



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06 -138-7-1/2021-02
Датум: 25. 08. 2021. године
Ћ у п р и ј а

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/2018), члана 8. став 5. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Ћуприја („Сл. гласник ОЋ“ бр. 19/2021) Скупштина општине Ћуприја

расписује

Ј А В Н И О Г Л А С
за прикупљање писаних понуда за отуђење непокретности
на к.п.бр. 2916/1 у КО Ћуприја (град)

1. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИ

Предмет отуђења по овом огласу је непокретност на к.п.бр. 2916/1 у КО Ћуприја (град) у ул. Кнеза Милоша бр. 43, и то:

- 1) Објекат бр. 1 на к.п.бр. 2916/1 у КО Ћуприја (град), површине у основи **566 m²**, по намени пословна зграда за коју није утврђена делатност;
- 2) Објекат бр. 2 на к.п.бр. 2916/1 у КО Ћуприја (град), површине у основи **62 m²**, по намени пословна зграда за коју није утврђена делатност;
- 3) Објекат бр. 3 на к.п.бр. 2916/1 у КО Ћуприја (град), површине у основи **17 m²**, по намени помоћна зграда;
- 4) парцеле грађевинског земљишта к.п.бр. 2916/1 у КО Ћуприја (град), укупне површине **2919 m²**.

Наведена непокретност је у искључивој јавној својини Општине Ћуприја.

Планирана намена предметне грађевинске парцеле је „Мешовита намена“ – пословни и административни објекти, угоститељски објекти, објекти трговине и др. комерцијалне намене, објекти јавних намена, туризам, а према Плану генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник ОЋ“ бр. 2/12, 9/18, 23/18-исправка и 46/20).

НАПОМЕНА: Могућност изградње на к.п.бр. 2916/1 у КО Ћуприја (град) предмет је измене Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник ОН“ бр. 2/12, 9/18, 23/18-исправка и 46/20), у складу са одлуком Скупштине општине. Измена која се односи на предметну парцелу је искључивање могућности изградње стамбених објеката као компатибилне намене.

Непокретност се продаје као јединствени предмет отуђења, по почетној цени која износи **22,530,042 динара**, у складу са Извештајем и процени непокретности лиценцираног проценитеља Adventis Real Estate Management d.o.o из Београда од јула 2021. године.

НАПОМЕНА: Наведени објекти изграђени су пре доношења прописа о изградњи објеката у смислу закона о упису у катастар непокретности, поступак уписа те чињенице у евиденцију катастра је у току.

Уколико до завршетка поступка прикупљања понуда поступак уписа не буде довршен, председник Општине закључује предуговор са најповољнијим понуђачем, који се у катастар непокретности уписује у облику одговарајуће забележбе.

2. НАЧИН ОТУЂЕЊА

Отуђење непокретности из јавне својине Општине Ћуприја која је предмет огласа врши се у поступку прикупљања писаних понуда

3. УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Непокретност која је предмет огласа продаје се у виђеном стању без права купаца на накнадну рекламацију.

Разгледање непокретности могуће је до истека рока за подношење пријава, сваког радног дана у периоду од 09-15,00 сати, уз претходну телефонску најаву.

Телефон за контакт у вези разгледања непокретности је 035/8150-618

4. ВИСИНА И НАЧИН УПЛАТЕ ДЕПОЗИТА

Ради учествовања у поступку отуђења непокретности, подносилац понуде је дужан да уплати депозит за учествовање у поступку у висини 50% од утврђене почетне цене, односно 11.265.021,00 динара, на депозитни рачун Општине Ћуприја 840-762804-43, модел 97 са позивом на број 96033, сврха уплате: „уплата депозита за отуђење непокретности на к.п.бр. 2916/1 у КО Ћуприја (град)“.

Депозит се враћа понуђачима који нису најповољнији понуђачи у року од 15 дана од решења о отуђењу.

Уплаћени депозит се урачунава у цену отуђења непокретности.

Депозит се не враћа лицу које:

1. уплати депозит, а не поднесе понуду;
2. повуче поднету понуду пре избора најповољније понуде;
3. чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 15 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;
4. потпише уговор, а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

5. ПОДНОШЕЊЕ И ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДЕ

У поступку отуђења по овом огласу могу учествовати сва лица која пошаљу уредну понуду за отуђење.

Понуде за отуђење непокретности достављају се **Комисији за спровођење поступка отуђења непокретности на к.п.бр. 2916/1 КО Ћуприја (град) у јавној својини Општине Ћуприја прикупљањем писаних понуда** предајом на писарници при услужном центру општине Ћуприја, шалтер бр. 2, на адреси ул. 13. октобра бр. 7, од 07:30 до 15:30.

Понуда мора бити у затвореној коверти са видљивом назнаком: „за **Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности на к.п.бр. 2916/1 КО Ћуприја (град) у јавној својини Општине Ћуприја прикупљањем писаних понуда -НЕ ОТВАРАТИ**“.

Понуда може бити предата на обрасцима који се могу преузети на интернет адреси Општине Ћуприја <http://www.cuprija.rs>.

Понуда обавезно садржи:

- податке о понуђачу (име и презиме/назив и адреса, ЈМБГ за физичка лица, ПИБ и матични број за правна лица)
- износ понуђене цене који не сме бити нижи од утврђене почетне цене,
- доказ о уплаћеном депозиту,
- изјава понуђача да прихвата све услове јавног огласа,
- оверено овлашћење за заступање (ако постоји)
- изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назнаком назива пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносила понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача.

Понуда мора обавезно бити потписана од стране овлашћеног лица, и оверена печатом (ако је понуђач предузетник или правно лице). Уз понуду је потребно приложити и:

- за физичка лица: фотокопију личне карте;
- за предузетнике: фотокопију личне карте, извод из регистра АПР, потврда о додељеном ПИБ-у;
- за правна лица: извод из регистра АПР, потврда о додељеном ПИБ-у, картон депонованих потписа.

6. РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Понуде за учешће у поступку отуђења могу се подносити најкасније до 09.09.2021. године. године у 15.30 часова.

7. КРИТЕРИЈУМ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Критеријум за избор најповољније понуде је износ понуђене цене.

8. ПОСТУПАК ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА

Након истека рока за прикупљање писмених понуда, дана 10.09.2021 године приступиће се јавном отварању понуда у Сали за састанке Општине Ћуприја, са почетком у 11:00 часова.

Поступку јавног отварања понуда могу присуствовати сва заинтересована лица.

О целом поступку јавног отварања понуда води се записник.

Неуредне и неблаговремене понуде се посебно одвајају и не разматрају, што чланови Комисије констатују у записнику. Неуредне понуде су понуде које не садрже све што је прописано овим огласом, понуде које су поднете у отвореној коверти и понуде које садрже цену која је мања од утврђене. Неблаговремене понуде су понуде предате након истека дана и часа датих у овом огласу.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ купопродајне цене, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову понуду, са увећаним износом у односу на претходну понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно уколико су понуђачи доставили понуду са истоветном купопродајном ценом, Комисија задржава право да по слободном уверењу и ценећи целисходност правног посла, изврши избор најповољнијег понуђача. Поступак прикупљања понуда сматра се успешним ако је приспела најмање једна уредна и благовремена понуда.

О поступку отварања понуда саставља се записник који потписују председник и сви чланови Комисије, као и записничар и присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници.

Пре потписивања записника присутни подносиоци понуда односно њихови овлашћени заступници могу захтевати да се у записник унесу и њихове евентуалне примедбе на сам поступак јавног отварања понуда.

Комисија записнички констатује у случају да за парцелу није приспела ниједна понуда.

9. ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ И ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ОТУЂЕЊУ

По окончању поступка јавног отварања понуда и избора најповољнијег понуђача, Комисија у записнику утврђује предлог најповољнијег понуђача.

Решење о избору најповољнијег понуђача доноси Скупштина општине Ћуприја, на предлог Општинског већа и доставља се свим учесницима у поступку.

Решење о избору најповољнијег понуђача је коначно

На основу наведеног решења, председник општине Ћуприја и лице коме се отуђује непокретност у јавној својини закључују уговор о отуђењу у року од 15 дана од дана доношења решења о отуђењу.

Рок плаћања купопродајне цене је 15 дана од доношења решења о отуђењу.

Овај оглас постоји и на сајту Општине Ћуприја <http://www.cuprija.rs>.

Све информације у вези са овим огласом могу се добити у просторијама Општине Ћуприја – Комисија за отуђење непокретности на к.п.бр. 2916/1 у КО Ћуприја (град), сваког радног дана од 07:30 до 15:30 часова или на телефон 035/8150-618

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Нинослав Ерић, мр. ек. наука, с.р.**