



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-22435-CPIN-3/2022**  
**Заводни број: 351-657/2022-05-2**  
**Датум: 27.10.2022. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Јовановић Зорана ПР. З.Т.Р. „Обућа Весна“ [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Митић Миодрага [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О Г РА Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Издаје се Јовановић Зорану ПР. [REDACTED] З.Т.Р. „Обућа Весна“ ПИБ [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу индустријског објекта – производне хале за завршну дораду и паковање обуће са магацином готових производа, спратности П, бруто површина објекта у основи је 1.847,70 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта је 1.774,00 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта је 1.847,70 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 9,43 m, класификациони број 125102, категорија В – 66%, класификациони број 125221, категорија Б – 34%, на к.п.бр. 2849/17 у К.О. Ћуприја – ван, укупне површине 00.47.00 ha.

- нето површина производног дела објекта је 1.174,90 m<sup>2</sup>,  
- нето површина магацинског дела објекта и помоћних просторија је 599,10 m<sup>2</sup>,  
Предрачунска вредност радова је 59.399.204,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. PGD 02-07/22-1, конструкција бр. PGD 02-07/22-2 и хидротехничке инсталације бр. PGD 02-07/22-3 сви од 12.09.2022. године), које је израдио Биро за пројектовање „S – Logic“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Миодраг Ч. Митић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 2792 03 и Огњен М. Марковић маст.инж.арх. бр. лиценце 300 R147 18, Пројекат електроенергетских инсталација бр. PGD 05/22 од септембра 2022. године, који је израдило Предузеће „Energoinspekt“ Д.о.о. из Параћина, а одговорни

пројектант је Иван Максимовић маст.инж.ел. бр. лиценце 351 I154 21, Елаборат заштите од пожара бр. Е ЗОП 05/22 од септембра 2022. године, који је израдио Предузеће „Energoinspekt“ Д.о.о. из Параћина, а одговорни пројектант је Иван Максимовић маст.инж.ел. бр. лиценце 351 I154 21, бр. лиценце 353 N990 15, Елаборат енергетске ефикасности бр. 58/22 од септембра 2022. године, које је израдио Предузеће „Gasing“ Д.о.о. из Крушевца, а одговорни пројектант је Слободан Д. Станковић дипл.маш.инж. бр. лиценце 381 1527 16, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 03/22 од 15.09.2022. године, коју је израдио Предузеће „RS Inženjering“ Д.о.о. из Ћуприје, а вршилац техничке контроле је Марија Н. Аранђеловић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N033 14, Катарина М. Милошевић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 C391 05 и Саша Ј. Тодосијевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 A314 04 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-22435-LOC-1/2022 од 11.08.2021. године (заводни бр. 350-294/2022-05-1).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту објекта.

Утврђено је да пре почетка изградње објекта инвеститор изврши измештање постојећег електроенергетског објекта – далековода у складу са Уговором о измештању постојећег електроенергетског објекта – далековода бр. 443755/2-2022 од 14.10.2022. године.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна, инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова и изврши измештање постојећег електроенергетског објекта – далековода, а у складу са Уговором о измештању постојећег електроенергетског објекта – далековода.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Како је утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

## О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Зоран ПР. З.Т.Р. „Обућа Весна“ [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Митић Миодрага [REDACTED] бр. ROP-CUP-22435-CPI-2/2022 од 29.09.2022. године (заводни бр. 351-657/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта – производне хале са магацином, на к.п.бр.

2849/17 у К.О. Ћуприја – ван, који је одбачен решењем од 30.09.2022. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Јовановић Зоран ПР. З.Т.Р. „Обућа Весна“ [REDACTED] поднео је усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Митић Миодрага [REDACTED] бр. РОР-СУР-22435-СПИ-3/2022 од 24.10.2022. године (заводни бр. 351-657/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријског објекта – производне хале са магацином, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. РGD 02-07/22-1, конструкција бр. РGD 02-07/22-2, хидротехничке инсталације бр. РGD 02-07/22-3 сви од 12.09.2022. године и електроенергетске инсталације бр. РGD 05/22-1 од септембра 2022. године).
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 03/22 од 15.09.2022. године.
4. Локацијски услови бр. РОР-СУР-22435-ЛОС-2/2022 од 11.08.2022. године (заводни бр. 350-294/2022-05-1).
5. Елаборат заштите од пожара бр. Е ЗОП 05/22 од септембра 2022. године.
6. Елаборат енергетске ефикасности бр. 58/22 од септембра 2022. године.
7. Пуномоћје – овлашћење од 18.07.2022. године.
8. Катастарско – топографски план од новембра 2020. године.
9. Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој – Групе за привреду и пољопривреду Општинске управе општине Ћуприја, бр. 320-128/2022-06 од 22.09.2022. године.
10. Решење о процени утицаја на животну средину Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Ћуприја, бр. 501-64/22-05-1 од 11.08.2022. године.
11. Уговор о измештању постојећег електроенергетског објекта – далековода, бр. 443755/2-2022 од 14.10.2022. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Лист непокретности број 3050 К.О. Ћуприја – ван, Службе за катастар непокретности Ћуприја под бр. 22135/2022 од 26.10.2022. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова, а у складу са чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135.

Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-испр. и 46/20), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 6.150,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 –усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 –

усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020- усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 15.100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета ROP-CUP-22435-CPIN-3/2022 – Заводни број 351-657/2022-05-2  
од 27.10.2022. године**

**ОБРАДИО**  
Небојша Миленковић дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.