



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: РОР-СУР-20282-СПИ-2/2022
Заводни број: 351-490/2022-05-2
Датум: 31.08.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Лајб Оливера [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Живковић Сање [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се Лајб Оливеру [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу улазног трема – надкривене терасе и два надкривена паркинг места уз постојећи породични стамбени објекат (у Листу непокретности објекат бр. 1), спратности II, неправилног облика, бруто површина објекта у основи са доградњом је 138,57 m², укупна нето површина објекта са доградњом је 119,05 m², укупна бруто површина објекта са доградњом је 138,57 m², висина коте слемена од коте терена са доградњом је 4,30 m, класификациони број 111011, категорија А, на к.п.бр. 3991 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.04.70 ha.

Предрачунска вредност радова је 7.670.000,00 дин.

Ради нове изградње налаже се инвеститору да пре почетка доградње поруши бруто површину од 44,42 m² дела предметног објекта који се дограђује (у Листу непокретности објекат бр. 1), на к.п.бр. 3991 у К.О. Ћуприја – град.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском бр. PGD 1422-0 од августа 2022. године и Пројектом за грађевинску дозволу бр. PGD 1422-1, које је израдио Пројектни биро „TS Архитектура“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Игор Симић дипл.инж.арх. бр. лиценце 210 А01322 19, Елаборат енергетске ефикасности бр. PGD 1422-0 од августа 2022. године, који је израдио Пројектни биро „TS Архитектура“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Иван Максимовић маст.инж.ел. бр. лиценце 381 1527 16, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 02-08/22 од августа 2022. године, коју је израдио Привредно друштво „Sinteza – Inženjering“ из Јагодине, а одговорни вршилац техничке контроле је Деспот Васић дипл.инж.арх. бр. лиценце 210 А111 20 и Локацијски

услови бр. ROP-CUP-20282-LOC-1/2022 од 04.08.2022. године (заводни бр. 350-272/2022-05-1).

Начин регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор ће платити једнократно, уз коришћење попушта до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доприноса са умањењем износи 12.546,00 динара.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целости једнократну уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 12.546,00 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 41-033-0810975722823, сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Туприја.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о једнократној уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Лајб Оливер [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Живковић Сање [REDACTED] бр. ROP-CUP-20282-CPI-2/2022 од 12.08.2022. године (заводни бр. 351-490/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. PGD 1422-0 од августа 2022. године и Пројектом за грађевинску дозволу бр. PGD 1422-1.
3. Елаборат енергетске ефикасности бр. PGD 1422-0 од августа 2022. године.
4. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 02-08/22 од августа 2022. године.
5. Локацијски услови бр. ROP-CUP-20282-LOC-1/2022 од 04.08.2022. године (заводни бр. 350-272/2022-05-1).
6. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Туприји, под бр. УОП-И: 2044-2022 од 28.06.2022. године.
7. Катастарско – топографски план.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Лист непокретности број 5620 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја под бр. 952-04-019-16973/2022 од 18.08.2022. године.
2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-490/2022-05-2 од 30.08.2022. године.

У овом решењу утврђен је износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и начин плаћања истих, а према сопственом изјашњењу инвеститора, на основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, став 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр. 46/20 и 11/22), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 810,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 –усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020- усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета РОР-СУР-20282-СПИ-2/2022 – Заводни број 351-490/2022-05-2**

од 31.08.2022. године

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.