

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У КО МИЈАТОВАЦ
У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА**

-ТЕКСТУАЛНИ ДЕО -

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

На основу члана 35. став 7, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС и 50/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ број 30/2019) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја (Службени гласник општине Ћуприја, број 11/2021), Скупштина општине Ћуприја, на седници од _____ године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ У КО МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ
ЋУПРИЈА**

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац, у општини Ћуприја (у даљем тексту ПДР), ради се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац, у општини Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11/2021) коју је донела Скупштина општине Ћуприја на седници одржаној 16.04.2021. године.

Према одлуци Општинске управе општине Ћуприја бр. 501-25/2021-01-2 од 04.03.2021. године не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац, општина Ћуприја.

Елаборат за рани јавни увид ПДР је био изложен на раном јавном увиду у периоду од 10.06.2021. године до 24.06.2021. године. У току раног јавног увида није било поднетих примедби грађана.

Комисија за планове Скупштине општине Ћуприја је на седници одржаној 25.06.2021. године усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Плана детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац, општина Ћуприја (који је саставни део документације Плана).

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац, у општини Ћуприја је:

- обезбеђивање планског основа за изградњу привредно-производног комплекса;
- дефинисање површина јавне намене;
- планско уређење;
- стварање планских могућности и обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу;
- подизање привредног развоја овог простора.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница Плана почиње на северу од тромеђе к.п.бр. 1505, 1508 и 1504 К.О. Мијатовац и иде у десном смеру, источном граничном линијом к.п.бр. 1505, скреће ка југоистоку и наставља северном граничном линијом к.п.бр. 2769 (Државни пут IIA реда бр.158 – Јагодина -Ћуприја), ломи се ка северозападу и прати планирану регулацију сервисне саобраћајнице државног пута у дужини од око 36 метара (иде редом по граничним тачкама Г1,Г2,...Г6) ломи се и скреће на северозапад и прати граничну линију к.п.бр. 1513, 1514, 1515, 1516, 1515, 1513, ломи се и скреће на југоисток пратећи планирану регулацију сервисне саобраћајнице државног пута у дужини од око 50 метара (иде редом по граничним тачкама Г7,Г8,...Г14), затим иде по северној граничној линији к.п.бр. 2769 (Државни пут IIA реда бр.158 – Јагодина -Ћуприја), ломи се и наставља по граничним линијама к.п.бр. 1534/1, долази до тромеђе к.п.бр. 2769, 1534/1 и 1534/2, пресеца к.п.бр. 2769 (Државни пут IIA реда бр.158 - Јагодина -Ћуприја) и иде право на тромеђу к.п.бр. 2769, 1809 и 1808.

Од поменуте тромеђе граница плана прати јужну граничну линију к.п.бр. 2769 до границе између општина Ћуприја и Јагодина (К.О. Мијатовац - Ћуприја и К.О. Мајур - Јагодина) тј. до четворомеђе к. п. бр. 2769 и 1945/2 К.О. Мијатовац и к. п. бр. 486/1 и 4467 К.О. Мајур. Граница даље прати западну граничну линију к.п.бр. 2769, па наставља пратећи граничну линију к.п.бр. 1505 и долази до почетне тромеђе.

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ПЛАНА		
Број тачке	Координате	
Т	Y [m]	X [m]
G1	7 525 301.22	4 867 850.90
G2	7 525 309.28	4 867 850.71
G3	7 525 317.22	4 867 852.10
G4	7 525 324.71	4 867 855.00
G5	7 525 333.81	4 867 859.61
G6	7 525 335.56	4 867 860.15
G7	7 525 393.24	4 867 853.62
G8	7 525 393.35	4 867 853.60
G9	7 525 401.55	4 867 850.22

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

КООРДИНАТЕ ПРЕЛОМНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ПЛАНА		
Број тачке	Координате	
Т	Y [m]	X [m]
G10	7 525 409.00	4 867 845.42
G11	7 525 412.55	4 867 842.10
G12	7 525 423.07	4 867 832.26
G13	7 525 428.30	4 867 828.11
G14	7 525 434.15	4 867 824.86

Површина обухваћена Планом износи **4,41 ha**.

У случају неслагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 1. „Катастарско-топографски план са границом плана“, Р : 1000.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Плана детаљне регулације радне зоне у К.О. Мијатовац у општини Ћуприја обухвата следеће катастарске парцеле:

- 1505, 1513, 1514, 1515, 1516, 1534/1 и делове 2769, 1509 и 1517 све К.О. Мијатовац.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду и доношење Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац, у општини Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 11) коју је донела Скупштина општине Ћуприја на седници одржаној 16.04.2021. године.

Плански основ за израду и доношење Плана је:

- Просторни план општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11 од 27.12.2011).

3.1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја је Просторни план општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11 од 27.12.2011).

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

Извод из Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11 од 27.12.2011. године)

Основне смернице из ППО Ћуприја

Просторним планом се прописује обавезна израда одговарајућег урбанистичког плана (плана генералне или детаљне регулације) за потребе претварања пољопривредног у грађевинско земљиште. За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само изградом Плана детаљне регулације.

За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл. 26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09).

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални комплекси, али и као објекти услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно - тржних центара, veleпродајних објеката, као и објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

У оквиру производних делатности могу се наћи прехранбена индустрија, грађевинарство и производња грађевинских материјала, складишта, текстилна индустрија, већа трговинска предузећа, занатска производња...

КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Под радним зонама подразумевају се површине намењене за производне погоне индустрије, малу привреду, трговину, угоститељство, занатство, пословне садржаје, складишта и сервисе, станице за снабдевање друмских возила погонским горивом, магацински простори и пратећи садржаји као и остали садржаји који својим радом не угрожавају животну средину и сви други комплементарни садржаји.

У просторној структури општине Ћуприја издвајају се индустријски центар – Ћуприја, мали индустријски центри (насеља са 50 – 100 запослених у индустрији) – Мијатовац, Батинац, Супска и Ћуприја Ван, као и врло мали индустријски центри (насеља са мање од 50 запослених у индустрији) – Остриковац, Јовац, Дворица, Крушар.

Приликом израде Планова детаљне регулације за радне зоне потребно је водити рачуна о формирању заштитног појаса зеленила према другим зонама, тако да ово зеленило не представља само фрагмент у оквиру појединачних комплекса, већ да чини саставни део зеленила целе радне зоне.

Сви производни погони са опасним делатностима по животну средину, морају имати властите уређаје за пречишћавање отпадних вода у складу са условима надлежних предузећа.

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

Мере заштите животне средине спроводиће се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и измене и допуне Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати Процена утицаја на животну средину.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

4.1. АНАЛИЗА ПОДРУЧЈА И ЛОКАЦИЈЕ

Границом Плана детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја обухваћен је део територије насеља Мијатовац, у наведеној општини, који се налази у Поморавском округу. Према попису из 2011. године у насељу има 547 домаћинстава, а укупно живи 1656 становника.

Површина која је обухваћена границом плана износи **4,41 ha**.

План обухвата целе к.п. бр. 1513, 1514, 1515, 1516, 1505, 1534/1 као и делове к. п. бр. 2769, 1509 и 1517 КО Мијатовац. Планирано подручје се налази ван грађевинског подручја насеља и није инфраструктурно опремљено. У источном делу границе плана на к. п. бр. 1534/1 налази се изграђени објект.

Сама локација има повољан положај у односу на насеље и саобраћајну инфраструктуру за развијање привредних делатности с обзиром на то да се налази изван подручја становања. Источно од границе ПДР налази се пословно-трговачка зона дефинисана у оквиру Шематског приказа уређења насеља Мијатовац.

Кроз планско подручје пролази **државни пут IIА реда бр. 158**, деоница 15809 (Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисурса - Лесковац) од km 81+454 до km 81+847.

4.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И ВРСТА ИЗГРАДЊЕ

Највећим делом плански обухват чини пољопривредно земљиште, њиве 2. класе, док је катастарска парцела бр. 2769 К.О. Мијатовац јавна површина, државни пут IIА реда бр. 158 Јагодина - Ћуприја.

У јужном делу катастарске парцеле бр. 1534/1 К.О. Мијатовац налази се изграђени објект пословно-производне делатности.

У Табели бр. 1 дат је приказ површина постојећих намена.

Табела бр. 1: Постојећа намена површина

	Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)
Јавне површине		
Путно земљиште	1,01	22,91
Остале површине		
Пољопривредно земљиште	2,70	61,22
Пословно-производне делатности	0,70	15,87
Укупно:	4,41	100.00

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Површине у оквиру границе предметног подручја намењене су за површине јавне намене и остале површине намењене за пословно-производне делатности.

Јавне површине су:

- **Јавне саобраћајне површине** – путно земљиште

Остале површине намењене за привредне делатности су планиране као:

- **Пословно-производне делатности**

1.1. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Граница површина јавне намене је дата линијама (регулациона линија), која је дефинисана тачкама за које су дате координате и приказане су на графичком прилогу бр. 3. "Регулационо-нивелациони план" размере Р 1 : 1 000.

КООРДИНАТЕ НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА		
Број тачке	Координате	
Т	Y [m]	X [m]
1	7 525 423.07	4 867 832.26
2	7 525 409.00	4 867 845.42
3	7 525 333.81	4 867 859.61
4	7 525 324.73	4 867 855.01
5	7 525 393.35	4 867 853.60
6	7 525 353.38	4 867 862.15
7	7 525 301.22	4 867 850.90
8	7 525 309.28	4 867 850.71
9	7 525 317.22	4 867 852.10
10	7 525 428.30	4 867 828.11
11	7 525 434.15	4 867 824.86
12	7 525 346.74	4 867 862.42
13	7 525 340.16	4 867 861.57
14	7 525 401.55	4 867 850.22

Планиране површине јавних намена су пописане по грађевинским парцелама јавне намене (у даљем тексту ПЈН) и дате су у следећој табели.

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

Табела бр. 2. Попис катастарских парцела за јавне површине

Јавне површине	Ознака грађевинске парцеле	Катастарска општина и број катастарске парцеле	Површина грађ. парцеле (ha)
Саобраћајне површине	ПЈН бр. 1	КО Мијатовац део к. п.: 2769 , 1509, 1513, 1517	1,19

У случају не слагања графичког и текстуалног дела важи графички прилог број 4. "План грађевинских парцела са смерницама за спровођење", Р 1:1000.

1.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Остале површине намењене за пословно-производне делатности (укупна површина 3,22 ha, односно 73,24% површине плана) заузима преосталу површину намењену пословно-производно делатностима.

1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА

Простор је концепцијски подељен према наменама коришћења земљишта. Подела на урбанистичке зоне и подзоне извршена је на основу намена.

Подела простора на целине је извршена на следећи начин:

1. **Урбанистичка зона 1 - Зона јавних површина** обухвата зону путног земљишта (саобраћајне инфраструктуре) – површина зоне је 1,19 ha,
2. **Урбанистичка зона 2 - Зона осталих површина** обухвата планирану површину за пословно-производне делатности. Површина зоне 2 је 3,22 ha и подељена је на три урбанистичке целине које су само физички одвојене и то:
 - 2.1. **Целина запад** – површина подцелине 2.1. је 0,59 ha.
 - 2.2. **Целина центар** – површина подцелине 2.2. је 1,93 ha.
 - 2.3. **Целина исток** – површина подцелине 2.3. је 0,70 ha.

1.4. БИЛАНС НАМЕНА ПОВРШИНА

Табела бр. 3: Упоредни биланс намена површина

		постојећа		планирана	
		ha	%	ha	%
1.	Јавне површине				
	Путно земљиште	1,01	22,91	1,19	26,76
2.	Остале површине				
	Пољопривредно земљиште	2,70	61,22	/	/
	Пословно-производне делатности	0,70	15,87	3,22	73,24
	укупно	4,41	100,00	4,41	100,00

2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

2.1. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

2.1.1. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, услова: 03 број 021-1977/2 од 06.08.2021. констатовано је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошких значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Уколико се у току радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својства природног добра извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

На основу услова ЈП „Србијашуме“ бр. 10077 од 26.07.2021. године и увида у преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“ овим планом нису обухваћене површине којима газдује ово предузеће.

Уколико су планом обухваћене шуме сопственика, при њеној реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

2.1.2. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом.

Према одлуци Општинске управе општине Ћуприја бр. 501-25/2021-01-2 од 04.03.2021. године не приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац, општина Ћуприја.

Заштита животне средине оствариће се комплексним решењима и мерама у области одржавања и унапређења квалитета ваздуха, унапређења квалитета земљишта, управљања отпадом и финансирања у заштиту и развијање програма мониторинга, имплементацијом различитих комплементарних докумената.

У циљу заштите и унапређења стања животне средине и здравља људи потребно је у току даљег спровођења и реализације планских решења реализовати мере заштите животне средине, које се морају поштовати у свим даљим фазама спровођења Плана.

Заштите вода и земљишта:

- све манипулативне површине морају бити асфалтиране, а складиштење резервних делова, сировина, амбалаже готових производа и др. планирати у оквиру објекта;
- изградњом свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина, интегрисано управљати атмосферским водама;
- радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе и не утичу на квалитативне карактеристике подземних и површинских вода;

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

- контролисаним прикупљањем запрљаних вода са предметних површина и њиховим пречишћавањем на сепараторима масти и уља,
- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- постављањем непропусне геомембране за водозащитна подручја (или другог материјала за заштиту подземних вода на хидролошки пропусиом земљишту) испод саобраћајних површина и канализационих цеви, ако се хидрогеолошким истраживањима покаже као неопходно; геомембрана или сл., материјал мора бити отпоран на нафту и нафтне деривате, соли и друге агресивне и штетне материје, не сме да труне, мора бити отпоран на микроорганизме и еколошки неутралан;
- уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове обуставити и обавестити Завод за заштиту споменика културе града Београда како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је у обавези да по члану 109. и 110. Закона о културним добрима обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

Заштите ваздуха:

- уградња уређаја за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађивања (индустријски погони, технолошки процеси; одређене активности и уређаји из којих се загађујуће материје испуштају у ваздух) којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС\ број 111/15);
- подизањем дрвореда дуж уличне мреже, као и озелењавањем паркинг површина садњом лишћара широких крошњи;
- подизањем појаса заштитног зеленила на ободу радне зоне;
- користити претежно аутохтоне врсте, док се као декоративне могу користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима;
- за уређење зелених и слободних површина, подизање нових дрвореда и зелених заштитних појасева користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте
- обавезна је израда пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, којим је неопходно дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере усклађене са потребама одабраних врста.

Заштите од буке:

- применом одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини планираних објеката, којима се обезбеђује да бука емитована из производних, техничких и других делова планираних објеката не прелази прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- применом грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у објектима или деловима објеката који нису намењени производњи, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У Ј6-201:1990;

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

Ако се, за потребе загревања објекта или обављања производног процеса, планира изградња котларница, у циљу спречавања, односно смањења утицаја истих на чиниоце животне средине, предвидети:

- адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента,
- одговарајућу висину димњака, прорачунату на основу потрошње одабраног енергента, метеоролошких услова, прописаних граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања) и услова квалитета ваздуха на локацији,
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“ број 6/16); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,
- привремено складиштење остатака од сагоревања (пепела, шљаке и др, у случају коришћења чврстих горива) и честица од отпрашивања димних гасова, вршити искључиво у оквиру предметног комплекса, на начин којим се спречава њихово расипање и растурање; обезбедити рециклажу и искоришћење или одлатање наведених отпада их материја преко правног лица које има дозволу за управљање том врстом отпада.
- „бешумне“ пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја привредних објекта на чиниоце животне средине, поред горе услова наведених мера предвидети:

- примену технологија и процеса у производњи, који испуњавају прописане стандарде заштите животне средине, односно обезбеђују заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно, отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења; предност дати „зеленим технологијама“;
- груписање сродних и компатибилних делатности у оквиру саме привредне зоне;
- могућност организације управљања отпадом и отпадним водама кроз обезбеђење услова за изградњу/рад постројења посебног субјекта/оператера који би обављао третман отпадних вода и чврстог отпада (сакупљање, складиштење, третман - рециклажа, поновна употреба и др) за све привредне субјекте предметног простора,
- одговарајући начин складиштења сировина, полупроизвода и производа којим се спречава њихово расипање, разношење, тј. растурање, у складу са посебним законима.

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта са Листе I и Листе II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

2.1.3. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Потенцијалне могућности за изазивање акцидената представља присуство штетних и опасних материја (сировине, компоненте, погонска горива или производи) у процесу изградње односно реконструкције саобраћајница.

Стални надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

○ **Заштита од земљотреса**

Према условима Републичког сеизмолошког завода број 02-284-1/2021 од 23.06.2021. године подручје плана се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС.

У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при изградњи нових објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

Могућа заштита односи се на усклађен размештај функција и намена у простору и строго поштовање законских прописа о сеизмичким дејствима на конструкције, уз детаљно истраживање терена.

С обзиром на то да законска регулатива у овој области није у довољној мери развијена и усаглашена са светским стандардима, у смислу прописивања посебних мера заштите у примени је Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (*Службени лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90*).

○ **Заштита од пожара**

Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Јагодини је издало услове број: 217-12251/21 од 13.08.2021. године.

Како би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- омогућити приступ ватрогасним возилима до објеката;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.
- лако запаљиве и експлозивне материје није дозвољено складиштити и чувати на подручју плана.

Посебне мере заштите од пожара приликом изградње спроводе се применом одредаба важећих закона који се односе на заштиту од пожара (Закон о заштити од пожара, Закона о ванредним ситуацијама, Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара).

○ **Услови заштите од ратних дејстава**

За предметни план нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, према условима Министарства одбране, Управа за инфраструктуру, број 9948-2 од 24.06.2021. године.

2.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОБЈЕКТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОСОБАМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180см изузетно 120см, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90см. Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250см у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45см са максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза, а најмање 180 см и дужине најмање 150 см, односно у ширини пешачког острва.

За савладавање висинских разлика до 76 см између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- да нагиб рампе није већи од 1:20, изузетно 1:12
- најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 см.
- рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 см, ширине 5-10 см.
- рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 см
- најмања ширина базишта 30 см, а највећа дозвољена висина степеника је 15 см.
- чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена.
- површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта
- између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама
- приступ степеништу, заштитне ограде са руковатима и површинска обрада степеника треба да спроводи услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 см, када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се покретним рампама.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- знакови за оријентацију (скице, планови, макете);
- путокази;
- функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже, лифтови, санитарне просторије).

2.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасиости планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије.

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 3/19-др.закон, 9/20 и 52/21) уважава значај енергетске ефикасности објеката. Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања (члан 4).

2.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

За Зону 1 – Зона јавних површина минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- услове за електроенергетски прикључак.

За Зону 2 – Зона осталих површина минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе, подразумева:

- решен излаз на јавну саобраћајницу;
- услове за електроенергетски прикључак;
- услове за прикључење на градски водовод или обезбеђење водоснабдевања изградњом сопственог бунара уколико не постоје услови за прикључење на градски водовод;
- прикључење на градску канализациону мрежу или изградња водонепропусне септичке јаме до изградње канализационе мреже. Интерни систем канализације отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме).

2.5. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Прикупљање и поступање са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и другим и важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објеката и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

- процесног отпада,
- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области,
- амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010),
- комуналног и другог неопасног отпада;

Инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

Произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом, у току извођења радова на уклањању постојећих и изградњи планираних садржаја предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
- грађевински и остали отпадни материјал који настане у току извођења радова сакупи, разврстати и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни у слови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу. Рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;
- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10);
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходиог обавештења,

¹ Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр- 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку управљања отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“ број 75/10)

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада;

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

Води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту;
- издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада). Преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складштење, поновно искоришћење, одлагање).

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Кроз планско подручје пролази државни пут IIА реда бр. 158 (Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисуре - Лесковац), деоница 15809 од km 81+454 до km 81+847. У km 81+585 државног пута IIА реда бр. 158 планиран је прикључак сервисне саобраћајнице на државни пут. Сервисна саобраћајница има функцију да повеже нову индустријско-пословно-производну зону.

У складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. Гласник РС, број 50/2011), и у складу са Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11 од 27.12.2011) државни пут се планира са саобраћајним тракама ширине 2x3,25 m, за рачунску брзину од $V_R = 80 \text{ km/h}$.

Саобраћајно оптерећење државног пута IIА реда, број 158 (деоница Јагодина (Бресје) - Мијатовац), износи ПГДС = 6958 возила/дан (од чега број путничких возила износи 6625 возила/дан, 95% од укупног броја возила). Полупречници лепеза у зони прикључења усвојени су на основу криве трагова меродавног возила (камион са полуприколицом). Државни пут и прикључак се изводе са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (за осовинско оптерећење од најмање 11,5 t по осовини).

Сервисна саобраћајница планира се са саобраћајним тракама ширине 2x3,00 m, са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (за осовинско оптерећење од најмање 11,5 t по осовини).

○ Правила изградње за саобраћајне површине

Саобраћајнице се изводе унутар регулационих линија које представљају и границу катастарске парцеле површине јавне намене за саобраћај. У појасу регулације, катастарске парцеле пута, смештени су сви конструктивни елементи доњег и горњег строја саобраћајнице.

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

Дозвољава се могућност да се планирана сервисна саобраћајница може даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у окиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција

Пројектана документација приликом спровођења Плана и планског решења мора бити усаглашена са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Положај, начин и техничка решења усвојити у сарадњи и уз услове и сагласност управљача јавног пута на техничку документацију. Саобраћајнице у појасу регулације изводе се са савременом коловозном површином намењеном моторном саобраћају. У појасу регулације улица могуће је смештање инфраструктуре према условима и техничким захтевима који важе за конкретну инфраструктуру а који се односе и на међусобан однос различитих инфраструктурних капацитета и међусобна ограничења. Приликом спровођења Плана, у оквиру плански дефинисане регулационе линије саобраћајнице, могуће је извршити прераспodelу простора (елемената попречног профила), без измене предметног плана.

Планиране интервенције предвидети на следећи начин:

- повезивање постојећих и будућих садржаја са објектима из надлежности ЈП Путеви Србије, планирати у складу са чланом 41., 42., 43. и 44. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон);
- планом се предвиђа и обезбеђује заштитни појас и појас контролисане градње, што подразумева да је изградњу објеката обавезно планирати на минималној удаљености од 10,00 m у односу на државни пут IIA реда рачунајући од постојеће границе путног земљишта, а на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на објектима који су у надлежности ЈП "Путеви Србије".
- ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, што подразумева да је приликом одржавања и ревитализације вегетације дуж објеката из надлежности ЈП Путеви Србије, потребно је поштовати члан 37. и 38. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон).
- уколико се јави потреба за изградњом аутобуских стајалишта они се могу градити на парцели државног пута ван коловоза државног пута у складу са чланом 70. и 79. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон) уз поштовање следећих услова:
 - почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,00 m од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице
 - дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1.50 пута дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину од 50.00 km/h;
 - наспрамна (упоредна) аутобуска стајалишта поред јавног пута се пројектују и граде тако да гледајући у смеру вожње , прво наилази стајалиште са леве стране пута, тако да подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта(од краја левог до почетака десног) мора износити најмање 30.00 m;
 - изузетно , аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуска стајалишта(од краја десног до почетака левог) мора износити најмање 50.00 m;
 - ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3.5 m;

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

- дужина укључне траке за са предметног пута на аутобуско стајалиште мора износити 30.5 m;
- дужина укључне траке са аутобуског стајалишта на предметни пут мора износити 24.80 m;
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13.00 m за један аутобус, односно 26.00 m за два или зглобни аутобус;
- попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;
- коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као коловозна конструкција.

Правила грађења саобраћајних прикључака на државни пут

Саобраћајни прикључци на државни пут морају бити планирани (изведени) под углом приближном правом углом, са ширином коловоза приступног пута и коловозном конструкцијом у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), и важећим стандардима и прописима:

- у случају одступања угла прикључивања из претходног става, саобраћајне прикључке на државни пут је могуће извести са корекцијом угла прикључивања споредног путног правца, према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. Гласник РС, број 50/2011), (прилог 3., поглавље 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, слика 3-20);
- саобраћајне прикључке (раскрснице) који се налазе на удаљености који не обезбеђују проток саобраћаја на државном путу у складу са рангом пута и угрожавају безбедност саобраћаја, укинати и повезати путем сервисних или ободних саобраћајница на државни пут;
- планирано решење мора бити у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије трасе, попречног профила, ситуационо-нивелационог решења, димензионисања коловоза, хоризонталне и вертикалне сигнализације на траси државног пута;
- елементи државног пута, рачунска брзина, геометрија саобраћајних прикључака (раскрсница), полупречници закривљења, евентуално увођење додатних саобраћајних трака, хоризонтална и вертикална сигнализација на предметном путу, биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

Правила грађења инфраструктурних система уз државни пут:

- у заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл., по претходно прибављеним условима и сагласности управљача јавног пута за израду техничке документације;
- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд, води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд, правни следбеник корисника.

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

Услови за укрштање предметних инсталација са државним путевима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким побушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35 m, и више у зависности од конфигурације терена;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00 m.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна да се стубови планирају изван заштитног појаса државног пута, а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање се мора да се предвиди на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7.00 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим условима.

Услови за вођење предметних инсталација паралелно са државним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- на местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

3.2. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Инфраструктурне мреже су планиране према добијеним условима надлежних институција, као и према постојећој планској документацији. Све инфраструктурне мреже су приказане на графичком прилогу број 6 „План мреже и објеката комуналне инфраструктуре“ Р:1000.

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

Табела бр. 4: Услови надлежних институција

Ред. бр.	ИНСТИТУЦИЈА	Број услова	Датум
1.	„Транснафта“ а.д. Панчево	6618/1-2021	23.06.2021.
2.	„ЈУГОРОСГАЗ“ а.д. Београд	Н/И-342	22.06.2021.
3.	Републички хидрометеоролошки завод Београд	922-3-54/2021	24.06.2021.
4.	ЈВП „Србијаводе“ Београд ВПЦ „Морава“ Ниш	6398	25.06.2021.
5.	Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе	9948-2	24.06.2021.
6.	„Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд	262878/2-2021	05.07.2021.
7.	„Електромрежа Србије“ а.д. Београд	130-00-UTD-003-878/2021-002	09.07.2021.
8.	Републички сеизмолошки завод Београд	02-284-1/2021	23.06.2021.
9.	ЈП за газдовање шумама „Србијашуме“	10077	26.07.2021.
10.	ЈП „Србијагас“	06-07/16581	03.08.2021.
11.	Завод за заштиту природе Србије	03 бр. 021-1977/2	06.08.2021.
12.	МУП Републике Србије Одељење за ванредне ситуације	217-12251/21	13.08.2021.
13.	ЈП „Путеви Србије“	453-15860/21-3	04.10.2021.

3.2.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

○ ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Постојеће стање

На посматраном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа.

Планирано стање

Планирати изградњу водоводне мреже пречника Ø 110 mm. Постојећа водоводна мрежа налази се изван граница овог плана, али се налази на удаљености од око 400 m, па је потребно предвидети прикључење на водоводну мрежу. Имати у виду, према условима надлежног комуналног предузећа, да је до прикључења на постојећу мрежу потребно укрстити се са постојећом пругом, па је потребно исходovati услове „Железница Србије“.

Планирати полагање водоводне мреже у траси пута, уз ивицу пута, на удаљености од око 1,0 m од ивице коловоза.

Приликом изградње, на одговарајућим местима планирати постављене неопходне водоводне арматуре (секторски вентили, ваздушни вентили, муњни испусти итд.).

Планска опредељења развоја локалног система водоснабдевања заснивају се на поштовању зона санитарне заштите и рационалном коришћењу водних ресурса, као и минималним губицима на дистрибутивној мрежи.

Правила уређења и правила грађења:

- Израдити техничку документацију за изградњу нових цевовода уз планиране саобраћајнице;
- Приликом пројектовања водоводне мреже изабрати полиетиленске цеви;

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

- Минимални пречник нових цевовода је Ø110mm;
- Трасу нових водоводних цевовода пројектовати уз саобраћајнице изван коловоза по правилу на минималној удаљености од 0,50 m од спољне ивице тротоара ка осовини саобраћајнице;
- Дубина укопавања водоводних цеви је минимално 1,0 m од коте терена до горње површине цеви, због дубине мржњења и саобраћајног оптерећења;
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању;
- Предвидети шахтове на мрежним чворовима са два и више затварача;
- Предвидети објекте на мрежи (ваздушни вентили, испусти и др.) ради бољег функционисања и лакшег одржавања;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви;
- У случају укрштања са саобраћајницама и водотоцима водоводне инсталације морају бити у заштитној челичној цеви, висина надслоја изнад горње површине заштитне цеви до коте нивелете саобраћајнице, односно дна регулисаног водотока треба да је минимално 0,8 m, а 1,5 m до дна нерегулисаног водотока. У случају укрштања хидротехничке инфраструктуре са водотоцима треба прибавити посебна водна акта;
- Спречити негативне утицаје на квалитет воде стриктним поштовањем Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања;
- Изградња објеката у појасу заштите цевовода одређује се посебним условима надлежног предузећа ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја;
- Прикључење на водоводну мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

○ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање

Унутар подручја обухваћеним планом не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, па је потребно њено пројектовање и изградња у оквиру површина јавне намене предвиђене за саобраћај. До изградње канализационе мреже отпадне воде се скупљају у водонепропусне септичке јаме. Због санитарних и еколошких разлога, овај начин одвођења отпадних вода је привремен, а изградња септичких јама се дозвољава до завршетка изградње јавне канализације.

Планирано стање

Канализациона мрежа је планирана да покупи отпадне воде од свих потрошача у насељеном делу планског обухвата, и одведе их до постројења за прераду. Планирана канализација била би изграђена од профила Ø 200 mm или већег, зависно од потребног капацитета. За фекалну канализацију планиране су цеви од пластичних материјала (ПВЦ, ПЕ или сличне), а њихова класа (отпорност на механичке утицаје) је условљена начином уградње и теменим оптерећењима. У случају да отпадне воде од потрошача садрже масти, уља или било какве штетне материје, обавезно је такве воде третирати пре упуштања у канализацију. Технолошке отпадне воде које се упуштају у јавну канализацију, са аспекта квалитета морају испуњавати услове прописане одговарајућом градском одлуком, тако да својим квалитетом не могу да угрозе квалитет отицаја у колекторима фекалне канализације, као и биолошке процесе на ППОВ. Генерално се у јавну канализацију прихватају воде квалитета комуналних отпадних вода.

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

Постројење је планирано ван граница Плана (на локацији која је дефинисана Планом вишег реда – Просторним планом Општине Ћуприја) и технологија треба да буде одабрана тако да квалитет испуштене воде одговара важећим Правилницима.

До комплетирања система канализације неопходно је да се отпадне воде прикупљају у водонепропусне септичке јаме.

Правила уређења и правила грађења:

- Потребно је изградити техничку документацију за изградњу канализације отпадних вода;
- Трасу фекалне канализације пројектовати у осовини постојећих и планираних саобраћајница
- Минимални пречник канализационих цеви не може да буде мањи од Ø200 mm.
- Минимални пад канализационих цеви не може да буде мањи од 0,5%, а биће одређен кроз техничку документацију, зависно од цевног материјала и пречника канала;
- Минимална дубина фекалне канализације од површине терена до горње површине цеви не може бити мања од 1,0 m;
- Дубине укопавања цеви више од 5,0 m су дозвољене само изузетно;
- Цеви приликом уградње морају бити постављене на слоју песка по 10 cm испод и изнад цеви, а затим шљунком до коте терена, у слојевима од по 30 cm са збијањем, док се сва земља из ископа одвози на депонију;
- Ревизиона окна морају се постављати на:
 - местима споја два колектора,
 - ако се мења правац колектора који спроводи фекалну отпадну воду,
 - на правцима на растојању највише 200 D,
 - при промени пречника колектора ;
- Ревизионе шахтове пројектовати од готових бетонских прстенова Ø1000mm, а поклопце од ливеног гвожђа или дуктилног лива класе носивости D400 за тешки саобраћај;
- Забрањено је увођење атмосферске воде у колекторе фекалних вода;
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за испуштање отпадних вода у градску канализацију;
- Прикључење гаража и других објеката, који производе отпадну воду са садржајем уља, масти, нафтних деривата вршити преко таложника и сепаратора уља и масти;
- Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области;
- Минималан пречник прикључка на фекалну канализацију износи Ø200mm, а прикључење је дозвољено преко ревизионог шахта или на рачву;
- Прикључење на канализациону мрежу вршити на основу техничке документације, у складу са Законом о планирању и изградњи, а према условима ЈКП „Равно 2014“ Ћуприја.

○ АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање

На планском подручју не постоји изграђена атмосферска канализација.

Планирано стање

Површинске воде прикупљати отвореним каналима и одвести до најближег реципијента. Изливне грађевине треба конструисане тако да сакупљену воду што брже и што боље измеша са водом у водопријемнику. Такође, грађевина на испусту мора да буде

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

обезбеђена од поткопавања и рушења, тако да је потребно утврдити обалу околина испуста. Воде са саобраћајних манипулативних површина, паркинга и површина где може доћи до загађења обавезно третирати (таложници, сепаратор масти и уља и сл.).

3.2.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

„Електромрежа Србије“ а. д. Београд издала је услове број 350-234/2021 од 09.07.2021. године и за потребе израде овог Планског документа.

Постојеће стање

Планско подручје се напаја електричном енергијом на напонском нивоу 110kV преко ТС 110/35kV „Ћуприја 110“, инсталисане снаге 31,5 MVA, која се налази ван обухвата Плана. Преко планског обухвата прелазе/укрштају се следећи далеководи у власништву ЈП „Електромрежа Србије“:

1. ДВ 400kV бр. 423/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ниш 2.

У непосредној близини планског обухвата налазе се следећи далеководи у власништву ЈП „Електромрежа Србије“:

1. ДВ 110kV бр. 105/2 ТЕ Морава – ТС Јагодина 4
2. ДВ 110kV бр. 1141/2 ТС Јагодина 4 – ТС Ћуприја
3. ДВ 110kV бр. 152/4 ТС Параћин 1 – ТС Јагодина 4
4. ДВ 110kV бр. 108 ТС Крушевац – ТС Јагодина 1

Снабдевање електричном енергијом планског подручја је реализовано из ТС 35/10kV „Ћуприја 1“, инсталисане снаге 2x8MVA. На кат. парцели 1513 К.О. Мијатовац постоји изграђена стубна бетонска трафостаница СБТС 10/0,4kV „Гиље 2“ и прикључни кабловски вод 10kV из правца ТС 10/0,4kV „Гиље“, шифра објекта 122348, која се налази југоисточно од планског обухвата.

Распоред и напајање објекта је приказан на графичком прилогу, у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности.

Правила уређења

Према Плану развоја преносног система за период од 2021. до 2030.године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног плана планирана је изградња:

1. Нови далековод 400kV ТС Јагодина 4 – РП Дрмно
2. Нови далековод 110kV ТС Јагодина 4 – ТС Стењевац. Пројекат ће бити реализован у две деонице, од којих ће прва подразумевати изградњу двосистемског далековода од ТС Јагодина 4 до региона Ћуприје (око 15km), док ће се, у оквиру друге деонице, изградити једносистемски далековод од региона Ћуприје до ТС Стењевац (око 30km).
3. Повезни вод за ТС 110/35kV Деспотовац. Индикативно, повезивање се сагледава по принципу „улаз – излаз“, расецањем друге деонице далековода ТС Стењевац – ТС Јагодина 4. Оквирна дужина трасе је 6km.

Просторним планом општине Ћуприја и планом генералне регулације за насеље Мијатовац планирана је изградња ТС 35/10kV „Ћуприја 6“ снаге 2x4MVA у КО Мијатовац (ван

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

обухвата плана), на потезу „Скелино поље“ са двоструким кабловским прикључним водом из правца далековода 35kV „Јагодина 1 – Ћуприја 2“.

Планско подручје је намењено изградњи пословно – производних објеката (трговина, прерада, складиштење и сл.). Остале планиране површине су јавне намене – саобраћајнице. У наредном периоду, очекује се значајан пораст потрошње електричне енергије с'обзиром да ће се иста ангажовати за напајање наведених садржаја у обухвату будуће радне зоне, што је могуће обезбедити изградњом нове ТС 10/0,4kV, тип МБТС, снаге 2х630А, као и напојних кабловских водова 10kV и 0,4kV. Није познат податак о потребној једновременој снази будућих објеката у оквиру радне зоне.

Постојећа трафостаница СБТС 10/0,4kV „Гиље 2“ се делимично дислоцира и замењује новом МБТС 10/0,4kV, 2х630kVA. Локација нове ТС је западно од постојеће уз приступну саобраћајницу. Напајање новопланиране МБТС реализовати посебним кабловским водом 10kV из правца будуће ТС 35/10kV "Ћуприја 6", а постојећи кабал 10kV који је служио за напајање СБТС „Гиље 2“ искористити као резервно напајање.

Број и локације новопланираних ТС 10/0,4kV треба бирати према енергетским потребама објеката који се планирају, а у складу са савременим стандардима потрошње енергије по m² објекта, броју корисника, т.ј. захтевима привреде.

Потребну једновремену снагу (P_m) за објекте у оквиру радне зоне рачунамо према потреби од: 50W/m² бруто развијене површине пословног простора:

$$P_m = p * S_{obj} * 10^{-3} kW \text{ где је}$$

p – специфично оптерећење у W/m²

S_{obj} – корисна површина објеката који ће се градити

За усвојено просечно специфично оптерећење од 50 W/m² у површини објеката:

$$S_{obj} = k_1 * S = 0,6 * 305,4 ara = 183,24 ari = 18324 m^2$$

k_1 – степен заузетости ($k_1=0,6$)

S – бруто развијена површина умањена за површину у заштитној зони ДВ 400 kV

$$P_m = 50 * 18324 * 10^{-3} kW = 916,2 kW$$

а потребна једновремена привидна снага износи $S_{jm} = 964,4 kVA$, уз $\cos\varphi=0,95$

Узевши у обзир да оптерећење енергетског трансформатора у години активирања треба да износи најмање 80% назначене снаге, потребан број трафостаница је:

$$N_p = S_m / 2x630 = P_m / 0,95 x 2x630 = 916,2 / 0,95 x 2x630 = 0,765$$

$$N_u = 1 \quad \text{усвојен број трафостаница снаге 2х630kVA}$$

Трафостаницу 10/0,4kV треба градити као слободностојећу, типску, монтажну бетонску (МБТС), лоцирану на јавној површини са приступним путем за теретно возило. ТС 10/0,4kV се може градити и у објекту уколико се користи искључиво за напајање тог објекта (нпр. индустријска ТС). Трафостаница је слична типу МБТС, грађевински део за снагу до 2х1000kVA, електро део за снагу 2х630kVA. Разводно постројење 10kV трафостанице треба да има две водне, по потреби мерну и две трафо ћелије у блоку средњег напона, тако да је омогућена прстенаста мрежа по принципу улаз-излаз. Изузетно трафостаница може бити и у објекту (згради) уколико нема погодне локације на јавном грађевинском земљишту. Број нисконапонских извода у ТС 10/0,4kV, 2х630kVA износи 16. Такође, треба обезбедити

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

могућност даљинског командовања расклопном опремом у разводном постројењу 10kV у ТС 10/0,4kV.

Прикључење нове МБТС извести новим кабловским водом 10kV типа ХНЕ 49-А, по принципу улаз – излаз из правца будуће ТС 35/10kV "Ћуприја 6", која је планирана ван планског обухвата. Предвидети могућност резервног напајања новопланиране ТС преко постојећег кабла 10kV који је служио за напајање СБТС "Гиље 2 и који је потребно на појединим деоницама дислоцирати и сместити у појас планиране регулације државног пута IIА реда бр. 158. Кабловске петље 10kV треба формирати тако да се обезбеди двострано напајање ТС 10/0,4kV. Користити каблове типа ХНЕ 49-А 3х(1х150)mm², 10kV положене у снопу. Трасе каблова треба да буду у јавној површини, у тротоарском делу саобраћајница, непрекидно доступне ради евентуалног отклањања кварова. Каблове полагати у кабловској канализацији у оквиру регулације планираних и постојећих улица на начин приказан графичким прилогом. Паралелно са енергетским кабловима 10kV треба положити и ПВЦ цев $\phi 40$ и оптички кабал са 24 влакна за потребе даљинског управљања. При пројектовању и изградњи саобраћајница водити рачуна да се на потребним местима остави довољан број кабловских канала за каблове свих напонских нивоа, како би се касније избегло прекопавање. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

Нисконапонску мрежу у планском обухвату градити подземним кабловским водовима типа ХР00-ASJ 4х150mm² у регулацији пута и јавним површинама у кабловској канализацији, и иста по правилу не повезује суседне ТС. Нисконапонска мрежа се гради као антенска преко кабловских прикључних кутија (КПК) по принципу улаз – излаз на објектима потрошача. Кабловски прикључци могу да се изведу различитим типом и мањим пресеком у односу на основни вод нисконапонске мреже. Прикључење већих потрошача је могуће извршити кабловским водом одговарајућег попречног пресека директно у ТС. Избор и полагање кабловских водова треба извршити сагласно одредбама техничке препоруке Е.Д. Србије Т.П. бр.3.

Све саобраћајнице у комплексу, као и део државног пута IIА реда бр. 158, морају имати јавну расвету која се реализује уградњом светиљки на челичне стубове – канделабере, а напајање истих се врши кабловским водовима 4х16mm², типа РР00-А, из новопланиране ТС 10/0,4kV. Треба користити економичне светлосне изворе као што су натријумове светиљке високог притиска, метал-халогене светиљке и ЛЕД извори светлости одговарајуће снаге, које ангажују мању потрошњу електричне енергије уз већу ефикасност осветљења.

У новопланираној ТС треба уградити одговарајућу опрему за напајање и управљање јавном расветом као и за мерење потрошње за ове намене.

Начин обезбеђења електричном енергијом за планско подручје се врши преко новоизграђених и постојећих електроенергетских објеката приказаних на графичком прилогу бр. 6 План мреже и објеката комуналне инфраструктуре у Р=1:1000.

Правила грађења

Изградња електроенергетских објеката се може вршити уз прибављену грађевинску дозволу и друге услове према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021). Издавање грађевинске дозволе је у надлежности локалне самоуправе. Инвеститор може приступити изградњи објеката на основу добијене грађевинске дозволе, уз услов пријаве радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

У случају земљаних радова – ископа, у реону трасе постојећих кабловских водова, инвеститор (извођач радова) је у обавези да се благовремено пре отпочињања радова јави надлежном Електродистрибутивном предузећу са захтевом за одређивање стручног лица, које ће вршити надзор над извођењем радова. Предвидети да се земљани радови обављају искључиво ручно уз повећану опрезност и присуство стручног лица надлежне Електродистрибуције. Обезбедити довољну удаљеност од темеља надземних електродистрибутивних објеката, да би се сачувала њихова статичка стабилност, и од уземљења стубова мреже и трафостаница који се налазе прстенасто положени на растојању 1m од спољашњих ивица истих и на дубини од 0,5 до 1m.

Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре (водоводне и канализационе мреже као и других кабловских водова), са постојећим и планираним електроенергетским кабловским водовима одређени су Техничком препоруком бр. 3 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије. Услови за укрштање и паралелно вођење објеката инфраструктуре, са постојећим и планираним електроенергетским надземним водовима одређени су Техничком препоруком бр. 10 ЕПС – Дирекције за дистрибуцију ел. енергије Србије и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине сходно Закону о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021):

- за напонски ниво 1 – 35 kV:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра
 - за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра
 - за самонесеће кабловске снопове 1 метар
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара
- за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара
- за напонски ниво 220 и 400kV, 30 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано – бетонског канала:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 – 35 kV, 10 метара
- за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара

У случају градње испод или у близини далековода 110kV и 400kV, потребна је сагласност Електромрежа Србије А.Д. Планирати изградњу објеката ван заштитног појаса далековода 110kV и 400kV, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 метара што не искључује потребу за Елаборатом. Приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода потребно је уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност са законском регулативом. Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топловоди, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође у зонама

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром приступити склапању Уговора о пословно – техничкој сарадњи на адаптацији или реконструкцији далековода, између Електромрежа Србије А.Д. и Инвеститора планираних објеката. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у овину границе обухвата плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира плана потребно је обратити се за услове Електромрежи Србије А.Д.

У случају градње испод или у близини далековода у заштитном појасу, као и у случају угрожавања електроенергетских објеката напона 1 - 35kV (далеководи, трафостанице, кабловски водови) потребно је обратити се надлежној Електродистрибуцији са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих.

Све електродистрибутивне ТС и водови који не испуњавају услове заштитних удаљености у односу на објекте који су изграђени пре изградње ТС / водова, а у складу са важећим Правилницима, морају се изместити или прописно обезбедити од утицаја на околину и постојеће изграђене и планиране објекте јавне намене.

У случају потребе измештања постојећих електродистрибутивних објеката сва измештања извршити алтернативном трасом кроз јавну површину уз остављање коридора и резервних цеви тамо где је то потребно. Укрштање и паралелно вођење вршити у складу са одговарајућим пројектом, за чију је израду надлежна искључиво Електродистрибуција Србије. Трошкове евентуалних измештања електродистрибутивних објеката сноси инвеститор. Потребно је да се, након израде пројекта конкретног објекта, инвеститор истог обрати Електродистрибуцији Србије са захтевом за уговарање израде инвестиционо – техничке документације измештања, као и радова на измештању предметних електродистрибутивних објеката. При изради техничке документације придржавати се закона и важећих техничких прописа. Пројекат треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње пројектованог објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско – правне односе настале због потребе измештања.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 110-400kV

Свака градња испод или у близини ДВ 110kV је условљена:

- Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр.145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021);
- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021);
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88, "Сл. лист СРЈ" бр. 18/92);
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74);
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл. лист СРЈ" бр. 61/95);

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл. гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима од којих посебно треба издвојити Правилник о границама нејонизујућих зрачењима ("Сл. гласник РС", бр.104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Сл. гласник РС", бр.104/2009);
- SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од опасности;
- SRPS N.C0.102 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – заштита од сметњи ("Сл. лист СФРЈ", бр.68/86);
- SRPS N.C0.104 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења ("Сл. лист СФРЈ", бр.49/83);

Дозвољена је градња објеката ван заштитног појаса далековода 110kV који износи 25m и далековода 400kV који износи 30m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника. У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове. Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично. Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, односно 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400kV.

У заштитном појасу, испод, изнад и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, односно на мање од 7m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400kV, као и случају пада дрвета.

Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5m од проводника далековода напонског нивоа 110kV, односно на мање од 7m од проводника далековода напонског нивоа 400kV. Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати. Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

изједначењу потенцијала. Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова под напоном.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потребе интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити тренутно сагледано.

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 – 35 kV

У односу на коловоз пута стубови средњенапонске надземне мреже 10 - 35kV морају бити удаљени минимално:

- 10m.....за регионалне и локалне путеве, изузетно 5m, а угао укрштања треба да је најмање 20° за регионални пут и без ограничења за локалне путеве.
- 20m.....за магистралне путеве, изузетно 10m, а угао укрштања треба да је најмање 30°.

Сигурносна висина вода изнад путева износи 7m.

За надземне нисконапонске водове заштитни коридор зависи од врсте проводника (Ал/ч или СКС). Стубови надземне нисконапонске мреже треба да су удаљени мин. 2m од коловоза за магистрални, регионални и локални пут. У односу на саобраћајнице у насељу, код укрштања, приближавања и паралелног вођења надземне нисконапонске мреже, стубови се могу постављати без ограничења у односу на коловоз, пожељно на удаљености од 0,3 до 0,5m, на тротоару или у зеленом појасу.

Сигурносна висина на преласку преко пута треба да износи 6m.

Код изградње надземних водова средњег и ниског напона морају се поштовати прописи дефинисани:

- „ПТН за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (Сл.лист СФРЈ бр. 65/88 и Сл.лист СРЈ бр.18/92) и
- „ПТН за изградњу надземних нисконапонских водова“ (Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

Такође, морају се поштовати прописи о техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења, према СРПС Н.ЦО.105 (Сл.лист СФРЈ 68/86), прописи о заштити телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, заштита од опасности СРПС Н.ЦО.101 (Сл.лист СФРЈ бр.68/88) као и Закон о заштити од нејонизујућег зрачења (Сл.гл.РС бр.36/09).

Планирана трафостаница напонског нивоа 10/0,4kV градиће се као монтажно - бетонска (МБТС). Потребни простор који се мора обезбедити за наведену ТС износи за МБТС снаге до 2х630kVA: мин 10х10m. При томе се морају поштовати одредбе техничке препоруке ЕД Србије бр.ТП-1а.

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да су обезбеђени минимални размази од других врста инсталација и објеката који износе:

- 0,4m ... од цеви водовода и канализације и темеља грађевинских објеката;
- 0,5m ... од телекомуникацијских каблова;
- 0,6m ... од спољне ивице канала за топловод;
- 0,8m ... од гасовода у насељу;
- 1,2m ... од гасовода ван насеља.

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

Полагање једножилних енергетских каблова (ХНЕ 49-А и сл.) вршити у троугластом снопу. Сноп се формира провлачењем каблова кроз одговарајућу матрицу, при одмотавању са три калема. Дозвољено је појединачно провлачење једножилног кабла кроз цев од неферромагнетног материјала, под условом да цев није дужа од 20m. Кроз челичну цев дозвољено је провлачење снопа који чине једножилни каблови све три фазе. За причвршћивање једножилних каблова могу да се користе само обујмице од неферромагнетног материјала. На оба краја кабловског вода треба галвански да се повежу метални плаштови или електричне заштите сва три једножилна кабла и да се уземљи овај спој. Међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1m.

При укрштању са путем изван насеља енергетски кабал се поставља у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев $\phi 160\text{mm}$ увучену у хоризонтално избушени отвор дужи за 1m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m а од дна канала најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° . На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Код паралелног вођења минимални размак у односу на пут треба да је :

- мин. 5m ... за пут I реда, односно мин. 3m код приближавања,
- мин. 3m ... за путеве изнад I реда односно мин. 1m код приближавања.

Ако се потребни размаци не могу постићи, кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3m.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод, а код укрштања са гасоводом и топловодом изнад. При укрштању енергетских каблова, кабал вишег напонског нивоа полаже се испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном одстојању од најмање 0,4m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2m.

Код укрштања са каналом енергетски кабал се поставља у заштитну металну цев $\phi 160\text{mm}$ до 0,5m шире од спољних ивица канала тако да је могућа замена кабла без раскопавања канала. Вертикални размак између најниже коте дна канала и горње ивице металне цеви треба да износи најмање 1,2m. Штитник и упозоравајућа трака се

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима. Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

За све предвиђене интервенције и инсталације које воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Заштита од индиректног напона додиром се спроводи у ТН или ТТ систему уз примену мера за изједначење потенцијала, према условима надлежне електродистрибуције, сагласно СРПС Н.Б2.741.

На графичком прилогу бр. 6. „План мрежа и објеката комуналне инфраструктуре“, приказани су потребни електроенергетски објекти из којих се обезбеђује ел. енергија за потрошаче на планском подручју.

3.2.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Услови „Телеком Србија“ број 262878/2-2021 од 05.07.2021. године добијени су за потребе узраде Плана.

На подручју КО Мијатовац обухваћеним планом регулације урбанистичке радне зоне у КО Мијатовац налази се постојећа телекомуникациона инфраструктура. Постојећа телекомуникациона мрежа се састоји од оптичког кабла положеног у земљу.

Стратегија развоја телекомуникација у својим приоритетима садржи дигитализацију мреже и увођење IP сервиса преко развоја ADSL прикључака и увођење комутације пакета. На тај начин ће бити омогућено не само пружање говорне услуге већ и пружање напредних услуга:

- VOIP (Voice over Internet Protocol) или телефонија преко интернета
- Сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа са брзинама од 100Mb/s
- IPTV (Internet Protocol Television) нове генерације
- Сервиси на бази VDSL2 технологије која је пројектована да подржи Triple-Play сервисе који представљају интегрисан пренос говора, података и видео сигнала

Да би се створили услови за пружање напредних услуга, планом регулације урбанистичке радне зоне у КО Мијатовац је предвиђен коридор за изградњу ТК инфраструктуре која се састоји од телекомуникационе канализације и кабловских ТК окана у оквиру којих ће се полагати оптички телекомуникациони каблови. ТК окна реализовати као монтажна или зидано кабловско окно унутрашњих димензија 60x120x100cm (ШxДxВ) међусобно повезаних са две цеви Ф40 mm. Траса предвиђеног коридора за полагање кабла се поклапа са трасом постојећег оптичког кабла.

Због напредних сервиса које треба пружити а који захтевају велику брзину протока података повезивање је предвиђено оптичким каблом.

У наредној фази пројектовања а по добијању техничких услова од стране „Телеком Србија“ биће детаљно разрађен начин повезивање објеката на телекомуникациону инфраструктуру.

Одступање од предвиђених коридора и позиција ТК окана су дозвољена уколико услови на терену то захтевају уз обавезно поштовање правила уређења која су наведена у наставку.

Правила грађења

- Дубина полагања оптичких каблова у насељеним местима не сме да буде мања од 1,0 m, а изван њих 1,2 m, а бакарних мања од 0,8 m.

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

- Удаљеност планираних објеката од телекомуникационих објеката мора бити мин. 1,5 m.
- У случају да се земљани радови изводе на дубини већој од 0,4m изнад подземних телекомуникационих инсталација инсталације морају се заштити одговарајућим полуцевима.
- Код приближавања или паралелног вођења електроенергетског кабла од 1kV до 10kV и телекомуникационих инсталација мора се испоштовати минимално растојање од 0,5 m. На местима укрштања електроенергетски кабл мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и водовода мора се осигурати минимални размак од 0,6 m. На местима укрштања водоводна цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и фекалне канализације (за мање цеви пречника до 0,6 m и кућне прикључке) мора се осигурати минимални размак од 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег 0,6 m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод телекомуникационих инсталација при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање треба да буде најмање 0,3 m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и гасовода мора се осигурати минимални размак од 0,5m. На местима укрштања гасовод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m.
- Код приближавања или паралелног вођења подземних телекомуникационих инсталација и вреловода мора се осигурати минимални растојање од 0,5 m. На месту укрштања вреловод мора бити положен испод телекомуникационих инсталација уз поштовање минималног растојања од 0,5 m.
- Угао укрштања наведених инсталација и телекомуникациони инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- На местима укрштања постојећих телекомуникационих инсталација са пројектованим саобраћајницама (коловозом, тротоаром, паркингом, ...), инвеститор је дужан да паралелно са постојећим подземним телекомуникационим кабловима постави заштитне PVC цеви пречника 110 mm, дужине ширина саобраћајнице +1,5m са обе стране. Крајеве цеви треба одговарајуће затворити.
- На местима приближавања пројектованих саобраћајних површина телекомуникационим објектима растојање мора бити мин. 1,0 m.
- Угао укрштања пројектоване саобраћајнице и телекомуникационих инсталација треба да буде по правилу 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°.
- Подземне телекомуникационе инсталације не смеју бити угрожене изменом висинских кота терена (нивелацијом терена), тј. морају бити на прописаној дубини и након изведених радова. Поред наведеног, не сме се мењати састав горњег строја тла изнад телекомуникационих инсталација (асфалтирање, бетонирање, поплочавање...) и морају се испоштовати вертикална и хоризонтална растојања.
- Заштиту и обезбеђење постојећих телекомуникационих објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката и каблова;
- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих телекомуникационих објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

3.2.4. ГАСИФИКАЦИЈА

За потребе израде плана достављени су услови Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д. „ЈУГОРОСГАЗ“ бр. Н/И-342 од 22.06.2021. године.

Постојеће стање

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.

За потребе израде Плана добијени су услови ЈП „Србијагас“ 06-07/16581 од 03.08.2021. године, у којима је наведено да у обухвату плана не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти у надлежности ЈП „Србијагас“.

Правила уређења

За потребе потенцијалне гасификације потребно је извести дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОП 4 бара у регулационом појасу предметне саобраћајнице, у јавном земљишту или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

На дистрибутивну гасоводну мрежу планирана је изградња прикључних гасовода будућих потрошача у радној зони, и мерно регулационих станица, мерних сетова појединачно до сваког потрошача.

Правила грађења

При избору трасе пројектовању и изградњи гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода као и заштита људи и имовине.

- При избору трасе гасовода мора се осигурати:
 - да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
 - да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
 - испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима,
 - усклађеност са геотехничким захтевима.

Дистрибутивним гасоводом сматра се гасовод од полиетиленских цеви за развод гаса радног притиска **до 4 бара**, који полази непосредно из излазног запорног затварача на прикључном шахту или мернорегулационе станице, а завршава се запорним цевним затварачем потрошача. Дистрибутивни гасовод се мора трасирати да не угрожава постојеће или планиране намене коришћења земљишта, да се поштују прописи који се односе на другу инфраструктуру, као и прописи о геолошким особинама тла.

Приликом извођења радова на изградњи гасоводне мреже, у исти ров ће се полагати и полиетиленске цеви за накнадно удување оптичког кабла ради формирања вишенаменске телекомуникационе мреже (БХТКМ) за даљинску контролу и мерење потрошње гаса сваког појединог потрошача. По правилу гасовод полагати у оквиру регулационих зона саобраћајница и слободним зеленим површинама и тротоарима.

Да би се осигурало непрекидно и безбедно снабдевање потрошача природним гасом, уз могућност искључења појединих потрошача, а да се остали нормално снабдевају, мрежа је планирана у облику затворених међусобно повезаних прстенова око појединих група потрошача. Места цевних затварача за искључење морају бити постављени тако да омогућују и искључење појединих потрошача, смештених у ПП-шахтима.

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката – дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 бара:

- Изградња нових гасовода не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода;
- Траса рова за полагање дистрибутивне гасоводне мреже од ПФ цеви радног притиска до 4 бара, поставља се тако да гасна мрежа задовољава минимална прописана растојања у односу на друге инфраструктурне мреже и објекте инфраструктуре;
- Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,60 m – 1,0 m, у зависности од услова терена а изузетно може износити 0,5 m, уз предузимање додатних мера заштите;
- Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m;
- Потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.);
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m;
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице до горње коте тротоара) је 1 m;
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена одступања од угла од 60°;
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, избоси 1,35 m;
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће;
- Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m;
- Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0 m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5 m;
- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара.

Табела бр. 5: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР < 4 бара са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила. мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5.00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3m ³		3.00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3m ³ а највише 100m ³		6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10m ³ а највише 60m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Табела бр. 6: Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 бара од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темења стуба далековода.

За снижење притиска и мерење потрошње гаса монтирају се на фасади објекта метални орман са мернорегулационим сетом, са главним запорним цевним затварачем, регулатором притиска и мерачом протока гаса.

Дно ископаног профила рова за полагање дистрибутивног гасовода мора бити равно, засуто слојем песка испод и иза цеви, у складу са нормативима и техничким

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

условима за полагање дистрибутивног цевовода од полиетиленских цеви за радне притиске до 4 бара.

Спајање елемената гасовода врши се сучеоним заваривањем, електроотпорним заваривањем, полуфузионо заваривање.

Пре затрпавања цеви извршити испитивање на непропустивост и чврстоћу у складу са техничким прописима.

На дубини од 30 cm у рову изнад цеви, поставити упозоравајућу траку са натписом "ГАС" жуте боје.

Трасу гасовода обележити видно надземним укопавањем бетонских стубова са натписом на месинганој плочи ГАСОВОД на растојањима од 0,50 m од заштитног појаса. У појасу ширине 5m на једну и другу страну од осе цевовода, забрањено је садити биљке чији корени досежу дубину већу од 1m, за које је потребно да се обрађује земља дубље од 0,5m.

Заштитни појас гасовода 3 m у односу на осу гасовода.

Положај секционог вентила обележити са натписом ГАС и бројем цевног, индентичног броју из техничке документације, затварача са поклопцем и уређајем за закључавање.

Пре затрпавања гасовода извршити геодетско снимање по (x,y,z) оси.

Један примерак геодетског елабората мора да се достави надлежној јединици геодетске службе и ЈП Србијагаса, Организационој јединици Београд.

Пре израде техничке документације обратите се предузећу које је надлежно за транспорт, односно дистрибуцију природног гаса ради прибављања енергетских и техничких услова за израду техничке документације.

При изради инвестиционо-техничке документације за изградњу дистрибутивног гасоводарадног притиска од 0-4 бара од ПЕ цеви, потребно је прибавити енергетско-техничке услове код овлашћеног дистрибутера.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже, у свему се придржавати:

- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак од 4 бара („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“, број 20/92),
- Закон о цевном транспорту гасовитих и течних угљоводоника („Службени лист СРЈ“ бр.29/1997),
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима („Сл.лист СФРЈ“ бр. 26/1985).

ТРАНСНАФТА

За потребе израде ПДР добијени су услови „Транснафта“ а.д. бр. 6618/1-2021 од 23.06.2021. године.

Према добијеним условима „Транснафта“ а.д. на предметном подручју нема изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима).

3.3. ЗЕЛЕНИЛО И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У оквиру плана зеленило и зелене површине се јављају као допунска намена у оквиру путног земљишта и као остале намене у функцији заштите.

Ова намена није означена на графичким прилозима.

Путно зеленило – све површине у оквиру путног земљишта које нису део саобраћајнице морају се уређивати као зелене површине. Зеленило треба да буде комбинација травнатих површина и ниског зеленила у комбинацији са дрворедним врстама. Код планирања ниског и високог растиња водити рачуна да се не угрози прегледност саобраћајних површина.

Избор врста за дрвореде усагласити са ширином пута и утврдити адекватна растојања између садница, у зависности од врсте дрвећа.

Не дозвољава се било каква градња објеката на површинама путног зеленила, осим инфраструктурних објеката од општег интереса утврђени на основу закона.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Укупна површина осталих површина намањене за пословно-производне делатности износи 3,22 ha.

4.1. ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

Пословно-производне делатности обухватају простор будуће радне зоне, објекте пословно-производне намене (трговина, услуге, прерада, грађевинска предузећа (бетонска база и сл.), складиштење, стоваришта, магацини, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл.).

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални комплекси, али и као објекти услужног и производног занатства и других делатности рада, комерцијалних објеката типа робно-тржних центара, veleprodajних објеката, као и објеката сервисно - услужних делатности (бензинске и гасне станице, праонице возила, заједничке гараже и сл.).

Основна намена:

Пословање и производња које се бави претежно терцијалним делатностима: прерада, складишта, трговина на велико, грађевинска предузећа (бетонска база и сл.), магацини, салони, већи сервиси и сл. као и могућност организовања мање производње...).

Намена објеката чија је градња забрањена у овим целинама:

У циљу заштите животне средине, не сме се дозволити да се планирани објекти баве:

- набавком, продајом и складиштењем отровних и радиоактивних сировина и материјала;
- производњом опасном по здравље радника и околног становништва;
- производњом која доводи до загађења вода, ваздуха и земљишта.

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

Врста објеката с обзиром на начин изградње је:

- слободностојећи објекат.

Дозвољени урбанистички параметри:

Индекс заузетости	макс.	60%
Уређене зелене површине	на парцели	мин. 25%

Дозвољена спратност објеката:

- максимална спратност објекта П+1+Пк

Величина грађевинске парцеле:

- минимална величина грађевинске парцеле пословања.....15 ари;

Ширина фронта грађевинске парцеле (минимална):.....20 m;

Грађевинска линија:

Удаљење грађевинских линија објеката у односу на линију тротоара износи минимално према растојањима одређеним на графичком прилогу бр. 3. Регулационо - нивелациони план.

Положај објеката на грађевинској парцели:

На неизграђеним просторима минимално одстојање грађевинске линије од постојеће регулационе линије је 5,0 m , осим у случају када то услови терена или локације не дозвољавају када може бити мање, али не мање од 3,0 m.

Уз државни или општински пут граница заштитног појаса представља грађевинску линију. Исто то важи и за мрежу и објекте техничке инфраструктуре код којих је граница заштитног појаса уједно грађевинска линија.

Најмања удаљеност објеката на парцели до објеката на суседним парцелама износи 4,0 m.

Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене:

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0 m.

Паркирање:

У границама грађевинске парцеле се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне уносе (сировине, репроматеријале и готове производе) и то:

- једно паркинг место на 100 m² бруто грађевинске површине /заокружено на виши цели број/, за пословни односно привредни део или
- једно паркинг место на једну пословну јединицу уколико је пословна јединица мањи од 100 m² бруто површине.

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја

Ограђивање:

Грађевинска парцела се ограђује.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Приступ:

Грађевинска парцела мора имати **излаз на јавну саобраћајну површину**. Уколико се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 6.0 m.

Остала правила изградње и уређења објекта привреде и МСП:

- обавезна је примена заштитних растојања од окружења и предузимање мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину, а за зоне и скупне локације производних капацитета на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/2005);
- све делатности и услуге се морају обављати у објектима;
- у оквиру парцела формирати тампон зеленило.

За објекте пословања могућа је фазна реализација, с тим да се пројектном документацијом, обавезно, сагледава и разрађује објекат као целина.

Свака појединачна фаза треба да је функционална целина за себе, која може да функционише неовисно од реализације наредне фазе.

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

В. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, основ је за формирање грађевинских парцела дефинисаних Планом као и основ за израду пројекта парцелације и препарцелације, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/2021).

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја се у оквиру обухвата Плана примењују непосредно.

У оквиру Плана није предвиђена обавезна израда урбанистичког пројекта.

Дозвољава се могућност да се планирана сервисна саобраћајница може даље парцелисати пројектом парцелације или препарцелације и формирати више грађевинских парцела, у складу са фазним извођењем планиране изградње, у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације, у складу са условима и сагласностима надлежних институција. Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу).

Г. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја има обавезу да све пратеће Одлуке усагласи са мерама и условима из овог Плана детаљне регулације.

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја је урађен у аналогном облику у три (3) истоветна примерка и у три (3) примерка у дигиталном облику.

План детаљне регулације радне зоне у КО Мијатовац у општини Ћуприја ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Ћуприја.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Број: од.....год.

Председник Скупштине Општине,

**План детаљне регулације радне зоне
у КО Мијатовац у општини Ћуприја**

САСТАВНИ ДЕЛОВИ ПЛАНА

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

број графичког прилога	Назив графичког прилога	размера
1.	Катастарско-топографски план са границом плана	1: 1000
2.	Постојећа намена површина	1: 1000
3.	Регулационо-нивелациони план	1: 1000
4.	План грађевинских парцела са смерницама за спровођење	1: 1000
5.	Планирана намена површина и зонирање	1: 1000
6.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	1: 1000

ПРИЛОЗИ

1. Координате граничних тачака површина јавне намене
2. Координате елемената саобраћајница

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Регистрација предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте – руководиоца израде плана
- Радни тим на изради плана
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о приступању изради Плана
2. Елаборат за рани јавни увид (текстуални део и графички прилози)
3. Извештај о обављеном раном јавном увиду
4. Извештај о јавном увиду
5. Услови и мишљења надлежних институција
6. Одлука о усвајању Плана