



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-23551-CPI-3/2022**  
**Заводни број: 351-726/2022-05-2**  
**Датум: 21.10.2022. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Миладиновић Владимира [REDACTED] [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Ђурђевић Марине [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Р.С.“, бр. 18/16), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О Г РА Ћ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Издаје се Миладиновић Владимира [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу породичног стамбеног објекта са три стамбене јединице, спратности По + П + 2, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 98,80 m<sup>2</sup>, укупна нето површина свих етажа објекта је 328,70 m<sup>2</sup>, укупна бруто изграђена површина свих етажа објекта је 414,21 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина надземних етажа објекта је 321,56 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 9,85 m, класификациони број 112212, категорија Б, на к.п.бр. 1139 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.05.93 ha. Предрачунска вредност радова је 19.282.429,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура и конструкција) бр. ПГД 10/2022 од 13.10.2022. године, које је израдио Архитектонски биро „Weare Architecture“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Марина А. Ђурђевић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 L019 12 и Миодраг Ч. Митић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 310 6747 04, Елаборат енергетске ефикасности бр. 27-10/22 од 11.10.2022. године, које је израдило Предузеће „А3 Studio“ Д.о.о. из Јагодине, а одговорни пројектант је Немања М. Арсић дипл.инж.арх. бр. лиценце 381 1017 13, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 3-10/22 од 13.10.2022. године, коју је израдило Предузеће „А3 Studio“ Д.о.о. из Јагодине, а одговорни вршиоци техничке контроле је Немања М. Арсић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 E887 07 и Војкан Коцић допл.грађ.инж. бр. лиценце 317 8756 08 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-23551-LOCH-2/2022 од 04.10.2022. године (заводни бр. 350-305/2022-05-1).

Начин регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор ће платити једнократно, уз коришћење попушта до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доприноса са умањењем износи 237.529,85 динара.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целости једнократну уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 237.529,85 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 39-033-0801981710099, сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Ћуприја.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о једнократној уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

## О б р а з л о ж е њ е

Миладиновић Владимир [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Ђурђевић Марине [REDACTED] бр. ROP-CUP-23551-CPI-3/2022 од 14.10.2022. године (заводни бр. 351-726/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура и конструкција) бр. ПГД 10/2022 од 13.10.2022. године.
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 3-10/22 од 13.10.2022. године.
4. Елаборат енергетске ефикасности бр. 27-10/22 од 11.10.2022. године.
5. Локацијски услови бр. ROP-CUP-23551-LOCH-2/2022 од 04.10.2022. године (заводни бр. 350-305/2022-05-1).
6. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-І: 2866-2022 од 26.07.2022. године.
7. Катастарско – топографски план.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Лист непокретности број 1519 К.О. Ћуприја – град, Службе за катастар непокретности Ћуприја под бр. 21662/2022 од 18.10.2022. године.

2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-726/2022-05-2 од 20.10.2022. године.

У овом решењу утврђен је износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и начин плаћања истих, а према сопственом изјашњењу инвеститора, на основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, став 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Плана детаљне регулације радне зоне у К.О. Мијатовац у општини Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 5/21), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 4.210,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 –усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020- усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 10.100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**  
Број предмета РОР-СУР-23551-СРІ-3/2022 – Заводни број 351-726/2022-05-2  
од 21.10.2022. године

ОБРАДИО  
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.