

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Ћуприја, дана 28.7.2021. године расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда за закуп стана у јавној својини Општине Ћуприја

Предмет овог огласа је прикупљање понуда за закуп непокретности у јавној својини општине Ћуприја прикупљањем писаних понуда, и то стан бр. 3, површине 30 m², у приземљу објекта бр. 1 на к.п.бр. 2610/3 у КО Ћуприја (град), ул. Поморавских хероја бр. 3.

Стан који се даје у закуп је ненамештен и није прикључен на комуналну инфраструктуру (електроенергетску и водоводну мрежу).

Стан се издаје у закуп у виђеном стању.

Општи услови закупа

Закупац не може закупљени стан давати у подзакуп другим лицима.

Закупац је обавезан да закупљени стан користи у складу са његовом наменом, са пажњом доброг домаћина.

Закупац може на стану вршити радове који имају карактер редовног и инвестиционог одржавања, по претходно прибављеној сагласности Општине Ћуприја. Трошкови редовног одржавања падају на терет закупца.

Закупцу се признају трошкови следећих радова на инвестиционом одржавању:

- израда мокрог чвора;
- поправка инсталација (водоводне, гасне, канализационе и електричне инсталације), уколико је иста дотрајала или је неопходна реконструкција;
- малтерисање зидова и плафона у локалима где је малтер испуцао
- отпао и почео да се одваја од подлоге, а у циљу санације влаге;
- замена или израда прикључка на инфраструктуралну мрежу.

Начин достављања и обавезна садржина понуде:

Понуде се достављају у затвореним ковертама на писарници Општинске управе општине Ћуприја, шалтер бр. 2, са назнаком „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП СТАНА-НЕ ОТВАРАТИ“.

Право на подношење понуде имају физичка лица.

Понуда која се доставља обавезно садржи:

- име и презиме,
- адресу,
- број личне карте,
- јединствени матични број грађана,
- износ закупнине која се нуди, изражене по m² (не мањи од почетног износа закупнине)
- доказ о уплати депозита,
- потпис подносиоца.

Почетни износ закупнине

Почетни износ закупнине за стан износи 100,00 динара по m², односно 3.000,00 динара месечно за цео стан.

Висина и начин полагања депозита

Депозит за разматрање понуда полаже се у износу једномесечне закупнине на депозитни рачун општине Ћуприја бр. 840-762804-43.

Понуђачу чија понуда буде изабрана као најповољнија, износ депозита урачунава се у прву рату закупнине, након закључења уговора о закупу.

Понуђачу чија понуда није најповољнија, или чија је понуда одбачена, износ положеног депозита се враћа у року од 15 дана од коначности решења о давању у закуп.

Понуђач чија је понуда изабрана као најповољнија губи право на повраћај депозита уколико својом кривицом не закључи уговор о закупу у року од осам дана од дан коначности решења о давању у закуп.

Понуда без потврде о уплаћеном депозиту одбацује се као непотпуна.

Избор најповољнијег понуђача

Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Ћуприја врши избор најповољнијег понуђача.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је износ понуђене закупнине.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине, и тај износ представља највиши понуђени, избор најповољнијег понуђача врши се жребом.

О спроведеном поступку оцене понуда саставља се записник, који заједно са предлогом за избор најповољнијег понуђача доставља Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине ради утврђивања предлога решења о давању у закуп које доноси председник Општине.

На решење о давању у закуп може се изјавити приговор по коме решава Општинско веће општине Ћуприја.

Закључење уговора о закупу стана

Уговор о закупу стана закључују Општина Ћуприја и изабрани најповољнији понуђач у року од 8 дана од дана коначности решења о давању у закуп.

Уговор у име Општине Ћуприја закључује председник Општине.

Уговором се ближе одређују услови

Рок закупа

Рок закупа је 5 година.

Трајање огласа

Оглас је отворен и понуде се могу подносити закључно са 20.08.2021. године.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће бити разматране.

Све додатне информације у вези стана могу се добити путем телефона 035/8150-618 у периоду од 08,00-15,00 сваког радног дана док је оглас отворен.

Лице за контакт Младен Младеновић.

Стан се може разгледати сваког радног дана у периоду од 10,00-13,00 часова, по претходно извршеном телефонском заказивању.

**Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Ћуприја
БРОЈ: 06-112/1/2021-01 од 28.07.2021. ГОДИНЕ**



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драгана Милановић
Драгана Милановић

Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини
општине Ћуприја

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ
са прилозима

○ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Име и презиме _____

Адреса становања _____

Јединствени матични број грађана _____

Број личне карте _____

○ ИЗЈАВА О САГЛАСНОСТИ

Прочитао/ла сам објављен оглас, упознат/а сам са његовим садржајем и прихватам све
његове услове

Прилог (заокружити):

1. прочитана лична карта;
2. пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
3. фотокопија личне карте лица овлашћеног за заступање;
4. доказ о уплаћеном депозиту.

место

датум

Потпис понуђача/овлашћеног лица

**Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини
општине Ћуприја**

ПОНУДА

Име и презиме понуђача: _____

Адреса: _____

Телефон: _____

Моја понуда износи _____ динара

Број рачуна за повраћај депозита _____

_____ место _____

Потпис понуђача/овлашћеног лица

