

Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XLIV - Број 14

Ћуприја, 18.05.2022.

www.cuprija.rs

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014- други закон и 101/2016 - други закон), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) члана 60. став 1. тачка 18. Статута општине Ћуприја („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр.30/2019) и члана 23. став 1. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 19/2021), председник Општине Ћуприја дана 13.05.2022. године доноси

ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Члан 1.

Овом Одлуком покреће се поступак давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Ћуприја и то: пословног простора површине 46 m² и магацинског простора површине 22 m², на к.п.бр. 1132/5 уписаној у ЛН 114 за КО Мијатовцац у улици Кнеза Милоша бр. 2. (локал Спорт бифе).

Члан 2.

Утврђује се рок закупа непокретности из члана 1. ове Одлуке (у даљем тексту: пословни простор), у трајању од 2 године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу.

Члан 3.

Давање у закуп пословног простора извршиће се у поступку прикупљања писаних понуда, који ће спровести Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Ћуприја (у даљем тексту: Комисија).

Задатак Комисије је да објави Оглас о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда у средствима јавног информисања-путем РТВ Поморавље и на интернет страници Општине Ћуприја, да организује увид у документацију у вези са непокретностима које се дају у закуп, пружа додатне информације у вези са понудама, да омогући разгледање стана, да отвара, прегледа и објављује понуде, саставља писани извештај о оцени понуда и сачињава предлог избора најповољнијег понуђача који доставља председнику општине.

Увид у документацију може се извршити сваког радног дана у просторијама општинске управе општине Ћуприја у периоду од 10-15 часова.

Разгледање стана из члана 1. биће омогућено сваког радног дана 10-15 часова, за време трајања рока за достављање понуда.

Члан 4.

Решење о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп доноси председник Општине Ћуприја.

Члан 5.

Након објављивања Огласа о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда, понуде се подносе у затвореној коверти са назнаком: ПОНУДА – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У МИЈАТОВЦУ – за Комисију за спровођење поступка давања у закуп непокретних ствари у својини Општине Ћуприја-НЕ ОТВАРАТИ, на адресу Општина Ћуприја, улица 13. Октобар бр.7, 35230 Ћуприја или на шалтеру бр. 2 Услужног центра

Општине Ћуприја, сваког радног дана до 15 часова, најкасније до **25.5.2022. године у 14,30.**

Право подношења понуда имају сва заинтересована правна и физичка лица.

Члан 6.

Понуда која се доставља обавезно мора да садржи:

1. доказ о уплаћеном депозиту;
2. износ понуђене закупнине;
3. јединствени матични број подносиоца понуде, односно матични број и ПИБ за правно лице;
4. пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
5. фотокопија личне карте лица овлашћеног за заступање;
6. потпис понуђача или заступника понуђача.

Члан 7.

Разматрање пристиглих понуда одржаће се дана 27.05.2022. године, са почетком у 14 часова у сали за састанке општине Ћуприја, улица 13. Октобра бр.7, у Ћуприји.

Члан 8.

Утврђује се почетна цена закупнине за пословни простор површине 46 m² који се овом одлуком даје у закуп у износу од 125,00 динара по m², односно **5.750,00 динара** по објекту пословног простора и 50,00 динара по m² односно **1.100,00 динара** по објекту магацинског простора површине 22 m², што укупно износи **6.850,00** динара сагласно Одлуци о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Ћуприја („Сл. гласник ОЋ бр. 19/2021).

Члан 9.

Депозит за учешће у јавном надметању уплаћује се у износу једномесечне закупнине на депозитни рачун општине Ћуприја бр. 840-762804-43.

Учеснику на огласу чија понуда није прихваћена депозит се враћа по коначности Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Понуђач чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита, ако у року од 15 дана не закључи Уговор о закупу.

Члан 10.

Закуподавни однос заснива се потписивањем уговора о закупу који закључују Општина Ћуприја као закуподавац и лице ком је решењем председника Општине Ћуприја пословни простор дат у закуп, као купац.

Наведеним уговором ближе се одређују услови закупа.

Уговор у име општине Ћуприја потписује председник општине.

Члан 11.

Пословни простор се даје у закуп у виђеном стању.

Закупац је дужан да пословни простор користи искључиво у складу са његовом наменом и делатношћу из описа понуде и не може га давати у подзакуп..



Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у
„Службеном гласнику општине Ћуприја“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 464-61/2022-01 од 13.05.2022. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Јовица Антић, дипл.правник

САДРЖАЈ

Одлуку о покретању поступка давања у закуп пословног простора у јавној својини општине Ћуприја	1
--	---

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Драгица Пејчић-Ранђеловић,
секретар Скупштине општине Ћуприја

Телефон: 035/8470-248, 840-631, факс: 035/8476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја
Техничка припрема: Одељење за послове органа општине, општу управу и
заједничке послове

Годишња претплата 1500 дин, појединачни примерак 150 дин („Службени
гласник општине Ћуприја, бр.23/2012“)

Уплата на жиро рачун 840-742351543-94, позив на број 96-033, орган
управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs
www.cuprija.rs