



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-39345-CPI-2/2023**  
**Заводни број: 351-149/2023-05-2**  
**Датум: 03.03.2023. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Алексић Зорана [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Симић Игора [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Р.С.“, бр. 18/16), доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се Алексић Зорану [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу постојећег породичног стамбеног објекта (у Листу непокретности објекат бр. 4), спратности Су + П, бруто површина објекта у основи са реконструкцијом и доградњом је 344,27 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са реконструкцијом и доградњом је 490,79 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта са реконструкцијом и доградњом је 648,50 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 7,56 m, класификациони број 111012, категорија Б, на к.п.бр. 2365/1 у К.О. Батинац, укупне површине 00.72.21 ha.

Предрачунска вредност радова је 30.008.568,00 дин.

Ради нове изградње налаже се инвеститору да пре почетка изградње поруши постојећи економски објекат (у Листу непокретности објекат бр. 3), спратности П + Пк, бруто површине 383,00 m<sup>2</sup> и један део постојећег породичног стамбеног објекта (у Листу непокретности објекат бр. 4), спратности Су + П, део бруто површине објекта која се руши је 48,72 m<sup>2</sup>.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском бр. PGD 2022-0 од фебруара 2023. године и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. PGD 2022-1 и конструкција бр. PGD 2022-2), које је израдио Пројектни биро „TS Arhitektura“ из Ћуприје, а одговорни пројектанти су Игор Симић дипл.инж.арх. бр. лиценце 210 А01322 19 и Александар М. Ђокић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 О540 16, Пројекат припремних радова бр. PGD 2022-10 од фебруара 2023. године, који је израдио Пројектни биро „TS

Arhitektura“ из Ћуприје, а одговорни пројектант су Игор Симић дипл.инж.арх. бр. лиценце 210 A01322 19, Елаборат енергетске ефикасности бр. PGD 2022-EE од фебруара 2023. године, који је израдио Пројектни биро „TS Архитектура“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Иван Максимовић маст.инж.ел. бр. лиценце 381 1527 16, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 01-02/23 од фебруара 2023. године, коју је израдило Привредно друштво „Синтеза – Инженјеринг“ Д.о.о. из Јагодине, а одговорни вршиоци техничке контроле су Деспот Васић дипл.инж.арх. бр. лиценце 210 A111 20 и Владимир Марјановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 9277 04 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-39345-LOC-1/2022 од 28.12.2022. године (заводни бр. 350-435/2022-05-1).

Начин регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор ће платити једнократно, уз коришћење попушта до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доприноса са умањењем износи 48.590,17 динара.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целости једнократну уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 48.590,17 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 24-033-0310967722811, сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Ћуприја.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о једнократној уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

## О б р а з л о ж е њ е

Алексић Зоран [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Симић Игорa [REDACTED] бр. ROP-CUP-39345-CPI-2/2023 од 24.02.2023. године (заводни бр. 351-149/2023-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег породичног стамбеног објекта, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. PGD 2022-0 од фебруара 2023. године и

Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. PGD 2022-1 и конструкција бр. PGD 2022-2).

3. Пројекат припремних радова бр. PGD 2022-10 од фебруара 2023. године.
4. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 01-02/23 од фебруара 2023. године.
5. Елаборат енергетске ефикасности бр. PGD 2022-EE од фебруара 2023. године.
6. Локацијски услови бр. ROP-CUP-39345-LOC-1/2022 од 28.12.2022. године (заводни бр. 350-435/2022-05-1).
7. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-І: 3662-2022 од 29.08.2022. године.
8. Катастарско – топографски план од марта 2022. године.
9. Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој – Група за привреду и пољопривреду Општинске управе општине Ћуприја, бр. 320-27/2018-06 од 15.06.2018. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Лист непокретности број 935 у К.О. Батинац, Службе за катастар непокретности Ћуприја под бр. 3606/2023 од 28.02.2023. године.
2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-435/2023-05-2 од 03.03.2023. године.

У овом решењу утврђен је износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и начин плаћања истих, а према сопственом изјашњењу инвеститора, на основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, став 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације за насеље Батинац („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 36/14), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 4.210,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 –усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020- усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 10.100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може сеизјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству

грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета ROP-CUP-39345-CPI-2/2023 – Заводни број 351-149/2023-05-2  
од 03.03.2023. године**

ОБРАДИО  
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.