



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
БРОЈ ПРЕДМЕТА: ROP-CUP-11397-CPA-8/2025
ДАТУМ: 13.02.2025. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ решавајући по захтеву Ивановић Симе [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Симић Данијеле [REDACTED] којим траже измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22 и чл. 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС.“, бр. 96/23) и чл. 136 Закона о општем управном („Сл. гласник РС.“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

У решењу о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско – правне послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Ћуприја бр. ROP-CUP-11397-CPI-2/2019 од 16.07.2019. године, у првом ставу диспозитива, исправља се уместо: „за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П + 2, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 214.73 m², укупна бруто површина објекта је 511,31 m², укупна нето површина објекта је 405.81 m², висина коте слемена од коте терена је 10.23 m, класификациони број 111012, категорија Б, на к.п.бр. 1063 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.04.63 ha.

Предрачунска вредност радова за објекат без ПДВ-а је 21.475.020,00 дин.“, треба да стоји „за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П + 2, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 232.90 m², укупна бруто површина објекта је 529,48 m², укупна нето површина објекта је 421.38 m², висина коте слемена од коте терена је 10.23 m, класификациони број 111012, категорија Б, на к.п.бр. 1063 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.04.63 ha.

Предрачунска вредност радова за објекат без ПДВ-а је 21.475.020,00 дин.“.

У четвртном ставу диспозитива додаје се: „Нови Извод из пројекта са Главном свеском бр. PGD0419/1-0 и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. PGD0419/1-1 од марта 2025. године), које је израдио Пројектни биро „TS Arhitektura“ из Ћуприје, а одговорни пројектант је Игор Симић дипл.инж.арх. бр. лиценце 210 A01322 19, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 01-03/2025 од марта 2025. године, коју је израдило Предузеће „Sinteza Inženjering“ Д.о.о. из Јагодине, а одговорни вршилац техничке контроле је Деспот Васић дипл.инж.арх. бр. лиценце 210 A11203 10 F279 07“.

У четвртом ставу диспозитива додаје се: „Начин регулисања доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор ће доплатити једнократно, уз коришћење попушта до 30 %, до дана пријаве радова, а према сопственом изјашњењу инвеститора, тако што укупан износ доплате доприноса са умањењем износи 156.102,36 динара.“.

У петом ставу диспозитива додаје се: „Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши у целости једнократну доплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 156.102,36 динара, на жиро рачун бр. 840-741538843-29, модел 97, позив на број 62 033 1001968722816 сврха уплате је допринос за уређивање грађевинског земљишта, прималац Општина Ћуприја.“.

У осмом ставу диспозитива додаје се: „Уз изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу поднети доказ о једнократној доплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта.“.

У образложењу става 2 додају се тачке 8, 9, 10 и 11 које гласе:

„8. Нови Извод из пројекта са Главном свеском бр. PGD0419/1-0 и Пројектом за грађевинску дозволу (архитектура бр. PGD0419/1-1 од марта 2025. године).

9. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 01-03/2025 од марта 2025. године.

10. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију

11 Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Јавног бележника у Ћуприји, под бр. УОП-П: 79-2025 од 04.02.2025. године.“.

У образложењу става 3 додаје се тачка 3 која гласи:

„3. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Ћуприја, бр. ROP-CUP-11397-CPA-8/2025 од 10.03.2025. године.“.

Инвеститор је дужан да обустави градњу до правноснажности овога решења.

Инвеститор може да настави са изградњом по правноснажности овога решења, без обавезе поновне пријаве радова.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи остаје непромењено.

Образложење

Ивановић Симе [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Симић Данијеле [REDACTED] бр. ROP-CUP-11397-CPA-8/2025 од 29.11.2024. године, за добијање решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промена у току изградње породичног стамбеног објекта, спратности П + 2, неправилног облика, бруто површина објекта у основи је 232.90 m², укупна бруто површина објекта је 529,48 m², укупна нето површина објекта је 421.38 m², висина коте слемена од коте терена је 10.23 m, класификациони број 111012, категорија Б, на к.п.бр. 1063 у К.О. Ћуприја – град, укупне површине 00.04.63 ha.

Увидом у електронски поднети захтев за измену грађевинске дозволе и приложеној пројектној документацији планиране промене односе се на промену габарита у приземљу објекта.

Инвеститор је приложио потребну документацију, Нови Извод из пројекта са Главном свеском и Сепаратом Пројекта за грађевинску дозволу са насталим изменама у току грађења а садржане су у издатој грађевинској дозволи.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 22 и чл. 25 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и Просторног плана општине Ћуприја („Сл. гласник О.Ђ.“, бр. 13/21), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 5.090,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020 – усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024), општинска накнада у износу од 2.100,00 дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 26/18, бр. 45/19 и 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 3.130,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024- усклађени дин. износи).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истог, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА
Број предмета РОР-СУР-11397-СПА-8/2025 од 13.03.2025. године**

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Драгана Милановић дипл.правник