржава одредаба, техничких услова, прописа и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, изградњи и експлоатацији.
6. Инвеститор је дужан да за наведену градњу прибави и остале прописима предвиђене сагласности и одобрења надлежних органа и јавних предузећа, како је то дефинисано планском документацијом.
7. Све штете које евентуално могу настати по „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у току извођења радова и надаље у току експлоатације објекта, Инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
8. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објекту због близине пруге, нити је обавезно да било какву штету надокнади Инвеститору.
9. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Наслову
- Сектору за грађевинске послове

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

Максимовић Милан, дипл. инж.саоб.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Јагодини
09/14 број 217-4704/18
Дана 03.04.2018. година
Јагодина
/ОН/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/15), решавајући по захтеву СПЦ Епархија Шумадијска, Краља Александра I Карађорђевића бр. 69, Крагујевац, Црквена општина Јовачка, бр. 42 од 16.03.2018. године, у поступку издавања локацијских услова за израду Урбанистичког пројекта, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу верског објекта-цркве, приземне спратности, укупне бруто површине 149,40 m^2 и Парохијског дома, спратности Су+П, укупне бруто површине 431,33 m^2, за потребе израде Урбанистичког пројекта и пројекта за грађевинску дозволу за поменуте објекте на к.п. бр. 489/1 КО Јовац, општина Ћуприја, према достављеном захтеву број 42 од 26.02.2018. године, који је примљен 16.03.2018. године, поднет од стране СПЦ Епархија Шумадијска, Краља Александра I Карађорђевића бр. 69, Крагујевац, Црквена општина Јовачка.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара **утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена је сходно тарифном броју 18 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
полицијски саветник
Горан Кушић