



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-37180-CPI-3/2023
Заводни број: 351-211/2023-05-2
Датум: 22.03.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Манојловић Драгана и Манојловић Весни, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Милојевић Николе [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС.“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС.“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се Манојловић Драгану [REDACTED] и Манојловић Весни [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу, реконструкцију и адаптацију постојећег породичног стамбеног објекта са две стамбене јединице (у Листу непокретности објекат бр. 1), спратности П + 1 + Пс, бруто површина објекта у основи са доградњом је 91,97 m², укупна нето површина објекта са доградњом је 149,00 m², укупна бруто изграђена површина објекта са доградњом је 193,32 m², висина коте слемена од коте терена је 10,39 m, класификациони број 112111, категорија А, на к.п.бр. 2989/1 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.03.10 ha.,

- стамбена јединица бр. 1 у приземљу је укупне нето површине 65,83 m²,
- стамбена јединица бр. 2 на спрату је укупне нето површине 74,37 m²,
- повучени спрат – степенишни простор је укупне нето површине 8,80 m².

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а је 13.600.000,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу, бр. ПГД-046/2022 од јануара 2023. године, које је израдило Предузеће „Dotarh“ Д.о.о. из Јагодине, а одговорни пројектант је Никола Д. Милојевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 N921 15, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, коју је израдио Биро „Pro Building Biro“ из Јагодине, а одговорни вршилац техничке контроле је Слободн Д. Богдановић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 I815 10, Елаборат енергетске ефикасности бр. 03-01/23 од јануара 2023. године, кога је израдио

Биро „Astring“ из Јагодине, а одговорни пројектант је Радојица М. Стевановић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 1086 13 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-37180-LOC-1/2022 од 02.12.2022. године (заводни бр. 350-411/2022-05-1).

Начин регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор ће платити једнократно, уз коришћење попушта до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доприноса са умањењем износи 101.016,00 динара.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целости једнократну уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 101.016,00 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 96-033-1401964722828, сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Ћуприја.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о једнократној уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Манојловић Драган и Манојловић Весна, [REDACTED] поднели су захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Милојевић Николе [REDACTED] бр. ROP-CUP-37180-CPI-3/2023 од 15.03.2023. године (заводни бр. 351-211/2023-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за доградњу, реконструкцију и адаптацију постојећег породичног стамбеног објекта, на к.п.бр. 2989/1 у К.О. Ћуприја – град.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу, бр. ПГД - 046/2022 од јануара 2023. године.
3. Елаборат енергетске ефикасности бр. 03-01/2023 од јануара 2023. године.
4. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 04/23 од јануара 2023. године.
5. Локацијски услови бр. ROP-CUP-37180-LOC-1/2022 од 02.12.2022. године (заводни бр. 350-411/2022-05-1).
6. Специјално пуномоћје – овлашћење, оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-I: 5651-2022 од 16.11.2022. године.

7. Пуномоћје – овлашћење, оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-І: 4491-2022 од 27.09.2022. године.
8. Катастарско – топографски план од септембра 2022. године.
9. Уговор о пружању услуге на прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 8F.1.1.0-D-09.05-512018-22-UGP од 30.11.2022.године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Лист непокретности број 6520 у К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја под бр. 5305/2023 од 21.03.2023. године.
2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-211/2023-05-2 од 22.03.2023. године.

У овом решењу утврђен је износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и начин плаћања истих, а према сопственом изјашњењу инвеститора, на основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, став 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС.“, бр. 68/19) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ђ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС.“, бр. 68/19) и Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник О.Ђ.“, бр. 13/11), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 810,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС.“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 –усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020- усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 1.100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**
Број предмета ROP-CUP-37180-CPI-3/2023 – Заводни број 351-211/2023-05-2
од 22.03.2022. године

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.