

# Службени ГЛАСНИК општине Ћуприја



Година XLIV - Број 29

Ћуприја, 17.10.2022.

www.cuprija.rs

Република Србија  
Скупштина општине ЋУПРИЈА  
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини  
Број: 06-191/2022-02  
Датум: 10.10.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋУПРИЈА** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

## ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА** у првом кругу за укупно **669** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋУПРИЈА** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	310,68	36.446,11
ЊИВА	2	282,72	33.166,10
ЊИВА	3	251,65	29.521,26
ЊИВА	4	223,69	26.241,25
ЊИВА	5	195,73	22.961,24
ЊИВА	6	158,45	18.587,89
ЊИВА	7	130,49	15.307,88
ВОЋЊАК	3	251,65	29.521,26
ВОЋЊАК	4	223,69	26.241,25
ВОЋЊАК	6	158,45	18.587,89
ВИНОГРАД	3	251,65	29.521,26
ВИНОГРАД	4	223,69	26.241,25
ВИНОГРАД	5	195,73	22.961,24
ЛИВАДА	4	111,85	13.121,21
ЛИВАДА	5	97,87	11.481,20
ЛИВАДА	6	79,23	9.294,53
ЛИВАДА	7	65,25	7.654,52
ЛИВАДА	8	48,16	5.649,68
ПАШЊАК	1	62,14	7.289,69
ПАШЊАК	3	50,33	5.904,25
ПАШЊАК	4	44,74	5.248,48
ПАШЊАК	5	39,15	4.592,71
ПАШЊАК	6	31,69	3.717,57
ПАШЊАК	7	26,10	3.061,81



ТРСТИК-МОЧВАРА	1	31,07	3.644,84
ТРСТИК-МОЧВАРА	2	28,27	3.316,37
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		56,54	6.632,75

2. Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА** у **првом** кругу, односно за укупно **669** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋУПРИЈА** за 2022. годину.

#### Образложење

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ЋУПРИЈА**, образована Решењем **Скупштине општине** број **02-142/2020-02** од **14.09.2020.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине **ЋУПРИЈА**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋУПРИЈА** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Општина **ЋУПРИЈА** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 282,72 евра по хектару, односно 33.166,11 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **33.166,11 динара по хектару а која одговара квалитету њива 2. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ЋУПРИЈА** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
Драгана Милановић



#### САДРЖАЈ

Закључак – почетна цена закупа пољопривредног земљишта	1
--	---

#### СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА

Главни и одговорни уредник: Драгица Пејчић-Раићеловић,  
секретар Скупштине општине Ћуприја

Телефон: 035/8470-248, 840-631, факс: 035/8476-530

Штампа: Општинска управа општине Ћуприја  
Техничка припрема: Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове

Годишња претплата 1500 дин, појединачни примерак 150 дин („Службени гласник општине Ћуприја, бр.23/2012“)  
Уплата на жиро рачун 840-742351543-94, позив на број 96-033, орган управе општине Ћуприја

info@cuprija.rs  
www.cuprija.rs