

Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XLIV - Број 26

Ћуприја, 26.09.2022.

www.cuprija.rs

Скупштина општине Ћуприја, на седници одржаној дана 26. 09. 2022. године, а на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), члана 40. став 1 тачка 5 Статута општине Ћуприја („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр.30/19) и претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ НАСЕЉА ЋУПРИЈА

Члан 1.

Приступа се изради Четврте измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 2/12, 3/15, 9/18, 23/18-испр., 46/20 и 11/22), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове бр. 06-147-2/2022-02 од 25.08.2022. године и Одлуци Општинске управе општине Ћуприја бр. 501-63/2022-01-2 од 29.07.2022. године о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Четврту измену и допуну Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја.

Члан 2.

Границе планског подручја се не мењају, односно обухват Четврте измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја (у даљем тексту: Четврте измене и допуне Плана) остаје у границама Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја (у даљем тексту: ППР).

Обухват Четврте измене и допуне Плана дат је и на графичком приказу у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни део.

План се налази у КО Ћуприја-град, КО Ћуприја-ван, КО Мијатовца, КО Остриковац и КО Супска.

Члан 3.

Смернице и услови за израду Четврте измене и допуне Плана представља Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11).

Просторним планом општине Ћуприја, као планом вишег реда, дати су следећи услови и смернице:

- план развоја општине Ћуприја заснива се на просторном развоју који представља синтезу друштвено-економских и еколошких фактора са циљем да се у наредном периоду достигне ниво одрживог развоја;
- концепт развоја се заснива на потреби убрзаног социо-економског и демографског развоја овог подручја уз уважавање функција информационог друштва, и развоја европских стандарда и критеријума, који се заснивају на уравнотеженом и полицентричном развоју, успостављању нових веза урбано-рурално (град-село), стварање једнаких

могућности развоја за све становнике и социјалне групе и доступност инфраструктурним системима и јавним службама, рационално управљање природним и створеним ресурсима, управљање имовином и некретностима и заштитом природних вредности и културног наслеђа;

- капитал заинтересованих инвеститора треба усмеравати у реално изводљиве, одрживе и профитабилне програме и пројекте, применене садашњем и будућем времену и предметном простору.

Члан 4.

Графички део Четврте измене и допуне Плана израђује се по правилу на овереном катастарско-топографском, односно овереном топографском плану, односно овереном катастарском плану, а може се израђивати и на ажурним геореференцираним ортофото подлогама, сателитским снимцима или картама из постојећих географских информационих система.

Графички део планског документа израђује се у дигиталном облику, а за потребе јавног увида презентује се и у аналогном облику.

Члан 5.

Визије и циљеви за доношење Четврте измене и допуне Плана односе се на:

- дефинисање регулационе ширине са свим елементима јавног пута за улицу Цара Лазара;
- преиспитивање намене површина и урбанистичких параметара на нивоу целог обухвата плана.

Члан 6.

Четврта измена и допуна Плана се састоји од:

1. Четврте измене и допуне текстуалног дела ППР
2. Четврте измене и допуне графичког дела ППР.

Четврта измена и допуна Плана садржаће текстуални и графички део у дигиталном и аналогном облику, у по три примерка. Четврта измена и допуна Плана се објављује.

Члан 7.

За Четврту измену и допуну Плана се не приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Ћуприја, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине.

Члан 9.

Стручни послови и израда Плана реализује се путем јавних набавки.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Општинска управа организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања. Излагање елабората на рани јавни увид обавља се у просторији сале Општинске управе општине Ћуприја, радним даном у току радног времена Општине управе општине Ћуприја.

Јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања. Нацрт плана се излаже на јавни увид, после извршене стручне контроле, у просторији сале Општинске



управе општине Ћуприја, радним даном у току радног времена Општинске управе општине Ћуприја, у трајању од 30 дана.

По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 11.

Рок за израду Четврте измене и допуне Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 12.

Стручне послове на припремању и изради Плана финансираће општина Ћуприја из буџета.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ћуприја“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНА ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-182-2/2022-02 од 26. 09. 2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Нинослав Ерић, мр. ек. наука

Скупштина општине Ћуприја, на седници одржаној дана 26. 09. 2022. године, а на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19) и члана 40. став 1 тачка 5 Статута општине Ћуприја („Службени гласник Општине Ћуприја“, бр.30/19) и претходно прибављеном позитивном мишљењу Комисије за планове, доноси:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МИЈАТОВАЦ У ОПШТИНИ ЋУПРИЈА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 34/14), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове бр. 06-107-3/2022-02 од 20.06.2022. године и Одлуци Општинске управе општине Ћуприја бр. 501-53/2022-01-2 од 13.06.2022. године о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја.

Члан 2.

Границе планског подручја се проширују додатком следећих парцела: парцеле у државној својини – део парцеле 2765, део парцеле 2766, цела парцела 2767, цела парцела 2768, део парцеле 1702/3 и део парцеле 1702/5; парцеле у јавној својини – део парцеле 2772/3 и део парцеле 2802; парцеле у приватној својини – део парцеле 1774, део парцеле 1783, део парцеле 1784, део парцеле 1785, део парцеле 1786, део парцеле 1787 и део парцеле 1788; све КО Мијатовац, општина Ћуприја. Оквирну границу обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) чине све напред наведене придодате парцеле заједно са границом важећег Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја. Оквирни обухват Измена и допуна Плана дат је и на графичком приказу у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни део. Коначан обухват плана дефинисаће се нацртом планског документа.

Члан 3.

Плански основ и смернице за израду Измена и допуна Плана представља Просторни план општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“, бр. 13/11).

Просторним планом општине Ћуприја, као планом вишег реда, дати су следећи услови и смернице:

1. план развоја општине Ћуприја заснива се на просторном развоју који представља синтезу друштвено-економских и еколошких фактора са циљем да се у наредном периоду достигне ниво одрживог развоја;

2. концепт развоја се заснива на потреби убрзаног социо-економског и демографског развоја овог подручја уз уважавање функција информационог друштва, и развоја европских стандарда и критеријума, који се заснивају на уравнотеженом и полицентричном развоју, успостављању нових веза урбано-рурално (град-село), стварање једнаких могућности развоја за све становнике и социјалне групе и доступност инфраструктурним системима и јавним службама, рационално управљање природним и створеним ресурсима, управљање имовином и некретнинама и заштитом природних вредности и културног наслеђа;

3. капитал заинтересованих инвеститора треба усмеравати у реално изводљиве, одрживе и профитабилне програме и пројекте, примерене садашњем и будућем времену и предметном простору.

Измене и допуне Плана се раде на катастарско-топографском плану као и ажурирним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Визије и циљеви за доношење Измена и допуна Плана односе се на:

преиспитивање матрице саобраћајне инфраструктуре стварање амбијента и услова за подстицај нове изградње и развоја.

Члан 5.

Измене и допуне Плана састоје се од:

- Измена и допуна текстуалног дела ППР
- Измена и допуна графичког дела ППР.

Измене и допуне Плана садржаће текстуални и графички део у дигиталном и аналогном облику, у по три примерка. Измене и допуне Плана се објављују.

Члан 6.

За Измене и допуне Плана се не приступа изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Ћуприја, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и заштиту животне средине.

Члан 8.

Стручни послови и израда Плана реализује се путем јавних набавки.

Члан 9.

Општинска управа организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања. Излагање елабората на рани јавни увид обавља се у просторијама Општине Ћуприја, радним даном у току радног времена Општине Ћуприја.

Јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања. Нацрт плана се излаже на јавни увид после извршене стручне контроле, у просторијама Општине Ћуприја, радним даном у току радног времена Општине Ћуприја, у трајању од 30 дана.

По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

**Члан 10.**

Рок за израду Измена и допуна Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 11.

Стручне послове на припремању и изради Плана финансираће општина Ћуприја из буџета.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ћуприја“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНА ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-182-3/2022-02 од 26. 09. 2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**Нинослав Ерић, мр. ек. наука**

На основу члана 60. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гл. РС“, бр. 62/06, 65-08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон) и члана 40. Статута општине Ћуприја („Сл. гласник општине Ћуприја“, бр.30/2019), а по претходно прибављеној сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 320-51-8463/2022-14 од 12.09.2022. године, Скупштина општине Ћуприја на седници одржаној дана 26. 09. 2022. године, доноси

ОДЛУКУ**О ДОНОШЕЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ,
УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
ЗА 2022. ГОДИНУ****Члан 1.**

ДОНОСИ СЕ Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Ћуприја за 2022. годину.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Ћуприја за 2022. годину који се налази у електронском облику и биће објављен на званичној интернет страни општине Ћуприја www.cuprija.rs.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Ћуприја“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА – СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БРОЈ: 06-182-4/2022-02 од 26. 09. 2022. год.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**Нинослав Ерић, мр екон. наука****ПРИЛОГ 1**

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Ћуприја за 2022. годину

На основу члана 27. став 10. у вези члана 30, и члана 35. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/18) и члана 16. став 3. Одлуке прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у

јавној својини Општине Ћуприја („Сл.гласник ОЋ“ 19/2021), Скупштина Општине Ћуприја на седници одржаној дана 26. 09. 2022. године доноси

ОДЛУКУ**о прибављању непокретности у јавну својину Општине
Ћуприја непосредном погодбом путем размене****Члан 1.**

Прибављају се у јавну својину Општине Ћуприја непосредном погодбом путем размене следеће непокретности:

- грађевинско земљиште к.п.бр. 870/1 површине 1333 m², по култури њива 3. класе,
- грађевинско земљиште к.п.бр. 870/3 површине 1187 m², по култури њива 2. класе,

непокретности уписане у ЛН 6379 за КО Супска, укупне утврђене вредности 661.500,00 динара, од власника Црквена општина Супска.

Отуђује се на име размене за напред наведене непокретности:

- грађевинско земљиште к.п.бр. 2200/2, површине 1241 m², земљиште под зградом површине 210 m², земљиште под зградом површине 29 m², земљиште под делом зграде површине 11 m² и воћњак 3. класе површине 991 m²,

уписано у ЛН 149 за КО Супска, утврђене вредности 391.387,50 динара, Црквеној општини Супска.

Општина Ћуприја ће на име разлике у вредностима непокретности које се размењују исплатити Црквеној општини Супска износ од 270.112,50 динара.

Члан 2.

Овлашћује се председник Општине Ћуприја да са Црквеном општином Супска закључи уговор о размени, којим ће се ближе одредити услови размене непокретности, као и рок исплате разлике у вредностима из члана 1. ове одлуке.

Члан 3.

Одлуку објавити у Службеном гласнику Општине Ћуприја.“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
БРОЈ: 06-182-5/2022-02 од 26. 09. 2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**Нинослав Ерић, мр. ек. наука**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/2007, 83/2014 и 30/2016 – др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 64. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“ бр. 15/2016 и 88/2019), члана 40. Статута општине Ћуприја („Службени гласник Републике Србије“ бр. 30/2019) и члана 143. став 2. Пословника Скупштине општине Ћуприја („Службени гласник општине Ћуприја“ бр. 45/2019), Скупштина општине Ћуприја, на седници одржаној дана 26. 09. 2022. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ Закључак Општинског већа општине Ћуприја, број: 06-155-7/2022-01-1 од 01. 09. 2022. године, којим је усвојена Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа, друштва капитала и других облика организовања на које се примењује Закон о јавним предузећима, а чији је оснивач Скупштина општине Ћуприја, за период од 01. 01. 2022. године до 30. 06. 2022. године.

2. Овај Закључак објавити у „Службеном гласнику општине Ћуприја“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА – СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
Број: 06-182-6/2022-02 од 26. 09. 2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**Нинослав Ерић, мр. ек. наука**



САДРЖАЈ

Одлуку о изради четврте измене и допуне Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја;	1
Одлуку о изради измена и допуна Плана генералне регулације за насеље Мијатовац у општини Ћуприја;	2
Одлуку о доношењу Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Ћуприја за 2022. годину;	3
Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Ћуприја за 2022. годину;	3
Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину општине Ћуприја непосредном погодбом путем размене;	4
Закључак - Информација	4
ПРИЛОГ 1 Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Ћуприја за 2022. годину	

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Драгица Пејчић-Ранђеловић,
секретар Скупштине општине Ћуприја

Телефон: 035/8470-248, 840-631, факс: 035/8476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја
Техничка припрема: Одељење за послове органа општине, општу управу и
заједничке послове

Годишња претплата 1500 дин, појединачни примерак 150 дин („Службени
гласник општине Ћуприја, бр.23/2012“)

Уплата на жиро рачун 840-742351543-94, позив на број 96-033, орган
управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs
www.cuprija.rs