



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-8852-CPIN-4/2022
Заводни број: 351-413/2022-05-2
Датум: 18.07.2022. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по усаглашеном захтеву Максимовић Станка [REDACTED] [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Ристић Драгане [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се Максимовић Станку [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу стамбено – пословног објекта, спратности П + 1, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 196,46 m², укупна нето површина објекта је 320,86 m², укупна бруто изграђена површина објекта је 390,83 m², висина коте слемена од коте терена је 8,27 m, висина коте слемена од коте приземља је 8,10 m, нето површина стамбеног дела објекта је 169,57 m², класификациони број 111011, категорија А, нето површина пословног дела објекта је 151,29 m², класификациони број 113001, категорија Б, на к.п.бр. 4528 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.04.30 ha. Предрачунска вредност радова је 16.500.000,00 дин.

Ради нове изградње налаже се инвеститору да пре почетка изградње поруши постојећи објекат на к.п.бр. 4528 у К.О. Ћуприја – град, и то: стамбено – пословни објекат (у Листу непокретности објекат бр. 1), спратности П, бруто површине 80,00 m².

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура и конструкција) бр. 59/2022 од јуна 2022. године, које је израдио Архитектонски биро „D.S. Design“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Драгана Д. Ристић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 3956 03, Елаборат енергетске ефикасности бр. 59/2022 од јуна 2022. године, који је израдио Архитектонски биро „DS Design“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Драгана Д. Ристић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 1162 14, Пројекат рушења објекта бр. 59/2022 од 10.06.2022. године, које је израдио Архитектонски биро „D.S. Design“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Драгана

Д. Ристић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 3956 03, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 08/22 од 12.07.2022. године, који је израдио Архитектонски биро „DM Projekt 035“ из Јагодине, а вршилац техничке контроле је Драгана Љ. Мариковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М553 13 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-8852-LOCH-2/2022 од 12.05.2022. године (заводни бр. 350-117/2022-05-1).

Начин регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор ће платити једнократно, уз коришћење попушта до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доприноса са умањењем износи 232.210,22 динара.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целости једнократну уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 232.210,22 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 44-033-3004950722815, сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Ћуприја.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Максимовић Станко [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Ристић Драгане [REDACTED] бр. ROP-CUP-8852-CPI-3/2022 од 12.07.2022. године (заводни бр. 351-413/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено – пословног објекта, на к.п.бр. 4528 у К.О. Ћуприја – град, који је одбачен решењем од 15.07.2022. године, јер инвеститор није испунио формалне услове.

Поступајући на основу решења о одбацивању, Максимовић Станко из Ћуприје, поднео је усаглашен захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Ристић Драгане из Ћуприје, бр. ROP-CUP-8852-CPI-4/2022 од 15.07.2022. године (заводни бр. 351-413/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено – пословног објекта, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура и конструкција) бр. 59/2022 од јуна 2022. године.
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 08/22 од 12.07.2022. године.
4. Елаборат енергетске ефикасности бр. 59/2022 од јуна 2022. године.
5. Пројекат рушења објекта бр. 59/2022 од 10.06.2022. године.
6. Локацијски услови бр. ROP-CUP-8852-LOCH-2/2022 од 12.05.2022. године (заводни бр. 350-117/2022-05-1).

7. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-I: 491-2022 од 11.02.2022. године.
8. Лист непокретности број 3058 К.О. Ћуприја - град, Службе за катастар непокретности Ћуприја, издат од стране Предузећа „Geo – Oprema“ Д.о.о. из Јелашнице – Огранак Ћуприја, од 11.07.2022. године.
9. Катастарско – топографски план од 14.04.2022. године.
10. Доказ о уплати рачуна за таксе, односно паушалне надокнаде за објекте са више од једне стамбене јединице или локала, у складу са издатим условима Ј.К.П. „Равно 2014“, од 15.07.2022. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-413/2022-05-2 од 13.07.2022. године.

У овом решењу утврђен је износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и начин плаћања истих, а према сопственом изјашњењу инвеститора, на основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, став 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.П.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Плана генералне регулације градског насеља Ћуприја („Сл. гласник О.П.“, бр. 2/12, 9/18, 23/18-испр. 46/20), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 4.210,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 –усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020- усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 10.100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима

Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**
Број предмета **ROP-CUP-8852-CPH-4/2022** – Заводни број **351-413/2022-05-2**
од **18.07.2022.** године

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.