



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЋУПРИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број предмета: ROP-CUP-11615-CPI-2/2023
Заводни број: 351-924/2023-05-2
Датум: 24.10.2023. год.
Ћуприја, ул. 13. октобра бр. 7

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, решавајући по захтеву Општине Ћуприја, [REDACTED] поднетог кроз ЦИС, преко пуномоћника Предузећа „Structura Concept” Д.о.о. [REDACTED] а за потребе прибављања потребних пријава и сагласности овлашћен је Штетин Драган [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу чл. 8д, чл. 8ђ, чл. 134 ст. 2, чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, бр. 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 17, чл. 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се Општини Ћуприја [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу линијског инфраструктурног објекта – саобраћајнице у индустријској зони „Добричево“, дужина саобраћајнице исток је 426,15 m., дужина саобраћајнице југ је 747,30 m., укупна дужина саобраћајнице је 1,173,45 m., категорија објекта Г, класификациони број 211201(95%) и 211202(5%), на к.п.бр. 2644/23, 2644/17 и 2645/5 све у К.О. Ћуприја – ван, укупне површине 11.65.53 и на к.п.бр. 962/3, 828/19, 963/4 и 963/1 све у К.О. Иванковац, укупне површине 01.90.92. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а је 49.210.354,77.

Изградњу објекта инфраструктурног објекта – саобраћајнице финансира Предузеће „SMP Automotive Interior Modules“ Д.о.о. из Ћуприје, на основу Уговора о пословно-техничкој сарадњи и финансирању изградње саобраћајнице – Уговор између инвеститора и финансијера, под бр. 400-497/2023-01 од 24.08.2023. године.

Финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором између инвеститора и финансијера.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи. Решење којим се уређује престанак важења грађевинске дозволе, доноси орган надлежан за издавање грађевинске дозволе.

Саставни део овог решења је Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 04С/2022-0 од марта 2023. године (саобраћајница бр. 04С/2022, саобраћај и саобраћајна сигнализација бр. 04С/2022-8), које је израдило Предузеће „Structura Concept“ Д.о.о. из Београда, а одговорни пројектанти су Драган Тодоровић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 315 В112 05 и Весна Лотина дипл.инж.саоб. бр. лиценце 370 D585 06, Елаборат о геотехничким условима изградње бр. GT 87/20, који је израдило Предузеће „GT Soil Inženjering” Д.о.о. из Београда, а одговорни пројектант је Златко Т. Милисављевић дипл.инж.геол. бр. лиценце 491 N944 15, Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 01/23 од марта 2023. године, коју је израдио Биро „МВ Три Градња“ из Руме, а одговорни вршилац техничке контроле је Бранислав Савић дипл.грађ.инж. бр. лиценце 318 R256 18 и Локацијски услови бр. ROP-CUP-11615-LOC-1/2022 од 18.05.2022. године (заводни бр. 350-148/2022-05-1).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова.

Утврђена је обавеза инвеститора да пре почетка радова изврши промену намене пољопривредног земљишта на к.п.бр. 828/19 и К.О. Иванковац и прибави одобрење за издате техничке услове које је издао Управљач пута, а у складу са условима Ј.К.П. „Равно 2014“, бр. 2143 од 13.05.2023. године.

Извођењу радова се може приступити када грађевинска дозвола постане правноснажна и инвеститор поднесе пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Уз пријаву радова поднети доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова и Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за друштвене делатности, привреду и локални економски развој – Групе за привреду и пољопривреду.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима суседног земљишта надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање у року од 30 дана од почетка радова. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних катастарских парцела бр. 2644/23, 2644/17 и 2645/5 све у К.О. Ћуприја – ван, и к.п.бр. 962/3, 828/19, 963/4 и 963/1 све у К.О. Иванковац.

Завршетком изградње објекта инвеститор обезбеђује и о свом трошку поверава вршење техничког прегледа објекта комисији, привредном друштву, односно другом правном лицу које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова.

Инвеститор након позитивног извештаја комисије за технички преглед објекта и лица које врши пријем објекта којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе органу који је издао грађевинску дозволу са документом о кретању отпада, односно документом о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Ћуприја, поднела је захтев кроз ЦИС, преко пуномоћника Предузећа „Structura Concept” Д.о.о. [REDACTED] а за потребе прибављања потребних пријава и сагласности овлашћен је Штетин Драган [REDACTED], бр. ROP-CUP-11615-CPI-2/2023 од 16.10.2023. године (заводни бр. 351-924/2023-05-2), за добијање решења о грађевинској дозволи, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке и општинске административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.
2. Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом за грађевинску дозволу бр. 04C/2022-0 од марта 2023. године (саобраћајница бр. 04C/2022, саобраћај и саобраћајна сигнализација бр. 04C/2022-8).
3. Елаборат о геотехничким условима изградње бр. GT 87/20
4. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. бр. 01/23 од марта 2023. године.
5. Пуномоћје – овлашћење оверено од стране Председника општине Ћуприја, бр. 02-37/2022-01 од 17.03.2022. године.
6. Пуномоћје – овлашћење од 14.04.2022. године.
7. Специјално пуномоћје.
8. Уговор о пословно-техничкој сарадњи и финансирању изградње саобраћајнице – Уговор између инвеститора и финансијера, под бр. 400-497/2023-01 од 24.08.2023. године.

По службеној дужности прибављена је следећа документација:

1. Доказ о праву својине – Листови непокретности бр. 5438 К.О. Ћуприја – ван и бр. 212 К.О. Иванковац, Службе за катастар непокретности Ћуприја, под бр. 21969/2023 од 20.10.2023. године.

У овом решењу допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за ову врсту радова, а у складу са чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 4/15).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе испунио све формалне услове за поступање и поднео сву потребну документацију на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 52/21 и 62/23), чл. 16. чл. 17. чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Р.С.“, бр. 68/19) и Плана детаљне регулације „Индустријски парк Добричево“ („Сл. гласник О.Ћ.“, бр. 43/19, 38/20 и 11/21), то је решено као у диспозитиву.

За ово решење плаћена је републичка такса у износу од 7.080,00 дин. на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник Р.С.“, бр. 43/2003, 51/2003 –испр. 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн. и 65/2013 - др.закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн. 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин.изн., 138/22 и 54/23-усклађени дин.изн.), општинска накнада у износу од 5.100,00 дин., на основу Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи („Сл.гласник општине Ћуприја“, бр. 23/2012, 23/2013, 30/2015, 26/18, 45/19 и 46/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник Р.С.“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања истога, а преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Шумадијски управни округ Крагујевац.

Жалба се таксира на основу Закона о републичким административним таксама, Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше општински органи и Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и имаоцима

Јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ЋУПРИЈА**
Број предмета ROP-CUP-11615-CPI-2/2023 – Заводни број 351-924/2023-05-2
од 24.10.2023. године

ОБРАДИО
Небојша Миленковић дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Зоран Грујић дипл.грађ..инж.