



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-17605-CPI-2/2022
Заводни број: 351-371/2022-05-2
Датум: 24.06.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Предузећа „Misid Export – Import“ Д.о.о. [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Студиа за пројектовање „Mod Arhitekt“ Д.о.о. [REDACTED] који заступа Остојић Марија [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 17, чл. 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се Предузећу „Misid Export – Import“ Д.о.о. [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу пословног објекта за трговину на мало (2 локала), спратности П, бруто површина објекта у основи је 1.365,74 m², укупна нето површина објекта је 1.302,05 m², укупна бруто изграђена површина објекта са надстрешницом је 1.416,24 m², висина коте слемена од коте приземља готовог пода је 8,02 m, висина коте атике од коте приземља готовог пода је 7,02 m, са партерним уређењем, класификациони број 123002, категорија објекта В, на к.п.бр. 2916/1 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.29.19 ha.

Подаци о спецификацији посебних делова објекта:

Приземље:

- пословни простор - локал бр. 1, укупна нето површина је 853,91 m², нето корисна површина локала са умањењем од 3% је 828,29 m²,
- пословни простор - локал бр. 2, укупна нето површина је 448,14 m², нето корисна површина локала са умањењем од 3% је 434,70 m²,

Предрачунска вредност радова за објекат је 84.975.000,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. Е PGD 07-0-2022 од јуна 2022. године (архитектура бр. Е PGD 07-0-

2022, електроенергетске инсталације бр. Е РGD 07-4-2022, хидротехничке инсталације бр. Е РGD 07-3-2022, пројекат саобраћајница бр. Е РGD 7-7-2022-2-2, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. Е РGD 07-5-2022 и пројекат машинских инсталација бр. РGD 7-6-2022), које је израдило Предузеће „Mod Arhitekt“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни пројектанти су Марија Остојић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Е287 07, Милан Тановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 315 I261 09, Рајко Мартић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3763 03 и Драгољуб Гвозденац дипл.маш.инж. бр. лиценце 330 2958 03, Пројекат конструкције бр. 17/2022-RGD од јуна 2022. године, који је израдила С.Г.Р. „Arm Projekt“ из Пожеге, а одговорни пројектант је Добривоје Стевановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 L601 12, Елаборат енергетске ефикасности, бр. Е РGD 07-ЕЕ-2022 од јуна 2022. године, који је израдило Предузеће „Mod Arhitekt“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни пројектант је Марија Остојић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 0380 12, Елаборат заштите од пожара бр. Е РGD 07-7-2022 од јуна 2022. године, који је израдило Предузеће „Mod Arhitekt“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни пројектант је Рајко Мартић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3763 03, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 17-07/1//2022 од јуна 2022. године, коју је израдило Предузеће „Archi 05“ Д.о.о. из Новог Сада, а одговорни вршиоци техничке контроле су Милан Пунош дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 В275 05, Зоран Павловић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 N447 14, Милица Тановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 315 Е090 06, Милан Илић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 4039 03 и Ђорђе Јоцић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 3238 03 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-17605-LOC-1/2022 од 21.06.2022. године (заводни бр. 350-239/2022-05-1).

Начин регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор ће платити једнократно, уз коришћење попушта до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доприноса са умањењем износи 1.527.539,47 динара.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целости једнократну уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.527.539,47 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 81-033-101717772, сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Ћуприја.

Подносилац захтева је обавезан да пре почетка радова прибави сагласност или мишљење на студију о процени утицаја на животну средину.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу 8 дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о једнократној уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта и сагласност или мишљење на студију о процени утицаја на животну средину од стране Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Како је утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће „Misid Export – Import“ Д.о.о. ██████████ поднело је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Студија за пројектовање „Mod Arhitekt“ Д.о.о. ██████████ који заступа Остојић Марија ██████████ бр. ROP-CUP-17605-CPI-2/2022 од 22.06.2021. године (заводни бр. 351-371/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. Е PGD 07-0-2022 од јуна 2022. године (архитектура бр. Е PGD 07-0-2022, електроенергетске инсталације бр. Е PGD 07-4-2022, хидротехничке инсталације бр. Е PGD 07-3-2022, пројекат саобраћајница бр. Е PGD 7-7-2022-2-2, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. Е PGD 07-5-2022 и пројекат машинских инсталација бр. PGD 7-6-2022).
3. Пројекат конструкције бр. 17/2022-PGD од јуна 2022. године.
4. Елаборат енергетске ефикасности, бр. Е PGD 07-ЕЕ-2022 од јуна 2022. Године.
5. Елаборат заштите од пожара бр. Е PGD 07-7-2022 од јуна 2022. године.
6. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 17-07/1//2022 од јуна 2022. године.
7. Пуномоћје – овлашћење од 07.06.2022. године.
8. Локацијски услови бр. ROP-CUP-17605-LOC-1/2022 од 21.06.2022. године (заводни бр. 350-239/2022-05-1).
9. Катастарско – топографски план од септембра 2021. године.
10. Услови у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини – Одсека за превентивну заштиту, под 09.13.1 бр. 217-9491/22 од 16.06.2022. године.
11. Доказ о праву својине – Лист непокретности бр. 6528 у К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издато од стране Јавног бележника у Ћуприји под бр. УОП-III: 523/2022 од 21.06.2022. године.
12. Решење о уклањању објеката Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине, бр. 351-876/2021-05-2 од 29.11.2021. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-371/2022-05-2 од 23.06.2022. године.

У овом решењу утврђен је износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и начин плаћања истих, а према сопственом изјашњењу инвеститора, на основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16, став 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и

Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ђ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС.“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.Ђ.“, бр. 2/12, 9/18 и 23/18-испр. 46/20 и 11/22), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 6.150,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 –усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020- усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 15.100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**
Број предмета ROP-CUP-17605-CPI-2/2022 – Заводни број 351-371/2022-05-2
од 24.06.2022. године

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Далиборка Ковачевић-Илић дипл.правник