



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЋУПРИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,**  
**ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
**И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
**Број предмета: ROP-CUP-18185-CPI-4/2022**  
**Заводни број: 351-959/2022-05-2**  
**Датум: 26.12.2022. год.**  
**Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7**

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Милојевић Драгише [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Живковић Сање [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16 и чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Р.С.“, бр. 18/16), доноси:

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се Милојевић Драгиши [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за промену намене дела постојеће гараже (у Листу непокретности објекат бр. 1) у пољопривредни објекат – винарију и доградњу трема, спратности П, бруто површина објекта са доградњом и пренамењеним делом у основи је 1.092,09 m<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта са доградњом и пренамењеним делом је 982,88 m<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта са доградњом и пренамењеним делом је 1.092,09 m<sup>2</sup>, висина коте слемена од коте терена је 6,20 m, класификациони број 127121, категорија А (40,80%), класификациони број 124210, категорија А (59,20%), на к.п.бр. 1539/1 у К.О. Мијатовац, укупне површине 00.48.27 ha.

- укупна нето површина дограђеног дела објекта са пренамењеним делом је 409,68 m<sup>2</sup>,
  - укупна бруто површина дограђеног дела објекта са пренамењеним делом је 445,59 m<sup>2</sup>
- Предрачунска вредност радова је 9.135.282,00 дин.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском бр. PGD 1022-0 и Пројектом за грађевинску дозволу бр. PGD 1022-1 од октобра 2022. године, које је израдио Пројектни биро „TS Архитектура“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Игор Симић дипл.инж.арх. бр. лиценце 210 А01322 19, Пројекат хидротехничких инсталација бр. 01-10/22 од октобра 2022. године, који је израдио Биро „Hidromodul“ из Јагодине, а одговорни пројектант је Александар К. Стојановић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 314 D324

06, Пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД 03/2022 од септембра 2022. године, који је израдило Предузеће „Energoinspekt“ Д.о.о. из Параћина, а одговорни пројектант је

Иван Максимовић маст.инж.ел. бр. лиценце 381 П1527 16, Елаборат заштите од пожара бр. Е ZOP 03/2022 од септембра 2022. године, који је израдио Предузеће „Energoinспект“ Д.о.о. из Параћина, а одговорни пројектант је Иван Максимовић маст.инж.ел. бр. лиценце 381 П1527 16, 353 Н990 15. лиценца МУП-а 09 бр. 152-6226/18, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 01-10/22 од октобра 2022. године, коју је израдио Привредно друштво „Sinteza – Inženjering“ из Јагодине, а одговорни вршилац техничке контроле је Деспот Васић дипл.инж.арх. бр. лиценце 210 А111 20 и Саша Тодосијевић дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 А314 04 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-18185-LOCH-2/2022 од 09.09.2022. године (заводни бр. 350-246/2022-05-1).

Начин регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор ће платити једнократно, уз коришћење попушта до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доприноса са умањењем износи 10.255,69 динара.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целости једнократну уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 10.255,69 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 54-033-0408951722811, сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Ћуприја.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о једнократној уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, одмах по завршетку њихове изградње.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Завршетком изградње објекта инвеститор подноси органу који је издао грађевинску дозволу захтев за покретање поступка за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Након изградње објекта, инвеститор је дужан да у складу са чл. 122. ст. 1 Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и водних услова бр. 8213/1 од 26.08.2022. године, прибави водну дозволу од стране Ј.В.П. „Србијаводе“ Београд – Водопривредни центар „Морава“ Ниш

Како је утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, инвеститор доставља надлежном органу на сагласност главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након прибављеног позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и надлежног органа који врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу.

**О б р а з л о ж е њ е**

Милојевић Драгиша [REDACTED] поднео је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Живковић Сање [REDACTED] бр. ROP-CUP-18185-CPI-3/2022 од 12.10.2022. године (заводни бр. 351-722/2022-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи за промену намене дела постојеће гараже у пољопривредни објекат – винарију и доградњу трема, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском бр. PGD 1022-0 и Пројектом за грађевинску дозволу бр. PGD 1022-1 од октобра 2022. године.
3. Пројекат хидротехничких инсталација бр. 01-10/22 од октобра 2022. године.
4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД 03/2022 од септембра 2022. године.
5. Елаборат заштите од пожара бр. Е ZOP 03/2022 од септембра 2022. године.
6. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 01-10/22 од октобра 2022. године.
7. Локацијски услови бр. ROP-CUP-18185-LOCH-2/2022 од 09.09.2022. године (заводни бр. 350-246/2022-05-1).
8. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-П: 2197-2022 од 30.05.2022. године.
9. Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој – Групе за привреду и пољопривреду Општинске управе општине Ћуприја, бр. 320-166/2022-06 од 02.12.2022. године.
10. Катастарско – топографски план од јануара 2022. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Лист непокретности број 1339 у К.О. Мијатовац, Службе за катастар непокретности Ћуприја под бр. 21489/2022 од 21.12.2022. године.
2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. 351-959/2022-05-2 од 26.12.2022. године.

У овом решењу утврђен је износ висине доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и начин плаћања истих, а према сопственом изјашњењу инвеститора, на основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, став 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све

формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 16, чл. 17, чл. 19, чл. 20 и чл. 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и Просторним планом општине Ћуприја („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 13/11), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 6.150,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 –усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 –

усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн. 86/2019, 90/2019-испр. 98/2020- усклађени дин. изн.), општинска накнада у износу од 15.100,00 дин. на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19, 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА  
Број предмета РОР-СУР-18185-СП-4/2022 – Заводни број 351-959/2022-05-2  
од 26.12.2022. године**

ОБРАДИО  
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Зоран Грујић дипл.грађ.инж.