

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-5940-CPH-2/2022
Заводни број: 351-108/2022-05-2
Датум: 17.03.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Кнежевић Томислава и Кнежевић Слађане, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Мацић Драгане [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“; бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС.“; бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС.“; бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Кнежевић Томиславу [REDACTED] и Кнежевић Слађани [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта – објекта за ноћење гостију, спратности П + 2, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 130,34 м², укупна нето површина објекта је 328,88 м², укупна бруто површина објекта је 395,01 м², висина коте слемена од коте терена је 12,37 м, класификациони број 121111, категорија Б, на к.п.бр. 1950 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.05.40 ha и унутрашње гасне инсталације за потребе снабдевања гасом предметног објекта са положајем кућног мерно регулационог сета (КМРС Г-6) Q_{тах}=10 м³/h.

Предрачунска вредност радова је 28.954.816,30 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура, конструкција, хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације, телекомуникационе инсталације и унутрашње гасне инсталације), бр. 02/2022 од фебруара 2022. године, који је израдио Архитектонски биро „Megaron Gradnja“ из Параћина, а одговорни пројектанти су Марина А. Ђурђевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 L019 12, Дејан Ж. Антић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6747 04, Зоран М. Јовановић бр. лиценце 350 8924 04 и Милош М. Тодоровић дипл.машинж. бр. лиценце 330 O323 15, Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД 01/22 од фебруара 2022. године, који је израдио Архитектонски биро „Megaron Gradnja“ из Параћина, а одговорни пројектант је Дејан С. Димитријевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0691 13, Елаборат заштите од пожара бр. 3-02/22 од фебруара 2022. године, који је израдио Предузеће „Сигурност“ Д.о.о. из Ниша, а одговорни пројектант је Душко Савић спец.струк.инж.маш. бр. овлашћења 07-152-2060/15, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 01/22 од фебруара 2022. године, који је израдио Биро за пројектовање „Марија Тачић ПР Архитектонско пројектовање и Дизајн“ из Параћина, а одговорни вршиоци техничке контроле су Марија В. Тачић маст.инж.арх. бр. лиценце 300 P900 18, Драган Ж. Михајловић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 J625 10, Снежана Д. Јовановић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 7032 04, Славољуб А. Никодијевић дипл.машинж. бр. лиценце 330 8622 04 и Немања М. Арсић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 E887 07 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-46080-LOC-1/2022 од 19.01.2022. године (заводни бр. 350-450/2022-05-1).

Начин регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор ће платити једнократно, уз коришћење попушта до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доприноса са умањењем износи 520.577,40 динара.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целости једнократну уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 520.577,40 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 61-033-1505964722828, сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Ћуприја.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о једнократној уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта и потписани Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Како је утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

Образложење

Кнежевић Томислав и Кнежевић Слађана, ██████████, поднели су захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Мацић Драгана ██████████, бр. ROP-CUP-5940-CPI-1/2022 од 02.03.2022. године (заводни бр. 351-108/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – објекта за ноћење гостију, на к.п.бр. 1950 у К.О. Ћуприја – град, који је одбачен решењем од 16.03.2022. године, јер инвеститори нису испунили формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Кнежевић Томислав и Кнежевић Слађана, ██████████ поднели су усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Мацић Драгана ██████████ бр. ROP-CUP-18971-CPIH-3/2021 од 12.10.2021. године (заводни бр. 351-786/2021-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура, конструкција, хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације, телекомуникационе инсталације и унутрашње гасне инсталације), бр. 02/2022 од фебрура 2022. године.
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 01/22 од фебруара 2022. године.
4. Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД 01/22 од фебруара 2022. године.
5. Локацијски услови бр. ROP-CUP-46080-LOC-1/2022 од 19.01.2022. године (заводни бр. 350-450/2022-05-1).
6. Пуномоћје – овлашћење од 13.08.2021. године.
7. Катастарско – топографски план од марта 2021. године.
8. Лист непокретности Службе за катастар непокретности Ћуприја, под 952-1-019/2021-754 од 26.08.2021. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Уверење Службе за катастар непокретности Ћуприја бр. 952-04-019-4390/2022 од 07.03.2022. године.
2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-108/2022- 05-2 од 08.03.2022. године.

У овом решењу утврђен је износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и начин плаћања истих, а према сопственом изјашњењу инвеститора, на основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, став 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135.

Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-испр. и 46/20), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 4.210,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020- усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 10.100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања исто а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**
Број предмета ROP-CUP-5940-CPIH-2/2022 – Заводни број 351-108/2022-05-2
од 17.03.2022. године

ОБРАДИО
Небојна Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.